არსებული ჭრილი
(აზომვითი ნახაზი)

ჭრილი 1-1



SCALE 1:100 0 100 200

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ნ. საკანდელიძის ქუჩა #3, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბერიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. პატარიძე	

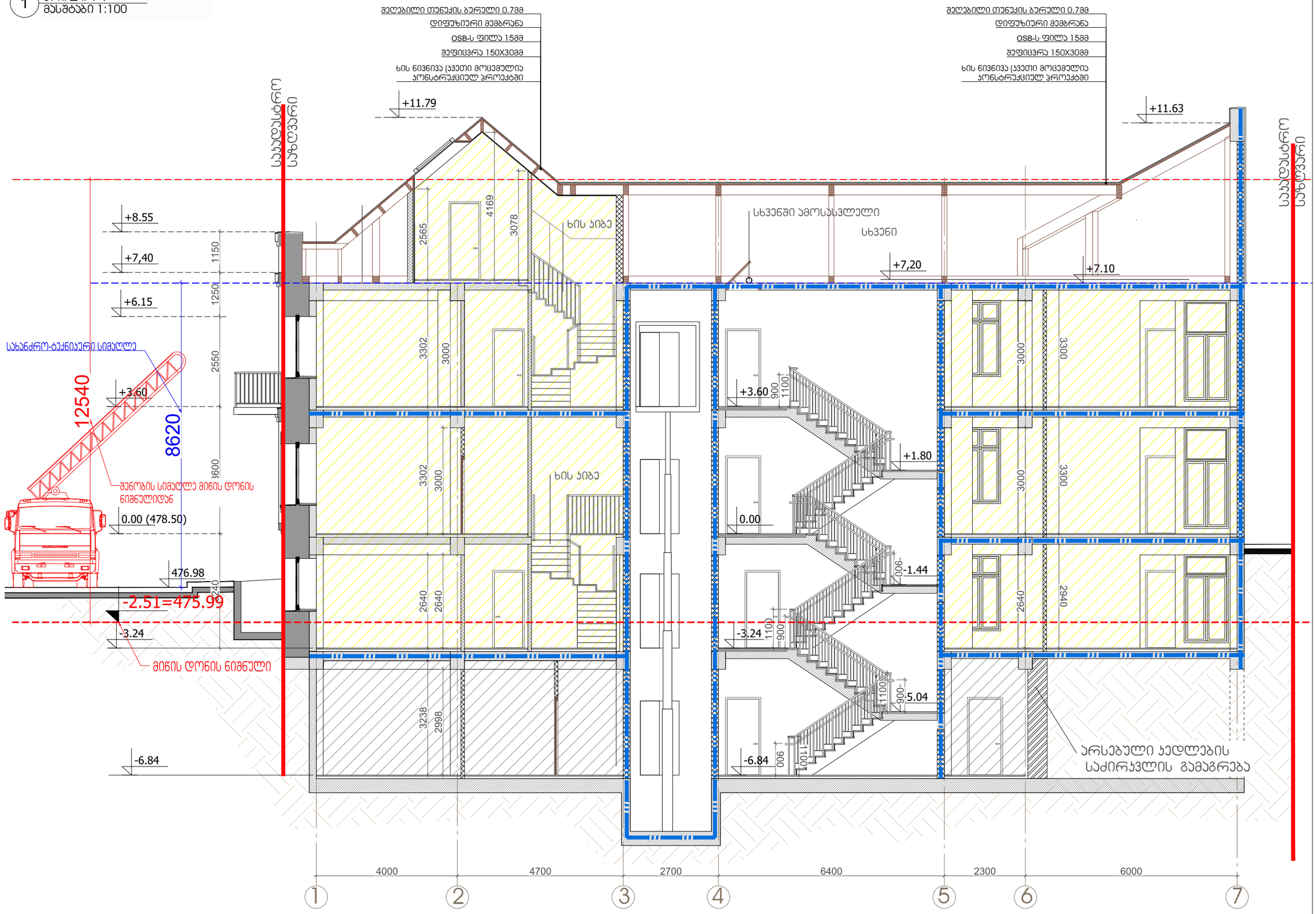
სათაური:
TITLE: არქიტექტურული შენობა
ჭრილი 1-1

მასშტაბი : SCALE: 1:100	თარიღი DATE 06.21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-101

A3

საპროექტო ჭრილები

1 ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:100



შენიშვნა:
გეგმაზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სახანძრო სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და საქართველოს სამშენებლო კანონმდებლობით აღიარებული სტანდარტების გამოყენებით. აღნიშნული სისტემების პროექტირებისას გათვალისწინებულ მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობაზე საქმესკორტო დასკვნაში მოცემული შესაბამისი მითითებები.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქესხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა ნესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

ARTSTUDIO PROJECT
დიზაინერი მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგებაში მიმდინარეობ, ზ. სასაწყობოსთან ქ. 3, ნაგებობა მზა-სამუშაო, მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Hightway, Z. Sakandelidze Str.#3 Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მშენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების კონსულტანტი
FLS Consultant
მპს "ღისი ბიჭები"
Ltd DC group
dcgroup2018.info@gmail.com

პირობითი აღნიშვნები
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- 1 ღერძის ხაზი
- 1 1 ჯგუფის ხაზი
- ±0.00 / 6.00 არქიტექტორული ნიშნული
- ბალტიფრაბული ბაბონის ელემენტი
- მასალის ტიპის ელემენტი
- თაბაშირფიბრის ელემენტი
- კონსტრუქციის ელემენტი
- პორტარ ფილები
- L=7000 ვენტილის ღერძის მიმართულება (ელემენტის ზომით)
- 12% ღერძის მიმართულება (ქანობის)
- ორგანიზმის მასალების ელემენტი
- კონსტრუქციის მასალების ელემენტი
- სასანიტარო ჯგუფის ფუნქციები (ს/ტ-2)
- დაბინძურე ეს ატმოსფერის ჯგუფის ფუნქციები (ს/ტ)
- საბოლოდ ჯგუფის ფუნქციები (ს/ტ-2)

დამკვეთი:
შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID ნომერი:404589147

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:
ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

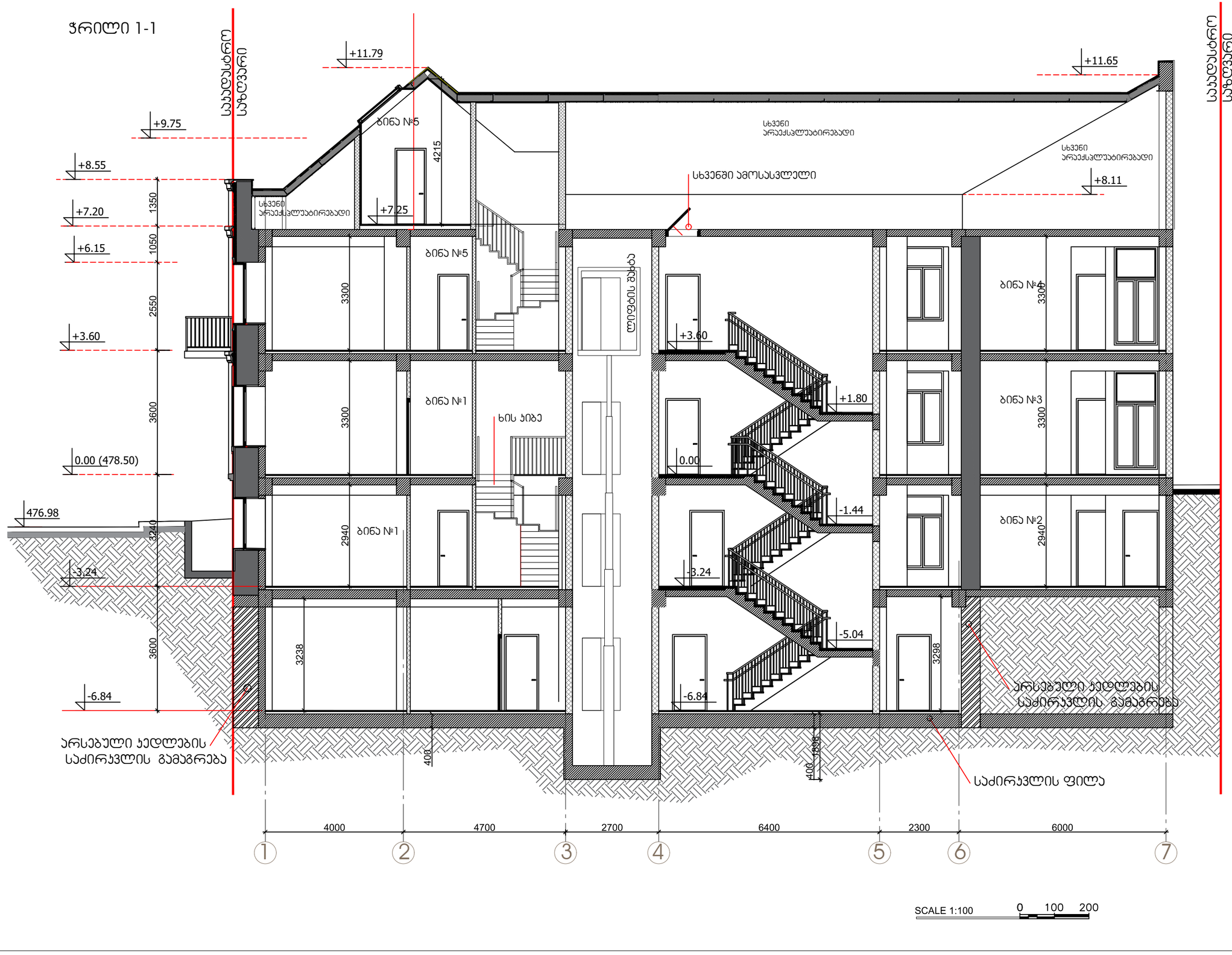
დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასულბაერიძე	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ასანიძაძე	

