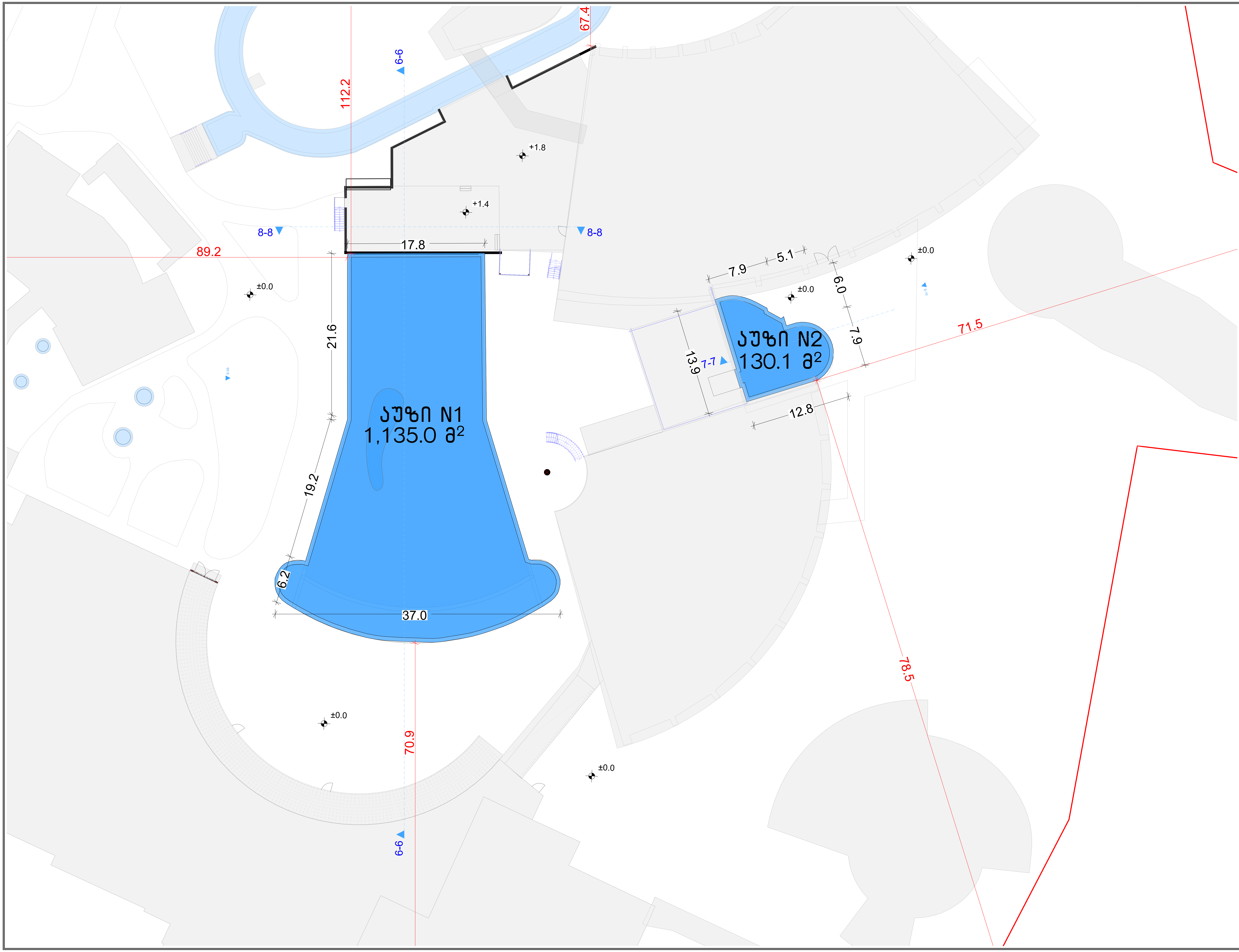


ფორმატი A-2 თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული
- არსებული შენობა
- არსებული სარეკონს-ტრუქციო აუზი

დამკვეთი: ნოდარ გიორგაძე
P/N: 52015/901 C/N BC7827072
შპს" ჯინო პარკი" ID 404906722

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

პროექტის სახელწოდება:
საცურაო აუზი (რეკონსტრუქცია)

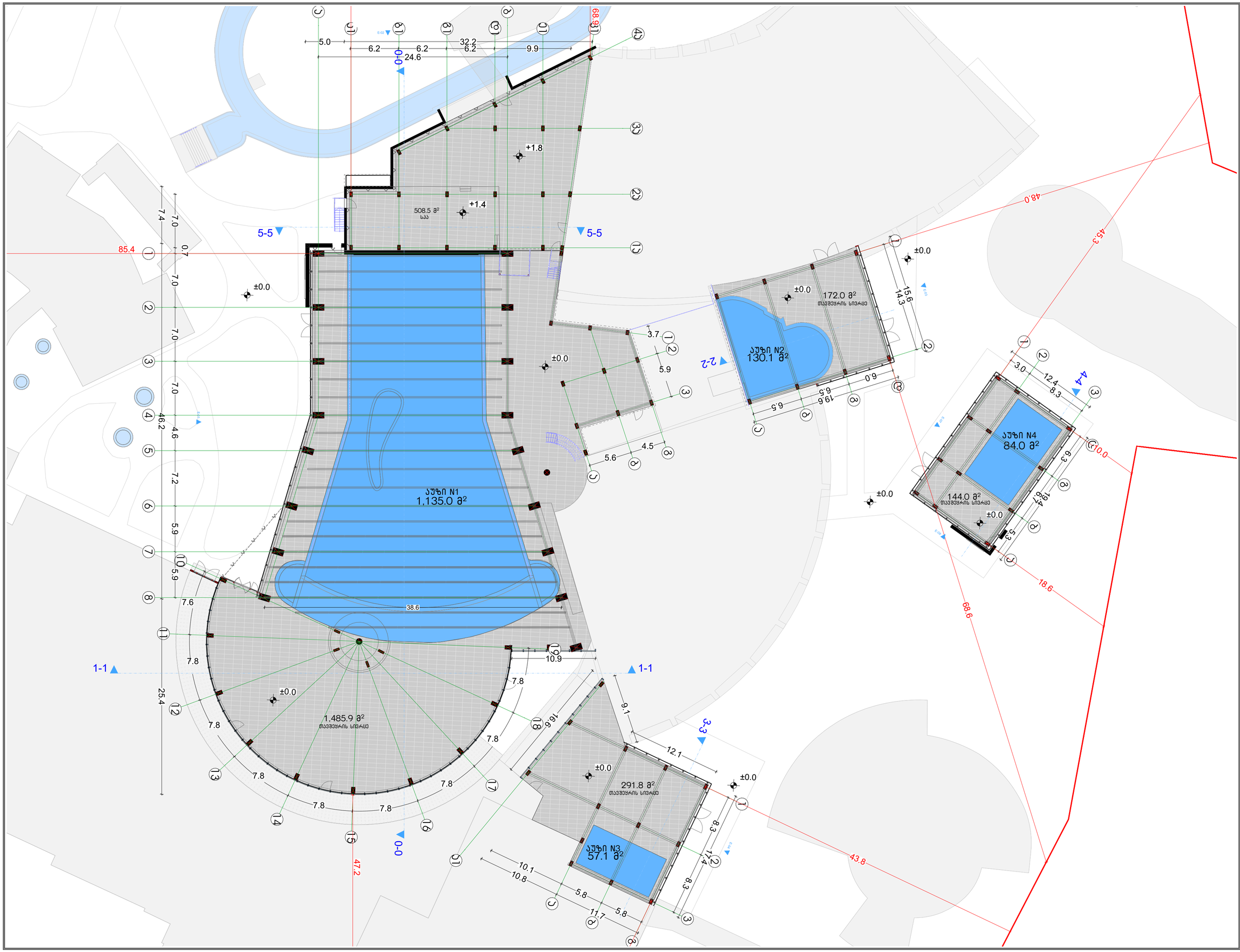
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბეშენოვას ქ. №9 / ლიპტოვის ქ. №8 / ბეშენოვას ქ. №30
ს/კ 01.12.21.001.525

ნახაზის დასახელება:
გეგმა (არსებული)

მასშტაბი:
მ. 1:300

შპს: " *Line Georgia* "

საქართველო, თბილისი,
ბერი გაბრიელ სალოსის 152



ფორმატი A-2 თბილისი 2024

ქანსლიპაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი: ნოდარ გიორგაძე
P/N: 52015/901 C/N BC7827072
შპს" ჯინო პარკი" ID 404906722

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბაური

მთავარი არქიტექტორი:
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

პროექტის სახელწოდება:
საცურაო აუზი (რეკონსტრუქცია)

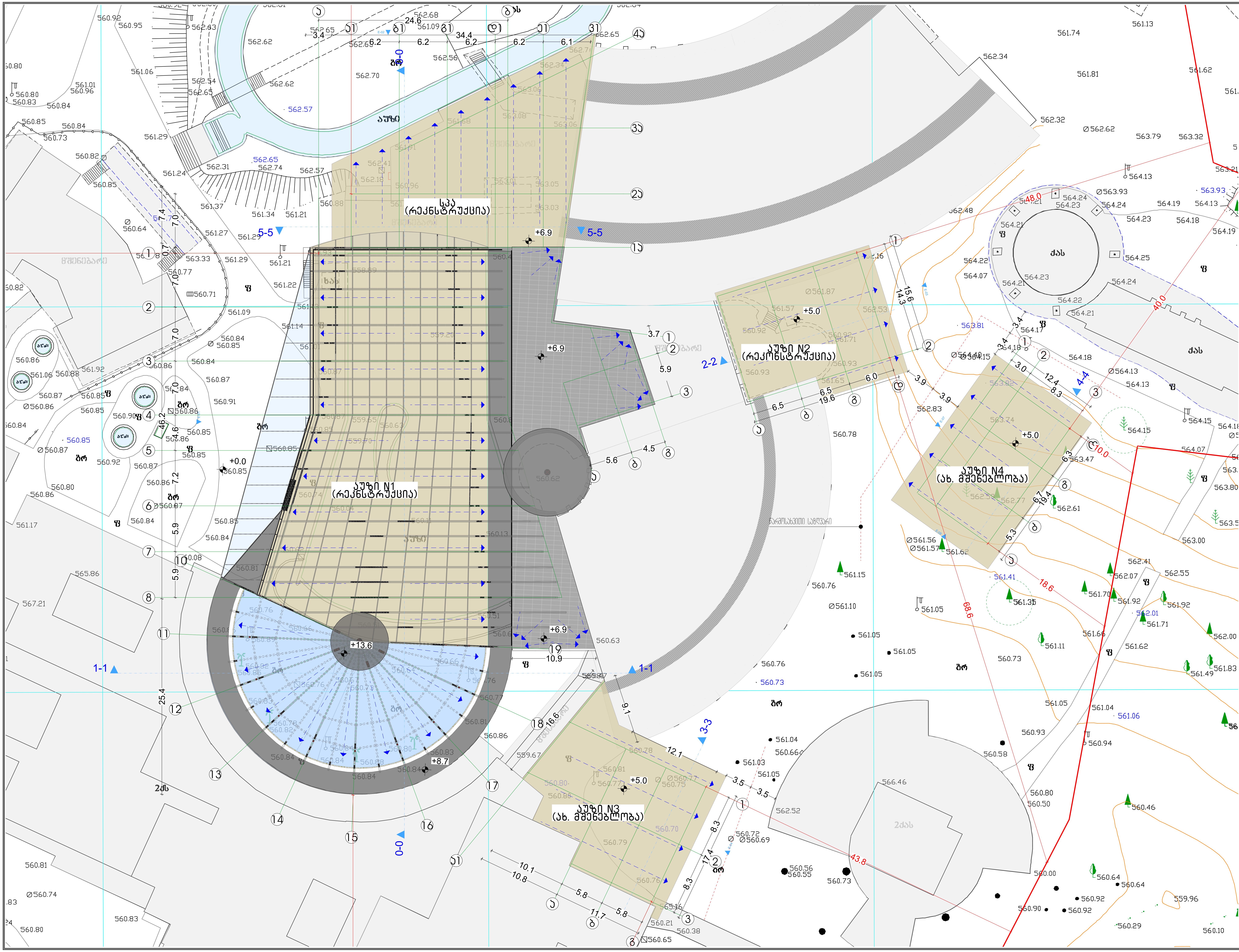
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბეგენოვას ქ. №9
/ ლიპაბოვის ქ. №8 /
ბეგენოვას ქ. №30
ს/ს 01.12.21.001.525

ნახაზის დასახელება:
გეგმა 0.0 ნიშნულზე
(საპროექტო)

მასშტაბი:
მ. 1:300

შპს: " *Line Georgia* "

საქართველო, თბილისი,
ბერი გაბრიელ სალოსის 152



ფორმატი A-2 თბილისი 2024

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული

დამკვეთი: ნოდარ გიორგაძე
P/N: 52015/901 C/N BC7827072
შპს" ჯინო პარკი" ID 404906722

დირექტორი:
ელგუჯა პატაშური

მთავარი არქიტექტორი:
მაცაცო ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

პროექტის სახელწოდება:
საცურაო აუზი (რეკონსტრუქცია)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ბეშენოვას ქ. №9 / ლიპტოვის ქ. №8 / ბეშენოვას ქ. №30
ს/კ 01.12.21.001.525

ნახაზის დასახელება:
გეგმა გადახურვის (საპროექტო)

მასშტაბი:
მ. 1:300

შპს: " *Line Georgia* "

საქართველო, თბილისი,
ბერი გაბრიელ სალოსის 152

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი / სპა)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-**B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი#1#2#3#4 / სპა)	შეუზღუდავი	1 (+/-0.00 ნიშნული)
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	13.6 მეტრი (+/-0,00 - მიწის დონის ნიშნული)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	1 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (კვ.მ სართულზე)

თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი #1)	შეუზღუდავი	2620.9
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი #2)	შეუზღუდავი	348.9
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი #3)	შეუზღუდავი	228
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (საცურაო აუზი #4)	შეუზღუდავი	302.1
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4 (სპა)	შეუზღუდავი	508.5
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	4008.4 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	1	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“B¹-V¹” ღერძებში (სპა)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	2%
“1a-2a” ღერძებში (სპა)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	16%
“1-4” ღერძებში (აუზი#1)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	2%
“3-1” ღერძებში (აუზი#2)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	4%
“a-d” ღერძებში (აუზი#3)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	3%
“d-a” ღერძებში (აუზი#3)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	9%
“1-3” ღერძებში (აუზი#3)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	3%
“1-2” ღერძებში (აუზი#4)	9 მეტრზე მეტი	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	3%
საპროექტო გადახურული აუზებს არ გააჩნიათ ღიობები გარდა აუცილებელი გასასვლელი გზა-კარისა, ანგარიშებში შეყვანილია ყველა ფასადი, რომელსაც გააჩნია ღიობი გზა-კარის სახით, ხოლო ყველა სხვა დანარჩენი ფასადს ღიობი არ აქვს. ღიობის პროცენტული მაჩვენებლები ფასადის მიმართებაში დატანილია გეგმებზეც. საპროექტო ტერიტორია მოქცეულია 9+ მეტრ საზღვრებში.									

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3 (ტერასა)	-	-	-	-	კი	კი	კი
დერეფანი (არსებული)	–	-	კი	-	კი	კი	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-4	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზაკარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
პირველი სართული +0,00 ნიშნული	თვ-4 #1 დ.დ=557	4	მინ.8	-	-	-	-	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-4 #2 დ.დ=74	2	მინ.2	-	-	-	-	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-4 #3 დ.დ=48	1	მინ.3	-	-	-	-	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-4 #4 დ.დ=64	2	მინ.2	-	-	-	-	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	
	თვ-4 #სპა დ.დ=108	2	მინ.2	-	-	-	-	0.90მმ (თითო)	მინ. 0.95 (თითო)	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+/-0.00 ნიშნული	თვ-4 დ.დ=557 აუზი #1	არსებული აუზის გადახურვა ხდება, შესაბამისად შენარჩუნებულია არსებული საპირფარეშოების და ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ტერიტორიის ფარგლებში.											
	თვ-4 დ.დ=74 აუზი #2	ჯინო ფერედაისის ტერიტორიაზე არსებული ფიქსირებული მოწყობილობები აკმაყოფილებს აუზი#2#3#4 და სპა ცენტრის დამატებითი დამკვებლების რაოდენობას არსებული პროექტის ფარგლებში. მოგეხსენებათ არსებული მოწყობილობები განაწილებულია როგორც მთავარი შესასვლელის შენობაში, ასევე ტერიტორიის სხვა და სხვა ნაწილებში.												
	თვ-4 დ.დ=48 აუზი #3												
	თვ-4 დ.დ=64 აუზი #4												
	თვ-4 დ.დ=108 #სპა												

პიროგითი აღნიშვნები

ორსაათიანი ხანძარმედეგობა

თავშეყრის ზგუში (თვ-4)

მაძსიმალური სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

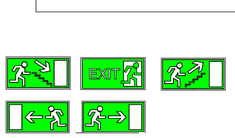
ფართობი

93 მ²	4.7
თვ-4	დ.დ. 20

დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის აღმნიშვნელი



გასასვლელის ნიშნები

კვამლაღმომჩენი სისტემა

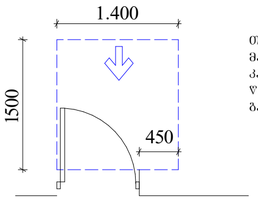
მექანიკური განიავების სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

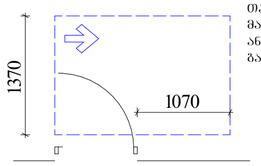
ავარიული განათება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

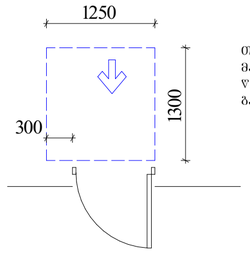
ხელით სამართავი განგაში სისტემა



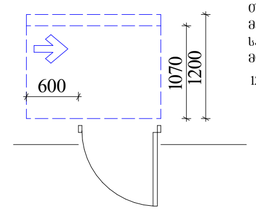
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი გამოქვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი გამოქვითი გაღება

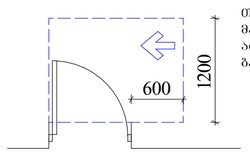


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი მოწოლით გაღება

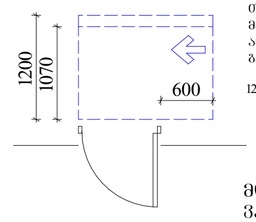


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საქცის მხრიდან მისაწვდომი მოწოლით გაღება

120 მინ თუ მოწყობილია მიმხურავი

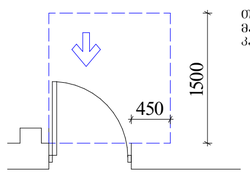


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი არარარარარარარარარ - გამოქვითი გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომიმოწოლით გაღება

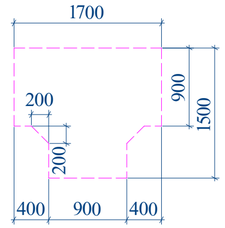
120 მინ თუ მოწყობილია მიმხურავი



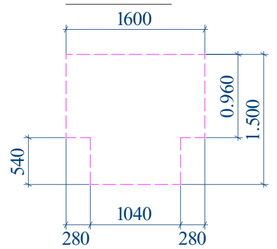
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვისნიშებში მოწყობილი კარი და ჯიშკარზამოქვით გაღება

მოსატრიალებელი სივრცეები

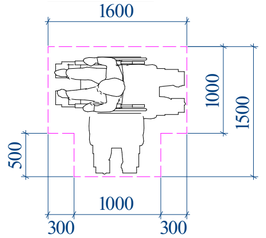
ვარიანტ01



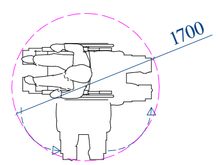
ვარიანტ02

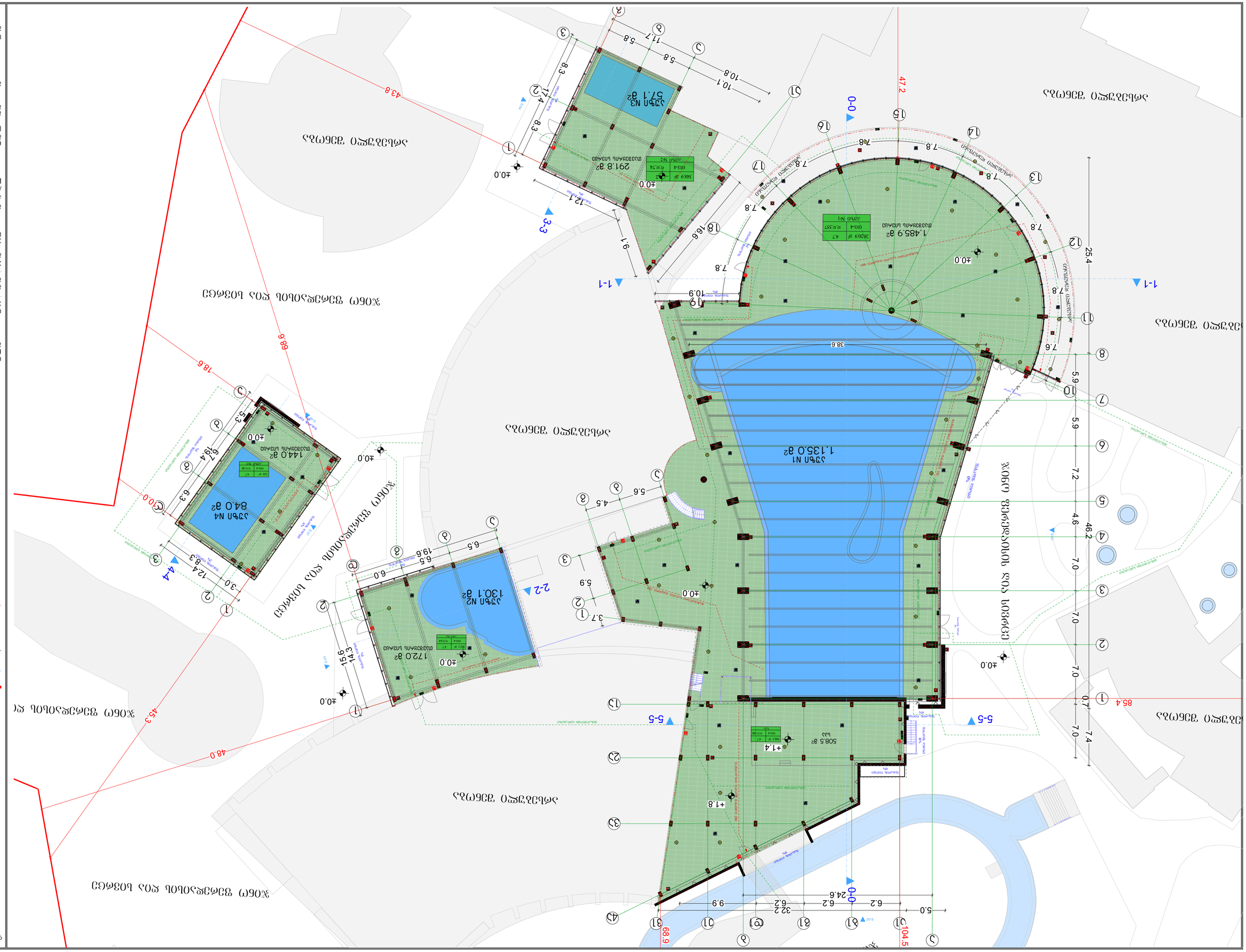


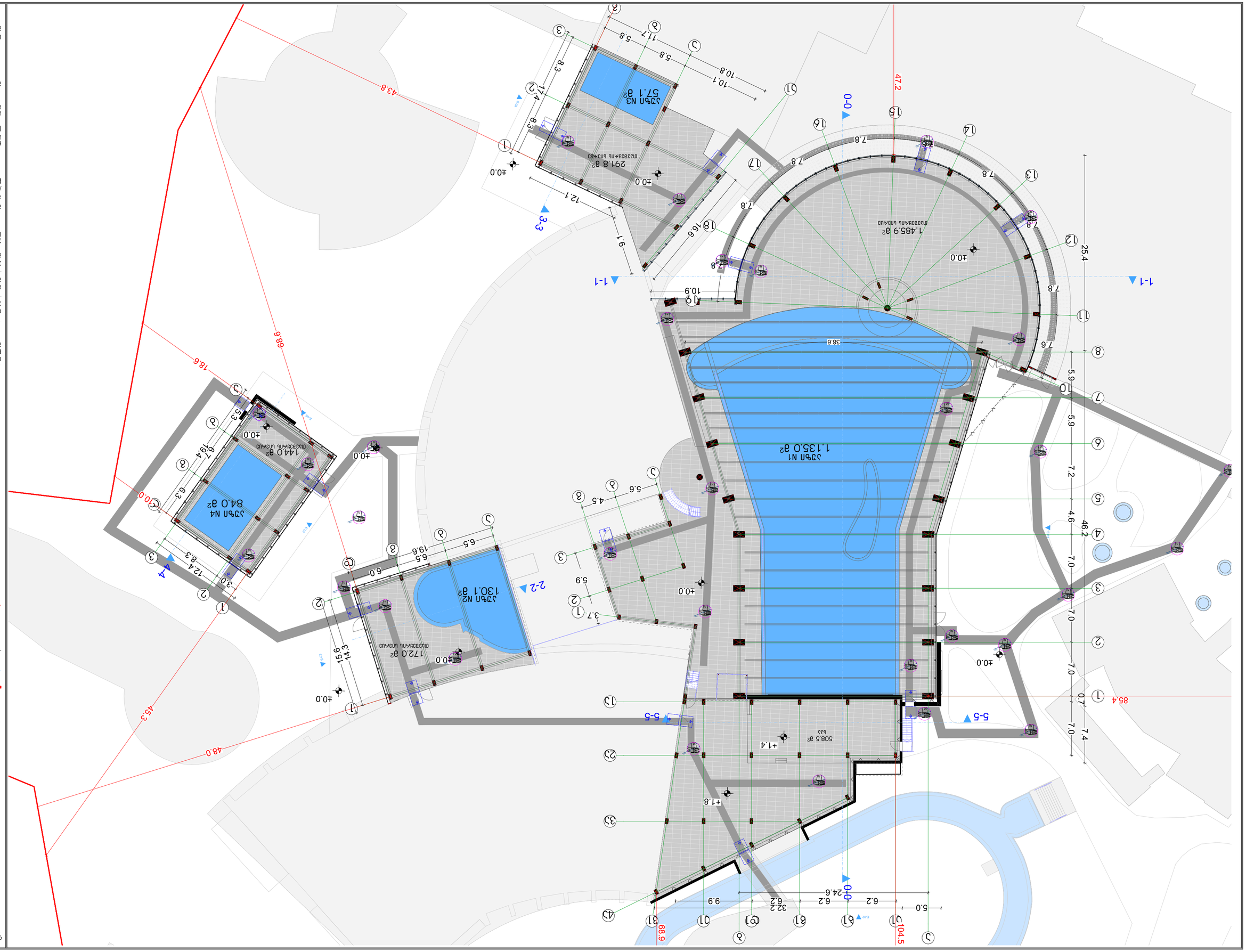
ვარიანტ03



ვარიანტ04

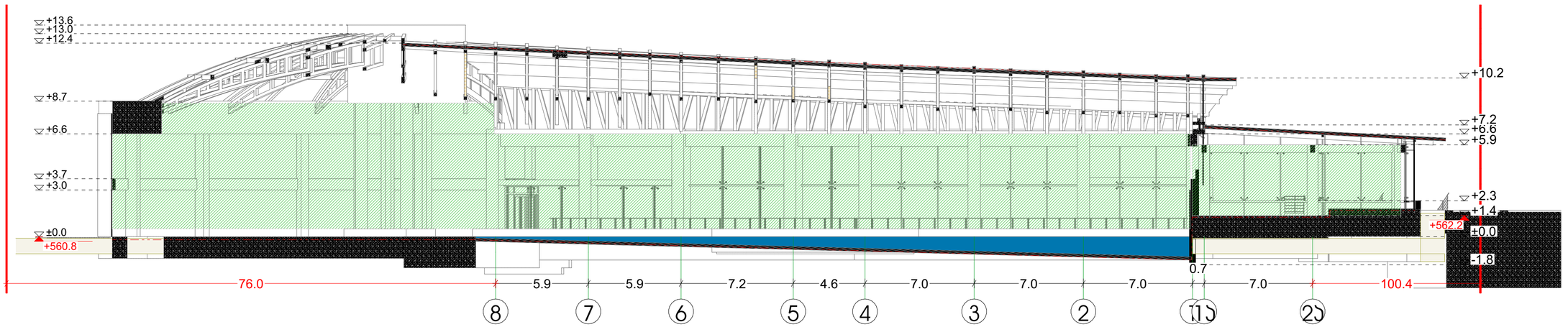



ქალაქის ორჭოფისა
ქალაქის ორჭოფისა
ქალაქის ორჭოფისა



ფუნქციური ზონირების სქემა
1:400

ნაკრები ბეტონის ბორდიური ქვა	
ასფალტის საფარი	
ბეტონის საფარი	
ბეტონის ფილა	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ბორდიური ქვა	
ბეტონის ბორდიური ქვ

