თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7261873

გაცემის თარიღი: 23/10/2024 გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11058034
შემოსვლის თარიღი: 18/09/2024
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.10.17.002.006
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, N 26/დავით წერედიანის ქუჩა, N 1
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 10387.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): ი.მ.ა "აქსისი პალასი-2" (205090391)

ნომენკლატურა :

- **მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ნინო ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823
- მისამართი: თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. II კვ. კორ. 12 ბ. 58

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 960 (№ 2176096 07/09/2015)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 23.03.2001

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის VI საცხოვრებელი ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: იმა“აქსისი პალასი 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205090391
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ დიხამინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006186

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 10387.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 891.15
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 11022.54
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6042.34
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 229.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1277.27
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1960.92
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 15.78
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1111.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 385.43
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33698.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33698.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 55.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 55.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8476,6 მ2, კ1=0.8, აქედან მე-6 ბლოკი 854,3 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 57990.2 მ2, კ2= 5,6. აქედან მე-6 ბლოკი 8310.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 557.3 მ2, კ3= 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 6271249
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.12.2022

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 6271249
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 29.12.2022

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის ქუჩა #26-ში, თანასაკუთრების მიწის ნაკვეთზე (ს/ კ N01.10.17.002.006), მშენებარე მრავალფუნქციური კომპლექსის VI ბლოკის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 23/10/2024 წლიდან 31/12/2024 წლის ჩათვლით.

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი სამშენებლო დოკუმენტი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, მათ შორის:

5. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

1.2. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

5.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების 61-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად;

5.3. კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან.

5.4. სავალდებულო საექსპერტო შეფასებ(ა)ები საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად.

5.5. მწვანე ნარგავების (გარდა ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის აუცილებლობის შემთხვევაში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურიდან მიღებული შესაბამისი ნებართვა.

5.6. მიწისზედა/მიწისქვეშა ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრის თანხმობა/ნებართვა.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და

თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

-აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

-აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

-აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

-უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ნიშნული ხაზი

ქორექტირებული დეტალი

არსებული ტროტუარი

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ 1:150

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

V ბლოკი

№ 01.10.17.002.006.04.06.500

კომერციული

№ 01.10.17.002.006.04.06.005ა

კომერციული

№ 01.10.17.002.006.04.06.005ბ
№ 01.10.17.002.006.04.13.068

№ 01.10.17.002.006.04.13.066

№ 01.10.17.002.006.04.13.067

138.15 m²

36.74 m²

155.28 m²

136.40 m²

52.55 m²

169.23 m²

±0.00=440.20

k²= 772.79 m²

k¹= 854.31 m²

7.45 m²

8.33 m²

24.91 m²

24.91 m²

59.80 m²

1.07 m²

1.07 m²

ქალოვანი კარადა

24 მარიხვევების კარადა

ნაპრალები

სველზანიანი მარიხვევი

სველის პირადები

სველზანიანი მარიხვევი

ლიფტის შახტი 2.20x1.15

11 ადგილი 20x15

11 ადგილი 20x15

ლიფტის შახტი 2.20x1.15

±0.00

±0.00

-0.50

-0.50

ლიფტი 10x10 ბაღრიანი პანდუსისთვის

ლიფტი 10x10 ბაღრიანი პანდუსისთვის

სველზანი ნაკაბი

დამხმარე ფართი 01.10.17.002.006.04.14.001ა

-1.72

-0.72

-1.52

-0.72

1.52

-0.92

-0.92

-0.72

-0.72

მოშენების ფართი 891.15 მ²

ა ქ ს ი ნ ი				ღ ა მ ქ ვ ე თ ი	დაკვეთა №
სპარ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი			მრავალფუნქციური კომპლექსი სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ
სპარ. მთ. არქიტ.	ნ. ქილასონია				
პრ. პვებორები	ნ. მოსულიშვილი				
	რ. ფარცვანია				
	მ. ასანიშვილი			არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150
					ფურც. სულ ფურც.
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბერიშვილი				
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე			გეგმა ±0.00 ნიშნ.	ა-2
შეამოწმა					

VI ბლოკი

გეგმა 7.80 ნიშნულზე

მ 1:150

ჩრდილოეთი ხაზი

III IV 1 2 3 4 5 6 7 8 9 VI

ა ბ გ დ

K

7

+7.80 +6.95 +6.60

H=1.80

ფართები

№1 — 76.50 m²
№2 — 54.30 m²
№3 — 53.78 m²
№4 — 87.62 m²
23.52 m²
46.00 m²
6.91 m²
5.85 m²
1.92 m²
1.26 m²
33.01 m²
37.51 m²
86.76 m²
34.15 m²
47.01 m²
46.15 m²
12.66 m²
15.91 m²
16.49 m²
57.03 m²
30.22 m²
9.43 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.06.004
34.15 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.04.002
12.66 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.04.004
15.91 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.09.003
46.15 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.04.001
47.01 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.04.003
16.49 m²

საერთო ფართი
01.10.17.002.006.04.10.004
57.03 m²

01.10.17.002.006.04.08.004
86.76 m²

k^2= 554.41 m²

ეზო

ვენახ. ვილა

საერთო ოთახი
სააბაზანო
საძინებელი
სამზარეული
ტერასა
ბუხარი
ლოჯია
სველი წერტილი
სველი პირსახოცი
ცხელი წყალი
ცივი წყალი
ვენტილაციის შახტა
ლიფტი
ლიფტის შახტა
ლიფტის მანქანა
ასანთქმელი
ნაგვის ბუნკერი
ნაგვის ამოსაღები
ნაგვის ჩამოსაყრელი
ნაგვის ჩამოსაყრელი ოთახი
ნაგვის ამოსაღები ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაცია
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახი
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანა
ნაგვის ბუნკერის ვენტილაციის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახის შახტის მანქანის ოთახი

ვ ა ქ ს ი ნ ი

საპრ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი			
საპრ. მთ. არქიტ.	ნ. ქილასონია			
პრ. აპპროვები	ნ. მოსულიშვილი			
	რ. ფარცვანია			
	მ. ასპასიშვილი			
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბეროშვილი			
დაპროექტება	ნ. ჩლაიძე			
შეპაროვა				

დ ა მ კ ვ ე თ ი

მრავალფუნქციური კომპლექსი სულხან ცინცაძის №26

არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი

გეგმა 7.80 ნიშნ.

დაკვეთა №

სტადია: მ/პრ

მ 1:150

ფურც. | სულ ფურც.

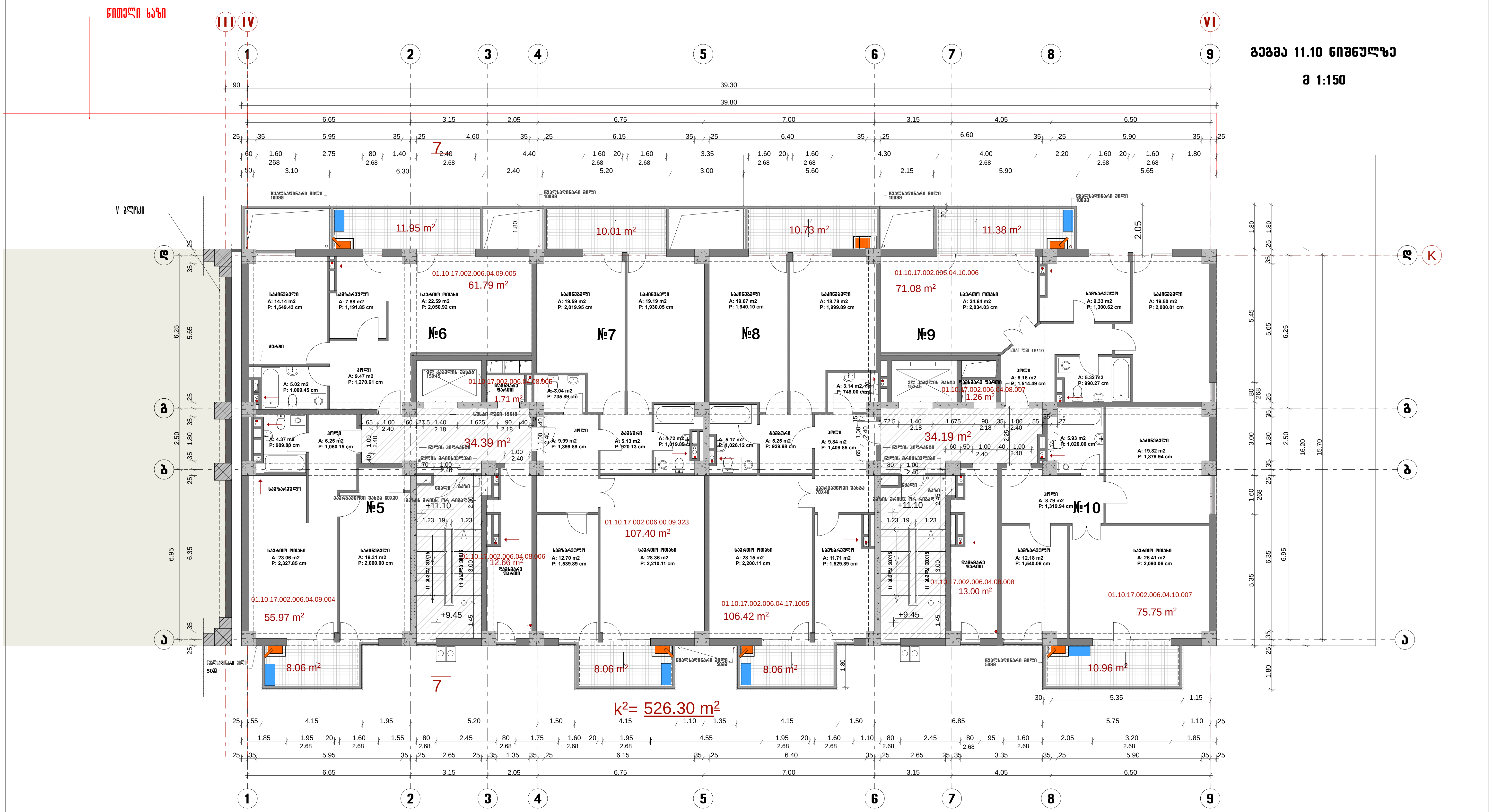
ა-4

კონდენციონერის სამონტაჟო ადგილი
კონდენციონერი დამონტაჟდეს მოპირის სიმაღლის ფარგლებში

გათბობის ქვაბის ადგილი

გეგმა 11.10 ნიშნულზე

მ 1:150



კონდენციონერის სამონტაჟო ადგილი
კონდენციონერი დამონტაჟდეს მოაჯირის სიმაღლის ფარგლებში

გათბობის ქვაბის ადგილი

ა ქ ს ი ს ი		დამკვეთი	დაკვეთა №
საპრ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	მრავალფუნქციური კომპლექსი სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ
საპრ. მთ. არქიტ.	ნ. კილასონია		
პრ. ავტორები	ნ. მოსულიშვილი		
	რ. ფარცვანია	არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150
	გ. ასტახიშვილი		ფურც. / სულ ფურც.
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბეროშვილი		
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე	გეგმა 11.10 ნიშნ.	ა-5
შეამოწმა			

გეგმა 14.40 ნიშნულზე

მ 1:150

ჩრდილოეთი ხაზი

V ბლოკი

III IV 1 2 3 4 5 6 7 8 9 VI

39.80

№11 №12 №13 №14 №15 №16

11.95 m² 10.01 m² 10.73 m² 19.50 m²

01.10.17.002.006.04.09.008 61.79 m²

01.10.17.002.006.04.10.009 71.08 m²

01.10.17.002.006.04.09.007 55.97 m²

01.10.17.002.006.04.08.010 12.66 m²

01.10.17.002.006.04.09.009 107.40 m²

106.42 m²

01.10.17.002.006.04.08.012 13.00 m²

01.10.17.002.006.04.10.010 75.75 m²

34.42 m² 34.19 m²

1.71 m² 1.26 m²

8.06 m² 8.06 m² 8.06 m² 10.96 m²

+14.40 +12.75

k^2= 541.84 m²

ქონდენციონერის სამონტაჟო ადგილი
ქონდენციონერი დამონტაჟდეს მოპირის სიმაღლის შარგლებში

გათბობის ქვაბის ადგილი

ა ქ ს ი ნ ი				დ ა მ ა ქ ვ ე თ ი	დაკვეთა №
სპარ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი			მრავალფუნქციური კომპლექსის სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ
სპარ. მთ. არქიტ.	ნ. ქილასონია				
პრ. პპეციალისტი	ნ. მოსულიშვილი				
	რ. შარიფიანი				
	მ. ასტახიშვილი			არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბერიშვილი				შარფ. სულ შარფ.
დაპეშპეპა	ნ. ნლაიძე			გეგმა 14.40 ნიშნულზე.	ა-6
შეპამოწმა					

გეგმა 17.70 ნიშნულზე

მ 1:150

ჩრდილოეთი ხაზი

V ბლოკი

III IV 1 2 3 4 5 6 7 8 9 VI

Ⴓ Ⴔ Ⴕ Ⴖ Ⴗ

39.80 / 39.30

6.65 3.15 2.05 6.75 7.00 3.15 4.05 6.50

3.60 6.30 2.40 5.20 3.00 5.60 5.25 9.95

11.95 m² 10.01 m² 10.73 m² 19.50 m²

01.10.17.002.006.04.09.011
61.79 m²

01.10.17.002.006.04.10.012
71.08 m²

№18 №19 №20 №21 №22 №17

01.10.17.002.006.04.09.010
55.97 m²

01.10.17.002.006.04.09.014
12.66 m²

01.10.17.002.006.00.09.329
107.40 m²

01.10.17.002.006.04.17.1011
106.42 m²

01.10.17.002.006.04.08.016
13.00 m²

01.10.17.002.006.04.10.013
75.75 m²

01.10.17.002.006.04.08.015
1.26 m²

01.10.17.002.006.04.08.013
1.71 m²

34.42 m² 34.19 m²

8.06 m² 8.06 m² 8.06 m² 10.96 m²

+17.70 +16.05

k^2= 526.15 m²

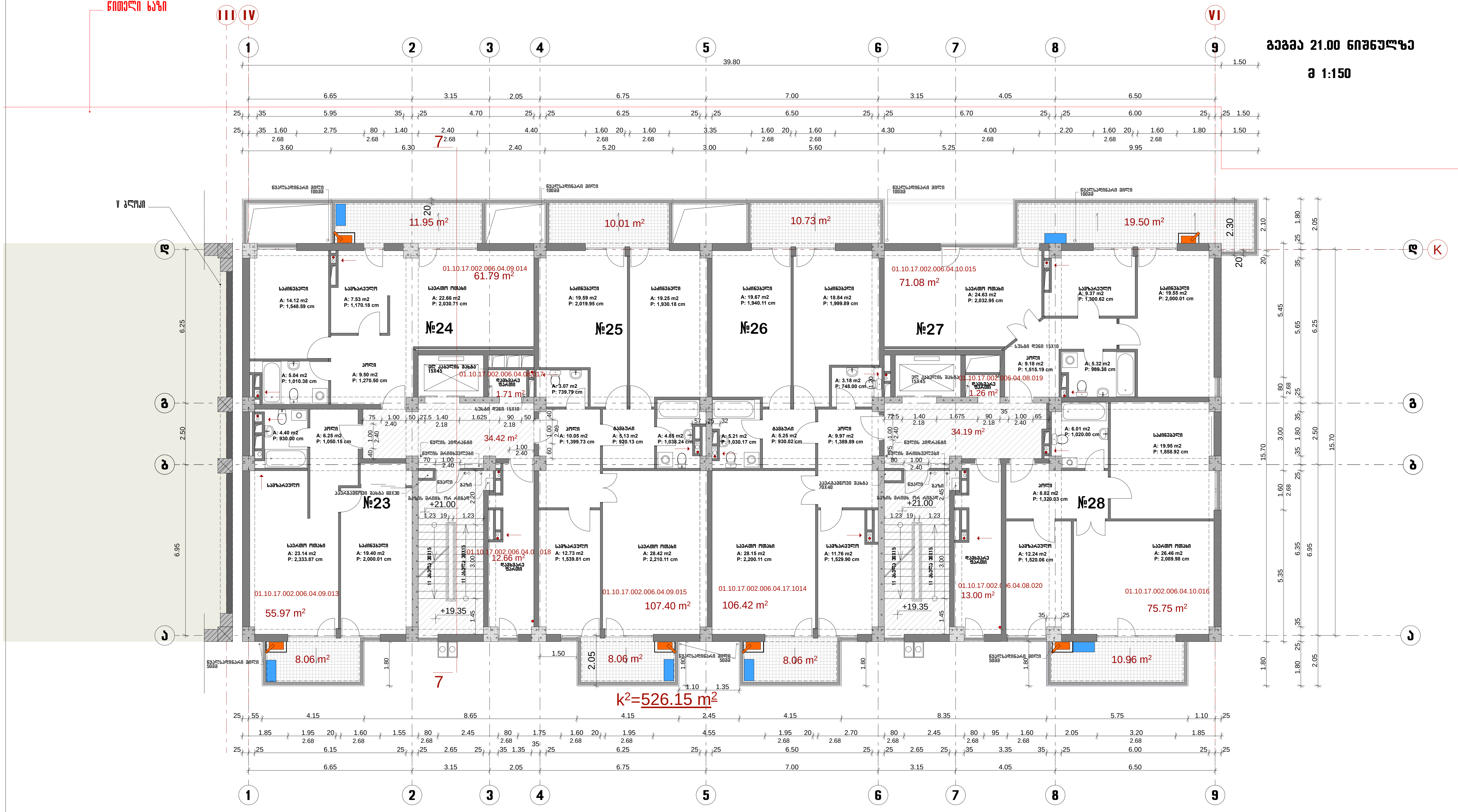
კონდენციონერის სამონტაჟო ადგილი
კონდენციონერი დამონტაჟდეს მოპირის სიმაღლის ფარგლებში

გათბობის ქვაბის ადგილი

ა ქ ს ი ნ ი					დ ა მ ა ტ ე ბ ი თ	დაკვეთა №
სპარ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი				მრავალფუნქციური კომპლექსის სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ
სპარ. მთ. არქიტ.	ნ. ქილასონია					
პრ. აპპრობები	ნ. მოსულიშვილი					
	რ. შარიფიანი					
	მ. ასტახიშვილი				არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150
						ფურც. / სულ ფურც.
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბერიშვილი				გეგმა 17.70 ნიშნულებზე	ა-7
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე					
შეამოწმა						

გეგმა 21.00 ნიშნულზე

მ 1:150



■ კონდენციონერის სამონტაჟო ადგილი
კონდენციონერი დამონტაჟდეს მოაჯირის სიმაღლის ფარგლებში

■ გათბობის ქვაბის ადგილი

ა ქ ს ი ს ი		დამკვეთი	დაკვეთა №
საპრ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	მრავალფუნქციური კომპლექსი სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ
საპრ. მთ. არქიტ.	ნ. კილასონია		
პრ. ავტორები	ნ. მოსულიშვილი		
	რ. ფარცვანია		
	გ. ასტახიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბეროშვილი		ფურც. / სულ ფურც.
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე	გეგმა 21.00 ნიშნულებზე	ა-8
შეამოწმა			

ჩრდილოეთი ხაზი

გეგმა 27.60 ნიშნულზე

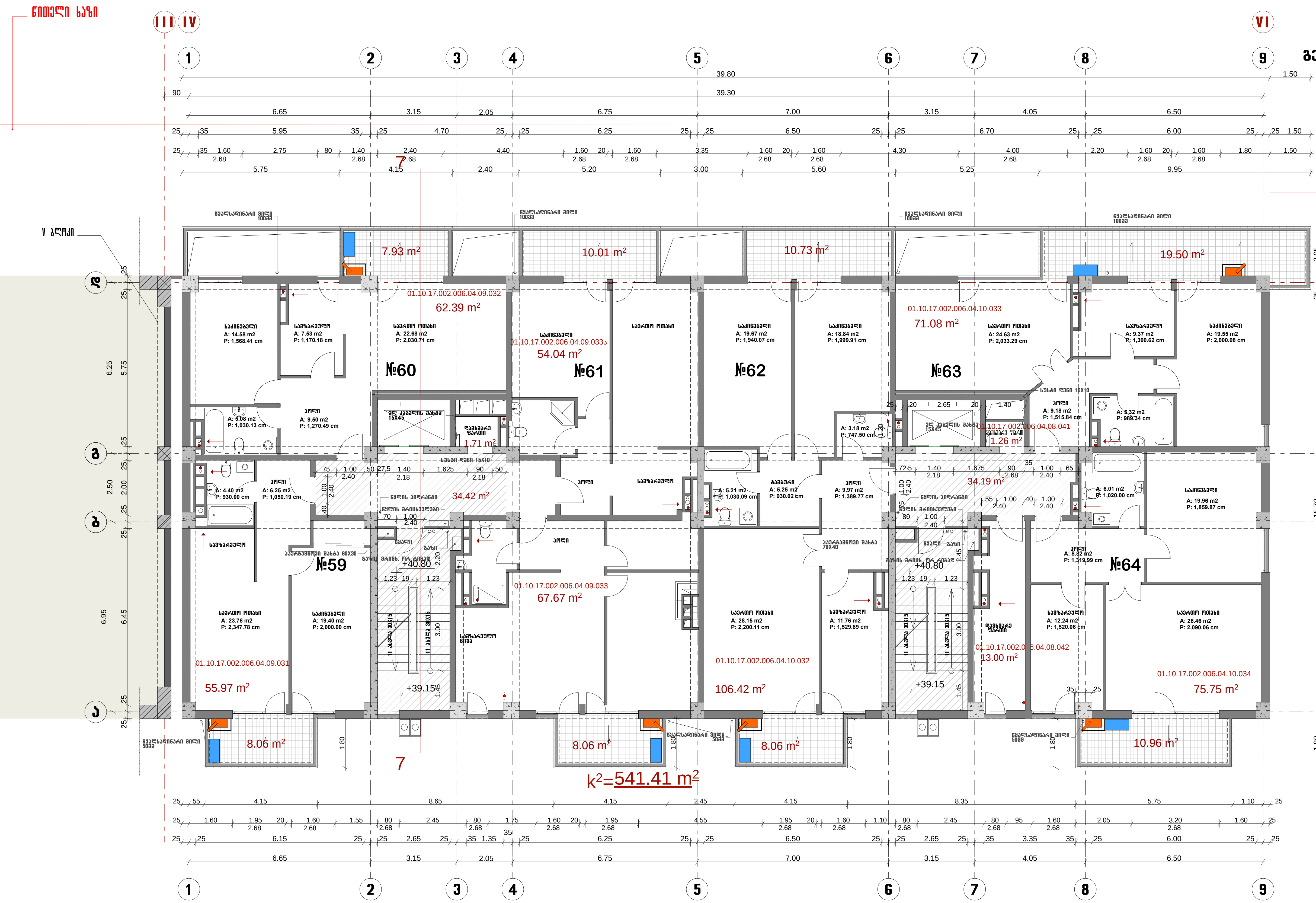
მ 1:150

V ბლოკი

| | | |

გეგმა 40.80 ნიშნულზე

მ 1:150

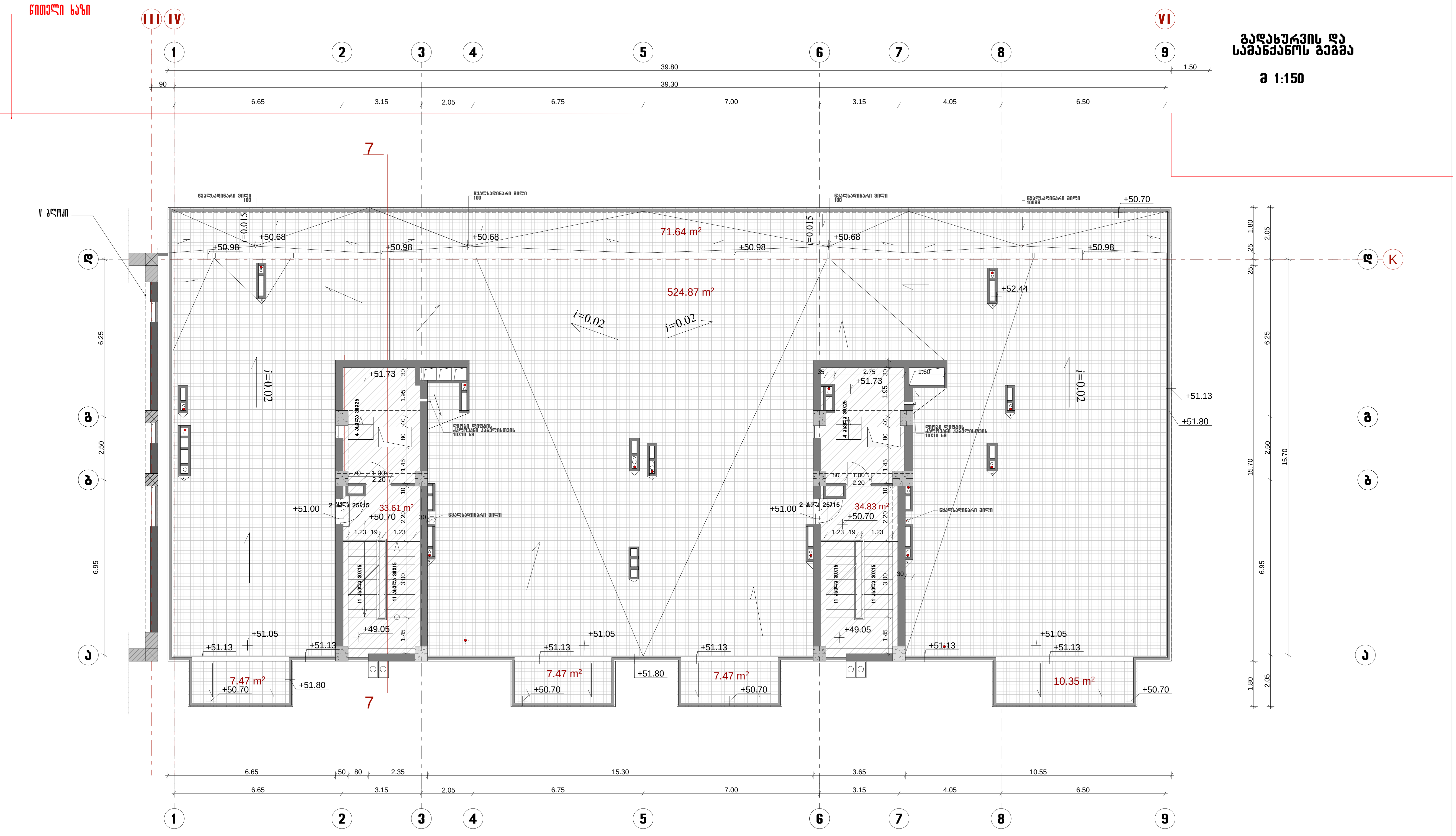


(blue)	კონდენციონერის სამონტაჟო ადგილი კონდენციონერი დამონტაჟდეს მოაჯირის სიმაღლის ფარგლებში
(orange)	გათბობის ქვაბის ადგილი

ა ქ ს ი ს ი		დ ა მ კ ვ ე თ ი	დაკვეთა №
საპრ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი	მრავალფუნქციური კომპლექსი სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ
საპრ. მთ. არქიტ.	ნ. კილასონია		
პრ. ავტორები	ნ. მოსულიშვილი		
	რ. ფარცვანია		
	გ. ასტახიშვილი	არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბეროშვილი		ფურც. / სულ ფურც.
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე	გეგმა 40.80 ნიშნულზე	ა-14
შეამოწმა			

გადახურვის და სამანქანოს გეგმა

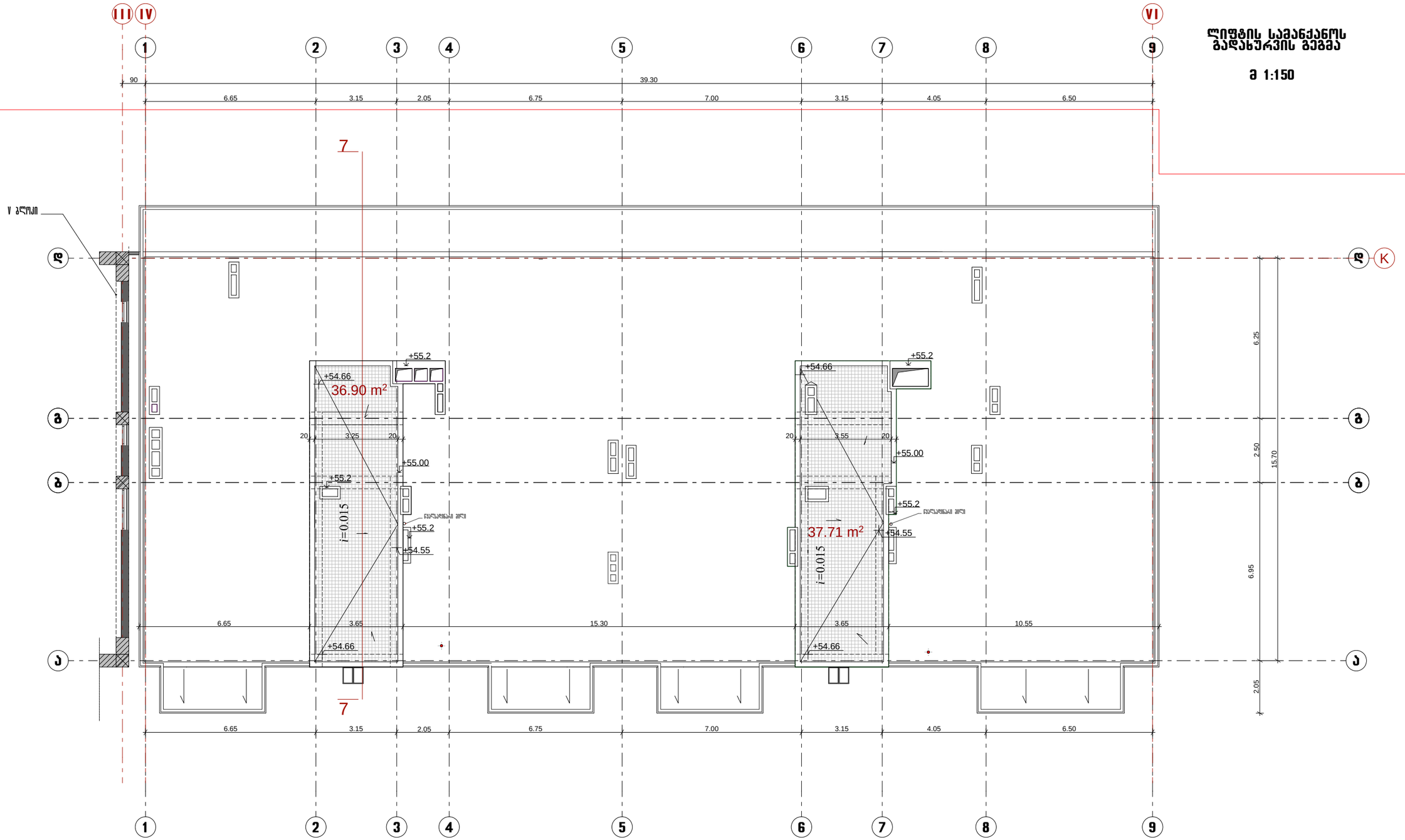
მ 1:150



ა ქ ს ი ს ი				დ ა მ კ ვ ე თ ი	დაკვეთა №	
საპრ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი			მრავალფუნქციური კომპლექსი სულხან ცინცაძის №26	სტადია: მ/პრ	
საპრ. მთ. არქიტ.	ნ. კილასონია					
პრ. ავტორები	ნ. მოსულიშვილი					
	რ. ფარცვანია					
	გ. ასტახიშვილი			არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	მ 1:150	
					ფურც.	სულ ფურც.
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბეროშვილი					
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე			გადახურვის და სამანქანოს გეგმა	ა-17	
შეამოწმა						

ლიფტის სამანქანოს გადახურვის გეგმა

მ 1:150



ა ქ ს ი ნ ს				დ ა მ კ ვ ე თ ი	დაკვეთა №
სპარ. უფროსი	ნ. მოსულიშვილი			მრავალფუნქციური კომპლექსის სულხან სინფსაძის №26	სტადია: მ/პრ
სპარ. მთ. არქიტ.	ნ. ქილასონია				
პრ. პეპორები	ნ. მოსულიშვილი				
	რ. შარაშენია				მ 1:150
	გ. ასპახიშვილი			არქიტექტურული ნაწილი VI ბლოკი	
					შურც. / სულ შურც.
პრ. მთ. ინჟინერი	ა. ბერიშვილი				
დაპეშპეპა	ნ. ნლაძე			ლიფტის სამანქანოს გადახურვის გეგმა	ა-18
შეპამოწმა					