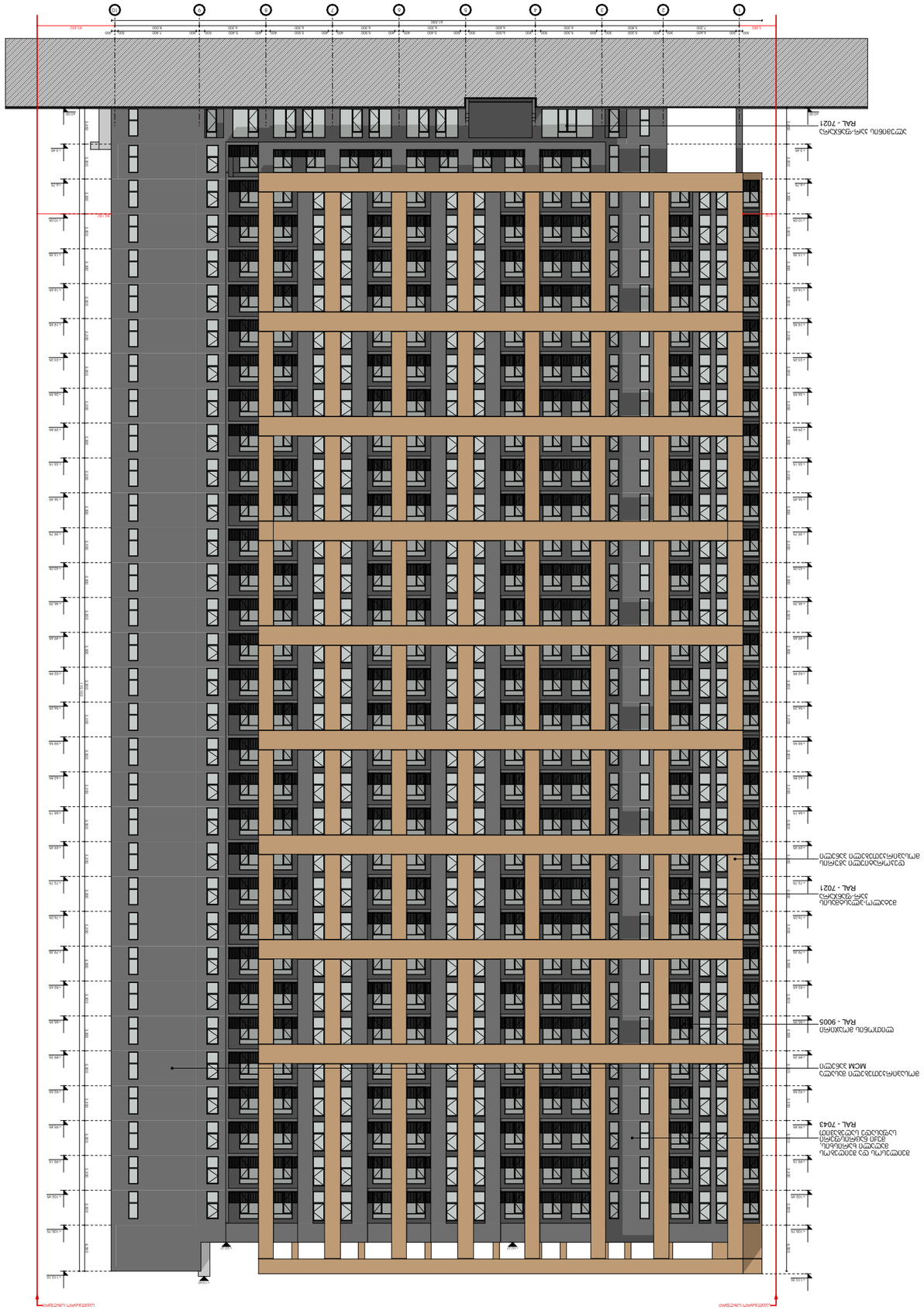


შპს "ინჟინერინგ ტექნოლოგიების ჯგუფი ალფა"	
ს/კ 406353832	
ობიექტის დასახელება:	
ტერიტორიის მოწყობის ა.შ.ს. პროექტის ნაწილი:	
ფასადების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ნახაზის დასახელება:	
ფასადი 1-10	
პროექტის ეტაპი:	
P	
ნახაზის ნომერი:	
A.04.1	
ფორმატი:	
A3	
მასშტაბი:	
1:100	
ავტორი:	
ა. ჯ. ზაქარიაძის ქ. №29 ტელ.: +(995) 598-167-167 ელ-ფოსტა: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM	

ნომერი	დასახელება
1	ფასადის ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნომერი	დასახელება
1	ალუმინის პროფილის ფერი RAL - 7043
2	ალუმინის პანელის ფერი RAL - 7021
3	ალუმინის პანელის ფერი RAL - 9005
4	ალუმინის პერფორირებული პანელის ფერი MCM 3163

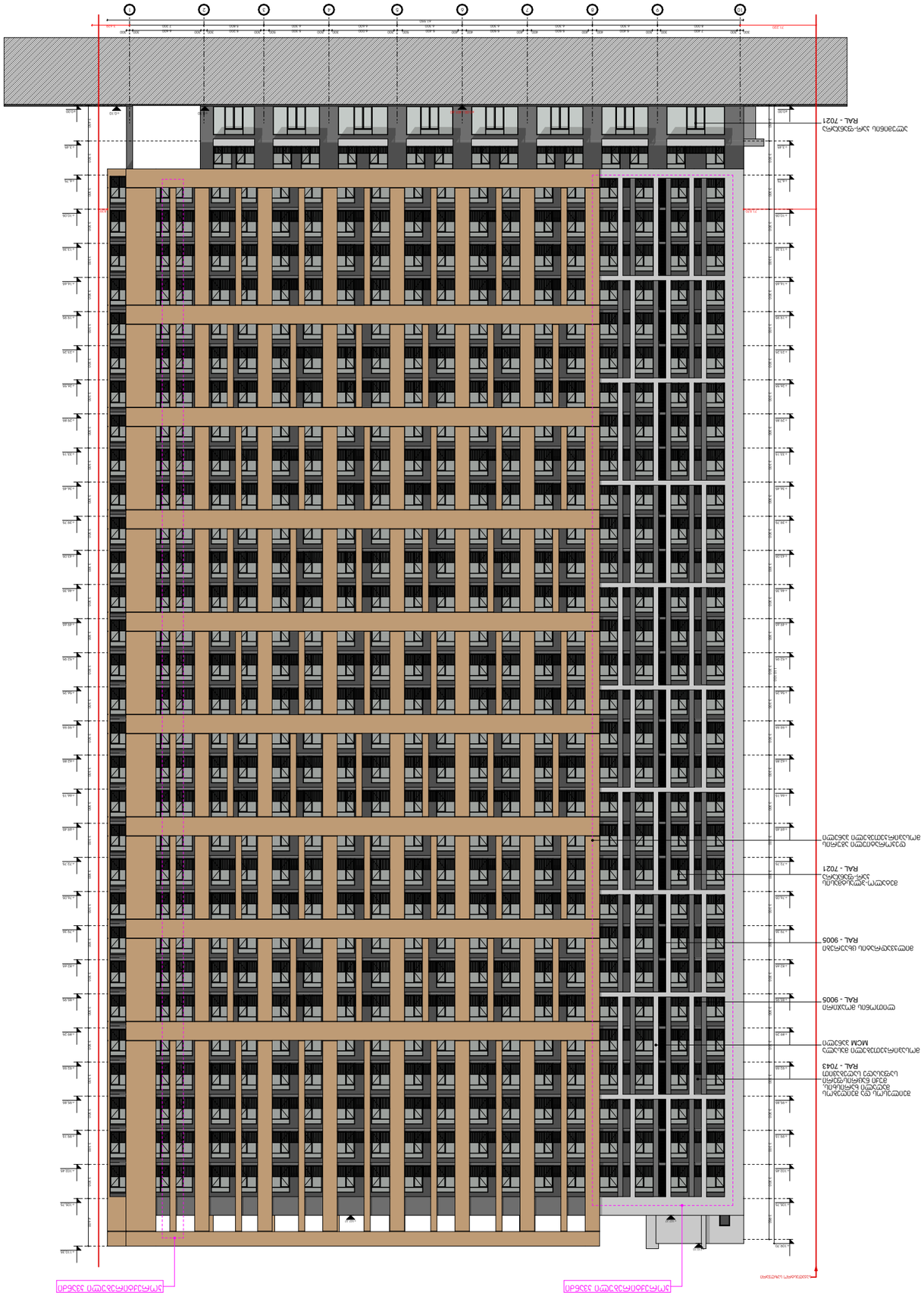
ნომერი	დასახელება
1	ალუმინის პროფილის ფერი RAL - 7021

ნომერი	დასახელება
1	ალუმინის პანელის ფერი RAL - 7021

ნომერი	დასახელება
1	ალუმინის პანელის ფერი RAL - 9005

ნომერი	დასახელება
1	ალუმინის პროფილის ფერი RAL - 7043

ნომერი	დასახელება
1



შპს "ნაგებობათა ექსპერტი"	
ს/კ 406353832	
მასშტაბი 1:100	
ფოტომონტაჟი ქ.ბ.ს.ს.ს.ს.ს.ს.ს.	
ბათუმში, ალპინური ტიპის კომპლექსი	
ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი,	
ალპინური ტიპის კომპლექსი	
ავტორი:	ბ. ლომსაძე
	ტექ. ხელმძღვანელი
	ნახაზის დასახელება:
ფოტომონტაჟი	
ნახაზის ნომერი:	A.04.2
ფურცლების რაოდენობა:	1
ფურცლის ნომერი:	1
ფორმატი:	A3
ცვლილების ნომერი:	1
თარიღი:	11.11.2024

შპს "ნაგებობათა ექსპერტი"
ს/კ 406353832
ფოტომონტაჟი ქ.ბ.ს.ს.ს.ს.ს.ს.ს.
ბათუმში, ალპინური ტიპის კომპლექსი
ნაგებობის ადგილმდებარეობა: ქ. ბათუმი,
ალპინური ტიპის კომპლექსი
ავტორი: ბ. ლომსაძე
ტექ. ხელმძღვანელი
ნახაზის დასახელება:
ფოტომონტაჟი
ნახაზის ნომერი: A.04.2
ფურცლების რაოდენობა: 1
ფურცლის ნომერი: 1
ფორმატი: A3
ცვლილების ნომერი: 1
თარიღი: 11.11.2024

