


ნებადართულია მშენებლობა

ფოტომონტაჟი

| დაზუსტებული | დაზუსტების ფორმატი |
|---|---|
| | A3 |
| | ფურცლების რაოდენობა |
| | |

შ.პ.ს. "აარ კონსალტინგ"
L.T.D. "AR consulting"
(404680368)

| | | |
|---|---|---|
| ხელმძღვანელი | ბრძანება | |
| მთავარი არქიტექტორი | ბ. ჯანელიძე | |
| არქიტექტორი | ბ. ჯანელიძე | |
| კონსტრუქციული ნაწილი | | |
| ინჟინერი | | |

| | |
|---|---|
| ობიექტი | |

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, ნ.ფ.ქ. 01.19.18.004.067

| | |
|---|---|
| ფურცლის დასახელება | |
| ფოტომონტაჟი | |



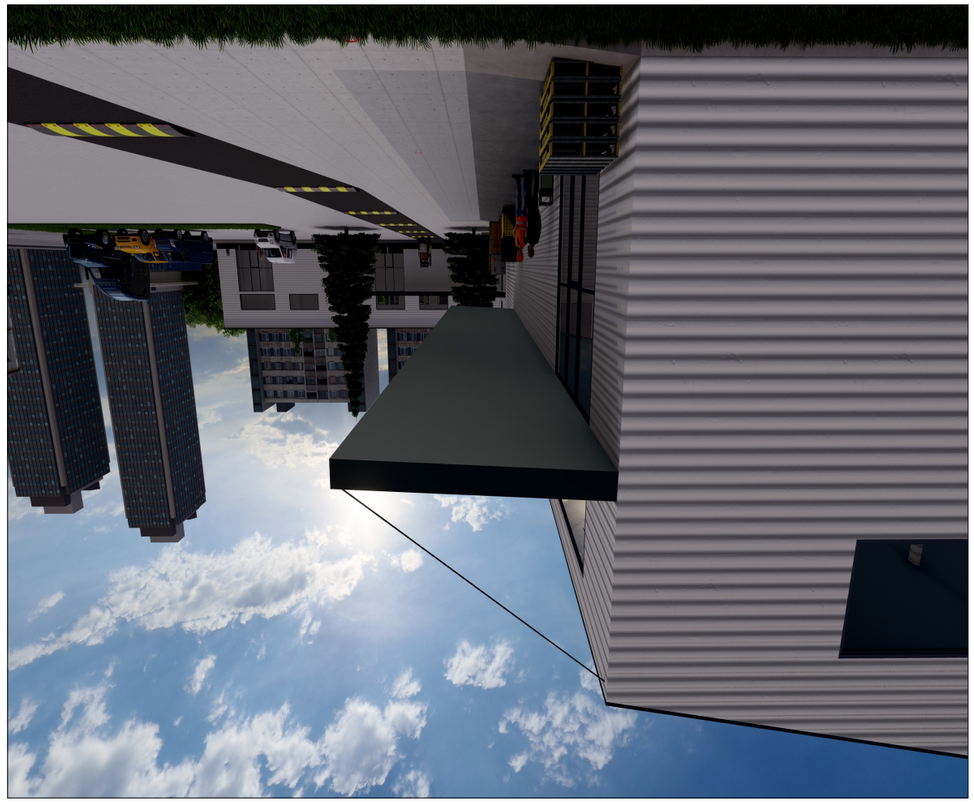
ობიექტის ადგილმდებარეობის ორთოფოტო

| | |
|---|---|
| | |

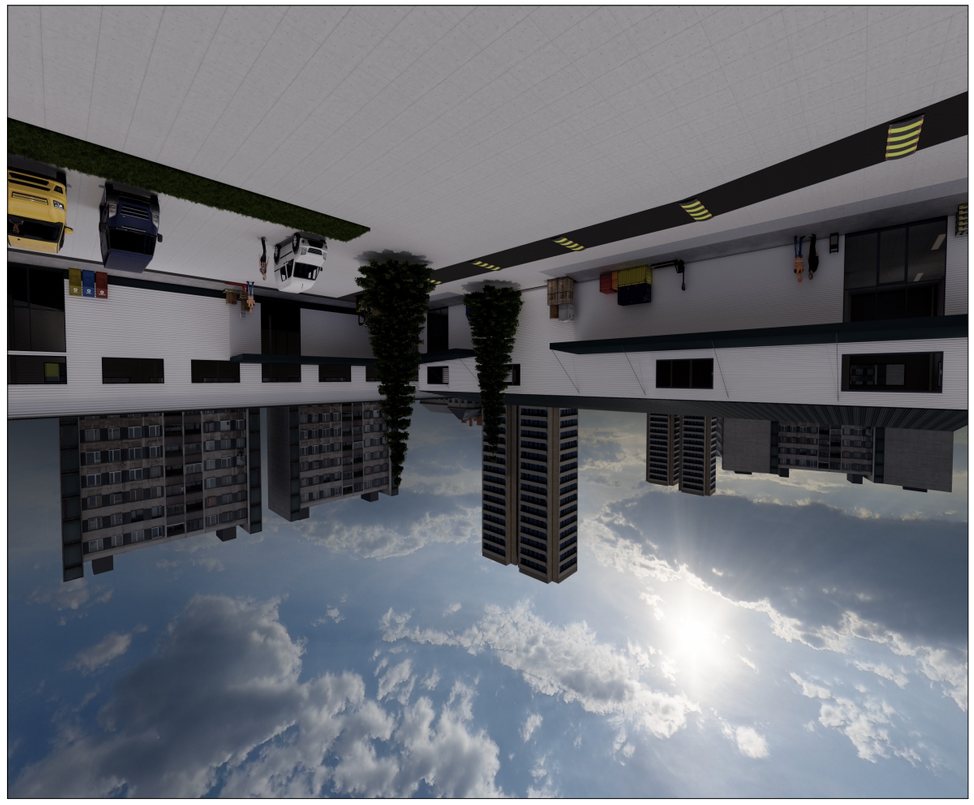
**ანგარიშის ტექნიკური მახასიათებლები**

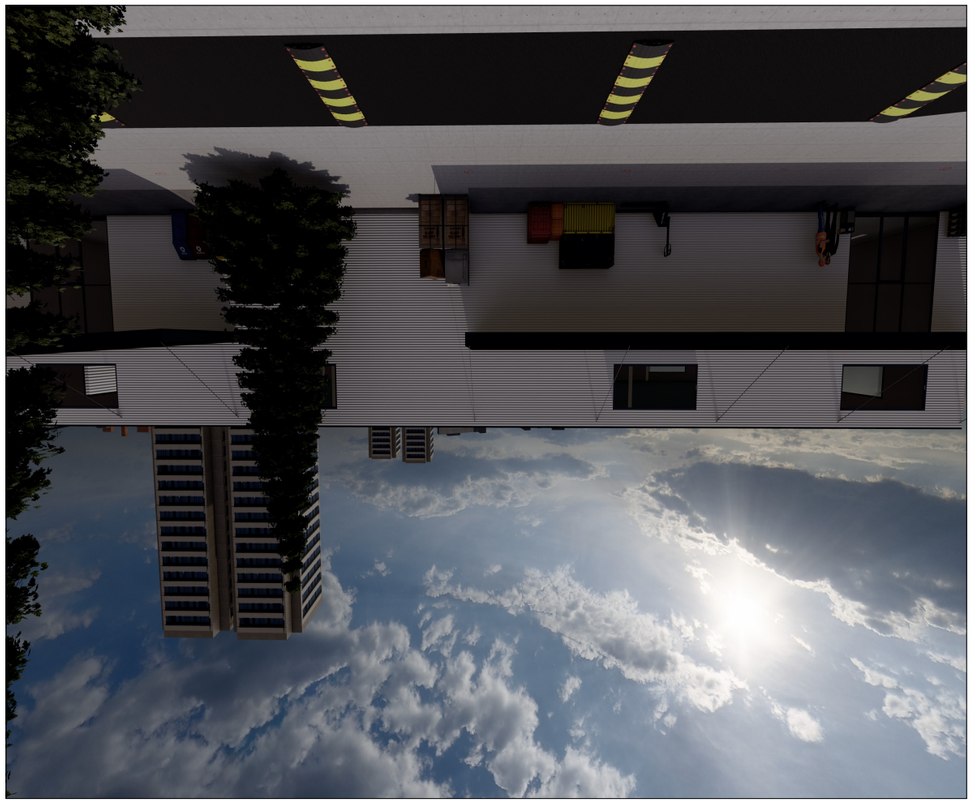
* ნებადართული სართულების რაოდენობა: 2 სართული + სხვენი
* სახურავის ტიპი: ბრტყელი
* სახურავის ფერადოვანი გადაწყვეტა: RAL 7016
* ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა: RAL 7016, RAL 9010
* ფასადის მასალა: სენდვიჩ პანელი
* ფანჯრების ტიპი: ალუმინის პროფილის ორკამერიანი შუშის პაკეტით
* ფანჯრების ფერადოვანი გადაწყვეტა: RAL 7016
* ფანჯრების ზომები: სიგანე 1.20მ ; სიმაღლე 2.20მ
* ფანჯრების რაოდენობა: 33 ც
* ფანჯრების ფართობი: 79.20 მ2 (33.ც) _ 2.64 მ2
* ფანჯრების ფართობის თანაფარდობა იატაკის ფართობთან: 0.2 (33.ც) _ 0.3
* ფანჯრების ფართობის თანაფარდობა იატაკის ფართობთან: 0.2 (33.ც) _ 0.2
* ნებადართული სართულების რაოდენობა: 2 სართული + სხვენი
* ნებადართული სიმაღლე: 12.00მ (33.ც) _ 8.80მ 33.ც

შპს "ჭიპარო4"(205281069)





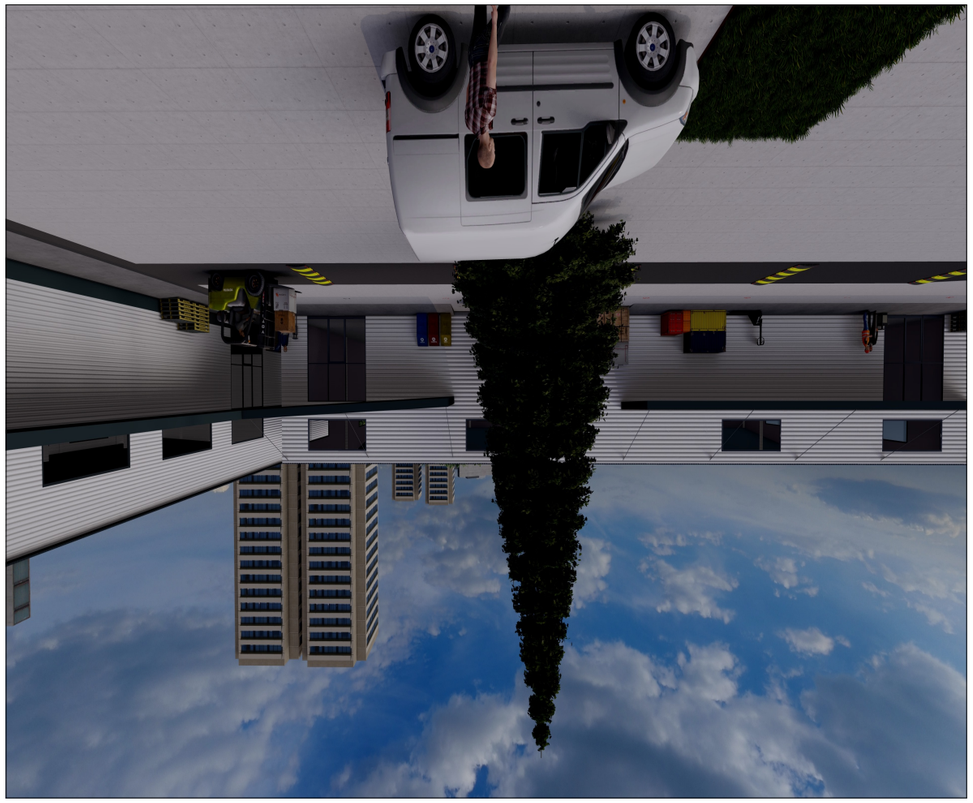




| | |
|---|---|
| ד"ר ראובן אבן-צור | מהנדס |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן שלד |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן אינסטלציה |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן חשמל |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן בטיחות |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן נגישות |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן כבאות |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן איכות הסביבה |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן תנועה |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן תשתיות |
| מ.ר. 41209 | |
| ד"ר ראובן אבן-צור | מתכנן נוף |
| מ.ר. 41209 | |

| | |
|---|---|
| ד"ר ראובן אבן-צור | יועץ |
| מ.ר. 41209 | |









# מסמכי המכרז
## מבנה שירותים

| | |
|---|---|
| מבנה שירותים | מספר תוכנית |
| A3 | |
| קנה מידה | |
| | |

| | |
|---|---|
| מהנדס אדריכלות | ת.ב. 33310 |
| מהנדס קונסטרוקציה | ת.ב. 33310 |
| מהנדס אינסטלציה | ת.ב. |
| מהנדס חשמל | ת.ב. |
| יועץ בטיחות | |

**א.ר. ייעוץ הנדסי בע"מ**
L.T.D. "AR consulting"
(404680368)

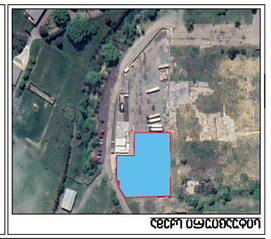
| | |
|---|---|
| רשות הרישוי | |
| מהנדס הרישוי | |
| יועץ בטיחות | |
| יועץ נגישות | |
| יועץ אקוסטי | |

**מבנה שירותים**

מיקום: מגרש 103, שכונת הכרמים, ראש פינה

גוש: 01.19.18.004.067 | חלקה: 33 | כתובת: רחוב הגפן 12

**מפת מיקום**



צפון

**מפת מיקום**

**רשימת תכניות**

| מס' | שם תכנית | קנ"מ |
|---|---|---|
| 1 | תוכנית הגשה | 1:100 |
| 2 | חתכים | 1:50 |
| 3 | חזיתות | 1:50 |
| 4 | פרטים | 1:20 |
| 5 | תוכנית חשמל | 1:100 |
| 6 | תוכנית אינסטלציה | 1:100 |

**הערות:**

* כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
* יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
* אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור בכתב.
* תכנית זו מהווה חלק ממסמכי המכרז.
* כל העבודות יבוצעו בהתאם לתקנים הישראליים.
* יש לתאם עם יועץ הבטיחות לפני תחילת העבודה.
* מבנה השירותים כולל: 2 שירותים, מקלחת, חדר עזרה ראשונה.
* גובה חדר: 2.40 מ' נטו.
* קירות: בלוקי בטון 20 ס"מ, טיח חוץ.
* רצפה: אריחי גרניט, שיפוע 1% לכיוון ניקוז.
* חלונות: אלומיניום, זכוכית כפולה.
* דלתות: פלדה, רוחב 90 ס"מ.
* תאורה: גופי LED, 4000K.
* מאוורר: 200 מ"ק/שעה.
* ברז מים חם וקר בכל כיור.
* מיכל מים חמים: 50 ליטר.
* ניקוז: צינורות PVC קוטר 110 מ"מ.
* חשמל: מפסק פחת 30mA.
* הארקה: מוליך ירוק-צהוב.
* שלט "שירותים" על הדלת.
* מראה מעל כל כיור.
* מתלה נייר טואלט.
* סבון נוזלי.
* פח אשפה.
* וו למעיל.
* מדף לתיק.
* ספסל ישיבה.
* מעקה בטיחות.
* שילוט בכניסה.
* תאורת חירום.
* גלאי עשן.
* מטף כיבוי.
* שלט יציאה.
* מסילת יד.
* ריצוף נגד החלקה.
* קיר מחופה אריחים עד גובה 1.50 מ'.
* תקרה אקוסטית.
* מערכת מיזוג אוויר.
* מסנן אבק.
* מד לחץ.
* שסתום ביטחון.
* מד ספיקה.
* מד טמפרטורה.
* מד לחות.
* מד רמת רעש.
* מד רמת תאורה.
* מד זרם.
* מד מתח.
* מד הספק.
* מד אנרגיה.
* מד תדר.
* מד פאזה.
* מד מומנט.
* מד מהירות.
* מד תאוצה.
* מד עומס.
* מד לחץ