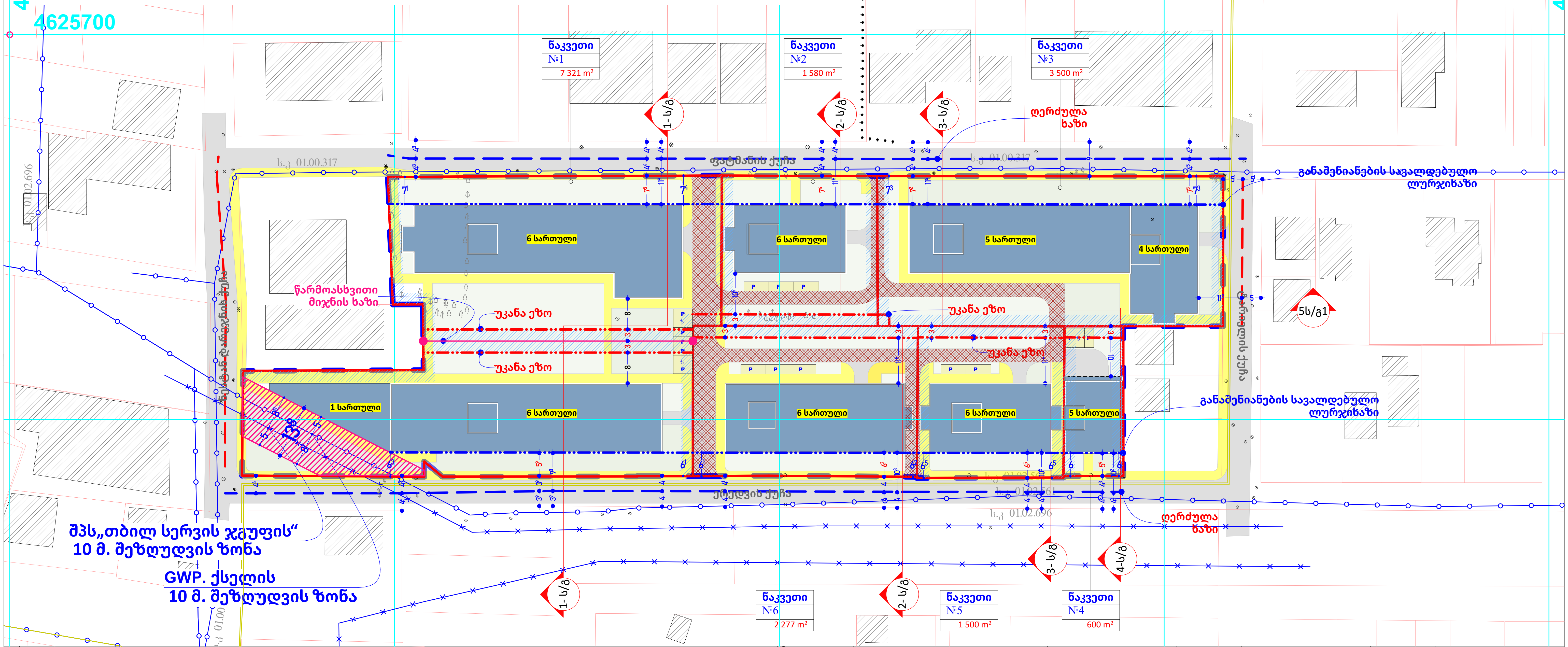
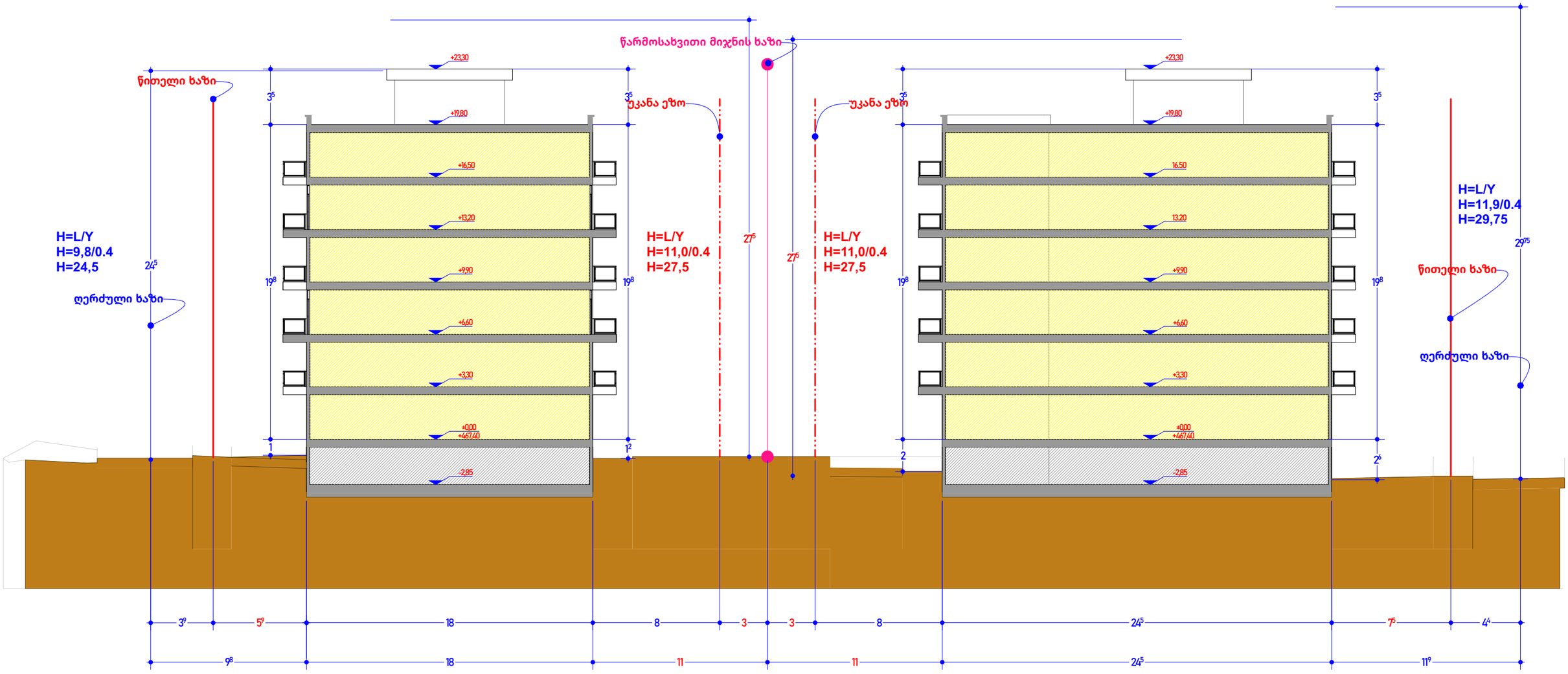
ნაკვეთი №	საკადასტრო კოდი	კვ.მ.	სულ კვ.მ.	არსებული ფუნქციური ზონა	ფუნქციური ზონა	სტატუსი	ფუნქციური დანიშნულება	კ1	კ1–ის სანიშნე ფართობი	კ2	კ2–ის სანიშნე ფართობი	კ3	კ3–ის სანიშნე ფართობი	შენობის განთავსების რეჟიმი	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა	მაქსიმალური სიმაღლე, სართულიანობა H		სართული	
1	01.72.14.038.178	1 295	7321	საცხოვრებელი ზონა (სზ)	(ტზ1)* 62 კვ.მ	სამშენებლო	საავტომობილო გზა	–	–	–	–	0,1	6,2	დასაშვებია განაშენიანების სავალდებულო ლურჯი ხაზების ფარგლებში	დასაშვებია ორი შენობის განთავსება	შერეული	26,15	23,30	მიწის ზედა	6
