შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი.	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -3,100 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვეშა სართული -3,10 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +4.80 და +8.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	12,4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	3

* - შეეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	554.7
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	7,9
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 388,9
		+4,80 ნიშნული - 426
		+8,60 ნიშნული - 429,8
სართულების რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3063,6	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაგვების	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9,0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით										
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)						
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული			
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	
“1”-“8” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–	
“8”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–	
“დ”-“ა” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–	
“ა”-“დ” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–	

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბოცვაძე		
პრ. ავტორი	მ. ჯორბენაძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	
		ფორმა	

ARCHIGRAM GEORGE 400998320

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	-	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	კი
კიბის უჯრედი	-	-	კი	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები				-			
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები				-			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი _ სც 2	კი	-
დერეფანი	-	-
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება											
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.10	სწ-2 32	2	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული +12,40	დს 1	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 32	2	3	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +4.80	სც-2 32	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92
სართული +8.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-6	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +4.80 და +8.60 ნიშნულზე	№7-14 და № 15-19	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შტამპი
		A 3	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

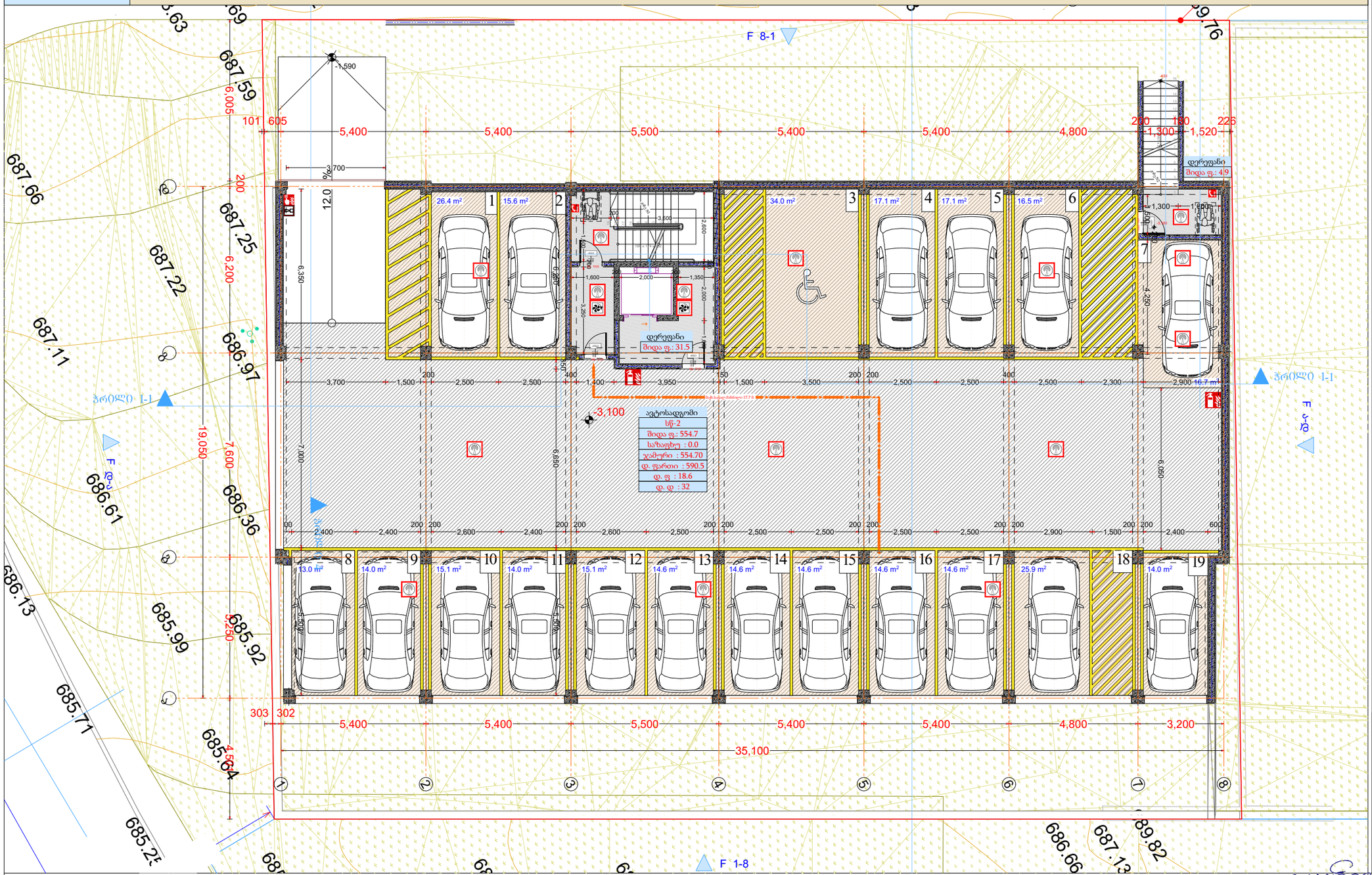


გეგმა - 3,100 ნიშნულზე

ფ №8

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



-1 სართული				
დაკავებულობა	--		სწ-2	
სახელი	დერეფ...	დერეფ...	ავტოსა...	
ნომერი				
ჯამური ფართი	4.9	31.5	554.7	591.1 m²
დაკავ ფართი	4.9	33.5	590.5	628.9 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	18.6	
დ.დატვირთვა	0	0	32	32

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სწ-2 ბინა № 1 საერ. 32.0 მ² საბ. 15.1 მ² საც. 47.1 მ² ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საპატენტო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სჯ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სახანძრო
- გასასვლელი
- ქცსანიშანი განაჯვის სისტემა
- ავტომანძრევი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და ქსაფრის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბეკანტი

დირექტორი	ა. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე	
შემსრულ.	ა. ბერაძე	
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი თარიღი
	A 3	1:200 22.06.18
	სტადია	

შპს არქიბრამ

არქიტექტორის პროფესიული სერტიფიკატი

ARCHIGRAM

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

ფ №9

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 / 512,00	ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე

ფმ. ხარისხი

კარის ნომერი

ბინა № 1

ბინის ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

გს. მანძილი

მისაწვდომი სგ.

სც-2 საცხოვრებელი

სწ-2 ჯგუფსანიტარი

სკ-2 კომერციული

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

- გასასვლელი
- მექანიკური გაფრქვევის სისტემა
- ავტომატიკური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- სახანძრო შპილკის ცისტერნა
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანგი

გრ.ს შესაბამისად: შენობათა განთავსების არ ვალ.

დაკავებულობა	--	სც-2						
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		1	2	3	4	5	6	
შიდა ფართი	86.1	63.7	37.6	61.9	55.8	118.3	51.6	475.0 m²
საზაფხულო	0.0	14.6	8.8	43.5	43.0	76.0	4.1	190.0 m²
ჯამური ფართი	86.1	78.3	46.5	105.4	98.8	194.3	55.7	665.1 m²
დაკავ ფართი	86.1	80.3	47.9	107.6	100.9	197.9	57.0	677.7 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	4	3	6	5	11	3	32

1 სართული

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ბურჭულაძე
შესრულა	მ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A 3
სტადია	მასშტაბი: 1:100
	თარიღი: 27.06.18

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

საქართველოს შპს "არქიტექტორთა გაერთიანება" GEORGIAN UNION OF ARCHITECTS ARCHIGRAM

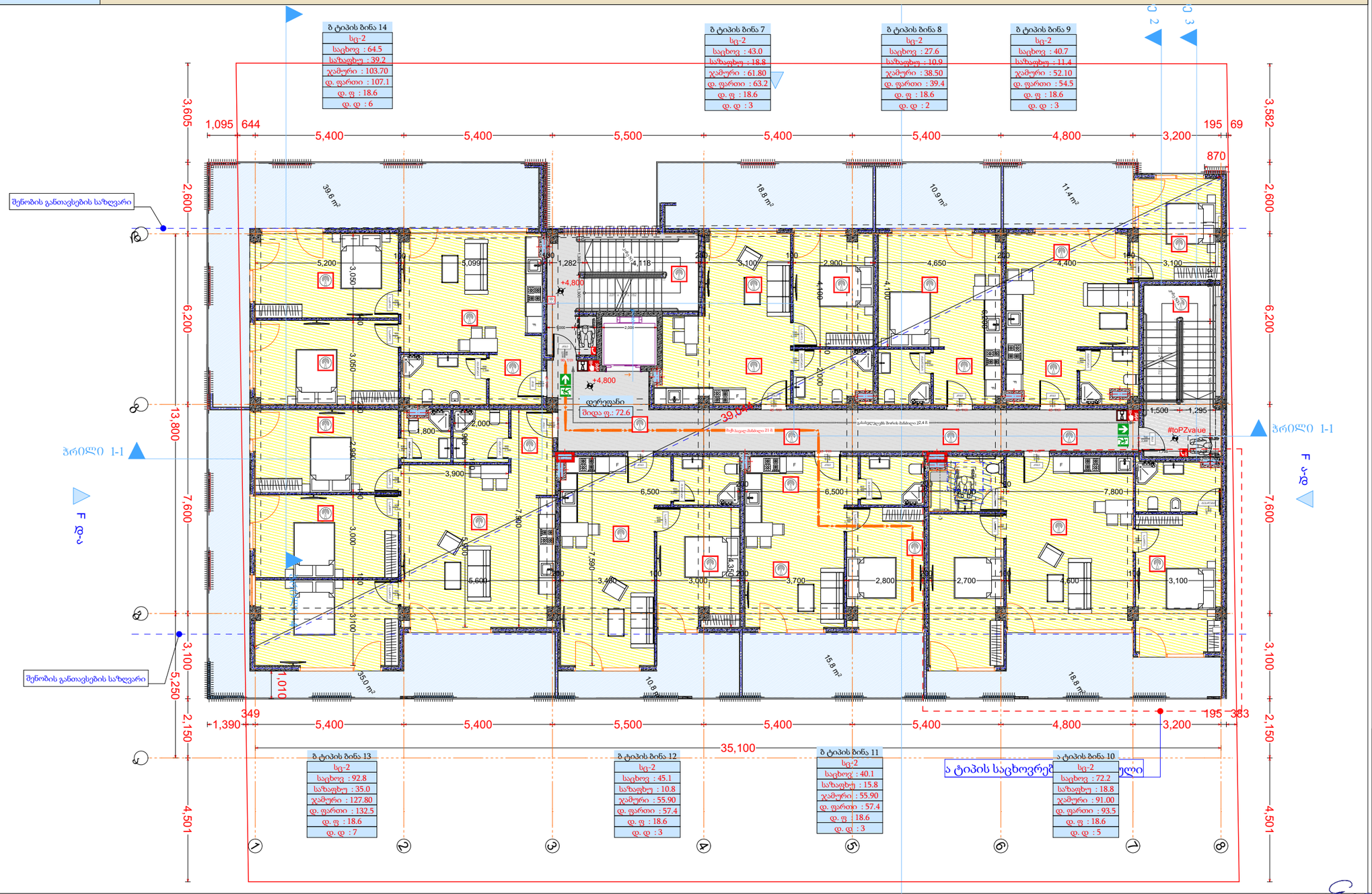
ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ნებისმიერი ტიპის კოპირება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა გამოყენება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

გეგმა + 4,800 ნიშნულზე

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 / 512.00 ნიშნული / აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე / სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 / ბინა № 1 / საერ. 32.0 მ² / ხარ. 15.1 მ² / ს.ფ. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქრქბიანი განაჯების სისტემა
- ავტომაშტაბი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაჯის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- სახანძრო მაღიანის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

2 სართული										
დაკავებულობა	--	სც-2								
სახელი	დერეფ...	ა ტიპის...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		10	7	8	9	11	12	13	14	
შიდა ფართი	72.6	72.2	43.0	27.6	40.7	40.1	45.1	92.8	64.5	498.6 m²
საზაფხულო	0.0	18.8	18.8	10.9	11.4	15.8	10.8	35.0	39.2	160.7 m²
ჯამური ფართი	72.6	91.0	61.9	38.5	52.0	55.9	55.9	127.8	103.7	659.3 m²
დაკავ ფართი	72.6	93.5	63.2	39.4	54.5	57.4	57.4	132.5	107.1	677.6 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	5	3	2	3	3	3	7	6	32

