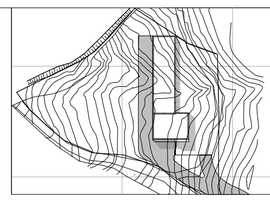
Сградата в кадастралната карта ±0.000 в.з. +1.000



„Жилищна сграда с 5 самостоятелни обекта, 5 паркоместа и обща площ на сградата 1230 кв.м. в УПИ XXIII-1, кв.3 по плана на с.Ягодово, общ.Раковски, обл.Пловдив“

Имот 62.5.1, с.Ягодово, общ.Раковски

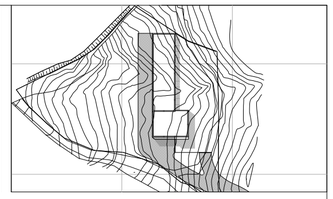
Условни знаци	
Имотна граница	
Сграда на 1 етаж	
Сграда на 2 етажа	
Сграда на 3 етажа	
Сграда с ограничена височина	
Сграда, предмет на разрешение за строеж	
Сграда, предмет на одобряване на ПУП	

Мащаб	1:100
Формат	A1
Година	2024
Фаза	ПУП
Вид	Виза за проектиране

Ръководител:	инж. Ангел Ангелов	Б. инж. Ангелов 3
Проектант:	инж. Ангел Ангелов	Б. инж. Ангелов 3
Част:	Архитектурна	Б. инж. Ангелов 3

ԱՐՁԱԳԱՆՔ

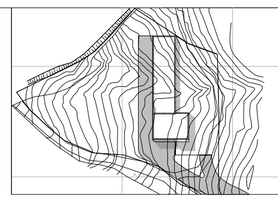
J-1, J-2, J-3 ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ԱՐՁԱԳԱՆՔ



ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ
ԵՎ ԱՅԴՊԻՍԻ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
„ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ
ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՄԱԼԻՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ
ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ“

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ, ՊԱՇՏՊԱՆԱԿԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԳՈՏԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՄԱՆ ՍԽԵՄԱ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
+4,000 ԵՎ +5,000

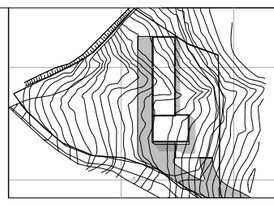


ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
„ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՅՄԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՎ ՄԱՅՄԱՅԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՄԱԼՐՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ“

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԵՆՎԱԾՔՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ	
ՊԱՏՎԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՅԱՐԿԱՆԻ ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐ

Ընդհանուր հատակագիծ
±0,000 և +1,000



„ՀՀ ՍԱՀՄԱՆԱԳԱՆՑԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՐԱՄԱՆԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԻՌՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ»

ամառանոցային տնակների համալիրի կառուցապատում

ընդհանուր տվյալներ

հողամասի ընդհանուր մակերեսը	1.0000 հա
կառուցապատման տոկոսը	2.35%
ֆունկցիոնալ գոտիավորումը	ամառանոցային տնակներ
կառուցապատման տեսակը	ազատ
կառուցապատման ինտենսիվությունը	0.0235
կառուցապատման խտությունը	2
կանաչապատման տոկոսը	97.65%
ավտոկայանատեղիների թիվը	2

հողամասի սեփականատերեր

ՀՀ ՍԱՀՄԱՆԱԳԱՆՑԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀՐԱՄԱՆԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ԵՎ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐՑԵՐԻ ԼՈՒԾՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ԿՆՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԻՌՈՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ	1.0000 հա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

հողամասի սահմանագիծ	
նախագծային սահմանագիծ	
ֆունկցիոնալ գոտիների սահման	
կառուցապատման սահմանագիծ	
կանաչապատ տարածքների սահման	
մայթերի սահման	

ընդհանուր	
մասնակի	2019
ցուցանիշ	A1
հարաբերություն	1:100

ՀՀ. ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԱՆ	Ճ. ԱՄՓՈՓԱՆՅԱՆ	
ՀՄ.ՃՈՇԱՆ	Ճ. ԱՄՓՈՓԱՆՅԱՆ	
ՀՃՀԱԿՈՎ	Ճ. ԱՄՓՈՓԱՆՅԱՆ	

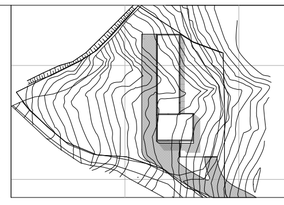
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

Ա-1, Ա-2, Ա-3 ԱՄՍԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Ա1-ՈՒ ԱՇՇԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՐՄԱՆ
583.3 : 4433=1,13= 0,1

Ա2-ՈՒ ԱՇՇԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՐՄԱՆ
203.2 : 4433=0,04= 0,1

Ա3-ՈՒ ԱՇՇԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՊԱՐՄԱՆ
3846.8 : 4433=0,87= 0,9



ԱՄՍԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆԻ ՎԱՂԱՆՑԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

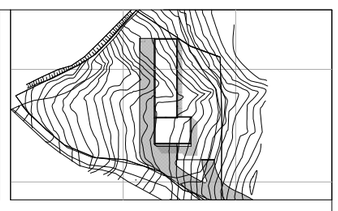
„ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆԻ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱՏՄԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՄԱՇՏՈՑԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ“

ԱՄՍԱԳՐԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆԻ ՎԱՂԱՆՑԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՖԱՍԵՈՒՄ ԿԱՆԳՆԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ	
ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԸՍՏ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ	
ՊԱՏՄԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՏԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՄԱՐՈՒՄ ՀԱՄԱՐՁՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԱՄՍԱԳՐԱԿԱՆ ՀՈՒՇԱՐՁԱՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԾՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՄԱՍՇՏԱԲ	2019
ՁԵՎԱՉԱՓ	A2
ՀԱՏՎԱԾ	

ՀԵՂ. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆԻ ԵՎ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՊԱՏՄԱՅԻՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ե. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱ.ՀԱՅԱՍՏԱՆ	
ՀԵՂԻՆԱԿԱՏԱՐ	Ե. ՀԱՅԱՍՏԱՆՅԱՆ	



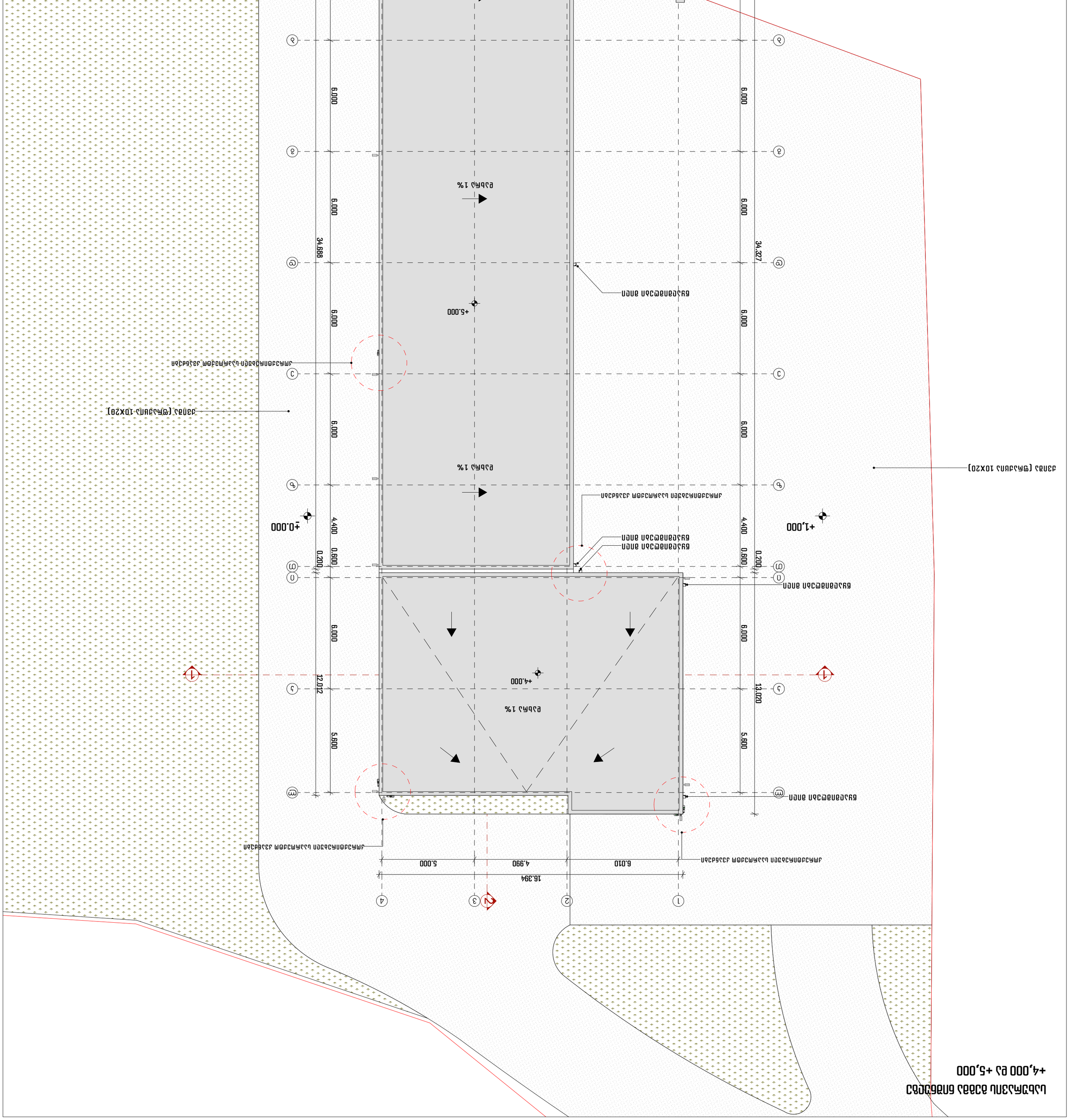
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ, ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՐԿԱՅԻՆ ԵՎ ԱՂԵՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼԵՐ

„ԱՐՇԱՄԱՐԴԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐ-ՄԱՐԶԱՍԵՐՈՒՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՆԱՄԱԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	①
	ՊԱՏՎԱՐԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	②
	ՅԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	③
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
	ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	
	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐ-ՄԱՐԶԱՍԵՐՈՒՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՆԱՄԱԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ	

ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100
ՁԵՎԱՉԱՓ	A1
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ	2019
ՀԱՏՎԱԾ	ՀՀ. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀՀ. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀՀ. ԱՄՓՈՓԱԳԻՐ


ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՐԶԱՀԱՄԱԼԻՐ-ՄԱՐԶԱՍԵՐՈՒՆ ԵՎ ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՆԱՄԱԿԱՅԻՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑԻ ՀԱՄԱՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
ՀՈՂԱՄԱՍ (ՊԱՐՍԿԱՀԱՐԴ 10X20)
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՐՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾՔