0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნები:

პროექტის
ავტორები

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი კოეპუსი #2. პირველი

სართულის გეგმა +0.00

ნიშნულზე

ა. ჯობავა

ნ.სიხარულიძე

ვ. ვარდანია

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1:100

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: მიცკევიჩის ქ. #27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
veb-gverdi: www.uad.ge

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

კორექტირებული პროექტი

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

13 x 0,20 = 2,60

2

1

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F

6 x 0,15 = 0,90

1
2
3
4
5
6

7 8 9 10

7 8 9 10

d

g

b

a

1

2

3

4

5

6

0,60 2,50 1,00 1,60
2,80

1,90 1,60
2,80

2,10 1,20 1,40
2,70

0,47
1,11 1,60
2,80

1,31

2,00 7,95 1,50

1,80

1,50 1,50

1,80

5,35 0,20

2,20 4,00 6,00 6,00 1,80

18,42

6,00 6,00 6,00 0,20

1,20 1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

0,50
1,00

0,50
1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

1,20

20,00

0,20 6,00 6,00 6,00 0,20

18,40

±0.00 (461.65)

-0.90

-0.90

1/1

2/2

2/2

59,0 m2

3,9 m2

4,9 m2

54,7 m2

6,0 m2

13,1 m2
13,2 m2

12,4 m2

3,5 m2
3,6 m2

23,5 m2

14,7 m2

47,3 m2

3,9 m2

11,8 m2

25,7 m2

6,3 m2
49,6 m2

11,6 m2 12,1 m2

8,4 m2

4,5 m2

0,5 m2

0 0,5 m2,5 m2

7,4 m2

57,1 m2

17,2 m2

4,4 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი სისტემების განთავსების ადგილი

პანდუსი ინვალიდებისათვის

პანდუსი ინვალიდებისათვის

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანენის

რეგულირების ხაზი

შეიცვალა კიბის და პანდუსის მდებარეობა

12,1 m2

b #2

11,6 m2

b #1

1,0 m2

b #4 4,9 m2

b #3

3,9 m2

21,9 m2

28,6 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

პანდუსი ინვალიდებისათვის

48.3 m

2

54,5 m

2

66.3 m

2

71.1 m

2

დასახელება

b #1

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართობი

b #2

b #3

b #4

სადარბაზო - კიბის უჯრედი

1.0 m

2

4,9 m

2

11.6 m

2

12.1 m

2

47.3 m

2

49.6 m

2

54.7 m

2

59.0 m

2

57.1 m

2

სართულის საერთო ფართობი

ჯამი 240.2 მ

2 29,6 m

2 210.6 m

2

297,3 m

2

კორპუსი #2

#1 #2

#4 #3

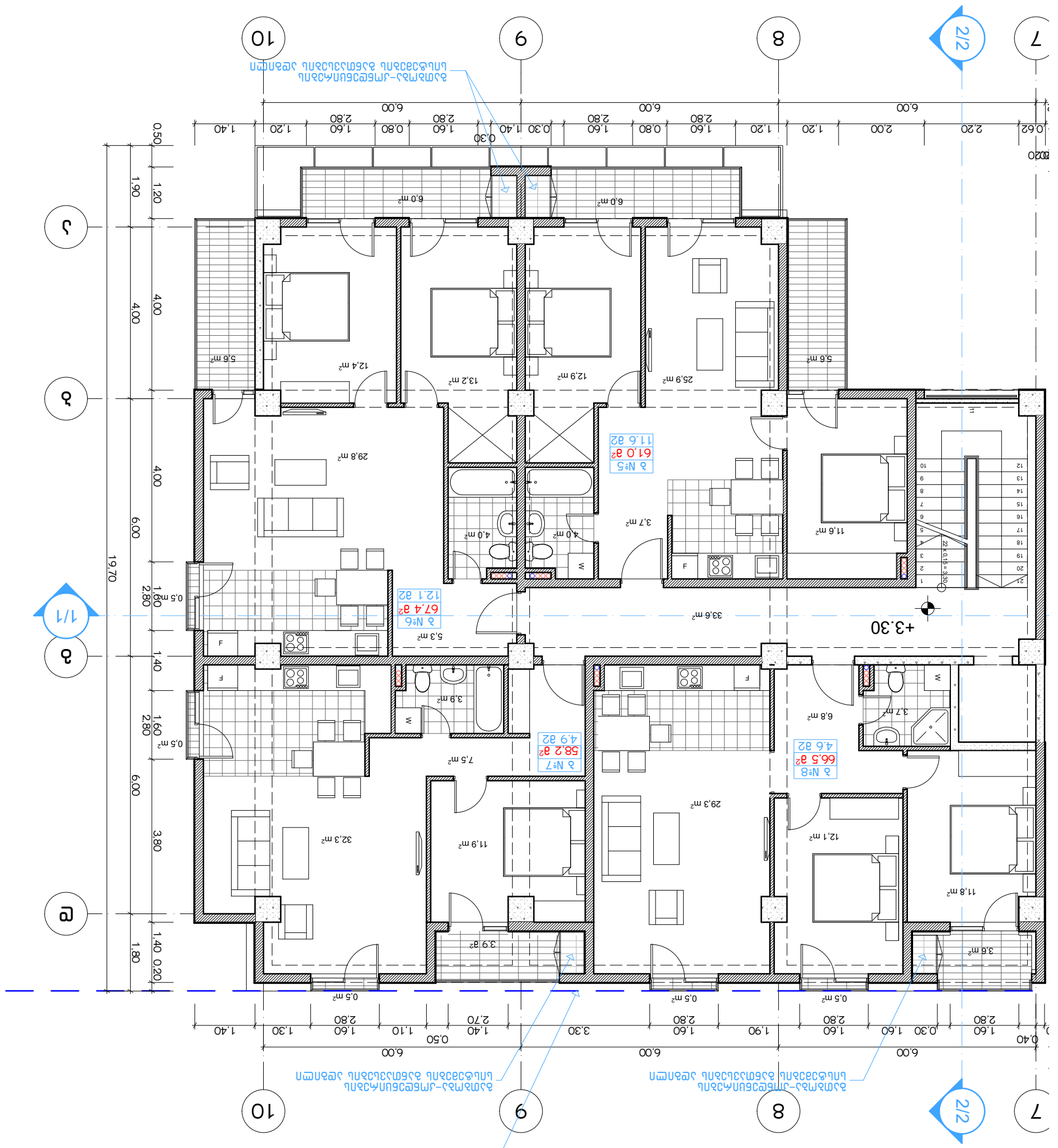
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე

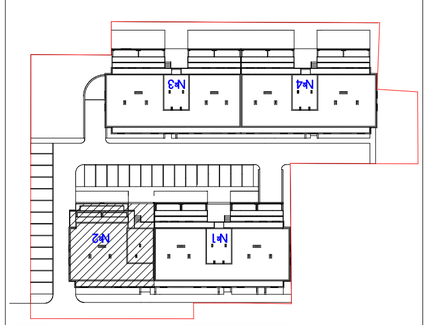
შეადგენს - 295.4 +4.1=299.5

კორპუსი #2

კორპუსი #2

განაშენიანების ფართობი შეადგენს - 364.6





0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნები:

პროექტის
ავტორები

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი კოეპუსი #2. მეორე

სართულის გეგმა +3.30

ნიშნულზე

ა. ჯობავა

ნ.სიხარულიძე

ვ. ვარდანია

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1:100

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: მიცკევიჩის ქ. #27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
veb-gverdi: www.uad.ge

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

კორექტირებული პროექტი

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F F

F

F

W

W

W

7 8 9 10

7 8 9 10

d

g

b

a

0,20

0,40
1,60
2,80

0,30 1,60 1,60
2,80

1,90 1,60
2,80

3,30 1,40
2,70

0,50
1,10 1,60
2,80

1,30 1,40

6,00 6,00 6,00

0,50 1,20 4,00 4,00 1,60

2,80

1,40 1,60

2,80

3,80 1,40 0,20

1,90 4,00 6,00 6,00 1,80

19,70

0,62 2,20 2,00 1,20 1,20 1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

0,30 1,40

0,30
1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

1,20 1,40

0,22 6,00 6,00 6,00

0,20

+3.30 1/1

2/2

2/2

58,2 m2

67,4 m2

4,0 m2 4,0 m2

3,9 m2

29,8 m2

5,3 m2

11,9 m2
32,3 m2

7,5 m2

0,5 m2

0,5 m2

0,5 m2

0,5 m2

5,6 m2

6,0 m 6,0 m2

2

66,5 m2

3,7 m2

11,8 m2

12,1 m2

29,3 m2

0,5 m2

6,8 m2

61,0 m2

5,6 m2

3,7 m2

11,6 m2

12,9 m2 13,2 m2
12,4 m2

3,9 m2

25,9 m2

3,6 m2

33,6 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანენის

რეგულირების ხაზი

12.1 m2

b #6

11.6 m2

b #5

4.6 m2

b #8

4.9 m2

b #7

0.20

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

71.1 m

2

63.1m

2

72.6 m

2

79.5 m

2

დასახელება

b #5

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართობი

b #6

b #7

b #8

სადარბაზო - კიბის უჯრედი

4.6 m

2

4.9 m

2

11.6 m

2

12.1 m

2

66.5 m

2

58.2 m

2

61.0 m

2

67.4 m

2

33.6 m

2

სართულის საერთო ფართობი

ჯამი 286.3 მ

2 33.2 m

2 253.1m

2

319.9 m

2

კორპუსი #2

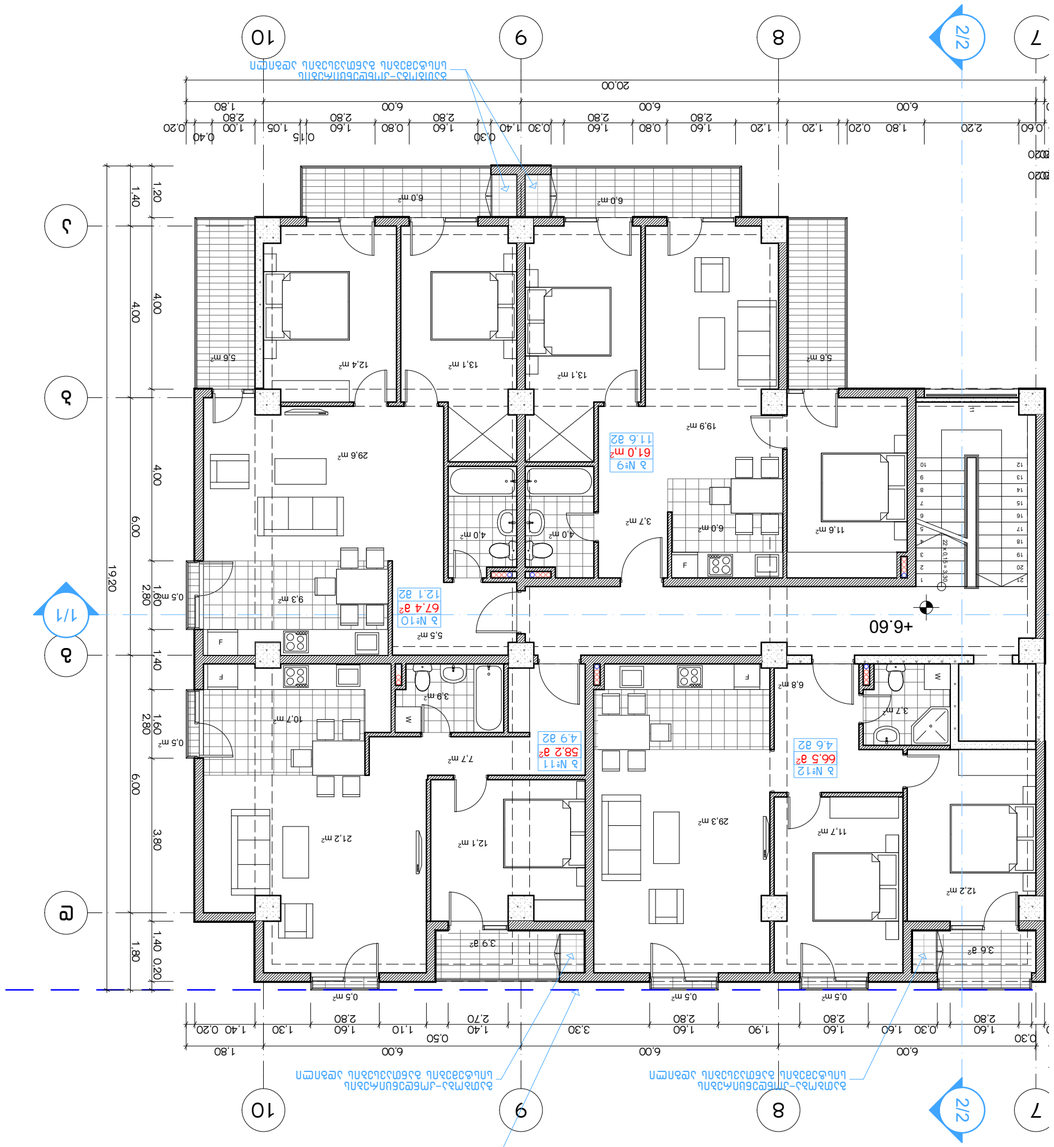
#1 #2

#4 #3

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე

შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4

კორპუსი #2



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნები:

პროექტის
ავტორები

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი კოეპუსი #2.მესამე

სართულის გეგმა +6.60

ნიშნულზე

ა. ჯობავა

ნ.სიხარულიძე

ვ. ვარდანია

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1:100

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: მიცკევიჩის ქ. #27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
veb-gverdi: www.uad.ge

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

კორექტირებული პროექტი

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

F F

W

7 8 9 10

7 8 9 10

d

g

b

a

6,00 6,00 6,00 1,80

0,30

0,30
1,60
2,80

0,30 1,60 1,60
2,80

1,90 1,60
2,80

3,30 1,40
2,70

0,50
1,10 1,60
2,80

1,30 1,40 0,20

1,20 4,00 4,00 1,60

2,80

1,40 1,60

2,80

3,80 1,40 0,20

1,40 4,00 6,00 6,00 1,80

19,20

0,60 2,20 1,80 0,20 1,20 1,20 1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

