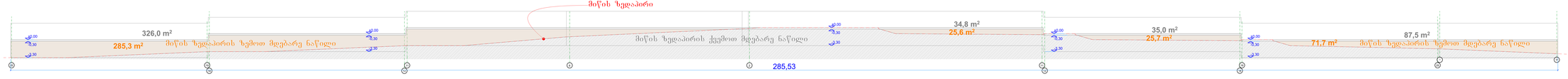


I (**±0.00** მიწისპირა) სართულის იატაკის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე **483.3 m² / 285.5 m = 1.69 m**

-I (**-3.30** მიწისქვეშა) სართულის ჭერის ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე **408.3 m² / 285.5 m = 1.43 m**

სახლი 1 5 1

1:200

მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულების არუნტთან კვეთის განშლა

შენიშვნები

კვლიაკოკო

პირობითი აღნიშვნები

AB5

შპს. ეკ ბი 5, აფხ. ტერიტორია 80, 0186 თბილისი

დირექტორი ეკ ბი 5

არქიტექტორი ეკ ბი 5

არქიტექტორი ეკ ბი 5

დიზაინერი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქვე. ტერი. ტერიტო. 30986
საკადას 1 5 1

არქიტექტურული ნაწილი

ნაწილი
მიწისქვეშა და მიწისპირა სართულების არუნტთან კვეთის განშლა

ფურცელი A.11
მასშტაბი 1:200 დასრულდა 22.11.2024

1682/420

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ავთო ვარაზი, #99ბ
სახლი 1 5 1

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ფასადი 2-25

ფურცელი: A.26
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი:
1682/420
02.11.2024

2 3 4 5 6 7 8 9 10 1112 13 14 15 16 17 1819 20 21 22 23 24 25

d03

6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 60 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 60 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00

- 1,10

±0,00

+1,10

+3,30

+4,40

+6,60

+7,70

+9,20

+9,90

+11,00

+12,50

+14,00

+14,30

+16,50

- 1,10

±0,00

+1,10

+2,60

+3,30

+5,90

+6,60

+9,20

+9,90

+12,50

+14,00

+14,30

+16,50

±0,00

+3,30

+5,90

+6,60

+9,20

+9,90

+12,50

+14,00

+14,30

+16,50

60 2,40 80 2,20 60 2,40 80 5,20 1,00 5,00 1,00 1,40 11,80 1,40

10,00

1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 1,40

1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 1,40

5,40 8,00 60 2,40 80 2,20 60 2,40 80 5,20 1,00 5,00 1,00

1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 1,40

1,40 11,80 1,40

1,40 11,80 1,40

5,40 8,00 60 2,40 80 2,20 60 2,40 80 2,20 60 2,40 1,80 1,10

1,10

5

5

R 5

R 5

R 5

R 5

45°

45°

45°

ბაზალტით მოპირკეთება

ლითონის ჩარჩო RAL7023,
უსაფრთხო მინა

ლითონის უძრავი ჟალუზი RAL7023

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

ლითონის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

მეტალოპლასტმასის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

ლითონის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

ლითონის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

ლითონის უძრავი ჟალუზი RAL7023

ბაზალტით მოპირკეთება

ბაზალტით მოპირკეთება

ბაზალტით მოპირკეთება

ლითონის ჩარჩო RAL7023,
უსაფრთხო მინა ფასადის ბათქაში საღებავი RAL7035

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7035

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7035

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7035

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში

საღებავი RAL7023 ლითონის ცხაური RAL7023

ლითონის ცხაური RAL7023

მეტალოპლასტმასის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

მეტალოპლასტმასის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი
ლითონის ცხაური RAL7023

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7035

საკადასტრო

საზღვარი

(667.70)

(666.60)

(665.50)

