შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

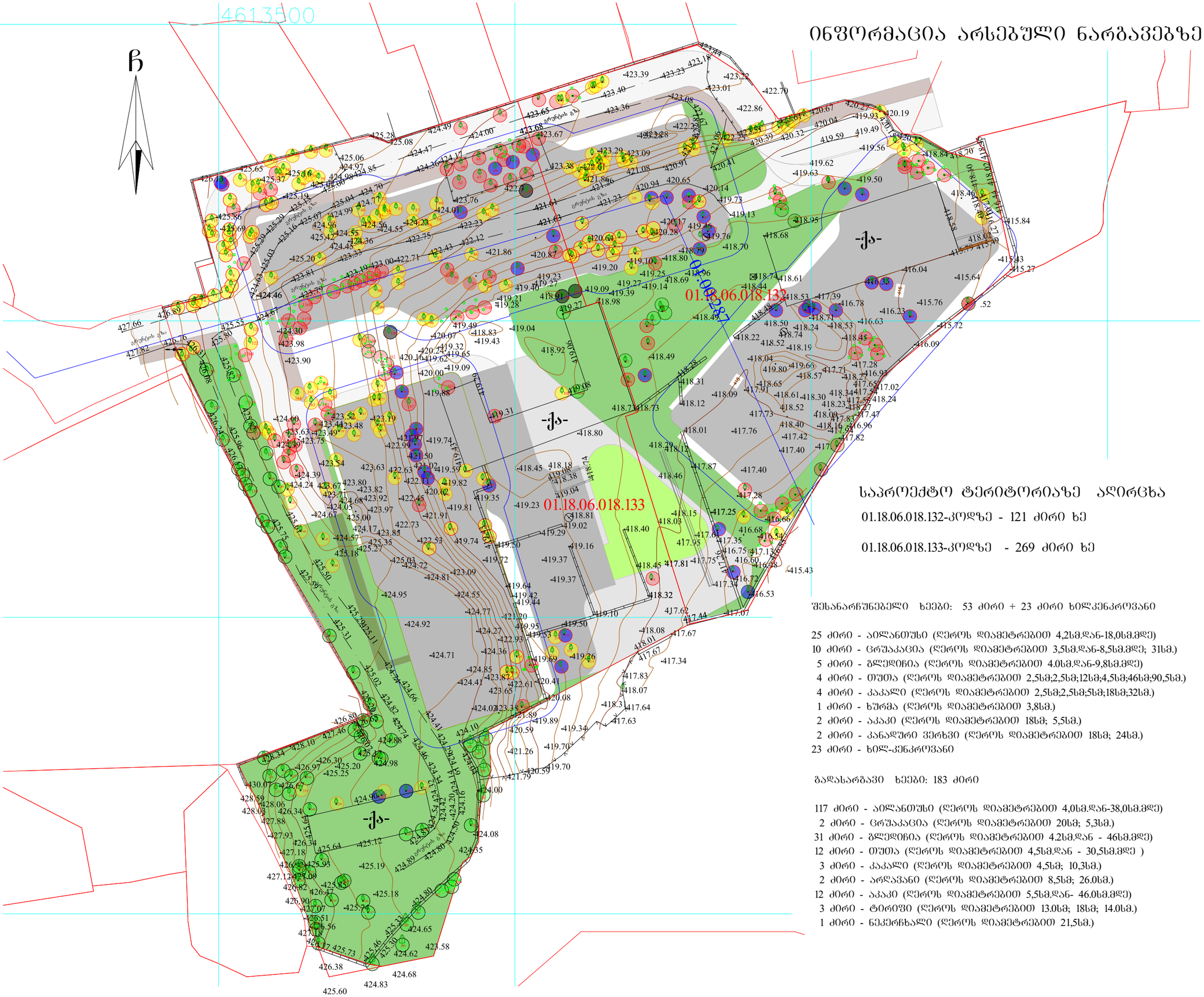
დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია
ს/კ 01.18.06.018.235

2024წელი

ინფორმაცია არსებული ნარგავებზე



საპროექტო ტერიტორიაზე აღირცხა

01.18.06.018.132-კოდზე - 121 ძირი ხე

01.18.06.018.133-კოდზე - 269 ძირი ხე

შესანარჩუნებელი ხეები: 53 ძირი + 23 ძირი ხილკენკროვანი

25 ძირი - აილანთუსი (დეროს დიამეტრებით 4,2სმ.დან-18,0სმ.მდე)
10 ძირი - ცრუაკაცია (დეროს დიამეტრებით 3,5სმ.დან-8,5სმ.მდე; 31სმ.)
5 ძირი - ბლედიჩია (დეროს დიამეტრებით 4.0სმ.დან-9,8სმ.მდე)
4 ძირი - თუთა (დეროს დიამეტრებით 2,5სმ;2,5სმ;12სმ;4,5სმ;46სმ;90,5სმ.)
4 ძირი - კაკალი (დეროს დიამეტრებით 2,5სმ;2,5სმ;5სმ;18სმ;32სმ.)
1 ძირი - ხურმა (დეროს დიამეტრებით 3,8სმ.)
2 ძირი - აკაკი (დეროს დიამეტრებით 18სმ; 5,5სმ.)
2 ძირი - კანადური ვერხვი (დეროს დიამეტრებით 18სმ; 24სმ.)
23 ძირი - ხილ-კენკროვანი

გადასარგავი ხეები: 183 ძირი

117 ძირი - აილანთუსი (დეროს დიამეტრებით 4,0სმ.დან-38,0სმ.მდე)
2 ძირი - ცრუაკაცია (დეროს დიამეტრებით 20სმ; 5,3სმ.)
31 ძირი - ბლედიჩია (დეროს დიამეტრებით 4.2სმ.დან - 46სმ.მდე)
12 ძირი - თუთა (დეროს დიამეტრებით 4,5სმ.დან - 30,5სმ.მდე)
3 ძირი - კაკალი (დეროს დიამეტრებით 4,5სმ; 10,3სმ.)
2 ძირი - არღავანი (დეროს დიამეტრებით 8,5სმ; 26.0სმ.)
12 ძირი - აკაკი (დეროს დიამეტრებით 5,5სმ.დან- 46.0სმ.მდე)
3 ძირი - ტირიფი (დეროს დიამეტრებით 13.0სმ; 18სმ; 14.0სმ.)
1 ძირი - ნეკერჩხალი (დეროს დიამეტრებით 21,5სმ.)

ფორმატი **A-3** | თბილისი 2024 წ. | ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- შესანარჩუნებელი მცენარეები
- გადასარგავი მცენარეები
- მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი მცენარეები
- მოსაჭრელი ხე მცენარეები
- მოსაჭრელი ჯეხმელი მცენარეები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

მისამართი:

ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

ს/კ 01.18.06.018.235

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

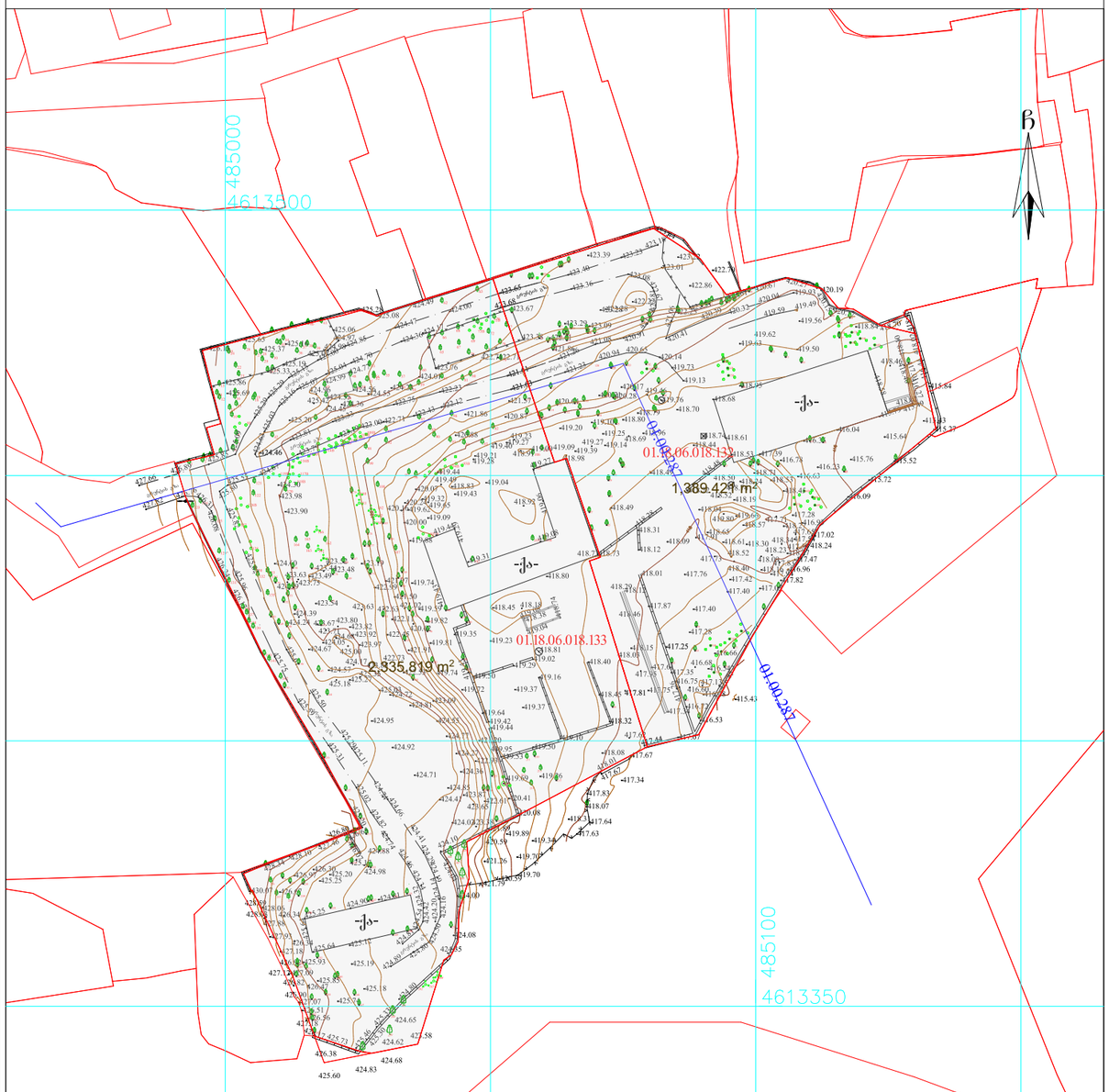
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		19.10.2024

მასშტაბი		არსებული ნარგავები ტოპოგეგმაზე
თარიღი	19.10.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-1	6

საჭართველო

ქალაქი თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო ტრეზიდენციის ტერიტორია 4354კვმ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების ს/კ №/01.18.06.018.132, ს/კ №/01.18.06.018.133 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ა/ტ	საქ. შენობა	ბორდიული	გისერი
ას	არასაქ. შენობა	საქ. ღობე	სველი
	ფერდული	ქარს ქვეშე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კავშირგაბმულობა
	საქართველოს ტერიტორიის საზღვარი	ელ. ბოძი	ელ. ქსელები
	ტყე-ბუჩქნარი	ელ. ბოძებიანი ხაზი	პერსპექტიული ხაზი
	ხეები	ელ. განაპირა ხაზი	საკურსო ინფრასტრუქტურა
	ელ. განაპირა ხაზი		ინტერნეტ ქსელი

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე მითითებული დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეტყობინება კომუნიკაციის წარმომადგენელს

შპს „პიემჯი გრუპ"		
LTD "BMG GROUP" 14 Sartava St. Tbilisi, Georgia		
პროექტის დირექტორი		ზ. ბასილაძე
არხიმძ:		მ. ბოლქვაძე
დახაზა:		მ. ბოლქვაძე
დამკვეთი:		შპს "ელემი"
მასშტაბი: 1:500		22.11.2022

შესანარჩუნებელი, გადასარგავი და მოსაჭრელი მცენარეები

სულ შესანარჩუნებელი ხეები: 76 ძირი

შესანარჩუნებელი ხეები: 01.18.06.018.132-კოდზე
№№ 55; 56; 64; 87; 90; 91; 92;

შესანარჩუნებელი ხეები: 01.18.06.018.133-კოდზე
№№ 104; 105;125;127;128;129;130;131;132;135-143; 149;150;216-224;230-269.

სულ გადასარგავი ხეები: 183 ძირი

გადასარგავი ხეები: 01.18.06.018.132-კოდზე - 59 ძირი
№№ 5; 7-43; 77; 78; 80; 93; 94; 101; 105-117; 120; 121.

გადასარგავი ხეები: 01.18.06.018.133-კოდზე - 124 ძირი
№№ 1-8;10-22;26-28;32-60;80;81;83;84;86;87;88;92;96;97;98;99;103;121;122;123;124;132; 133;134;144;145;146;147;148;151-159;162-179;194;196-199;201-207;211;212;213;215; 225;227;229;239.

სულ მოსაჭრელი ხეები: 131 ძირი

მოსაჭრელი ხეხმელი და ხმობადი ხეები: 4 ძირი
01.18.06.018.133-კოდზე - 4 ძირი
№№ 79; 100; 106; 107.

მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხეები: 86 ძირი

მოსაჭრელი ხეები: 01.18.06.018.132-კოდზე - 32 ძირი
№№ 1;2;3;4;6;44;45;46;47;48;49;52;53;54;64;66;67;68;69;72;73;74;76;79;84;86;88;89;95;96;100;118.

მოსაჭრელი ხეები: 01.18.06.018.133-კოდზე - 54 ძირი
№№ 9;23;29;30;31;62-68;70;71;73;74;75;76;78;85;89;90;91;93;94;95;101;102;108-116; 118;119;120;126;160;161;180-184;187;195;208;209.

მოსაჭრელი ჯანსაღი ხეები: 41 ძირი

მოსაჭრელი ჯანსაღი ხეები: 01.18.06.018.132-კოდზე - 21 ძირი
№№ 50;51;57-63;65;81;82;83;85;97;98;99;102;103;104;119.

მოსაჭრელი ჯანსაღი ხეები: 01.18.06.018.133-კოდზე - 20 ძირი
№№ 24;25;61;69;72;77;82;185;186;188;189;190;191;192;193;200;210;214;226;228.

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

მისამართი:

ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

ს/კ 01.18.06.018.235

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ჟურცმანიძე		19.10.2024

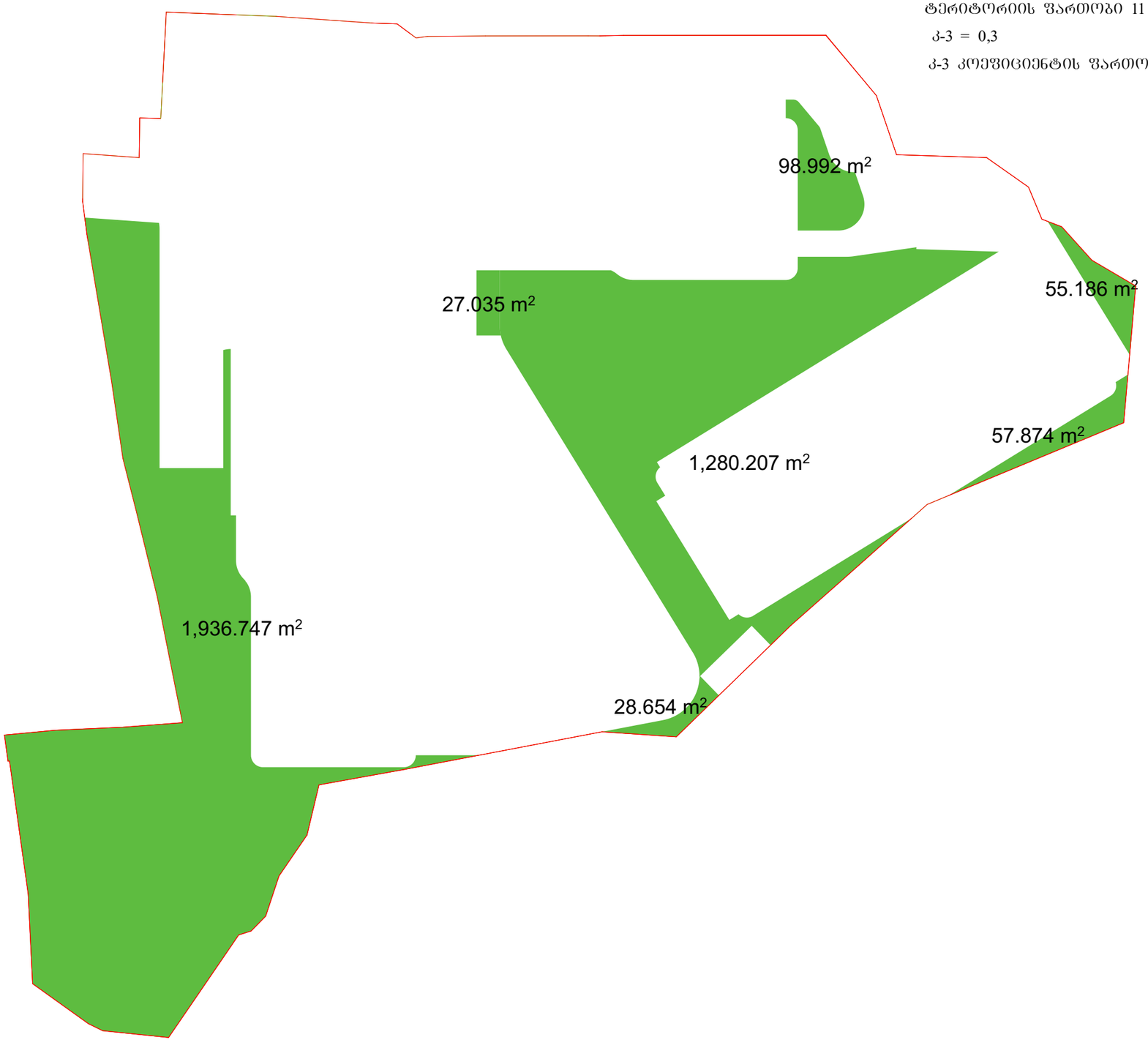
მასშტაბი		არსებული ნარგავები ტოპოგეგმაზე
თარიღი	19.10.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-2	6

კ-3 კოეფიციენტის კროკები

ტერიტორიის ფართობი 11 674 კვ.მ

კ-3 = 0,3

კ-3 კოეფიციენტის ფართობი 3503 კვ.მ



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

კ-3 ის არეალები

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

მისამართი:

ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

ს/კ 01.18.06.018.235

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშარქ.	ლ. ჟურციკიძე		19.10.2024

მასშტაბი		კ3-ის საანგარიშო კროკები
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ღ-3	6

დენდროლოგიური გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- კ-3 ის არეალები
- გადასარგავი ხეები
- შესანარჩუნებელი ხეები
- საპროექტო ნეკერჩხალი ჟორაფი
- საპროექტო იტალიური ფიჭვი

შენიშვნები:

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

მისამართი:

ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

ს/კ 01.18.06.018.235

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		19.10.2024

მასშტაბი		დენდროლოგიური გეგმა
თარიღი	19.10.2024	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-4	6

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.	ხელ. ფაილის სახელი

შესანარჩუნებელი ხეები: 53 ძირი + 23 ძირი ხილკენკროვანი

25 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამეტრებით 4,2სმ.დან-18,0სმ.მდე)
10 ძირი - ცრუაკაცია (ღეროს დიამეტრებით 3,5სმ.დან-8,5სმ.მდე; 31სმ.)
5 ძირი - გლედიჩია (ღეროს დიამეტრებით 4.0სმ.დან-9,8სმ.მდე)
4 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრებით 2,5სმ;2,5სმ;12სმ;4,5სმ;46სმ;90,5სმ.)
4 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრებით 2,5სმ;2,5სმ;5სმ;18სმ;32სმ.)
1 ძირი - ხურმა (ღეროს დიამეტრებით 3,8სმ.)
2 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამეტრებით 18სმ; 5,5სმ.)
2 ძირი - კანადური ვერხვი (ღეროს დიამეტრებით 18სმ; 24სმ.)
23 ძირი - ხილ-კენკროვანი

გადასარგავი ხეები: 183 ძირი

117 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამეტრებით 4,0სმ.დან-38,0სმ.მდე)
2 ძირი - ცრუაკაცია (ღეროს დიამეტრებით 20სმ; 5,3სმ.)
31 ძირი - გლედიჩია (ღეროს დიამეტრებით 4.2სმ.დან - 46სმ.მდე)
12 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრებით 4,5სმ.დან - 30,5სმ.მდე)
3 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრებით 4,5სმ; 10,3სმ.)
2 ძირი - არღავანი (ღეროს დიამეტრებით 8,5სმ; 26.0სმ.)
12 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამეტრებით 5,5სმ.დან- 46.0სმ.მდე)
3 ძირი - ტირიფი (ღეროს დიამეტრებით 13.0სმ; 18სმ; 14.0სმ.)
1 ძირი - ნეკერჩხალი (ღეროს დიამეტრებით 21,5სმ.)

საპროექტო მცენარეთა ექსპლიკაცია

№	მცენარეთა დასახელება		რაოდენობა	ფორმა	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწ.	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა
1	იტალიური ფიჭვი	Pinus Pinea	25	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	წიწვიანი ხე	მარადმწვანე
2	ნეკერჩხალი ჟორაფი	Acer	25	Standard	3.50მ.-დან	18სმ.-დან	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი

შენიშვნები:

1. მცენარეები შერჩეულია ადგილობრივ ბაზარზე ხელმისაწვდომი, კლიმატური, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.
2. ექსპლიკაციაში არ არის გათვალისწინებული 10% მცენარეთა დანაკარგი.
3. მცენარეთა ჩარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.
4. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა სავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში.

ტერიტორიაზე ბასაშენებელი მწვანე ნარგავები უნდა აკმაყოფილებდეს შემდეგ კრიტერიუმებს

ხის ნერგი გამოზრდილი უნდა იყოს სანერგეში, სწორი ფორმის მჭიდე მთავარი ღეროთი მარადმწვანე ხეები (როგორც წიწვოვანი ასევე ფოთლოვანი)
დაფესვიანებული შესაბამისი ზომის კონტეინერში არანაკლებ 65 ლიტრი (CLT).
წიწვოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში (გარდა იტალიური ფიჭვისა, მასზე ვრცელდება ფოთლოვანი ხეების პარამეტრები),
სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,16მ,
ფესვის ქვილიდან 0,1მ. სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ. ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული;
ქოთანში დაფესვიანებული; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს ფესვის ქვილიდან არაუმეტეს 0,25მ. სიმაღლეზე.
ფოთლოვანი ნარგავის დარგვის შემთხვევაში სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3,5 მეტრი, მთავარი ღერო უნდა იყოს სწორი ფორმის, ღეროს გარშემოწერილობა CIRC არანაკლებ 0,18მ, ფესვის ქვილიდან 1,0 მეტრის სიმაღლეზე. ვარჯის დიამეტრი არანაკლებ 0,7მ; მისი განტოტვა უნდა იწყებოდეს მცენარის ფესვის ქვილიდან არანაკლებ 1,8 მეტრის. სიმაღლეზე; ვარჯი უნდა იყოს ყველა მხრიდან სიმეტრიულად განვითარებული.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი:
შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

მისამართი:
ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია
ს/კ 01.18.06.018.235

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		19.10.2024

მასშტაბი		მცენარეთა ექსპლიკაცია
თარიღი	19.10.2024	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	დ-5	6

სამუშაოთა მოცულობა

№	სამუშაოს დასახელება	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	ადგილების მომზადება წიწვიანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	25	9 მ³ მიწა
2	წიწვიანი ხეების დარგვა	ცალი	25	
3	ადგილების მომზადება ფოთლოვანი ხეების დასარგავად ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში (0.8X0.8X0.8)	ცალი	25	9 მ³ მიწა
4	ფოთლოვანი ხეების დარგვა	ცალი	25	
5	მაღალი ხეების დაბმა ქარისაგან დასაცავად	ცალი	50	
6	ახლადდარგული ხე- მცენარეების მოვლა	ცალი	50	
7	არსებული ხეების გადარგვა და დამაბრება ქარისგან დასაცავად.	ცალი	176	50 მ³ მიწა
8	ახლადდარგული მცენარეების მორწყვა			მთელი გამწვანებული ტერიტორია

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები



იტალიური ფიჭვი

Pinus Pinea



ნეკერჩხალი ქორაფი

Acer Cappadocicum

ფორმატი **A-3**

თბილისი 2024 წ.

პლნ. ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები:

1. მცენარეების ჩარგვა და გადარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდის განმავლობაში
2. მცენარეების ჩარგვისას დაცულ იქნას აბროტექნიკის წესები
3. უზრუნველყოფილ იქნეს მცენარეთა მორწყვა.
4. მოხდეს ხეების დამაბრება ქარისაგან დასაცავად

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

მისამართი:

ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია

ს/კ 01.18.06.018.235

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ლანდშაფტ.	ლ. ქურციკიძე		19.10.2024

მასშტაბი	
თარიღი	19.10.2024

სამუშაოთა მოცულობა

საპროექტო მცენარეთა ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ლ-6	6

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი: ქ. თბილისი, ყოფილი კრწანისის სამთავრობო რეზიდენციის ტერიტორია ს/კ 01.18.06.018.235

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

კ-3: 0,3 - 3503 კვ.მეტრი

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში მიღებამდე

შესანარჩუნებელი ხეები: 53 ძირი + 23 ძირი ხილკენკროვანი

25 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამეტრებით 4,2სმ.დან-18,0სმ.მდე)
10 ძირი - ცრუაკაცია (ღეროს დიამეტრებით 3,5სმ.დან-8,5სმ.მდე; 31სმ.)
5 ძირი - გლედიჩია (ღეროს დიამეტრებით 4.0სმ.დან-9,8სმ.მდე)
4 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრებით 2,5სმ;2,5სმ;12სმ;4,5სმ;46სმ;90,5სმ.)
4 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრებით 2,5სმ;2,5სმ;5სმ;18სმ;32სმ.)
1 ძირი - ხურმა (ღეროს დიამეტრებით 3,8სმ.)
2 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამეტრებით 18სმ; 5,5სმ.)
2 ძირი - კანადური ვერხვი (ღეროს დიამეტრებით 18სმ; 24სმ.)
23 ძირი - ხილ-კენკროვანი

გადასარგავი ხეები: 183 ძირი

117 ძირი - აილანთუსი (ღეროს დიამეტრებით 4,0სმ.დან-38,0სმ.მდე)
2 ძირი - ცრუაკაცია (ღეროს დიამეტრებით 20სმ; 5,3სმ.)
31 ძირი - გლედიჩია (ღეროს დიამეტრებით 4.2სმ.დან - 46სმ.მდე)
12 ძირი - თუთა (ღეროს დიამეტრებით 4,5სმ.დან - 30,5სმ.მდე)
3 ძირი - კაკალი (ღეროს დიამეტრებით 4,5სმ; 10,3სმ.)
2 ძირი - არღავანი (ღეროს დიამეტრებით 8,5სმ; 26.0სმ.)
12 ძირი - აკაკი (ღეროს დიამეტრებით 5,5სმ.დან- 46.0სმ.მდე)
3 ძირი - ტირიფი (ღეროს დიამეტრებით 13.0სმ; 18სმ; 14.0სმ.)
1 ძირი - ნეკერჩხალი (ღეროს დიამეტრებით 21,5სმ.)

საპროექტო ხეები: 50 ძირი (საკომპენსაციო)

25 ძირი - იტალიური ფიჭვი (ღეროს გარშემ. 18 სმ; სიმაღლე 3,5 მეტრი. ხნოვ. 10წ.)
25 ძირი - ნეკერჩხალი ქორაფი (ღეროს გარშემ. 18 სმ; სიმაღლე 3,5 მეტრი. ხნოვ. 10წ.)

ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
შ.პ.ს. "აპარტ კრწანისი" ს/ნ 404692533

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი



