

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
	განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
	საერთო ფართი	3432 მ²
	მათ შორის	
	სარდაფის ფართი	422 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ²
	საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ²
	კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
	სამშენებლო ფართი	2968 მ²
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
	0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
	სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
	მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
	0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

ფასადი 1-7

მასალათა სპეციფიკაცია

საფასადე აგური - 225.5 მ²

დამუშავებული ბეტონი - 59.3 მ²

ლესვა/ღებვა - 86.4 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი
				მ.1/100
file		layout		ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი			
	ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19			

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		



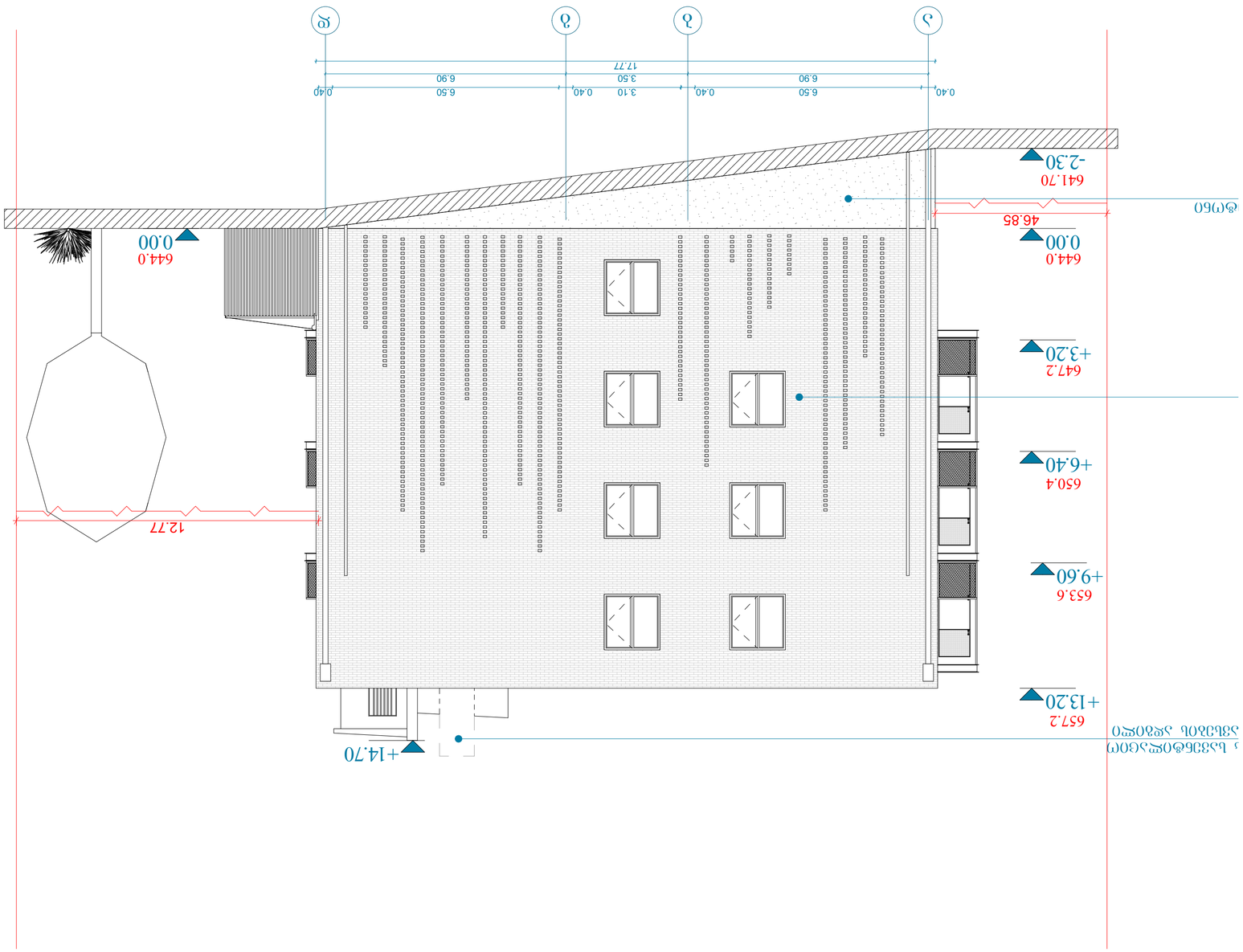
ЗОУТОВ БЛАГОЗАПОВ ЩАБОВО	9442 m²	1
ВЪЗСТАНОВЕНА ЗЕЛЕНА ЩАБОВО	3773.3 m²	2
ВЪЗДЕЛАНА ЗЕМЯ ЩАБОВО	3432 m²	3
ВАЛОВ ЗЕМЕН ЩАБОВО	422 m²	4
ВЪЗЛЕЖДАЩА ЗЕЛЕНА ЩАБОВО	2057.6 m²	5
ВЪЗЛЕЖДАЩА ЗЕЛЕНА ЩАБОВО	360.1 m²	6
ВЪЗЛЕЖДАЩА ЗЕЛЕНА ЩАБОВО ИЗ ДОБРИ ЗЕЛЕНИЯ	592.3 m²	7
ДЪЛБОЧАЕМ ЩАБОВО ЗА ДЪРВЕТА	2815 m²	8
ВЪЗДУШНО ЩАБОВО	2968 m²	9
ВАЛОВ ЗЕМЕН ЩАБОВО 0.00-ТО ЗАПАДНО	2374.4 m²	10
0.00-ТО ДЕЛЕНИЕТО	593.6 m²	11
ВЪЗДЕЛЕЗАЕМА ЗЕМЯ ОТ ВАЛОВ ЗЕМЕН ЩАБОВО 0.00-ТО ЗАПАДНО	8429.2 m²	12
0.00-ТО ДЕЛЕНИЕТО	7598.1 m²	13
	831.1 m²	14
ЗЕЛЕНИНИ ОТ ОТДЕЛНИ ДЪРВЕТА ВЪВ ВЪЗСТ. ЩАБОВО (-405 cm ДО +1320 cm)	17.25 m	15

ЗАПАДНО 7-1

ЗАПАДНА ЦЯЛОСТНА ФАСАДА
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНИНИ - 112.3 m²
ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНО ОБЗАВЕЖДАНЕ - 132 m²
ЖИЛИЩЕН/РЕЗИДЕНЦИАЛЕН - 81.6 m²

ВЪЗЛОЖИТЕЛ		ЗАПОВЯД №	
ПРОЕКТАНТ		3.1/100	
File	layout		ФОРМАТ А2
ЗАГЛ. „ЗАПАД 4“		ЗАПОВЯДНО	
ДЪЛЖИНА ПЪРВИ ЕТАЖ ЗАПАД N-Я		ОТСЕЧЕНИ ЗАПОВЯДНО	
ДЪЛЖИНА ПЪРВИ ЕТАЖ ЗАПАД N-Я		ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ	
ДЪЛЖИНА ПЪРВИ ЕТАЖ ЗАПАД N-Я		ЗЕЛЕНИНИ	
ДЪЛЖИНА ПЪРВИ ЕТАЖ ЗАПАД N-Я		ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ	
ДЪЛЖИНА ПЪРВИ ЕТАЖ ЗАПАД N-Я		ДЪРВЕСНИ ВИДОВЕ	

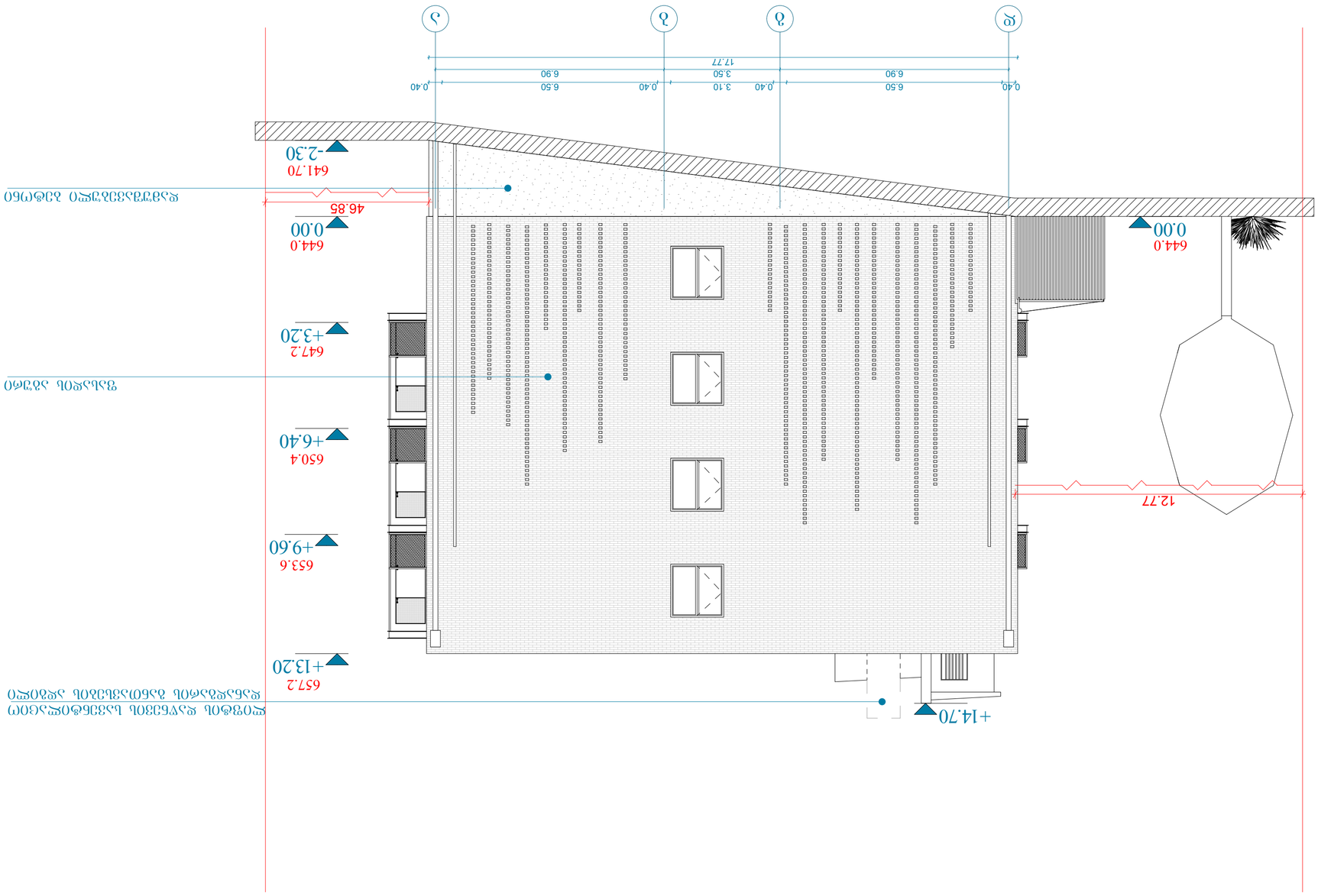
ПРОЕКТАНТ:	ОДОБРИЛ:	ЗАПОВЯД №:
	ЗАЛЕЖИ ОТ:	10.06.2024



მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობი	9442 მ²
მაშენებლობის ქვეშ დაკავებული ფართობი	3773.3 მ²
სულ მშენებელი ფართობი	3432 მ²
მათ შორის:	
საერთო სარგებლობის ფართობი	422 მ²
სულ გასაქირავებელი ფართობი	2057.6 მ²
სულ საცხოვრებელი ფართობი	360.1 მ²
საერთო საცხოვრებელი ფართობი კა ბინის ჯამური ფართობის	592.3 მ²
ავტოსადგომების რაოდენობა (მანქანა)	42-ის
ბინის	
სულ ავტოსადგომების ფართობი	2815 მ²
სულ ბინების რაოდენობა	2968 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ქვემოთ	2374.4 მ²
0.00-ის ქვემოთ	593.6 მ²
სულ ავტოსადგომების ფართობი	8429.2 მ²
მათ შორის: 0.00-ის ქვემოთ	7598.1 მ²
0.00-ის ქვემოთ	831.1 მ²
შენობის უმაღლესი სიმაღლე (-405 ნიშნულიდან +1320 ნიშნულამდე)	17.25 მ

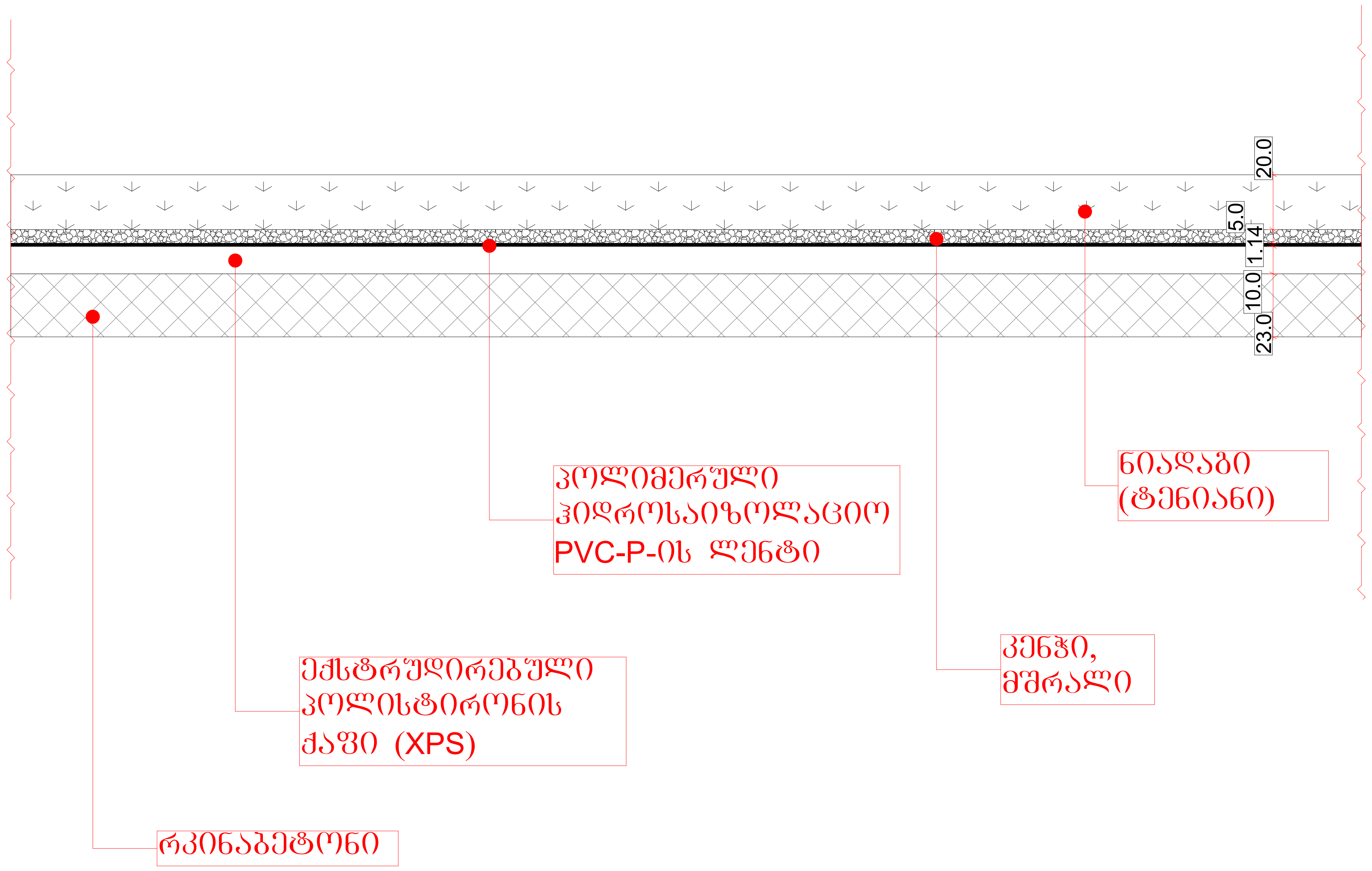
ტერასა - 217.4 მ²
ტერიტორიის ასფალტირებული ნაწილი - 20.3 მ²

არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
ხელმძღვანელი			
შემსრულებელი			
ცვლილების №1		10.06.2024	
ნახაზის დასახელება		ფურცლის №.	ფურცლების რაოდენობა


+14.70
644.0
0.00
+13.20
657.2
+9.60
653.6
+6.40
650.4
+3.20
647.2
-2.30
641.70
46.85
12.77
0.40
6.50
6.90
0.40
3.10
3.50
0.40
6.50
6.90
0.40
17.77
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ж-Ж ОЗДСЦЛЗЦЗО
ЗЦЛЗЖЗО ЗЦЛЗЖЗО
ЗЦЛЗЖЗО ЗЦЛЗЖЗО
ЗЦЛЗЖЗО ЗЦЛЗЖ