A.S.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167.
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

ნახაზის ნომერი: A.04.2

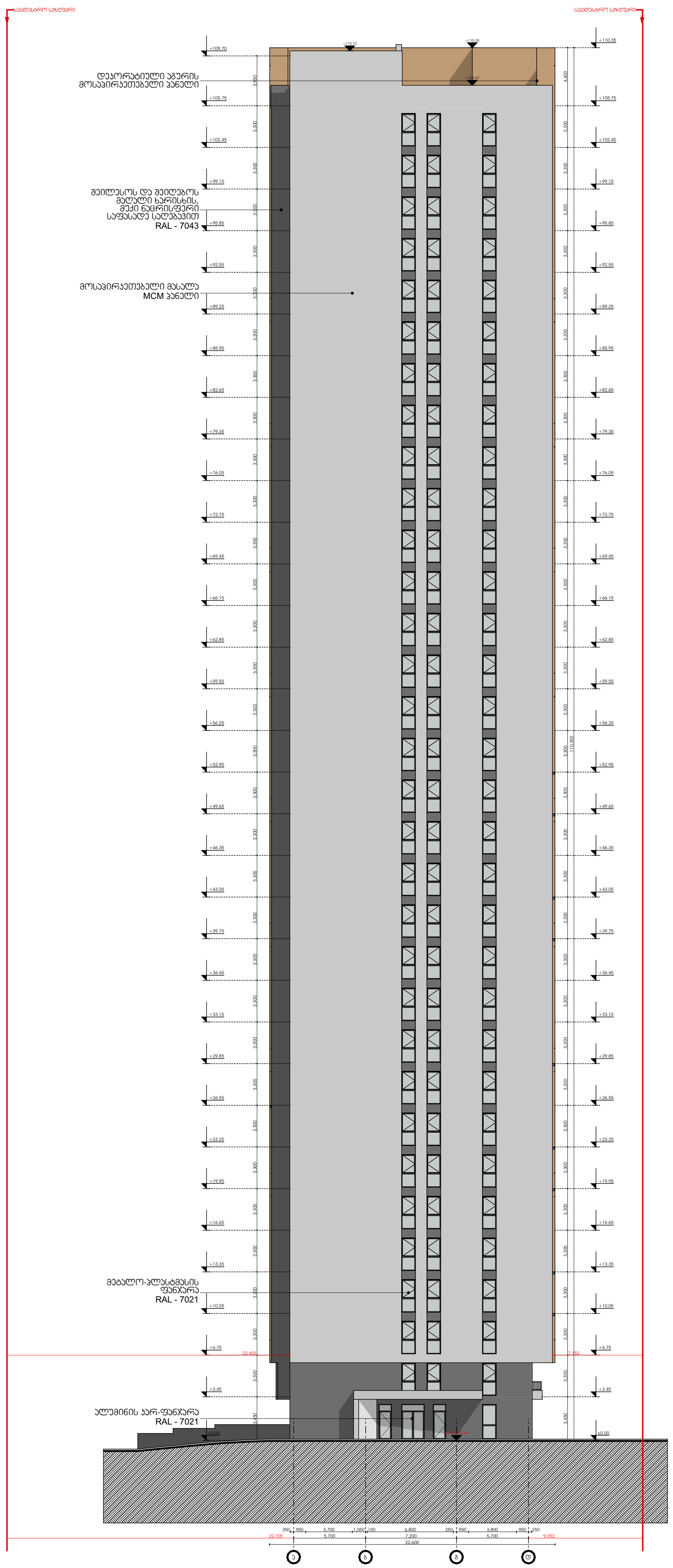
ფურცლის დასახელება: ფოტომონტაჟი

ფასადის დაწებების ტექნოლოგია "10"-ით იზოლაციაზე

- ფასადის ფილების ზომა განსაზღვრულია პროექტით.
- +401.60 ალიპინისტის ბაზის ტერიტორიაზე ფასადის ფილების დამაგრება ხდება ალუმინის ქვეკონსტრუქციაზე, რომელიც დამაგრებულია ბეტონის კედელზე ანკერების საშუალებით.
- ფასადის ფილების ზომები და ფერი განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილით.
- ფასადის ფილების დამაგრების სქემა იხილეთ ალუმინის ქვეკონსტრუქციის ნახაზზე.

ტექნიკური პირობები:

ბეტონის კედელი	
ალუმინის ქვეკონსტრუქცია	
ალუმინის პანელი	
ალუმინის პროფილი	
ალუმინის ანკერი	
ალუმინის ანკერი ალუმინის ქვეკონსტრუქციის ჩასაბმელად	
ალუმინის ანკერი ბეტონის კედელზე დასამაგრებლად	
ალუმინის ანკერი ალუმინის ქვეკონსტრუქციის ჩასაბმელად	
ალუმინის ანკერი ალუმინის პანელ



მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.04.3

ნახაზის დასახელება:

ფასადი "ა"-"დ" ღერძებს შორის

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

გაფრთხილება !

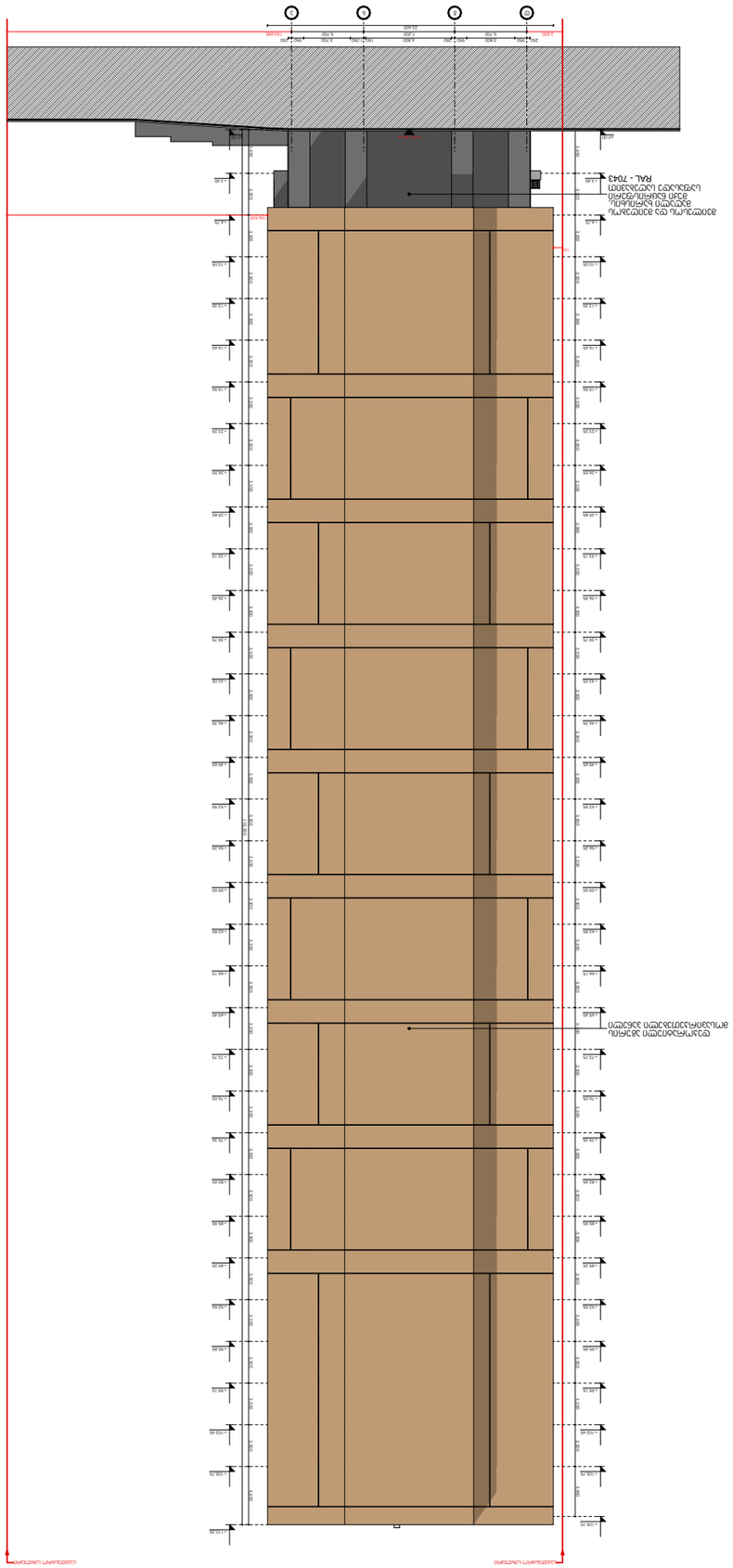
დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:	
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	11.11.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM



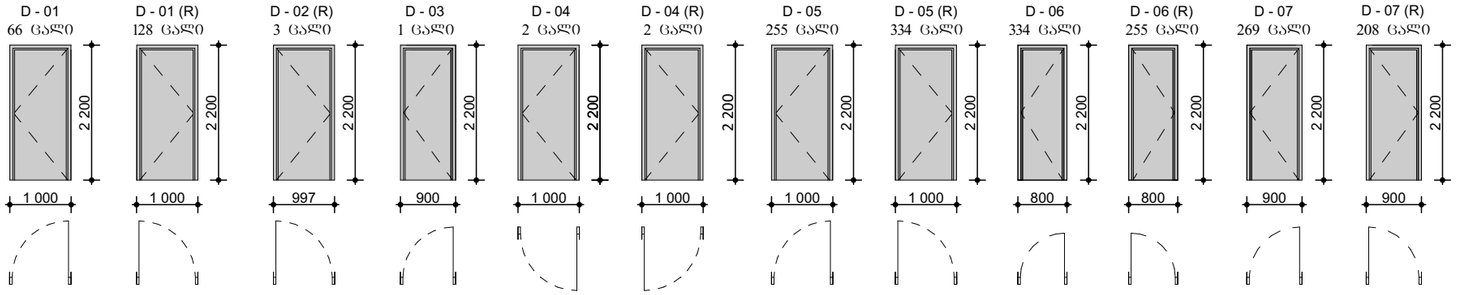
პროექტის დასახელება:	ქ. თბილისი, გლდანი IV მკ/რ კვ№29 ს/ნ 01.13.05.004.139
ნახაზის დასახელება:	A.04.4
ნახაზის სათაური:	ნახაზი ასოებით "ა"-"ჰ" და ციფრებით 1-დან ბოლომდე
შენობის ტიპი:	საცხოვრებელი კორპუსი
ფასადების ტიპი:	ალუმინის ფასადური პანელი
ფასადების ფერი:	RAL - 7043
ავტორი:	ა.ს.ა. "ზაქარიაძე და ბერიძე"
	ს/ნ 404353832
მასშტაბი:	1:100
	ფორმატი A3(297x420) ნახაზის ზომები მილიმეტრებში. ნახაზზე გამოსახული ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე. ნახაზის გამოყენება მესამე პირების მიერ დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.
	ბ. ჩოლოყაშვილის ქ.№30, 0179, თბილისი, საქართველო ტელ: (+995 599) 53 83 32 ელ-ფოსტა: zakaria.tamuna@gmail.com