სადარბაზო

სადარბაზო

სადარბაზო

სავაჭრო სათავსი კ06

k06

k06

k09

k09

k09

k12 k12

k13

k17

k18

k17

k17

k17

k17

k17

k17

k17

k17

k17

k18

k18

k18

k18

k18

k18

k18 k18

k18

k18 k18

k18

k18

k19

k19

k19

k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19

k20

k20

k20

k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19

k20

k20

k20

k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19 k19

k19

k19

k19

k20

k20

k20

f01 f01 f01 k20

f01 f01 f01

f01 f01 f01

f02 f01

f02

f02

f02

f08 f07

f08 f07 f08 f07

f08 f07

f08 f07

f08 f07

f08 f07

f08 f07

f08 f07

f08 f07

f08 f07 f07 f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f07

f12

f12

f16

f14

f16

f16

f16

f16

f16

f16

f16

f16

f16

f16

f16

უსაფრთხო მინა ლითონის პროფილი RAL7023

უსაფრთხო მინა ლითონის პროფილი RAL7023

ლითონის უძრავი ჟალუზი
RAL7023

ლითონის უძრავი ჟალუზი
RAL7023

ლითონის უძრავი ჟალუზი
RAL7023

1 895,8 m2
1 117,1 m2

2 25

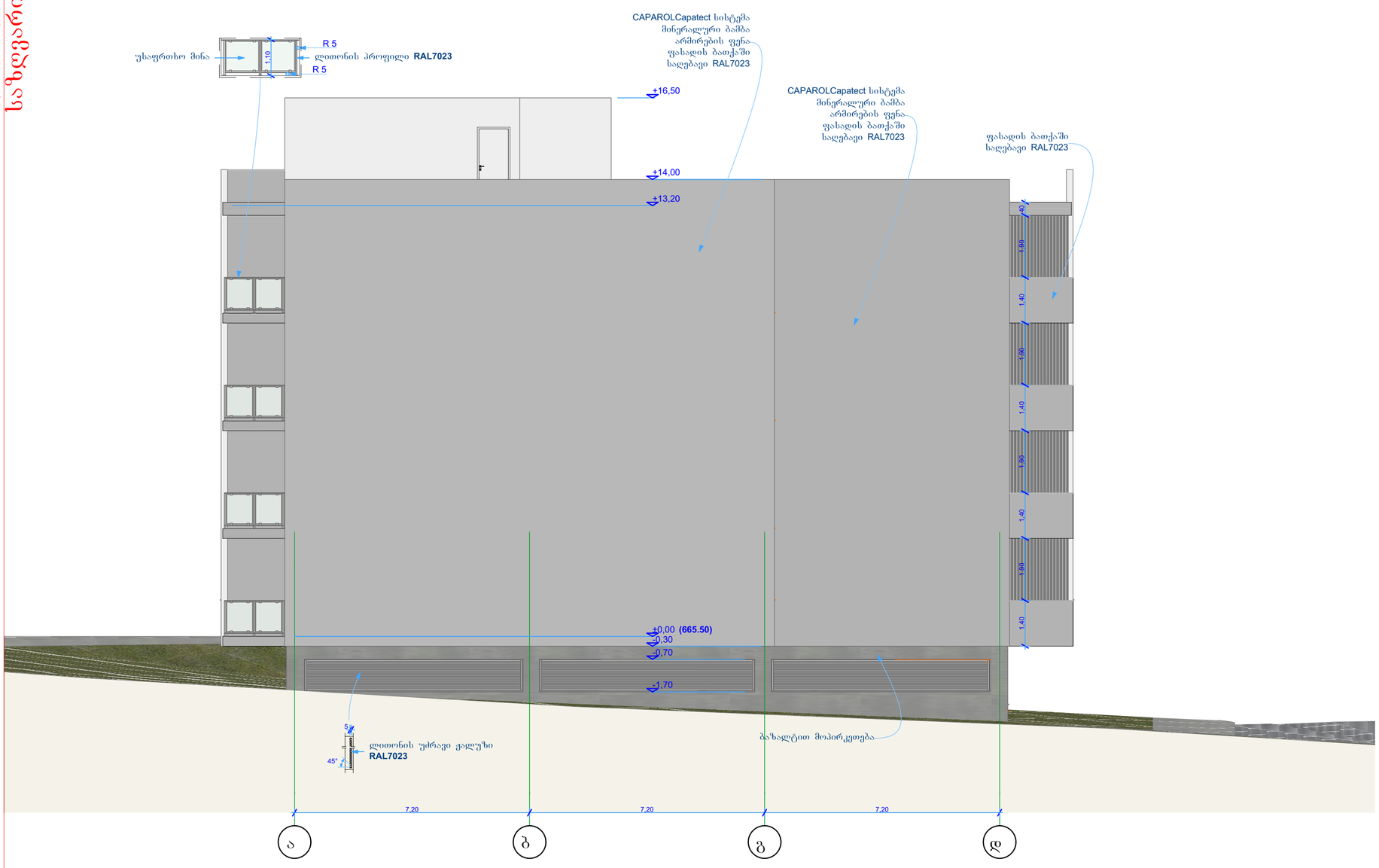
778.7 m2 = 41%

ფასადის ფართობი:
კედლის ფართობი:
ღიობების ფართობი:

A .26 ფასადი 2-25 1:100

ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი 1:1000

საკადასტრო სახვევარი

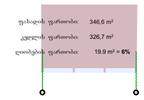


.27

ფასადი ა-დ

1:100

წარმოსახვითი მიწის ხაზი



ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი 1:1000

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარახის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ავთო ვარაზი, №99ბ

სახლი 1 5 1

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფასადი ა-დ

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.11.2024

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
ქალაქი თბილისი, ქუჩა ავთო ვარაზი, #99ბ
სახლი 1 5

1

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ფასადი 25-6

ფურცელი: A.28
მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი:
1682/420
02.11.2024

25 24 23 22 21 20 1918 17 16 15 14 13 12 11 10

9

8

7

6

5

4

3

2

6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 60 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 60 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00 6,00

-3,30

-2,10

±0,00

+1,10

+2,60

+3,30

+5,90

+6,60

+9,20

+9,90

+12,50

+13,20

+14,00

-3,30

-2,10

±0,00

+1,10

+2,60

+3,30

+5,90

+6,60

+9,20

+9,90

+12,50

+13,20

+14,00

-3,30

-2,10

±0,00

+1,10

+2,60

+3,30

+5,90

+6,60

+9,20

+9,90

+12,50

+14,00

1,40 11,80 1,40

1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 40

6,40 8,00 60 2,40 80 2,20 60 2,40 80 5,20 1,00 5,00 1,00

5,35 8,00 60 2,40 80 2,20 60 2,40 80 2,20 8,95 1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 1,40 1,90 40 1,40 11,80 1,40

1,40 11,80 1,40

1,00 4,60 80 8,00 60 2,40 80 2,20 60 2,40 80

1,10

1,10

5

5

5

R

5

R

5

R

5

R

5

45°

45°

45°

ბაზალტით მოპირკეთება

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®

მინერალური ბამბა, აგურის ზედაპირი
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

მინერალური ბამბა,
CAPAROLOriginal Meldorfer®
აგურის ზედაპირი

ლითონის მუქი რუხი ფერის პროფილ

i

,

მინაპაკეტი

ლითონის მუქი რუხი ფერის პროფილ

i

,

მინაპაკეტი

ლითონის მუქი რუხი ფერის პროფილ

i

,

მინაპაკეტი ლითონის კარი-ჟალუზი RAL7023

ლითონის კარი-ჟალუზი RAL7023

ლითონის კარი-ჟალუზი RAL7023

ლითონის კარი-ჟალუზი RAL7023

ბაზალტით მოპირკეთება

ბაზალტით მოპირკეთება

ბაზალტით მოპირკეთება

ბაზალტით მოპირკეთება

ლითონის ჩარჩო RAL7023

,

უსაფრთხო მინა

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

ლითონის ცხაური RAL7023

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

CAPAROLCapatect სისტემა
მინერალური ბამბა
არმირების ფენა
ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

ლითონის ჩარჩო RAL7023

,

უსაფრთხო მინა

ლითონის ჩარჩო RAL7023

,

უსაფრთხო მინა

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7035

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7035

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

ფასადის ბათქაში
საღებავი RAL7023

მეტალოპლასტმასის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

მეტალოპლასტმასის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

მეტალოპლასტმასის მუქი რუხი ფერის პროფილი,
მინაპაკეტი

საკადასტრო

საზღვარი

საკადასტრო

საზღვარი

(667.

70)

(666.60

)

(665.

50)

ავტოსადგომზე
შესასვლელი

ავტოსადგომზე
შესასვლელი

ავტოსადგომზე
შესასვლელი

k

0

5

k

0

5

k

0

5

k

0

5

k0

6

k0

6

k0

6

k17 k17 k17 k17

k17 k17 k17 k17

k17 k17 k17 k17

k1

8

k1

8

k1

8

k1

8

k1

8

k1

8

k1

8

k1

8

k1

9

k20

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k1

9

k20 k20 k20

k20 k20 k20 k20

k20 k20 k20 k20

k1

9

k1

9

k1

9

f01 f0

2 f01 k1

9 f01

f01

f01 f01

f0

2 f01 f01

f0

2

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

8 f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f0

7

f1

1

f1

1

f1

1

f1

1

f1

1

f1

2 f1

1

f1

2

f1

2

f1

4 f1

3

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

6

f1

3

უსაფრთხო მინა ლითონის პროფილი RAL7023

უსაფრთხო მინა ლითონის პროფილი RAL7023

ლითონის უძრავი ჟალუზი
RAL7023

ლითონის უძრავი ჟალუზი
RAL7023

ლითონის უძრავი ჟალუზი
RAL7023

1 667,5

m

2

25

6

740.9

m

2 =

4

4

%

ფასადის ფართობი: კედლის ფართობი:
ღიობების ფართობი:

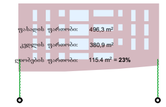
926,6

m

2

A .28 ფასადი 25-6 1:100

ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი 1:1000



ღიობების პროცენტული მაჩვენებელი 1:1000

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ავთო ვარაზის 105, 0186 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა ავთო ვარაზი, №99ბ

სახლი 1 5 1

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფასადი დ-ა

ფურცელი: A.29

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A2

02.11.2024

.29

ფასადი დ-ა

1:100