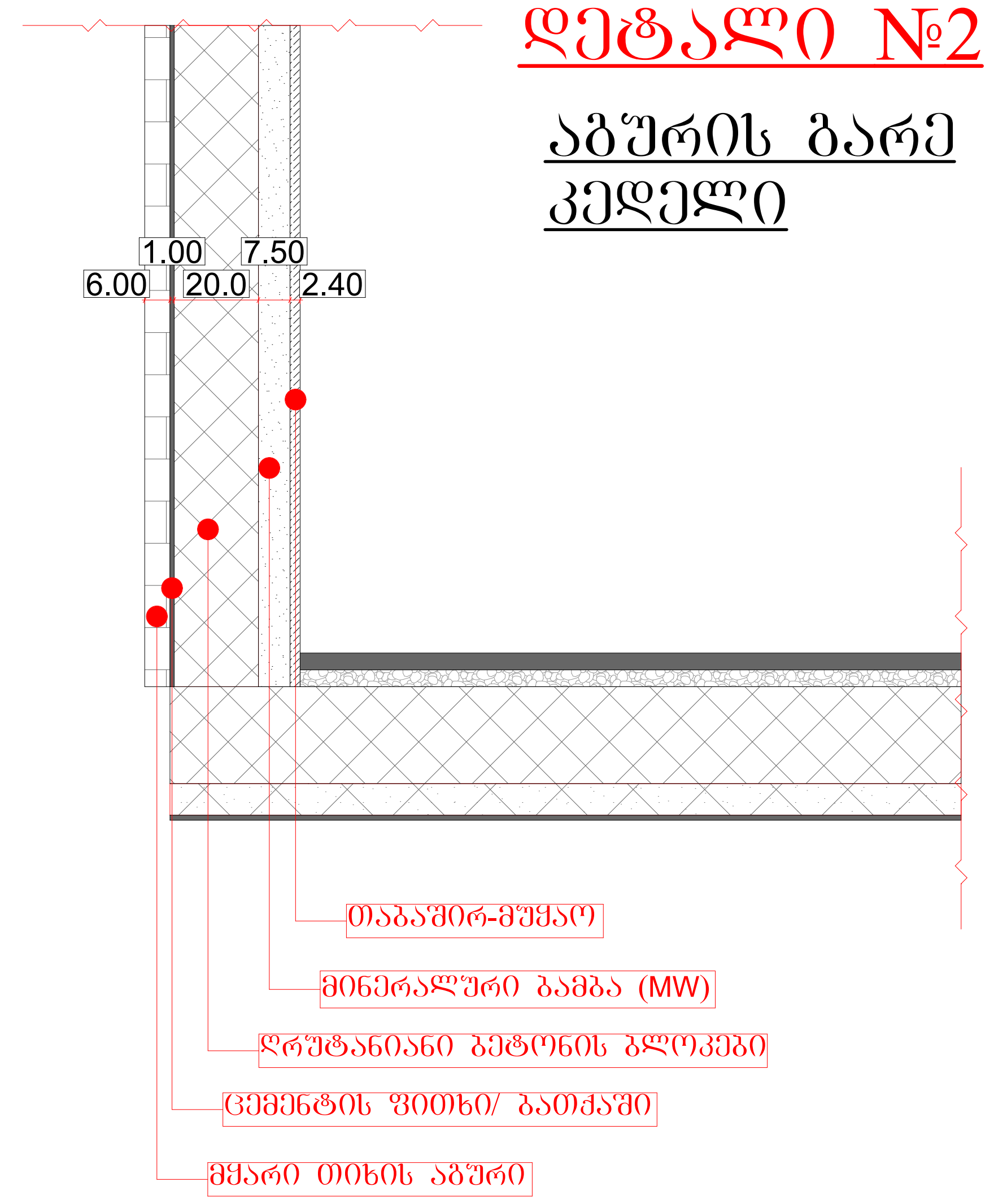
დეტალი №1

გადახურვა



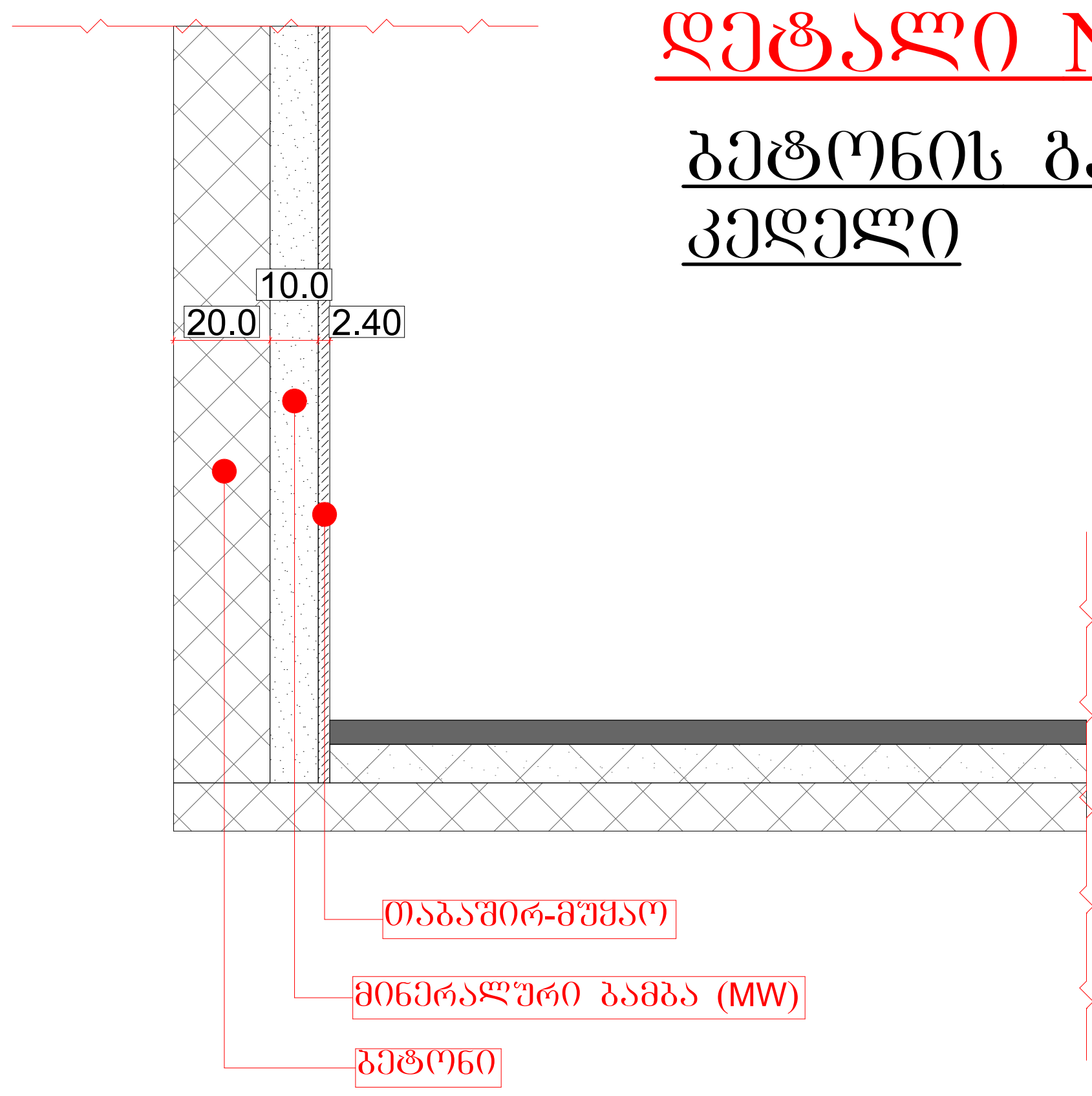
დეტალი №2

აგურის გარე კედელი



დეტალი №3

ბეტონის გარე კედელი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

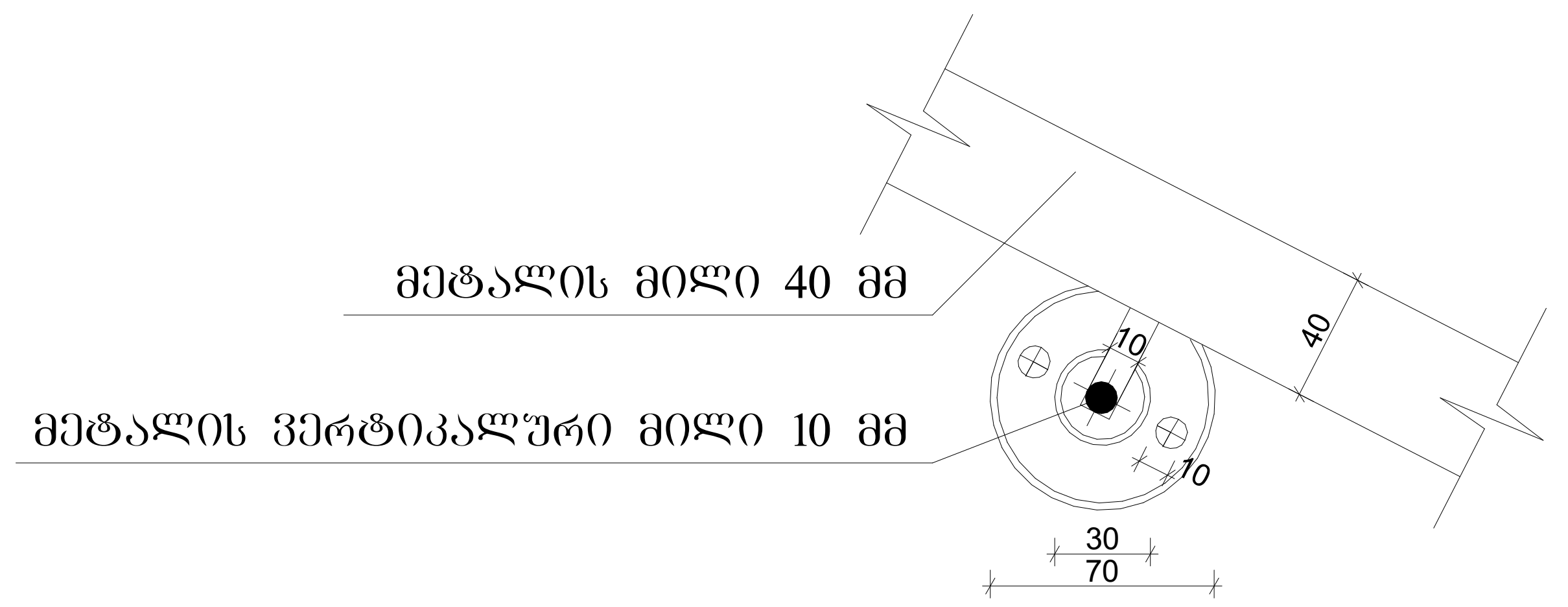
მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ^2
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ^2
საერთო ფართი	3432 მ^2
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ^2
საზაფხულო ფართი	360.1 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ^2
სამშენებლო ფართი	2968 მ^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ^2
0.00-ის ქვევით	593.6 მ^2
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ^3
0.00-ის ქვევით	831.1 მ^3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

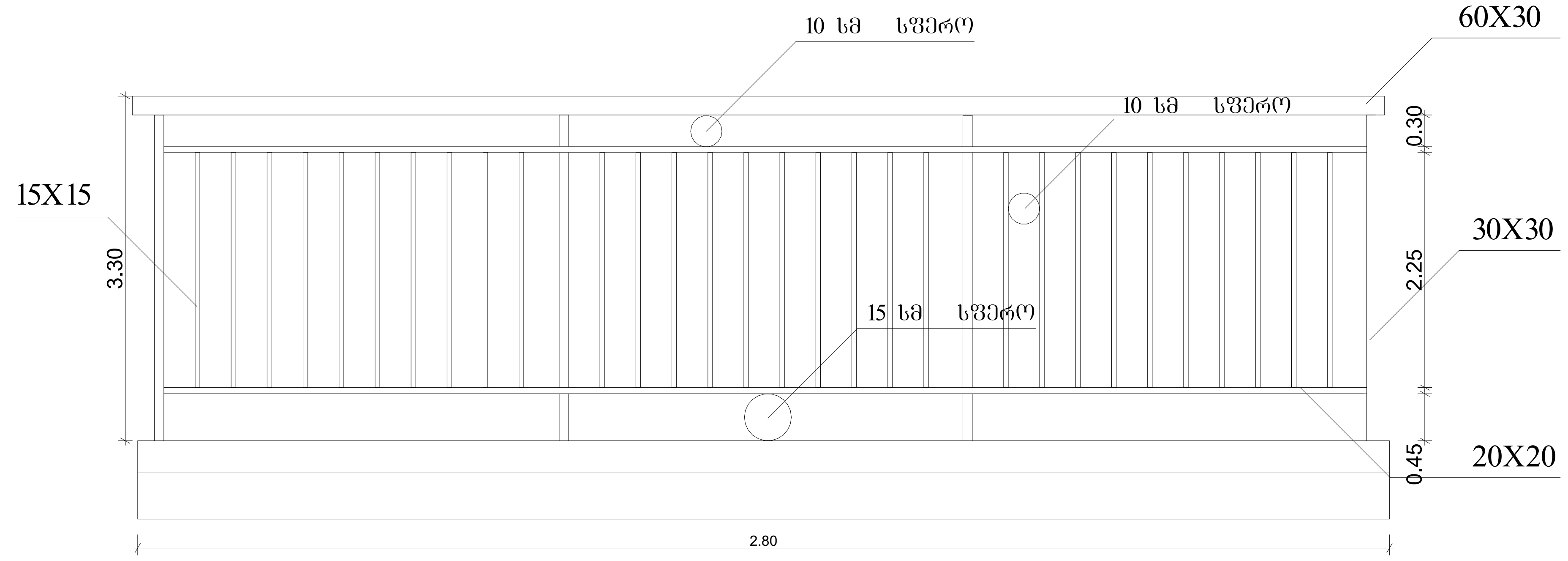
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

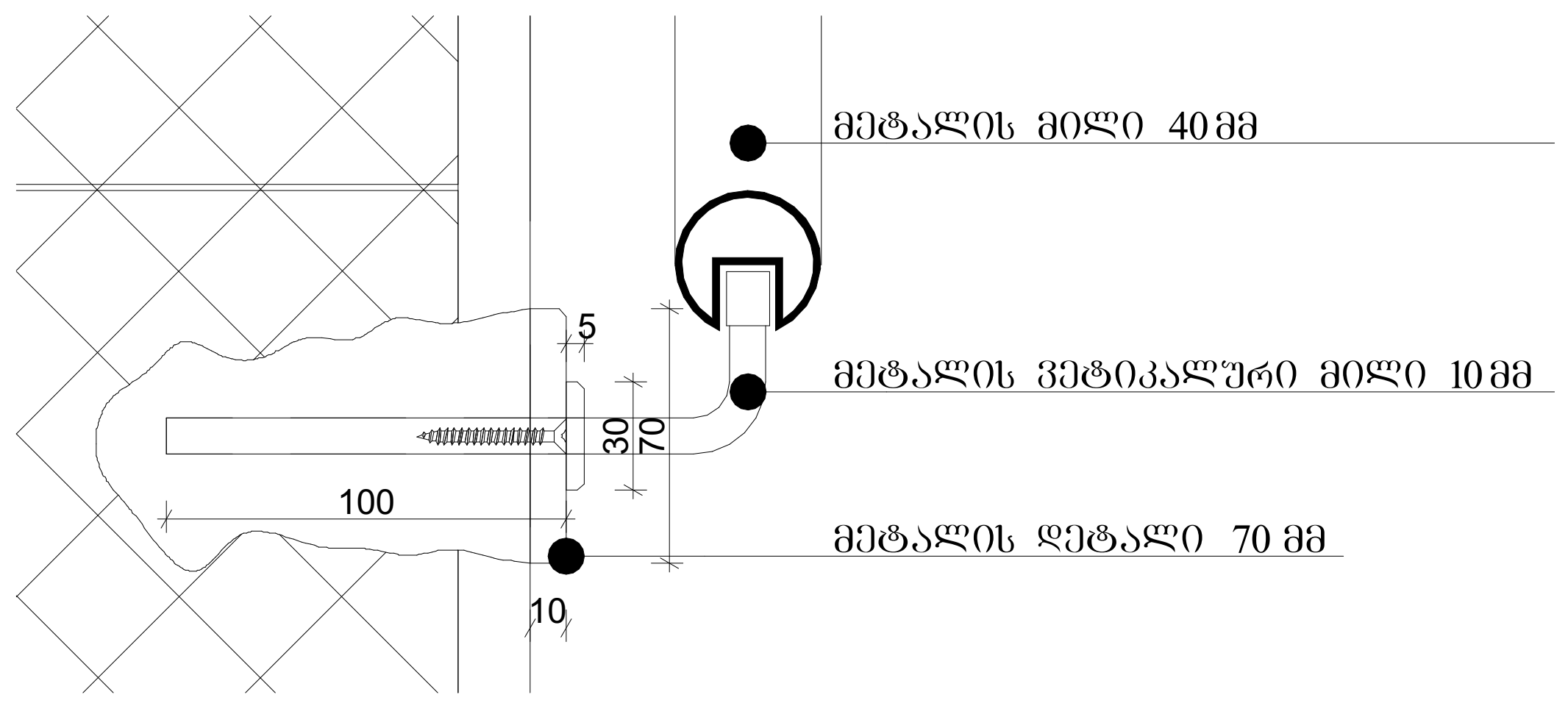
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		

