განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ვასილ პეტრიაშვილის N1-ში, (უძრავი ქონების ს/კ: 01.15.02.002.029) მდებარე შენობის 0.00 ნიშნულზე. პროექტი ითვალისწინებს მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოებს ფართში კაფის დარბაზის, საკონდიტრო და პიცის სამზარეულოსა და დამხმარე ფართების მოწყობის მიზნით

პროექტი მოიცავს შემდეგ სამუშაოებს:

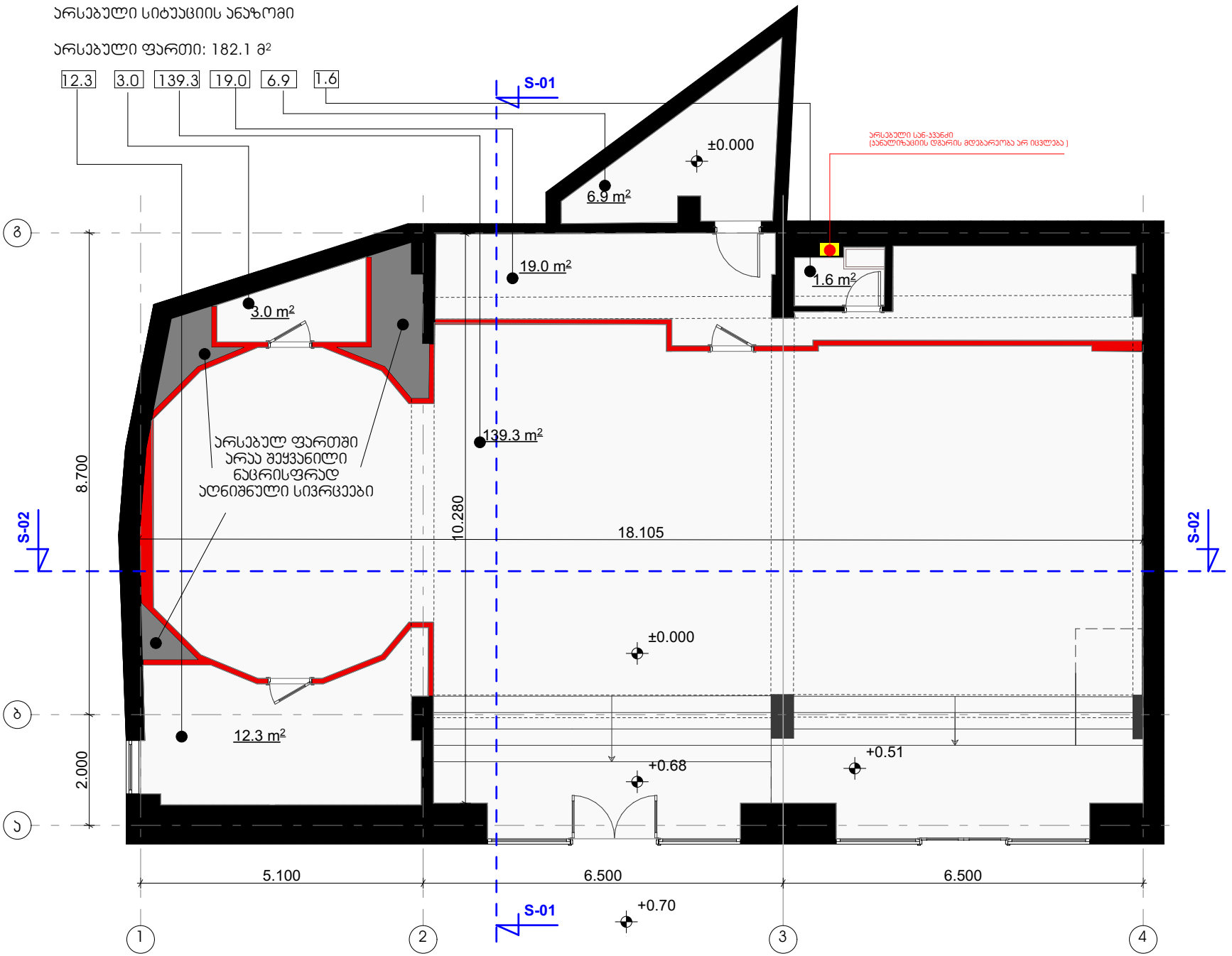
- არსებული გიფსოფილების მოხსნა დაშლას და ტიხრების მოწყობას თაბაშირმუყაოს ორმაგი ფილებით, მდფ-ის კარებების მონტაჟს
- ტიხრების ფითხით დამუშავებას და შეღებვას
- დარბაზის მხრიდან კედლების დეკორატიულ შელესვას
- არსებულ სცენაზე იატაკის მოჭიმვას ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და მოწყობას კერამოგრანიტის ფილებით
- კედლების მოპირკეთებას კერამოგრანიტის დეკორატიული ფილებით
- ჭერების დამუშავებას და შეღებვას
- მინის შიდა ტიხრების მონტაჟს და ფანჯრის ღიობის მოწყობას
- სანტექტნიკური ქსელების მოწყობას
- ელექტროქსელების მონტაჟს
- ვენტილაციის მონტაჟს, სავენტილაციო მილები დაერთდება არსებულ დანადგარებზე.

