შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექნიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

~~კონსტრუქციის ტიპი:~~	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შეეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების [602]-ის მიხედვით						
გარე კედლის მინაგვები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილები 602 -ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული	დაუცველი	დაუცველი საშხეფებით	დაცული
“1”-“6” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“6”-“1” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“ა”-“დ” ღეძებში	X ≥ 9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	✓	–
“დ”-“ა” ღეძებში	0	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	0 %	–

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მათი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ბოცვაძე		
პრ. ავტორი	მ. ჭურკვეიძე		
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

ARCHIGRAM

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

არქიტექტურული პროექტი

წესებთან შესაბამისობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ფ №

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლკვამლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები			-				
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები			-				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

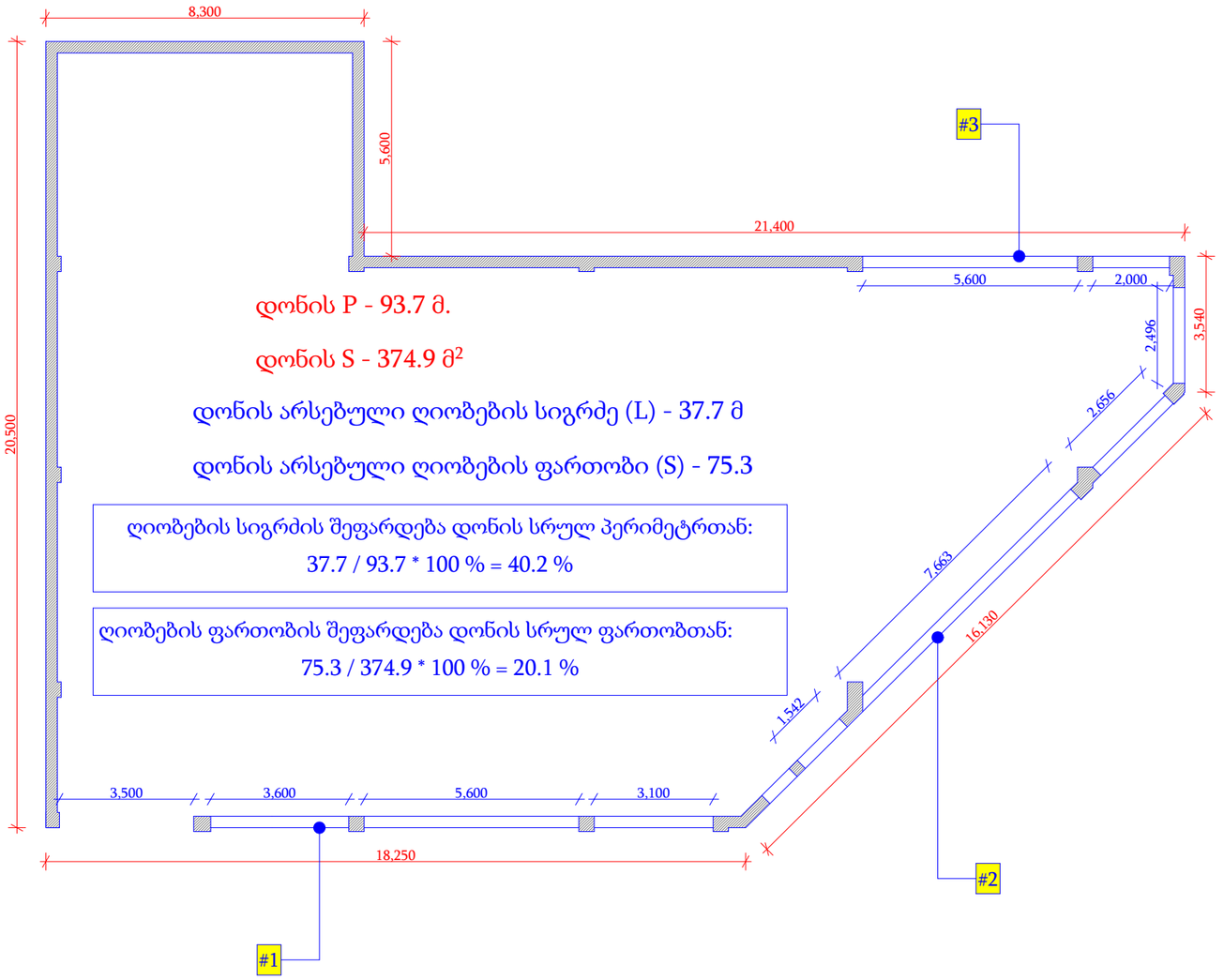
ARCHIGRAM

ღია ავტოსადგომის დათვლა

ფ №10

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



დონის P - 93.7 მ.

დონის S - 374.9 მ²

დონის არსებული ღიობების სიგრძე (L) - 37.7 მ

დონის არსებული ღიობების ფართობი (S) - 75.3

ღიობების სიგრძის შეფარდება დონის სრულ პერიმეტრთან:
37.7 / 93.7 * 100 % = 40.2 %

ღიობების ფართობის შეფარდება დონის სრულ ფართობთან:
75.3 / 374.9 * 100 % = 20.1 %

წარმოდგენილი დათვლიდან გამომდინარე, აღნიშნულ ნიშნულზე მოწყობილი ავტოსადგომი ითვლება ღია ავტოსადგომად. რადგან, გახსნილი ღიობების სიგრძე (L) მეტია, არსებული პერიმეტრსი მინიმუმ 40 % ზე, ხოლო ღიობების ფართობი - არსებული კედლების ფართობის მინიმუმ 20 % - ზე.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ღიობი ფილაში
±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი
ჭრილის ხაზი
კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
კარის ნომერი
სტ3-2
ზონა № 1
საერ. 32.0 მ²
სააზ. 15.1 მ²
სულ 47.1 მ²
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
სახმარებელი ფართი
გვ. მანძილი
მისაწვდომი სგ.
სგ-2 საცხოვრებელი
სწ-2 ავტოსადგომი
სვ-2 კომერციული
კიბის უჯრედი, დერეფანი
სახანძრო
გასასვლელი
მქძარმაჩრი განიავების სისტემა
ავტომაგნიტრი სისტემა
ხელის ცეცხლმაქრი
სახანძრო განაპის სისტემა
სახანძრო მილსადაწვების სისტემა
ხანძრის მაქრების ლენტარი
ცეცხლის აღმოჩენის და ქაქრის კონტროლის სისტემა
სახანძრო კიბრანტი

დირექტორი	ა. ნიკოლაძე
პრ. ავტორი	ა. გიორგაძე
შესრულა	მ.ტაბაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.19

სტადია

პროექტის მენეჯერი

მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიგრამ

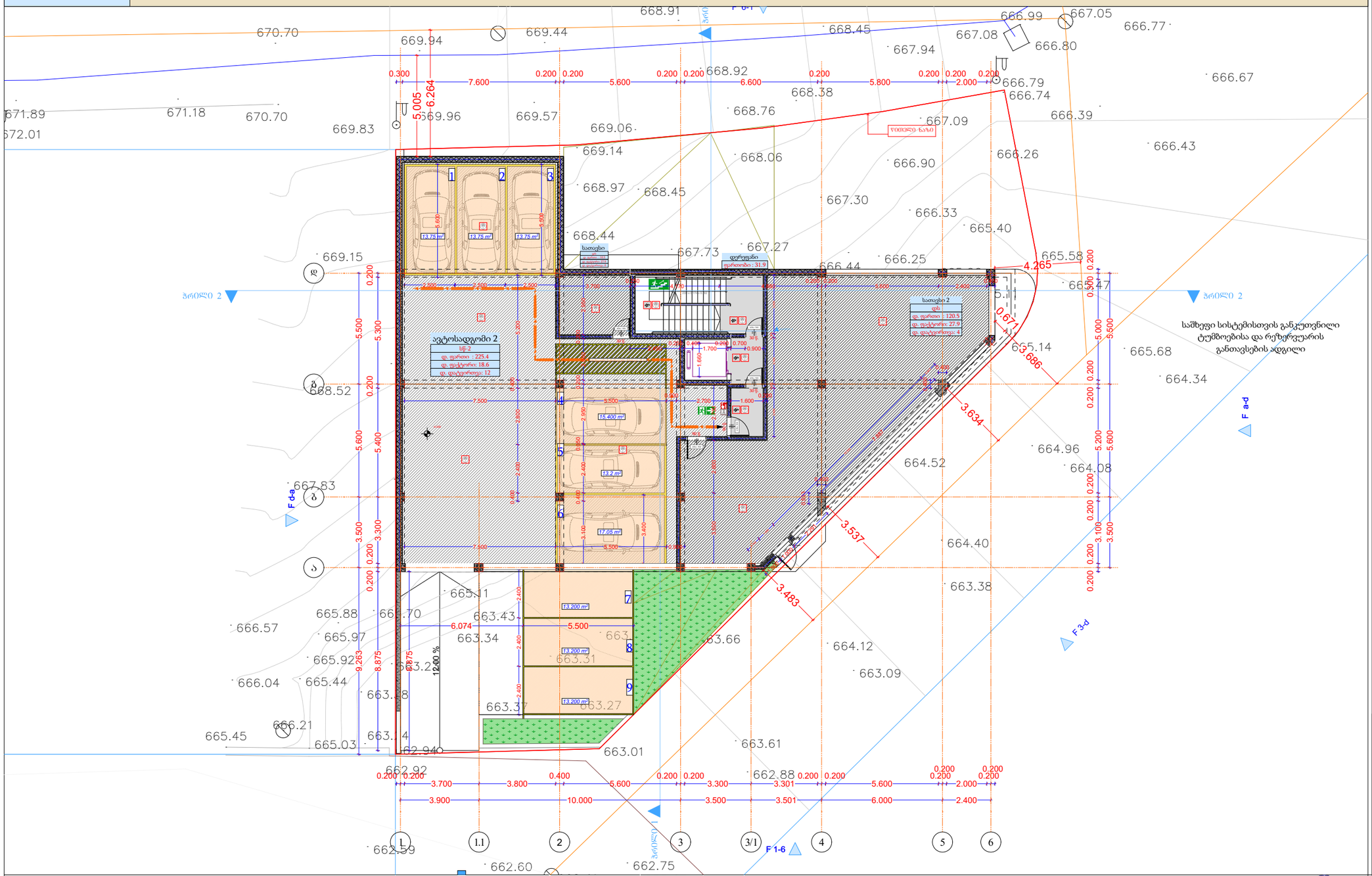
ARCHIGRAM

გეგმა - 4.000 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №11

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი


ავტოსადგომი 2
სც-2
ფ. ფართი : 225.4
ფ. ფასური: 18.6
ფ. ფასეულობა: 12
სათავსი 2
ფას.: 1
ფ. ფართი : 120.5
ფ. ფასური: 27.9
ფ. ფასეულობა: 4
დერეფანი
ფართობი : 31.9
სათავსი
ფართობი : 3.1
ფართობი : 3.1
ფართობი : 3.1

გეგმა ± 0,000 ნიშნულზე

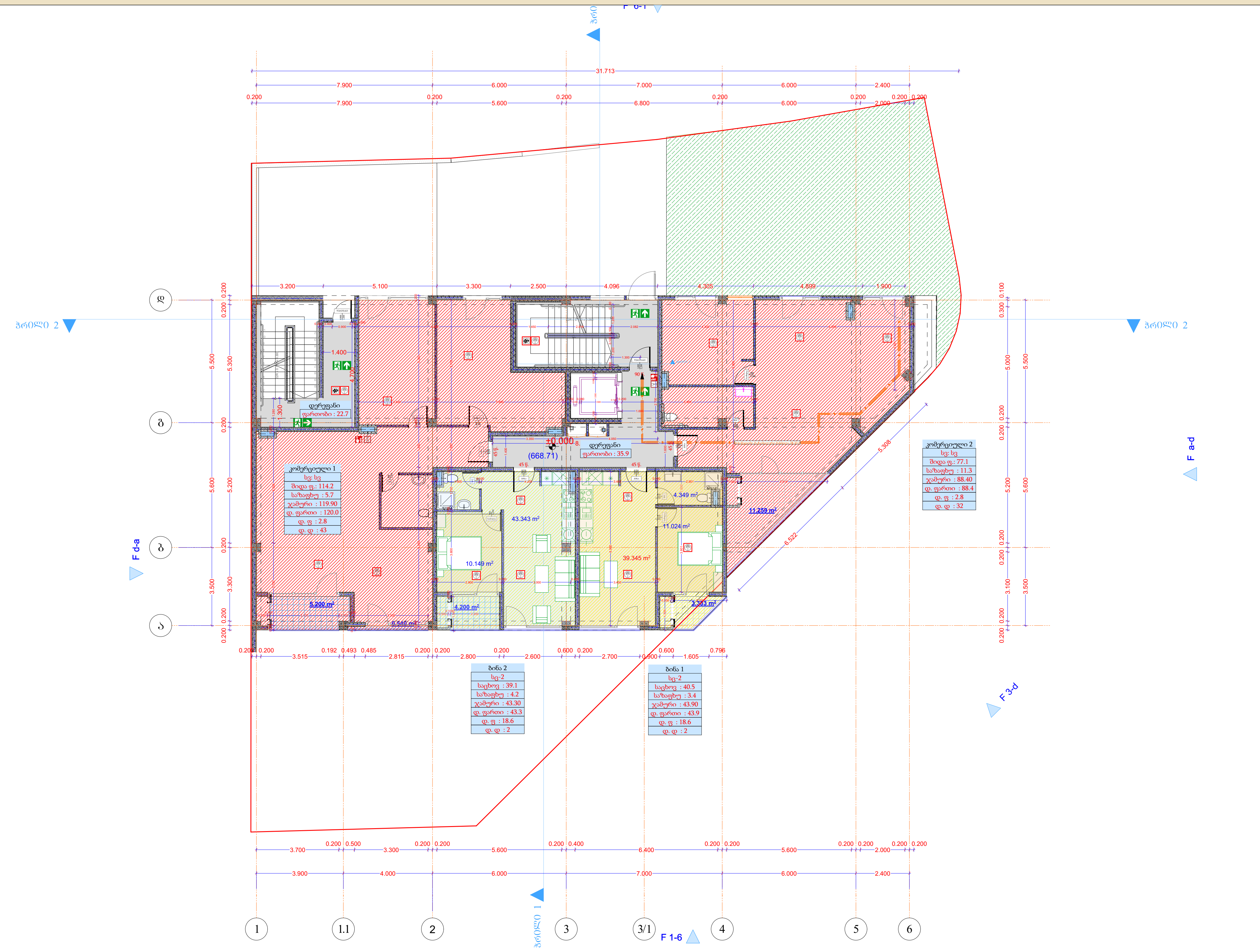
მს. 1 : 200

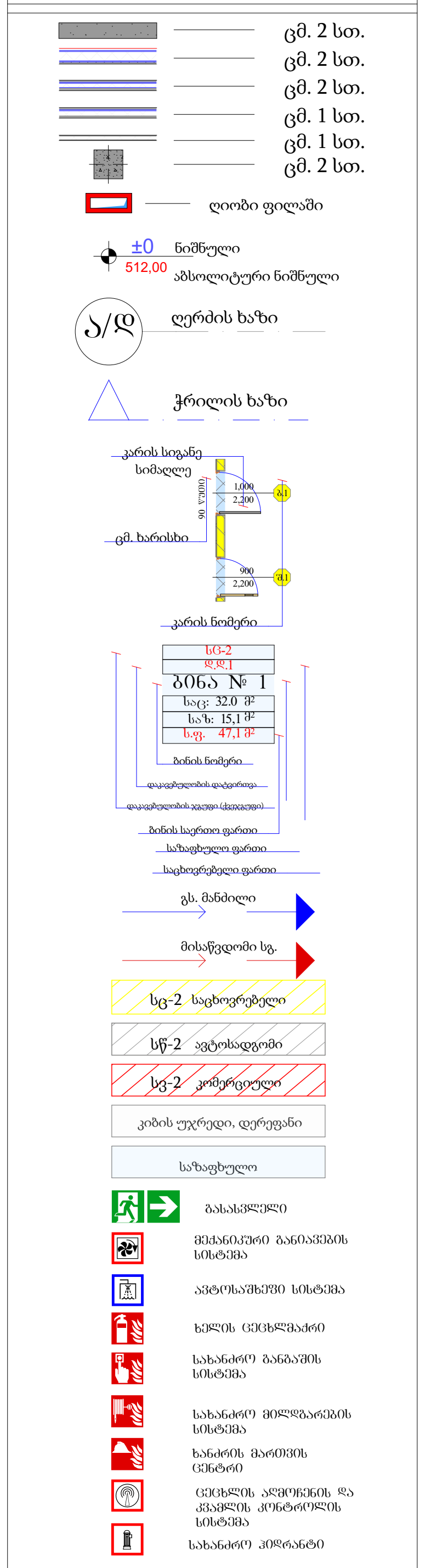
ფ №12

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





1 სართული

დაკავებულობა		სვ		სც-2		
სახელი	დერეფ...	კომერც...	კომერც...	ბინა	ბინა	
ნომერი		1	2	1	2	
შიდა ფართი	58.6	114.2	77.1	40.5	39.1	329.5 m²
საზაფხულო	0.0	5.7	11.3	3.4	4.2	24.6 m²
ჯამური ფართი	0.0	120.0	88.4	43.9	43.3	295.6 m²
დაკავ ფართი	0.0	120.0	88.4	43.9	43.3	
დაკ. ფაქტორი	0.0	2.8	2.8	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	43	32	2	2	79

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
კომერციული №1	01.10.18.009.119.01.03.001
კომერციული №2	01.10.18.009.119.01.03.002
ბინა №1	01.10.18.009.119.01.01.001
ბინა №2	01.10.18.009.119.01.02.002
ბინა №3	01.10.18.009.119.01.02.003

შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულები, რომლებსაც, გაერთიანების შემდეგ, მიენიჭება ახალი საკადასტრო კოდი. აღნიშნული ფართების მესაკუთრეს შ.პ.ს "ლისი ფიჭვები" წარმოადგენს, შესაბამისად, მესაკუთრე ავტომატურად თანახმაა ყველანაირ განხორციელებულ ცვლილებაზე.

შენიშვნა: ყველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

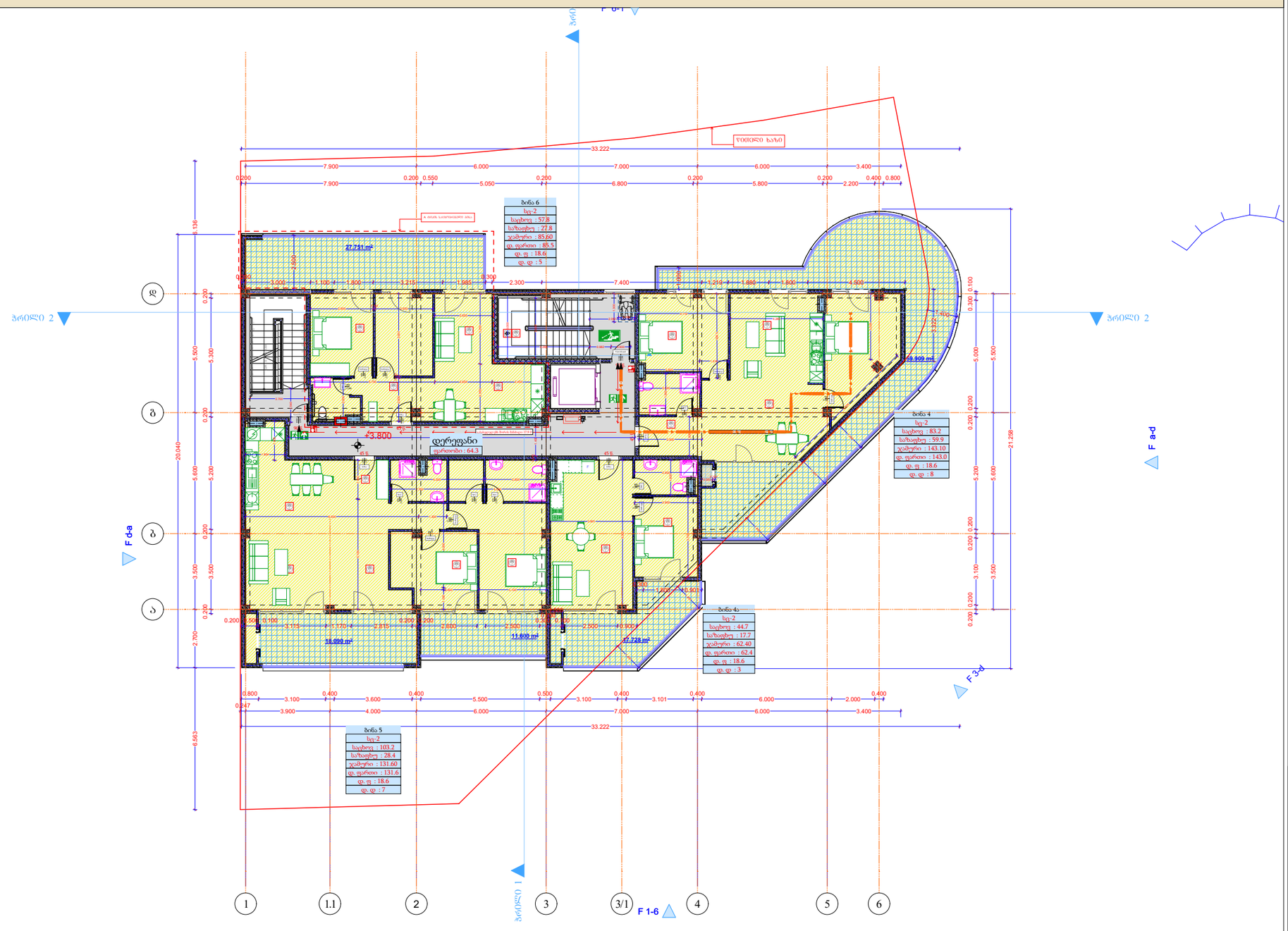
შპს არქიგრამ

გეგმა + 3,800 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №13

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- სქ. 2 სთ.
- სქ. 2 სთ.
- სქ. 2 სთ.
- სქ. 1 სთ.
- სქ. 1 სთ.
- სქ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- სქ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- სულ: 32.0 მ²
- სხვ: 15.1 მ²
- სც. 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური გაწოვების სისტემა
- ავტომაშინით სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ქსელი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

2 სართული						
დაკავებულობა		სც-2				
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		4	4ა	5	6	
შიდა ფართი	64.3	83.2	44.7	103.2	57.8	353.2 m²
საზაფხულო	0.0	59.9	17.7	28.4	27.8	133.8 m²
ჯამური ფართი	0.0	143.0	62.4	131.6	85.5	422.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	143.0	62.4	131.6	85.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა	---	8	3	7	5	23

წილობრივი საკადასტრო კოდები:	
დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ბინა №4	01.10.18.009.119.01.01.004
ბინა №4ა	01.10.18.009.119.01.01.004ა
ბინა №5	01.10.18.009.119.01.01.005
ბინა №6	01.10.18.009.119.01.01.006

შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული უძრავი ქონების ფართები. ხოლო, ცვლილებასთან დაკავშირებით, მესაკუთრის შესაბამისი თანხმობის ფაილები ატვირთულია "თანამესაკუთრის თანხმობის" ველში. (PDF ფაილის მე - 6 მუხლში)

შენიშვნა: ველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

დირექტორი	ა. ნოზაძე					
პრ. ავტორი	ა. გაგოშიძე					
შემსრულა	მ. მტკაძე					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი		
		A3		27.06.19		
სტადია						

პროექტის ავტორისა და მშენებლობის ხელმძღვანელი

შპს არქიბრამ

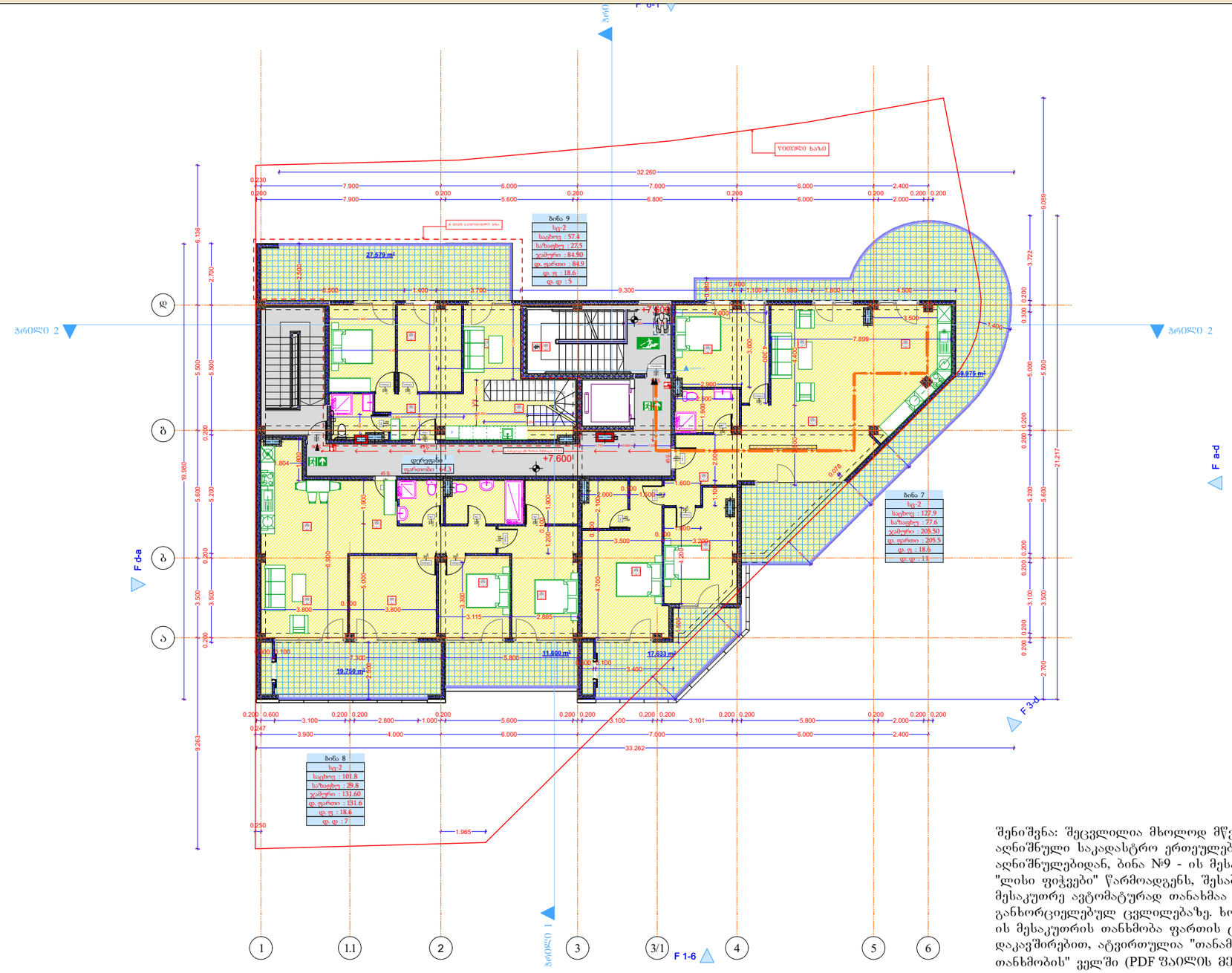
ARCHIGRAM

გეგმა + 7,600 ნიშნულზე
მს. 1 : 200

ფ №14

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



შენიშვნა: შეცვლილია მხოლოდ მწვანე ფერით აღნიშნული საკადასტრო ერთეულები. აღნიშნულებიდან, ბინა №9 - ის მესაკუთრეს შ.პ.ს "ლისი ფიჭვები" წარმოადგენს, შესაბამისად, მესაკუთრე ავტომატურად თანახმაა ყველანაირ განხორციელებულ ცვლილებაზე. ხოლო, ბინა №8 - ის მესაკუთრის თანხმობა ფართის ცვლილებასთან დაკავშირებით, ატვირთულია "თანამესაკუთრე თანხმობის" ველში (PDF ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲛᲔ - 6 ᲛᲣᲮᲚᲨᲘ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- ცმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- ბინა № 1
- საც: 32.0 მ²
- სააზ: 15.1 მ²
- ს.ფ: 47.1 მ²
- ბინის ნომერი
- ოთახების ფართი
- ბინის საერთო ფართი
- საზაფხულო ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ჯგუფსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უურედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ᲮᲔᲪᲐᲜᲐᲠᲬᲘᲠᲘ ᲒᲐᲜᲐᲪᲮᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ავტომატური სისტემა
- ᲮᲔᲚᲘᲡ ᲪᲔᲪᲮᲚᲛᲐᲫᲠᲔ
- ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘ ᲒᲐᲜᲒᲐᲨᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲜᲫᲠᲘᲡ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲪᲔᲜᲢᲠᲘ
- ᲪᲔᲪᲮᲚᲘᲡ ᲐᲦᲛᲝᲩᲔᲜᲘᲡ ᲓᲐ ᲙᲕᲐᲛᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ
- ᲮᲐᲮᲐᲜᲫᲠᲘ ᲙᲝᲠᲐᲜᲢᲘ

3. სართული

დაკავებულობა		სც-2			
სახელი	დერეფ...	ბინა	ბინა	ბინა	
ნომერი		7	8	9	
შიდა ფართი	64.3	127.9	101.8	82.3	376.3 მ
საზაფხულო	0.0	77.6	29.8	326.3	433.7 მ
ჯამური ფართი	0.0	205.5	131.6	408.5	745.6 მ
დაკავ ფართი	0.0	205.5	131.6	410.9	
დაკ. ფაქტორი	0.0	18.6	18.6	37.2	
დ.დატვირთვა	---	11	7	23	41

წილობრივი საკადასტრო კოდები:

დასახელება და №	საკადასტრო კოდი
ბინა №7	01.10.18.009.119.01.01.007
ბინა №8	01.10.18.009.119.01.01.008
ბინა №9	01.10.18.009.119.01.01.009

შენიშვნა: ყველა აღნიშნულ უძრავ ქონებაზე, მათ შორის - მიწის ნაკვეთზე - მოხსნილია იპოთეკა

შენიშვნა:
საროეტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თვ. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი	ა. ნოზაძე				
პრ. ავტორი	შ. ჯაფარიძე				
შესრულა	ა. შტაააძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3		27.06.19	

სტადია

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

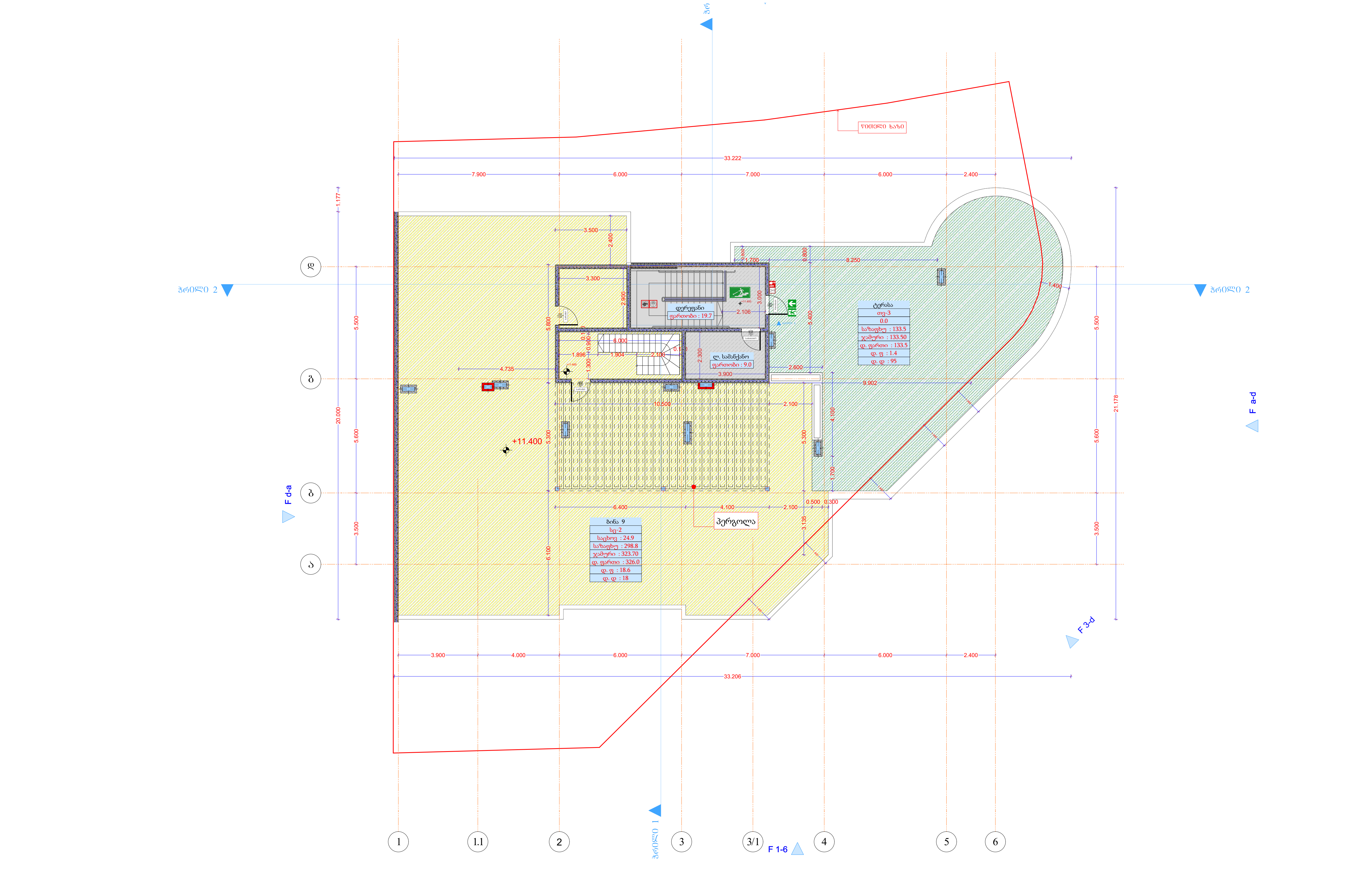
არქიტექტურული პროექტი

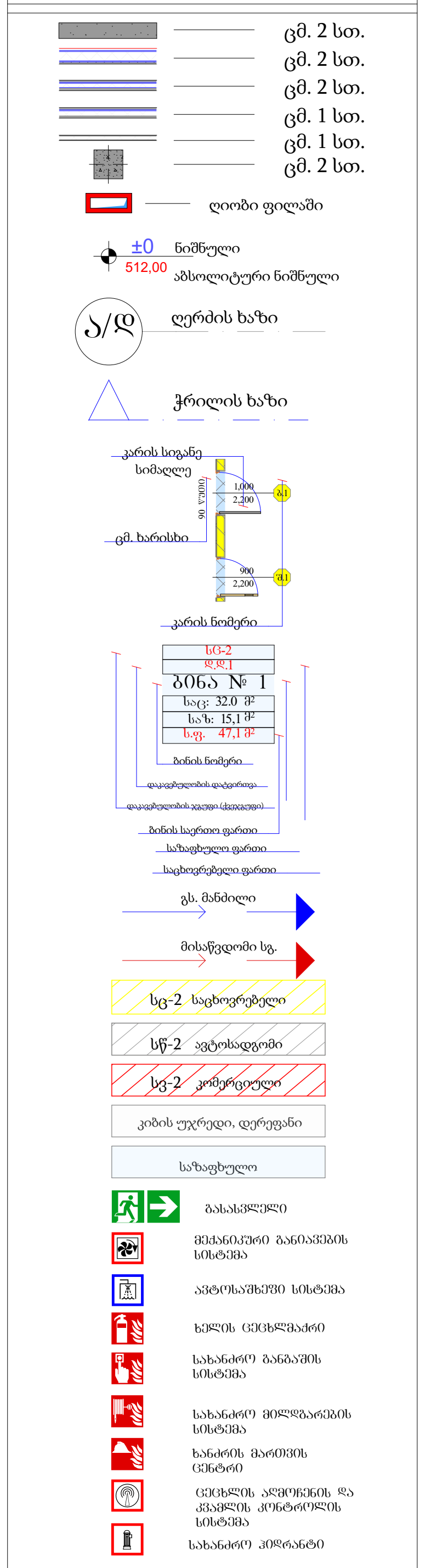
გეგმარებითი ნაწილი

გეგმა + 11,400 ნიშნულზე

მს. 1 : 200

ფ №15





4 სართული				
დაკავებულობა			თ3-3	
სახელი	დერეფ...	ლ. სამა...	ტერასა	
ნომერი				
შიდა ფართი	19.7	9.0	0.0	28.7 m²
საზაფხულო	0.0	0.0	133.5	133.5 m²
ჯამური ფართი	0.0	0.0	133.5	133.5 m²
დაკავ ფართი	0.0	0.0	133.5	
დაკ. ფაქტორი	0.0	0.0	1.4	
დ.დატვირთვა	---	---	95	95

შენიშვნა:
საპროექტო შენობის სახურავის ნაწილი დატვირთულია დაკავებულობით სც-2, რომელიც ეკუთვნის საცხოვრებელ ერთეულს (ბინა N 9). ხოლო, მეორე ნაწილი, რომელიც არის საერთო სარგებლობის ტერასა, დატვირთულია თავშეყრის ადგილის დაკავებულობით - თ3. სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია როგორც შემოზღუდული გზა-კიბის მეშვეობით, ასევე საცხოვრებელი ბინიდან დამოუკიდებელი შიგა კიბის მეშვეობით. დაკმაყოფილებულია 1009.16 ქვეთავის მოთხოვნა.

დირექტორი | პრ. ავტორი | შემსრულებელი | ფურც. | ფორმატი A3

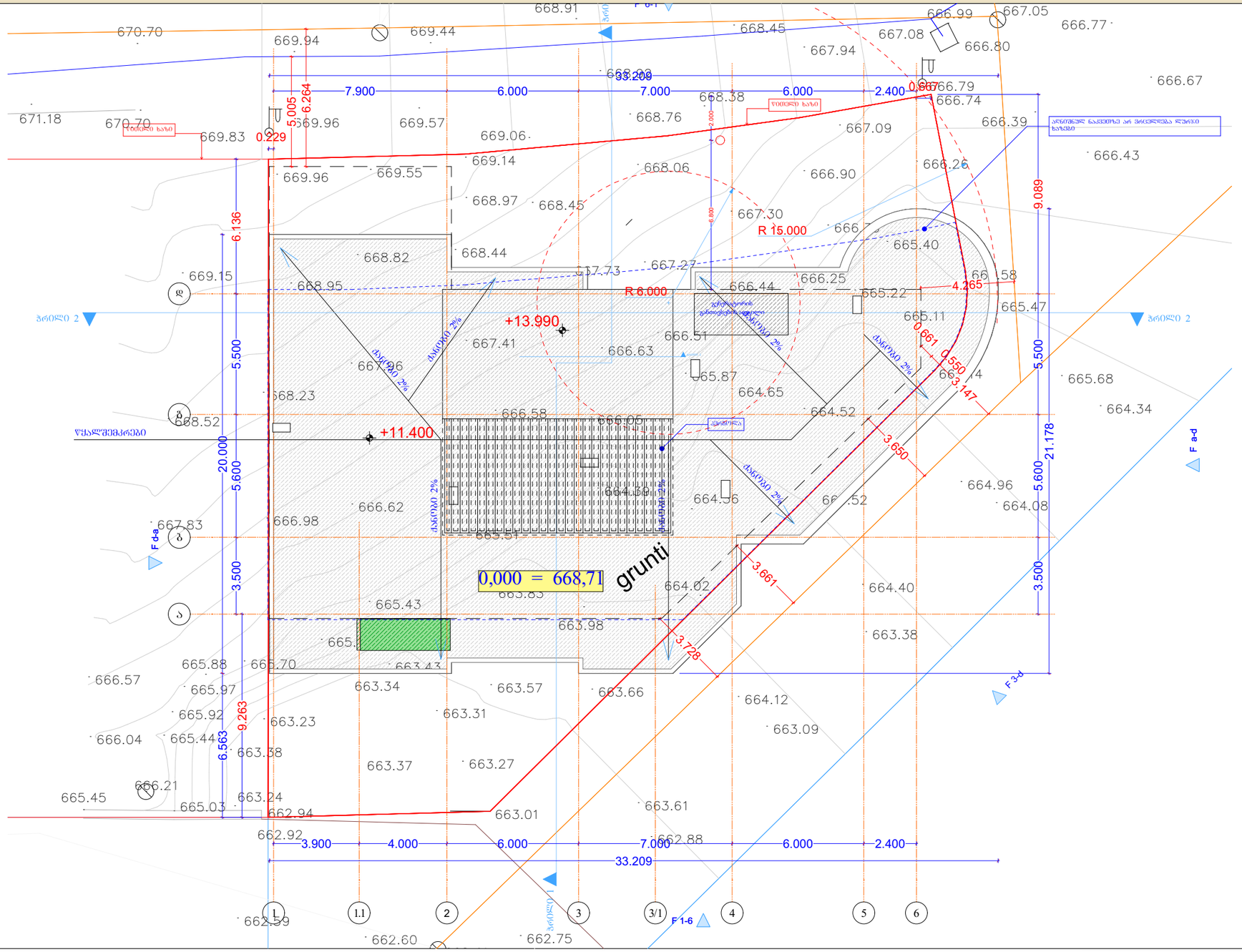
შპს არქიგრამ

სახურავის გეგმა
მს. 1 : 200

ფ №16

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

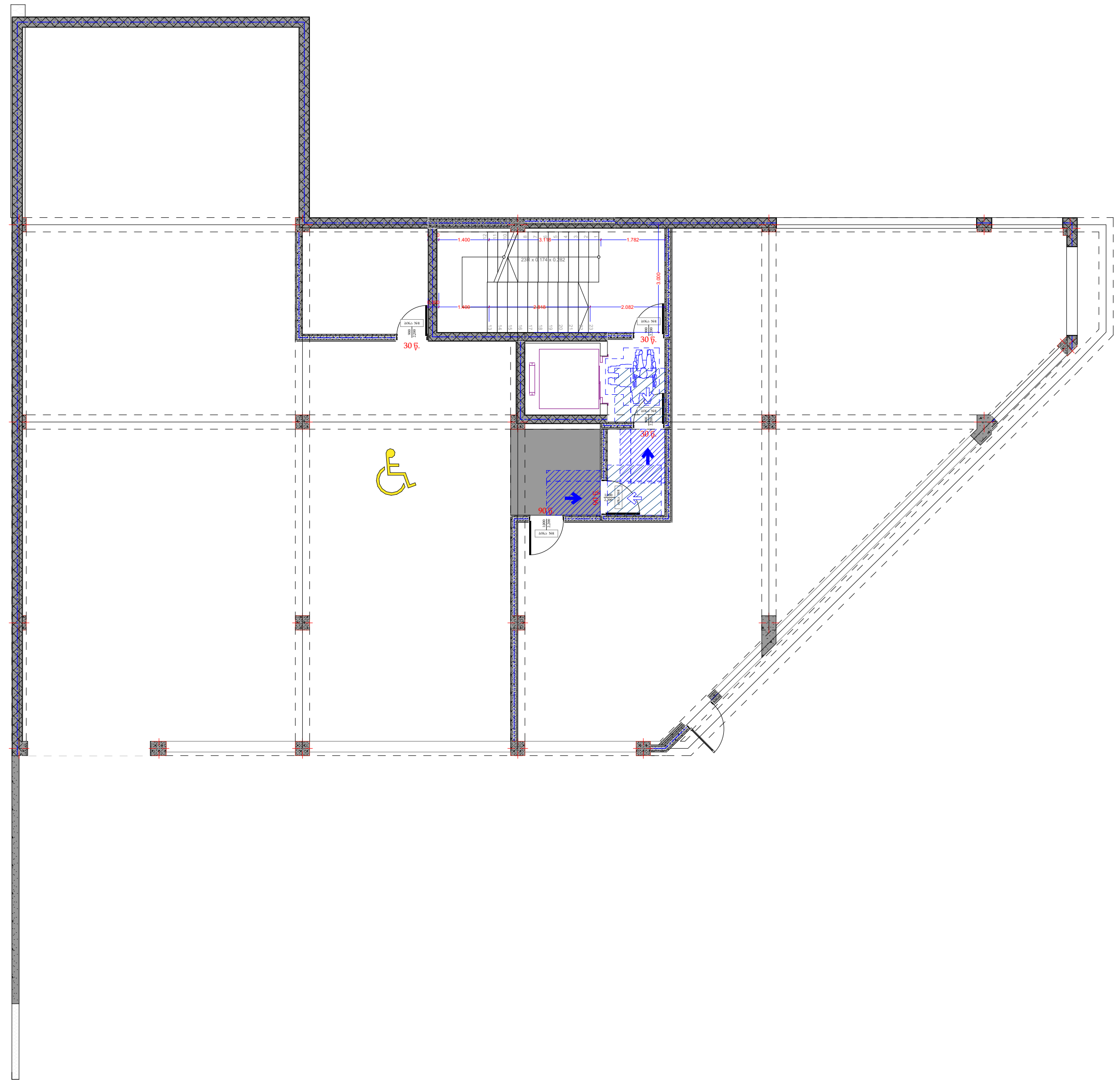

0,000 = 668,71
gruntì
+13.990
+11.400
R 15.000
R 6.000
7.900
6.000
7.000
6.000
2.400
33.209
3.900
4.000
6.000
7.000
6.000
2.400
20.000
5.600
5.500
3.500
6.136
9.263
6.563
9.089
21.178
4.265
3.650
3.661
3.729
0.229
5.005
6.264
0.667
0.661
0.550
3.147
ბრტყელი სახურავის ფენური ნაგებობა
ბრტყელი სახურავის ფენური ნაგებობა
ბრტყელი სახურავის ფენური ნაგებობა

მისაწვდომობა -4.000 ნიშნული

ფ №17

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 2 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 1 სთ.
ცმ. 2 სთ.

ღიობი ფილაში

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
ცმ. ხარისხი
90 წუთი
1,000
2,200
ქ.1
900
2,200
შ.1
კარის ნომერი

სც-2
დ.დ.1
ბინა № 1
საც: 32.0 მ²
საზ: 15,1 მ²
ს.ფ. 47,1 მ²
ბინის ნომერი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

გს. მანძილი

მისაწვდომი სგ.

სც-2 საცხოვრებელი

სწ-2 ავტოსადგომი

სვ-2 კომერციული

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

გასასვლელი

მექანიკური განიავების სისტემა

ავტოსაშხეფი სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო განგაშის სისტემა

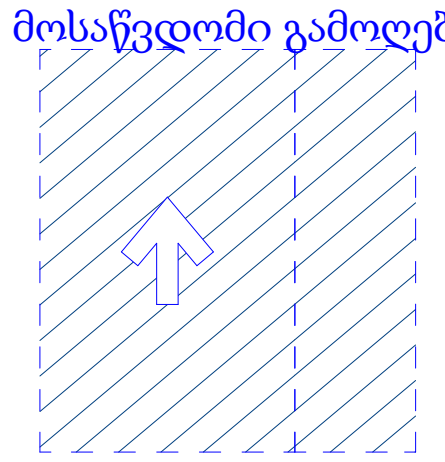
სახანძრო მილდგარების სისტემა

ხანძრის მართვის ცენტრი

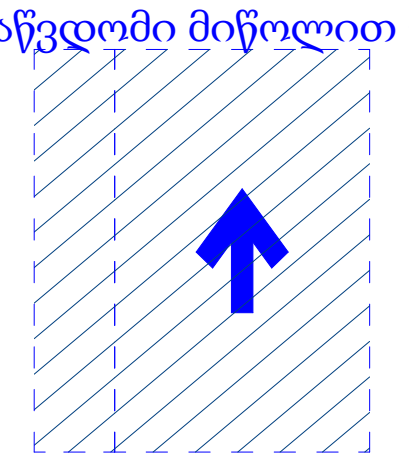
ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა

სახანძრო ჰიდრანტი

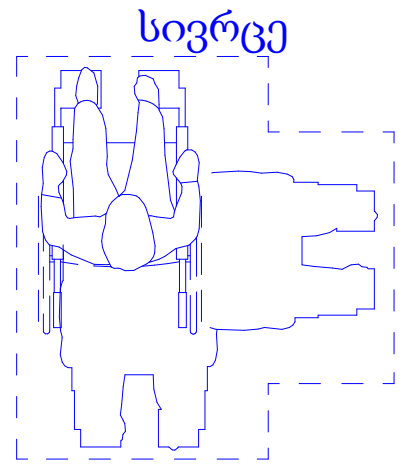
ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

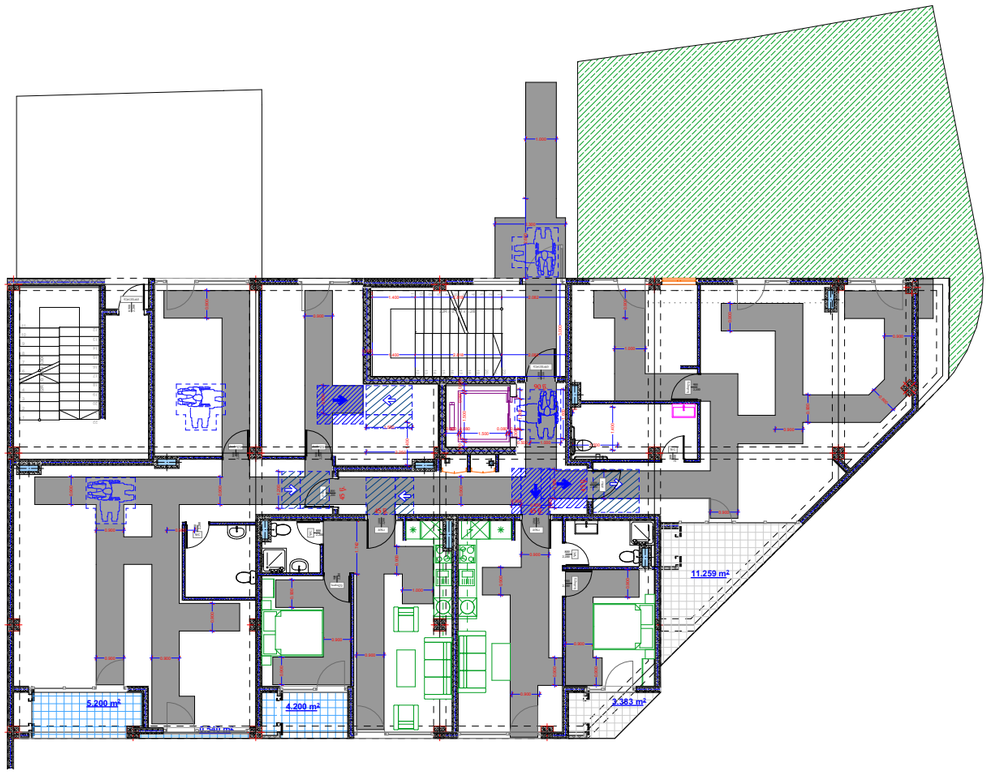
ARCHIGRAM

ფ №18

მისაწვდომობა ± 0.000 ნიშნული

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



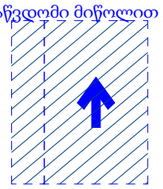
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სტ3-2
  ფ.№ 1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  საბ. 15.1 მ²
  საერ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაცულობის ფართობი
  დაცულობის ზედა ნიშნული
  ბინის საერთო ფართი
  საზაფხულო ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გა. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უურედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- შეძანიერი განაკვეთის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაპის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიდრანტი

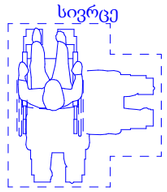
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შეასრულა	მ.ტაბაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
	სტადია			

პროექტის ფრაგმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

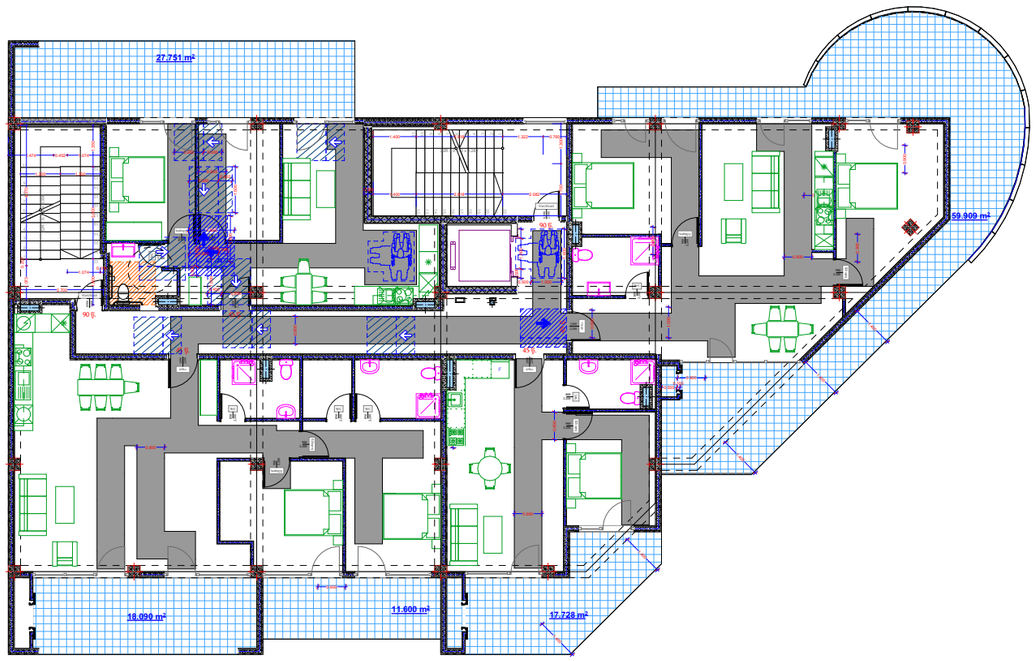


ფ №19

მისაწვდომობა +3.800

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



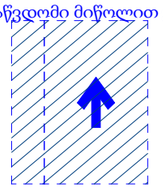
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ცმ. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ზ.ნ.-1
  ბინა № 1
  საერ. 32.0 მ²
  სააბ. 15.1 მ²
  სულ. 47.1 მ²
  ბინის ნომერი
  დაიატვრების ფართი
  დაიატვრების ჯამი ფართი
  ბინის საერთო ფართი
  სამაგრებელი ფართი
  საცხოვრებელი ფართი
- გვ. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- სამეფულო
- გასასვლელი
- ვენტილაციური გაწიაჟების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მარეგის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბრანტი

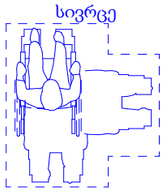
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



დირექტორი	ა. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ნ. ბურჭულაძე			
შემსრულა	ქ.ააძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
		სტადია		

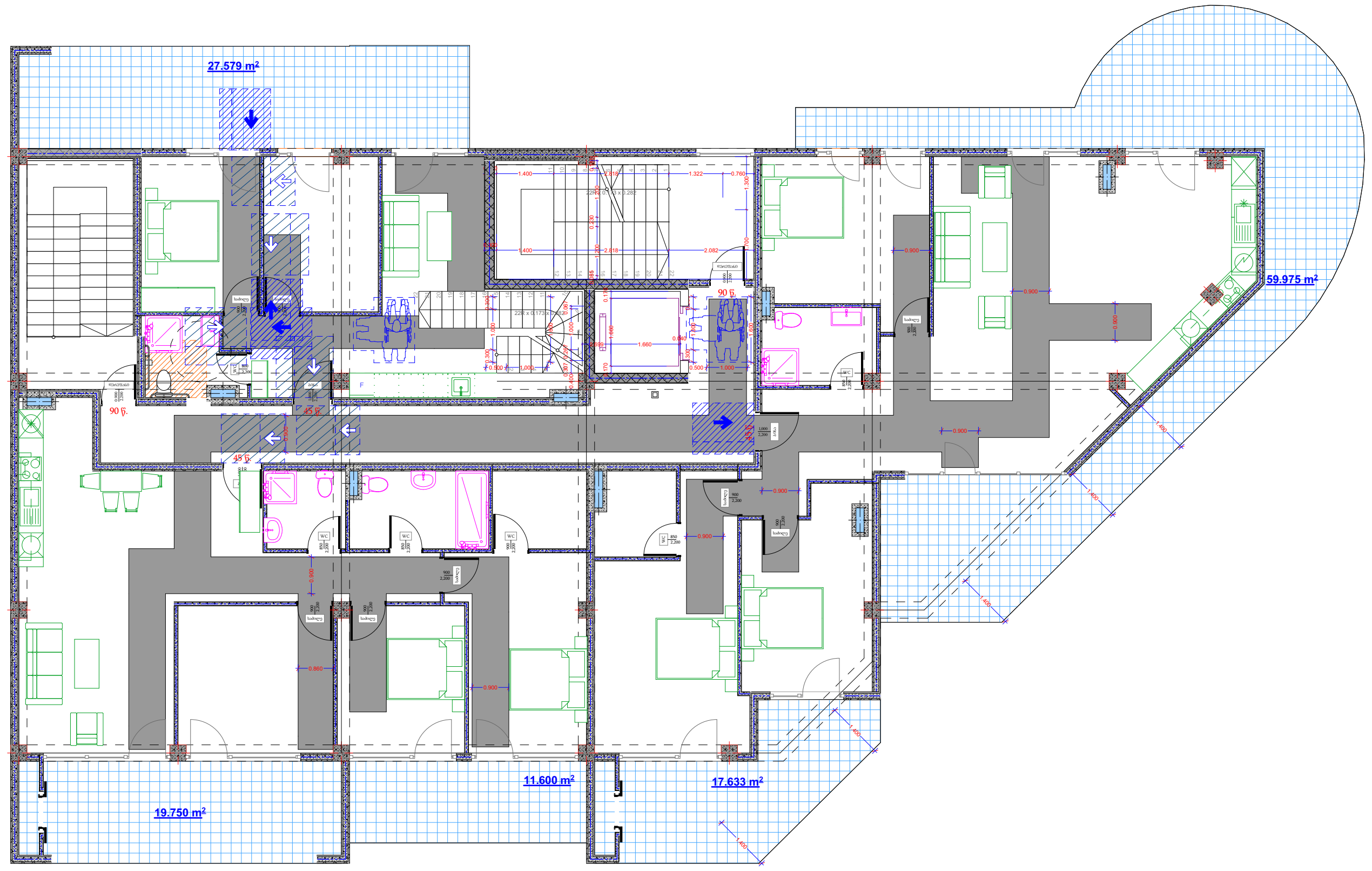
პროექტის დეტალიზება
მშენებლობის ნებართვა

GEORGIA 40 998320 ARCHIGRAM LTD

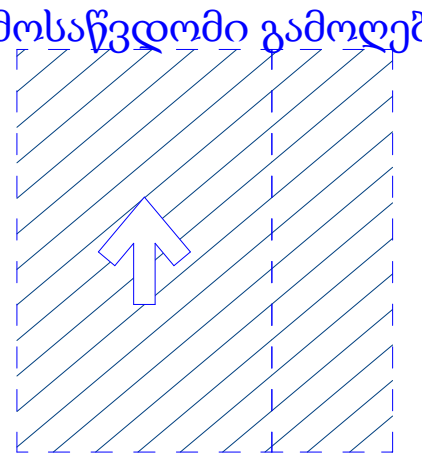
შპს არქიგრამ



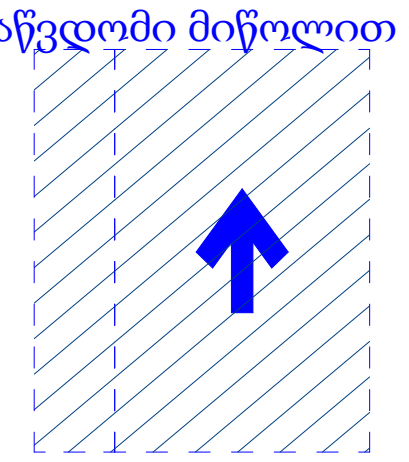
ფ №20	მისაწვდომობა +7.600	**არქიტექტურული პროექტი** გეგმარებითი ნაწილი



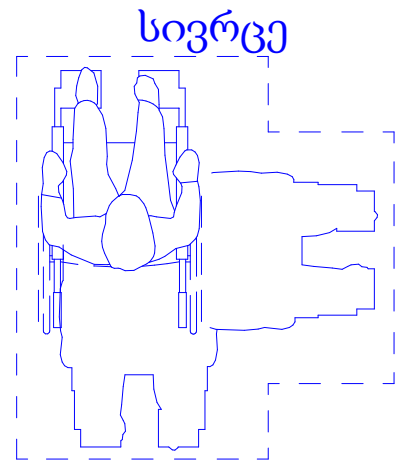
ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 1 სთ.
- ცმ. 2 სთ.
- ღიობი ფილაში
- ±0 512,00 ნიშნული / აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე სიმაღლე; ცმ. ხარისხი; 90 ᲬᲗ.; 1,000 2,200 დ.1; 900 2,200 დ.1; კარის ნომერი
- სც-2, დ.დ.1, ბინა № 1, საც: 32.0 მ², საზ: 15,1 მ², ს.ფ. 47,1 მ²; ბინის ნომერი; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი); ბინის საერთო ფართი; საზაფხულო ფართი; საცხოვრებელი ფართი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სვ-2 კომერციული
- კიბის უჯრედი, დერეფანი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტოსაჩქრობი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილგაყვანის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა	ა. შტააძე	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

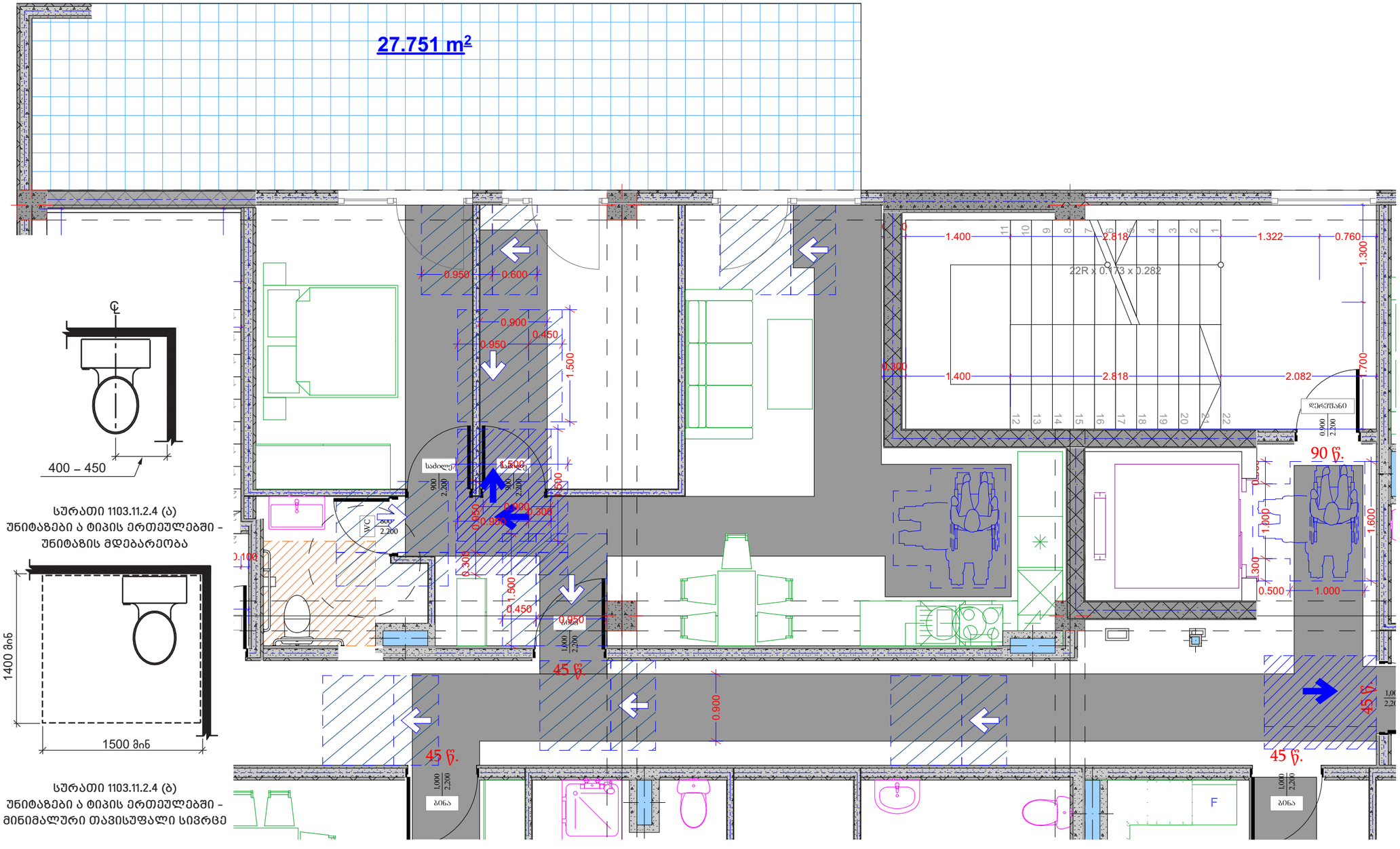
A ტიპის საცხოვრებელი ბინა

ფ №21

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

27.751 m²

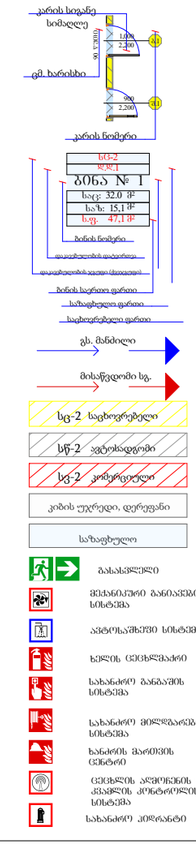


სურათი 1103.11.2.4 (ა)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
უნიტაზის მდებარეობა

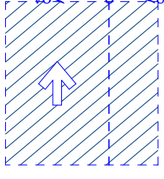
სურათი 1103.11.2.4 (ბ)
უნიტაზები ა ტიპის ერთეულებში -
მინიმალური თავისუფალი სივრცე

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

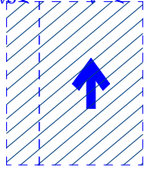
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 1 სთ.
	ცმ. 2 სთ.
	ღიობი ფილაში
±0 512,00	ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ	ღერძის ხაზი
	ჭრილის ხაზი



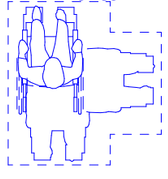
ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი გამოღება



ანჯამიანი კარი წინიდან
მოსაწვდომი მიწოლით გაღება



T ფორმის მოსატრიალებელი
სივრცე



დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	ნ. ბურდული	
შეასრულა	მ.ტაბაძე	
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი
	A3	27.06.19
	სტადია	

პროექტის ფაზა/ეტაპი
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

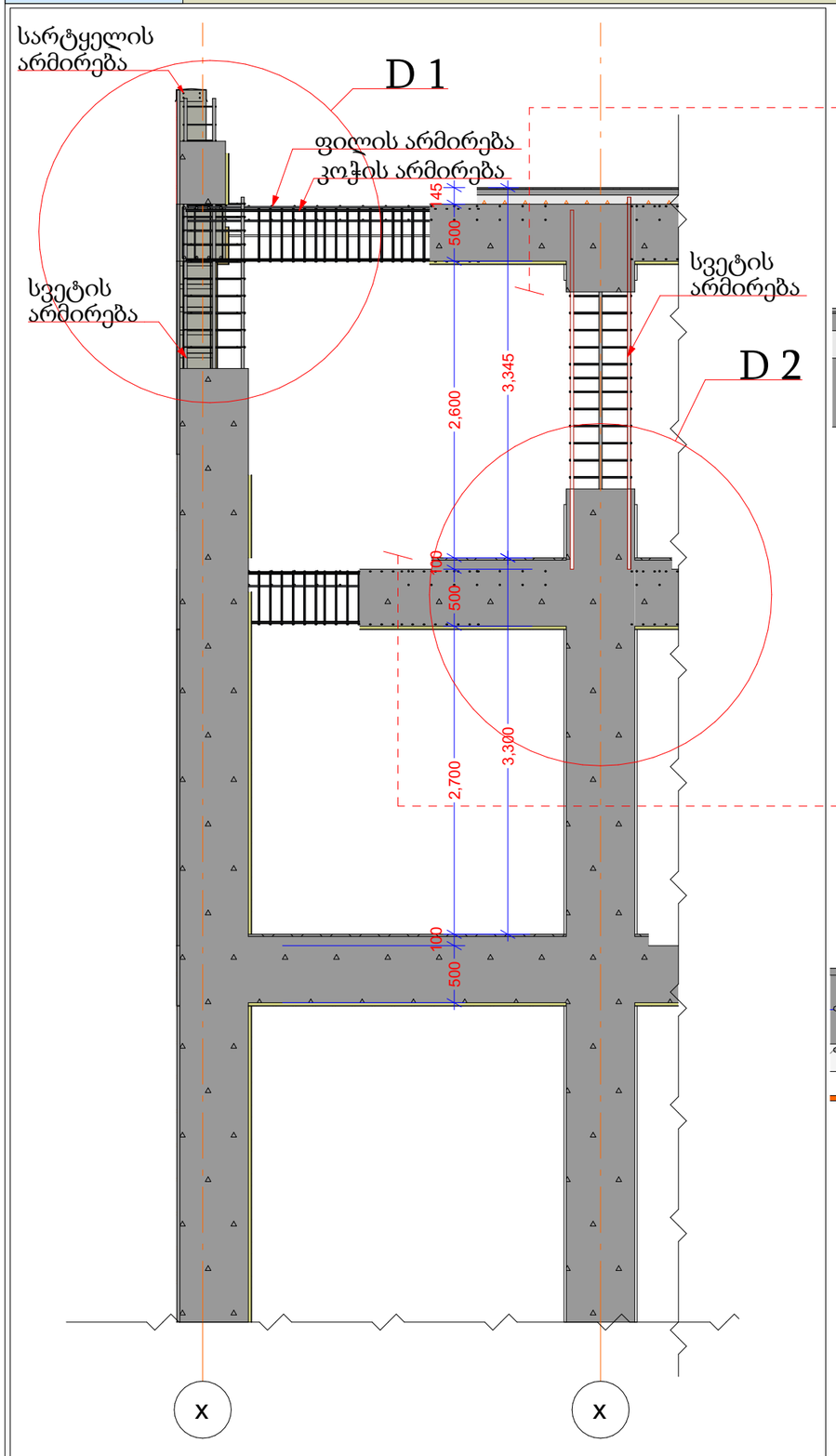


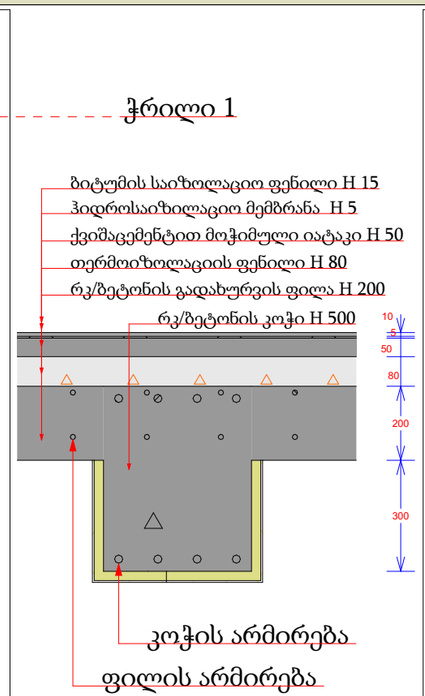
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

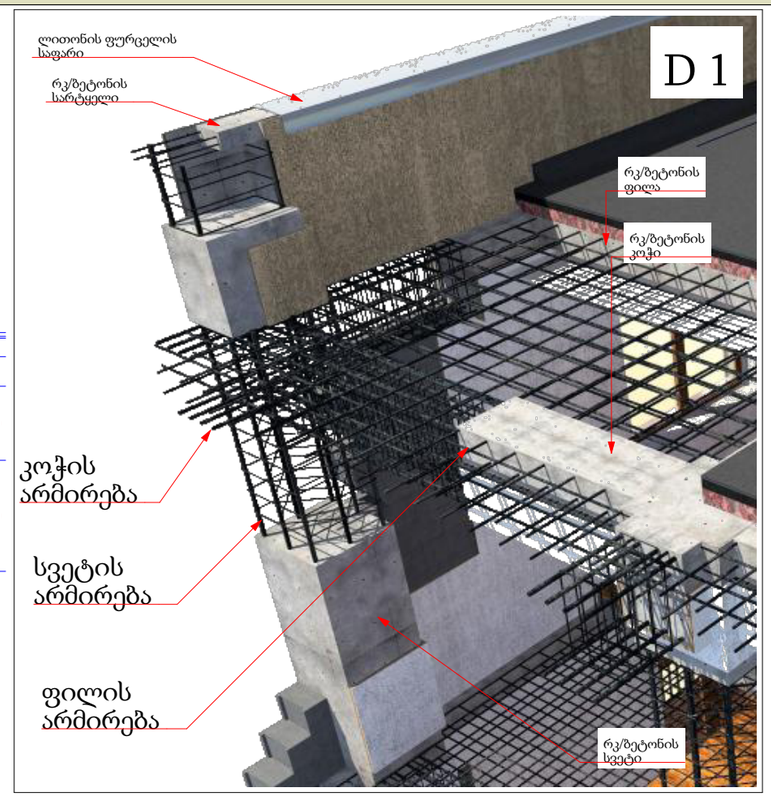
არქიტექტურული პროექტი

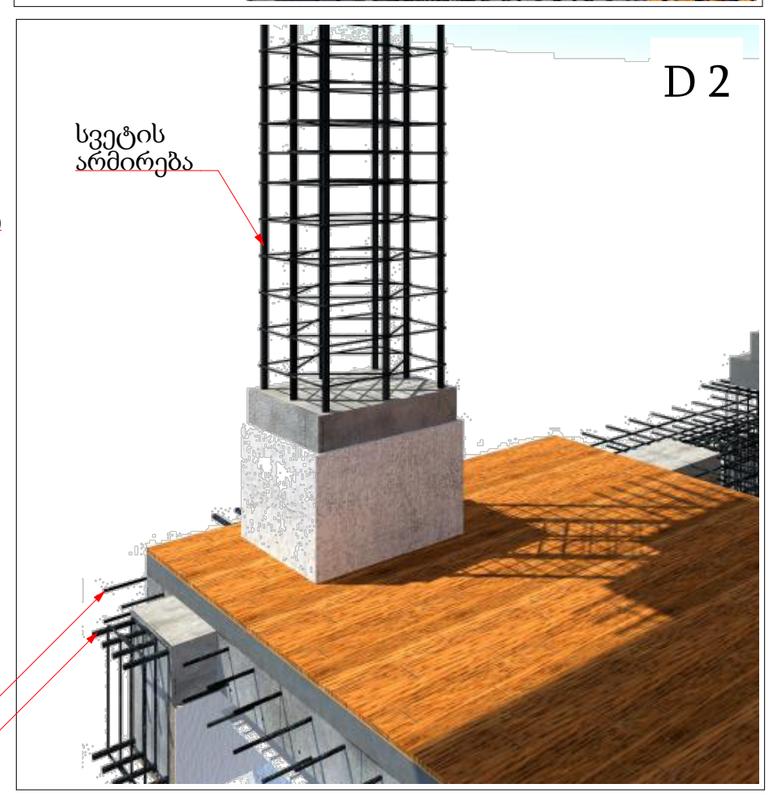
გეგმარებითი ნაწილი

ფ №22









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

არქიტექტორის ელექტრონული ხელმოწერა

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

GEORGIA ARCHIGRAM 405983203

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

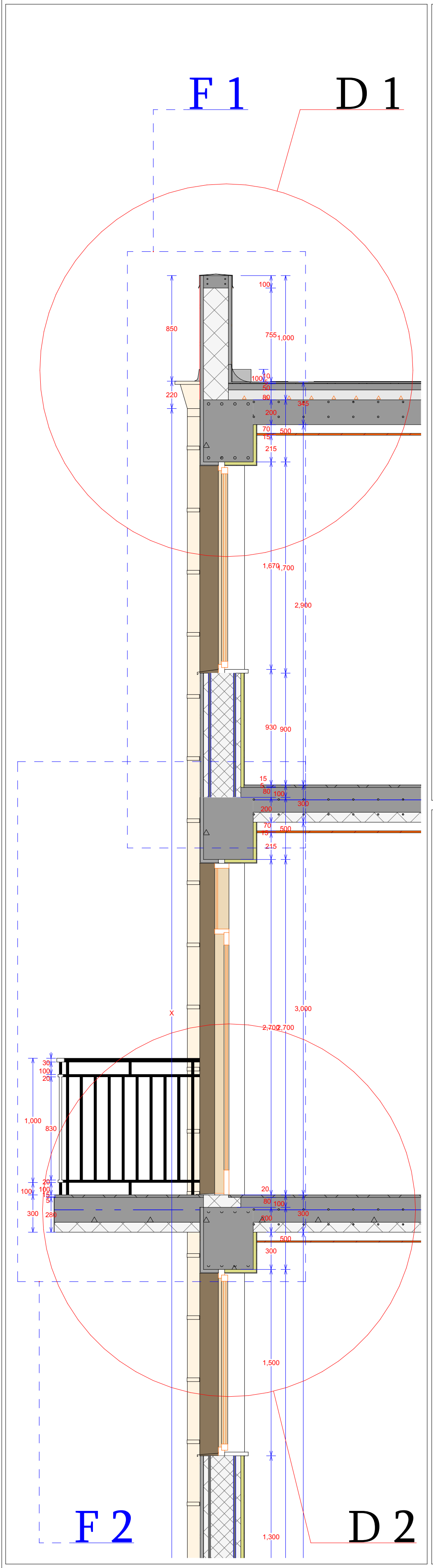
ფ №23

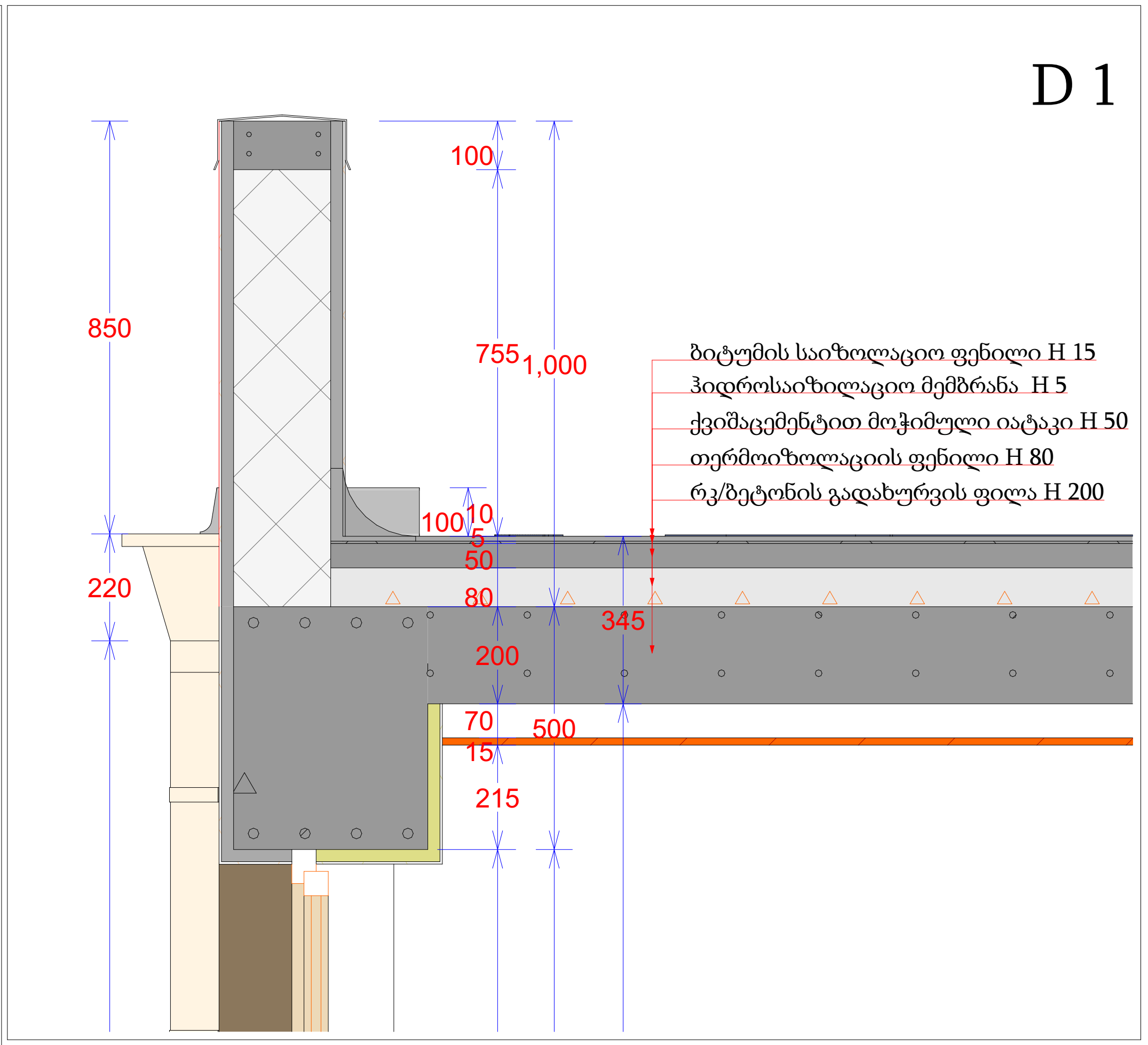
არქიტექტურული პროექტი

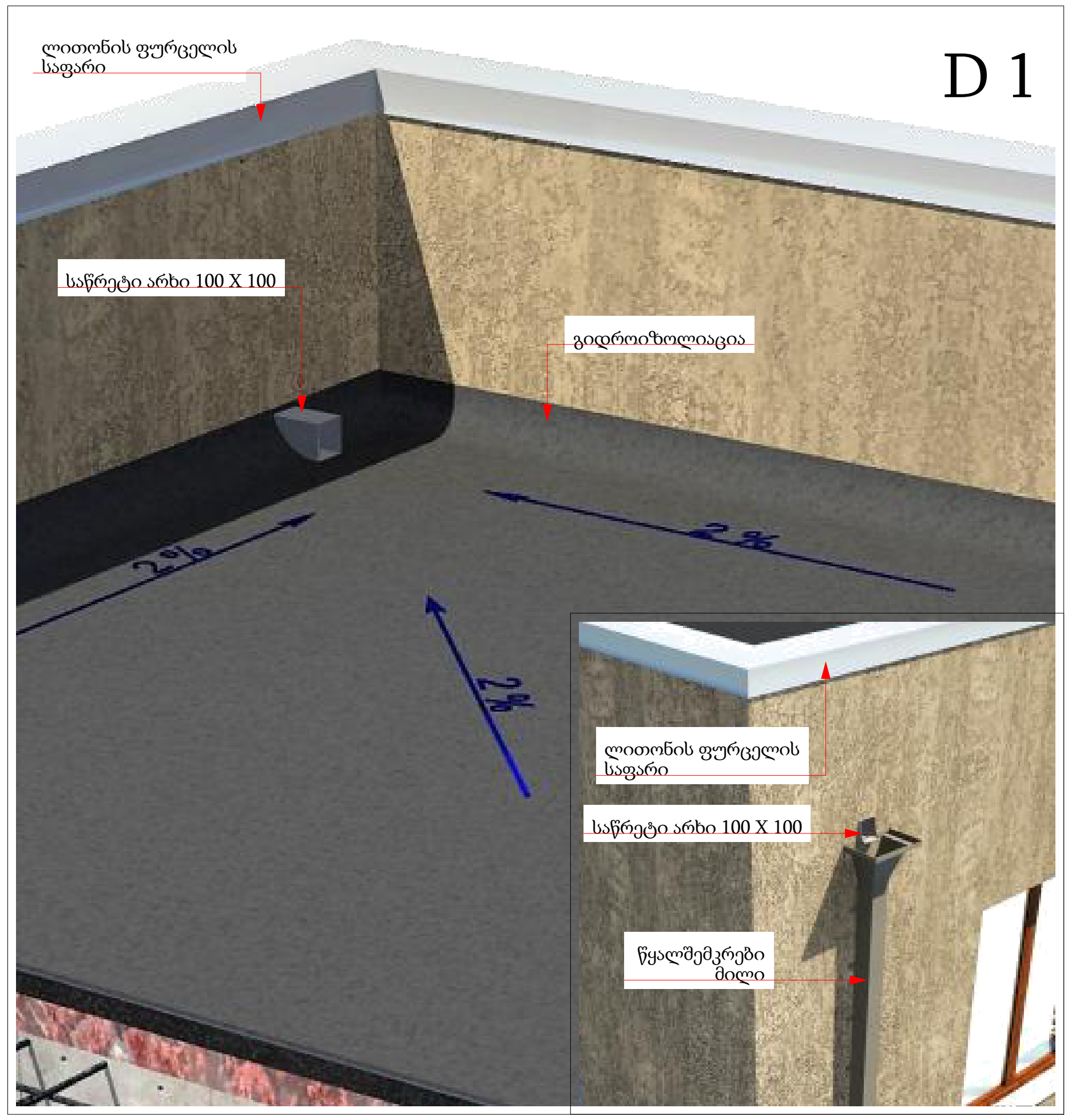
გეგმარებითი ნაწილი

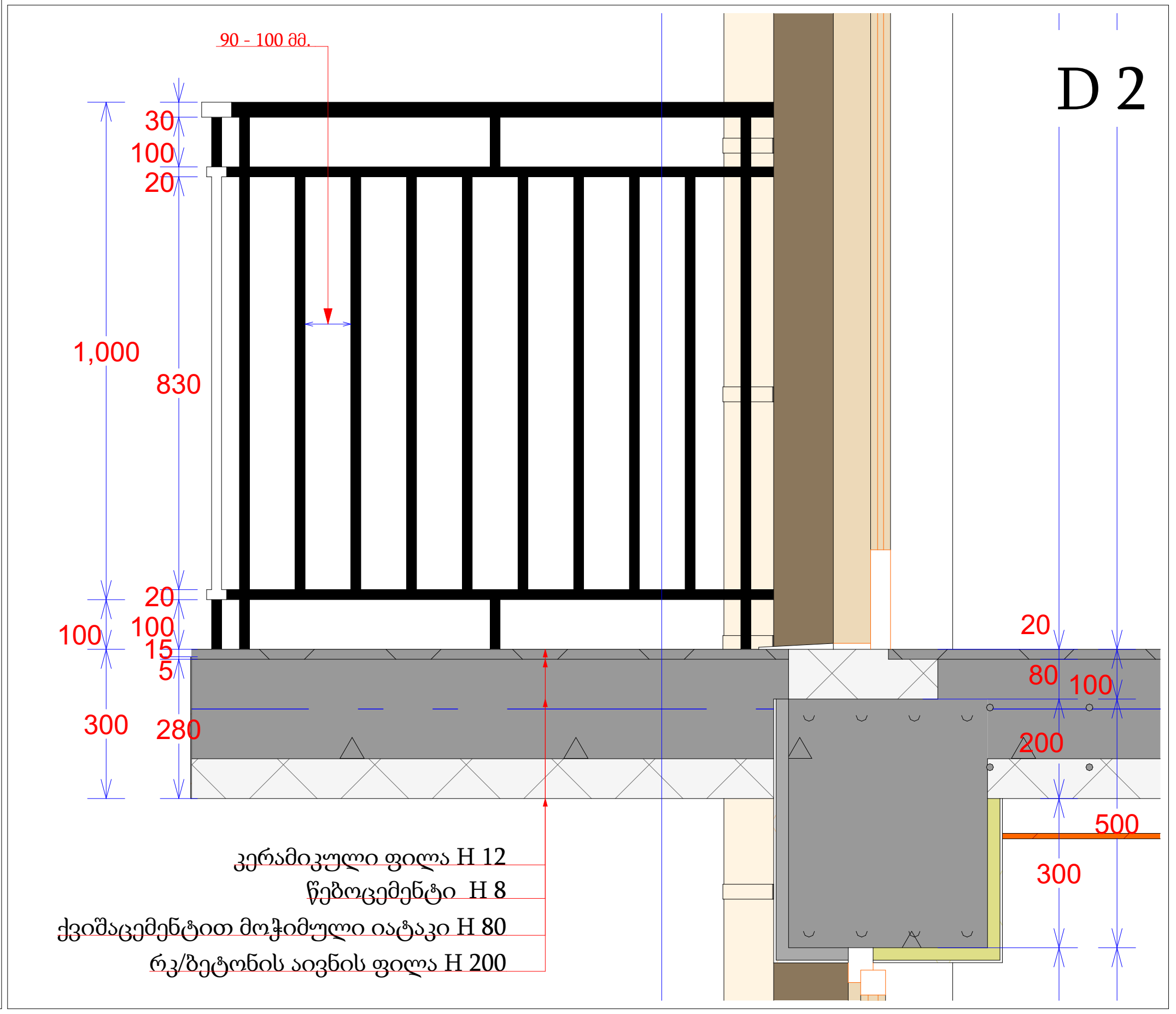
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

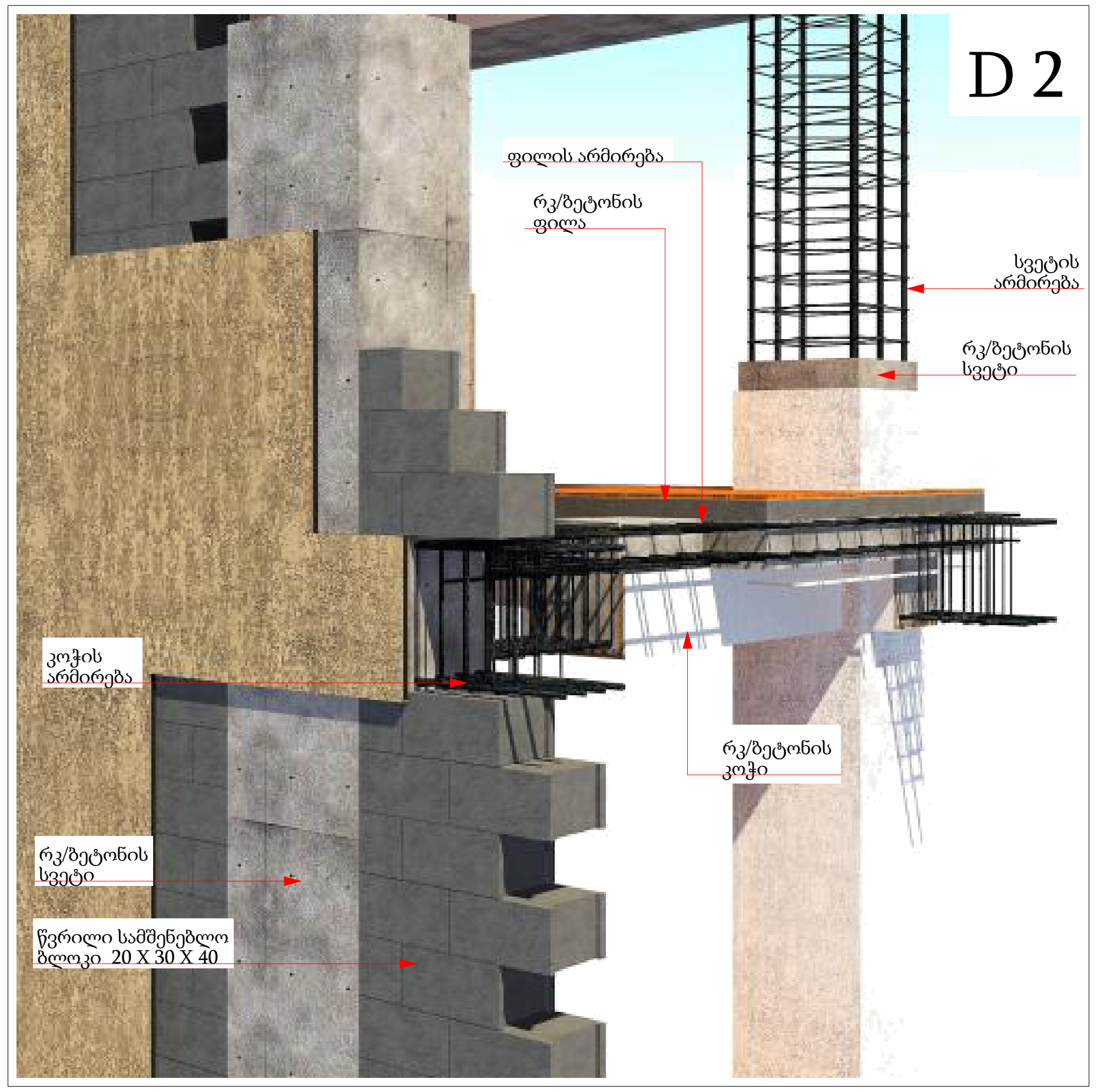
- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი











დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

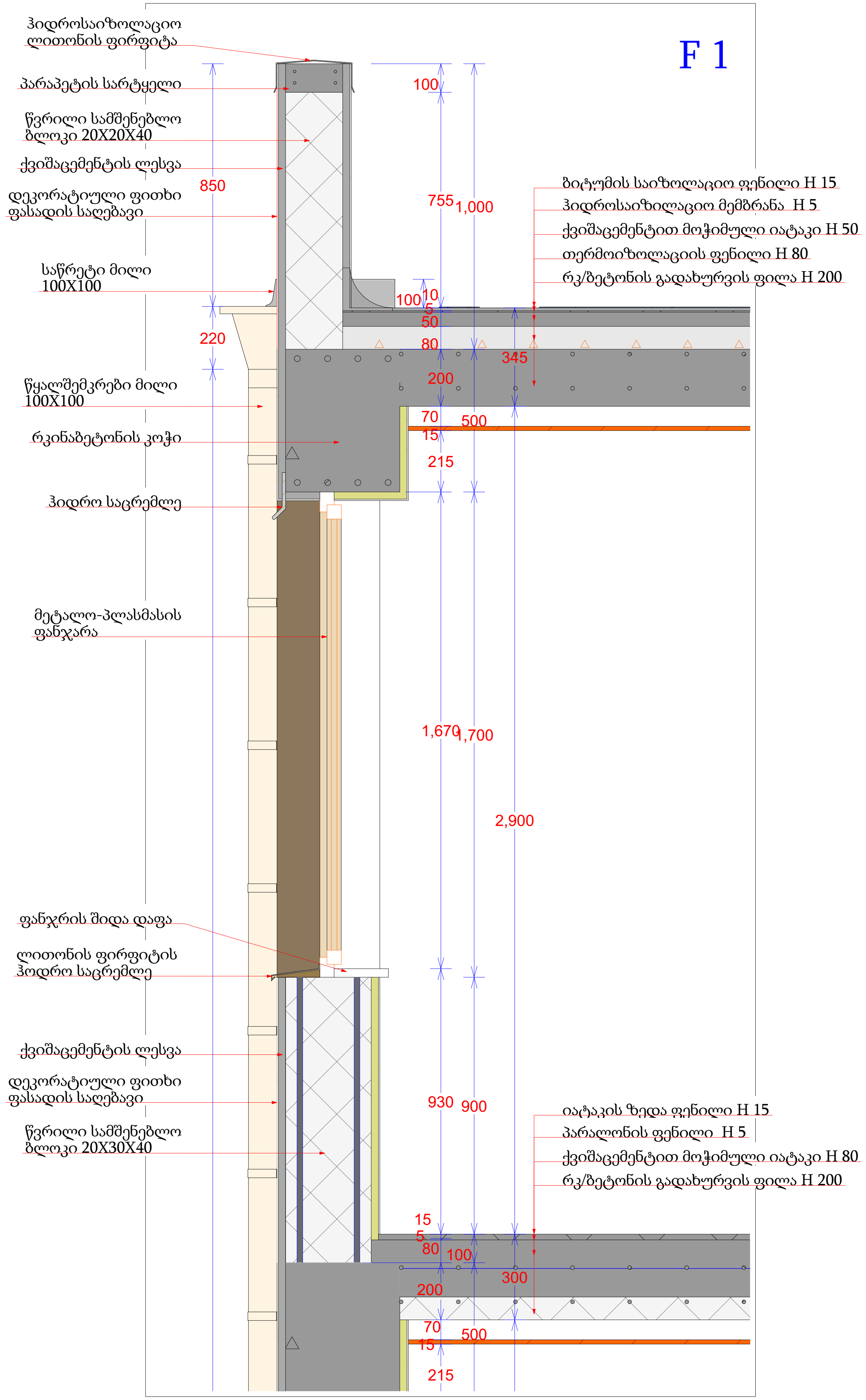
ARCHIGRAM

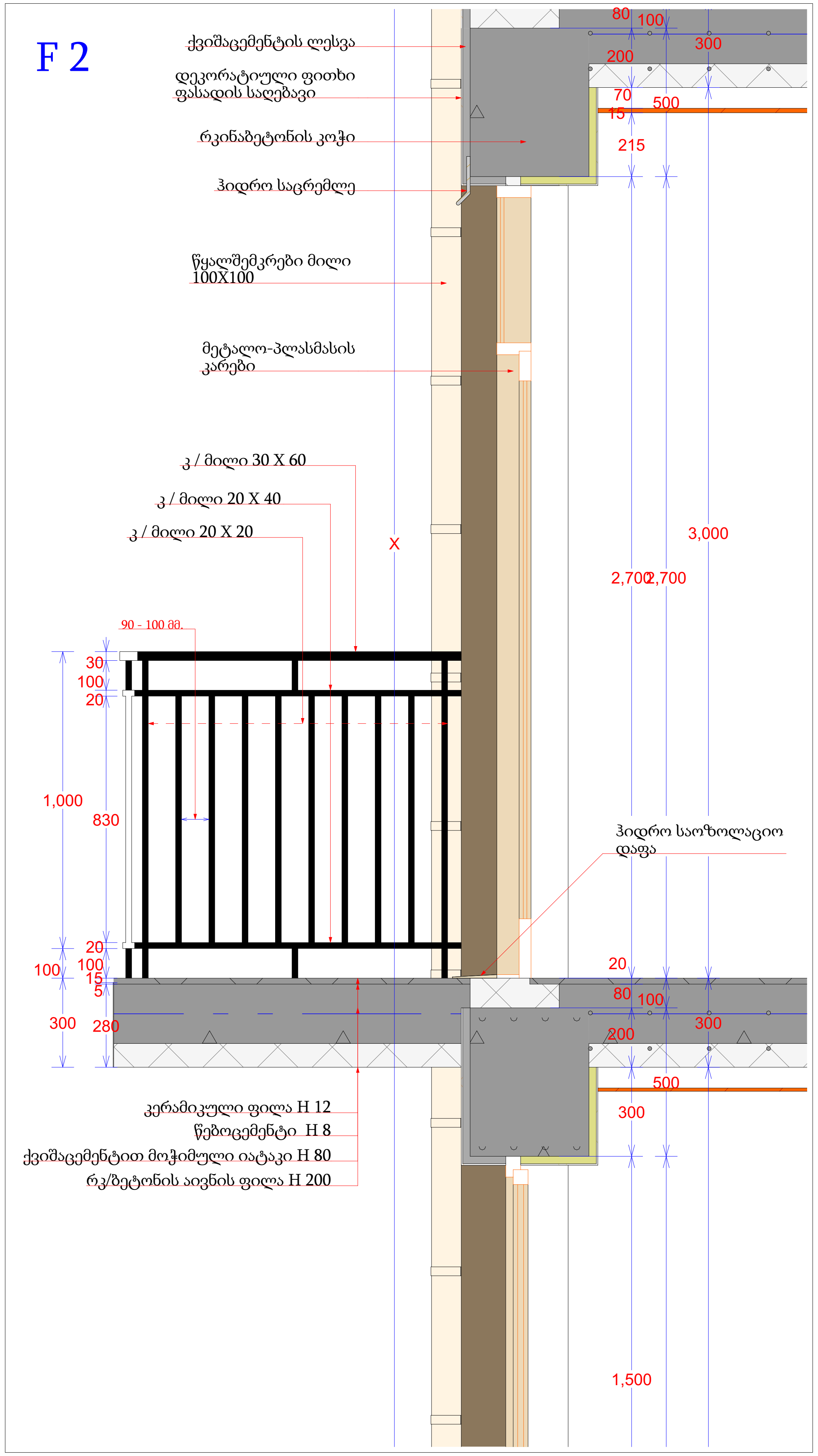
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №24

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

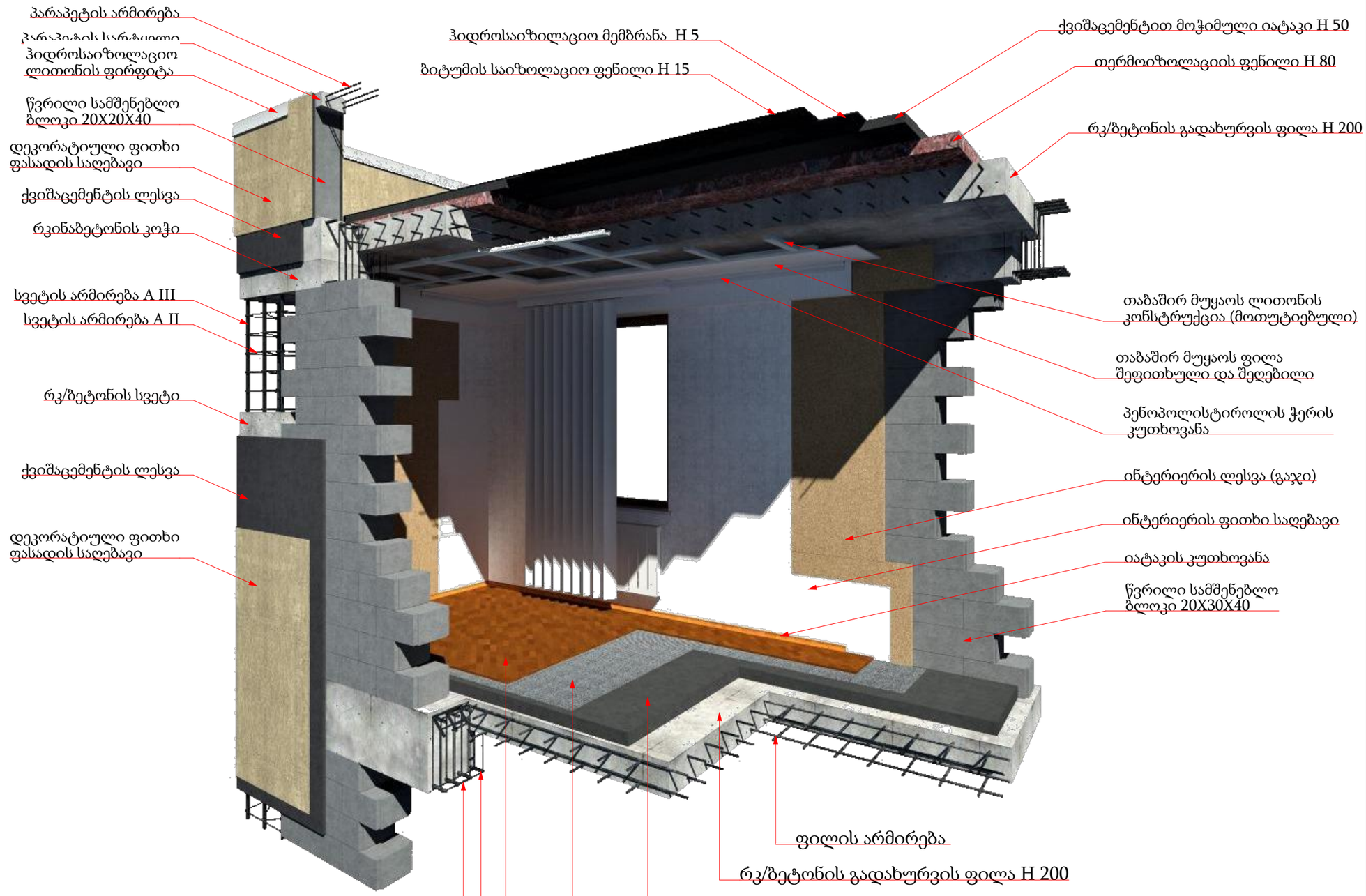
შპს არქიგრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №25

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

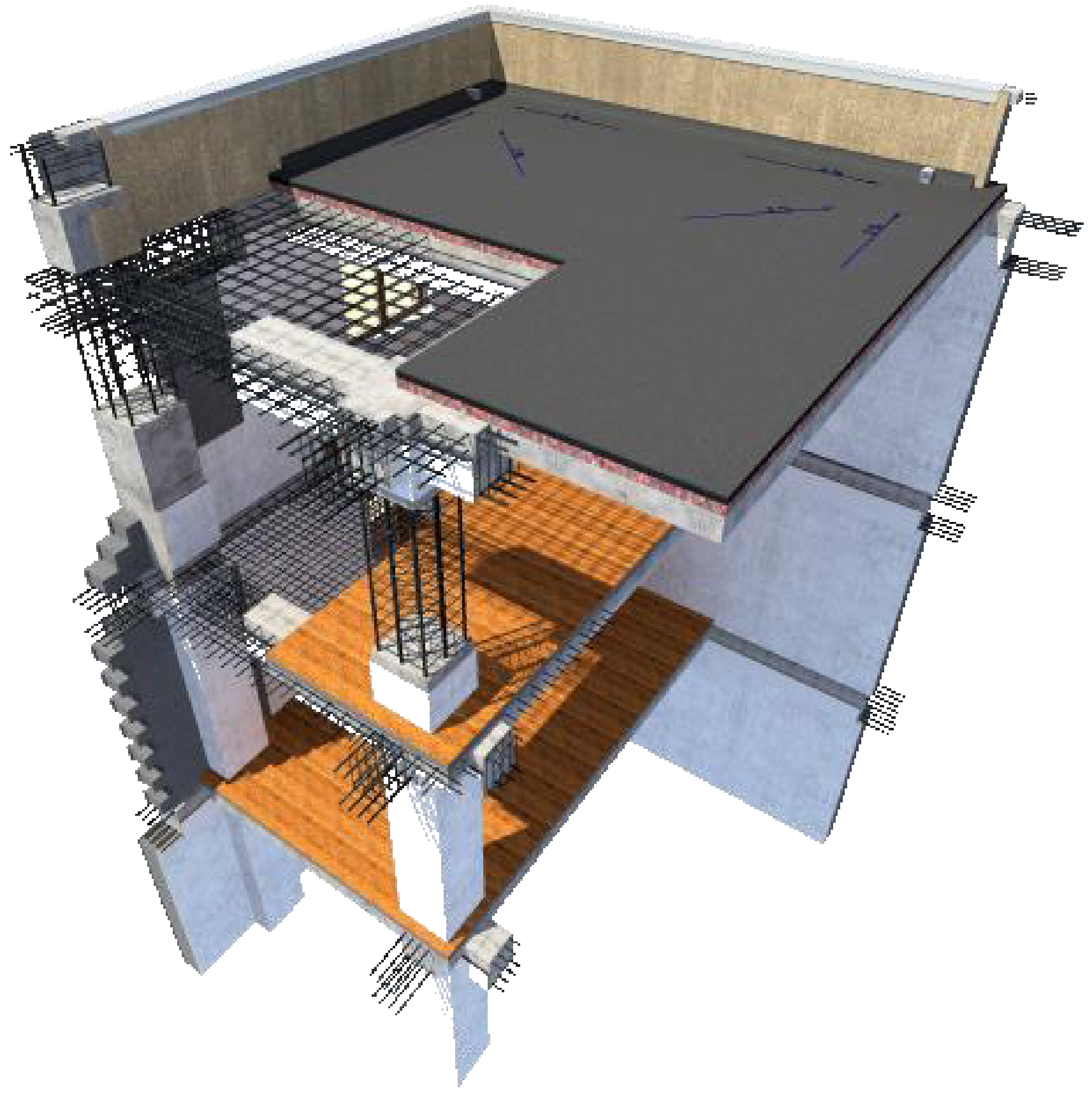
შპს არქიგრამ

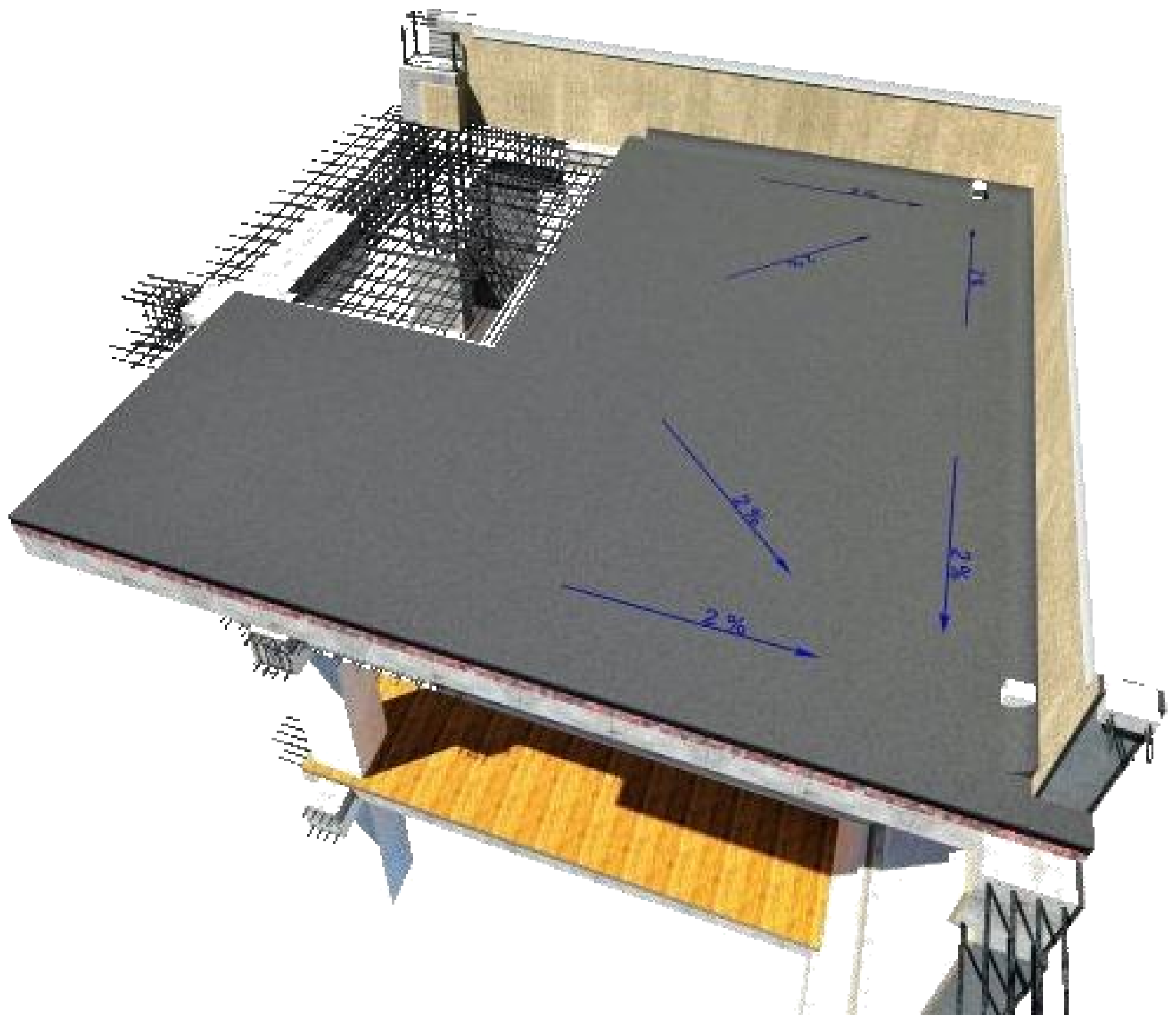
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №26









მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

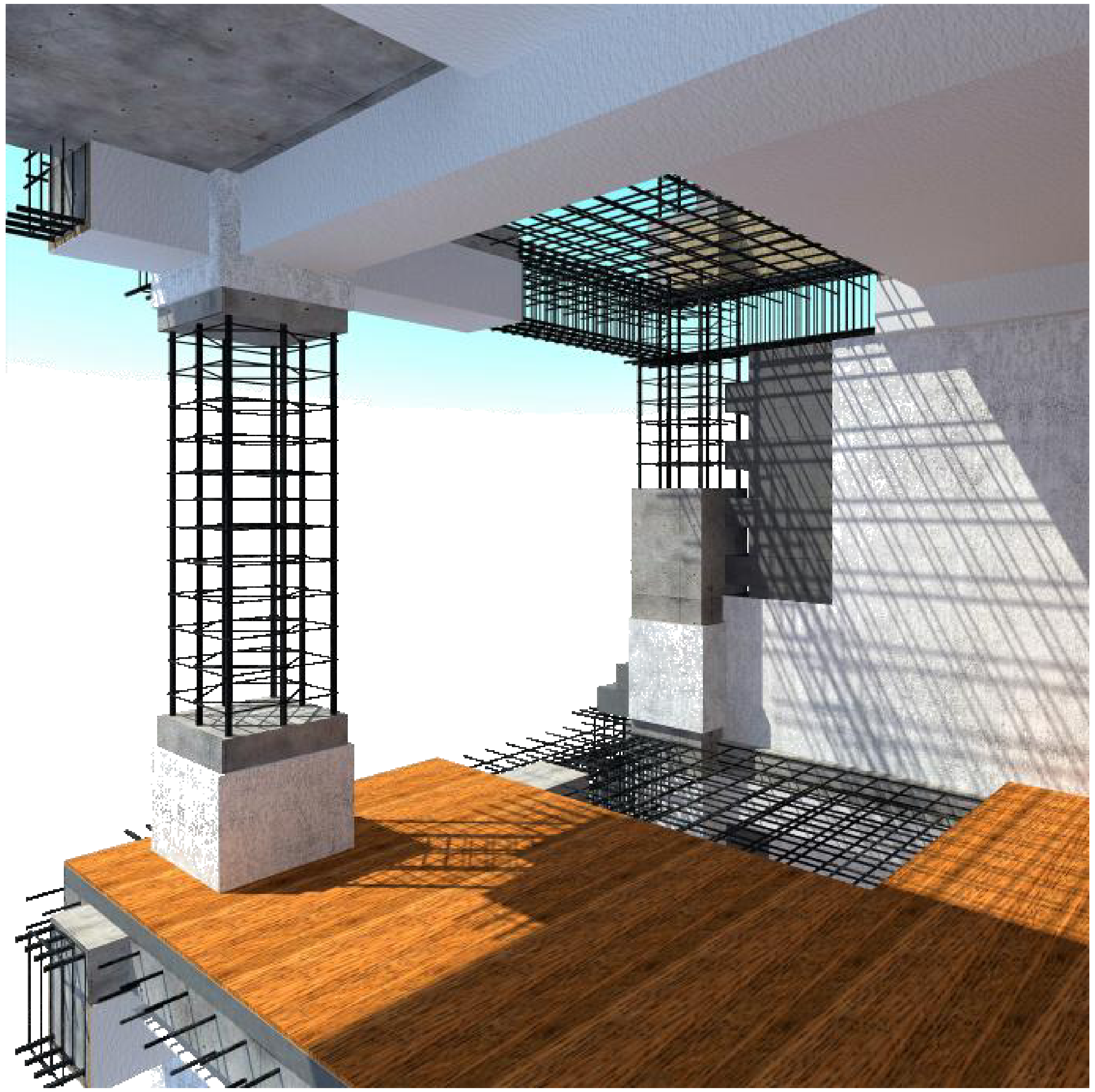
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №27

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გაძლიერებული ბეტონი
ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
გაძლიერებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	პ. ნუცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. გურგენიძე	
შეასრულა		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.05.13

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

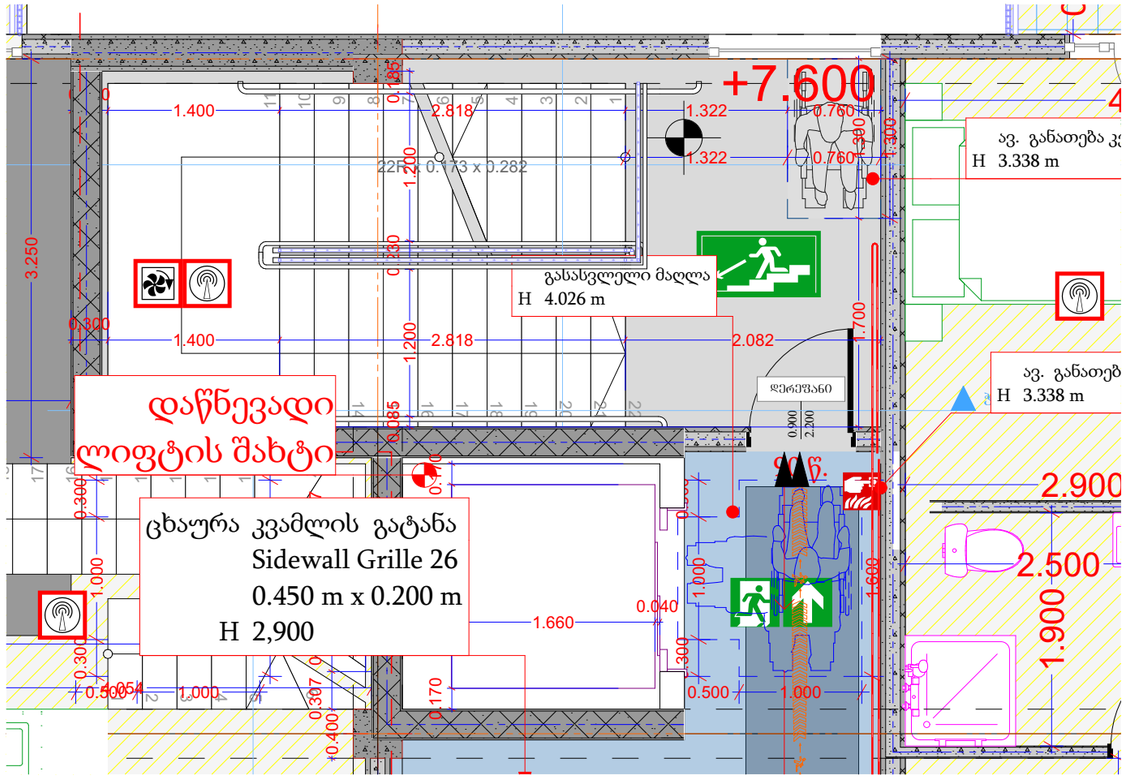
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №28

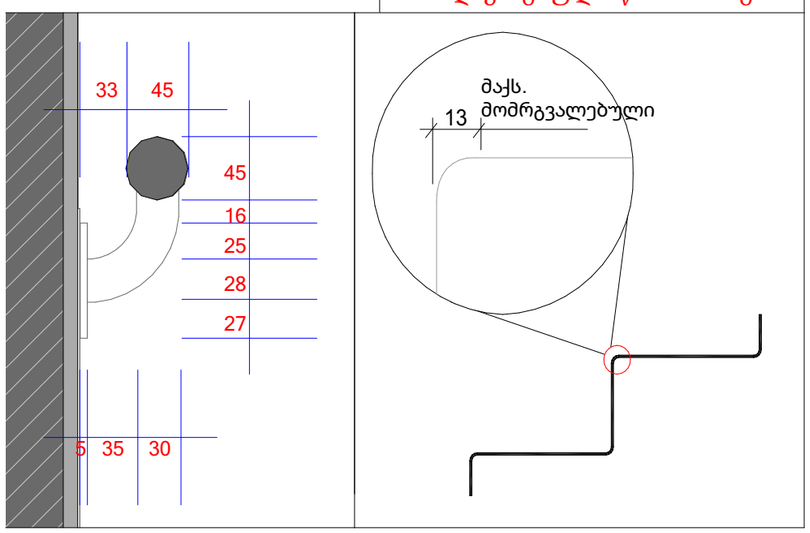
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
7.60 ნიშნული

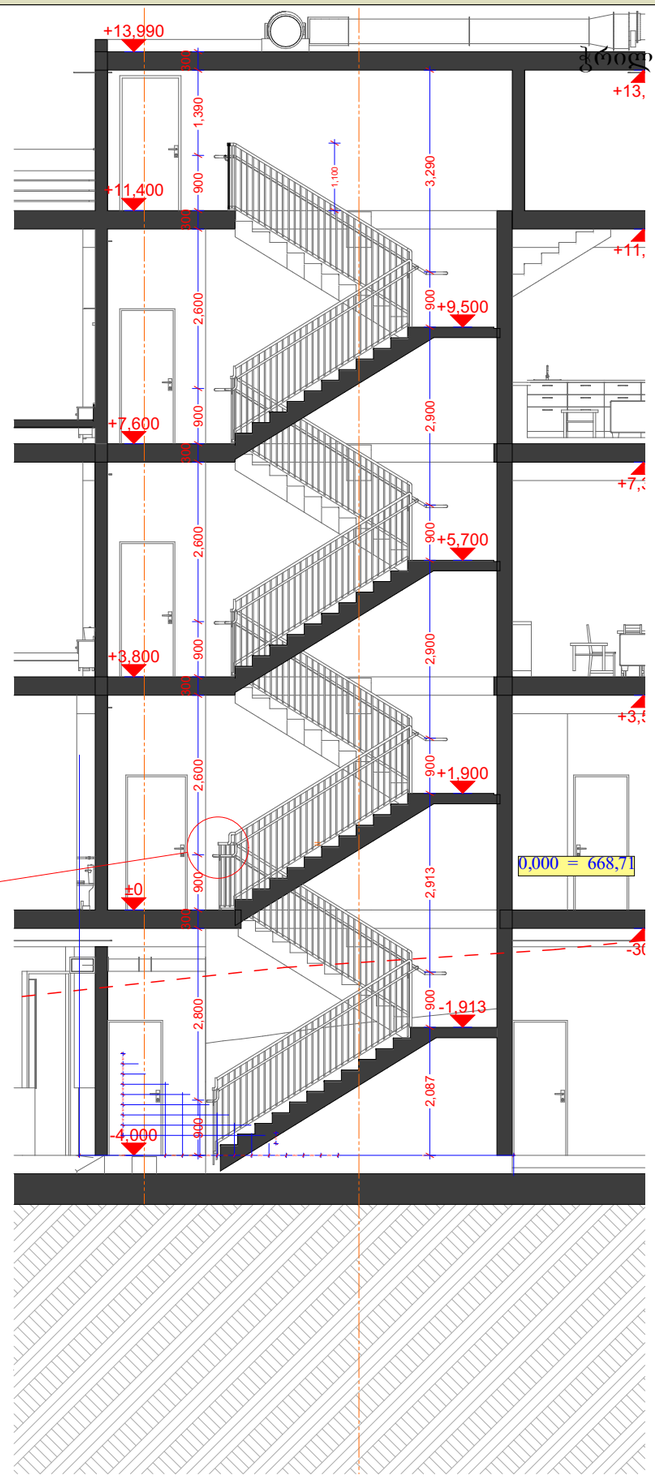


სახელურის ჭრილი



სურათი 504.5(ა)
საფეხურის წინა პირი -
ამაღლება - მომრგვალებული
ან დაქანებული წინა მხარეს

ჭრილი 1-1



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ლითონა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ლითონა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ლითონა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

სტადია

არქიტექტორ შეისანახმან
მშენებლობის ზედამხედველობა

შპს არქიბრამ

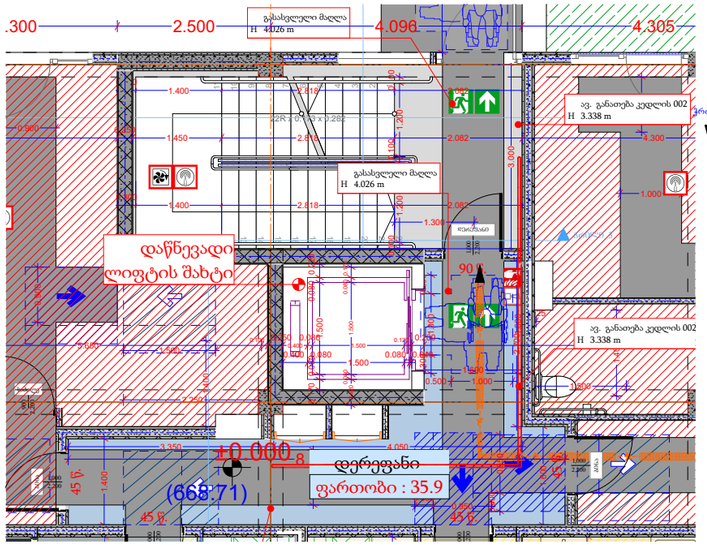
კიბე და კიბის ჭრილი

ფ №29

არქიტექტურული პროექტი

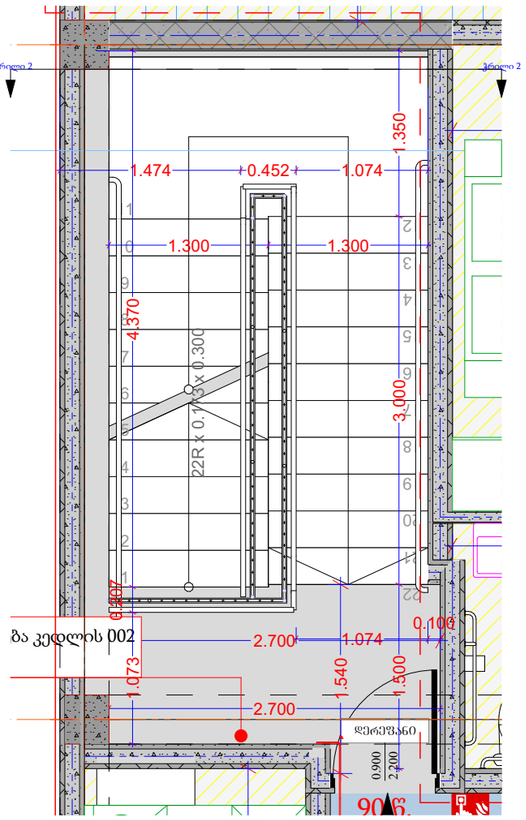
გეგმარებითი ნაწილი

კიბე №1
±0.00 ნიშნული
მს 1 : 100



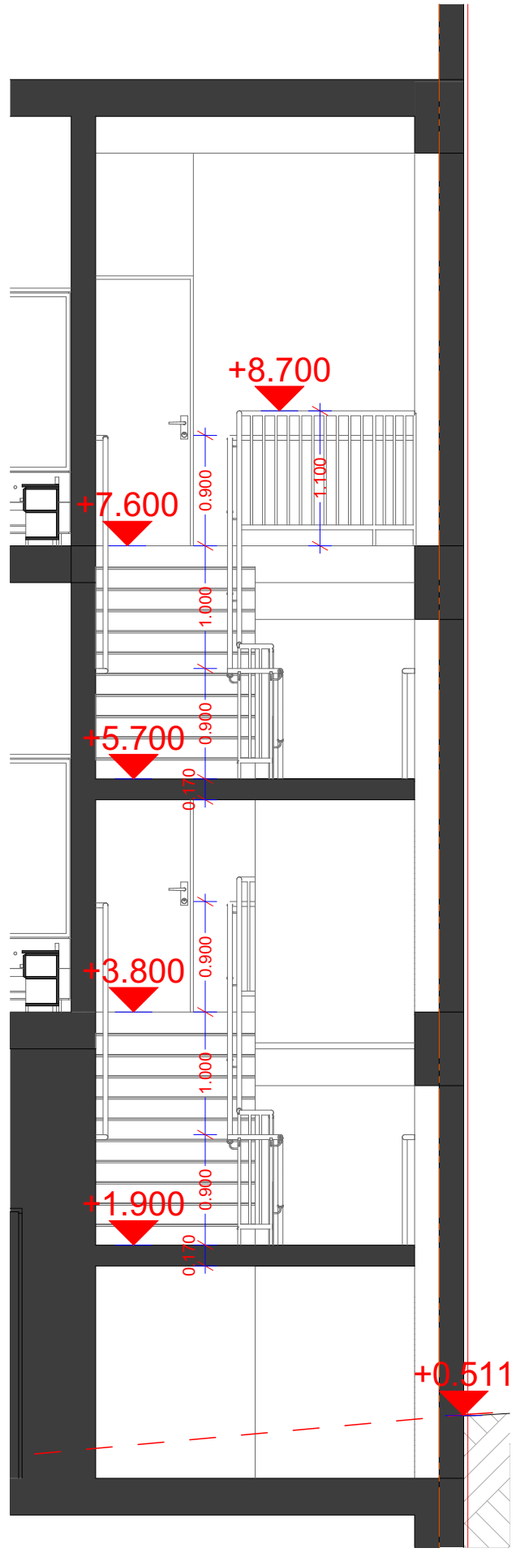
კიბე №2
7.60 ნიშნული

მს 1 : 50

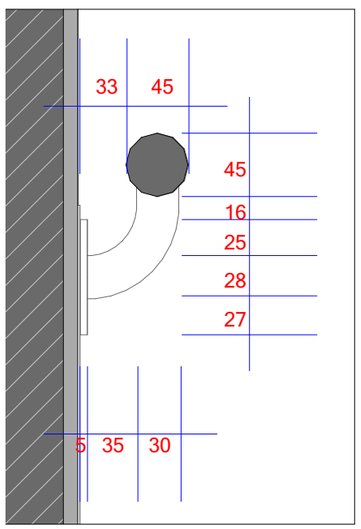


ჭრილი 2-2

მს 1 : 50



სახელურის ჭრილი



მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაძლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაძლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