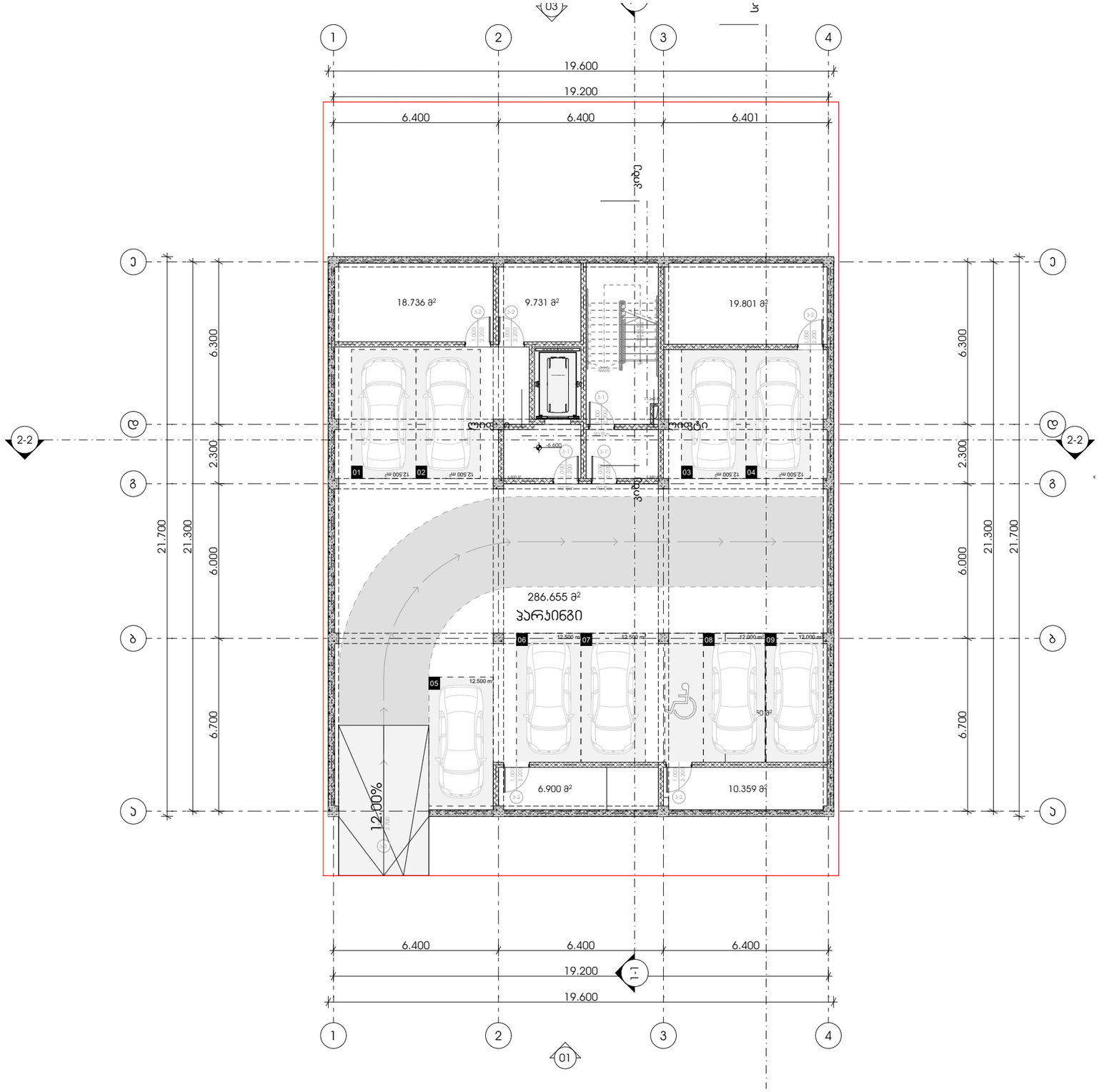
არქიტექტურა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

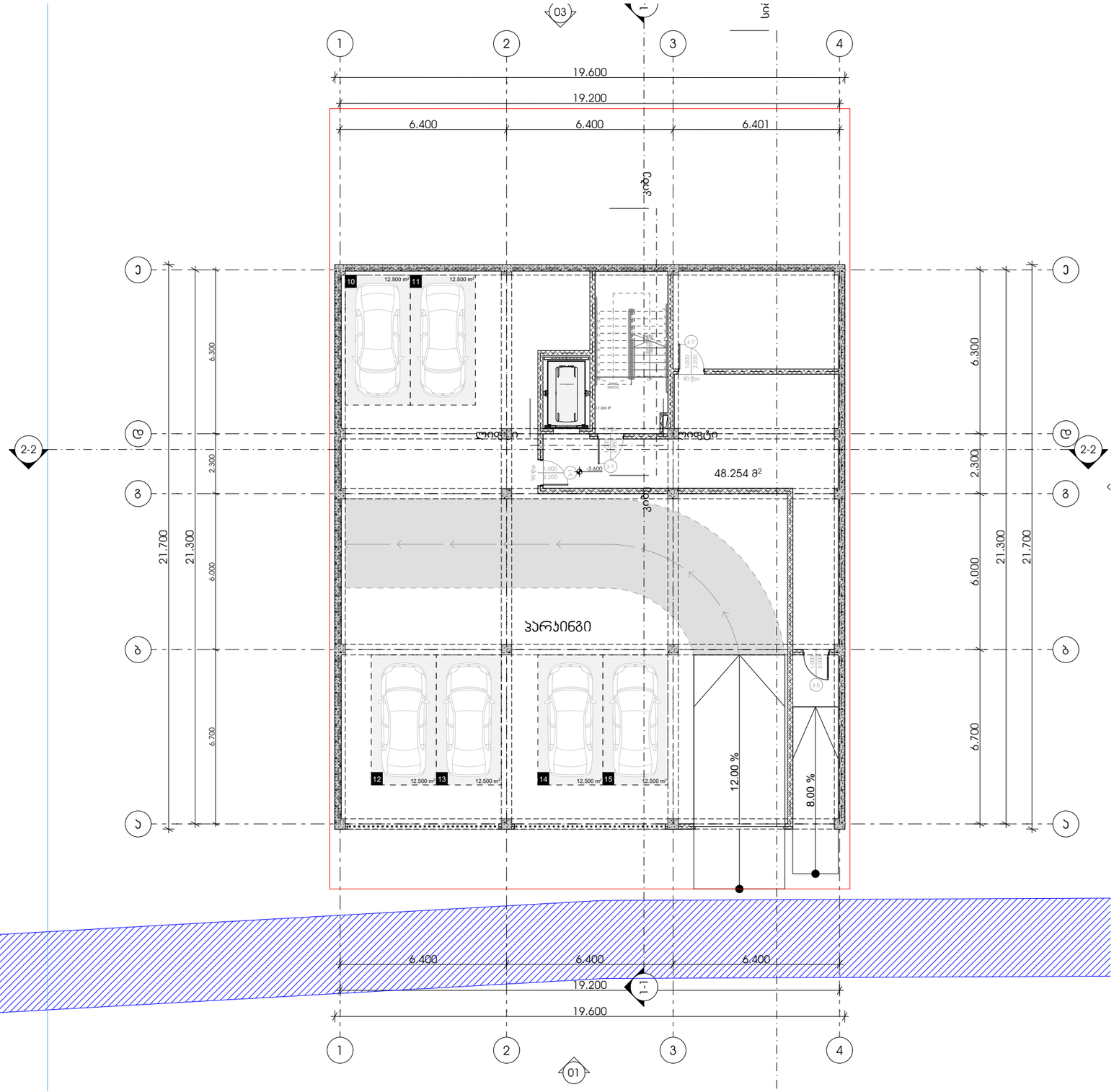
გეგმა -6.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.2

მასშტაბი **1:170**

19:14 / 11/8/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა
სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

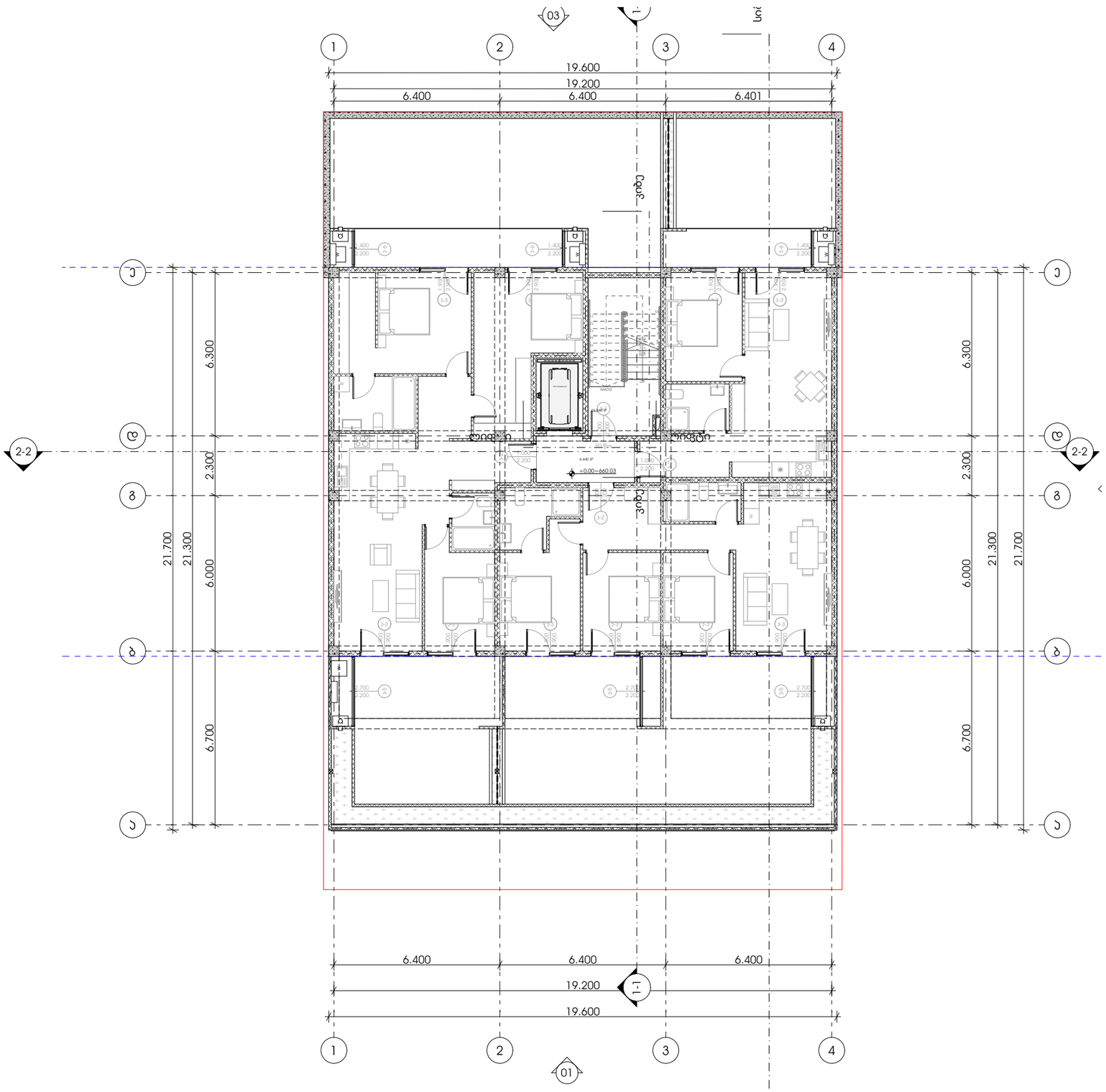
გეგმა -3.600 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.3

მასშტაბი **1:170**

19:14 / 11/8/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუმაძე
არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი
არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

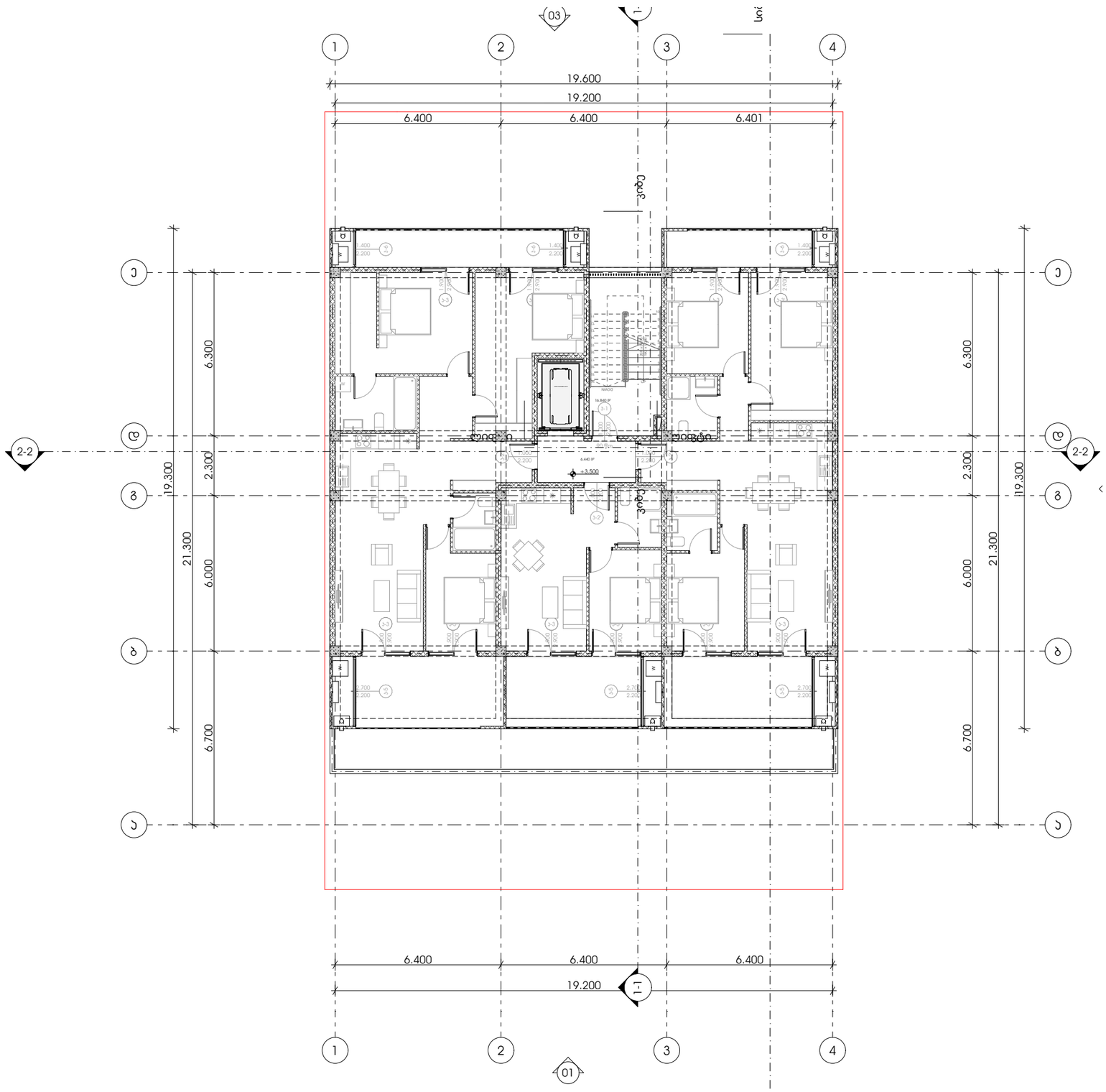
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.4

მასშტაბი **1:170**

19:14 / 11/8/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

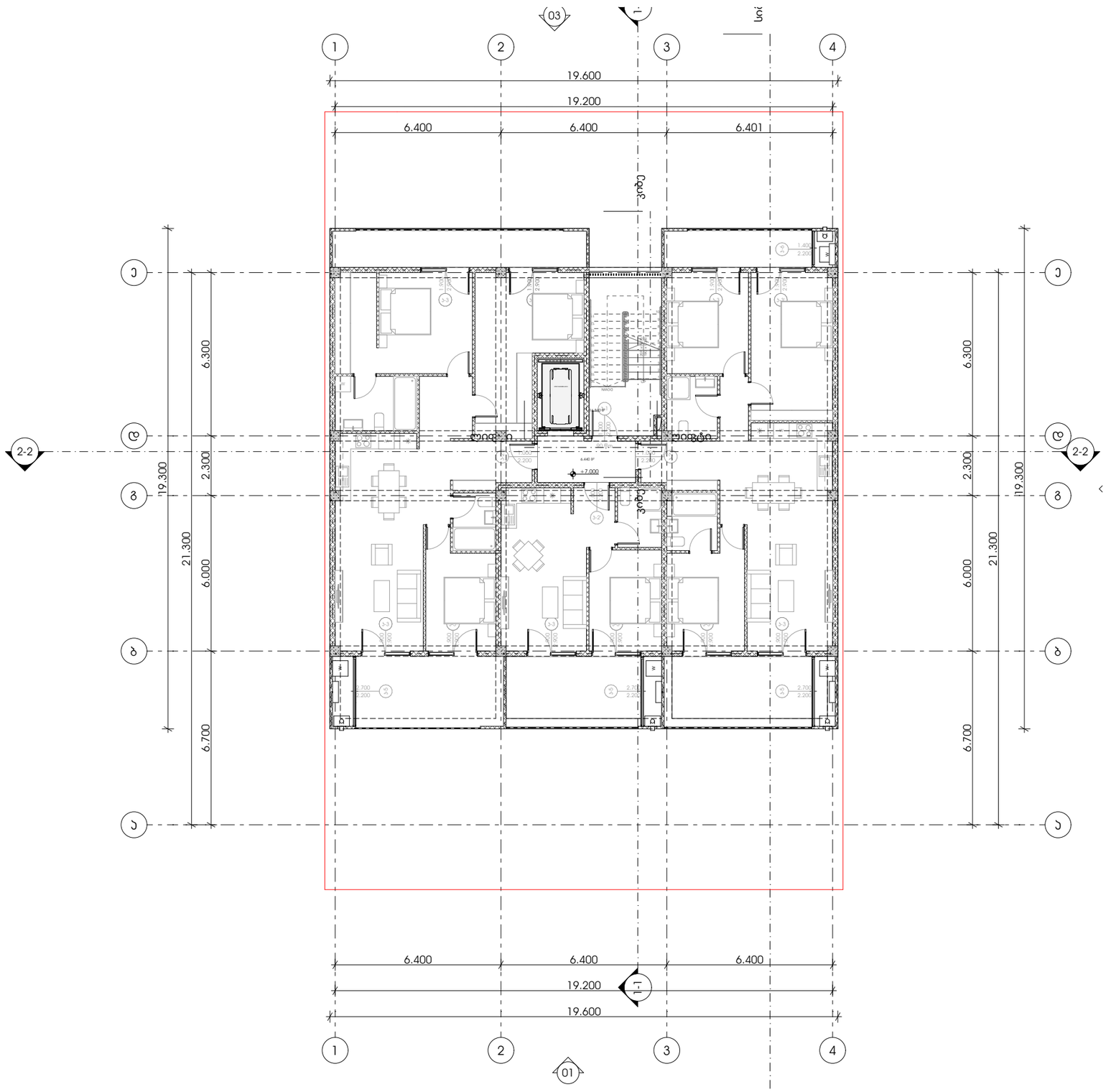
გეგმა +3.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.5

მასშტაბი | **1:170**

19:14 / 11/8/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

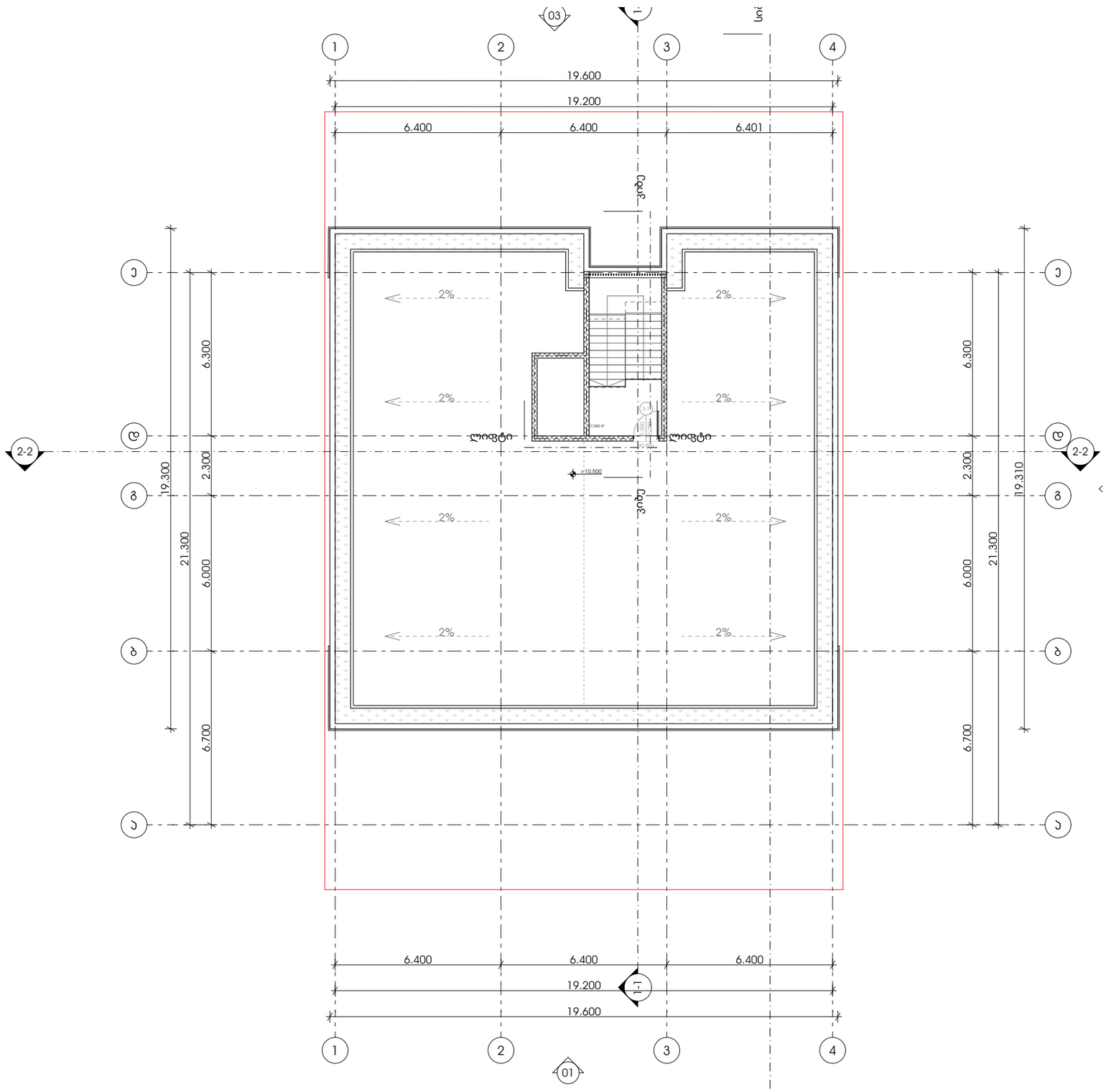
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.6

მასშტაბი | **1:170**

19:14 / 11/8/2024



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

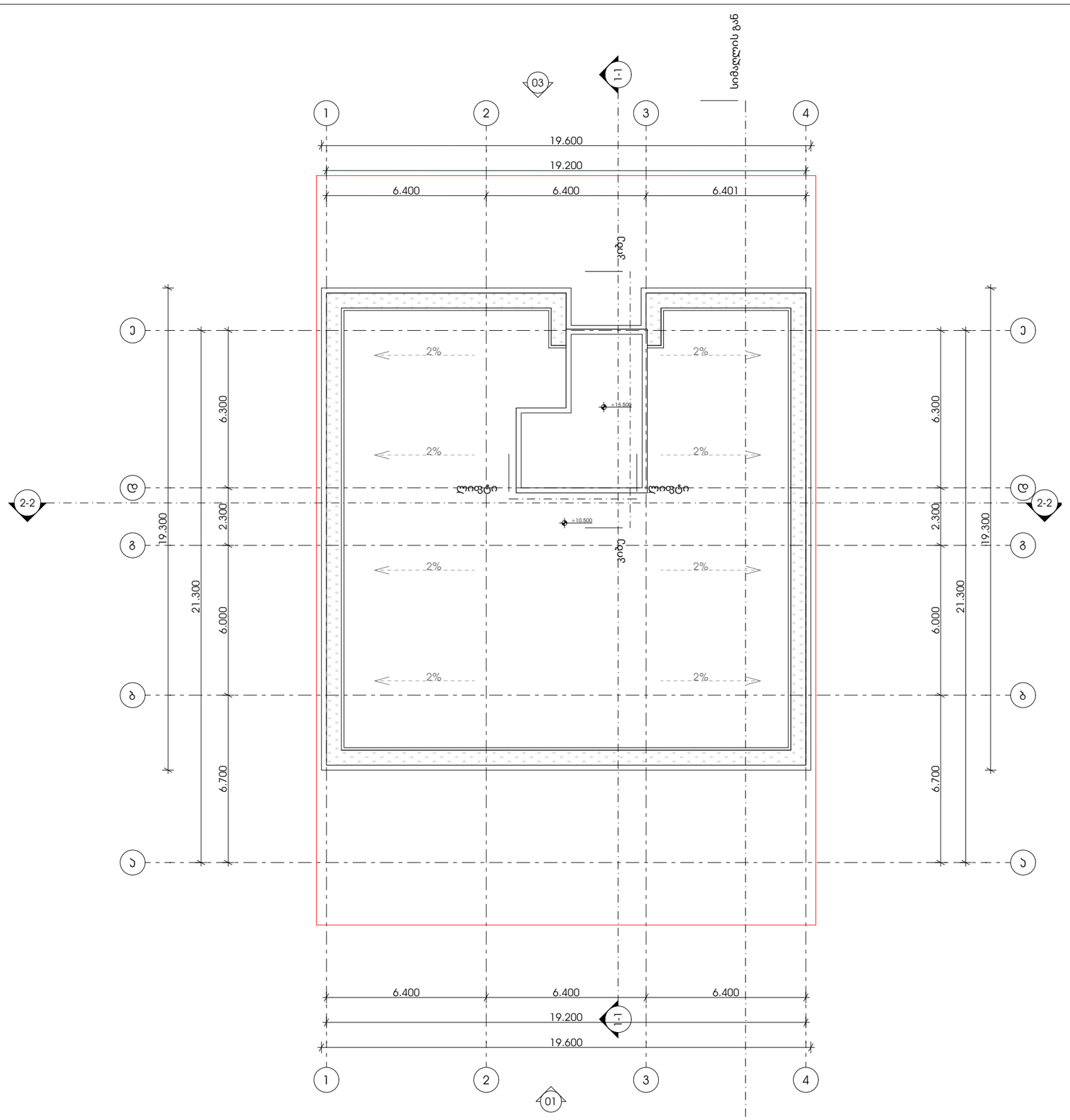
გეგმა +10.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.7

მასშტაბი | **1:170**

19:14 / 11/8/2024



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუმაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

გეგმა +13.500 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.02.8

მასშტაბი **1:170**

19:14 / 11/8/2024

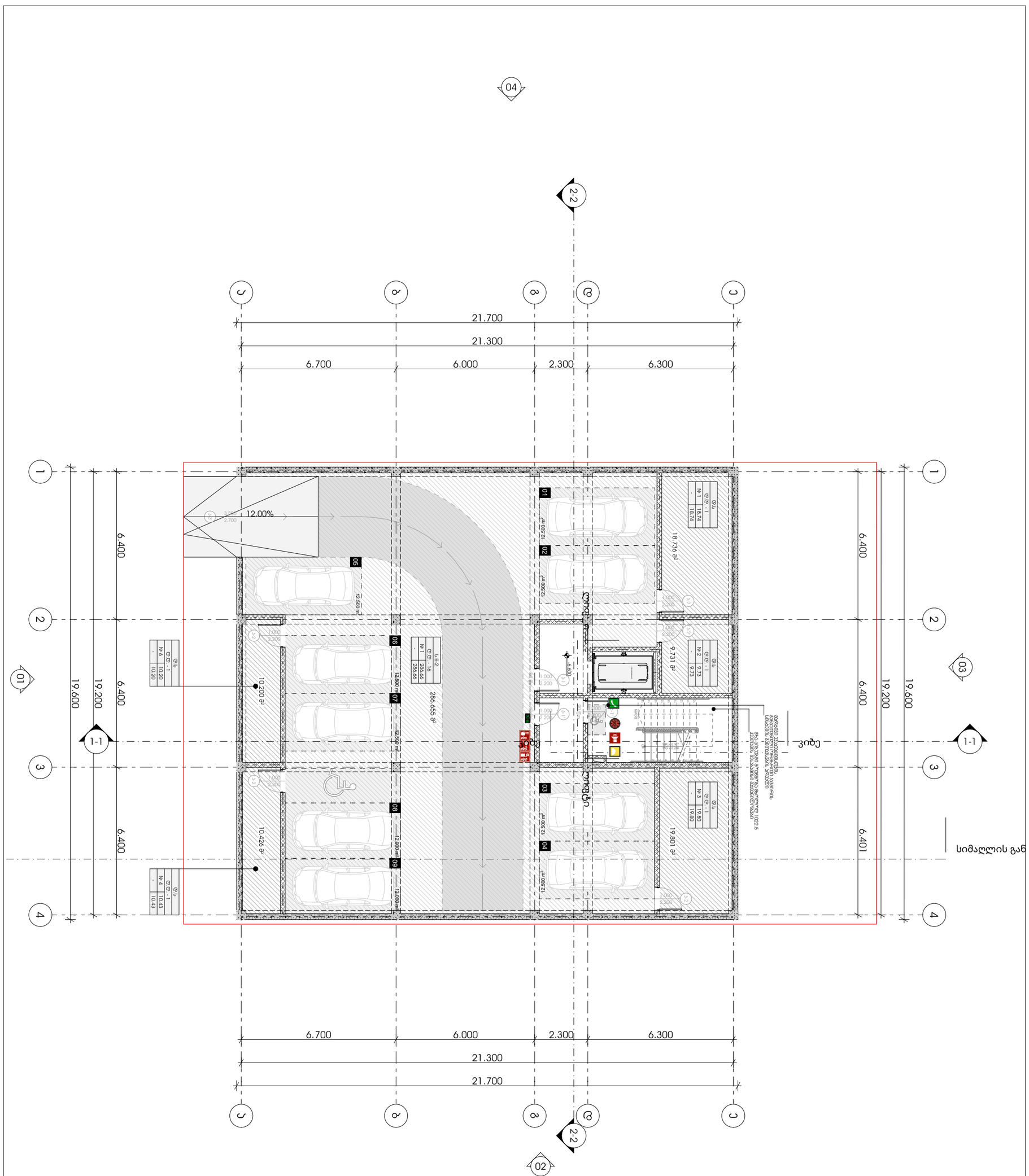
დასავლეთ გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

ტელეფონი: 555333404, 577 N74
ს.ს.: 405186613

ზონირების ტერიტორიული კოდი: 01.10.18.009.943

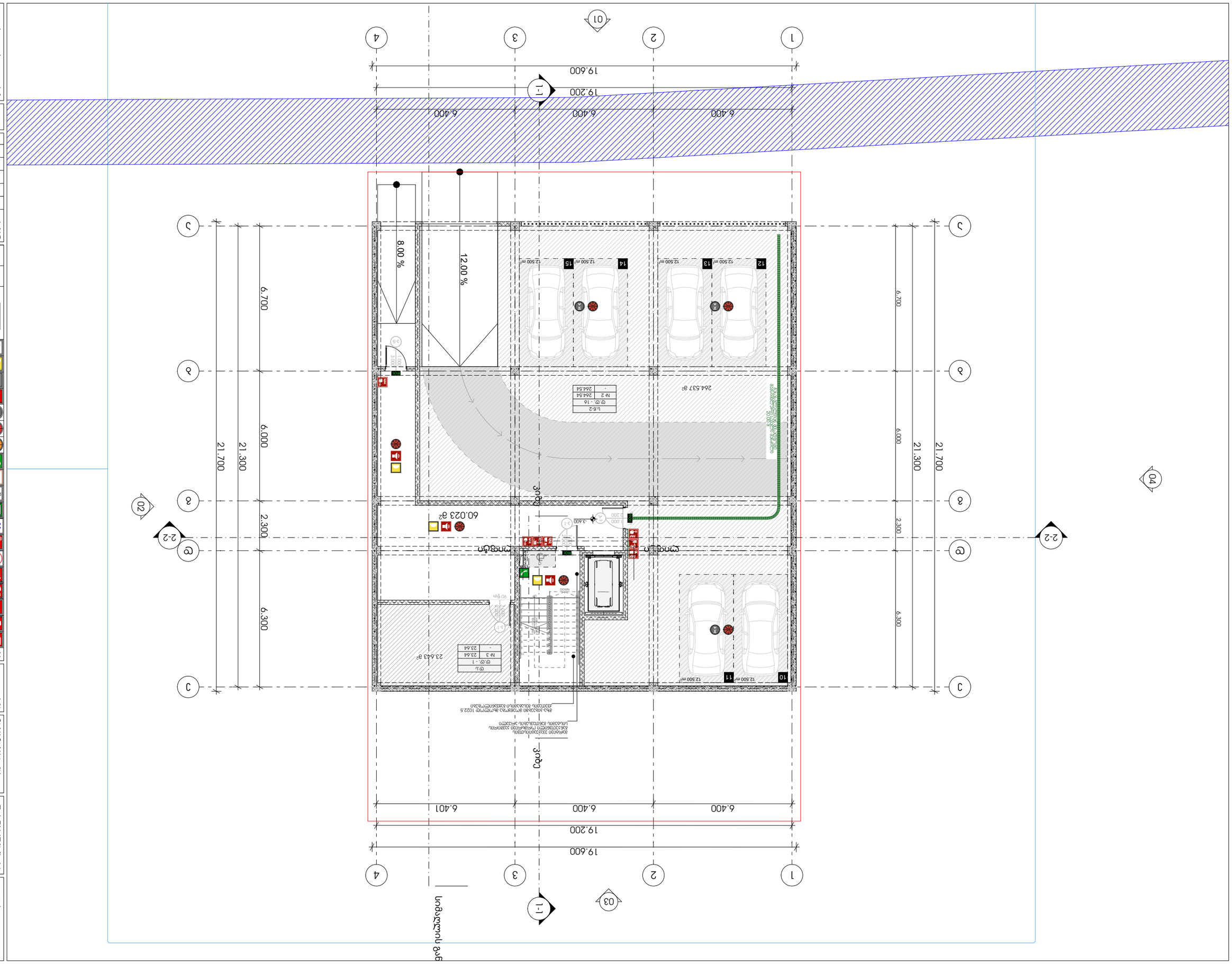
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 1,0000 ჰა

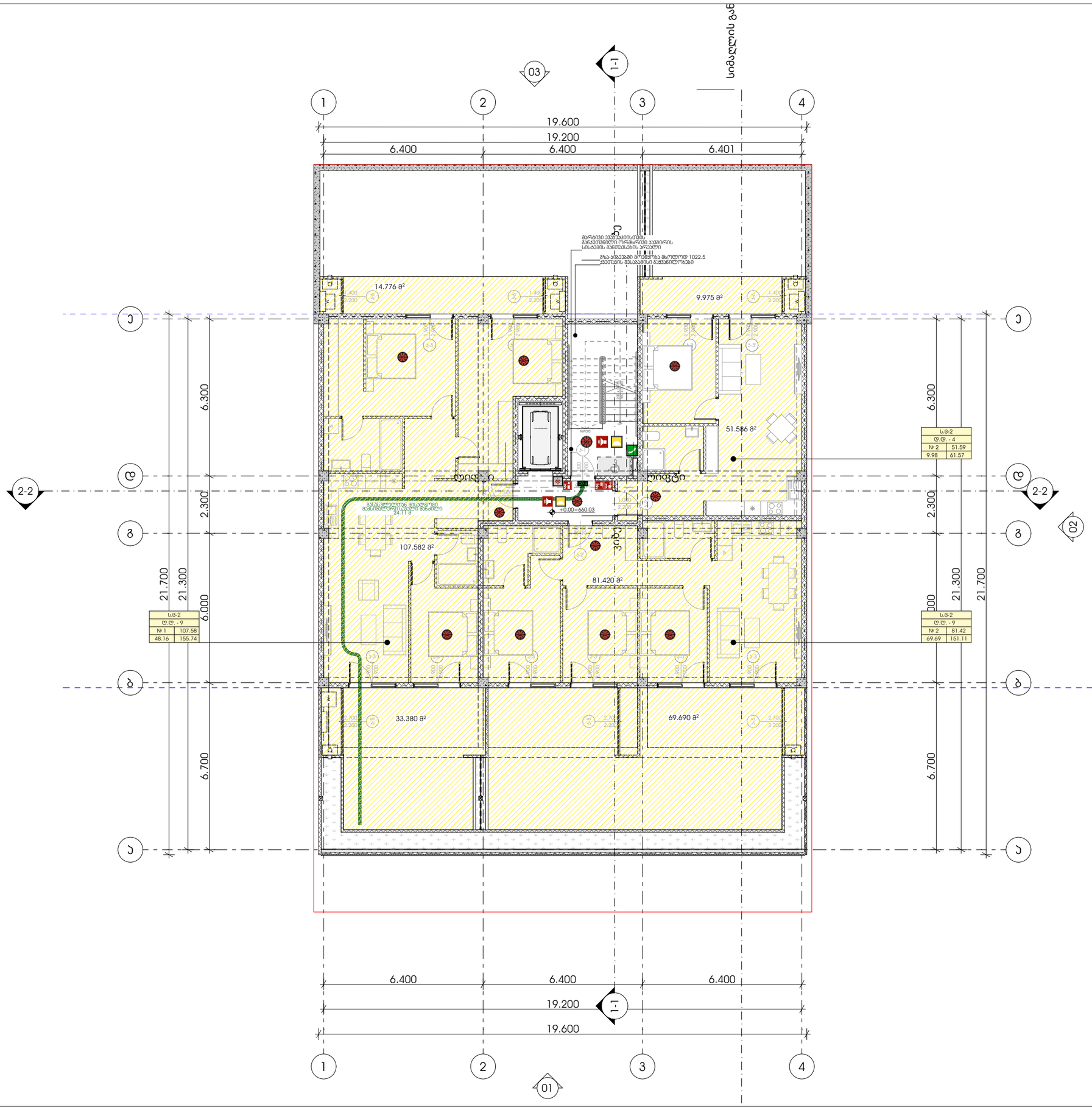
ზონირების ტერიტორიული კოდის ტექსტური აღწერა: ქალაქის ცენტრი

ზონირების ტერიტორიული კოდის ტექსტური აღწერა: ქალაქის ცენტრი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

საპროექტო ტერიტორიის ფართობი: 1,0000 ჰა


19.600
19.200
6.400
6.400
6.400
6.401
1-1
2-2
3-3
01
02
03
04
1
2
3
4
12.00 %
8.00 %
6.700
6.000
2.300
21.700
21.300
264.537 მ²
60.023 მ²
23.643 მ²
12.500 მ²
10
11
12
13
14
15
ცოცხალი ღობე
ასაწევი ბარიერი
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცენტრების IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანებულია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსების ადგილი განსაზღვრება მასალის სანქციონირებულ სანიმინო დოკუმენტაციის დამუშავებისას. პროექტირების დასაწყისში გათვალისწინებული მიმართულებით მისაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოლიციები
- ხელის ცეცხლმქარი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასკევაი
- გასასვლელი
- EXIT — გასასვლელი გარეთის მიმართებით
- gasasvleli EXIT — თავისუფალი გასასვლელი
- Tavisufali gasvla EXIT — თავისუფალი ფართობი
- ორმხრივი ავტომრის ნიშანი
- ავტომატიკა მორეაგირე მეთოდებელი
- ავტომატის ავტომატური ტერმინალი
- ავტომატიკური სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისაღები ტერიტორიის სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსახს
- საავარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ტევადობა
მიწა ფართი
ჯამი
სახანძრო ფართი

- საერთო საკაბელი ბილიკი
- გასასვლელთან მისაღები მაქსიმალური საკაბელი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საავარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობე ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე საკომუნიკაციო (დ.ს)	
საკომუნიკაციო ფართი (ს.კ)	

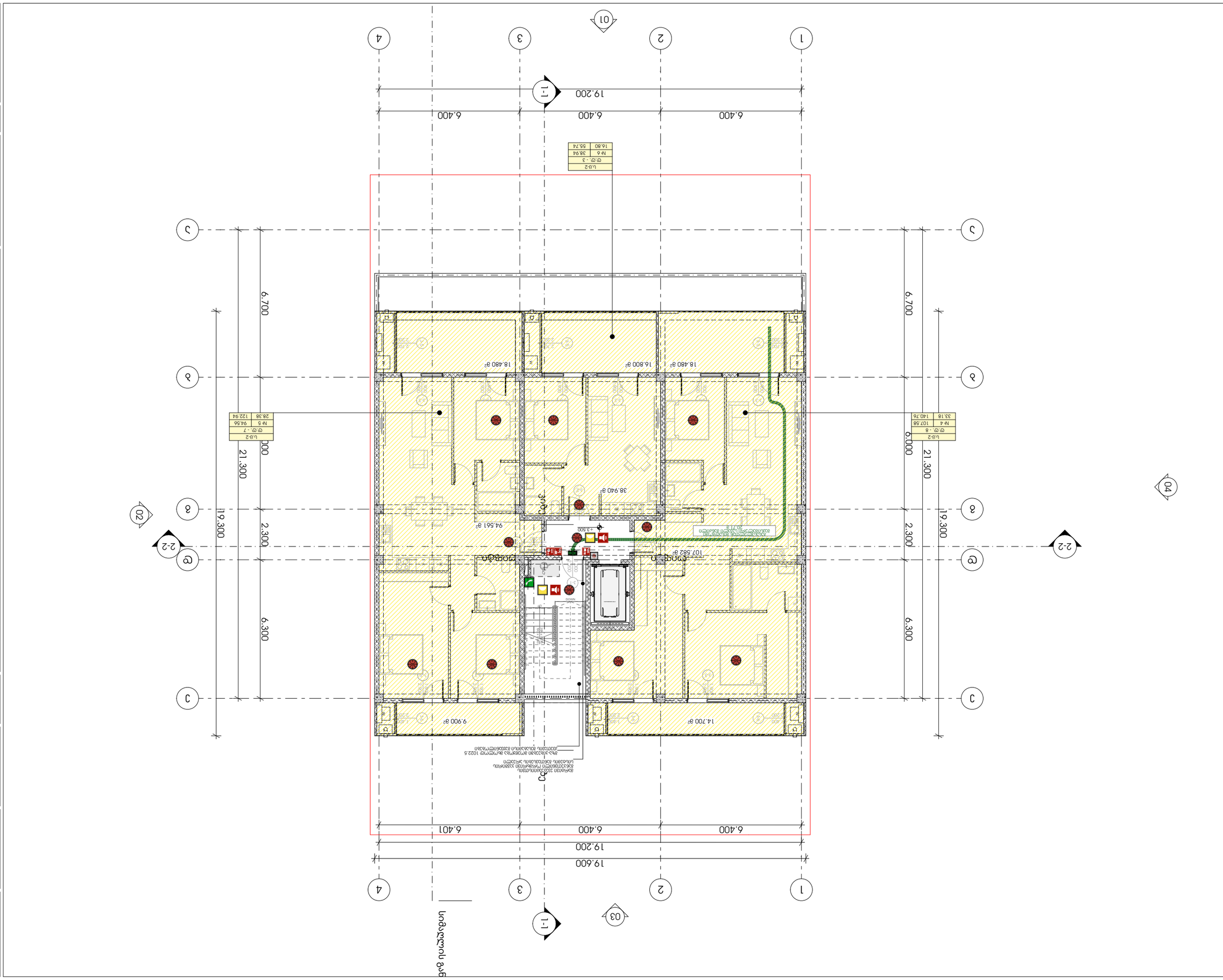
გეგმა +0.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.4

მასშტაბი **1:150**

19:14 / 11/8/2024



ობიექტის გეგმა

ადმინისტრაციული შენობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის N74

ს.კ.: 405186613

ა ე მ ო ქ მ ე დ ე ბ ე ლ ი :

ფუნქციონალური ზონირების სქემა

ტექნიკური პირობები N8

არქიტექტორი: კახა ბერიძე

ტოპოგრაფიული გეგმა: 01.10.18.009.943

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ი | ს ა ნ ი ტ ა რ უ ლ ი ნ ა წ ი ლ ე ბ ი

ელ.ფოსტა: info@bbdesign.ge

პროექტის დასახელება:

ადმინისტრაციული შენობა

ნახაზის დასახელება:

ევაკუაციის გეგმა

ნახაზის №:

ა.შ.

ნახაზის მასშტაბი:

1:150

ნახაზის ნომერი:

A.03.5

ფუნქციონალური ბლოკი:

ა ე მ ო ქ მ ე დ ე ბ ე ლ ი :

ევაკუაციის მიმართულება

ხანძარსაწინააღმდეგო საშუალებების განლაგების გეგმა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემების მართვის პანელი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის ღილაკი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის დეტექტორი

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის სირენა

ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის ბგერითი და სინათლის სიგნალიზატორი

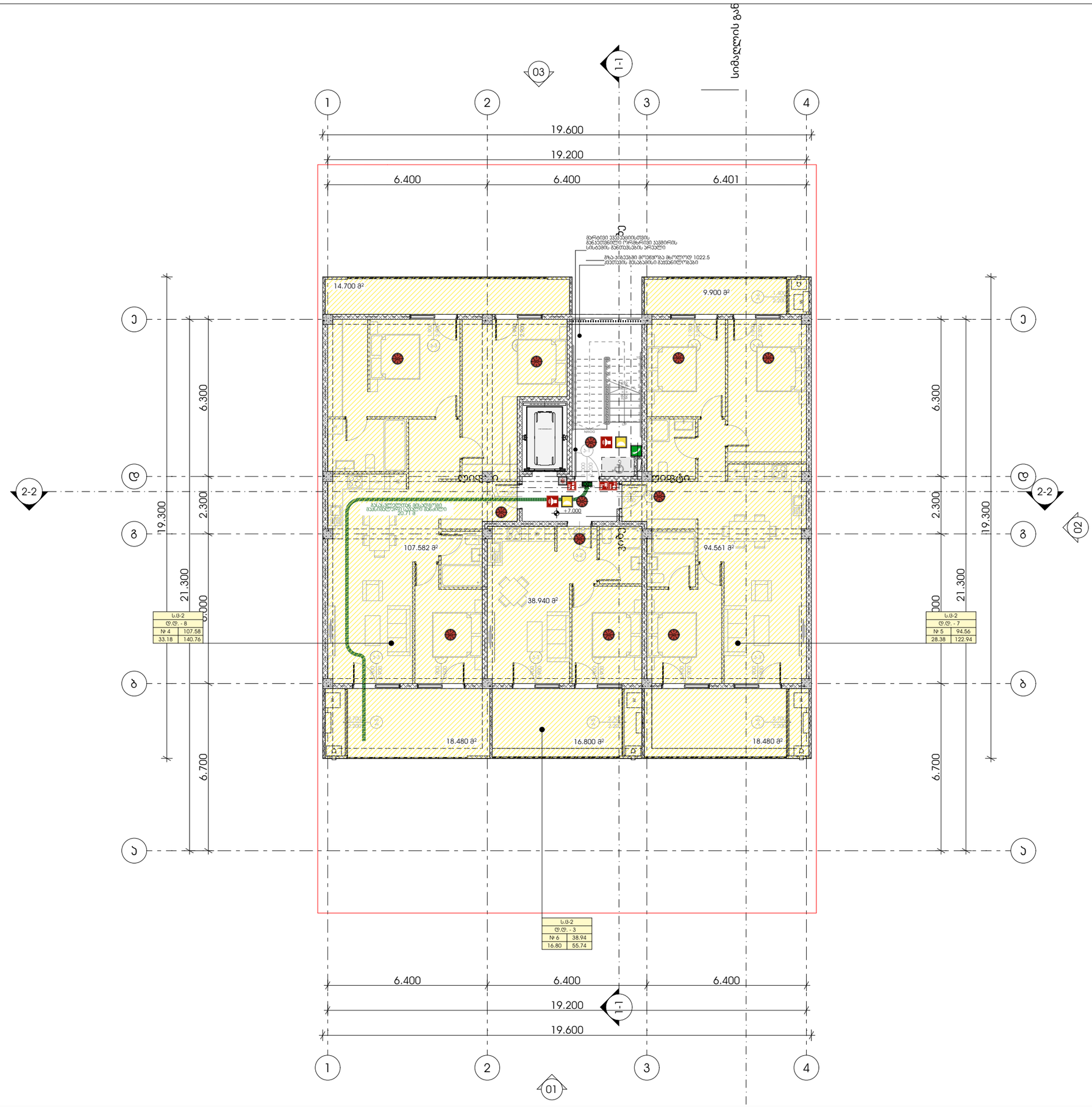
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის სისტემის ხანძრის სინათლის სიგნალიზატორი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების მილსადენი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების მილსადენის მიერთების ადგილი

ხანძარსაწინააღმდეგო ავზის შევსების მილსადენის მიერთების ადგილის მაჩვენებელ



METRIC

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს IV მუნიციპალიტეტი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
ჯონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
გიორგი ჩიტაძე

შენიშვნა:

- სახანძრო სისტემები არქიტექტურულ ნახაზებზე დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი რაოდენობა და განთავსებადობა განისაზღვრება მასალის სანქციონირებას მორგებული სანიმუშო დოკუმენტაციის შესაბამისად, პროექტირების დასაწყებად მიმოწერებისა და შესაბამისად.

პირობითი აღნიშვნები:

- III კლასის სახანძრო მილსადგარი
- სახანძრო განგაშის სფინარი მოწყობილობა
- FDC — სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამუშაო პოლიგონი
- ხელის ცეცხლმქრობი
- ჰიდრანტი
- მხედველობითი განგაშის სიგნალი
- სიცოცხლის პარასპელები
- გასასვლელი
- გასასვლელი ბარიერის მრიგებით
- თავშესაფრის ფარგლები
- ორმხრივი კავშირის ნიშანი
- კვამლზე მორეაგირე მექანიზმი
- კვამლის აკომოდაციი ატრიუმი
- აბორსაბრეფი სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისასვლელი ტერფების სიმბოლო
- ხანძრის დროს ლიფტი არ გამოსრბა
- საევარიო განათების ნიშანი
- მისაწვდომი სიმბოლო

ს.3
დ.დ. - 28
№ 1 549.12
549.12 549.12

დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის დადგინება
მიწა ფართი
ჯამი
სართულის ფართი

- საერთო საკაცი ბილიკი
- გასასვლელთან მისასვლელი მაქსიმალური საკაცი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები:

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს-2)	
საევარო ჯგუფი (ს3)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს-2)	
სამრეწველო ჯგუფი (ს.მ)	
დამხმარე სათავსი (დ.ს)	
საოფისე ფართი (ს.ბ)	

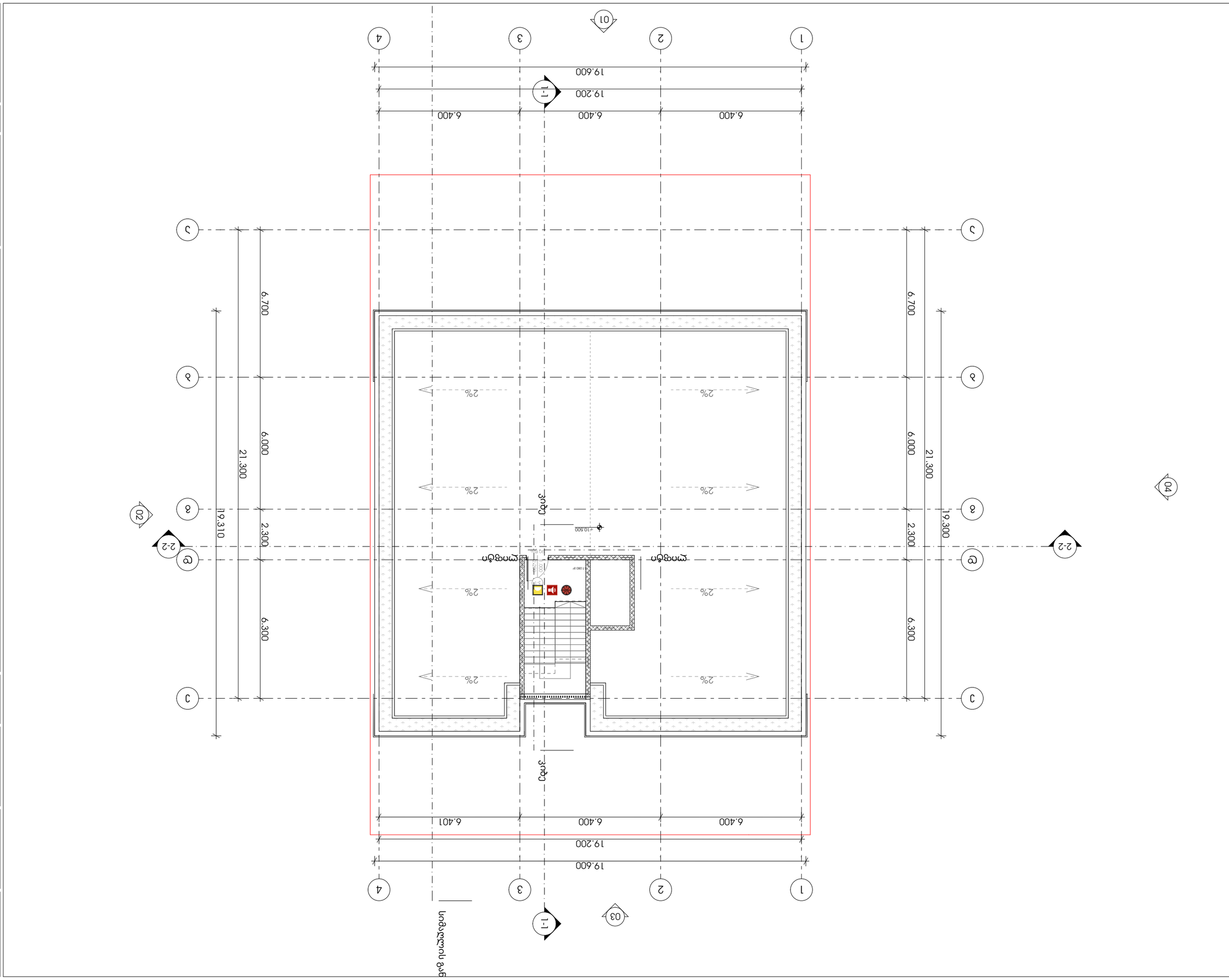
გეგმა +7.000 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.03.6

მასშტაბი **1:150**

19:14 / 11/8/2024



ტექნიკური ოთახი	
ტექნიკური ოთახი	
ტექნიკური ოთახი	

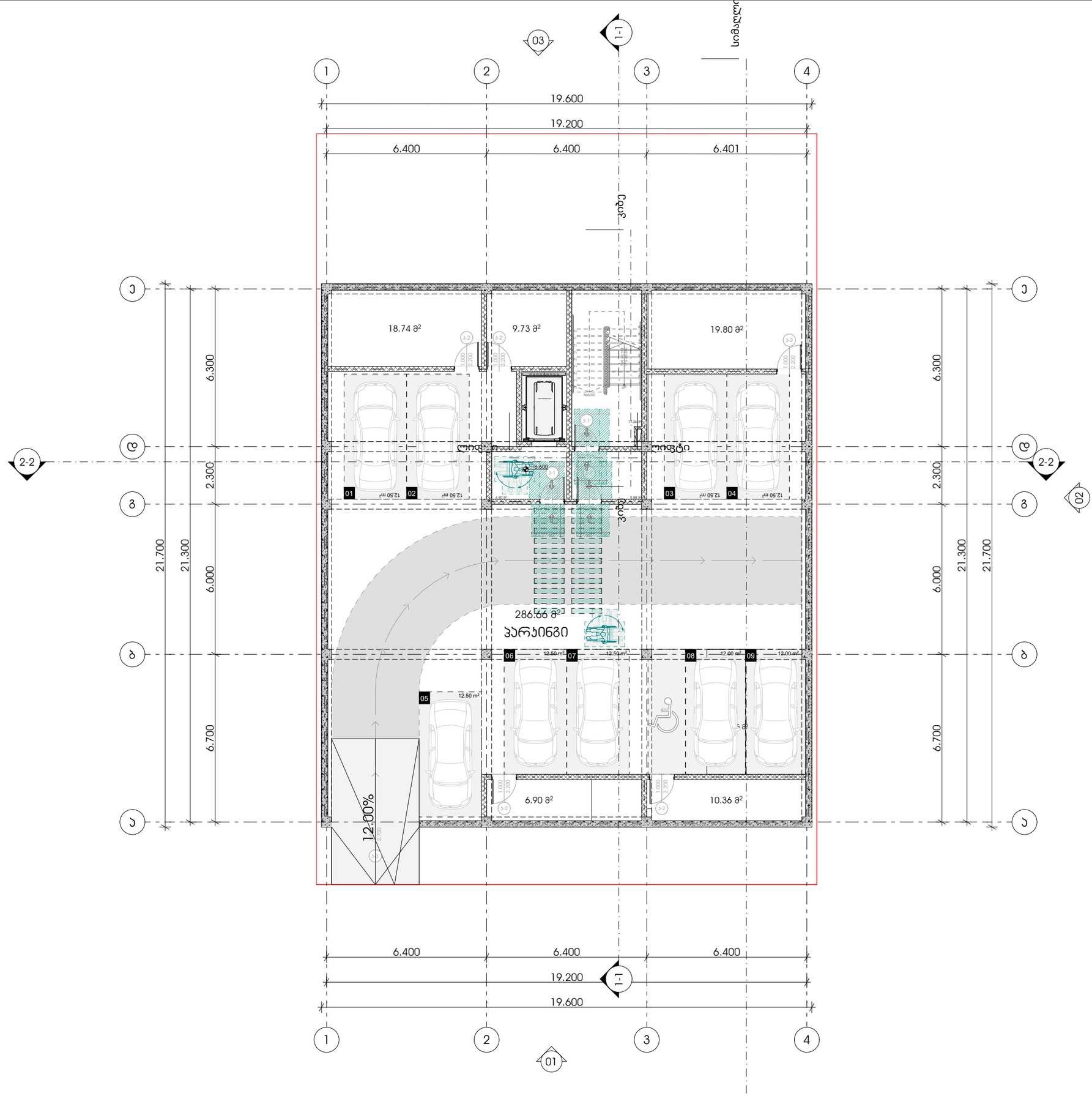
მისაწვდომობა გეგმები

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარკებთან მისადგომის თავისუფალ სივრცეებში მოცემული სურვილის ფორმები ამორეალია ავტომანქანის რეზერვების - მისაბრუნებლის პროექტის სამუშაოებთან დაკავშირებით

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთ
- თავშესაფრის ფარეშები
- თავშესაფრის ფარეშები სნორმ.305.3.1
- მოზიდვარიალებელი სივრცე სნორმ.404.3.2.1 (8) პირობით.3
- მისაბრუნებელი სალებები

გზა პარკებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (5)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (13)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (14)
- თავისუფალი სივრცე პარკებთან მანქანებისთვის - ანკანებით პარკ - მინდორი მისაბრუნებელი - მოწოლილი ბალება სნორმ.404.3.2.2 (17)

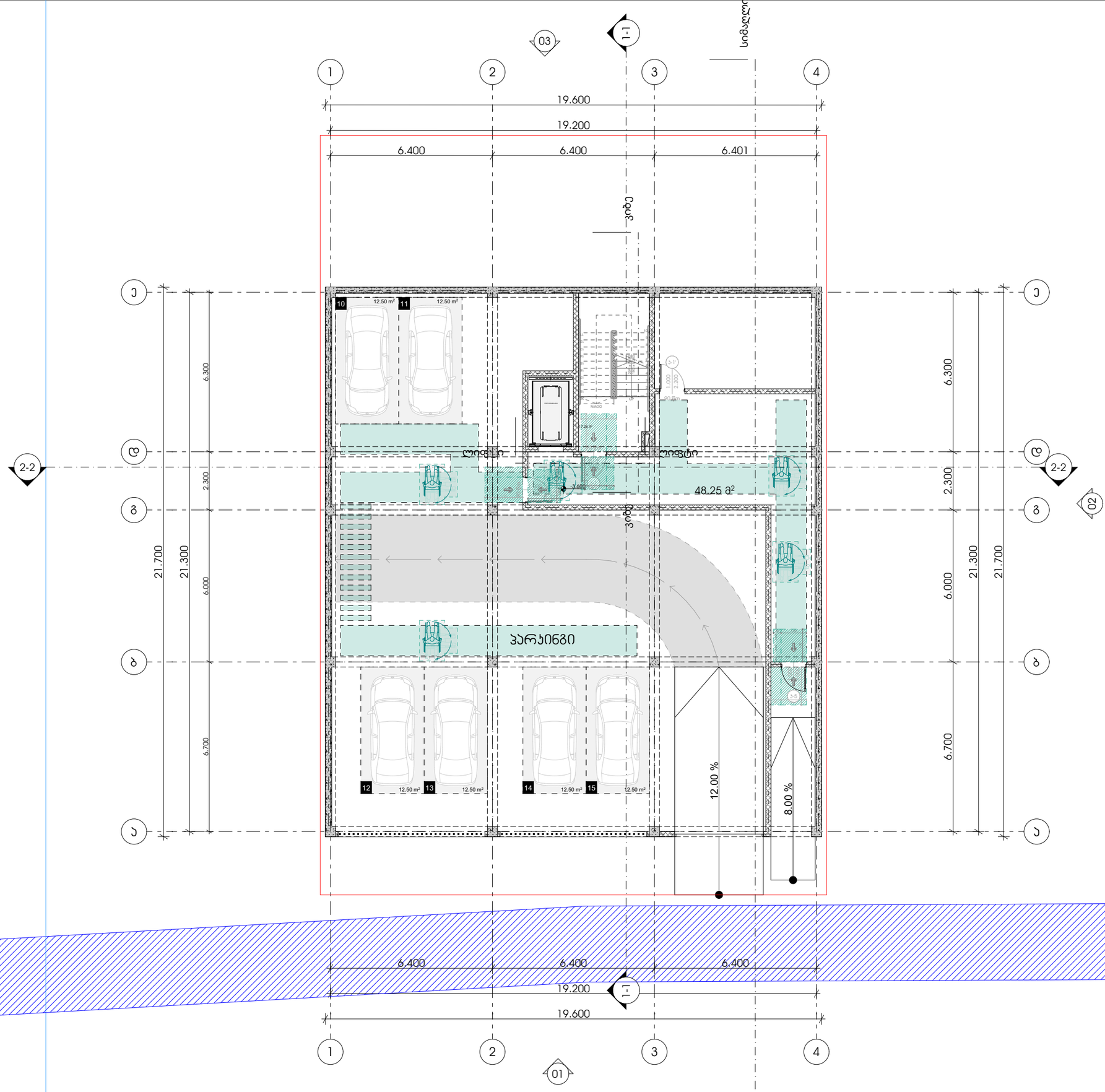
გეგმა -6.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.2

მასშტაბი | **1:150**

11/8/2024 19:14



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და მზა პარკომთან მისაყვანი თავისუფალ სივრცეებში მოქცეული სერვისის ნორმები ამორეალია ებინიური რეგლამენტი - მისაყვანობის პროექტი საბოლოოდ

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთ პირფაში
- თავშესაფრის ფარიები
- თავშესაფრის ფარიები სერ.305.3.1
- მოძრაობისუნარიანი სივრცე სერ.404.3.2.1 (8) პირობით.3
- მისაყვანობი სკლაბები

მზა პარკომთან მისაღწევი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (8)
- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (17)
- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (3)
- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (14)
- თავისუფალი სივრცე პარკომთან მბევრირებისთვის - ანკომინი პარი - ბინიდან მისაყვანობი - მიწოლილი გაცემა სერ.404.3.2.2 (17)

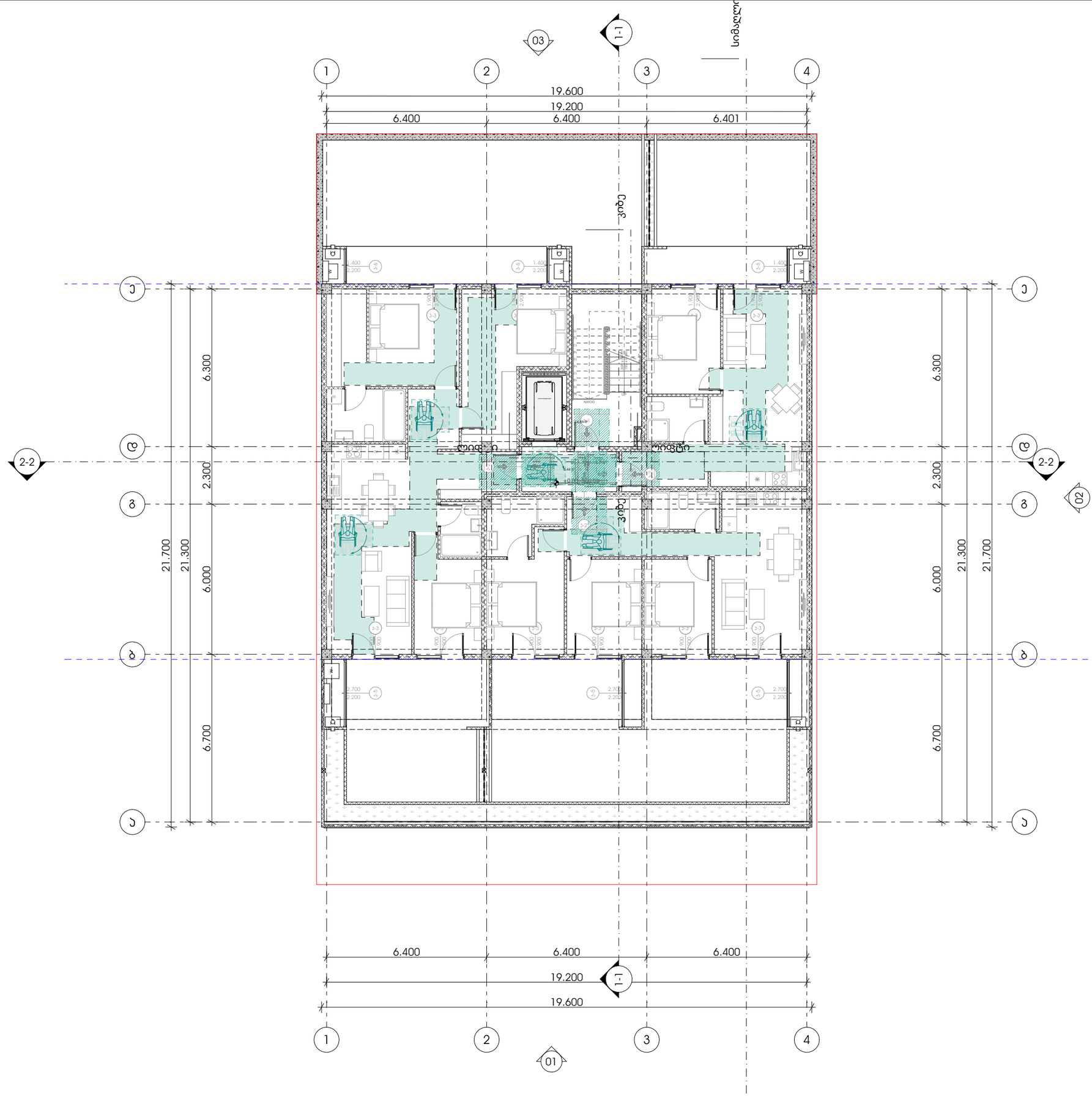
გეგმა -3.60 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.3

მასშტაბი | **1:150**

11/8/2024 19:14



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74
ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი: კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი: გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი: სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაყვანი თვითსუფლი სივრცეების მოწყობელი სერვიტუს ნორმებს ამორჩეული ვარიანტი რეგლამენტი - მისაყვანი ზომის ავტომანქანის სამდებარეები

პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელი გარეთ
- თავშესაფრის ფარეშები
- თავშესაფრის ფარეშები სერ.305.3.1.
- მოძრაობარიულებელი სივრცე სერ.404.3.2.1 (8) პარაგრაფი 3
- მისაყვანი სვლაები

გზა პარებთან მისადგომი თვითსუფლი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მენარჩენებისთვის - ანდამატი პარე - მინიმუმ მისაყვანი - მიმდინარე ბადება სერ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მენარჩენებისთვის - ანდამატი პარე - მინიმუმ მისაყვანი - მიმდინარე ბადება სერ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მენარჩენებისთვის - ანდამატი პარე - მინიმუმ მისაყვანი - მიმდინარე ბადება სერ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მენარჩენებისთვის - ანდამატი პარე - მინიმუმ მისაყვანი - მიმდინარე ბადება სერ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მენარჩენებისთვის - ანდამატი პარე - მინიმუმ მისაყვანი - მიმდინარე ბადება სერ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მენარჩენებისთვის - ანდამატი პარე - მინიმუმ მისაყვანი - მიმდინარე ბადება სერ.404.3.2.2 (f).

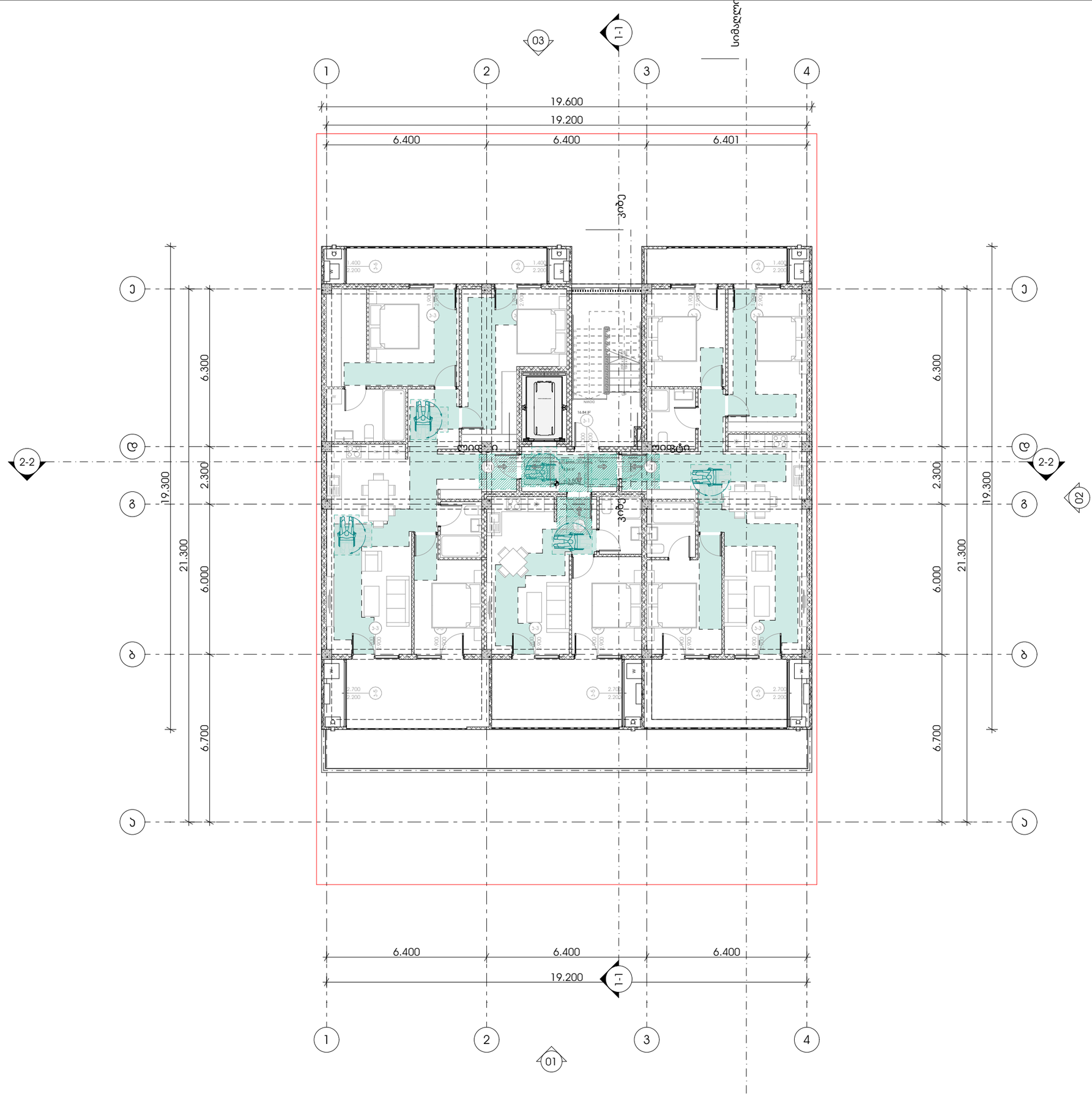
გეგმა -0.00 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.4

მასშტაბი | **1:150**

11/8/2024 19:14



M E T R I C

მისამართი: ჯავჯავაძის ქუჩა №74

ს.კ : 405186613

პროექტის მონაცემები:

ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცაცხვების IV შესახვევი N8

საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

პოზიცია | ხელმოწერა

სახელი გვარი

მთ.არქიტექტორი:
კონსტანტინე ურუშაძე

არქიტექტორი:
გიორგი სარიშვილი

არქიტექტორი:
სანდრო ლონდარიძე

შენიშვნა:

- პირობითი აღნიშვნებსა და გზა პარებთან მისაბმელი თავისუფალი სივრცეების გრუპებული სურათის ნორმები ამორეალია ებინიერი რეგლამენტი - მისაბმელობის პროექტი საბინადრებო დონ

პირობითი აღნიშვნები:

- gasasvleli EXIT — გასასვლელი პარალელის ჩრიფებით
- Tavshesafris ფარდები REFUGE — თავშესაფრის ფარდობა
- თავშესაფრის ფარდობა სნორ.305.3.1.
- თხოსაბრიალებელი სივრცე სნორ.404.3.2.1 (8) პარაგრაფი 3
- მისაბმელობი სკლაბები

გზა პარებთან მისადგომი თავისუფალი სივრცეები:

- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბანების პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალება — სნორ.404.3.2.2 (a).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბანების პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალება — სნორ.404.3.2.2 (b).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბანების პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალება — სნორ.404.3.2.2 (c).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბანების პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალება — სნორ.404.3.2.2 (d).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბანების პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალება — სნორ.404.3.2.2 (e).
- თავისუფალი სივრცე პარებთან მბენარირებისთვის - ანბანების პარი - ბინიდან მისაბმელობი - მიწოლილი ბალება — სნორ.404.3.2.2 (f).

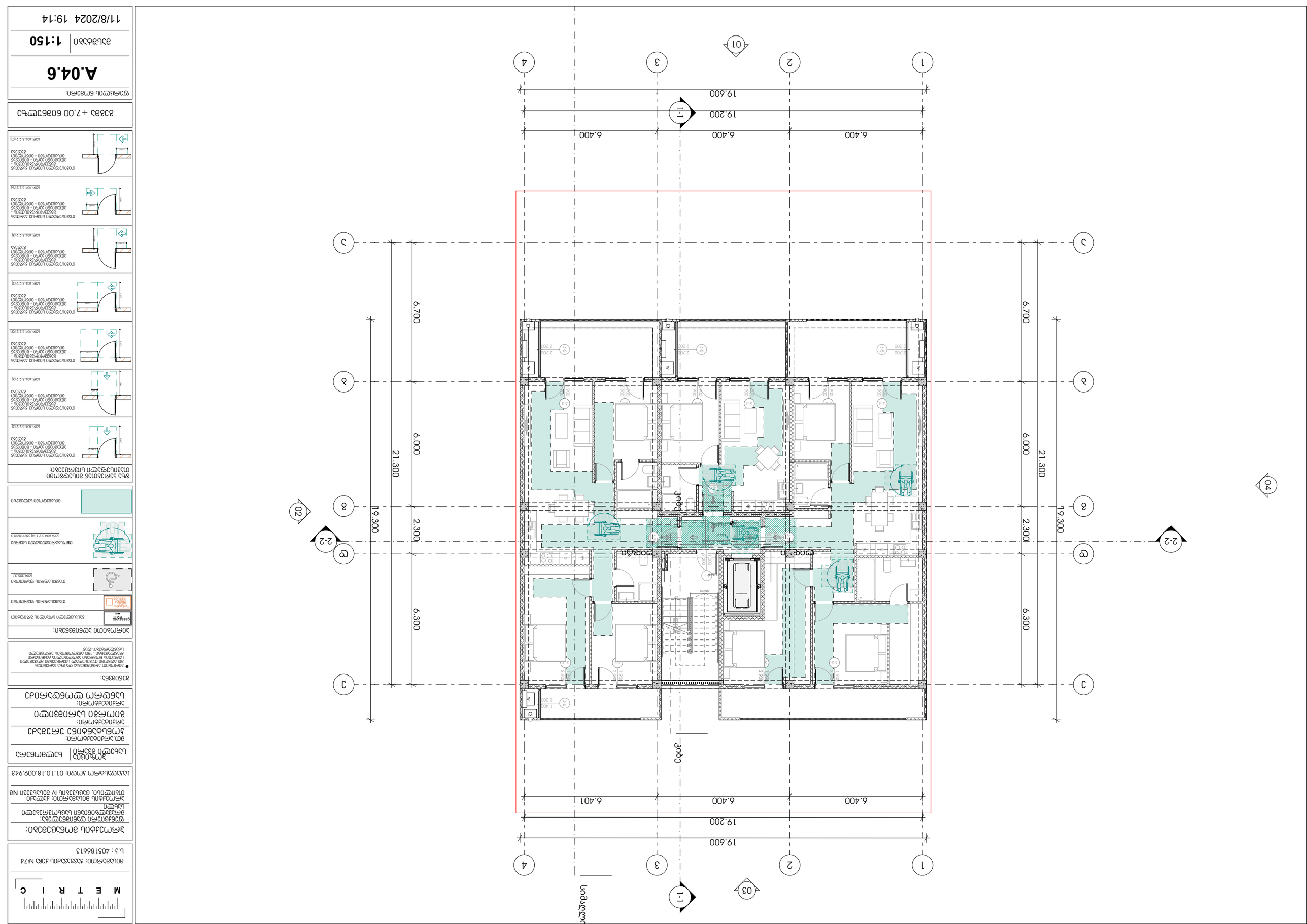
გეგმა +3.50 ნიშნულზე

ფურცლის ნომერი:

A.04.5

მასშტაბი | **1:150**

11/8/2024 19:14



ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილების ნუმერაცია იხ. გეგმა A.04.1.1

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია იხ. გეგმა A.04.3.2.1

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 3.5მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 5.4მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 6.0მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 6.0მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 6.0მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 6.0მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 6.0მ სიგრძით

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი - 6.0მ სიგანით, 2.5მ სიმაღლით, 6.0მ სიგრძით

ნიშნული +7.00 ნიშნულზე

ფასადის ელემენტები:

A.04.4.3.2.01	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.02	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.03	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.04	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.05	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.06	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.07	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016
A.04.4.3.2.08	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი - ალუმინის პროფილის სისქე 60მმ - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016 - მინის პაკეტი 4მმ მინა + 16მმ ჰაერის ფენა + 4მმ მინა - ალუმინის პროფილის ფერი RAL 7016

ფასადის ელემენტების ნუმერაცია იხ. გეგმა A.04.4.3.2.1

ფანჯრის ბლოკის ნუმერაცია იხ. გეგმა A.04.4.3.2.1

ნახევრად ჩაშენებული ავტომობილის გასაჩერებელი ადგილი

ნიშნულის აღნიშვნა:

EXIT	ევაკუაციის გასასვლელის ნიშნულის აღნიშვნა
Tactile Relief	ტაქტილური ნიშნულის აღნიშვნა

ტაქტილური ნიშნულის ნუმერაცია იხ. გეგმა A.04.3.1.1

პროექტის ავტორები:

ნინო ბერიძე
არქიტექტორი
ეროვნული სერტიფიკატი N18 3330 ქალაქ თბილისი, ცენტრალური ნაწილი IV ტერიტორიული ზონა, ნაკვეთი 1, ბლოკი 1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

ანა ბერიძე
არქიტექტორი
ეროვნული სერტიფიკატი N18 3330 ქალაქ თბილისი, ცენტრალური ნაწილი IV ტერიტორიული ზონა, ნაკვეთი 1, ბლოკი 1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

ირაკლი ბერიძე
ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ეროვნული სერტიფიკატი N74
ტ.ს.: 405186613

პროექტის დასახელება:

ქალაქ თბილისის ცენტრალური ნაწილის IV ტერიტორიული ზონა, ნაკვეთი 1, ბლოკი 1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

ნაკვეთის დაგეგმარების პროექტი

ბინათმშენებლობა

ობიექტის მისამართი:

ქალაქ თბილისი, ცენტრალური ნაწილის IV ტერიტორიული ზონა, ნაკვეთი 1, ბლოკი 1, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.10.18.009.943

ნახაზის დასახელება:

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150

A.04.6

ფაილის სახელწოდება: 6ოვანი ნაკვეთი.pln

11/8/2024 19:14

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	1,2,3 სათულებზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-2,-1, სართულებზე
დ.ს დამხმარე სივრცე.	-2,-1 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	3
2. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**2**
3. სასაწყობე ჯგუფი დ.ს	11	**2**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	20,10
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	3

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	**711,17**
3. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	551.20
4. **დამხმარე სივრცე დ.ს**	შეუზღუდავი	92,18
იატაკის საერთო ფართობი =	**1955,60**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**2073,64**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-ე ფასადი	0-1ზე ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
4-1 ფასადი	5-7ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	65	45%
ე-ა ფასადი	0-1 ზე ნაკლები	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
4. დ.ს	-	-	-	-	-	კი	-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
2. დ.ს		კი
3. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
4. კიბის უჯრედი		კი
5. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1,2,3 სართულები	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1