შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, ქერჩის ქუჩა №6-ში ს/კ 01.11.05.029.168
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი
მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

ქ. თბილისი, ქერჩის ქუჩა №6-ში ს/კ 01.11.05.029.168 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

საპროექტო ტერიტორიას, რომლის საკადასტრო კოდია 01.11.05.029.168 უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.11.05.029.167 ტერიტორიის ფართი 1037 მ^2;
2. ს/კ 01.11.05.029.391 ტერიტორიის ფართი 542 მ^2;
3. ს/კ 01.11.05.029.390 ტერიტორიის ფართი 1735 მ^2;
4. ს/კ 01.11.05.029.158 ტერიტორიის ფართი 1389 მ^2;
5. ს/კ 01.11.05.029.127 ტერიტორიის ფართი 588 მ^2;

საპროექტო ტერიტორიის შეფასება

საპროექტო ტერიტორია, რომლის ფართი შეადგენს 2245 მ^2-ს ტოპოგეგმის მიხედვით დახრილია სამხრეთის მიმართულებით. ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 495.73 მ-დან 484.0 მ-მდე ე.ი. 11.73 მ. საპროექტო შენობას გააჩნია 2 სრული მიწისქვეშა სართული.

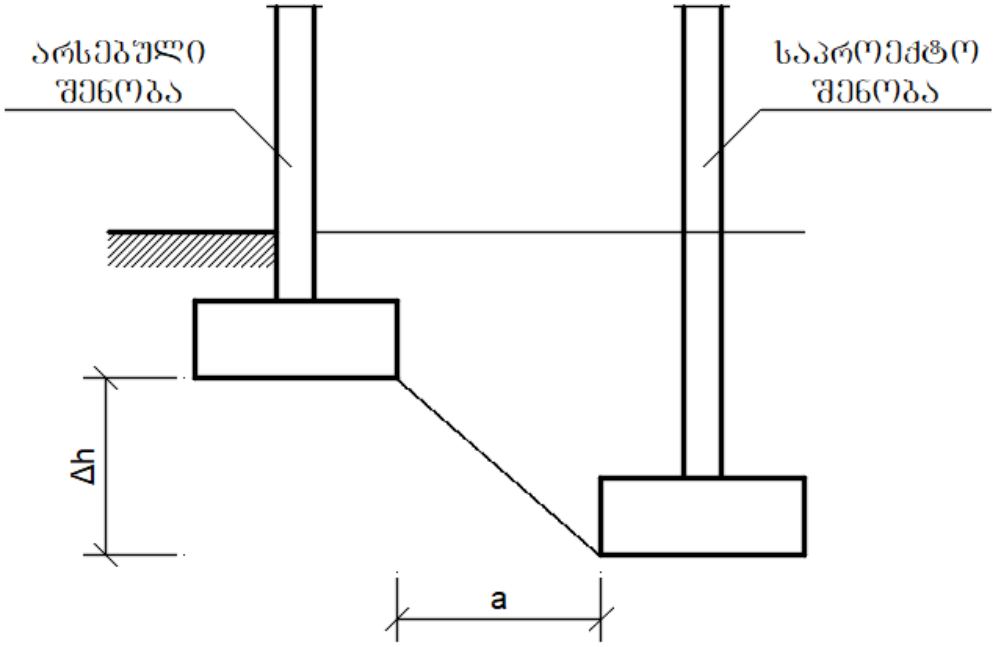
რელიეფის ნიშნული "ზ" ღერძის გასწვრივ შეადგენს საშუალოდ 490.6 მ. "ა" ღერძის გასწვრივ კი შეადგენს 483.8 მ. ე.ი. ქვაბულის მაქსიმალური ჩაჭრა რელიეფის ზედაპირიდან გვექნება "ზ" ღერძზე 7.2 მ. "ა" ღერძის გასწვრივ კი 0.4 მ.

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევის თანახმად ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტებისათვის ქვაბულის ფერდის ქანობი მიიღება სნ და წ 3.02.01-87 §3.11 და §3.15-დან და სნ და წ III-4-80-ის მიხედვით.

განვიხილოთ აგებისა და ექსპლუატაციის პროცესი

საპროექტო შენობის საძირკვლიდან გავლენა მომიჯნავე შენობებზე იანგარიშება სამშენებლო ნორმებისა და წესების პნ 02.01-08 "შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები" მუხლი 10. საძირკვლების ჩაღრმავება გრუნტული პირობების მიხედვით.