0,30 1,40

0,30
1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

0,15
1,05 1,00
2,80

0,40
0,20

0,20 6,00 6,00 6,00 1,80

20,00

0,20

0,20

+6.60 1/1

2/2

2/2

3,9 m2

0,5 m2 0,5 m2

0,5 m2

0,5 m2

5,6 m2

6,0 m 6,0 m2

2

66,5 m2

12,2 m2

11,7 m2
29,3 m2

0,5 m2

6,8 m2

5,6 m2

3,7 m2

3,6 m2

29,6 m2

5,5 m2

4,0 m2

13,1 m2 12,4 m2

67,4 m2

3,7 m2

13,1 m2

6,0 m2

19,9 m2

4,0 m2
11,6 m2

61,0 m2

12,1 m2
21,2 m2

10,7 m2

7,7 m2

3,9 m2

58,2 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანენის

რეგულირების ხაზი

12.1 m2

b #10

11.6 m2

b #9

4.6 m2

b #12

4.9 m2

b #11

0.20

0.20

F

F

9,3 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

დასახელება

b #9

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართობი

b #10

b #11

b #12

სადარბაზო - კიბის უჯრედი

სართულის საერთო ფართობი

ჯამი

კორპუსი #2

#1 #2

#4 #3

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე

შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4

კორპუსი #2

71.1 m

2

63.1m

2

72.6 m

2

79.5 m

2

4.6 m

2

4.9 m

2

11.6 m

2

12.1 m

2

66.5 m

2

58.2 m

2

61.0 m

2

67.4 m

2

33.6 m

2

286.3 m

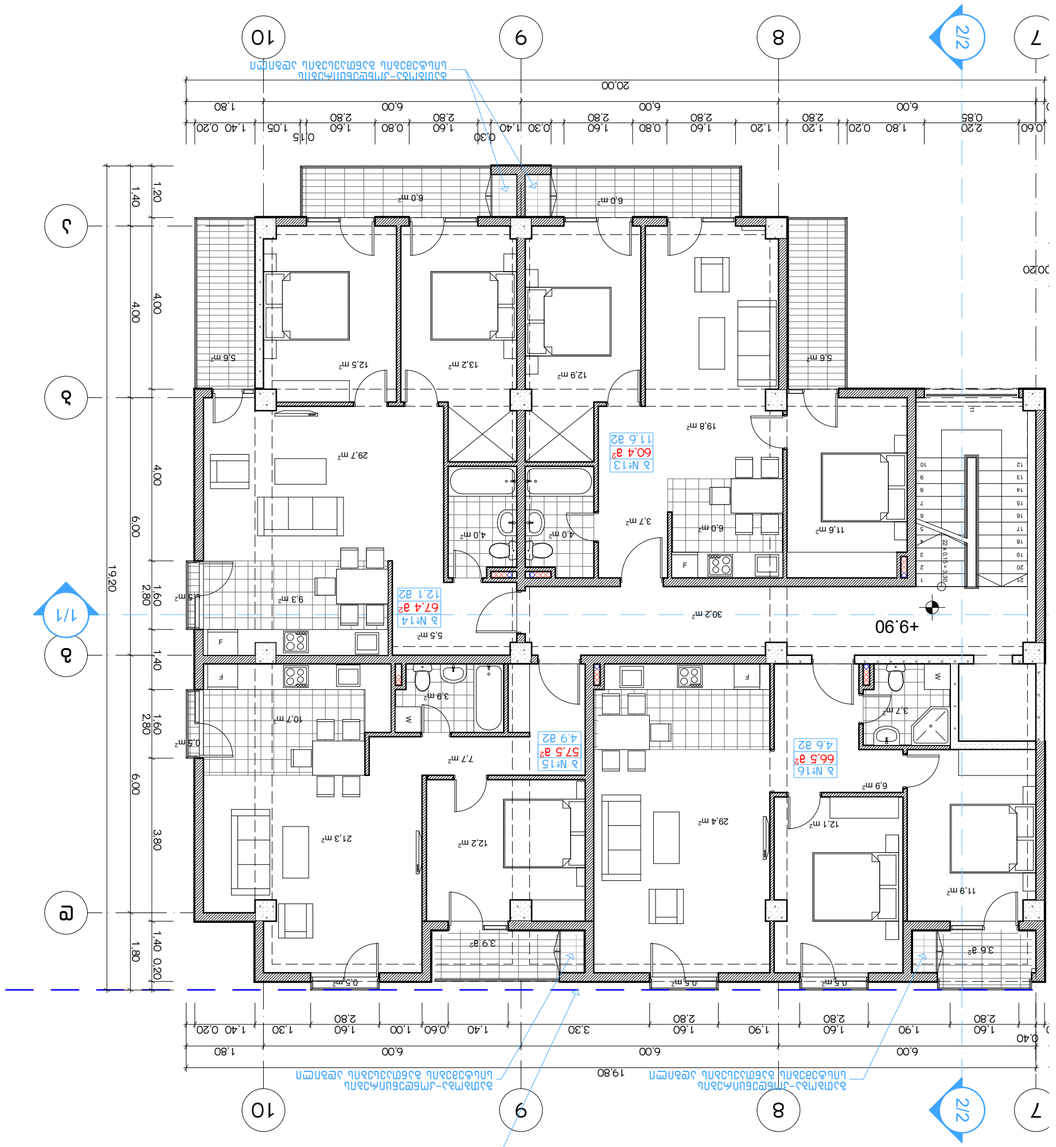
2 33.2 m

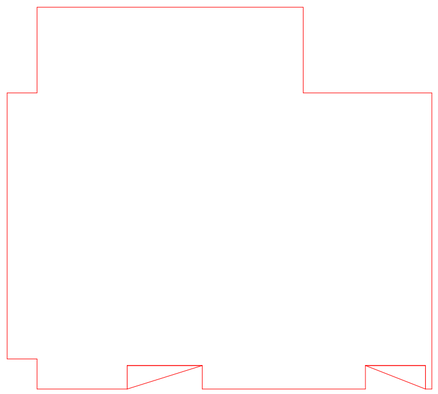
2 253.1m

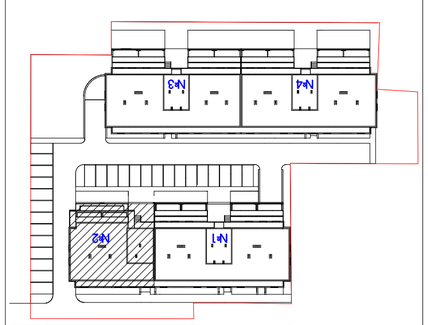
2

319.9 m

2







0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პირობითი ნიშნები:

პროექტის
ავტორები

პროექტი

დირექტორი

გვარი ხელმოწერა

სტადია ფურცლები

პროექტის სახელწოდება:

თანამდებობა

ფურცლის #

თარიღი

თარიღი

მასშტაბი კოეპუსი #2.მეოთხე

სართულის გეგმა +9.90

ნიშნულზე

ა. ჯობავა

ნ.სიხარულიძე

ვ. ვარდანია

სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1:100

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: მიცკევიჩის ქ. #27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge
veb-gverdi: www.uad.ge

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის

კორექტირებული პროექტი

a r q i t e q t u r u l i p r o e q t i

22 x 0,15 = 3,30

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

F F

W

7 8 9 10

7 8 9 10

d

g

b

a

0,20

0,40
1,60
2,80

1,90 1,60
2,80

1,90 1,60
2,80

3,30 1,40 0,60 1,00 1,60
2,80

1,30 1,40 0,20

6,00 6,00 6,00 1,80

19,80

1,20 4,00 4,00 1,60

2,80

1,40 1,60

2,80

3,80 1,40 0,20

1,40 4,00 6,00 6,00 1,80

19,20

0,60 2,20
0,85

1,80 0,20 1,20
2,80

1,20 1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

0,30 1,40

0,30
1,60
2,80

0,80 1,60
2,80

0,15
1,05 1,40 0,20

0,20 6,00 6,00 6,00 1,80

20,00

0,20

+9.90 1/1

2/2

2/2

3,9 m2

0,5 m2 0,5 m2

0,5 m2

0,5 m2

5,6 m2

6,0 m 6,0 m2

2

66,5 m2

11,9 m2

12,1 m2

0,5 m2

6,9 m2

5,6 m2

3,7 m2

29,4 m2

3,6 m2

29,7 m2

5,5 m2

4,0 m2

13,2 m2 12,5 m2

67,4 m2

11,6 m2 4,0 m2
3,7 m2

12,9 m2

6,0 m2

19,8 m2

60,4 m2

12,2 m2
21,3 m2

10,7 m2

7,7 m2

3,9 m2

57,5 m2

30,2 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანენის

რეგულირების ხაზი

12.1 m2

b #14

11.6 m2

b #13

4.6 m2

b #16

4.9 m2

b #15

0.20

F

F

9,3 m2

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

გათბობა-კონდენცირების
სისტემების განთავსების ადგილი

დასახელება

b #13

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართობი

b #14

b #15

b #16

სადარბაზო - კიბის უჯრედი

სართულის საერთო ფართობი

ჯამი

კორპუსი #2

#1 #2

#4 #3

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე

შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4

კორპუსი #2

71.1 m

2

63.1m

2

72.6 m

2

79.5 m

2

4.6 m

2

4.9 m

2

11.6 m

2

12.1 m

2

66.5 m

2

58.2 m

2

61.0 m

2

67.4 m

2

33.6 m

2

286.3 m

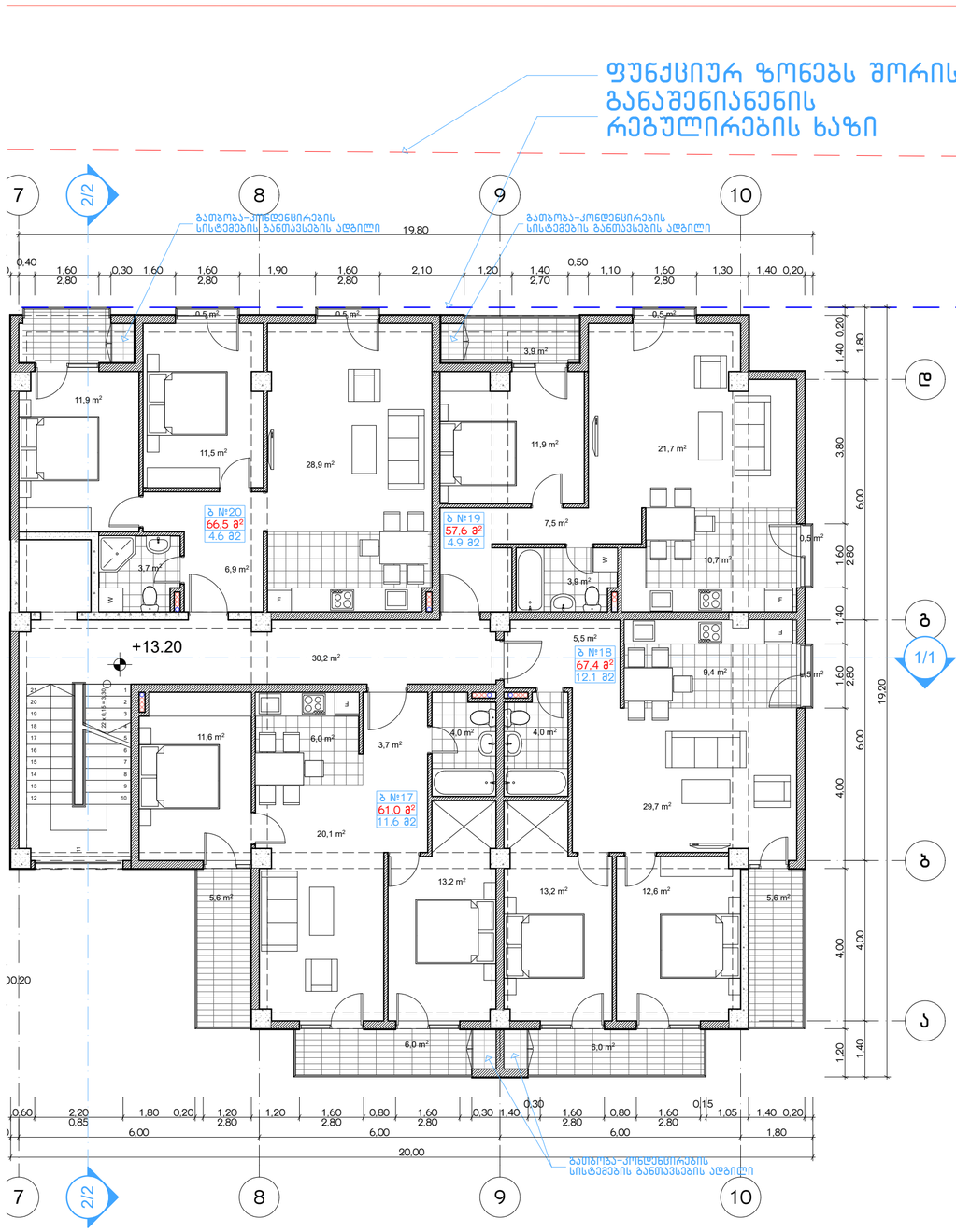
2 33.2 m

2 253.1m

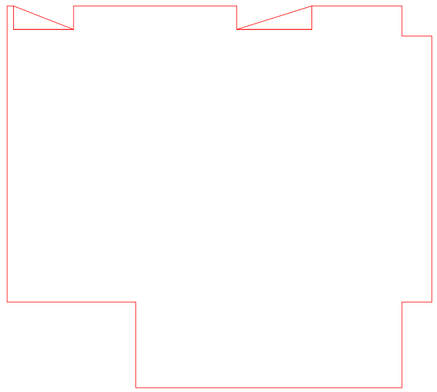
2

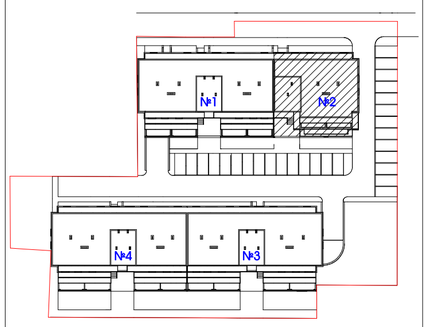
319.9 m

2



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	სპეციფიკური ფართი	საერთო ფართობი
ბ №17	61.0 მ²	11.6 მ²	72.6 მ²
ბ №18	67.4 მ²	12.1 მ²	79.5 მ²
ბ №19	58.2 მ²	4.9 მ²	63.1მ²
ბ №20	66.5 მ²	4.6 მ²	71.1 მ²
ჯამი	253.1მ²	33.2 მ²	286.3 მ²
სადარბაზო - პირის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			319.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირებული პროექტი

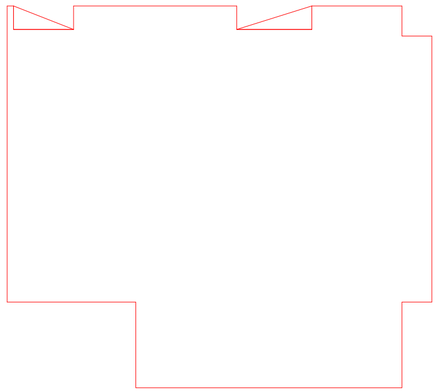
არქიტექტურული პროექტი

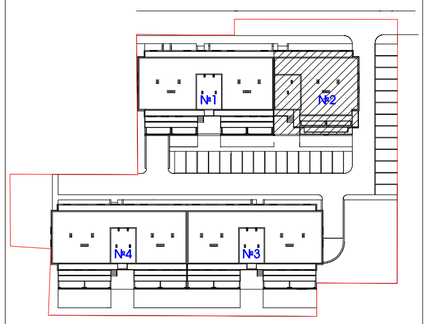
UAD STUDIO Urban & Architectural Design	შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
	მის.: მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №27ბ ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	პროექტი №3.მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი
განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4





სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საერთო სასაფეხურო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №21	61.0 მ²	11.6 მ²	72.6 მ²
ბ №22	67.4 მ²	12.1 მ²	79.5 მ²
ბ №23	58.2 მ²	4.9 მ²	63.1მ²
ბ №24	66.5 მ²	4.6 მ²	71.1 მ²
ჯამი	253.1მ²	33.2 მ²	286.3 მ²
სადარბაზო - პიჩის უკრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			319.9 მ²

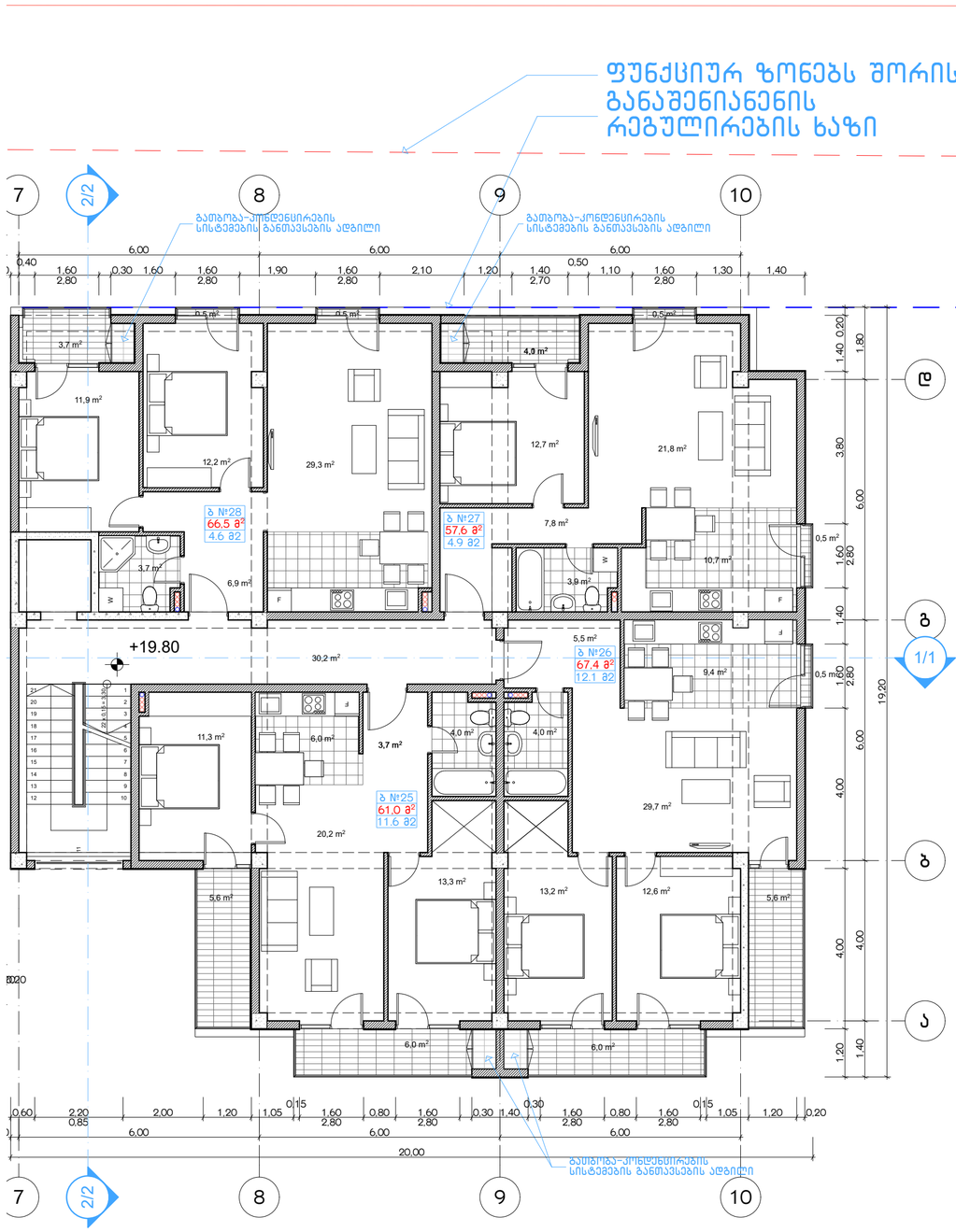
პირობითი ნიშნები:

პროექტის სახელწოდება:

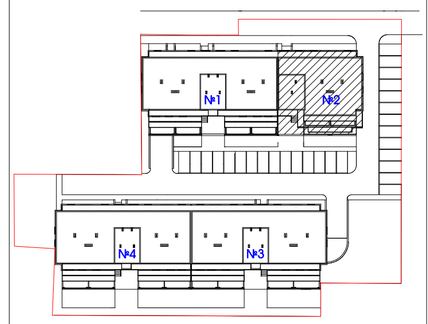
ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირებული პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

Urban & Architectural Design STUDIO		შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "	
		მის.: მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №27ბ ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85 ელ-ფოსტა: info@uad.ge ვებ-გვერდი: www.uad.ge	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	პროექტი №2.მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე შეადგენს - 314.0 +3.4=317.4



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2			
დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საერთო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №25	61.0 მ²	11.6 მ²	72.6 მ²
ბ №26	67.4 მ²	12.1 მ²	79.5 მ²
ბ №27	58.2 მ²	4.9 მ²	63.1მ²
ბ №28	66.5 მ²	4.6 მ²	71.1 მ²
ჯამი	253.1მ²	33.2 მ²	286.3 მ²
სადარბაზო - პირის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			319.9 მ²

პირობითი ნიშნები:

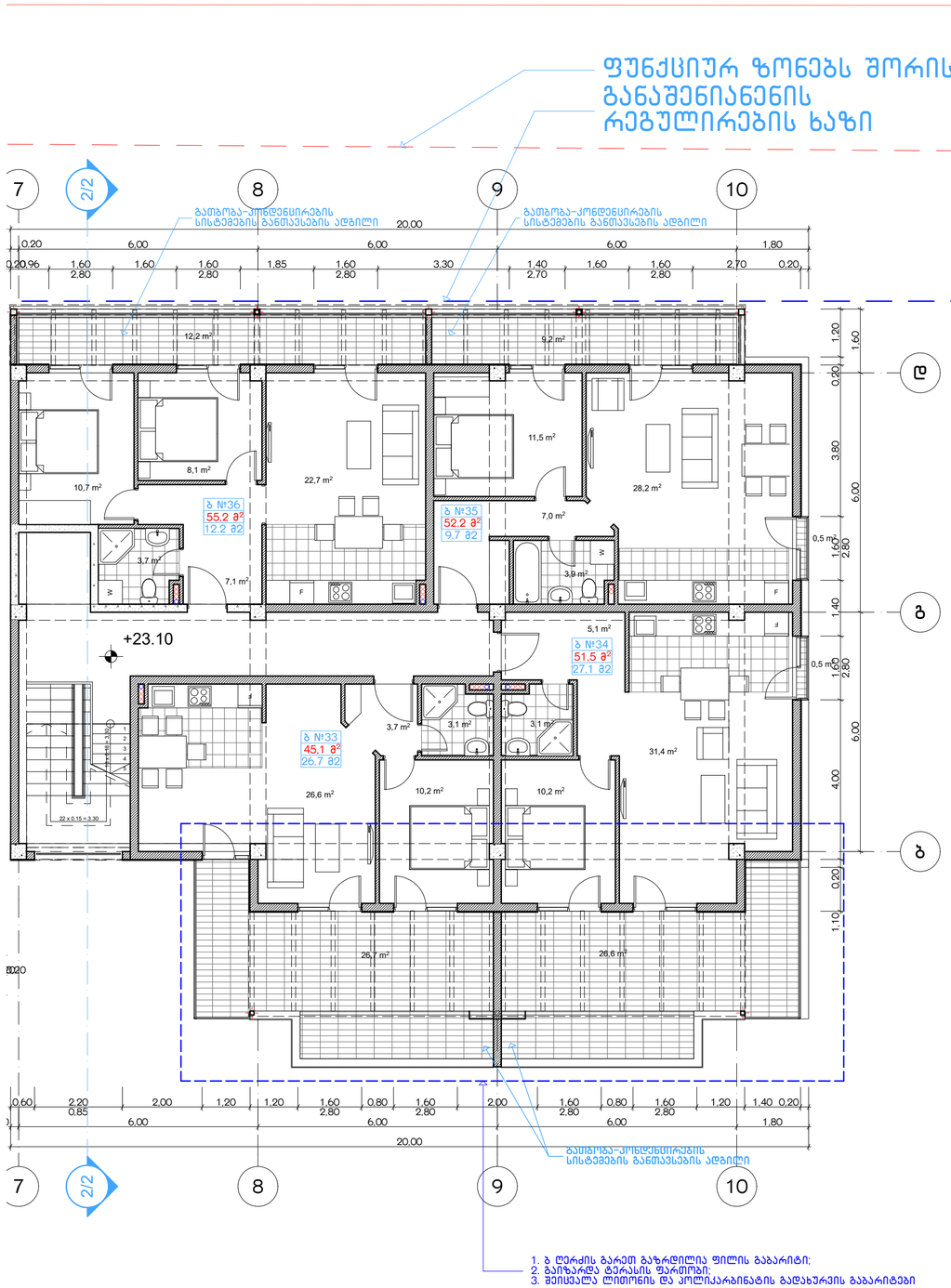
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის პროექტირებული პროექტი

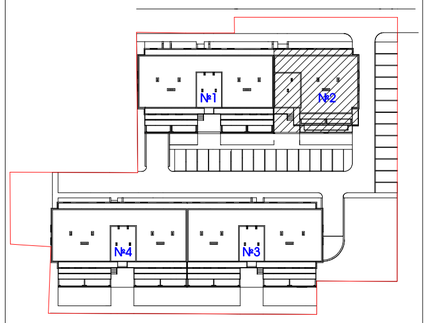
არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	კორპუსი №2.მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			



კორპუსი №2
განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი სართულზე შეადგენს - 261.6



სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კორპუსი №2

დასახელება	ფართი შიდა პერიმეტრზე	საბაზისო ფართი	საერთო ფართობი
ბ №29	45.1 მ²	26,7 მ²	71,8 მ²
ბ №30	51.5 მ²	27,1 მ²	78,6 მ²
ბ №31	52.2 მ²	9.7 მ²	61.9 მ²
ბ №32	55.2 მ²	12.2 მ²	67.4 მ²
ჯამი	204.0 მ²	75,7 მ²	279,7 მ²
სადარბაზო - ბიბის უჯრედი			33.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი			313,3 მ²

პირობითი ნიშნები:

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის კორპუსი №2 პროექტირებული პროექტი

არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: მიხეილ წინამძღვრიშვილის ქ. №27ბ
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge
ვებ-გვერდი: www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორები	ა. ჯობავა		
	ვ. ვარდანია		
მასშტაბი	1:100	პროექტი №2,მეორე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
პროექტი			