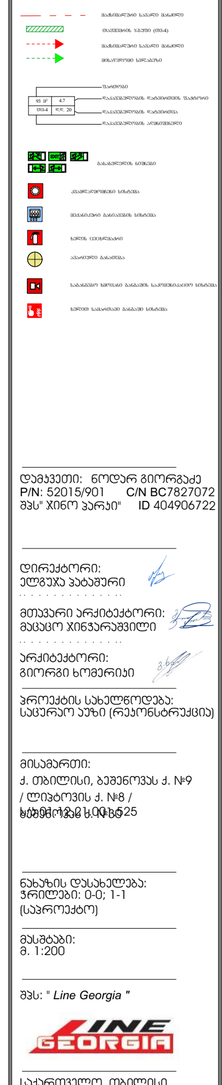


ფორმატი A-2 თბილისი 2024

ქესპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ხაზი
- ფრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული
- აბსოლიტური ნიშნული



დამკვეთი: ნოლარ გიორგაძე
P/N: 52015/901 C/N BC7827072
შპს" ჯინო ჯარჯი" ID 404906722

დირექტორი:
ელგუჯა ჯაბამური

მთავარი არქიტექტორი:
მაცაცო ჯინჯარაშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ხომერიკი

პროექტის სახელწოდება:
საცერაო აუზი (რეკონსტრუქცია)

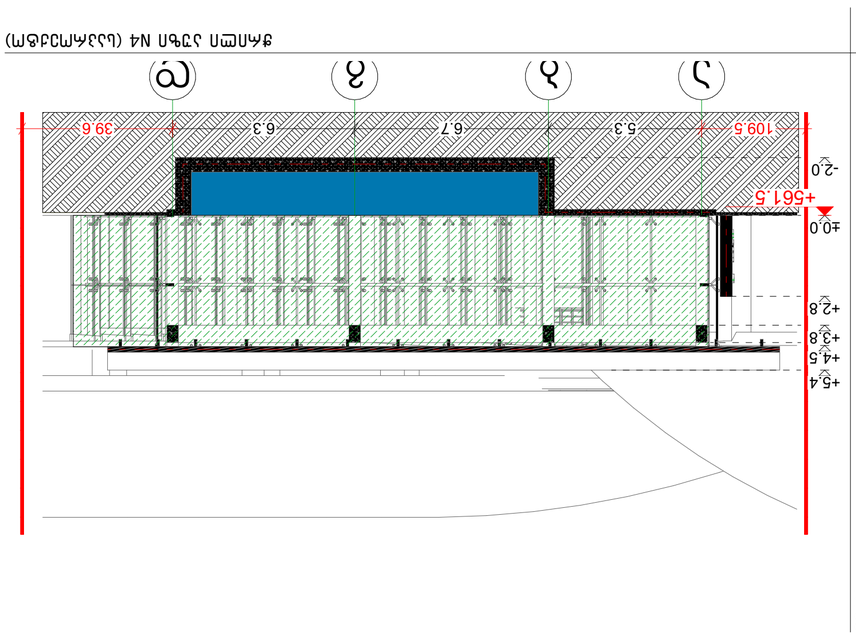
მისამართი:
ქ. თბილისი, ბეგენოვას ქ. №9
/ ლიპტოვის ქ. №8 /
[illegible]

ნახაზის დასახელება:
ჭრილები: 0-0; 1-1
(საპროექტო)

მასშტაბი:
მ. 1:200

შპს: " *Line Georgia* "

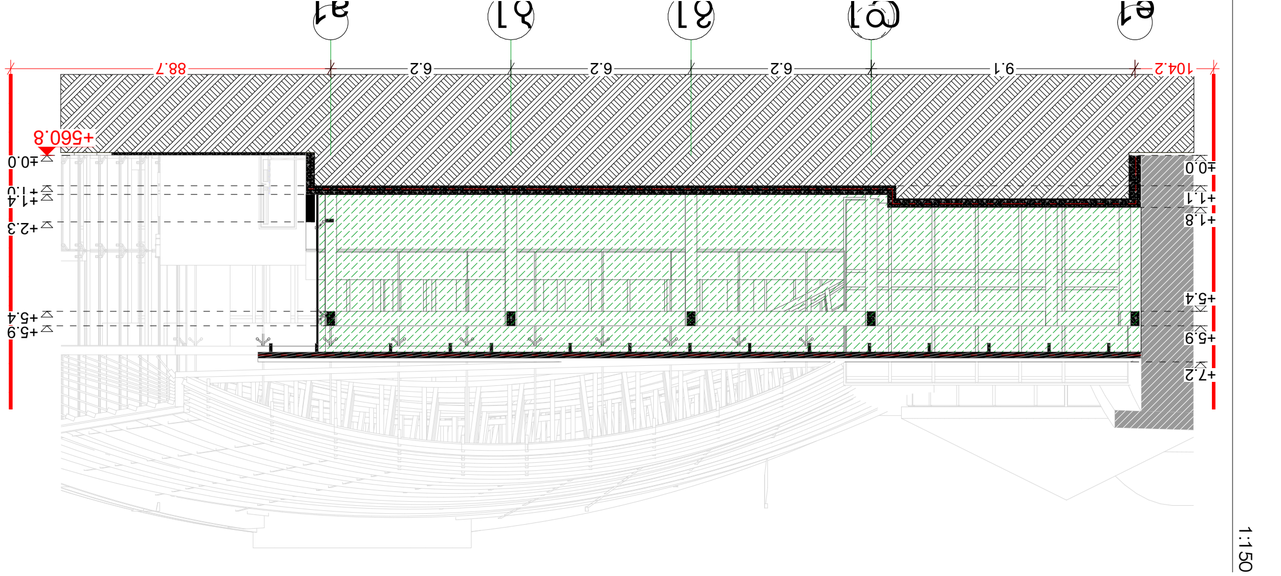
საქართველო, თბილისი,
ბერი გაბრიელ სალოსის 152



4-4

1:150

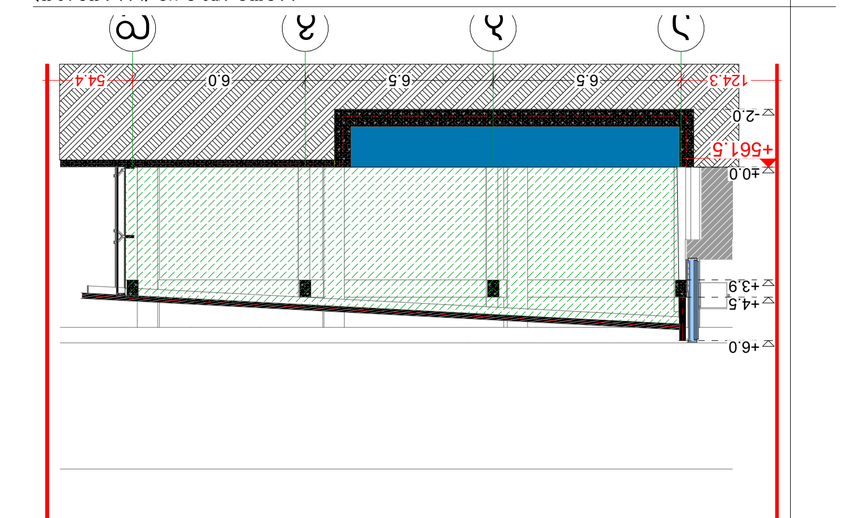
ჭრილი N4 ხედი ღერძებით)



5-5

1:150

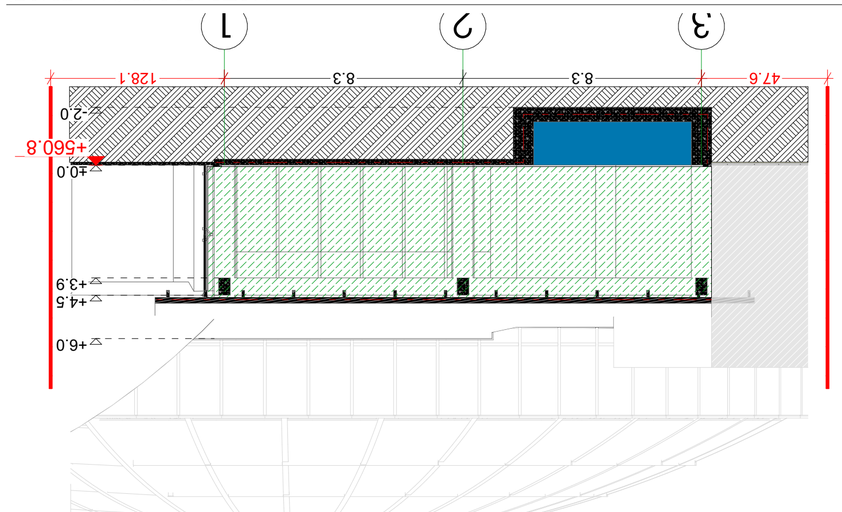
ჭრილი ა.ა.ს (ა.ა.ჭ.ქ.ქ.ქ.მ)



2-2

1:150

ჭრილი N2 ხედი ღერძებით)



3-3

1:150

ჭრილი N3 ხედი ღერძებით)


ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის მინის ბადე
ფასადის მინის ბადე
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი
ფასადის ალუმინის პანელი