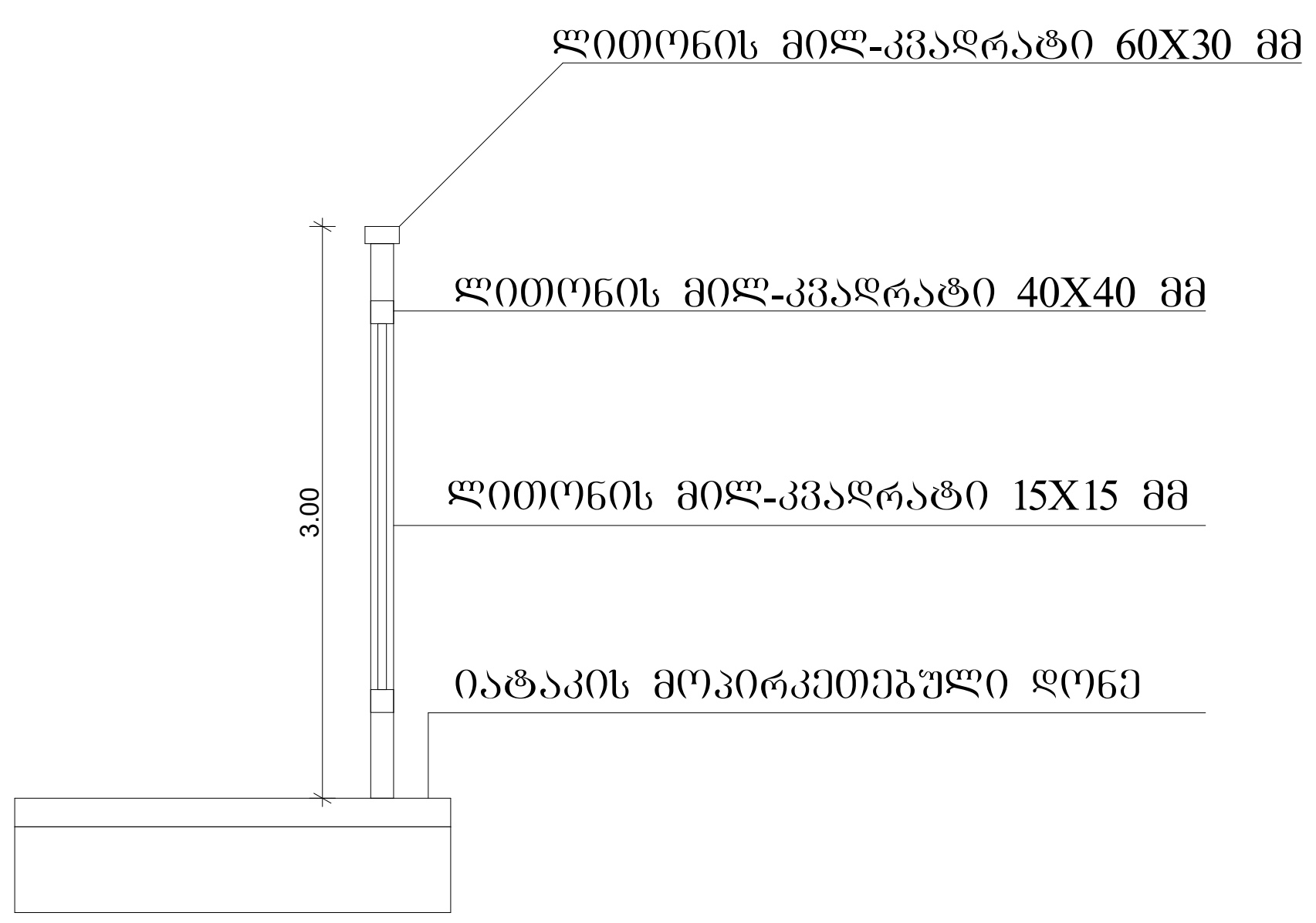
ЗОУТЬ ЬЛЗЗЗОЧОЬ ЧЗЛФОЧ	9442 ᵍ²	
ЗЬЛЬЬЬЬОЛЗЗЗЬОЬ ЧЗЛФОЧ	3773.3 ᵍ²	
ЬЛЗЛФОЧ ЧЗЛФОЧ	3432 ᵍ²	
ЗЛОЛ ЗЬЧЛФОЧ	422 ᵍ²	
ЬЛФЧЛЗЗОЧ ЧЗЛФОЧ		
ЬЛЗЛЬЧЗЬЬЗЛЗЗОЧ ЧЗЛФОЧ	2057.6 ᵍ²	
ЬЛЧЛЧЗЬЗЛФЛЗЗОЧ ЧЗЛФОЧ	360.1 ᵍ²	
ЬЛЧЛЧЛФЛЗЛЧЗЬЗЛЗЗОЧ ЗЗЛЛЛЗЗОЧ ЗЬЛЛЛЗЗОЧ ЗЛЛЛЗЗОЧ ЛЛЛЛЗЗОЧ ЛЛЛЛЗЗОЧ Л