სამუშაოთა ზუსტი თამიმდევრობა და ვადები იხ. მშენებლობის ორგანიზების კალენდარულ გრაფიკში

აქვე ხაზგასმით მინდა აღვნიშნოთ, რომ სავენტილაციო მილები უერთდება არსებულ შახტას და არ ხდება ახალი დანადგარების მოწყობა.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები შიდა გადაგეგმარების გამო განიცდის მცირე ცვლილებას:
არსებული სიტუაციის მიხედვით შიდა საერთო ფართი არის 182.1 კვ.მ
ხოლო გადაგეგმარების შემდგომ 186.9 კვ.მ .

პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე



ნახაზის დასახელება

დემონტაჟი

პროექტის სახელწოდება

გარეკანი

მისამართი

ვ. პეტრიაშვილი ქუჩა N1, თბილისი

პირობითი აღნიშვნები:

დემონტაჟი

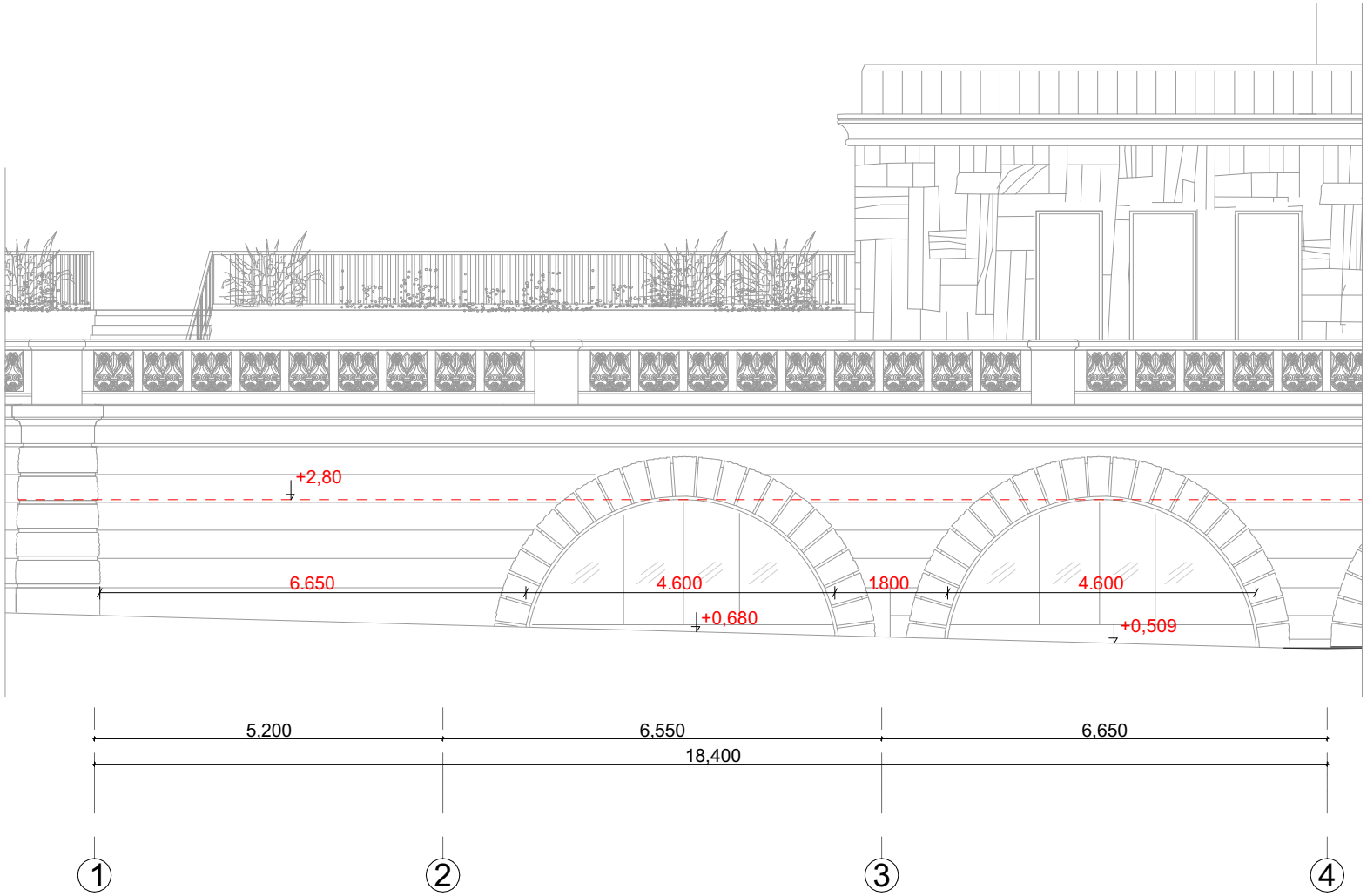
პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე

Designs

მისამართი: თბილისი, არსენას ქ. N14
ტელ. : +995577 790 008
ელ. ფოსტა: studio@dodoodesigns.ge

მასშტაბი: 1:60

ფორმატი: A3

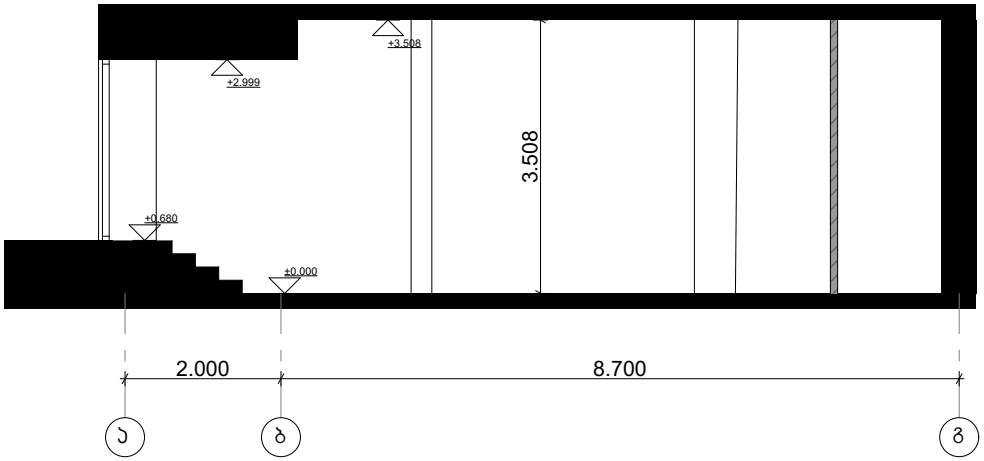


Designs

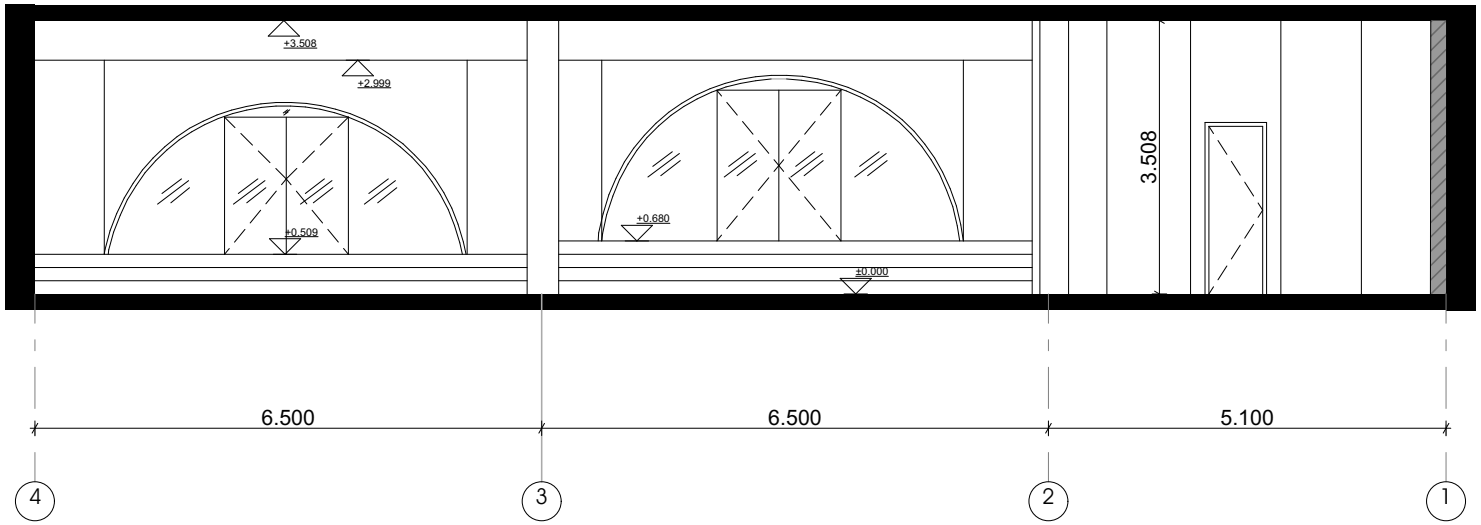
მისამართი	ქ. თბილისი, რუსთაველის 37
ელ. ფოსტა	studio @dododesigns.ge
მობ:	+995 577 790 008
ნახაზი	არსებული ფასადი

არსებული სიტუაციის ჭრილები

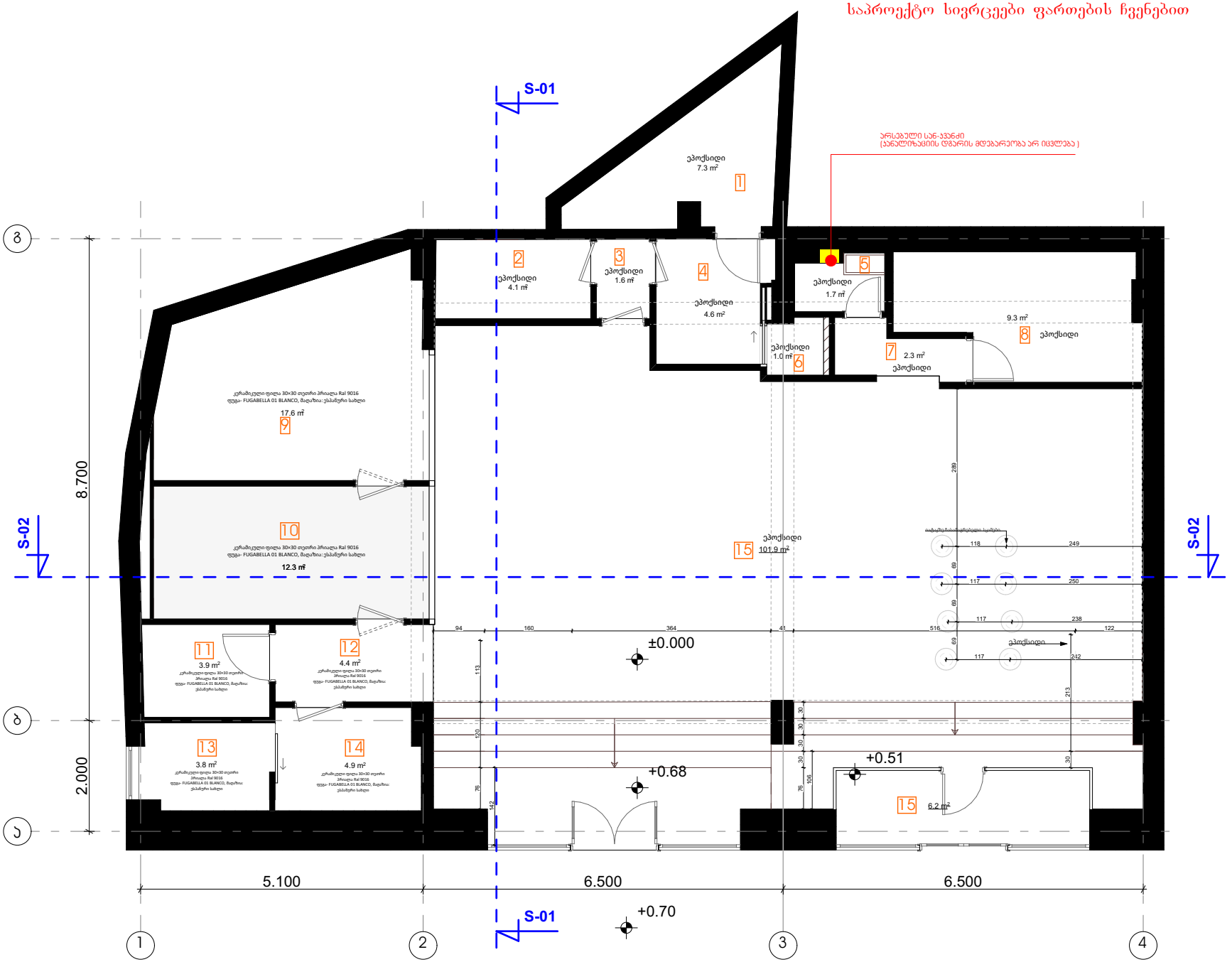
ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



საპროექტო სივრცეები ფართების ჩვენებით



ნახაზის დასახელება

პროექტის სახელწოდება

გარაჟი

მისამართი

ვ. პეტრიაშვილი ქუჩა N1,
თბილისი

საპროექტო გეგმა
საერთო ფართი = 186.9 მ²
1=7.3 კვ.მ
2=4.1 კვ.მ
3=1.6 კვ.მ
4=4.6 კვ.მ
5=1.7 კვ.მ
6=1.0 კვ.მ
7=2.3 კვ.მ
8= 9.3 კვ.მ
9=17.6 კვ.მ
10=12.3 კვ.მ
11= 3.9 კვ.მ
12=4.4 კვ.მ
13=3.8 კვ.მ
14= 4.9 კვ.მ
15=101.9 კვ.მ
16=6.2 კვ.მ

პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე

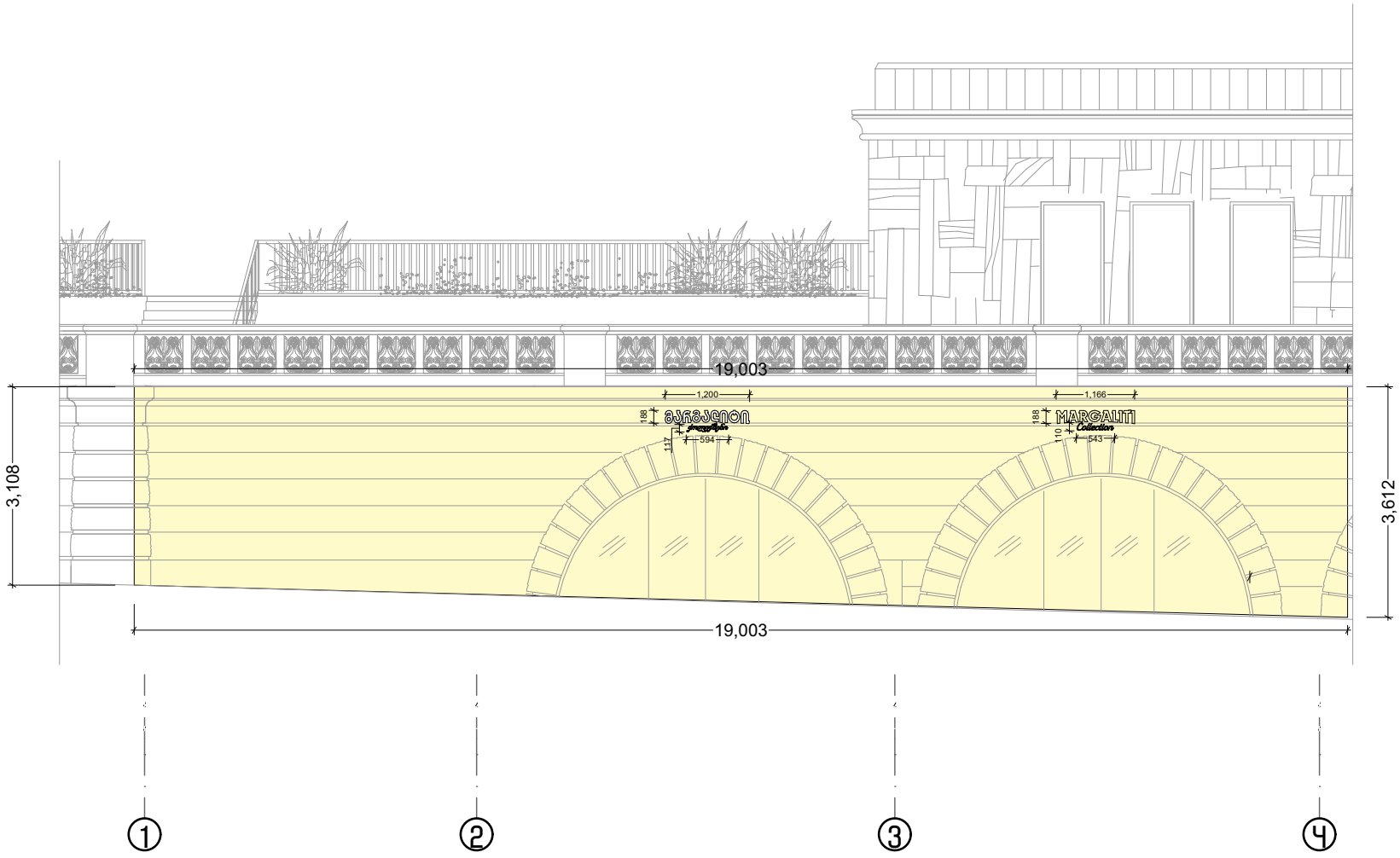
Designs

მისამართი: თბილისი, არსენას ქ. N14
ტელ. : +995 577 790 008
ელ. ფოსტა: studio@dodoodesigns.ge

მასშტაბი: 1:60

ფორმატი: A3

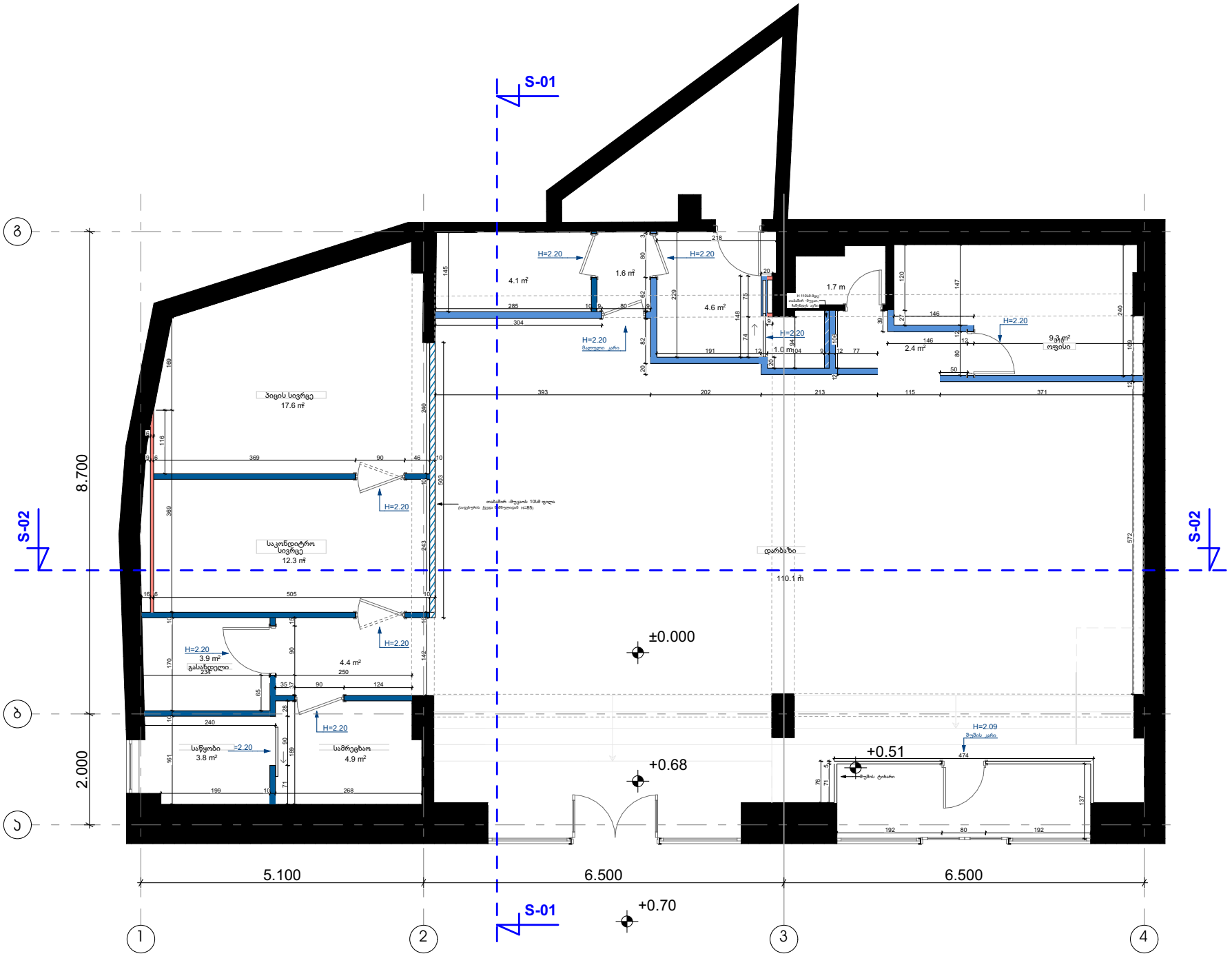
საპროექტო ფასადის არეალი



ფასადის ფართობი = 63,85 მ²
სარეკლამო აბრის ფართობი = 0,81 მ²

სარეკლამო აბრის ფართობი წარმოადგენს
ფასადის ფართობის 1,27% - ს

პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე



ნახაზის დასახელება

ტიხრების მოწყობის გეგმა

პროექტის სახელწოდება

მაღაზიები

მისამართი

ვ. პეტრიაშვილი ქუჩა N1,
თბილისი

პირობითი აღნიშვნები:

- თაბაშირ-მუყაო 10 სმ ფილა
- თაბაშირ-მუყაოს ორმაგი ფილა, + იზოლაცია
- თაბაშირ-მუყაო 7 სმ ფილა