სათაური:
TITLE:
სართულის გეგმა +7.20 ნიშნულზე
წესებთან შესაბამისობა

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	04.11.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-102

A3

ჭრილი 1-1



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდლიძის ქ. 3, წყნეთის ბაღაქცების, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საძდასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის ჯედელი
- ბეტონის ჯედელი
- თაბაშირმუყო
- არსებული აგურის ჯედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული
- არსებული ჯედლის ქვეშ გამაგრება

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.საყვარი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სულაბარიძე	
სამუშაო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ჯალაღონია	

საკითხი:
TITLE: ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:100
SCALE:

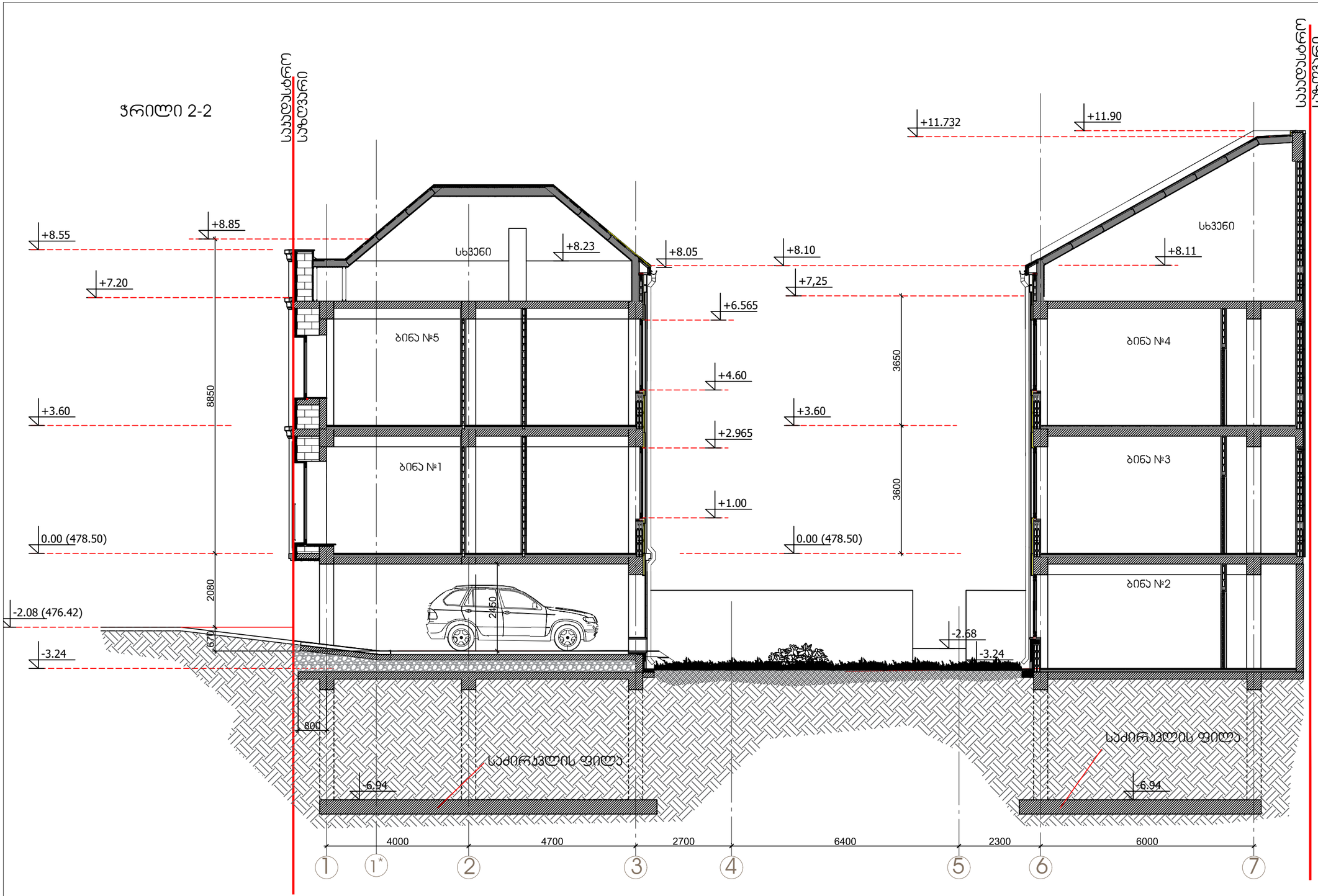
თარიღი
DATE 06.21.2024

ფაზა:
PHASE:

ფურცელი:
SHEET: A-106

A3

ჭრილი 2-2



ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, ზეწმის ბაღაქსელი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105. Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საავდასტრო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

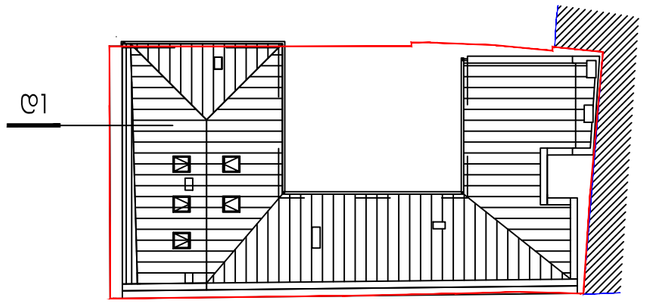
დირექტორი Director	ი.საყვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ცისკარიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. ალანდაძე	

საკითხი:
TITLE: ჭრილი 2-2

მასშტაბი : SCALE:	1:100	თარიღი DATE	06.21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

დ1 (ფასადის მოპირკეთება და სახურავის პარაპეტთან შეერთება)
მ. 1:10



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის კედელი
- -475.10 — რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის მხატვრული, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ნაკ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.ასათიანი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ასლანაშვილი	
პროექტის გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. ასლანდაძე	

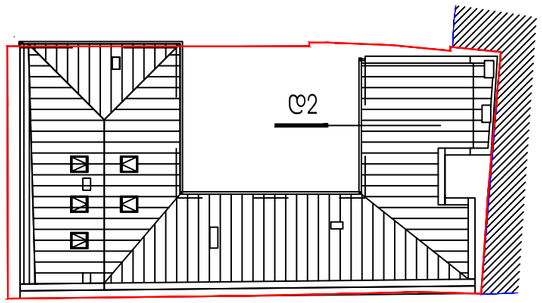
სათაური:
TITLE:
დ1 (ფასადის მოპირკეთება და სახურავის პარაპეტთან შეერთება)

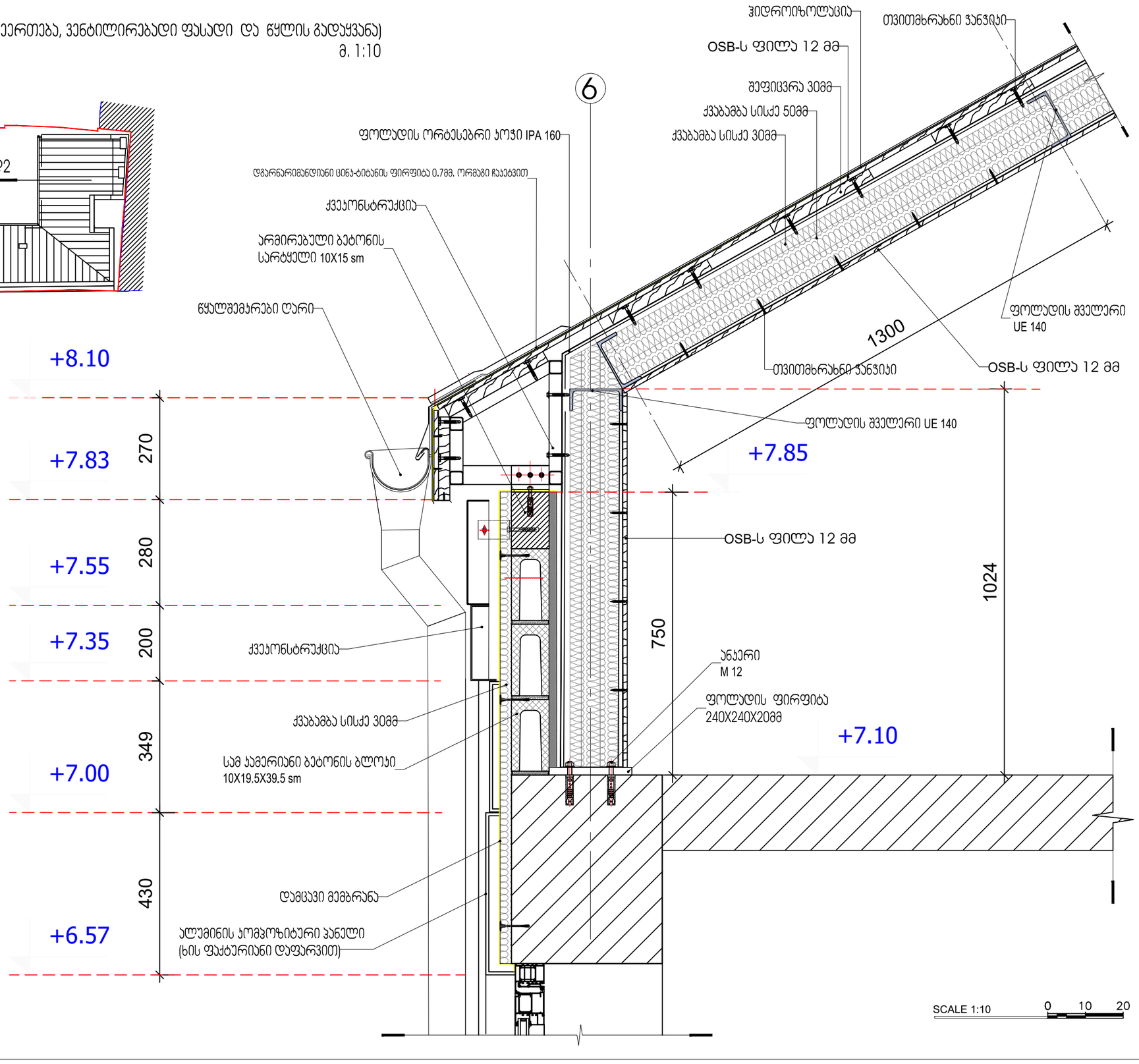
მასშტაბი : SCALE:	1:10	თარიღი DATE	09. 18.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

დ2 (სახურავის პარაპეტთან შეერთება, ვენტილირებადი ფასადი და წყლის გადაყვანა)

მ. 1:10





ARTSTUDIO PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიმდებარედ, ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბხატკისელი, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ნომერი; (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105. Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თაბაშირმუყაო
- პრესებული აგურის კედელი
- -475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

