შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** საცხოვრებელი ბლოკი

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი და სარდაფი (-1 სართულზე))	-1 სართულებზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	+1, +2, +3, +4, +5 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	16.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	**-1 სართ.**	7340	1255
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+1 სართ.**	შეუზღუდავი	960
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+2 სართ.**	შეუზღუდავი	1280
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+3 სართ.**	შეუზღუდავი	1280
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+4 სართ.**	შეუზღუდავი	1280
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**+5 სართ.**	შეუზღუდავი	1280

იატაკის საერთო ფართობი =	8050
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1, 5 მიწისზედა
შენობის საერთო ფართობი =	7400

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ო-ა ფასადი	6-8.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%-70%	-	-	45%
1-4 ფასადი	9<	0	2	შეუზღდავი	შეუზღდავი	შეუზღდავი	-	-	-
ა-ო ფასადი **ე-ზ** ღერძები	9< 6.0	0 1	2 2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღდავი 45%	-	-	- 44.8%
ა-დ ფასადი	6.5-8.7	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%-70%	-	-	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 ავტოსადგომი	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-

ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
3. დერეფნები		კი
4. კიბის უჯრედები	კი	
5. ლიფტი		კი

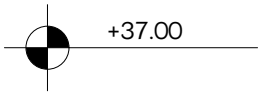
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	68	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
1 სართულები	51	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
2 სართულები	69	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
3 სართულები	68	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
4 სართულები	68	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
5 სართულები	68	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათხვნეობა	წნევის გათვალისწინება	მათხვნეობა	წნევის გათვალისწინება	მათხვნეობა	წნევის გათვალისწინება	მათხვნეობა	წნევის გათვალისწინება	მათხვნეობა	წნევის გათვალისწინება
+1, 2, 3, 4, 5 სართულები	69	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული ბეტმაზე, ჭრილზე, შასადზე



ჭრილის ხაზი



ბლოკის კედელი



დიაფრაგმა

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)



ბათბობა-კონდიციორების დანადგარები



ბასასვლელამდე სავალი მანძილი

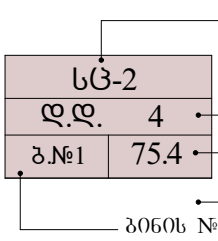


მისაწვდომი სვლაბეზი



ბასასვლელი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდბარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო ბანბაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	კვამლზე მორეაბირე მაუწყებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	საევაკუაციო ბასასვლელის მაჩვენებელი



დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
შართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო შართი
ბინის №



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲙᲝᲠᲞᲣᲡᲘ N1

ᲐᲕᲢᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲘ: 1249,1
ᲡᲐᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲝ ᲓᲐ ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ: 73
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 44.3

ᲙᲝᲛᲔᲠᲪᲘᲣᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ: 243.5 (ᲡᲐᲬᲧᲝᲑᲘ)
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ: 21.6

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 932.5
საზაფხულო: 93.6
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 162.6

კომერციული ფართი: 226.20 კვ.მ
კიბის უჯრედი: 21.60
დამხმარე ფართი 17.3 კვ.მ

ქვაფენილი

დია ავტოსადგომების ფართი: 101.7

მათ შორის:
N1 - 14.5 კვ.მ
N2 - 14.5 კვ.მ
N3 - 14.5 კვ.მ
N4 - 14.5 კვ.მ
N5 - 14.5 კვ.მ
N6 - 29.2 კვ.მ

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 956.6
საზაფხულო: 319.3
სადარბაზო და კიბის შჯრედი: 137.5

დამხმარე ფართი (საწყობი) 239.2
კიბის შჯრედი : 26.2 კვ.მ
დამხმარე ფართი WC 5.0 კვ.მ

ლოკი 1

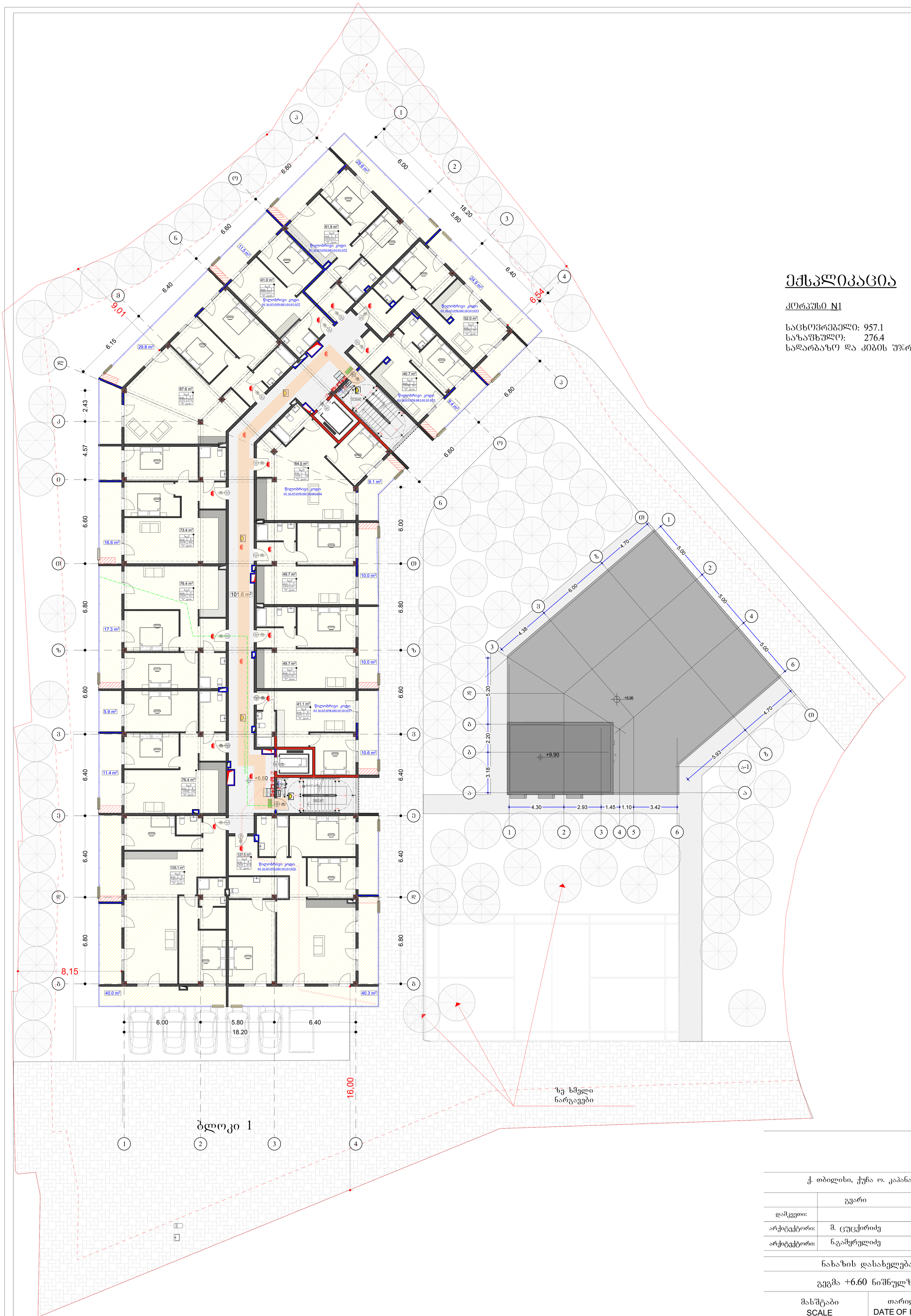
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 09.2024
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL



ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 957.1
საზაფხულო: 276.4
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.5

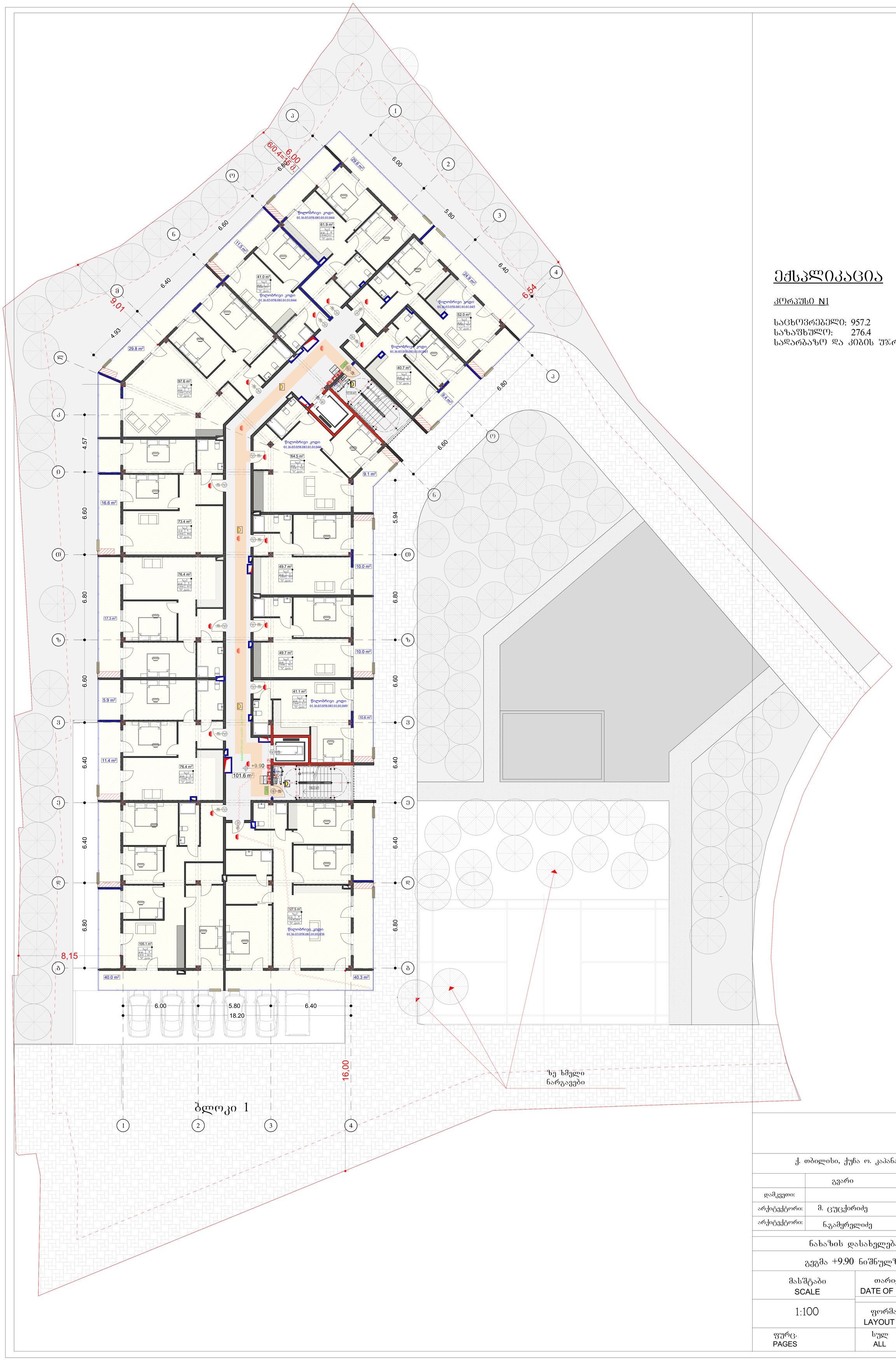
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL



ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 957.2
სახაფხულო: 276.4
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.5

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

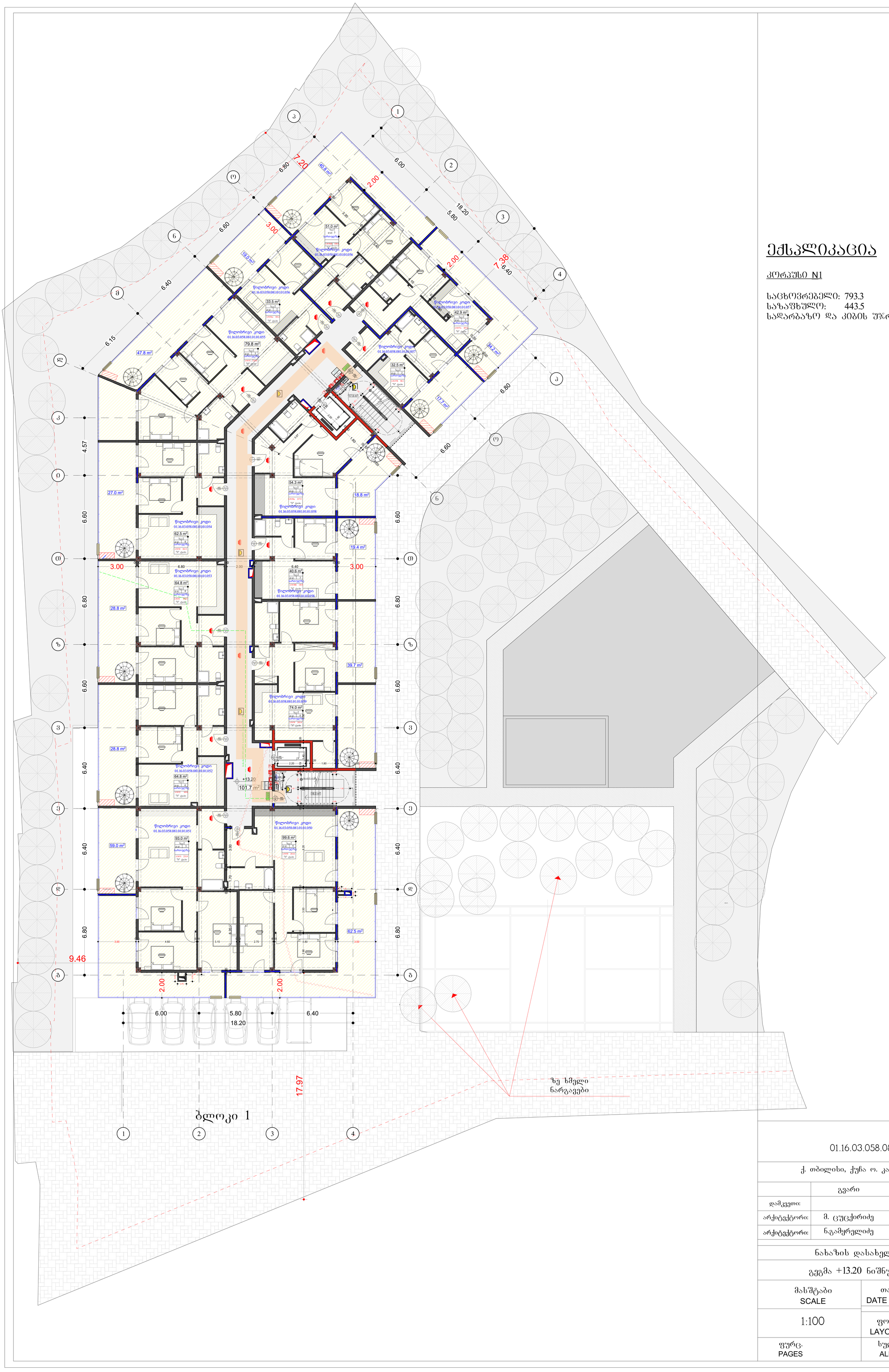
გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 793.3
საზოგხულო: 443.5
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.6



01.16.03.058.081		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
გეგმა +13.20 ნიშნულზე		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 47.6
ტერასა 930.6

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 47.6
ტერასა 930.6

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

ავტოსადგომი: 1249,1
საბარბაზო და კიბის შჯრედი: 73
დამხმარე ფართი: 44.3

კომერციული
დამხმარე ფართი: 243.5 (საწყობი)
კიბის შჯრედი: 21.6

პარკინგის განიავება

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

ნახაზის დასახელება

გეგმა -3.40 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 932.5
საზაფხულო: 93.6
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 162.6

კომერციული ფართი: 226.20 კვ.მ
კიბის უჯრედი: 21.60
დამხმარე ფართი 17.3 კვ.მ

ქვაფენილი

დია ავტოსადგომების ფართი: 101.7

მათ შორის:
N1 - 14.5 კვ.მ
N2 - 14.5 კვ.მ
N3 - 14.5 კვ.მ
N4 - 14.5 კვ.მ
N5 - 14.5 კვ.მ
N6 - 29.2 კვ.მ

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 956.6
საზაფხულო: 319.3
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.5

დამხმარე ფართი (საწყობი) 239.2
კიბის უჯრედი : 26.2 კვ.მ
დამხმარე ფართი WC 5.0 კვ.მ

ლოკი 1

ზე ხმელი ნარგავები

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 09.2024
	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 957.1
საზაფხულო: 276.4
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.5

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL

ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 957.2
საზაფხულო: 276.4
საღარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.5

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც. PAGES	სულ ALL



ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 793.3
საზაფხულო: 443.5
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 137.6

01.16.03.058.081

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, 4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნ.გამყრელიძე	

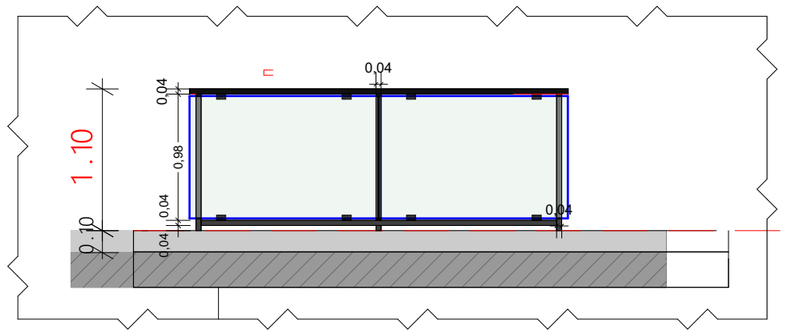
ნახაზის დასახელება

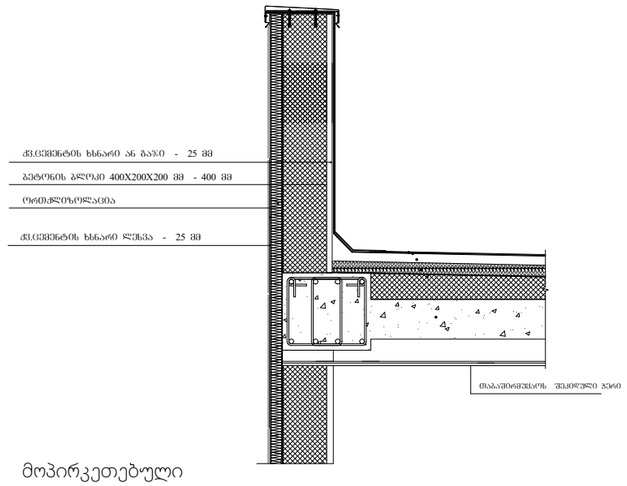
გეგმა +13.20 ნიშნულზე

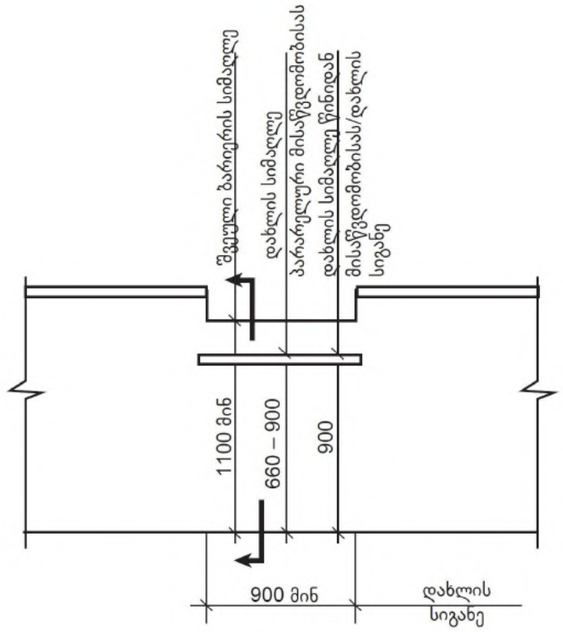
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE	08.2024
		ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES		სულ ALL	

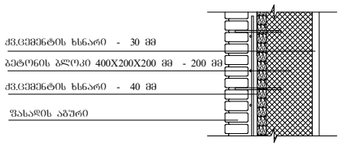
ფრაგმენტი

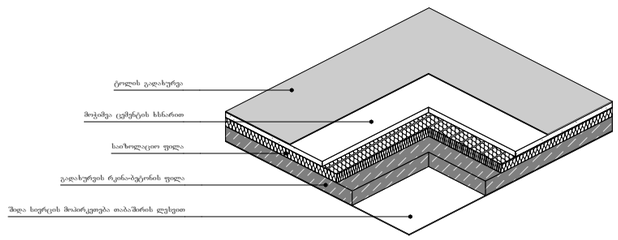
აივნის მოაჯირი



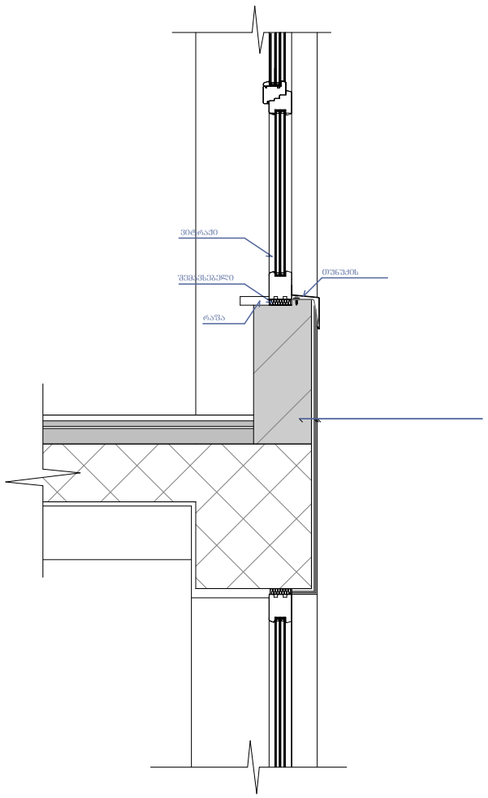


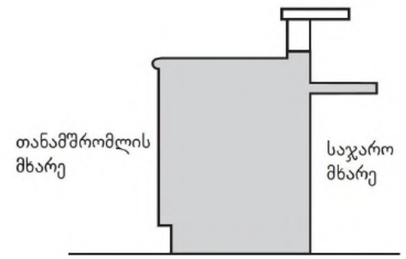






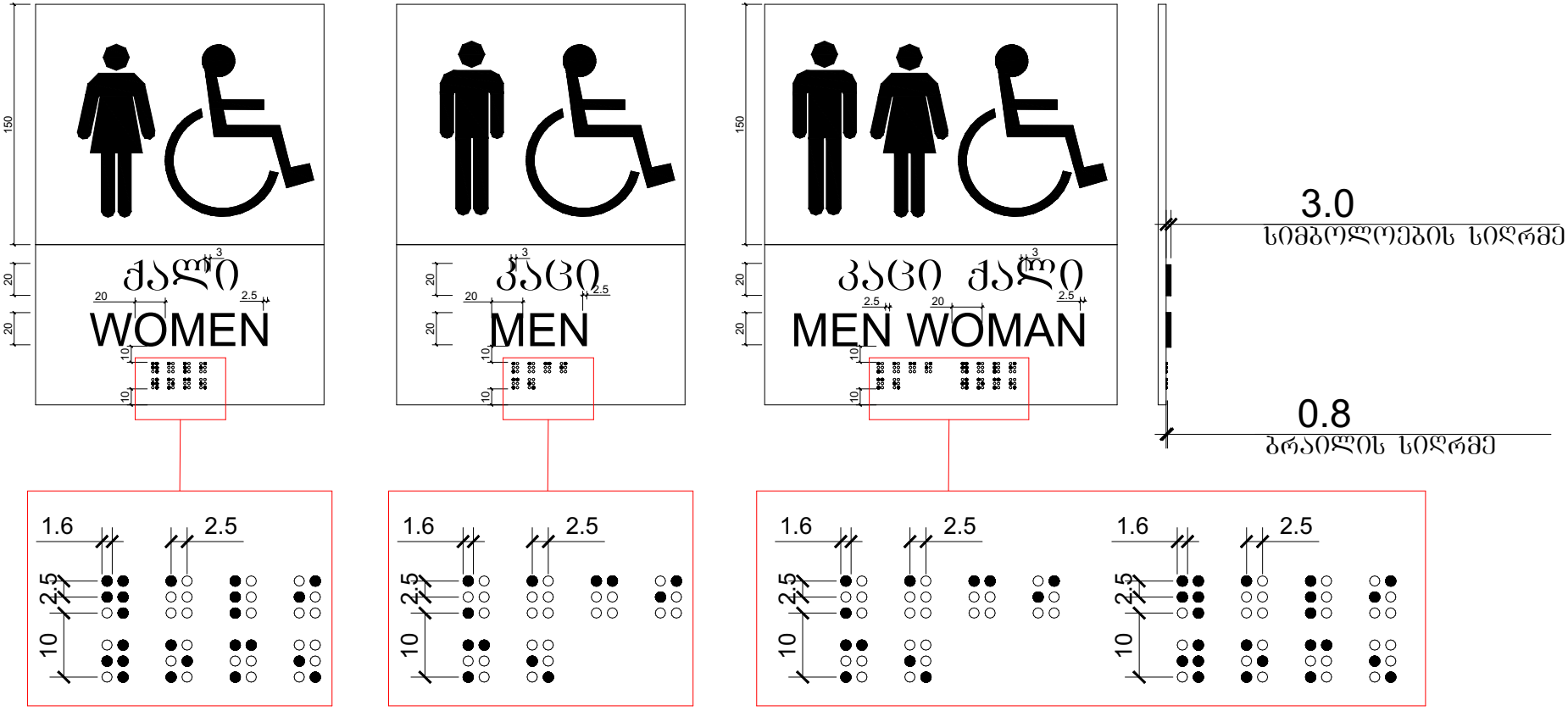
სახურავის ფილის ფრაგმენტი





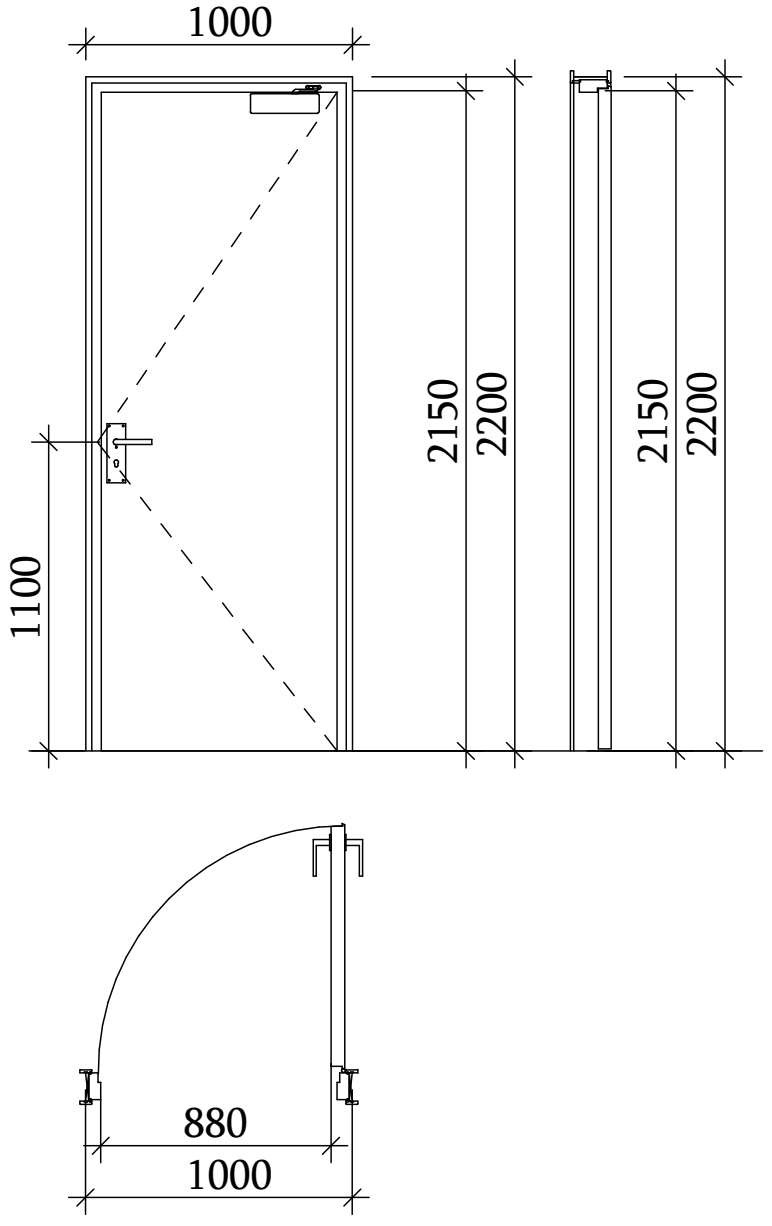
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება

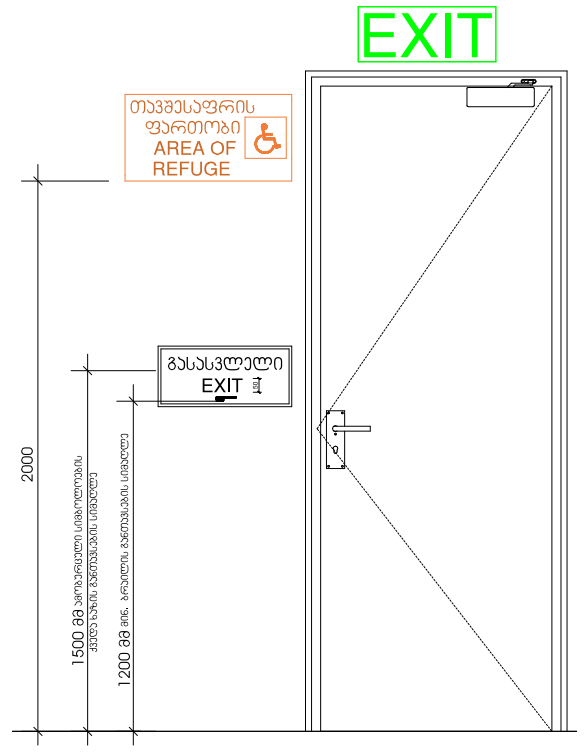
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



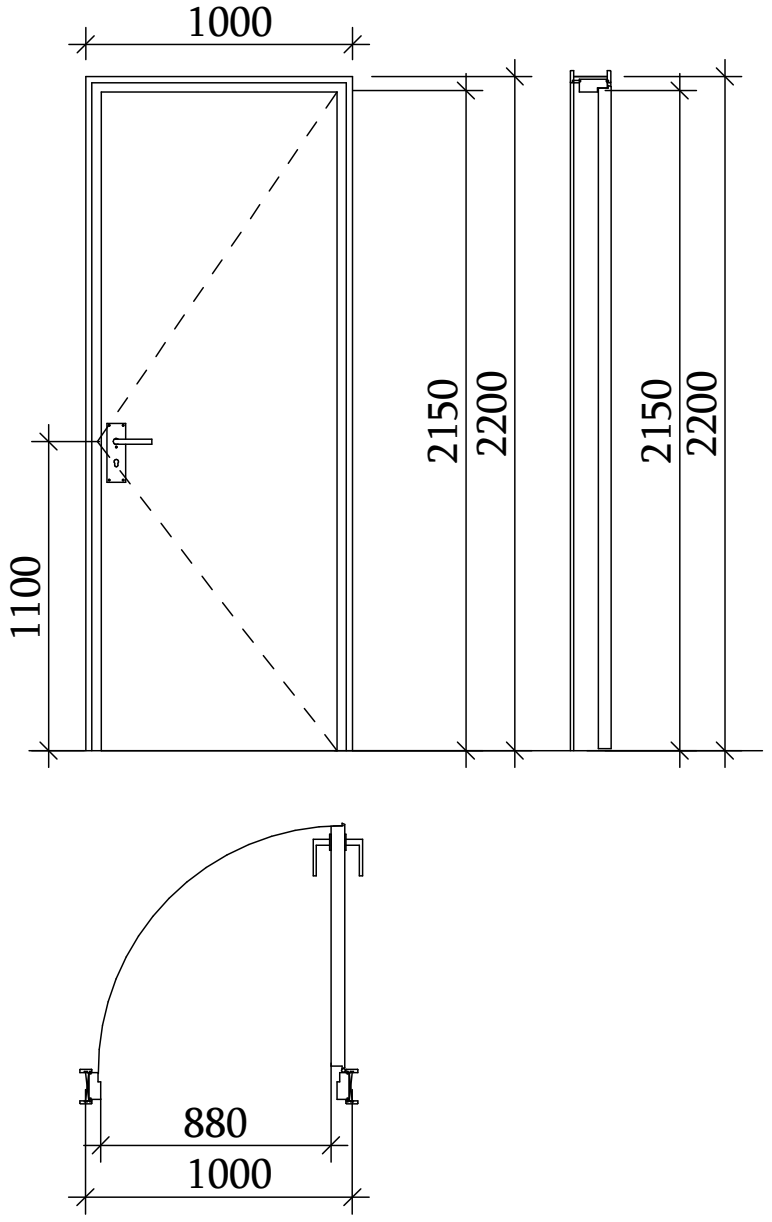
მასშტაბი: 1 : 2

კ-1

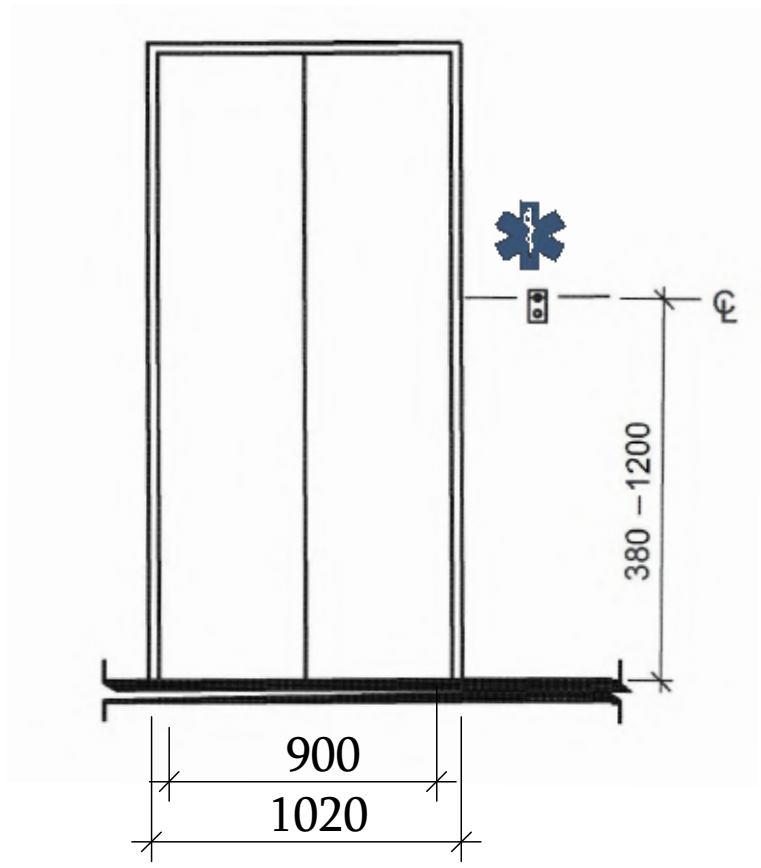




კ-2



ლიფტის კარი



შენიშვნები:

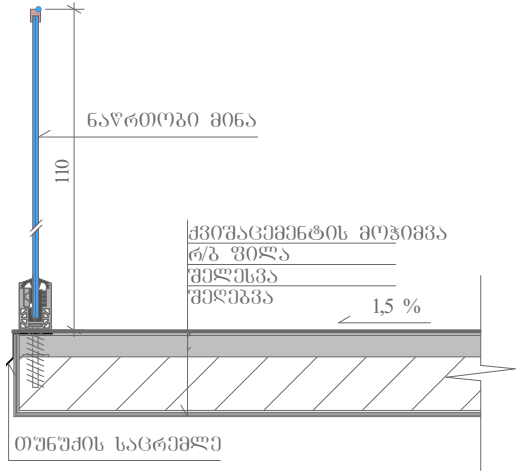
- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.

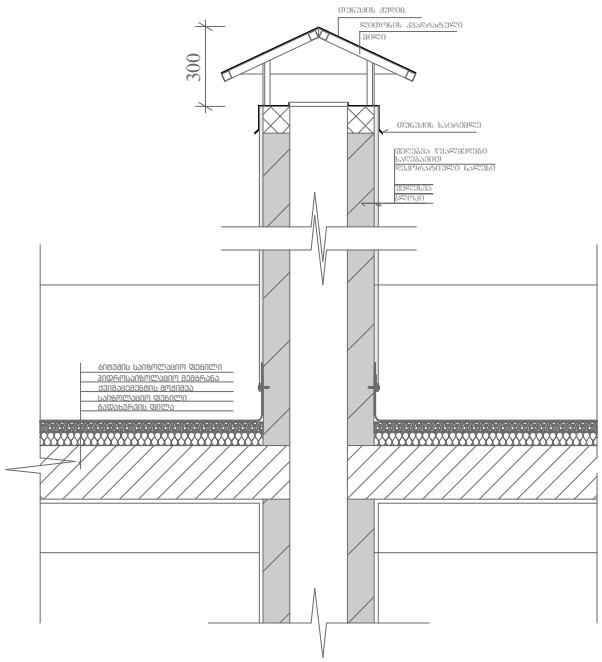
  სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

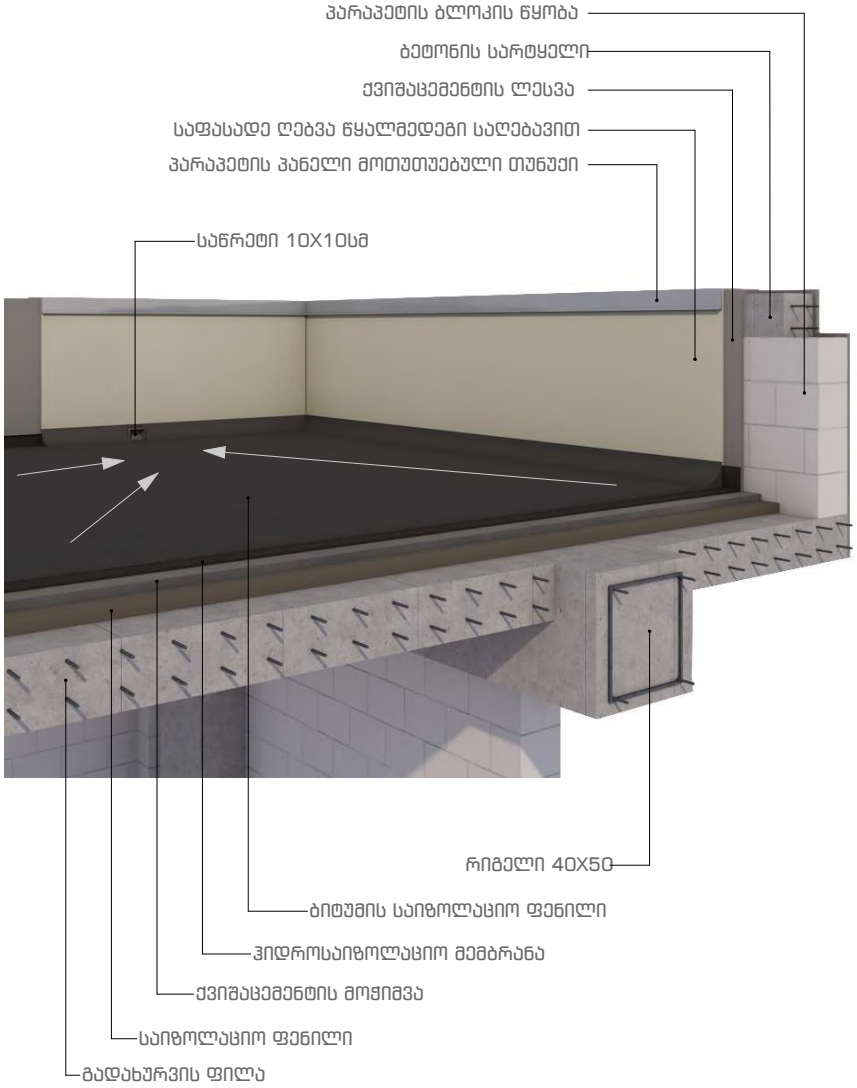
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე

  არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

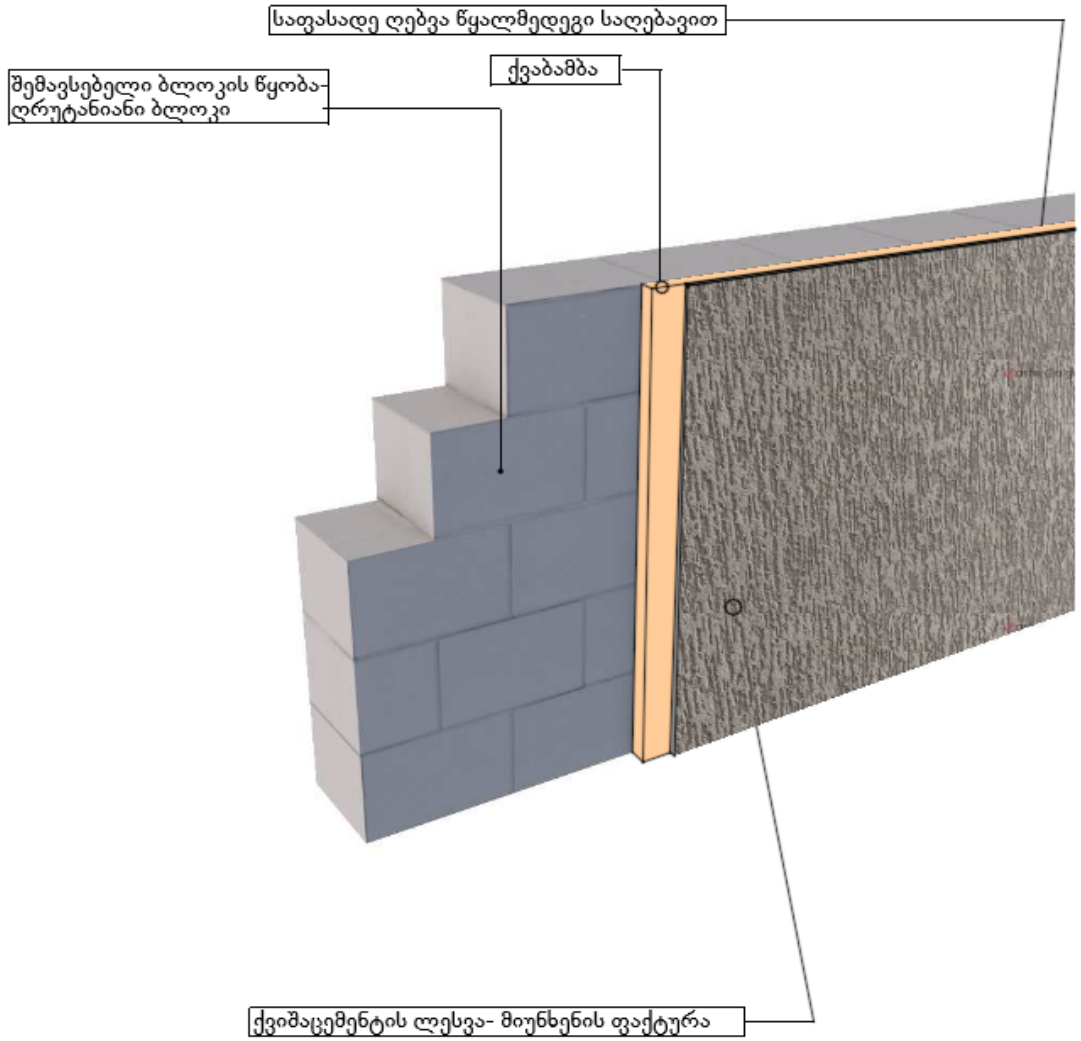
მინის მოაჯირის დეტალი



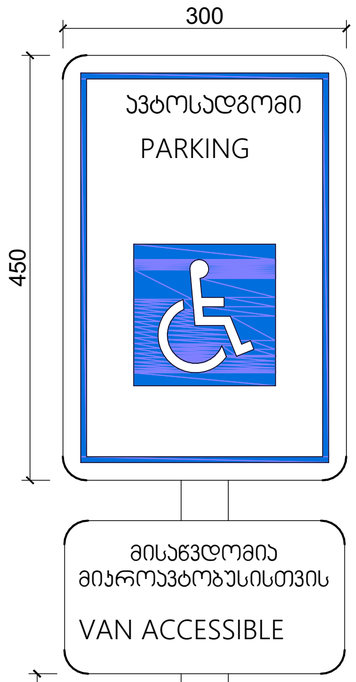




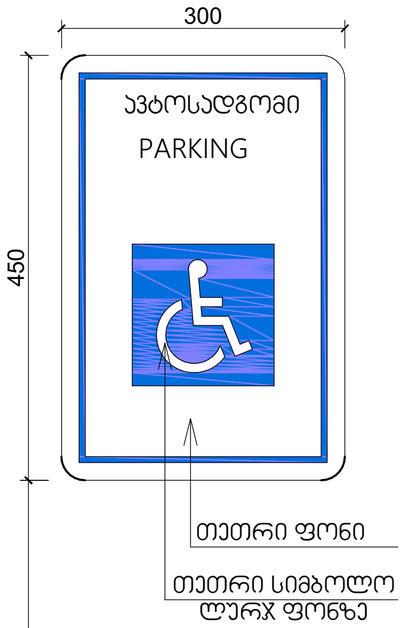
ვიზუალიზაცი 1

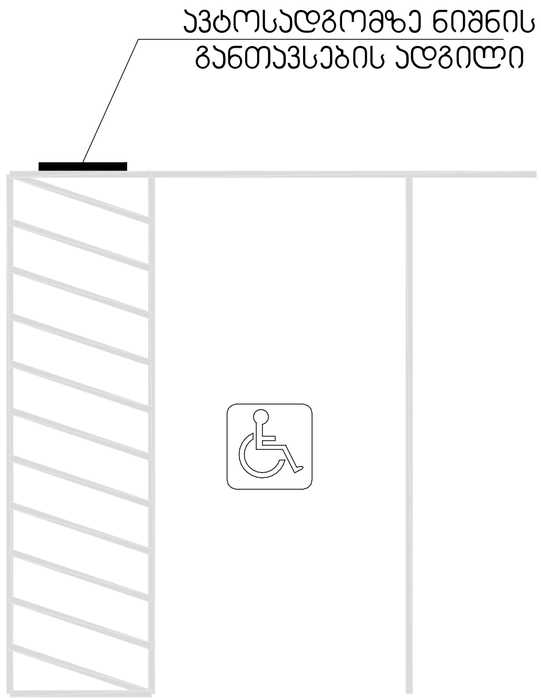


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

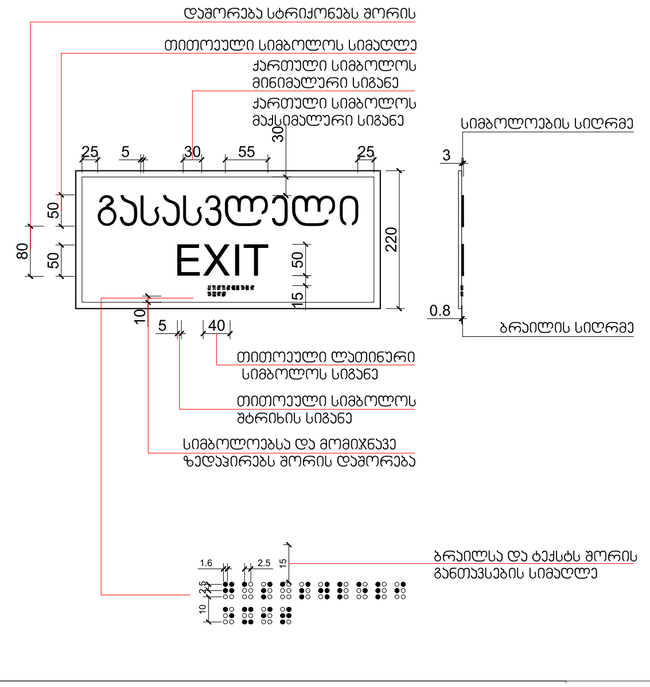


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

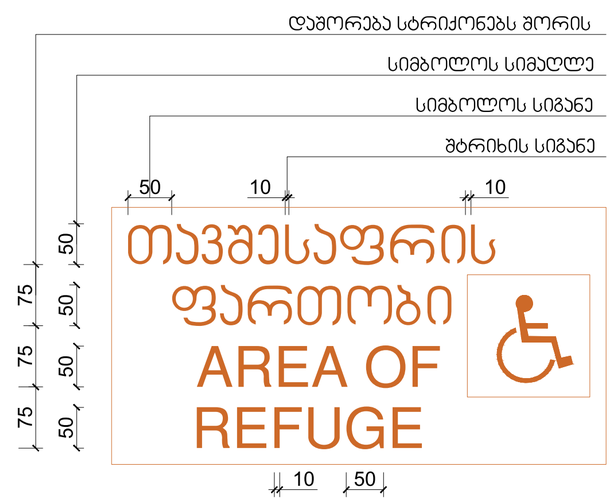




ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



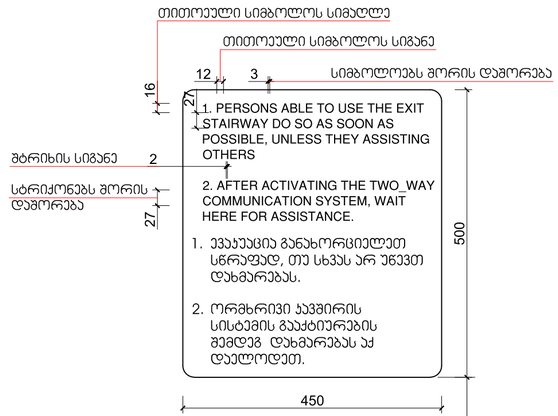
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



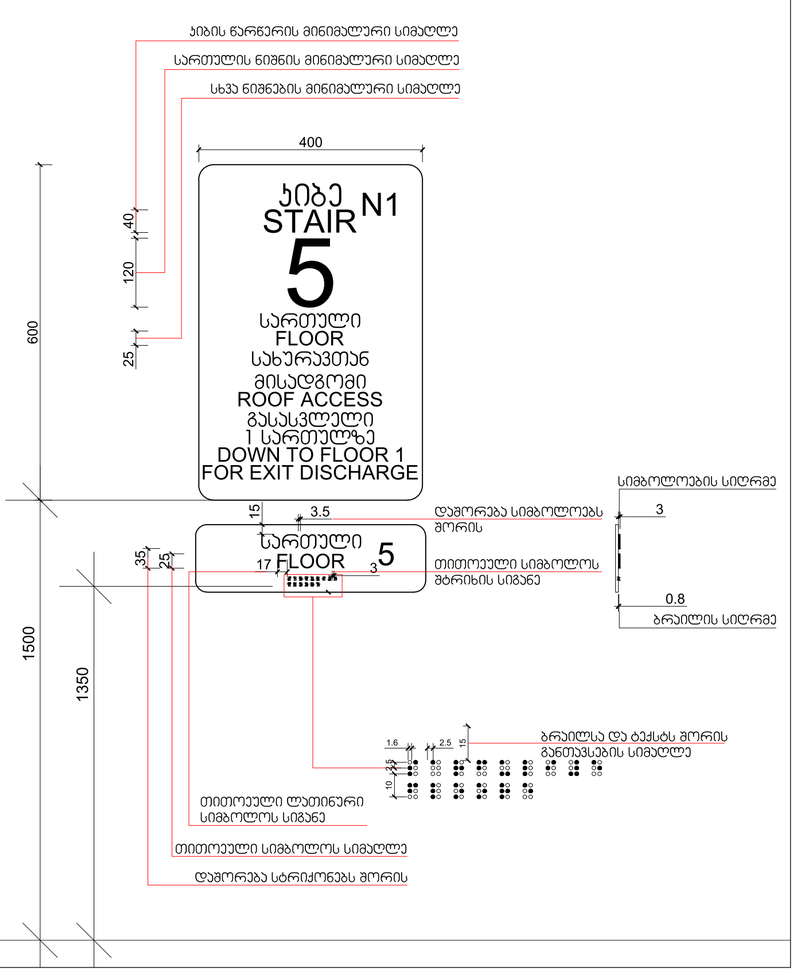
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



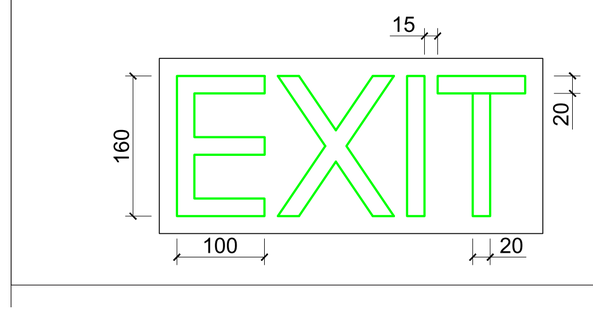
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



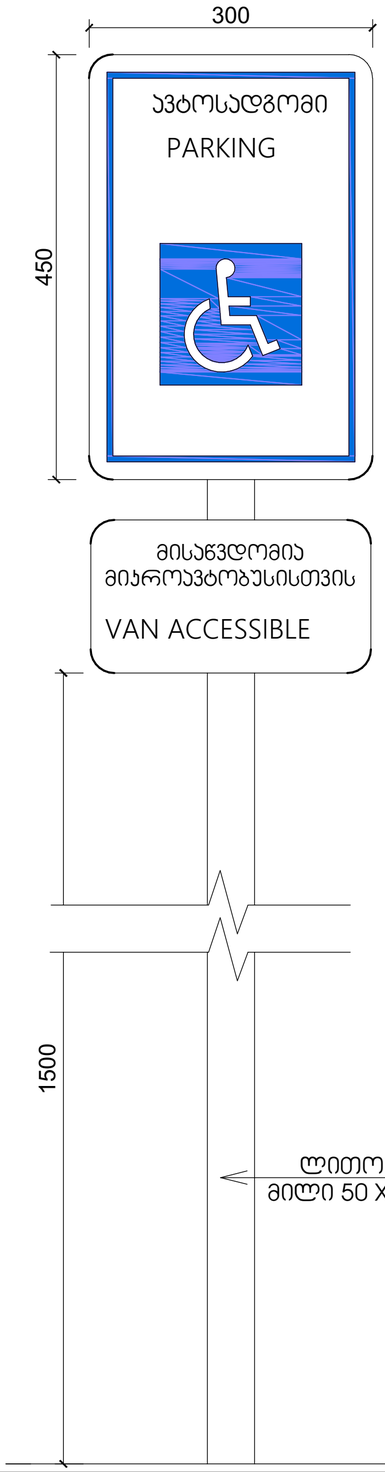
გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



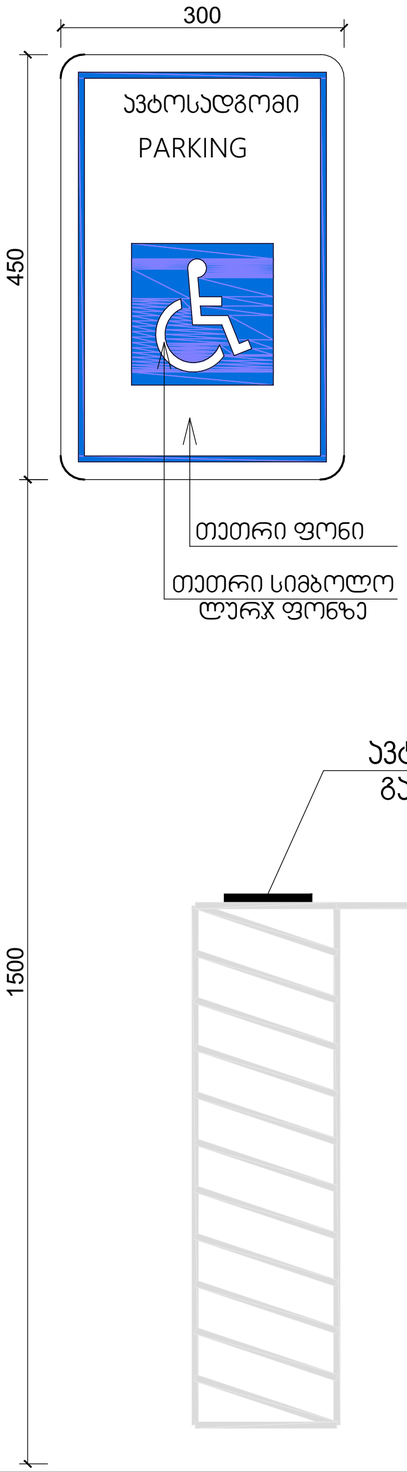
გასასვლელის განათებული ნიშანი

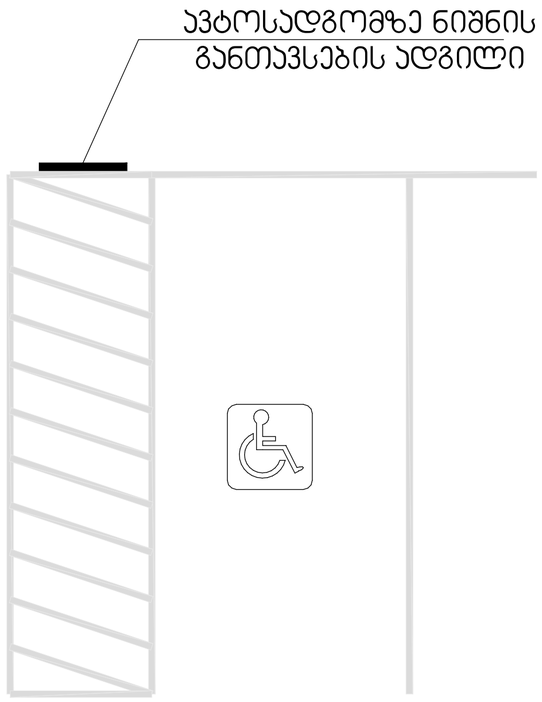


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

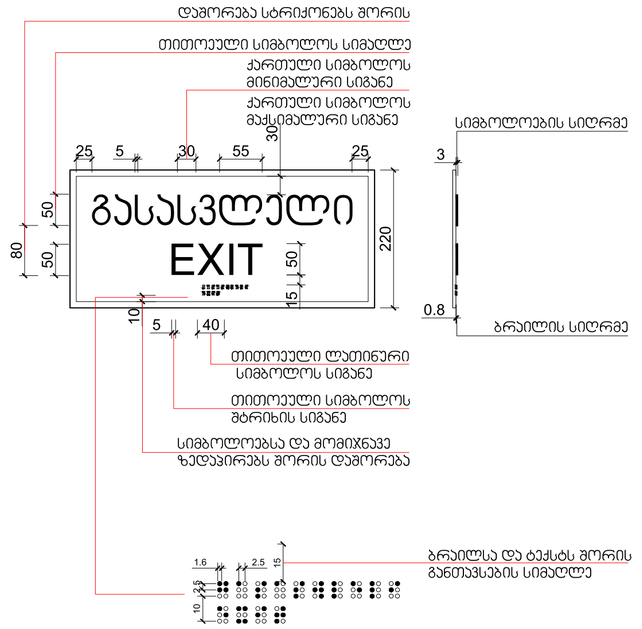


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

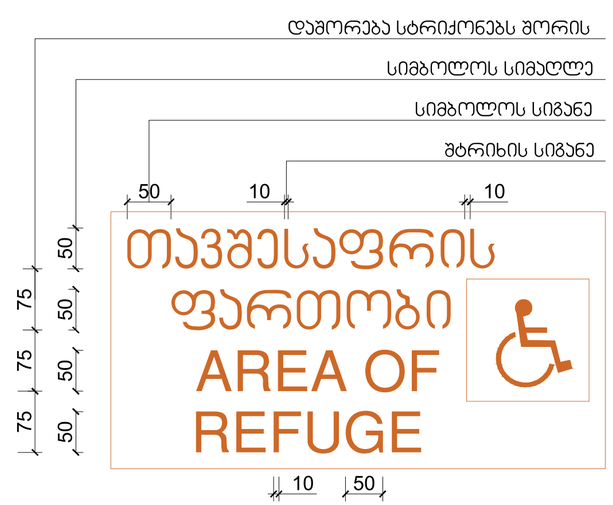


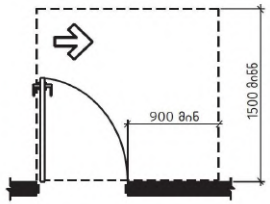


ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიხის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან

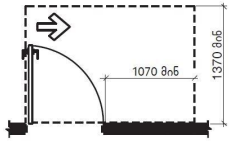


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან

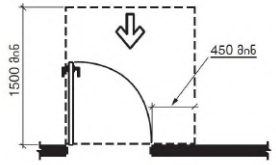




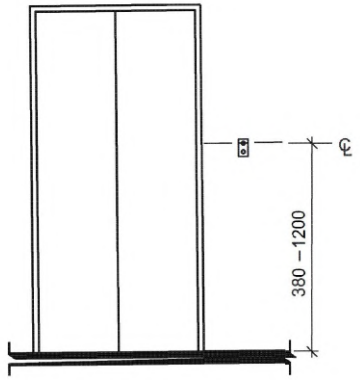
სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

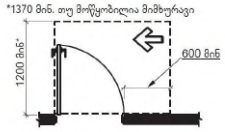


სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

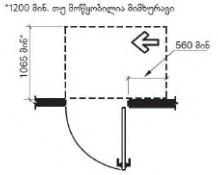


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

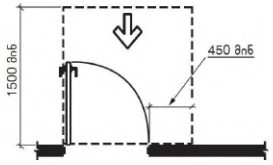




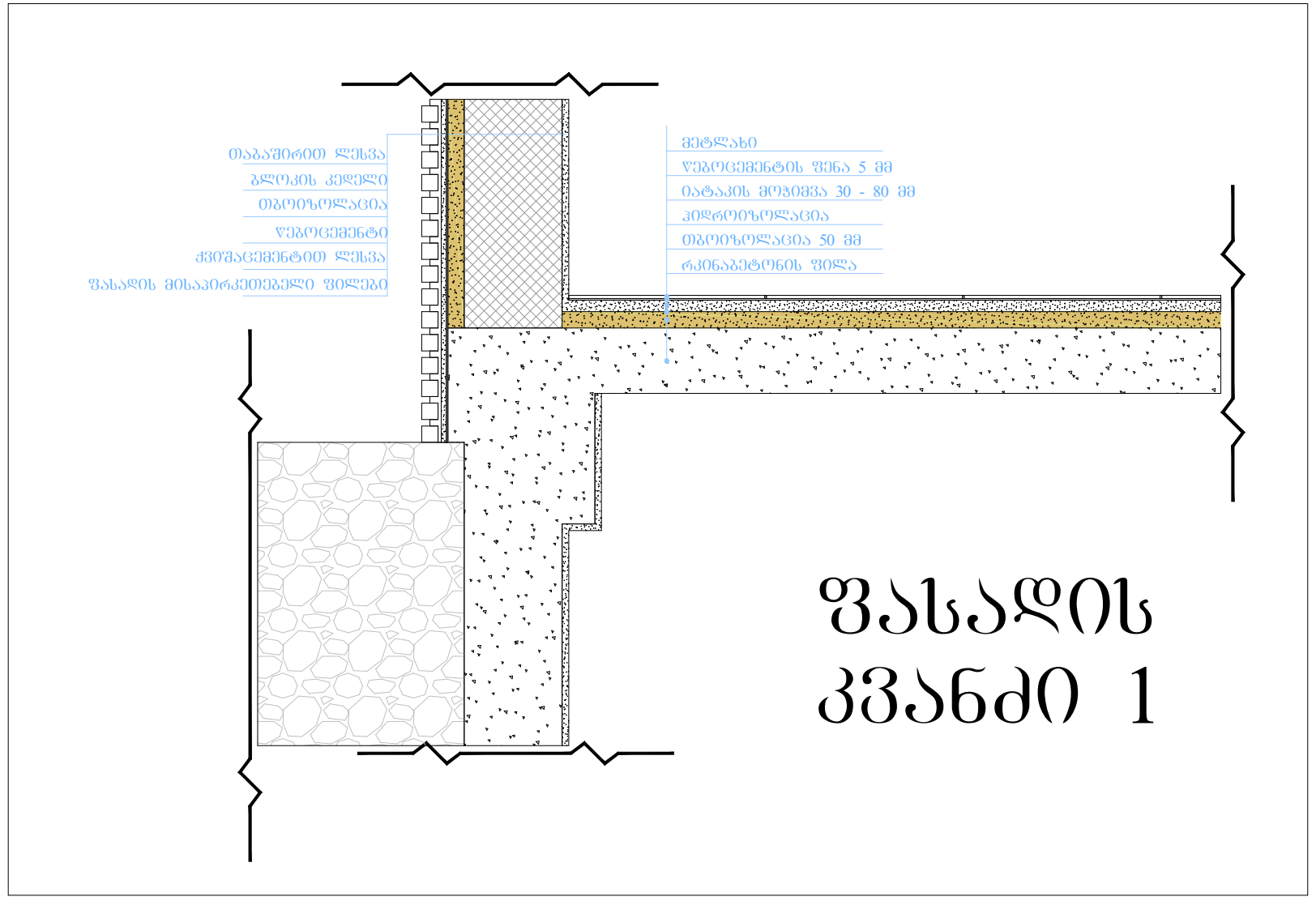
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

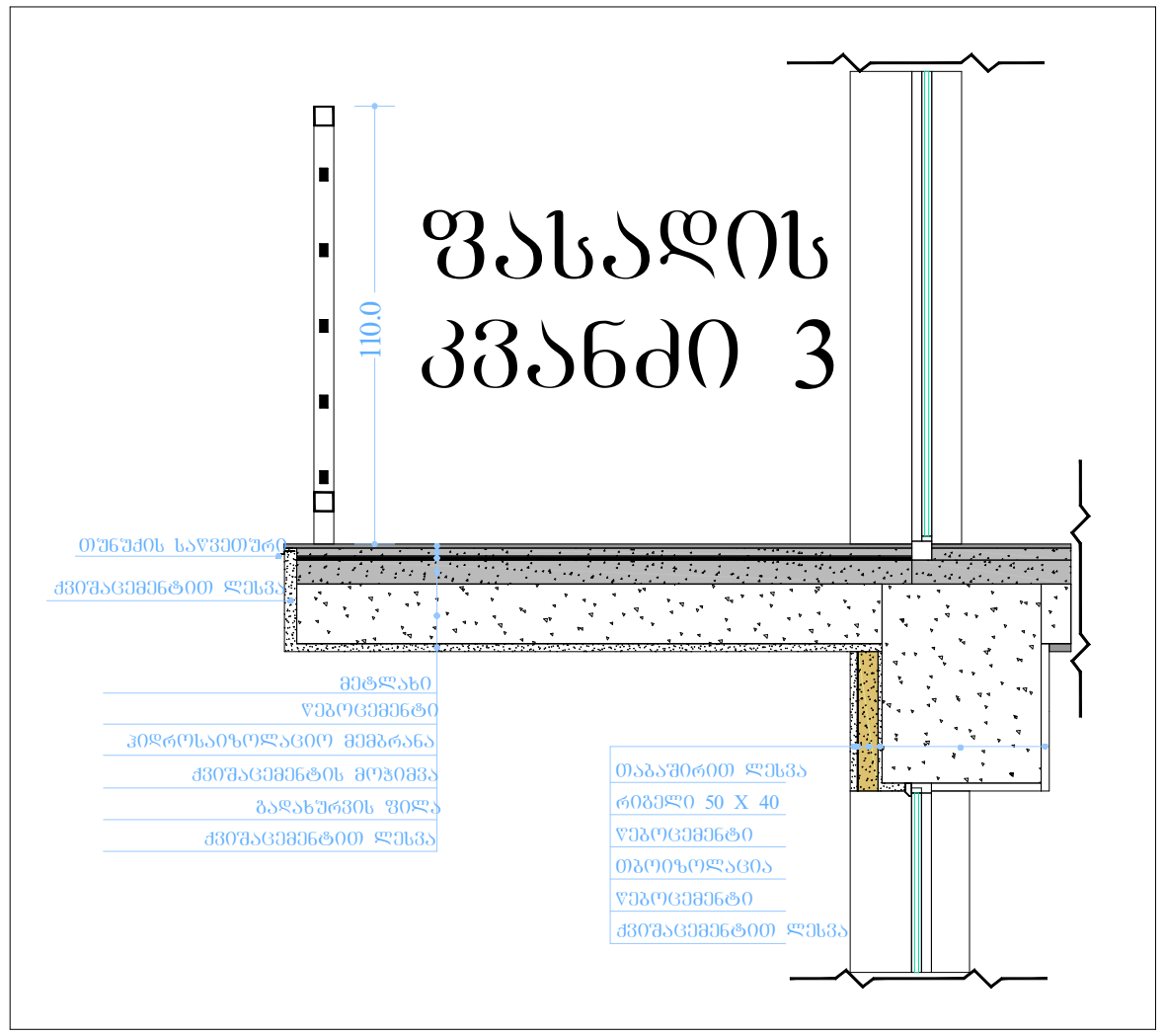


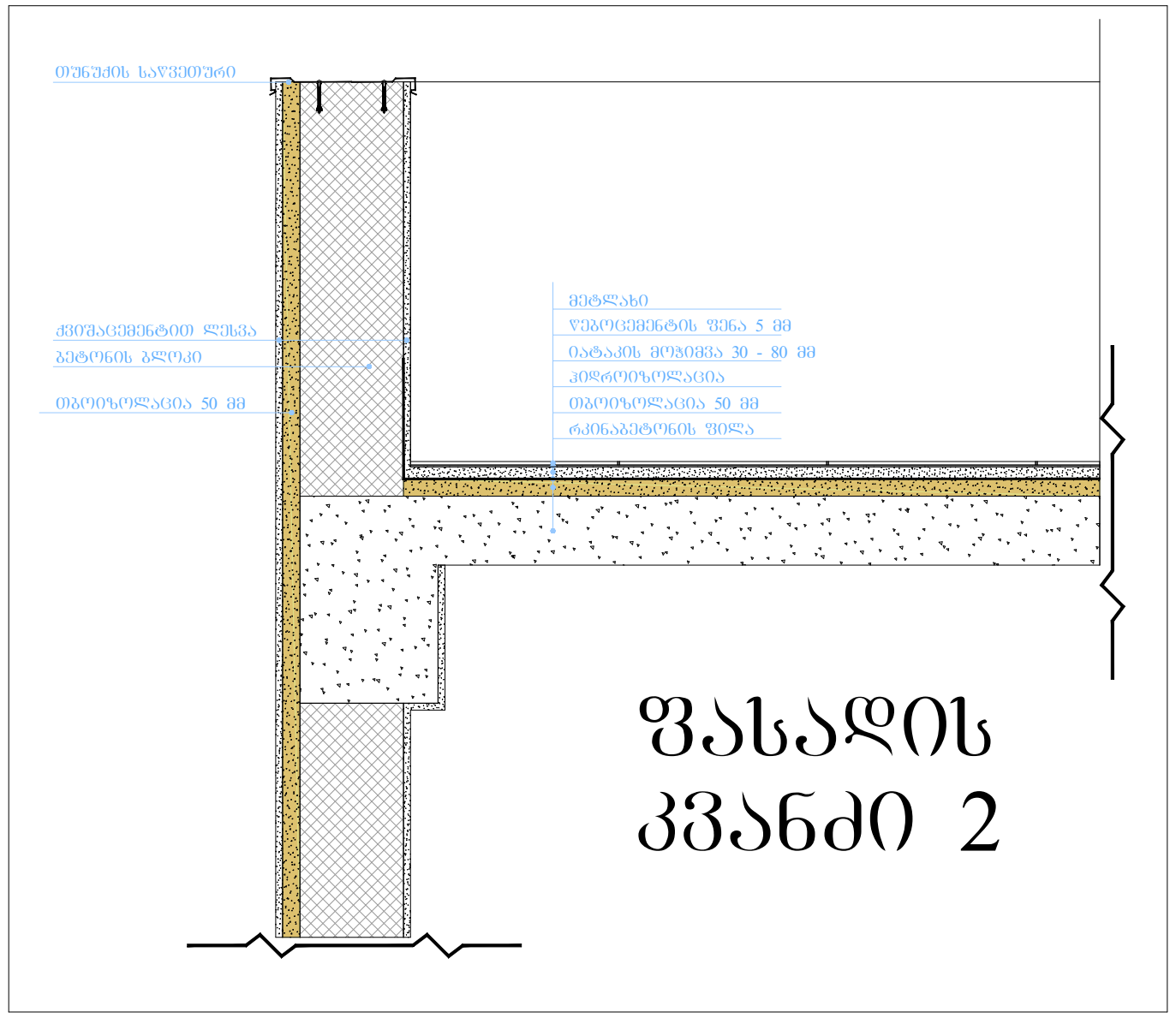
სურ. 404.2.3.2 (ჱ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მინოლით გაღება



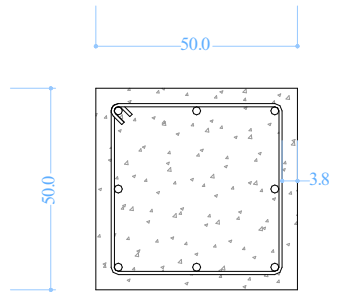
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი - წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



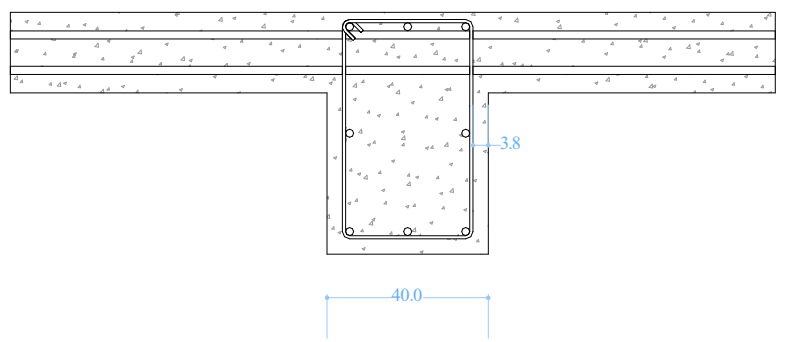




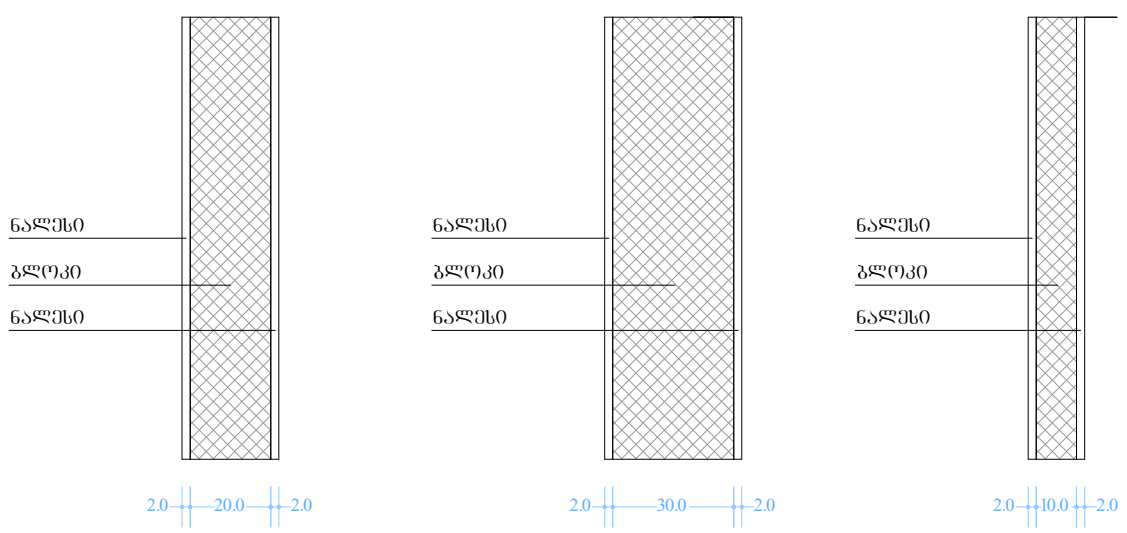
გაძლიერებული ბეტონის სვეტის არმატურის ბეტონით დაფარვის მინიმალური სისქე 3.8 მმ.



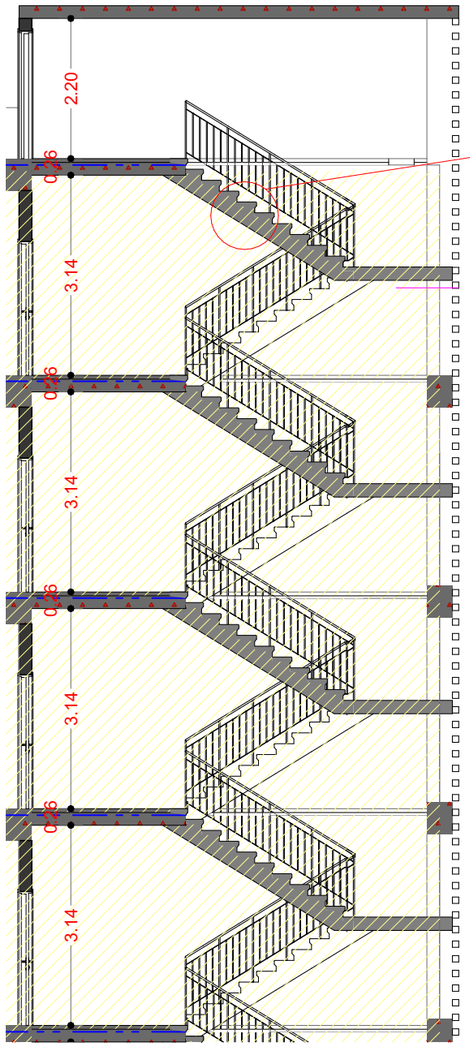
გაძლიერებული ბეტონის კოჭის, იატაკის და სახურავის ფილის არმატურის ბეტონით დაფარვის მინიმალური სისქე 3.8 მმ

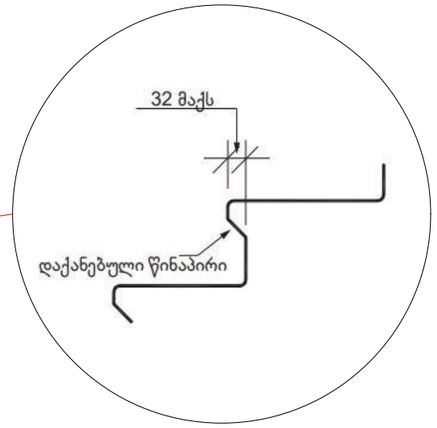


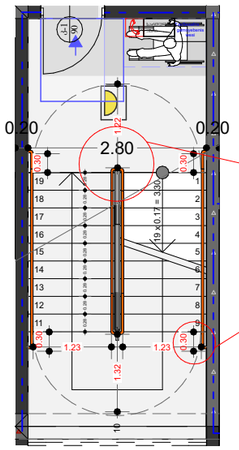
ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ. ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ. ბლოკის კედელი. ცეცხლმედეგობა 2 სთ.

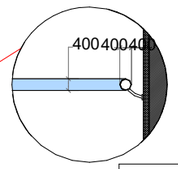


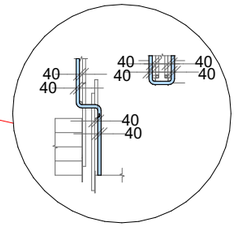
კიბე

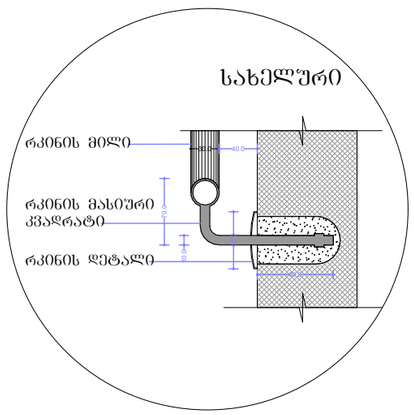


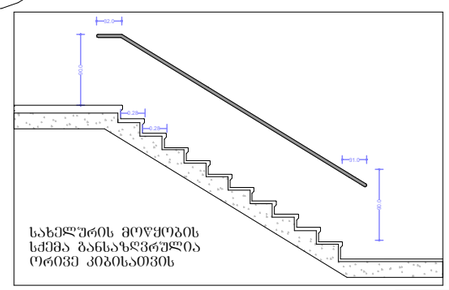




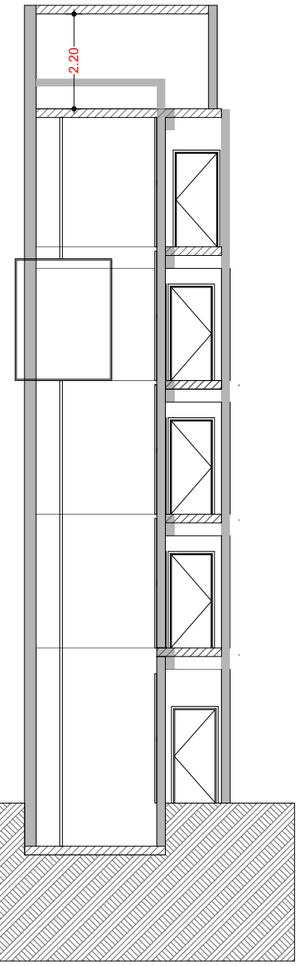


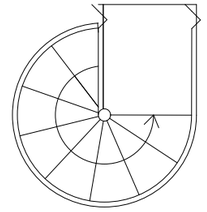


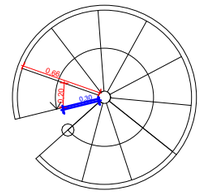




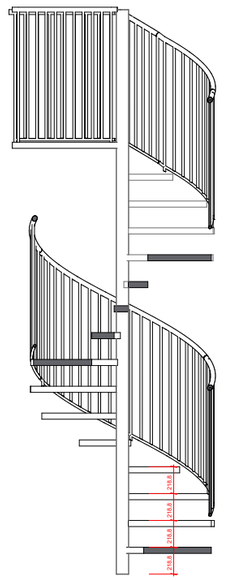
ლიფტის შახტა

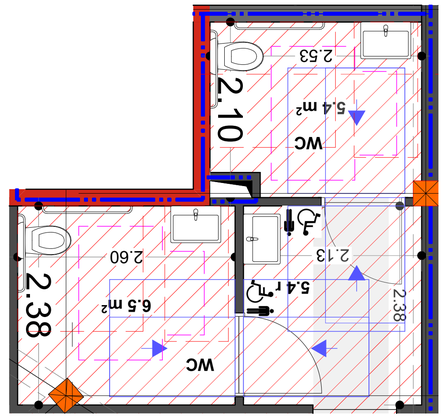




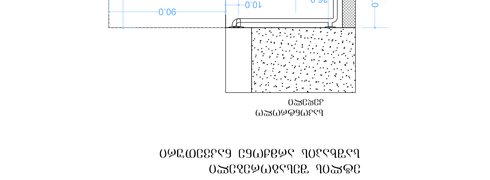


ხვეული კიბე

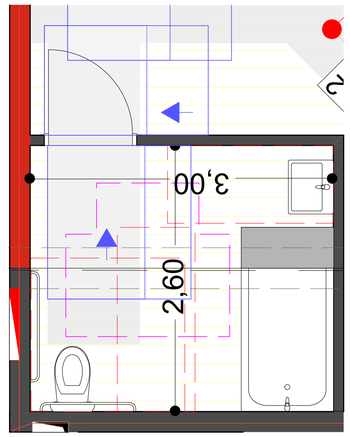


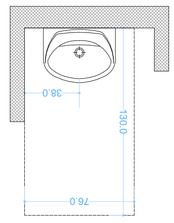


ბინა 3 ოთახიანი

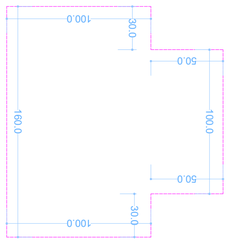


ბინა 3 ოთახიანი
სველი წერტილის ფართობის გაზრდა

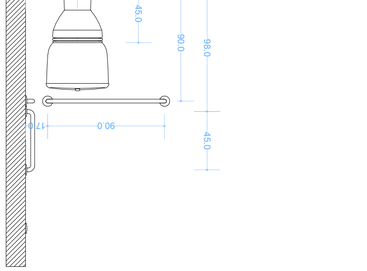


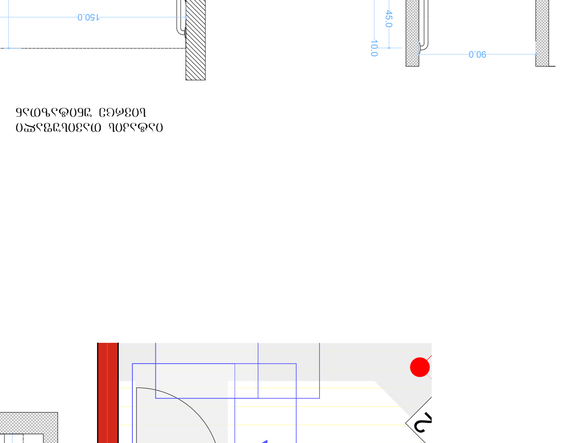


ბავშვთა სველი წერტილის ფარდული



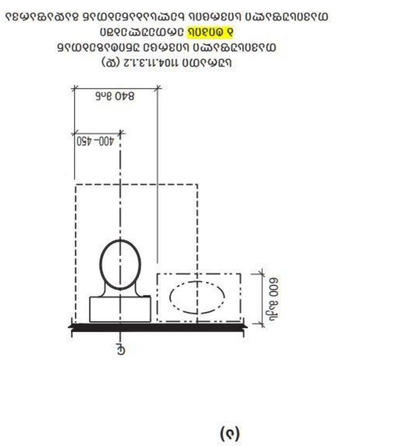
T ფორმის ტუალეტის ბინაში ინვალიდის ეტლის მოხვევის სქემა.
ტუალეტის ფართობის გაზრდა ინვალიდის ეტლის მოხვევისთვის.

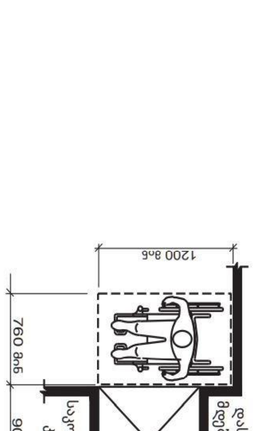




ბინა 3 ოთახიანი
ვარიანტი

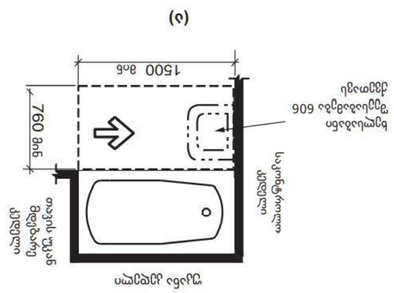
ბინა 3 ოთახიანი
ვარიანტი



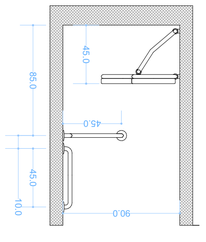


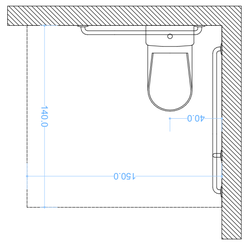
ბინა 2 ოთახიანი
ვარიანტი

სველი წერტილის ფართობის გაზრდა შესაძლებელია ბინის ფართობის ზრდის ხარჯზე
მოსაზღვრე ბინის ფართობის შემცირების ხარჯზე
Δ მონაცვლეობით ტუალეტის ორმხრივი გამოყენება

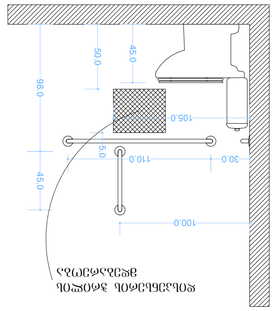


ტუალეტის ფარდული
ჩამოსაკიდი ტუალეტის ფარდული

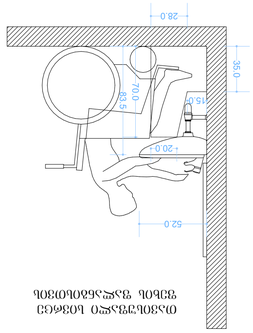




ტუალეტის ფარდული
ჩამოსაკიდი ტუალეტის ფარდული

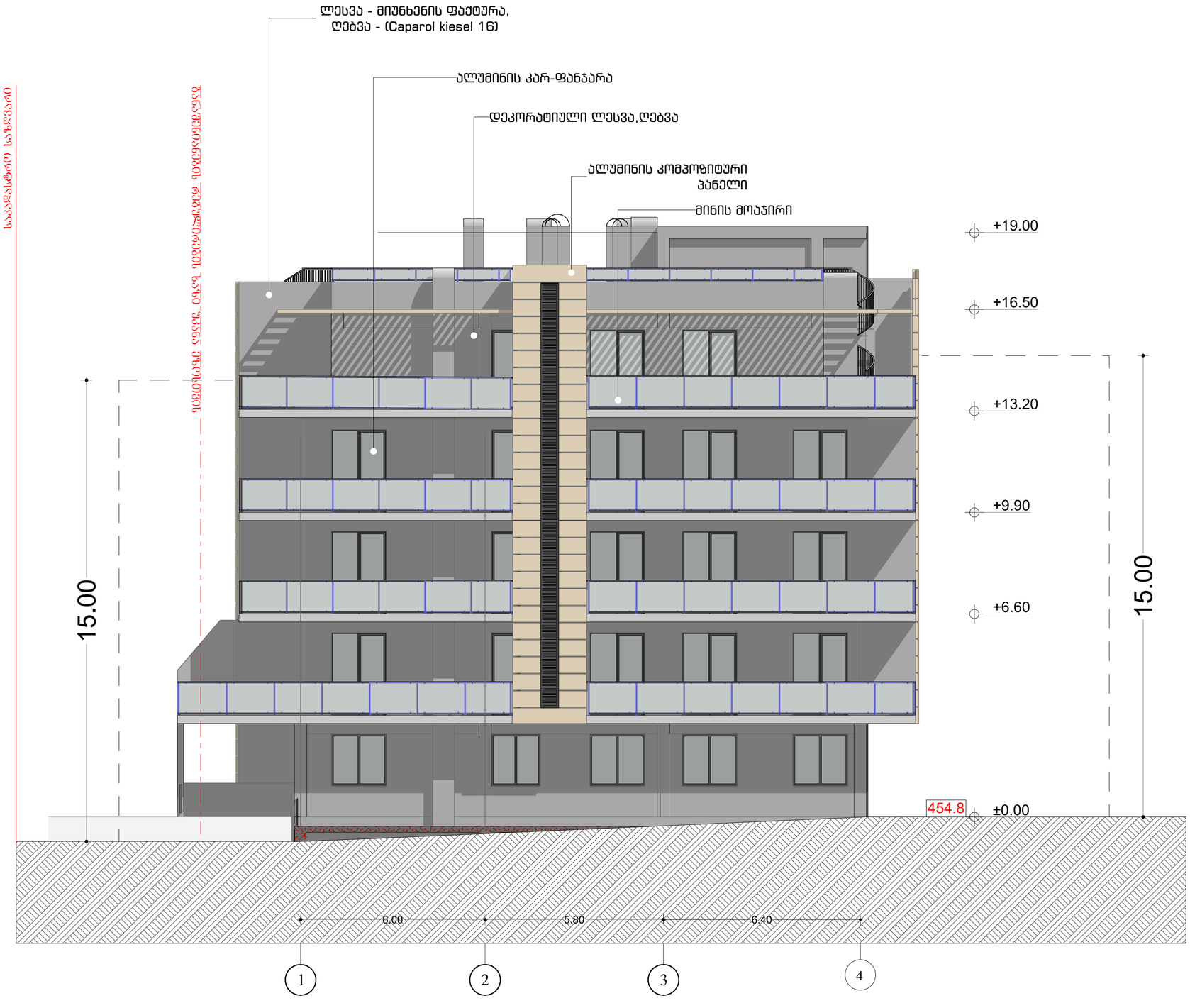


ადამიანის ფიგურა
ტუალეტის ფარდული



ტუალეტის ფარდული
ჩამოსაკიდი ტუალეტის ფარდული

bloki 1



ს/კ 01.16.03.058.081		
	gvari	xelmowera
damkveTi:		
arqiteqtori:	მ. ცუცქირიძე	
arqiteqtori:	ნ. გამყრელიძე	
naxazis dasaxeleba		
ფასადი 1-4		
masStabi SCALE	TariRi DATE OF ISSUE	08.2024
1:100	formati LAYOUT SIZE	A2
furc. PAGES	sul ALL	

bloki 1



	ს/პ 01.16.03.058.081	
	gvari	xelmowera
damkveTi:		
arqiteqtori:	მ. ცუცქირიძე	
arqiteqtori:	ნ.ბაბყრელიძე	
naxazis dasaxeleba		
ფასადი 1-4		
masStabi SCALE	TariRi DATE OF ISSUE	08.2024
1:100	formati LAYOUT SIZE	A2
furc. PAGES	sul ALL	

bloki 1


ლესვა - მიუნხენის ფაქტურა,
ღებვა - (Caparol kiesel 16)
ალუმინის კარ-ფანჯარა
მინის მოაჯირი
ალუმინის კომპოზიტური
პანელი
4.57
6.60
6.80
6.60
6.40
6.40
6.80
ვ
ი
თ
ზ
ვ
ე
დ
ბ

	gvari	xelmowera
damkveTi:		
არქიტექტორი:	**ვ. ჯეჯელავა**	
არქიტექტორი:	**ნ. ბაბაჩარაძე**	

დასახელება	
ფასადი 4-1	
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 08.2024
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A2
ავტორი:	სულ

ს/კ 01.16.03.058.081

±0.00

454.8

ბლოკი 1

ასანთქლის ფილა

ასანთქლის ფილა-ყარაჯანა

ლითონის ჩარჩოებიანი ფანჯრების შეღებვა (Caparol Kiesel 1G)

ასანთქლის ალუმინის პროფილის ფასადის მოპირკეთება

+17.50

+13.25

საკადასტრო საზღვარი

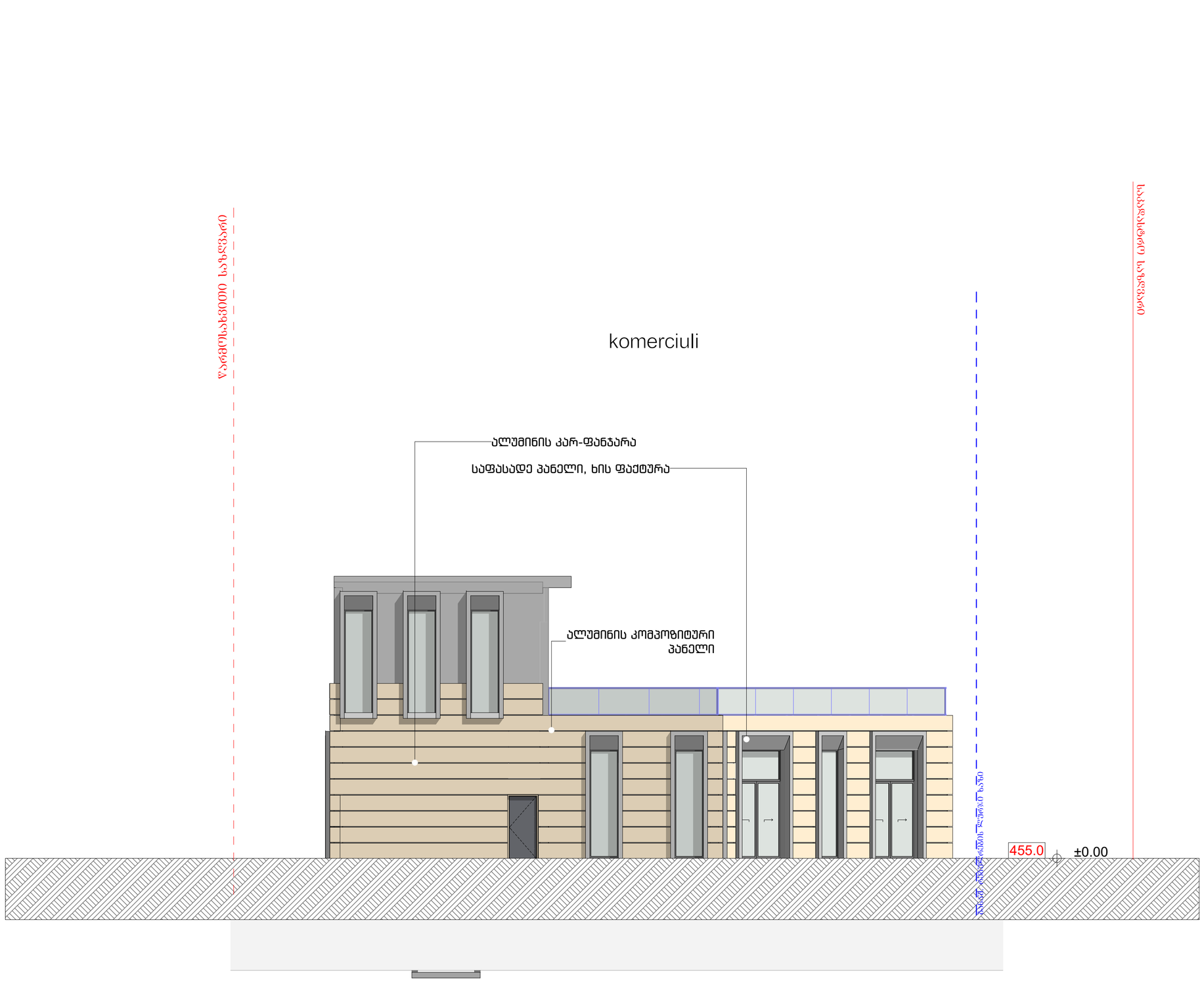
წარმოსახვითი ხაზი

komerciuli

ალუმინის კარ-ფანჯარა

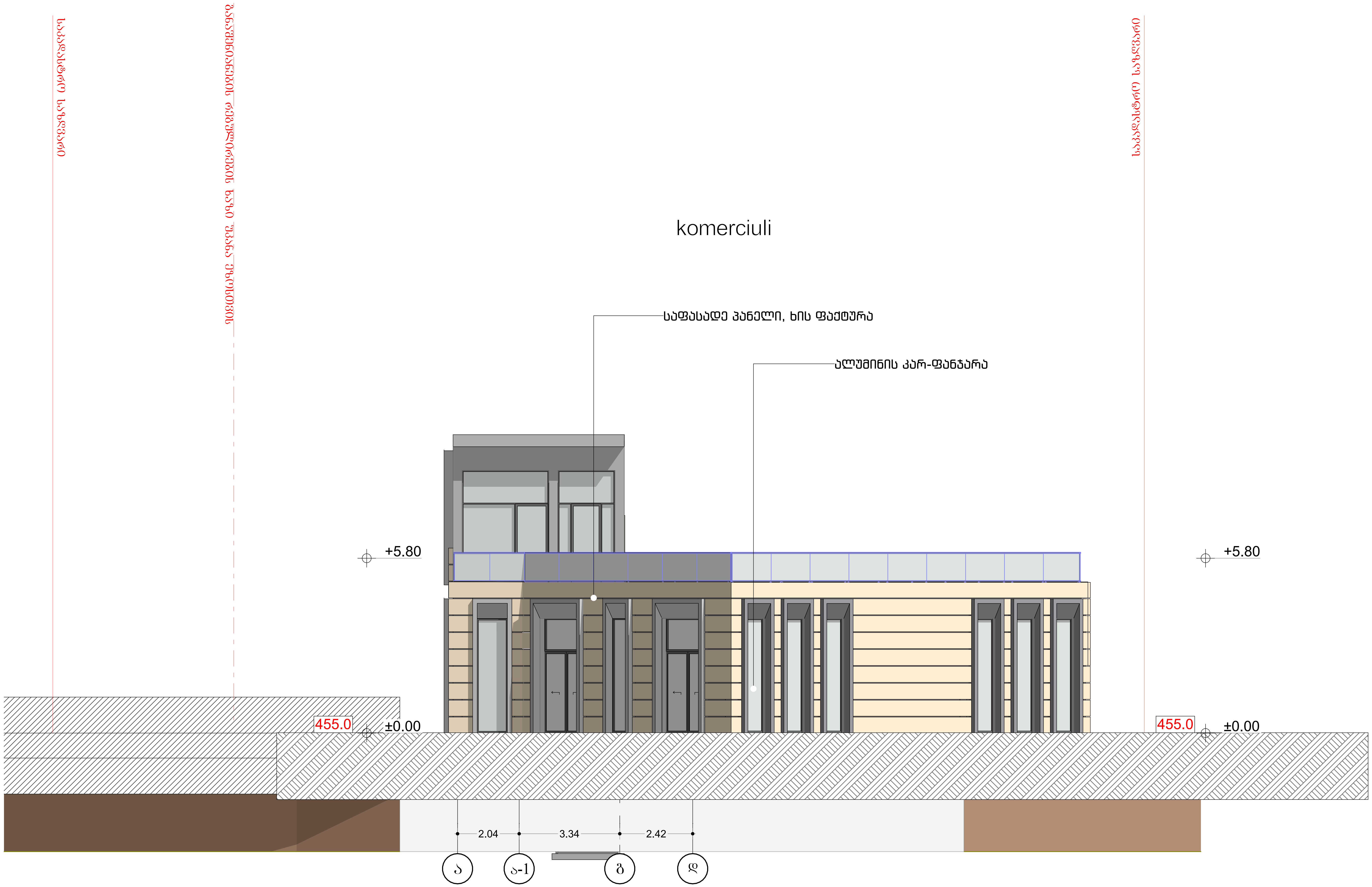
საფასადე პანელი, ხის ფაქტურა

ალუმინის კომპოზიტური პანელი



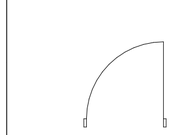
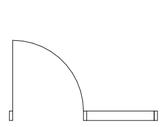
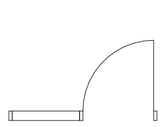
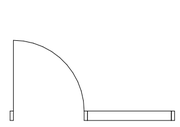
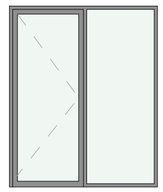
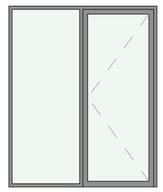
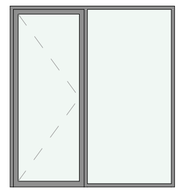
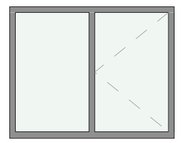
საპროექტო ხაზი

ს/ა 01.16.03.058.081		
	gvari	xelmowera
damkveTi:		
arqiteqtori:	მ. ცუცქირიძე	
arqiteqtori:	ნ. გამყრელიძე	
naxazis dasaxeleba		
ფასადი 1-4		
masStabi SCALE	TariRi DATE OF ISSUE	08.2024
1:100	formati LAYOUT SIZE	A2
furc. PAGES	sul ALL	

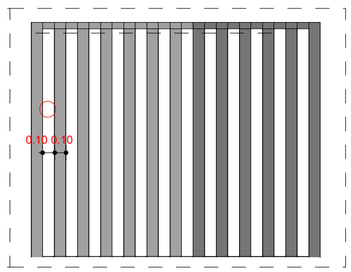


ს/კ 01.16.03.058.081		
	gvari	xelmowera
damkveTi:		
arqiteqtori:	მ. ცუცქირიძე	
arqiteqtori:	ნ. გამყრელიძე	
naxazis dasaxeleba		
ფასადი ა-დ		
masStabi SCALE	TariRi DATE OF ISSUE	08.2024
1:100	formati LAYOUT SIZE	A2
furc. PAGES	sul ALL	

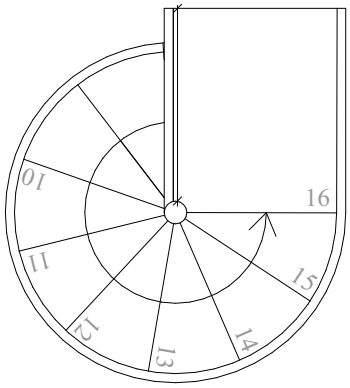
ღიობების სპეციფიკაცია

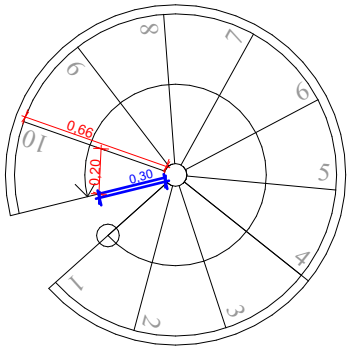
ღიობის სახელი	სადარბაზოს კარი	აივნის კარი	აივნის კარი	აივნის კარი	ფანჯარა
სიგრძეXსიგანე	1,00x2,20	1,80x2,70	1,80x2,70	1,60x2,70	1,80x1,70
	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
სიმაღლე	2,20	2,70	2,70	2,70	2,70
2**D** სიმბოლო					
ფასადი					

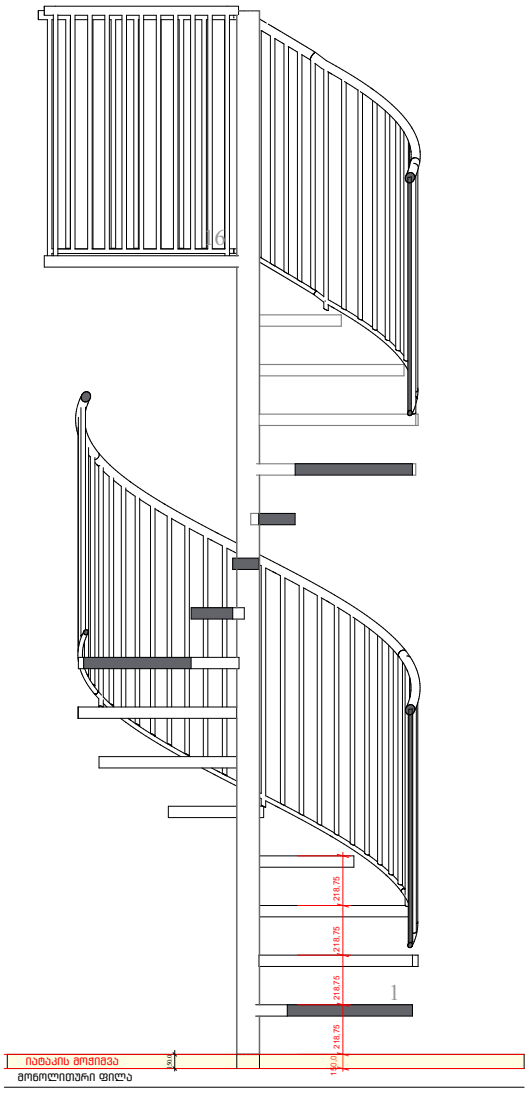
კიბის შჯრედის ცხაურა



დანართი 1







13 ცალი





კიბის მოაჯირი

დანართი 1

