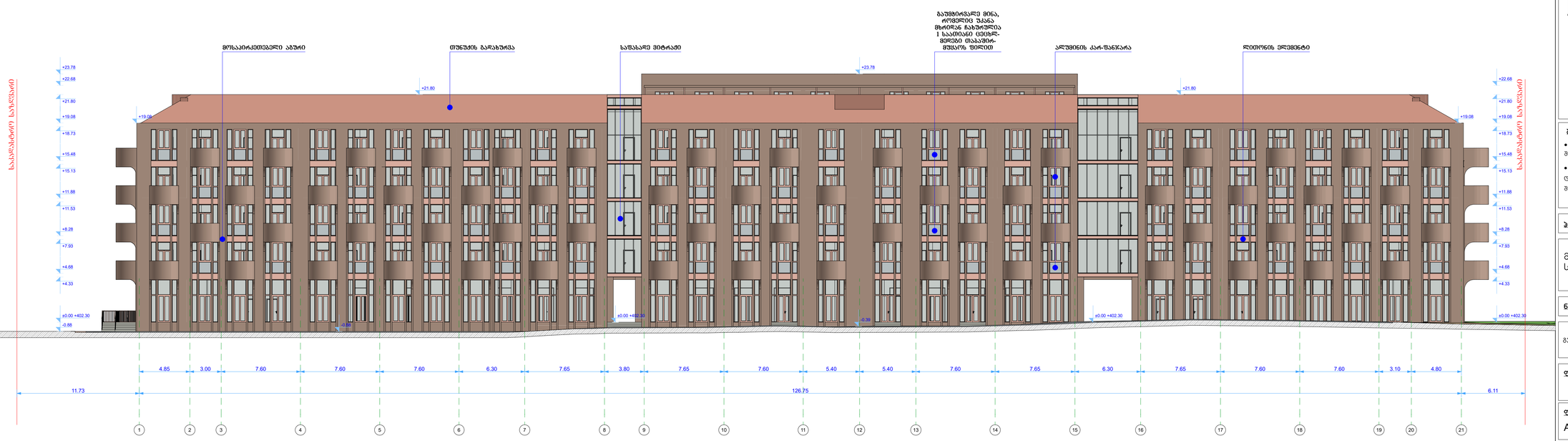


Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მერაბიშვილის ჩიტაიაზე, მ.ჩარკვიანიშვილის კ. ბერძ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597737677

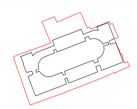
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაკლიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საპროექტო, კალეთ თბილისი, კარე ზუნაძ N 70

სიტუაციური გეგმა

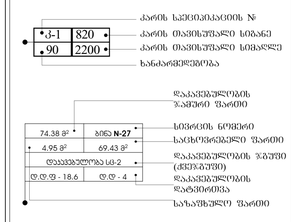


კალეთ თბილისი, კარე ზუნაძ, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
ნულოვანი ნიშნული



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინოთ შემსრულებელს.

პროექტი

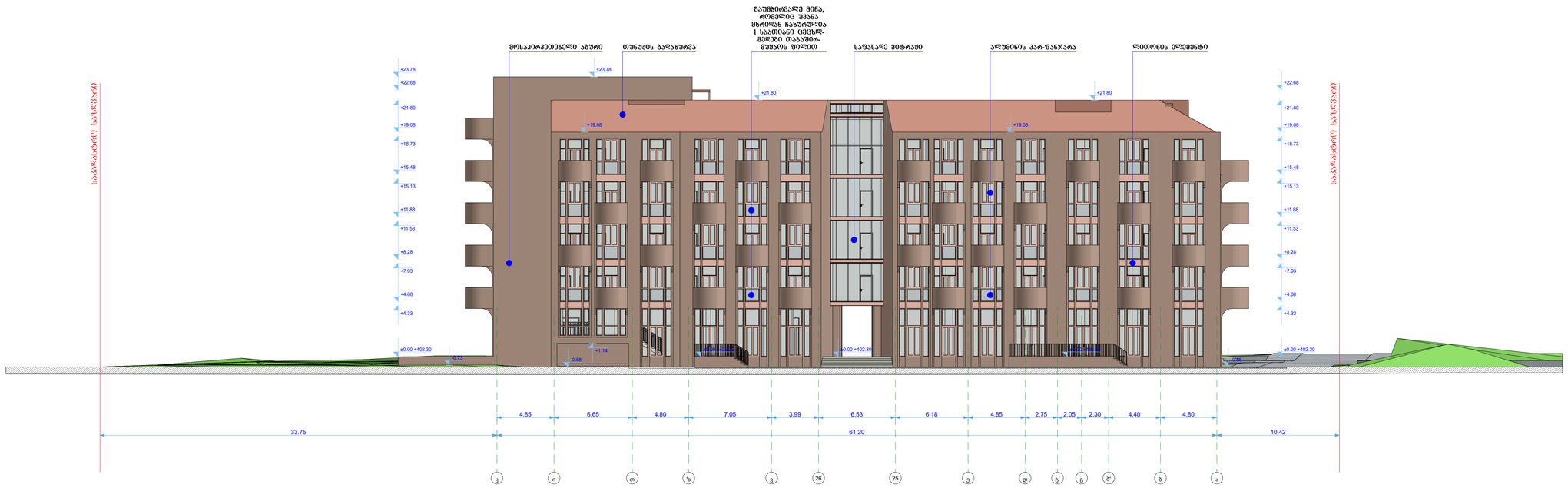
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
18.10.2024	SD	00

ფასადები ღერძებში
ა-ა და 1-21



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ო.ჩარელის, 6, ბინა/ოფისი/სართული, კ. ბერძ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

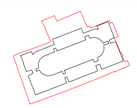
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი არქიტექტორი	ლ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. ჯიაკლიშვილი	
არქიტექტორი	ლ. გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საპროექტო: კალაი თბილისი, ქობა ზუნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა

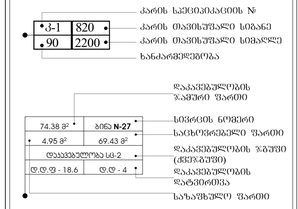


კალაი თბილისი, ქობა ზუნაძე, N 70

ს/ნ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ნომერი, 1:1)
- ნიშნული (±0.00)



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეატყობინოთ შემსრულებელს.

პროექტი

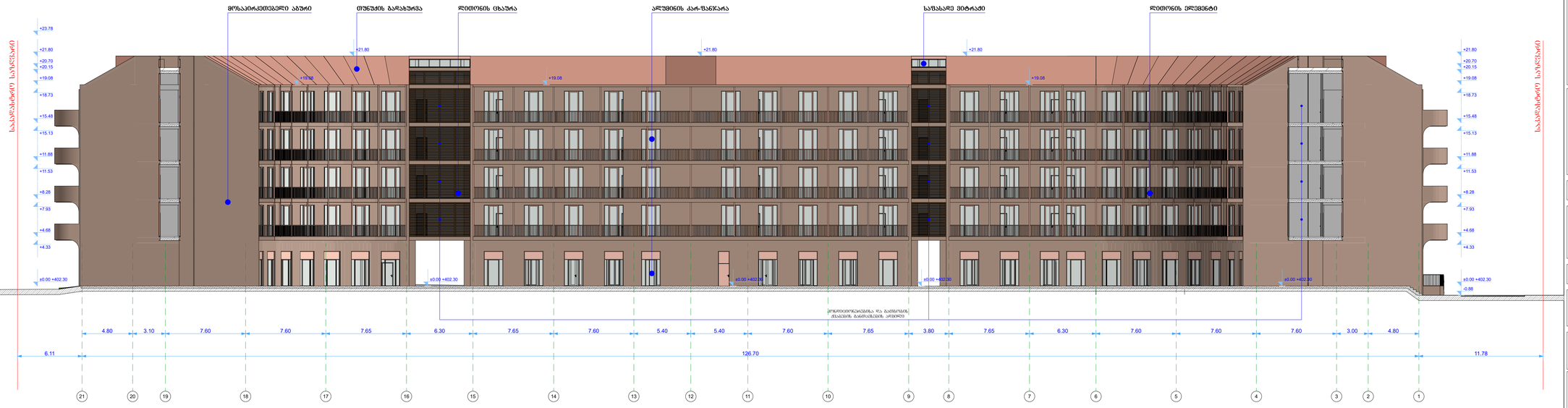
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	02
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
18.10.2024	SD	00

ფასადები ღერძებში
ა-ა და 21-1



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რეგიონი, ბარჯღლიანური, ქ. ჯორგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

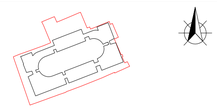
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისი პროექტის ავტორი	ფ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პეპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საპროექტო, კლუკი თბილისი, ქობა ზუნაძ N 70

სიტუაციური გეგმა

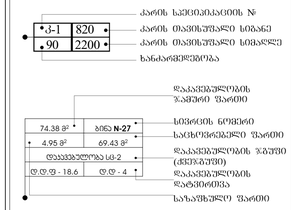


ქალაქი თბილისი, ქობა ზუნაძ, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახბა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი ჭრილი 1-1
ნიშნული ±0.00



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინოთ შემსრულებელს.

პროექტი

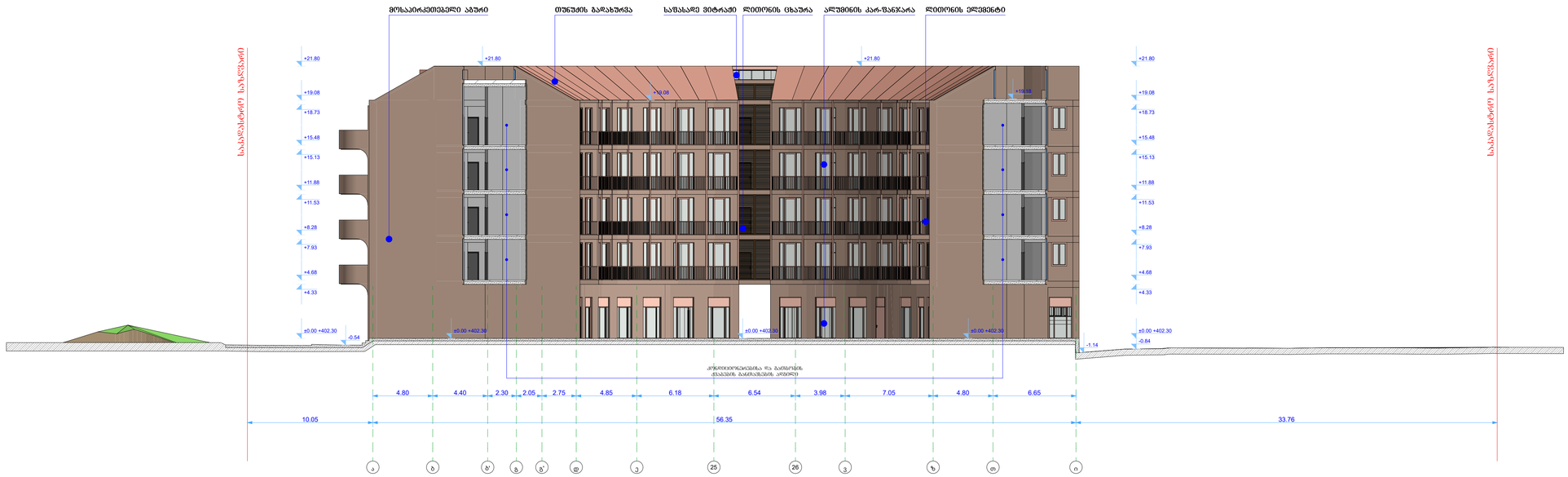
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	03
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
18.10.2024	SD	00

ფასადები ღერძებში
ი-ა და 21-1



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუხამედიანოს ჩიხი №26, ბ.ჩრდილოვსკის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

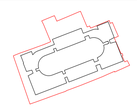
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისი პროექტის ავტორი	ლ. ელიავამილი	
არქიტექტორი	ბ.ჟიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საპროექტო: კალაი თბილისი, კარა ზუნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა

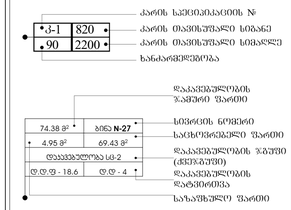


კალაი თბილისი, კარა ზუნაძე, N 70

ს/ნ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
ნიშნული ±0.00



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეათანხმოს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოამზადა არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინოს შემსრულებელს.

პროექტი

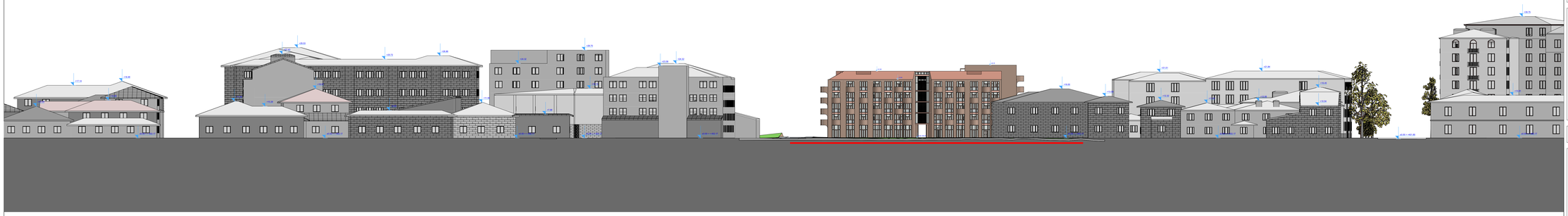
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	04
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
18.10.2024	SD	00

ფასადები ღერძებში
ა-ი და 1-21



პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ა.ფოცხიშვილის ქ. ჯიხვი, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

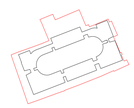
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	ლ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ. პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქეჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა

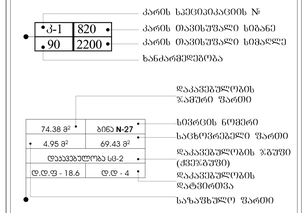


ქალაქი თბილისი, ქეჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
მუხა	
ღერძი	1
რიგველი	
ჭრილის ხაზი	ჭრილი 1-1
ნიშნული	±0.00



შენიშვნა

- ყველა არხიტექტურული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და არხიტექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და არხიტექტურული ნახაზების პორორციონირება.ცვლილებების შემთხვევაში მეპატრონეს მემართლებას.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფერცელი
	05
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:500
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
18.10.2024	SD / 00

საპროექტო და მომიჯნავე შენობების ესიზური ფასადები

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

კარის სპეციპიკაციის #
2200
k-1 820

90

დაკავებულობის

დატვირთვა

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

ჯამური ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

ესკიზური პროექტის

ავტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დ. ელიკაშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ლ.გვალია

ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A3

SD 00

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

1

±0.00

აღნიშვნები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

s/k 01.13.08.010.071

დამკვეთი

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

18.10.2024

1-1
ჭრილი

• ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება

შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .

• მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების

შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტი

შენიშვნა

1:200

გენგეგმა

74.38 მ2 ბინა N-27

4.95 m2 69.43 m2

დაკავებულობა სც-2

d.d.f - 18.6 d.d - 4

2,600

1.20

1.20

2,190

2,600

1.20

2,600

0.50

1.89

1.20

1.20

1.48

0.50

1.48

0.50

1.89

0.50

1.11

1.20

0.81

0.81

0.50

0.81

1.20

1.80

2.50 0.80

0.40 1.00 0.40 0.45 0.90 0.45

3.00

1.05

2.14 1.16 1,050

2,200

0.90 1.00 1.00 1.00 1.00 0.90

3.30

5.80

0.77 0.87 0.88 0.77

3.30

3.30

1.03 1.00 1.00 1.00 525

2.47 2.23

4,555

4.70

0.77 0.87 0.87 0.77

2.42

3.30

1.03 1.00 1.00 1.00 525

0.83

4,555

k-3
16 ცალი

k-4

137 ცალი

f-2
128 ცალი

f-1
48 ცალი

f-3
145 ცალი

f-4
66 ცალი

f-5
132 ცალი

f-6
548 ცალი

f-7
258 ცალი

f-8
115 ცალი

f-9
4 ცალი

f-10
2 ცალი

kf-2
54 ცალი

kf-1
234 ცალი

k-2
3 ცალი

k-1
4 ცალი

f-11
14 ცალი

f-12
16 ცალი

f-13
4 ცალი

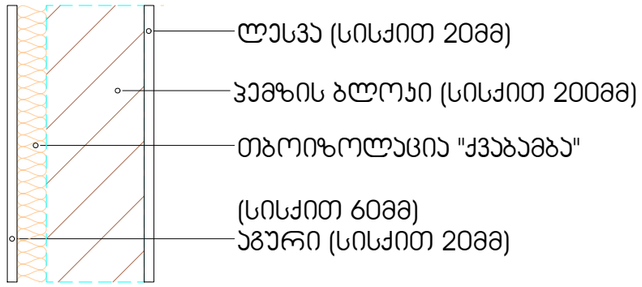
f-14
4 ცალი

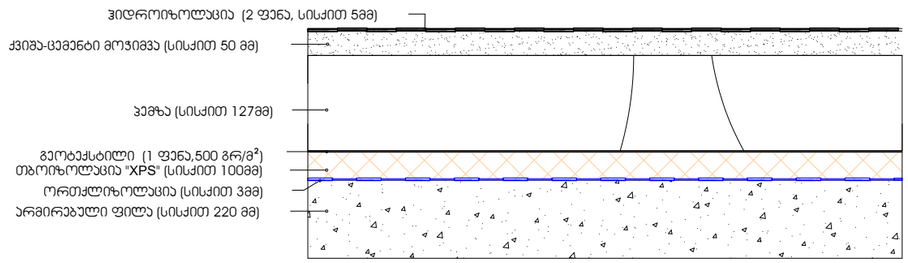
f-15
8 ცალი

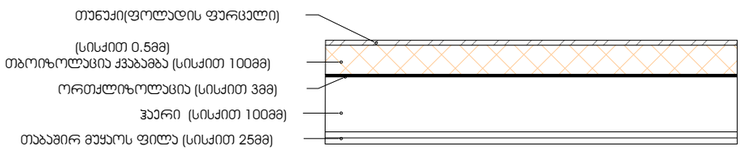
ღიობების სპეციფიკაცია

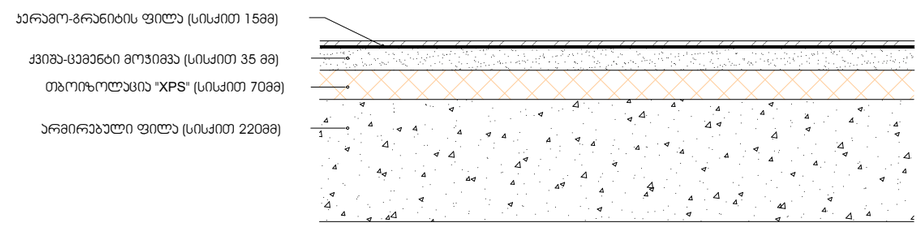
1

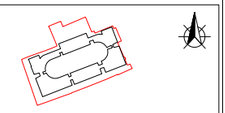
06

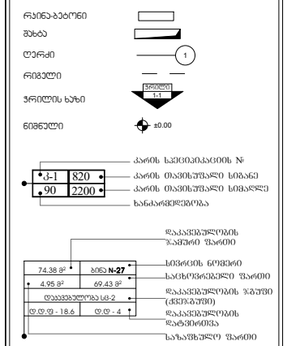












კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

კარის სპეციპიკაციის #
2200
k-1 820

90

დაკავებულობის

დატვირთვა

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

ჯამური ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

ესკიზური პროექტის

ავტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დ. ელიკაშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ლ.გვალია
ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A3

SD 00
პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

1

±0.00

აღნიშვნები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

s/k 01.13.08.010.071

დამკვეთი

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

18.10.2024

1-1
ჭრილი

• ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება

შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .

• მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების

შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტი

შენიშვნა

1:200
გენგეგმა

74.38 მ2 ბინა N-27

4.95 m2 69.43 m2

დაკავებულობა სც-2

d.d.f - 18.6 d.d - 4

გარე კედლის დეტალი

კვადრატულობა - 5000 მ2

აგური

AecDbSpace (ArchBase80) AecDbSpace (ArchBase80)

AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) Aec DbSpac e (A rc hBas e80)

AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80) AecDbSpace (AecArchBase80)

კვადრატულობა - 2333 მ2
გადახურვის იატაკის დეტალი

კვადრატულობა - 4000 მ2

დახრილი გადახურვის დეტალი იატაკი მიწის პირზე(პარკინგის თავი)

კვადრატულობა - 1700 მ2

კარ-ფანჯარა - 4500 მ2

პემზის ბლოკი (სისქით 200მმ)

თბოიზოლაცია "ქვაბამბა"

(სისქით 60მმ)

თბოიზოლაცია "XPS" (სისქით 100მმ)

არმირებული ფილა (სისქით 220 მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

გეოტექსტილი (1 ფენა,500 გრ/მ²)

ჰიდროიზოლაცია (2 ფენა, სისქით 5მმ)

თბოიზოლაცია "XPS" (სისქით 70მმ)

არმირებული ფილა (სისქით 220მმ)

ქვიშა-ცემენტი მოჭიმვა (სისქით 35 მმ)

კერამო-გრანიტის ფილა (სისქით 15მმ)

პემზა (სისქით 127მმ)

ლესვა (სისქით 20მმ) ქვიშა-ცემენტი მოჭიმვა (სისქით 50 მმ)

აგური (სისქით 20მმ) თბოიზოლაცია ქვაბამბა (სისქით 100მმ)

ჰაერი (სისქით 100მმ)

თუნუქი(ფოლადის ფურცელი)

(სისქით 0.5მმ)
თაბაშირ მუყაოს ფილა (სისქით 25მმ)

ორთქლიზოლაცია (სისქით 3მმ)

დეტალები

07