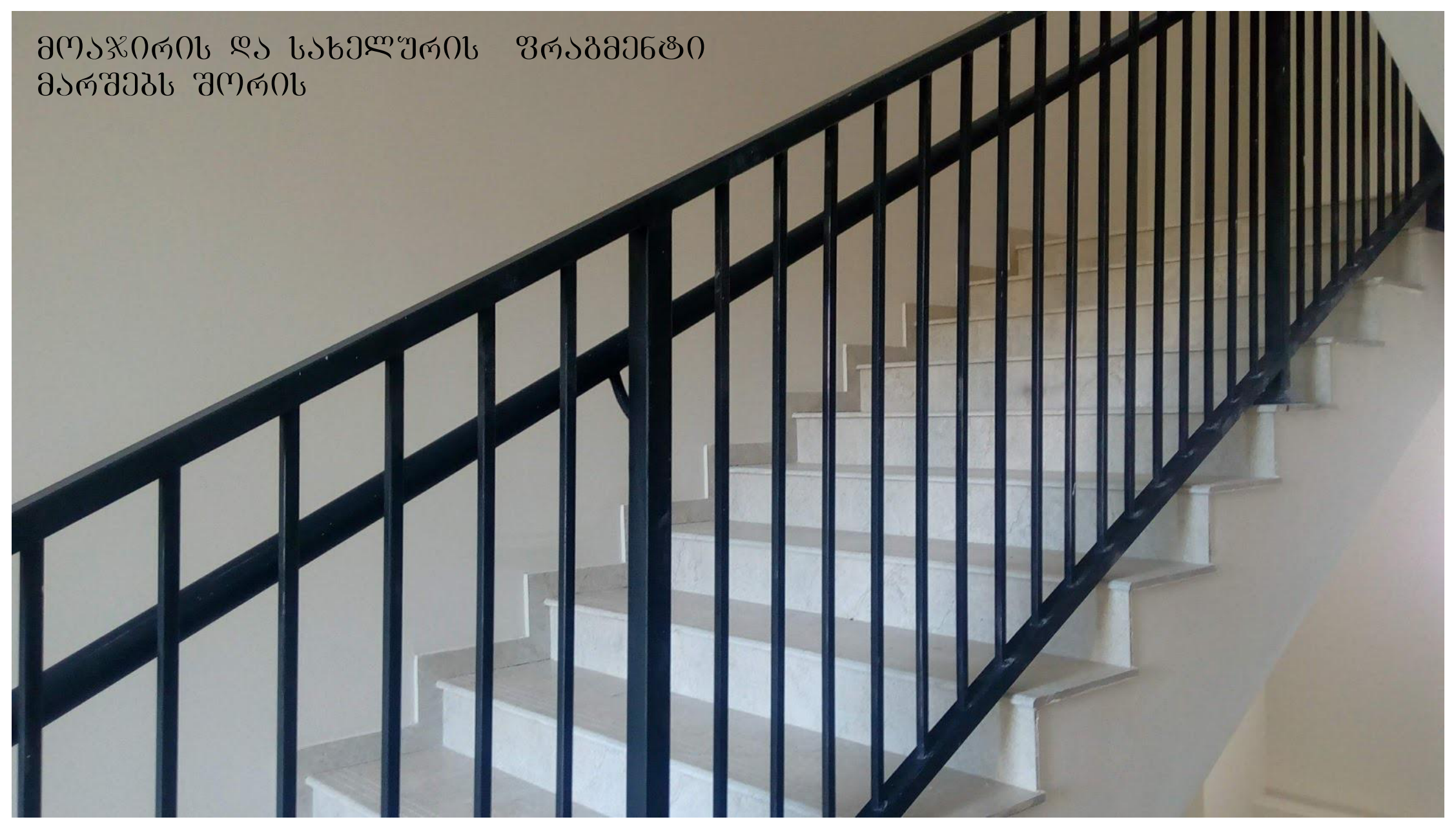
სახელურის დეტალი











ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

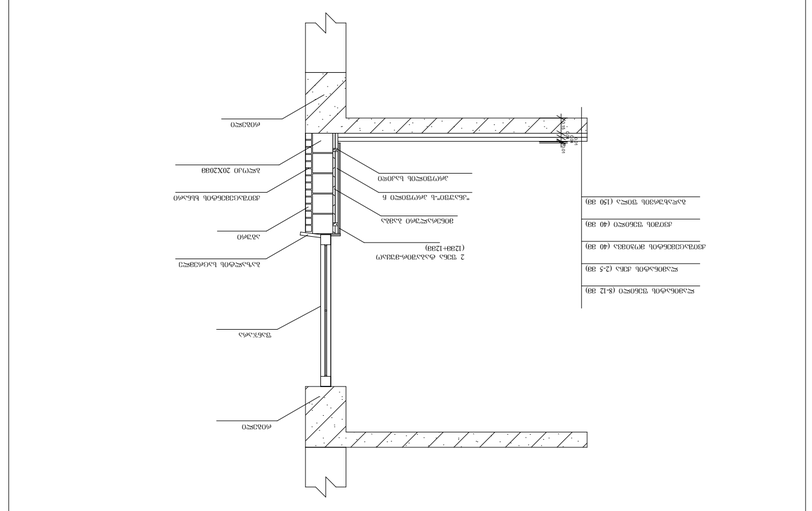
მიწის ნაკვეთის ფართი	9442 მ²
განაშენიანების ფართი	3773.3 მ²
საერთო ფართი	3432 მ²
მათ შორის	
სარდაფის ფართი	422 მ²
საცხოვრებელი ფართი	2057.6 მ²
საზაფხულო ფართი	360.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	592.3 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	2815 მ²
სამშენებლო ფართი	2968 მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	2374.4 მ²
0.00-ის ქვევით	593.6 მ²
სამშენებლო მოცულობა	8429.2 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	7598.1 მ³
0.00-ის ქვევით	831.1 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (-4.05 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)	17.25 მ

კიბის მოაჯირის დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
			მ.1/100
file		layout	ფორმ. A2
შპს „ჯეი 4"	მისამართი: ქ.თბილისი, ლეო კვაჭაძის ქუჩა №19		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ვ.ბაბუციძე		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		

სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	10.06.2024		


2 ՇԱՐՔ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՊԱՐ
(1200+1200)
ՀԱՏԱԿ ՀԱՄԱՐ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՎԱԾ ԿԱՊԱՐ