შპს „სეგო დიტო პარტნიორები"
(ს/№ 404577061)

სასტუმროს შენობის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი.

ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი; 01. 15. 05. 046. 001)

დამკვეთი: შპს „მარილი 2020"
(ს/№ 404595274)

დირექტორი	დ. ელიკაშვილი
პრ. ავტორი	ნ. სეგისკვერაძე
პრ. ავტორი	დ. ელიკაშვილი
შეასრულა	გ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა საპროექტო სამუშაოებზე;
კალენდარული გეგმა სარესტავრაციო სამუშაოებზე.

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1---------სამშენებლო გენგეგმა-1;
ნახაზი მო-2----------სამშენებლო გენგეგმა-2;
ნახაზი მო-3----------სამონტაჟო სქემა.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

სარეკონსტრუქციო შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირის №12-ში, ს/კ 01.15.05.046.001. პროექტით გათვალისწინებულია არსებული შენობა 1/5-ის რეკონსტრუქცია /არსებული პორტალის შენარჩუნება/ და მიშენების მოწყობა 8 მიწის ზედა და 3 მიწისქვეშა სართულისაგან. ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია.

შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია როგორც გაძლიერებული კარკასული ნაგებობა მონოლითური რკინაბეტონისაგან. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 420.40მ-ს

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებელი:

--მიწის ნაკვეთის ფართი----------3493.00მ^2.

გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ტერიტორიაზე გამოყოფილია შემდეგი ფენა და სგე:

--ფენა №1—ნაყარი გრუნტი. მიწის ზედაპირიდან 1,5–4,0 მ-ის სიღრმემდე გავრცელებულია ტექნოგენური ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი თიხნარ-ქვიშნარის, კენჭების, ღორღის და სამშენებლო ნაგვის ნარევით;

--I სგე – თიხნარი (ფენები 2 და 2[1]);

--II სგე – ძირითადი ქანის ნატეხოვანი მასალა (ფენა 3);

--III სგე – ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 4);

--IV სგე – სუსტად გამოფიტული ძირითადი ქანი (ფენა 5).

გრუნტის წყალი გამოვლინდა 2.8მ---9.8მ-მდე მიწის ზედაპირიდან.

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ანალოგი გვ 487, პ.1 T=32.00 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით T=32.00x1.15=36.00 თვე. სადაც 3.00თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია 48.00 თვე /იხილე ცალკე პროექტი/. საერთო მშენებლობის

ხანგრძლივობა მიღებულია **48.00 თვე**. საპროექტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს პარალელურ რეჟიმში.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:

--ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი საფარიანი ღობით;
--დროებითი "შენობა-ნაგებობის" განლაგება ჯერ სამუშაოთა მწარმოებლის სურვილის თანახმად და შემდეგ აშენებულ ნაწილში;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--სამშენებლო მასალების შემოტანა სამშენებლო მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. **სარეკონსტრუქციო სამუშაოები:**

ფასადის ძირითადი ნაწილი მოპირკეთებულია ეკლარის ქვით, ხოლო ტეშენიტია (კურსების გრანიტი) გამოყენებული ცოკოლის და პორტალის მოსაპირკეთებლად. ორნამენტული დეტალები ჩამოსხმულია ყალიბის გამოყენებით ცემენტისა და ეკლარის ქვის ფხვნილის ნაზავით. ფასადი მოპირკეთებულია კირქვის მართკუთხა ფილებით, რომლებიც ჰორიზონტულადაა ერთ ხაზზეა განლაგებული, ქვების უკანა მხარე, ცემენტის დუღაბზე.

კონსერვაციის მეთოდოლოგია ეყრდნობა შემდეგ პრონციპებს:

აღდგენა გულისხმობს არარსებული/დაკარგული ან ძლიერ დაზიანებული დეტალების რეკონსტრუქციას.

რესტავარაცია ეხება ისეთ დეტალებს, რომელთა დიდი ნაწილი შენარჩუნებულია და ექვემდებარე გამაგრებას.

რეკონსტრუქცია რეკონსტრუქცია არის ადგილისათვის წარსულში არსებული მდგომარეობის დაბრუნება და განსხვავდება რესტავრაციისგან ახალი მასალის გამოყენებით.

სამუშაოების შესრულების თანმიმდევრობა:

პირველი ეტაპი – მოსამზადებელი სამუშაოები

მეორე ეტაპი:

სასაწყობე სივრცის მოწყობა

ფასადის მოპირკეთების მოხსნამდე აუცილებელია სათანადო სასაწყობე სივრცის ორგანიზება.

სახელოსნო სივრცის მოწყობა

ფასადის მოხსნილი დეტალების ის ნაწილი, რომელთა ფიზიკური მდგომარეობა და ექვემდებარება რესტავრაციას და უკან ახლად

მოწყობილ ფასადზე მიბრუნებას უნდა შეკეთდეს და გამაგრდეს წინასწარ, რისთვისაც აუცილებელია სასაწყობე ფართში მოეწყოს სახელოსნოს სივრცე.

მეორე ეტაპი – მოხსნა

მოხსნის პროცესის უსაფრთხოდ და ნაკლები დანაკარგით შესრულების ერთ-ერთი მთავარი პირობა სამუშაოების თანმიმდევრობის სწორად დაგეგმვა და შესრულებაა.

მესამე ეტაპი – რეკონსტრუქცია

ორიგინალი ფილების გადარჩენილი დეტალების ის ნაწილი, რომლის ფასადზე მიბრუნება მათი ფიზიკური მდგომარეობიდან გამომდინარე შესაძლებელი იქნება უნდა მიბრუნდეს ფასადზე.

ახლად რეკონსტრუირებულ ფასადზე ახალი ფილების მოწყობა

4. **საპროექტო ნაწილი:**

გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით მთლიანი მოცულობის დატვირთვით და გატანით. ქვაბულის ფერდობის გასამაგრებლათ რეკონსტრუქციის პროექტით გათვალისწინებულია ძ=1000მმ და ძ=1200მმ დიამეტრის ბურღ-ნატენი ხიმინჯების ფარდის მოწყობა. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტდეს არსებული ქსელების ადგილმდებარეობა და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა.

ტერიტორიის ცალკეულ უბნებზე გრუნტის წყლის მაღალი დონის გამო, ქვაბულის გათხრისას, საჭირო იქნება წყალქცევითი სამუშაოების (ამოტუმბვა) ჩატარება. წყლის საორიენტაციო მოდენი ქვაბულის თითოეული 1 მ2-დან მიღებული იქნეს 0,01 ლ/წმ.

ქვაბულის დამუშავებისას გრუნტი მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფს:

--ნაყარი გრუნტი (ფენა 1) – სამივე სახეობით (ერთციცხვიანი ექსკავატორით, ბულდოზერით და ხელით) დამუშავებისას – III ჯგუფს;

--თიხნარი (ფენები 2 და 2[1]) – ერთციცხვიანი ექსკავატორით და ხელით დამუშავებისას – III ჯგუფს, ბულდოზერით დამუშავებისას – II ჯგუფს.

5. **საპროექტო ნაწილი:**

საპროექტო ობიექტის მშენებლობა მოხდეს სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწის დახმარებით.

სტაციონალური ტუმბო დაყენდეს ჯერ ლესია უკრაინკის კუჩის მხრიდან /გათვალისწინდეს ქუჩის ნაწილობრივი შემოღობვა დროებითი ფარებით/ და შემდეგ, ნულოვანი ციკლის დამთავრების შემდეგ შიდა ეზოს ტერიტორიაზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით ორივე ქუჩის მხრიდან, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს**:

--მექანიზმის დაყენება ქვაბულის ძირზე საპროექტო გამაგრების ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით. ამწის დემონტაჟის შემდეგ გადახურვების აღდგენა +2.70, 0.00, -3.60 და -6.84 ნისნულებზე.

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა;

--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:

R=21.00+7.00=28.00მ;

--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;

--ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს ორი რიგის მიხედვით:

პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:

--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**150 დღე**;

--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება--------**30 დღე**.

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები გამაგრებით, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**150 დღე**;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**360 დღე**;

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე**;

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**360 დღე**;

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**120 დღე**;

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**120 დღე**;

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე**;

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე**.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოები----------**1440 დღე**

/იხილე პროექტის კალენდარული გეგმა/

6. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

7. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:

კანონი “გარემოს დაცვის შესახებ” 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.

კანონი “წყლის შესახებ” 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი “ატმოსფერული ჰაერის შესახებ” 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი “ მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ” 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

8. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2, მო-3 ერთად.

Comansa 5LC 5010-5t ---ის ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის სიგრძე	50.00მ
2	აწევის სიმაღლე მაქსიმალური	48.20მ
3	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	5.00ტნ
4	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.00ტნ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

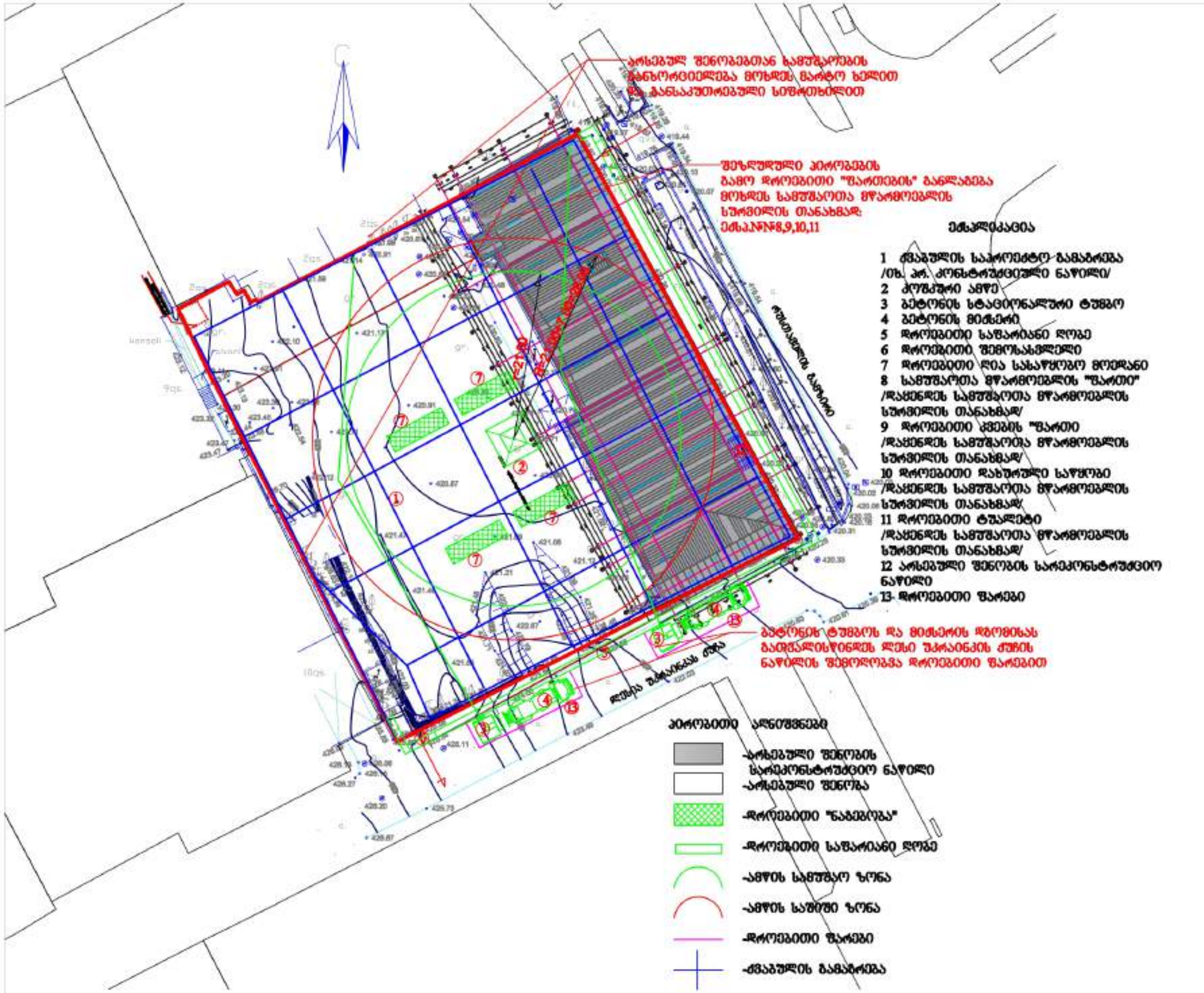
1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

.

№ зф	ᱥᱨᱩᱫᱤᱭᱟᱹᱜ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱨᱮ ᱡᱚᱦᱚᱱᱟᱹᱜ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ	ᱢᱮᱨᱟᱜ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
			ᱡᱚᱦᱚᱱᱟᱹᱜ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱨᱮ ᱡᱚᱦᱚᱱᱟᱹᱜ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ																																																
	ᱵᱟᱞᱤᱭᱟᱹᱜ ᱵᱚᱲᱚᱫᱤᱱ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ																																																
I	ᱵᱟᱞᱤᱭᱟᱹᱜ ᱚᱱᱚᱱᱟᱜ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱨᱮ ᱡᱚᱦᱚᱱᱟᱹᱜ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ	150																																																
II	ᱛᱮᱥᱴᱤᱝ ᱠᱟᱞᱤᱠᱟᱹᱨᱤᱭᱟᱢ ᱛᱮᱠᱛᱮᱠᱤ ᱨᱮᱭᱟᱞᱤᱴᱤ ᱨᱮ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱨᱮᱭᱟᱞᱤᱴᱤ ᱠᱟᱱᱟᱢ	30																																																
	ᱵᱤᱥᱟᱲ ᱠᱟᱹᱢᱤ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ																																																
	ᱵᱤᱥᱟᱲ ᱠᱟᱹᱢᱤ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱨᱮ ᱡᱚᱦᱚᱱᱟᱹᱜ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ																																															
III	ᱛᱮᱥᱴᱤᱝ-ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱨᱮᱭᱟᱞᱤᱴᱤ ᱰᱤᱡᱟᱭᱱ ᱡᱚᱦᱚᱱᱟᱹᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱠᱟᱱᱟᱢ /ᱴᱮᱥᱴᱤᱝ ᱥᱮᱴᱟᱯ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ/	150																																															
IV	ᱚᱱᱚᱱᱟᱹᱜ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱵᱚᱞᱚᱫᱚᱱ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ ᱚᱱᱚᱱᱟᱹᱜ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱵᱚᱞᱚᱫᱚᱱ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ ᱛᱮᱥᱴᱤᱝ-ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱠᱟᱱᱟᱢ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ																																															
	0.00–8.108-ᱥᱮᱠᱩ	90																																															
	8.10–15.848-ᱥᱮᱠᱩ	90																																															
	15.84–22.688-ᱥᱮᱠᱩ	90																																															
	22.68–29.598-ᱥᱮᱠᱩ	90																																															
Y	ᱛᱚᱨᱮᱢᱟᱱ-ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱵᱚᱵᱚᱨᱮᱢᱟᱱ ᱨᱮ ᱚᱣᱟᱨᱵᱮᱱᱰ ᱥᱮᱴᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ	90																																															
VI	ᱵᱟᱞᱤᱭᱟᱹᱜ ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ ᱥᱮᱴᱟᱯ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ	360																																														
VII	ᱛᱚᱨᱮᱢᱟᱱ-ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱠᱚᱢᱯᱮᱥᱤᱴ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱠᱟᱱᱟᱢ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱠᱟᱱᱟᱢ	120																																														

ᱛᱚᱨᱮᱢᱟᱱ ᱵᱟᱞᱤᱰᱮᱥᱚᱱ ᱚᱠᱚᱱᱚᱢᱤᱭᱟᱹᱜ ᱥᱮᱛᱟᱜ ᱠᱟᱱᱟᱢ



შენობის ფორმატი	შკალის სახელი:
A 3	შენობები

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 048. 001

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „მარილი 2020"
(ს/კ 404585274)

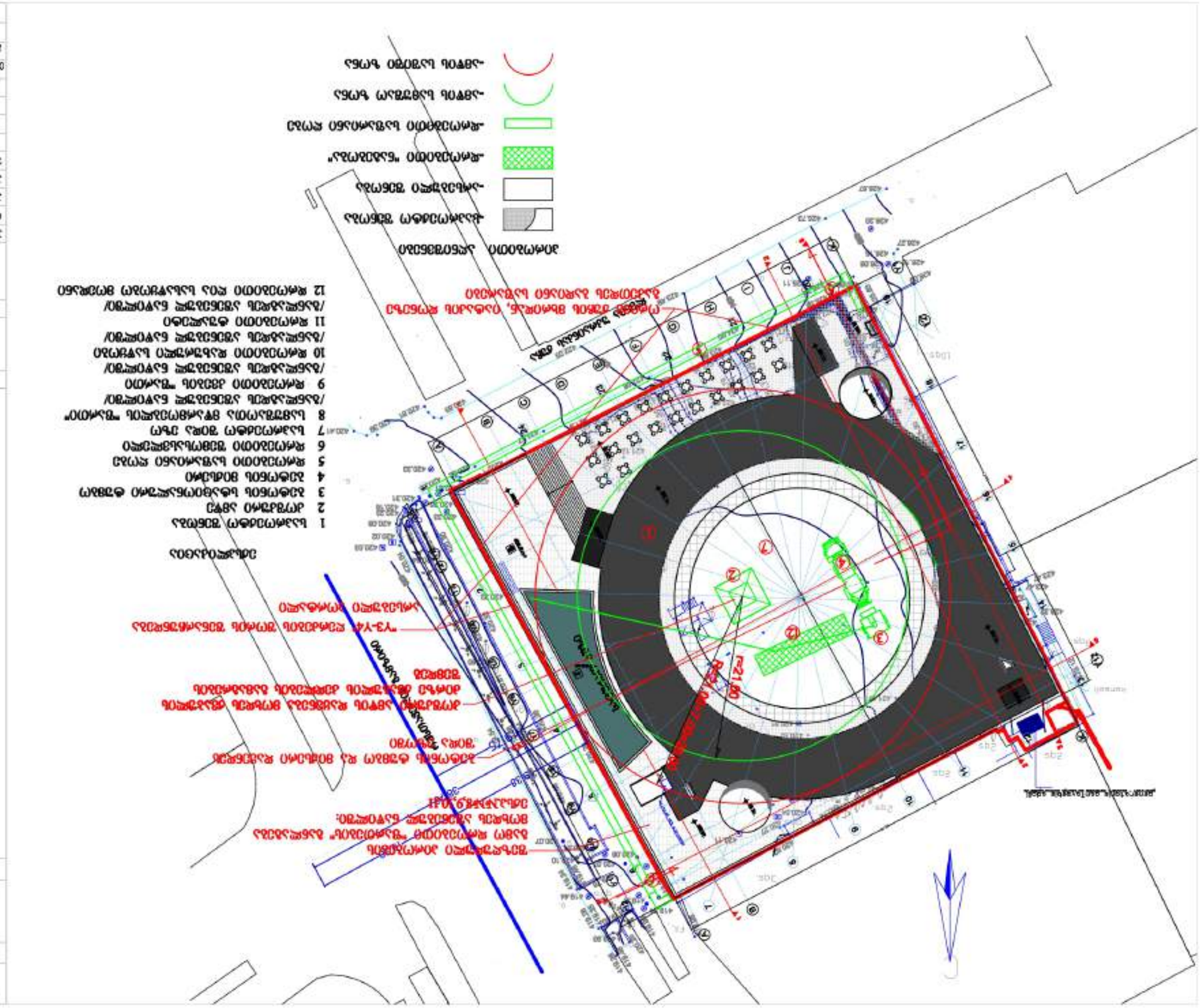
შემსრულებელი

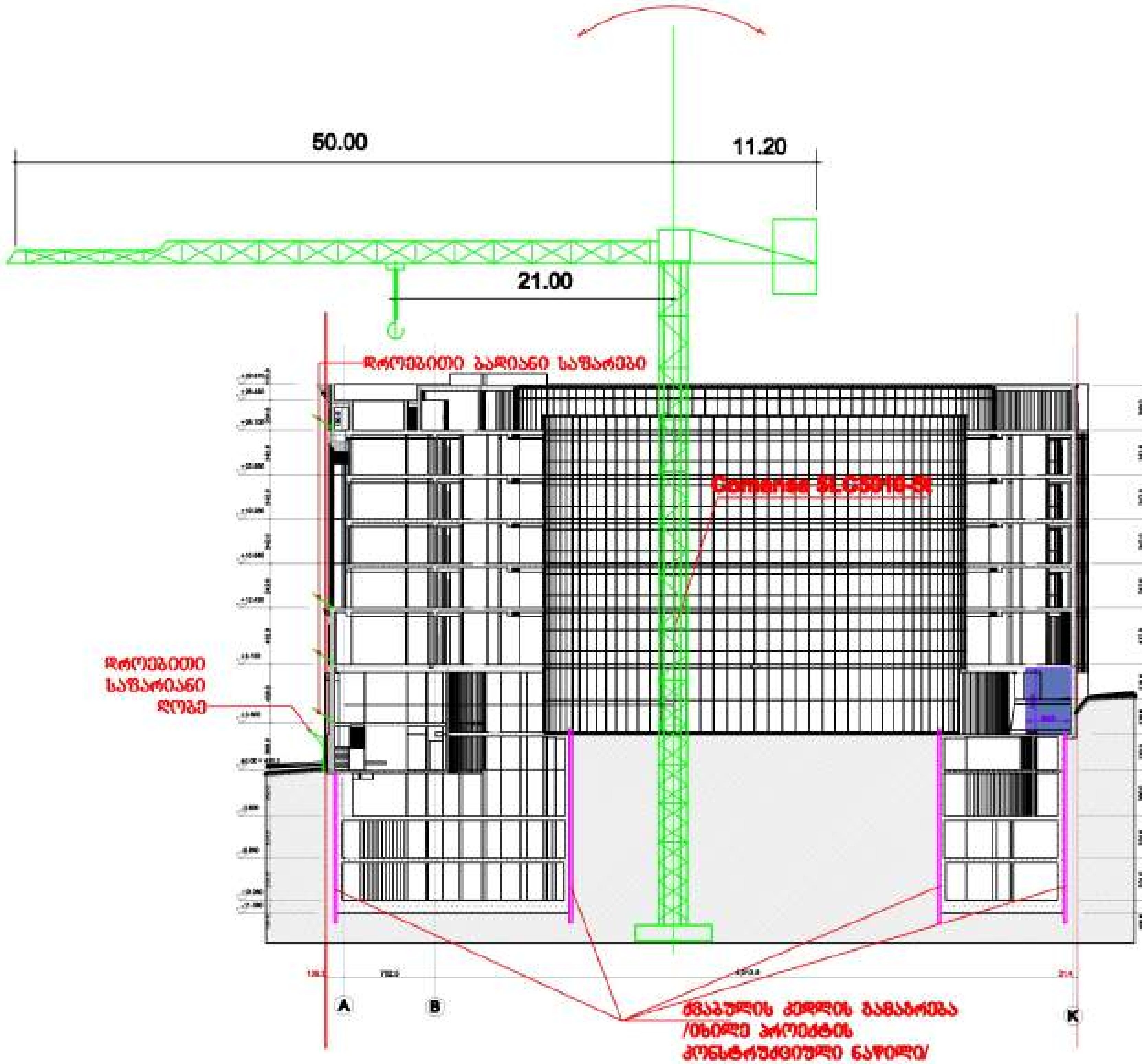
შპს „ქალაქ ფიქრი პარტნიორები"
ს/კ 404577061)

პოზიცია	სახელწოდება	ხელმოწ.
დირექტორი	დ. ელიავილი	
პრ. ავტორი	ნ. ბებიაშვილი	
პრ. ავტორი	დ. ელიავილი	
შემსრულა	გ. გოგოლაური	

JOB ID:	ნახაზის
თარიღი: 31.08.24	სამშენებლო გენგეგმა-1
მასშტაბი 1:500	

ეტაპი	შკალა	შენობები
გეგმა	გმ-1	3


ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА ОГРАНИЧЕНИЯ ЗАСТРОЙКИ ПО ВЫСОТЕ



შენიშვნა: ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ფურცლის ფორმატი	ფაილის სახელი
A 3	ფურცელი

ობიექტის დასახელება და მისამართი

სასტუმროს შენობის არქიტექტურული პროექტი.
ქ. თბილისი, გამზ. რუსთაველი №12
(საკადასტრო კოდი: 01. 15. 05. 046. 001)

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

შპს „[illegible] 2020"
(ს/ნ 404595274)

შემსრულებელი

შპს „[illegible]"
(ს/ნ 404577061)

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	[illegible]	
პრ. ავტორი	[illegible]	
პრ. ავტორი	[illegible]	
შეასრულა	[illegible]	[signature]

JOB ID:	ნახაზი:	
თარიღი310824	[illegible]	
მასშტაბი 1:400		
ეტაპი	ფურცელი	ფურცლები
მუშა	[illegible]	3