2024

ექსპერტიზა

ექსპერტი:

ნინო ჩაჩხიანი

სპეციალისტი:

მიხეილ მუმლაძე

ექსპერტიზა

ქ. თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N26ბ_ში, კაფე-ბარის ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასების ანგარიში

შესწავლის საგანი:

კაფეტერიის (*შემდეგში საპროექტო ობიექტი*) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის (*შემდეგში ტექნიკური დოკუმენტაცია*) **ტექნიკურ რეგლამენტებთან** (*მითითებულია ქვევით*) **შესაბამისობა**.

დამკვეთის რეკვიზიტები:

- დასახელება: შ.პ.ს. „ორიენტირი“
- მისამართი: საქართველო, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N26ბ
- +(995) 595 97 29 59

საპროექტო შენობ(ებ)ის რეკვიზიტები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.12.033.039
- მესაკუთრე: შ.პ.ს. „ორიენტირი“
  მისამართი: საქართველო, თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა N26ბ
- საპროექტო შენობა/ნაგებობა:
  - ფუნქცია: კაფეტერია
  - რაოდენობა: 1
- კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები: [1]

კაფე-ბარი	*შენობის ფუნქციური დანიშნულება*
S $_{k-2}$ = 761.0 კვ. მ	*შენობის **K-2** კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი*
H = 11.83 მ	*შენობის სიმაღლე*
D = -2.4 მ	*შენობის ჩაღრმავება*
L = 6.2 მ [2]	*შენობის მაქსიმალური მალის სიგრძე*

- მშენებლობის კლასი: III

ტექნიკური დოკუმენტაციის რეკვიზიტები: [3]

- ტექნიკური დოკუმენტაცია (*შემდეგში ტდ*): სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი; თბილისი, 2024 წ.
- საკონტაქტო პირი: მაია სესიაშვილი
- პასუხისმგებელი არქიტექტორი/სპეციალისტი: მაია სესიაშვილი
- ტდ ფორმატი: CAD და PDF ფაილის ფორმატები.
- საჯარო რესურსი: http://tas.ge/

ტექნიკური რეგლამენტები: [4]

1. „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის

[1] მიიღება ის, რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[2] რომელსაც ეხება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები და ჩაუტარდა ექსპერტიზა (იხ. თავი: ტექნიკური რეგლამენტები).

[3] რომელსაც ჩაუტარდა ექსპერტიზა.

[4] რომლის საფუძველზეც ან/და რომელთა მიმართებაშიც შემოწმდა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

კოდექსი“ საქართველოს კანონი (3213-რს, 2018წ) – [**ref.: კოდექსი**];

2. ტექნიკური რეგლამენტი – „**განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების მშენებლობის პროექტების სავალდებულო ექსპერტიზის ჩატარების დროებითი წესი**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 15.01.2014 წ N61 დადგენილებით – [**ref.#: 61**];
3. საქართველოს მთავრობის 31.05.2019 წ დადგენილება N256 **სანებართვო დოკუმენტაციის საექსპერტო შეფასებისა და ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროებითი წესის შესახებ**“ – [**ref.#: 256**];
4. საქართველოს მთავრობის 31.05.2019 წ დადგენილება N255 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 255**];
5. საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წ დადგენილება N57 „**მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ**“ – [**ref.#: 57**];
6. ტექნიკური რეგლამენტი – „**შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები**“, დამტკიცებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წ N41 დადგენილებით – [**ref.#: 41**].

ნორმატიული მოთხოვნები შესაბამისობაზე:

1. [**ref.: კოდექსი**], მუხლი 141. გარდამავალი დებულებები:
   „1. 2019 წლის 3 ივნისამდე გაცემული მშენებლობის ნებართვა ინარჩუნებს იურიდიულ ძალას, ამასთანავე, მის საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით გამოიყენება ამ ნებართვის გაცემის დროს მოქმედი სამართლებრივი აქტებით დადგენილი მოთხოვნები და წესები.“
2. [**ref.#: 255**], დადგენილების მუხლი 2:
   1. 2019 წლის 3 ივნისამდე გაცემული მშენებლობის ნებართვა ინარჩუნებს იურიდიულ ძალას. ამასთანავე, მის საფუძველზე აშენებული შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებასთან დაკავშირებით გამოიყენება ამ ნებართვის გაცემის დროს მოქმედი სამართლებრივი აქტებით დადგენილი მოთხოვნები და წესები.
   2. 2019 წლის 3 ივნისის მდგომარეობით, მშენებარე და აშენებული შენობა-ნაგებობები, რომლებიც 2019 წლის 3 ივნისამდე არ ექვემდებარებოდა მშენებლობის ნებართვის მიღების ან მშენებლობის შეტყობინების ვალდებულებას, 2019 წლის 3 ივნისის შემდეგაც არ საჭიროებს აღნიშნულ ნებართვას ან შეტყობინებას.
   3. თუ ამ დადგენილების ამოქმედებამდე გაცემულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, მაშინ მათი მოქმედების პერიოდში, ნებართვის გაცემის მიზნით, გამოიყენება მათი დამტკიცების მომენტისთვის მოქმედი კანონმდებლობა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმები.
   4. ტექნიკური ზედამხედველობის შემთხვევაში მოქმედებს ხელშეკრულების გაფორმების მომენტისთვის მოქმედი კანონმდებლობა.
3. [**ref.#: 255**], დანართის მუხლი 27[1]. სამშენებლო დოკუმენტის ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას:
   „2. სამშენებლო დოკუმენტის იმგვარი ცვლილება, რომელიც ითვალისწინებს შეთანხმებული ობიექტის განაშენიანების ფართობის გაზრდას 20%-ზე მეტად ან ამ ობიექტის ფუნქციის ცვლილებას, დაუშვებელია. ასეთ შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის აღების პროცედურა დაწყებული უნდა იქნეს თავიდან, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.“
4. **Error! Reference source not found.**, მუხლი 40. გარდამავალი დებულებები:
   „1. იმ ობიექტებზე, რომლებზეც განაშენიანების რეგულირების წესების ძალაში შესვლამდე:
   ა) დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის/წერილობითი დასტურის გაცემის მიზნით ადმინისტრაციული წარმოება ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა/წერილობითი დასტური, ან დამტკიცებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება, ვრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი რეგულირება, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი;“
5. **[ref.#: 41**], მუხლი 2:
   „**1. ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად**

განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე.

2. **ამ დადგენილების მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი** ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, **მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული,** გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. **აღნიშნულ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა.**

3. თუ შენობა-ნაგებობები აშენებულია ამ დადგენილების ამოქმედებამდე ამ დადგენილების მოთხოვნების შეუსაბამოდ, მათი რეკონსტრუქციისას დაუშვებელია დადგენილების მოთხოვნათა მიმართ არსებული შეუსაბამობის ხარისხის კიდევ უფრო მეტად გაზრდა.“

შეფასების საგანი და შესაფასებელი კომპონენტები: [5]

საპროექტო ობიექტის შესაბამისობა [**ref.#: 41**] **რეგლამენტთან** შემდეგ კომპონენტებში:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას;
ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას;
გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას;
დ)გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას;
ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას;
ვ) მისაწვდომობის შეფასებას;
ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას;
თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას;
ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას;
კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასებას;
ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას;
მ) საჭიროების შემთხვევაში, სხვა მოთხოვნების შეფასებას.

ინფორმაცია ექსპერტის შესახებ

- სახელი გვარი: ნ. ჩაჩხიანი;
- მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები: დანართი 1;
- კვალიფიკაციის ცნობები: დანართი 2.

დეკლარაცია მოწოდებულ ინფორმაციაზე და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა

წინამდებარე საექსპერტო შეფასების ანგარიშის დანიშნულებაა დამკვეთს მიაწოდოს საექსპერტო შეფასების შედეგები, რაც მისთვის საჭიროა დაპროექტებული შენობების არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

მე, ნინო ჩაჩხიანმა, არქიტექტურის მაგისტრთან განათანაბრებული აკადემიური ხარისხის მქონე არქიტექტორმა, სანებართვო საქმიანობის ექსპერტმა, სპეციალისტებთან ერთად მოვამზადე რა წინამდებარე ანგარიში, რომელიც ეფუძნება კონტრაქტორი კომპანიის მიერ მოწოდებული ტდ-ს, რაზეც პასუხისმგებლობა ეკისრება მასვე, ხელისმოწერით ვადასტურებ შეფასების ფარგლებში ჩემ მიერ წარმოდგენილი ინფორმაციის სისწორესა და შესაბამისობას რეგლამენტებთან ([**ref.#: 41**]).

[5][**ref.#: 256**]: *„მუხლი 2. ექსპერტიზას დაქვემდებარებული სანებართვო დოკუმენტაციის სახეები შენობა-ნაგებობის კლასების მიხედვით.“*

ანგარიში არ შეიძლება გამოყენებულ იქნას სხვა დანიშნულებით, გარდა ამ ანგარიშში მოყვანილი რეგლამენტებით ([**ref.#: 41**]) უშუალოდ გათვალისწინებულისა. ექსპერტი პასუხს აგებს მხოლოდ შემოწმებული ტდ-ის რეგლამენტებთან შესაბამისობაზე და არა მის განხორციელებაზე, და/ან მშენებლობის პროცესში მისგან გადახვევაზე.

ექსპერტი **ნ. ჩაჩხიანი**

26.10.2024, თბილისი

გამოვლენილი გარემოებები:

შენიშვნა:

N	*ამ პარაგრაფში გამოყენებული აღნიშვნები*	
1.	×	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის სრულად შესაბამისი*
2.	—	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი არის ნაწილობრივ შესაბამისი*
3.	□	*მითითებულ ადგილას კომპონენტის სტატუსი განისაზღვრება ადმინისტრაციული ორგანოს მიერ*

შესწავლილ იქნა შენობის ტდ, ზემოხსენებულ რეგლამენტებთან ([**ref.#: 41**]) მიმართებაში და გამოვლენილ იქნა შემდეგი გარემოებები:

1. არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა:



სურათი 1. ტდ ვიზუალიზაციის გვერდი

1.1. „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის ანალიზის ნაწილში:

N	კომპონენტი	გააჩნია	არ გააჩნია
1.	თითოეული დაკავებულობისა და გამოყენების აღწერა	×	
2.	კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი	×	
3.	სიმაღლის შეზღუდვები	×	
4.	ფართობის შეზღუდვები	×	
5.	გარე კედლის ცეცხლმედეგობა და ღიობები	×	
6.	ხანძრისაგან დაცვის სისტემები	×	
7.	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი	×	
8.	მისაწვდომობა	×	
9.	იატაკის და სახურავის ანაწყობები	×	
10.	ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები	×	
11.	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები	×	

ცხრილი 1. კომპონენტების ნუსხა

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები სრულად.

2. დაკავებულობ(ებ)ი და დაკავებულობის დატვირთვები:

[ref.#: **41***]. თავი 3, ცხრილი 302, ქვეთავი 403 და 406*

დაკავებულობები

საპროექტო კაფე-ბარის შენობა წარმოადგენს 3 სართულიან არამაღლივ ობიექტს[6]. თითოეული გამოყენება და შესაბამისი დაკავებულობა ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული **302**-ე ქვეთავის შესაბამისად. ობიექტის ძირითადი დაკავებულობის ჯგუფი არის **თვ-2**, რომელიც სამივე სართულზეა წარმოდგენილი.

±0,00 ნიშნულზე **თ-2** დაკავებულობასთან ერთად გვხვდება **დს** დაკავებულობის ჯგუფი სახანძრო ტუმბოს, გენერატორისა და რეზერვუარის ოთახები(განთავსებულია გრუნტში სახანძრო ტუმბოს ოთახის ქვეშ), ისინი წარმოადგენენ ტექნიკური ოთახებს, გარედან დამოუკიდებელი მისადგომით. სახანძრო ტუმბოს ოთახისთვის დაცულია **913.2.1** ქვეთავის მოთხოვნები ცეცხლმედეგ ზღუდეებთან დაკავშირებით.

შენობაში თანმხლები გამოყენებები, რაც მოცემულია *ცხრილი 509*-ში, პროექტით არ არის გათვალისწინებული და *ჩვენების* თანახმად დაკავებულობის აუცილებელი გამიჯვნის დებულებები არ ვრცელდება.

გამოყენება	დაკავებულობის ჯგუფი	S (m²)	ლოკაცია	
			ნუმერაცია	ნიშნული
დარბაზი	თვ-2	111,5	N1	±0.00
სამზარეულო		35,3	N2	+3.60
დარბაზი		152,8	N3	
დარბაზი		168,9	N4	+7.20
ტუმბოსა და გენერატორის ოთახი	დს	16,2	N5	±0.00

დაკავებულობების დატვირთვები

საპროექტო შენობების დაკავებულობების დატვირთვების ანგარიშისთვის გამოყენებულია დ.დ.ფ. მაჩვენებლები ცხრილი 1004.1.2-დან.

პროექტში სივრცეებიდან გასასვლელებისკენ შუალედური ოთახები არ გვაქვს, შესაბამისად დაგროვებული დატვირთვა არ გვხვდება არც-ერთ სივრცეში.

დამხმარე გამოყენება პროექტის მიხედვით არის დერეფანი ლიფტი-ფოიე,გზა-კიბე და საპირფარეშოები, რომელიც დაანგარიშებულია იატაკის ფართობებში[7] იმ დაკავებულობებთან ერთად, რომელსაც ის ემსახურება.[8]

დაკავაბულობის დატვირთვის ანგარიში შესრულებულია ცალკე სივრცეებისთვის და ცალკე სართულებისთვის, რადგან აღნიშნულზეა დამოკიდებული თითოეულის გასასვლელი საშუალების ზომა და რაოდენობა.

ცხრილი 2. სივრცეების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სივრცე		დატვირთვა		
		ნუმერაცია	ნიშნული	**S** (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
თვ-2[9]	დარბაზი	N04	+7.20	168,9	1,4 (სუფთა)	121
დს	ტუმბოს ოთახი	N05	±0,00	14,0	27,9	1

[6] ბოლო დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი, ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.

[7] სადაც მოთხოვნილია დაკავებულობის დატვირთვის ანგარიში იატაკის მთლიანი ფართობით.

[8] ამასთან მათი ცალკე დაკავებულობად კლასიფიცირება და დატვირთვის დაანგარიშება არ ხდება, რადგან წარმოადგენენ შენობის ცირკულაციისთვის და მომსახურებისთვის განკუთვნილ, არამუდმივად დაუკავებელ სივრცეებს.

[9] აღებულია ყველაზე დიდი სივრცის ფართობი თითოეული დაკავებულობის ჯგუფისთვის.

ცხრილი 3. სართულების დ.დ.

დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დანიშნულება	სართული	დატვირთვა		
			S (m²)	დ. დ. ფ.	დ.დ.
თვ-2[10]	დარბაზი	N04	168,9	1,4 (სუფთა)	121

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

3. კონსტრუქციის ტიპ(ებ)ი, სიმაღლე და ფართობი:

[ref.#: **41**]. *ცხრილი 503*

კონსტრუქციის ტიპები პირდაპირ კავშირშია შენობისათვის დასაშვებ სიმაღლესთან და ფართობთან, მათი გამოყენების/დაკავებულობის საფუძველზე. წესების საუკეთესო საერთაშორისო გამოყენება გვკარნახობს, რომ დამპროექტებელმა ჯერ უნდა განსაზღვროს სასურველი გამოყენება/დაკავებულობის ჯგუფი, ამის შემდეგ გამოიყვანოს სასურველი სიმაღლე და ფართობი, და ბოლოს — განსაზღვროს კონსტრუქციის ტიპი.[11] ამის შემდგომ, განისაზღვრება ცეცხლმედეგობის მიმართ მოთხოვნები გამოსაყენებელ მასალებზე ცხრილი 601 და 602_ის მიხედვით.

3.1. საპროექტო შენობების მაქსიმალური სიმაღლეები და ფართობები შერჩეულია სწორად *წესების* თავი 5 ცხრილი 503-ს მიხედვით, დაკავებულობის ჯგუფების გათვალისწინებით:

ცხრილი 4. სიმაღლე

დაკავებულობის ჯგუფი	შენობის სიმაღლე (მ)		სართულიანობა		კონსტრუქცია	
	დასაშვები	დაგეგმილი [12]	დასაშვები	დაგეგმილი [12]	ტიპი	კლასი
თვ-2	48,8	10,80	11	3	I	B
დს			5	1		

ცხრილი 5. ფართობები

დაკავებულობის ჯგუფი	სართულიანობა (ნიშნულები)	სართულის ფართობი S (m²)[10]		კონსტრუქცია	
		მაქსიმალური დასაშვები	დაგეგმილი	ტიპი	კლასი
თვ-2	3 (+7.20)	შეუზღუდავი	168,9	I	B
დს	1 (±0,00)	3300	14,0		

3.2. საპროექტო შენობების კონსტრუქციის ტიპი **შერჩეულია** წარმოდგენილი გამოსაყენებელი მასალების ცეცხლმედეგობის, ფართობისა და სიმაღლეების გათვალისწინებით და ყველა ობიექტის კონსტრუქციის ტიპად მიღებულია **I (B)**.

3.3. ცეცხლმედეგობის ანგარიშისთვის გამოყენებულია ცხრილი 601, მიუხედავად იმისა, რომ ანალიზში ცალკე არ არის მოცემული ცეცხლმედეგობის ამოკრებილი ცხრილი, მოთხოვნები პროექტით სწორად არის განსაზღვრული. კერძოდ:

- **სტრუქტურული ჩარჩო:** 2 სთ > გათვლილია 2სთ-ზე მეტი (30X30სმ კრემნიუმის ბეტონის სვეტები. იხ. ცხრილი 722.2.4)
- **გარე მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია

[10] აღებულია ყველაზე დიდი იატაკის მქონე სართულის ფართობი.

[11] მიუხედავად იმისა, რომ შესაბამისობის ანალიზში ყოველთვის ჯერ კონსტრუქციას უთითებენ და შემდეგ ფართობსა და სიმაღლეს.

[12] სიმაღლე და სართულიანობა მიწის დონის ზევით.

- **შიგა მზიდი კედლები:** 2 სთ > ასეთი არ გააჩნია
- **გარე არამზიდი კედლები**: **ცხრ. 602 შესაბამისად** 1 სთ- > გათვლილია 1 სთ-ზე მეტი (30 სმ კაჟბადის ხრეშის ბეტონის წყობის ერთეული (ბლოკი). იხ. ცხრილი 721.1(2)).
- **შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები**: 0 სთ > -
- **იატაკის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 2 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არამირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 2 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

3.4. **ტიპი I (B)** კონსტრუქციისთვის, ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით მიღებულია *სწორად,* ცხრილი 602 შესაბამისად.

ცხრილი 6. გარე კედლების ცეცხლმედეგობის შეფასება (იხილეთ სქემასთან ერთად)

გარე კედლის მონაკვეთი	დაკავებულობა	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი – X (მ)	კონსტრუქციის ტიპი	ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ყველა	თვ-2; დს	3 ≤ X > 9	I (B)	2 სთ	>2 სთ

კერძოდ, თითოეული გარე კედლის დაშორება ცალ-ცალკეა გაზომილი და მისადაგებული ცხრილის პარამეტრებსა და დაკავებულობის ჯგუფებს.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

4.1. <u>გასასვლელთან მისადგომი</u>: გასასვლელთან მისადგომი 1014 ქვეთავის შესაბამისად არის დაპროექტებული. შუალედური სივრცეები პროექტში არ გვხვდება დაცულია 1014 ქვეთავის მოთხოვნები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკის მიმართ ცხრილი 1014.3-ის შესაბამისად:

ცხრილი 7. საერთო სავალი ბილიკის შეფასება

სართული/ნიშნული	დაკავებულობა		გასასვლელისკენ სავალი მაქსიმალური საერთო ბილიკი [13]		
	ჯგუფი	დატვირთვა	საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1 (±0,00)	დს	< 30	არა	30 მ	6.25 მ
1 (±0,00)	თვ-2	> 30	კი	23 მ	13.80 მ

4.2. <u>გასასვლელის და გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარები</u>: კომპონენტების რაოდენობის გამოთვლა შესრულებულია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვების საფუძველზე, **ცხრილი 1015.1**, 1015.1 და 1015.1.1 პარაგრაფების გათვალისწინებით და დაცულია წესების მოთხოვნები. ქვემოთ მოცემულია თითოეული დაკავებული სივრციდან გასასვლელის გზა-კარების რაოდენობის ანგარიში:

ცხრილი 8. გზა-კარების რაოდენობის შეფასება სივრცეებისთვის

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცე №	დამკავებელთა დატვირთვა		სივრციდან გასასვლელის გზა-კარის რაოდენობა	
			მაქსიმალური	არსებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	დს	5	49	1	1	1
1-2-3	თვ-2	2		121	2	2

[13] ცხრილში აღწერილია და შეფასებულია ყველაზე მკაცრი მოთხოვნის მქონე სივრცე თითოეული ტიპის დაკავებულობიდან (ანუ ყველაზე დაშორებული).

4.3. თითოეულ სართულზე, გასასვლელის გზა-კარებისთვის დაცულია 1015.2.1 ქვეთავის მე_2 გამონაკლისის მოთხოვნები, კერძოდ 2 გზა-კარის მქონე შენობის ან ფართობის გასასვლელის გზა-კარები ერთმანეთისგან დაცილებულია შენობის მაქსიმალური დიაგონალის სიგრძის 1/3 მეტი მანძილით.

4.4. სართულიდან გასასვლელების მიმართ დაცულია 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნები და თითოულ სართულზე გათვალისწინებულია 2-2 გასასვლელი.

4.5. გასასვლელთან მისადგომის სავალი მანძილი: სწორად არის მიღებული საპროექტოდ გასასვლელთან მისადგომების სავალი მანძილები 1016.2 ცხრილის საფუძველზე და ასახულია პროექტში. კერძოდ, ყველაზე მკაცრი მაქსიმალური სავალი მანძილი დაცულია:

ცხრილი 9. მაქსიმალური სავალი მანძილები

სართული	დაკავებულობა	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი		
		საშხეფი სისტემა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1	დს	არა	90 მ	6.25 მ
1-2-3	თვ-2	კი	75 მ	27.90 მ

4.6. დერეფნები: პროექტში დერეფნები არაა წარმოდგენილი

4.7. შენობიდან გამოსასვლელი: პროექტით დაცულია წესების 1027 ქვეთავის მოთხოვნები. შენობის გასასვლელებთან მიმართებაში, მიწის დონეზე გამოყენებულია 1027.1 ქვეთავის პირველი გამონაკლისი და დაცულია მოთხოვნები.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება:

5.1. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები მოწყობილია 1009; 1007.3 და 1022 ქვეთავების შესაბამისად. მათი და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა მიღებულია **1005.3.1** და **1005.3.2 ქვეთავების** შესაბამისად;

ცხრილი 10. გამტარუნარიანობის შეფასება[14]

სართული	დაკავებულობის ჯგუფი	Σ დ.დ.	კომპონენტი	გამტარუნარიანობა		
				გამტარუნარიანობის ფაქტორი (სმ)	მოთხოვნილი სიგანე (სმ)	გათვალისწინებული სიგანე (სმ)
1-2-3	თვ-2[15]	121	გზა-კიბე	0,51	61,7	220
			გზა-კარი	0,38	46,0	184

5.2. უზრუნველყოფილია უწყვეტობა შენობაში;

5.3. გზა-კიბეების ბაქანების სიგანეები აღემატება მინიმალურ მოთხოვნილ სიგანეს;

5.4. **1009.16** ქვეთავის თანახმად სახურავის ზედაპირამდე ერთი გზა-კიბის გაგრძელება არაა საჭირო, დაუკავებელ სახურავზე მიდგომა ხდება ბწკალა კიბის მეშვეობით;

5.5. კარების მინიმალური ზომები მიღებულია **1008.1.1** ქვეთავის გათვალისწინებით: არანაკლებ, 82 სმ თავისუფალი სიგანე.

5.6. გარე გასასვლელი გზა-კიბისთვის დაცულია 1026 ქვეთავის ყველა მოთხოვნა.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[14] ვინაიდან შენობას აქვს მსგავსი ტიპის და რაოდენობის გასასვლელები სართულებიდან, გამომდინარე აქედან მსგავსი დაკავებულობებიდან აღებულია ყველაზე დიდი დამკავებელთა რაოდენობის სართული/სივრცე.

[15] დაკავებულობაში დერეფნები და კიბე არაა წარმოდგენილი.

6. მისაწვდომობის შეფასება

საპროექტო დაკავებულობებთან მიმართებაში პროექტის მიხედვით:

6.1. **ლიფტები:** დადგენილების თანახმად პროექტს აუცილებელი მისაწვდომი გასასვლელი ლიფტი არ მოეთხოვება, თუმცა პროექტში წარმოდგენილია 1007.2.1 და 1007.4 ქვეთავის შესაბამისი მისაწვდომი ლიფტი.

6.2. **გზა-კიბეები:** „იმისათვის, რომ გზა-კიბეები მისაწვდომი გასასვლელი საშუალების ნაწილად ჩაითვალოს, სართულებს შორის მდებარე გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის, სულ მცირე, 1,2 მ უნდა იყოს და უნდა მოიცავდეს ან იატაკის დონეზე გადიდებული ბაქნის საზღვრებში მდებარე თავშესაფრის ფართობს, ან უნდა ჰქონდეს მისადგომი 1007.6 ქვეთავის შესაბამისი თავშესაფრის ფართობიდან, ან ჰორიზონტალური გასასვლელიდან“. თუმცა გამოყენებულია 1007.3 ქვეთავის პირველი და მეორე გამონაკლისი და სახელურებს შორის 1,2 მეტრი მანძილი და თავშესაფრის ფართობები საჭირო არ არის გზა-კიბეებთან შენობებში, რომლებიც მთლიანად 903.3.1.1 ან 903.3.1.2 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემითაა აღჭურვილი;

6.3. **კარები:** თავისუფალი სიგანე > ან = 82 სმ (ერთი ფრთა); თავისუფალი სიმაღლე > ან = 205 სმ (1008 ქვეთავი);

6.4. **მისაწვდომი სვლაგეზი**: ვინაიდან მიწის დონიდან პირველი სართულის საპროექტო ნიშნული აწეულია 40 სანტიმეტრით, შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზი უზრუნველყოფილია პანდუსით, რომელიც აკმაყოფილებს 1010.3 ქვეთავისა და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“_ის **405** ქვეთავის მოთხოვნებს, ყველა სართულისთვის (ასახულია ნახაზებზე).

6.5. **ავტოსადგომი**: დაცულია **1106.2** და **1106.5** ქვეთავის მოთხოვნები, პარკინგების რაოდენობა ავტოსადგომზე ჯამურად შეადგენს 1 ერთეულს და მოეთხოვება 1 მისაწვდომი ავტოსადგომი, შესაბამისად გათვალისწინებულია 1 მიკროავტობუსისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი.

6.6. **ტუალეტისა და სააბაზანოს მოწყობილობები:** თვ-2 ჯგუფში **1109.2** ქვეთავის თანახმად, გათვალისწინებულია **1602.1** ცხრილით მოთხოვნილი რაოდენობისა და „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“_ის შესაბამისი ტუალეტის ნაკვეთურები

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

7.1. ფასადები სადაც ღიობებია გათვალისწინებული, წესების თანახმად სხვადასხვა ოდენობით იზღუდება ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით. ამ გარემოებების გათვალისწინებით, გარე კედლის ღიობების ფართობი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წესების შესაბამისად არის დაგეგმარებული (ცხრილი 705.8)

ცხრილი 11. ღიობების მაქსიმალური ფართობების ანგარიშის ცხრილი პროექტიდან

მონაკვეთი	ნიშნული	ფართობები (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A[16]	±0,0_+10,8	-	-	-	6,0 მ ან მეტი	დაუცველი სამხეფით	შეუზღუდავი	-

[16] A მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და ავტო

5.1. შენობას 705.11 ქვეთავის მე-6 გამონაკლისის საფუძველზე: „თუ, 705.8 ქვეთავის შესაბამისი ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის საფუძველზე, გარე კედლის ფართობის, სულ მცირე, 25%-ზე დასაშვებია დაუცველი ღიობები“, შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

6. იატაკის და სახურავის ანაწყობების შეფასება

6.1. შესრულებულია წესების მოთხოვნათა დაცვით. იხ. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება:

- **იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 2 სთ > გათვლილია 2 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))
- **სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები**: 1 სთ > გათვლილია 1 სთ-ზე მეტი (20 სმ კაჟბადის შემავსებლიანი ბეტონის ფილა. იხ. ცხრილი 721.1(3))

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

7. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

7.1. პროექტში შერეული დაკავებულობები არაა წარმოდგენილი, შესაბამისად არ მოეთხოვება გამმიჯნავები 508.4 ცხრილის მიხედვით, თუმცა დაცულია მოთხოვნები სახანძრო ტუმბოს ოთახთან დაკავშირებით, 913 ქვეთავის შესაბამისად.

7.2. პროექტის მიხედვით, არც-ერთი დამხმარე გამოყენება არ არის იდენტიფიცირებული როგორც თანხმლები და ქვეთავი 509 მოთხოვნები არ ვრცელდება.

7.3. პროექტში ყურადღებაა მიქცეული ცეცხლმედეგი ზღუდეების მოთხოვნებზე ([**ref.#: 41**], ქვეთავი 707).

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

8. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

*[**ref.#: 41**], თავი 9*

10.1. <u>ავტოსაშხეფი სისტემა: მთლიან შენობაში წარმოდგენილი ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა მოეწყოს NFPA13 სტანდარტის მიხედვით</u>

<u>შენიშვნა:</u> 1) თუ NFPA 20 მოითხოვს სახანძრო ტუმბოების სხვაგვარად დაგეგმარებას საჭიროებისამებრ დაკორექტირდეს პროექტი.

2) კომერციული ტიპის სამზარეულოებისთვის განკუთვნილი ავტოსაშხეფი სისტემა უნდა მოეწყოს 904 თავის 904.11.4 ქვეთავის და UL199E ნუსხის მიხედვით.

10.2. <u>სახანძრო მილდგარების სისტემა:</u> არ მოეთხოვება 905 ქვეთავის მიხედვით.

10.3. <u>ხელის ცეცხლმაქრი</u>: დაკავებულობები აღჭურვილია 2A ტიპის 906.3(1) ცხრილის მოთხოვნის შესაბამისი რაოდენობის ცეცხლმაქრებით. ასევე დაცულია მოთხოვნა მანძილებთან დაკავშირებით, არაუმეტეს 23მ ცეცხლსაქრობამდე.

10.4. <u>ხელით სამართავი სისტემა:</u> 907.2.1 ქვეთავის თანახმად თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობებში გათვალისწინებული უნდა იყოს სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა.

<u>შენიშვნა 1:</u> 907.4.2.1 *ქვეთავის შესაბამისად „სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები არ უნდა განთავსდეს თითოეული გასასვლელიდან 1,5 მ-ზე მეტი დაშორებით.*

საშხეფი სისტემიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.

ისინი ისე უნდა განთავსდეს, რომ უახლოეს კოლოფთან მისასვლელი მანძილი 60 მ-ს არ აღემატებოდეს“, შესაბამისად, შენობის თითოეული სართულის გასასვლელთან გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი.

<u>შენიშვნა 2:</u> *ხელით სამართავი სახანძრო კოლოფები საჭირო არ არის, თუ შენობა მთლიანად აღჭურვილია 903.3.1.1 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული ავტოსაშხეფი სისტემით და დამკავებელთა შეტყობინების მოწყობილობები აქტიურდება შეტყობინების მთელ ზონაში საშხეფებში წყლის ჭავლის მიწოდებისთანავე.*

10.5. <u>UL 217 ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის ერთ- და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები:</u> NFPA 72-ის შესაბამისად უნდა მოეწყოს;

10.6. <u>კვამლის ავტომატური აღმომჩენი:</u> 907 ქვეთავის მიხედვით არ მოეთხოვება კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა

10.7. <u>ხმოვანი განგაშები:</u> მათი განთავსება უნდა მოხდეს სპეციალისტის მითითებების შესაბამისად;

10.8. <u>საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა:</u> აუცილებელი საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, უნდა დაგეგმარდეს და დააყენონ NFPA 72-ის შესაბამისად.

10.9. <u>სახანძრო განგაშის საკონტროლო ერთეულის დაცვა:</u> 907.4.1 ქვეთვაის შესაბამისად ფართობებზე, რომლებიც მუდმივად არ არის დაკავებული, ერთი კვამლაღმომჩენი უნდა განთავსდეს სახანძრო განგაშის თითოეულ საკონტროლო ერთეულთან, შეტყობინების დანადგარის წრედის დამაგრძელებელთან და საზედამხედველო სადგურის გადამცემ მოწყობილობასთან.

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

9. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

11.1. წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობის საანგარიშოდ გამოყენებულია **1602.1** ცხრილი.

ცხრილი 12. აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები[17]

სართული/ ნიშნული	აღწერილობა -დაკავებულობა	დ.დ.[18] /საბოლოდ ერთეული	აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობები									
			უნიტაზები		ხელსაბანები		აბაზანები/ შხაპები		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურო; სამზარეულოს ნიჟარა	
			ქალი/კაცი		ქალი/კაცი		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
			მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული						
1-2-3 (±0,00;+3.60; +7.20)	კაფეტერია	315	3	3	1	3	-	-	1	1	1	1

შეფასება: ამ ნაწილში დაცულია წესების მოთხოვნები.

[17] ვინაიდან ყველა სართულზე განთავსებულია ერთი ტიპის დაკავებულობა და მსგავსი რაოდენობის წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობები, შესაბამისად წარმოდგენილია, ყველაზე დიდი დაკავებულობის სართული

[18] თითოეული სქესის დამკავებელთა რაოდენობის დასადგენად, დამკავებელთა საერთო რაოდენობა ორზე უნდა გაიყოს.

დასკვნა:

ჩემ მიერ შესწავლილი ტდ-ის მიხედვით, ტექნიკური რეგლამენტების ([**ref.#: 41**][**ref.#: 57**]) მოთხოვნათა გათვალისწინებით შეგვიძლია დავასკვნათ, რომ საპროექტო ობიექტის სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შეესაბამება ხსენებული რეგლამენტების მოთხოვნებს და ეძლევა რეკომენდაცია მშენებლობის ნებართვის მისაღებად.

ექსპერტი  ნ. ჩაჩხიანი

26.10.2024, თბილისი

დანართი 1:

ფოტო 1.მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები

მოკლე ბიოგრაფიული ცნობები

ნინო ჩაჩხიანი



არქიტექტორი, ურბანისტი, სამშენებლო კანონმდებლობისა და საქმიანობის ექსპერტი, არქ. მაგისტრი

საკონტაქტო ინფორმაცია:

+(995) 577 17 10 04;

nino_ch_7@yahoo.com

პირადი ინფორმაცია:

02.03.1968. თბილისი, საქართველო;

საქართველოს მოქალაქე;

განათლება:

1985-1990 -	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი, სპეციალობით არქიტექტურა; ***არქიტექტურის მაგისტრი***

სამუშაო გამოცდილება:

1990 _ 1993 -	შპს "**კომპლექსი**" არქიტექტორი
1993 _ 1997 -	შპს "**კომპლექსი**" არქიტექტურის ჯგუფის უფროსი
1997 _ 2006 -	შპს "**ანდამატი**" არქიტექტორი
2006 _ 2008 -	შპს "**არტსტუდიო-პროექტი**" არქიტექტორი
2008 _ 2010 -	ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის, მარჯვენა სანაპიროს სანებართვო განყოფილება, სპეციალისტის თანამდებობა
2010 _ 2018 -	ქ. თბილისის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის, სანებართვო დეპარტამენტის III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილება, სპეციალისტსი
2018 - 2022 -	შპს **„New City Development"** მთავარი ექსპერტი, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დადგენილება N41 დარგში
2019 - დღემდე -	ა(ა)იპ **„საქართველოს სივრცითი განვითარების მართვის ინსტიტუტი" (SDMI-Georgia)** მთავარი ექსპერტი, ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დადგენილება N41 და ტექნიკური რეგლამენტის „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"_ის დარგში

კომპიუტერული უნარჩვევები:

1998-დღემდე	*MS* Windows, *MS* Office, ***Adobe*** **Package (Ps, Ai)**, *Graphisoft* **ArchiCAD**

ენების ცოდნა:

ქართული -	მშობლიური
რუსული -	კარგად
ინგლისური -	კარგად

ფოტო 2.შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



О ТРУДОВЫХ КНИЖКАХ РАБОЧИХ И СЛУЖАЩИХ

Постановление Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1973 года № 656

(Извлечение)

1. ...Трудовые книжки ведутся на всех рабочих и служащих государственных, кооперативных и общественных предприятий, учреждений и организаций, проработавших свыше 5 дней...

4. Рабочие и служащие, поступающие на работу, обязаны предъявлять администрации предприятия, учреждения, организации трудовую книжку, оформленную в установленном порядке.

5. Прием на работу без трудовой книжки не допускается...

6. В трудовую книжку вносятся:

сведения о работнике: фамилия, имя, отчество, дата рождения, образование, профессия, специальность;

сведения о работе: прием на работу, перевод на другую работу, увольнение. Записи о наименовании работы или должности, на которые принят работник, производятся: для рабочих в соответствии с наименованиями профессий, указанных в Едином тарифно-квалификационном справочнике работ и профессий рабочих; для служащих в соответствии с наименованиями должностей, указанных в Единой номенклатуре должностей служащих, или в соответствии со штатным расписанием;

сведения о награждениях и поощрениях: награждения орденами и медалями, присвоение почетных званий; награждения и поощрения за успехи в работе, предусмотренные правилами внутреннего трудового распорядка и уставами о дисциплине; другие поощрения в соответствии с действующим законодательством;

сведения об откратиях, на которые выданы дипломы, об использованных изобретениях и рационализаторских предложениях и о выплаченных в связи с этим вознаграждениях.

Взыскания в трудовую книжку не записываются.

7. С каждой записью, вносимой в трудовую книжку (вкладыш), о назначениях, перемещениях и увольнении администрация обязана ознакомить владельца этой книжки.

12. Заполнение трудовых книжек и вкладышей к ним производится на том языке, на котором ведется делопроизводство на данном предприятии, в учреждении, организации. В том случае, если делопроизводство ведется на языке союзной или автономной республики, то трудовая книжка заполняется одновременно на языке данной республики и на русском языке.

13. При увольнении... все записи.., внесенные в трудовую книжку.., заверяются подписью руководителя предприятия, учреждения, организации или специально уполномоченного им лица и печатью.

40

ШРОМИС ЦИГНАКИ

ЗТ-I № 2218816

გვარი ჩახნიანი

სახელი ნანა

მამის სახელი ზურაბის ასული

დაბადების თარიღი 1968 09.03
(წელი, რიცხვი, თვე)

განათლება უმაღლესი
(დაწყებითი, საშუალო, საშუალო, დაუმთავრებელი უმაღლესი, უმაღლესი)

პროფესია, სპეციალობა ეკონომისტი

შევსების თარიღი 1990წ. „10" ოქტომბერი

წიგნაკის მფლობელის ხელის მოწერა

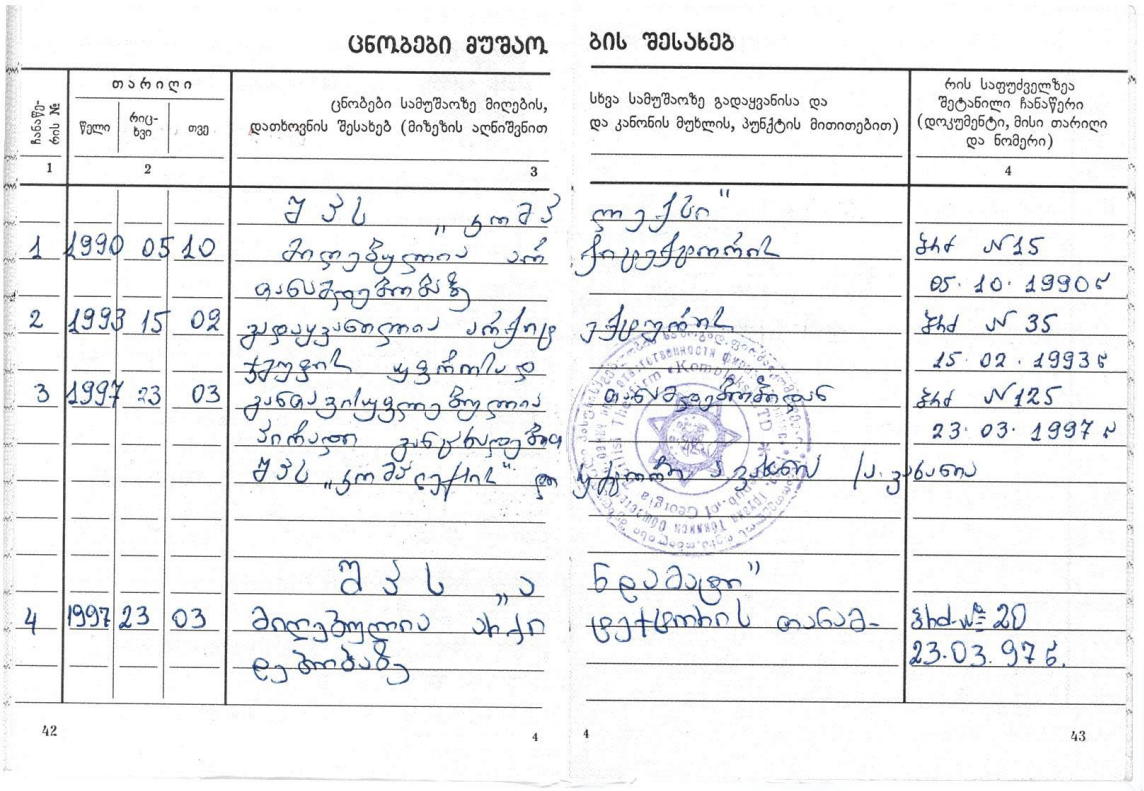
შრომის წიგნაკის პასუხისმგებელი გამცემის ხელის მოწერა

ბ. ა. (გარკვევით)

4

41

ფოტო 3. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	თარიღი: რიცხვი	თარიღი: თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, გადაყვანისა და დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3	4
1	1990	05	10	შპს „ტოშპ" მიღებულია ამ დასახელებით	ბრძ №15 05.10.1990წ
2	1993	15	02	განაწილებულია ადრინდელ ადგილზე	ბრძ №35 15.02.1993წ
3	1997	23	03	განაწილებულია პირადი განცხადების შპს „ტოშპ-ში" გამო	ბრძ №125 23.03.1997წ
4	1997	23	03	შპს „ნ" მიღებულია ახალ დასახელებაზე	ბრძ№20 23.03.97წ.

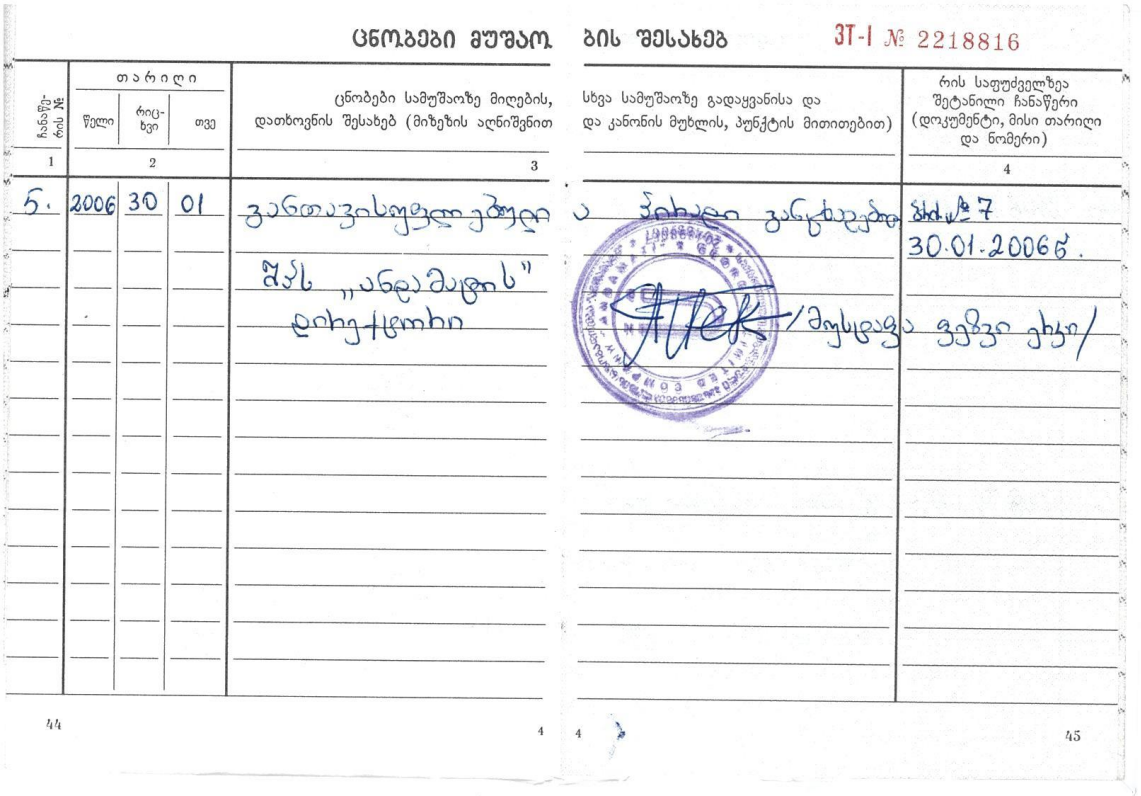
42

4

4

43

ფოტო 4. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

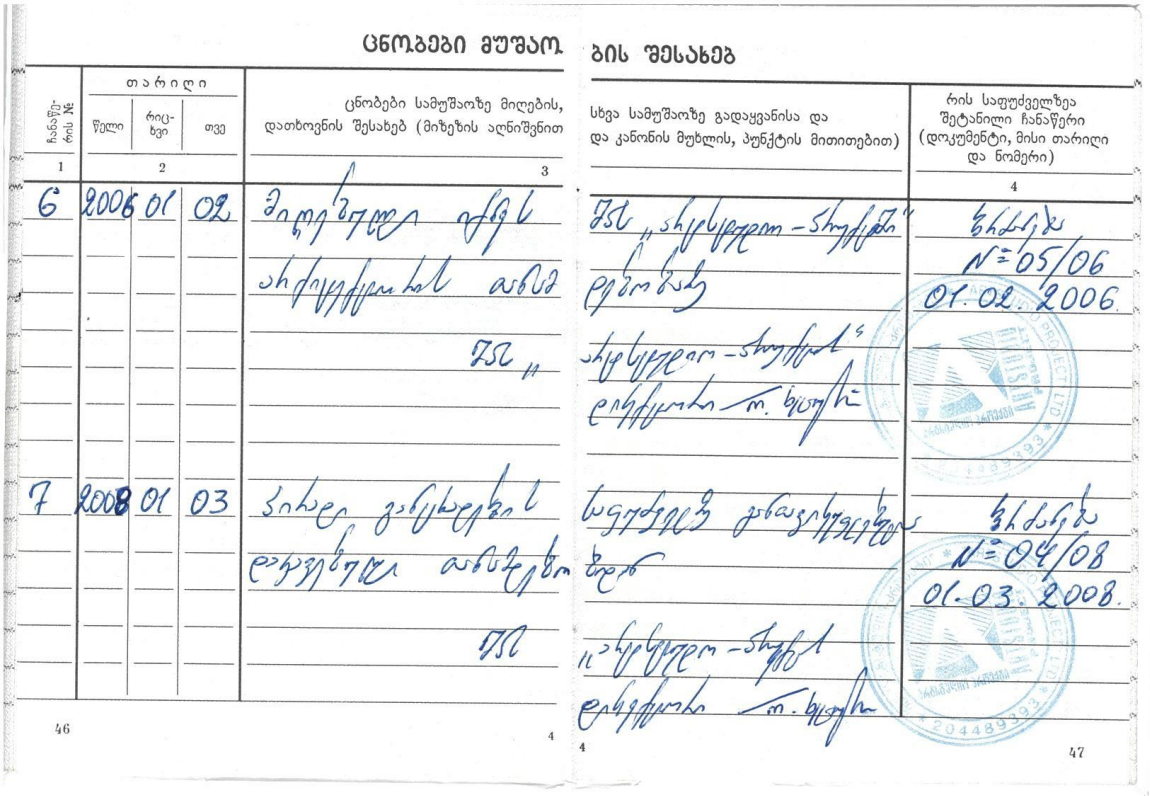


ცნობები მუშაობის შესახებ ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
5.	2006	30	01	კანთაურის ექიმი შპს „ანდამატის" დირექტორი	პირადი განცხადება	ბრძ. № 7 30.01.2006წ. /მუსლაფა ვეზვი ექიმი/

44 4 4 45

ფოტო 5. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი

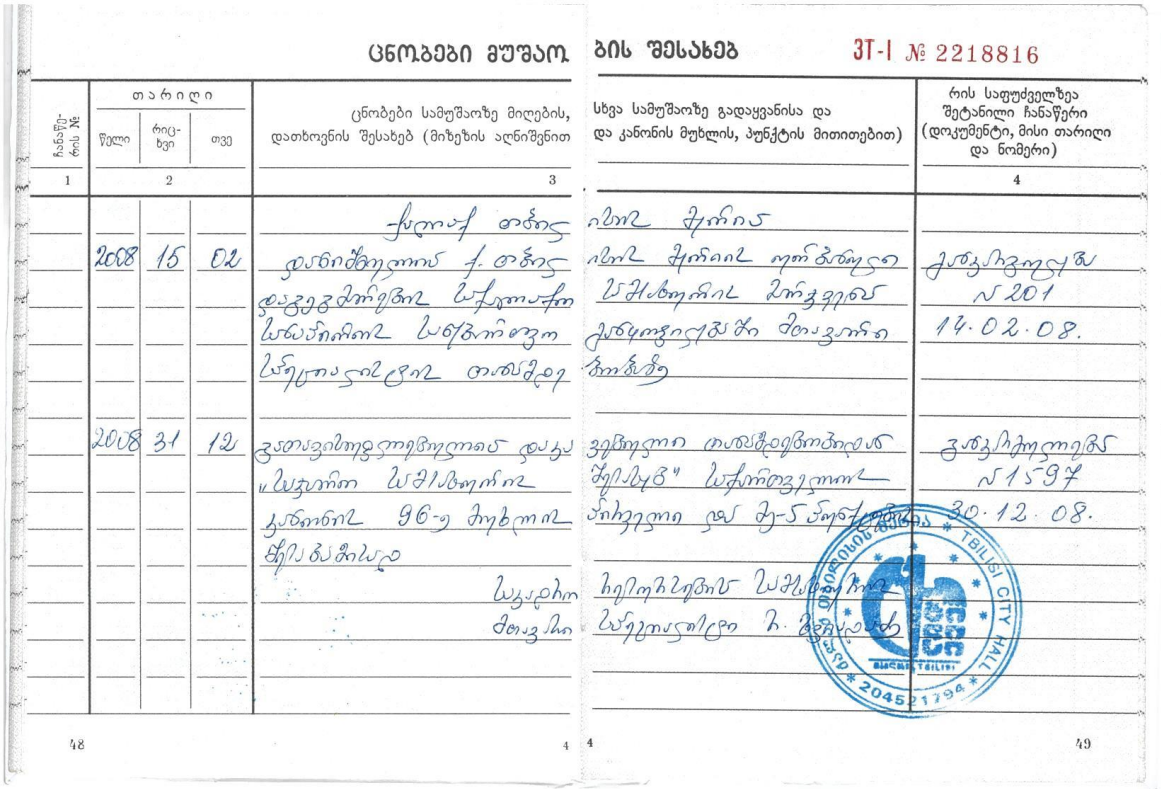


ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
6	2006	01	02	მიღებულია შპს „ახალსოფელი-ტურიზმში" დირექტორის ბრძ. № 05/06 01.02.2006	შპს „ახალსოფელი-ტურიზმის" დირექტორი ო. ხუციშვილი	ბრძანება № 05/06 01.02.2006.
7	2008	01	03	პირადი განცხადების საფუძველზე შპს „ახალსოფელი-ტურიზმის" დირექტორის ბრძ. № 04/08 01.03.2008	სამუშაოდან გათავისუფლდა ხელი მოწერილია „ახალსოფელი-ტურიზმის" დირექტორი ო. ხუციშვილი	ბრძანება № 04/08 01.03.2008.

46 4 4 47

ფოტო 6. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



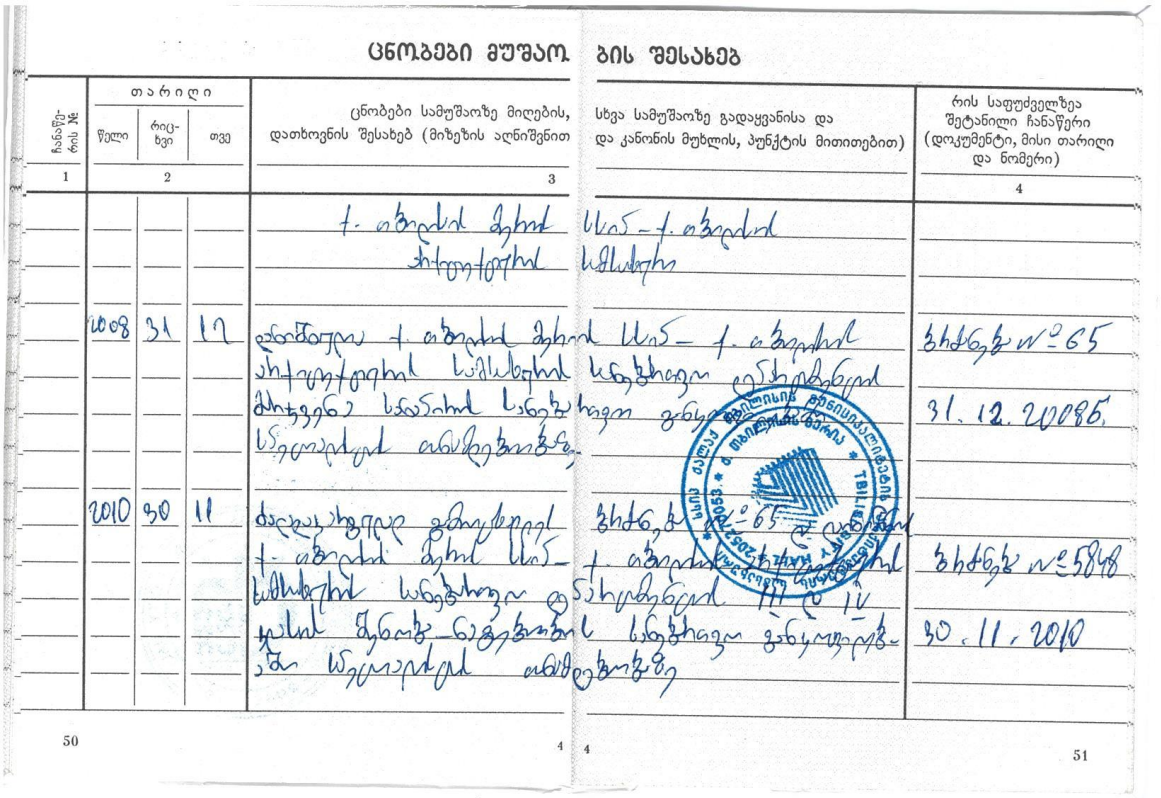
ცნობები მუშაობის შესახებ

ЗТ-I № 2218816

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. თბილისის		
	2008	15	02	დაბრუნებულია ქ. თბილისის	იქნა მორიგი	
				მერიაში სამუშაოდან	იქნა მორიგი ორშაბათი	ქრონიკული
				სამსახურიდან გათავისუფლების	სამსახურიდან მოკვეთით	N 201
				საფუძველი ორშაბათი	ქრონიკულობის მოთავსების	14.02.08.
					ჩათვლით	
	2008	31	12	გათავისუფლებულია დაკავებული	ვეფხვია თბილისელისთვის	
				"საკუთრივ სამსახურიდან	შეესაბამება" საქართველოს	ქრონიკული
				კანონის 96-ე მუხლის	პრეზიდენტის და მ-ნ პუნქტის	N 1597
				შესაბამისად		30.12.08.
				საყდრის	ბეჭედი სამსახურის	
				მთავარი	საქმეთა მ. გვასალია	

48 4 4 49

ფოტო 7. შრომის წიგნაკის ფოტოასლი



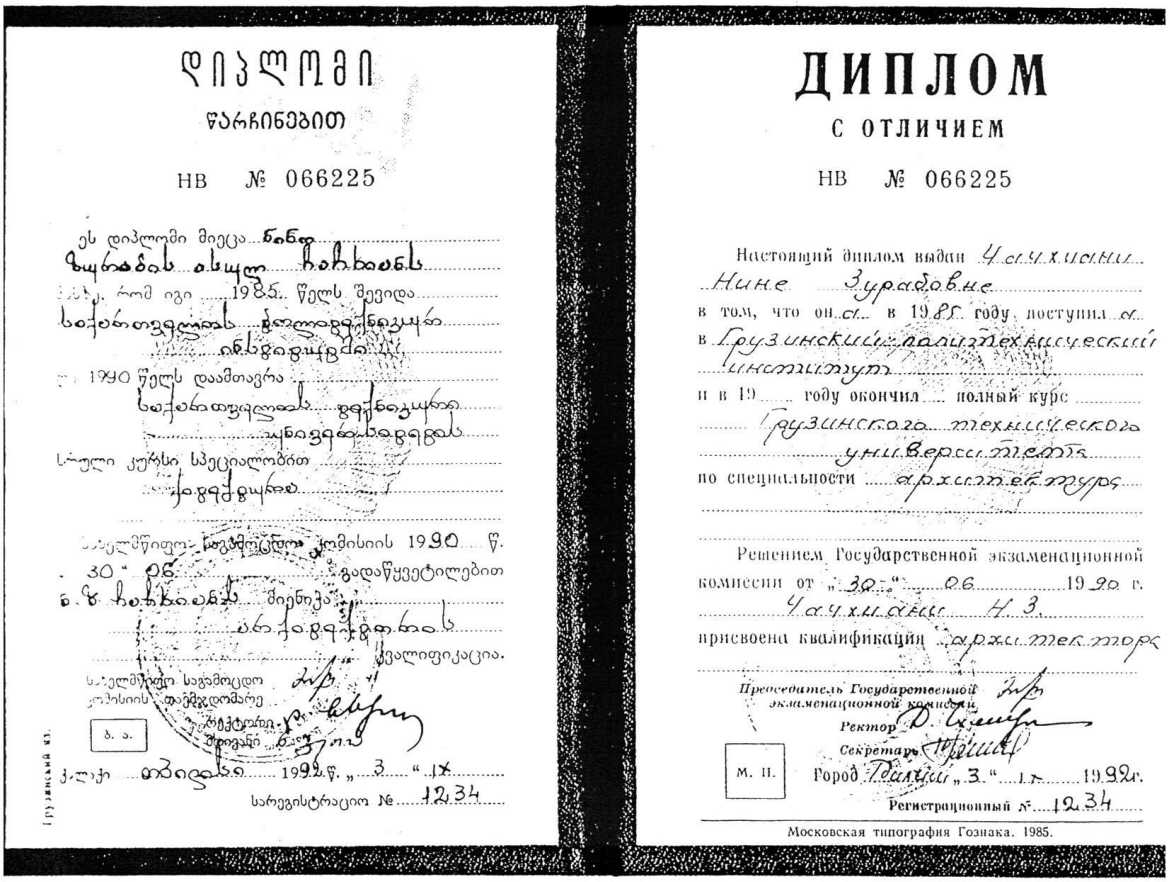
ცნობები მუშაობის შესახებ

ჩანაწერის №	თარიღი: წელი	რიცხვი	თვე	ცნობები სამუშაოზე მიღების, დათხოვნის შესახებ (მიზეზის აღნიშვნით)	სხვა სამუშაოზე გადაყვანისა და და კანონის მუხლის, პუნქტის მითითებით)	რის საფუძველზეა შეტანილი ჩანაწერი (დოკუმენტი, მისი თარიღი და ნომერი)
1	2			3		4
				ქ. თბილისის მერიის	სსიპ - ქ. თბილისის	
				ადმინისტრაციის	საკრებულო	
	2008	31	12	დათხოვნილია ქ. თბილისის მერიის საკრებულოს ადმინისტრაციის სამსახურიდან საკრებულოს თავმჯდომარის განკარგულებით	სსიპ - ქ. თბილისის მერიის საკრებულოს ადმინისტრაციის სამსახურიდან საკრებულოს თავმჯდომარის განკარგულებით	ბრძანება N-65 31.12.2008წ.
	2010	30	11	ძალაში შეტანილი განკარგულების ქ. თბილისის მერიის სსიპ - საკრებულოს ადმინისტრაციის სამსახურიდან საკრებულოს თავმჯდომარის განკარგულებით	ბრძანება N-65 ქ. თბილისის მერიის სსიპ - საკრებულოს ადმინისტრაციის სამსახურიდან საკრებულოს თავმჯდომარის განკარგულებით	ბრძანება N-5848 30.11.2010

50 4 4 51

დანართი 2:

ფოტო 8.დიპლომის ფოტოასლი



დიპლომი
წარჩინებით
НВ № 066225

ეს დიპლომი მიეცა ნინო ზაქარიას ჩაჩხიანს
1985 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
1990 წელს დაამთავრა საქართველოს პოლიტექნიკური უნივერსიტეტის
სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1990 წ. 30 "06" გადაწყვეტილებით
ნ. ზ. ჩაჩხიანს მიენიჭა კვალიფიკაცია არქიტექტორი
ქ. ქუთაისი 1992 წ. „3" "IX"
სარეგისტრაციო № 1234

ДИПЛОМ
С ОТЛИЧИЕМ
НВ № 066225

Настоящий диплом выдан Чачхиани Нине Зурабовне
в том, что он(а) в 1985 году поступил(а) в Грузинский политехнический институт
и в 19 году окончил полный курс Грузинского технического университета
по специальности архитектура
Решением Государственной экзаменационной комиссии от „30" 06 1990 г.
Чачхиани Н.З.
присвоена квалификация архитектор
Председатель Государственной экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси „3" IX 1992г.
Регистрационный № 1234
Московская типография Гознака. 1985.

ფოტო 9. პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ფოტოასლი



Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
ნინო
NINO
გვარი / LAST NAME
ჩაჩხიანი
CHACHKHIANI
მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX ქ / F
პირადი No / PERSONAL No 01017009238
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 02.03.1968
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 16.12.2031
ბარათის No / CARD No 20IC19230
ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.12.2021
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE020IC19230101017009238<<<<
6803029F3112168GE0<<<<<<<<<<<3
CHACHKHIANI<<NINO<<<<<<<<<<<<<