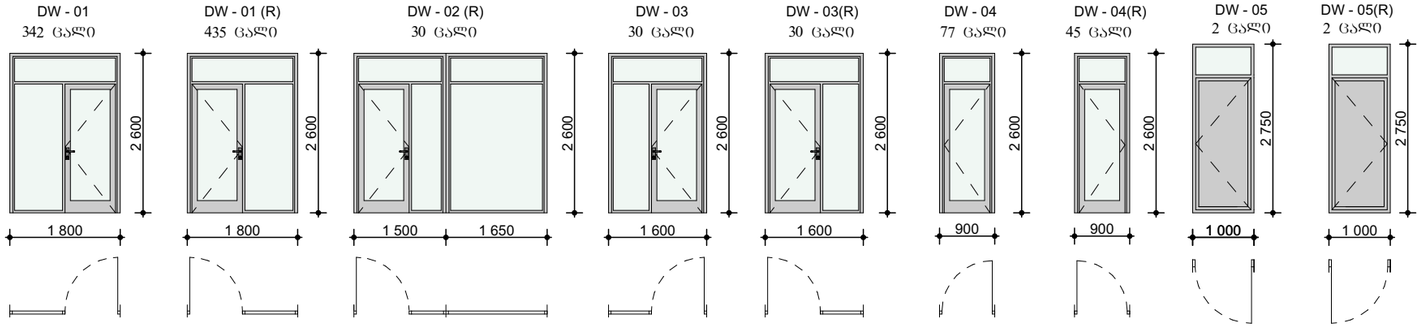
ნახაზის ლეგენდა

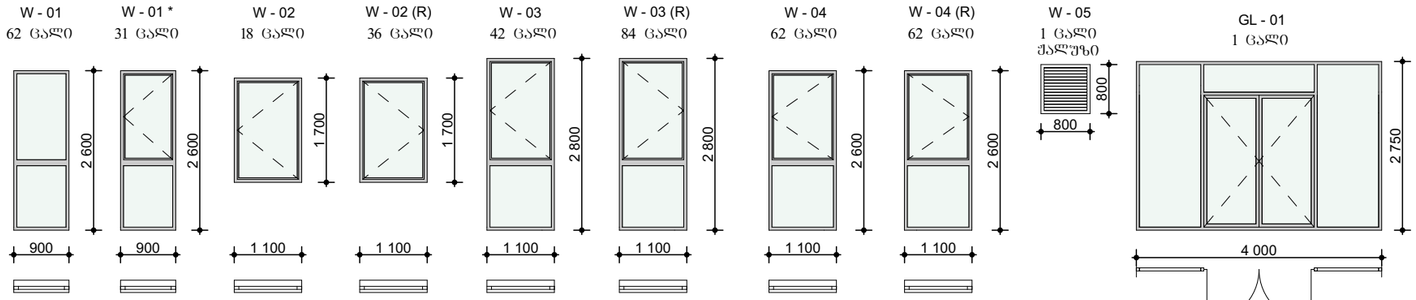
- ნახაზზე გამოსახული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, გარდა ცალკე აღნიშნული შემთხვევებისა.
- ნახაზის ზომების გადამოწმება აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
- ნახაზის გამოყენება დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით.

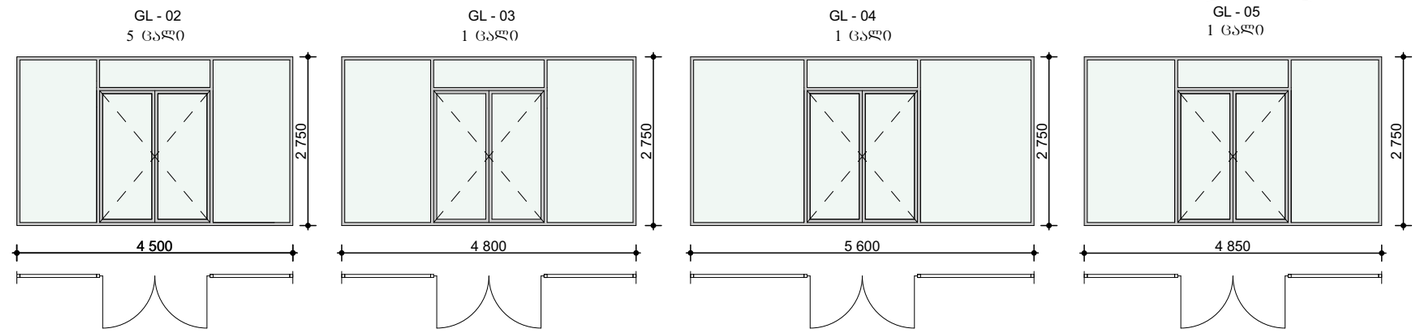
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 7043	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9005	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9010	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9006	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9007	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9003	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9016	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9017	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9018	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9019	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9020	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9021	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9022	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9023	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9024	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9025	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9026	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9027	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9028	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9029	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9030	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9031	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9032	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9033	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9034	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9035	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9036	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9037	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9038	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9039	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9040	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9041	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9042	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9043	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9044	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9045	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9046	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9047	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9048	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9049	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9050	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9051	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9052	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9053	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9054	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9055	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9056	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9057	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9058	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9059	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9060	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9061	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9062	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9063	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9064	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9065	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9066	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9067	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9068	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9069	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9070	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9071	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9072	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9073	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9074	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9075	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9076	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9077	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9078	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9079	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9080	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9081	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9082	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9083	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9084	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9085	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9086	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9087	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9088	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9089	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9090	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9091	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9092	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9093	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9094	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9095	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9096	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9097	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9098	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9099	
ალუმინის ფასადური პანელი ფერი RAL - 9100	

ა.ს.ა. "ზაქარიაძე და ბერიძე"
ს/ნ 404353832
ბ. ჩოლოყაშვილის ქ.№30, 0179, თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 599) 53 83 32
ელ-ფოსტა: zakaria.tamuna@gmail.com









კარ - ფანჯრების სპეციფიკაცია

#	კარ-ფანჯრის მარკირება	ფუნქციური დატვირთვა	სიგანე (სმ.)	სიმაღლე (სმ.)	ნაკეთობის ფართი (კვმ.)	ნაკეთობის რაოდენობა	ნაკეთობის საერთო ფართი (კვმ.)	ხანძარმედეგობა (წთ)
1	D - 01	სადარბაზო	100	220	2,2	66	145,2	90
2	D - 01(R)	სადარბაზო	100	220	2,2	128	281,6	90
3	D - 02(R)	დამხმარე სათავსი	100	220	2,2	3	6,6	30
4	D - 03	დამხმარე სათავსი	90	220	1,98	1	1,98	30
5	D - 04	სადარბაზო	100	220	2,2	2	4,4	90
6	D - 04(R)	სადარბაზო	100	220	2,2	2	4,4	90
7	D - 05	ბინის კარი	100	220	2,2	255	561	30
8	D - 05(R)	ბინის კარი	100	220	2,2	334	734,8	30
9	D - 06	სველი წერტილი	80	220	1,76	334	587,84	
10	D - 06(R)	სველი წერტილი	80	220	1,76	255	448,8	
11	D - 07	საძინებელი	90	220	1,98	269	532,62	
12	D - 07(R)	საძინებელი	90	220	1,98	208	411,84	
13	DW - 01	საძინებელი/მისაღები	180	260	4,68	342	1600,56	
14	DW - 01(R)	საძინებელი/მისაღები	180	260	4,68	435	2035,8	
15	DW - 02(R)	მისაღები	315	260	8,19	30	245,7	
16	DW - 03	საძინებელი	160	260	4,16	30	124,8	
17	DW - 03(R)	საძინებელი	160	260	4,16	30	124,8	
18	DW - 04	საძინებელი/მისაღები	90	260	2,34	77	180,18	
19	DW - 04(R)	საძინებელი/მისაღები	90	260	2,34	45	105,3	
20	DW - 05	სადარბაზო	100	275	2,75	2	5,5	
21	DW - 05(R)	სადარბაზო ხანძრის მართვის ცენტრი	100	275	2,75	2	5,5	
22	GL - 01	კომერციული ფართი	400	275	11	1	11	
23	GL - 02	კომერციული ფართი	450	275	12,375	5	61,875	
24	GL - 03	კომერციული ფართი	480	275	13,2	1	13,2	
25	GL - 04	კომერციული ფართი	560	275	15,4	1	15,4	
26	GL -0 5	კომერციული ფართი	485	275	13,3375	1	13,3375	
27	GL - 06	კომერციული ფართი	215	275	5,9125	2	11,825	
28	GL - 06(R)	კომერციული ფართი	215	275	5,9125	2	11,825	
29	GL - 07	კომერციული ფართი	220	275	6,05	1	6,05	
30	GL - 08	კომერციული ფართი	210	275	5,775	1	5,775	
31	GL - 09	კომერციული ფართი	245	275	6,7375	1	6,7375	
32	GL - 10	ფოიე	180	275	4,95	1	4,95	
33	GL - 11	კომერციული ფართი	110	275	3,025	1	3,025	
34	W - 01	კიბისუჯრედი	90	260	2,34	62	145,08	
35	W - 01*	კიბისუჯრედი	90	260	2,34	31	72,54	
36	W - 02	საძინებელი/მისაღები	110	170	1,87	18	33,66	
37	W - 02(R)	საძინებელი/მისაღები	110	170	1,87	36	67,32	
38	W - 03	საძინებელი/მისაღები	110	280	3,08	42	129,36	
39	W - 03(R)	საძინებელი/მისაღები	110	280	3,08	84	258,72	
40	W - 04	საძინებელი/მისაღები	110	260	2,86	62	177,32	
41	W - 04(R)	საძინებელი/მისაღები	110	260	2,86	62	177,32	
42	W - 05	ლიფტის სამანქანო	80	80	0,64	1	0,64	
	სულ					3266	9376,18	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

ქ. თბილისი , ნოდარ ხომასურიძის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.05

ნახაზის დასახელება:
კარ ფანჯრების სპეციფიკაცია

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული მეესაბამება +401.60 აბსოლიტიურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჭვირვალე ჭრილის და პოლიტირების გარე ბლოკის ალჯილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე მეშვნეულად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის ალჯილი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჭვირვალე ჭრილის და პოლიტირების გარე ბლოკის განკუთვნილი ალჯილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"
ს/კ 406353832

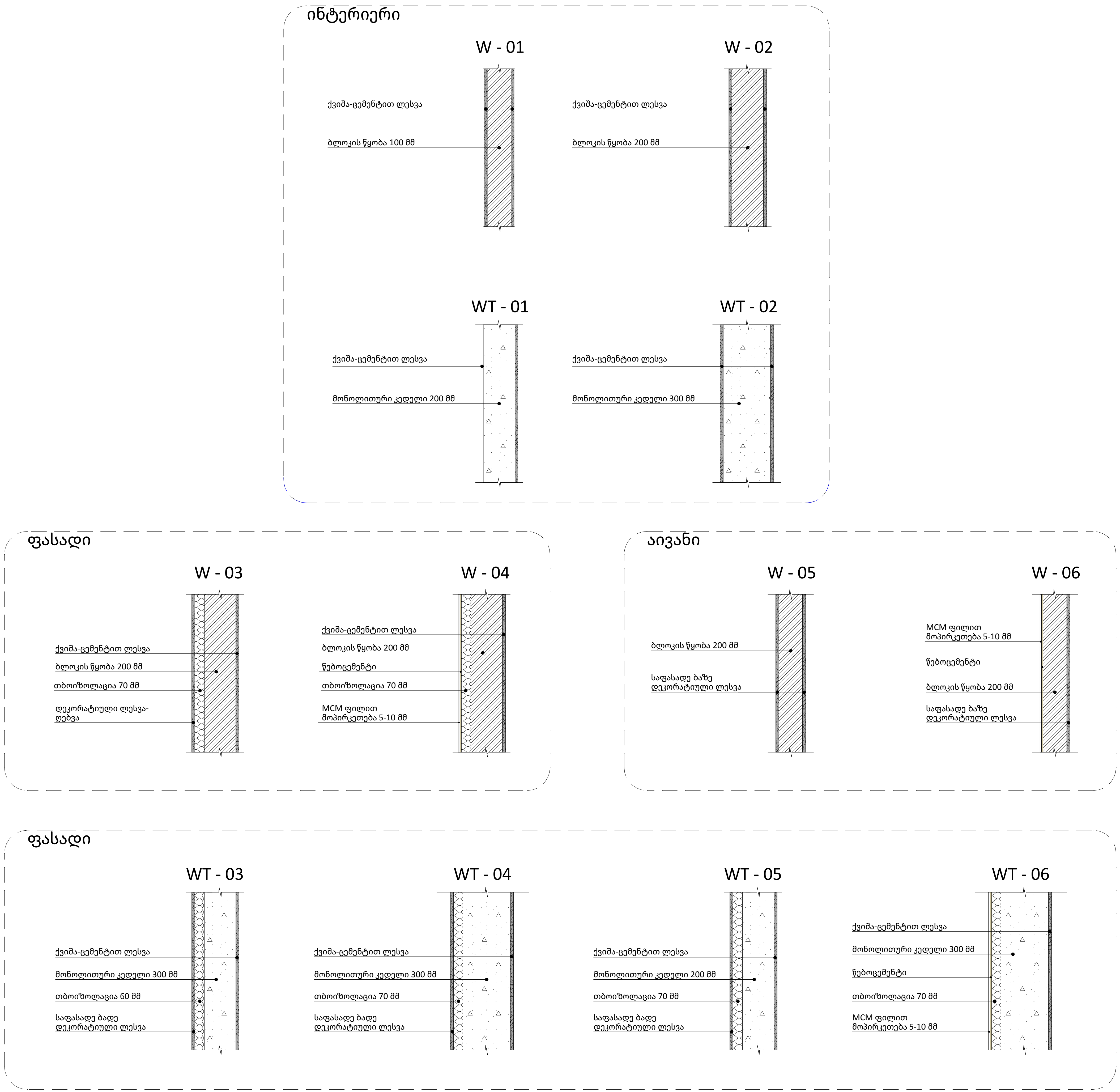
გაფრთხილება !
დოკუმენტის ნარმოებაში შ.პ.ს ა.ს.ა.ა -ს სპეციფიკაცია.
მისი ჯეროვანება ან გაურკვევლება იურიდიულად ა.ს.ა.ა -ს თანამშრომლის მარეშე.
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პროექტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დამამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:
ფორმატი: **A3**
სტადია: არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი: 08.11.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კედლების სპეციფიკაცია



ქ. თბილისი , ნოდარ
ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.07.1

ნახაზის დასახელება:

კედლების სპეციფიკაცია

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება
+401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე
 ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე
 (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

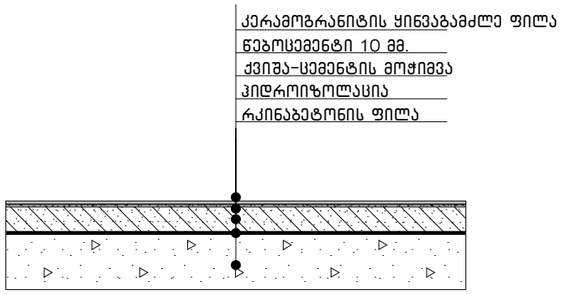
დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:	------
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	04.09.2024

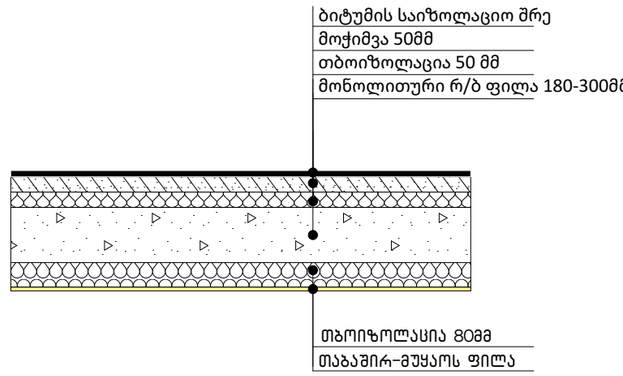
A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM

კვანძების დეტალური ნახაზები

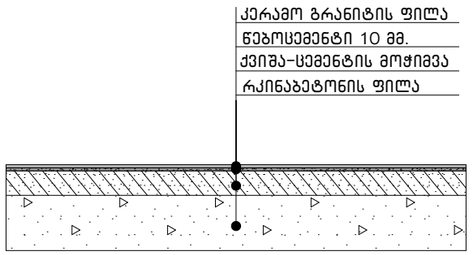
აივნის ფილის მოპირკეთება



სახურავის ფილა



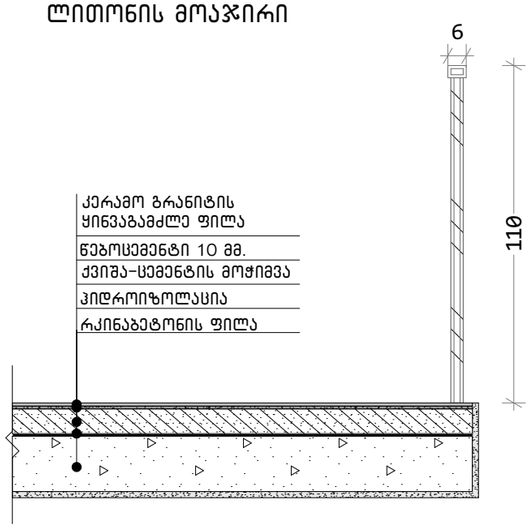
კიბის ბაქნის ფილის მოპირკეთება



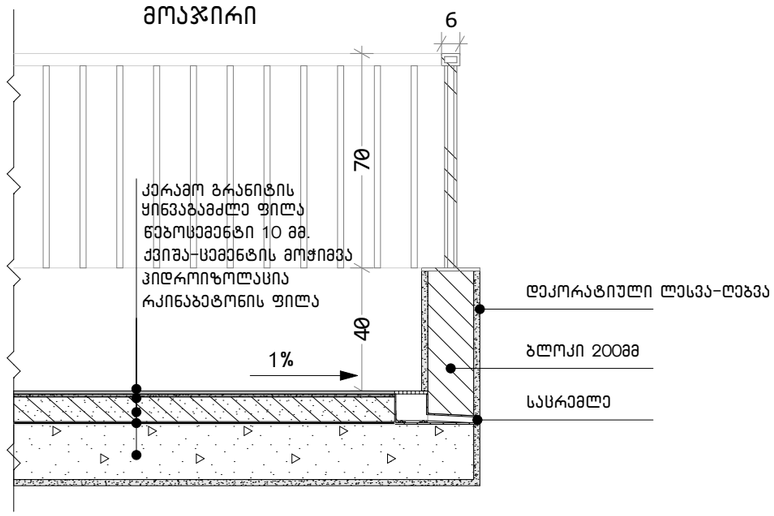
პარკინგის გადახურვის ფილა (მოპრიალებით)



ლითონის მოაჯირი



ნახევრად ბლოკის ნახევრად ლითონის მოაჯირი



ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშტარიას ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:
A.07.2

ნახაზის დასახელება:
კვანძების დეტალური ნახაზები

შენიშვნები:
- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლიტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანიმუშოდ.
- გაუმჭოლის ქვაბისა და პონტიფიკატების გარე ბლოკის ალჯილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნეველად).

პირობითი ნიშნები:
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგველი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გაუმჭოლის ქვაბის და პონტიფიკატის გარე ბლოკისათვის გაწაუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:
შ.პ.ს "იქსმენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმენი დიდუბე"

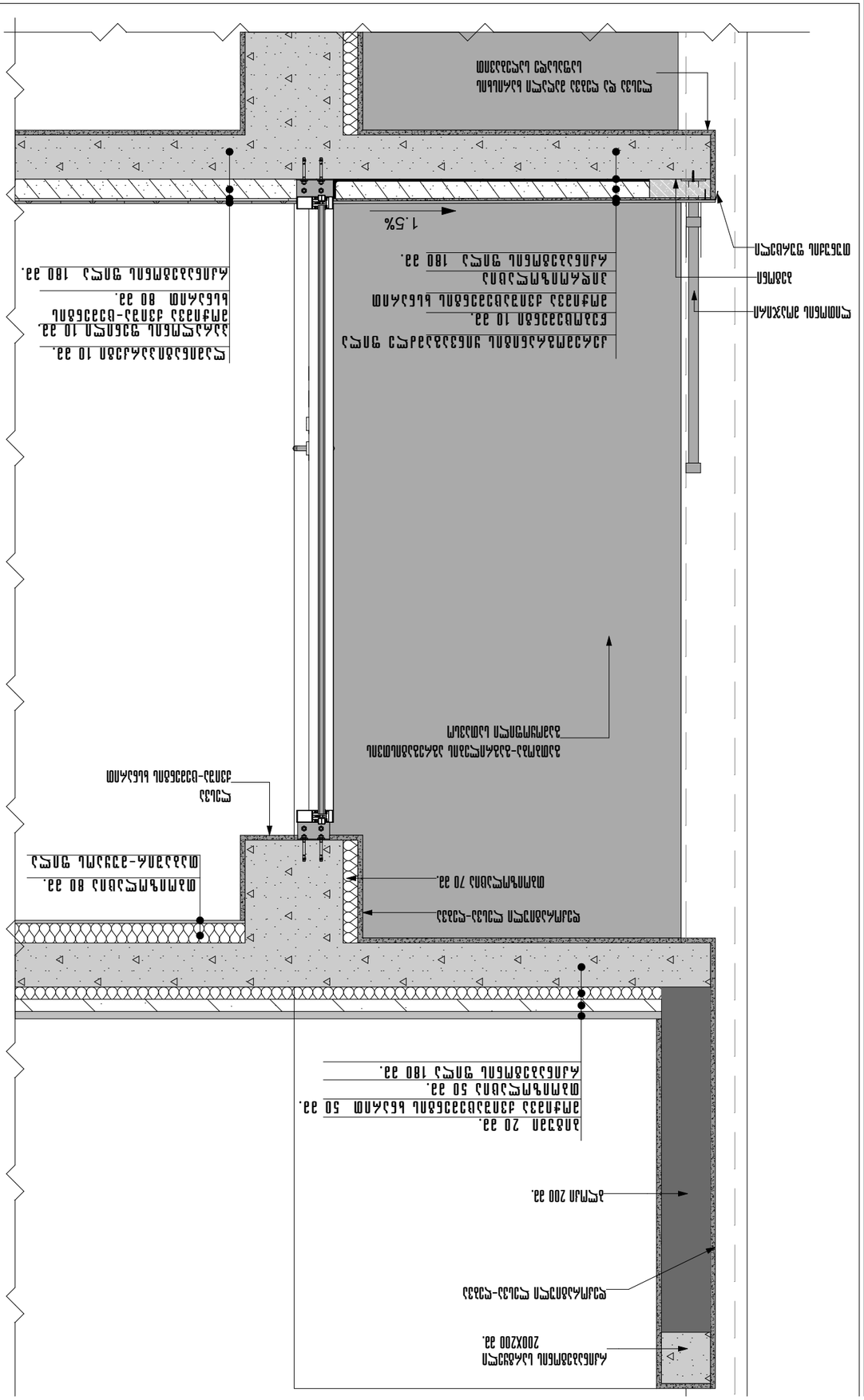
გაფრთხილება !
ტოპოგრაფიული ნაწარმოებზე შ.პ.ს პ.ს.ს.პ -ს საავტორებლო. მისი ჯეირება ან გავრცელება ისრძალება პ.ს.ს.პ -ს თანხმობის გარეშე.

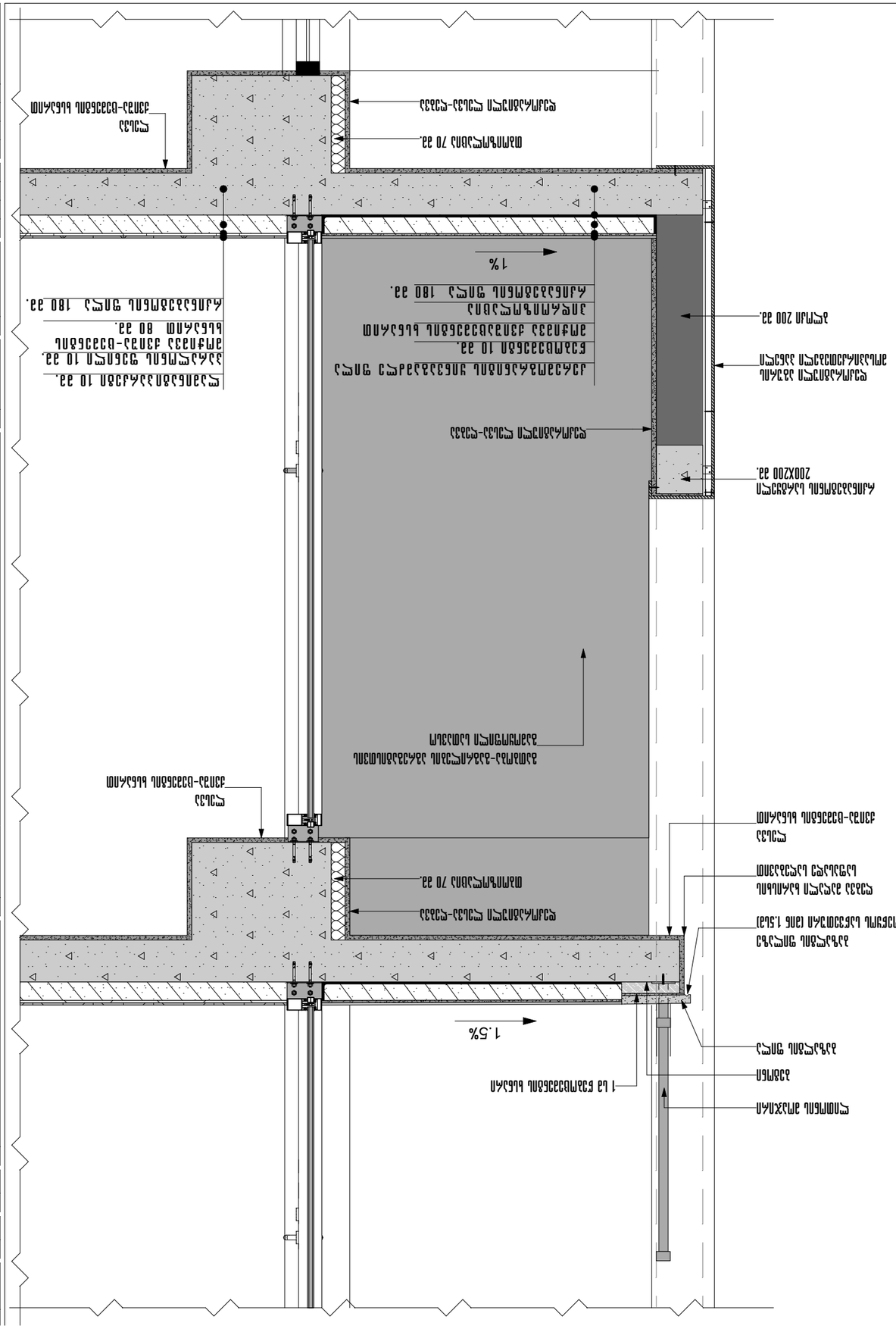
ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ პონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძილაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:	------
ფორმატი:	A3
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	04.09.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM





პროექტის ეტაპი:	8. ხარისხის მართვა
პროექტის ფაზა:	ეტაპი 1
პროექტის ნომერი:	3
პროექტის დასახელება და მისამართი:	ქ. თბილისი, გლდანის მე-29 ჯაჭ ტერიტორიის 3 ნაკვეთის 01.1.3.05.004.1.39 ს/კ
ნახაზის დასახელება:	ფილის ჭრილი
ნახაზის ნომერი:	A.07.3
ავტორი:	ნ. ლომთათიძე
ტექნიკური ზედამხედველი:	ნ. ბერიძე
არქიტექტორი:	ნ. ლომთათიძე
დამკვეთი:	შპს "ჯეო ბილდინგ ჯორჯია"
	შპს "ქალაქის პროექტირების ინსტიტუტი"
	შპს "ტექნიკური ზედამხედველობა"

- ნახაზის ავტორი პასუხისმგებელია ნახაზზე ასახული ინფორმაციის სისწორეზე.
- ნახაზის ავტორის მიერ დადგენილი ზომების გადამოწმება აუცილებელია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე.
- ნახაზის ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ხორციელდება მხოლოდ ნახაზის ავტორის ნებართვით.
- ნახაზზე ასახული ინფორმაცია არ შეიძლება გამოყენებულ იქნეს მესამე პირების მიერ ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

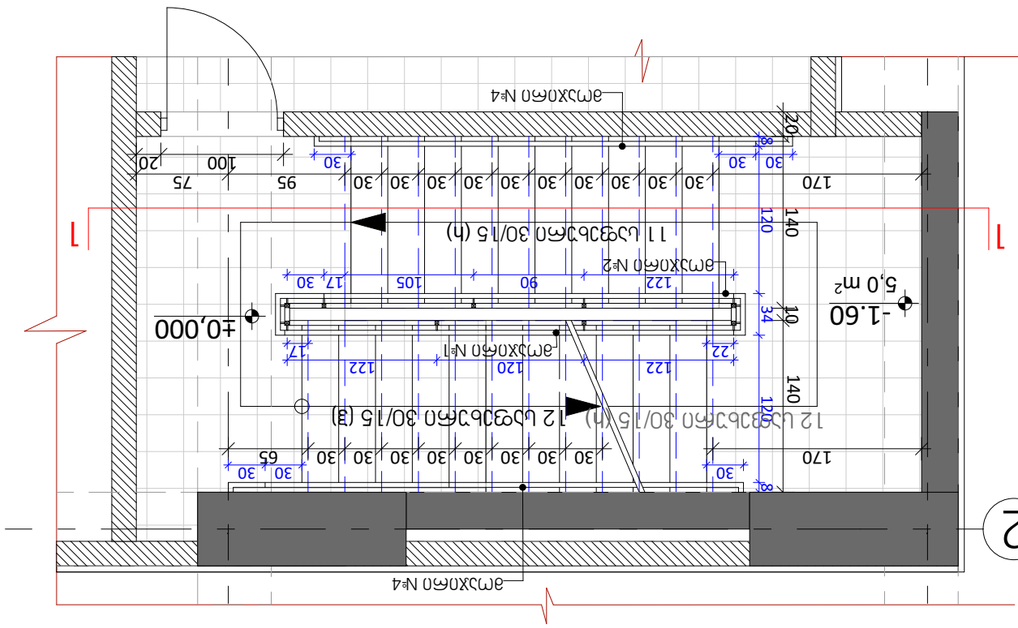
ბეტონი	8. ხარისხის მართვა
ბეტონის ფილა	მ. ბერიძე ეკა
ბეტონის მომზადება	6. ჩხეიძე
მასშტაბი:	1:20
ფორმატი:	A3
ტექნიკური ნახატის ნომერი:	07.3
თარიღი:	04.09.2024

A.S.A. ZAKARIADZE STR. TBILISI, GEORGIA.
PHONE: +(995) 598-167-167
MAIL: TEAMOFA.S.A@GMAIL.COM

ბეტონი ასწორებელი ფენა	
ბეტონი ფილა	
ჰიდროიზოლაციის ფენა	
ფილის ქვეშ ჰიდროიზოლაციის ფენა	
ფილის ქვეშ ჰიდროიზოლაციის ფენა ასწორებელი ფენით	
ბეტონის მომზადება	
ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევი	
ქვიშა	
ფილის ქვეშ ჰიდროიზოლაციის ფენა ასწორებელი ფენით	
ფილის ქვეშ ჰიდროიზოლაციის ფენ

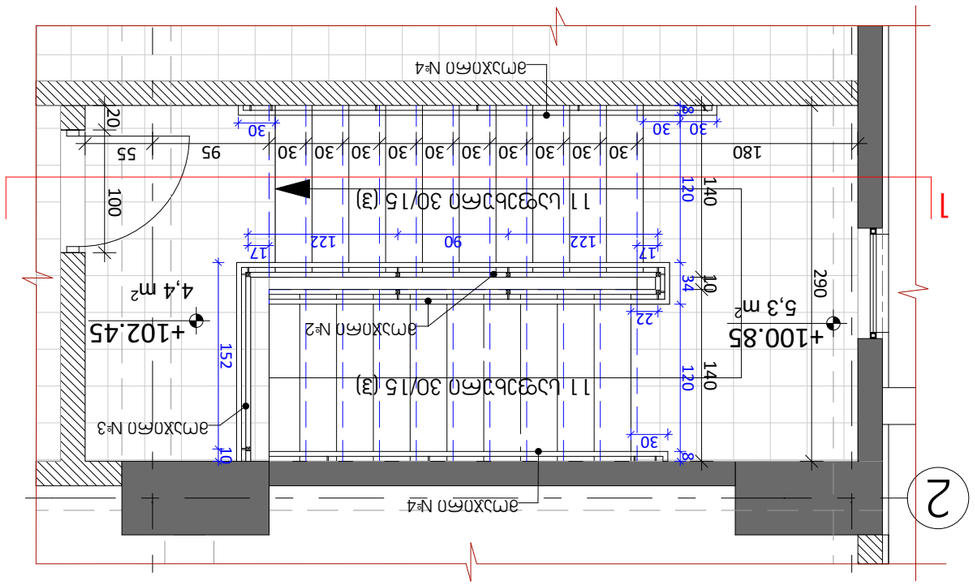
სართული №1 ა-ბ - 2 ლოკალური ნახაზი

ნახაზი ± 0.00 ნიშნულისთვის მ. 1 : 50



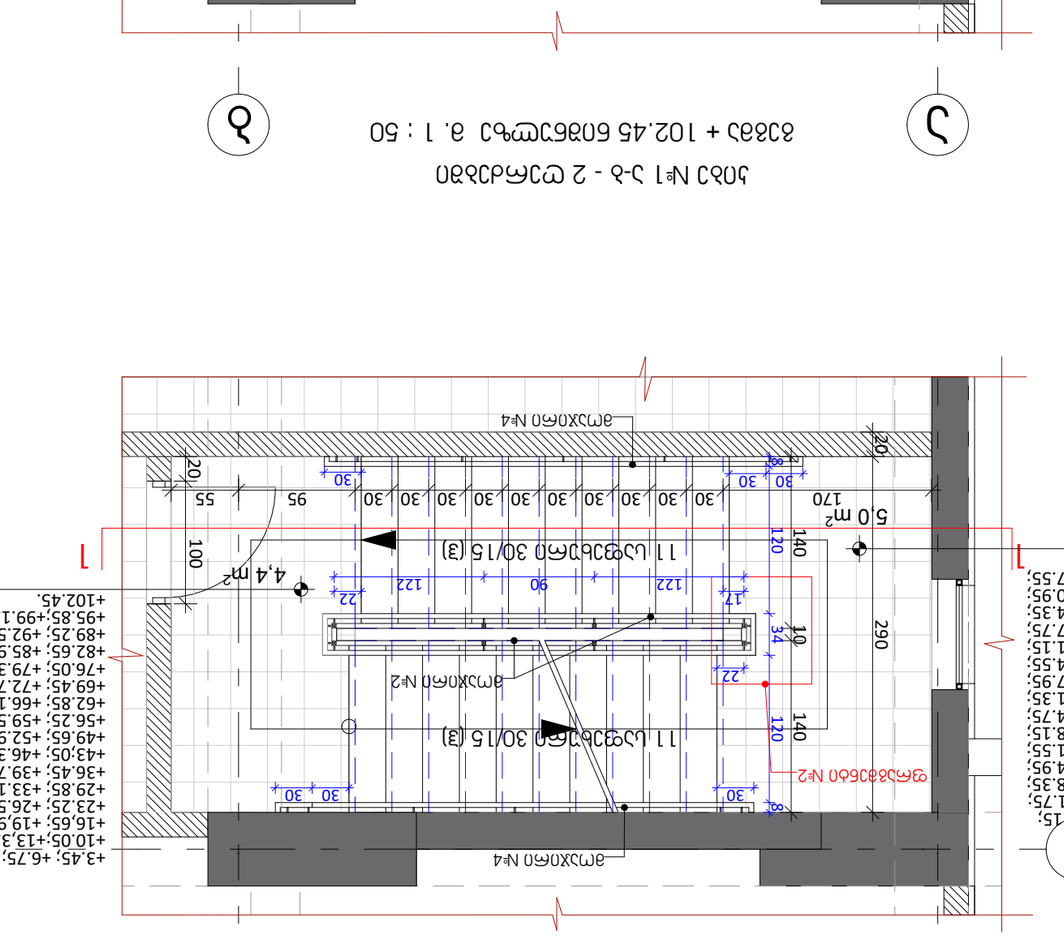
სართული №1 ა-ბ - 2 ლოკალური ნახაზი

ნახაზი +102.45 ნიშნულისთვის მ. 1 : 50



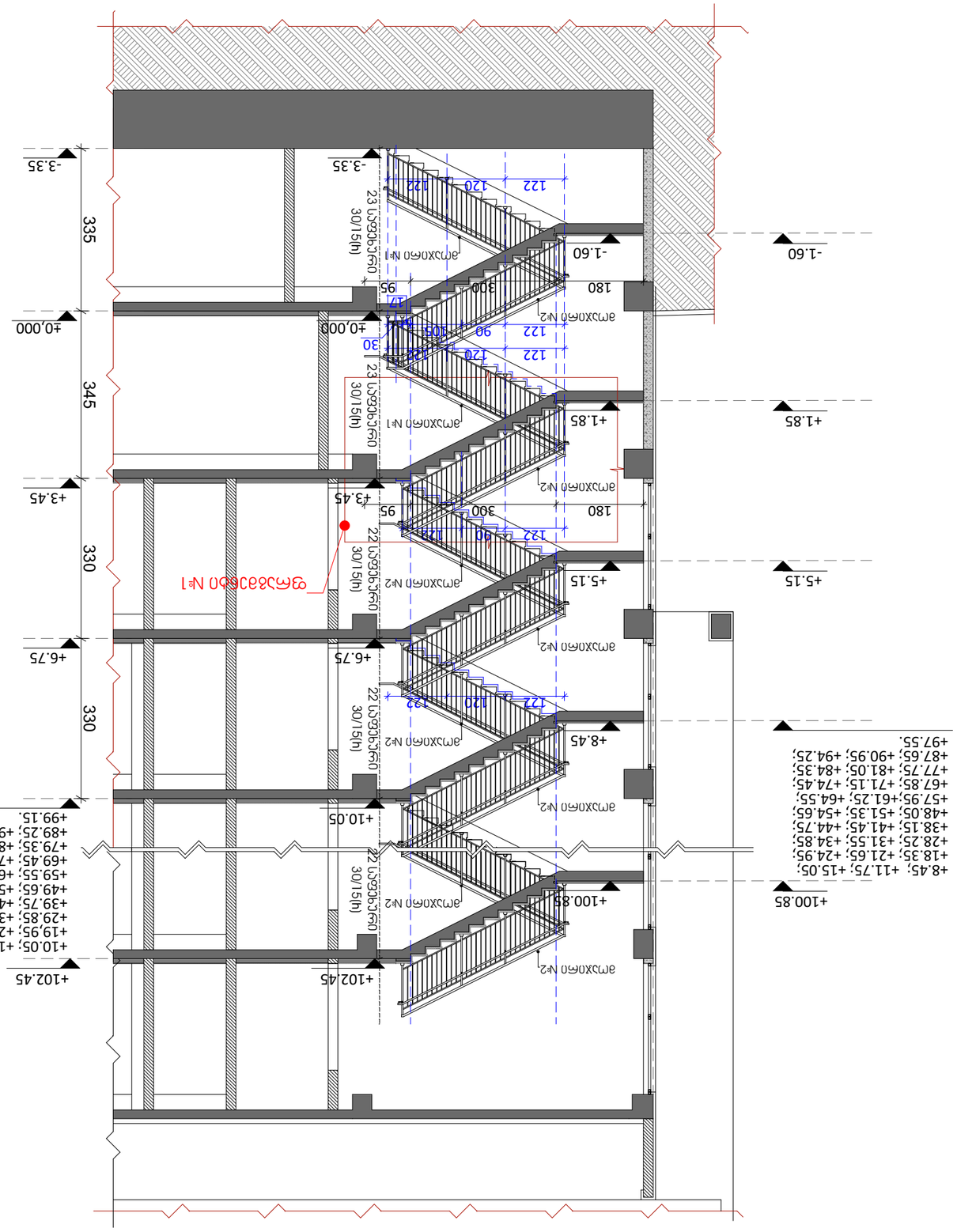
სართული №1 ა-ბ - 2 ლოკალური ნახაზი

ნახაზი +102.45 ნიშნულისთვის მ. 1 : 50 + 102.45 ნიშნულის ასახვა + 3.45 ფენა

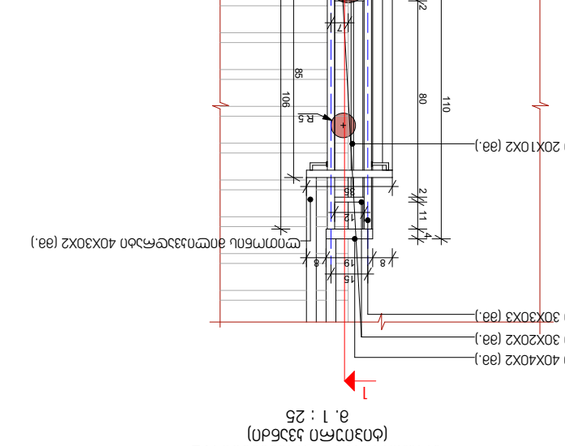


ნახაზის დასახელება:	ა. ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის ნაწილის არქიტექტურული ნახაზები
პროექტის ავტორი:	ლ. ტაბიძე, ნ. ბერიძე
ნახაზის ავტორი:	ლ. ტაბიძე
ნახაზის №:	ა.ხ.ნ.ა.ხ.ნ.ა.ხ.ნ.

სართული 1 -1
ბინა №1



კიბის №1, ფრაგმენტი 1-1
(ბეტონის კედლის)
მ. 1 : 25



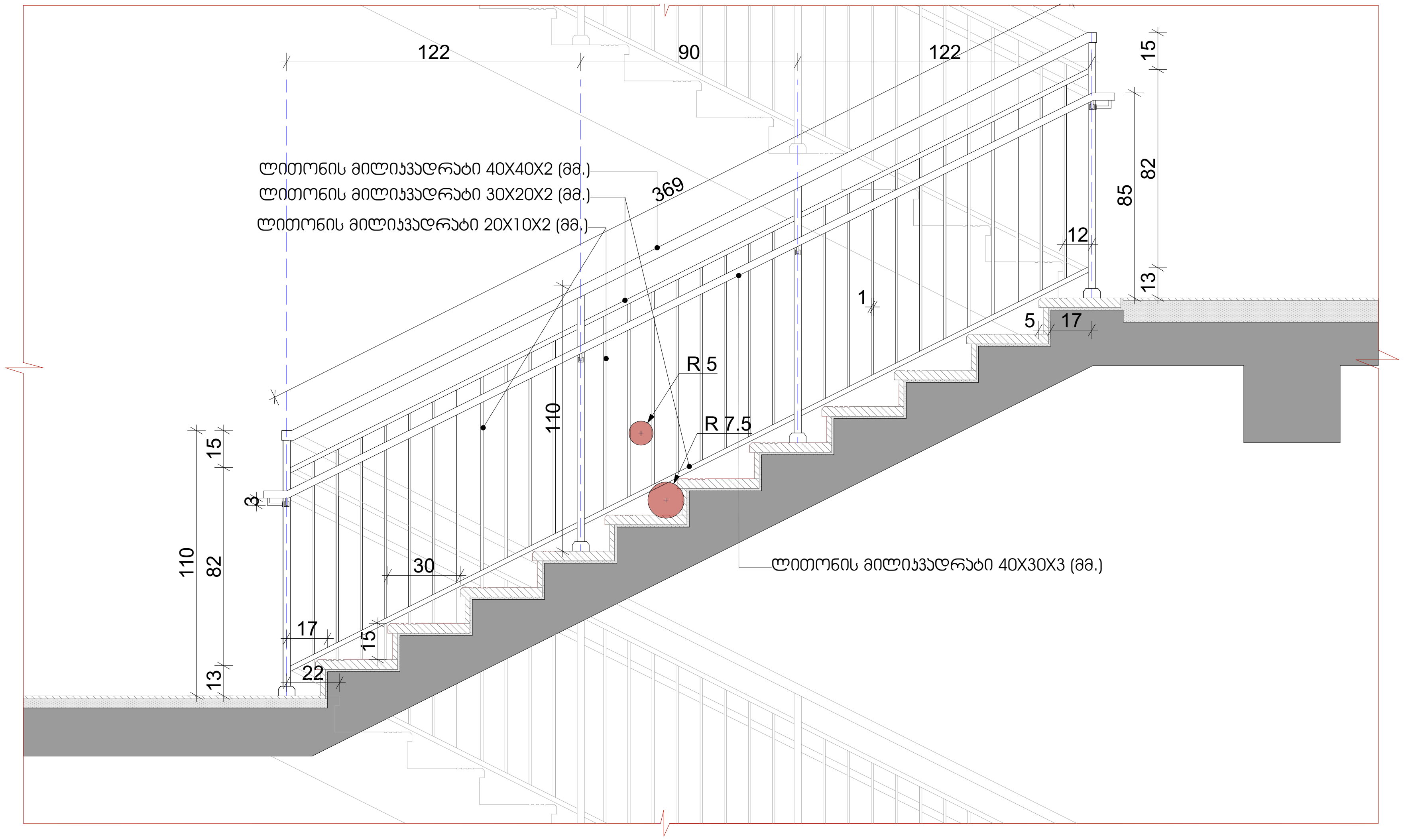
კიბის №1, ფრაგმენტი 1-1
(ბეტონის კედლის)
მ. 1 : 25

პროექტის ნომერი:	3.3.ს. "ისტორიული ქალაქის ცენტრის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის"
პროექტის დასახელება:	3.3.ს. "ისტორიული ქალაქის ცენტრის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის"
ნახაზის დასახელება:	ბინა №1 კიბის №1, №2 სართული 1 -1
ავტორი:	ჯ. ტაბიძისა , ნ.ლომსაძე
	ს/ს 01.1.3.05.004.1.19
ნახაზის №:	A.05.2
ფორმატი:	A3
მასშტაბი:	1:100 1:25
თარიღი:	04.09.2024

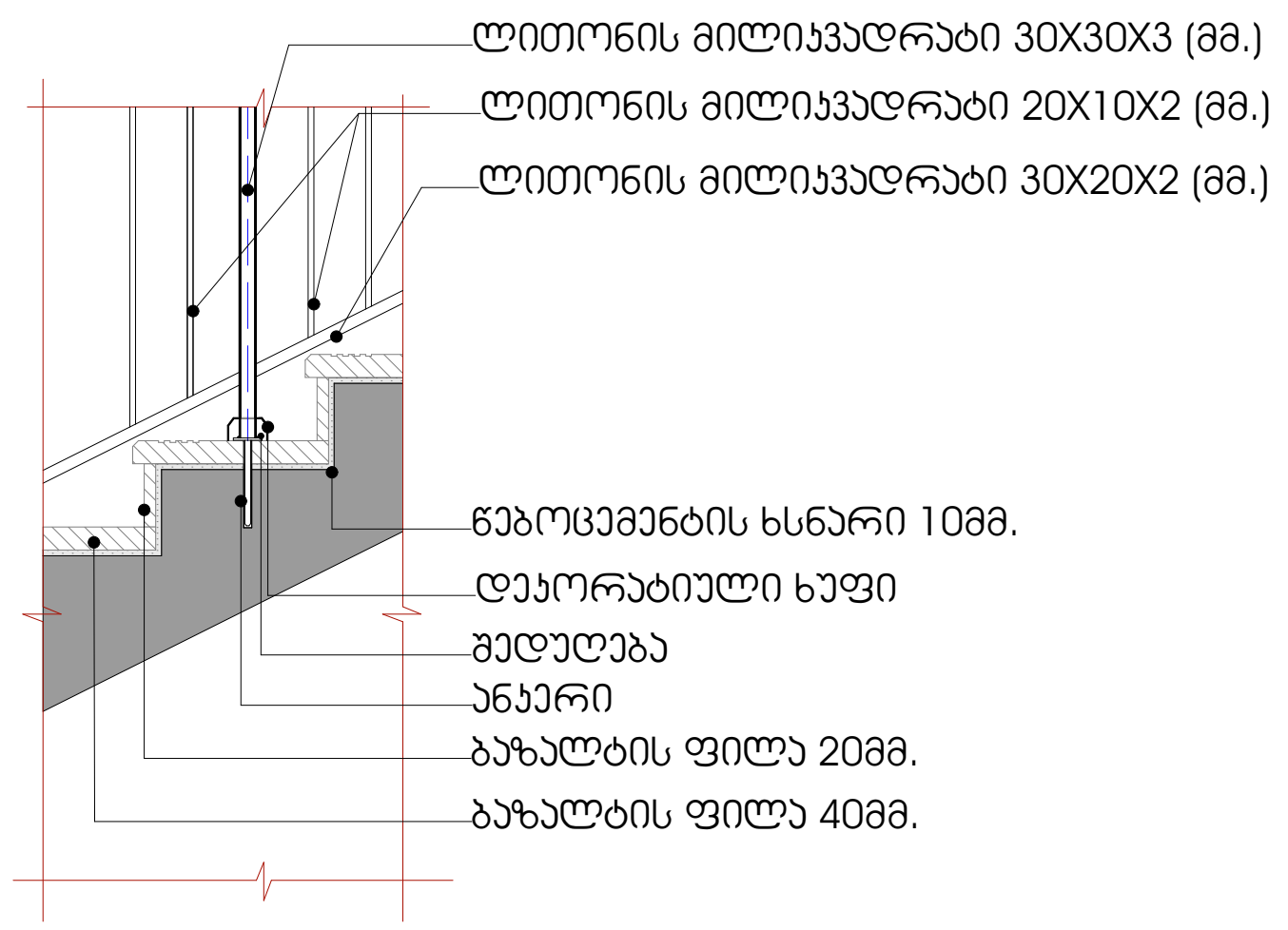
ა.ს.ს. „არქიტექტურული ბიურო „ქალაქი"
ტელ: +(995) 598-167-167
მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი №29

ბეტონის კედელი	
ლითონის მოაჯირი	
ლითონის ბადე	
ალუმინის პროფილის ტიხრები ორმაგი მინით	
ალუმინის პროფილის ტიხრები ერთმაგი მინით

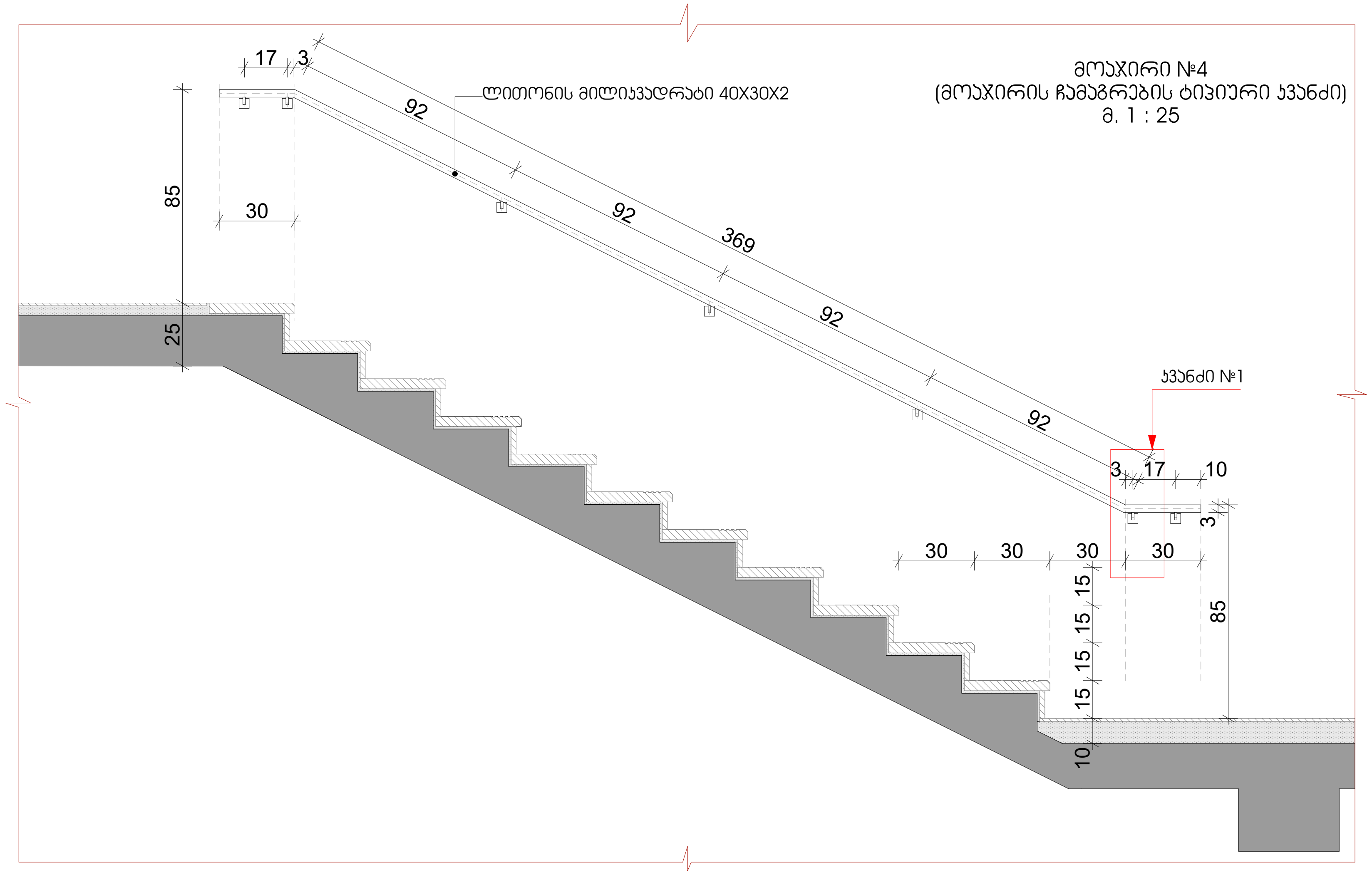
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



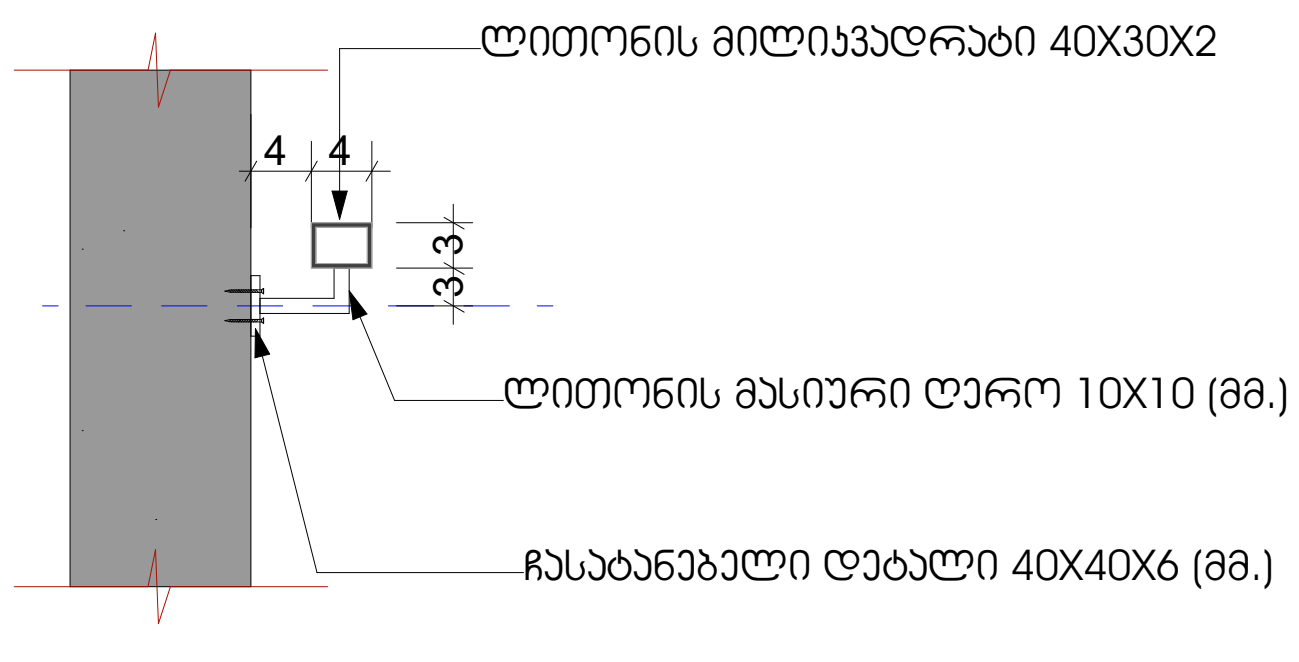
მოაჯირის ჩამაგრების
ტიპიური კვანძი
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4
(მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძი)
მ. 1 : 25



მოაჯირი №4, კვანძი №1
მ. 1 : 10



ქ. თბილისი , ნოდარ ხოშარაულის ქუჩა №29
ს/კ 01.13.05.004.139

ფურცელი:

A.05.3

ნახაზის დასახელება:

კიბე №1 მოაჯირი №2; ფრაგმენტი №1; მოაჯირი №4; კვანძი№1;მოაჯირის ჩამაგრების ტიპიური კვანძები.

შენიშვნები:

- არქიტექტურული ±0.00 ნიშნული შეესაბამება +401.60 აბსოლუტურ ნიშნულს.
- ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
- გათბობის ქვაბისა და კონდიცირების გარე ბლოკის ადგილი გათვალისწინებულია აივნებზე (ფასადზე შეუმჩნევლად).

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- ღერძი
- ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- რიგელი
- შახტა
- ბლოკის კედელი
- რკინაბეტონის მონოლითური კონსტრუქცია
- დიაფრაგმა
- გათბობის ქვაბის და კონდიცირების გარე ბლოკისთვის განკუთვნილი ადგილი

დამკვეთი:

შ.პ.ს "იქსმშენ დეველოპმენტი"
შ.პ.ს "გეითვეი ჰოლდინგი"
შ.პ.ს "იქსმშენი დიდუბე"

გაფრთხილება !

დოკუმენტი წარმოადგენს შ.პ.ს ა.ს.ს.ა -ს საკუთრებას.
მისი კოპირება ან გავრცელება იკრძალება ა.ს.ს.ა -ს თანხმობის გარეშე.

ნახაზის გამოყენება შესაძლებელია მხოლოდ კონტრაქტით გათვალისწინებული პირობებით

დირექტორი	გ. ხოსიტაშვილი
პროექტის ავტ.	ლ. ტურძელაძე
თანაავტორი	
დაამუშავა	ნ. ჩლაიძე

მასშტაბი:	1:25 1:10
ფორმატი:	**A3**
სტადია:	არქიტექტურული ნაწილი
თარიღი:	04.09.2024

A.S.S.A . ZAKARIADZE STR. TBILISI . GEORGIA .
PHONE: +(995) 598-167-167 .
MAIL: TEAMOFA.S.S.A@GMAIL.COM