	01.72.14.038.521	1 830			(სზ-5) 7259 კვ.მ		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კომერციული	0,5	3 629,5	2,1	15 566,5	0,3	2 177,7					-2,85	მიწის ქვეშა	1
	01.72.14.038.522	670																		
	01.72.14.038.520	563																		
	01.72.14.038.972	2 160																		
	01.72.14.038.368	803																		
2	01.72.14.038.112	900	1580		საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		790,0		3 388,2		474,0		დასაშვებია ერთი შენობის განთავსება	საცხოვრებელი	26,15	23,30	მიწის ზედა	6
	01.72.14.038.915	680																-2,85	მიწის ქვეშა	1
3	01.72.14.056.128	2 000	3500						1 750,0		7 505,5		1 050,0				22,85	20,00	მიწის ზედა	5
	01.72.14.056.129	1 500																-2,85	მიწის ქვეშა	1
4	01.72.14.038.657	600	600						300,0		1 286,7		180,0				20,20	20,20	მიწის ზედა	5
																			მიწის ქვეშა	
5	01.72.14.038.118	1 500	1500						750,0		3 216,7		450,0				26,15	23,30	მიწის ზედა	6
																		-2,85	მიწის ქვეშა	1
6	01.72.14.038.117	1 500	2277						1 138,5		4 882,9		683,1				26,15	23,30	მიწის ზედა	6
	01.72.14.038.116	600																-2,85	მიწის ქვეშა	1
	01.72.14.038.520	177																		



პირობითი აღნიშვნები	
საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)	
საკოორდინატო ბადე	
გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი	

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოხი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		შ.პ.ს. „კოლოხი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	შენობის სიმაღლის დადგენის სქემა	ფ-52 C-24		არქიტექტორი	ვ. მამიკონაშვილი	მასშტაბი 1:1000, 1:1,45



შენიშვნა

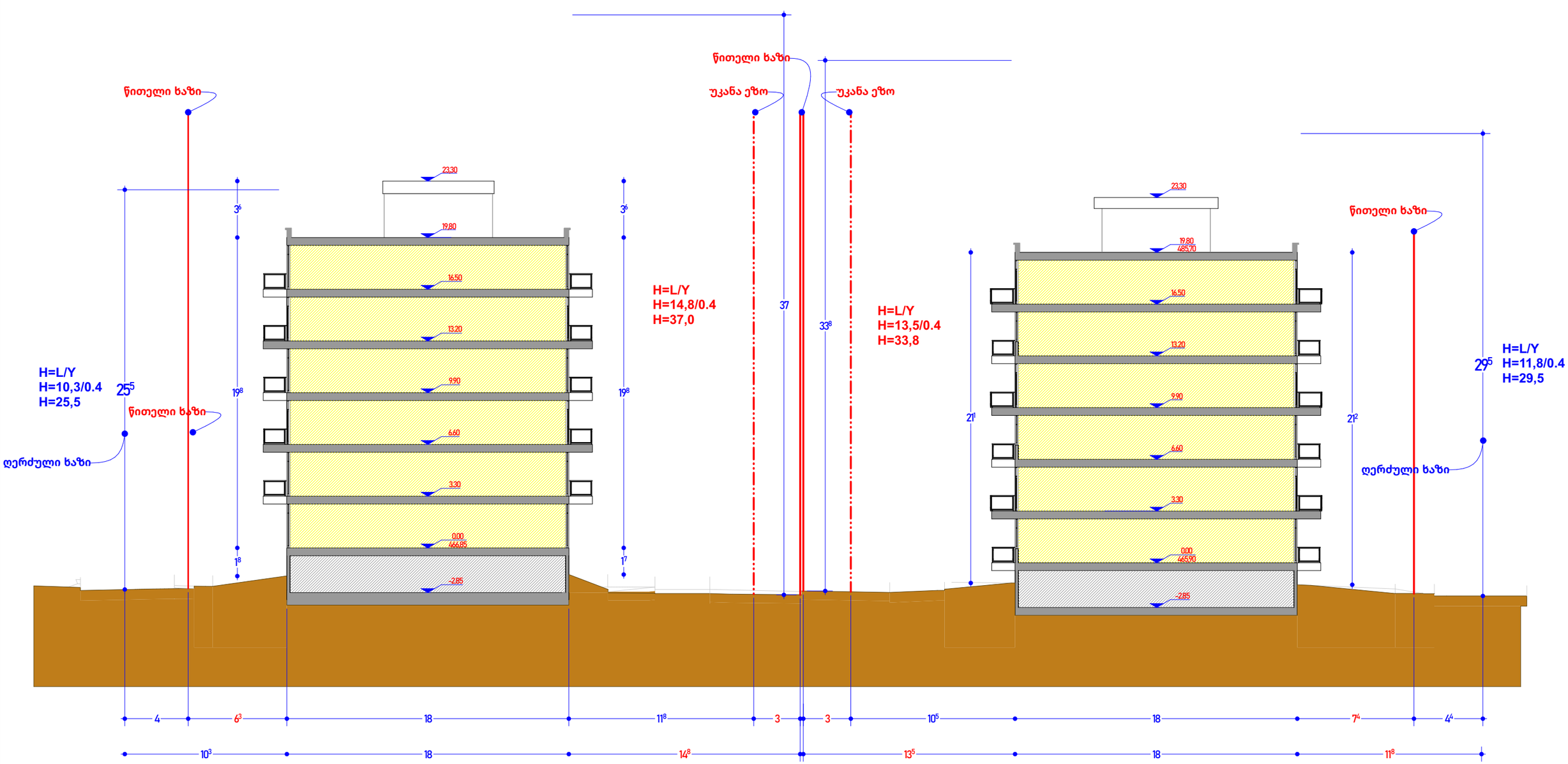
მიწის ქვეშა სართული განსაზღვრულია №14-39 დადგენილების თანახმად.

ა) მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება

აბსოლიტური ნიშნულენულები დაზუსტდება უშუალოდ პროექტირების პროცესში

პირობითი აღნიშვნები							
	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)		მიწისქვეშა ავტოსადგომი				
	საკორექტირებო ბადე		საცხოვრებელი ფუნქცია				
	გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი						

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 1-1	ფ3-52 C-24/1		არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	მასშტაბი 1:250



შენიშვნა

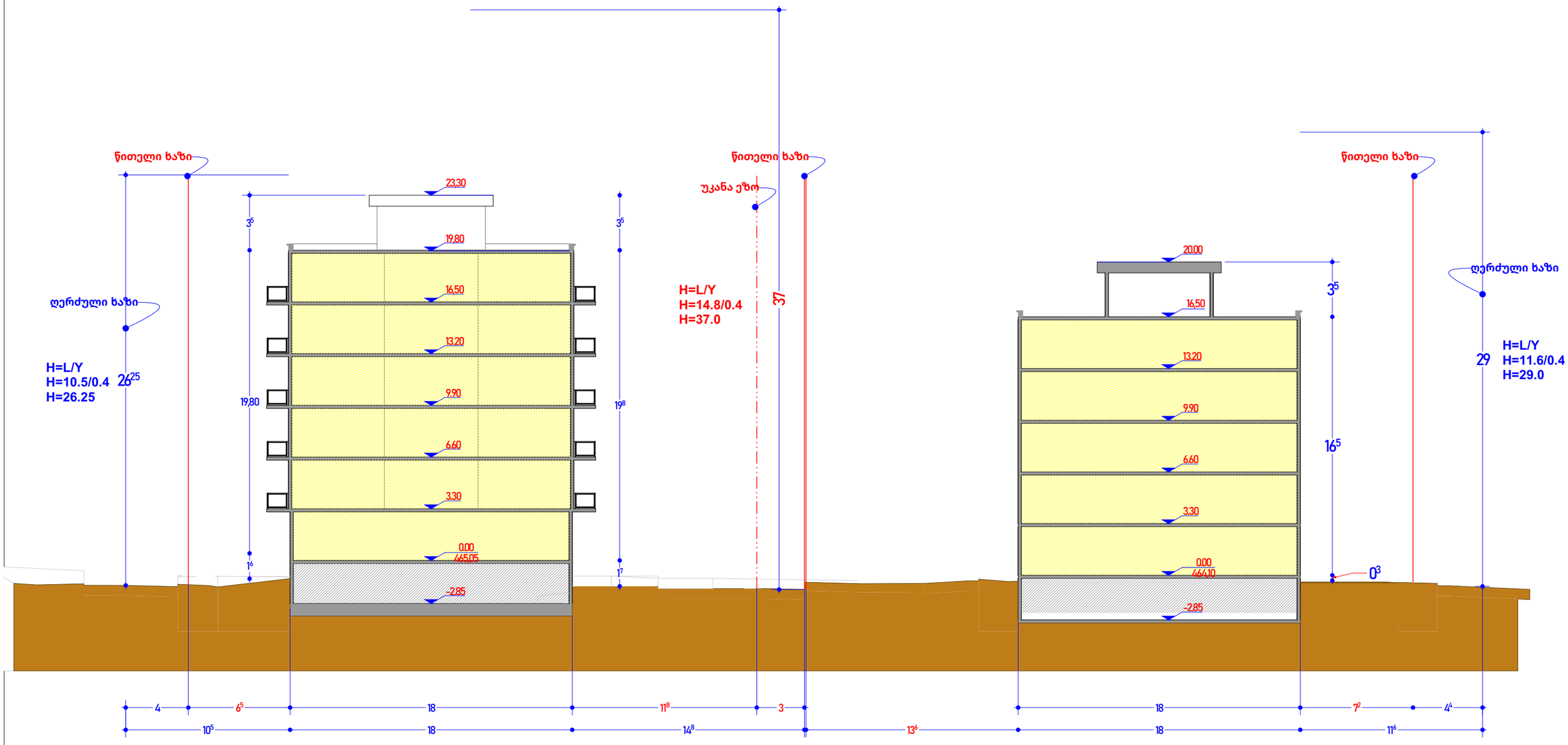
მიწის ქვეშა სართული განსაზღვრულია №14-39 დადგენილების თანახმად.
ა) მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება

აბსოლიტური ნიშნულენულები დაზუსტდება უშუალოდ პროექტირების პროცესში

კონტაქტის აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)		მიწისქვეშა ავტოსადგომი				
საკორექტირებო ბადე		საცხოვრებელი ფუნქცია				
გ.რ.გ.-ის საპროექტო არეალი						

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე		06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 2-2	ფ-52 C-24/2	არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი		მასშტაბი 1:250



შენიშვნა

მიწის ქვეშა სართული განსაზღვრულია №14-39 დადგენილების თანახმად.

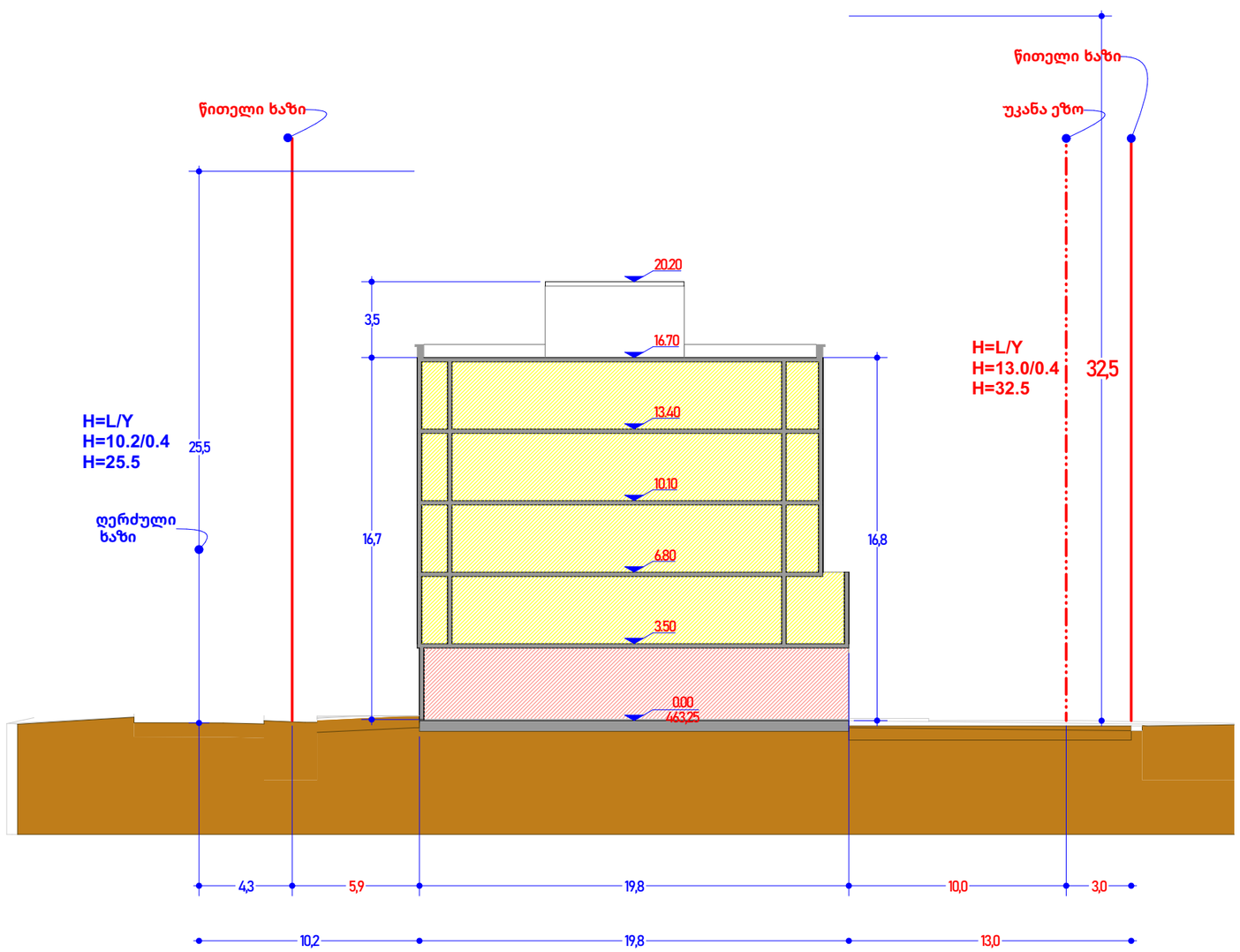
ა) მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება

აბსოლიტური ნიშნულენულები დაზუსტდება უშუალოდ პროექტირების პროცესში

კონტაქტის აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)		მიწისქვეშა ავტოსადგომი			
	საკორპორატო ბადე		საცხოვრებელი ფუნქცია			
	გრ.გ.-ის საპროექტო არეალი					

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 3-3 ფ-52 C-24/3		არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	მასშტაბი 1:250



შენიშვნა

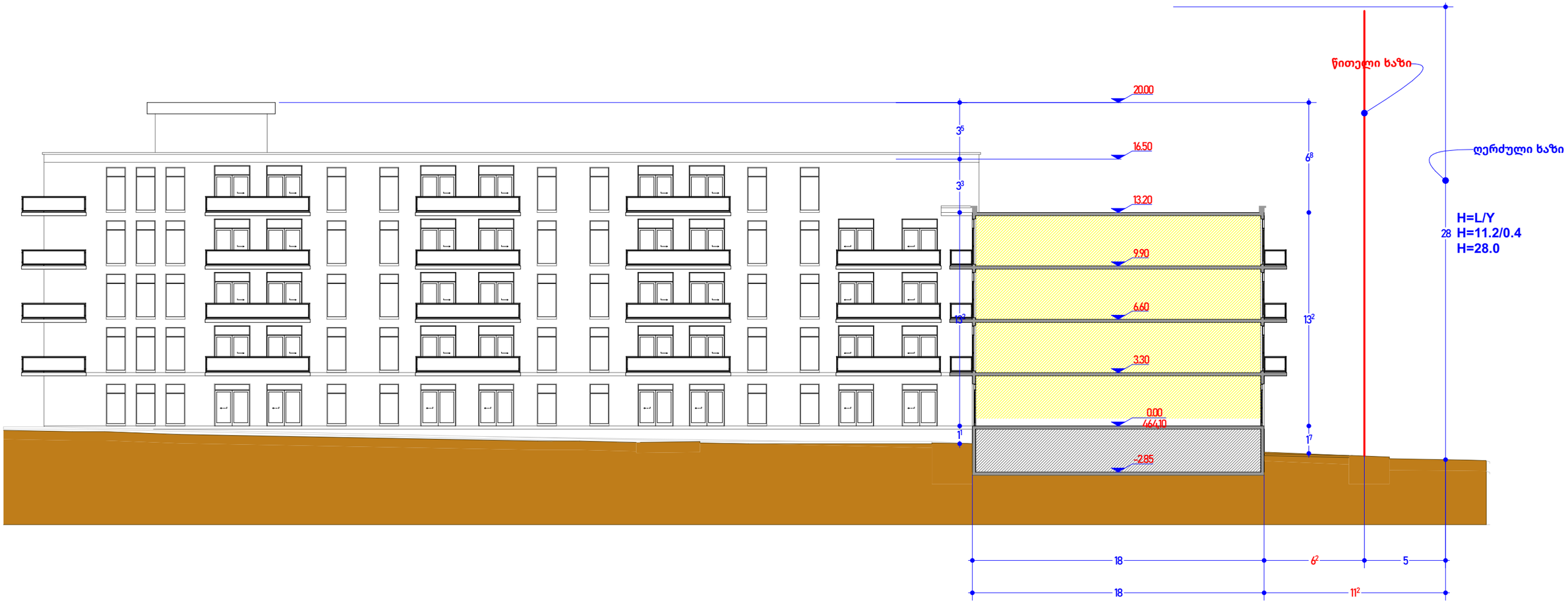
მიწის ქვეშა სართული განსაზღვრულია №14-39 დადგენილების თანახმად.

ა) მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება

აბსოლიტური ნიშნულენულები დაზუსტდება უშუალოდ პროექტირების პროცესში

პირობითი აღნიშვნები							
	საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)		მიწისქვეშა ავტოსადგომი				
	საკოორდინატო ბადე		მიწისზედა ავტოსადგომი				
	გ.რ.გ-ის საპროექტო არეალი		საცხოვრებელი ფუნქცია				

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 4-4	ფ-52 C-24/4		არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	მასშტაბი 1:250



შენიშვნა

მიწის ჭვეშა სართული განსაზღვრულია №14-39 დაწბენილების თანახმად.
ა) მიწისქვეშა სართული – სართული, რომლის ჭერის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს არ აღემატება

აბსოლიტური ნიშნულენულები დაზუსტდება შუშალოდ პროექტირების პროცესში

საკადასტრო საზღვარი (წითელი ხაზი)		მიწისქვეშა ავტოსადგომი				
საკორპორდინატო ბადე		მიწისზედა ავტოსადგომი				
ბრ.ბ.-ის საპროექტო არეალი		საცხოვრებელი ფუნქცია				

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე		06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	სიმაღლის განსაზღვრა ჭრილი 5-5	ფ-52 C-24/5		არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი		მასშტაბი 1:250

1 განშლა ერედვის ქუჩის მხრიდან 1:750



2 განშლა ფატმანის ქუჩიდან 1:750



შენობა				საპროექტო საზღვარი (წითელი ხაზი)					
				საკოორდინატო ბადე					
				ბრბ-ის საპროექტო არეალი					

დამკვეთი	შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		შ.პ.ს. „კოლოსი დიდი დიღომი“	დირექტორი	ა.ანდღულაძე	06.2021
მისამართი	ქ. თბილისი, დიდი დიღომი	განშლა ერვედისა და ფატმანის ქუჩებიდან.	ფ-52 C-24/6		არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	მასშტაბი 1:750