საანგარიშო სქემას აქვს შემდეგი სახე



საანგარიშო ფორმულას აქვს შემდეგი სახე

$\Delta h \le a \cdot tg\psi \quad a \ge \Delta h / (tg\varphi, + \frac{C_I}{p})$

სადაც $tg\psi = tg\varphi, + \frac{C_I}{p}$

a – მანძილი საძირკვლებს შორის;

φ, და C, - საანგარიშო მნიშვნელობებია შიგა ხახუნის კუთხისა და შეჭიდულობის ძალის;

Δh – დონეთა სხვაობა საძირკვლებს შორის.

ჩვენს შემთხვევაში: $\varphi = 23°$ $tg\varphi, = 0.325$; $C, = 0.31$ კგ.ძ/სმ^2

p – საშუალო საანგარიშო დატვირთვა 2.0 კგ.ძ/სმ^2

1. **განვიხილოთ ს/კ 01.11.05.029.158** დაცილება 13 მეტრი

საპროექტო შენობისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:

$$a \ge \frac{4.0}{tg22.9° + \frac{0.152}{2.0}} = 8.2 \quad (13)$$ პირობა კმაყოფილდება

2. **განვიხილოთ ს/კ 01.11.05.029.127** დაცილება 11 მეტრი

საპროექტო შენობისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:

$$a \ge \frac{4.0}{tg22.9° + \frac{0.152}{2.0}} = 8.2 \quad (11)$$ პირობა კმაყოფილდება

3. განვიხილოთ ს/კ 01.11.05.029.167; 01.11.05.029.391 და 01.11.05.029.390 დაცილება 12 მეტრი

საპროექტო შენობისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:

$$a \geq \frac{4.0}{tg22.9° + \frac{0.152}{2.0}} = 15.6 \quad (12)$$ პირობა არ კმაყოფილდება

4. მომიჯნავე გზა 1.7-0.2=1.5 მ; დაცილება 15 მეტრი

საპროექტო შენობისათვის საძირკვლებს შორის დასაშვები მინიმალური მანძილი იქნება:

$$a \geq \frac{1.5}{tg22.9° + \frac{0.152}{2.0}} = 2.7 \quad (15)$$ პირობა კმაყოფილდება

მომიჯნავე ცარიელი ნაკვეთები (ს.კ. 01.11.05.029.167) (ს.კ. 01.11.05.029.391) (ს.კ. 01.11.05.029.390) დაშორება 12 მეტრი; საპროექტოსგან მოშორების მანძილი არ აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს, ამიტომ ქვაბულის დამუშავება უნდა მოხდეს ბუნებრივი ქანობით (45-60 გრადუსით), რომლის გათვალისწინებით საპროექტო შენობის ნულოვანი ციკლის და შემდგომი სამუშაოები არ მოახდენს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე უარყოფით გავლენას.

დასკვნა

მომიჯნავე ნაგებობებზე (ს.კ. 01.11.05.029.158) დაშორება 13 მეტრი (ს.კ. 01.11.05.029.127) დაშორება 11 მეტრი გმირი კურსანტების შესახვევი (ქუჩაზე) საპროექტოსგან მოშორების მანძილი აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს,

მომიჯნავე ცარიელი ნაკვეთები (ს.კ. 01.11.05.029.167) (ს.კ. 01.11.05.029.391) (ს.კ. 01.11.05.029.273) (ს.კ. 01.11.05.029.390) დაშორება 12 მეტრი; საპროექტოსგან მოშორების მანძილი არ აკმაყოფილებს ზემოთ გაანგარიშებულ პირობებს, ამიტომ ქვაბულის დამუშავება უნდა მოხდეს ბუნებრივი ქანობით (45-60 გრადუსით), რომლის გათვალისწინებით საპროექტო შენობის ნულოვანი ციკლის და შემდგომი სამუშაოები არ მოახდენს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე უარყოფით გავლენას.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

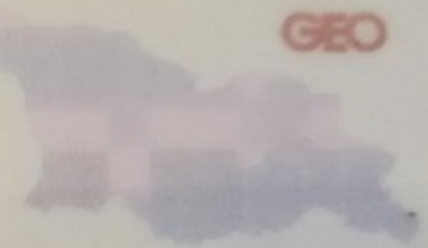
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

