
საპროექტო არეალი
01.14.03.040.228
01.14.03.040.518
01.14.03.040.357
01.14.03.040.356
01.14.03.040.526
01.14.03.040.003
01.14.03.040.043
01.14.03.040.522
01.14.03.040.270
01.14.03.040.186
01.00.287
01.00.011
1 (1)
1 (7)
01 (17)
02 (3)
02(4)

გენ-გეგმა

ი

სანიაღვრე

თ

ზ

30 სმ სისქის, 1.80 მ სიმაღლის მონოლითური კედელი ბრუნტის დასაჭერად

3.500

4.00

4.00

ბეტონის ბილიკი

ღრუბლიანი ფილები



R 3.500

ვ

დ

ე

გ

გ

არსებული ლითონის სამშენებლო ღობე

არსებული საფეხმავლო ბილიკი

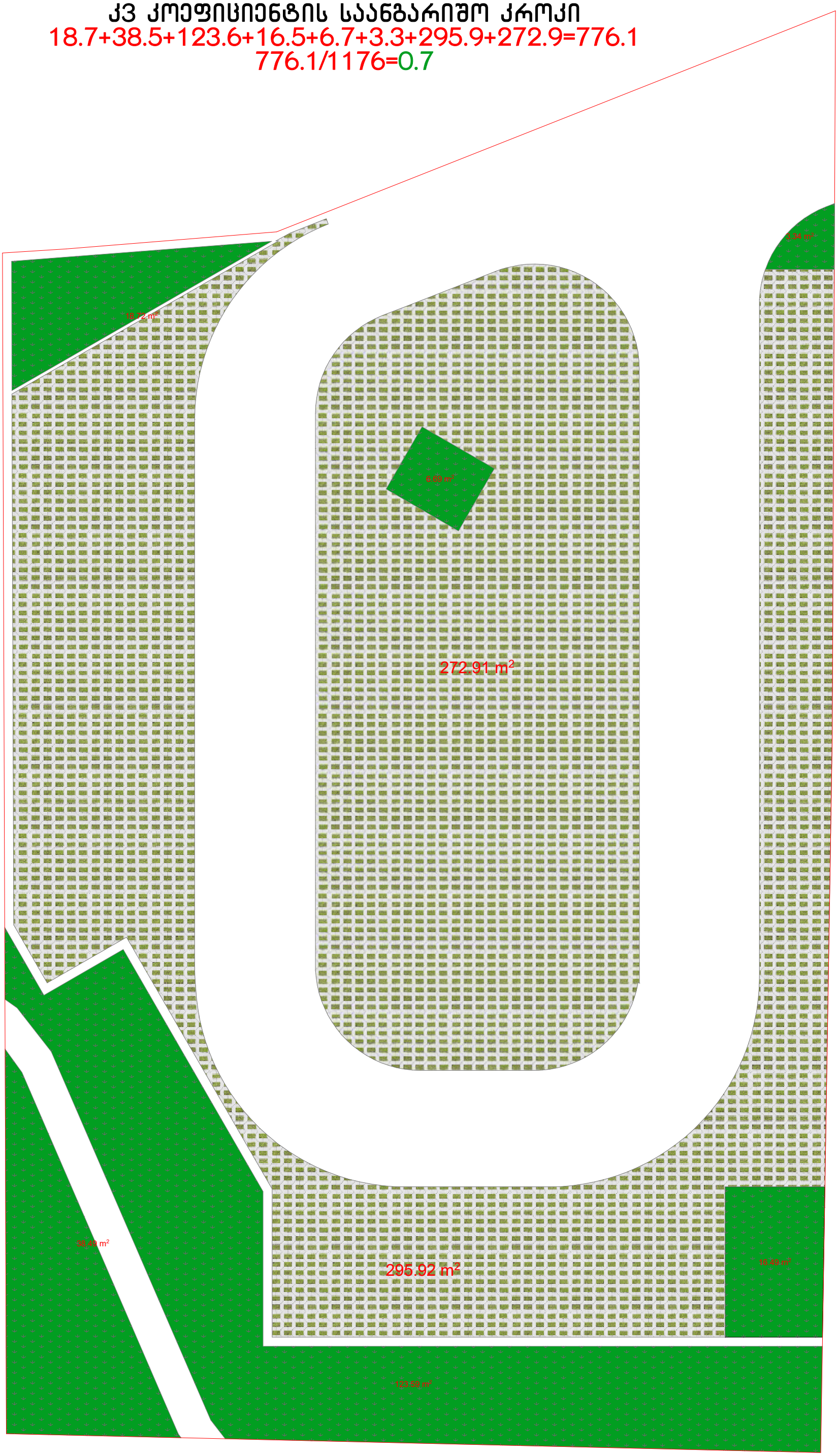
30 სმ სისქის, 1.80 მ სიმაღლის მონოლითური კედელი ბრუნტის დასაჭერად

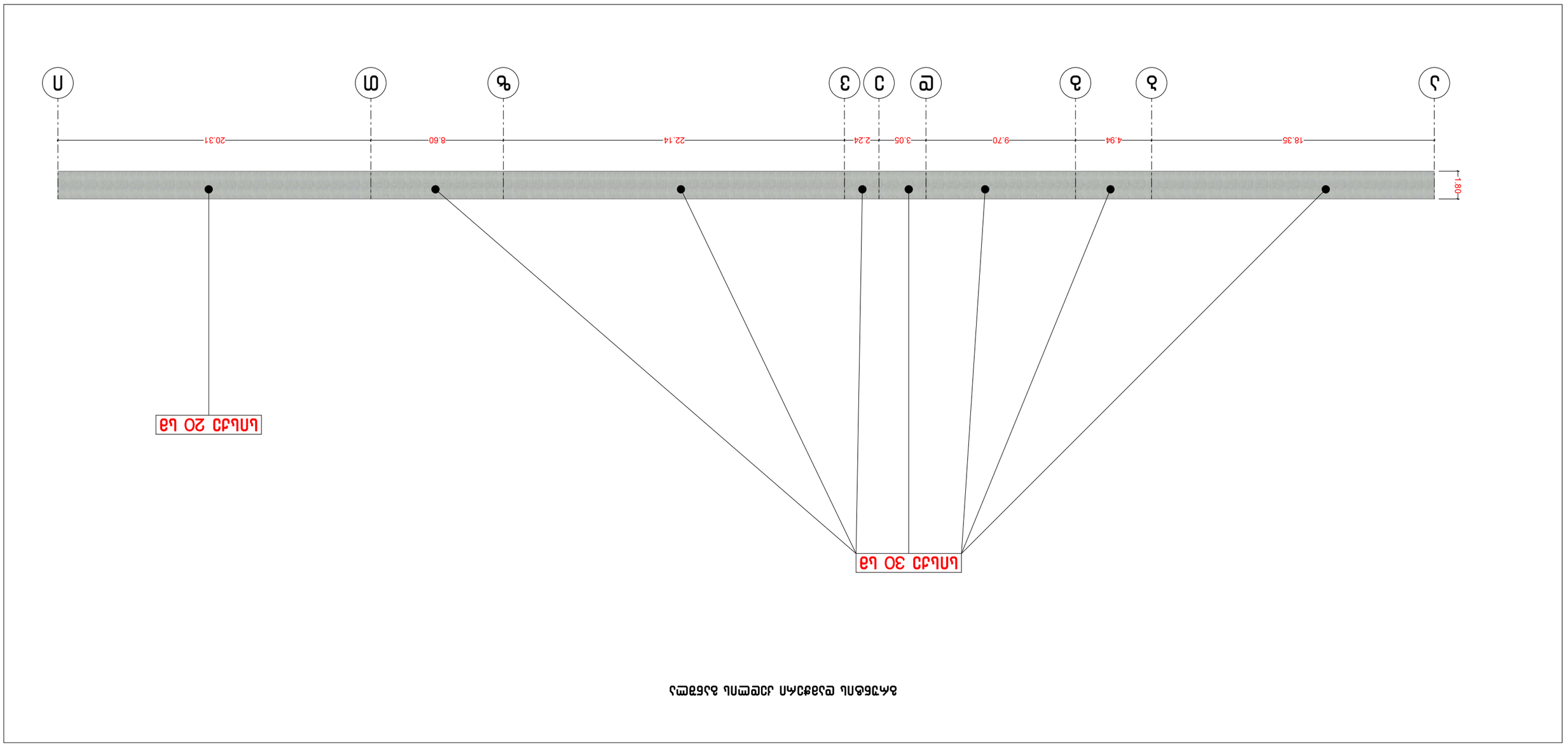
ა

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

18.7+38.5+123.6+16.5+6.7+3.3+295.9+272.9=776.1

776.1/1176=0.7




1.80
18.35
4.94
9.70
3.05
2.24
22.14
8.60
20.31
1
2
3
4
5
6
7
LINEA 20 kV
LINEA 30 kV

გრუნტის ცვლილების გეგმა

01.14.03.040.372

482.50
484.00
484.20
482.57
484.00
482.63
484.37
484.41
484.37
484.60
484.71
483.62
484.30
485.07
484.02
483.53
485.46
484.30
486.07
484.37
486.28
485.03
485.56
487.16
486.66
486.12
487.30
488.04
486.67
485.85
485.78
486.75
488.88
487.03
484.57
484.18
485.61
483.20
488.44
484.57
484.70
484.60
484.70
483.20
484.70
483.20
484.70
488.44
484.70
485.68
486.78
486.86
484.61
485.74
487.30
484.61
484.74
488.99
485.93
486.16
489.00
489.12
487.54
485.72
484.87
485.13
484.87
484.80
485.14
487.18
488.49
485.17
488.02
485.13
484.80
485.25
487.78
489.28
485.38
489.06
488.05
489.90
490.93
491.46
490.13
489.98
489.27
490.36
490.51
492.19
492.66
494.88
497.67

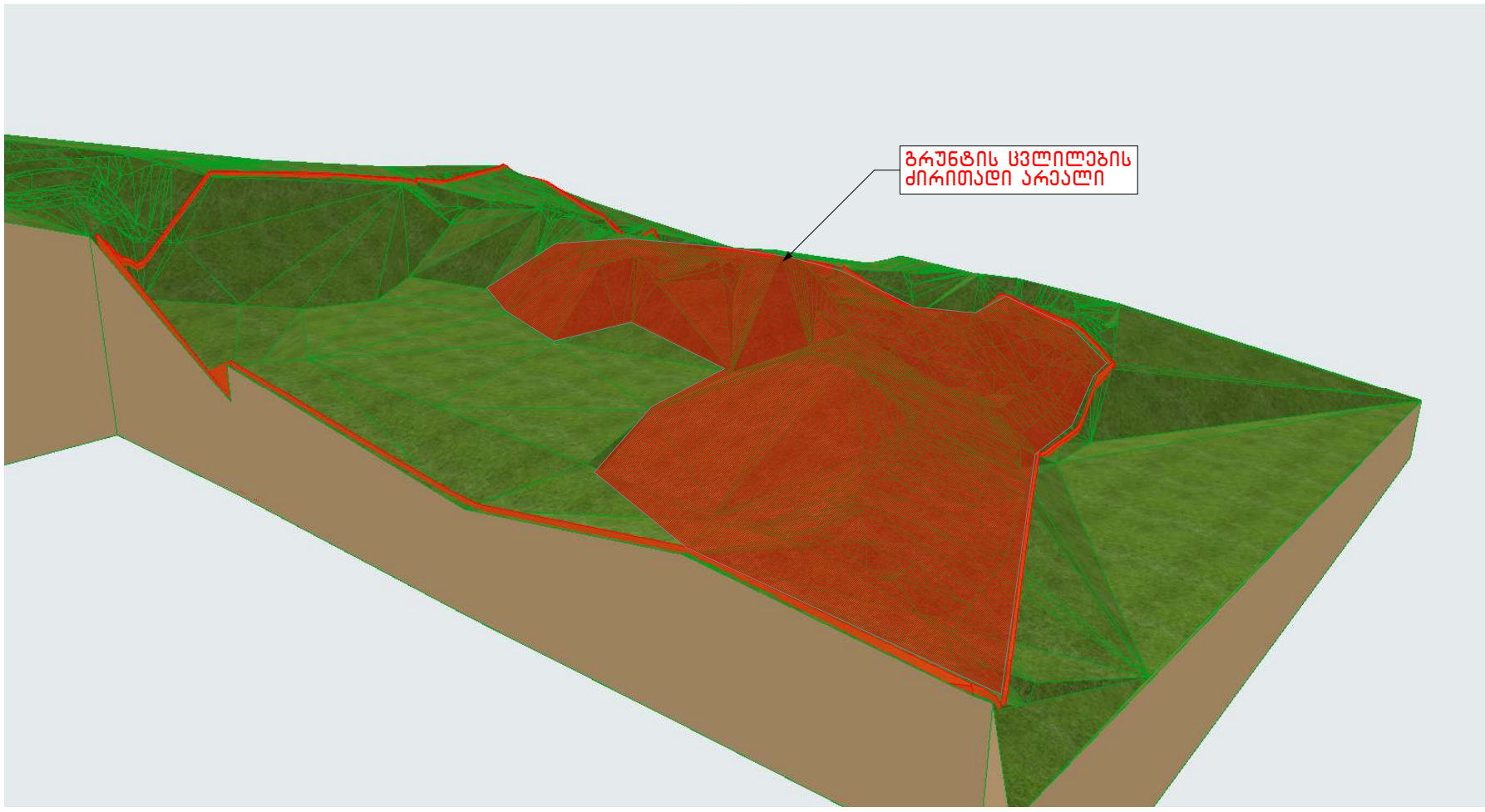
საპროექტო ნიშნული

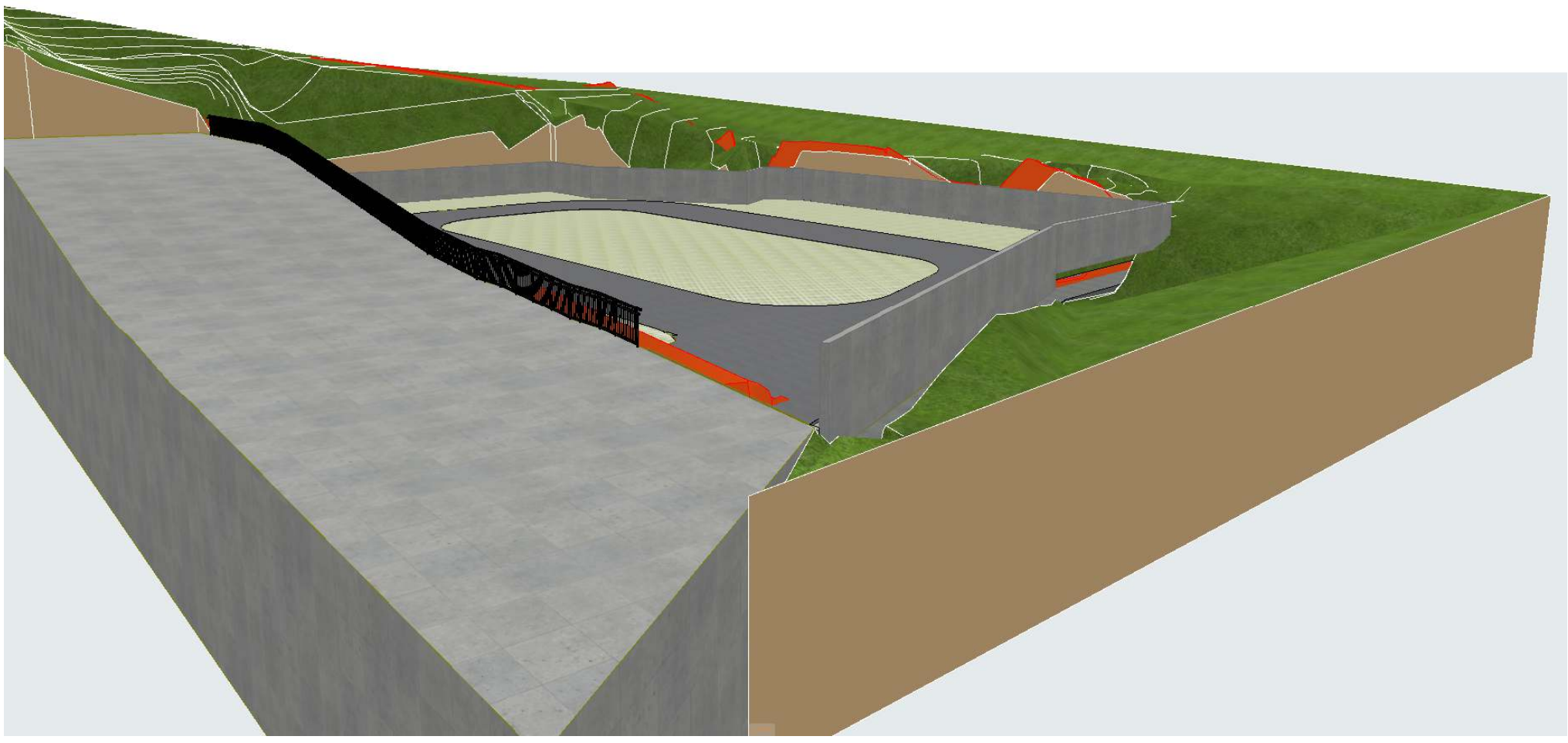
არსებული ნიშნული

01.14.03.040.357

01.14.03.040.371

01.14.03.040.396


გრუნტის ცვლილების
ძირითადი არეალი







ხე-ნარგავების შეფასება და მისი გადარგვა/მოჭრის სქემა

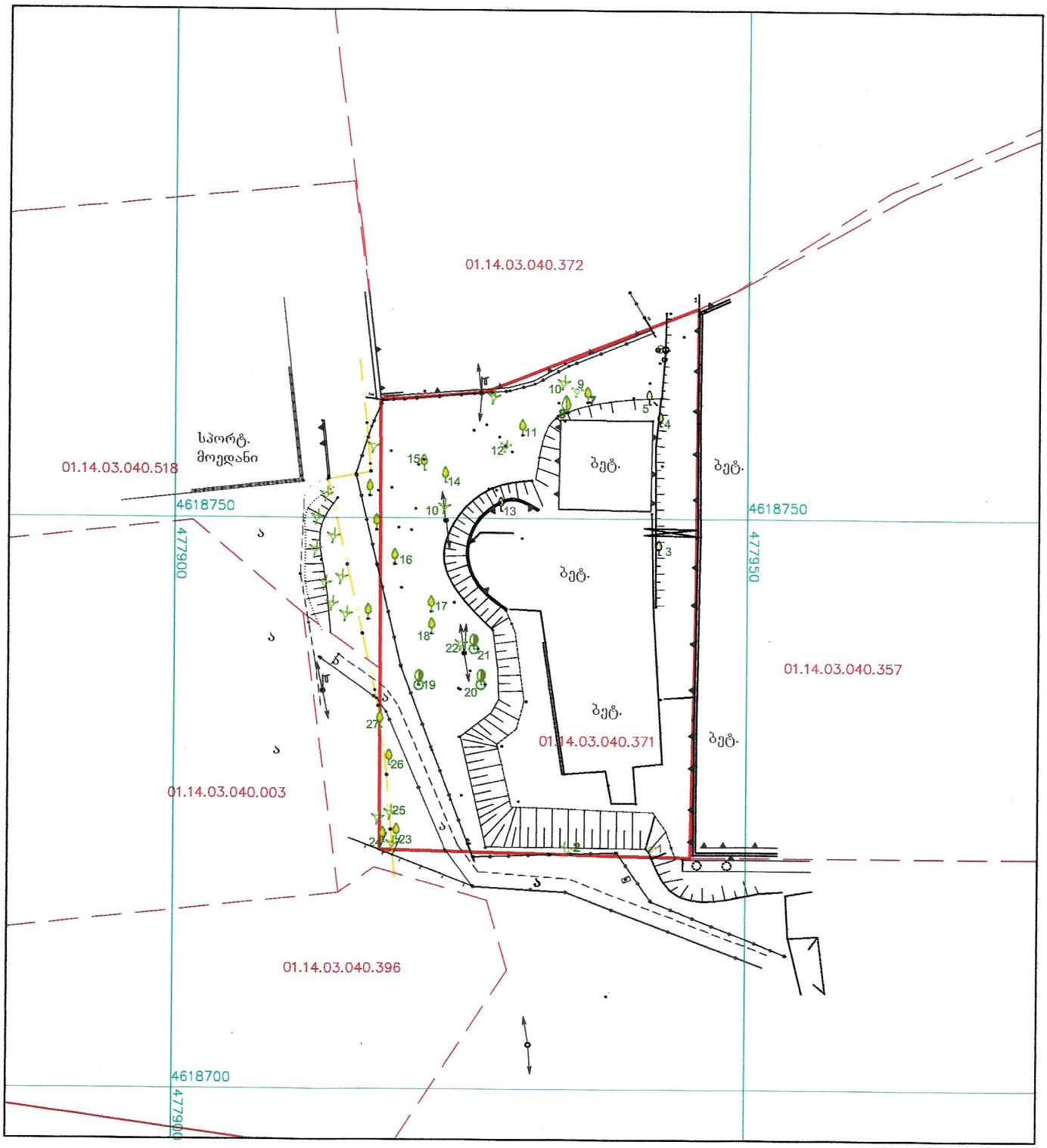
ტოპოგრაფიული გეგმა

მცენარეების ფიქსაცია

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე ქავთარაძის №22

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1176კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.03.040.371



საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები	შენობა	გზა	ფოთლოვანი ხე
დამაგრებული წერტილები	მშენებარე შენობა	ელ-განათების ლამპიონი	ხეხილი
ღობე მავთულის	ფარდული	ელექტრო ჯიხური	წიწვოვანი ხე
ღობე ლითონის		კანალიზაცია	კიპარისი
ქვის კედელი	კონტური	გაზის მილი	პალმა
საყრდენი, სამაგრი კედელი	ფლატე	წყლის მილი	ბუჩქი
		კომუნიკაციების ჭები	ბუჩქნარი
			ვენახი
			გაზონი
			მდელო
			ველი

ფ/პ

შეასრულა: კომპ. უზრუნველყოფა		ა. თევზაძე (ტოპოგრაფი)
მასშტაბი :	1:500	2024.10.23

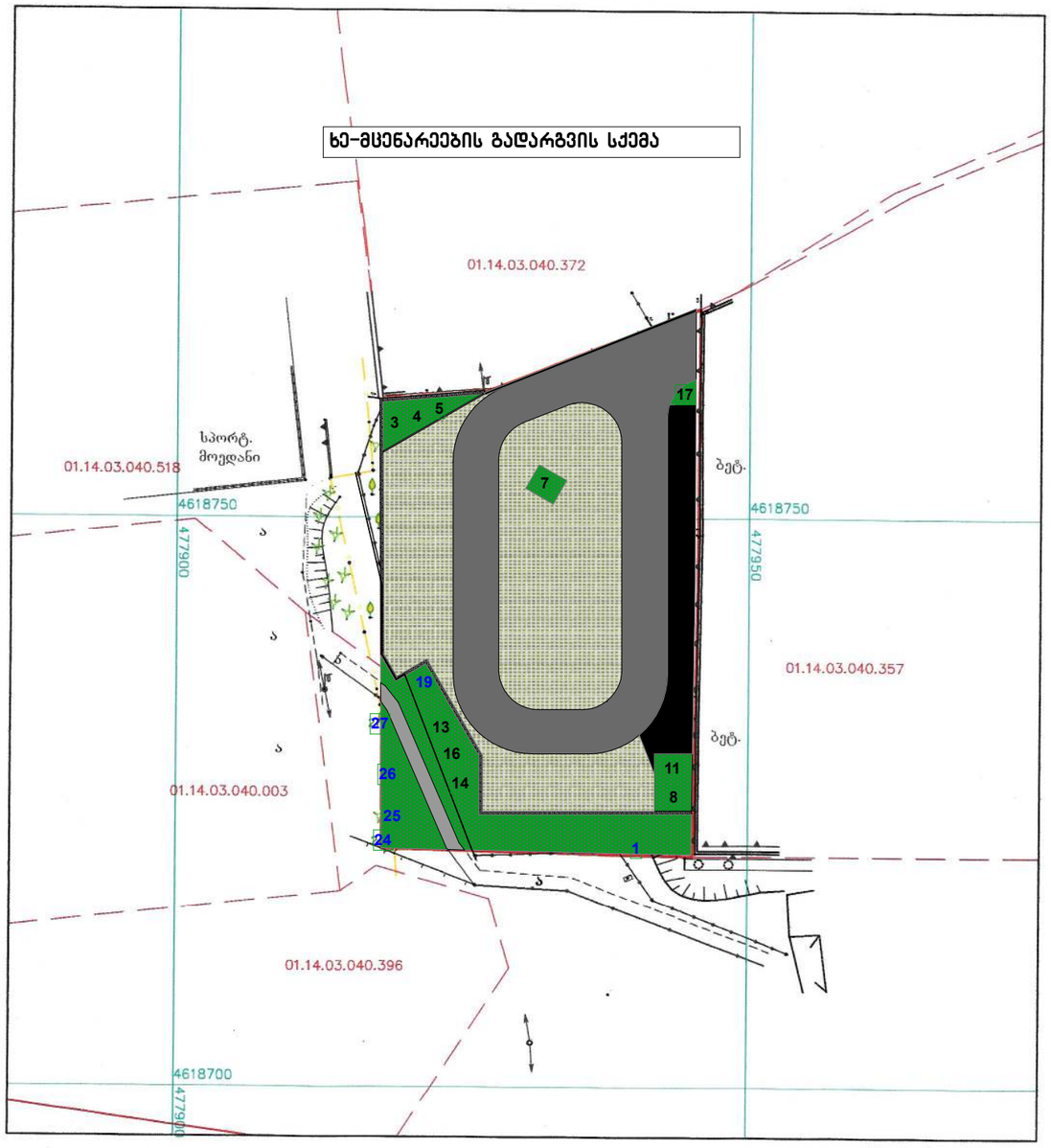
ტოპოგრაფიული გეგმა

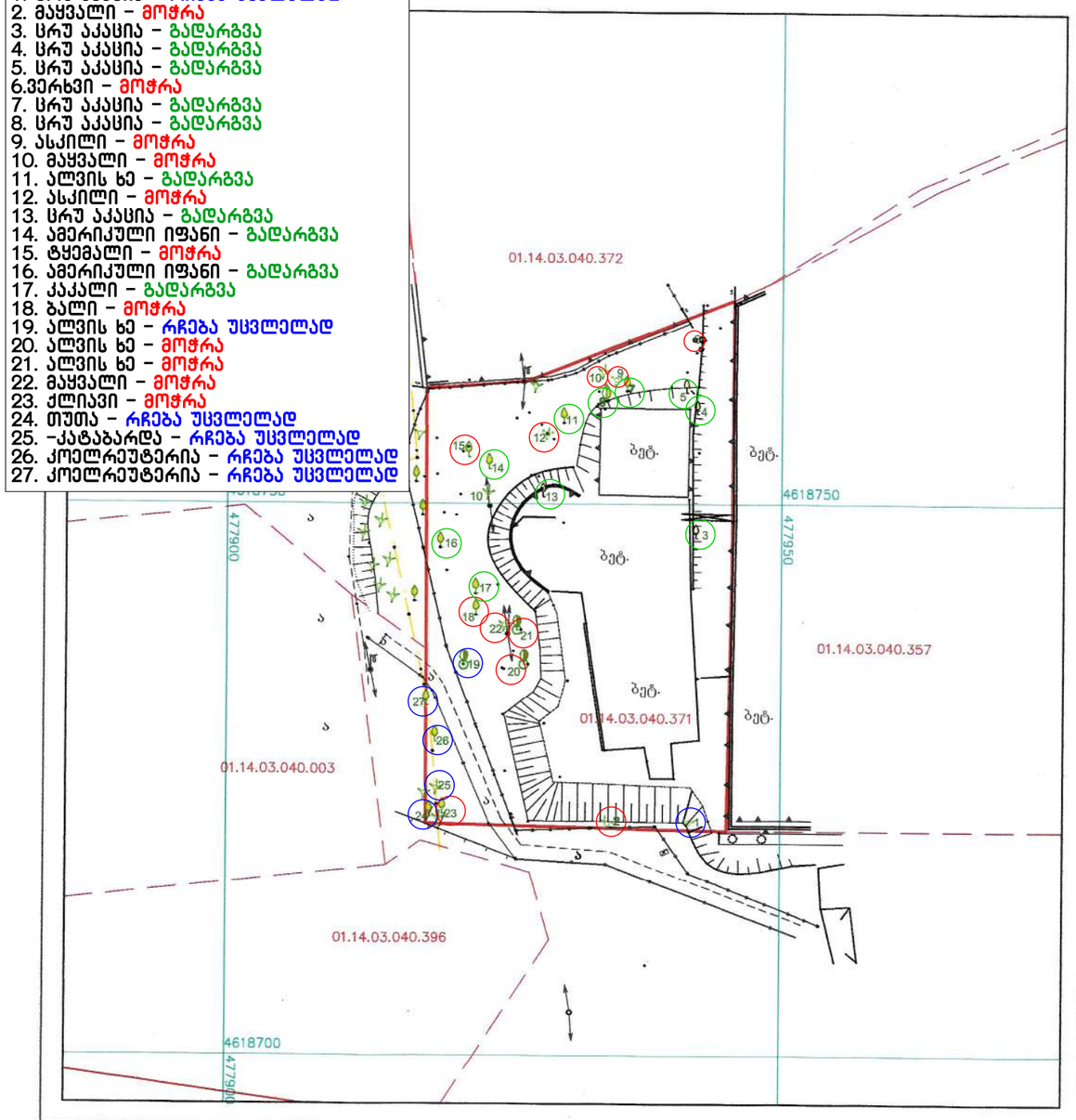
მცენარეების ფიქსაცია

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პეტრე ქავთარაძის №22

მიწის ნაკვეთის ფართობი 1176კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.03.040.371





1. ცრუ აკაცია – რჩება უცვლელად
2. მაყვალი – მოჭრა
3. ცრუ აკაცია – გადარგვა
4. ცრუ აკაცია – გადარგვა
5. ცრუ აკაცია – გადარგვა
6.ვერხვი – მოჭრა
7. ცრუ აკაცია – გადარგვა
8. ცრუ აკაცია – გადარგვა
9. ასკილი – მოჭრა
10. მაყვალი – მოჭრა
11. ალვის ხე – გადარგვა
12. ასკილი – მოჭრა
13. ცრუ აკაცია – გადარგვა
14. ამერიკული იფანი – გადარგვა
15. ტყემალი – მოჭრა
16. ამერიკული იფანი – გადარგვა
17. კაკალი – გადარგვა
18. ბალი – მოჭრა
19. ალვის ხე – რჩება უცვლელად
20. ალვის ხე – მოჭრა
21. ალვის ხე – მოჭრა
22. მაყვალი – მოჭრა
23. ქლიავი – მოჭრა
24. თუთა – რჩება უცვლელად
25. -კატაბარდა – რჩება უცვლელად
26. კოლრეუტერია – რჩება უცვლელად
27. კოლრეუტერია – რჩება უცვლელად

საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები
დამაგრებული წერტილები
ღობე მაერთულის
ღობე ლითონის
ქვის კედელი
საყრდენი, სამაგრი კედელი
შენობა
მშენებარე
ფარდული
კონტური
ფსატე
გზა
ელ-განათების ლამპიონი ელექტრო ვიხური
კანალიზაცია
გაზის მილი
წყლის მილი
კომუნიკაციების ჭები
ფოთლოვანი ხე
ხეხილი
წიწვოვანი ხე
კაპარისი
პალმა
ბუჩქი
ბუჩქნარი
გაზონი
მდელო
ვენახი

ფ/პ

შეასრულა: კომპ. უზრუნველყოფა		ა. თევზაძე (ტოპოგრაფი)
მასშტაბი :	1:500	2024.10.23

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

თარიღი	23.10.2024
ნაკვეთის მესაკუთრე	შპს „ველლ ჰაუზ დეველოპმენტი“ ID 405204540
მისამართი	ქ. თბილისი, პეტრე ქავთარაძის ქუჩა N2
ს.კ	01.14.03.040.371

ობიექტისა და მეთოდოლოგიის შესახებ

ობიექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, წარმოადგენს არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთს, მცენარეების აღწერა ჩატარდა ტაქსაციური მეთოდით და ვიზუალურად. სახეობების დადგენა მოხდა მსოფლიო რეგიონების მონაცემთა ბაზებსა და ფლორის წყაროზე დაყრდნობით.

ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მც.#	სახეობა	ს/ ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		2	ჯანსაღი	ამონაყრები ჩამჭრილ მიწის ფენაზე, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
2	მაყვალი (Rubus fruticosus)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
3	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
4	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		6	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
5	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		5	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
6	ვერხვი (Populus nigra)	ხე		51	ზეხმელი	სამკაპი, წარსულში გადაბელილი
7	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		13	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
8	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		14	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
9	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
10	მაყვალი (Rubus fruticosus)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ჯგუფი, მოდებულია მთლიანადხილ-კენკროვანი
11	ალვის ხე (Populus pyramidalis)	ხე		31	ჯანსაღი	.ექვემდებარება სპეც. მეთოდოლოგიით გადარგვა/გახარებას
12	ასკილი (Rosa canina)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
13	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე		7	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
14	ამერიკული იფანი (Fraxinus americana)	ხე		8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
15	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	ხე		3	ჯანსაღი	მაყვლებშია, ხილ-კენკროვანი

16	ამერიკული იფანი (Fraxinus americana)	ხე		4	ჯანსაღი	მაყვლებშია, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
17	კაკალი (Juglans regia)	ხე		22	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
18	ბალი (Prunus avium)	ხე		3	ჯანსაღი	ხილ-კენკროვანი
19	ალვის ხე (Populus pyramidalis)	ხე		56	ჯანსაღი	ვარჯში ხმელი ტოტები, ექვემდებარება სპეც. მეთოდოლოგიით გადარგვა/გახარებს, გახარების დაბალი ალბათობა
20	ალვის ხე (Populus pyramidalis)	ხე		61	ხმობადი	პრაქტიკულად ხმელია
21	ალვის ხე (Populus pyramidalis)	ხე		58	ხმობადი	მცენარეს მხოლოდ რამდენიმე ტოტი აქ ნედლი
22	მაყვალი (Rubus fruticosus)	ბუჩქი		1.0-2.0	ჯანსაღი	ჯგუფი, მოდებულია მთლიანადხილ-კენკროვანი
23	ქლიავი (Prunus domestica)	ხე		3	ჯანსაღი	მაყვლებშია, ხილ-კენკროვანი
24	თუთა (Morus alba)	ხე		4	ჯანსაღი	მაყვლებშია, ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
25	კატაბარდა (Clematis vitalba)	ხვიარა		1	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
26	კოელრეუტერია (Koelreuteria paniculata	ხე		8	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას
27	კოელრეუტერია (Koelreuteria paniculata	ხე		10	ჯანსაღი	ექვემდებარება გადარგვა/გახარებას

საერთო დასკვნა

მითითებულ საკადასტრო კოდის საზღვრებში, წინასწარ მომზადებულ ტოპოგრაფიულ რუკაზე დატანილი მწვანე ნარგავების სიმბოლოების მიხედვით, შეფასდა 27 ძირი მწვანე ნარგავი, მათ შორის 14 მცირე დიამეტრის მცენარე, 2 დიდი დიამეტრის მქონე მცენარე, 1 ძირი ხვიარა, 1 ძირი ზეხმელი ხე, 2 ძირი ხმობადი და 8 ძირი ხილ-კენკროვანი მცენარე, დადგინდა მათი სახეობა და შეფასდა მათი მდგომარეობა.

25 სმ მდე ღეროს დიამეტრის მქონე მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია გადარგვა, შესაძლებელია ჩატარდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში (მარტის მეორე ნახევარი - აპრილი) შემოდგომით (ოქტომბერი - ნოემბრის პირველი ნახევარი), ალტერნატიულ ადგილზე აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით (გადასარგავი მცენარის დიამეტიდან გამომდინარე შესაბამისი სიღრმის ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ მომზადებულ ორმოში, საჭიროების შემთხვევაში მცენარის გასხვლა - ფორმირება, სარწყავი ჯამის გაკეთება, დარგვის შემდეგ მცენარის ინტენსიური მორწყვა). **25 სმ ზე მეტი ღეროს დიამეტრი მქონე მერქნიანი მცენარის გადარგვისთვის საჭიროა შესაბამისი ტექნიკის გამოყენებით უფლება მისილი პირის მიერ შედგენილი რეგლამენტის საფუძველზე გადაირგოს მწვანე ნარგავი:**

დამოუკიდებელი ექსპერტი: თამარ თოლორდავა


1
2

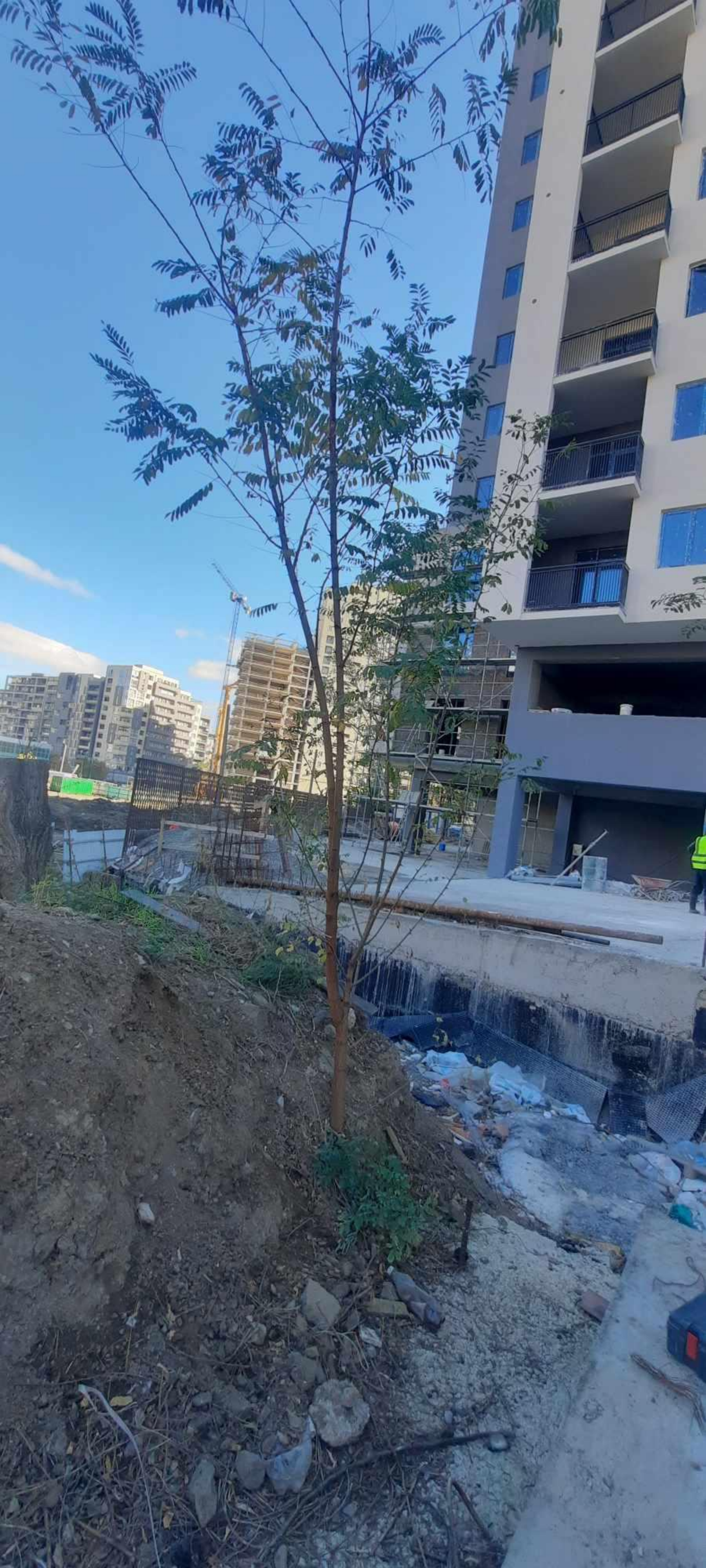

1
2



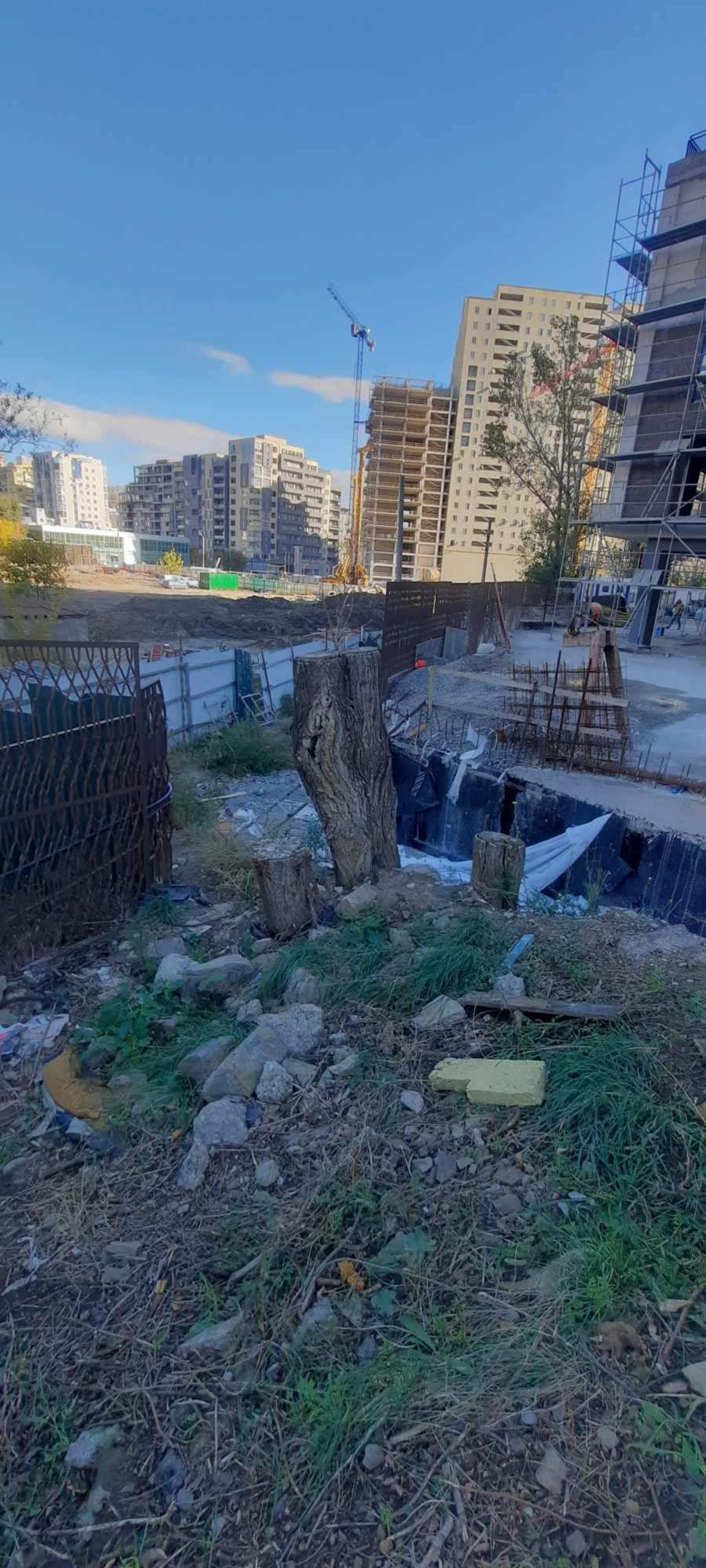









5







8



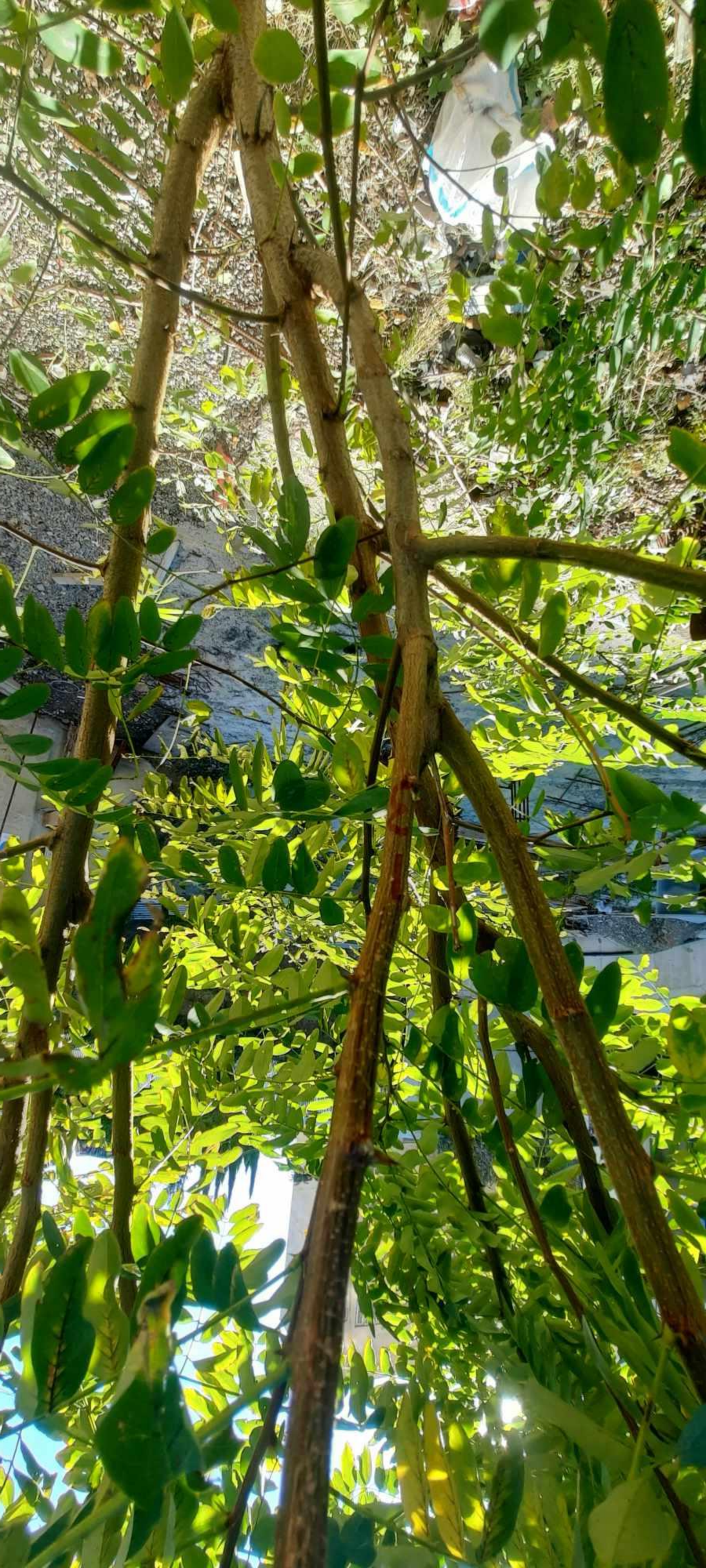
9


10



















6







18




19



20



22

24

23



24