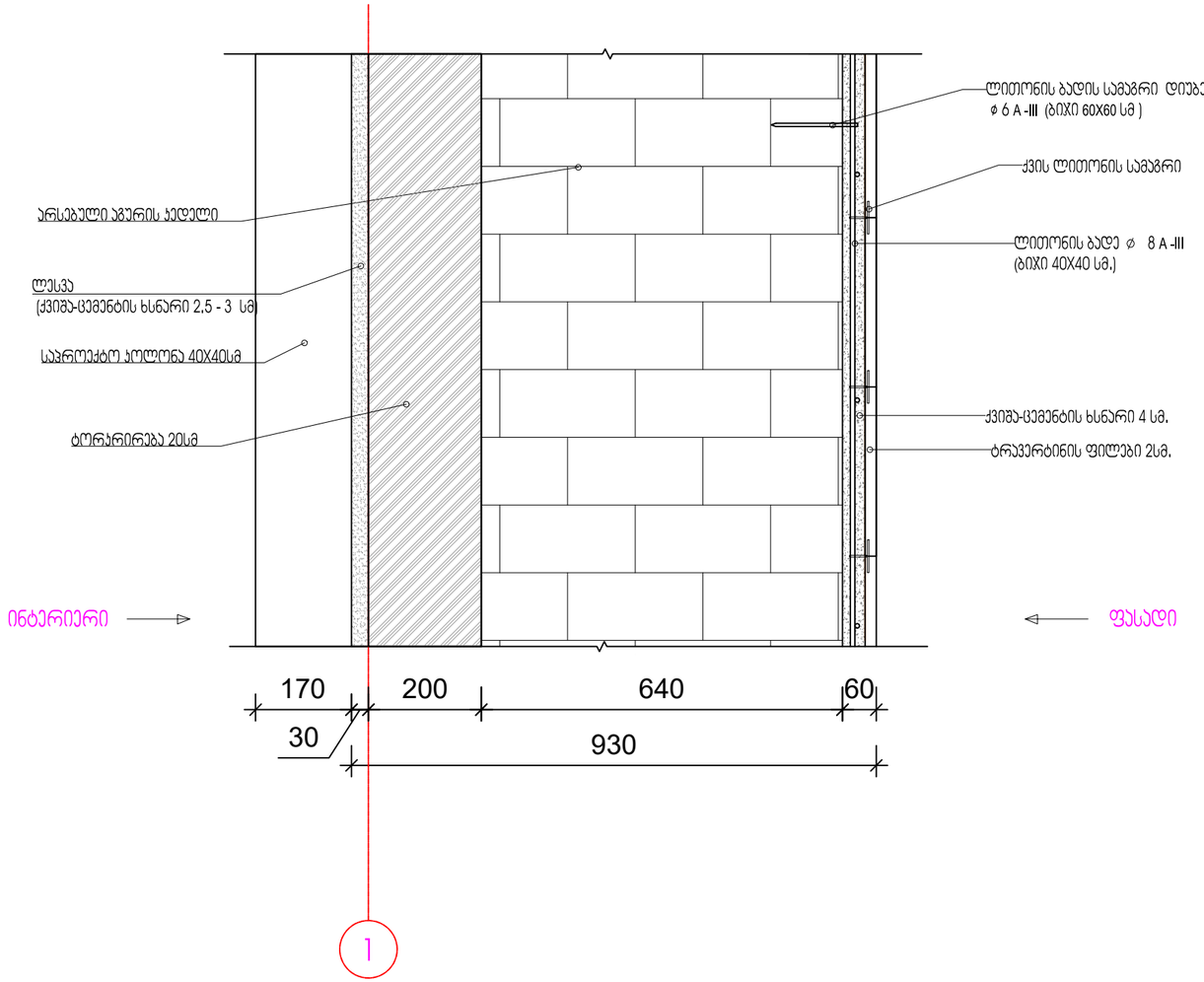
დირექტორი Director	ი.სალუქვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.სალუქვარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	გ. სალუქვაძე	

სათაური:
TITLE:
დ2 (სახურავის პარაპეტთან შეერთება, ვენტილირებადი ფასადი და წყლის გადაყვანა)

