ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

საპროექტო ნიშნულები: ±0,00 = +487.50 მ და ±0,00 = +489.40 მ

ტერიტორიის ფართობი:	3 441.0 მ²
განაშენიანების ფართობი (ორი ბლოკი):	30 521.7 მ²
სამშენებლო მოცულობა (ორი ბლოკი):	98 419.5 მ³

კ1:	1 790.9 მ² / 3 441.0 მ² = 0.5
კ2:	23 301.1 მ² / 3 441.0 მ² = 6.8
კ3:	864.1 მ² / 3 441.0 მ² = 0.3

საერთო ფართობი (ორი ბლოკი):	27 590.2 მ²

მათ შორის:

სავაჭრო ფართობი (1 ერთეული):	133.2 მ²
საოფისე ფართობი (3 ერთეული):	1 713.0 მ²
საცხოვრებელი ფართობი (259 ბინა):	15 271.5 მ²
საზაფხულო ფართობი:	2 214.3 მ²
ჰოლის, სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართობი:	2 959.0 მ²
ლიფტის სამანქანოების და დამხმარე ფართობი:	200.3 მ²
გადახურული ავტოსადგომების ფართობი (152 ადგილი):	5 098.9 მ²

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

ფურცელი: A.01

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ა ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.80, -2.90 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00, 3.30 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50 +19.80, +23.10, +26.40, +29.70, +33.00, +36.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A 2 სართული მიწის ქვემოთ, 12 სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.60 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.02

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

ფართობის შეზღუდვები
ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი(სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	760.3 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	755.4 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	729.2 მ²
საქმიანი ჯგუფი სქ (+3.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	183.5 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	545.1 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	799.1 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	816.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.8 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.7 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.1 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+23.10 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	822.2 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+26.40 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+29.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	823.8 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	11 152.4 მ²	
სართულების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	12 233.4 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	16.00	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	46
ა-დ ღერძებში	5.74	1	1	75	75	25	-	-	21
9-1 ღერძებში	10.03	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	38
დ-ა ღერძებში	7.16	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45	-	-	21

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.03

მას'შტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.80, -2.90 ნიშნულებზე	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00, +3.30 ნიშნულებზე	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (ეზოში)					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი					

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.80, -2.90 ნიშნულებზე	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00, 3.30 ნიშნულებზე	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.04

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთა ან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთა ან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-5.80 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 41	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 41	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 79	2	2 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 20	2	2 გზა-კარი	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 30	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
2 (+6.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 43	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
3 (+9.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
4 (+13.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
5 (+16.50 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
6 (+19.80 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
7 (+23.10 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
8 (+26.50 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
9 (+29.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
10 (+33.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
11 (+36.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.05

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 (-5.80 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 41	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 41	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 79	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 20	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 30	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
2 (+6.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 43	13	13	13	13	13	13	-	-	-	-	13	13
3 (+9.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
4 (+13.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
5 (+16.50 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
6 (+19.80 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	13	13	13	13	13	13	-	-	-	-	13	13
7 (+23.10 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	11	11	11	11	11	11	-	-	-	-	11	11
8 (+26.40 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
9 (+29.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
10 (+33.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
11 (+36.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის: წყლებთან უსაფრთხოების შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.06

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
ა ბლოკი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-8.70, -5.80, -2.90 ნიშნულებზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (3.30 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ერთეულები მუდმივი დაკავებულობით +3.30, +6.60, +9.90, +13.20, +16.50 +19.80, +23.10, +26.40, +29.70, +33.00, +36.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A 3 სართული მიწის ქვემოთ, 12 სართული მიწის ზემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	39.60 მ.
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.07

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი(სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-8.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 432.4 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-5.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	1 430.7 მ²
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (-2.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	720.1 მ²
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (±0.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	800.3 მ²
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+3.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	133.2 მ²
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	590.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.60 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	793.8 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.90 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	816.4 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+13.20 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.50 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.80 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+23.10 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+26.40 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+29.70 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+33.00 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	819.6 მ²
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+36.30 ნიშნულზე)	შეუზღუდავი	823.8 მ²
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	13 278.5 მ²	
სართულების რაოდენობა =	15	
შენობის საერთო ფართობი =	15 356.8 მ²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფეებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფეებით	დაუცველი
1-9 ღერძებში	10.03	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	39
კ-ნ ღერძებში	5.87	1	1	75	75	25	-	-	21
9-1 ღერძებში	15.99	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	47
ნ-კ ღერძებში	4.55	1	1	75	75	25	-	-	21

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.08

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -8.70, -5.80, -2.90 ნიშნულებზე	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება	კი	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ +3.30 ნიშნულზე	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	კი	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
კიბის უჯრედები	-	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სადარბაზო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	ბუნებრივი განიავება	-	-	-
დერეფნები	-	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა, კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	კი	მექანიკური განიავება	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (ეზოში)					
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი			კი					

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები / სივრცეები / გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -5.80, -2.90 ნიშნულებზე	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
ვაჭრო ჯგუფი სვ 3.30 ნიშნულზე	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი
სადარბაზო	კი	-
დერეფნები	-	კი
ლიფტი	-	კი

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.09

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთა ან მისადგომების რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთა ან მისადგომების რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 (-8.70 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 77	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
-2 (-5.80 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 77	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 39	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 86	2	2 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 47	2	2 გზა-კარი	1.1	1.2	-	-	0.82	0.85
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 33	2	1 გზა-კარი 1 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
2 (+6.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
3 (+9.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
4 (+13.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
5 (+16.50 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
6 (+19.80 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
7 (+23.10 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
8 (+26.50 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
9 (+29.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
10 (+33.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85
11 (+36.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	2	2 გზა-კიბე	1.1	1.2	1.2	1.6	0.82	0.85

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: უსაფრთხოებაზე წვდომასთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.10

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 (-8.70 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 77	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-2 (-5.80 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 77	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
-1 (-2.90 ნიშნულზე)	სწ-2 დ.დ. 39	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
0 (±0.00 ნიშნულზე)	სქ დ.დ. 86	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სვ დ.დ. 47	1	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
1 (+3.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 33	9	9	9	9	9	9	-	-	-	-	9	9
2 (+6.60 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
3 (+9.90 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
4 (+13.20 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
5 (+16.50 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
6 (+19.80 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
7 (+23.10 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
8 (+26.40 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
9 (+29.70 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
10 (+33.00 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12
11 (+36.30 ნიშნულზე)	სც-2 დ.დ. 44	12	12	12	12	12	12	-	-	-	-	12	12

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი: უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.11

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა HATCH	ხაზიზ სისქე LINE THIKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სამრეწვწლო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სც)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD-ის სახაზავი პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული ხოლო ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება:

უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფურცელი: A.12

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთზე შესასვლელი

შენობაში შესასვლელი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

წყლის გადაყვანის მიმართულება

წყლის მიმღები მილი

ბალახის საფარი

დასარგავი ხე

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე ტიხარი

თაბაშირმუყაოს ტიხარი

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

FDC

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

სავაჭრო ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

საცხოვრებელ ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

სასაწყობო ჯგუფში შემავალი დაკავებულობა

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

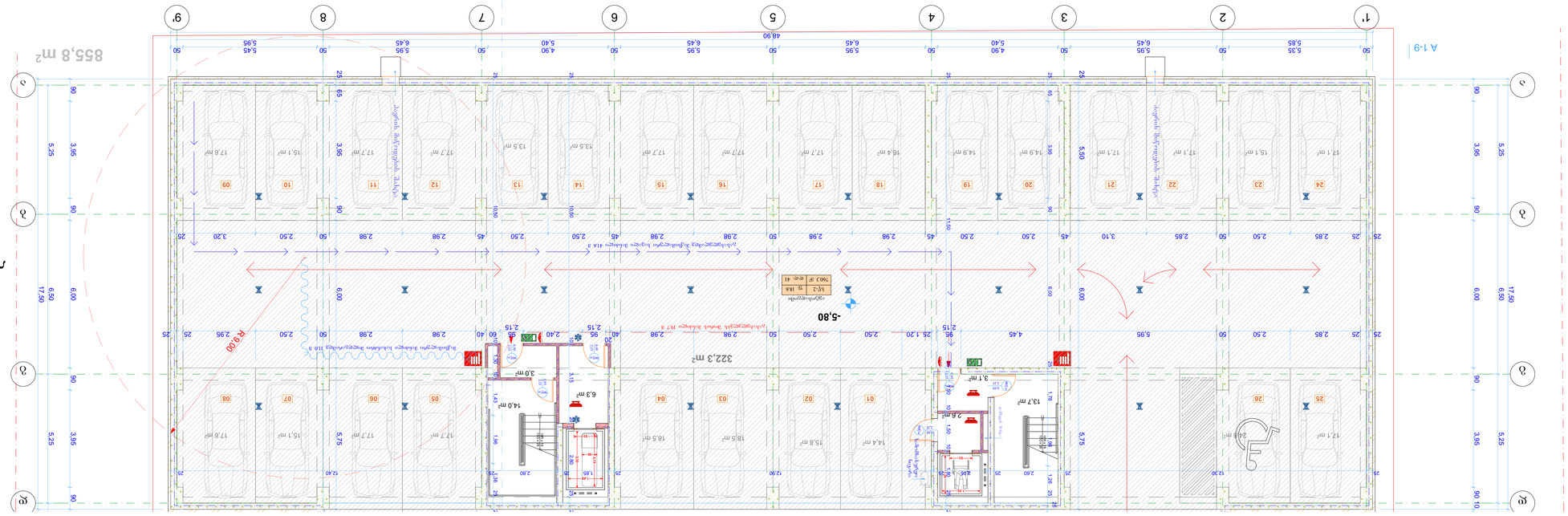
ნახაზი:

პირობითი ნიშნები

ფურცელი: A.13

მასშტაბი: ფორმატი: A3

01.11.2024



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი -2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.17

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

16R x 18

15G x 28

16R x 18

15G x 28

13,7

m

2

2,6

m

2

3,1

m

2

6,3

m

2

3,0

m

2

14,0

m

2

15,8

m

2 14,4 m2
18,5

m

2

17,1

m

2 24,8

m

2 17,7

m

2 17,6

m

2 15,1 m2

14,9

m

2 17,1 m2 17,1 m2 15,1 m2 17,1 m2

18,5

m

2

17,7

m

2

14,9

m

2 16,4

m

2 17,7

m

2 17,7

m

2 17,7 m2
13,5

m

2 13,5 m2

17,7

m

2 17,6

m

2 15,1 m2 17,7 m2

322,3

m

2

855,8

m

2

90wT

2,15

0,95

2,15

90wT

0,95

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

d

d

g

g

b

b

a

a

1'

2

3

4

5

6

7

8 9'

5,25 6,50 5,25

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,25 6,50 5,25

1,40

2,15

2,30

60

93

1,55

1,55

93

48,90

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90 10

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

25 25 2,85 2,50 50 5,95 4,45 95
2,15

25 1,20 2,50 2,50 50 2,98 2,98 40

20
95
2,15

2,40 95
2,15

60 40 2,98 2,98 50 2,50 2,95 25 25

25 25 2,85 2,50 50 2,85 3,10 45 2,50 2,50 45 2,98 2,98 50 2,98 2,98 45 2,50 2,50 45 2,98 2,98 50 2,50 3,20 25 25 5,50 6,00 5,75 25 65 3,95 90 6,00 5,75

25 12,30 25 2,60 25 2,05 25 12,90 25 1,85 25 2,80 25 12,40 25 25 10,50 10 1,30 10 1,43 1,96 1,36 25 25 25 10,50 10 3,15 20 2,80 25 25 25 11,50 25 1,50 10 1,50 10 1,80 25 25 25 65 3,95 90 6,00 25 1,78 1,96 1,26 25 25 10

17,50

-5,80

R 9,00

დაწნევის შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

2

4

2

3

2

2 21 20 19

2

5 26 01 02 03 04

0

5

0

6

0

7

0

8

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0

m

18 17 16 15

1

4

1

3 12 11 10 09

ა ბლოკი

გასასვლელებს შორის მანძილი 19

.

7

m

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

4

1

.

6

m

A 1-9

A a-d

სამომსახურეო

ნიჟარა

sw

-

2 f.

1

8

.

6
760

.

3

m

2 d.d.

4

1

ავტოსადგომი

A.17 ა ბლოკი -2 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე მოშენების ფართობი: 855.8

m

2

ავტოსადგომის ფართობი: 760.3

m

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 42

.

7

m

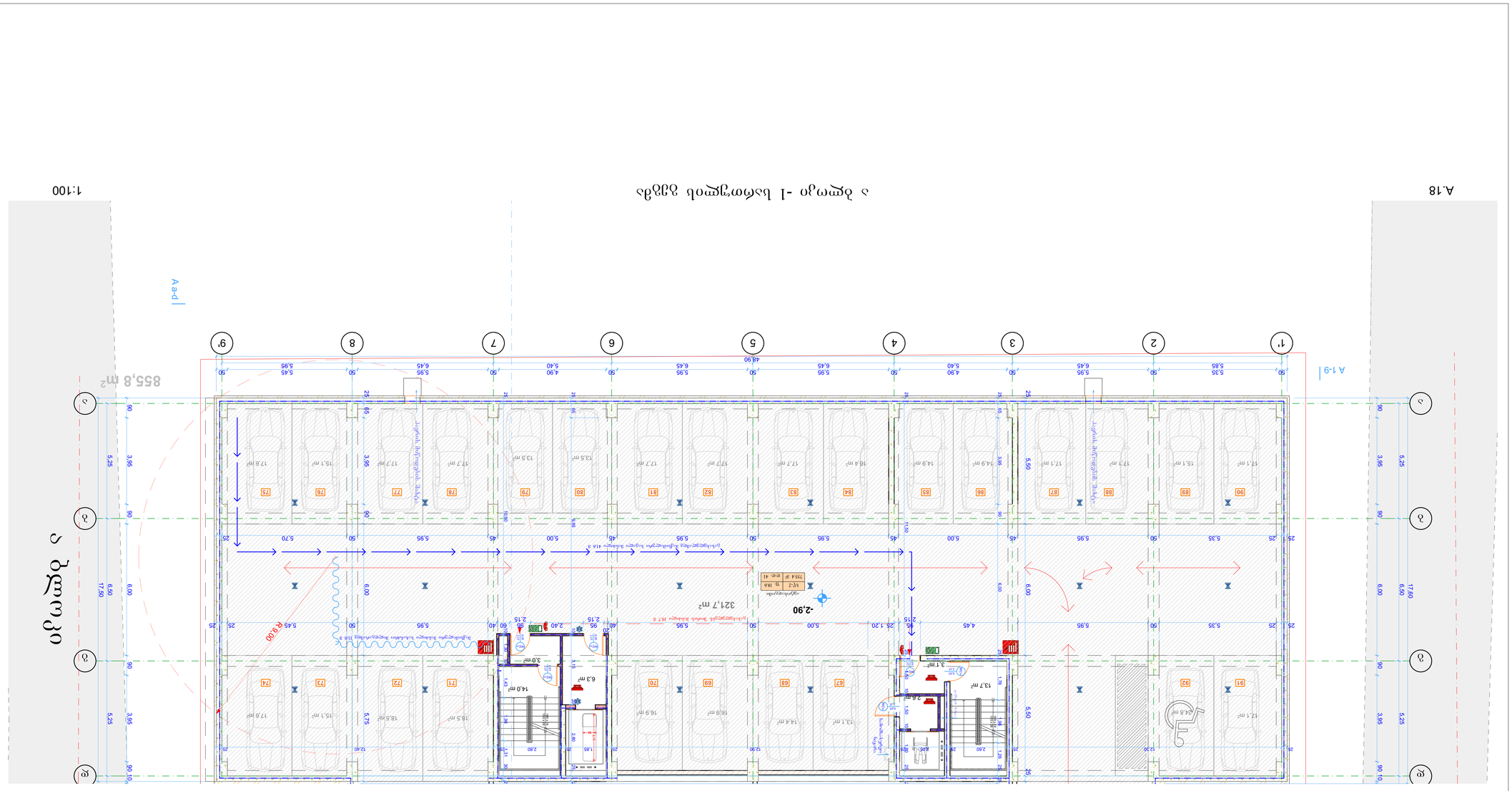
2

sw-2: 41

d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი -1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.18

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

16R x 18

15G x 28

16R x 18

15G x 28

13,7

m

2

2,6

m

2

3,1

m

2

6,3

m

2

3,0

m

2

14,0

m

2

321,7

m

2

14,4

m

2 13,1 m2
17,1
m 16,9

m

2

2

24,8

m

2

18,5

m

2

17,6

m

2 15,1 m2

14,9

m

2 17,1 m2 17,1 m2 15,1 m2 17,1 m2

16,9

m

2

18,5

m

2

14,9

m

2 16,4

m

2 17,7

m

2 17,7

m

2 17,7 m2
13,5

m

2 13,5 m2

17,7

m

2 17,6

m

2 15,1 m2 17,7 m2

855,8

m

2

90wT

2,15

0,95

2,15

90wT

0,95

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

d

d

g

g

b

b

a

a

1'

2

3

4

5

6

7

8 9'

5,25 6,50 5,25

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,25 6,50 5,25

2,15
60

48,90

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

17,60

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90 10

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90 10

25 25 5,35 50 5,95 4,45 95
2,15

25 1,20 5,00 50 5,95 40

20
95
2,15

2,40 95
2,15

60 40 5,95 50 5,45 25 25

25 25 5,35 50 5,95 45 5,00 45 5,95 50 5,95 45 5,00 45 5,95 50 5,70 25 25 5,50 6,00 5,50 25 25 65 3,95 90 6,00 5,75

25 12,30 25 2,60 25 2,05 25 12,90 25 1,85 25 2,80 25 12,40 25 25 10,50 10 1,30 10 1,43 1,96 1,31 30 20 25 65 9,85 10 3,15 20 2,80 25 25 25 11,50 25 1,50 10 1,50 10 1,80 25 25 25 65 3,95 90 6,00 25 1,78 1,96 1,26 25 35

-2,90

R 9,00

დაწნევის შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0

m

90 89 88 87 86 85

91 92 67 68 69 70 71 72 73 74

84 83 82 81 80 79 78 77 76 75

ა ბლოკი

გასასვლელებს შორის მანძილი 19

.

