საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი, ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ ს/კ 01.19.18.003.140, სასაწყობე-საოფისე შენობის მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ

თბილისი

2024 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე მშენებლობის მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ზეგავლენის შესახებ.**

გამოყენებული მასალები:

1. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** არქიტექტურული ნაწილი;
2. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** კონსტრუქციული ნაწილი;
3. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.
4. **ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის პროექტის** კომპიუტერული გაანგარიშების შედეგები.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

- სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი
- ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 144 კგ/მ^2;
- თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ^2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია „LIRA SAPR-2021“ საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით სპექტრული მეთოდით.

საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით, უბანი დამაკმაყოფილებელ პირობებშია, ვინაიდან აქ არახელსაყრელი გეოდინამიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევა და სხვა) არ აღინიშნება.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება თიხნარ გრუნტზე პირობითი სანგარიშო წინაღობა R_0=3.0 კგ/სმ2.

შენობა გადაწყვეტილია შერეულ კარკასში, კერძოდ მიწისქვედა კონსტრუქციები წარმოადგენს რკინაბეტონის კონსტრუქციას (საძირკვლები, რ/ბ ცოკოლის კედლები, შემკრავი კოჭები), ხოლო მიწისზედა კონსტრუქციები წარმოადგენს ლითონის მზიდ კონსტრუქციას.

შენობის საძირკვლები – რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლები, რომლებიც შეკრულია საძირკვლის კოჭებით.

საპროექტო შენობას **ს/კ 01.19.18.003.140** ესაზღვრება შენობები: ს/კ 01.19.18.003.044(01/3) – 21.12 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.19.18.003.044(02/1) – 8.481 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.19.18.003.053 – 62.359 მეტრ მანძილზე, ს/კ 01.19.18.003.158 ცარიელი მიწის ნაკვეთი და სავტომობილო გზა 18.055 მეტრ მანძილამდე. (იხ.დანართი №1).

იმისათვის, რომ საპროექტო შენობამ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების და საავტომობილო გზის ტექნიკურ მდგომარეობაზე საჭიროა შესრულდეს პირობა:

$$a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}} a \geq \frac{\Delta h}{tg\varphi_1 + \frac{c_1}{p}}. \qquad (1)$$

სადაც: α - საძირკვლებს შორის მინიმალური დაცილებაა;

φ_1 - გრუნტის შიგა ხახუნის კუთხე

c_1 - გრუნტის შეჭიდულობის ძალის საანგარიშო მნიშვნელობა;

P – ზედა საძირკვლის ძირზე საშუალო საანგარიშო დატვირთვა.

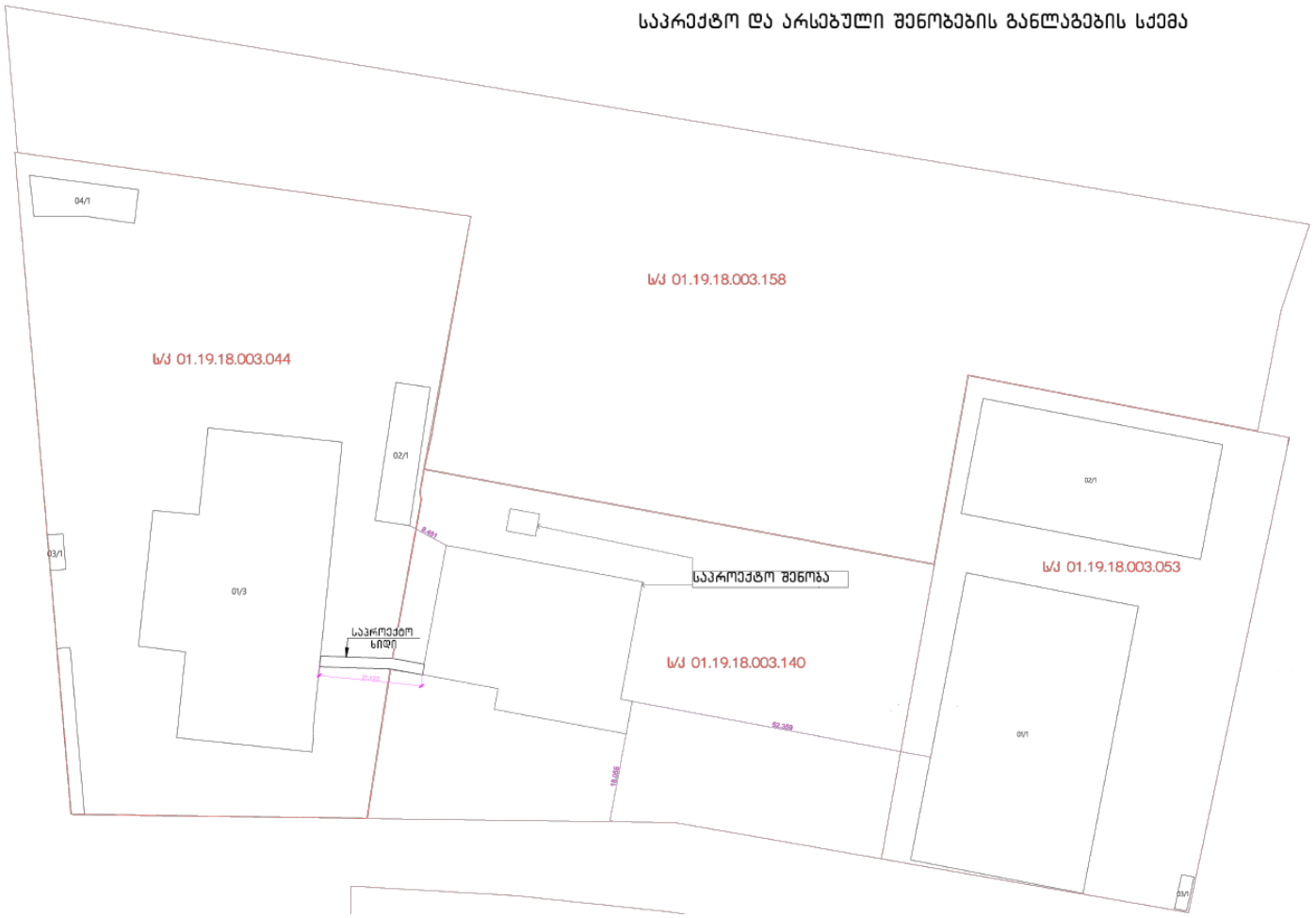
Δh - საპროექტო და მომიჯნავე შენობების საძირკვლების ჩაღრმავებებს შორის სხვაობა

ჩვენს შემთხვევაში ყველაზე არახელსაყრელ მომიჯნავე შენობას წარმოადგენს შენობა ს.კ (01.19.18.003.044(02/1)), რომელთანაც დაცილება შეადგენს 8.481 მეტრ მანძილს და შესაბამისად

a = 0.75 / (0.3+0.8/0.5) = 0.39 მ < 8.481 მ

ამდენად საპროექტო შენობის (ს.კ 01.19.18.003.140) მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე (ს.კ 01.19.18.003.044(02/1)) შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე. ვინაიდან დანარჩენი შენობები (ს/კ 01.19.18.003.053; 01.19.18.003.044(01/3)) და საავტომობილო გზა უფრო მეტი მანძილით არის დაშორებული, ამიტომ საპროექტო (ს.კ 01.19.18.003.140) შენობის მშენებლობა მათ ტექნიკურ მდგომარეობაზე გავლენას ვერ მოახდენს.

რაც შეეხება საპროექტო ხიდს, მისი საძირკვლები და მომიჯნავე შენობის ს/კ 01.19.18.003.044(01/3) საძირკვლები ერთ დონეზეა განლაგებული, ამით დაცულია სამშენებლო ნორმები და წესები (**“პნ 02.01-08 შენობების და ნაგებობების ფუძეები” მუხლი 10, პუნქტი 5),** ამიტომ აღნიშნული ხიდის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით ზეგავლენას მომიჯნავე შენობის (ს/კ 01.19.18.003.044(01/3)) ტექნიკურ მდგომარეობაზე.


საპროექტო და არსებული შენობების განლაგების სქემა
ს/კ 01.19.18.003.158
ს/კ 01.19.18.003.044
ს/კ 01.19.18.003.053
ს/კ 01.19.18.003.140
საპროექტო შენობა
საპროექტო სიდი
04/1
02/1
03/1
01/3
01/1

დანართი №1

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისი ორხევის დასახლება, მექანიკური ქარხნის მიმდებარედ, ს/კ 01.19.18.003.140 სასაწყობე-საოფისე შენობის მშენებლობა არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებზე (ს/კ 01.19.18.003.044(01/3), ს/კ 01.19.18.003.044(02/1, ს/კ 01.19.18.003.053, ს/კ 01.19.18.003.158) და სავტომობილო გზაზე.

ექსპერტები,
ინჟინერ-კონსტრუქტორი /თ.გეგეჭკორი/

☎: 555-41-95-08

✉: gegechkori1951@gmail.com

26.03.2024 წ.

CV
თამაზ გეგეჭკორი

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ შ.პ.ს. “ბალავერ”-ში.
ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი,
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) / მოქალაქე [illegible]
фамилия / გვარი
[illegible] [illegible]
имя, отчество / სახელი, მამის სახელი
родившийся (аяся) / დაბადებული 10 [illegible] 1957
место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]
[illegible] [illegible]

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества
[illegible]

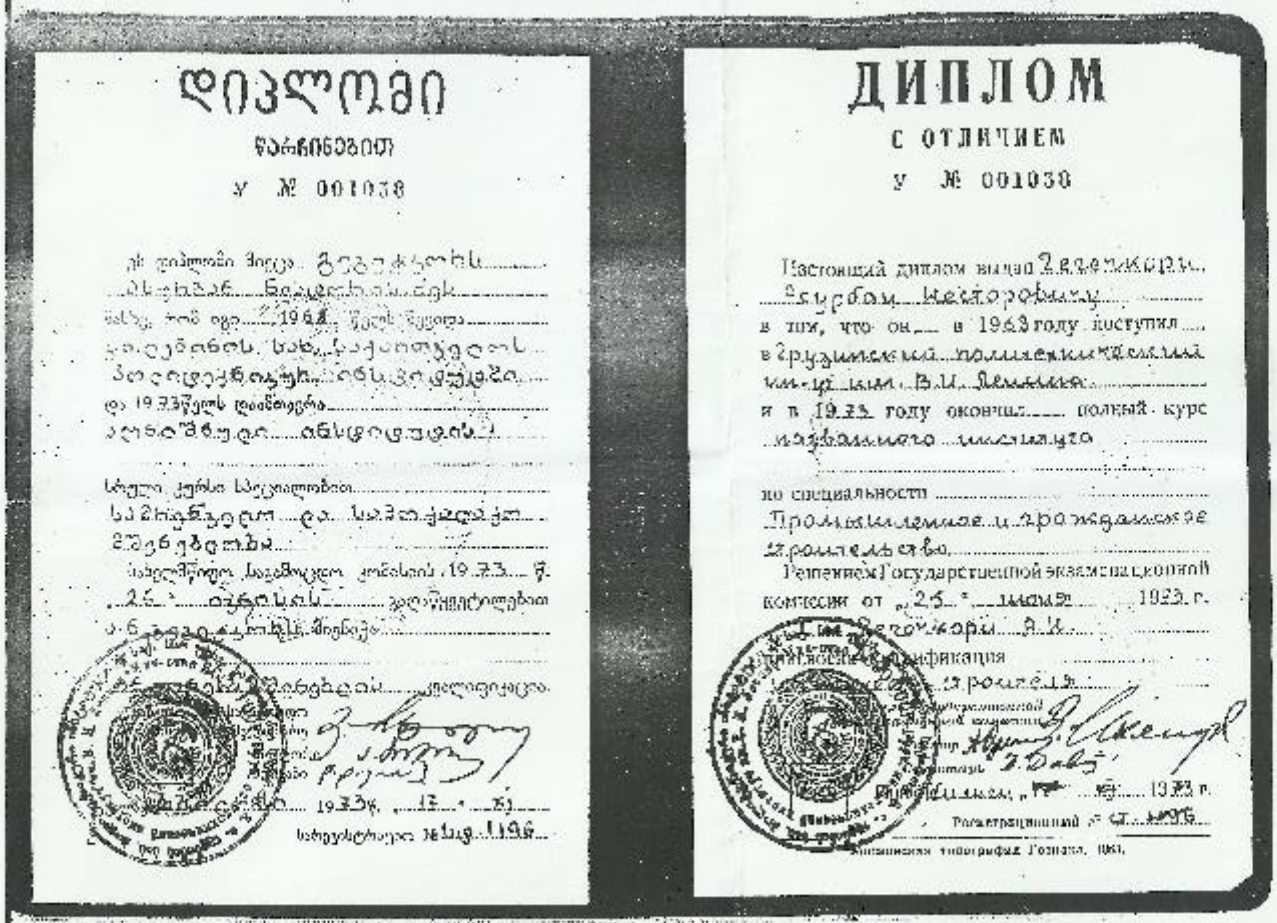
19 82 года / წელს [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვში
произведена запись за № 57 / ჩანაწერი №
Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГС
[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი 10. 07. 1982

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
[illegible]

I-ТИ № 263478

[illegible]



დიპლომი

ფარიანებით

ა № 001038

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

А № 001038

Настоящий диплом выдан Джорбенадзе Гурам Шалвовичу в том, что он в 1963 году поступил в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина и в 1923 году окончил полный курс названного института по специальности Промышленное и гражданское строительство.

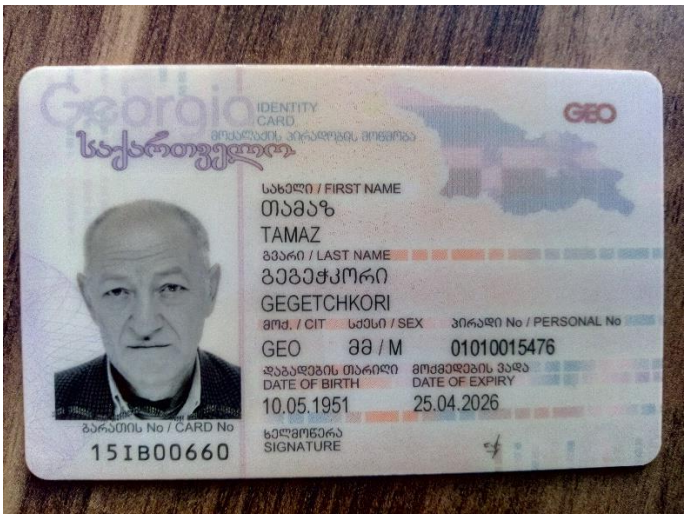
Решением Государственной экзаменационной комиссии от "25" июня 1923 г. Джорбенадзе Г.Ш. присвоена квалификация строителя.

Ректор

"" 1923 г.

Регистрационный № 1005

Типография Госиздата. 1961.


Georgia
IDENTITY CARD
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მმ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<