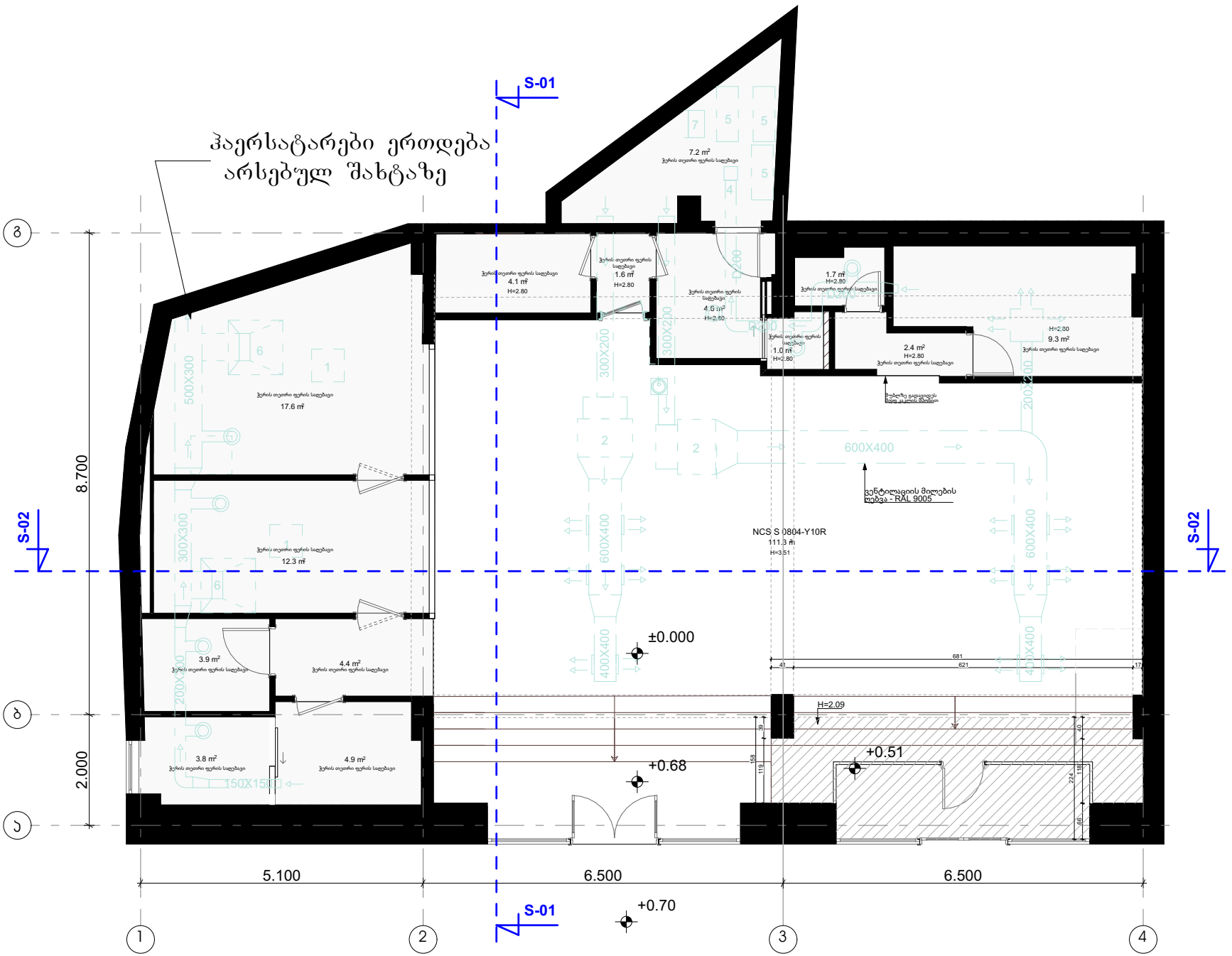
პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე

Designs

მისამართი: თბილისი, არსენას ქ. N14
ტელ. : +995 577 790 008
ელ. ფოსტა: studio@dodoodesigns.ge

მასშტაბი: 1:60

ფორმატი: A3



ნახაზის დასახელება

ჰერის მოწყობის გეგმა

პროექტის სახელწოდება

გარეკანი

მისამართი

ვ. პეტრიაშვილი ქუჩა N1, თბილისი

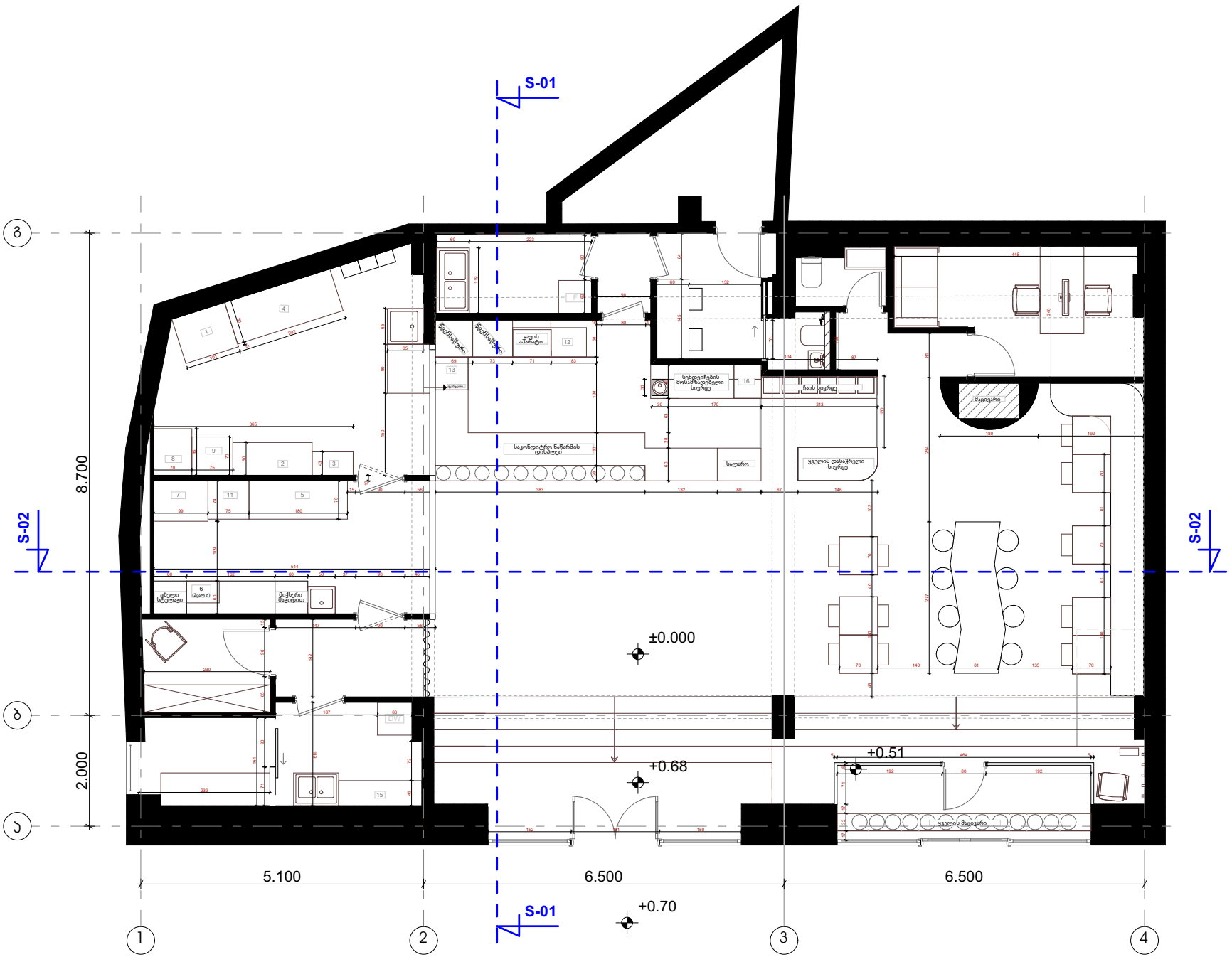
პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე

Designs

მისამართი: თბილისი, არსენას ქ. N14
ტელ. : +995577 790 008
ელ. ფოსტა: studio@dodoodesigns.ge

მასშტაბი: 1:60

ფორმატი: A3



ნახაზის დასახელება

სიტუაციური გეგმა

ავეჯის ჩვენებით

პროექტის სახელწოდება

გარაჟი

მისამართი

ვ. პეტრიაშვილი ქუჩა N1, თბილისი

ექსპლიკაცია :
1. პიცის ღუმელი
2. მაგიდა
3. სპირალური ცომსაზელი
4. პიცის მაგიდა მაცივარი 2020*800*1000
5. მაგიდა მაცივარი , +თაროები
6. კონვექციური ღუმელი
7. მაცივარი ვერტიკალური , +საკონდიტრო
8. მაცივარი ვერტიკალური , +პიცა
9. მაცივარი ვერტიკალური (1გ.)
10. პლიუს მაცივარი - 70x75x210
11. მინუს მაცივარი -70x85x210
12. ბარის სამკარიანი მაცივარი
13. - მაცივარი , ნაყინი და კენკრისთვის
14. სტელაჟი დიდი
15.სტელაჟი პატარა
16.ყინულის აპარატი

პროექტის ავტორი: დოდო ჩხეიძე

Designs

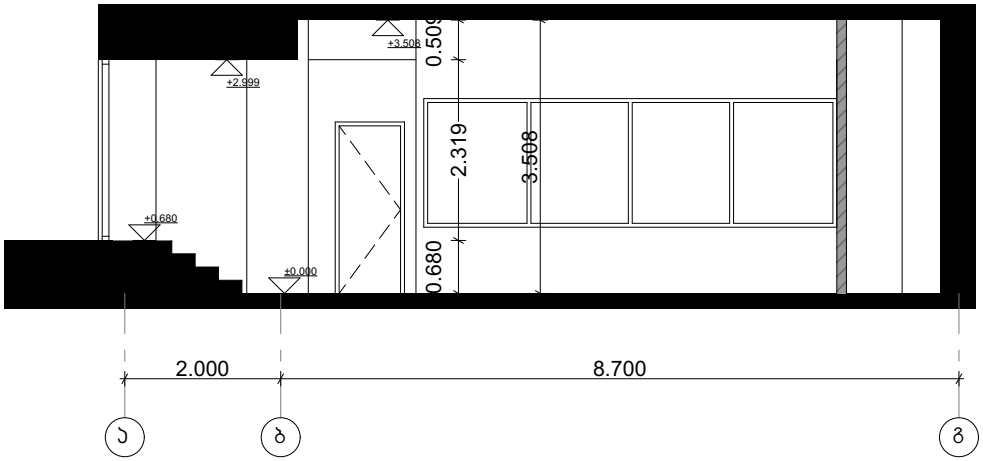
მისამართი: თბილისი, არსენას ქ. N14
ტელ. : +995577 790 008
ელ. ფოსტა: studio@dodoodesigns.ge

მასშტაბი: 1:60

ფორმატი: A3

საპროექტო ჭრილები

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2

