თბილისი 05/11/2024

შეთანხმება

ჩვენ,

ერთი მხრივ: თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) და ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874) (შემდგომში ფიზიკური პირები) და

მეორე მხრივ, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ (ს/კ 405244418) (შემდგომში ინვესტორი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილის (პ/ნ 01027079079) მიერ, ვთანხმდებით, რომ მშენებლობის ვადა რომელიც შეთანხმებულია ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება No 5997811) და ითვალისწინებს მშენებლობის ვადას 2023 წლის 20 სექტემრის ჩათვლით, ობიექტური მიზეზების გამო და არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნით წარმოსადგენია „ფიზიკური პირების“ თანხმობები პროექტის კორექტირებასა და მშენებლობის ვადის გაგრძელების შესახებ.

ზემოთ მითითებული „ფიზიკური პირები“ თანხმობას ვაცხადებ მოხდეს „ინვესტორის“ მიერ პროექტის კორექტირება და მის საფუძველზე მშენებლობის ვადის გაგრძელება.

თანხმობას ვაცხადებ, პროექტის კორექტირების შესაბამისად, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს არქიტექტურის სამსახურის მიერ განახლებული გრაფიკის შეთანხმებიდან 12 თვით.

ვადის დინება დაიწყება შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერის დღიდან.

ცოტნე თვარაძე (პ/ნ 01009002874) + ცოტნე თვარაძე

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241475882
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.11.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მზია შვანგირაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქუჩა #50/1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 52 28, 591515551
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	34413716358924

ორიათას ოცდაოთხი წლის ხუთი ნოემბერი. მე, საქართველოს ნოტარიუს მზია შვანგირაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. #50/1ა, მომმართა ცოტნე თვარაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა, წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ცოტნე თვარაძემ (დაბ. 07.07.1959 წ. პ/#01009002874, მცხ. ქ. თბილისი, ავთო ვარაზის ქ. #28ა, ბ. 139) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს თანხმობაში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წარმოდგენილ თანხმობას, ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებული ერთი ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 6.00 /ექვსი/ ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507, (რომელშიც შევიდა ცვლილება საქართველოს მთავრობის 30.05.2022 წლის #272 დადგენილებით), 31.3 მუხლისა, 5.00 /ხუთი/ ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა. მუხლისა. აგრეთვე დღგ. 1.08 /ერთი ლარი და რვა თეთრი/, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. სულ 12.08 /თორმეტი ლარი და რვა თეთრი/.

ნოტარიუსი: / მ. შვანგირაძე /

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დაურეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თბილისი 14/08/2024

შეთანხმება

ჩვენ,

ერთი მხრივ: ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) და თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) (შემდგომში ფიზიკური პირები) და ცოტნე თვარაძე (პ#01009002874)

მეორე მხრივ, შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“ (ს/კ 405244418) (შემდგომში ინვესტორი), წარმოდგენილი მისი დირექტორის გუგა გუგუნაშვილის (პ/ნ 01027079079) მიერ, ვთანხმდებით, რომ მშენებლობის ვადა რომელიც შეთანხმებულია ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება No 5997811) და ითვალისწინებს მშენებლობის ვადას 2023 წლის 20 სექტემრის ჩათვლით, ობიექტური მიზეზების გამო და არქიტექტურის სამსახურის მოთხოვნით წარმოსადგენია „ფიზიკური პირების“ თანხმობები მშენებლობის ვადის გაგრძელების შესახებ.

ჩვენ, ზემოთ მითითებული „ფიზიკური პირები“ თანხმობას ვაცხადებთ მოხდეს „ინვესტორის“ მიერ მშენებლობის ვადის გაგრძელება, პროექტის ცვლილების გარეშე.

თანხმობას ვაცხადებთ, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს არქიტექტურის სამსახურის მიერ განახლებული გრაფიკის შეთანხმებიდან 12 თვით.

ვადის დინება დაიწყება შეთანხმებაზე მხარეთა ხელმოწერის დღიდან.

ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) ----------

თორნიკე ერისთავი (პ/ნ 01031001380) ----------

ცოტნე თვარაძე (პ#01009002874) ----------

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241047027
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.08.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მზია შვანგირაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ციწცაძის ქუჩა #50/1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 52 28, 591515551
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	86425133408024

ქალაქი თბილისი, ორიათას ოცდაოთხი წლის თოთხმეტი აგვისტო, მე, ნოტარიუსს მზია შვანგირაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, სულხან ციწცაძის #50/1ა, მომმართა თორნიკე ერისთავმა. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.
ვამოწმებ თანხმობაზე რომელიც წარმოდგენილია 2 (ორ) ეგზემპლიარად, თორნიკე ერისთავის (დაბ. 20.11.1981 წ. პ/#01031001380, მცხ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქ. N 29ა ბ. 86), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით, /დოკუმენტის ყველა გვარდზე/, მხარემ განაცხადა, რომ იცნობს წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს. მისი ვინაობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლების ნამდვილობა შემოწმებულია. მე საქართველოს ნოტარიუსი მზია შვანგირაძე, ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრის შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოთაღნიშნულ მოქალაქეს. ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებული ერთი ხელმოწერა. ორი ეგზემპლიარი.
გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 12.00 (თორმეტი) ლარი., (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების #507, განხორციელებული ცვლილებები, 30 მაისი 2022 წელი, დადგ. #272 31-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების #507-ის 39-ე მუხლისა) , აგრეთვე დღგ 2.166 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) , თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. სულ გადახდილია 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)

ნოტარიუსი:
მზია შვანგირაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241051995
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.08.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მზია შვანგირაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ციცაძის ქუჩა #50/1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 52 28, 591515551
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	34911431005724

ქალაქი თბილისი, ორიათას ოცდაოთხი წლის თხუთმეტი აგვისტო, მე, ნოტარიუსს მზია შვანგირაძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, სულხან ცინცაძის #50/1ა, მომმართა ცოტნე თვარაძემ. მან წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. ვამოწმებ თანხმობაზე რომელიც წარმოდგენილია 2 (ორ) ეგზემპლიარად, ცოტნე თვარაძის (დაბ. 07.07.1959 წ. პ/#01009002874, მცხ. თბილისი ავთო ვარაზის ქ. N 28ა ბ. 139), ხელმოწერის ნამდვილობას. ხელმოწერა შესრულებულია პირადად მის მიერ ჩემი თანდასწრებით, /დოკუმენტის ყველა გვარდზე/, მხარემ განაცხადა, რომ იცნობს წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსს. მისი ვინაობა დადგენილია, ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლების ნამდვილობა შემოწმებულია. მე საქართველოს ნოტარიუსი მზია შვანგირაძე, ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრის შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოთაღნიშნულ მოქალაქეს. ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებული ერთი ხელმოწერა. ორი ეგზემპლიარი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური 12.00 (თორმეტი) ლარი., (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების #507, განხორციელებული ცვლილებები, 30 მაისი 2022 წელი, დადგ. #272 31-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს დადგენილების #507-ის 39-ე მუხლისა) , აგრეთვე დღგ 2.166 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) , თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. სულ გადახდილია 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი)

ნოტარიუსი:
მზია შვანგირაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



თბილისი

19/08/2024

შეთანხმება

მე, ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) ინფორმირებული ვარ, რომ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება No 5997811) შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად, მშენებლობის ვადა მოქმედებდა 2023 წლის 20 სექტემბრის ჩათვლით. ჩემთვის ცნობილია, რომ ობიექტური მიზეზების გამო საჭიროა მშენებლობის ვადის გაგრძელება.

თანხმობას ვაცხადებ, მშენებლობის დასრულების ვადა გაგრძელდეს არქიტექტურის სამსახურის მიერ განახლებული გრაფიკის შეთანხმებიდან 12 თვის ვადით.

ვადის დინება დაიწყება განახლებული გრაფიკის შეთანხმების დღიდან.

ნინო პაიჭაძე (პ/ნ 01008014755) ნინო პაიჭაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N241076629

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 20.08.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ლია ვადაჭკორია

სანოტარო ბიუროს მისამართი დ. ჩოხატაური, აკ. წერეთლის ქ: #1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 893329821

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 84833434953324

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ს ა ნ ო ტ ა რ ო ა ქ ტ ი

საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცი აგვისტო,
მე, ნოტარიუსს ლია ვადაჭკორიას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: დ. ჩოხატაური, აკ. წერეთლის ქ. №1-ში, მომმართა: ქალბატონმა **ნინო პაიჭაძემ,** მან წარმომიდგინა შეთანხმება და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე შევამოწმე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართა:
ნინო პაიჭაძემ - დაბ. 17.02.1964 წელს, მისამართი: დ. ჩოხატაური ჭ.ბენდელიანის I შეს. 5, პირადი №01008014755, გაცემული 16.09.2014 წელს, იუსტიციის სამინისტროს მიერ.
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, უფლებამოსილება მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა, შემდეგ მას წავუკითხე წარმოდგენილი შეთანხმება განვუმარტე მისი შინაარსი, მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, აგრეთვე ის, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მასზე. **ნინო პაიჭაძემ** განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის სურვილსა და ნებას და ჩემი თანდასწრებით, პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა შეთანხმებაზე.

გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის საზღაური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების 31-ე, მუხლისა 6 (ექვსი) ლარი და სანოტარო მოქმედებათა რეგისტრაციის საფასური 5 (ხუთი) ლარი, თანახმად ამავე კანონის 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 11 (თერთმეტი) ლარი.

ნოტარიუსი:
ლ. ვადაჭკორია

ქ. თბილისი. 07.08.2024 წელი.

მე, ლექსო კიკოლაშვილი პ/ნ 45001032855

როგორც უძრავი ქონების მესაკუთრე, მდებარე მისამართზე:

ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა,სართული 4, ბინა N20

დაზუსტებული ფართობი: 108.7 კვ.მ

საკადასტრო კოდი: N 01.10.18.006.257.02.01.020

<u>თანახმა ვარ</u>

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარის“ (ს/ნ 405244418) 27/06/2024 წელს წარდგენილი AR11044309 განაცხადით მოთხოვნილ პროექტის ცვლილებაზე, რის შედეგადც ხდება ჩემს საკუთრებაში ბინის გაყოფა (ბინა N20-56.3 და 20ა-48.3 კვ.მ-ებად).

ლექსო კიკოლაშვილი .....ლექსო კიკოლაშვილი.....

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N241009051
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.08.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი ბარბაქაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ც.დადიანის ქუჩა N 22/24, I სად., II სართ., ბ. N4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	591706623
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	36186957396424

ორიათას ოცდაოთხი წლის ექვს აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს ნანი ბარბაქაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ც.დადიანის ქუჩა N 22/24, I სად., II სართ., ბ. N 4, მომმართა ლექსო კიკოლაშვილმა. მან გამოხატა წარმოდგენილ თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმების ნება. მას განემარტა, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს არა დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას, არამედ მხოლოდ იმას, რომ ამ დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის ზემოაღნიშნულ პირს.

მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ლექსო კიკოლაშვილმა (დაბ. 14.08.1997წ. ყვარელი პ/N45001032855 მისამართი: ყვარელი აკ.წერეთლის ქ. N 41, პირადობის მოწმობის სერია 15IE67232) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა ხელმოწერა წარმოდგენილ ერთგვერდიან თანხმობაზე.

,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის N 507 დადგენილების 31.3 მუხლის შესაბამისად გადახდილია სანოტარო მოქმედების შესრულების საზღაური – 6.00 (ექვსი) ლარი + 39-ე მუხლით ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 (ხუთი) ლარი + საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის თანახმად 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი ნანი ბარბაქაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სს "თიბისი ბანკი", ნაძალადევის ფილიალი
JSC "TBC Bank", Nadzaladevi Branch

31/102-02
08.08.2024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

როგორც თქვენთვის ცნობილია, 2024 წლის 29 აპრილს დადებული N1231233120659 იპოთეკის ხელშეკრულების (შემდგომში „ხელშეკრულება") საფუძველზე, სს „თიბისი ბანკის" (შემდგომში „ბანკი") სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულია უძრავი ნივთი:

- უძრავი ნივთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.006.257.02.01.020
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა; სართული: 4; ბინა: N20;

წინამდებარე წერილით ბანკი აცხადებს თანხმობას მასზედ, რომ იპოთეკის საგნის მესაკუთრემ განახორციელოს იპოთეკის საგნის გაყოფა წერილზე თანდართული დოკუმენტაციის შესაბამისად, იმ აუცილებელი პირობით, რომ ხელშეკრულებით განსაზღვრული ბანკის იპოთეკის უფლება სრულად აღირიცხება / გავრცელდება იპოთეკის საგნის გაყოფის შედეგად რეგისტრირებულ ყველა უძრავ ნივთზე.

ბანკის წარმომადგენელი გიორგი ავალიანი
(პ/ნ 01026004515)

ცოტნე დადიანის გამზ 123/125
0180 თბილისი, საქართველო
123/125 Ts. Dadiani Ave.
0180 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

41224705531724

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240612689

რეგისტრაციის თარიღი

21.05.2024 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #7,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ მაისს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #7, II სართული, მომმართა **გიორგი გოგოძემ,** როგორც სს „თიბისი ბანკის“ **(ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის“ შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B24058775, 10/05/2024 15:09:32, ს/ნ 204854595)** დირექტორის მოადგილის **თორნიკე გოგიჩაიშვილის (პ/ნ # 01010005109)** წარმომადგენელმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების **(თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, სანოტარო მოქმედების რეგ. #200210074, სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური #48847718021720) სს,,თიბისი ბანკის” ნაძალადევის ფილიალის ადმინისტრატორის გიორგი ავალიანისათვის (პ/ნ#01026004515)** გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.I კვ.,კორპ.18,ბ.34, პ/ნ #01001003506, ბარათის #15IE68985, გაც. იუსტიციის სამინიტროს მიერ 04.10.2016)** მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. აგრეთვე ვადასტურებ, რომ ზემოხსენებული მინდობილობის (დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 27.02.2020, რეგ. #200210074, საფუძველზე **გიორგი გოგოძეს** აქვს წინამდებარე მინდობილობის გაცემის (მასზე მინიჭებული უფლებების გადანდობის) უფლებამოსილება. წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთ მაისს **გიორგი გოგოძემ (დაბ. 08.08.1978წელს თბილისში, პ/ნ # 01001003506) სს,,თიბისი ბანკის“ ნაძალადევის ფილიალის ადმინისტრატორს გიორგი ავალიანს (პ/ნ#01026004515),** შემდეგში “რწმუნებულს”, წინამდებარე მინდობილობით სრულად გადაანდო შემდეგი უფლებამოსილებები:

1.“რწმუნებული“ **გიორგი ავალიანი** უფლებამოსილია **სს „თიბისი ბანკის”** სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული **ფილიალის** საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს, ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, **ფილიალის** ფარგლებში გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, იპოთეკის, გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას, თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს, რაც აუცილებელი იქნება **ფილიალის** შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.

2.ამ მინდობილობით **გიორგი ავალიანს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბისი ბანკის“** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3.წინამდებარე მინდობილობით ვიწონებ **სს,,თიბისი ბანკის” ნაძალადევის ფილიალის ადმინისტრატორს გიორგი ავალიანს (პ/ნ#01026004515)**მიერ **ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდაერთი მაისის** ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ხელშეკრულებებს და წინამდებარე მინდობილობით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში **ფილიალის** თანამშრომლების სახელზე გაცემულ მინდობილობებს;

4. ეს მინდობილობა ძალაშია 2024 (ორი ათას ოცდაოთხი) წლის 31 (ოცდათერთმეტი) დეკემბრის ჩათვლით.

5. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

6.”რწმუნებულს” უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცეს (გადაანდოს)**ფილიალის** თანამშრომლებს (რომლებსაც აღარ ექნებათ შემდგომი გადანდობის უფლება).

საზღაური: 30.00 ლარი ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად, რეგისტრაციი საფასური: 5.00 ლარი (39-ე მუხლის თანახმად) და დღგ 5.40 ლარი (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166- მუხლის თანახმად), სულ 40.40 ლარი.

გიორგი გოგოძე

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186 საქართველო GEORGIA

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ერფან ზორიე აკბარ, პირადი N01092002489, როგორც უძრავი ქონების, მდებარე: ქ. თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქ. N29ა, სართული 2, ბინა N5-ის (საკადასტრო კოდი 01.10.18.006.257.02.01.005) მესაკუთრე, ვაცხადებ თანხმობას, სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარი“-ს (ს/ნ 405244418) მიერ 27/03/2024 წელს წარდგენილი AR11044309 განაცხადით მოთხოვნილ პროექტის ცვლილებაზე, რის შედეგადაც იცვლება (იზრდება 50.1 კვ.მ.-ით) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ფართი.

ზემოაღნიშნულთან დაკავშირებით პრეტენზია არ მაქვს, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელის მოწერით.

წაკითხულია ჩემ მიერ ხმამაღლა

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის ექვს აგვისტოს მე, ნოტარიუსს, მაია წიკლაურს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: საქართველო, ქ. თბილისი, აკ. წერეთლის გამზირი №55, მომმართა მოქალაქე

ერფან ზორიე აკბარმა, დაბ. 24.06.1990 წელს ირანში, მცხოვრებმა: ქ. თბილისი, არჩილ კერესელიძის ქ. N3-ში, პირადი №01092002489, მისი საქართველოს მოქალაქის პირადობის მოწმობის რეკვიზიტებია 22IB13360, გაც. 27.01.2023წ. იუსტიციის სამინისტროს მიერ.

მან მოითხოვა თანხმობის ტექსტის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა, ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლინების ნამდვილობაში, განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ხელმომწერმა განაცხადა, რომ წინამდებარე ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. ხელმოწერა შესრულდა ჩემი, ნოტარიუსის თანდასწრებით. ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე ტექსტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე.

ამ სანოტარო აქტის დამოწმებისთვის გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების N507, 29.12.2011წ. „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” მუხლი 31, პუნქტი 3-ით, ერთ ეგზემპლარზე 6 ლარი, პუნქტი 13-ით 10 ლარი, მუხლი 39, პუნქტი 1-ით - 5 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მუხლის 166-ით (დღგ) 2.88 ლარი, დამოწმდა ერთ ეგზემპლარად, სულ 23.88 ლარი.

ნოტარიუსი

სს "თიბისი ბანკი", სადგურის ს/ც #2
JSC "TBC BANK", SADGURI SERVICE-CENTER #2

90/112-02

07.08.2024

ქ.თბილისი.

გაცნობებთ, რომ სს"თიბისი ბანკში" იპოთეკით დატვირთულია შემდეგი უძრავი ქონება:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: N 01.10.18.006.257.02.01.005

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა, N 29ა, სართული -2, ბინა N5

დაზუსტებული ფართობი: 52.9 კვ.მ

მესაკუთრე: ერფან ზორიე აკბარ პ/ნ 01092002489

სს"თიბისი ბანკი" , როგორც იპოთეკარი თანახმაა, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შპს „ენ სი დი ვაშლიჯვარის" (ს/ნ 405244418) 27/06/2024 წელს წარდგენილი AR11044309 განაცხადით მოთხოვნილ პროექტის ცვლილებაზე, რის შედეგადაც იცვლება (იზრდება 50.1 კვ.მ-ით) უძრავი ქონების ფართი.

სს „თიბისი ბანკის" ფილიალის დირექტორი

თამაზ ბერიშვილი პ.ნ 35001056018