საწყობის დამხმარე შენობის პროექტი

ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქ. №49
(ს.კ. 01.19.24.017.015)



თბილისი
2024

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს პერსონალის მოსასვენებელი შენობის დაგეგმარებას თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის (01.19.24.017.015) ფართი არის 24116 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში კორნელი სანაძის ქ. №49-ში. ტერიტორია მოქცეულია სპეციალური ზონა 1-ის არეალში, ასევე ნაკვეთს ნაწილობრივ ადევს სატრანსპორტო ზონა 1-ის არეალი ამ მონაკვეთში ტერიტორია დატვირთულია სერვიტუტით. ტერიტორიას ჩრდილო-დასავლისა და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე/საავტომობილო გზა, ხოლო ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან მეზობელი მიწის ნაკვეთები.
საპროექტო ტერიტორია სწორი რელიეფის მქონეა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება პერსონალის მოსასვენებელი შენობის დაგეგმარება და მშენებლობა.
აღნიშნული საწყობი წარმოადგენს 2 სართულიან შენობას, სადაც პირველ სართულზე განთავსდება - სველი წერტილები, საშხაპე, სასადილო და სათავსო, ხოლო მეორე სართულზე განთავსდება ერთი დიდი სივრცე სადაც იქნება საძინებლები. შენობის ფასადი გაილესება ფაქტურულად და გამოყენებული იქნება თეთრი ფერის კარ-ფანჯარა.

შენობის სტრუქტურული აღწერა

შენობის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასს შეკრული კოჭებით, საძირკველი არის წერტილოვანი.

არქიტექტორი: თ. მშრვანიძე

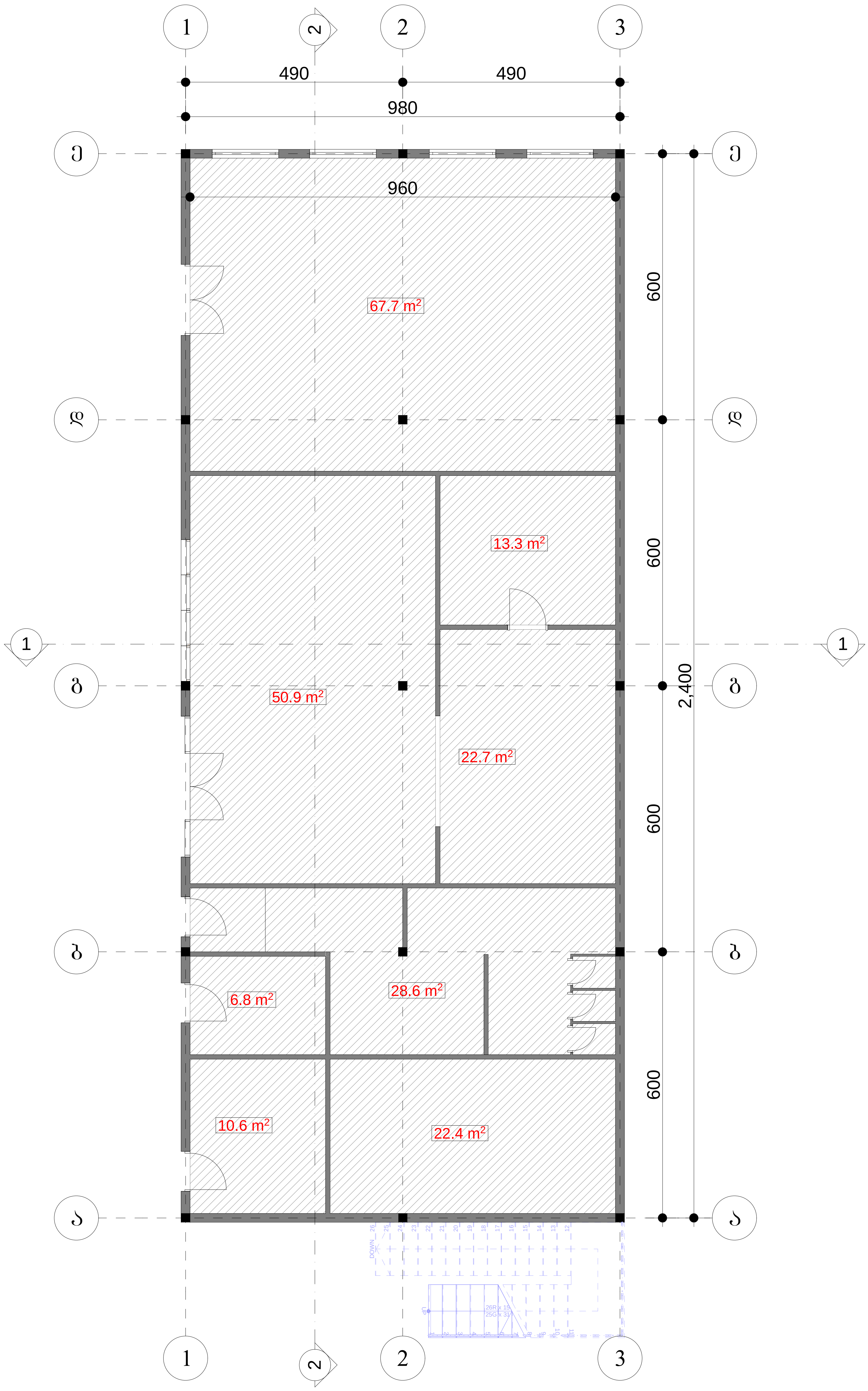
საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

შენობის განაშენიანების ფართობი:	499.2 მ²
შენობის კ1 კოეფიციენტი:	253.5
შენობის კ2 კოეფიციენტი:	484.0
შენობის კ3 კოეფიციენტი:	3750,3

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობის საერთო ფართი	451.5 მ²
მათ შორის:	
სასაწყობე ფართი	451.5 მ²
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	8.93 მ.
მათ შორის:	
0 ნიშნულის ზემოთ	+7.93 მ.
0 ნიშნულის ქვემოთ	-1.0 მ.
სამშენებლო მოცულობა	2263.5 მ³
მათ შორის:	
მიწის ზემოთ	2.010 მ³
ზიწის ქვემოთ	253.5 მ³



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის აღმომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- X.XXX X.XXX იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება / ოთახის/სივრცის ფართობი / ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

მისამართი

ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქუჩა, №49
ს.კ. 01.19.24.017.015

პირველი სართულის გეგმა

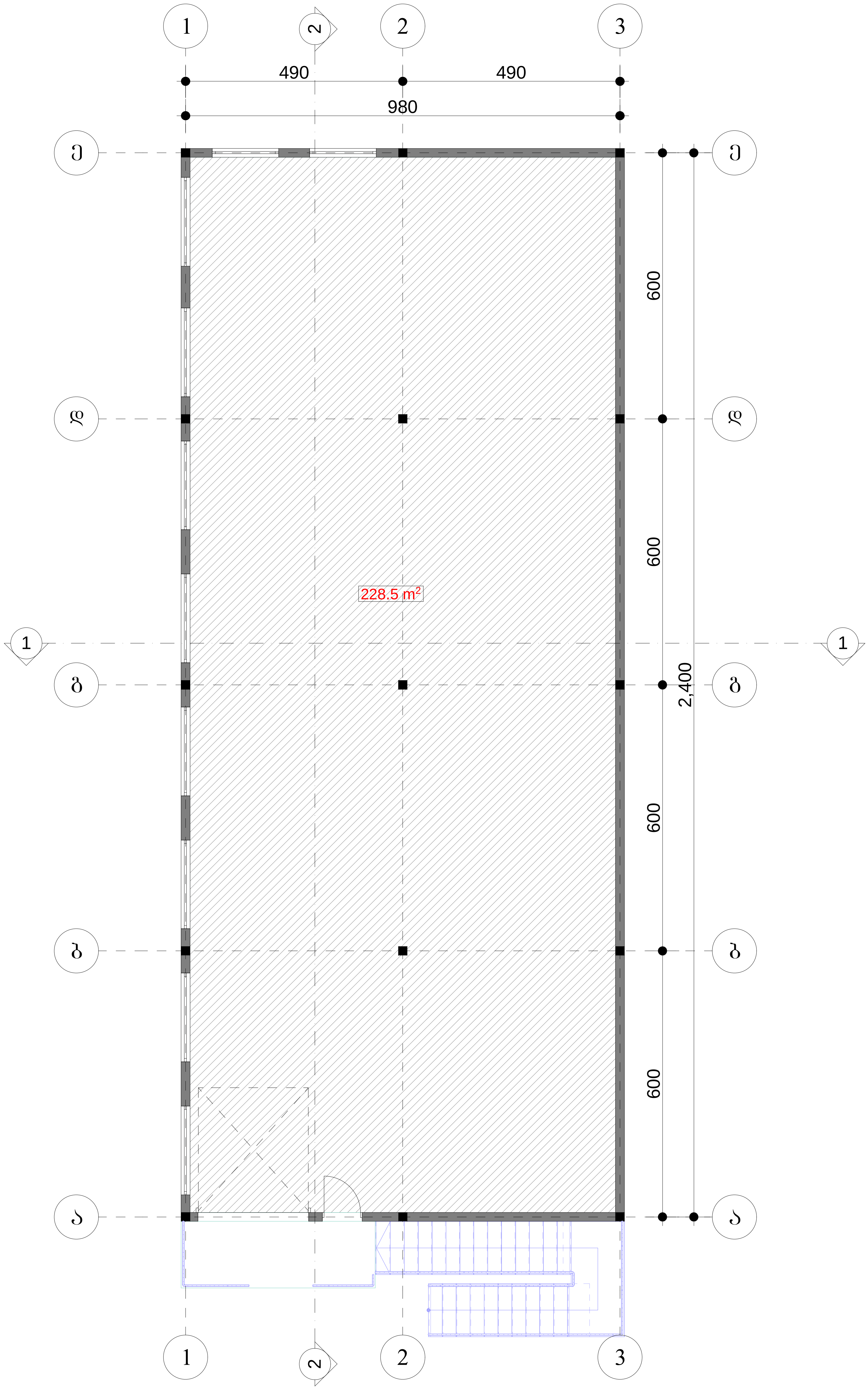
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - ესკიზი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
ავტორი	ი. ჩაგანავა	
ავტორი	ი. ჩაგანავა	

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100		10/30/2024

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

ფორმატი A3



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საცხოვრებელი ჯგუფი
- სავაჭრო ჯგუფი
- საქმიანი ჯგუფი
- სასაწყობე ჯგუფი
- დამხმარე ჯგუფი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- გასასვლელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ლიფტი
- კვამლის ამომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ცეცხლის ამომჩენი
- სასმელი წყლის დისპენსერი
- ჭრილის ხაზი
- X.XXX X.XXX იატაკის მოპირკეთებული ზედაპირის ნიშნული / იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობა

მისამართი

ქ. თბილისი, კორნელი სანაძის ქუჩა, №49
ს.კ. 01.19.24.017.015

მეორე სართულის გეგმა

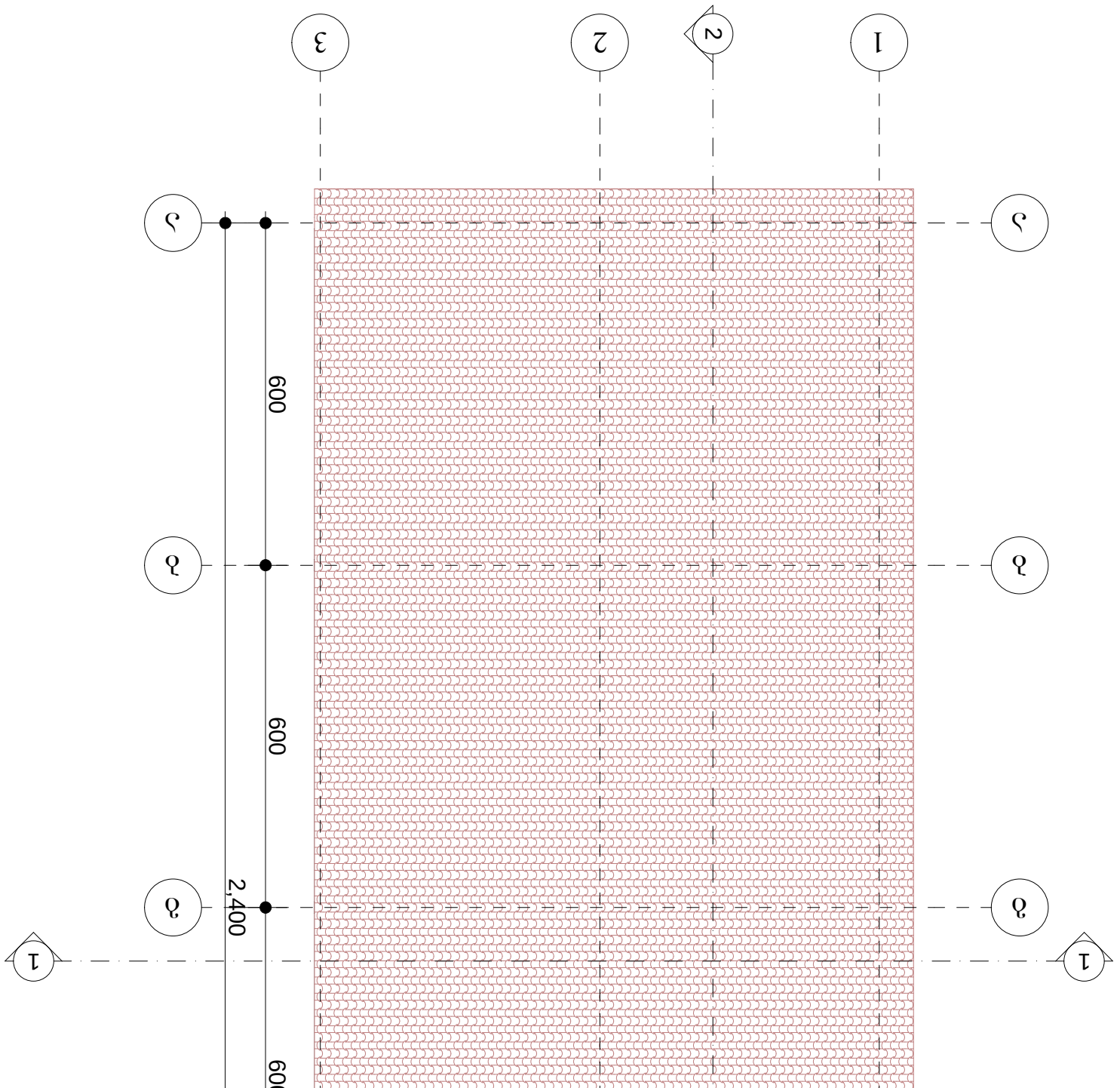
არქიტექტურული ნაწილი / სტადია - ესკიზი

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	ი. ჩაგანავა
ავტორი	ი. ჩაგანავა

მასშტაბი	ფურცელი	თბილისი
1:100		10/30/2024

შ.პ.ს "არქიკოლეგიუმი"

ფორმატი A3



ГИП	
ГАП	
Разработал	
Проверил	
Н. контр.	

Изм.	Кол.уч.	№ док.
Дата		

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Масштаб	1:100
Дата	10/30/2024

Фундаментный план

Монолитный железобетонный ленточный фундамент / Цокольный этаж

ООО "АРСИ-ПРОЕКТ"

г. Ереван, ул. Комитаса, 49

Л.Э. 01.19.24.0175

Условные обозначения

- Граница здания
- Ось несущих стен
- Ось перегородок
- Ось колонн
- Ось балок
- Ось ферм
- Ось прогонов
- Ось ригелей
- Ось связей
- Ось подкосов
- Ось стропильных ног
- Ось подстропильных ферм
- Ось подстропильных балок
- Ось подстропильных ригелей
- Ось подстропильных связей
- Ось подстропильных подкосов
- Ось подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных стропильных ног
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ферм
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных балок
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных ригелей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных связей
- Ось подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подстропильных подкосов
- Ось подстропильных