შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2(311.3) სასაწყობე ჯგუფი	1 სართულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	7 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	7
2. **სასაწყობე ჯგუფი სწ-2**	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	25,60
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	7

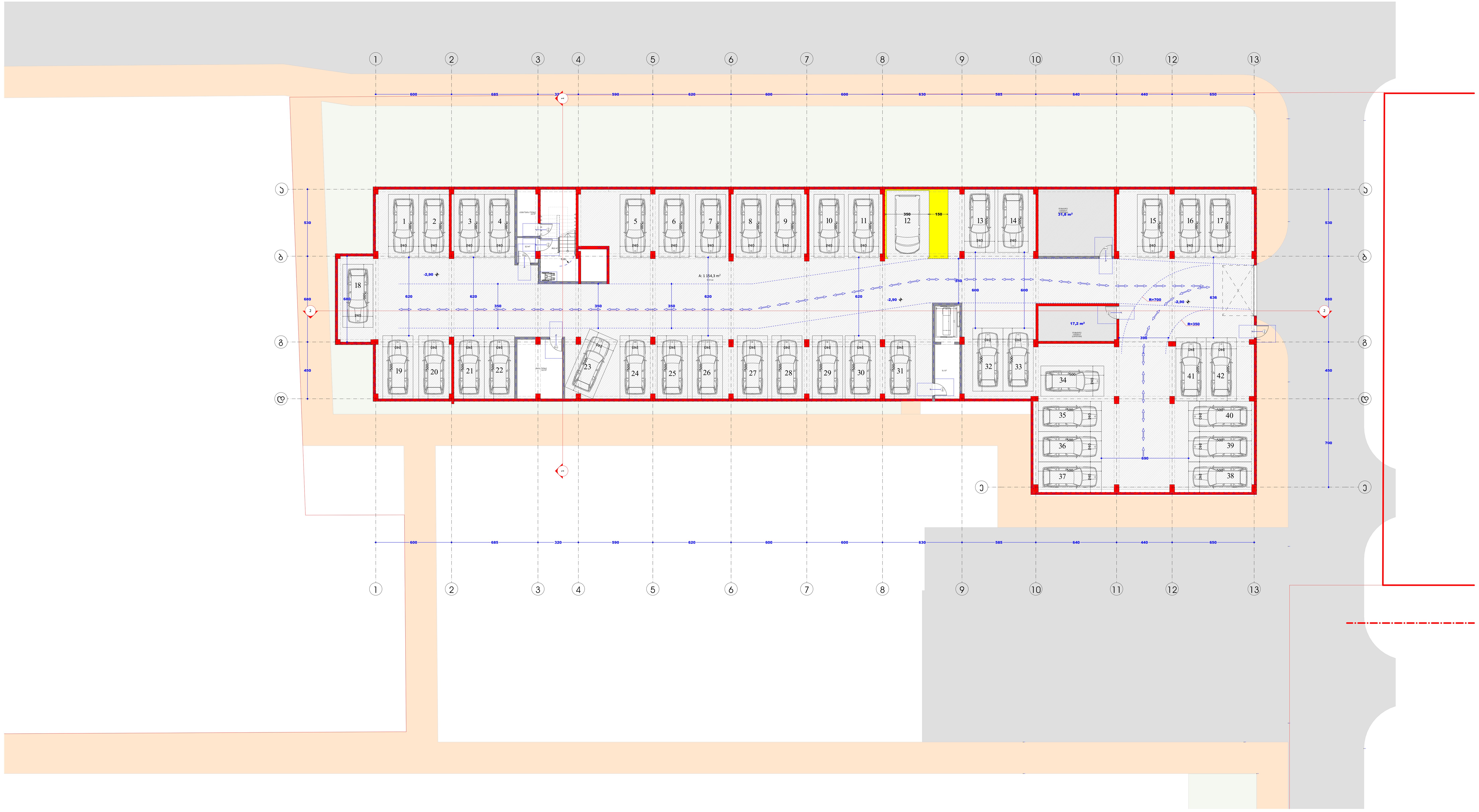
ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	**1587.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9690.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალის წინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი	**დაუცველი**
1-13 ფასადი	>9,00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
ე-ა ფასადი	>9,00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
13-1 ფასადი	>9,00	0	2	10%	<10%
ა-ე ფასადი	3 ≤ X < 9	1	2	10%	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	კვამლაღმომჩენი	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	კი	-	-	-	-	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი	კი	კი	-	კი	-
დერეფანი	-	-	კი	კი	-	-	-
კიბის ტამბურები	-	-	-	-	-		
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	კი	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-
დერეფანი	-	კი
კიბის უჯრედი	კი	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალბაკიანი	დაბალბაკიანი	მაღალბაკიანი	დაბალბაკიანი	მაღალბაკიანი	დაბალბაკიანი	მაღალბაკიანი	დაბალბაკიანი	მაღალბაკიანი	დაბალბაკიანი
1-7 სართ. სართული	133	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



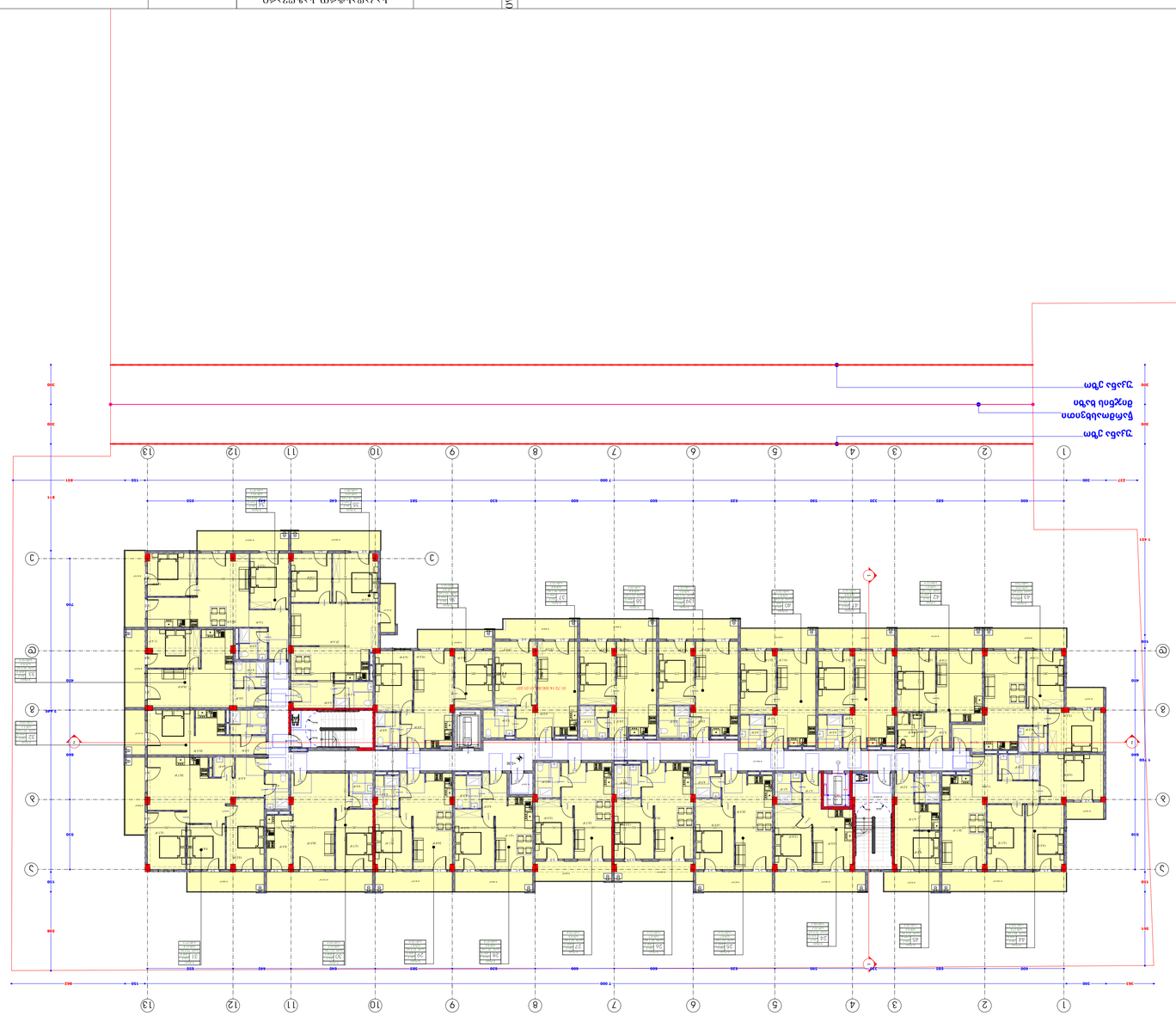
ცვლილებები

პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
	საკოორდინატო ბადე
	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

ЗАСТРОЙЩИК „Д.Т.Ц. ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО“ ГР. ПЛОВДИВ, ЖК ОЗЕЛЕНА ЗОНА		ОБЕКТ: ЗАСТРОЯВАНЕ НА УПИ VIII-ЗА, ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО ГР. ПЛОВДИВ	
ПРОЕКТАНТ: „Д.Т.Ц. ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛНО ДРУЖЕСТВО“		ЕТАП: ЕСКИЗЕН ПРОЕКТ	
ПРОЕКТАНТ: арх. Ивайло Стоянов Ангелов		МАЩАБ: 1:100	
ДАТА: 2023	ПОДПИС:	ЛИЦЕНЗ №: АС.ЖЖС.ЖЖЖ	ЛИСТ №: ЖЖЖ

ЛЕГЕНДА:	
Граница на имота (УПИ VIII-ЗА, ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО)	
Сграда, намираща се в имота	
Сграда, намираща се извън имота	
Ограда	
Дървесна растителност	
Тротоар	
Пешеходна алея	
Паркоместа	
Бордюр	
Бетонова настилка	
Зелени площи	
Водно огледало	
Пожарен водоем	
Пожарен кран	
Пожарна стълба	
Пожарна машина	
Ограда	
Ограда	
Ограда

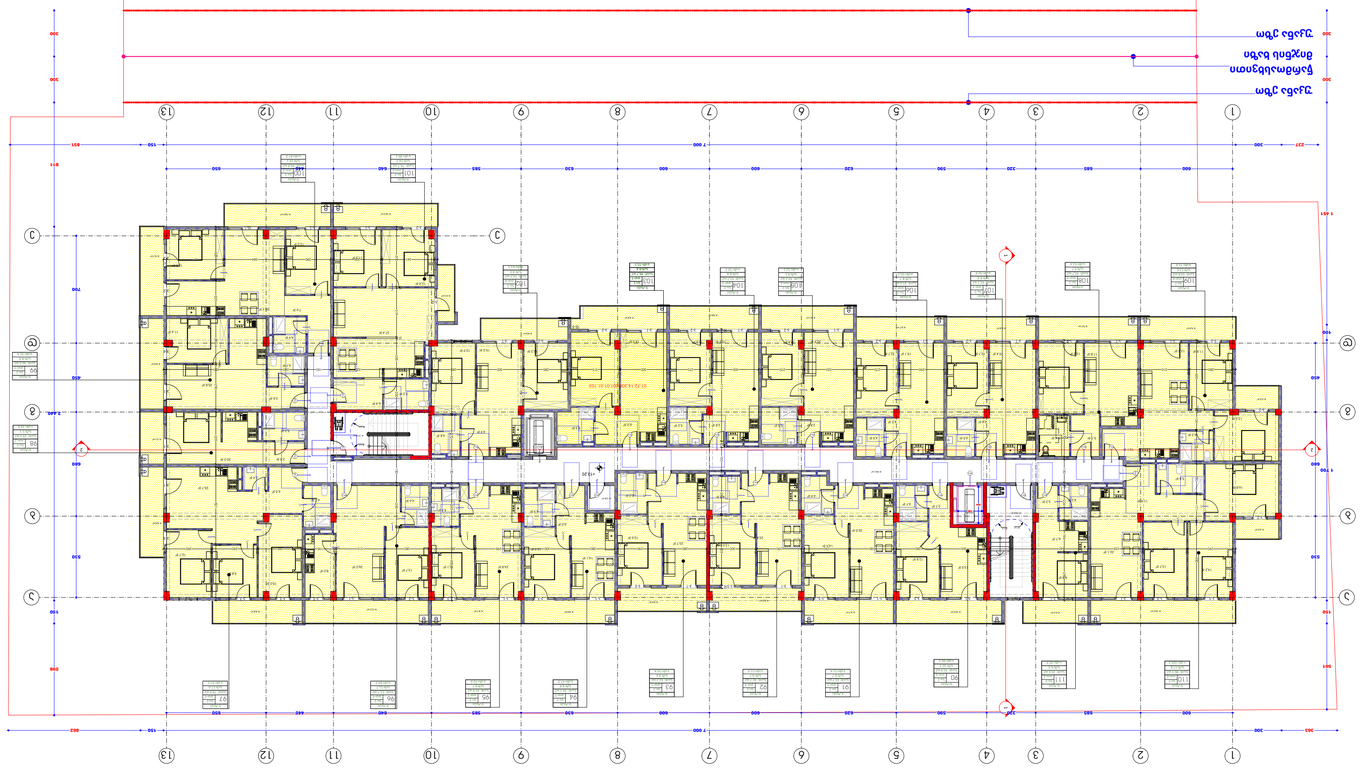


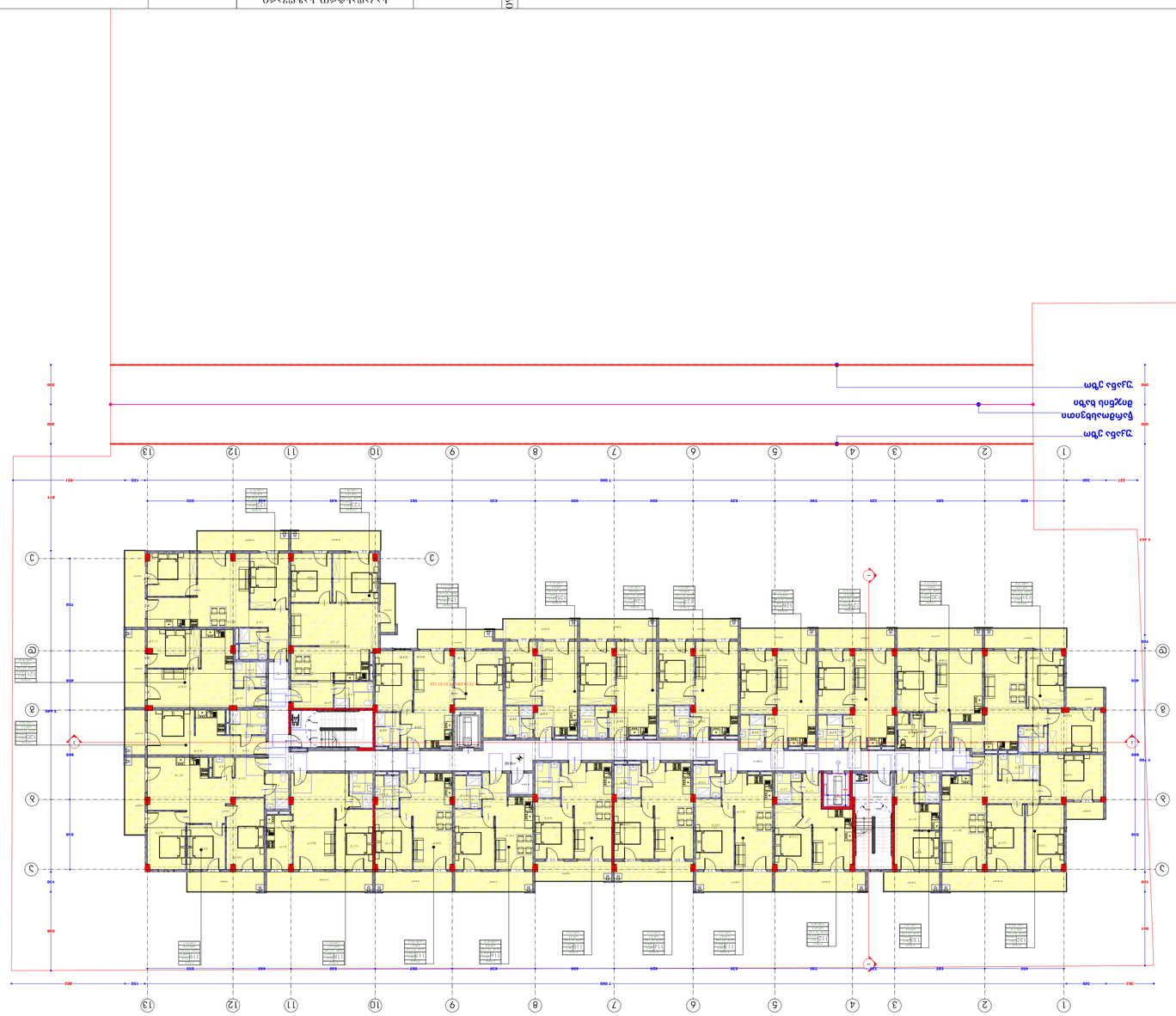
| | | |

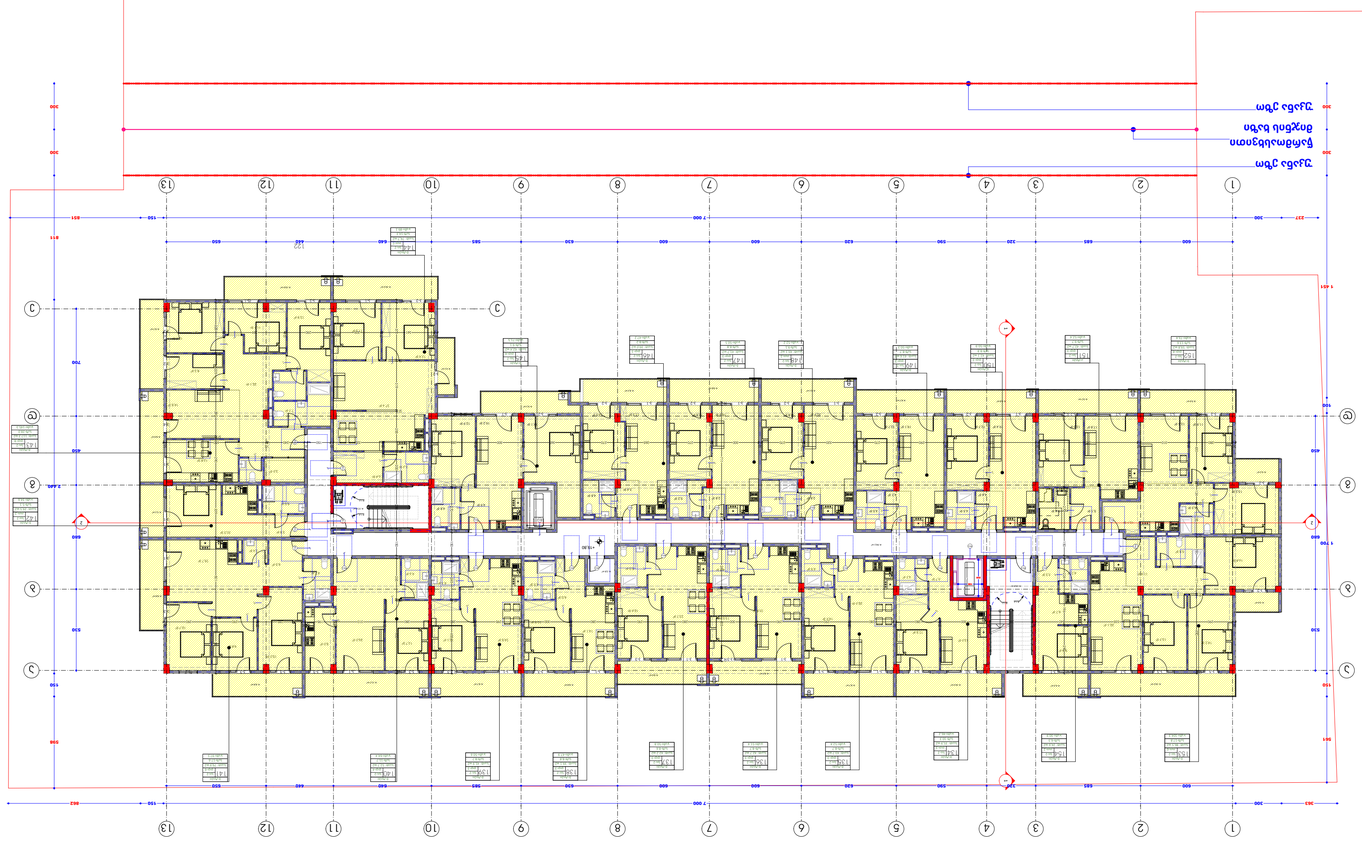
٦٠ ٩ ٦ ٥ ٣ ٤ ٦ ٥ ٢			

٥٧٥٨٤٨٤٩٦٥	٥٧٥ ٥٤٥ ٥٤٥ ,٥٧٥٤٥٦٥ .م		
٥٧٥٨٤٨٤٩٦٥	٥٧٥ ٥٤٥ ٥٨٥ ٥٤٥٧٥٦٥ ".ت.ق	٥٨٤٥٤٥٦٥٨٤٥٨٥ ٥٨٥٦٥٦٥٨٤٥٨٥٤٥٦٥ ٥٨٤٥٤٥	
٥٧٥٨٤٨٤٩٦٥	٥٧٥ ٥٤٥ ٥٨٥ ٥٤٥٧٥٦٥ ".ت.ق		

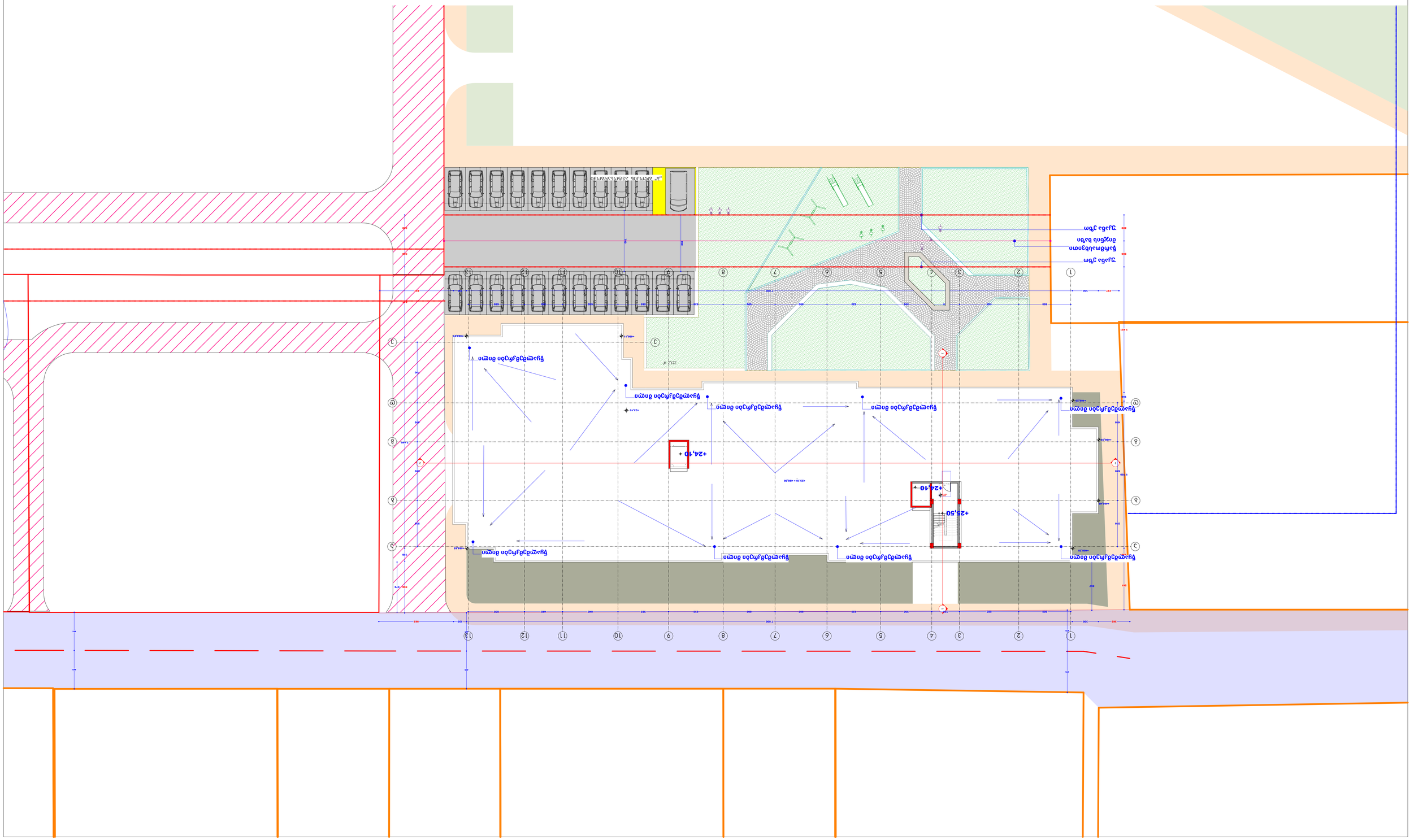
٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥	٥٨٥٦٥٨٤٥٦٥


Ввод ЭПм 2
Ввод ЭПм 1
Ввод ЭПм 2
Ввод ЭПм 1



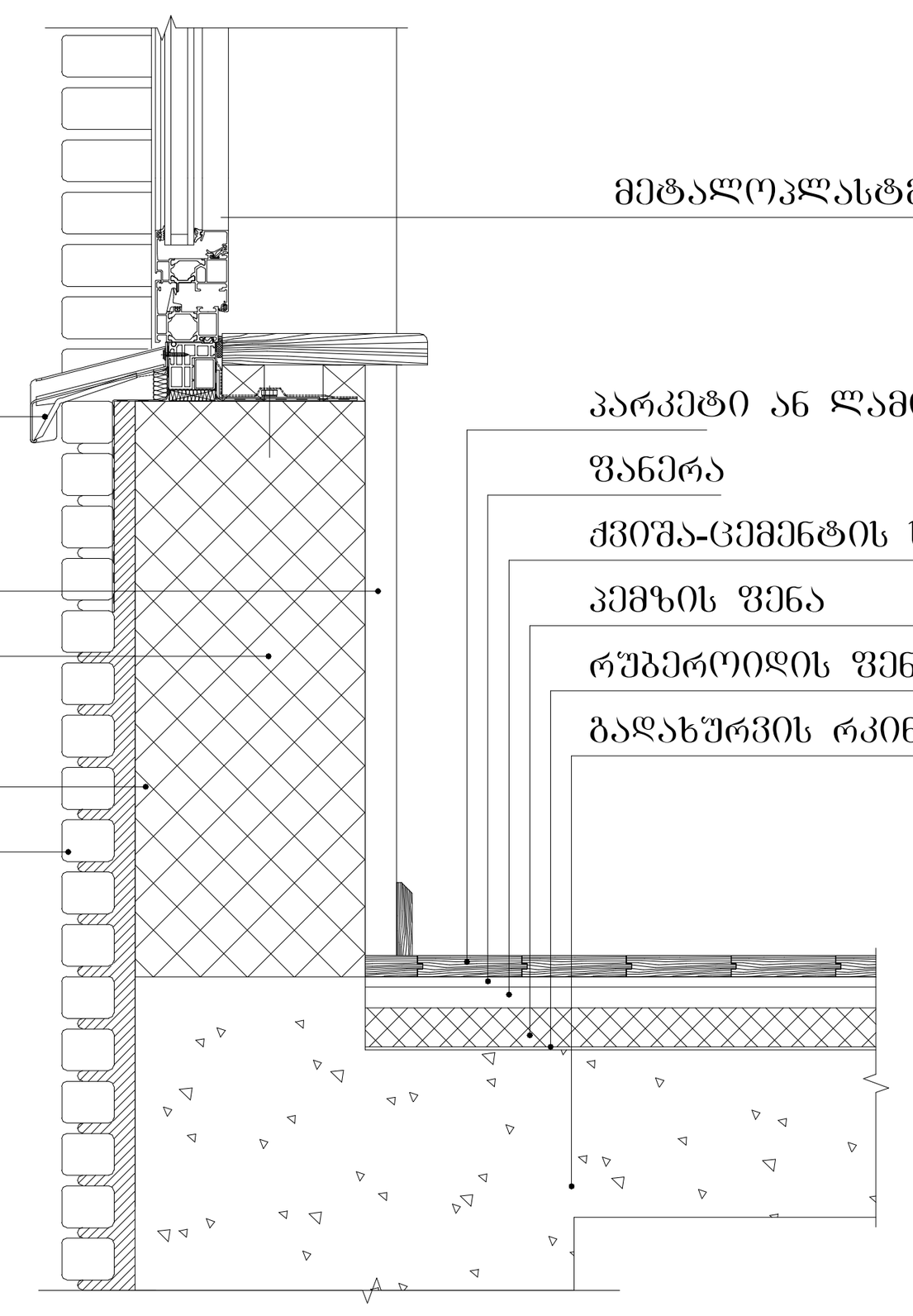


٦٠٥٥٥٢٤٦٥	٥٥٥٢٤٦٥ ٥٥٥٢٤٦٥ ،٥٥٥٢٤٦٥ ٥. ٥٥٥٢٤٦٥		٥٥٥٢٤٦٥ ٥٥٥٢٤٦٥ ٥٥٥٢٤٦٥

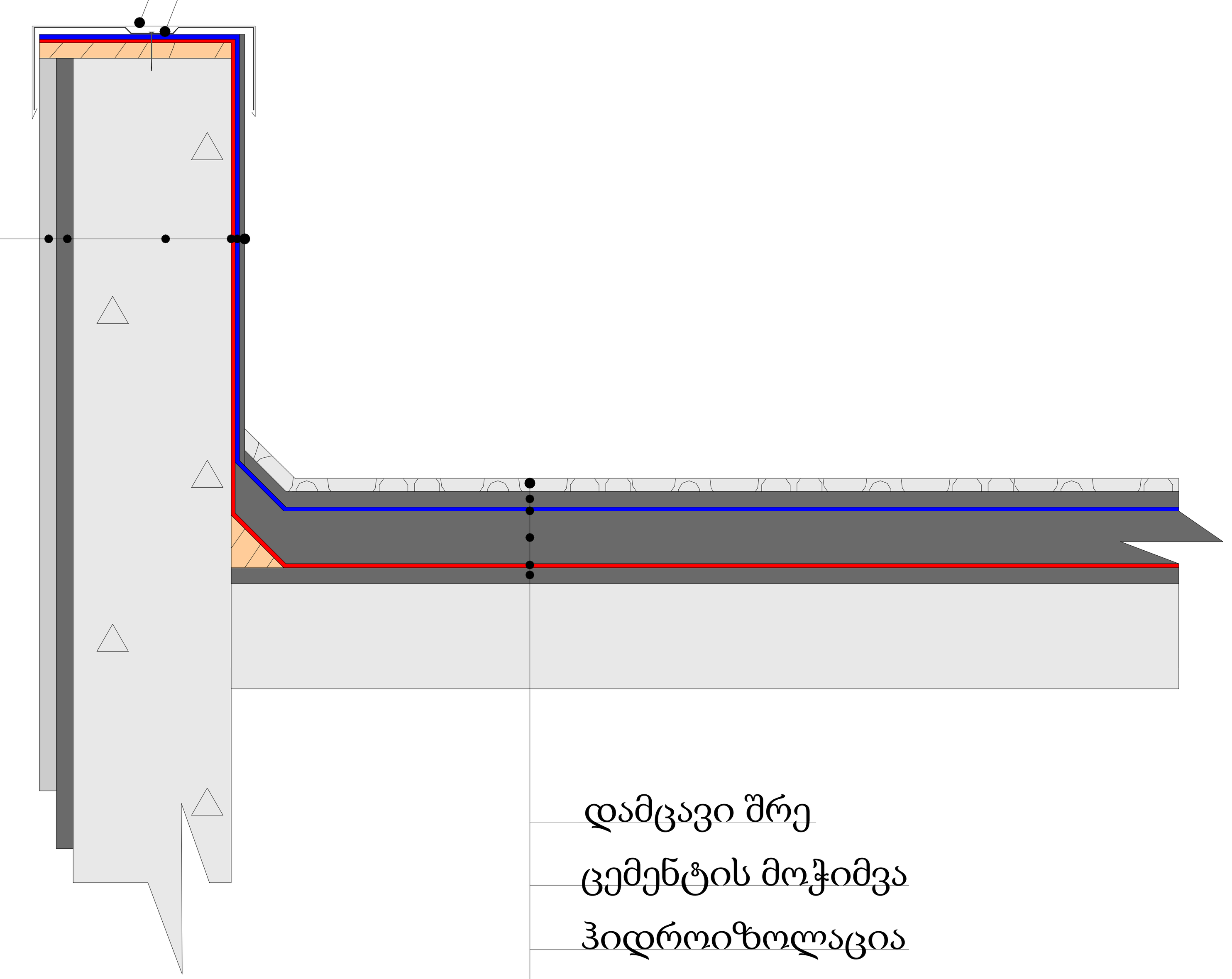

+24,10
+25,50
+24,10
+23,10 = 466,50
+466,50
+466,50
+

ФОЛЬКЛОРНЫЙ	д. Шапкино, ул Новая Новая	"Д.Ш. "Этнографическая Новая Новая"	
Фольклорный	Шапкино, ул Новая Новая	"Д.Ш. "Этнографическая Новая Новая"	
Новая

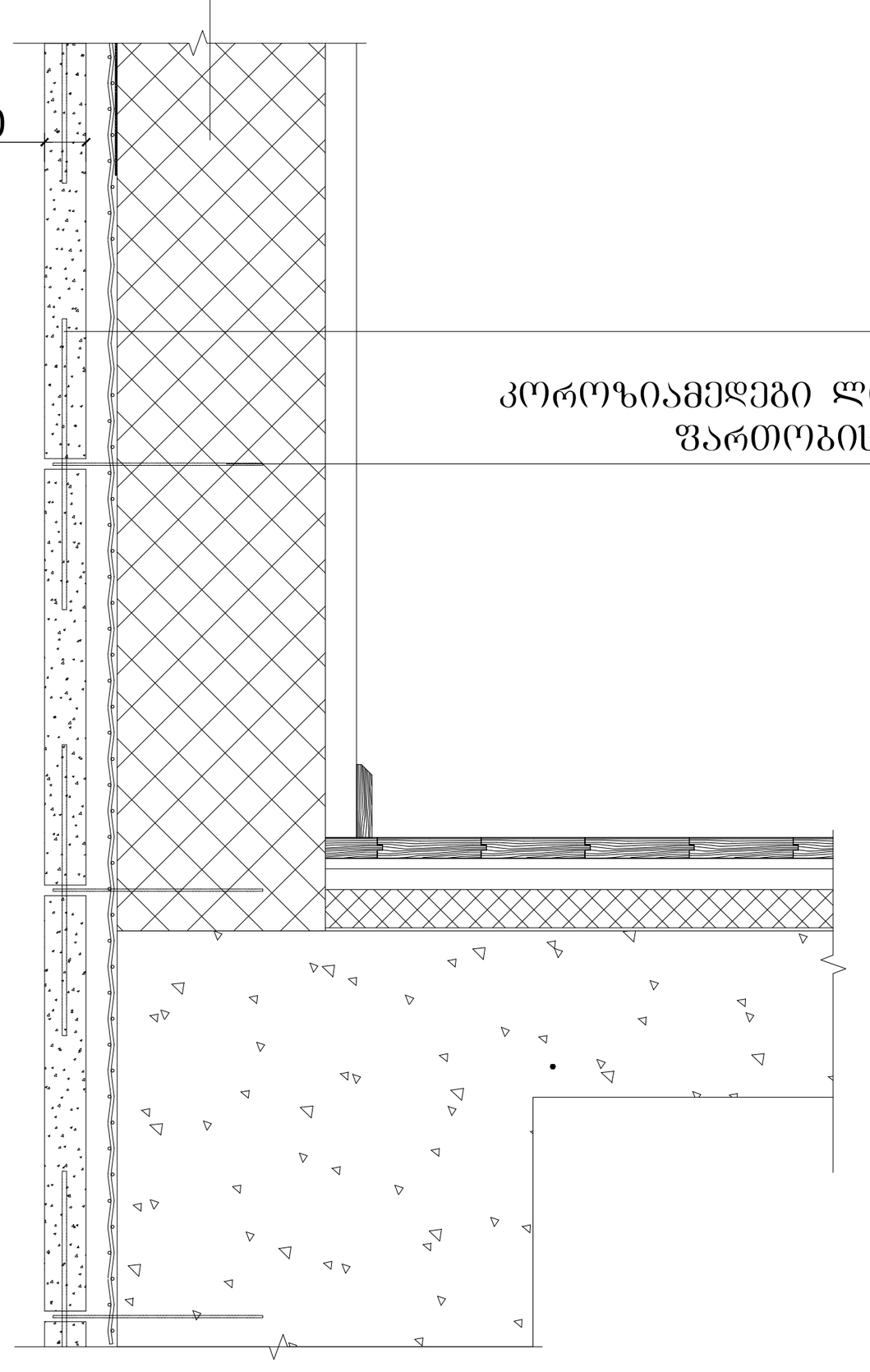
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



სახურავის მოწყობის სქემა



კვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი
ცეცხლმედეგობა 2 სთ



მასშტაბი: 1:10

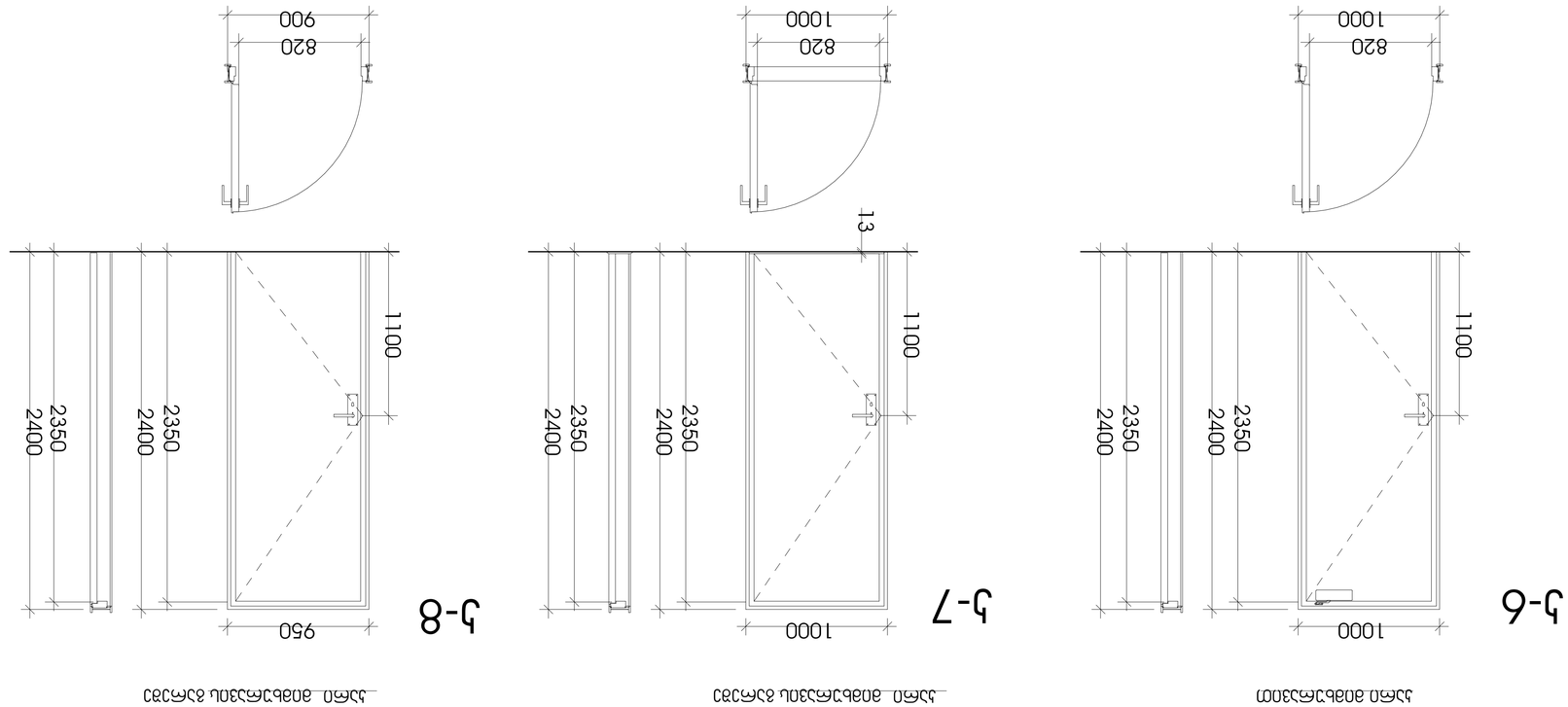
შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
	საკოორდინატო ბადე
	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

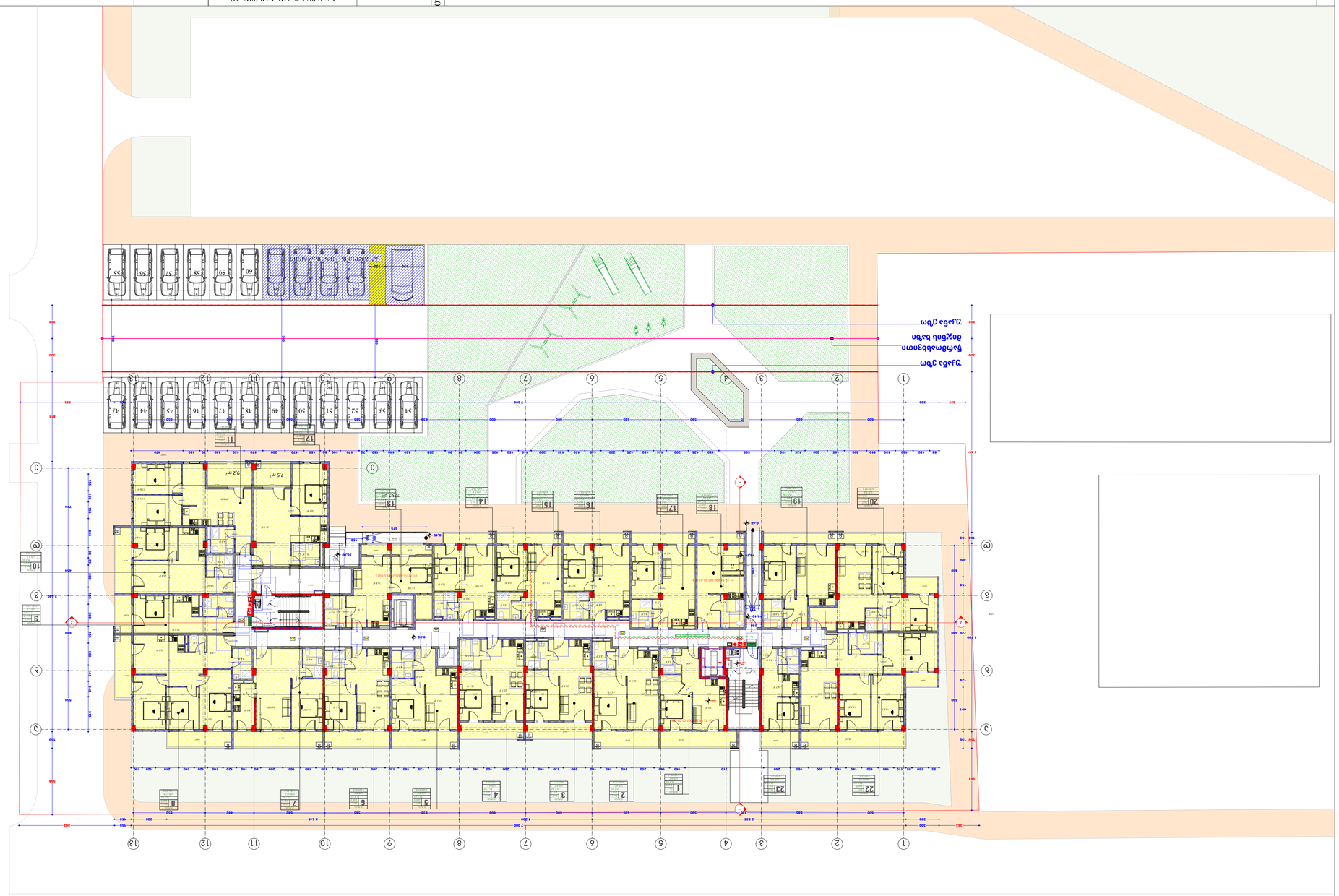
| | | |


1100
2350
2400
1000
820
1000
13
1100
2350
2400
1000
820
900
1100
2350
2400
950

מספר תוכנית	ת.ב.ע. „הרחבת אבן יהודה ואבן יהודה“		
מספר גרסה	ת.ב.ע. „הרחבת אבן יהודה ואבן יהודה“ תכנית		

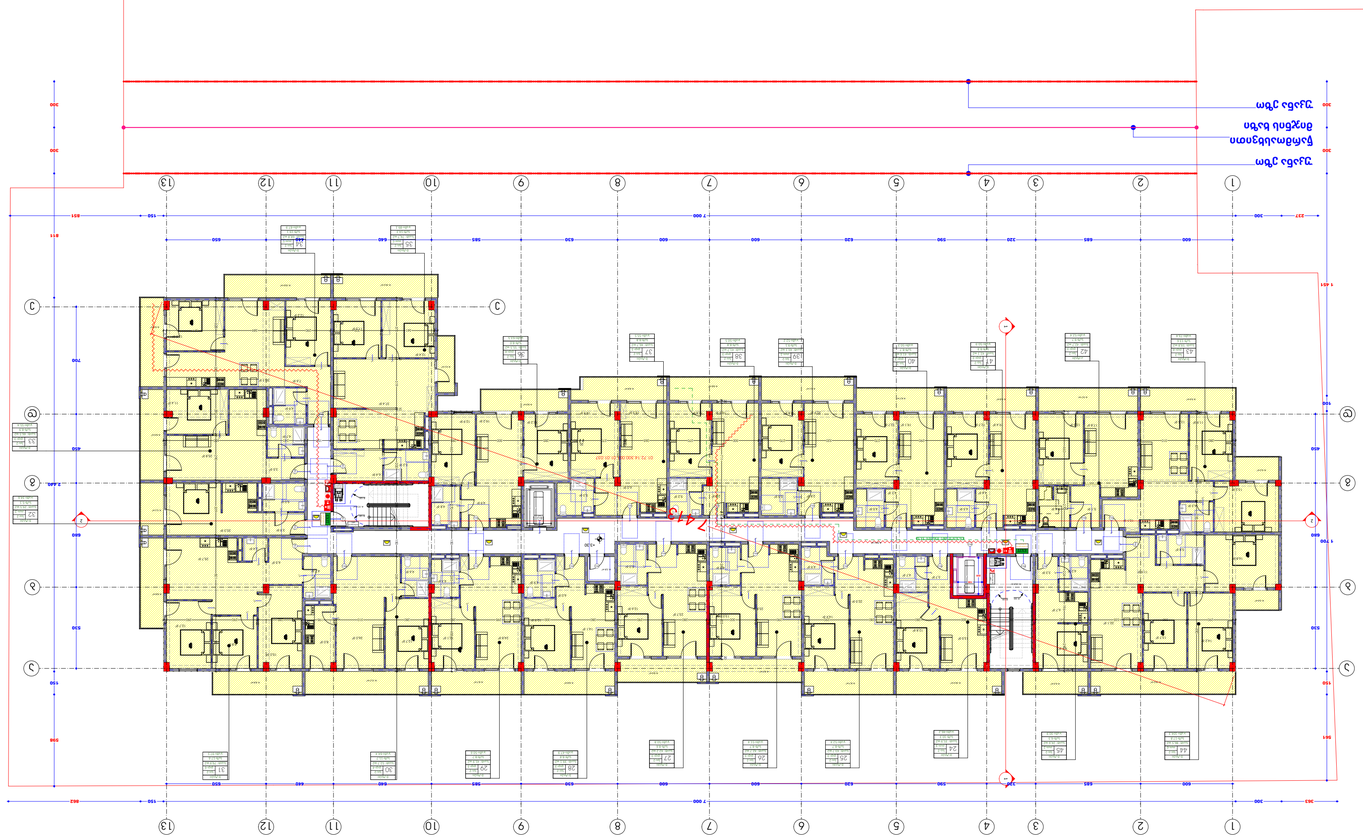
ФОЮЗЗЗЮМ	ҒЗ.ЗЛ. „ЗЮҒҒЮЛЮ ҒЗОҒЗ ҒЗОҒЗ ЗЗОҒЮЗ“		
ЗЮЛЬЗЗЮ	Д. ЮЗЗОҒЮЛЮ, ҒЗОҒЗ ЗЗОҒЗ ЗЗОҒЮЗ		

ЗЮЛЬЗЗЮ ЗЗОҒЮЗ ЛЬЗЮЛЬЗЮЗЗОҒ ЛЬЗЮЛЬЗЮЗЗОҒ

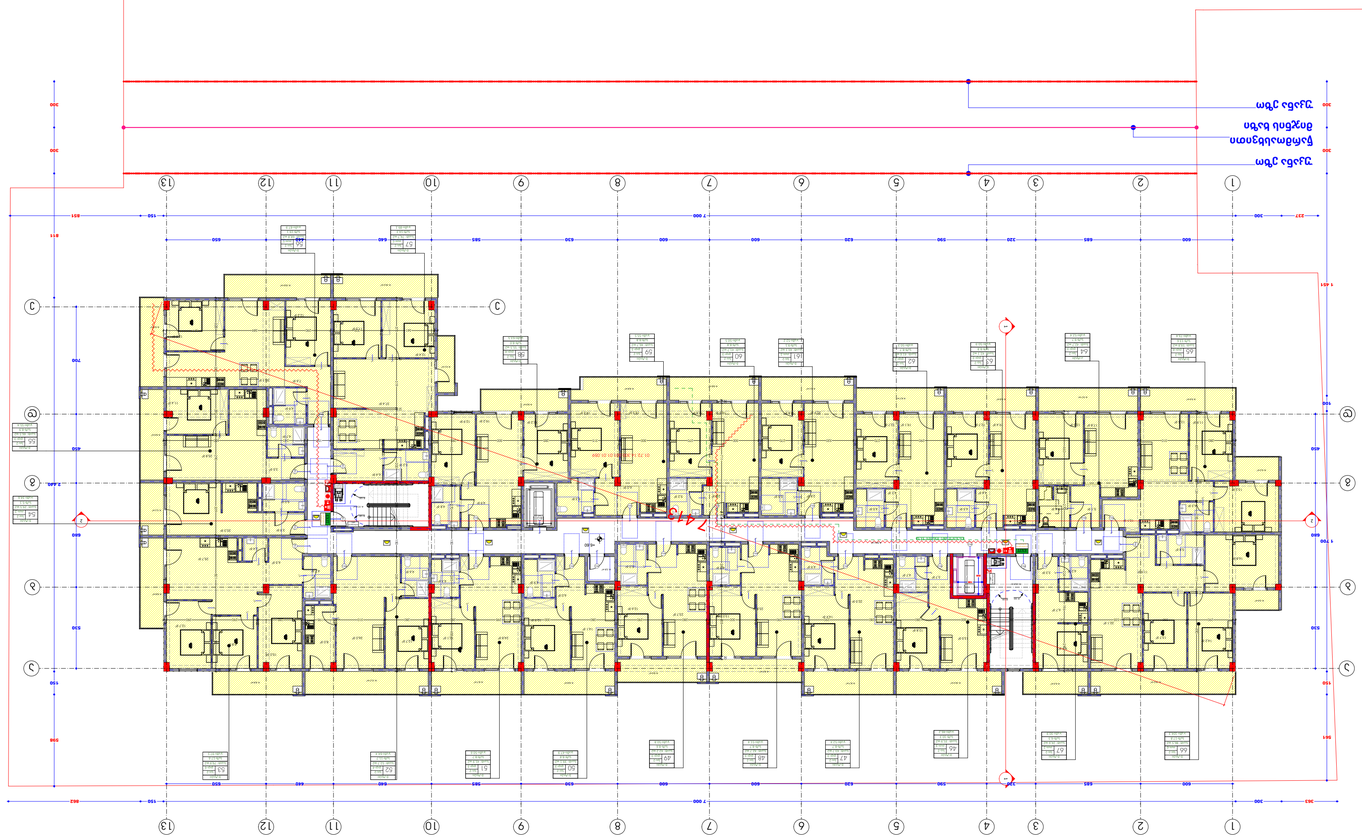


76.0	מרחב מוגן דירתי אף מחסה ציבורי בקומת מרתף עם פתח הדף בקיר חיצוני
130.0	

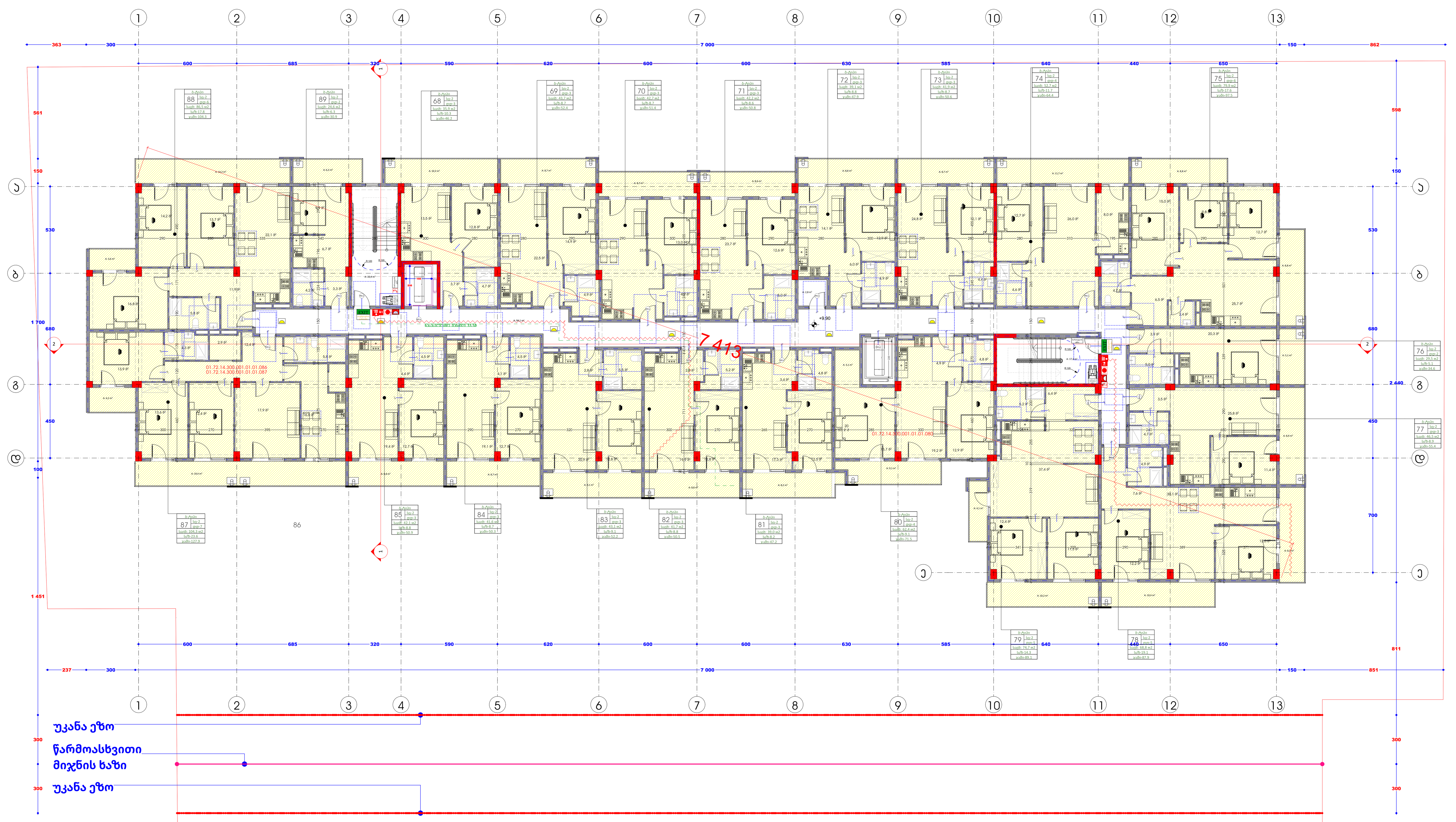
- מרחב מוגן דירתי אף מחסה ציבורי בקומת מרתף עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן ציבורי בקומת מרתף עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן דירתי בקומת קרקע עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן ציבורי בקומת קרקע עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן דירתי בקומה טיפוסית עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן ציבורי בקומה טיפוסית עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן דירתי בקומת גג עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן ציבורי בקומת גג עם פתח הדף בקיר חיצוני
- מרחב מוגן דירתי בקומת קרקע עם פתח הדף בקיר חיצוני לחניה
- מרחב מוגן ציבורי בקומת קרקע עם פתח הדף בקיר חיצוני לחניה
- מרחב מוגן דירתי בקומה טיפוסית עם פתח הדף בקיר חיצוני לחניה
- מרחב מוגן ציבורי בקומה טיפוסית עם פתח הדף בקיר חיצוני לחניה
- מרחב מוגן דירתי בקומת גג עם פתח הדף בקיר חיצוני לחניה
- מרחב מוגן ציבורי בקומת גג עם פתח הדף בקיר חיצוני לחניה



00000	Наименование объекта по проекту
00.00.00.000	Обозначение документа по проекту
00.00.00.000	Обозначение документа по проекту
00.00.00.000	Обозначение документа



מבנה קיים	
מבנה חדש	
מבנה להריסה	
קווי בניין	
גבול מגרש	
מבנה חדש מעל	
מבנה חדש מתחת	
מבנה קיים מעל	
מבנה קיים מתחת



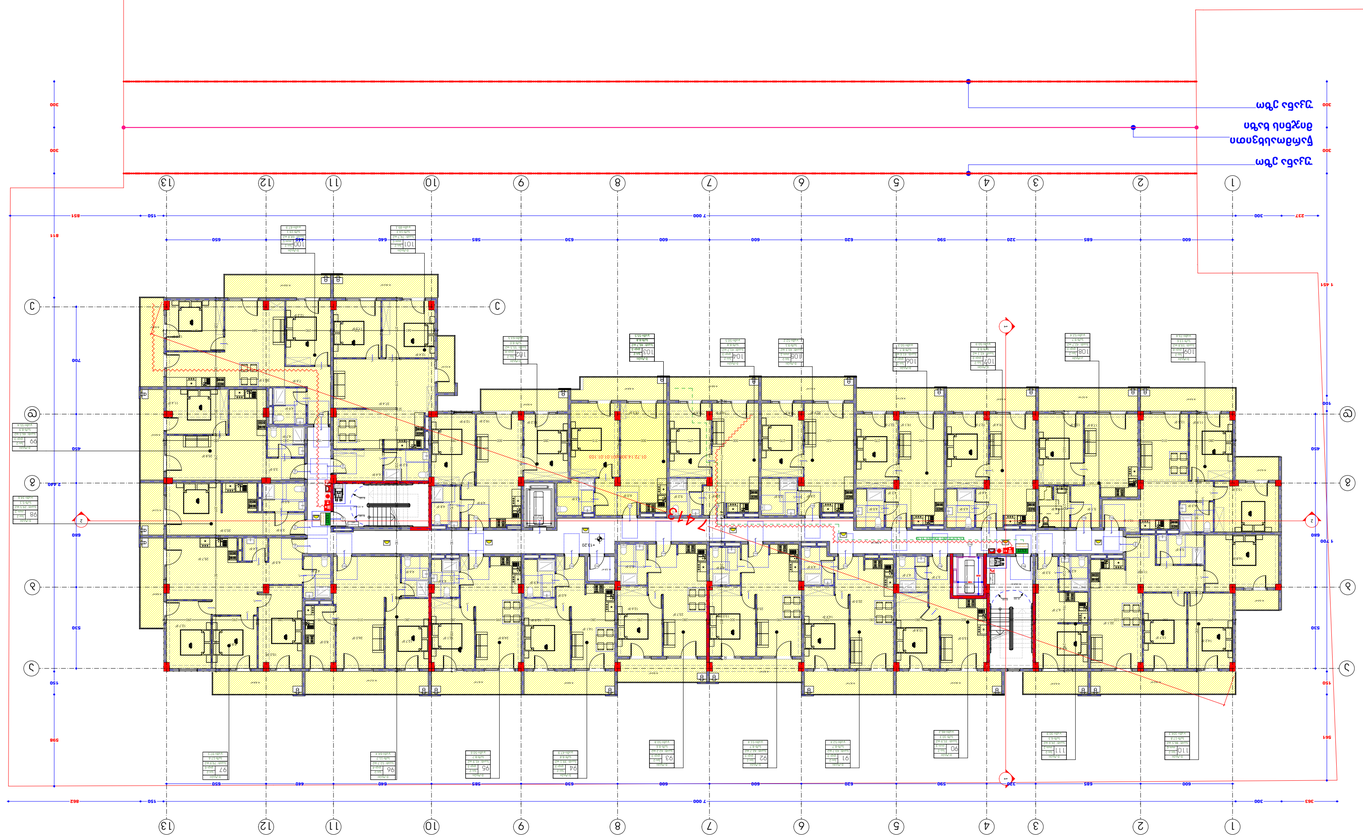
უსმგ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესი	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი ХІთ	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო მილდგარის თავაკი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	განგაშის განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
	სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
130.0 × 76.0	თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი

ცვლილება

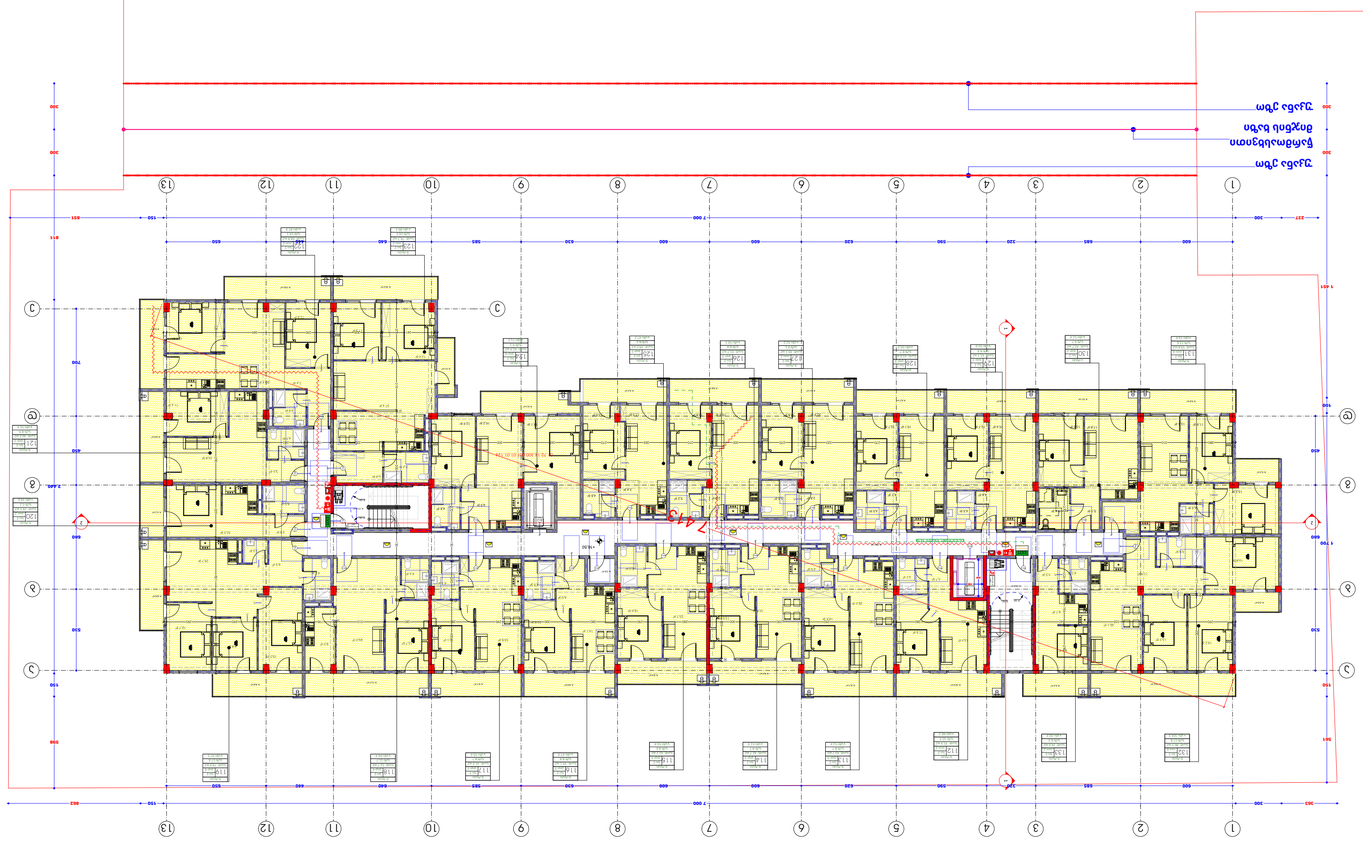
პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
(ბადე)	საკოორდინატო ბადე
(წყვეტილი ჩარჩო)	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	[signature]	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	[signature]	მასშტაბი 1:100



Граница земельного участка	
Линия наружных контуров здания (стилобата)	
Линия наружных контуров здания	
Линия наружных контуров здания выше отм. 0,000	
Линия наружных контуров здания ниже отм. 0,000	
Линия наружных контуров подземной части здания	
Линия наружных контуров надземной части здания	
Линия наружных контуров здания выше



0	ספרות
1	מבנה בטון יצוק באתר
2	מבנה בלוקי בטון
3	מבנה בלוקי בטון קל
4	מבנה בלוקי בטון תא
5	מבנה בלוקי בטון תא
6	מבנה בלוקי בטון תא
7	מבנה בלוקי בטון תא
8	מבנה בלוקי בטון תא
9	מבנה בלוקי בטון תא

EXIT	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא
	מבנה בלוקי בטון תא

ЗАО «Архитектурная мастерская «Проект»	г. Новосибирск, ул. Ленина, 1	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 1 в г. Новосибирске	
Главный архитектор	Иванов И.И.		
Руководитель проекта	Петрова А.С.		
Разработал	Сидоров К.М.		
Проверил	Иванов И.И.	Схема планировочной организации земельного участка	
Н. контроль	Петрова А.С.		
ГИП	Иванов И.И.		
Масштаб 1:100	Дата 2023		

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Условные обозначения:

- Граница земельного участка (красная линия)
- Ось симметрии
- Здание (сооружение) проектируемое
- Здание (сооружение) существующее

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Кол-во	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²
1	Многоквартирный жилой дом	17	1	1 250,00	21 250,00
2	Подземная автостоянка	1	1	1 250,00	1 250,00
3	Трансформаторная подстанция	1	1	24,00	24,00
4	Площадка для мусорных контейнеров	—	1	12,00	—
5	Детская игровая площадка	—	1	180,00	—
6	Спортивная площадка	—	1	320,00	—
7	Гостевая автостоянка (открытая)	—	1	1 100,00	—
8	Газон	—	—	4 200,00	—
9	Тротуар	—	—	1 850,00	—
10	Проезд	—	—	2 400,00	—

Технико-экономические показатели

Показатель	Ед. изм.	Значение
Площадь земельного участка	м²	12 000,00
Площадь застройки	м²	2 500,00
Общая площадь здания	м²	21 250,00
Количество квартир	шт.	204
Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	50
Количество машиномест на гостевой автостоянке	шт.	22
Количество машиномест на открытой автостоянке	шт.	18
Количество машиномест для МГН	шт.	6
Коэффициент застройки	%	20,8
Коэффициент плотности застройки	—	1,77
Процент озеленения	%	35,0

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья парковая	шт.	12
2	Урна для мусора	шт.	8
3	Качели детские	шт.	2
4	Песочница	шт.	1
5	Горка детская	шт.	1
6	Ограждение металлическое	м	340
7	Бордюр дорожный	м	1 200
8	Пандус для МГН	шт.	2
9	Информационный щит	шт.	1
10	Велопарковка	шт.	1

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья парковая	шт.	12
2	Урна для мусора	шт.	8
3	Качели детские	шт.	2
4	Песочница	шт.	1
5	Горка детская	шт.	1
6	Ограждение металлическое	м	340
7	Бордюр дорожный	м	1 200
8	Пандус для МГН	шт.	2
9	Информационный щит	шт.	1
10	Велопарковка	шт.	1

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	м²	2 400
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	м²	1 850
3	Плитка тротуарная	м²	1 850
4	Резиновое покрытие детской площадки	м²	180
5	Покрытие спортивной площадки	м²	320
6	Газонная решетка	м²	420
7	Щебеночное основание	м²	4 200
8	Песчаная подушка	м²	4 200
9	Бортовой камень	м	1 200
10	Водоотводной лоток	м	180

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Ограждение детской площадки	м	120
2	Ограждение спортивной площадки	м	200
3	Ограждение трансформаторной подстанции	м	24
4	Ограждение газонное	м	340
5	Ограждение мусорных контейнеров	м	12
6	Ограждение автостоянки	м	180
7	Ограждение откосное	м	60
8	Ограждение лестничное	м	18
9	Ограждение пандуса	м	24
10	Ограждение временное	м	100

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Светильник уличный	шт.	24
2	Светильник настенный	шт.	12
3	Прожектор	шт.	6
4	Светильник аварийный	шт.	8
5	Светильник для подземной автостоянки	шт.	50
6	Светильник для лестничных клеток	шт.	34
7	Светильник для пандуса	шт.	4
8	Светильник для тротуара	шт.	16
9	Светильник для детской площадки	шт.	4
10	Светильник для спортивной площадки	шт.	8

Ведомость инженерных сетей

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	м	420
2	Водопровод противопожарный	м	420
3	Канализация бытовая	м	380
4	Канализация дождевая	м	260
5	Теплосеть	м	300
6	Электрокабель силовой	м	1 200
7	Электрокабель слаботочный	м	800
8	Газопровод	м	150
9	Кабель связи	м	600
10	Кабель пожарной сигнализации	м	500

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Знак 5.19.1 «Пешеходный переход»	шт.	2
2	Знак 5.19.2 «Пешеходный переход»	шт.	2
3	Знак 3.1 «Въезд запрещен»	шт.	1
4	Знак 3.2 «Движение запрещено»	шт.	1
5	Знак 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено»	шт.	1
6	Знак 3.24 «Ограничение скорости»	шт.	2
7	Знак 4.1.1 «Движение прямо»	шт.	1
8	Знак 4.1.2 «Движение направо»	шт.	1
9	Знак 4.1.3 «Движение налево»	шт.	1
10	Знак 8.1.1 «Расстояние до объекта»	шт.	1

Ведомость дорожной разметки

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Разметка 1.1 «Сплошная линия»	м	420
2	Разметка 1.5 «Прерывистая линия»	м	180
3	Разметка 1.14.1 «Зебра»	м²	60
4	Разметка 1.14.2 «Пешеходный переход»	м²	48
5	Разметка 1.24.3 «Стоп-линия»	м	24
6	Разметка 1.17 «Островок безопасности»	м²	12
7	Разметка 1.12.1 «Парковочное место»	м²	320
8	Разметка 1.12.2 «Парковочное место для МГН»	м²	24
9	Разметка 1.13 «Направление движения»	м²	36
10	Разметка 1.6 «Граница полосы»	м	260

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Скамья парковая	шт.	12
2	Урна для мусора	шт.	8
3	Качели детские	шт.	2
4	Песочница	шт.	1
5	Горка детская	шт.	1
6	Ограждение металлическое	м	340
7	Бордюр дорожный	м	1 200
8	Пандус для МГН	шт.	2
9	Информационный щит	шт.	1
10	Велопарковка	шт.	1

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	м²	2 400
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	м²	1 850
3	Плитка тротуарная	м²	1 850
4	Резиновое покрытие детской площадки	м²	180
5	Покрытие спортивной площадки	м²	320
6	Газонная решетка	м²	420
7	Щебеночное основание	м²	4 200
8	Песчаная подушка	м²	4 200
9	Бортовой камень	м	1 200
10	Водоотводной лоток	м	180

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Ограждение детской площадки	м	120
2	Ограждение спортивной площадки	м	200
3	Ограждение трансформаторной подстанции	м	24
4	Ограждение газонное	м	340
5	Ограждение мусорных контейнеров	м	12
6	Ограждение автостоянки	м	180
7	Ограждение откосное	м	60
8	Ограждение лестничное	м	18
9	Ограждение пандуса	м	24
10	Ограждение временное	м	100

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Светильник уличный	шт.	24
2	Светильник настенный	шт.	12
3	Прожектор	шт.	6
4	Светильник аварийный	шт.	8
5	Светильник для подземной автостоянки	шт.	50
6	Светильник для лестничных клеток	шт.	34
7	Светильник для пандуса	шт.	4
8	Светильник для тротуара	шт.	16
9	Светильник для детской площадки	шт.	4
10	Светильник для спортивной площадки	шт.	8

Ведомость инженерных сетей

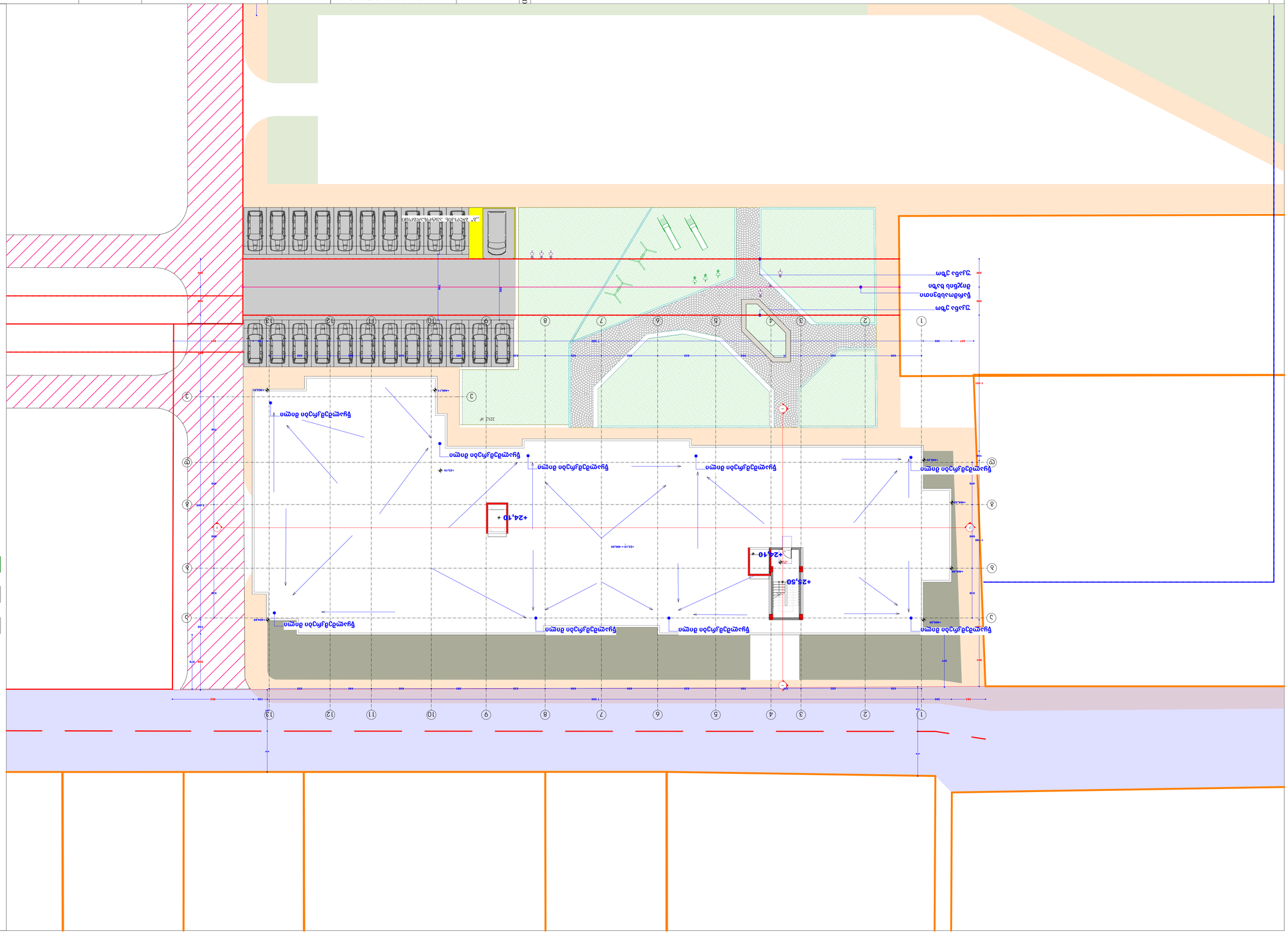
Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Водопровод хозяйственно-питьевой	м	420
2	Водопровод противопожарный	м	420
3	Канализация бытовая	м	380
4	Канализация дождевая	м	260
5	Теплосеть	м	300
6	Электрокабель силовой	м	1 200
7	Электрокабель слаботочный	м	800
8	Газопровод	м	150
9	Кабель связи	м	600
10	Кабель пожарной сигнализации	м	500

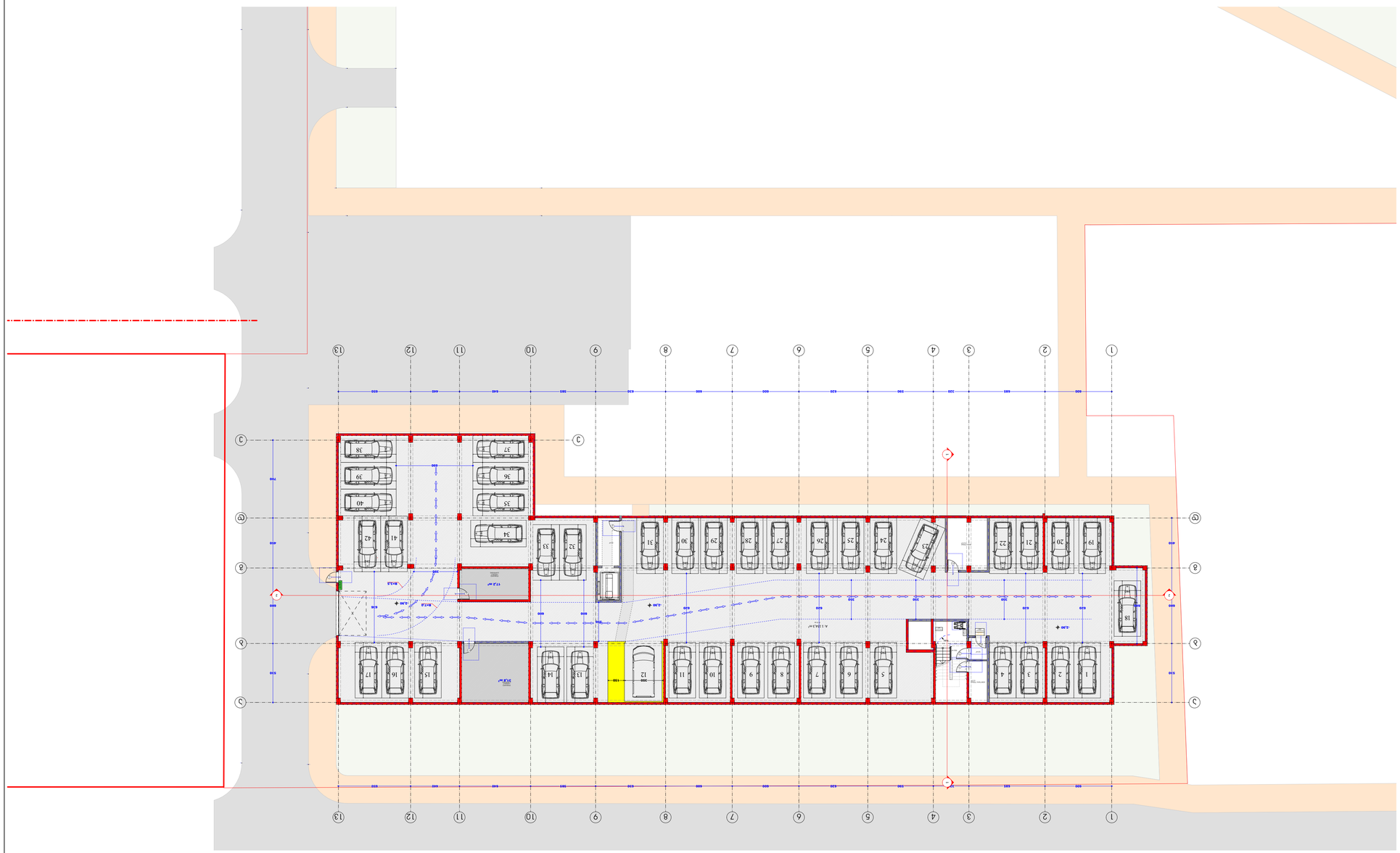
Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Знак 5.19.1 «Пешеходный переход»	шт.	2
2	Знак 5.19.2 «Пешеходный переход»	шт.	2
3	Знак 3.1 «Въезд запрещен»	шт.	1
4	Знак 3.2 «Движение запрещено»	шт.	1
5	Знак 3.4 «Движение грузовых автомобилей запрещено»	шт.	1
6	Знак 3.24 «Ограничение скорости»	шт.	2
7	Знак 4.1.1 «Движение прямо»	шт.	1
8	Знак 4.1.2 «Движение направо»	шт.	1
9	Знак 4.1.3 «Движение налево»	шт.	1
10	Знак 8.1.1 «Расстояние до объекта»	шт.	1

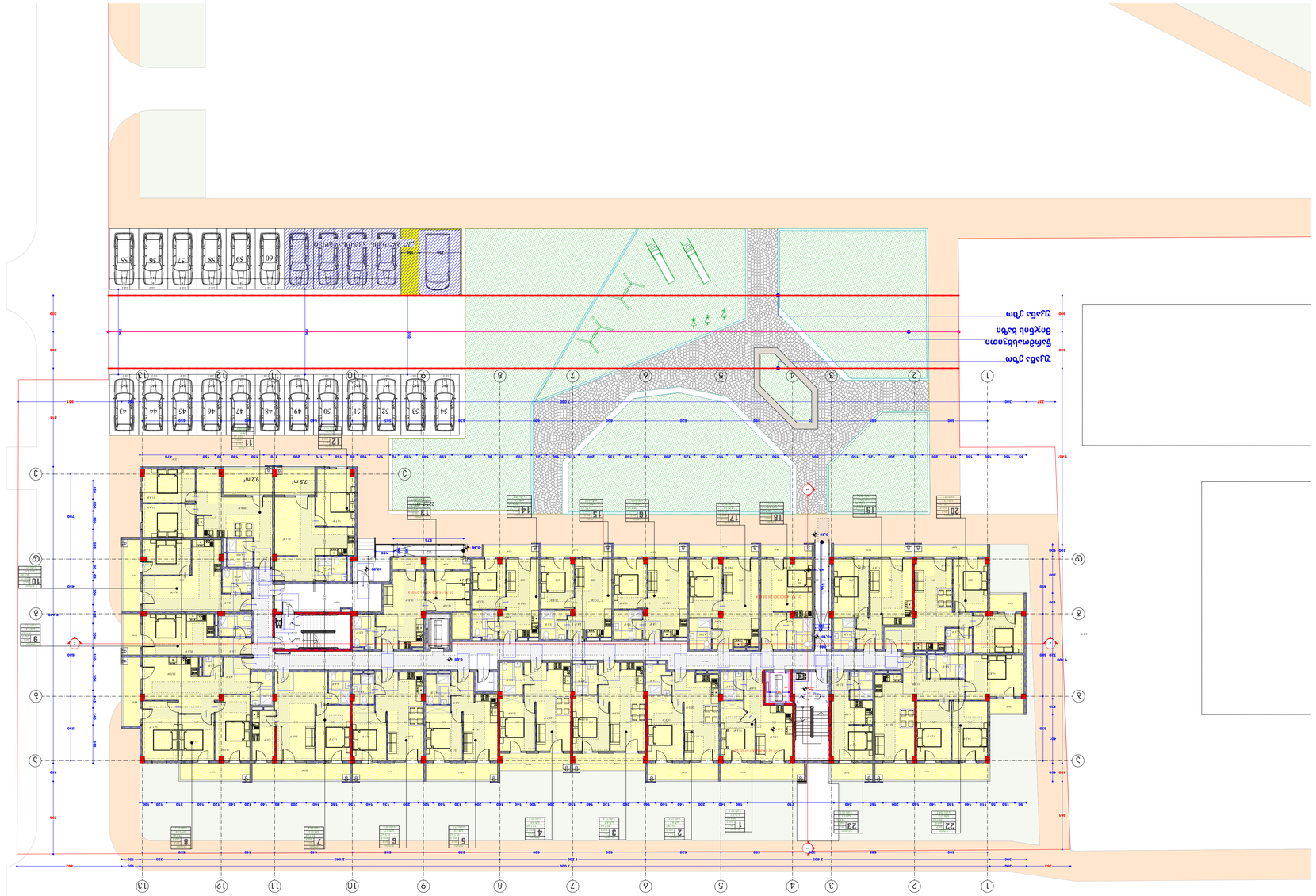
Ведомость дорожной разметки

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Разметка 1.1 «Сплошная линия»	м	420
2	Разметка 1.5 «Прерывистая линия»	м	180
3	Разметка 1.14.1 «Зебра»	м²	60
4	Разметка 1.14.2 «Пешеходный переход»	м²	48
5	Разметка 1.24.3 «Стоп-линия»	м	24
6	Разметка 1.17 «Островок безопасности»	м²	12
7	Разметка 1.12.1 «Парковочное место»	м²	320
8	Разметка 1.12.2 «Парковочное место для МГН»	м²	24
9	Разметка 1.13 «Направление движения»	м²	36
10	Разметка 1.6 «Граница полосы»	м	260





| | | |



ДОБАВЛЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ

Начало изменения

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Дверь однопольная глухая ДГ(Г)О 2100х900 EI 30 - ЗАПАСНОЙ ВЫХОД

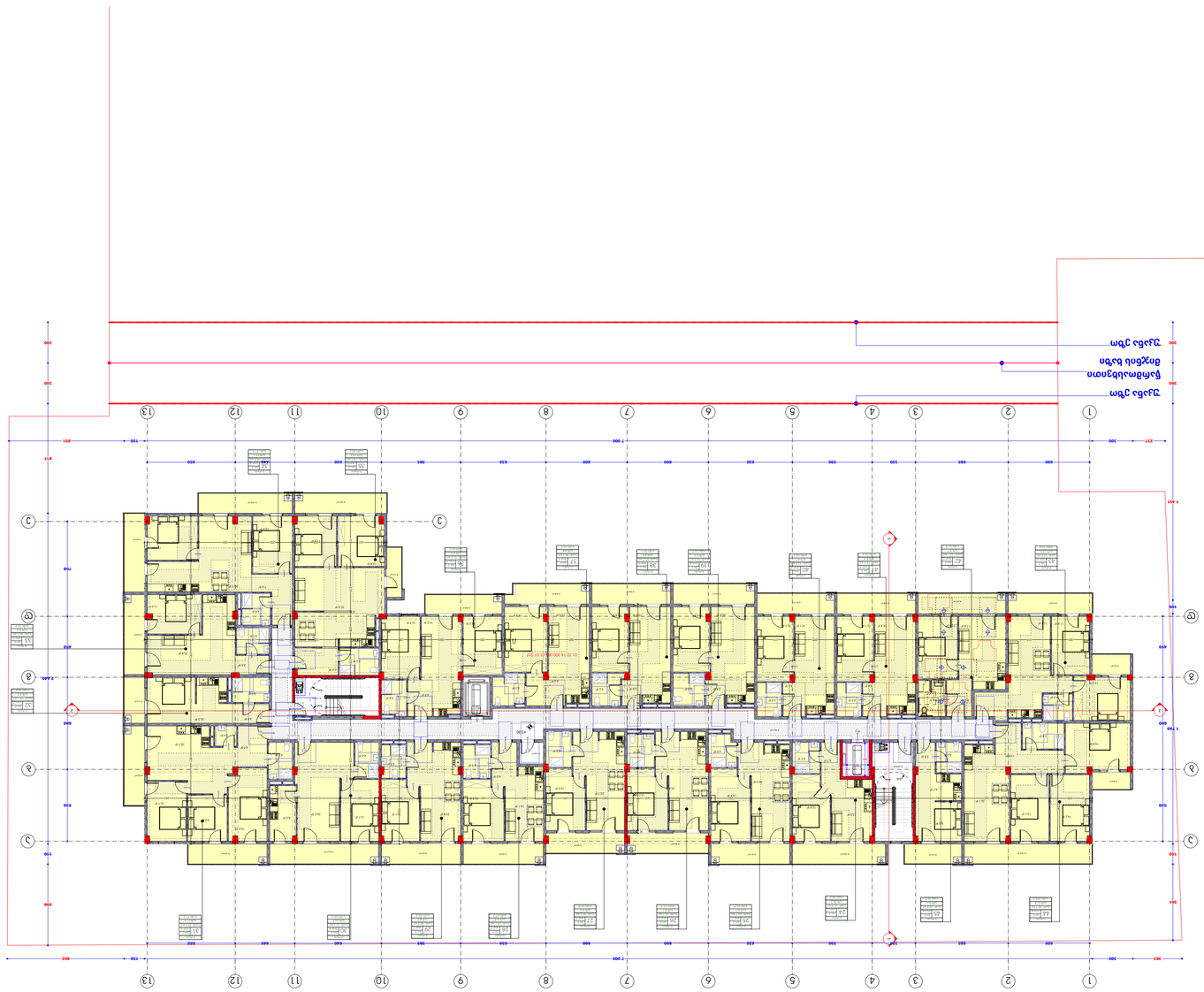
Дверь однопольная глухая ДГ(Г)О 2100х900 EI 30 - ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ОБОРУДОВАННЫЙ ДОВОДЧИКОМ

Дверь однопольная глухая ДГ(Г)О 2100х900 EI 30 - ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ОБОРУДОВАННЫЙ ДОВОДЧИКОМ И ПАНИКАЛЬНЫМ ЗАМКОМ

Дверь однопольная глухая ДГ(Г)О 2100х1000 EI 30 - ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ОБОРУДОВАННЫЙ ДОВОДЧИКОМ И ПАНИКАЛЬНЫМ ЗАМКОМ

Дверь однопольная глухая ДГ(Г)О 2100х1300 EI 30 - ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ОБОРУДОВАННЫЙ ДОВОДЧИКОМ И ПАНИКАЛЬНЫМ ЗАМКОМ

Дверь однопольная глухая ДГ(Г)О 2100х1500

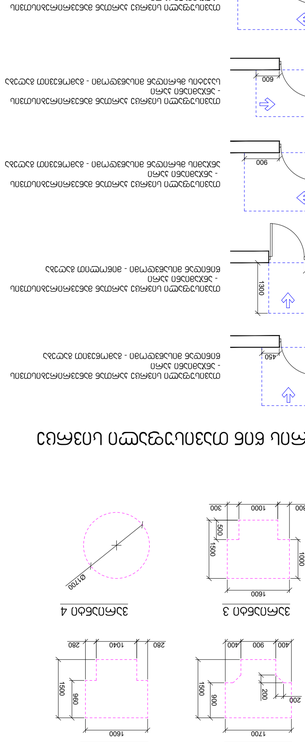

1 אגף
2 אגף
מעלית בתים
מעלית לבתים
מדרגות
מעלית בתים
מדרגות
מעלית בתים
מדרגות
מעלית ב

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ	Т.З.Ц. „Ґрунтовий водний шлях“ вул. Ольжича, 2		
ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО ОБ'ЄКТ ПРОЕКТУВАННЯ ПЛАН	Т.З.Ц. „Ґрунтовий водний шлях“

ЗНАЧЕНИЯ ОБОЗНАЧЕНИЙ

Начертательная геометрия

Экспликация помещений 1



Экспликация помещений 1

Экспликация помещений 2

Экспликация помещений 2

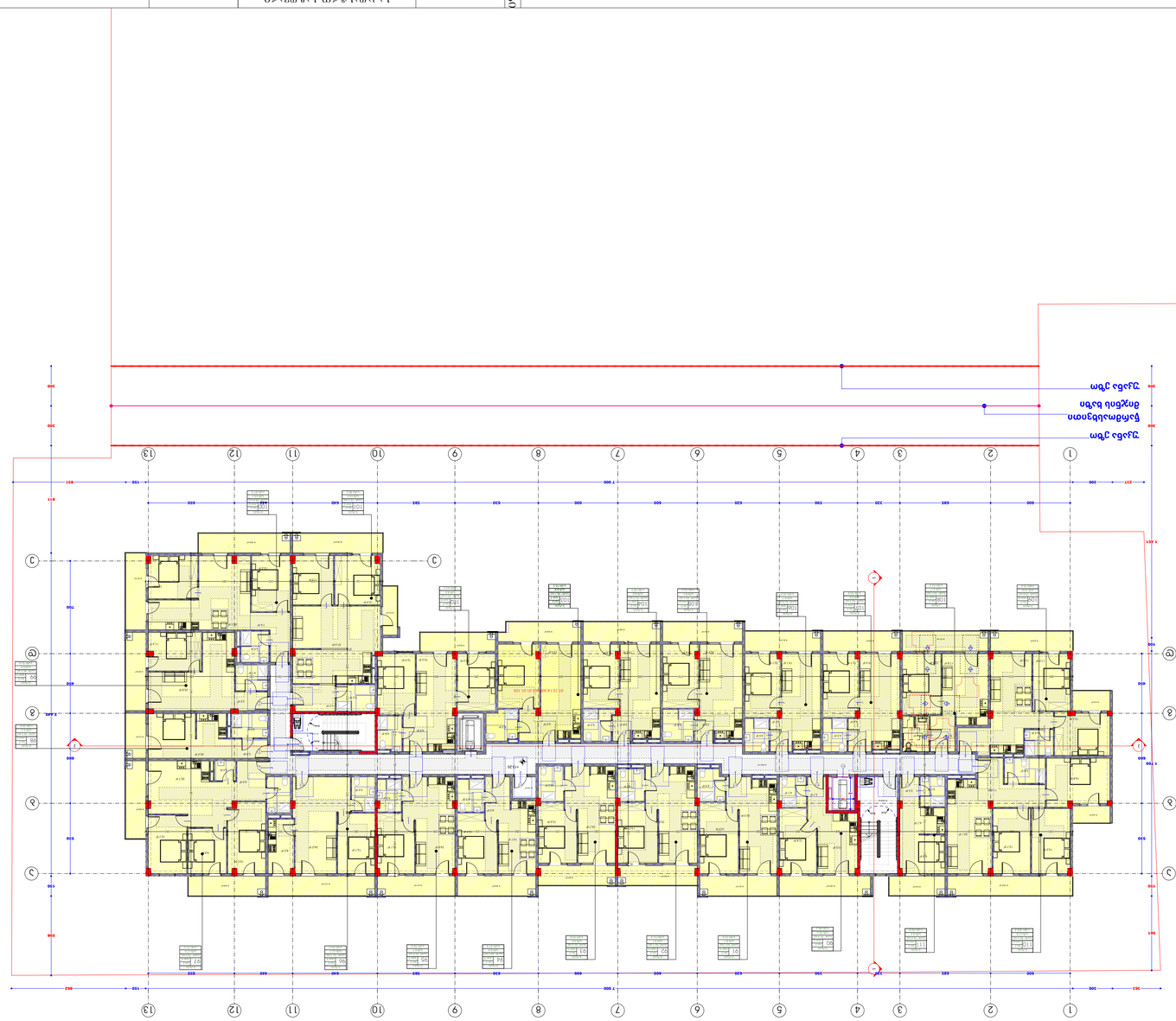
Экспликация помещений 3

Экспликация помещений 3

Экспликация помещений 4

Экспликация помещений 4

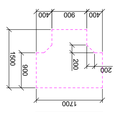
Спецификация оконных блоков



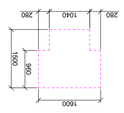
תכנית קומת הגג

פרטי פתחים בקנ"מ 1:50

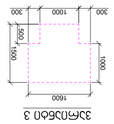
פתח 1 מס' 3.3.1.1



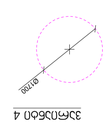
פתח 2 מס' 3.3.1.2



פתח 3 מס' 3.3.1.3



פתח 4 מס' 3.3.1.4

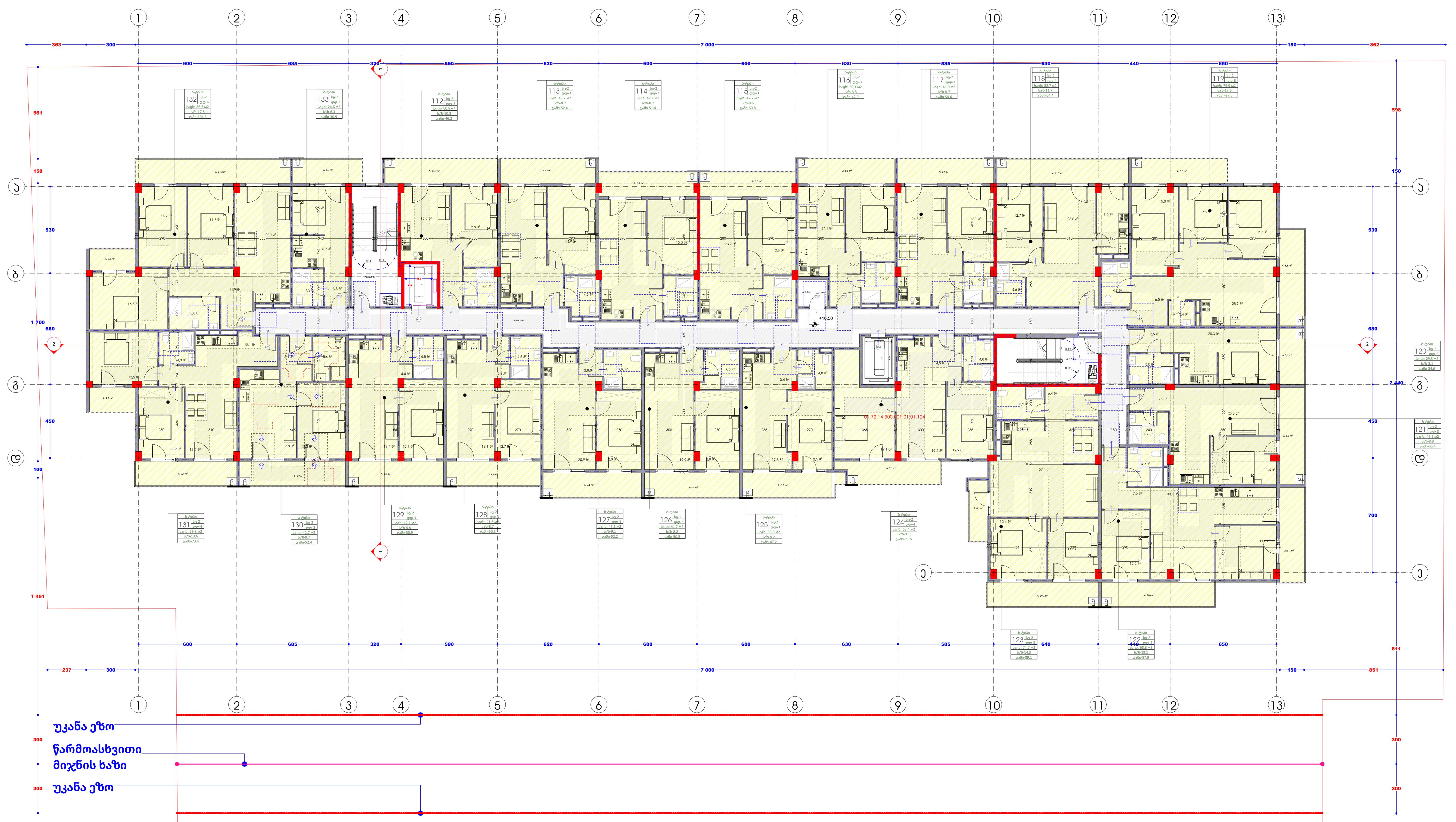


רשימת פתחים בקומה זו

מספר פתח	תיאור פתח	מידות	הערות
3.3.1.1	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1700×1500	
3.3.1.2	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1600×1500	
3.3.1.3	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1000×1500	
3.3.1.4	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1600×1500	
3.3.1.5	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1000×1500	
3.3.1.6	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	900×1500	
3.3.1.7	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	600×1500	
3.3.1.8	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1000×1500	
3.3.1.9	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1600×1500	
3.3.1.10	חלון אלומיניום עם זיגוג מבודד - פתיחה לצד ימין	1700×1500	

הערות:

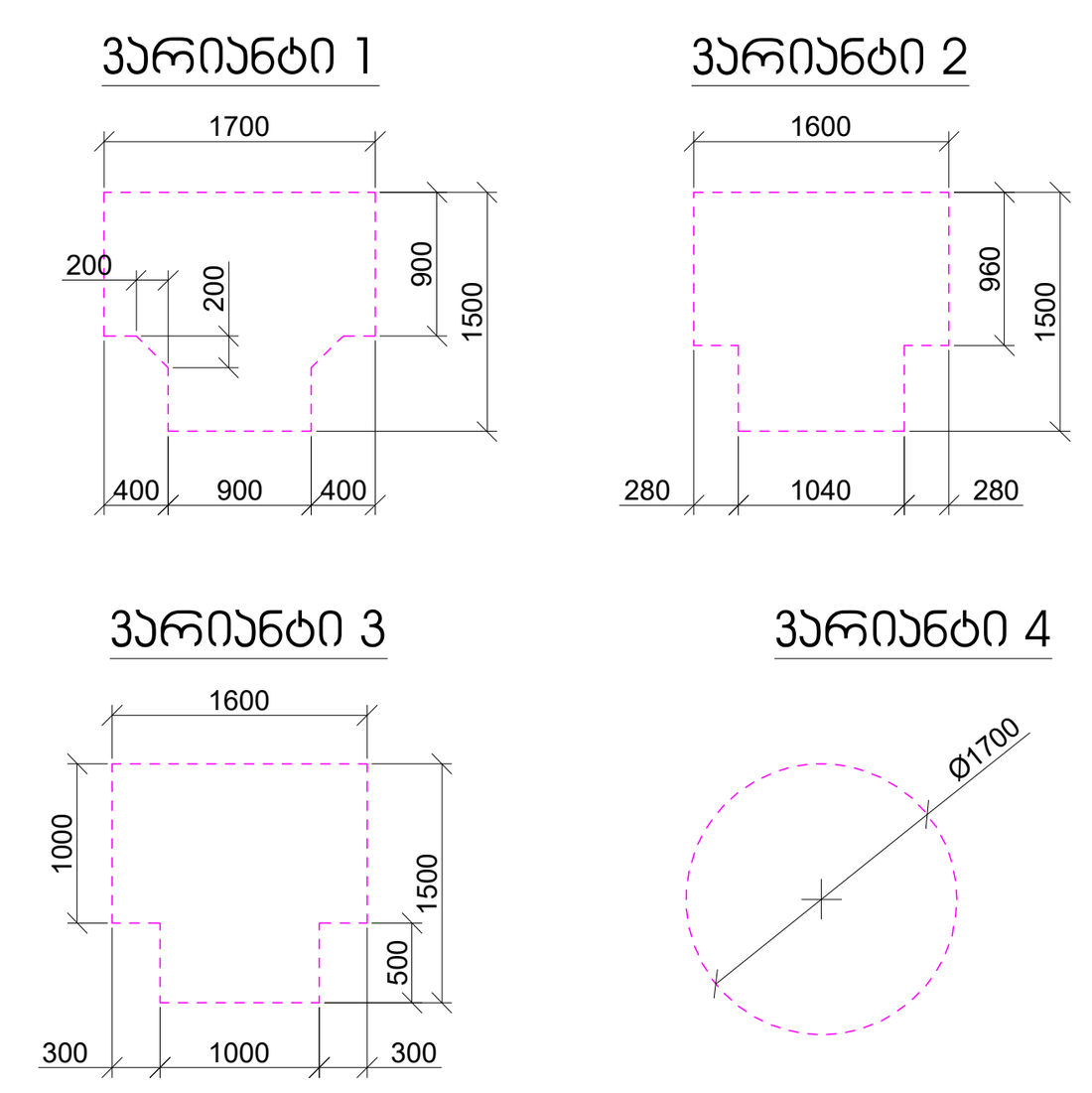
1. כל הממדים, הגבהים והמפלסים בתכנית זו הינם בס"מ, אלא אם צוין אחרת.



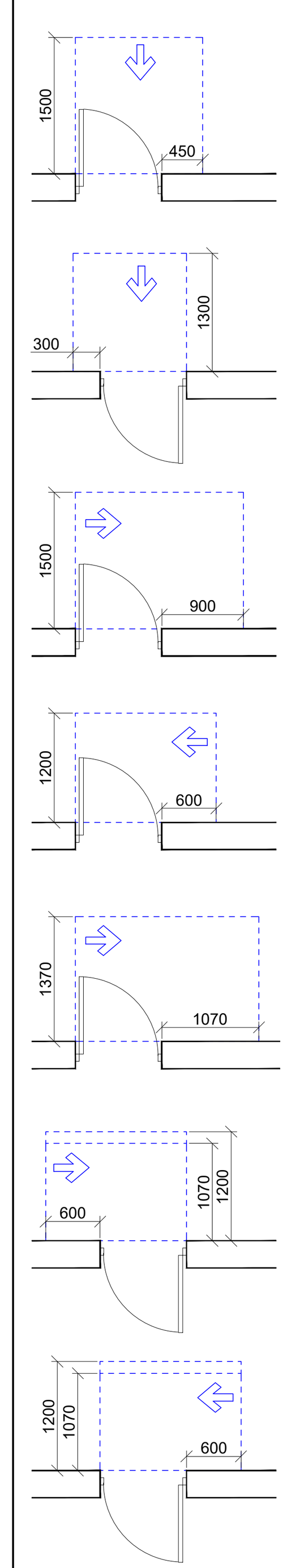
პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგზები

მოსატრიალებელი სივრცეები



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

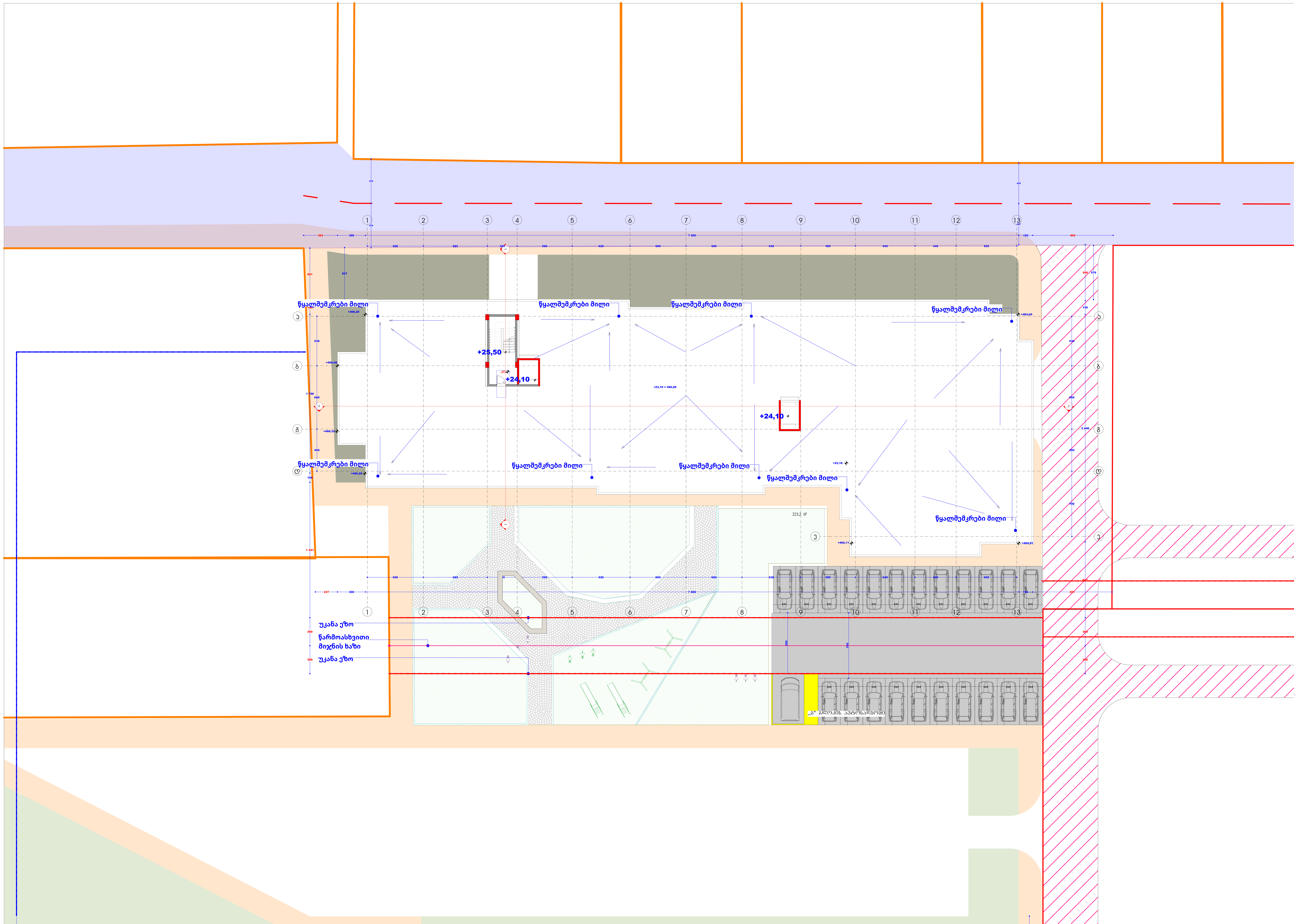
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები

(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
	საკოორდინატო ბადე
	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100



პირობითი ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 — 1700; 200; 200; 900; 1500; 400; 900; 400

ვარიანტი 2 — 1600; 960; 1500; 280; 1040; 280

ვარიანტი 3 — 1600; 1000; 1500; 500; 300; 1000; 300

ვარიანტი 4 — Ø1700

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

1500; 450 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

300; 1300 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1500; 900 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370; 1070 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

600; 1070; 1200 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

1200; 1070; 600 — თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

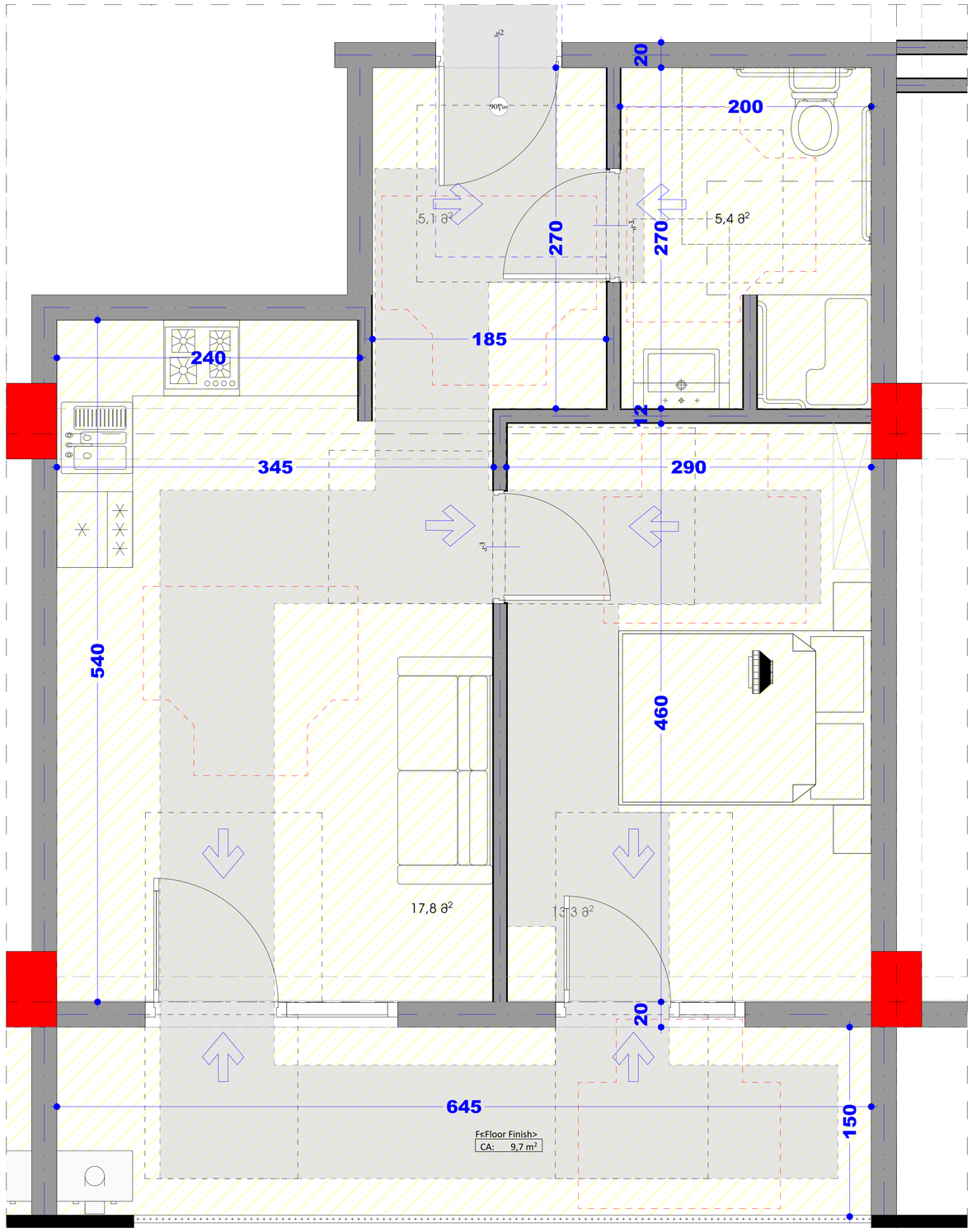
შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

პირობითი აღნიშვნები	
(წითელი ხაზი)	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)
(ჯვარი)	საკოორდინატო ბადე
(წყვეტილი ჩარჩო)	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

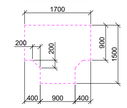


პირობითი ნიშნები

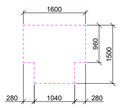
მისაწვდომი სივრცე

მოსატრიალებელი სივრცეები

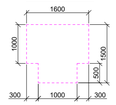
ვარიანტი 1



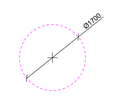
ვარიანტი 2



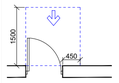
ვარიანტი 3



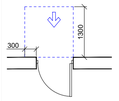
ვარიანტი 4



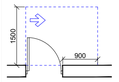
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



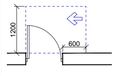
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება



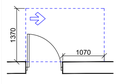
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - მარჯვენით გაღება



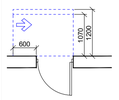
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
სააბაზანოს მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
სააბაზანოს მხრიდან მისაწვდომი - მარჯვენით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკუმინი კარი
ანკუმის მხრიდან მისაწვდომი - მარცხენით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხვრევი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

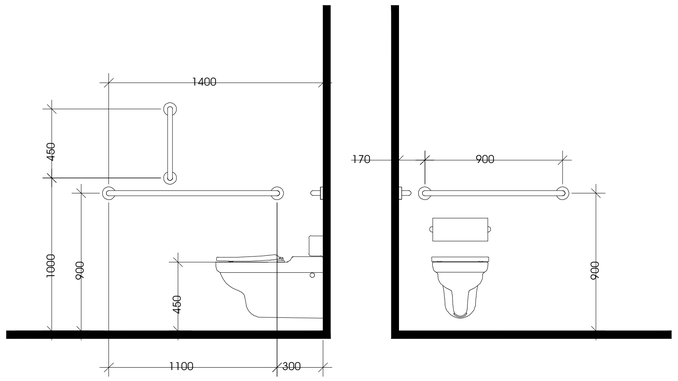
„ა" ტიპის ერთეული

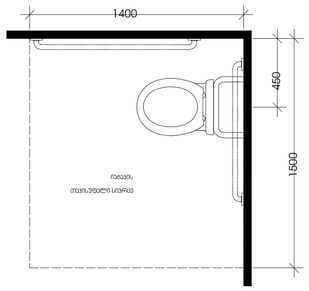
1:20

საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)	
საკოორდინატო ბადე	
გ.რ.შ.-ის საპროექტო არეალი	

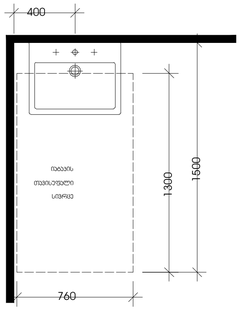
დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	2023
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა	მასშტაბი 1:100

უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჯინრობის შემხვევაში) მდებარეობა



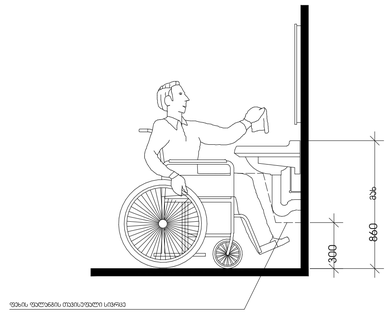


ხელსაბანის მდებარეობა



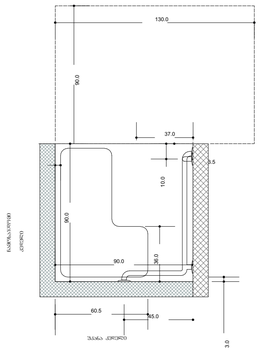
თავისუფალი სივრცე

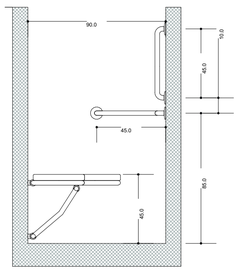
ფეხის ფალანგისთვის



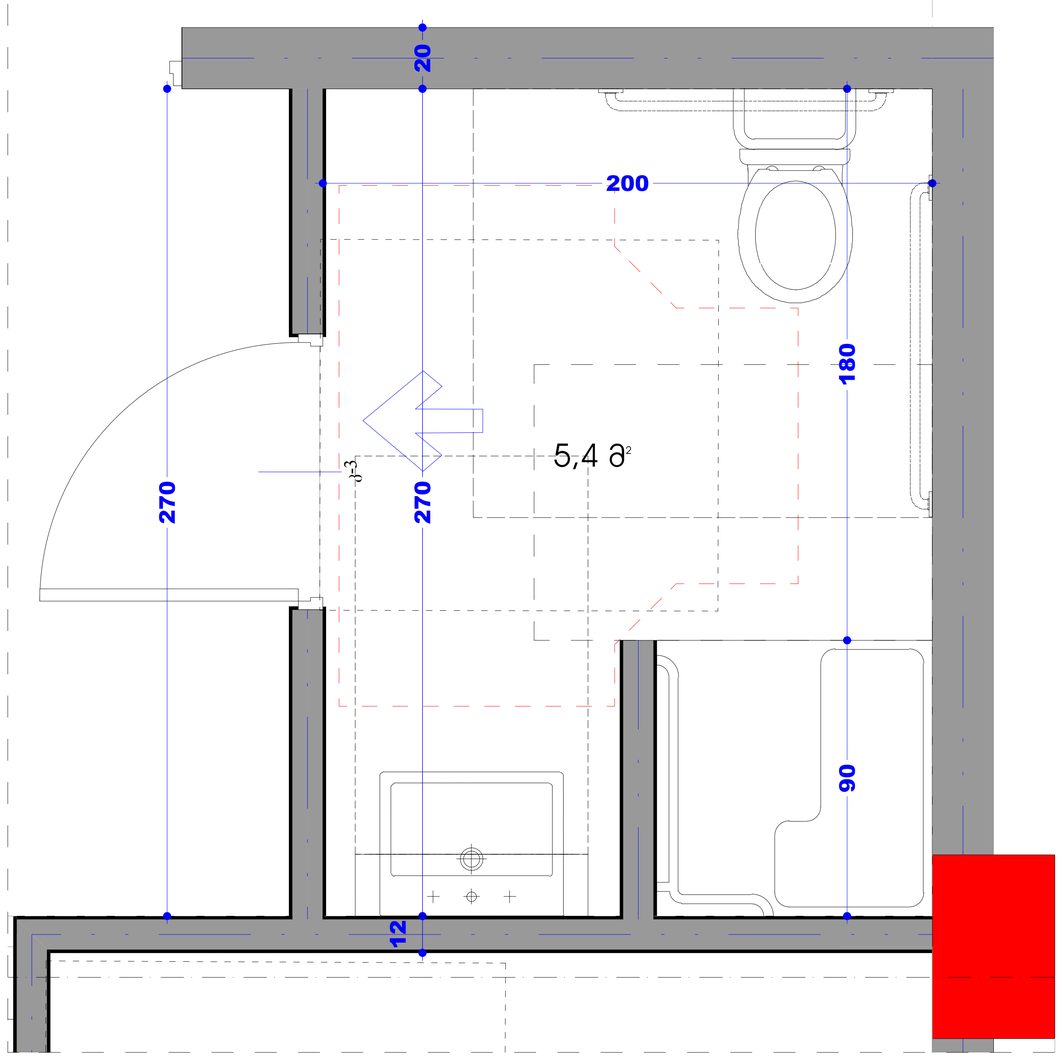
ტრანსპორტის კონტური

საშხაპის არმატურის განლაგება





1:10



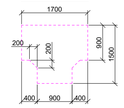
მისაწვდომი ტუალეტი,,ა" ტიპის ერთეულში

პირობითი ნიშნები

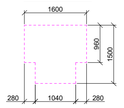
მისაწვდომი სველი წერტილი

მოსახრიალებელი სივრცეები

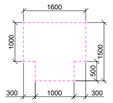
ვარიანტი 1



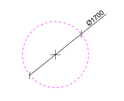
ვარიანტი 2



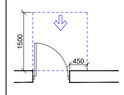
ვარიანტი 3



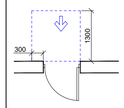
ვარიანტი 4



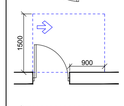
ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე



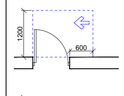
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



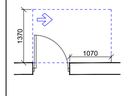
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
ნიშნიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება



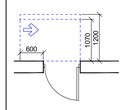
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
ანკვეთის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



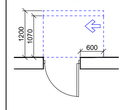
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
სავალის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
ანკვეთის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწვეთით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
სავალის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანკვეთით კარი
ანკვეთის მხრიდან მისაწვდომი - მიღოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმბერავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

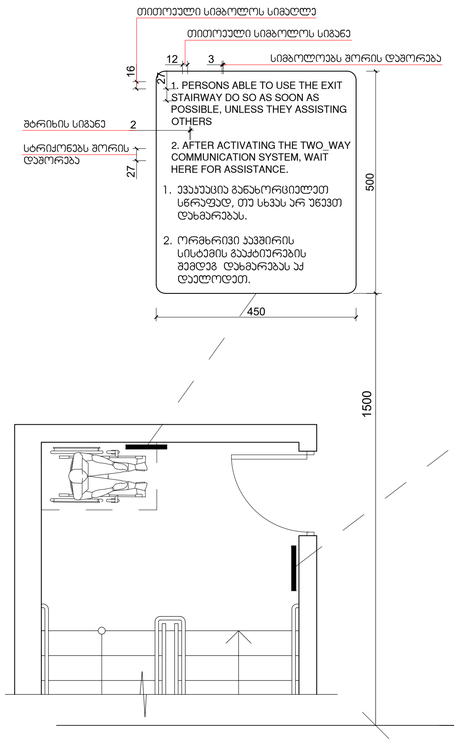
შეცვლა						
კონტაქტები	საკადასტრო საზღვარი (ზოლიანი ხაზი)					
	საკოორდინატო ბადე					
	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი					

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა

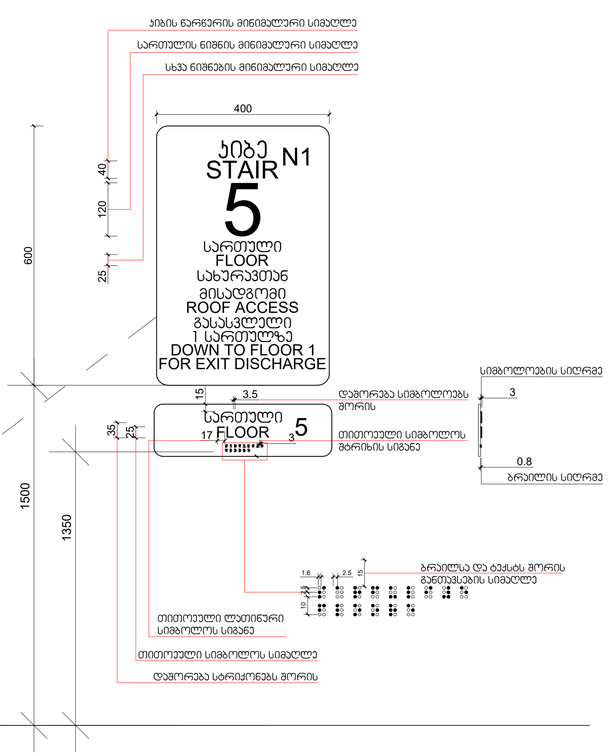
2023

მასშტაბი 1:100

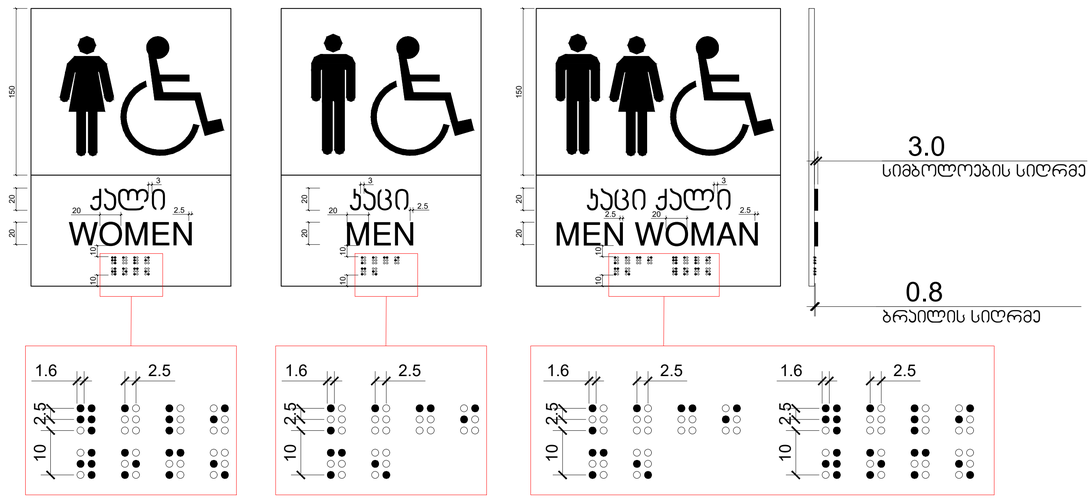
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

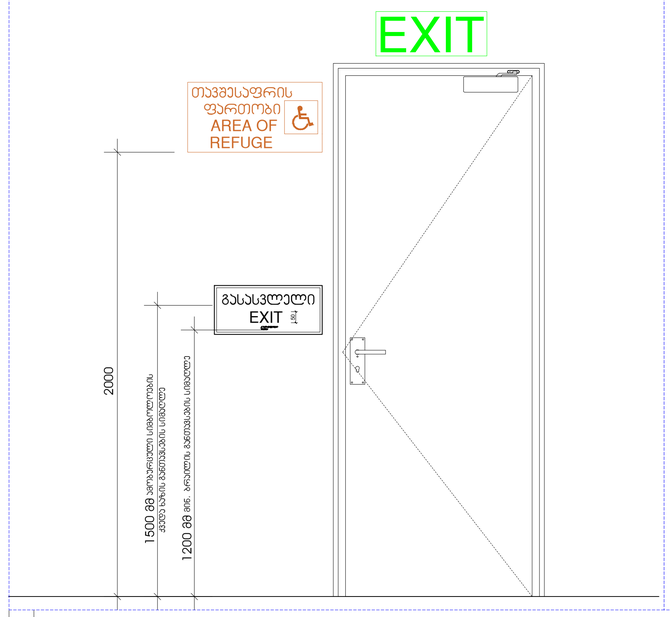


გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

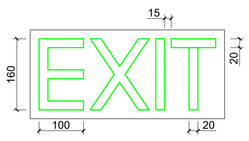


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

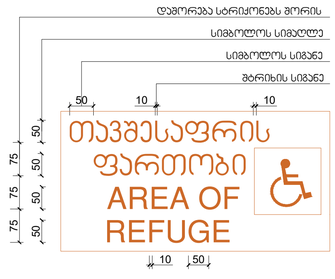




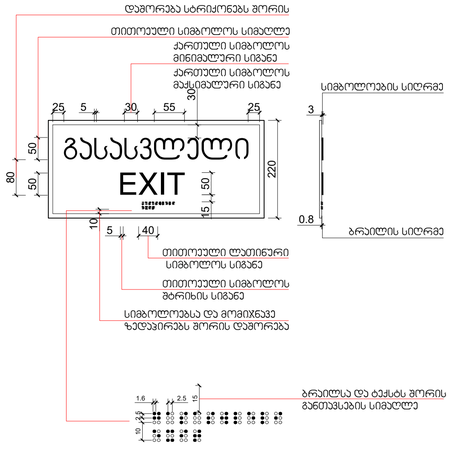
გასასვლელის განათებული ნიშანი

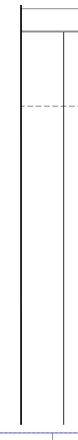


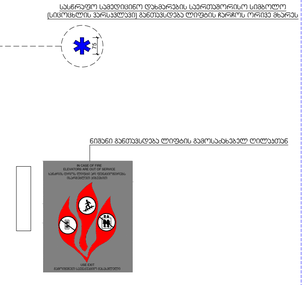
განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობებთან მიმავალ ჯართან



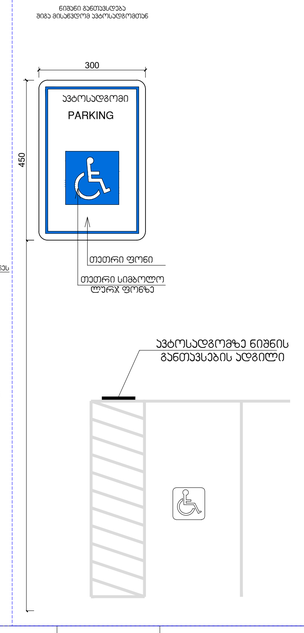
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან







ნიშანი განთავსდება მიწა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)	
საკოორდინატო ბადე	
შ.პ.შ.-ის საპროექტო არეალი	

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი			არქიტექტორი	ლ.ჭკადუა

	2023
მასშტაბი	1:100