7

m

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

4

1

.

6

m

A 1-9

A a-d

სამომსახურეო

ნიჟარა

sw

-

2 f.

1

8

.

6
755

.

4

m

2 d.d.

4

1

ავტოსადგომი

A.18 ა ბლოკი -1 სართულის გეგმა 1:100

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე მოშენების ფართობი: 855.8

m

2

ავტოსადგომის ფართობი: 755.4

m

2

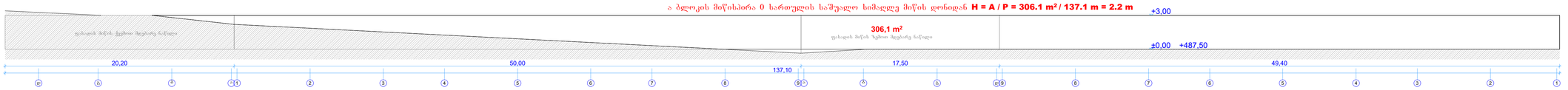
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 42.7

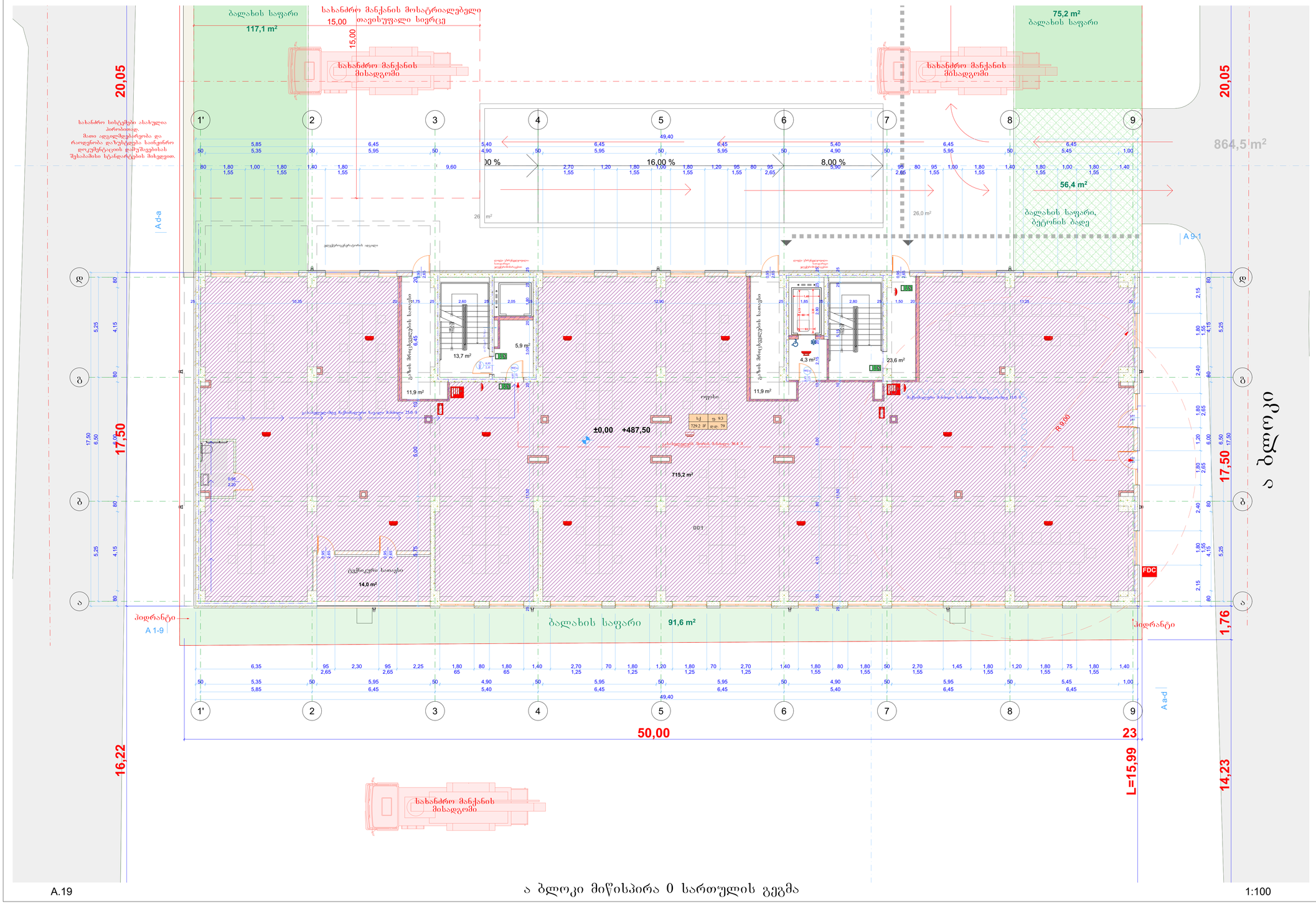
m

2

sw-2: 41

d





GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

მიწისპირა 0 სართულის
განშლა, ა ბლოკი მიწისპირა 0
სართულის გეგმა

ფურცელი: A.19

მასშტაბი: 1:200, 1:100, 1:1000 ფორმატი:
A1
01.11.2024

d g b a 1 2 3 4 5 6 7 8 9 a b g d 9 8 7 6 5 4 3 2 1

20,20 50,00 17,50 49,40 137,10

±0,00 +487,50

+3,00

ფასადის მიწის ზემოთ მდებარე ნაწილი

ფასადის მიწის ქვემოთ მდებარე ნაწილი

ა ბლოკის მიწისპირა 0 სართულის საშუალო სიმაღლე მიწის დონიდან H = A / P = 306.1 მ2

/ 137.1 m = 2.2 m

306,1 m2

2,61

0,91

2,61

0,91

0,95

2,65

0,95

2,65

0,95

2,65

ბალახის საფარი 91,6 მ2

117,1 m2

75,2 m2

8,00 % 16,00 % 8,00 %

864,5 m2

13,7 m2

5,9 m2

4,3 m2 23,6 m2

26,0 m2
26,0 m2

56,4 m2

14,0 m2

11,9 m2 11,9 m2 90wT

2,15

0,95

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

0,95

2,65

0,95

2,65

2,20

0,95

1,40

2,15

2,30

60

93

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

49,40

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 1,00

6,35 95
2,65

2,30 95
2,65

2,25 1,80
65

80 1,80
65

1,40 2,70
1,25

70 1,80
1,25

1,20 1,80
1,25

70 2,70
1,25

1,40 1,80
1,55

80 1,80
1,55

50 2,70
1,55

1,45 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

75 1,80
1,55

1,40

17,50

5,25 6,50 5,25

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

49,40

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 1,00

80 1,80
1,55

1,00 1,80
1,55

1,40 1,80
1,55

9,60 2,70
1,55

1,20 1,80
1,55

1,00 1,80
1,55

1,20 95
1,55

80 95
2,65

5,90 95
2,65

80 95
1,55

1,00 1,80
1,55

1,40 1,80
1,55

1,00 1,80
1,55

1,40

17,50

5,25 6,50 5,25

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

2,15 1,80

1,55

2,40 1,80

2,65

1,20 1,80

2,65

2,40 1,80

1,55

2,15

16,22 17,50 20,05

14,23 1,76 17,50 20,05

50,00 23L=15,99

15,00

15,00

±0,00 +487,50 R 9,00

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

715,2 m2

დაწნევის შახტა

ელექტროგენერატორის ადგილი

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 25.0 მ

FDC

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ა ბლოკი

001

გასასვლელებს შორის მანძილი 36.4 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

d d

g g

b b

a a

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

5,75 5,00 10 6,45 20

25 10,35 20 1,75 25 2,60 25 2,05 25 12,90 25 1,85 25 2,80 25 1,50 20 11,25 20 25 11,50 10 5,15 25 25 25 55 4,15 80 6,00 10 2,15 20 2,80 25 25 25 11,50 25 3,00 20 1,80 25 25

ჰიდრანტი

ჰიდრანტი

sq f. 9.3
729.2 m

2 d.d. 79

ოფისი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ბალახის საფარი

ბალახის საფარი,
ბეტონის ბადე

ბალახის საფარი

ტექნიკური სათავსი

გაზის მრიცხველების სათავსი

გაზის მრიცხველების სათავსი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
თავისუფალი სივრცე

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

სახანძრო მანქანის
მისადგომი

877,9 m2

±0,00

A.19 მიწისპირა 0 სართულის განშლა 1:200

A.19 ა ბლოკი მიწისპირა 0 სართულის გეგმა 1:100

კ1 და კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე მოშენების ფართობი: 864.5 მ

2

კ1 განმსაზღვრელი ფართობი: 877.9 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 877.9 მ

2

საოფისე ფართობი: 729.2 მ

2

დამხმარე ფართობი: 23.8 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 47.5 მ

2

sq: 79d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.20

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

40,5 m2

1 000,2 m2

10,8 m2 6,5 m2

81,0 m2

66,2 m2

41,8 m2

55,7 m2
45,2 m2

46,6 m2 46,6 m2

180,1 m2

11,4 m2

4,5 m2

5,7 m2

22,4 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,8 m2

7,3 m2

15,0 m2

7,9 m2 7,9 m2

19,3 m2

25,2 m2

5,5 m2
4,5 m2

15,7 m2

17,4 m2

4,0 m2

3,4 m2

6,4 m2

108,0 m2

17,4 m2

4,2 m2 4,2 m2

4,9 m2

174,1 m2

3,4 m2

5,7 m2 5,9 m2

62,0 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

26,3 m2

11,4 m2

9,5 m2

13,9 m2

12,8 m2

4,5 m2

12,6 m2

11,4 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

13,7 m2

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

2,65

0,95

2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

20wT0,95 2,20

2,61

0,91

2,61

0,91

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,70

2,65

20wT

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

2,15

2,30

60

1,55

1,55

93

93

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25
50,00

1,10 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

1,40 1,80
1,55

75 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

1,30 15 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
1,55

1,40

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

2,15 1,80

1,55

2,40 1,80

2,65

1,20 1,80

2,65

2,40 1,80

1,55

2,15

50,00

1,10 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

10 1,40 1,80
1,55

1,00 1,80
1,55

1,40 1,80
1,55

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,30 50 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

50 2,30 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40

19,99

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

3,54 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

1,20 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

3,25

1,39 20 3,95 10 3,25 20 4,05 25 3,74 1,26 25 25

40 9,80 20 2,95 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 6,25

20 12,70 20 2,60 10 2,65 20 3,45 10 2,85 20 2,55 10 3,30 20 2,75 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 20 9,84 20 8,45 20 90 20

1,40

+3,30

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

011 010

009

007

006

005

003 004

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

002

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

008

გასასვლელებს შორის მანძილი 32.3 მ

გასასვლელებს შორის მანძილი 11.6 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
87.5 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
59.9 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.0 m

2 d.d. 2

sc-2 f. 18.6
51.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
77.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
46.2 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
67.9 m

2 d.d. 4

1,70

1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25

დაწნევის შახტა
დაწნევის შახტა

sq f. 9.3

183.5 m

2 d.d. 20

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ოფისი

927,6 m2

+3,30

A.20 ა ბლოკი 1 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე მოშენების ფართობი: 1 000.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 927.6 მ

2

საოფისე ფართობი: 183.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 485.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 59.5 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 139.1 მ

2

sq: 20d, sc-2: 30d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

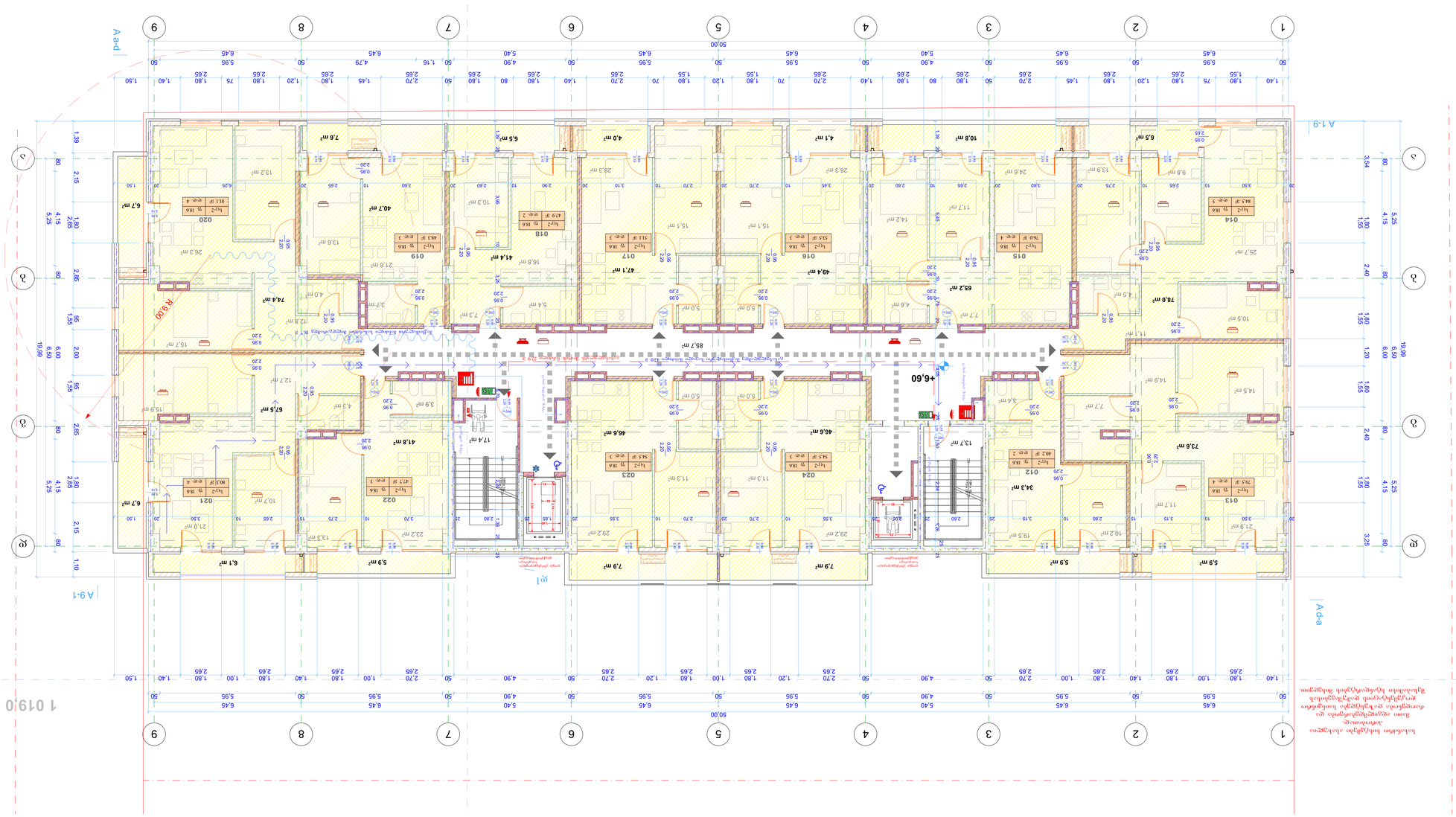
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.21

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

6,7 m2

1 019,0 m2

41,8 m2

74,4 m2

40,7 m2

49,4 m 47,1 m2

2

65,2 m2

46,6 m2 46,6 m2

34,3 m2

10,3 m2

5,4 m2

7,3 m2

16,8 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

25,7 m2

11,1 m2

10,5 m2

9,8 m2

13,9 m2

4,5 m2

78,0 m2

6,5 m2 4,1 m2 4,0 m2 7,6 m2

7,9 m2 7,9 m2
5,9 m2 5,9 m2

6,7 m2

10,8 m2 6,5 m2

13,7 m2
17,4 m2

10,2 m2 19,5 m2

73,6 m2

5,9 m2

3,4 m2

13,3 m2
23,2 m2

3,9 m2

26,3 m2

12,8 m2

15,7 m2

13,2 m2

4,0 m2

13,6 m2

3,7 m2

21,8 m2

67,5 m2

6,1 m2

41,4 m2

85,7 m2

14,9 m2

14,5 m2

21,9 m2

7,7 m2

11,7 m2

12,7 m2

15,9 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,95

2,20

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,65

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

90wT0,95 2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

20wT0,95 2,20

2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

20wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95
2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

d1

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 1,16 4,79 50 5,95 50

1,40 1,80
1,55

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

3,54 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

1,20 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

3,25

50,00

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 4,90 50 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

50 4,90 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

1,55

2,00 95

1,55

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,10 20 2,90 10 2,60 20 3,60 10 2,65 20 6,25 20 1,50

+6,60

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

024 023

022 021

020

019

018

015 016 017

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

014

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

013

012

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
51.1 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
84.5 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
40.2 m

2 d.d. 2

sc-2 f. 18.6
79.5 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
47.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
80.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
81.1 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
48.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
47.9 m

2 d.d. 2

20 3,50 10 3,15 15 2,80 10 3,15 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,70 10 2,75 15 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 3,95 10 3,25 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 4,05 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

959,4 m2

+6,60

A.21 ა ბლოკი 2 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე მოშენების ფართობი: 1 019.0 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 959.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 706.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 92.5 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 116.8 მ

2

sc-2: 43d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სახანძრო ხიტკემები ახახულია პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

სართულზე განაშენიანების ფართობი 1 045,2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 977,6 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 713,6 მ²
საზოგადო ფართობი 102,8 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 117,7 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხანძარგამძლე ტიხარებით
- ბეტონის ბლოკი
- ცხაურებამდე ხაზები
- ცხაურებამდე ტიხარი
- თაბაშირმუყაოს ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცხაურებიანების ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცხაურებიანების ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკაბელო სხვადასხვა დანიშნულების სისტემა
- შშმფგ-ებისთვის განკუთვნილი პირსახლისა
- ვენტილ-ატმოძრავი აღჭურვილობა
- ვენტილ-ატორი მიერთებული
- ვენტილ-ატორი მიერთებული
- სახანძრო განგაშის სქემით სამართავი კოლოფი
- ავტომატიკა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- ბიდრანტი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-ორმანტი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5

შპს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: ა. დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ა ბლოკი 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.22

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

A.22

ა ბლოკი 3 სართულის გეგმა

1:100

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.23

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

49,2 m 49,4 m2

2

46,4 m2 46,4 m2

7,0 m2

6,7 m2 4,4 m2 4,2 m2
7,6 m2

8,2 m2 8,2 m2

6,7 m2

7,0 m2

7,4 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

12,3 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

115,1 m2

40,2 m2

39,4 m2

94,9 m2

57,3 m2

13,7 m2
17,4 m2

9,9 m2

4,8 m2

15,5 m2

15,9 m2

3,2 m2

26,2 m2

10,1 m2

38,4 m2

13,2 m2

10,2 m2

69,0 m2

10,1 m2

5,0 m2

7,6 m2

15,8 m2

42,3 m2

15,7 m2

13,8 m2

11,2 m2

4,6 m2

18,0 m2

5,8 m2

20,6 m2
10,9 m2

11,3 m2

10,2 m2

4,9 m2

27,6 m2

5,9 m2

86,6 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

7,6 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

14,8 m2

28,3 m2

4,8 m2

15,4 m2

27,6 m2

5,1 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

2,20 0,95

0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20
20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40

50,00

19,99

3,54 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

3,25

50,00

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

5,90 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70 2,80 90
1,00

2,20 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40

19,99

3,54 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

3,25

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

70 4,35 6,70 70 4,35 70

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

70 4,35 70 6,00 70 4,35 70

1,50 20 3,50 20 2,55 10 2,65 10 3,60 20 2,50 10 2,75 20 3,45 10 2,65 20 2,75 10 3,35 20 2,75 10 2,60 20 3,30 10 2,95 10 2,65 10 3,50 20 1,50

1,40

R 9,00

5,8 m2

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

048 047

046

044

043

041 042
039

038

037

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

040

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

045

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
46.9 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.1 m

2 d.d. 2

sc-2 f. 18.6
114.2 m

2 d.d. 6

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
64.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
129.7 m

2 d.d. 7

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 6,25 10 2,75 10 3,75 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 3,15 10 3,00 20 1,50 1,39 20 7,30 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 3,95 10 3,25 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+13,20

A.23 ა ბლოკი 4 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 714.0 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 105.8 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

სახანძრო ხიტერები ახახულია პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

+16,50
977,4 m²

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
სართულზე განაშენიანების ფართობი 1 045.2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 977.4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 713.7 მ²
საზოგადო ფართობი 106.0 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 117.7 მ²
სც-ს რაოდ. 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვანძო საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნაწილი მისაწვდომების ისრით
- სტრუქტურული ჩარჩოკედელი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ზედაპირ
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- თბოიზოლაციის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლდაცვითის სართულის არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლდაცვითის სართულის არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკვანძო სახუთი განაშენის საკომუნიკაციო სისტემა
- შშმფუნქციონალი გარეშეის მოწყობილობა
- ევაკუაციის ავარიული ავტომატური
- ევაკუაციის მართვადი მიკუნებელი
- სახანძრო განაშენის სველი სამოთავი კოლიდი
- ავტომატიკური
- სველის ცეცხლსაწინააღმდეგო სისტემა
- ხანძრისა
- სახანძრო-სამშენელი მოსაწოდებლოთარიანი
- ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ა ბლოკი 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.24

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

A.24

ა ბლოკი 5 სართულის გეგმა

1:100

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.25

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

4,4 m2

7,0 m2

3,2 m2

40,2 m2

48,9 m 49,4 m2

2

65,2 m2

46,4 m2 46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

25,2 m2

6,7 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2
17,4 m2

21,3 m2

3,5 m2

10,1 m2

5,0 m2

7,8 m2

15,8 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

26,2 m2

15,7 m2

13,5 m2

13,9 m2

12,6 m2

4,5 m2

26,2 m2

15,7 m2

13,5 m2

13,4 m2

12,6 m2

4,5 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

20wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95
2,20

0,90

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,65 20 2,75 10 3,35 20 2,75 10 2,60 20 3,50 20 2,65 10 2,65 10 3,50 20 1,50

+19,80

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

073 072

071

069

064 065 066 068

063

061

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

067

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

062 070

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
29.6 m

2 d.d. 2

sc-2 f. 18.6
46.9 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.1 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 3,90 10 1,55 10 1,65 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+19,80

A.25 ა ბლოკი 6 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.1 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

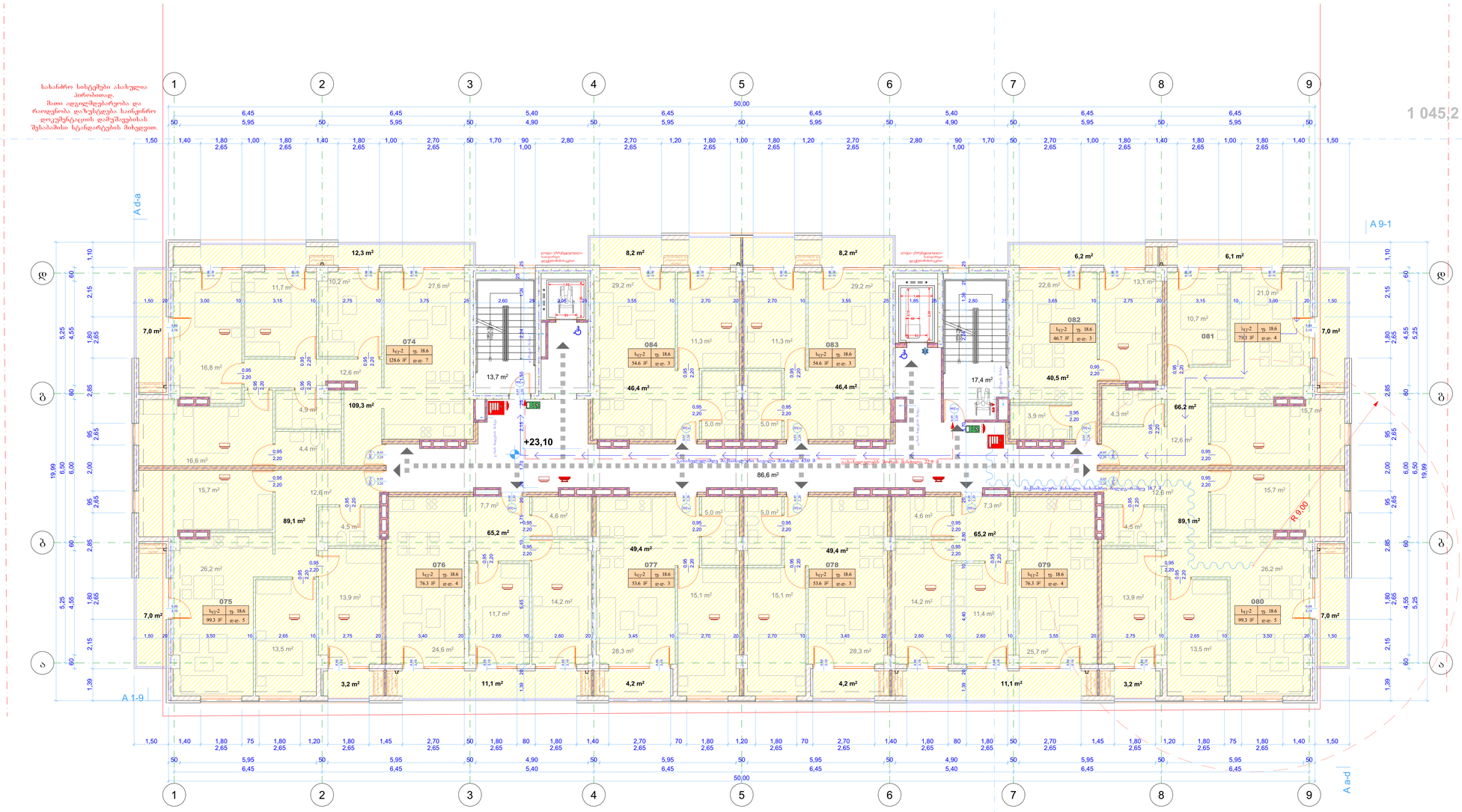
2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 45d

სახანძრო ხიტერები ახახულია პირობითად.
მათი ადგილმდებარება და რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავების შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.



კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:

საერთაშორისო კონვენციების ფართობი 1 045,2 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 977,4 მ²
საცხოვრებელი ფართობი 716,2 მ²
საზოგადო ფართობი 186,0 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 117,7 მ²
სულ: 44ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

- საკვების საზიდარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური საფარი მანძილი
- საერთო საფარი მანძილი
- გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
- ხერხეშკერესული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლგამძლე ხუფანე
- ცეცხლგამძლე ტიხარი
- თაბაშირშეკვრის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლწინააღმდეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
- ცეცხლწინააღმდეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკვებით სხვადა განაშის საკონტროლო სისტემა
- შშმფლებლობით გარეშის შიწებილობა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მიკროდენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- ავტომატიკი
- ხელის ცეცხლსაქრი
- ბიდრანტი
- სახანძრო-სამშენელი მოსაწოდებლადრანტი
- ორმხრივი საკონტროლო სისტემა

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს გამრთო, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:
ა ბლოკი 7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.26

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

A.26

ა ბლოკი 7 სართულის გეგმა

1:100

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.27

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m 49,4 m2

2

65,2 m2

46,4 m2 46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

26,2 m2

15,7 m2

13,5 m2

13,9 m2

12,6 m2

4,5 m2

26,2 m2

15,7 m2

13,5 m2

13,9 m2

12,6 m2

4,5 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

20wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

+26,40

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

096 095

094

092

088 089 090 091

087

085

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

086 093

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.5 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,00 10 3,15 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 3,15 10 3,00 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+26,40

A.27 ა ბლოკი 8 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

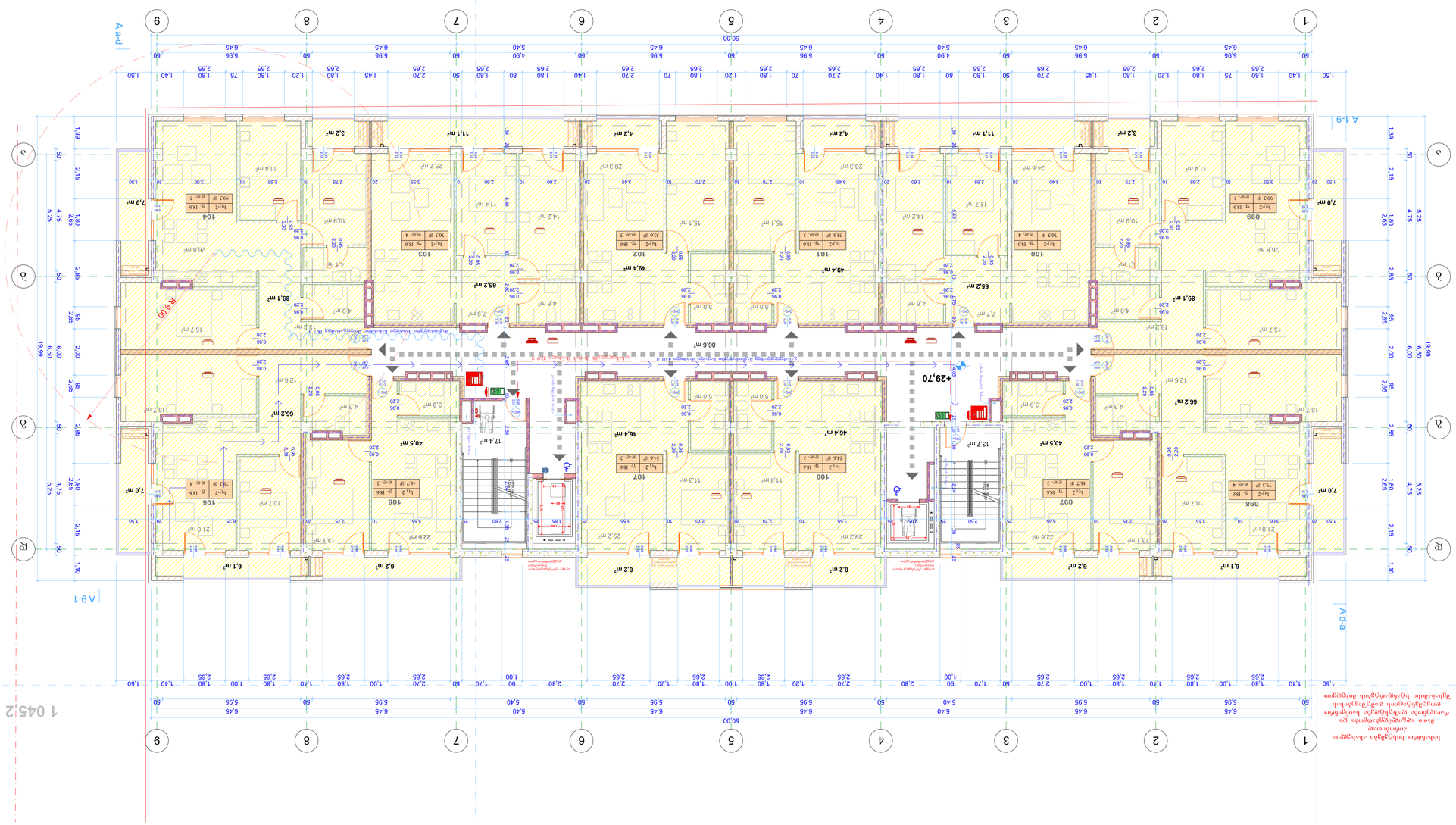
საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.28

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m 49,4 m2

2

65,2 m2

46,4 m2 46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2
17,4 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

20wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

50 5,95 50 5,95 5,40 50 5,95 50 5,95 50 5,40 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

+29,70

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

108 107

106

104

100 101 102 103

099

097

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

098 105

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,00 10 3,15 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 6,25 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 3,05 10 2,55 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 4,05 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+29,70

A.28 ა ბლოკი 9 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.29

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,2 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,2 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m 49,4 m2

2

65,2 m2

46,4 m2 46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,0 m2

7,0 m2

6,0 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

20wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

50 6,45 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

1,50 50 2,70
1,55

75 1,80
1,55

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
1,55

75 2,70
1,55

50 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

8,90 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

2,90

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

18,89

18,89

+33,00

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

120 119

118

116

112 113 114 115

111

109

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

110 117

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28
sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.4 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.4 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
47.0 m

2 d.d. 3

67

sc-2 f. 18.6
79.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.2 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,00 10 3,15 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 3,15 10 3,00 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+33,00

A.29 ა ბლოკი 10 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი 11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.30

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

8,5 m2

10,8 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

10,8 m2

8,5 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m 49,4 m2

2

65,2 m2

46,4 m2 46,4 m2

5,9 m2 14,3 m2 5,9 m2 14,3 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 052,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2
17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

13,1 m2
22,6 m2

3,9 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

90wT0,95 2,20

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

20wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20
0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

18,89

23,20

18,89

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 6,45 50

50 4,75 6,50 50 4,75 50

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

1,50 50 2,70
1,55

75 1,80
1,55

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
1,55

75 2,70
1,55

50 1,50

3,54 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

3,54 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

+36,30

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა

132 131

130

128

124 125 126 127

123

121

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

21.4 m2

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

122 129

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
100.8 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
100.8 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
80.5 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
80.5 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

979,5 m2

+36,30

A.30 ა ბლოკი 11 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 052.7 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 979.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

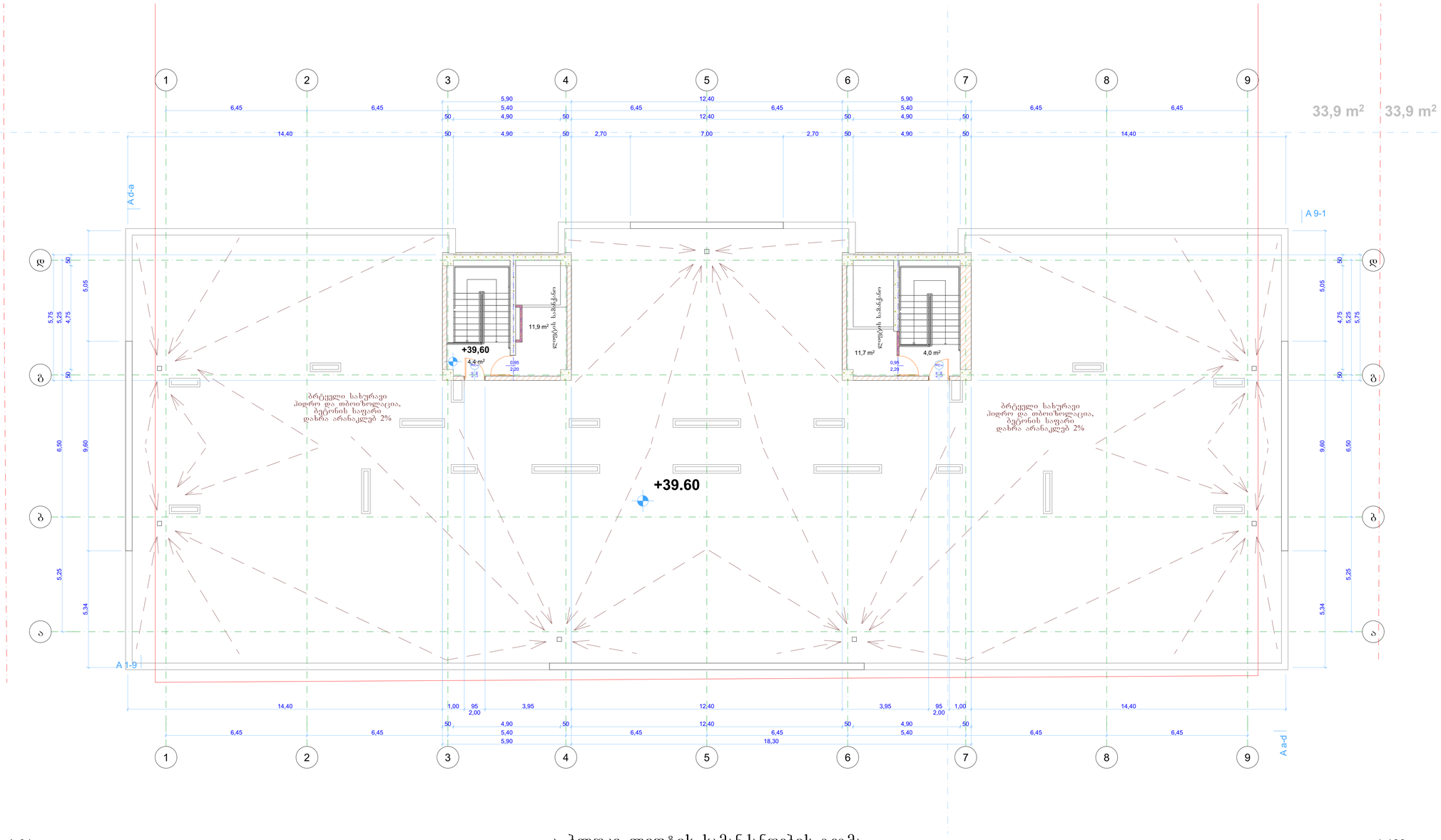
საზაფხულო ფართობი: 110.2 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი ლიფტის
სამანქანოების გეგმა

ფურცელი: A.31

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

4,4 m2

11,9 m2

4,0 m2 11,7 m2

33,9 m2 33,9 m2

2,20

0,95
2,20

0,95

90wT0,95 2,00

90wT0,95 2,00

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25
5,90 18,30

5,75

5,90 12,40 5,90

5,75

50 4,90 50 12,40 50 4,90 50

50 4,75 50

50 4,90 50 12,40 50 4,90 50

50 4,75 50

14,40 1,00 95
2,00

3,95 12,40 3,95 95
2,00

1,00 14,40

5,34 9,60 5,05

14,40 50 4,90 50 2,70 7,00 2,70 50 4,90 50 14,40

5,34 9,60 5,05

+39,60

+39.60

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ლიფტის სამანქანო

ლიფტის სამანქანო

34,5 m2 34,5 m2
+39,60

A.31 ა ბლოკი ლიფტის სამანქანოების გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 67.8 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 69.0 მ

2

დამხმარე ფართობი: 23.6 მ

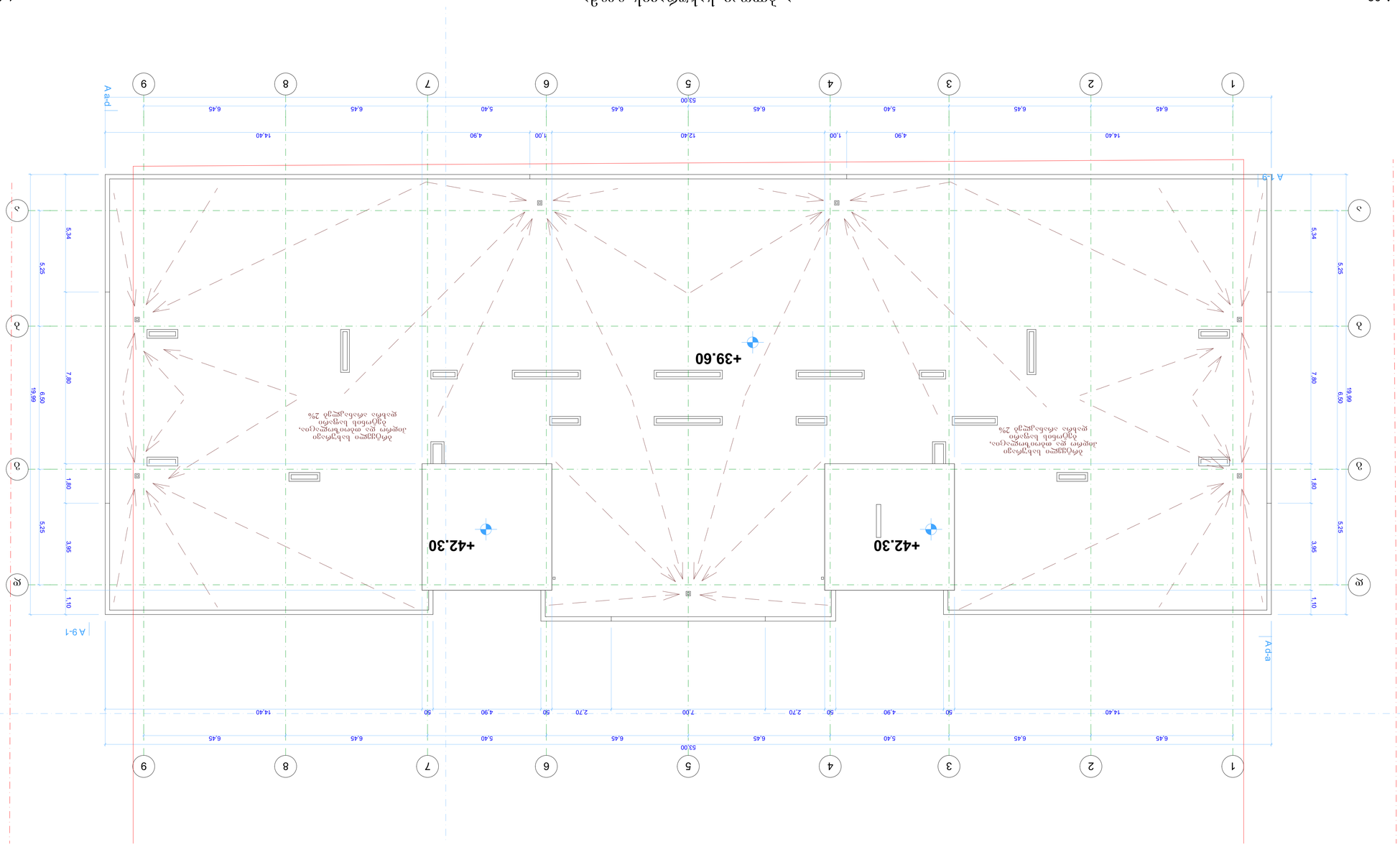
2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 8.4 მ

2

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ა ბლოკი სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.32

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

d d

g g

b b

a a

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

A 1-9

A a-d

A d-a
A 9-1

5,25 6,50 5,25
6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25
53,00

19,99

53,00

19,99

14,40 50 4,90 50 2,70 7,00 2,70 50 4,90 50 14,40

5,34 7,80 1,80 3,95 1,10

14,40 4,90 1,00 12,40 1,00 4,90 14,40

5,34 7,80 1,80 3,95 1,10

+39.60

+42.30 +42.30

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

A.32 ა ბლოკი სახურავის გეგმა 1:100

წყლის გადაყვანის მიმართულება
წყლის მიმღები მილი

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი -3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.33

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

16R x 18

15G x 28

16R x 18

15G x 28

8,00

% 16,00

%

2,6

m

2

3,1

m

2

6,3

m

2

3,0

m

2

14,0

m

2

1 593,9

m

2

46,6

m

2

18,6

m

2

18,6

m

2

28,0

m

2

29,4

m

2

15,8

m

2 14,4 m2

17,1
m 18,5

m

2

2 24,8

m

2

18,3

m

2 17,6

m

2 15,1 m2

14,9

m

2 17,7 m2 17,1 m2 15,1 m2 17,7

m

2 17,7 m2 17,6

m

2 15,1 m2 16,4 m2

18,5

m

2 18,5

m

2

14,9

m

2

13,6

m

2 13,6

m

2 16,3

m

2 16,3

m

2 16,3

m

2 16,3

m

2 13,6

m

2 14,6

m

2 15,3

m

2 16,0

m

2

17,7

m

2 16,4 m2 17,7

m

2 17,7 m2

13,5

m

2 13,5 m2

13,7

m

2

746,6

m

2

90wT

2,15

0,95

2,15

90wT

0,95

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

1' 9'

n

n

m

m

l

l

k

k

1'

1'

22

33

44

55

66

77

88

9'

9'

z

z

T

T

i

i

5,10 6,40 6,40 2,65

2,10 40 6,00 40 6,00 40 4,55 10

50 5,40 25 6,60 5,20 12,90 20 2,50 2,50 40 3,03 3,02 15 25 5,50 50

20,05

2,20 40 6,00 40 6,00 40 4,65

25 2,00 25

1,40

2,15

2,30

60

93

1,55

1,55

93

48,90
50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

17,50 20,05

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

5,90 37,00 6,00

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

25 25 5,35 50 1,50 4,45 4,45 95
2,15

25 6,20 50 5,95 60 95
2,15

2,40 95
2,15

60 40 5,95 50 5,45 25 25

25 25 5,35 50 5,95 45 5,00 45 5,95 50 5,95 45 5,00 45 5,95 50 5,45 25 25 25 5,50 6,00 5,75 5,75 6,00 5,75
25 12,30 25 2,60 25 2,05 25 12,90 25 1,85 25 2,80 25 12,40 25 25 65 3,95 90 6,00 25 1,78 3,22 25 25 25 11,50 25 1,50 10 1,50 10 1,80 25 25 25 10,50 10 3,15 20 2,80 25 25 11,05 6,40 35 65 3,95 90 5,00 10 1,30 10 4,75 25 25

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,25 6,50 5,25

2,65 6,40 6,40 5,10 5,25 6,50 5,25

6,05 40 2,50 2,50 40 3,03 3,03 40 3,02 3,03 40 2,50 2,50 40 3,02 3,03

-8,70

R 9,00

დაწნევის შახტა ჰაერის მიწოდების შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

29 30 31

3

2 33 34

3

5

3

6

28 27

37 38

52 51 50 49

44

45

42 43

48 47 46

41

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0

m

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

39 40

53 54 55 56 57 58 59 60 61

6

2

66 65 64 63

ბ ბლოკი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

4

5.0

m

გასასვლელებს შორის მანძილი 19

.

7

m

A d-a
A 9-1

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

სამომსახურეო

ნიჟარა

დაწნევის შახტა

sw

-

2 f.

1

8

.

6
143

2

.

4

m

2 d.d. 77

ავტოსადგომი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

სახანძრო რეზერვუარი

A.33 ბ ბლოკი -3 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე მოშენების ფართობი: 1 593.9

m

2

ავტოსადგომის ფართობი: 1 432.4

m

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 42.7

m

2

დამხმარე ფართობი: 46

.

6

m

2

sw-2: 77

d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი -2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.34

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

16R x 18

15G x 28

16R x 18

15G x 28

8,00

% 16,00

% 16,00

% 8,00

%

2,6

m

2

3,1

m

2

6,3

m

2

3,0

m

2

14,0

m

2

29,2

m

2

29,7

m

2

1 593,9

m

2

15,8

m

2 14,4 m2

17,1
m 18,5

m

2

2 24,8

m

2

18,3

m

2 17,6

m

2 15,1 m2

14,9

m

2 17,7 m2 17,1 m2 15,1 m2 17,7

m

2 17,7 m2 17,6

m

2 15,1 m2 16,4 m2

18,5

m

2 18,5

m

2

14,9

m

2

13,6

m

2 13,6

m

2 16,3

m

2 16,3

m

2 16,3

m

2 16,3

m

2 13,6

m

2 13,6

m

2 16,3

m

2 16,0

m

2

17,7

m

2 16,4 m2 17,7

m

2 17,7 m2

13,5

m

2 13,5 m2

13,7

m

2

839,5

m

2

90wT

2,15

0,95

2,15

90wT

0,95

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,15

1,00

2,10

2,20

1,00

d

d

1' 9'

n

n

m

m

l

l

k

k

1'

1'

22

33

44

55

66

77

88

9'

9'

z

z

T

T

i

i

5,10 6,40 6,40 2,65

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

2,65 6,40 6,40 5,10

10 2,10 40 6,00 40 6,00 40 4,55 10

43,00

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

37,00 6,00

10 2,10 40 6,00 40 6,00 40 4,60 5

20,05 25
25

25

20
35

1,40

2,15

2,30

60

93

1,55

1,55

93

48,90
50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

5,90 37,00 6,00

50 5,35 50 36,10 50 5,45 50

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

25 25 5,35 50 5,95 4,45 95
2,15

25 1,20 5,00 50 5,95 40

20
95
2,15

2,40 95
2,15

60 40 5,95 50 5,45 25 25

25 25 5,35 50 5,95 45 5,00 45 5,95 50 5,95 45 5,00 45 5,95 50 5,45 25 25 25 5,50 6,00 5,75 5,75 6,00 5,50 25
25 12,30 25 2,60 25 2,05 25 12,90 25 1,85 25 2,80 25 12,40 25 25 65 3,95 90 6,00 25 1,78 3,22 25 35 25 11,50 25 1,50 10 1,50 10 1,80 25 25 25 10,50 10 3,15 20 2,80 25 25 11,05 40 6,00 2,60 35 65 3,95 90 5,00 10 1,30 10 4,75 25 25

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25
6,05 40 5,00 40 6,05 40 6,05 40 5,00 40 6,05

-5,80

R 9,00

დაწნევის შახტა ჰაერის მიწოდების შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0

m

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

4

5.0

m

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

95 96 97 98 99 100

94 93

10

1 10

2 10

3 10

4 10

5 10

6 10

7 10

8 10

9

110

118

117

116

115

114

113

112

111

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

b

გასასვლელებს შორის მანძილი 19

.

7

m

ბლოკი

A d-a
A 9-1

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

სამომსახურეო

ნიჟარა

დაწნევის შახტა

სახანძრო ავზი

sw

-

2 f.

1

8

.

6
1430.

7

m

2 d.d. 77

ავტოსადგომი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

სახანძრო ტუმბო

ტექნიკური სათავსი

A.34 ბ ბლოკი -2 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე მოშენების ფართობი: 1 593.9

m

2

ავტოსადგომის ფართობი: 1 430.7

m

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 42.7

m

2

დამხმარე ფართობი:

5

8

.

9

m

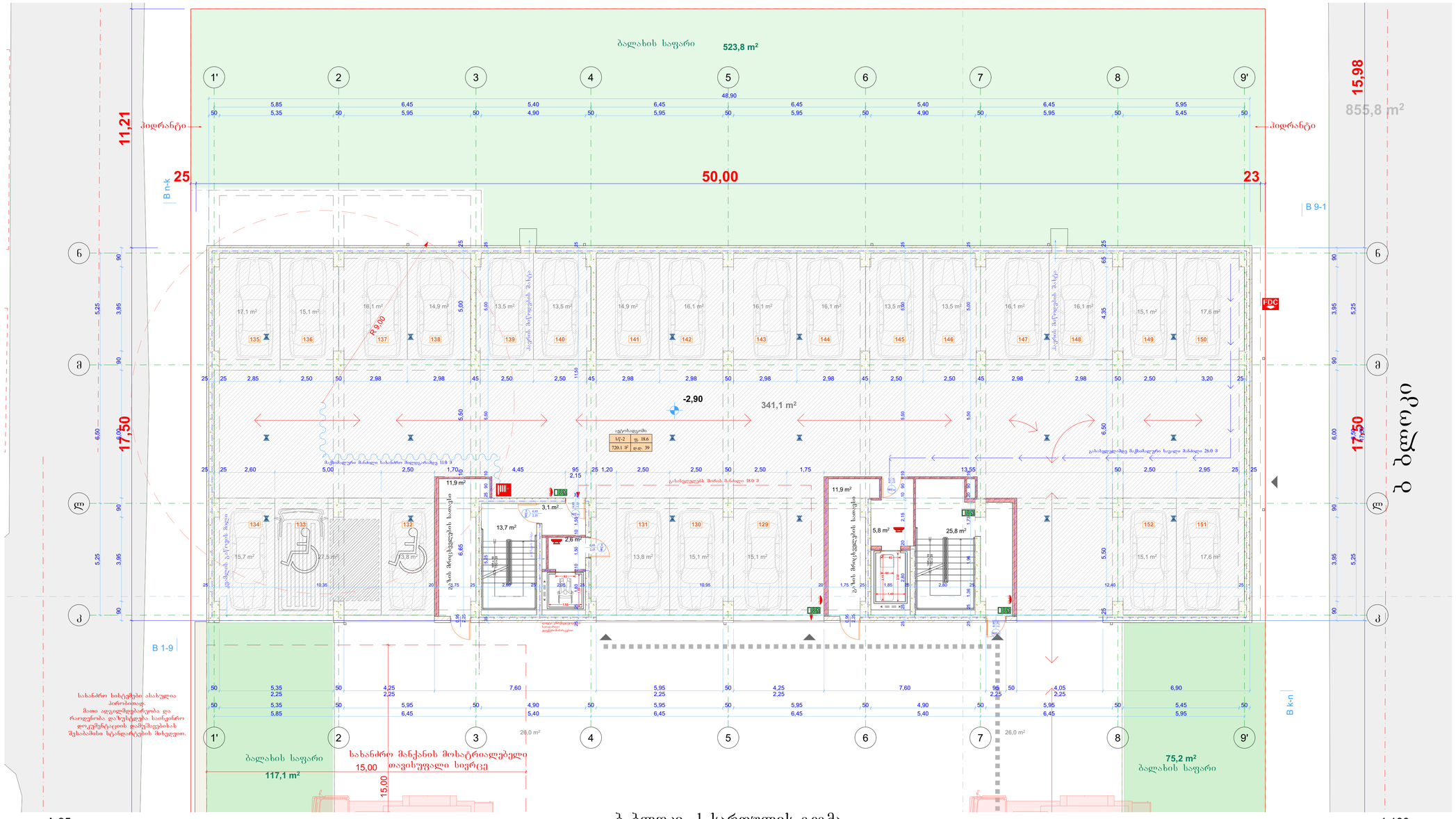
2

sw-2: 77

d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი -1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.35

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

16R x 18

15G x 28

16R x 18

15G x 28

523,8 m2

117,1 m2

75,2 m2

26,0 m2 26,0 m2

855,8 m2

13,8 m2 15,7 m2 27,5 m2 17,6 m2 15,1 m2

13,5 m2 16,1 m2
17,1 m2 15,1 m2

341,1 m2

14,9 m2

13,8 m2

13,7 m2
2,6 m2

3,1 m2

5,8 m2 25,8 m2

13,5 m2

15,1 m2

14,9 m2 16,1 m2 16,1 m2 16,1 m2 13,5 m2 13,5 m2 16,1 m2 16,1 m2
15,1 m2 17,6 m2

15,1 m2

11,9 m2

11,9 m2

90wT

2,15

0,95

2,15

90wT

0,95

90wT0,95 2,15

90wT0,95 2,25

90wT0,95 2,15

0,95

2,25

0,95

2,25

17,50 11,21

17,50 15,98

25 50,00 23

1,40

2,15

2,30

60

93

1,55

1,55

93

48,90

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

50 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,45 50

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

25 25 2,60 5,00 2,50 1,70 4,45 95
2,15

25 1,20 2,50 2,50 50 2,50 1,75 13,55 50 2,50 2,95 25 25

25 25 2,85 2,50 50 2,98 2,98 45 2,50 2,50 45 2,98 2,98 50 2,98 2,98 45 2,50 2,50 45 2,98 2,98 50 2,50 3,20 25 25 5,00 5,50 10 6,65 25 65 4,35 6,50 5,50 25

25 10,35 20 1,75 25 2,60 25 2,05 25 10,95 20 1,75 25 1,85 25 2,80 25 12,40 25 25 5,00 5,50 10 90 20 1,73 1,96 1,36 25 25 25 5,00 5,50 10 90 10 2,15 20 2,80 25 25 25 11,50 25 1,50 10 1,50 10 1,80 25 25 25 5,00 5,50 10 90 25 5,25 35

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,85 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 5,95

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

50 5,35
2,25

50 4,25
2,25

7,60 5,95
2,25

50 4,25
2,25

7,60 95
2,25

50 4,05
2,25

6,90

15,00

15,00

-2,90

R 9,00

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

დაწნევის შახტა ჰაერის მიწოდების შახტა

ჰაერის მიწოდების შახტა

კვამლის გაწოვის მილი

FDC

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 11.0 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 26.0 მ

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

140 141 142 143 144 145 146 147 148 149

151

150

131 130 129 152

136 137 138 139

134

135

133 132

ბ ბლოკი

გასასვლელებს შორის მანძილი 18.0 მ

n n

m m

l l

k k

1'

1'

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9'

9'

ჰიდრანტი ჰიდრანტი

ბალახის საფარი

ბალახის საფარი

sw-2 f. 18.6
720.1 m

2 d.d. 39

ავტოსადგომი

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

ბალახის საფარი

გაზის მრიცხველების სათავსი

გაზის მრიცხველების სათავსი

სახანძრო მანქანის მოსატრიალებელი
თავისუფალი სივრცე

A.35 ბ ბლოკი -1 სართულის გეგმა 1:100

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 855.8 მ

2

ავტოსადგომის ფართობი: 720.1 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 51.0 მ

2

დამხმარე ფართობი: 23.8 მ

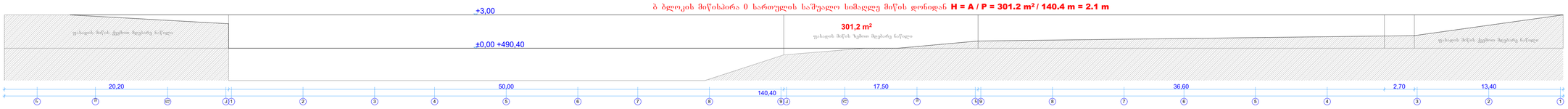
2

sw-2: 39d

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

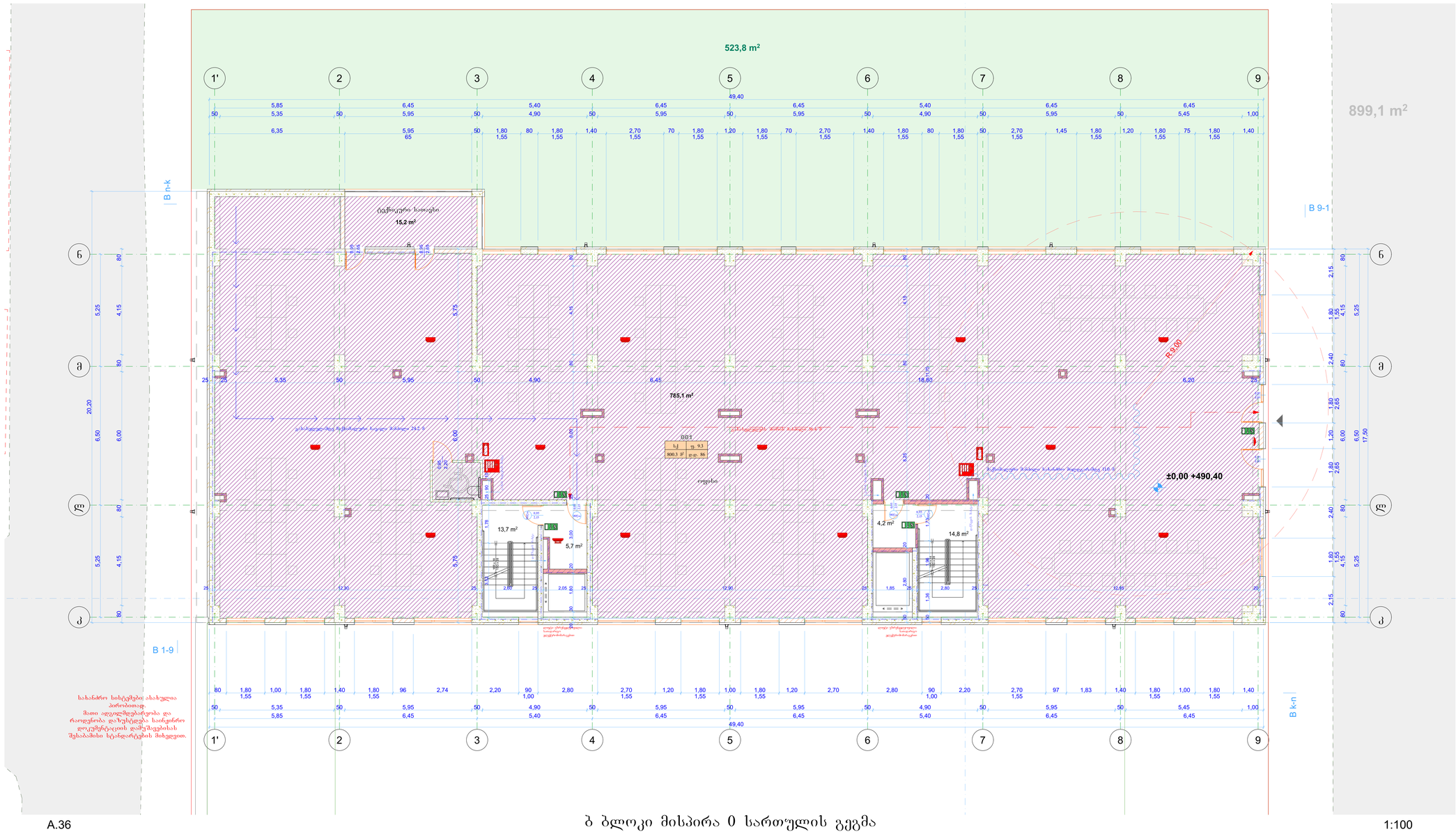
ბ ბლოკის მიწისპირა 0 სართულის საშუალო სიმაღლე მიწის დონიდან **H = A / P = 301.2 m² / 140.4 m = 2.1 m**



A.36

მიწისპირა 0 სართულის განშლა

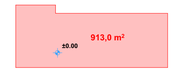
1:200



A.36

ბ ბლოკი მისპირა 0 სართულის გეგმა

1:100



კ1 და კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

შენიშვნები:
ხართვლიზე გაანაშენიანების ფართობი 899.1 მ²
კ1 განმსაზღვრელი ფართობი 913.0 მ²
კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 913.0 მ²
ხართვლიც ფართობი 800.3 მ²
კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი 38.4 მ²
სულ 38ც

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:
- საკვლის საზღვარი
- მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელის ნაწილი მისაწოდებლის ახროთ
- სტრუქტურული რკინაბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ცეცხლმედეგ ზღუდე
- ცეცხლმედეგ ტიხარი
- ალაბასტრის ტიხარი
- კედლის მოპირკეთება
- ცეცხლმედეგობის საზღვარი ანარაცვეთ 1 საათი
- ცეცხლმედეგობის საზღვარი ანარაცვეთ 2 საათი
- სახანძრო მილსადენი
- საკიდური სხვადა ტიპის სახანძრო საკიდებლი სისტემა
- შეკუმშულია ტიპის სახანძრო მოწყობილობა
- კედლის ავტომატური აღმაჩენი
- კედლის მოთავსება სატელეფონო
- სახანძრო ტიპის სახანძრო სანიტარული კოლექტორი
- ავტომატური
- სველის ავტომატური
- ბიფორატი
- სახანძრო-სამშენებლო მისაერთებელი-სიფონალური
- ორმხრივი საკიდებლი სისტემა

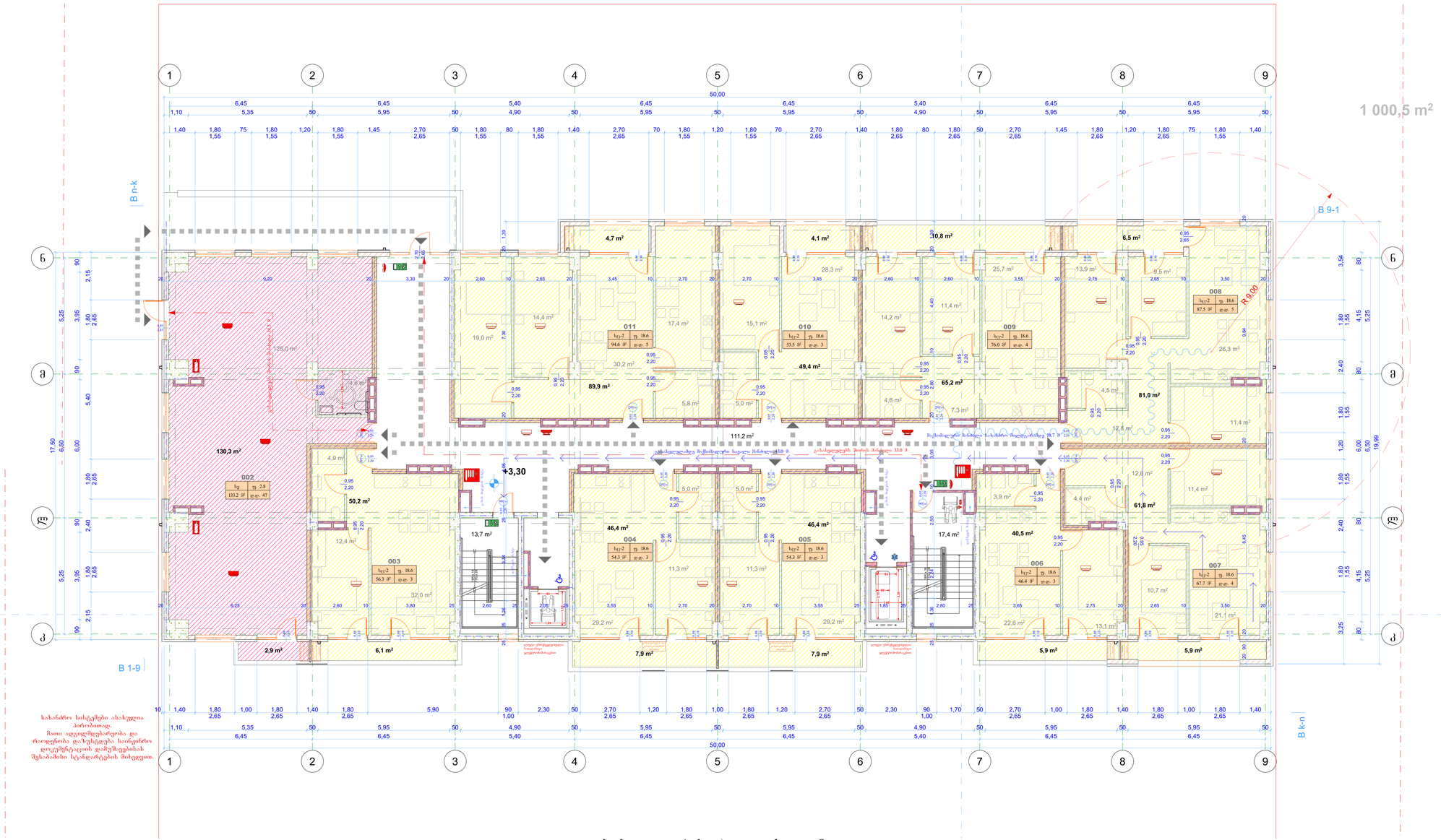
AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი
სახაზე
ბ ბლოკი მისპირა 0 სართულის გეგმა, მიწისპირა 0 სართულის განშლა

ფურცელი: A.36

მასშტაბი: 1:100, 1:200, 1:1000 ფორმატი: A1

01.11.2024



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 1 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.37

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

10,8 m2

6,5 m2

81,0 m2

65,2 m2

49,4 m2

89,9 m2

50,2 m2

46,4 m2

7,9 m2 7,9 m2

4,7 m2 4,1 m2

2,9 m2

46,4 m2

6,1 m2

40,5 m2

61,8 m2

5,9 m2 5,9 m2

1 000,5 m2

130,3 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

26,3 m2

12,8 m2

11,4 m2

13,9 m 9,5 m2

2

4,5 m2

17,4 m2

19,0 m2

5,8 m2

111,2 m2

17,4 m2

4,6 m2

125,0 m2

12,4 m2

32,0 m2

4,9 m2

30,2 m2

14,4 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

12,6 m2

11,4 m2

21,1 m2

4,4 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

13,7 m2

20wT0,95 2,20

2,65

0,95

2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,61

0,91

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,70

2,65

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

2,15

2,30

60

1,55

1,55

93

93

50,00

1,10 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

1,40 1,80
1,55

75 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

1,45 2,70
2,65

50 1,80
1,55

80 1,80
1,55

1,40 2,70
2,65

70 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
1,55

1,40

17,50

90 3,95 90 6,00 90 3,95 90

2,15 1,80

2,65

5,40 1,80

2,65

2,40 1,80

2,65

2,15

50,00

1,10 5,35 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

10 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

5,90 90
1,00

2,30 50 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

50 2,30 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40

19,99

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

3,54 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

1,20 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

3,25
1,39 20 7,30 20 4,05 25 3,74 1,26 25 25

20 9,20 20 3,30 20 2,60 10 2,65 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 20 9,84 20 8,45 20 90 20

1,40

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+3,30

R 9,00

გაზის მილების შახტა

დაწნევის შახტა

გაზის მილების შახტა

003

004 005

006

008

011 010 009

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

002

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

007

გასასვლელებს შორის მანძილი 33.0 მ

გასასვლელებს შორის მანძილი 14.3 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
87.5 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
54.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
94.6 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
53.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
56.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
67.7 m

2 d.d. 4

1,70

1,39 20 4,40 10 2,80 20 3,05 10 2,55 2,24 1,36 25 25

20 6,25 20 2,60 10 3,80 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 დაწნევის შახტა

sv f. 2.8
133.2 m

2 d.d. 47

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

928,0 m2

+3.30

A.37 ბ ბლოკი 1 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 000.5 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 928.0 მ

2

სავაჭრო ფართობი: 133.2 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 530.8 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 59.8 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 142.3 მ

2

sv: 47d, sc-2: 33d

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

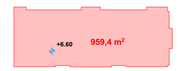
ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 2 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.38

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

81,0 m2

6,5 m2

61,8 m2

6,7 m2

10,8 m2 4,1 m2 4,1 m2 3,2 m2

7,9 m2 7,9 m2

10,8 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

5,9 m2 5,9 m2 6,1 m2

6,7 m2

6,1 m2

89,1 m2

40,5 m2 40,5 m2

66,2 m2

1 019,0 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

11,4 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

11,4 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

13,7 m2
0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,95

2,20

2,20

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,65

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

90wT0,95 2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

d1 B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 1,16 4,79 50 5,95 50

1,40 1,80
1,55

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

3,54 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

1,20 1,80

1,55

2,40 1,80

1,55

3,25

50,00

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 4,90 50 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

50 4,90 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

80 4,15 80 6,00 80 4,15 80

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

1,55

2,00 95

1,55

2,85 1,80 2,15 1,10

20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+6,60

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
012 013

014

016

020 019 018 017

021

023

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

022 015

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
87.5 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
54.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
67.9 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
99.0 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.0 m

2 d.d. 4

20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 3,05 10 2,55 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 4,05 25 5,00 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

959,4 m2

+6.60

A.38 ბ ბლოკი 2 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 019.0 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 959.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 701.1 მ

2

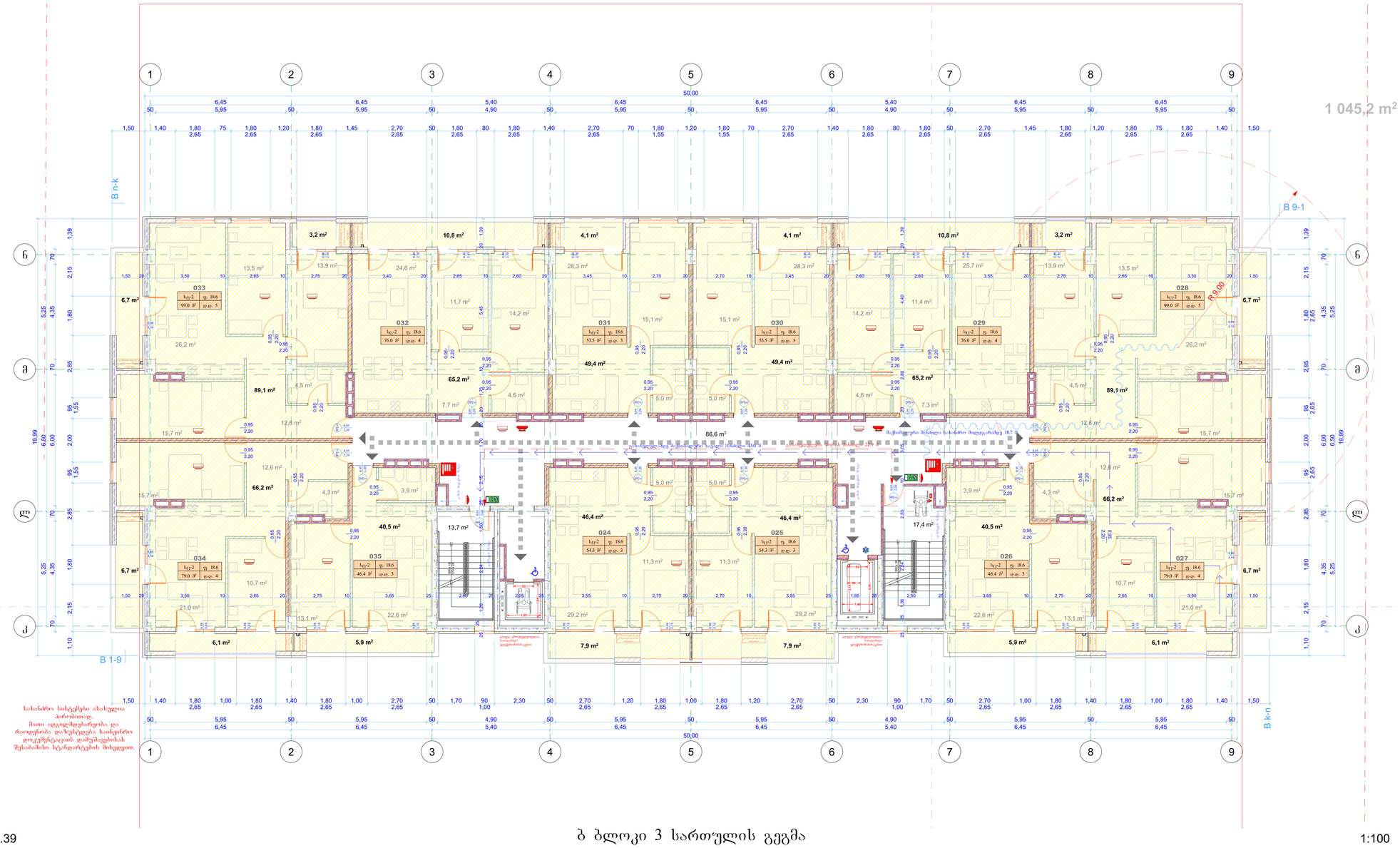
საზაფხულო ფართობი: 92.7 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 3 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.39

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

6,7 m2

10,8 m2 4,1 m2 4,1 m2 3,2 m2

7,9 m2 7,9 m2

10,8 m2

6,7 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

5,9 m2

6,7 m2

5,9 m2 6,1 m2

6,7 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

20wT0,95 2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
1,55

1,20 1,80
1,55

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

1,39 2,15 1,80 2,85 95

1,55

2,00 95

1,55

2,85 1,80 2,15 1,10

70 4,35 70 6,00 70 4,35 70

50,00

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,30 50 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

50 2,30 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

70 4,35 70 6,00 70 4,35 70

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
024 025

026

028

032 031 030 029

033

035

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

034 027

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.3 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.5 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.0 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.0 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.0 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 3,05 10 2,55 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,6 m2

+9.90

A.39 ბ ბლოკი 3 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.6 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 102.8 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 4 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.40

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2

17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

90wT0,95 2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

50,00

19,99

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

50,00

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90 2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70 2,80 75 1,85 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

19,99

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

70 4,35 6,70 70 4,35 70

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

70 4,35 70 6,00 70 4,35 70

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+13,20

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
036 037

038

040

044 043 042 041

045

047

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

046 039

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 3,05 10 2,55 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+13.20

A.40 ბ ბლოკი 4 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

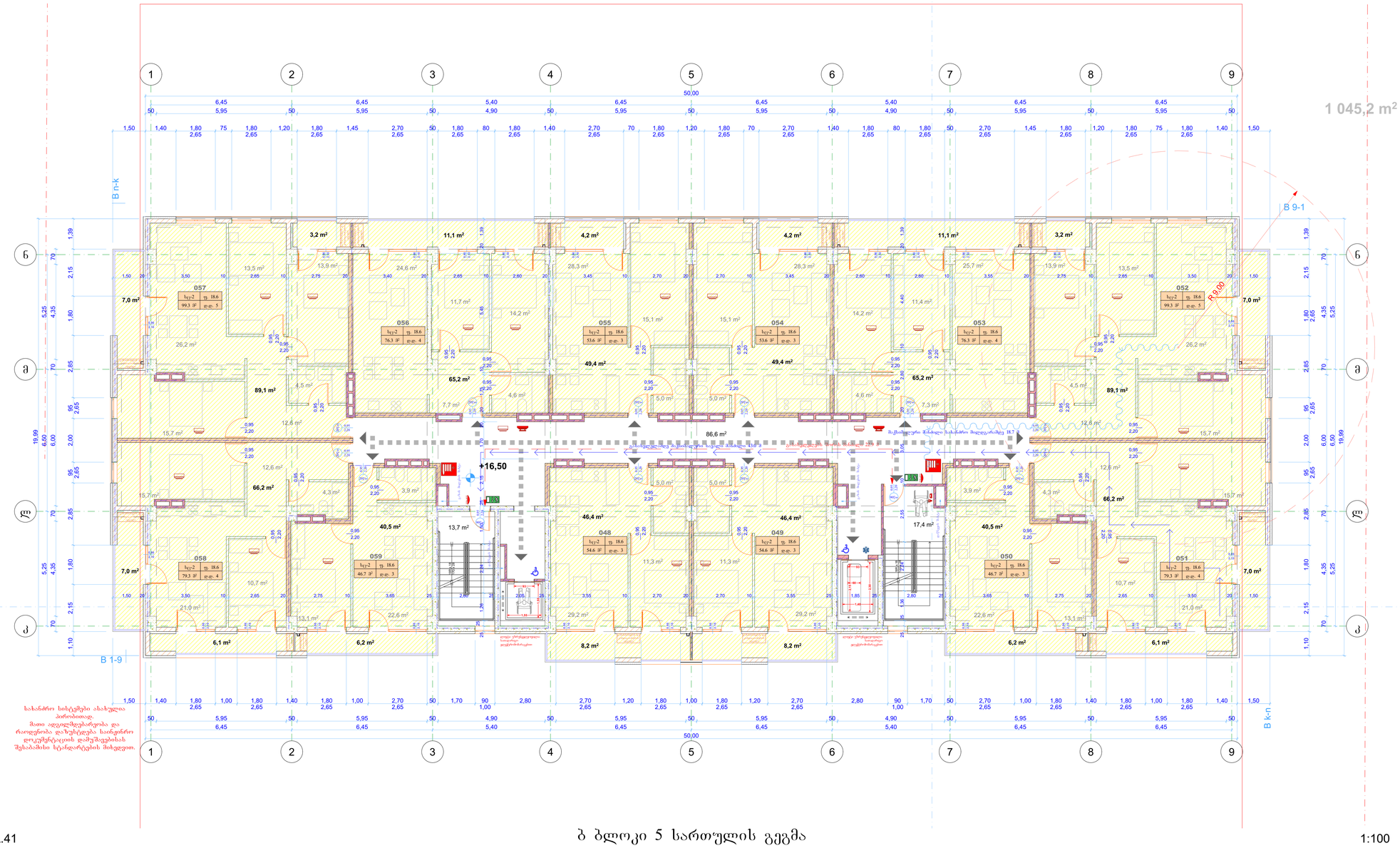
საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 5 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.41

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

70 4,35 70 6,00 70 4,35 70

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

70 4,35 70 6,00 70 4,35 70

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+16,50

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
048 049

050

052

056 055 054 053

057

059

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

058 051

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 3,05 10 2,55 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+16.50

A.41 ბ ბლოკი 5 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 6 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.42

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+19,80

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
060 061

062

064

068 067 066 065

069

071

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

070 063

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+19.80

A.42 ბ ბლოკი 6 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 7 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.43

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+23,10

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
072 073

074

076

080 079 078 077

081

083

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

082 075

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+23.10

A.43 ბ ბლოკი 7 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

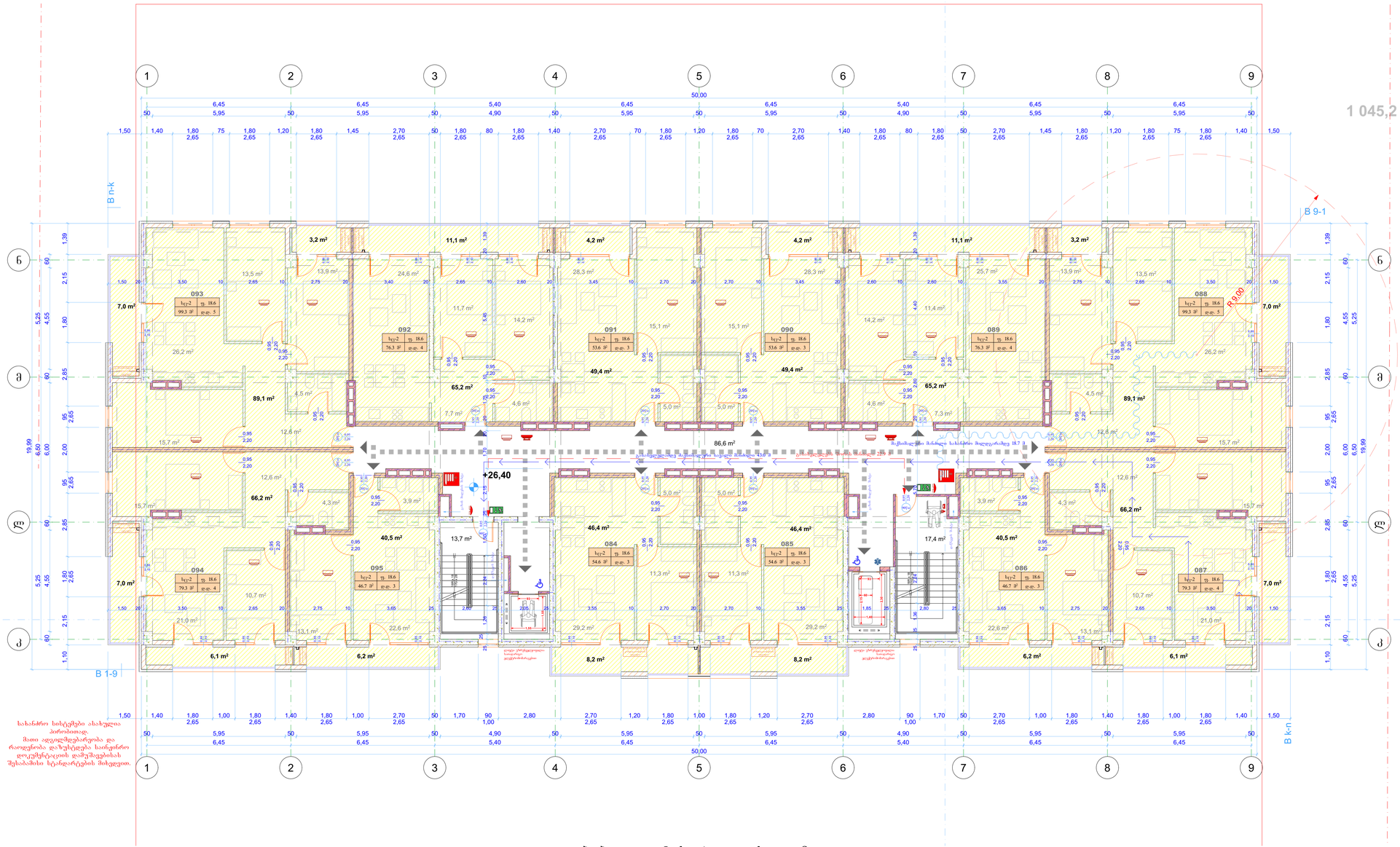
საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 8 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.44

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,9 m 13,5 m2

2

4,5 m2

26,2 m2

12,6 m2

15,7 m2

13,5 m2 13,9 m2

4,5 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

60 4,55 60 6,00 60 4,55 60

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10
1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+26,40

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
084 085

086

088

092 091 090 089

093

095

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

094 087

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+26.40

A.44 ბ ბლოკი 8 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 9 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.45

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,1 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,1 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,1 m2

7,0 m2

6,1 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

19,99

50,00

19,99

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

50 5,95 50 5,95 5,40 50 5,95 50 5,95 50 5,40 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

1,50 1,40 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

75 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+29,70

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
096 097

098

100

104 103 102 101

105

107

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

106 099

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.3 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+29.70

A.45 ბ ბლოკი 9 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 10 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.46

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

7,0 m2

11,2 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

11,2 m2

7,0 m2

3,2 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

6,2 m2

7,0 m2

6,2 m2 6,0 m2

7,0 m2

6,0 m2

89,1 m2 89,1 m2

40,5 m2

66,2 m2

40,5 m2

66,2 m2

1 045,2 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

13,7 m2 17,4 m2

27,0 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

4,1 m2

86,6 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

68

13,2 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

50 6,45 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

1,50 50 2,70
1,55

75 1,80
1,55

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
1,55

75 2,70
1,55

50 1,50

1,39 2,15 1,80 2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80

2,65

2,15 1,10
8,90 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

2,90

1,39 2,15 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

18,89

18,89

50,00

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+33,00

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
108 109

110

112

116 115 114 113

117

119

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

118 111

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.4 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.4 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
99.3 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
46.7 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
79.2 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
79.2 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 5,70 2,24 1,36 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

977,4 m2

+33.00

A.46 ბ ბლოკი 10 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 045.2 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 977.4 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

საზაფხულო ფართობი: 106.0 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d

GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი 11 სართულის გეგმა

ფურცელი: A.47

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

18R x 18

17G x 28

18R x 18

17G x 28

8,5 m2

10,8 m2 4,2 m2 4,2 m2 3,2 m2

8,2 m2 8,2 m2

10,8 m2

8,5 m2

3,2 m2

89,1 m2

65,2 m2

49,4 m2

49,4 m2

65,2 m2

46,4 m2

46,4 m2

89,1 m2

5,9 m2

40,5 m2

66,2 m2

14,3 m2

40,5 m2

66,2 m2

5,9 m2 14,3 m2

1 052,7 m2

11,4 m2

25,7 m2

4,6 m2

7,3 m2

14,2 m2

11,7 m2

24,6 m2

4,6 m2

7,7 m2

14,2 m2

86,6 m2

13,7 m2 17,4 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

13,1 m2

4,3 m2

22,6 m2

3,9 m2

22,6 m 13,1 m2

2

3,9 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

26,8 m2

15,7 m2

11,4 m2

10,9 m2

4,0 m2

13,2 m2

4,1 m2

10,7 m2

12,6 m2

15,7 m2

21,0 m2

4,3 m2

10,7 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

11,3 m2

29,2 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

15,1 m2

28,3 m2

5,0 m2

90wT0,95 2,20

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

0,86

2,10

2,10

0,86

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95
2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT

2,20

0,95

20wT

2,20

0,95
2,20

20wT

0,95

2,20

20wT

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

20wT0,95 2,20

90wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

0,95

2,20

2,20

0,95

0,95

2,20

2,20

0,95

2,20

0,95

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

20wT0,95 2,20

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

1,55

1,55

93

1,40

2,15

2,30

60

93

50,00

18,89

50,00

18,89

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50 4,90 50 5,95 50 5,95 50

50 4,75 50 6,00 50 4,75 50

1,50 50 2,70
1,55

75 1,80
1,55

1,20 1,80
2,65

1,45 2,70
2,65

50 1,80
2,65

80 1,80
2,65

1,40 2,70
2,65

70 1,80
2,65

1,20 1,80
2,65

70 2,70
2,65

1,40 1,80
2,65

80 1,80
2,65

50 2,70
2,65

1,45 1,80
2,65

1,20 1,80
1,55

75 2,70
1,55

50 1,50

3,54 1,80

2,65

9,60 1,80 2,15 1,10

1,50 1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 2,70
2,65

50 1,70 90
1,00

2,80 2,70
2,65

1,20 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,20 2,70
2,65

2,80 90
1,00

1,70 50 2,70
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,80
2,65

1,00 1,80
2,65

1,40 1,50

3,54 1,80

2,65

2,85 95

2,65

2,00 95

2,65

2,85 1,80 2,15 1,10

1,50 20 3,50 10 2,65 10 2,75 20 3,40 20 2,65 10 2,60 20 3,45 10 2,70 20 2,70 10 3,45 20 2,60 10 2,60 10 3,55 20 2,75 10 2,65 10 3,50 20 1,50

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+36,30

R 9,00

გაზის მილების შახტა

გაზის მილების შახტა
120 121 122

124

128 127 126 125

129

131

მაქსიმალური მანძილი სახანძრო მილდგარამდე 18.7 მ

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი 43.0 მ

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

გამათბობლის და
კონდიციონერის
ადგილი

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით

ლიფტი უზრუნველყოფილია
სათადარიგო
ელექტრომომარაგებით
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი
გამათბობლის და

კონდიციონერის

ადგილი

130 123

გასასვლელებს შორის მანძილი 22.9 მ

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
54.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
100.8 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
76.0 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
53.6 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
100.8 m

2 d.d. 5

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
80.5 m

2 d.d. 4

sc-2 f. 18.6
46.4 m

2 d.d. 3

sc-2 f. 18.6
80.5 m

2 d.d. 4

1,50 20 3,50 10 2,65 20 2,75 10 3,65 25 2,60 25 2,05 25 3,55 10 2,70 20 2,70 10 3,55 25 1,85 25 2,80 25 3,65 10 2,75 20 2,65 10 3,50 20 1,50 1,39 20 4,40 10 2,80 20 9,30 25 25 1,39 20 5,45 10 1,75 20 20 1,70 2,15 25 1,50 2,24 1,26 25 25 დაწნევის შახტა დაწნევის შახტა

სახანძრო სისტემები ასახულია
პირობითად.
მათი ადგილმდებარეობა და
რაოდენობა დაზუსტდება საინჟინრო
დოკუმენტაციის დამუშავებისას
შესაბამისი სტანდარტების მიხედვით.

979,5 m2

+36.30

A.47 ბ ბლოკი 11 სართულის გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი

მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი

გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით

სტრუქტურული რკინაბეტონი

ბეტონის ბლოკი

ცეცხლგამძლე ზღუდე

ცეცხლგამძლე tixari

თაბაშირმუყაოს tixari

კედლის მოპირკეთება

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი

ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი

სახანძრო მილდგარი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ავტოსაშხეფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი

ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე განაშენიანების ფართობი: 1 052.7 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 979.5 მ

2

საცხოვრებელი ფართობი: 713.6 მ

2

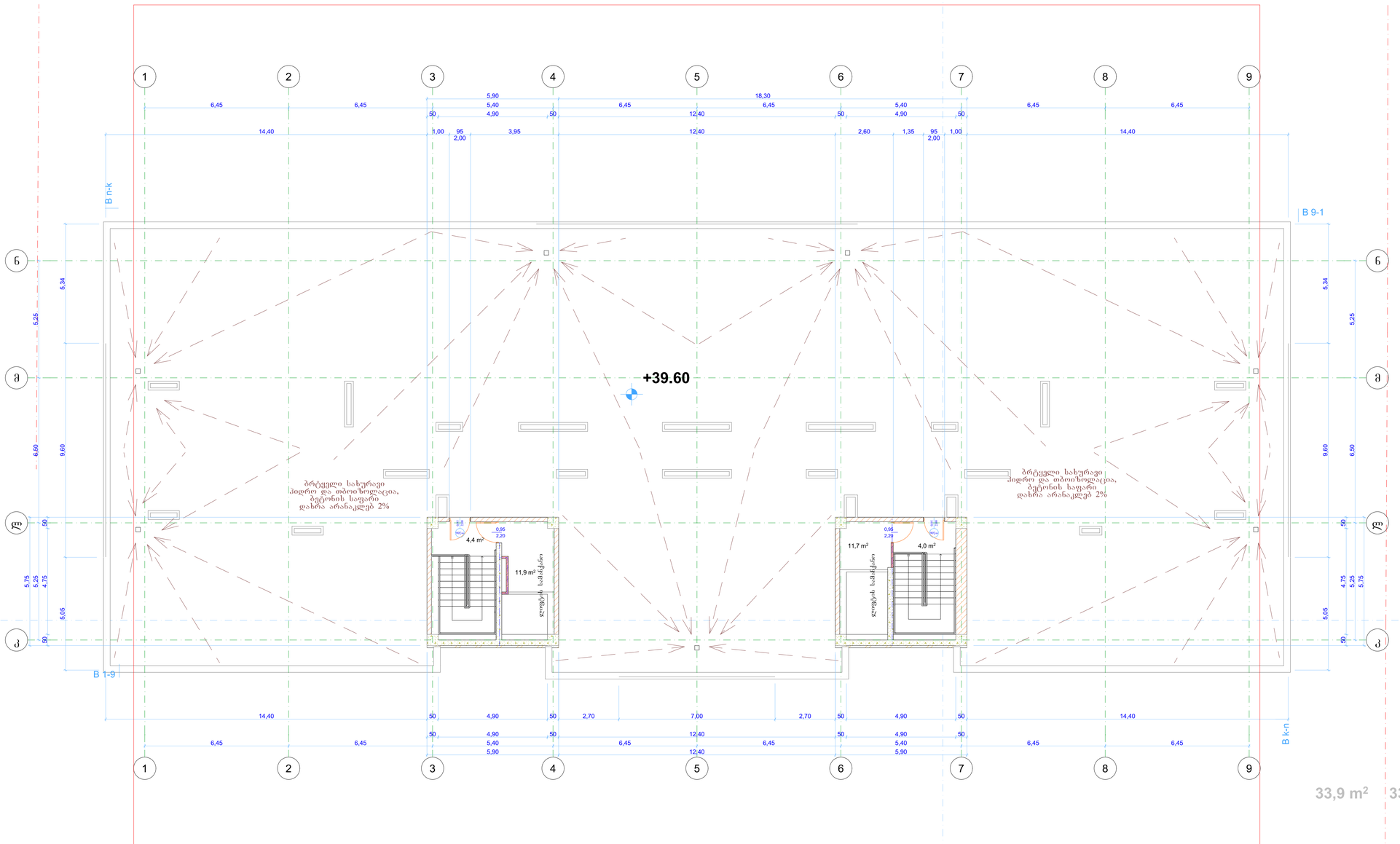
საზაფხულო ფართობი: 110.2 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 117.7 მ

2

sc-2: 44d



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი ლიფტის
სამანქანოების გეგმა

ფურცელი: A.48

მასშტაბი: 1:100, 1:1000 ფორმატი: A1
01.11.2024

4,4 m2

11,9 m2

4,0 m2 11,7 m2

33,9 m2 33,9 m2

2,20

0,95
2,20

0,95
90wT0,95 2,00

90wT0,95 2,00

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

5,90 18,30

5,75

5,90 12,40 5,90

5,75

50 4,90 50 12,40 50 4,90 50

50 4,75 50

50 4,90 50 12,40 50 4,90 50

50 4,75 50

14,40 1,00 95
2,00

3,95 12,40 2,60 1,35 95
2,00

1,00 14,40

5,34 9,60 5,05

14,40 50 4,90 50 2,70 7,00 2,70 50 4,90 50 14,40

5,34 9,60 5,05

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+39.60

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ლიფტის სამანქანო

ლიფტის სამანქანო

34,5 m2 34,5 m2

+39.60

A.48 ბ ბლოკი ლიფტის სამანქანოების გეგმა 1:100

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი 1:1000

ნაკვეთის საზღვარი
მისაწვდომი გასასვლელი და შესასვლელი
გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი
საერთო სავალი ბილიკი
გასასვლელის ნიშანი მიმართულების ისრით
სტრუქტურული რკინაბეტონი
ბეტონის ბლოკი
ცეცხლგამძლე ზღუდე
ცეცხლგამძლე tixari
თაბაშირმუყაოს tixari
კედლის მოპირკეთება
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 1 საათი
ცეცხლმედეგობის ხარისხი არანაკლებ 2 საათი
სახანძრო მილდგარი
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
მხედველობითი განგაშის მოწყობილობა
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
ავტოსაშხეფი
ხელის ცეცხლმაქრი
ჰიდრანტი
სახანძრო-სამაშველო მისაერთებელი-ჰიდრანტი
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემა

FDC

სართულზე სამშენებლო ფართობი: 67.8 მ

2

კ2 განმსაზღვრელი ფართობი: 69.0 მ

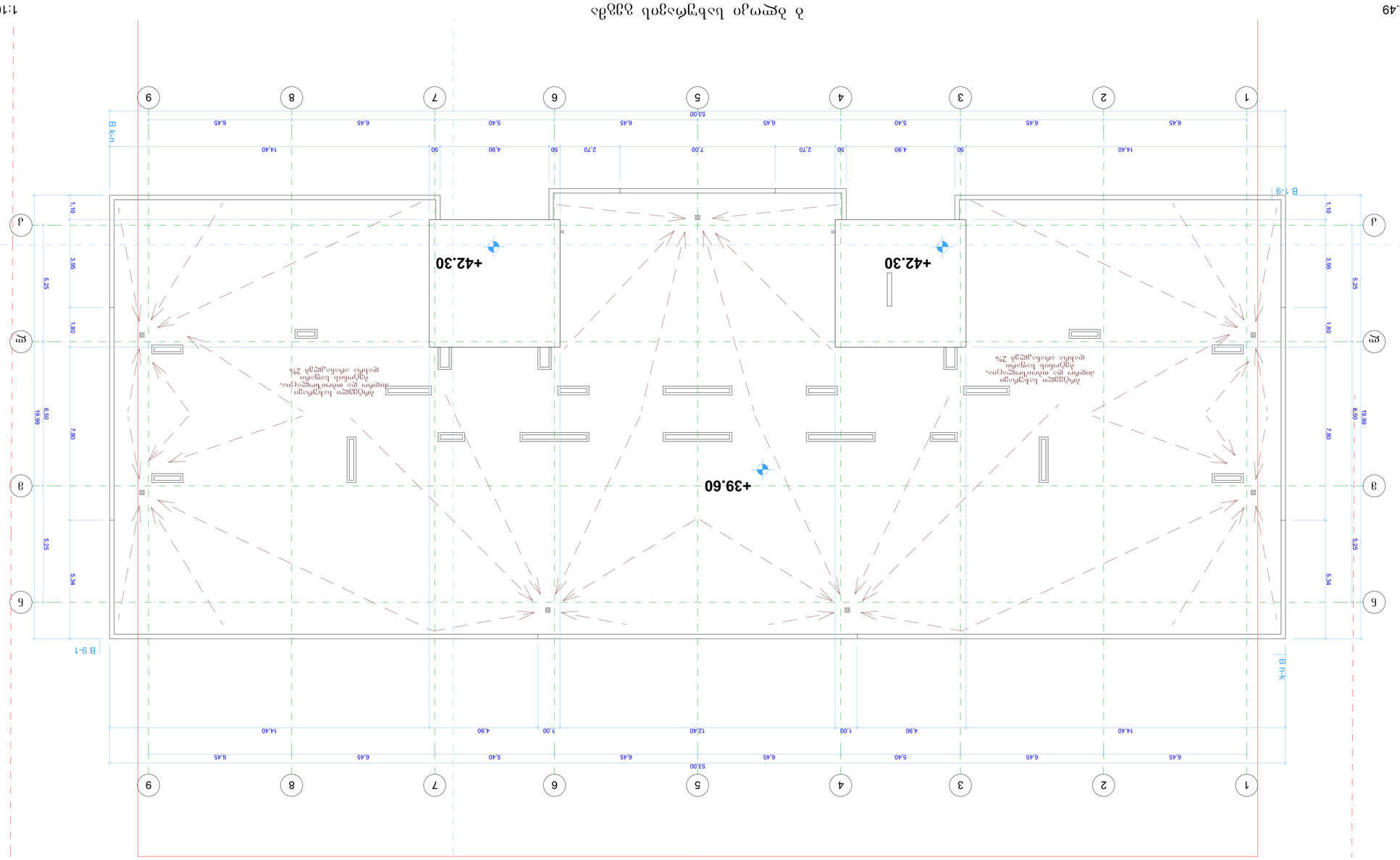
2

დამხმარე ფართობი: 23.6 მ

2

კიბის უჯრედების, დერეფნის და ფოიეს ფართობი: 8.4 მ

2



GSPublisherVersion 0.76.100.100

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი,
II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზი:

ბ ბლოკი სახურავის გეგმა

ფურცელი: A.49

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A1
01.11.2024

n n

m m

l l

k k

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

B 1-9

B k-n

B n-k
B 9-1

53,00

19,99

53,00

19,99

14,40 50 4,90 50 2,70 7,00 2,70 50 4,90 50 14,40

5,34 7,80 1,80 3,95 1,10

14,40 4,90 1,00 12,40 1,00 4,90 14,40

5,34 7,80 1,80 3,95 1,10

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

6,45 6,45 5,40 6,45 6,45 5,40 6,45 6,45

5,25 6,50 5,25

5,25 6,50 5,25

+39.60

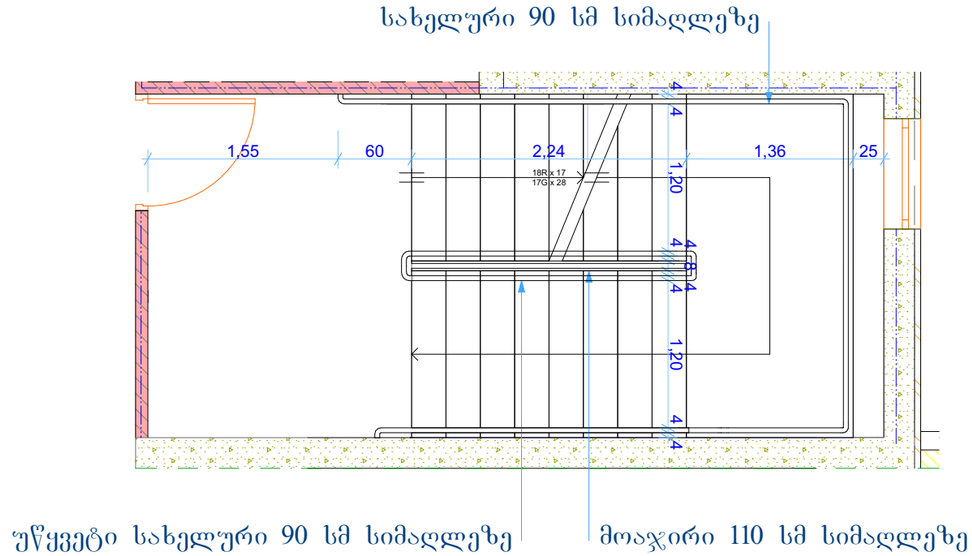
+42.30 +42.30

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

ბრტყელი სახურავი
ჰიდრო და თბოიზოლაცია,
ბეტონის საფარი
დახრა არანაკლებ 2%

A.49 ბ ბლოკი სახურავის გეგმა 1:100

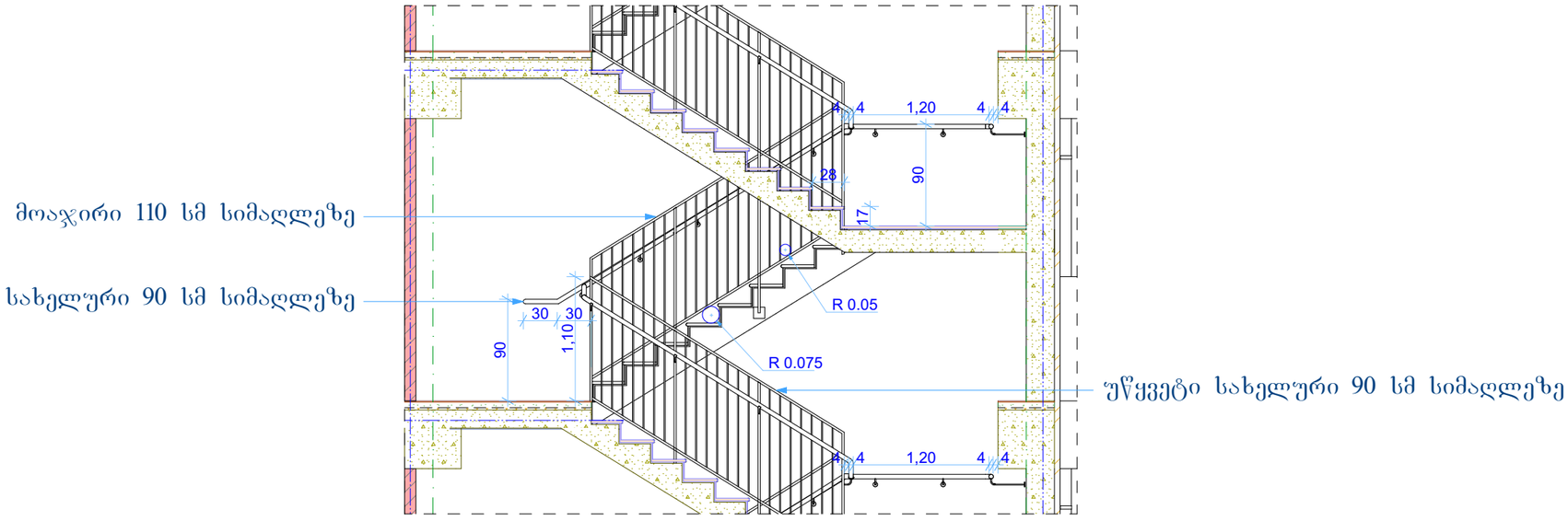
წყლის გადაყვანის მიმართულება
წყლის მიმღები მილი



A.61

ტიპიური კიბის დეტალი დ1

1:50



A.61

ტიპიური კიბის დეტალი დ2

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5
შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი
არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე
დამკვეთი:

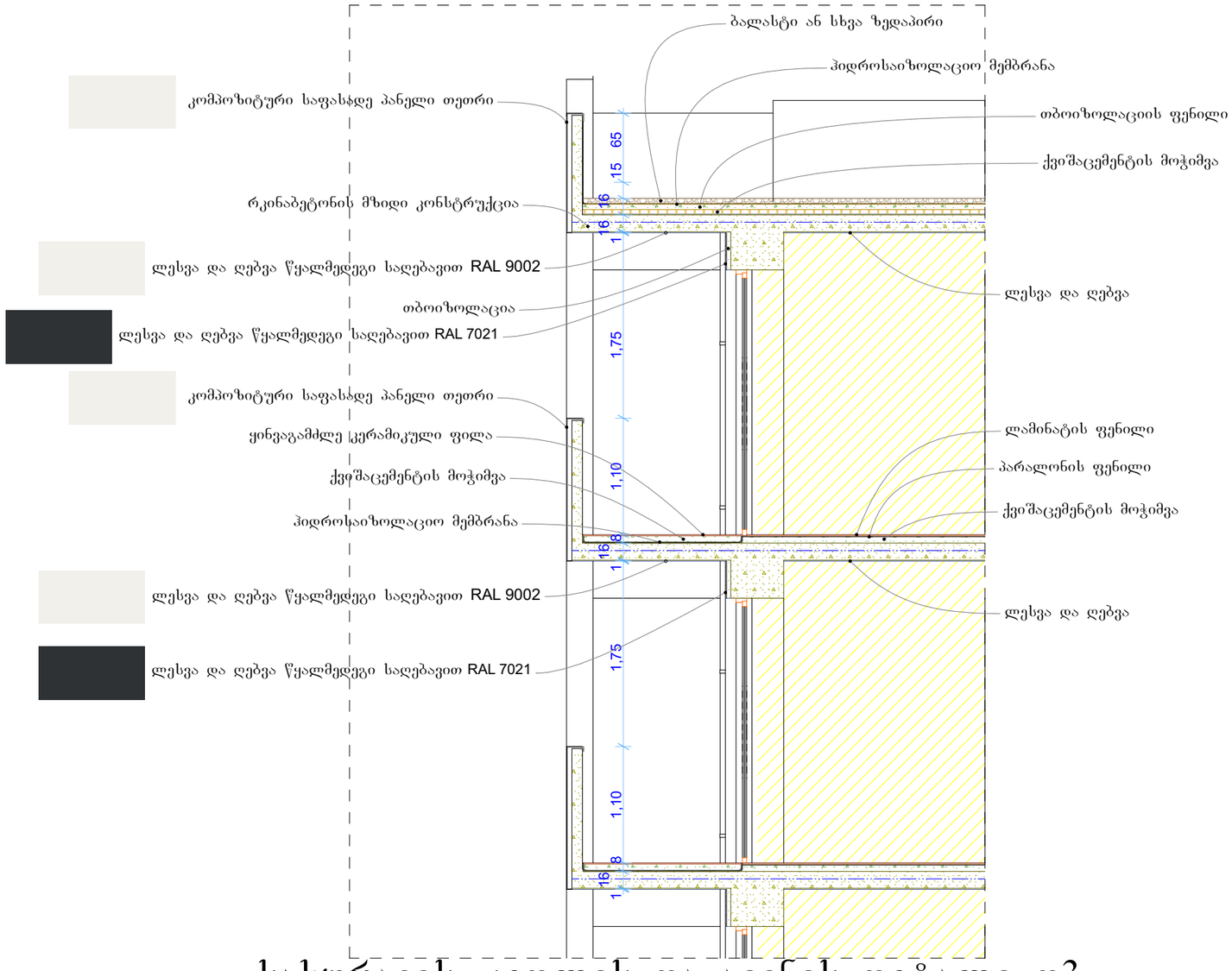
პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი
ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
ტიპიური კიბის დეტალი დ1, ტიპიური კიბის დეტალი დ2

ფურცელი: A.61

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

01.11.2024



A.62

სახურავის, კედლის და აივნის დეტალი დ3

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

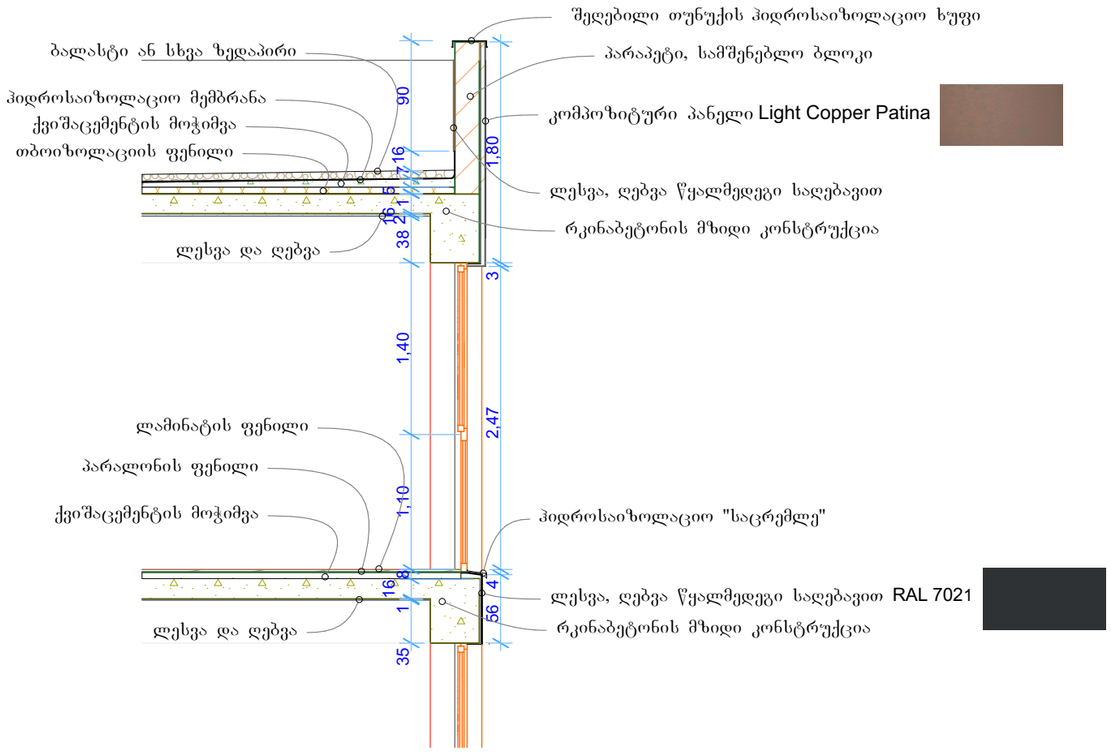
ნახაზი:

სახურავის, კედლის და აივნის დეტალი დ3

ფურცელი: A.62

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

01.11.2024



A.63

ფანჯრის, კედლის და პარაპეტის დეტალი d4

1:50

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

AB5

შ.პ.ს. ეი ბი 5, ინგოროყვას 19, 0108 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: დ. ხაბულიანი

არქიტექტორი: დ. ლოსაბერიძე

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის 2 ბლოკი

ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, II კვარტალი, 9ა და 9ბ კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

ფანჯრის, კედლის და პარაპეტის დეტალი d4

ფურცელი: A.63

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A3

01.11.2024