დამკვეთი ბესიკ თოდუა

ქ. თბილისი, ქუჩა მაისურაძე,
№11-ის მიმდებარე'; ქ. თბილისი,
ქუჩა თრიალეთი, №54, მიმდებარედ
(საკ/კოდი: №01.19.20.003.401)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2024

ქ. თბილისი, ქუჩა მაისურაძე, №11-ის მიმდებარე ; ქ. თბილისი, ქუჩა თრიალეთი, №54, მიმდებარედ (საკ/კოდი: №01.19.20.003.401) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო არქიტექტურული პროექტი, ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. მასთან სამანქანო მისასვლელი გზა არსებობს, რაც წარმოდგენილია სამუშაოთა წარმართვის და ორგანიზაციის გეგმაზე. სამშენებლო სამუშაოები წარიმართოს: ხელით, სამშენებლო ტრანსპორტისა და კოშკურა ამწეს დახმარებით. უბანი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით: ქარის დაწოლა -45 კვ.მ/მ^2 თოვლის საფარის წონა 50 კვ.მ/მ^2. საამშენებლო . მექანიზმების ნუსხა მოყვანილია ცხრილში მომდევნო ფურცელზე სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის მშენებლობის დროს სელიტებურ ზონაში მტვრის გაფანტვისაგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა. ტერიტორია უნდა დაიკვალოს წითელი ხაზების ფარგლებში. საპროექტო შენობა უნდა მიებას წითელ ხაზებს. სამშენებლო სამუშაოები იწყება;

I რიგი: 1 ეტ. მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან, შესანარჩუნებელი მწვანე ნარგავების დაცვასა და მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების დატანასთან 60 დღე; 2 ეტ. შენობა ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება 30 დღე.

II რიგი: 1 ეტ. შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები 30 დღე; 2 ეტ. შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები 60 დღე; 3 ეტ. შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები 50 დღე; 4 ეტ. ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე 30 დღე; 5 ეტ. შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა 330 დღე; 6 ეტ. შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა 60 დღე; 7 ეტ. შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა 350 დღე; 8 ეტ. შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო
სარგებლობის საინჟინრო ტექნიკური ქსელების მოწყობა
ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი 90 დღე; 9 ეტ. შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;
მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები 60 დღე.
აღნიშნული სამუშაოების ხანძლივობა მითითებულია მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში. სამუშაოები აუცილებელია წარიმართოს საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. სამშენებლო სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა 30 თვის პერიოდი.

შენობის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შესადგენი ნორმატივები

2.1 СНиП 3.01.01-85 „Оригинализация строительного производства'' М.,1989

2.2 СНиП -4-80 „Техника безопасности на строительстве'' М., 1981

2.3 Справочник инженера строителя, М., 1989

2.4 Строительные стреловые самоходные краны, М., 1984

2.5 კრებული სამახსოვრო "სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები", ამონაწერი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან, თბ., 1987

2.6 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენური მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია სამშენბლო ნორმების საქარტველოს მავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით.

ასაშენებელი ობიექტის დახასიათება

შენობა გეგმაში სხვადასხვა ფორმისაა, სხვადასხვა ზომებით. შენობა თორმეტ სართულიანია, ერთი მიწისქვეშა ავტო სადგომით, მონოლითური რკინა/ბეტონის კარკასით. საძირკველი შერეული ტიპისაა. კედლების შევსება ხდება წვრილი კედლის ბლოკით, სართულშუა და გადახურვა მონოლითური რ/კ ბეტონის, სართულშუა კიბე წარმოადგენს მონოლითურ რ/კ ბეტონს

მშენებლობის ხანგრძლივობის შესახებ

შენობის მშენებლობა დამკვეთის მიერ განსაზღვრულია 30 თვის ვადაში რაც არის გაწერილი და გათვალიწინებული მშენებლობის კალენდარულ გრაფიკში.

გეგმიურად დადგენილი ხანგრძლივობის დაცვა შენობის მშენებლობაზე 30 თვის პერიოდში შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების შემთხვევაში. რასაც ხელი უნდა შეუწყოს ქ. თბილისის რბილმა და ზომიერმა კლიმატურმა პირობებმაც. სამუშაოთა შესრულების ვადების დაცვა უწყვეტ ფინანსირებაზეა დამოკიდებული, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა. იმის გამო რომ საპროექტო შენობის მიმდებარედ არ არის განთავსებულია შენობები, მისი მშენებლობა არ გამოიწვევს სხვა შენობების დაზიანებას.

სამშენებლო მანქანა-მექანიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდენ. ცალი
1	2	3	4
1	თვითმცლელი ძარიანი და სპეც-დანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად	სხვადასხვა	2
2	გადასატანი კომპრესორი	სო-48	1
3	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	კომპ.	1
4	ავტოკენური შედუღების და ჭრის აპარატი	კომპ. პკუ-35	1
5	ბეტონის ტუმბო	-	1
6	ლითონის სახარაჩო სექციები 100 მ2 ფართობისათვის	კომპ.	1
7	კოშკურა ამწე	-	1
8	ხელის ელექტრო პნევმატური ჩაქუჩი	კომპ.	2

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა აშენების ცალკეულ ეტაპებზე აუცილებელია სნ და წ III-4-80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მსენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების შესაბამისად. მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები, მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით;

2. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახელმწიფო სტანდარტში 12.013-88. ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტროკიაბელები, ელექტროსადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებულად. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

3. ამწეების მუშაობის პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე მშენებლობაში დაუსაქმებელ მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო გენგეგმაზე შემოფარგლულ, ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში. ასაშენებელი კონსტრუქციების აწევა უნდა განხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ. კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობენ პროცესს, შემდეგ უახლოვდებიან მასალას და ასრულებენ მის საბოლოო ადგილზე განთავსებას, უსაფრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების ჩახსნით.

აუცილებელია დროებით ღობეებზე გაიკრას სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი ფირნიშები. ღამის პერიოდში უსაფრთხოების ზონის აღმნიშვნელი ფირნიშები უნდა განათდეს.

სამუშაოთა უწყვეტობის და ტექნოლოგიურობის, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის ცხრილში მოცემული და ჩვენს მიერრეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით აღჭურვა. ცხადია შესაძლებელია მათი შეცვლა უფრო თანამედროვეთი.

- სამშენებლო ოპერაციებში დასაქმებული მუშაკები დაცულნი უნდა იყვნენ თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

- დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი ტექნიკუტი მომსახურეობა უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

- ლითონის ელემენტების ჩაჭრის შემთხვევაში, ელექტრო ან აიროვანი აპარატით, ქვედა იარუსებზე, 10 მეტრის რადიუსის ფართობი განთავისუფლებულ უნდა იქნას წვადი და ასაფეთქებელი მასალებისგან.

- მშენებლობაზე დასაქმებულმა ყველა მუშაკმა (როგორც მუშამ, ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ უწყისში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობა მდებარეობს ქ.თბილისი საგარეუბნო განაშენიანებაში. აღნიშნულის გამო აუცილებელია შენობის მშენებლობის პერიოდში შემდეგი ღონისძიებების დაცვა.

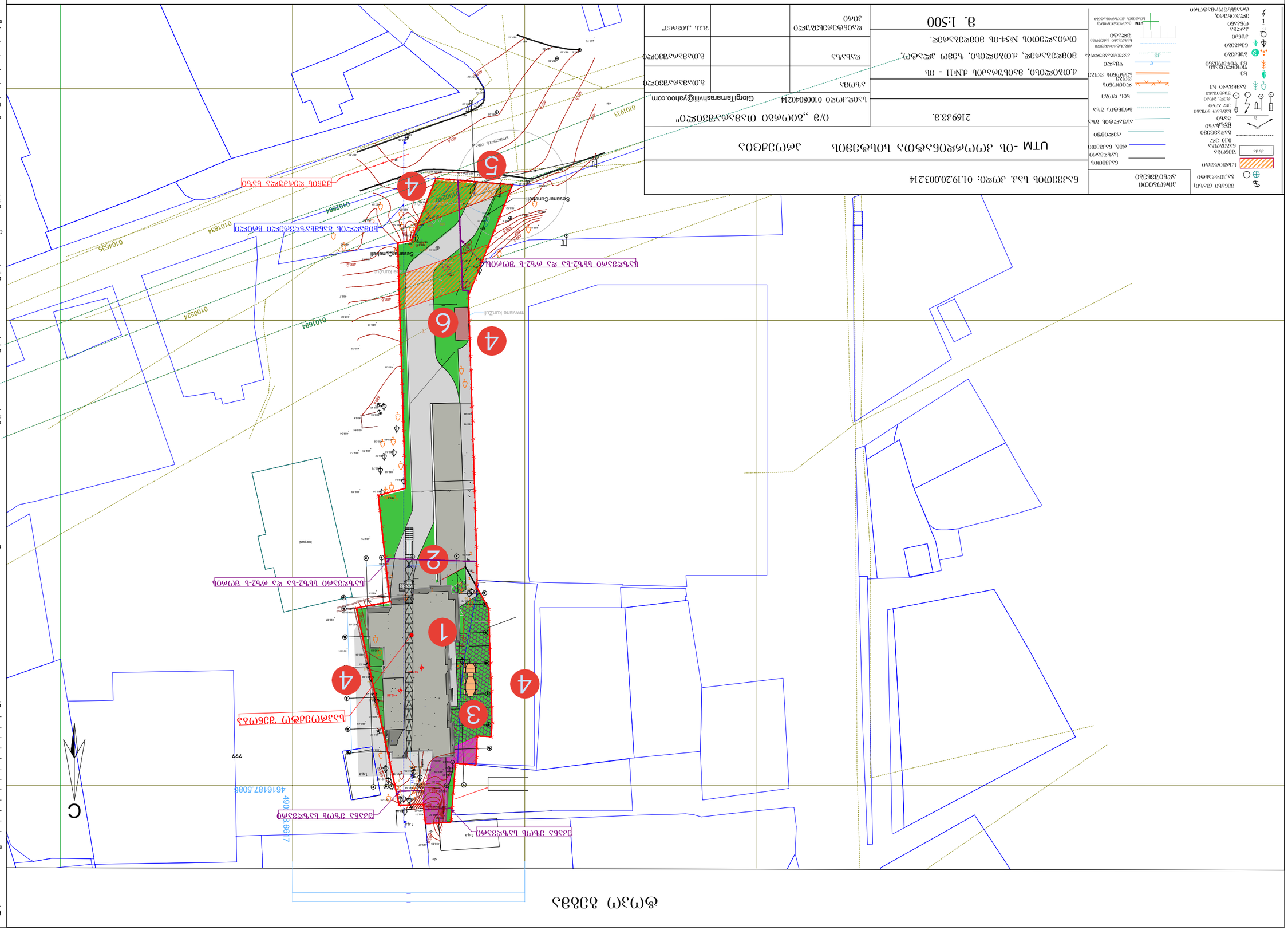
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა ან განადგურება.

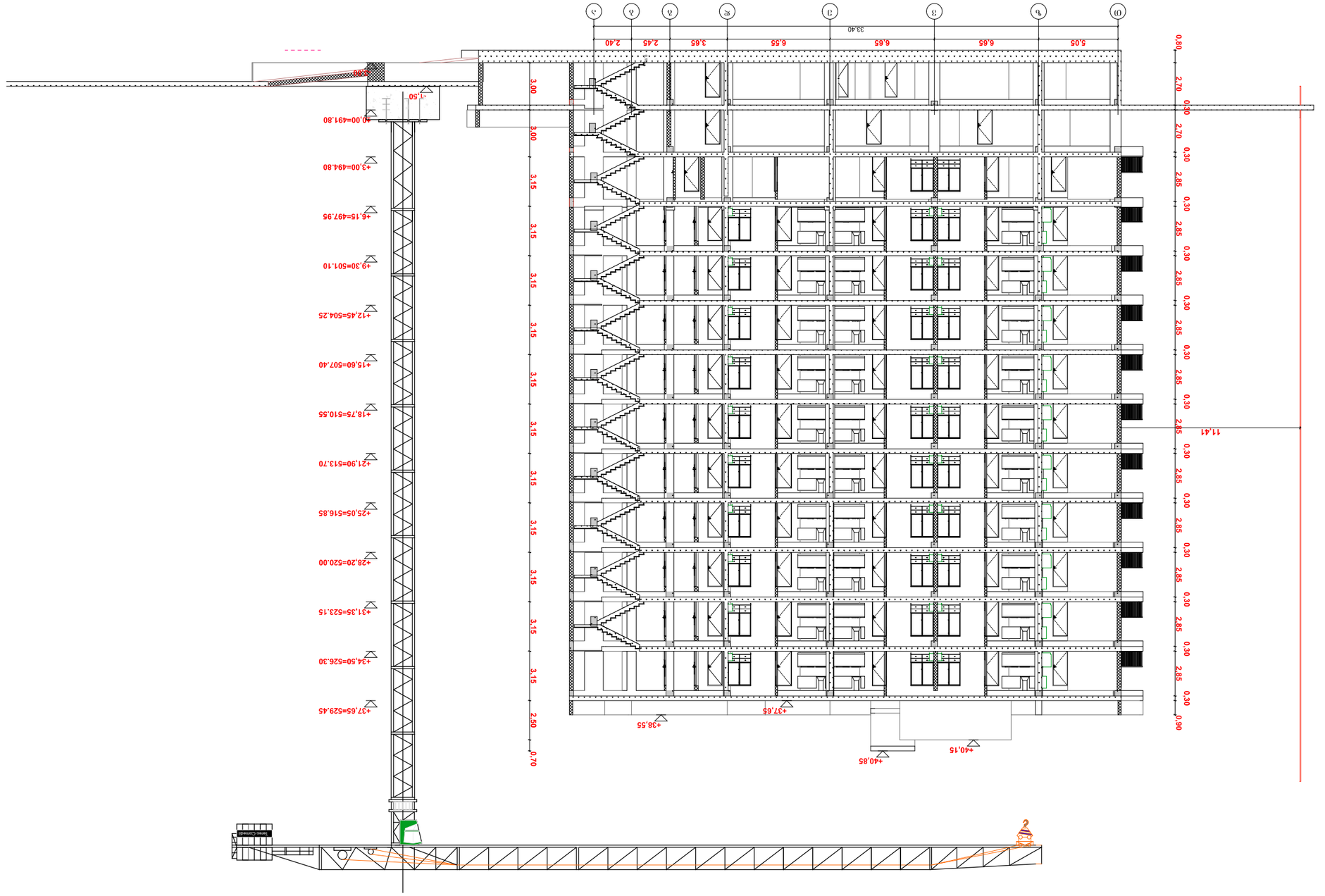
მონოლითური რკინა-ბეტონის, კედლების, ტიხრების, იატაკის მშენებლობის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ანდა სამუშაოები განხოციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით გადატანა და ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის პირდაპირ თვითმცლელი მანქანების ძარებში ჩაყრა. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები უნდა ჩამოვუშვათ ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვა და ნაგავსაყრელზე ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე მიტანა შესაბამისი სამსახურებთან შეთანხმების შემდეგ.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭების დანაგვიანება სამშენებლო ნარცენებით.

ასევე დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა. ინვენტარული საყოფაცხოვრებო ვაგონეტიდან საკანალიზაციო ჩადინება უნდა მოეწყოს უშუალოდ საქალაქო საკანალიზაციო წებში. გენგეგმაზე მათ მოსაწყობად
მითითებული ადგილები შესაძლებელია შეიცვალოს საკანალიზაციო ჭების სიახლოვეს მათი განთავსებით ამწეთა მოქმედების სახიფათო ზონების საზღვრების გათვალისწინებით. სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება ფხვიერ მდგომარეობაში რეკომენდირებული არ არის. ავტომანქანების ძარებში ჩატვირთვის შემდეგ მათი ზედაპირი დაინამოს.


ВЕРХНЯЯ ЗЕМЛЯНАЯ ДОРОГА
С
4616187.5086
4903.6617
Sesaria Lane
Sesaria Lane
Sesaria Lane



ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՊՈՒՆԿՏԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ ՀԱՍՏԱՏՎՈՂ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ՝

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ՝

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ 3-Յ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԸ՝

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՎԱՍՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՍԱՆՔ
2 ՇԻՆ
3 ՇՈՒՇԱՊԱՆ ՕՂՈՒՄ
4 ՊԱՀԱՐ
5 ՏՈՒՖԱՅԻՆ
6 ԲԱՑԱՌԻԿ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հ. ՄԱՆՈՒԿՈՎ, ՀՂԱ ՅԱՆԳԱՀԱՆԴ,
Ա-II-ՕՆ ՅՈՒՇԱՀԱՐԴ ; Հ. ՄԱՆՈՒԿՈՎՈՎ,
ՀՂԱ ՄԱՆԱՍՏՈՄ, Ն54, ՅՈՒՇԱՀԱՐԴ
(ԼՍՀ/ՀՄՑԸ՝ Ն01.Յ2.0034Ո1)

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ՝

ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԱԾ ԼԱՆՋԱՊԱՏԿԵՐ	ԲՆԱՊԱՀՊԱՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ	ԼԱՆՋԱՊԱՏԿԵՐՈՒՄՆԵՐ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ	Հ. ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ	

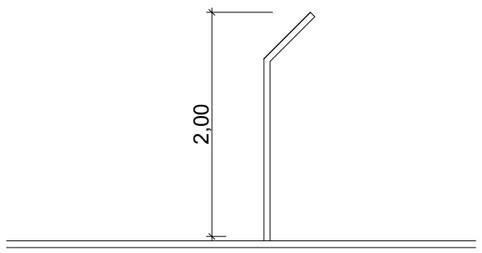
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՁՈՒՅԼԱՏՐՎԱԾ Է ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՄԱ

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	დღე	1 წელი												2 წელი												6 თვე					
			I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე	VII თვე	VIII თვე	IX თვე	X თვე	XI თვე	XII თვე	I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე	VI თვე
			10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30	10 20 30
I	მშენებლობის პირველი რიგი																															
	მოსამზადებელი სამუშაოების კერძოდ																															
1ა.	მოსაშლელებელი სამუშაოები, რომლებსაც დაკავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან. შენიშვნა: მშენებლობის მწარმოებელი ვალდებულია დაიცვას ყველა ზომა, რომელიც გათვალისწინებულია მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტით.	60																														
2ა.	შენობა ნაგებობის გერბენზე დაკვეთები და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება.	30																														
II	მშენებლობის მეორე რიგი																															
	ძირითადი სამუშაოების კერძოდ																															
1ბ.	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;	30																														
2ბ.	შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები;	60																														
3ბ.	შენობა-ნაგებობის სახურავის მოწყობის სამუშაოები;	50																														
4ბ.	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა. შენობა-ნაგებობის ნედლეულის ნაშენადამზე	30																														
5ბ.	შენობა-ნაგებობის ნედლეული ნაშენადამზე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა	330																														
6ბ.	შენობა-ნაგებობის სახურავის და გადახურვის მოწყობა;	60																														
7ბ.	შენობა-ნაგებობის არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	350																														
8ბ.	შენობა-ნაგებობის დროებული საერთო სარეკლამის საინფორმაციო ტექნიკური მეცნიერის მოწყობა. ტექნიკურ-ფიზიკური მოწესრიგებების მოწყობა	90																														
9ბ.	შენობა-ნაგებობის გარე მოასფალტებული საფეხმავლო მიწის ნაკვეთის კვლადმოწყობის სამუშაოები	60																														

ღობე



ნახაზის დასახელება

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

შენიშვნა:

1 საპროექტო ობიექტი
2 კოშკურა ამწე
3 ბეტონის ტუმბო
4 ღობე
5 ჭიშკარი
6 დროებითი შენობა-ნაგებობის განთავსების ადგილი

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო შენობა
დროებითი ღობე
კოშკურა ამწე
ჭიშკარი

დამკვეთი:

ბესიკ თოდუა

ობიექტის დასახელება:

მრავალბინიანი სახოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ქუჩა მაისურაძე, №11-ის მიმდებარე ; ქ. თბილისი, ქუჩა თრიალეთი, №54, მიმდებარედ (სააქ/კოდი: №01.19.20.003.401)

დამგეგმარებელი:

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
შესრულა		ე. ლეონაძე

ფორმატი: A3