საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ ს/კ 01.19.18.003.140, სასაწყობე-საოფისე შენობის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი

2024 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 144 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება თიხნარ გრუნტზე პირობითი სანგარიშო წინაღობა R_0=3.0 კგ/სმ2.

შენობა გადაწყვეტილია შერეულ კარკასში, კერძოდ მიწისქვედა კონსტრუქციები წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციას (საძირკვლები, რ/ბ

ცოკოლის კედლები, შემკრავი კოჭები), ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები წარმოადგენს ლითონის მზიდ კონსტრუქციას.

შენობის მიწისქვედა ნაწილის მზიდი ელემენტებია:
საძირკვლები – წერტილოვანი საძირკვლები ზომებით 2600X2600X500 მმ, 3250X2600X500 მმ, 3100X4800X500 მმ, 2200X2200X500 მმ, 4200X2600X500 მმ და 4200X2100X500 მმ, რომელიც არმირებულია ⌀12 B500B კლასის არმატურებით. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მონოლითური რ/ბ ცოკოლის კედელი სისქით 200 მმ არმირებულია ⌀10 B500B არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

შემკრავი კოჭები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 500X500(h) მმ ბეტონი კლასით B25. იგი ზედა შრეში არმირებულია 2⌀18 B500B და ასევე ქვედა შრეშიც 2⌀18 B500B კლასის არმატურებით, ბეტონი გამოყენებულია კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25.

მონოლითური რიგელები – მონოლითური რკინაბეტონისაა, განივი კვეთით 400X500(h) მმ ბეტონი კლასით B25. იგი ზედა შრეში არმირებულია 2⌀20 B500B და ასევე ქვედა შრეშიც 2⌀20 B500B კლასის არმატურებით, ბეტონი გამოყენებულია კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით, კლასით B25პროექტი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

იატაკის ფილა – სისქით 150 და 250 სმ, არმირებულია ⌀10 B500B არმატურებით ბიჯით 200 მმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მიწისზედა კონსტრუქციები, რომელიც გადაწყვეტილია ლითონში, გაანგარიშებულია და მოწოდებული იქნება უცხოური კომპანიის ("MEMAAR BUILDING SYSTEMS") მიერ, ასევე დამამზადებლის მიერ იქნება მოწოდებული ანკერები, მათი განთავსება, ზომები და ლითონის ფურცლები საძირკველზე.

მიწისზედა კონსტრუქციები, რომელიც დამუშავებულია უცხოური კომპანიის ("MEMAAR BUILDING SYSTEMS") მიერ ითვალისწინებს ადმინისტრქციული და სასაწყობე შენობის მშენებლობას. ადმინისტრაციული შენობა არის 4 სართულიანი. გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში. მისი მზიდი ელემენტებია ლითონის ცვალებადკვეთიანი სვეტები პერიმეტრზე და მუდმივკვეთიანი - შენობის შიგნით. სართულშუა გადახურვის რიგელები ასევე ცვალებადკვეთიანია. სასაწყობე შენობის მიწისზედა ნაწილიც გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში და მისი მზიდი ელემენტები წარმოადგენს ლითონის ჩარჩოს – ცვალებადკვეთიანი ორტესებრი ფორმის სვეტებსა და სანივნივე კოჭებს.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს ეძლევა დადებითი რეკომენდაცია.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

25.03.2024 წ.

CV
თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible]
фамилия
[illegible]
имя, отчество

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957
место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible]
[illegible]

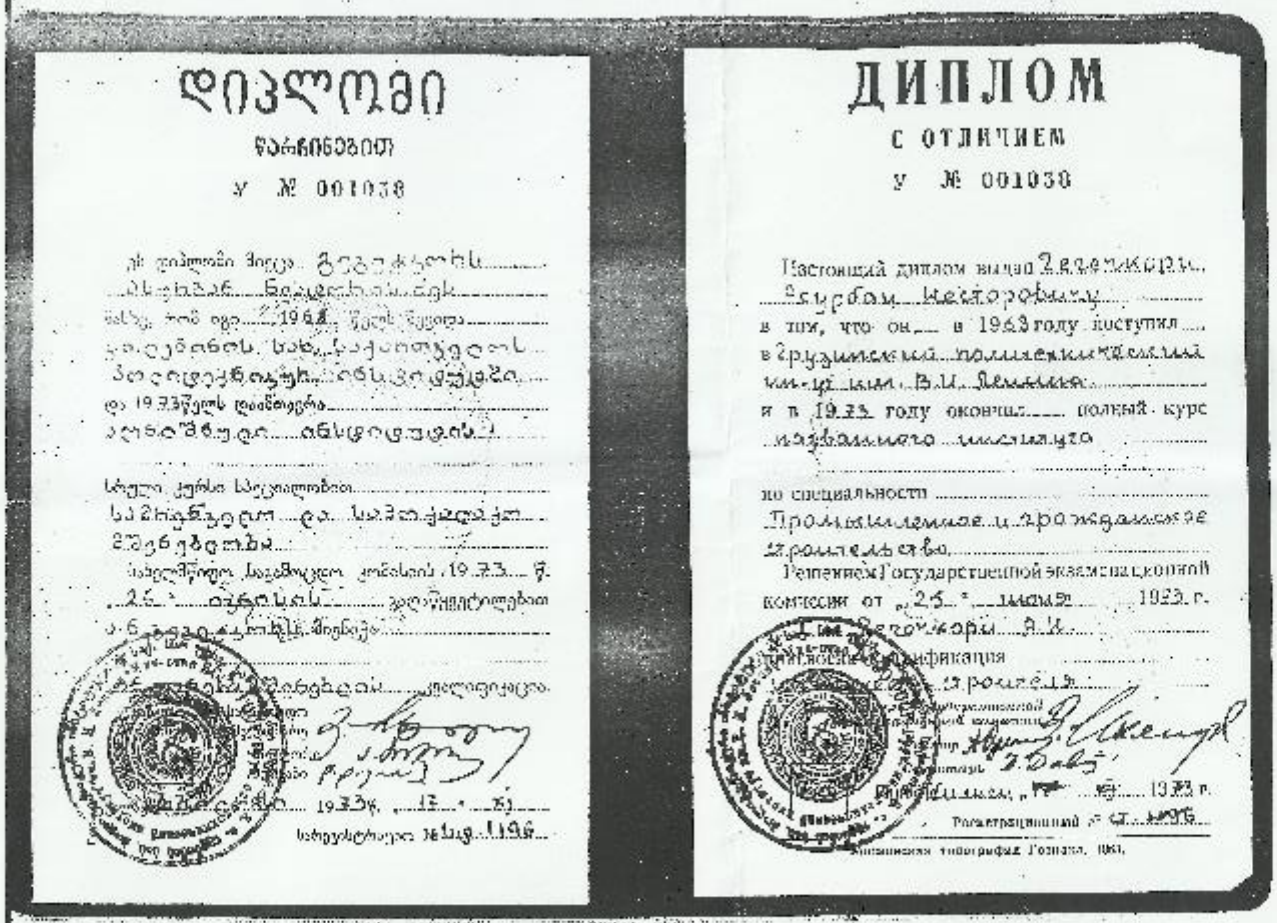
о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

1982 года [illegible] месяца 10 числа
произведена запись за № 57
Место регистрации [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

[illegible]

I-ТИ № 263478



დიპლომი

ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан Джорбенадзе Гурам Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс названного института по специальности Промышленное и гражданское строительство.

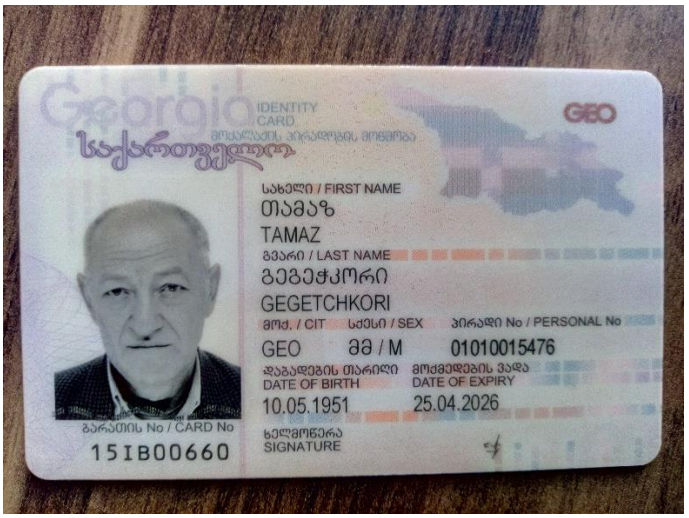
Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1923 г. Джорбенадзе Г.Ш. присвоена квалификация строителя.

Ректор

"" 1923 г.

Регистрационный № 1005

Типография Госиздата. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<