რწმუნებულება

სს „საქართველოს ბანკი“-ის (ს/ნ 204378869) წარმომადგენელი **ზურაბი ალფაიძე** (პ/ნ 60001041187, შემდგომში - მარწმუნებელი) (მინდობილობით, გაცემული სს „საქართველოს ბანკი“-ის გენერალური დირექტორის - არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ 26.02.2024 წელს, რეგისტრაციის ნომერი N240226306, ინდივიდუალური ნომერი: 90723367780624) ანიჭებს უფლებამოსილებას **ნათია ალექსიადისს** (პ/ნ 01009002335) (შემდგომში „რწმუნებული“), რათა მან მარწმუნებლის (სს „საქართველოს ბანკი“-ის) სახელით, განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ქალაქ თბილისის მერიასა და, ასევე, ნებისმიერი მუნიციპალიტეტის მერიაში, არქიტექტურის, ურბანული განვითარების და ქონების მართვის სამსახურებში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და მარწმუნებლის საკუთრებაში ან/და მარწმუნებლის საიჯარო მფლობელობაში არსებულ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე შეათანხმოს პროექტი და, მშენებლობის ნებართვის მიღების მიზნით, ჩააბაროს ნებისმიერი საჭირო დოკუმენტაცია.
2. რწმუნებული უფლებამოსილია რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით განსაზღვრული უფლებამოსილების შესასრულებლად, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება (მათ შორის და არა მხოლოდ, ჩააბაროს განცხადება და ნებისმიერი სხვა დოკუმენტაცია).

წინამდებარე რწმუნებულება ძალაშია 2025 წლის 28 თებერვლის ჩათვლით.

მარწმუნებელი

ზურაბი ალფაიძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241251178
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.09.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ირმა შარვაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ჟ. შარტავას 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591709917
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	53187952437124

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე /სანოტარო ბიურო მდებარე: თბილისი, ჟ. შარტავას 42/ ვამოწმებ ზურაბი ალფაიძის (დაბ.05.10.1990წ. პ/ნ: 60001041187, მისამართი: ქუთაისი პაოლო იაშვილის ქ. N 48) ხელმოწერის ნამდვილობას, რომელიც შესრულებულია ჩემი თანდასწრებით. დოკუმენტზე ხელმომწერის პირადობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა შემოწმებულია.მე, არ ვადასტურებ დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე პასუხს არ ვაგებ.
სანოტარო მოქმედება შესრულებულია გაგარინის #29ა-ში,სადაც მე მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად.

გადახდილია საზღაური: თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“) 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლებისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა. 1 ეგზემპლარზე 1 გვერდიან დოკუმენტზე შესრულებული 1 ხელმოწერისთვის 6,00 ლარი +35.00 ლარი სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის + დღგ 7.38 ლარი; რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი;

ნოტარიუსი _____

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

90723367780624

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240226306

რეგისტრაციის თარიღი

26.02.2024 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი ირმა შარვაძე, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **არჩილ გაჩეჩილაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორი, რაც დასტურდება სს 'საქართველოს ბანკი'-ს ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის რეესტრიდან (ინახება ჩემს არქივში). **არჩილ გაჩეჩილაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **ზურაბი ალფაიძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **არჩილ გაჩეჩილაძის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **არჩილ გაჩეჩილაძემ** (დაბადებული 05.06.1979წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01031000774, მცხოვრები თბილისში, სოფელი წავკისი, დავით ჯოხაძის ქუჩა N 26) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **არჩილ გაჩეჩილაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სახელმწიფო 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისგადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

სს საქართველოს ბანკის (ს/ნ 204378869) გენერალური დირექტორი **არჩილ გაჩეჩილაძე** (პ/ნ: 01031000774) (შემდგომში - მარწმუნებელი), ანიჭებს უფლებამოსილებას **ზურაბი ალფაიძეს** (პ/ნ: 60001041187, შემდგომში - რწმუნებული), რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ნებისმიერი ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით), ულიმიტოდ
   1.1. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და მასთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
   1.2. ხელი მოაწეროს ბანკის კორესპონდენციას (გამავალ წერილებს), რომელიც დაკავშირებულია სამსახურებრივ საქმიანობასთან.
   1.3. მომსახურების, დავალების, შესყიდვის და სამოქალაქო სამართლით გათვალისწინებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
   1.4. შრომითი ურთიერთობების მარეგულირებელი დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
   1.5. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
   1.6. ნასყიდობის (მათ შორის და არა მხოლოდ რეალიზების, შეძენისა და გასხვისების), იჯარის, ქირავნობის, სერვიტუტის, უზურფრუქტის, აღნაგობის, მიბარების, ჩუქების, გაცვლის, თხოვების, გამოსყიდვის (შესყიდვის და გაყიდვის ოფციის შესახებ) უპირატესი შესყიდვის, საკუთრების მინდობის და უძრავ/მოძრავ ქონებასთან ან/და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
   1.7. იჯარის ხელშეკრულებას(ებს), ულიმიტოდ, რომლითაც გათვალისწინებულია იჯარით მიღებულ უძრავ ქონებაზე ბანკომატის განთავსება და ამ ხელშეკრულებასთან(ებთან) დაკავშირებულ ნებისმიერი სახის ცვლილებას(ებს)/დამატებას(ებს).
2. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს) წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/ შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/ დამატებ(ებ)ის ან/და შეწყვეტის/მოშლის/გასვლის/უარის თქმის შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის ბრძანება(ები)/განკარგულება(ები)/ განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი.
3. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში და ნოტარიუსთა პალატაში, მათ შორის და არამხოლოდ:
   3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებლის ინტერესები სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში; განახორციელოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ცვლილების რეგისტრაცია, მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებას მიანიჭოს კორექტირებული ნუმერაცია; განახორციელოს მარწმუნებლის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გამიჯვნა, გაერთიანება, კორექტირება;

3.2. წარმოადგინოს მარწმუნებელი სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში და სანოტარო ბიუროში (მათ შორის და არა მხოლოდ, წარადგინოს განაცხად(ებ)ი სააღსრულებო ფურცლის აღებასთან და მიღებასთან დაკავშირებით, ჩააბაროს შესაბამისი სააღსრულებო ფურცელი, წარადგინოს ნებისმიერი შინაარსის განცხადება, ჩაიბაროს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, გამოითხოვოს ნებისმიერი ინფორმაცია, მათ შორის სამკვიდრო საქმის წარმოებასთან ან/და მარწმუნებელსა და მესამე პირს შორის დადებულ იპოთეკის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებით და ხელი მოაწეროს შესაბამის სანოტარო აქტებს;

4. გამოითხოვოს ან/და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო (მათ შორის და არა მხოლოს, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შსს მომსახურების სააგენტოში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ეროვნულ ბანკში, სანოტარო ბიუროში, ნოტარიუსთა პალატაში), ან/და კერძო დაწესებულებებში/ორგანიზაციებში წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს (მათ შორის და არა მხოლოდ, მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების (მათ შორის იპოთეკის/გირავნობის, წინარე ნასყიდობის, ოფციის, ყადაღის მოხსნა და სხვა) წერილებს.
5. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/ განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი/ დოკუმენტაცია.
6. განახორციელოს მატერიალური დოკუმენტის ელექტრონული ასლის, მატერიალურ დოკუმენტთან შესაბამისობის დამოწმება/დადასტურება და ამ მიზნით, მიენიჭოს ელექტრონული დოკუმენტის ელექტრონულად ხელმოწერის უფლებამოსილება.
7. წარმოადგინოს სს საქართველოს ბანკის ინტერესები ნებისმიერი სახელმწიფო დაწესებულების (მათ შორის და არა მხოლოდ: აღსრულების ეროვნული ბიურო, შსს მომსახურების სააგენტო, საქართველოს პროკურატურა, ფინანსთა სამინისტრო, ფინანსთა სამინისტროს დაქვემდებარებულ უწყებები, სამინისტროები, სამინისტროს დაქვემდებარებულ ქვე-უწყებები), ფიზიკური და იურიდიული პირების წინაშე ბანკის საკუთრებაში/სარგებლობაში არსებულ საკრედიტო ადმინისტრირების, ტრანზაქციულ, ოპერაციულ მომსახურებასთან, უზრუნველყოფების და ქონების შეფასებასთან დაკავშირებით, წარადგინოს განცხადებები, პროექტები და მიიღოს დოკუმენტაცია შედეგების შესახებ, მოახდინოს საჭირო გადასახდელების გადახდა და აგრეთვე ამასთან დაკავშირებით შეაგროვოს ყველა საჭირო ცნობები, მოწმობები და მასთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია. ხელი მოაწეროს ზემოხსენებულ მოქმედებებთან დაკავშირებულ ყველა საჭირო დოკუმენტ(ებ)ს/შეთანხმება(ებ)ს/ ხელშეკრულება(ებ)ს/ მემორანდუმ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს.
8. ნებისმიერ დაწესებულებასთან, ფიზიკურ თუ იურიდიულ პირთან, დადოს, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს (კანონმდებლობით დადგენილი ნებისმიერი ფორმით, მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ს/ ხელშეკრულებას(ებს) /შეთანხმებას(ებს)/ გარიგებას(ებს), ულიმიტოდ, მათ შორის და არა მხოლოდ:
   8.1. ნებისმიერი მესამე პირის ვალდებულების უზრუნველსაყოფად ბანკის საკუთრებაში არსებული უძრავ/მოძრავი ქონების იპოთეკა/გირავნობით დატვირთვასთან დაკავშირებული დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები) და აგრეთვე აღნიშნულ ხელშეკრულებებში ცვლილებების შეტანის შესახებ შეთანხმებები (ხელშეკრულებები);

8.2. თანხმობებს ბანკის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებებთან დაკავშირებით, მათ შორის, რეკონსტურქციასთან, რემონტთან, მიშენებასთან, დაშენებასთან, ფართის ცვლილებასთან, გამიჯვნასთან, ფართის დაზუსტებასთან, რეგისტრაციის მისამართზე პირის ჩაწერასთან დაკავშირებით.

8.3. ნასყიდობის (მათ შორის და არა მხოლოდ რეალიზების, შეძენის და გასხვისების), იჯარის, ქირავნობის, სერვიტუტის, უზუფრუქტის, აღნაგობის, მიბარების, ჩუქების, გაცვლის, თხოვების, გამოსყიდვის (შესყიდვის და გაყიდვის ოფციის შესახებ) უპირატესი შესყიდვის, საკუთრების მინდობის და უძრავ/მოძრავ ქონებასთან ან/და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

9. გასცეს კომუნალურ მომსახურებებთან დაკავშირებული თანხმობები/დოკუმენტები. ასევე გაცემული საბუთები წარადგინოს შესაბამის კერძო თუ საჯარო დაწესებულებებში.

რწმუნებულება გაცემულია 2025 წლის 1-ლი მარტის ჩათვლით.
რწმუნებულება გაცემულია გადანდობის უფლებამოსილებით.

მარწმუნებელი

არჩილ გაჩეჩილაძე _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____