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ფეფელაშვილი
შეასრულა	მ. ტატაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი: A3
მასშტაბი:	1:100
თარიღი	21.06.18
სტადია	

შპს არქიგრამ

საქართველოს შპს "არქიგრამის" GEORGIA 049000000 ARCHIGRAM LTD

პროექტის ასლის ან ნაწილობრივ გამოყენება მხოლოდ ავტორის ნებართვით

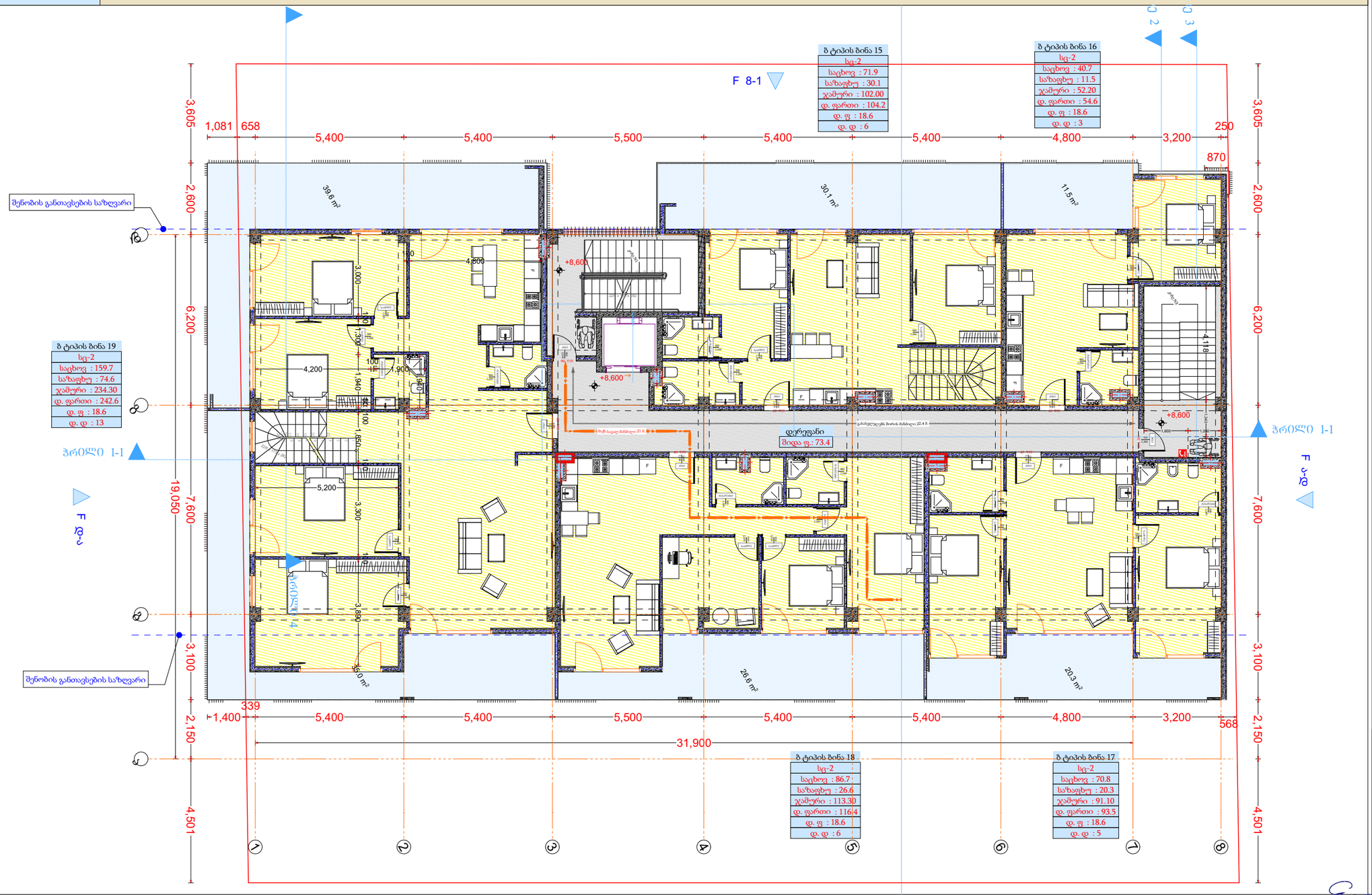
გეგმა + 8,600 ნიშნულზე

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



3 სართული							
დაკავებულობა	--	სც-2					
სახელი	დერეფ...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	ბ ტიპი...	
ნომერი		15	16	17	18	19	
შიდა ფართი	73.4	71.9	40.7	70.8	86.7	159.7	503.2 m²
საზაფხულო	0.0	30.1	11.5	20.3	26.6	74.6	163.1 m²
ჯამური ფართი	73.4	102.0	52.2	91.0	113.4	234.3	666.3 m²
დაკავ ფართი	73.4	104.2	54.6	93.5	116.4	242.6	684.7 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	6	3	5	6	13	33

სმ. 2 სთ.	
სმ. 2 სთ.	
სმ. 2 სთ.	
სმ. 1 სთ.	
სმ. 1 სთ.	
სმ. 2 სთ.	
ღიობი ფილაში	
±0 512.00	ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე სიმაღლე	
სმ. ხარისხი	
კარის ნომერი	
ბინის ნომერი	
ბინის საერთო ფართი	
საზაფხულო ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	
ვს. მანძილი	
მისაწვდომი სგ.	
სც-2 საცხოვრებელი	
სწ-2 ავტოსადგომი	
სვ-2 კომერციული	
კიბის უჯრედი, დერეფანი	
საზაფხულო	
გასასვლელი	
მქრქალშიში განათების სისტემა	
ავტომატიკის სისტემა	
ხმის ცეცხლსაშარე	
სახანძრო განგაშის სისტემა	
სახანძრო მილსადენების სისტემა	
სანძრის მართვის ცენტრი	
ცეცხლის აღმოჩენის და ქრობის კონტროლის სისტემა	
სახანძრო კიბერანტი	

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. გაფრინდაშვილი
შესრულ.	შ.ტაბაძე
ფურც.	ფურც. ფორმატი A 3
სტადია	მასშტაბი თარიღი 27.06.18

პროექტის მთავარი ინჟინერი

მშენებლობის ზედამხედველი

შპს არქიგრამ

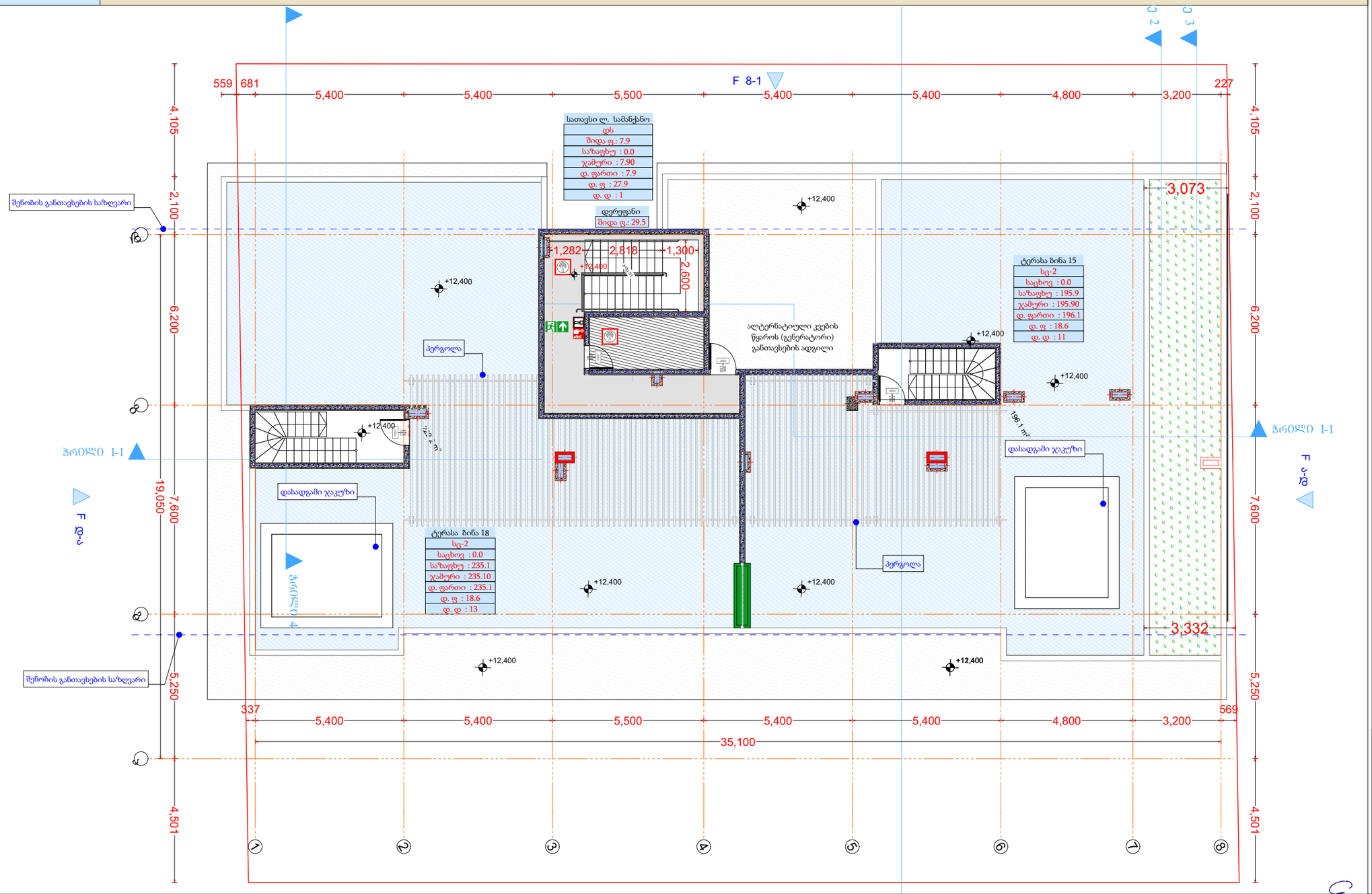
ARCHIGRAM

გეგმა + 12,400 ნიშნულზე

ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



4 სართული					
დაკავებულობა	--	დს		სც-2	
სახელი	დერეფ...	სათავსი	ტერასა ...	ტერასა ...	
ნომერი		ლ. სამა...	18	15	
შიდა ფართი	29.5	7.9	0.0	0.0	37.4 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	235.1	209.4	444.5 m²
ჯამური ფართი	29.5	7.9	235.1	209.4	481.9 m²
დაკავ ფართი	29.5	7.9	235.1	209.6	482.1 m²
დაკ. ფაქტორი	0.0	27.9	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	0	1	13	11	25

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512.00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სა.ნ: 15.1 მ²
- სა.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულოები
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტომაშტაბი სისტემა
- ხანძრის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე				
პრ. ავტორი	მ. ბურჭულაძე				
შეასრულა	ნ. ფარაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	
სტადია					

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

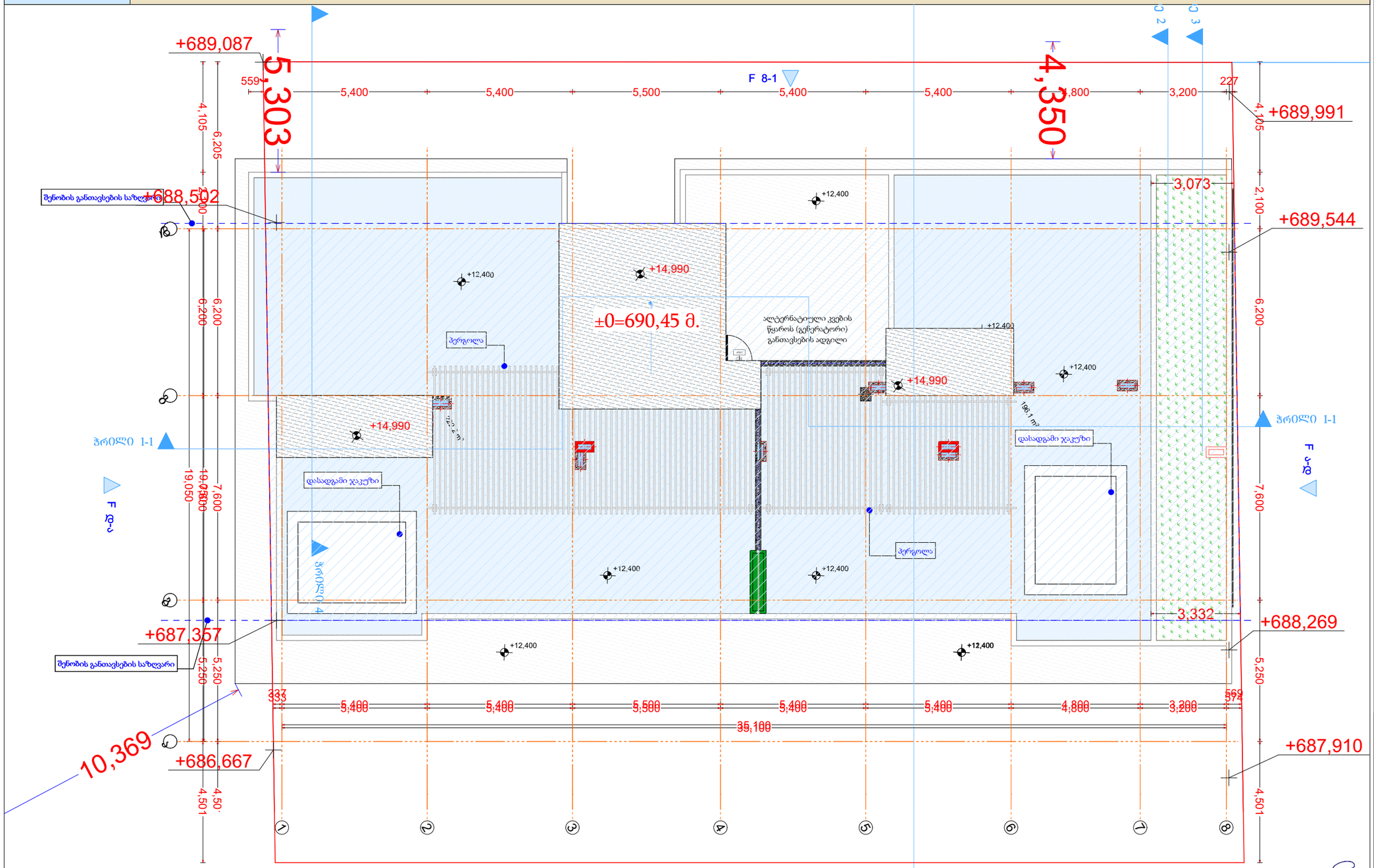
პროექტის ავტორი
შპს "ARCHIGRAM"

სახურავის გეგმა

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ3-2 ფ.№ 1
- ბინა № 1
- საერ. 32.0 მ²
- საც. 15,1 მ²
- სა.ფ. 47,1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- სახმარული ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანისაწმის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. გურგენიძე			
შესრულა	ნ. შტაააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18
	სტადია			

პროექტის ხელმძღვანელი

შესრულების ადგილის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

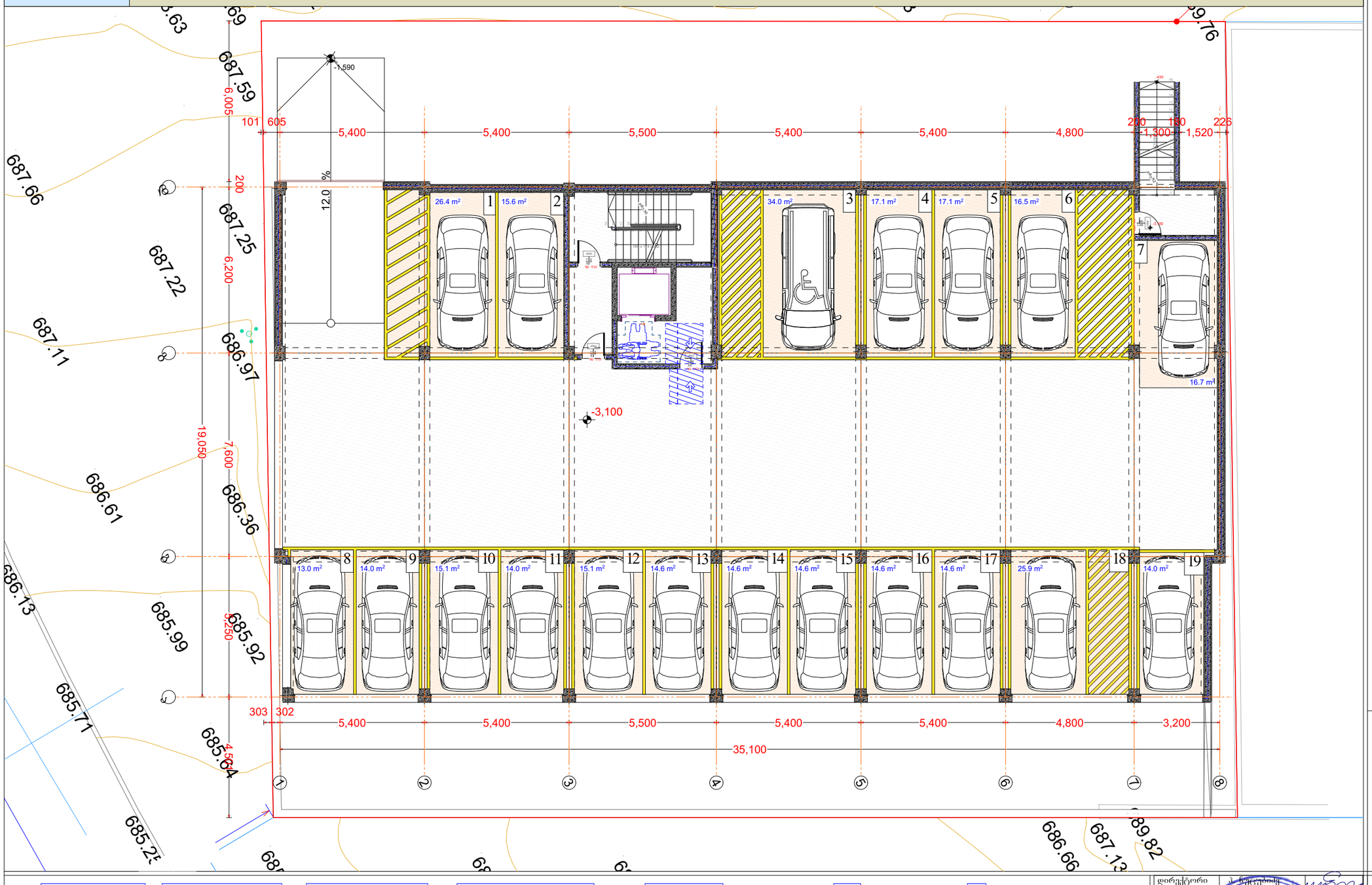
შპს არქიბრამ ARCHIGRAM GEORGIA 2009 LTD

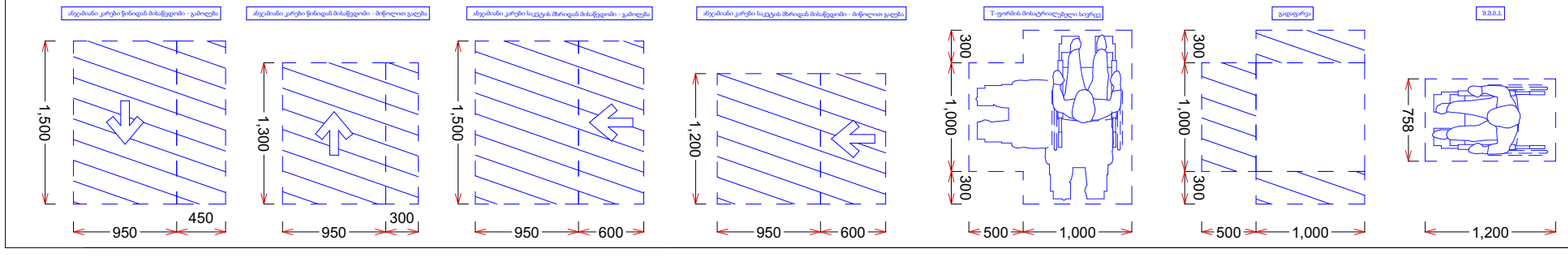
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

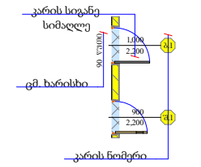
მისაწვდომობა -3,100 ნიშნული





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



დირექტორი	ა. ნებერიძე			
არ. ავტორი	ნ. ჭანტურია			
შემსრულ.	ა. შტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი	თარიღი
		A 3	1:100	05.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

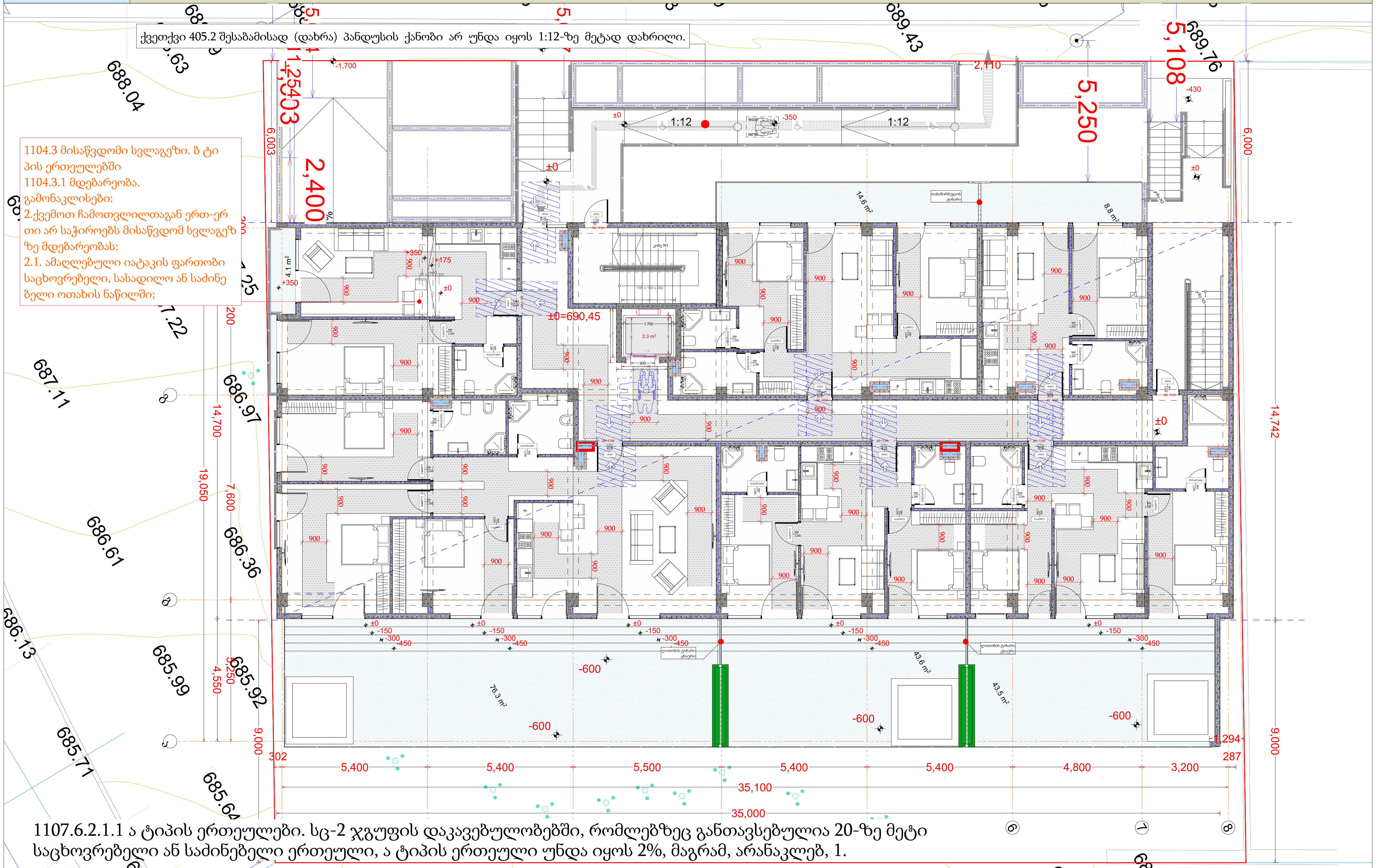
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №

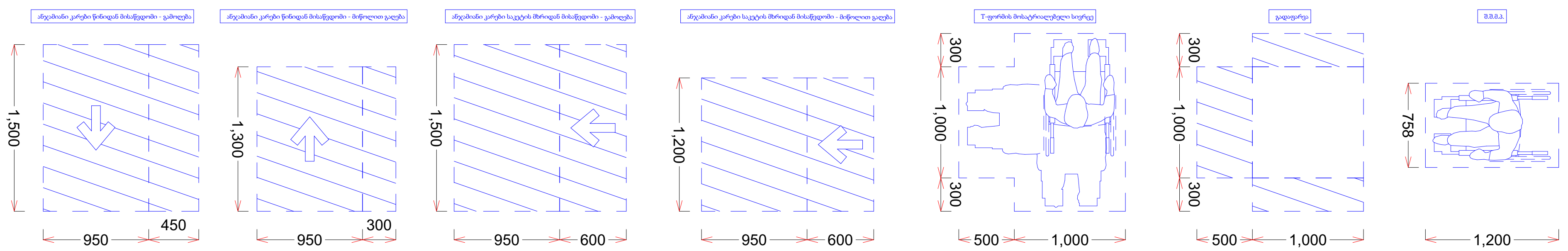
მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

ქვეთქვი 405.2 შესაბამისად (დახრა) პანდუსის ქანობი არ უნდა იყოს 1:12-ზე მეტად დახრილი.

1104.3 მისაწვდომი სვლაგეზი. ბ ტიპის ერთეულებში
1104.3.1 მდებარეობა.
გამონაკლისები:
2.ქვემოთ ჩამოთვლილთაგან ერთ-ერთი არ საჭიროებს მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობას:
2.1. ამაღლებული იატაკის ფართობი საცხოვრებელი, სასადილო ან საძინებელი ოთახის ნაწილში;



1107.6.2.1.1 ა ტიპის ერთეულები. სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

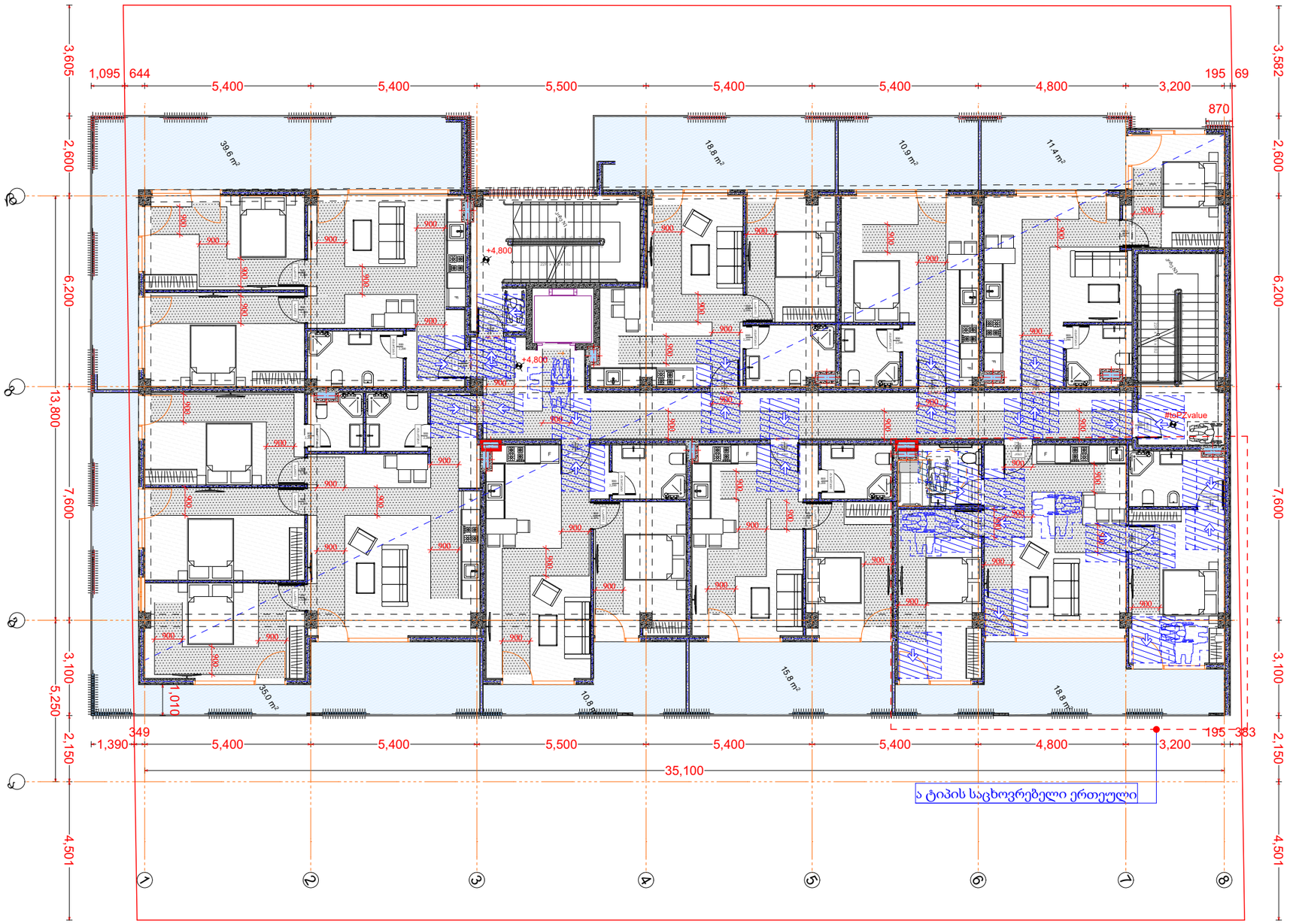
ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ფ №

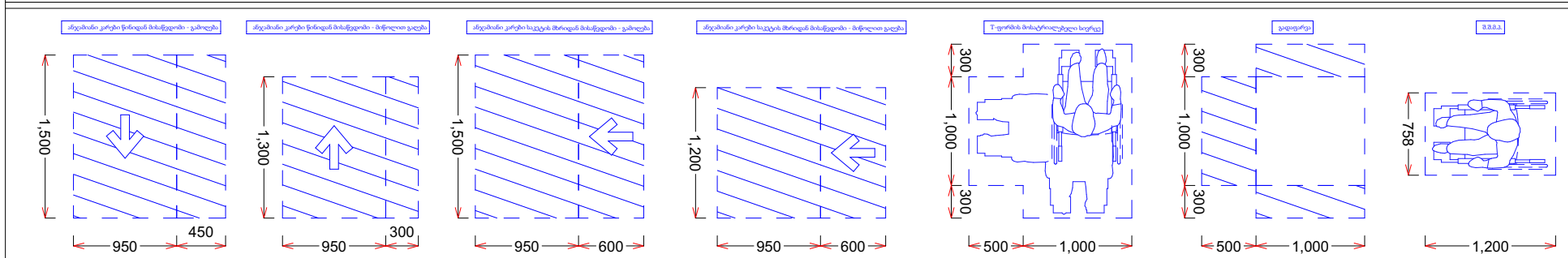
მისაწვდომობა +4,800



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე სიმაღლე
კარის ნომერი
ამ ხარისხი



დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შეასრულა	ა. შტაადე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

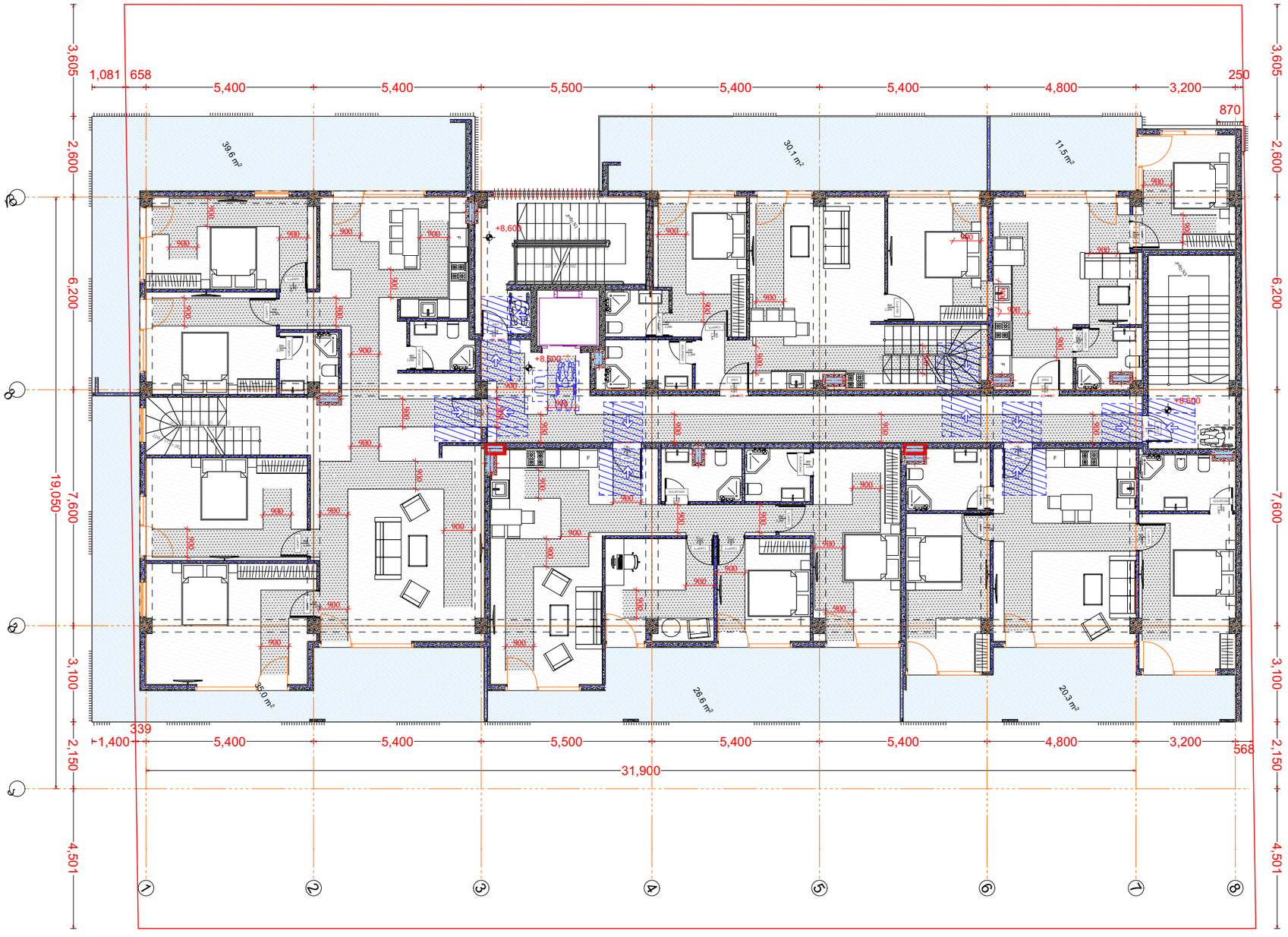
გეგმარებითი ნაწილი

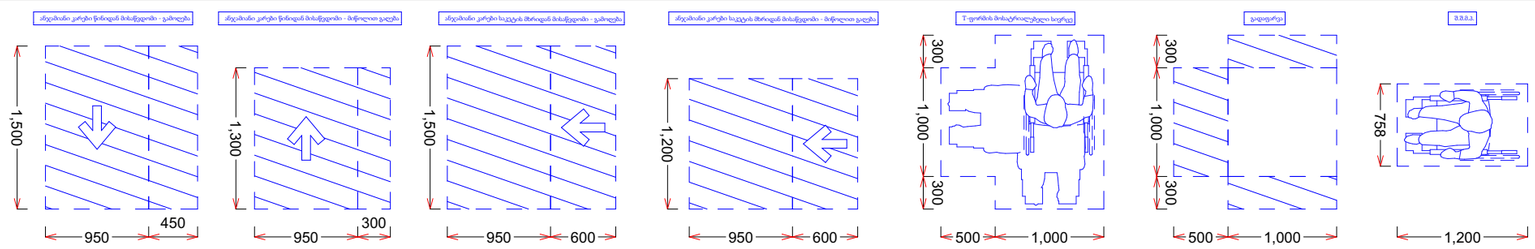
ფ №

მისაწვდომობა +8,600

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჟღივრებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭიჭყა (100 მმ.)
- გაჟღივრებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ამ. ხარისხი
- კარის ნომერი





დირექტორი	ა. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	ნ. ჭოლიანი			
შეასრულა	ა. შტაცი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM GEORGIA 405098372

ფ №

A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

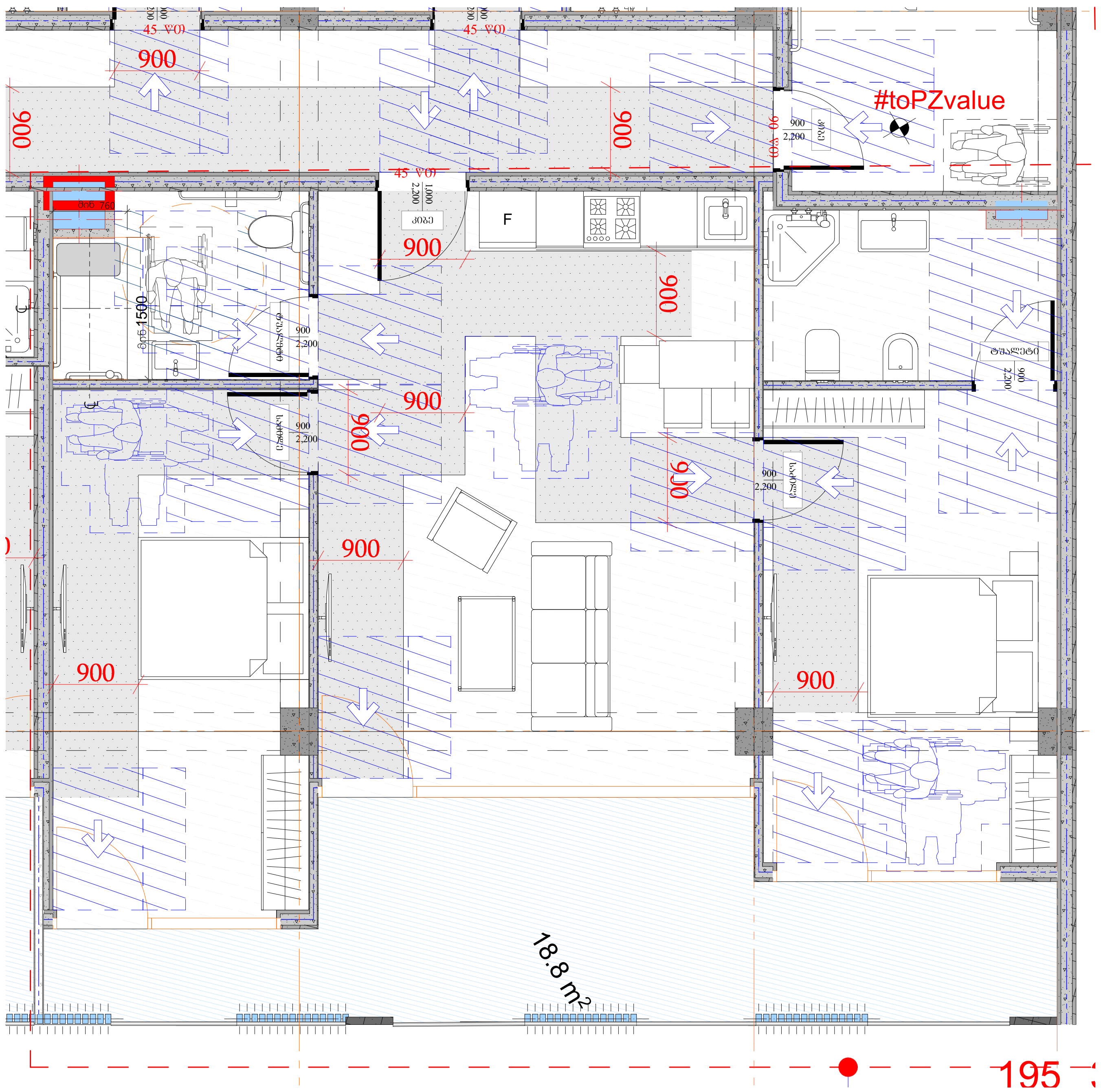
უსაფრთხოების წესების შესაბამისად, ქვეთავი 1107_ს ცხრილი 1107.6.1.1_ს მიხედვით 1-25_დე არსებული საცხოვრებელი ერთეულების შემთხვევაში არ არის საჭირო ეტლის შესაბორებელი საშხაპის მოწყობა, თუმცა გეგმარებიდან გამომდინარე მოწყობილია ასეთი საშხაპე.

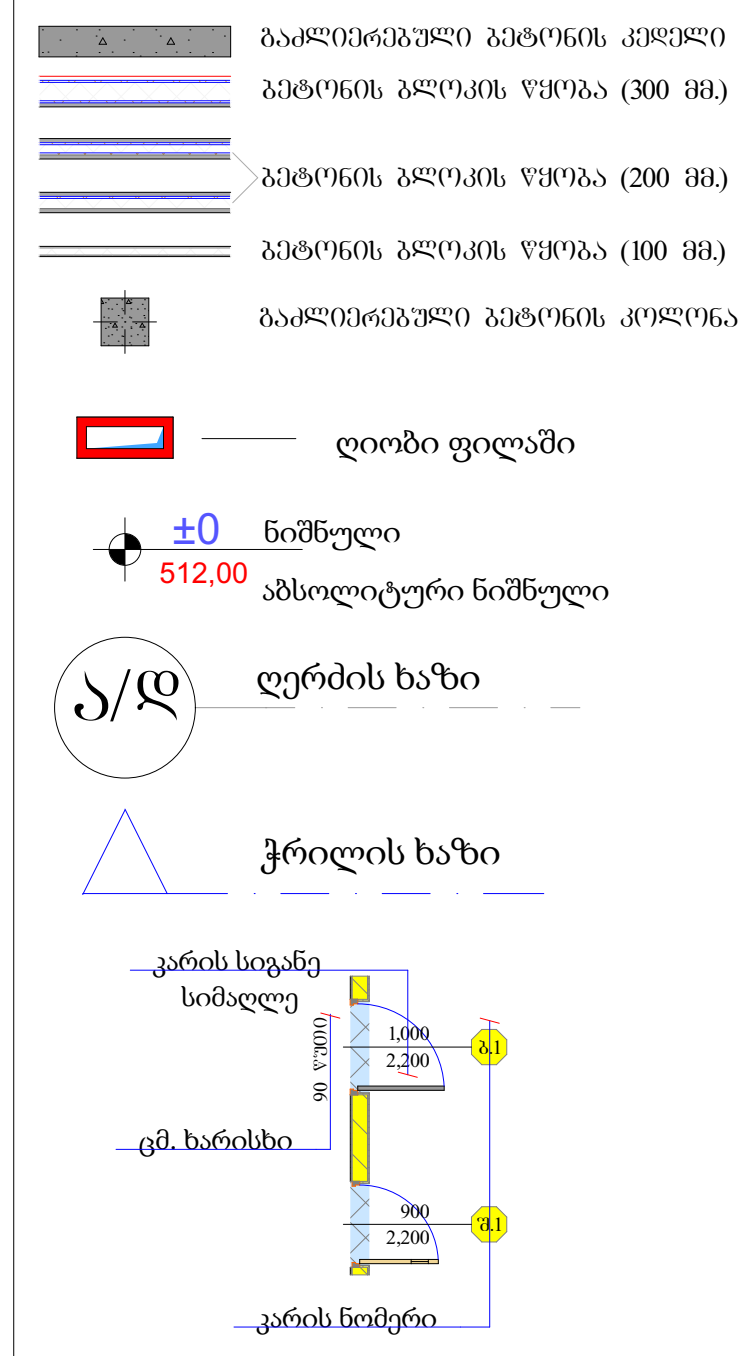
ქვეპუნქტი 1107.6.2.1.1_ს შესაბამისად, ა ტიპის ერთეულები სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებში, რომლებზეც განთავსებულია 20-ზე მეტი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, ა ტიპის ერთეული უნდა იყოს 2%, მაგრამ, არანაკლებ, 1.

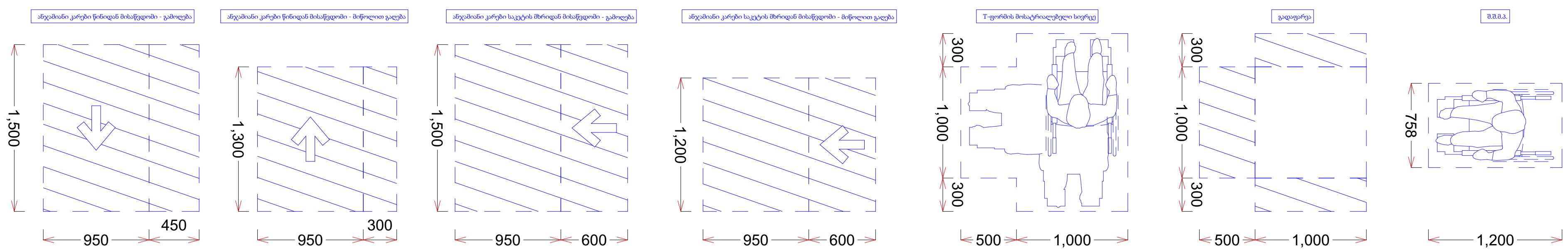
ცხრილი 1107.6.1.1

მისაწვდომი საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები

არსებული ერთეულების საერთო რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის არმქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	ეტლის შესაგორებელი საშხაპის მქონე მისაწვდომი ერთეულების მინიმალური აუცილებელი რაოდენობა	აუცილებელი მისაწვდომი ერთეულების საერთო რაოდენობა
1 – 25	1	0	1
26 – 50	2	0	2
51 – 75	3	1	4
76 – 100	4	1	5
101 – 150	5	2	7
151 – 200	6	2	8
201 – 300	7	3	10
301 – 400	8	4	12
401 – 500	9	4	13
501 – 1,000	საერთოს 2%	საერთოს 1%	საერთოს 3%
1 000-ზე მეტი	20, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	10, დამატებული 1 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ	30, დამატებული 2 ყოველ 100-ზე, ან მის ნაწილზე 1000-ის ზემოთ







შპს არქიგრამ

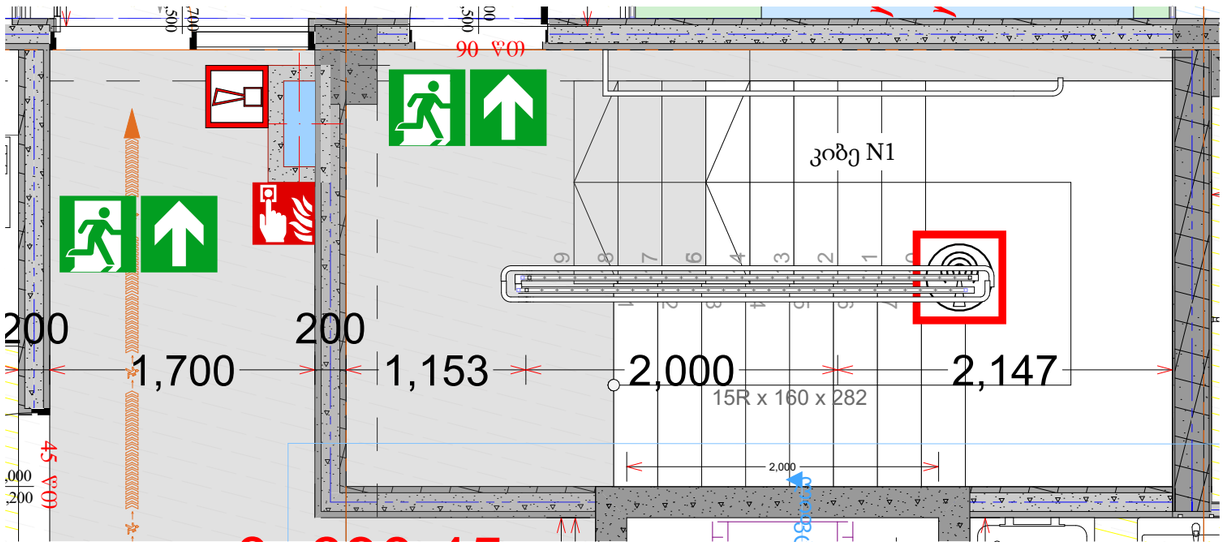
ფ №19

კიბე და კიბის ჭრილი

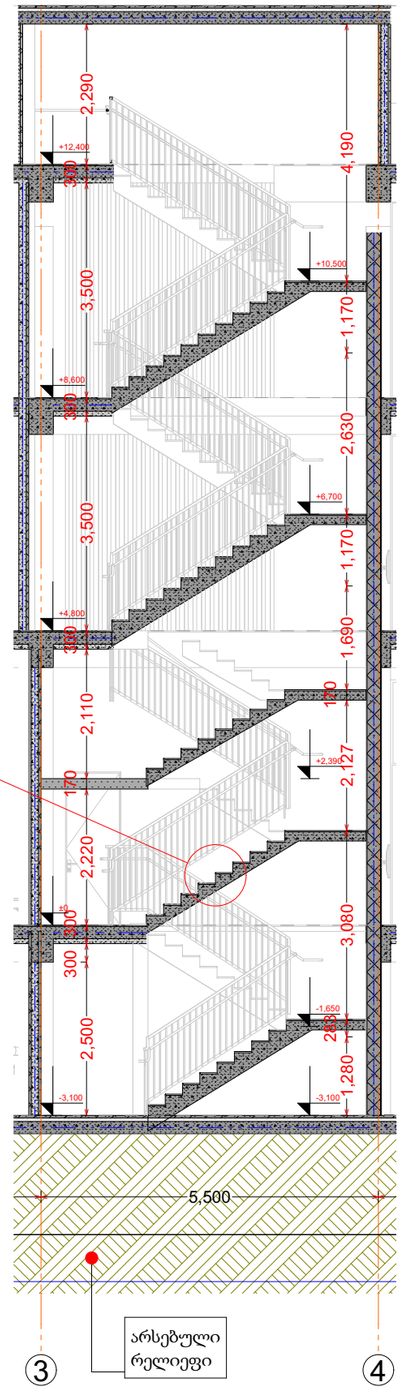
არქიტექტურული პროექტი

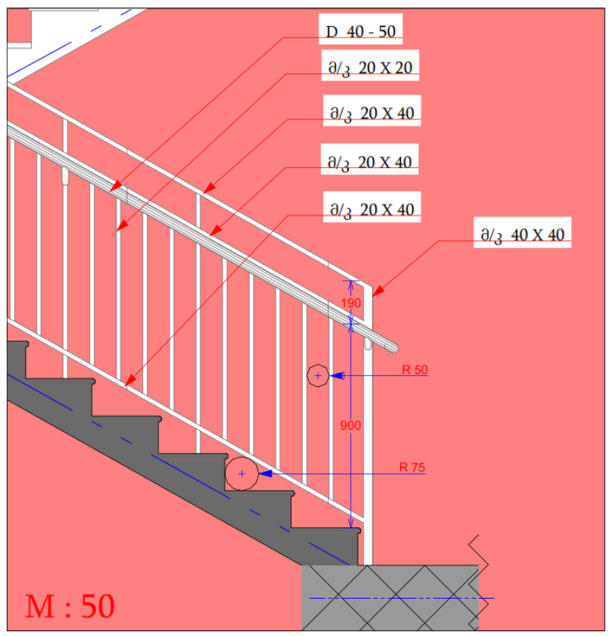
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1

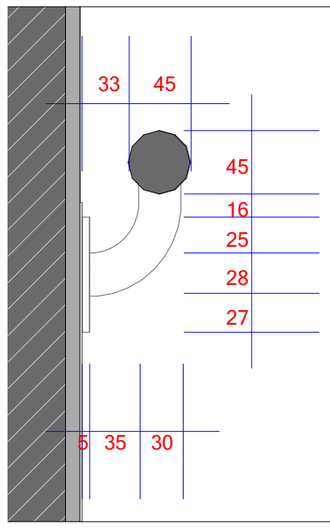


ჭრილი 1-1

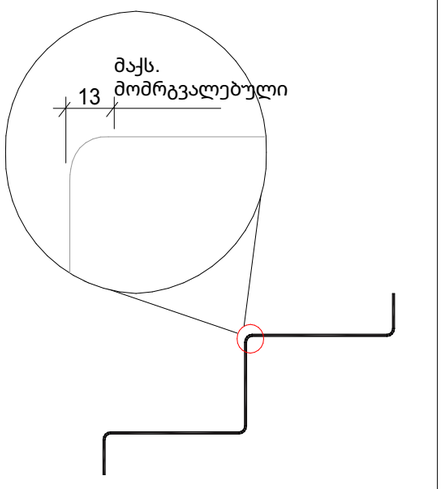




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ.)
- ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ნებიერიძე			
არ. ავტორი	დ. ჯანელიძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის ეციანებმა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

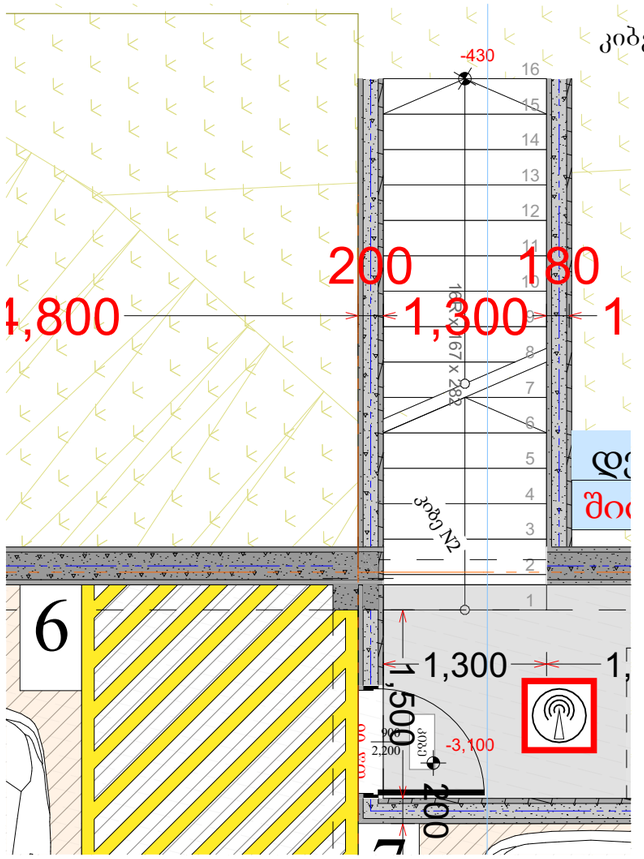
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №20

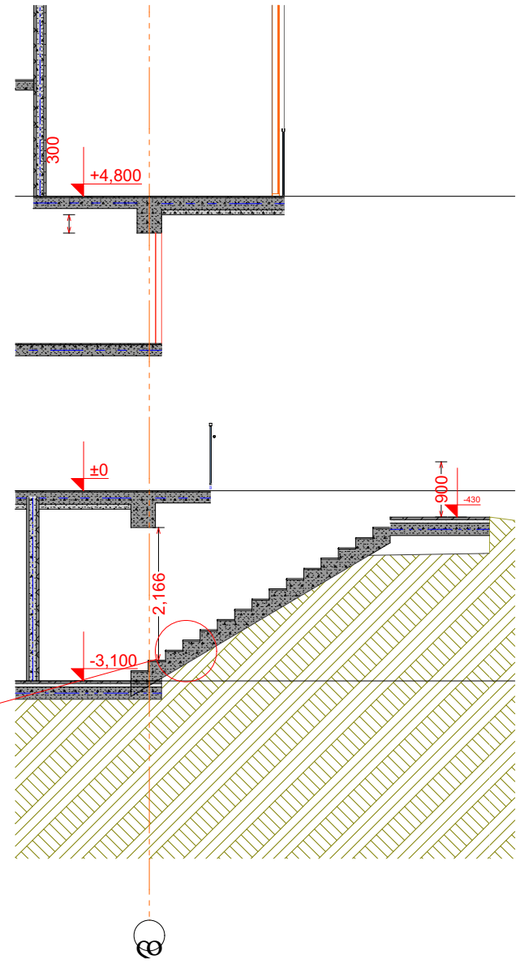
არქიტექტურული პროექტი

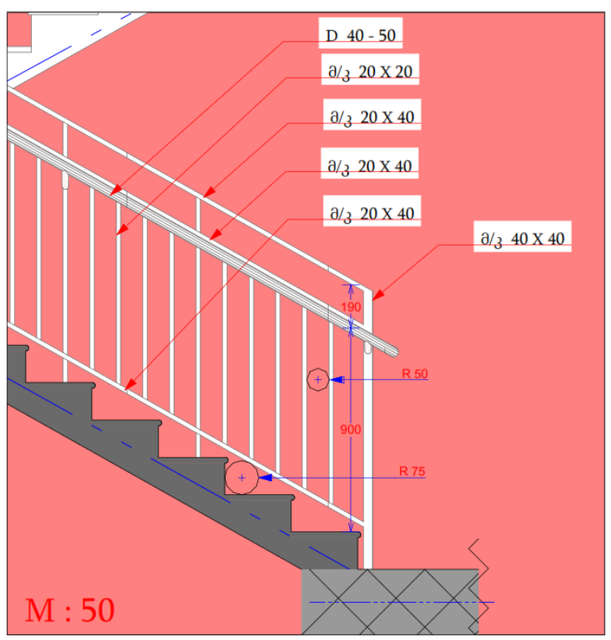
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №2

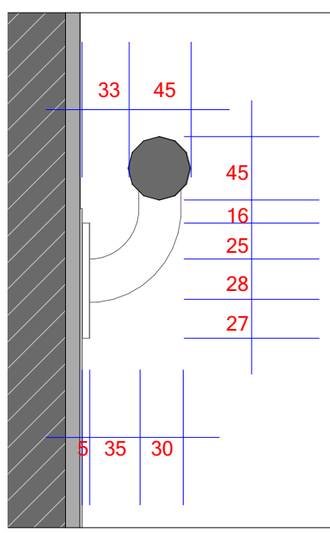


ჭრილი 1-1

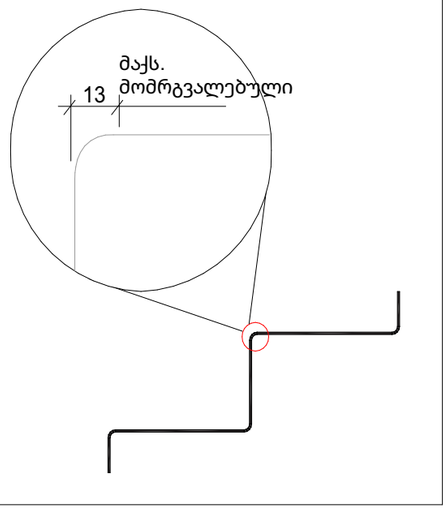




სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი - ამაღლება - მომრგვალებული ან დაქანებული წინა მხარეს



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა					
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.05.16	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №21

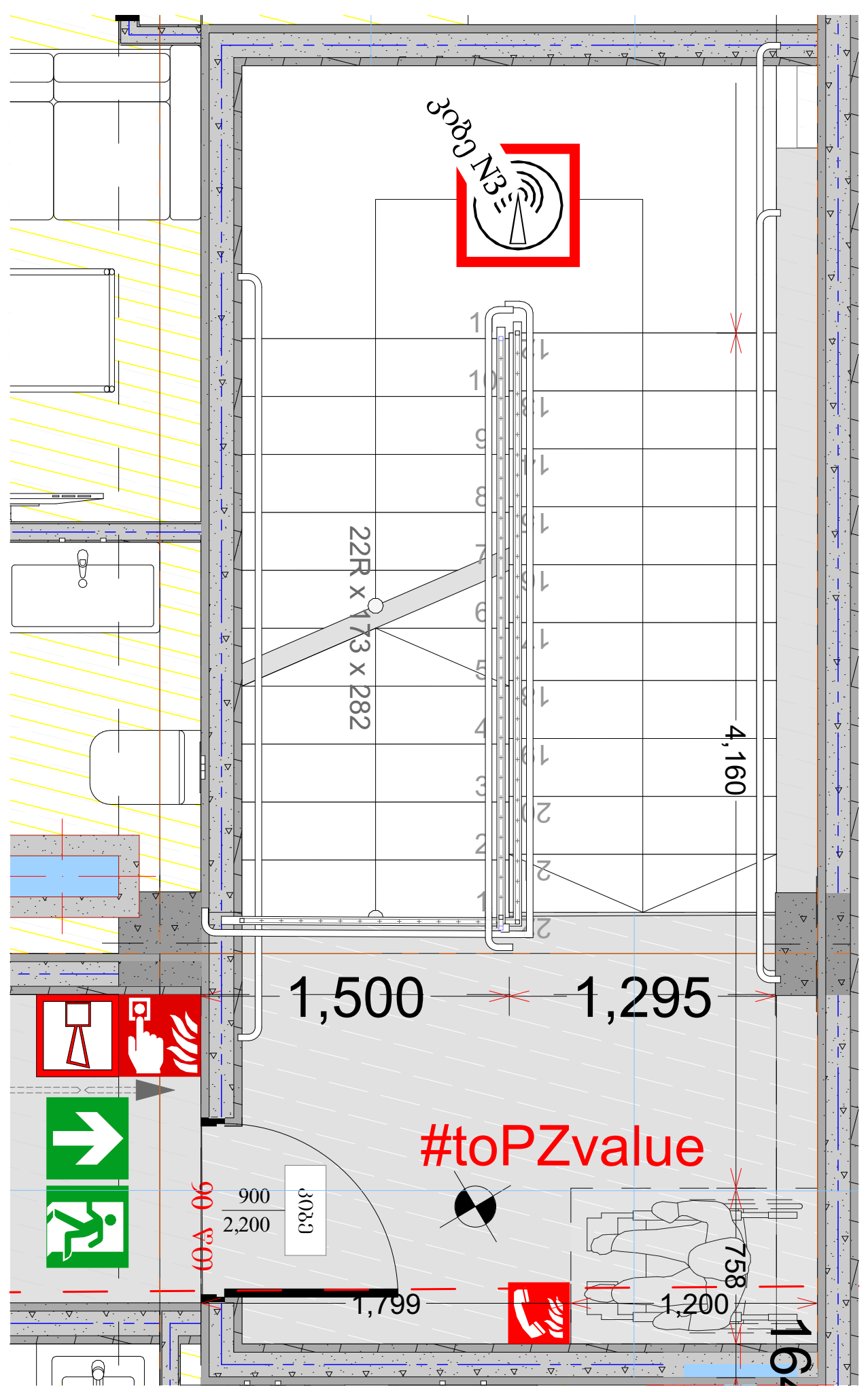
არქიტექტურული პროექტი

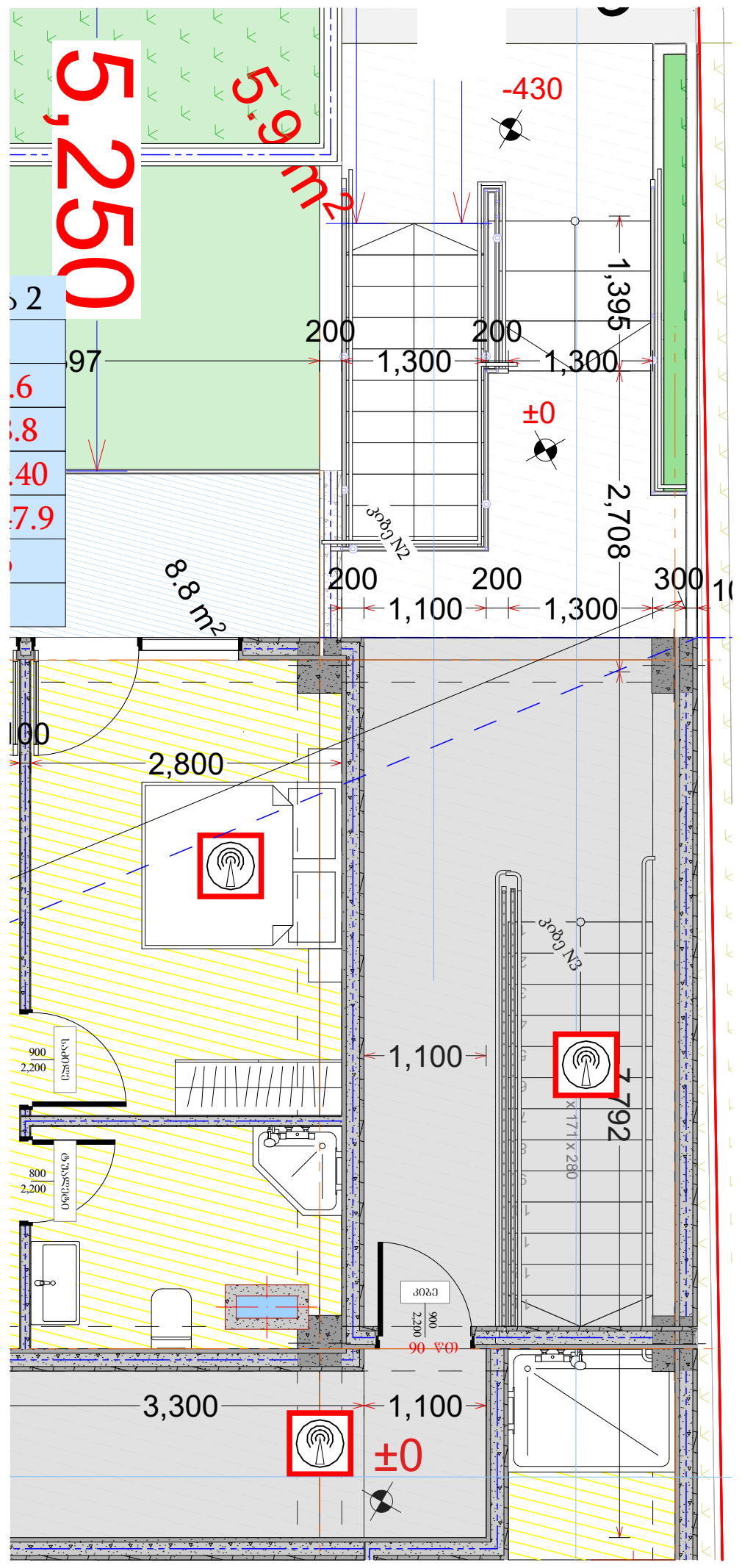
გეგმარებითი ნაწილი

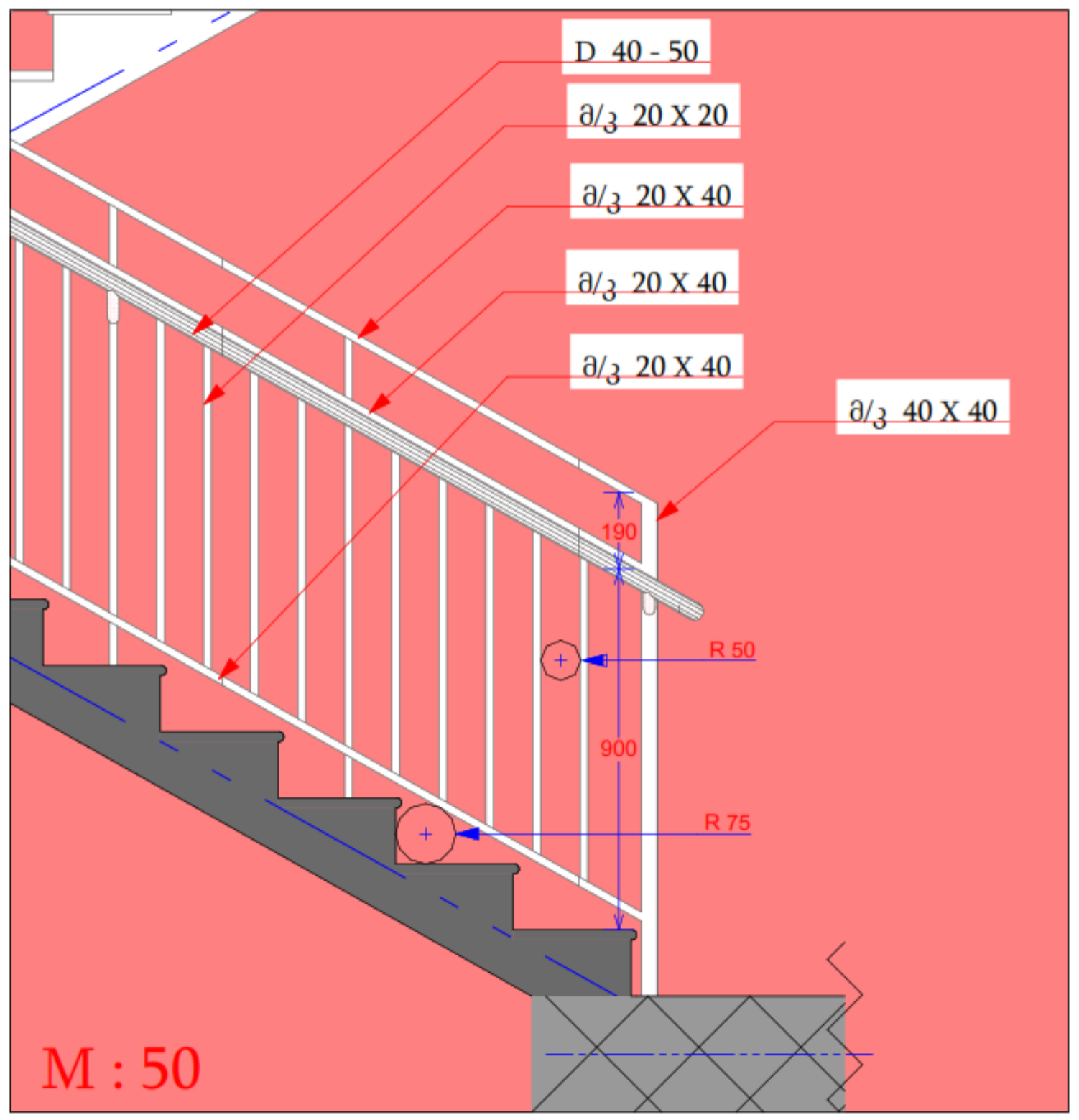
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

▭	გაძლიერებული ბეტონი
▭	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
▭	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
▭	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
▭	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0	ნიშნული
512,00	აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

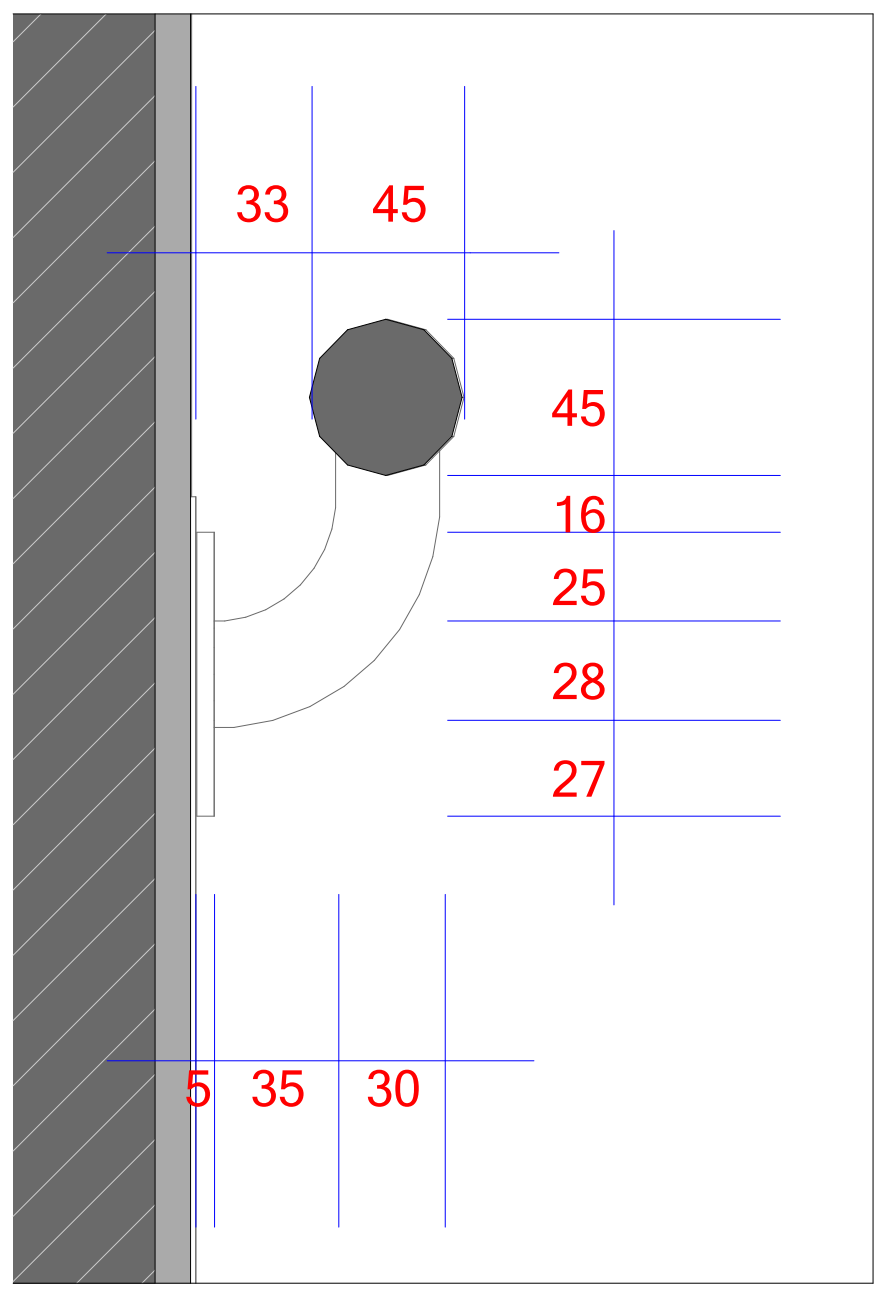
კიბე №3





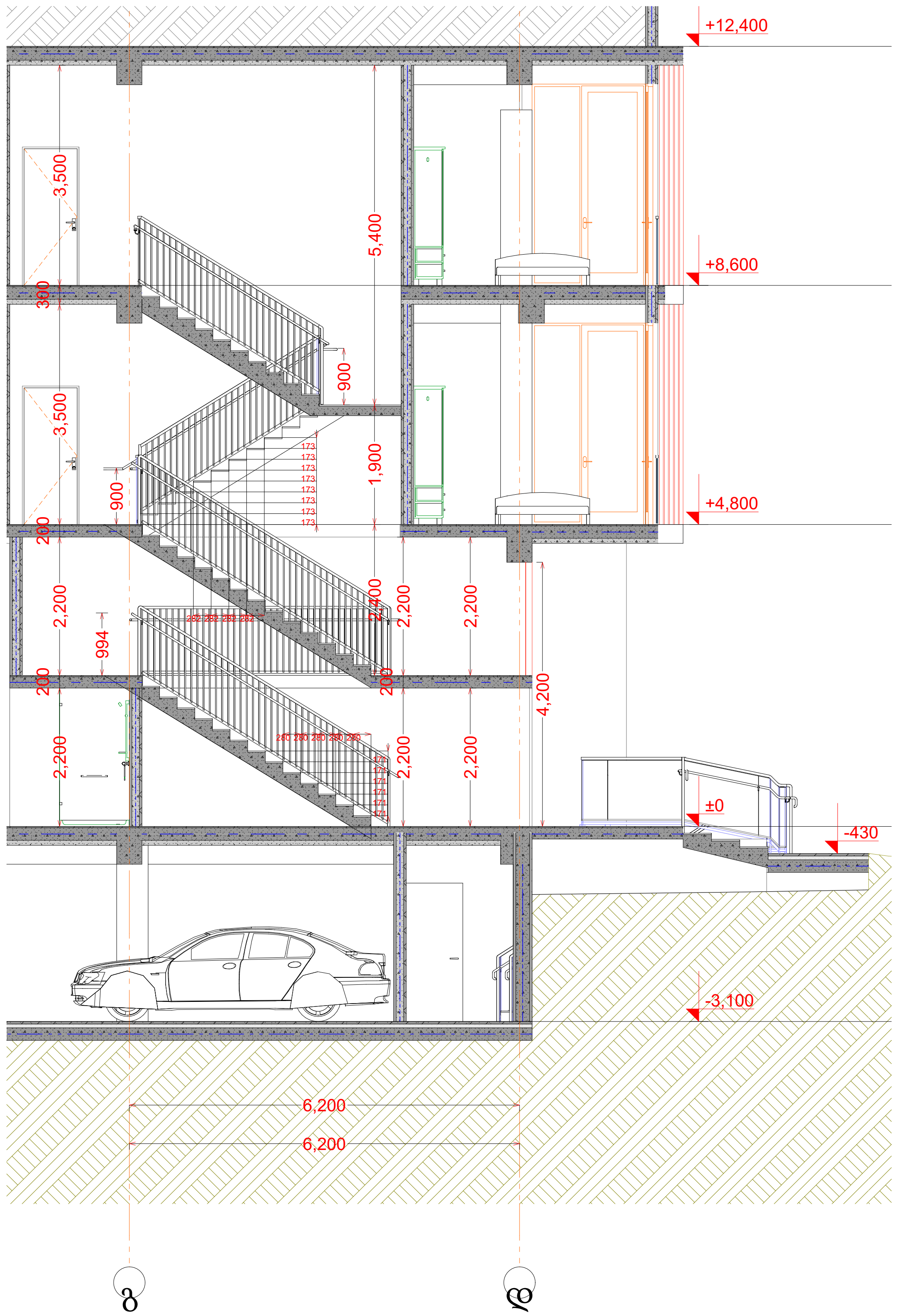


სახელურის ჭრილი



ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

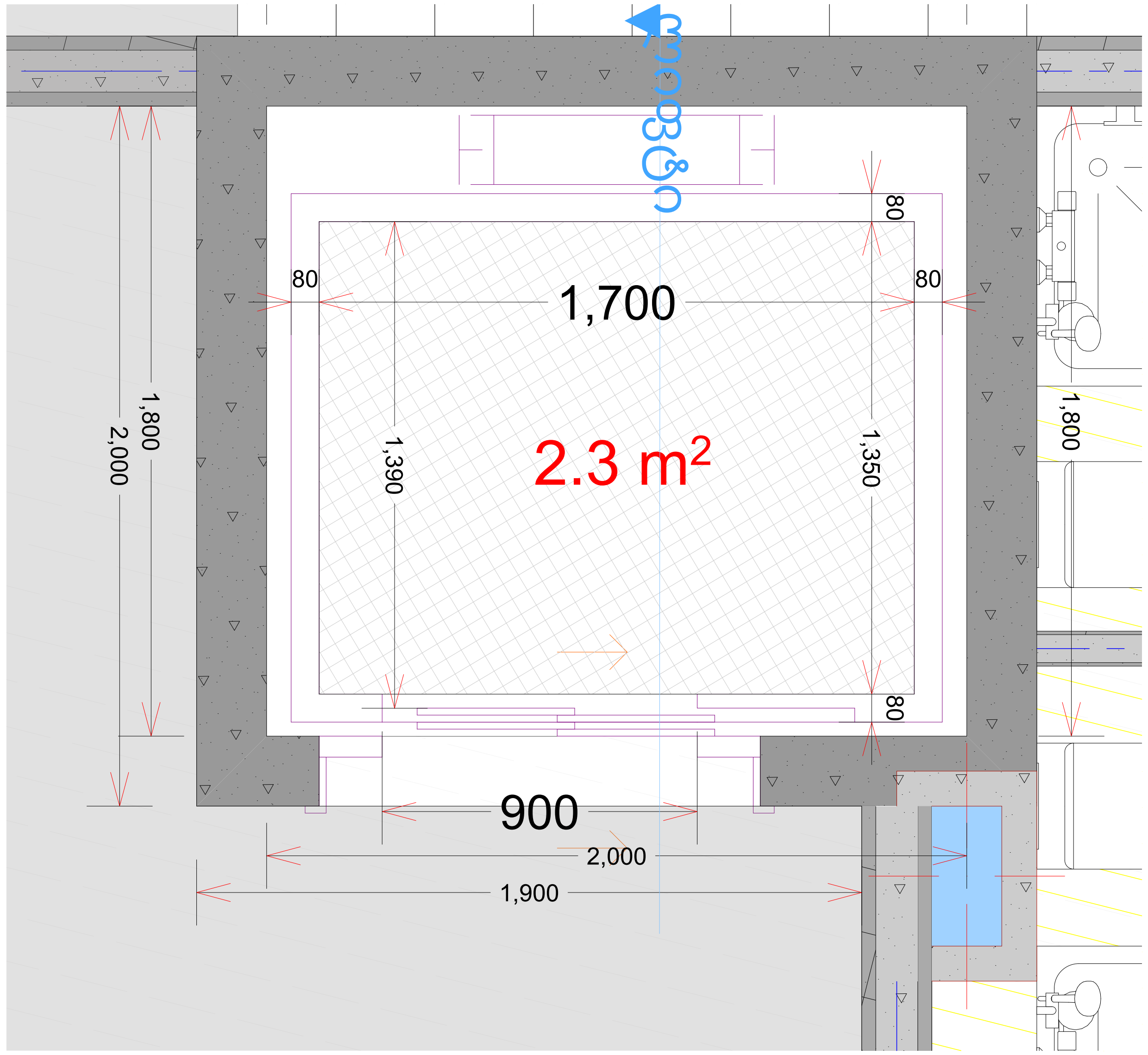
ARCHIGRAM

ფ №22

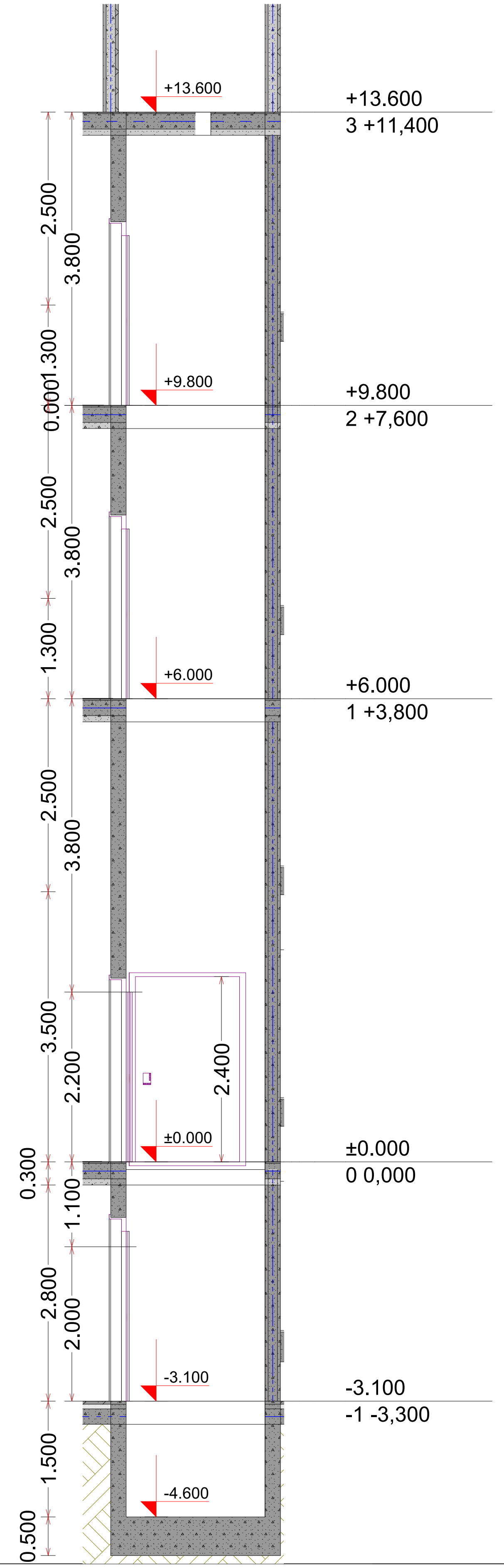
ლიფტი

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

	გაძლიერებული ბეტონი
	ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
	ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
	გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
±0 512,00	ნიშნული აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM