თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6629444

გაცემის თარიღი: 23/08/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1972026
შემოსვლის თარიღი: 13/06/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.03.010.100
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N47
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1674.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ბორჯღალი" (202063863)

ნომენკლატურა :

- **სავაჭრო ცენტრი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- რევაზ ებრალიძე პ/ნ 01019015988
- მისამართი: გლდანი ნაძალადევი, ცინცაძის II შეს. #5

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გ-1/223 (3539803; 14/09/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი, საგამოფენო დარბაზები, ადმინისტრაციული შენობა და საწყობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბორჯღალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202063863
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ შენგელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024008864

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1674.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1010.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2494.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 492.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1575.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 254.6
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 171.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2401.0 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 5259048
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.02.2021

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6299528; (№ 3829142;02/20/2018); (№ 4851818; 11/02/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 26.01.2023

VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N 47, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი N 01.13.03.010.100), სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 23 აგვისტოდან 2024 წლის 23 აპრილის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

4.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

4.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის და „მშენებლობის უსაფრთხოების წესების“ (დამტკიცებული საქართველოს მთავრობის 28.03.2007 წლის №62 დადგენილებით) მოთხოვნათა შესაბამისად;

4.4. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძესაძირკვლისაგან.

4.5. მწვანე ნარგავების ჭრის/გადარგვის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

4.6 მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დარღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის

- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

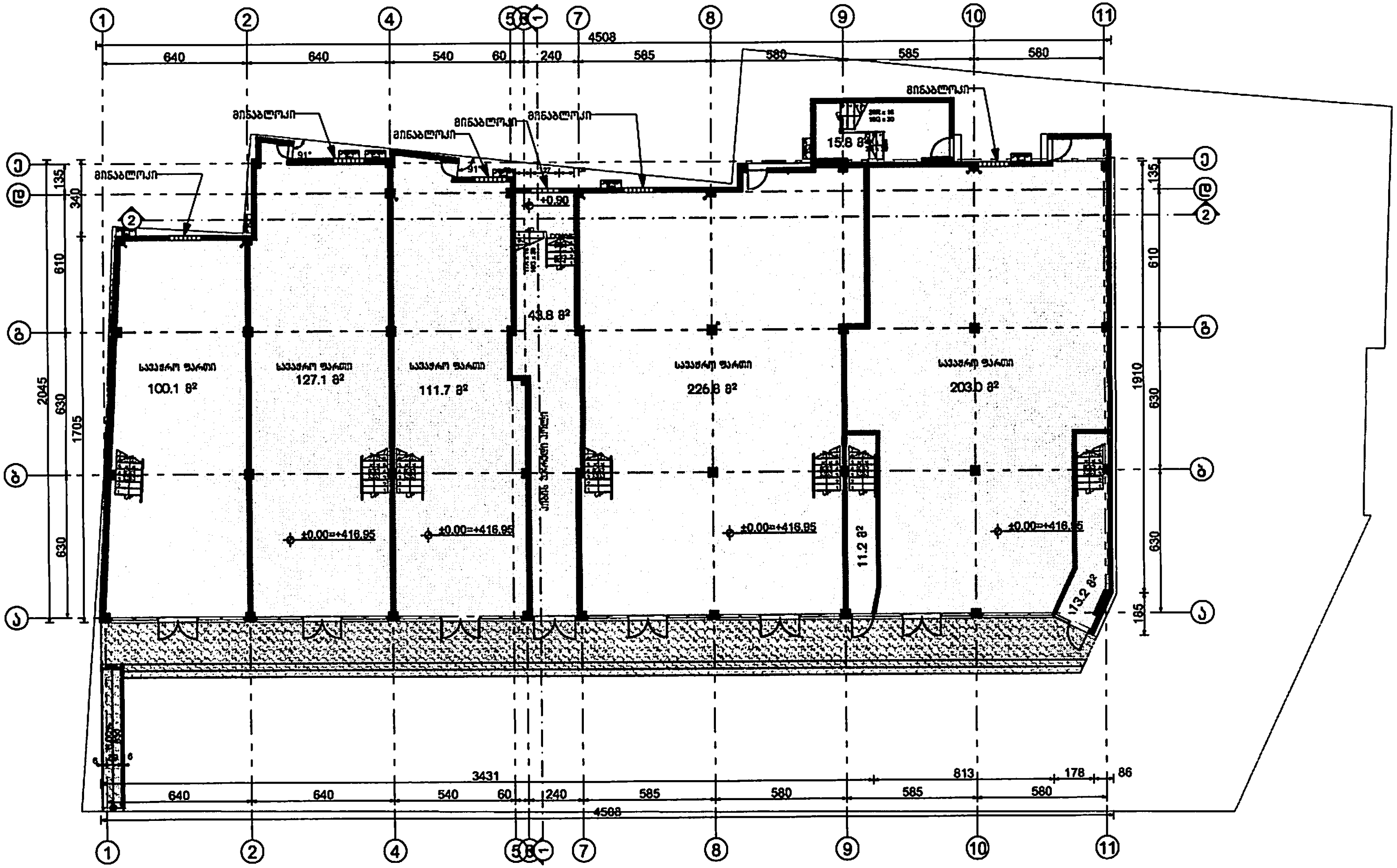
-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

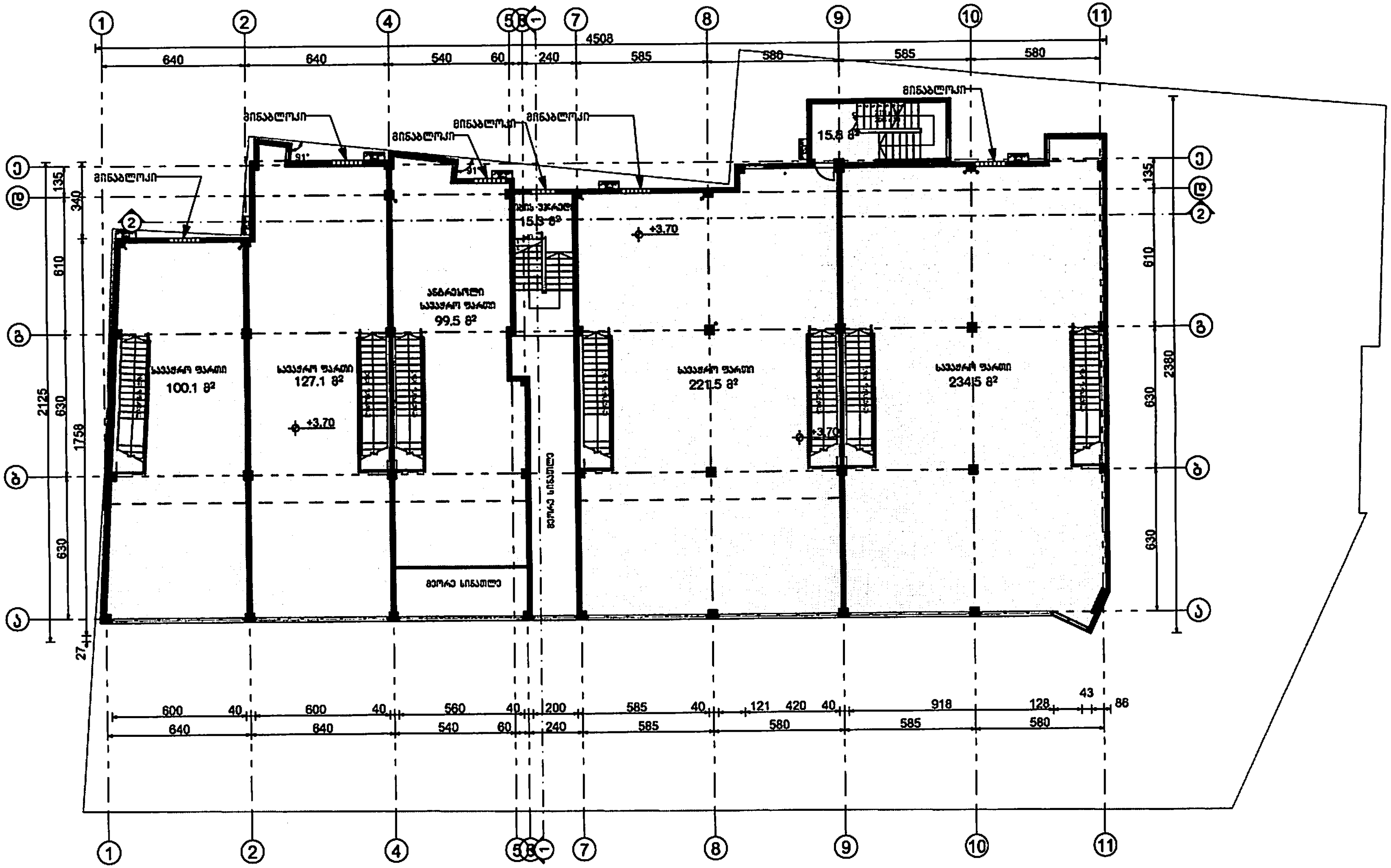
-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საპროექტო ორგანიზაცია	**არქიკოლეგიუმი** ქ. თბილისი უნივერსიტეტის ქუჩა №52 ტელ: 579940644
პროექტის დასახელება	სავაჭრო პავილიონის და ადმინისტრაციული შენობის კორექტირებული პროექტი ქ. თბილისი პაატა ბელიაშვილის ქუჩა №47
ნახაზი	პირველი სართულის გეგმა
სტადია	არქიტექტურული ნაწილი
მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ებრალიძე
შეასრულა	რ. ებრალიძე
მასშტაბი	1:200
ფურცლის ნომერი	–
ეტაპი	1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქუჩა №52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

სავაჭრო პავილიონის და ადმინისტრაციულიშენობის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №47

ნახაზი

მეორე სართულის გეგმა

სტადია

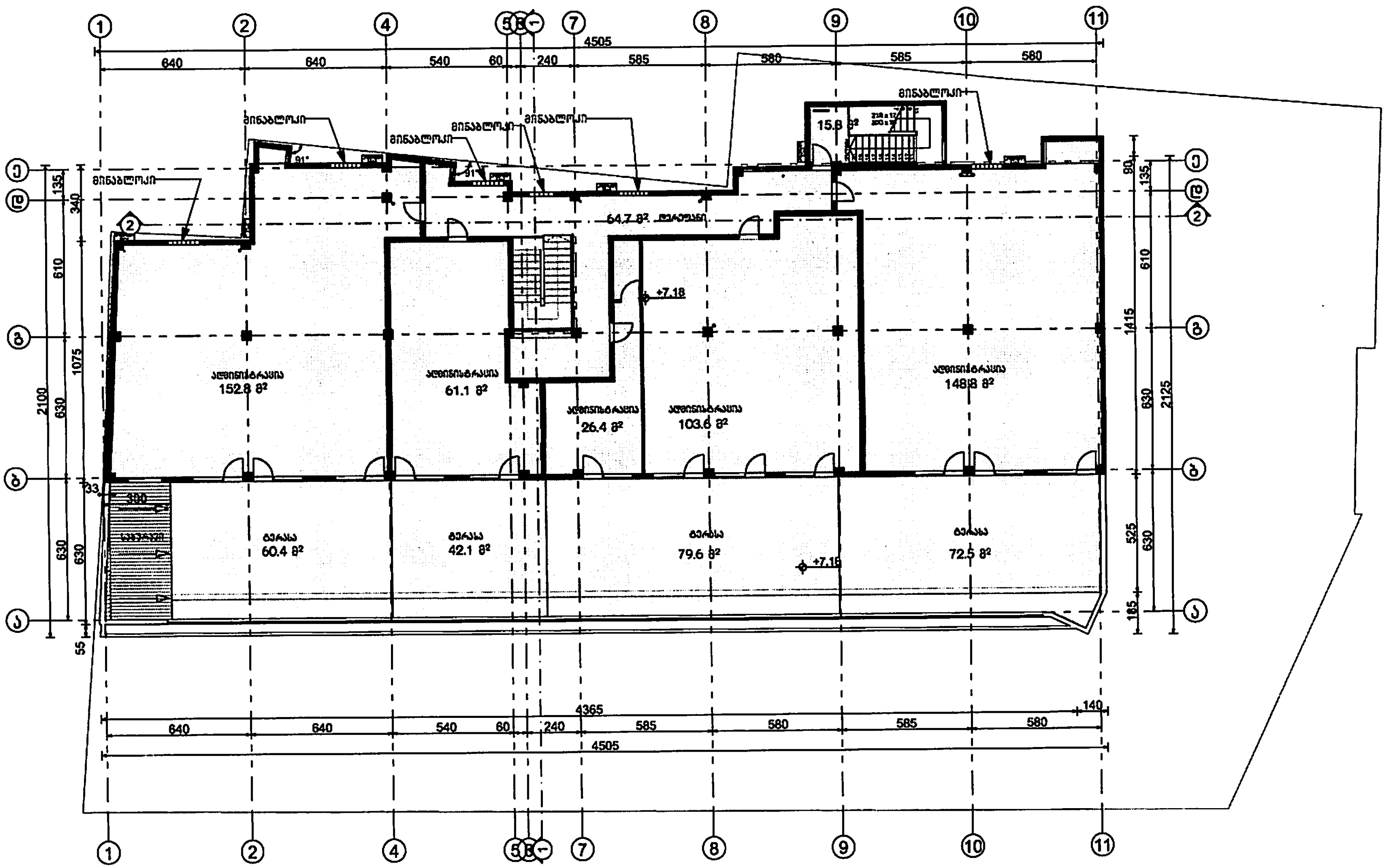
არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი		თ. მურვანიძე
ავტორი		რ. ებრალიძე
შეასრულა		რ. ებრალიძე

მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი	ეტაპი
–	1



საპროექტო ორგანიზაცია
არქიკოლეგიუმი
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქუჩა №52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

სავაჭრო პავილიონის და ადმინისტრაციულიშენობის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №47

ნახაზი

მესამე სართულის გეგმა

სტადია

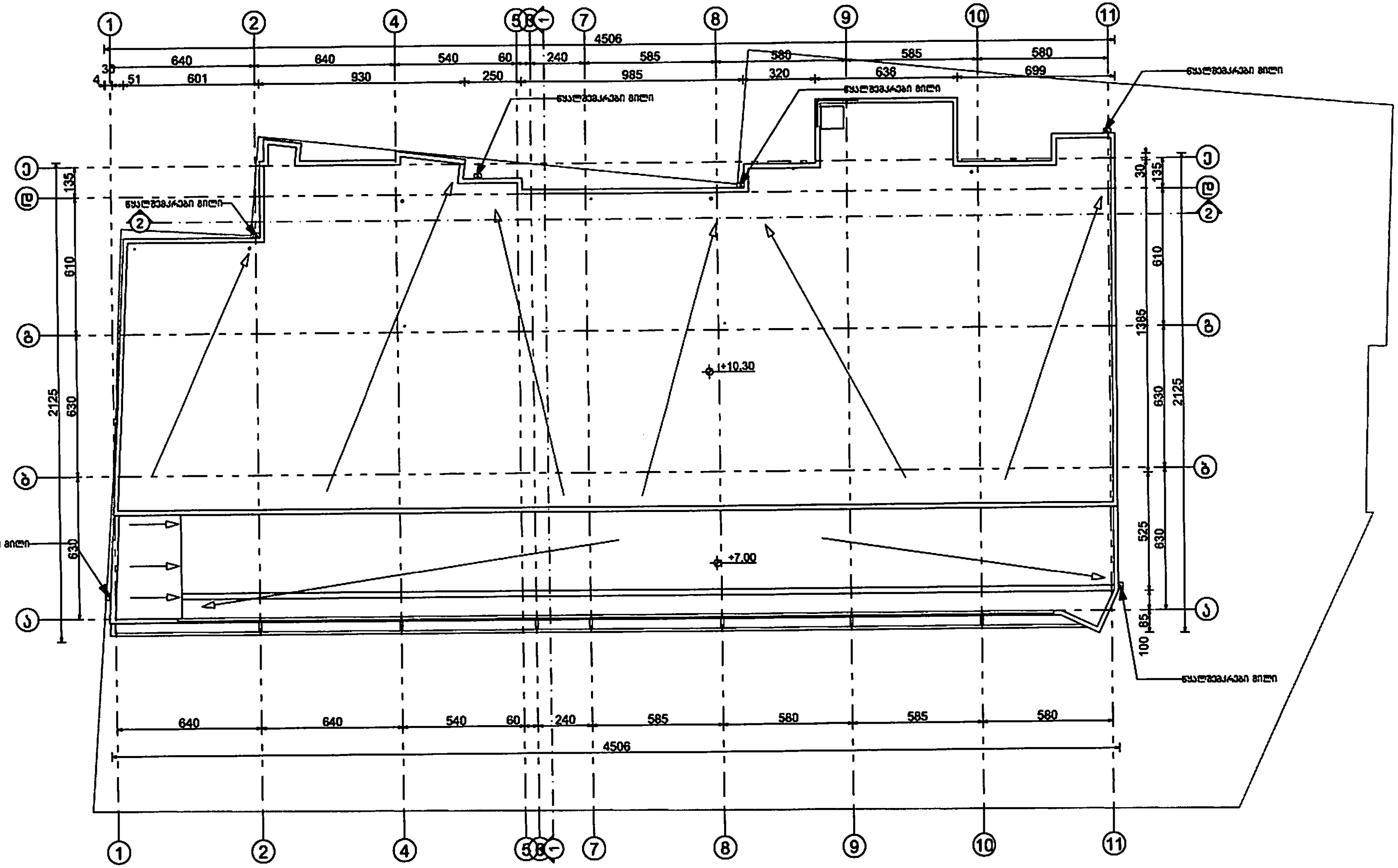
არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. უბრალიძე
შეასრულა	რ. უბრალიძე

მასშტაბი: 1:200

ფურცლის ნომერი: –

ეტაპი: 1



საპროექტო ორგანიზაცია

არქიკოლეგიუმი

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქუჩა №52
ტელ: 579940644

პროექტის დასახელება

სავაჭრო პავილიონის და ადმინისტრაციულიშენობის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი
აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა №47

ნახაზი

სახურავის გეგმა

სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მთავარი არქიტექტორი	თ. მურვანიძე
ავტორი	რ. ეგრალიძე
შეასრულა	რ. ეგრალიძე

მასშტაბი

1:200

ფურცლის ნომერი	ეტაპი
–	1

სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

14 მაისი 2024

გადაწყვეტილება No:TT2024035072-03 (14.05.2024 12:20:17)

რეესტრის ხელმისაწვდომობის შესახებ

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს წარედგინა განცხადება(No:TT2024035072;14/05/2024 11:00:37;განმცხადებელი:დავით ვიბლიანი/01025010271/; მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქუჩა, კორპუსი 13ბ, ბინა 7). განცხადებით მოთხოვნილია ტექნიკური ინვენტარიზაციის არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის მომზადება, მდებარე 01.13.03.010.100.01.02.001-ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N47, ოფისი N1,სართული3,ნიშნული +7 . 01.13.03.010.100.01.02.002-ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N47,ოფისი N2, სართული3,ნიშნული +7 . 01.13.03.010.100.01.02.003-ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N47,ოფისი N3 ,სართული3,ნიშნული +7.00

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები :

1. ტექნიკური აღრიცხვის არქივიდან დოკუმენტის ასლი

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოსკანონის მე-6 მუხლის საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება მოთხოვნის დაკმაყოფილების თაობაზე. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს გამოქვეყნებისთანავე.
გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით. საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქ.#22, ამასთან, ადმინისტრაციული საჩივრის წერილობითი ფორმით ჩაბარება შესაძლებელია სსიპ იუსტიციის სახლში (მისამართი: ქ. თბილისი, ზვიად გამსახურდიას სანაპირო #1), მის სტრუქტურულ ერთეულებსა და ტერიტორიულ ორგანოებში, ასევე, ფოსტისა და მოქალაქის პორტალის – my.gov.ge-ს მეშვეობით.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 6299528

გაცემის თარიღი: 26/01/2023

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1944303
შემოსვლის თარიღი: 16/01/2023
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.03.010.100
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N47
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1674.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ბორჯღალი" (202063863)

ნომენკლატურა :

- **სავაჭრო ცენტრი**
- **III კლასი**
- **გადაგაუსვლელი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- რევაზ ებრალიძე პ/ნ 01019015988
- მისამართი: გლდანი ნაძალადევი, ცინცაძის II შეს. #5

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ვ. ჭავჭავაძე 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქსი: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
ელექტრონული მისამართი - tas.ge

ატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი, საგამოფენო დარბაზები, ადმინისტრაციული შენობა და საწყობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბორჯღალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202063863
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ შენგელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024008864

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 5259048
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 3.02.2021

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ბრძანება

1.დაკმაყოფილდეს №AR1944303 განცხადება.

2. შეეიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03/02/2021 წლის № 5259048 ბრძანებაში და მე–3 პუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგნაირად: „ მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2023 წლის 26 იანვრიდან 2023 წლის 26 სექტემბრის ჩათვლით" .

3. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 03/02/2021 წლის № 5259048 ბრძანებასთან ერთად.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- აღნიშნულის შესახებ დადგენილი წესით ეცნობოს დაინტერესებულ მხარეებს და ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოხრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 5259048

გაცემის თარიღი: 03/02/2021

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR1794036
შემოსვლის თარიღი: 13/12/2020
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.13.03.010.100
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N47
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1674.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ბორჯღალი" (202063863)

ნომენკლატურა :

- **სავაჭრო ცენტრი**
- **III კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- თამაზი მურვანიძე პ/ნ 01015021376
- მისამართი: თბილისი ნ.სულხანიშვილის II შეს. N 8

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: გ-1/223 (3539803; 14/09/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო პავილიონი, საგამოფენო დარბაზები, ადმინისტრაციული შენობა და საწყობები
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი მურვანიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405004043

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბორჯღალი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202063863
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ შენგელია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024008864

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1674.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 995.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2348.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 492.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1434.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 251.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 169.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8500.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 500.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2399.3 კვ.მ
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3661698
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3829142 (№ 4851818; 11/02/2020)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.02.2018

შპს "ბორჯღალოს"-ს (ს/კ 202063863)

გადაწყვეტილება

(შენობის ექსპლოატაციაში მიღების შესახებ)

ქ. თბილისი 5 დეკემბერი 2023წელი

შპს "ბორჯღალოს"-ს (ს/კ 202063863) დირექტორის ზურაბ შენგელიას(პ/№01024008864) გადაწყვეტილებაა:

შპს "ბორჯღალოს"-ს (ს/კ 202063863) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, მდებარე ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა№47-ში (მიწის ნაკვეთის კოდი №01.13.03.010.100), 1674.00კვმ მიწის ნაკვეთზე მოხდა შენებარე "სავაჭრო ცენტრის საერთო საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან ინდივიდუალური საკუთრების საგნების განსახღვრა, და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში რეგ. № 882023327796 - 04/04/2023

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2023 წლის 23 აგვისტოს ბრძანებით №66289444 (AR1972026) შეთანხმდა ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა№47-ში (მიწის ნაკვეთის კოდი №01.13.03.010.100) სავაჭრო ცენტრის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა

ქ თბილისის მუნიციპალური ინსპექციის 2023 წლის ბრძანება №ბ-10/0123286389-17 მიღებული იქნა ექსპლოატაციაში ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა№47-ში (მიწის ნაკვეთის კოდი №01.13.03.010.100) მშენებლობა დამთავრებული ობიექტი (სავაჭრო ცენტრი)

1 რეგ. კომერციული ფართი №1 (ს/კ01.13.03.010.100.01.01.001) გაიმიჯნა ორ ნაწილად კომერც/ფართი №1 და კომერციული ფართი №1ა,

2. კომერციული ფართი №4 (ს/კ01.13.03.010.100.01.01.004) გაიმიჯნა ორ ნაწილად კომერც/ფართი №4 და კომერციული ფართი №4ა,

3. ოფისი №3 (ს/კ 01.13.03.010.100.01.02.003) გაიმიჯნა ორ ნაწილად ოფისი №3 და ოფისი №3ა,

გიდგენთ განაწილებას ძველი და ახალი მდგომარეობით

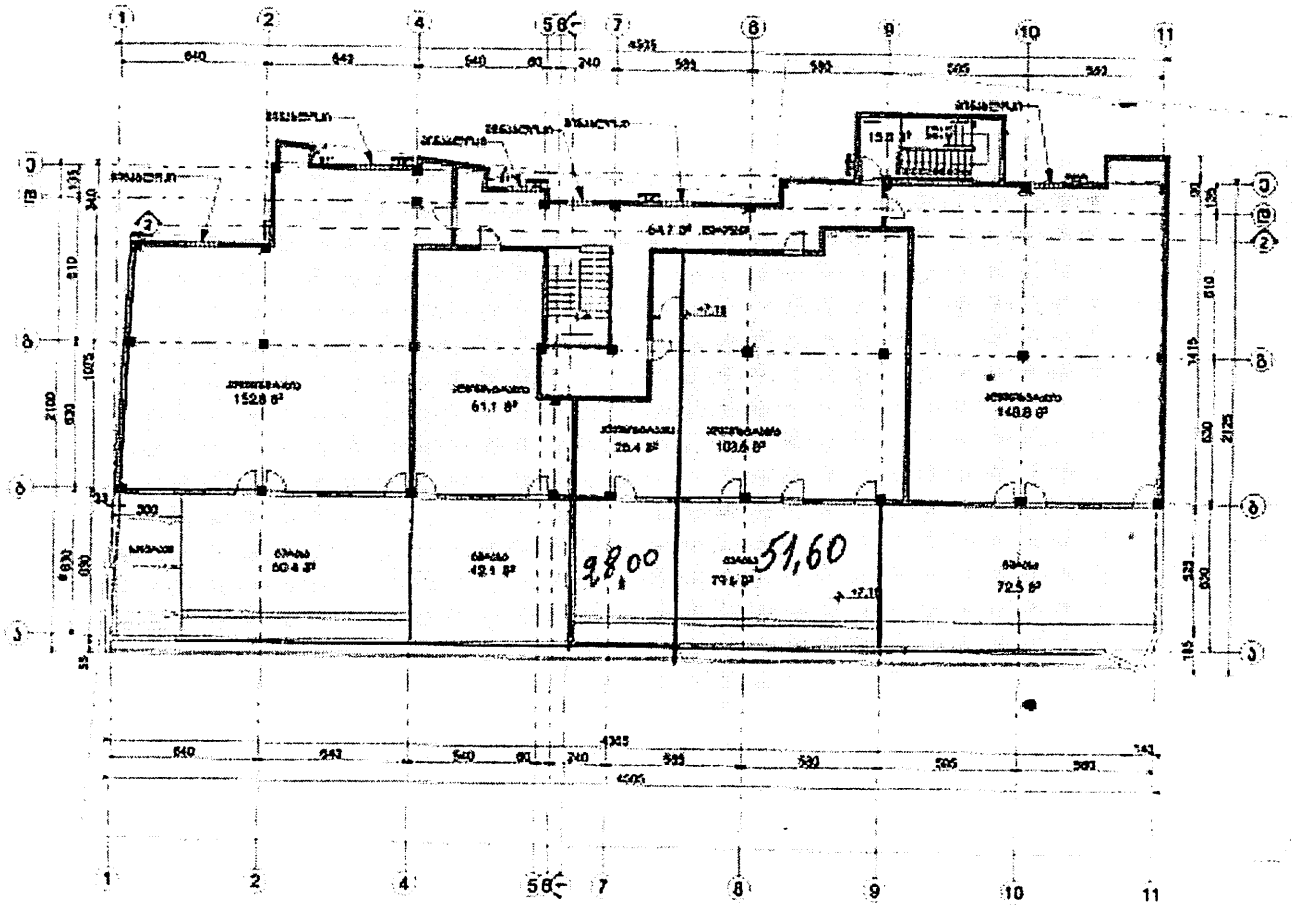
ნაშენული	სართული	არასაცხოვრებლე ლი ფართი №		ნაშენული	სართული	არასაცხოვრებლე ლოფართის კვმ	საზაფხულო ფართი კვმ	საერთო ფართი კვმ
ძველი განშლით				ახალი განშლით				
				კომერციული ფართი №1				
0.00	1	კომერციული ფართი ანტრესოლით №1 01.13.03.010.100.01.01.001	227.20	0.00	1	100.1		100.10
+3.70	2		162.70	+3.70	2	100.1		100.10
				კომერციული ფართი №1ა				
				0.00	1	127.1		127.10
				+3.70	2	127.1		127.10

0.00 +3.70	1 2	კომერციული ფართი ანტრესოლით №2 01.13.03.010.100.01.01.002	111.70 81.90	0.00 +3.70	1 2	111.7 99.5		111.70 99.50
0.00 +3.70	1 2			კომერციული ფართი №3				
				0.00 +3.70	1 2	226.8 221.5		226.80 221.50
0.00 +3.70	1 2	კომერციული ფართი ანტრესოლით №4 01.13.03.010.100.01.01.004	227.40 234.50	კომერციული ფართი №4				
				0.00	1	203.0		203.00
				კომერციული ფართი №4ა				
				+3.70	2	258.9		258.90
						1575.8		1575.8
+7.00	3	ოფისი №1 01.13.03.010.100.01.02.001	211.10	+7.00	3	152.80	60.40	213.20
+7.00	3	ოფისი №2 01.13.03.010.100.01.02.002	103.20	+7.00	3	61.10	42.10	103.20
+7.00	3	ოფისი №3 01.13.03.010.100.01.02.003	209.60			ოფისი №3		
				+7.00	3	103.6	51.60	155.20
						ოფისი №3ა		
				+7.00	3	26.4	28.00	54.40
+7.00	3	ოფისი №4 01.13.03.010.100.01.02.004	220.60	+7.00	3	148.80	72.50	221.30
						492.7	254.6	747.3

შპს "გორჯლალოს"-ს (ს/კ 202063863)

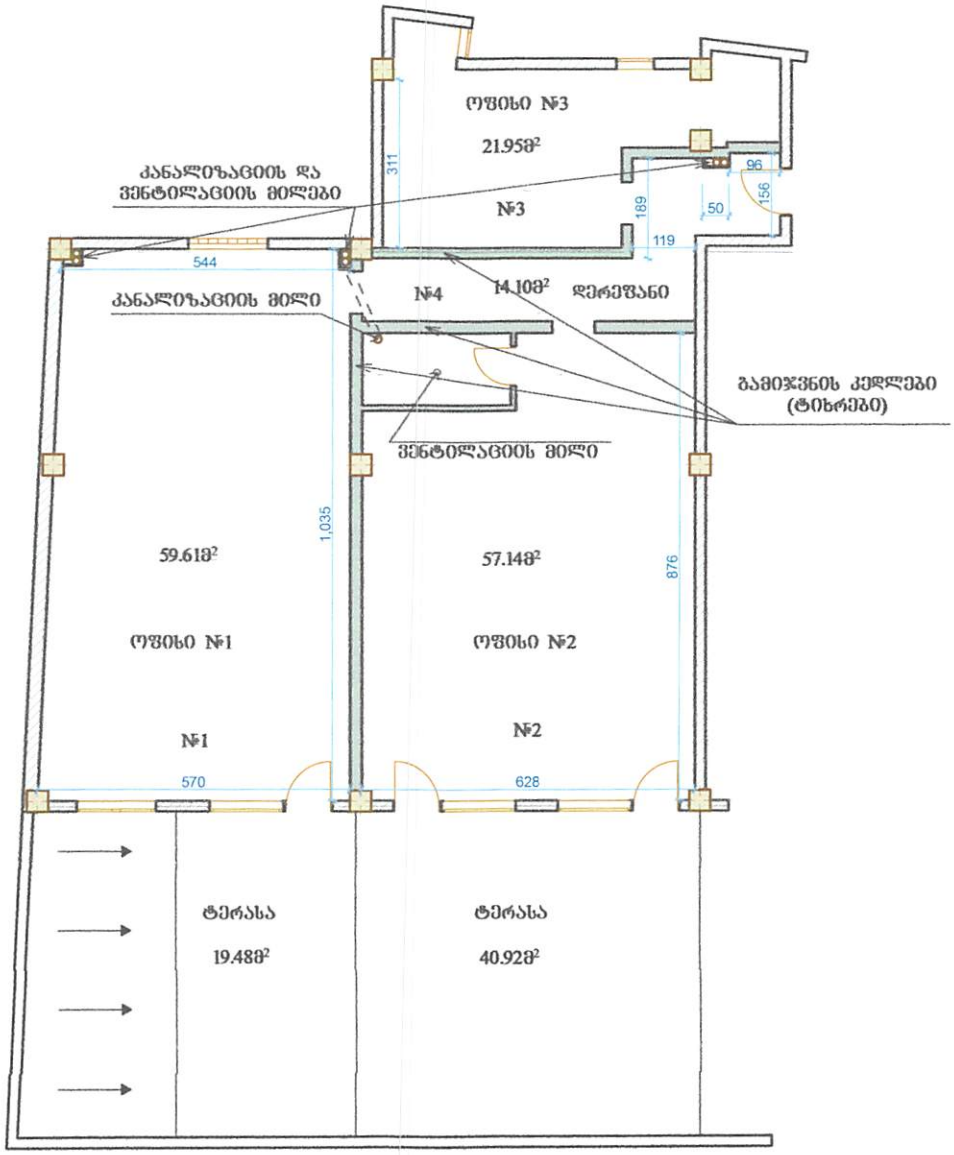
დირექტორი ____________ ზურაბ შენგელია(პ/№01024008864)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №258
თარიღი 05 12 23
გვ. რაოდენობა 2 ხელმოწერა


1
2
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
1528 м²
61,1 м²
20,4 м²
103,6 м²
148,8 м²
50,4 м²
42,1 м²
98,00
51,60
72,5 м²
4305
4305

შიდა აზომვითი ნახაზი

შენობა №01/3
მესამე სართული



განამოხნი ფართის (ოფისი №1) ს.კ. 01.13.03.010.100.01.02.001 - 213.20მ²

ექსპლიკაცია

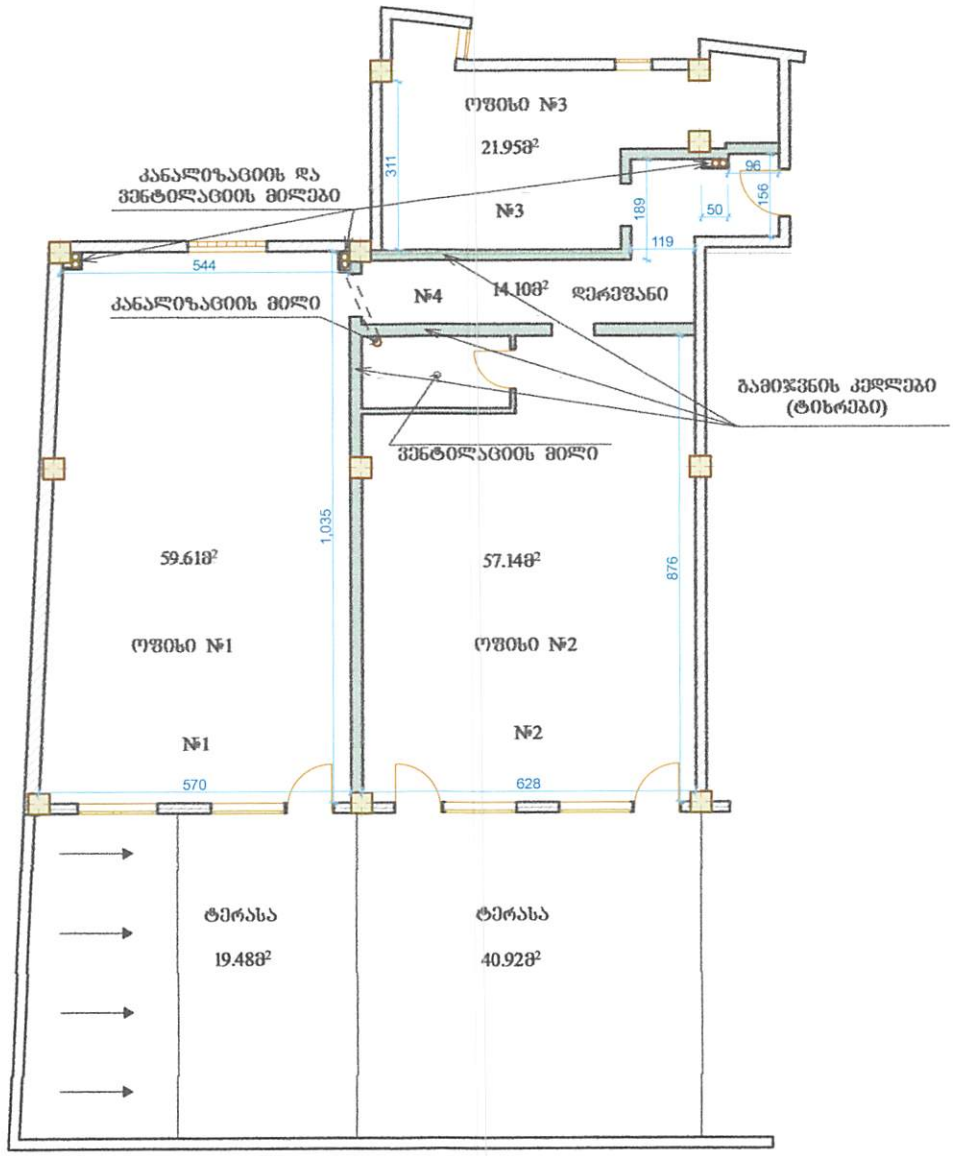
1. ოფისი №1 - 79.09მ²
2. ოფისი №2 - 98.06მ²
3. ოფისი №3 - 21.95მ²
4. დერეფანი - 14.10მ²

საერთო ფართი - 213.20მ²

დაინტერესებული პირი	შპს „ბორჯღალი“ 202063863 დირექტორი: ზურაბ შენგელია				ი.მ. „გიორგი წიკლაშვილი“
პირადი ნომერი საკადასტრო კოდი	01024008864 01.13.03.010.100.01.02.001				ს/ნ 40001039108 მის: ქ თბილისი, მტკვრის ქ. №6 ტელ. 595090291 599113786
მისამართი	ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №47		შიდა აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი:	გიორგი წიკლაშვილი	
საერთო ფართობი	213.20მ²		თარიღი	08.02.2024წ.	

შიდა აზომვითი ნახაზი

შენობა №01/3
მესამე სართული



გასამწოვნი შართის (ოთახი №1) ს.კ. 01.13.03.010.100.01.02.001 - 213.20მ²

ექსპლიკაცია

1. ოთახი №1 - 79.09მ²
2. ოთახი №2 - 98.06მ²
3. ოთახი №3 - 21.95მ²
4. დერეფანი - 14.10მ²

საერთო შართი - 213.20მ²

დაინტერესებული პირი	შპს „ბორჯღალი“ 202063863 დირექტორი: ზურაბ შენგელია			იმ. „გიორგი წიკლაშვილი“	
პირადი ნომერი საკადასტრო კოდი	01024008864 01.13.03.010.100.01.02.001			ს/ნ 40001039108 მის: ქ თბილისი, მტკვრის ქ. №6 ტელ. 595090291 599113786	
მისამართი	ქ. თბილისი, აკაკი ბელიაშვილის ქ. №47		შიდა აზომვაზე პასუხისმგებელი პირი:	გიორგი წიკლაშვილი	
საერთო ფართობი	213.20მ²		თარიღი	08.02.2024წ.	

საქართველოს ბანკი

OCSC245236769

07/06/2024

№ _____ "____" _____ 202__

ქ. თბილსის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობა უძრავ ნივთის მონაცემებში ცვლილების/დამატების რეგისტრაციაზე

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს უფლების საგანზე - ს/კ 01.13.03.010.100.01.02.001 რეგისტრირებულ მონაცემებში შევიდეს ცვლილება/დამატებები, კერძოდ:

1. დაიყოს უძრავ ნივთებად, თანდართული დაყოფის მონაცემების შესაბამისად;

2. დაყოფის შედეგად წარმოშობილ უძრავ ნივთებს მიენიჭოს ნუმერაცია;

3. დაყოფილი ქონებების ჯამური კვადრატულობა არ შემცირდეს თავდაპირველთან მიმართებაში;

მასთან, იმ პირობით, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს სასარგებლოდ რეგისტრირებული იპოთეკის უფლებები სრულად შენარჩუნდება და დაფიქსირდება დაყოფის შედეგად წარმოშობილი უძრავი ნივთების მიმართ და შესაბამის ამონაწერში.

პატივისცემით,

ბანკის წარმოომადგენელი

ნათია ზაქარაძე პ/ნ 61002007581

სს „საქართველოს ბანკი"
ს/ნ 204378869
გაგარინის ქ. №29ა
თბილისი 0160, საქართველო
(032) 2 444 444
www.bankofgeorgia.ge

245558