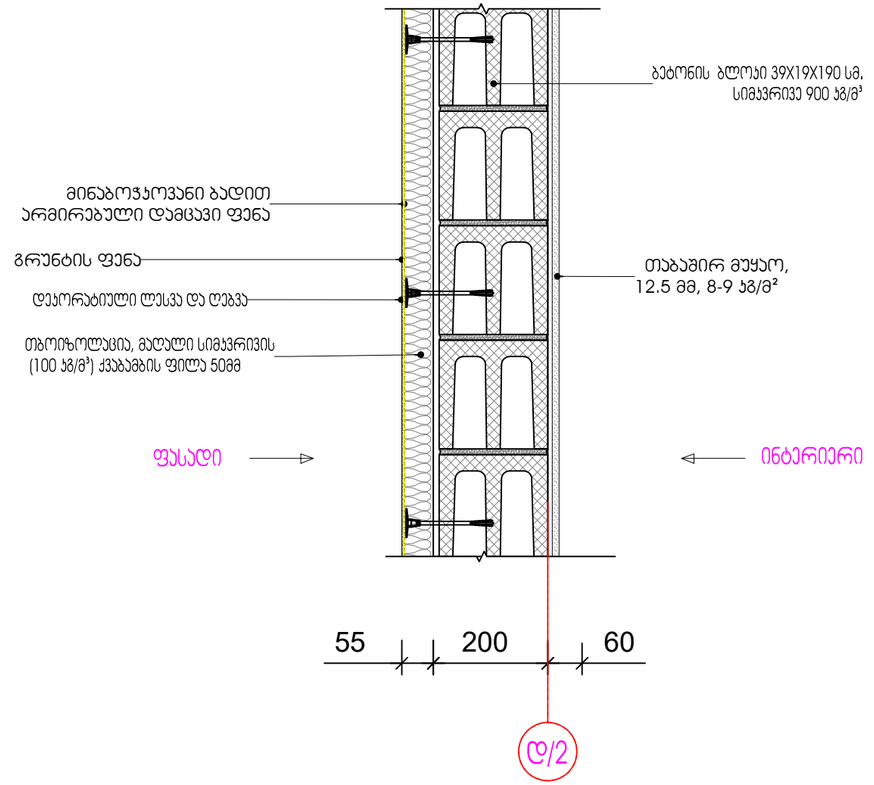
მასშტაბი : 1:10 SCALE:		თარიღი DATE	09. 18.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3

არსებული ჯედლის მოპირკეთება ბუნებრივი ქვით (ტრავერტინი)



ბეტონის ბლოკის ჯედელი დამბუნებით



SCALE 1:10 0 10 20

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქტიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაბადის მიმდებარედ,
ზ. საკანდელიძის ქ. 3, წყნეთის ბაზატკმილი,
მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105. Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო საზღვარი
- 1 — სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის ჯედელი
- ბეტონის ჯედელი
- თაბაშირმუყაო
- არსებული აგურის ჯედელი
- დამბუნება (ქვაბამბა)

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშტარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხოშტარიას ქუჩაზე

მისამართი:

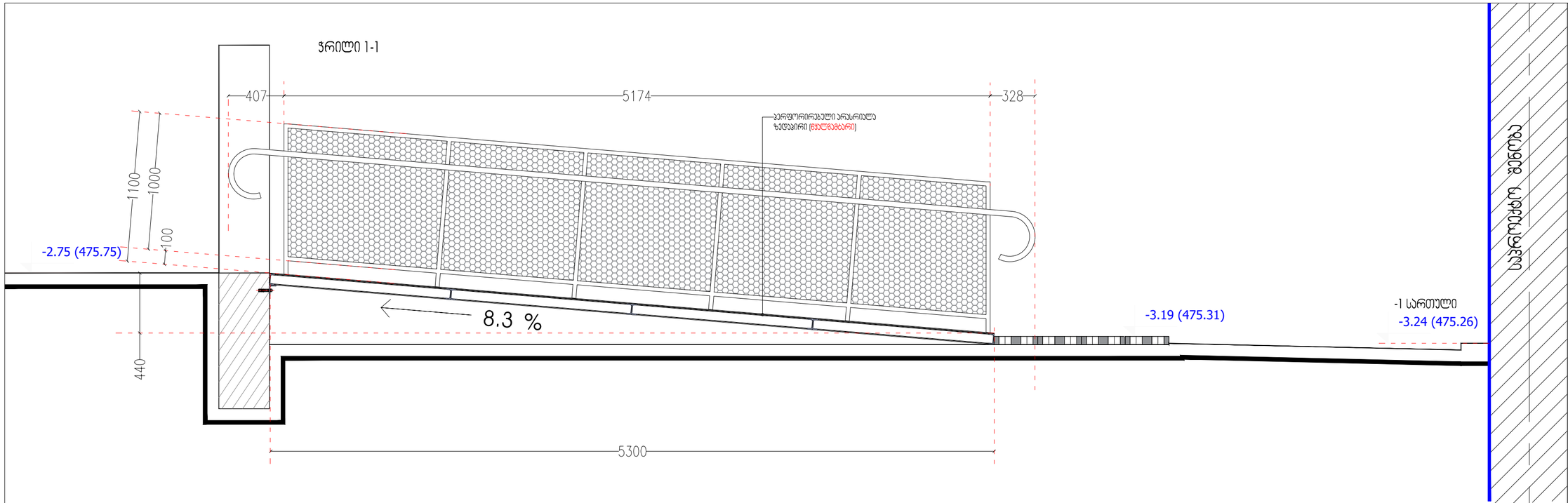
ქ. თბილისი, ხოშტარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

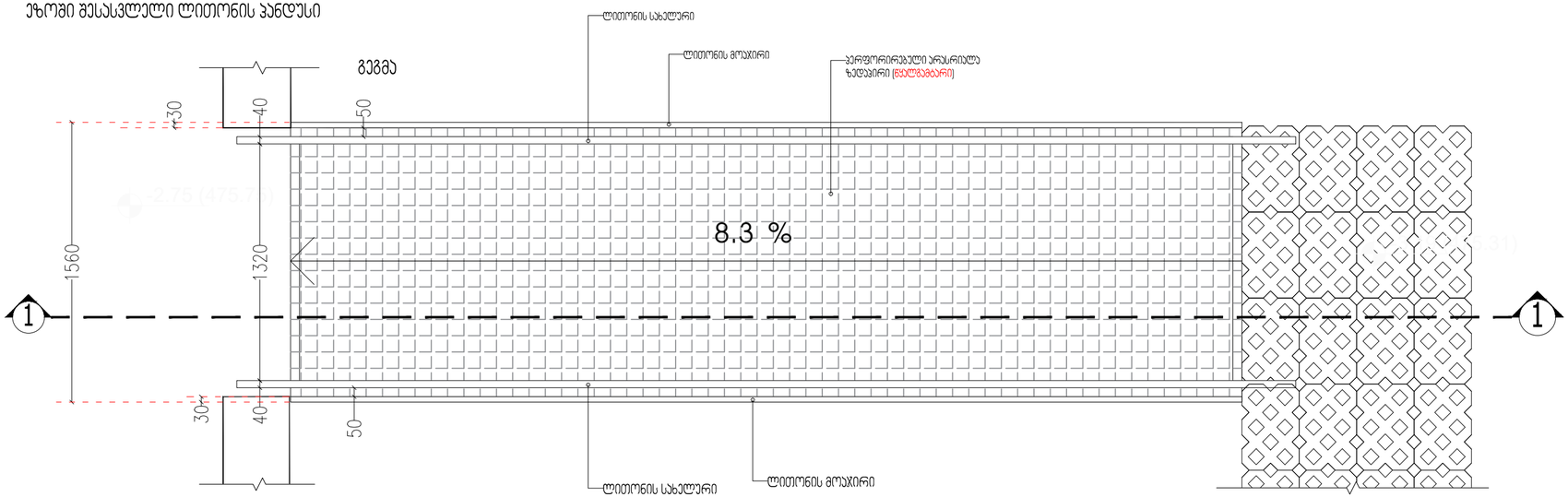
დირექტორი Director	ი.საალვინი	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.პალასპარიძე	
საპროექტო გუნდი Design team	ზ. თარგამაძე	
	მ. პალაწლაძე	

სათაური:
TITLE:
ფასადის ჯედლები

მასშტაბი : 1:10 SCALE:	თარიღი DATE 06. 21.2024
ფაზა: PHASE:	ფურცელი : SHEET : A-106

A3







ARTSTUDIO PROJECT

ფასდებული მისამართი: ქ. თბილისი, აბანოს მიმდინარეთ, ს. საკანდელიძის ქ. 3, მეტეხის მხარამდინარე, მეტეხის ხეობის პროექტი #4, 0179 ტელ: (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bageti, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metro Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

პირობითი აღნიშვნები

- საყრდენი საზღვარი
- 1 სტრუქტურული ღერძი
- ბლოკის კედელი
- ბეტონის კედელი
- თბოსაიზოლაციო
- არსებული ადგილის კედელი
- 475.10 რელიეფის ნიშნული
- იატაკის ნიშნული

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს ,,ხოშბარია 2,,
ID [redacted]:404589147

პროექტი:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ხოშბარიას ქუჩაზე

მისამართი:

ქ. თბილისი, ხოშბარიას ქუჩა №2
(ს/კ 01.15.02.037.002)

დირექტორი Director	ი.სალუქვაძე	
მთ. არქიტექტორი Chief Architect	გ.ალექსანდრიძე	
საპროექტო ჯგუფი Design team	ზ. თორდაძე	
	მ. ალექსიძე	

სათაური:
TITLE:
ფასადის კედლები

მასშტაბი : SCALE:	1:25	თარიღი DATE	06. 21.2024
ფაზა: PHASE:		ფურცელი : SHEET :	A-106

A3