კომპანია:
შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:
402.043.481
იურ. მისამართი:
ქ. თბილისი
ბელიაშვილის ქ.№40

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული, საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/კორექტირება/

დირექტორი ვ. ცეკვავა
ავტორი ნ. ბერიძე
ავტორი ო.თუხარელი
დაამუშავა ო.თუხარელი

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი

ბ/ კალენდარული გეგმა

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
ნახაზი მო-1;
ნახაზი მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო 11 სართულიანი 1 მიწისქვეშა დონის პარკინგით. სახლი აშენდება თბილისში, სოფელი დიღომი, ს/კ 01.72.14.035.963 . ტერიტორია ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით.
შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. საძირკველი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ფილა. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00=446.60 მ-ს.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება **СниП 1.04.03-85** თანახმად. გვ 481, პ 7-ის მიხედვით T=13.00 თვე. გვ 477 პ 16-ის მიხედვით T=13.00+0.50X7.00=16.50 თვე. გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=16.50+4.50=21.00თვე გვ 4 პ 17-ის მიხედვით T=21.00X1.15=24.00 თვე. დამკვეთის სურვილის თანახმად მშენებლობის ხანგრძლივობა მიღებულია **T=42.00 თვე**

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
-ტერიტორიის შემოღობვა დროებითი ღობით;
-დროებითი "ნაგებობების" დაყენება;
-არსებული მიწისქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება;
-საპროექტო ქსელების გაყვანა;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მოწყობა;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან.

3. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით. არსებულ ქსელებთან გრუნტის დამუშავება მოხდეს მარტო ხელით. დამუშავებული გრუნტი მთლიან მოცულობაში უნდა იქნას დატვირთული და გატანილი.

4. საპროექტო ობიექტის მშენებლობა განხორციელდება კოშკური ამწე **Comansa 5LC5010-**ს და სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს საშუალებით. ამწე დაყენდეს "ზ" ღერძთან. მექანიზმის მონტაჟი და დემონტაჟი მოხდეს სამუშაოთა წარმოების პროექტის მიხედვით.

ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

-კოშკური ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

-კოშკური ამწის ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა. საშიში ზონის ზომები

R=29.0+10.0=39.0მ;

-ურიკის შეზღუდული მოძრაობის გამო სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით;

-ამწის მუშაობა ერთ წერტილიდან /ამწე სტაციონალური/.

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

ზედმეტი გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

კოშკური ამწე **Comansa NT-40100**
ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის შვერა:/მ/	
	მაქსიმალური----------	41.00
2	ტვირთამწეობა:/ტნ/	
	მაქსიმალური----------	1.00
	მინიმალური----------	0.85
3	უკანა ნაწილის ზომა: /მ/----------	12.80
3	საყრდენი ბაზის ზომა /მ/----------	5.00 x 5.00

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის**
ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები----------	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა----------	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად----------	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად----------	200.00მ

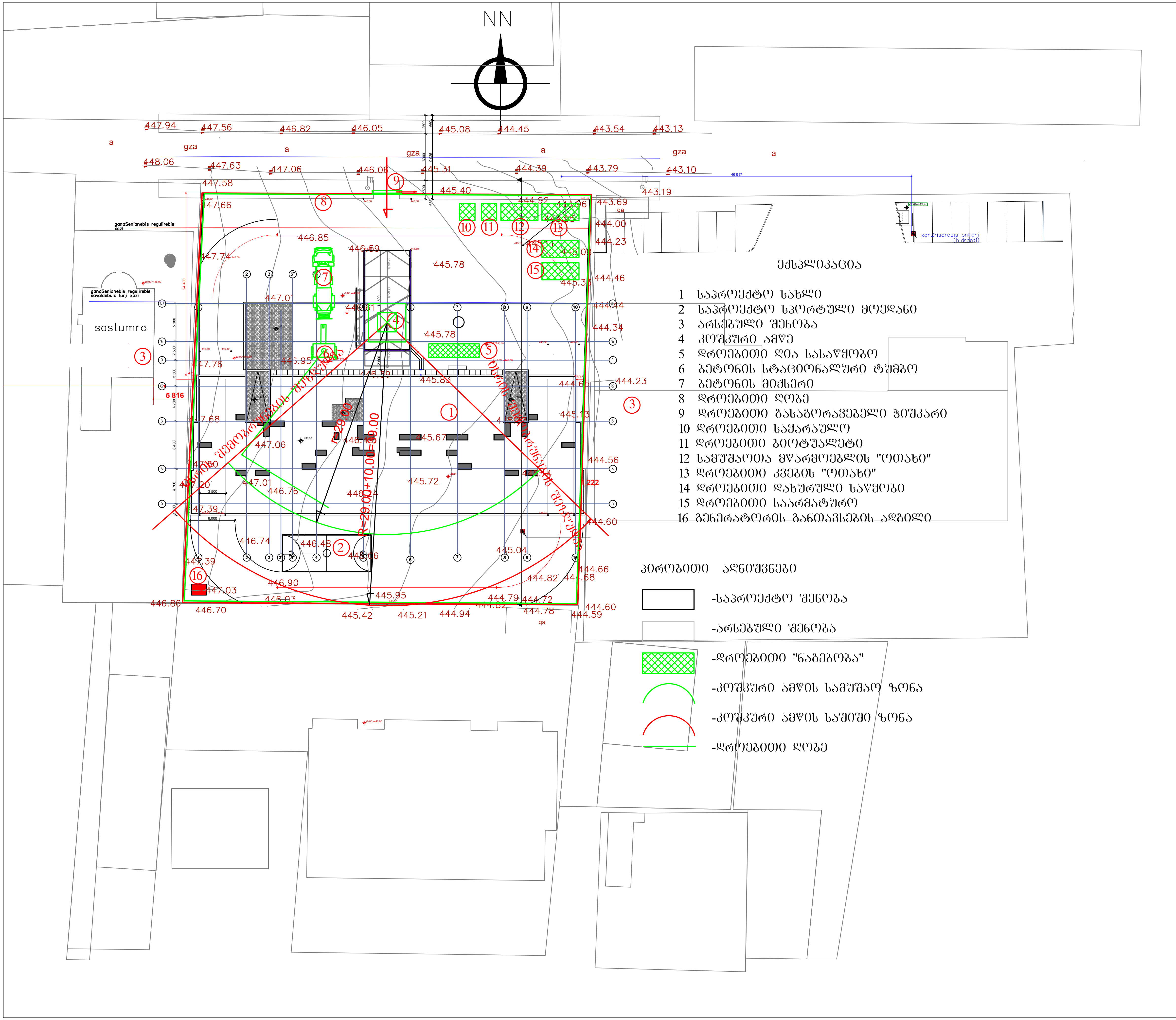
შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

ბ/ კალენდარული გეგმა 17.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																													
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																															
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																															
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																														
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																														
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																														
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	180																														
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	60																														

შენიშვნები
1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა / ო. თუხარელი /



ფორმატი A-3	დაკვეთა№

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები:

სამშენებლო გენგეგმა

პირობითი ნიშნები

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა

ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

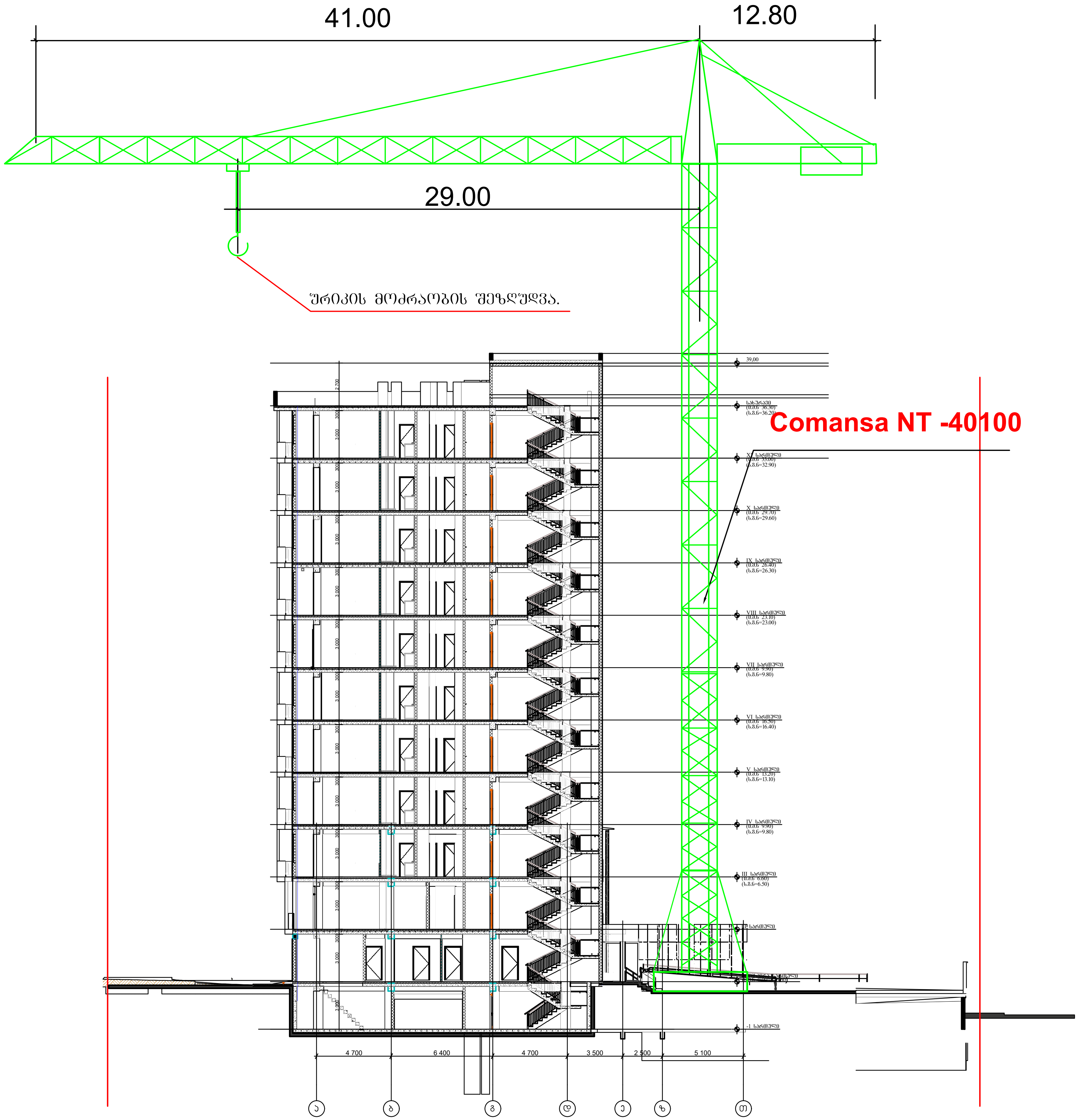
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია:	შპს. ემ სი
საიდ. კოდი:	402.043.481
იურ. მისამართი:	ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ვ. ცაკავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	
დაამუშავა	ო.თუხარელი	[signature]

მასშტაბი	1:500
თარიღი	26.05.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	მო-1	2



ფორმატი A-3	დაკვეთა№

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები;

სამონტაჟო სქემა

პირობითი ნიშნები

პროექტის მისამართი :

ქ. თბილისი, დიდი დიღომი, ვეფხისტყაოსნის ქუჩა
ნაკვეთების ს/კ 01.72.14.035.963

პროექტის ფუნქცია :

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კომერციული,საცხოვრებელი)

კომპანია: შპს. ემ სი
საიდ. კოდი: 402.043.481
იურ. მისამართი: ქ. თბილისი ბელიაშვილის ქ.№40

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწ.
დირექტორი	ვ. ცაკვავა	
ავტორი	ნ. ბერიძე	
ავტორი	ო.თუხარელი	
დაამუშავა	ო.თუხარელი	

მასშტაბი	1:300
თარიღი	26.05.2022

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	მო-2	2