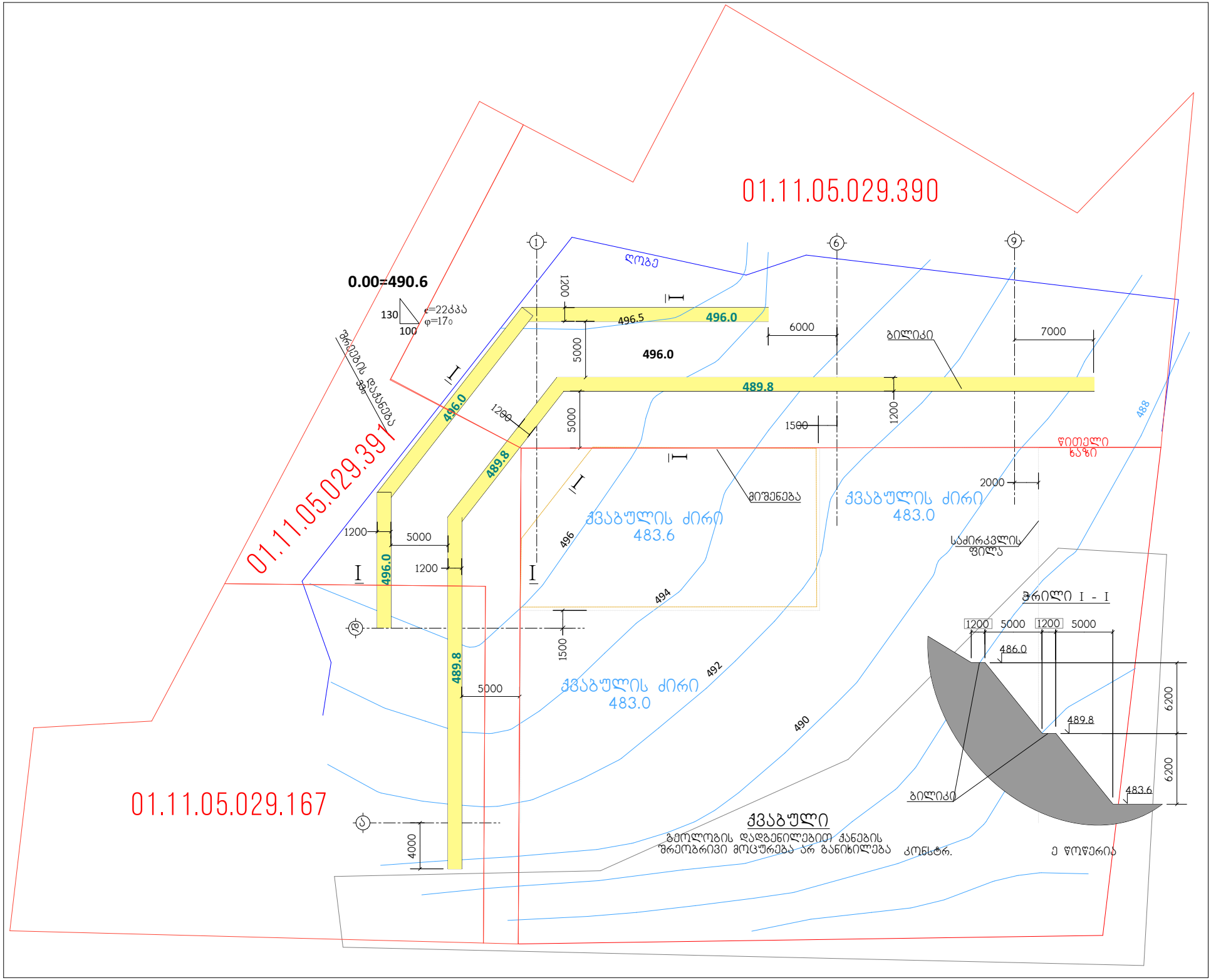
2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).


01.11.05.029.390
01.11.05.029.391
01.11.05.029.167
0.00=490.6
130
100
c=22კპა
φ=17o
ღობე
496.5
496.0
496.0
489.8
489.8
496.0
1200
5000
6000
7000
1200
1500
2000
ბილიკი
მიშენება
საძირკვლის ფილა
წითელი ხაზი
ქვაბულის ძირი
483.6
ქვაბულის ძირი
483.0
ქვაბულის ძირი
483.0
ვრცელების დაშანება
1:1
I
I
I
I
1200
5000
1200
496.0
489.8
5000
1500
4000
496
494
492
490
488
ვრცელი I - I
1200
5000
1200
5000
486.0
489.8
483.6
6200
6200
ბილიკი
ქვაბული
გეოლოგის დადგენილებით ქანების
შრეობრივი მოცურება არ განიხილება
კონსტრ.
ე წოწერია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N231055369

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 04.08.2023 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ანჟელა მანია

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 05320611953123

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ოთხ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქუჩა № 1, მომმართა ნინო ხინიკაძემ, მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი) და განაცხადა, რომ სურს ამ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მით მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინო ხინიკაძემ (დაბ.10.11.1976წ. რუსეთში, პირადი № 01019046348, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი 4, ბინა 10) . მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია თანხმობის შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 6 (ექსვი) ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –1.08 ლარი და 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

შპს „სითიაფ“ ს/ნ 405045561

წარმოდგენილი დირექტორის - სულხან ხუცაიძის პ/ნ 01019000692 მიერ

თანხმობა:

შპს „სითიაფ“ ს/ნ 405045561 ვაცხადებთ თანხმობას, იმასთან დაკავშირებით, რომ შპს „არტე ქერჩის“ ს/ნ 400359492 მიერ მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისში ქერჩის ქუჩა N 6ა-ს მიმდებარედ - ს/კ 01.11.05.029.168 მიმდინარე მშენებლობის პროცესი/სამუშაოები განხორციელდეს ჩვენს საკუთრებაში არსებული ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.390.

სულხან ხუცაიძე---------- 04 ---------- აგვისტო 2023 წელი

დაინძულია
ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N231055389
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	04.08.2023 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ანჟელა მანია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	18786689630523

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას ოცდასამი წლის ოთხ აგვისტოს მე, ნოტარიუსს ანჟელა მანიას, ქ. თბილისში ჩემს სანოტარო ბიუროში მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქუჩა № 1, მომმართა ნინო ხინიკაძემ, მან წარმოადგინა თანხმობა (ერთი ეგზემპლარი) და განაცხადა, რომ სურს ამ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მით მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავწრმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნინო ხინიკაძემ (დაბ.10.11.1976წ. რუსეთში, პირადი № 01019046348, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, ზღვისუბნის დასახლება, IV კვარტალი, კორპუსი 4, ბინა 10) . მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა წინამდებარე თანხმობაზე. მე მას განვუმარტე, ნოტარიუსი ანჟელა მანია თანხმობის შინაარსზე და სამართვლებრივ შედეგებზე არ ვიღებ პასუხისმგებლობას და ვამოწმებ მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას მასზე.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 1 ეგზემპლარზე 1 ხელმოწერისთვის 6 (ექსვი) ლარი, საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –1.08 ლარი და 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი.

ნოტარიუსი /ანჟელა მანია/

დანიშნულებისამებრ წარსადგენად

ფიზიკური პირის - ეკატერინე ხუცაიძის პ/ნ 01024080431

თანხმობა:

მე - ეკატერინე ხუცაიძე პ/ნ 01024080431 ვაცხადებ თანხმობას, იმასთან დაკავშირებით, რომ შპს „არტე ქერჩის“ ს/ნ 400359492 მიერ მის საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისში ქერჩის ქუჩა N 6ა-ს მიმდებარედ - ს/კ 01.11.05.029.168 მიმდინარე მშენებლობის პროცესი/სამუშაოები განხორციელდეს ჩემს საკუთრებაში არსებული ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის მომიჯნავედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე - ს/კ 01.11.05.029.167.

ეკატერინე ხუცაიძე ---------- 04 --- აგვისტო 2023 წელი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

60905568558622

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220630893

რეგისტრაციის თარიღი

30.05.2022 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, იონა ვაკელის ქ. N 1
ტელეფონი: 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
მინდობილობა

ორიათას ოცდაორი წლის ოცდაათ მაისს, მე, ანჟელა მანიას ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, იოსა ვაკელის ქ. #1, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა ეკატერინე ხუცაიძემ, მან განაცხადა, რომ სურს, უფლებამოსილება მიანიჭოს ნინო ხინიკაძეს. ეკატერინე ხუცაიძემ მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. რომ მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

ეკატერინე ხუცაიძემ (დაბ:13.07.1993წ. თბილისში, პ/ნ 01024080431, რეგ. მის: ქ. თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N 16, ბინა 33) რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც, „მიმნდობი“, ნინო ხინიკაძეს (დაბ: 10.11.1976წ. რუსეთში, პ/ნ 01019046348), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი:
მართოს ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მდებარე მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის #6ა-ს მიმდებარედ, ს/კ 01.11.05.029.167, ამასთან დაკავშირებით წარმოადგინოს მათ შორის ნებისმიერ ადმინისტრაციულ ორგანოსთან, იუსტიციის სახლთან, საჯარო რეესტრების ტერიტორიულ სამსახურებთან, მათ არქივებთან, მერიასთან და მის დაქვემდებარებაში არსებულ სამსახურებთან (ნებისმიერ დოკუმენტზე ხელმოწერის უფლებით), მათ შორის, არქიტექტურის სამსახურთან და ზედამხედველობის სამსახურთან, ურბანული დაგეგმარებისა და არქიტექტურის სამსახურში, გამგეობაში, საკრებულოში, ნებისმიერ ბანკში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებთან, ნებისმიერი საკომუნიკაციო სამსახურში, ასევე საჯარო თუ კერძო სამართლის იურიდიულ და ფიზიკურ პირებთან ურთიერთობაში, მიმართოს მათ საჭირო განცხადებით, განაცხადებით და სხვა სახის მოთხოვნებით, მიიღოს მათგან შესაბამისი პასუხები, წარადგინოს, მიიღოს და ხელი მოაწეროს ჩემს სახელზე გაცემულ ნებისმიერ დოკუმენტს, თანხმობას, განცხადებას, მიღება-ჩაბარების აქტს, გაასაჩივროს ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ მიღებული ნებისმიერი გადაწყვეტილება, შეუკვეთოს და მარეგისტრირებელ ორგანოში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს აზომვითი ნახაზები, როგორც მატერიალური ასევე ელექტრონული ვერსიის სახით, აწარმოოს ჩემი სახელით სამშენებლო, საპროექტო სამუშაოები, მოახდინოს დემონტაჟი, გააკეთოს აზომვითი ნახაზები (მათ შორის ელექტრონული ვერსიით), შეასრულოს ნებართვის მოსაპოვებლად ყველა საჭირო მოქმედება, შეათანხმოს პროექტები, შეაგროვოს, წარადგინოს და მიიღოს ცნობები, დოკუმენტები, ნებართვები, ნახაზები, პროექტები, შეიტანოს პროექტში ცვლილებები, ფართების კორექტირება, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა/რუკა, გადაიხადოს ყველა საჭირო გადასახადი, მოსაკრებელი, აწარმოოს სამშენებლო სარეკონსტრუქციო სამუშაოები, კორექტირება, ხარვეზის გასწორება, შეიტანოს ყველა სახის განცხადება შეუზღუდავად, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს ჩემი სახელით ზემოთაღნიშნული დავალებების შესასრულებლად.

ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს კერძოდ გაყიდოს, გადაუფორმოს მესაშენებრს, გადაიფორმოს საკუთარ სახელზე, დადოს გარიგება თავის თავთან (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს; შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებებისა/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონება მდებარე მის: ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის #6ა-ს მიმდებარედ, ს/კ 01.11.05.029.167, ყველა შემთხვევაში თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ. მიიღოს ქონების რეალიზაციის შედეგად მიღებული თანხები წებისმიერი ანგარიშსწორებით.

ასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, სანოტარო ბიუროში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში (ანგარიშვალდებულებების შესრულების უფლებით).

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა
მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის სრულ გაუქმებამდე.
მინდობილობა გაცემულია უფლებამოსილების შემდგომი გადანდობის უფლებით.

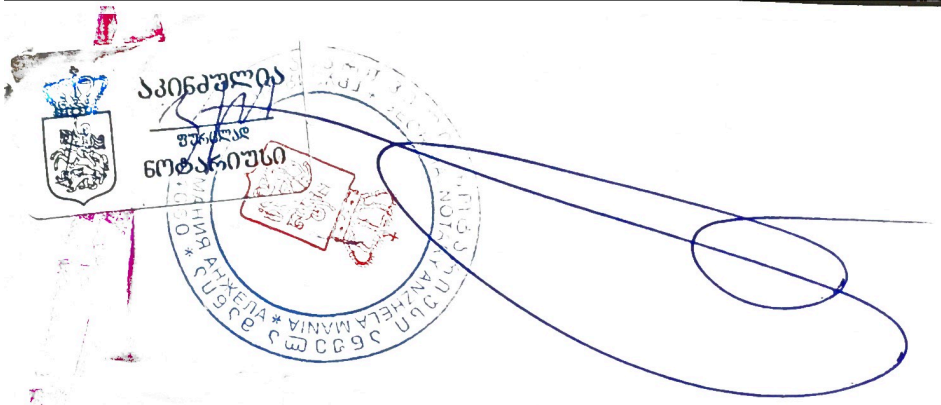
აქტის ეგზემპლარები:
წინამდებარე აქტი შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის ანჟელა მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 10 (ათი) ლარი, დღგ: 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი. თანახმად ზემოთ აღნიშნული დადგენილებისა.

მიმნდობი: _____

ნოტარიუსი ანჟელა მანია


ამინაძლია
ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

62783399535919

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190363863

რეგისტრაციის თარიღი

03.04.2019 წ

ნოტარიუსი: ანჟელა მანია
მისამართი: ქ. თბილისი, რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 5 (93) 677685; ელ.ფოსტა amania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი
მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ქ. თბილისში, ცხრამეტი წლის სამ აპრილს მე, ანჟელა მანიას, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, **რესპუბლიკური საავადმყოფოს მიმდებარე ტერიტორია**, მომმართა შემდეგმა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა: **სულხან ხუცაიძემ**. მან, როგორც **შპს „სითიაფ“ -ს დირექტორმა**, განაცხადა, რომ სურს უფლებამოსილება მიანიჭოს: **ნინო ხინიკაძეს**. **სულხან ხუცაიძემ** მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი დამოწმება სანოტარო წესით ჩემს მიერ. მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად აღნიშნულმა პიროვნებამ მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს. მე შევამოწმე **სულხან ხუცაიძის** როგორც **შპს „სითიაფ“ -ს** (საიდენტიფიკაციო კოდი: **405045561**. რეგისტრაციის თარიღი: **29/05/2014**; განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: **B18007785**. ამონაწერის მომზადების თარიღი: **25/01/2018 14:09:25**; იურიდიული მისამართი: **საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი IV, მიმდებარედ (ნაკვეთი 10/034)** დირექტორის უფლებამოსილება წარმოდგენილი დოკუმენტით: **ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან.**

მიმნდობის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენისთანავე შედგა შემდეგი აქტი:

სულხან ხუცაიძემ (დაბადებული:26.02.1971წ. თელავში, პირადი№ 01019000692. მისამართი: **ქალაქი თბილისი, სიმონ ჩიქოვანის ქუჩა, N 16,** ბინა **33**) - შპს „სითიაფ“ -ს დირექტორი, რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი“, **ნინო ხინიკაძეს** (დაბადებული:**10.11.1976წ. რუსეთში, პირადი№01019046348**), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსი

მინდობილი უფლებამოსილია იყოს ჩემი, როგორც **შპს „სითიაფ“ -ს** დირექტორის წარმომადგენელი, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებით, რაც მინიჭებული აქვს საზოგადოების დირექტორს კანონით და საზოგადოების წესდებით და აწარმოოს საზოგადოების მართვასთან დაკავშირებული ყველა მოქმედება. აწარმოოს მოლაპარაკება ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, დადოს მათთან კანონით გათვალისწინებული ყველა სახის გარიგება დირექტორის უფლებამოსილების ფარგლებში, ხელი მოაწეროს დადებულ ხელშეკრულებებს, შეიტანოს მათში ცვლილებები და გააუქმოს ისინი.

ასევე მინდობილი პირი უფლებამოსილია საზოგადოების სახელზე შეიძინოს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.), თანხა ვადა და სხვა პირობა განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, დაარეგისტრიროს ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება მიმნდობი პირის სახელზე.

დარეგისტრირების შემდეგ მართოს და განკარგოს კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, დააგირაოს, მოხსნას გირაო, დატვირთოს იპოთეკით, მოხსნას იპოთეკა, გამიჯნოს, გააერთიანოს, გადაიფორმოს თავის თავზე, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, გადაუფორმოს მესამე პირს, (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.) საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე. ყველა შემთხვევაში თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ.

აქვე მინდობილი პირი უფლებამოსილია მართოს და განკარგოს კერძოდ გაყიდოს, გააჩუქოს, გააქირაოს, იჯარით გასცეს, დააგირაოს, მოხსნას გირაო, დატვირთოს იპოთეკით, მოხსნას იპოთეკა, გამიჯნოს, გააერთიანოს, გადაიფორმოს თავის თავზე, დადოს გარიგება საკუთარ თავთან, გადაუფორმოს მესამე პირს, (ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს, შეთანხმებას ხელშეკრულებებში ცვლილებების და/ან დამატებების შეტანის შესახებ, გააუქმოს დადებული ხელშეკრულებები და ა. შ.) საზოგადოების საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავ-მოძრავი ქონება საქართველოს ტერიტორიაზე. ყველა შემთხვევაში თანხა, ვადა და სხვა პირობები განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ.

იყოს საზოგადოების წარმომადგენელი ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ყველა კომპეტენტურ ორგანოში, კოოპერაციულ და საზოგადოებრივ ორგანიზაციაში, სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებაში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, (მათ შორის მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრში) ქალაქის მერიაში, მერიის დაქვემდებარებაში მყოფ ნებისმიერ სამსახურებში, ადმინისტრაციულ და მუნიციპალურ ორგანოებში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროში, საქ. ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურში (ნებისმიერი უფლებით რაც მინიჭებული აქვს დირექტორს კანონმდებლობით, მათ შორის ანგარიშვალდებულებების შესრულების უფლებით, მომხმარებლის პაროლის აღდგენის და ცვლილების უფლებით), ჩააბაროს საზოგადოების სახელით ნებისმიერი სახის განცხადება, ცნობა, დუბლიკატი, თანხმობა და სხვა დოკუმენტი, საჭიროების შემთხვევაში მიიღოს ხელზე პასუხი, წერილი, მიმართვა და ა. შ; წარმოადგინოს და დაიცვას საზოგადოების კანონიერი ინტერესები.

ყოველივე ზემოთაღნიშნულთან დაკავშირებით შეიტანოს საზოგადოების სახელით ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შესაბამისი ანკეტა, ფორმა, მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს ხელი და განახორციელოს ყველა მოქმედება დაკავშირებული ამ დავალების შესრულებასთან.

მუხლი 2. უფლებამოსილების ვადა
მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით.
მინდობილობა გაცემულია უფლებამოსილების გადანდობის უფლების გარეშე.

აქტის ეგზემპლარები და დანართი
წინამდებარე აქტი შედგენილია **სამ** თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება აქტის მიმღები ნოტარიუს ანჟელა მანიას სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:
არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირი შპს „სითიაფ" -ს ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

მე, ნოტარიუსმა, მიმნდობს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ მას უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები:
საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების „სანოტარო

ოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“, 31-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად, გადახდილია სანოტარო საზღაური: 10 (ათი) ლარი, დღგ 1.80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი და ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2 (ორი) ლარი.

მიმნდობი: შპს „სითიაფ“ -ს დირექტორი

სახელი, გვარი

ნოტარიუსი ანჟელა მანია



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-0123244555**
თარიღი: **01/09/2023**

ადრესატი: შპს არტე ქერჩი
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400359492
მისამართი: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონი, მარატ ნოზაძის ქუჩა, N29გ (ტელ.: 558484442; 599192235)

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოში (შემდგომში - „სააგენტო“) 2023 წლის 31 აგვისტოს შემოსული N10/01232432868-61 განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ სააგენტო, როგორც ქ. მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი ორგანო, არ არის წინააღმდეგი მოქმედი კანონმდებლობის, უსაფრთხოების ნორმებისა და სანებართვო პროცედურების სრული დაცვით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებად რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.391) გამოყენებულ იქნეს N01.11.05.029.168 საკადასტრო ერთეულზე მიმდინარე სამშენებლო სამუშაოების ნაწილის განხორციელების მიზნით, შემდგომში გამოსაყენებელ ტერიტორიაზე არსებული მიწის საფარის მოსწორებისა და პირვანდელ მდგომარეობაში მოყვანის პირობით.

ამასთან, დამატებით გაცნობებთ, რომ მითითებული თანხმობა ძალაშია წინამდებარე წერილის ჩაბარებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში და დაინტერესებული პირის მიერ კანონმდებლობის, უსაფრთხოების ნორმების, სანებართვო პროცედურების ან/და სანებართვო პირობის/ვადის დარღვევის შემთხვევაში, სააგენტოს განახორციელებს თავის კომპეტენციას მიკუთვნებულ ღონისძიებებს.

ირაკლი თავართქილაძე

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი