ცხრილი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

შენობა - ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით

დაკავებულობა დასაშვები სართულიანობა შემოთავაზ. სართულიანობა

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება

2. დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე ფართი +0.000 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული

შენობისთვის

განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი
შენობისთვის

შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ

ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება,
განსაზღვრეთ ტიპები და მატი მდებარეობა

ტიპი I-A

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

დასაშვები სიმაღლე შემოთავაზებული სიმაღლე

საერთო სიმაღლე შეუზღუდავი 76.950 მ.

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა 23 სართული

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი

იატაკების რაოდენობა 25

საერთო (სასარგებლო) ფართობი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე
კედლები

ხანძარსაწი
ნააღმდეგო
მანძილი

(მეტრი)

ცეცხლმედეგობის

ხარისხი (საათი)

მოთხოვნი
li

გათვალისწი
ნებული

კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)

დასაშვები

დაცული დაუცველი დაცული დაუცველი

გათვალისწინებული

ფასადი 1-7

ღერძებში 9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი

ფასადი 7-1
ღერძებში

0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 40 %

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალებები

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)
მოთხოვნილი
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა

გათვალისწინე
ბული
გასასვლელები
ს/გასასვლელ
თან
მისადგომის
რაოდენობა
და ტიპი

გზა-კიბეები დერეფნები გასასვლელის გზა-
კარი

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(მინიმალური)

მოთხოვნ
ილი

გათვალის
წინებული
(თავისუფალი)

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები

დაკავებულობა
da
დაკავებულობი
ს დატვირთვის
ჯამური
მაჩვენებლები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი1602. -ის მიხედვით

სართულები საცხოვრებელი

ერთეულები

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ტუალეტის
ხელსაბანი აბაზანა/შხაპი სასმელი წყლის

ფანტანი

სამომსახურეო
ნიჟარა

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

მოთხოვ
ნილი

გათვალი
სწინებუ
li

ბინა #201 დან
ბინა #2308
ჩათვლით

1 1 1 1 1 1 1 1

1
(20 საცხ.
ერთეულზე)

სართულები
+4.500 დან
+73.800
ჩათვლით

1
(თითო საცხ.
ერთეულზე)

23 მიწის დონის ზედა სართული

2

2

(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00

შეუზღუდავი

9 მ-ზე მეტი

48 %

2. დამხმარე ჯგუფი დს შეუზღუდავი

9859.9 m2

.

11352.1 m.

1

1

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ავტოსაშხეფი
სისტემა

სახანძრო
განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძრო
მილდგარების
სისტემები

კვამლის
საკონტროლო
სისტემები

ხელის
ცეცხლმაქრები

ხანძრის
მაღთვის ცენტრი

დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი დს

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კიბის უჯრედი

ლიფტი

დერეფანი

ტექნიკური სათავსები (ლიფტის სამანქანო და სახანძრო
ტუმბოს ოთახი)

საგანგებო
ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა

მექანიკური
განიავება

ki

კიბის ვესტიბიული

კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი

საოფისე საქმიანი ჯგუფი სქ კი

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

მექანიკური
განიავება

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი

კოლოფი არა

სახანძრო
განგაშის ხელით
სამართავი
კოლოფი

დაწნევის
სისტემა

ლიფტის ფოიე დაწნევის
სისტემა

ds - - - - - - d.d. 5

- - - -

შეუზღუდავი 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების

ჯგუფი დს -3.000 ნიშნულზე 121.2 კვ.მ.

2 სართულიდან

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

ds
d.d. 5

მეოთხე
სართული
+4.500 დან
+70.650 მდე

sc-2
d.d. 494

2

2
(გზა-კიბის
სახით)

1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00

ki

ki

ki

ki ki

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.500 დან +70.650 ნიშნულის ჩათვლით)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი +0.000 ნიშნულზე)

3. სავაჭრო ჯგუფი სვ შეუზღუდავი

შეუზღუდავი 3. სავაჭრო ჯგუფი სვ

+0.000 ნიშნულზე 292.9 კვ.მ.

9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +20,250 ნიშნულზე

10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +23,400 ნიშნულზე

11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +26,550 ნიშნულზე

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +29,700 ნიშნულზე

13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +32,850 ნიშნულზე

14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +36,000 ნიშნულზე

15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +39,150 ნიშნულზე

16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +42,300 ნიშნულზე

შეუზღუდავი

sv
d.d. 120

მიწის პირა
სართული
+0.000

0.82 1.60

ფასადი დ-ა
ღერძებში

ფასადი ა-დ

ღერძებში დაუშვებელი დაუშვებელი 1 1 0 %

0 %

მინიმალური
0.20

მიწვის პირა
სართული
+0.000 ნიშ.

sv
d.d. 120 - - - - - - - - - -

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი

ki

ki

17. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +45.450 ნიშნულზე

18. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +48.600 ნიშნულზე

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომის ფართი -3.000 ნიშნულზე)

1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 შეუზღუდავი მიწის ქვედა სართული

მიწის დონის სართული

შეუზღუდავი 1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.000

ნიშნულზე 382.7 კვ.მ.

19. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +51.750 ნიშნულზე

20. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +54.900 ნიშნულზე

21. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +58.050 ნიშნულზე

22. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +61.200 ნიშნულზე

23. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 შეუზღუდავი +64.350 ნიშნულზე

24. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +67.500 ნიშნულზე

25. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +70.650 ნიშნულზე

9 მ-ზე მეტი 0 შეუზღუდავი შეუზღუდავი 1

შეუზღუდავი 416.8 კვ.მ.

2

2
(გზა-კიბის
სახით)

sw-2 1.1 1.2 1.2 1.5 0.82 1.00
d.d. 22

მიწის ქვეშა
სართული
- 3.000

შეუზღუდავი

შეუზღუდავი

417.6 kv.m.

418.4 kv.m.

418.4 kv.m.

337.7 kv.m.

343.2 kv.m.

343.2 kv.m.

მიწვის ქვედა
სართული
- 3.000 ნიშ.

მიწის ქვეშა
სართული
- 3.000

შეუზღუდავი 2. დამხმარე და სხვა დანიშნულების

ჯგუფი დს +0.000 ნიშნულზე 19.0 კვ.მ.

416.8 kv.m.

416.8 kv.m.

416.8 kv.m.

416.8 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

417.6 kv.m.

8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +17.100 ნიშნულზე

7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +13.950 ნიშნულზე

6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +10.800 ნიშნულზე

5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +7.650 ნიშნულზე

4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4.500 ნიშნულზე 435.2 კვ.მ.

435.2 kv.m.

435.2 kv.m.

435.2 kv.m.

435.2 kv.m.

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
	1	სჩ-2	22	139.5 მ²	243.2 მ²	382.7 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	დს	2	74.2 მ²	0.0 მ²	74.2 მ²
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	13.1 მ²
	3	დს	1	13.0 მ²	0.0 მ²	13.0 მ²
	4	დს	1	20.9 მ²	0.0 მ²	20.9 მ²

34.79

19.51

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 22.50 მ

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილა სისტემის მოწ

მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 20.70 მ

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა

51.55

40.19

P 2 12.0 მ² 2.40
P 3 12.0 მ² 2.40
P 4 12.0 მ² 2.40
5.00
P 5 12.0 მ² 2.40
P 6 12.0 მ² 2.40
P 7 12.0 მ² 2.40
P 8 12.0 მ² 2.40
P 9 12.0 მ² 2.40
5.00

19.5 მ² 1.50
1 2.40
5.00

ბლოკი II
243.2 მ²

-3.000

6.20

გ
გ

01

14.80 14.40 2.00

6.20

1
74.2 მ²
სატუმბო სადგური და სახანძრო წყლის ავზი

საკომუნიკაციო და ხანძრის მართვის ცენტრი

9.4 მ²

დამხმარე ფართი
2
13.1 მ²

10.00 %

15.97 %

დამხმარე ფართი
3
13.0 მ²

16.1 მ²

11.8 მ²

1.50 0.60 2.15
2.60 1.50 0.60 2.15

2.40 2.40
P 11 12.0 მ² 5.00
P 10 12.0 მ² 5.00

20.9 მ²
4
დამხმარე ფართი

S-01

ა

50.60

48.28

კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემის მოწყობა

ჯიბის უკრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ჯიბის უკრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ბეტონის კედელი-ხვრეტი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალი მანძილი
- ხიბლის ნომერი
- დატვირთულობის ჯგუფი (კლასი)
- დატვირთულობის კატეგორია
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- სახანძრო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზარი
- ჭერები
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშენელო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგიდობის, კონდენსირაცია და ზომის შეფასება შეიტანოს შენობის გამაძლიერებლის და კონსულის ეფექტურად კონსტრუქციების მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში ნაჩვენები რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის კარე და შიდა კიბების საკმარისობის ზომა და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ავარიების, კარის და სხვა დეთების მიმრავი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოთხ მხარეებზე, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	175.1 მ²	0.0 მ²	175.1 მ²
	2	სვ	19	41.6 მ²	0.0 მ²	41.6 მ²
	3	სვ	40	85.1 მ²	0.0 მ²	85.1 მ²
	4	სვ	19	36.5 მ²	0.0 მ²	36.5 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	დს	1	19.0 მ²	0.0 მ²	19.0 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 10.60 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 8.20 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

±0.000

1
138.7 მ²

2
41.6 მ²

3
85.1 მ²

6.20

Გ.01
Გ
Ვ

14.80 14.40 2.00

6.20

S-01

26.5 მ²

დამხმარე ფართი

4
36.5 მ²

1
19.0 მ²

15.6 მ²

11.8 მ²

25.4 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60

50.60

48.28

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 9.90 მ

ჯიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 6.10 მ

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

34.40
34.80

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი: 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღერებული ხტერონის კედელი-ხვედრი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალი მანძილი
- ხანის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვებულობის ტატნირება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- შუშაბე საცარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მილტერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომამხეი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- განასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონსტრუქციები და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ტიპების გეგმლების კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონსტრუქციები შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის კარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ეკიპირების, კარის და სხვა დეტალების მოპირკეთების ფერების მითითებები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

გეგმა ნიშნულზე +4.500

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+4.500 42.5 m 2 R 9.000

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

65.5 m 2

9.9 m2

47.0 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

90 წუთი

201 4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
202 3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
203 2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
204 3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
205 სც-2 3
206 2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
207 4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

208 3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 19.20 მ

Ty pe A

L = 26.85

201

202

203 # 204

207

208

205 # 206

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
301	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
302	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
303	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
304	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
305	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
306	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
307	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
308	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

34.79

19.61

51.55

40.19

50.60

48.28

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02 S-01

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 19.20 მ

6.1 მ² 9.6 მ² 9.9 მ² 10.2 მ² 4.8 მ²

36.6 მ² # 303 38.0 მ² # 304 38.7 მ² # 305 36.3 მ² # 306

R 9.000

302 47.0 მ² 42.5 მ² L = 26.85 +7.650 ბლოკი II # 307 65.5 მ²

301 57.1 მ² # 308 44.1 მ² 11.8 მ² 5.6 მ²

10.2 მ² 11.2 მ² 9.9 მ²

D-01

14.80 14.40 2.00 6.20

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაღინამდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაღინამდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაღინამდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

1 2 3 4 5 6 7

S-03 S-02

17.32

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

გაანგრიშული ხტეროის კედელი-ხვედი

გათბობა-კონდიციონერის ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაცვაცხელობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაცვაცხელობის ცატეგორია

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

ჯრუნტი

მწვანე საგარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საპაშველო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაცრებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შეასრულოს შენობის გამაორებლის და ეროვნულის ეკეთურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ხასიათებლე
2. არსებული ჩარჩენები რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეცვლის მეორეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციის ზოლს და რაოდენობის შეიძლება შეცვლის მეორეთი.
4. ელექტრომის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შეკამაზისად შეიძლება შეცვლის პროექტის ხასე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

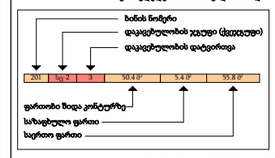
თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"



გეგმა ნიშნულზე +10.800

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+10.800

R 9.000
42.5 m 2

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

65.5 m 2

9.9 m2

47.0 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

90 წუთი

401 4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
402 3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
403 2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
404 3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
405 სც-2 3
406 2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
407 4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

408 3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 19.20 მ

Ty pe A

L = 26.85

401

402

403 # 404

407

408

405 # 406

გეგმა ნიშნულზე +13.950

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+13.950

R 9.000
42.5 m 2

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

65.5 m 2

9.9 m2

47.0 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი
90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

501 4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
502 3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
503 2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
504 3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
505 სც-2 3
506 2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
507 4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

508 3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 19.20 მ

Ty pe A

L = 26.85

501

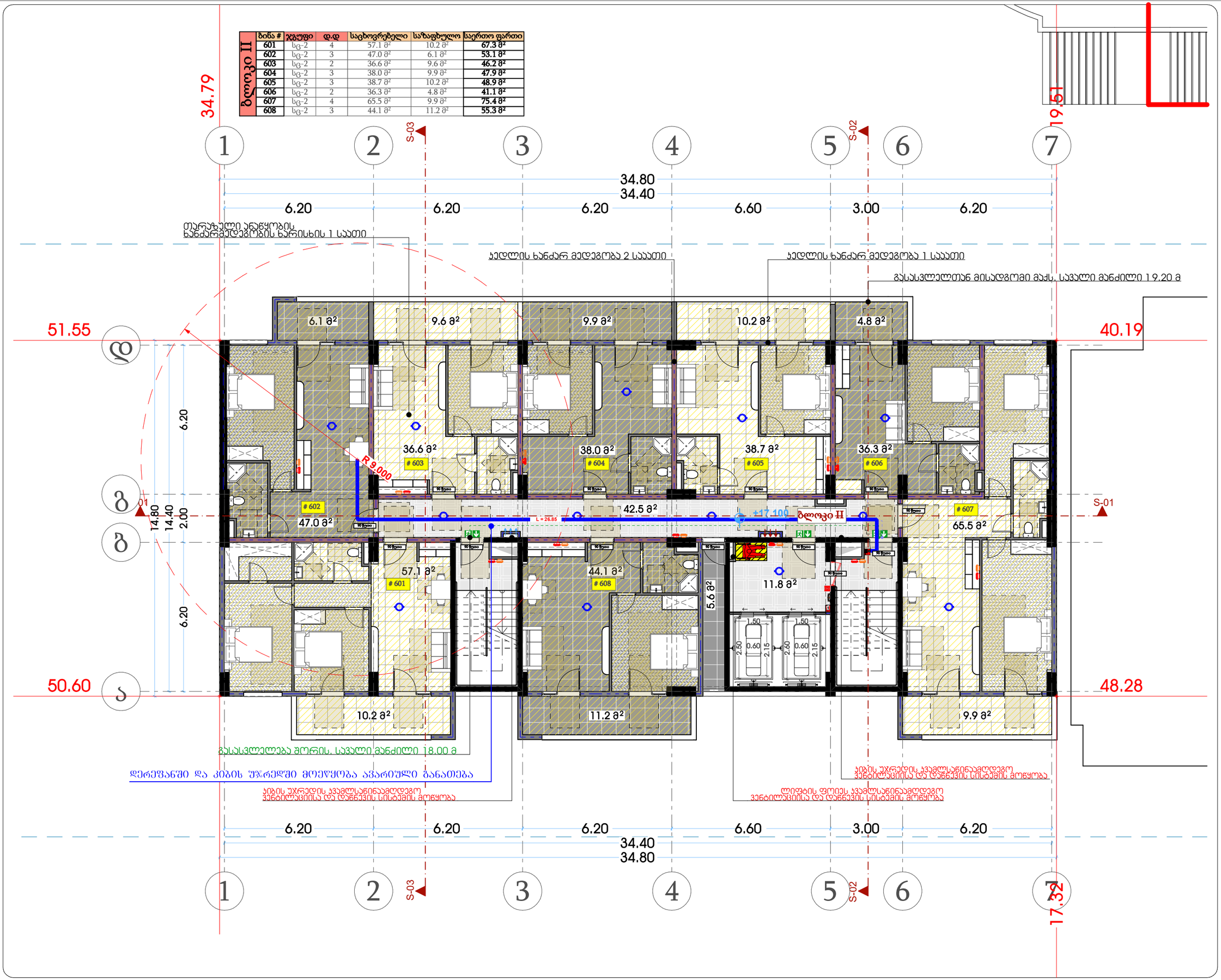
502

503 # 504

507

508

505 # 506



გეგმა ნიშნულზე +17.100

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+17.100

R 9.000
42.5 m 2

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

65.5 m 2

9.9 m2

47.0 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი
90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
სც-2 3
2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

601
602
603
604
605
606
607
608

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 19.20 მ

Ty pe A

L = 26.85

601

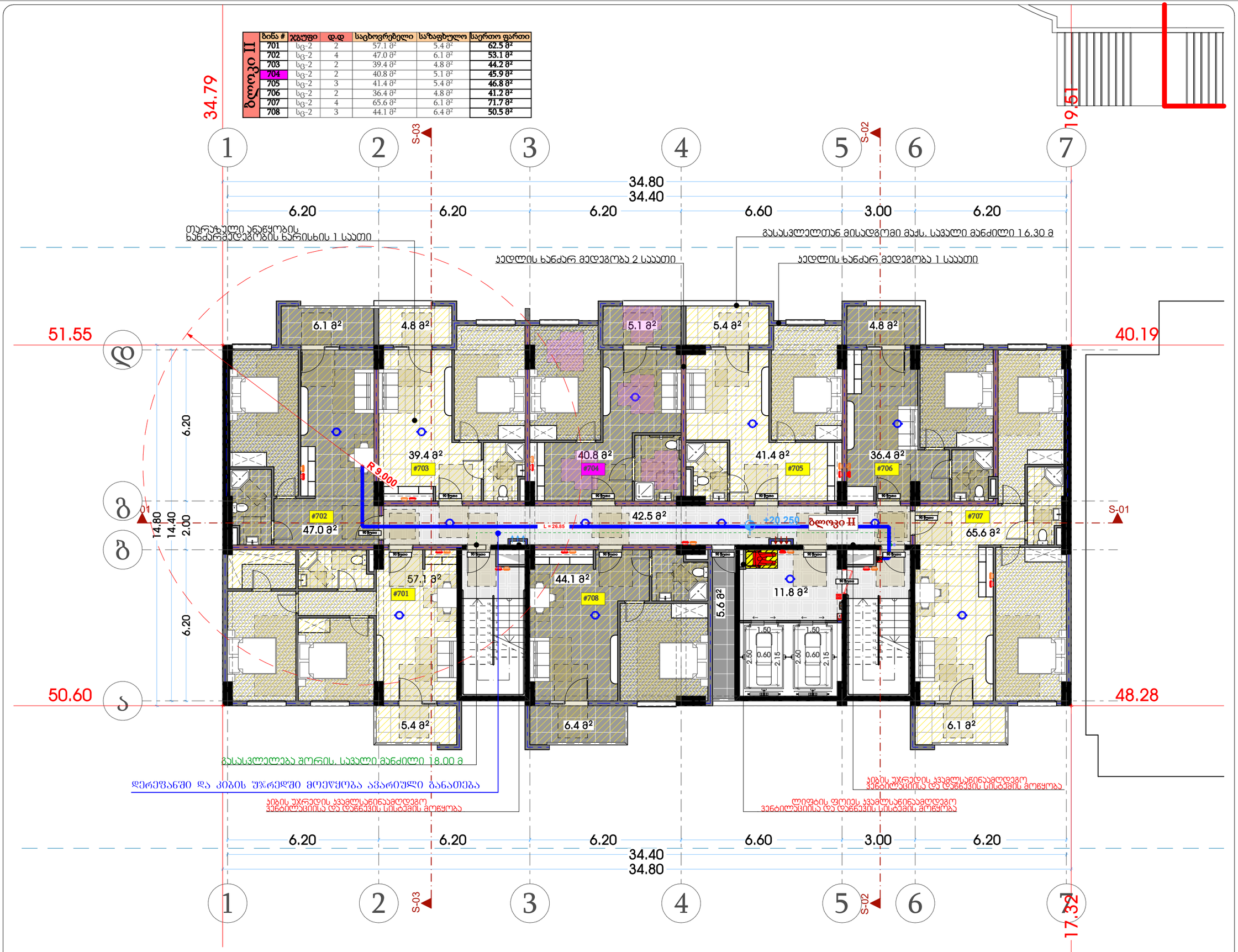
602

603 # 604

607

608

605 # 606



გეგმა ნიშნულზე +20.250

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.1 m 2 57.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2

5.1 m2 5.4 m2 4.8 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.8 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.4 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

39.4 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+20.250

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ბლოკი II

701 2 57.1 მ2 5.4 მ2 62.5 მ2 სც-2
702 4 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
703 2 39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2 სც-2
704 2 40.8 მ2 5.1 მ2 45.9 მ2 სც-2
705 სც-2 3
706 2 36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2 სც-2
707 4 65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2 სც-2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

708 3 44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2 სც-2

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#701

#702

#703 #704 #705 #706

#707

#708

L = 26.85

გეგმა ნიშნულზე +23.400

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2

5.4 m2 6.1 m2

5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

4.8 m2

6.1 m2

36.4 m 2

65.5 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

5.1 m2

40.8 m 2

+23.400

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

801 სც-2 2
802 სც-2 4
803 სც-2 2
804 სც-2 2
805 სც-2 3

806 სც-2 2 ბლოკი II 807 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

808 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.1 მ2 5.4 მ2 62.5 მ2
47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2
39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2
40.8 მ2 5.1 მ2 45.9 მ2

36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2
65.5 მ2 6.1 მ2 71.6 მ2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2

44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#801

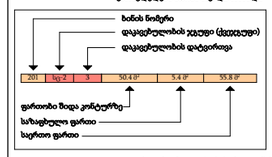
#802

#803 #804 #805 #806

#807

#808

L = 26.85



გეგმა ნიშნულზე +26.550

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.1 m 2 57.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2

5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

4.8 m2

6.1 m2

36.4 m 2

65.5 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

5.1 m2

40.8 m 2

+26.550

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

901 სც-2 2
902 სც-2 4
903 სც-2 2
904 სც-2 2
905 სც-2 3

906 სც-2 2 ბლოკი II 907 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

908 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.1 მ2 5.4 მ2 62.5 მ2

47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2

39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2

40.8 მ2 5.1 მ2 45.9 მ2

36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2

65.5 მ2 6.1 მ2 71.6 მ2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2

44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#901

#902

#903 #904 #905 #906

#907

#908

L = 26.85

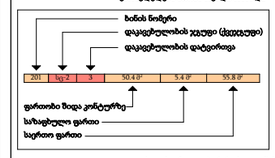
ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1001	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
1002	სც-2	4	47.4 მ²	6.1 მ²	53.5 მ²
1003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
1005	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1007	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1008	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
ხლოკის კედელი
ხლოკის კედელი (შინაბის გამოფიო)
გაბეტონებული ხატონის კედელი-ხვედი
გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
გასასვლელის შორის საველი მანძილი



კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
საფარნაზო
ჯერები
მწვანე საგარი
ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სავაწყებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მაკრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის სესვენებლად
2. არხებები ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრონების მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება ოფის მსგავსებაზე, შეესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

გეგმა ნიშნულზე +32.850

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.1 m 2 57.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2

5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

4.8 m2

6.1 m2

36.4 m 2

65.5 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

5.1 m2

40.8 m 2

+32.850

R 9.000

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1101 სც-2 2
1102 სც-2 4
1103 სც-2 2
1104 სც-2 2
1105 სც-2 3

1106 სც-2 2 ბლოკი II 1107 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1108 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.1 მ2 5.4 მ2 62.5 მ2

47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2

39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2

40.8 მ2 5.1 მ2 45.9 მ2

36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2

65.5 მ2 6.1 მ2 71.6 მ2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2

44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1101

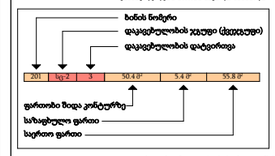
#1102

#1103 #1104 #1105 #1106

#1107

#1108

L = 26.85



გეგმა ნიშნულზე +36.000

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

4.8 m2

6.1 m2

36.5 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

5.1 m2

40.9 m 2

+36.000

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1201 სც-2 2
1202 სც-2 4
1203 სც-2 2
1204 სც-2 2
1205 სც-2 3

1206 სც-2 2 ბლოკი II 1207 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1208 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2

47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2

39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2

40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.5 მ2 4.8 მ2 41.3 მ2

65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1201

#1202

#1203 #1204 #1205 #1206

#1207

#1208

L = 26.85

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1302	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
1303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1305	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1306	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
1307	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1308	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79 — 19.61 — 51.55 — 40.19 — 50.60 — 48.28 — 17.32

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

14.80 | 14.40 | 2.00 | 6.20

S-01

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² | 4.8 მ² | 5.1 მ² | 5.4 მ² | 4.8 მ²

#1303 39.4 მ² | #1304 40.9 მ² | #1305 41.5 მ² | #1306 36.5 მ²

#1302 47.0 მ² | #1307 65.6 მ²

42.5 მ² | +39.150 | ბლოკი II | L = 26.85 | R 9.000

#1301 57.3 მ² | #1308 44.2 მ² | 11.9 მ² | 5.6 მ²

5.4 მ² | 6.4 მ² | 6.1 მ²

1.50 | 0.60 | 2.60 | 2.15

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (შინაბინის გამყოფი)
- გაანგიერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი

ბინის ნომერი
დაცვადობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაცვადობის ფატერიტა

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერენტი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილგაყვანი
- სახანძრო განგაშიგილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საპაშველო სამაბარის მაგრ გამოსაყენებელი მილაცრიალებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტომაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხასიათებლზე
2. არხებები ჩაწერებები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივ მხვიდეს, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

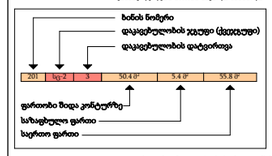
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"



გეგმა ნიშნულზე +42.300

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.9 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.5 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+42.300

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1401 სც-2 2
1402 სც-2 4
1403 სც-2 2
1404 სც-2 2
1405 სც-2 3

1406 სც-2 2 ბლოკი II 1407 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1408 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2

47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2

39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2

40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.5 მ2 4.8 მ2 41.3 მ2

65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1401

#1402

#1403 #1404 #1405 #1406

#1407

#1408

L = 26.85

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1501	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1502	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1503	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
	1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1505	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1506	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1507	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1508	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.5 მ² #1503 40.9 მ² #1504 41.5 მ² #1505 36.5 მ² #1506

R 9.000

Б 01

Б

А

14.80 14.40 2.00

6.20

#1502 47.0 მ² #1507 65.6 მ²

S-01

L = 26.85 42.5 მ² +45.450 ბლოკი II

#1501 57.3 მ² #1508 44.1 მ² 5.6 მ² 11.9 მ²

1.50 0.60 2.60 2.15

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

ბლოკის კედელი (შინაბის გამოყოფა)

გაანგრიშული ხტერონის კედელი-ხვეტი

გათბობა-კონდიციონერის ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

გასასვლელის შორის სავალი მანძილი

ბინის ნომერი
დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დატვირთულობის ფატერიოზი

201	სც-2	3	50.4 მ²	5.4 მ²	55.8 მ²

ფართობი მიედა კონსტრუქც
საზაფხულო ფართი
საერთო ფართი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

საფარნაზო

ჯრუნტი

მწვანე საგარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიხტეს
	სახანძრო განგაშილების საკომუნიკაციო სიხტეს
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამაბურის მიერ გამოსაყენებელი მილაღრენილი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსამუეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფასება შეიცავს შენობის გამაძლიერებლის და ელექტრული ეფექტურად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებისმიერად
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. უკანონების, კარის და სხვა დეთების მიმართი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

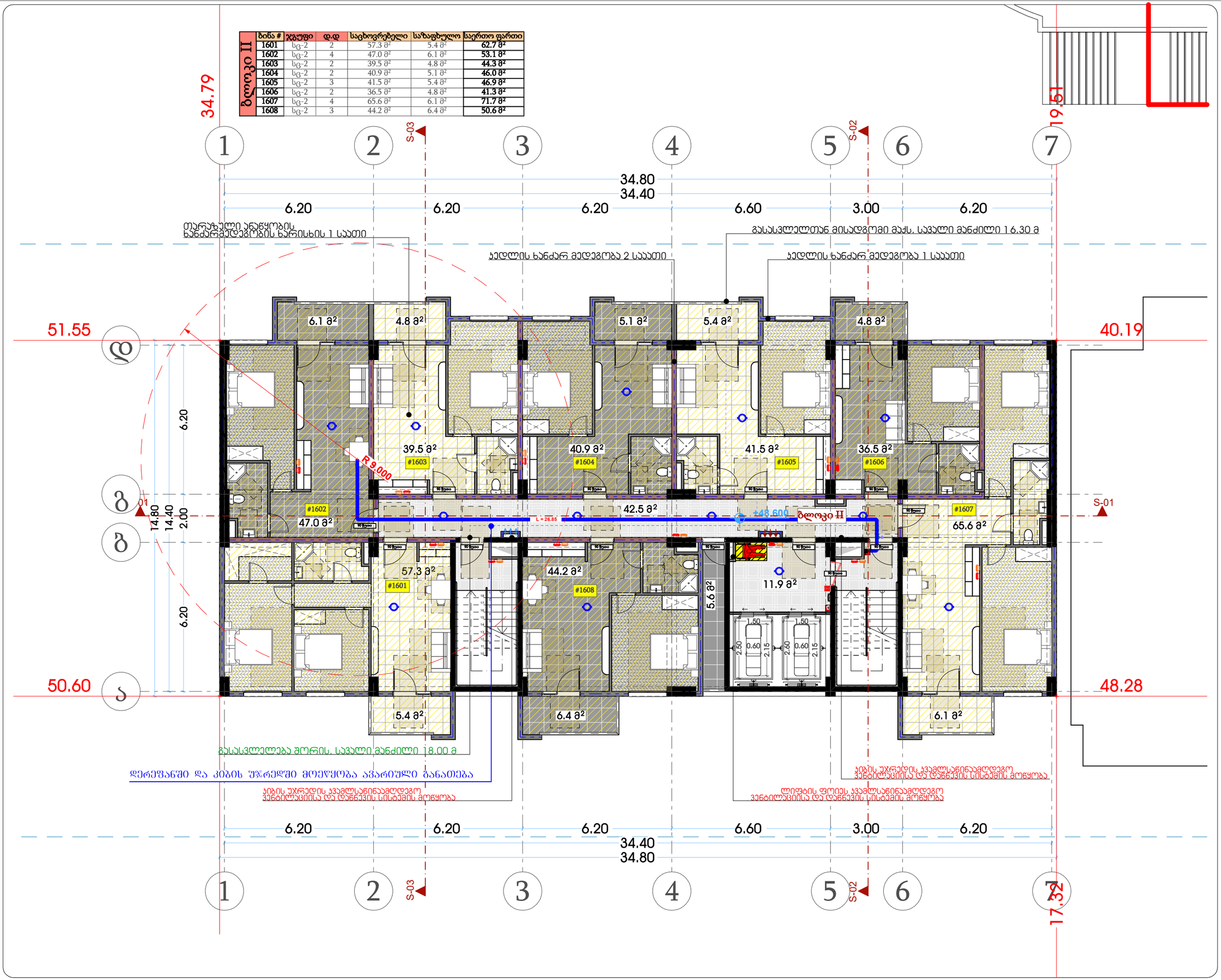
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

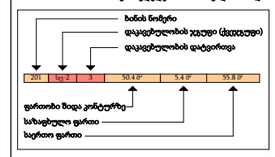
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2





გეგმა ნიშნულზე +48.600

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.9 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.5 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.5 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+48.600

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1601 სც-2 2
1602 სც-2 4
1603 სც-2 2
1604 სც-2 2
1605 სც-2 3

1606 სც-2 2 ბლოკი II 1607 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1608 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2

47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2

39.5 მ2 4.8 მ2 44.3 მ2

40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.5 მ2 4.8 მ2 41.3 მ2

65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1601

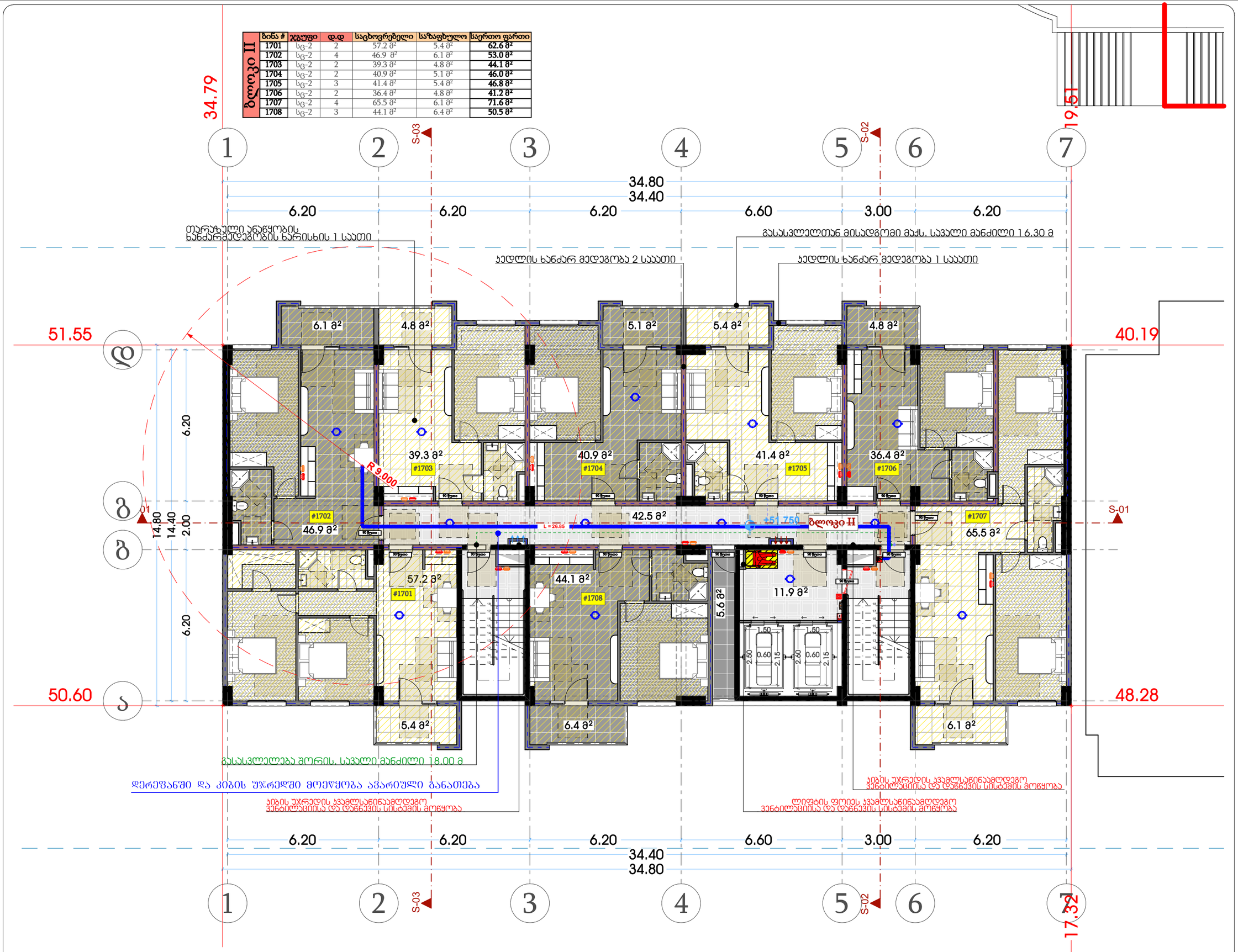
#1602

#1603 #1604 #1605 #1606

#1607

#1608

L = 26.85



გეგმა ნიშნულზე +51.750

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.1 m 2 57.2 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.9 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.4 m 2

65.5 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.3 m 2 41.4 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+51.750

6.1 m2

5.4 m2

46.9 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1701 სც-2 2
1702 სც-2 4
1703 სც-2 2
1704 სც-2 2
1705 სც-2 3

1706 სც-2 2 ბლოკი II 1707 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1708 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.2 მ2 5.4 მ2 62.6 მ2

46.9 მ2 6.1 მ2 53.0 მ2

39.3 მ2 4.8 მ2 44.1 მ2

40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.4 მ2 4.8 მ2 41.2 მ2

65.5 მ2 6.1 მ2 71.6 მ2

41.4 მ2 5.4 მ2 46.8 მ2

44.1 მ2 6.4 მ2 50.5 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1701

#1702

#1703 #1704 #1705 #1706

#1707

#1708

L = 26.85

გეგმა ნიშნულზე +54.900

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

41.0 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.6 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+54.900

6.1 m2

5.4 m2

46.9 m 2 R 9.000

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

1801 სც-2 2
1802 სც-2 4
1803 სც-2 2
1804 სც-2 2
1805 სც-2 3

1806 სც-2 2 ბლოკი II 1807 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1808 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2

46.9 მ2 6.1 მ2 53.0 მ2

39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2

41.0 მ2 5.1 მ2 46.1 მ2

36.6 მ2 4.8 მ2 41.4 მ2

65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#1801

#1802

#1803 #1804 #1805 #1806

#1807

#1808

L = 26.85

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1901	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
1902	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
1905	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
1906	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
1907	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
1908	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

51.55

40.19

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #1903 41.0 მ² #1904 41.5 მ² #1905 36.6 მ² #1906

R 9.000

6.20

Ø1 Ø Ø Ø

14.80 14.40 2.00

6.20

#1902 46.9 მ² 42.5 მ² L = 26.85 +58.050 ბლოკი II #1907 65.6 მ²

S-01

#1901 57.3 მ² #1908 44.2 მ² 5.6 მ² 11.9 მ²

50.60

48.28

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლღვრებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგალი მანძილი
- ბინის ნომერი
  დატვირთულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  დატვირთულობის ფატერიოზა
  201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
  ფართობი მიდა კონსტრუქც
  საზაფხულო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმძიმის სახეწნოდება
- სახანძრო მილსდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საამშენელი სამაზრის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტომაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. მშენობის მონოლითური სეკტების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზომის შეიძლება შეიცვალოს მშენობის გამარტივების და ეროვნულის ეკონომიკურ კონსტრუქციის მოთხოვნის სხვენებლად
2. პროექტში წარდგენი რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედი.
3. მშენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედი.
4. ელექტრობის, კარის და სხვა დეთების მოძრაი ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ცვლადობა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2002	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2006	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2007	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2008	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

19.61

51.55

40.19

50.60

48.28

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

39.4 მ² #2003 41.0 მ² #2004 41.5 მ² #2005 36.6 მ² #2006

R 9.000

#2002 46.9 მ² 42.5 მ² L = 26.85 +61.200 ბლოკი II #2007 65.6 მ²

#2001 57.3 მ² 44.2 მ² #2008 11.9 მ² 5.6 მ²

5.4 მ² 6.4 მ² 6.1 მ²

S-01

14.80 14.40 2.00 6.20

გასასვლელია შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

დერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

17.32

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღიერებული ხატონის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვალებულობის ფატერიოზა
- ფართობი მიდა კონსტრუქციაზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშეფილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საამშველო სამაბურის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტომაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოდი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის ნებართვაზე
2. პროექტში წარდგენილი რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცოდნით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცოდნით.
4. ელექტრომის, კარის და სხვა დეთების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

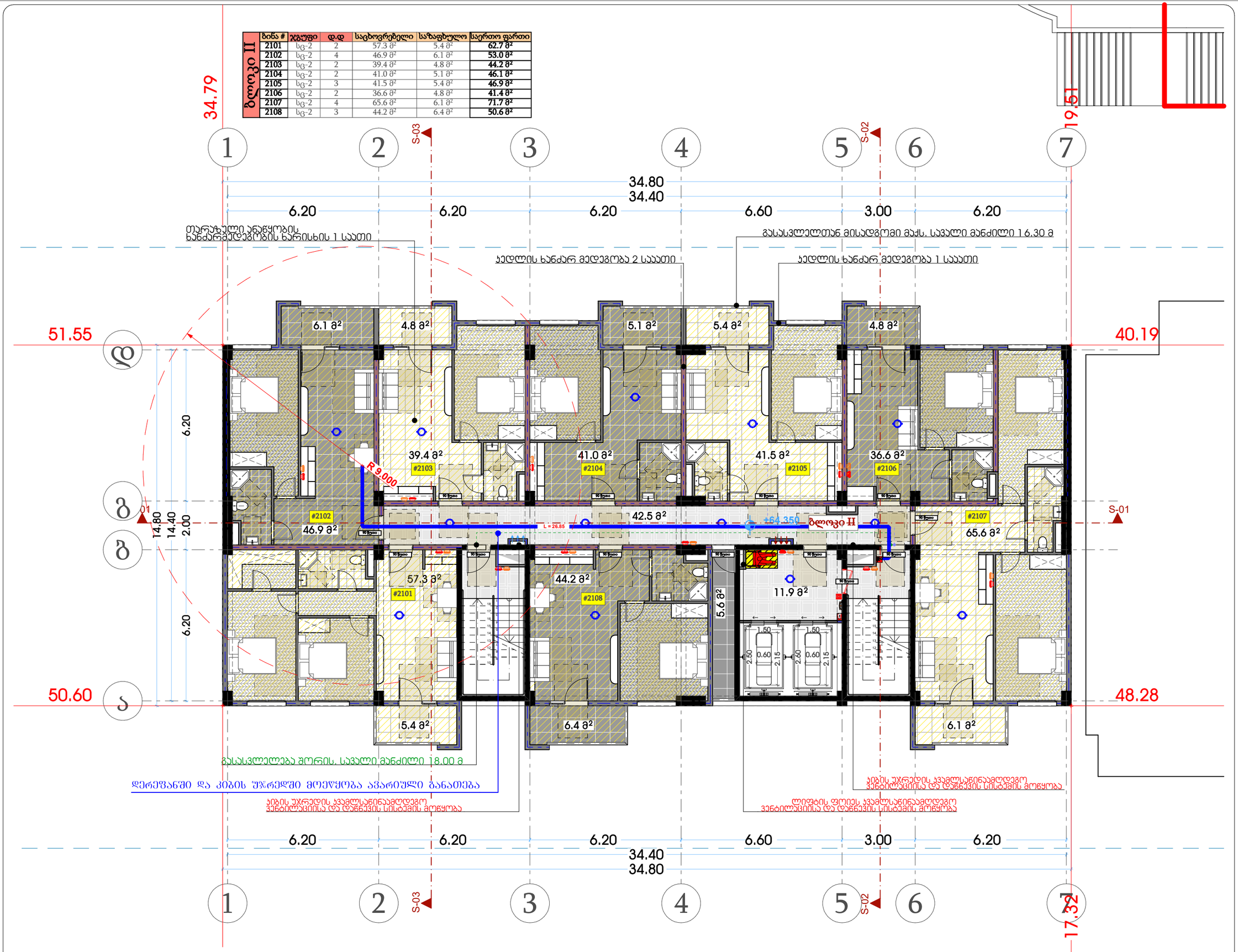
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

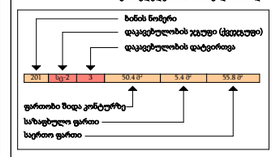
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2





გეგმა ნიშნულზე +64.350

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

41.0 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.6 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+64.350

6.1 m2

5.4 m2

46.9 m 2 R 9.000

42.5 m 2

კედლის ხანძარ მედეგობა 2 სააათი კედლის ხანძარ მედეგობა 1 სააათი

თარაზული ანაწყობის
ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

გასასვლელება შორის. სავალი მანძილი 18.00 მ

2101 სც-2 2
2102 სც-2 4
2103 სც-2 2
2104 სც-2 2
2105 სც-2 3

2106 სც-2 2 ბლოკი II 2107 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

2108 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2

46.9 მ2 6.1 მ2 53.0 მ2

39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2

41.0 მ2 5.1 მ2 46.1 მ2

36.6 მ2 4.8 მ2 41.4 მ2

65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

ლიფტის ფოიეს კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის კვამლსაწინაამღდეგო
ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

Ty pe A

#2101

#2102

#2103 #2104 #2105 #2106

#2107

#2108

L = 26.85

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2202	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.08²
	2203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-2	3	59.8 მ²	103.1 მ²	162.9 მ²
	2206	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79

51.55

50.60

19.61

40.19

48.28

17.32

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

34.80
34.40

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

ოპერაციული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 1 საათი

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 2 საათი

გასასვლელთან მისადგომი მაქს. სავალი მანძილი 16.30 მ

ჯედლის ხანძარ მედეგობა 1 საათი

6.1 მ² 4.8 მ² 5.1 მ² 5.4 მ² 4.8 მ²

92.9 მ²

59.8 მ²

39.4 მ² #2203

41.0 მ² #2204

#2205

R 9.000

A 01 Б В Г

14.80 14.40 2.00

6.20

#2202 46.9 მ²

42.8 მ²

L = 26.85

+67.500 ბლოკი II

S-01

#2201 57.3 მ²

#2206 44.2 მ²

5.6 მ²

11.9 მ²

5.4 მ²

6.4 მ²

1.50 0.60 2.15 2.60

გასასვლელია შორის, სავალი მანძილი 18.00 მ

ღერეფანში და კიბის უჯრედში მოეწყობა ავარიული განათება

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

ლიფტის ფოიეს ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

კიბის უჯრედის ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციისა და დაწნევის სისტემის მოწყობა

6.20 6.20 6.20 6.60 3.00 6.20

34.40
34.80

1 2 S-03 3 4 5 S-02 6 7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაანგრიშებული ხტერონის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საველი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატგირობა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზო
- ჯერენი
- მწვავე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილაგარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგაშო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშველი სამაბურის მაგრ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონდიციონერის და ზოლის შეფილება შესაბამის შენობის გამარჯვების და ეროვნულის ეკონომიკურ კონტრაქტორის მოთხოვნის სისტემაში.
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიები კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეთი.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონტრაქტის ზოლის და რაოდენობის შეიძლება შეიცვალოს მცირეთი.
4. საკონტაქტის, კარის და სხვა დეთების მიმრეი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს ცვლილებაზე, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

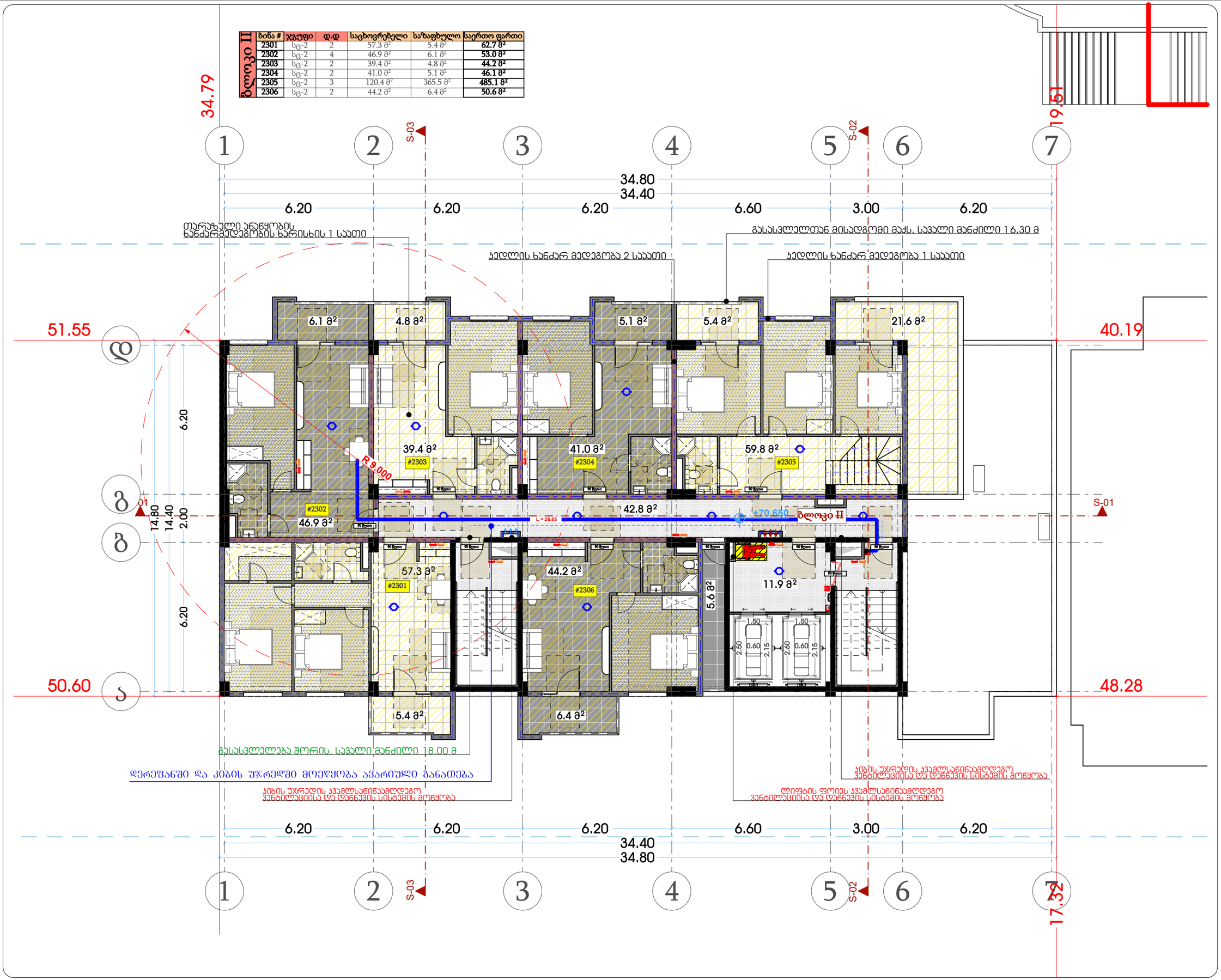
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

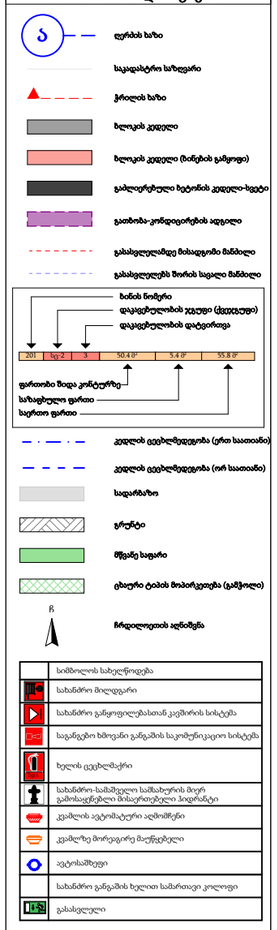
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2302	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	120.4 მ²	365.5 მ²	485.1 მ²
	2306	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოქების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამანტების და ელემენტების ეკონომიური კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ჩამენებები რაოდენობა, კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
3. შენობის გარე და შიდა კედლების საიზოლაციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მეორეგვარი.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმართვი ფრიზების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიმე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

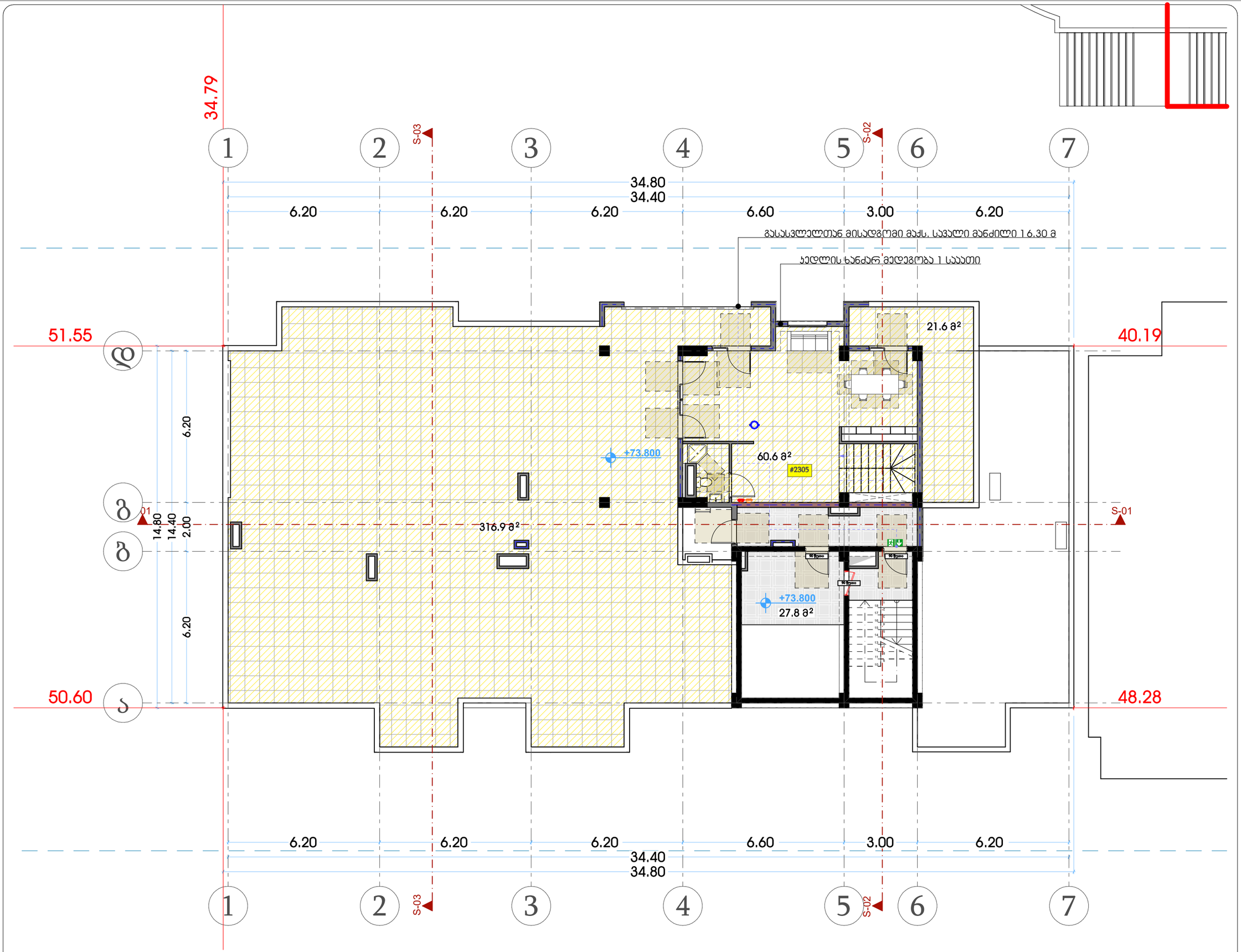
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭოლი)
- გაბლოკირებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელების შორის საცალი მანძილი
- ბიჭის ნომერი
- დატვირთვის ხეტიანი (ქვეხეტიანი)
- დატვირთვის ფაქტორიანი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- სარეზერვო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მშვიდი საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საკვლევად.
2. პროექტში ჩაწერილი ტექნიკის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საკვლევის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკონომიკების, კარის და სხვა დეიმების მოძრავი ელემენტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს მხედველობა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

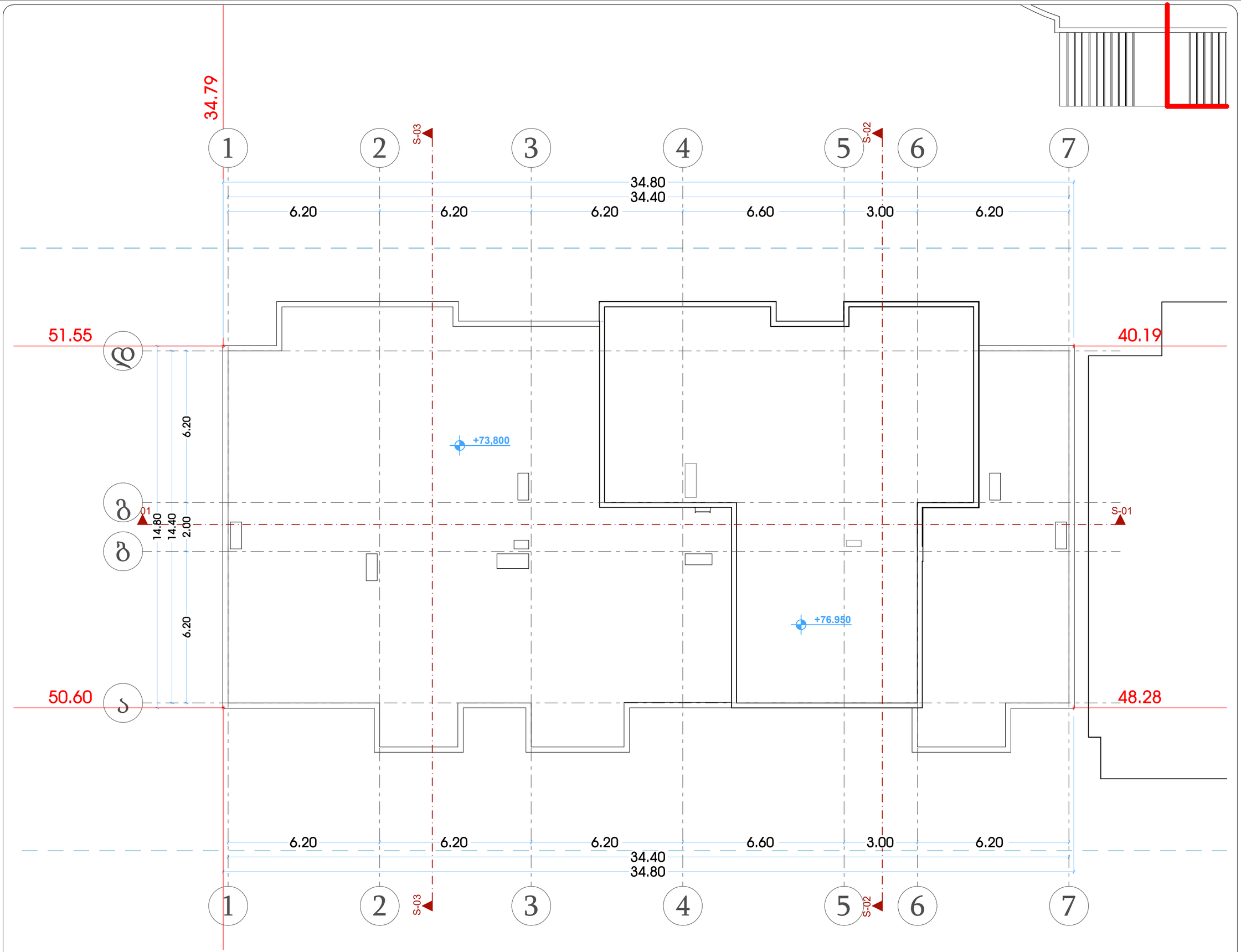
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

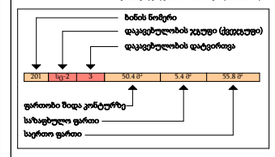
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლტომის კედელი
- ხლტომის კედელი (მიწების გამყოფი)
- გამაღლერებული ბეტონის კედელი-ხვედი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელების შირის საფარი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიხტეზე
	საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სიხტეზე
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამშენებლო სამაბაზრის მიჯრ გამოსაყენებლი მილაერიებელი ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსაშიფი
	სახანძრო განაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივების და ეკონომიის მიზნით, ტექნიკურ-ეკონომიური ობიექტების სპეციფიკაციაში
2. არხების/ტრანშეების რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკანალიზაციო, კარიზა და სხვა დოლების მოძრავი ფრეზების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

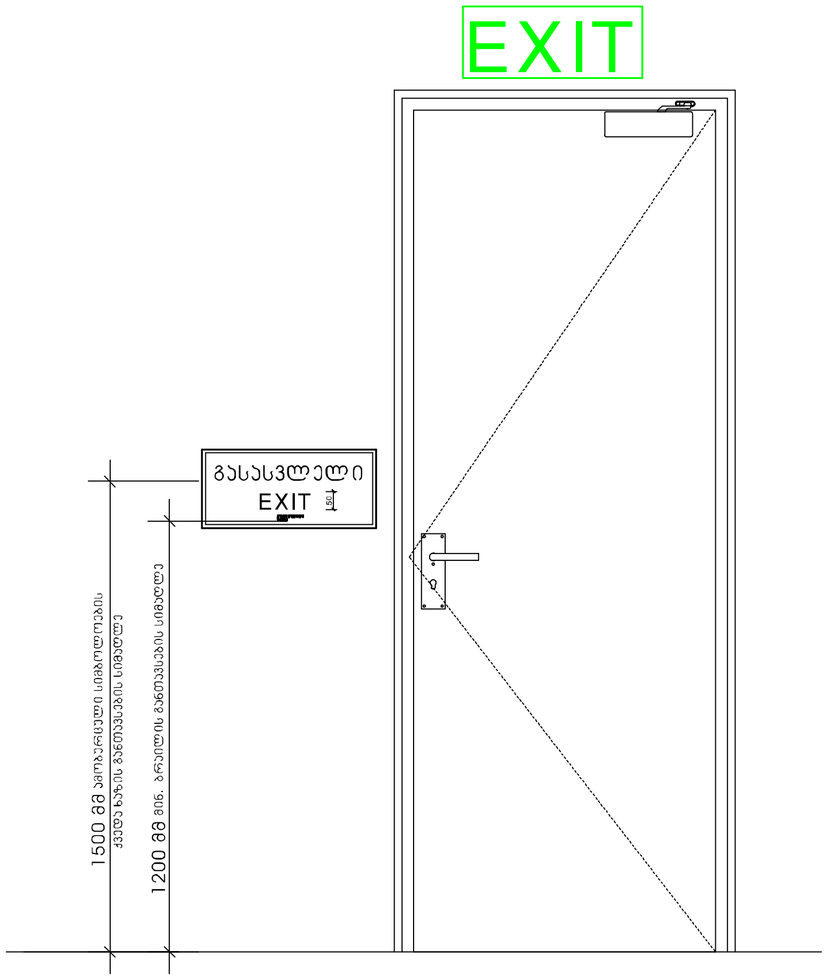
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

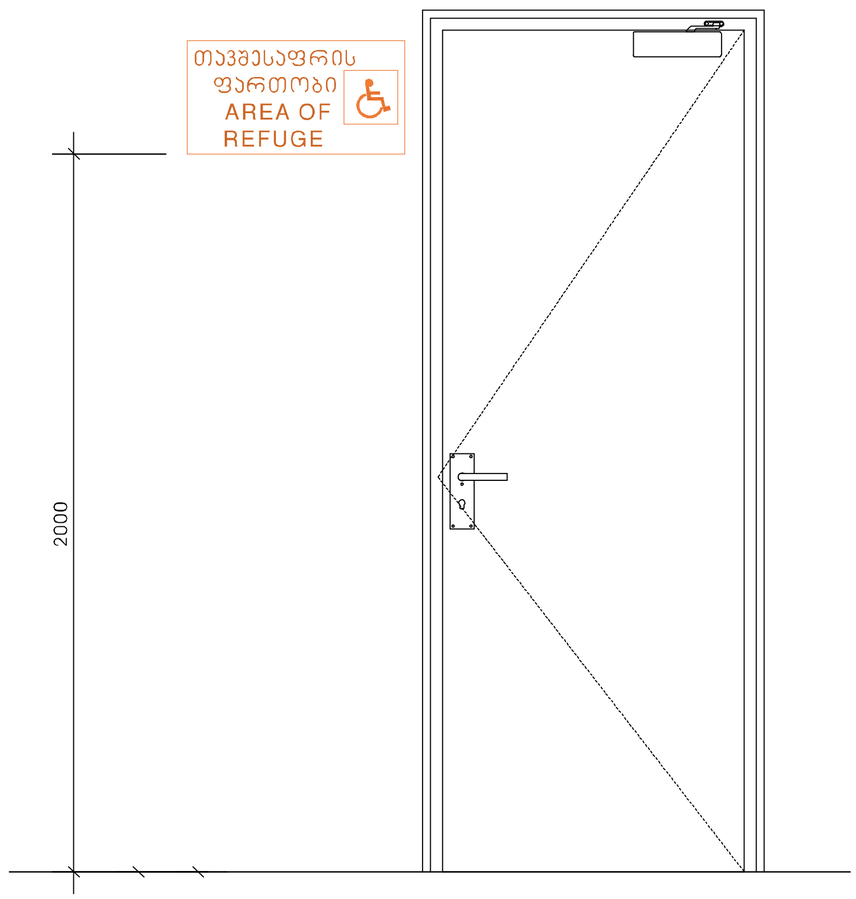
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950 სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2





თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

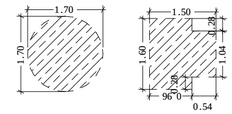
შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

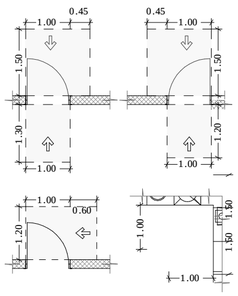
მისაწვდომი სვლაგზა

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

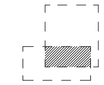


თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ეტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა მკაცრად შეესაბამება შენობის გამარტივების და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნებს. სვეტებლე.

2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კედლების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. ეკიპირების, კარისა და სხვა დეტალების მოძრავი ფრთების მანიპულაციები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

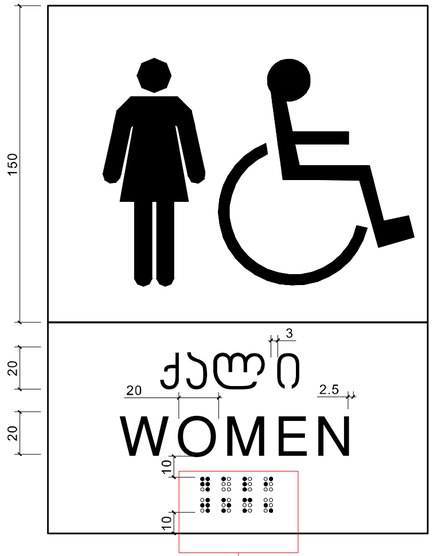
ნახაზის დასახელება

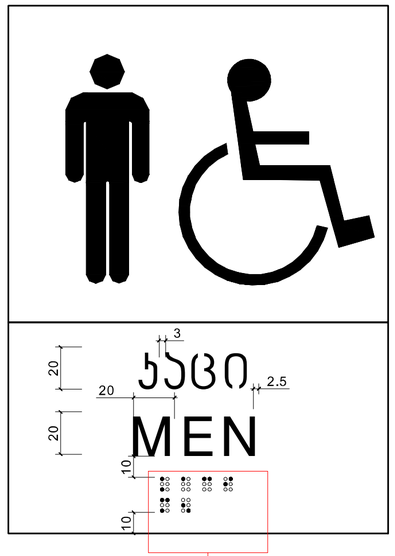
DownloadServlet

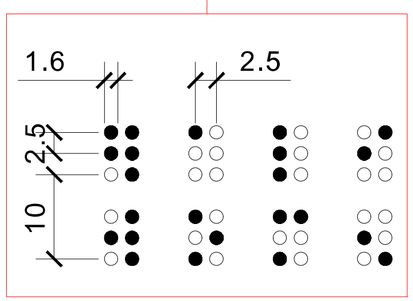
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

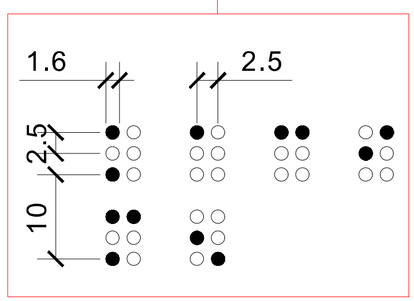
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

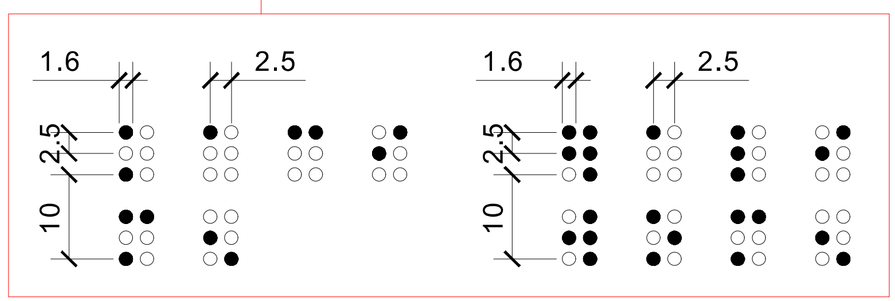
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გათვალისწინებით მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ











თარიღი	20.08.2022

დამკვეთი:

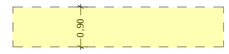
შ.პ.ს. "სახლი 71"

შემსრულებელი:

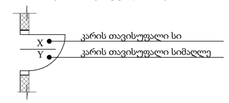
შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

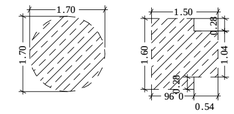
მისაწვდომი სვლაგზა



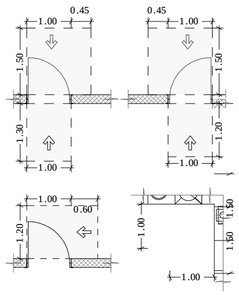
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე

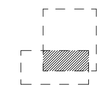


თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



უტლისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა



შენიშვნა

1. შენობის მობილიარი სვლაების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენიანება და ეკონომიკის უმეტესად კონსტრუქციის მითითებით. სიფრთხილით.

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მახასიათებლები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზუსტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

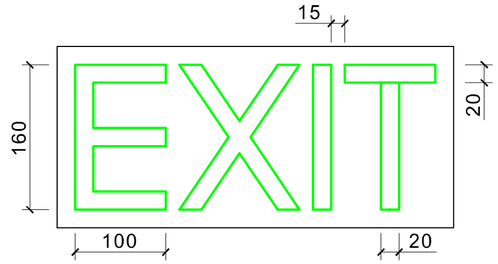
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

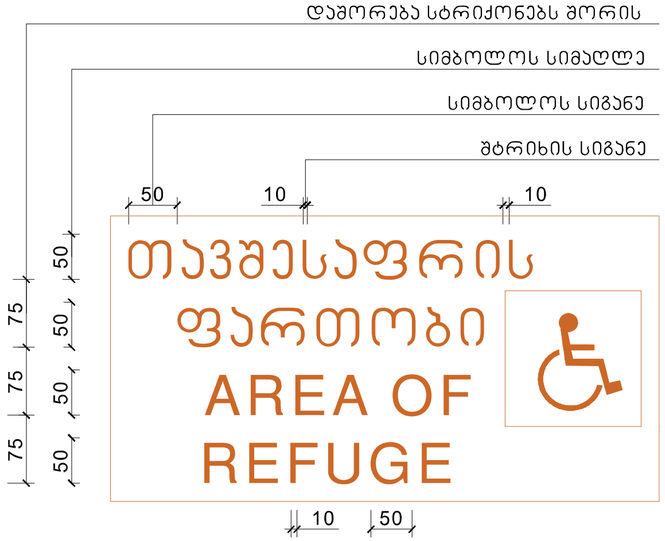
ნახაზის დასახელება

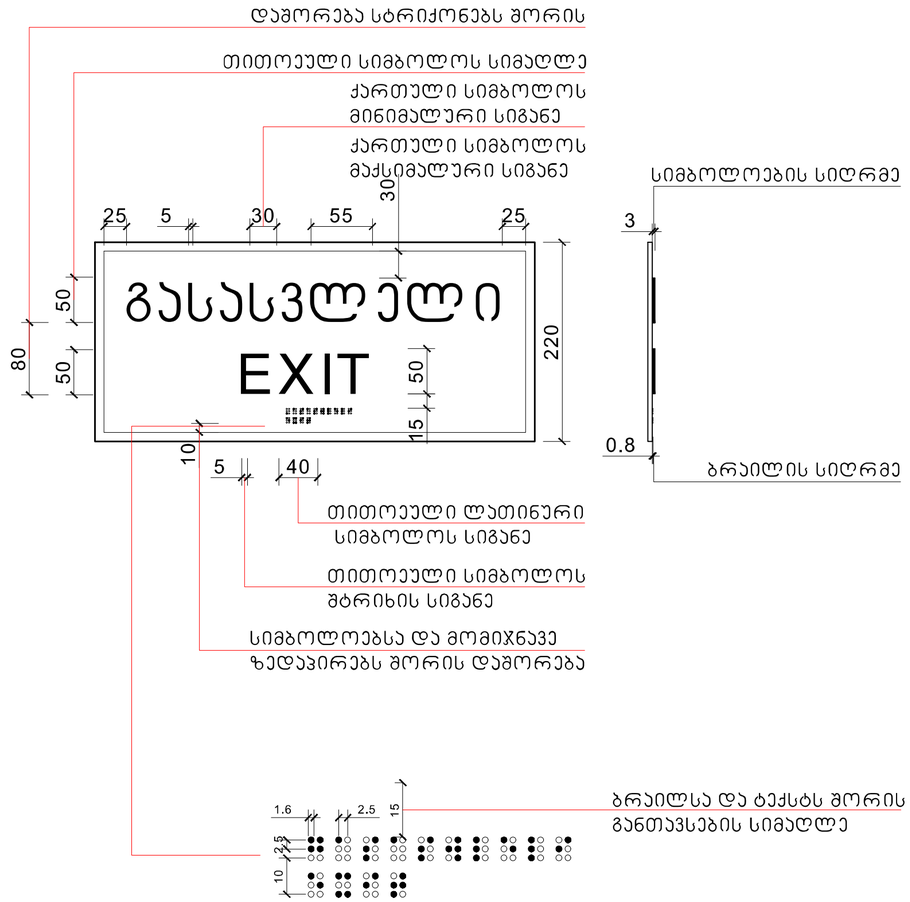
ცხრილი და გეგმა 732
01.09.2022

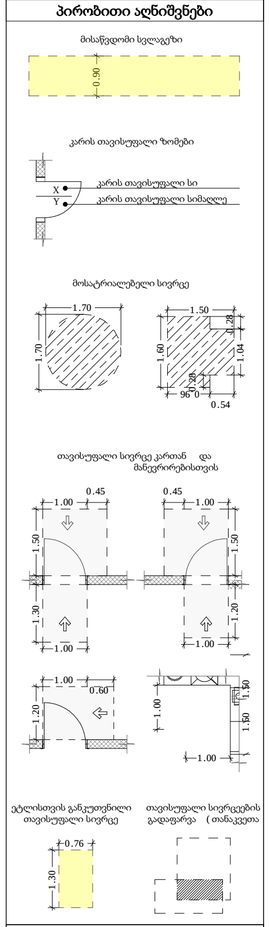
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2









1

. 00

0

.45

1

. 00

1.30

1

. 00

0

.45

1

. 00

1.20

1.20

1

. 00
0

. 60

1

. 70

1.70

1.60

1

. 50

0

. 54

96

.

0

1.04

0.28

0.28

0

. 76

1.30

0.90

1.00

1

. 00

1.50 1.50

კ

ა

რის

თ

ა
ვ

ი

ს

უ

ფ

ალი

ს

ი

მ

ა
ღლე

YX

კ

ა

რის

თ

ა

ვ

ი

ს

უ

ფ

ალი სი

მ

ი

ს

ა

წ

ვ

დ

ომი

ს

ვ

ლ

ა

გ

ეზი

კ

ა

რის

თ

ა

ვ

ი

ს

უ

ფ

ალი

ზ

ო

მ

ები

მ

ოს

ა

ტ

რ

ი

ა
ლ

ე

ბ

ელი

ს

ი
ვ

რცე

თ

ა

ვ

ი

ს

უ

ფ

ალი

ს

ი
ვ

რცე

კ

ა

რ

თან და
მ

ა

ნევ

რ

ი

რ

ე

ბ

ი

ს

თ
ვის

ე

ტ

ლ

ი

ს

თ
ვის გა

ნ

კ

უ

თ
ვ

ნ

ილი
თა
ვ

ი

ს

უ

ფ

ალი

ს

ი
ვ

რცე

თა

ვ

ი

ს

უ

ფ

ალი

ს

ი
ვ

რცეე

ბის

გ

ა
დ

ა
ფ

ა
რვა

(

1.50

1.50

თ

ა
ნაკვეთა

ცხრილი და

გ

ე

გმა 732
01.09.2022

დ

ი

რ

ე

ქტორი

ლ.

ხ

ა

ვ

თ

ასი

ა

რ

ქ

ი
ტ

ე

ქ

ტ

ორი

ი.

ხ

ა

ვ

თ

ასი

კ

ო

ნ

სტრ

უ

ქ

ტ

ორი

კ.

ც

ომაია

ნ

ა

ხ

ა

ზის

დასა

ხ

ე

ლ

ება

მას

შტაბი

1

:

100

ფ

ო

რ

მატი A2 პროექტის დასახელება

მრ

ა
ვ

ა
ლ

ფ

უ

ნქცი

ური

შ

ე

ნ

ობა (II ბლ

ოკი

)

მ

ი

სამართი

ქე

თ
ე

ვან

წ

ა

მებ

ულის #71/

მ

ა

ტ

რ

ოს

ოვის

ქ. #7

თარ

იღი 20

.08

.

2022

დამკ

ვ

ეთი

:

შემს

რ

უ

ლ

ე

ბ

ელი

:

შ

.

პ

.

ს. "

პ

ა

უ

ლ

ო

ნია+"

თ

ა

ნ

ა
მდებ

ობა

ხელ

მ

ოწ

ერა

გვ

არი

დაამ

უ

შ

ავა

დ.

მ

უ

ნ

ჯ

იშ

ვ

ილი

შ

.

პ

.

ს. "ს

ახლი 71"

პ

ი

რობ

ითი

ა
ღნი

შ

ვ

ნ

ები

შ

ენი

შ

ვნა
1.

შ

ე

ნ

ო

ბის

მ

ო
ნოლ

ი

თ
ური

ს

ვ

ე

ტ

ე

ბის და

კ

ო
ჭ

ე

ბის

რაოდ

ე

ნობა,

კ

ო
ნფი

გ

უ

რ

აცია და

ზ

ომა

შეი

ძ

ლ

ება
შეიც

ვ

ალოს

შ

ე

ნ

ო

ბის

გ

ა

ბ

არი

ტ

ე

ბ

ისა და

ვ

ი

ზ

უალის
უც

ვ

ლ

ელად

კ

ონს

ტრუ

ქ

ტ

ორის

მ

ო

თ

ხ

ო
ვ

ნის
ს

ა

ფ

უ

ძ

ვ

ე

ლზე

.

2.

პ

რ

ო
ე

ქ

ტში

ნაჩ

ვ

ე

ნ

ები რე

ლიეფის

კ

ო

ნ

ფ

ი
გურ

აცია

შეი

ძ

ლ

ება

შეიც

ვალოს

მცირე

დით

.

3.

შ

ე

ნ

ო

ბის

გ

არე და

შ

იდა

კ

ი
ბეე

ბის

ს

აფე

ხ

ურე

ბის
ზ

ომა და

რაოდ

ე

ნ

ობა

შეი

ძ

ლ

ება

შეიც

ვალოს
მ

ცირე

დით

.

4.

ვ

ი
ტ

რ

ა
ჟ

ე

ბის,

კ

არისა და

ს

ხვა

ღ

იობ

ე

ბის

მ

ო

ძ

რ

ავი
ფ

რ

თ
ე

ბის

მ

ი

მ

ა

რ

თ
უ

ლ

ება და

რაოდ

ე

ნობა

შეი

ძ

ლ

ება
იყოს

ს

ხ

ვად

ა

ს

ხვა,

შ

ე

ს

ა

ბ

ა

მ

ი
სად

შეი

ძ

ლ

ება

შეიც

ვ

ალოს
პ

რ

ოფი

ლის

ს

ი
სქე

73

2

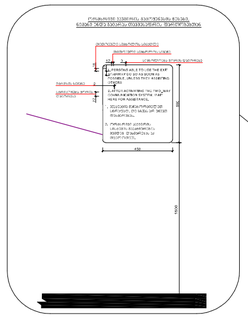
0

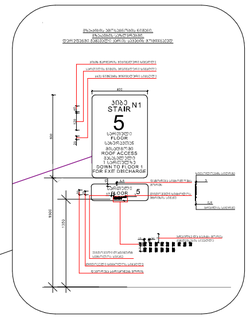
1.09.2

022

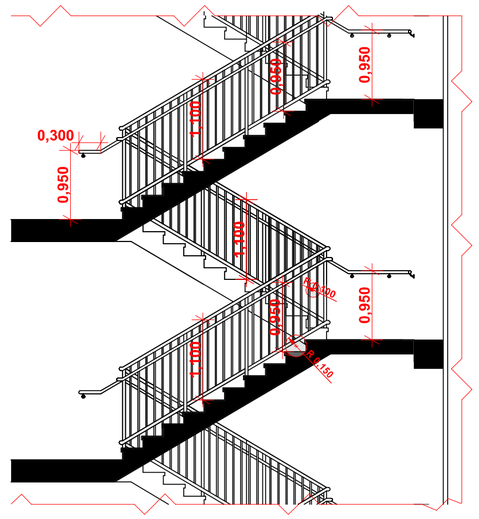
1:0,85

კიბის უჯრედის, ლიფტის და თავშესაფრის დეტალი





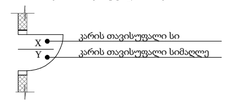
სართულის მანიშნებელი



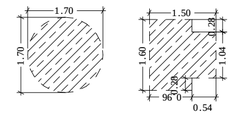
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სვლაგზა

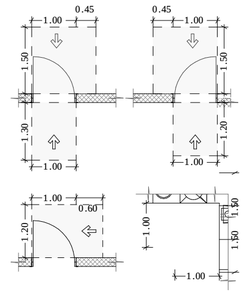
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



უტილისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაანგარიშების და ვერტიკალის უცვლელად კონსტრუქციის მთლიანობის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკინაბეტონის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სიმქე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

Detail (1)

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამპუშავა		დ. მუწუხშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

თარიღი	20.08.2022

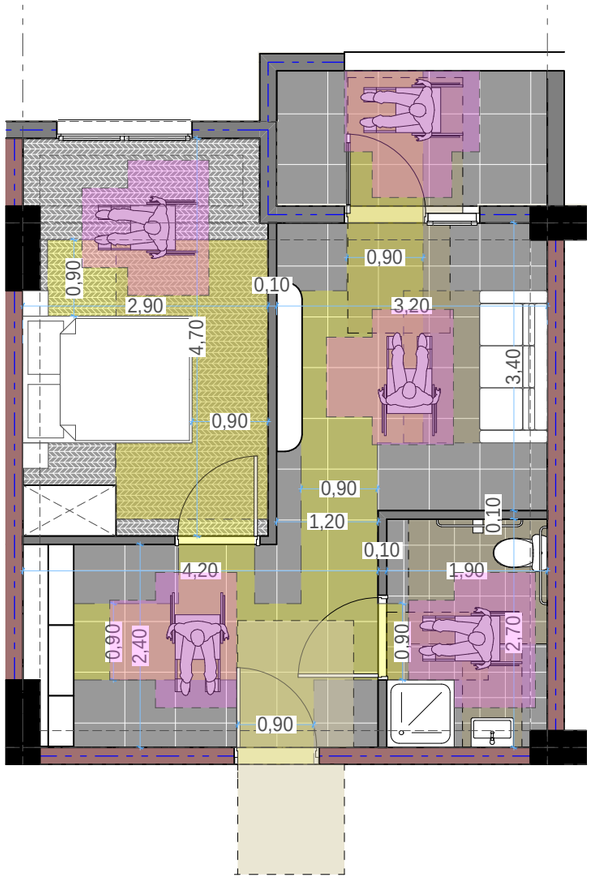
დამკვეთი:

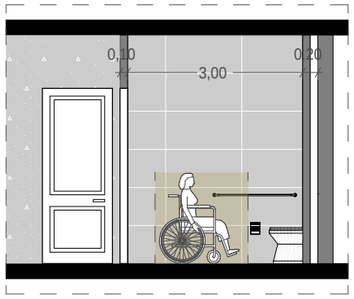
შ.პ.ს. "სახლი 71"

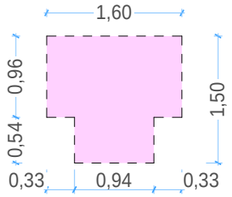
შემსრულებელი:

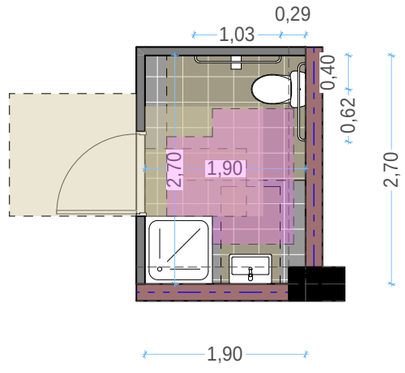
შ.პ.ს. "პაულონია+"

"ა" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული
ბინა #704; #804; #904; #1004; #1104; #1204





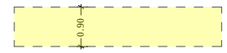




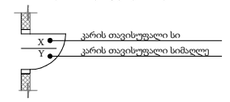
თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

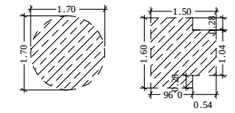
მისაწვდომი სვლაგეზი



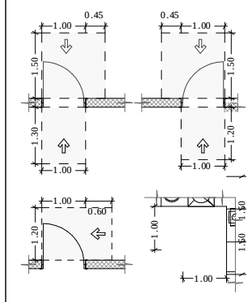
კარის თავისუფალი ზომები



მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და მანევრირებისთვის



ტახტისთვის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რიგფენიანი კონსტრუქციული და ზომის შეთანხმება შეიძლება განხორციელდეს და ეკონომიის ეკვილიბრიუმ კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რეკლიფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარა და მიწა კედლის საძირკვლის ზონის და რიგფენის შეიძლება საძირკველის მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოპრავი ფრაგმის მიმართულება და რიგფენის შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

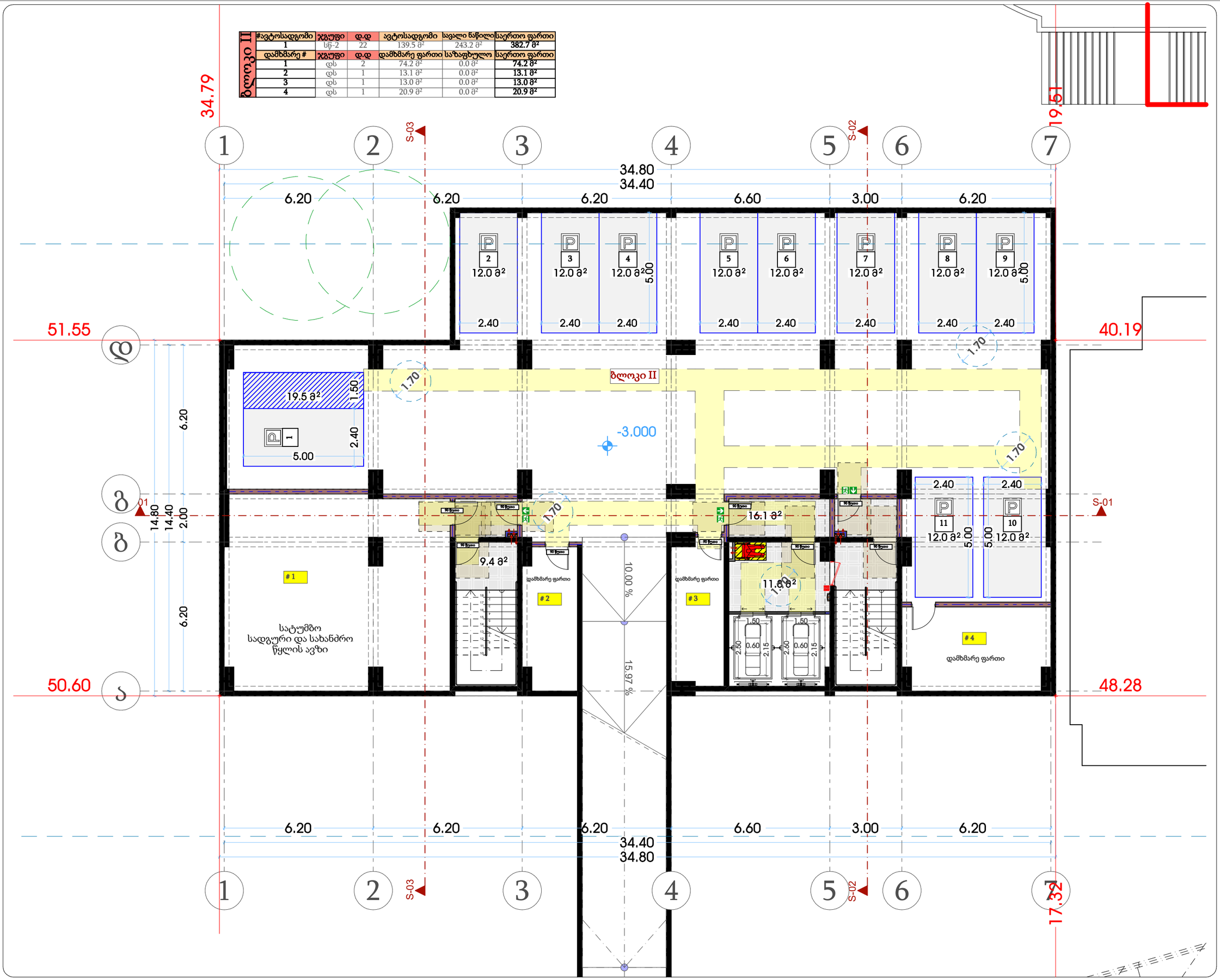
ნახაზის დასახელება

Detail

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	#ავტოსადგომი	ჯგუფი	დ.დ	ავტოსადგომი	სავალი ნაწილი	საერთო ფართი
	1	სჩ-2	22	139.5 მ²	243.2 მ²	**382.7 მ²**
	დამხმარე #	**ჯგუფი**	**დ.დ**	**დამხმარე ფართი**	**საზაფხულო**	**საერთო ფართი**
	1	დს	2	74.2 მ²	0.0 მ²	**74.2 მ²**
	2	დს	1	13.1 მ²	0.0 მ²	**13.1 მ²**
	3	დს	1	13.0 მ²	0.0 მ²	**13.0 მ²**
	4	დს	1	20.9 მ²	0.0 მ²	**20.9 მ²**



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბლოკირებული ხვრელის კედელი-ხვრელი
- გაბეტონება-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის ზონის სავალი ბილიკი
- ხიბლის ნიმუში
  - დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  - დაცვებულობის დატეხირება
  - ფართობი მიდა კონტურზე
  - სახანძრო ფართი
  - საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე საგარო
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმბოლოს სახელწოდება
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სიხტეზე
- საგანგებო ზმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეზე
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამართვებისა და კონტროლის ეფექტურად კონტროლირების მოთხოვნების სათვალისწინებლად
2. პროექტში ნაჩვენები რკალიდან კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკანალიზაციო, კარნიზი და სხვა დეტალების მოპირკეთება ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ნაწილე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

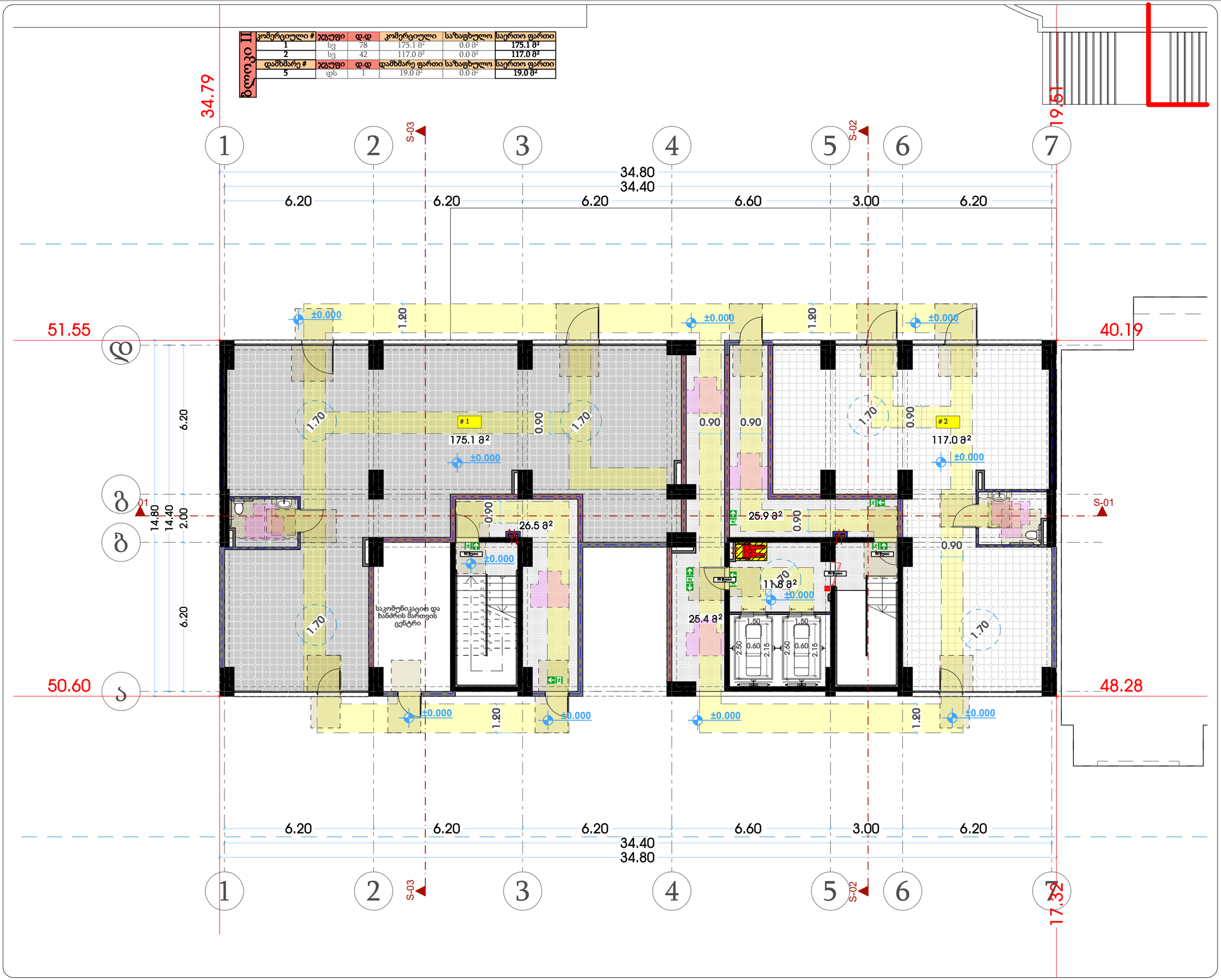
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე -3.000
პარკინგი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	კომერციული #	ჯგუფი	დ.დ	კომერციული	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1	სვ	78	175.1 მ²	0.0 მ²	175.1 მ²
	2	სვ	42	117.0 მ²	0.0 მ²	117.0 მ²
	დამხმარე #	ჯგუფი	დ.დ	დამხმარე ფართი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	5	დს	1	19.0 მ²	0.0 მ²	19.0 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბლოკრებული ხვრელის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შორის საცალი ბილიკი
- ხანის ნაცრი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეირება
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მშვიდი საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილოსახთან კავშირის სიხტეტა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიხტეტა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი სიდერანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტომაშხეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციის და კიბის რიგითობის, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენიანება და ვიწროების ეტაპებზე კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რაოდენობა, კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკრანების, კარის და სხვა დეთმების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხედველობაში შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

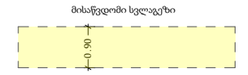
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე 0.000 კომერციული

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



1.00

0.45

1.00 1.30

1.00

0.45

1.00 1.20

1.20

1.00
0.60

1.70 1.70

1.60

1.50

0.54 0.96

1.04

0.28

0.28

0.76 1.30

0.90

1.00

1.00 1.50 1.50

კარის თავისუფალი სიმაღლე Y

X

კარის თავისუფალი სი

მისაწვდომი სვლაგეზი

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და
მანევრირებისთვის

ეტლისთვის განკუთვნილი
თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცეების
გადაფარვა (

1.50

1.50

თანაკვეთა

გეგმა ნიშნულზე +4.500

საცხოვრებელი

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

6.1 m2

57.1 m 2 44.1 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.8 m 2 6.20 2.00 6.20

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+4.500 42.5 m 2

11.2 m 2

9.9 m2

10.2 m 2

38.0 m 36.6 m 2 2

9.6 m2 10.2 m 2

38.7 m 2

4.8 m2

36.3 m 2

65.5 m 2

9.9 m2

47.0 m 2 1.70

0.90 0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90

0.90 0.90

0.90 0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

ბლოკი II

90 წუთი

201 4 57.1 მ2 10.2 მ2 67.3 მ2 სც-2
202 3 47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2 სც-2
203 2 36.6 მ2 9.6 მ2 46.2 მ2 სც-2
204 3 38.0 მ2 9.9 მ2 47.9 მ2 სც-2
205 სც-2 3
206 2 36.3 მ2 4.8 მ2 41.1 მ2 სც-2
207 4 65.5 მ2 9.9 მ2 75.4 მ2 სც-2

38.7 მ2 10.2 მ2 48.9 მ2 ბლოკი II

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

208 3 44.1 მ2 11.2 მ2 55.3 მ2 სც-2

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

201

202

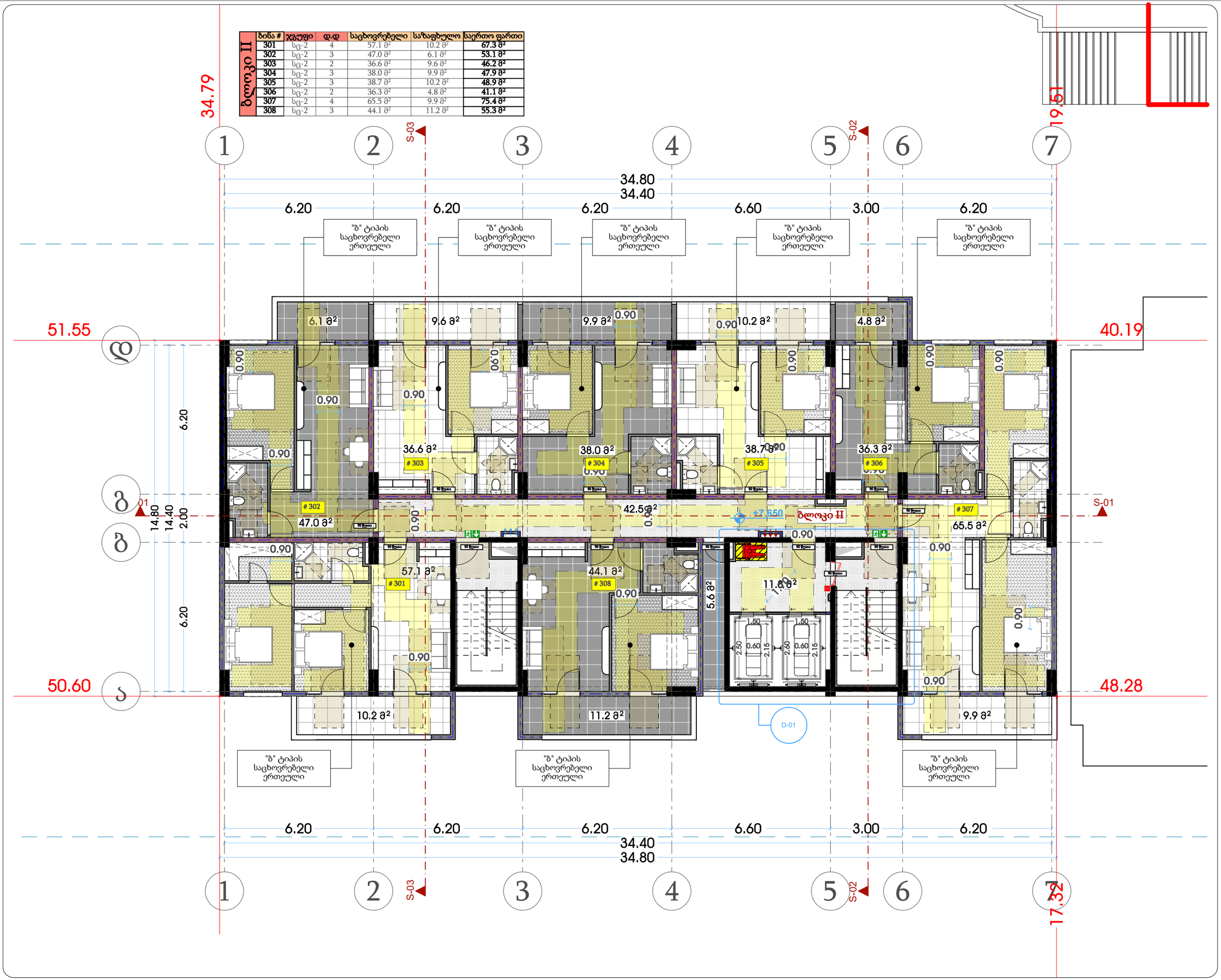
203 # 204

207

208

205 # 206

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	301	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	302	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	303	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	304	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	305	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	306	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	307	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	308	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

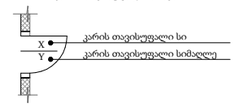


თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

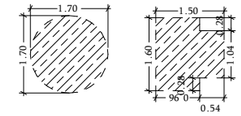
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზი

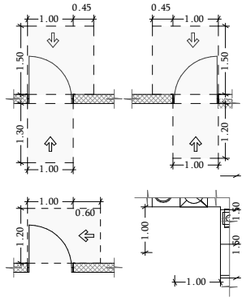
კარის თავისუფალი ზომები



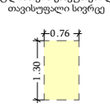
მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და ბანვერორებისთვის



ტერასის გაკეთებული თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბეების რიგების, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროვნების ეკონტროლებ კონსტრუქციის მოთხოვნების სიფრთხილეზე.
2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საკონტროლის ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ფასადების, კარის და სხვა დეთების მიმართი ფრონების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +7.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	401	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	402	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	403	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	404	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	405	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	406	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	407	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	408	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგზა

კარის თავისუფალი ზომები

მოსატრიალებელი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან და ბანვერორებისთვის

ტუალეტის გაწკეთვნილი თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამართვებისა და ვიზუალის გეგმარებით კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე

2. პროექტში ჩაწერილი რეალიების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.

4. სავენტილაციო, კარის და სხვა დეთალების მოძრაობა ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახეც

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +10.800 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

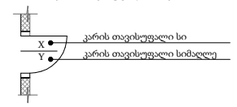
ბლოკი II	ბინა #	კვ.ფეხი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	501	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	502	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	503	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	504	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	505	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	506	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	507	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	508	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

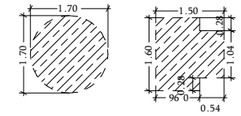
პირობითი აღნიშვნები

მისაწვდომი სველაგეზი

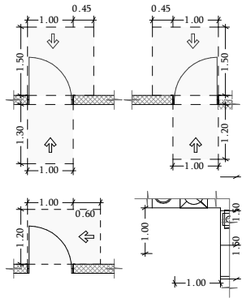
კარის თავისუფალი ზომები



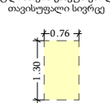
მოსატრიალებელი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კართან და ბანვერორებისთვის



ტუალეტის განკუთვნილი თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცეების გადაფარვა (თანაკვეთა

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაშენების და ეროვნული კანონმდებლობით გათვალისწინებული ტექნიკური კონსტრუქციების მოთხოვნების სისრულეში.
2. პროექტში ჩაწერილი რაოდენობრივი კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ჯარი და მიწა კონტურის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ტექნიკების, კარის და სხვა დეტალების მოძრაობა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სისტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +13.950 საცხოვრებელი

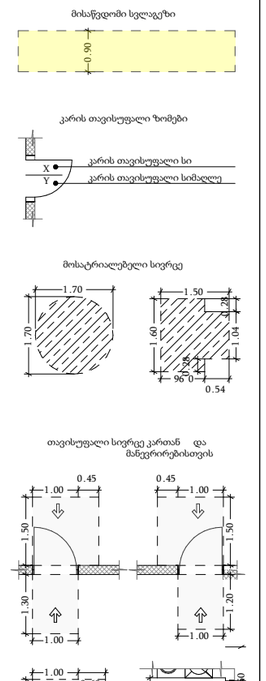
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	601	სც-2	4	57.1 მ²	10.2 მ²	67.3 მ²
	602	სც-2	3	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	603	სც-2	2	36.6 მ²	9.6 მ²	46.2 მ²
	604	სც-2	3	38.0 მ²	9.9 მ²	47.9 მ²
	605	სც-2	3	38.7 მ²	10.2 მ²	48.9 მ²
	506	სც-2	2	36.3 მ²	4.8 მ²	41.1 მ²
	507	სც-2	4	65.5 მ²	9.9 მ²	75.4 მ²
	508	სც-2	3	44.1 მ²	11.2 მ²	55.3 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რიგების, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეცვალოს შენობის განაშენების და ვერტიკალის ეტაპურად კონსტრუქტორის მოთხოვნის სიფრცელზე
2. პროექტში ჩაწერილი რკინების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეცვალოს მცირედით.
4. ფასადების, კარის და სხვა დეთალების მოძრაო ფრონების მოძრაობა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მხოლოდ შეიძლება შეცვალოს პროექტის ხარჯზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

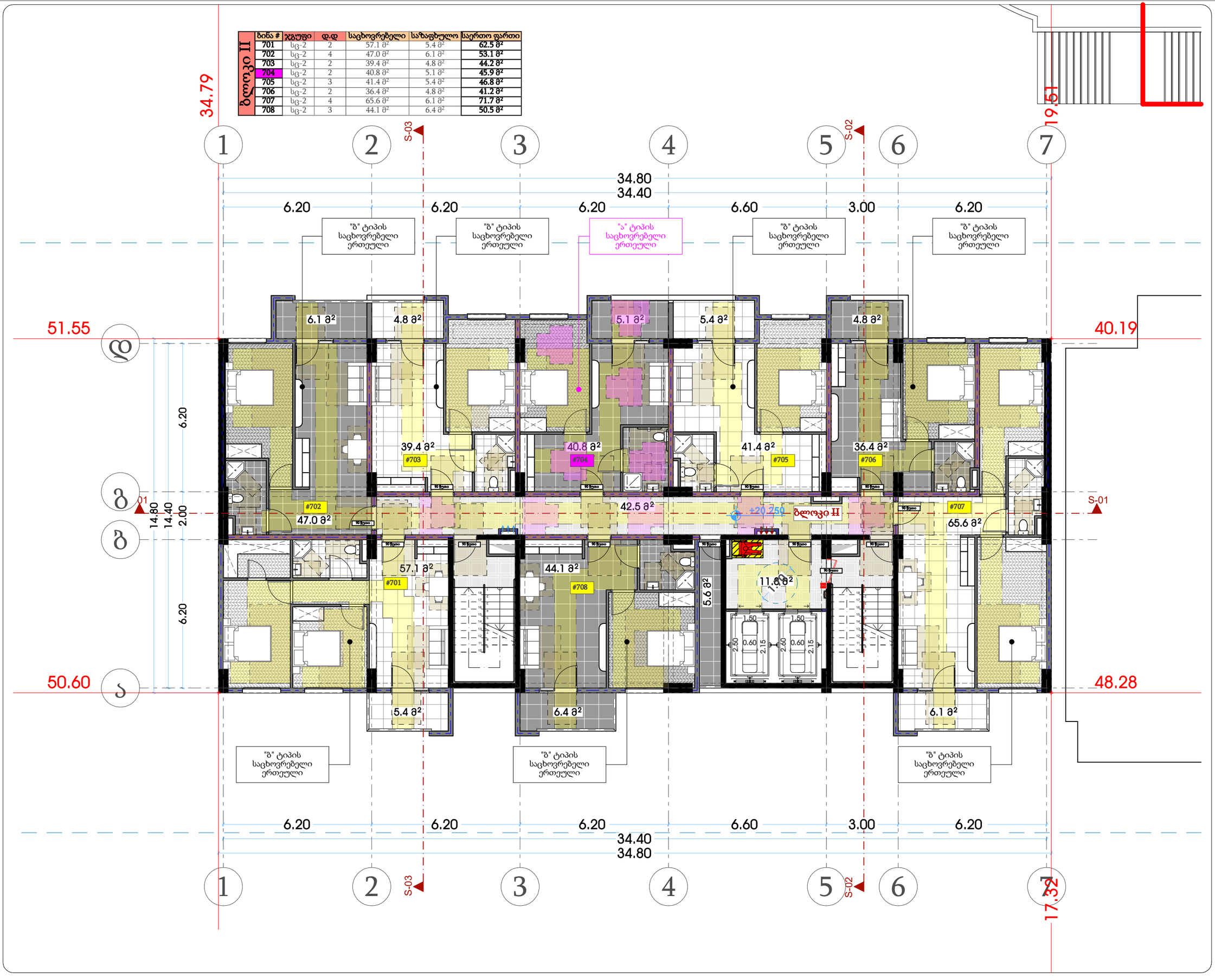
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +17.100 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	701	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	702	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	703	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	704	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	707	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ხატონის კედელი-ხვედი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის ზომის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადობულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხნილის სახელწოდება
	სახანძრო მილგდარი
	სახანძრო განგაშილესთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკციების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაპროექტებლის ან ტრანსფერენტ უფლებების მფლობელის სანებართვო პირობების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკიპირების, კარის და სხვა დეტალების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოდნ სხვადასხვა, მშენებლობა შეიძლება შეიცვალოს პროდუქტის ბაზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

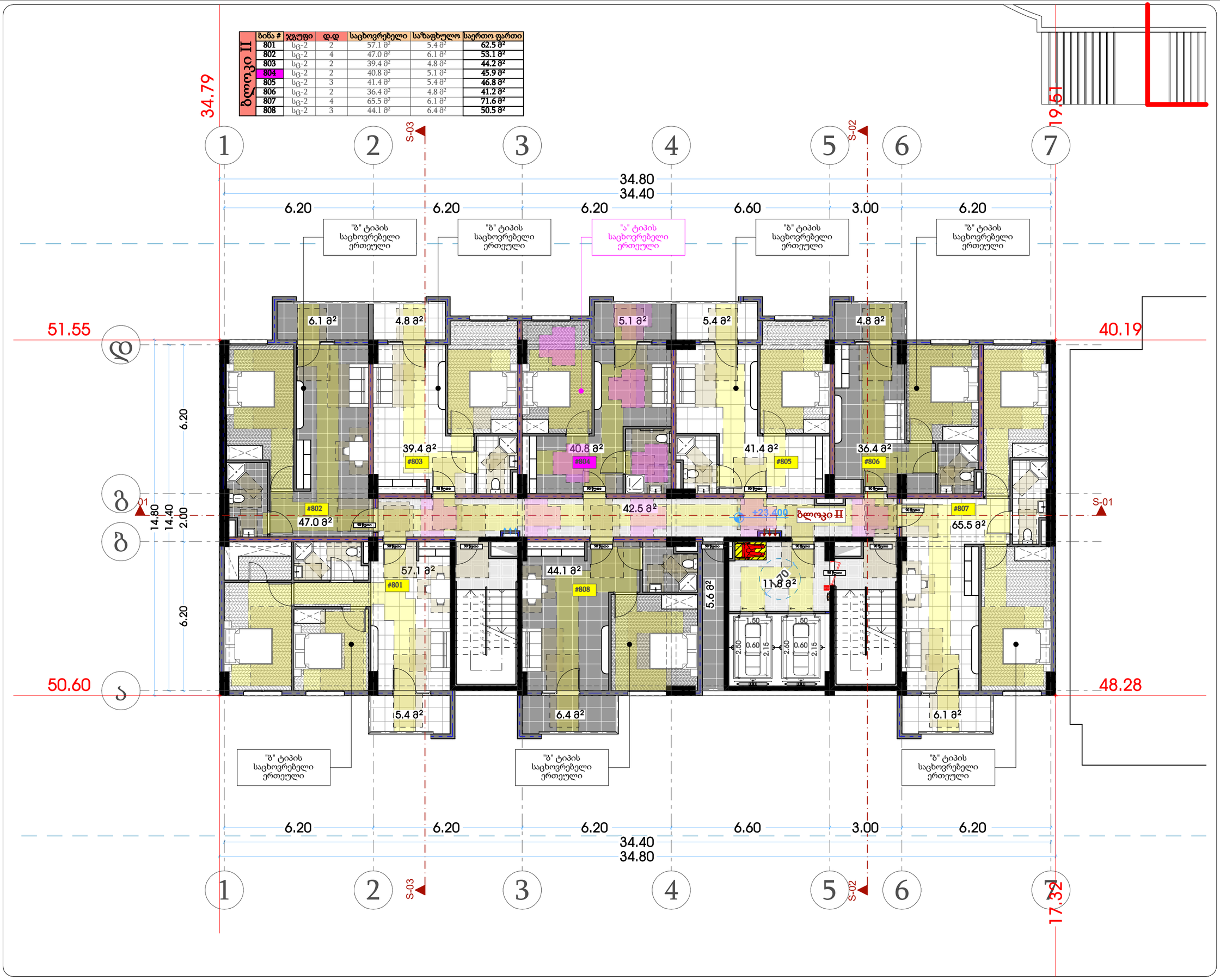
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +20.250 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	801	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	802	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	803	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	804	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	805	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	806	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	807	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	808	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის სახე
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის სახე
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლიერებული ხატონის კედელი-ხვედი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საგალი ბილიკი
- ბინის ნომერი
- დაცვებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვებულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მწვანე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭვილი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებითი და კონსტრუქციის ეკონომიურად კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოჭების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკონომიების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრაგმის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

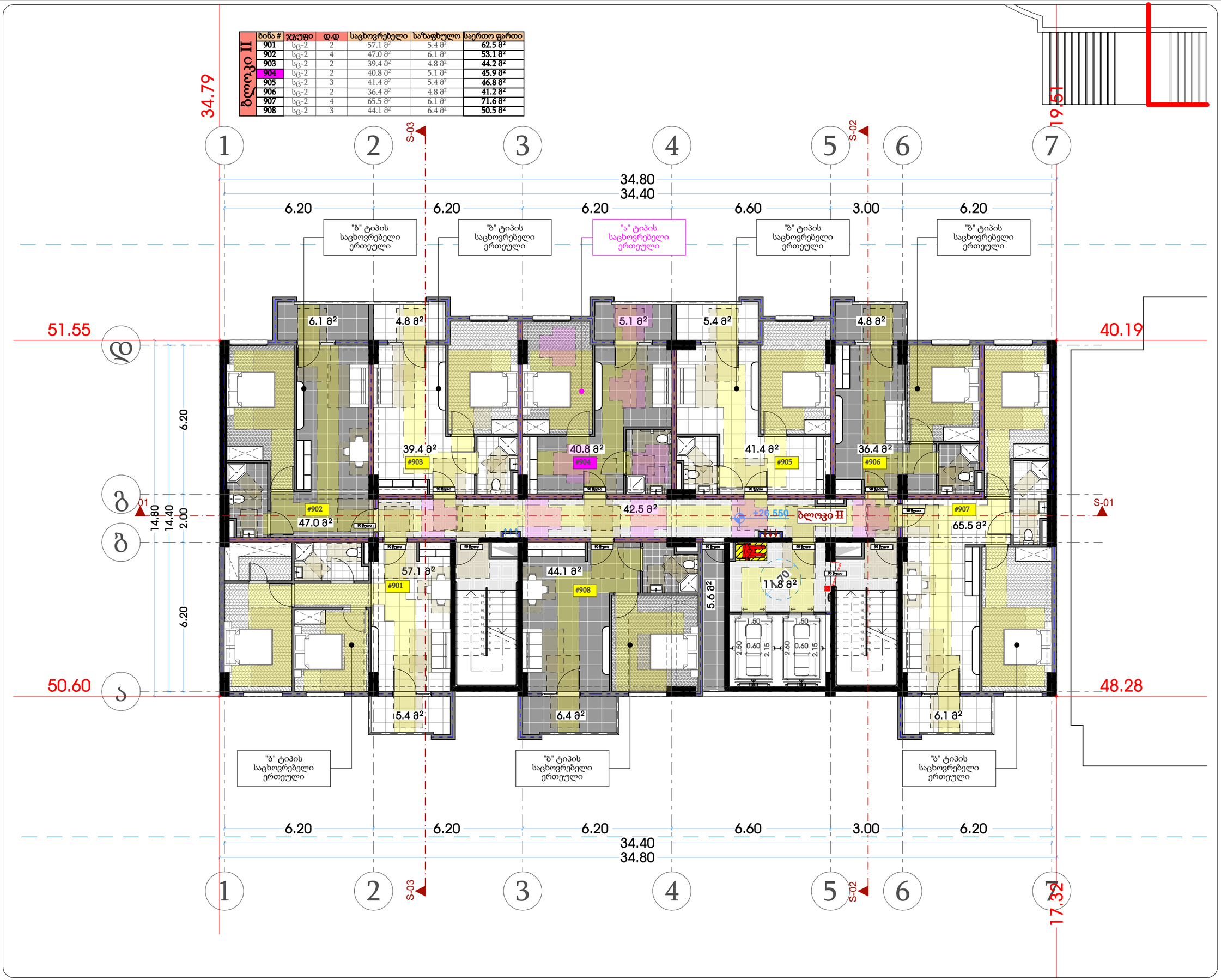
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +23.400 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	901	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	902	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	904	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	905	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	906	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	907	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	908	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღორებული ხტიროების კედელი-ხვედრი
- გამთბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საერთო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადობულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშიგაფრთხილების სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაშხერის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
EXIT	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებითი და კონსტრუქციული ელემენტების კონსტრუქციული მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალუფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოჭების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მიწისთლებრა და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხარჯზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

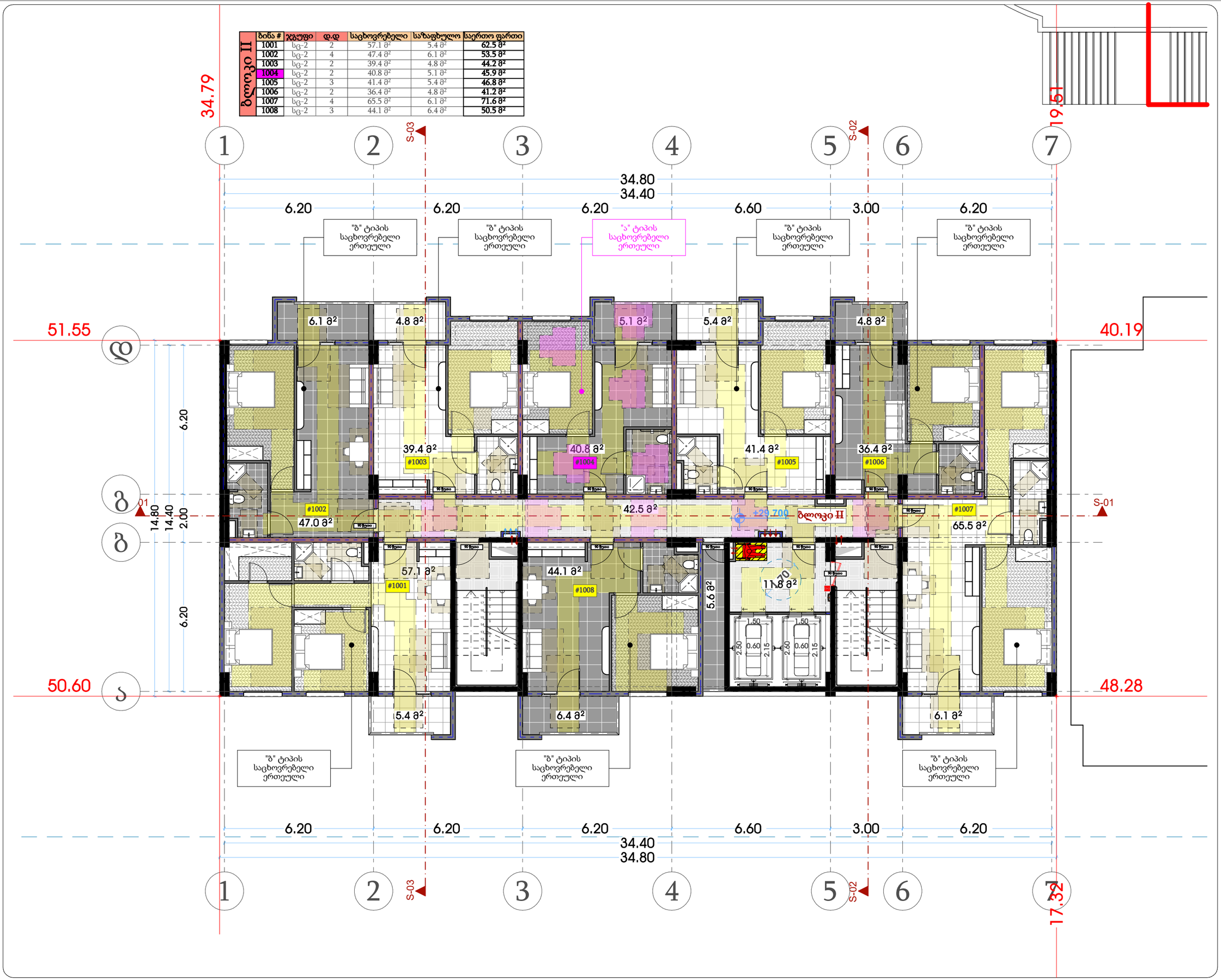
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +26.550 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1001	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	1002	სც-2	4	47.4 მ²	6.1 მ²	53.5 მ²
	1003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1004	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1005	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	1006	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1007	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	1008	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვცხელოვანების ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვცხელოვანების ფატერატობა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებითი კალკულაციის შედეგებიდან გამომდინარე კონსტრუქციული მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტურის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკონომიკის, კარის და სხვა დეთალების მიმრავი ფრაგმენტის მიწისთვისება და რაოდენობა შეიძლება ოდნ სხვადასხვა მშენებლობაზე შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

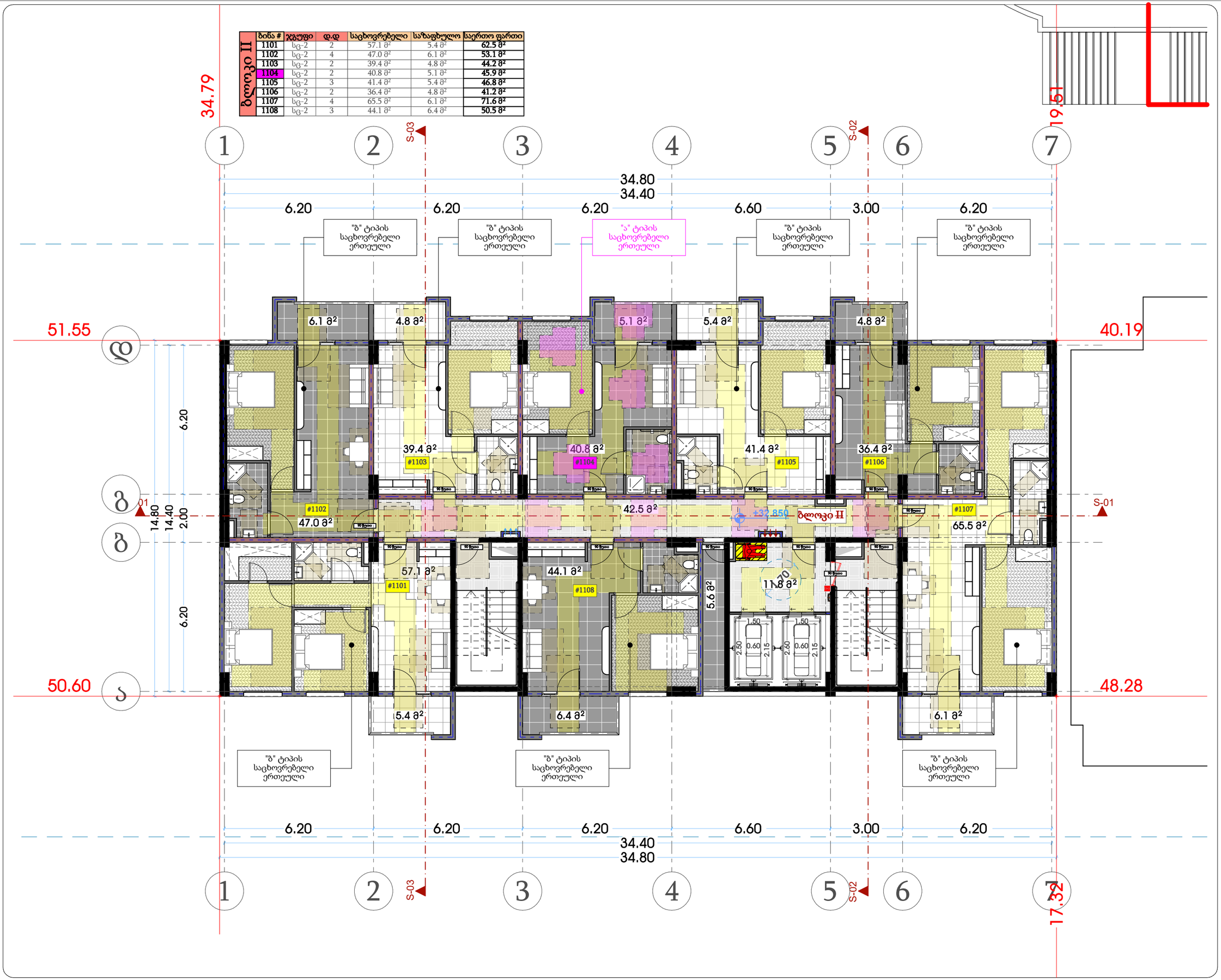
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +29.700 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1101	სც-2	2	57.1 მ²	5.4 მ²	62.5 მ²
	1102	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1104	სც-2	2	40.8 მ²	5.1 მ²	45.9 მ²
	1105	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
	1106	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
	1107	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
	1108	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ხატონის კედელი-ხვედრი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატეგორია
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხილის სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშილისთან კავშირის სისტემა
	საგანგები ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი მილსადენი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სეკტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაძლიერებლი და ვერტიკალის ეკონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალების კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოხების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკონსტრუქციის, კარის და სხვა დეთალების მიმრავი ფრაგმენტის მინაწილებები და რაოდენობა შეიძლება ოდნ სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხარჯე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +32.850 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

გეგმა ნიშნულზე +36.000

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

4.8 m2

6.1 m2

36.5 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

5.1 m2

40.9 m 2

+36.000

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2

42.5 m 2 1.70

1201 სც-2 2
1202 სც-2 4
1203 სც-2 2
1204 სც-2 2
1205 სც-2 3

1206 სც-2 2 ბლოკი II 1207 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1208 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2
47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2
39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2
40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.5 მ2 4.8 მ2 41.3 მ2
65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

"ა" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

#1201

#1202

#1203 #1204 #1205 #1206

#1207

#1208

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1302	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1304	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1305	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1306	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1307	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1308	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამლიერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საფარი ბილიკი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვალებულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- შუშაბე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

- სიმბოლის სახელწოდება
- სახანძრო მილადგარი
- სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
- საევაკუაციო სხვენი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო საშიშველი სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატნებელი
- ავტოსაშუალი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბეების რიგების, კონდენსატორა და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაძლიერებლის და ეროვნულის ეკონსტრუქტორის მოთხოვნის სისუსტეზე.
2. არსებული ჩარჩენები რეალიზის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირეები.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქტორ ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირეები.
4. სატრანსპორტო კარის და სხვა დოლების მოძრაობი ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ორმხრივად, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +39.150 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1401	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1402	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1403	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1404	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1405	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1406	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1407	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1408	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამო)
- გაბლოკრებული ბეტონის კედელი-ხვრელი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საფარი ბილიკი
- ბინის ნომერი
  დაცვცხელობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  დაცვცხელობის ფატერიტა
  ფართობი შიდა კონტურზე
  საზაფხულო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- შშმპირ საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაშპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილადგარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატწებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რიგების, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. არხებები ჩაწერები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოჭების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. სატრანშეის კარის და სხვა დეთების მოძრაობა ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობაზე შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სახე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

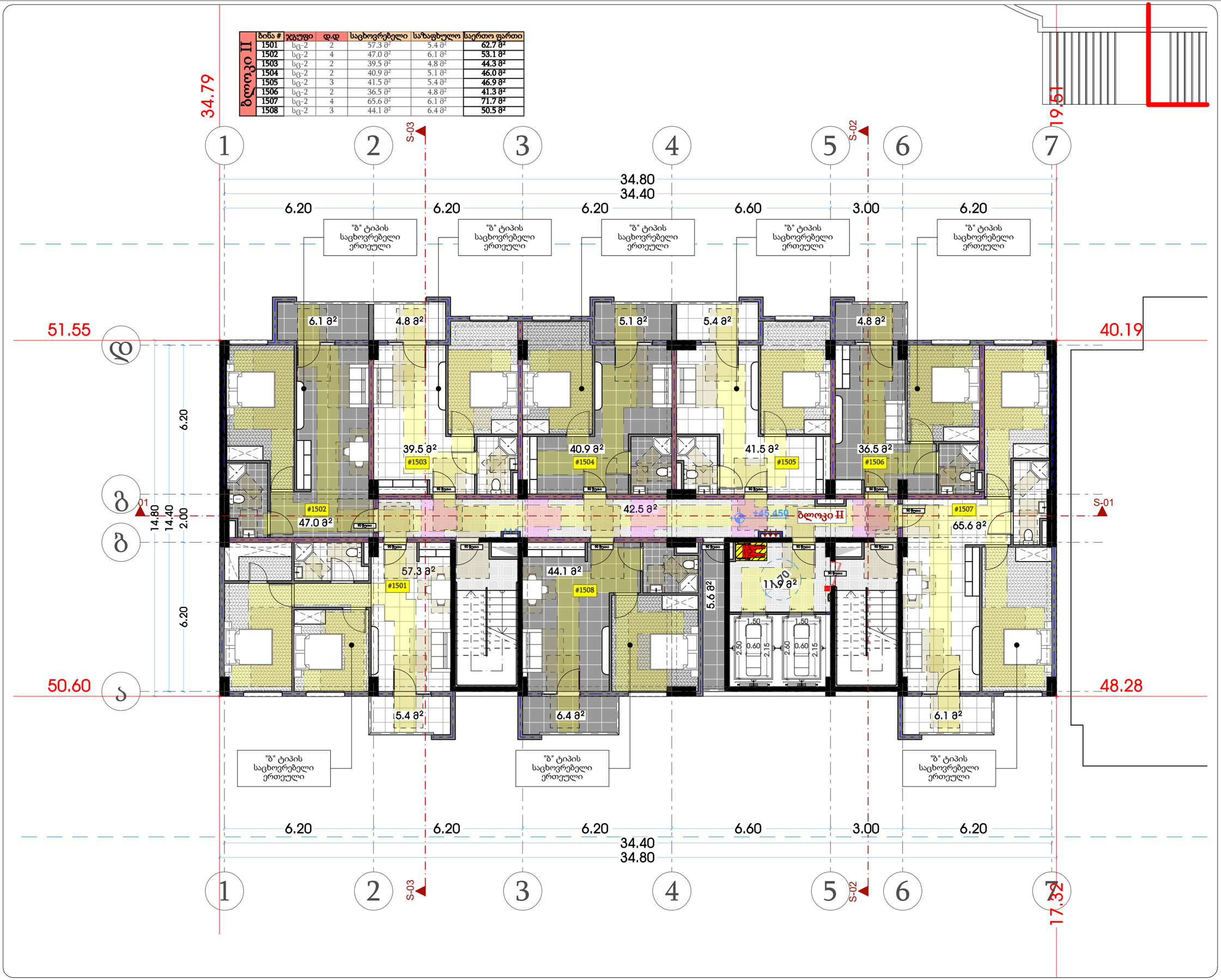
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +42.300 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1501	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1502	სც-2	4	47.0 მ²	6.1 მ²	53.1 მ²
	1503	სც-2	2	39.5 მ²	4.8 მ²	44.3 მ²
	1504	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
	1505	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	1506	სც-2	2	36.5 მ²	4.8 მ²	41.3 მ²
	1507	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1508	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ა — ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამო)
- გამლიერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის სავალი ბილიკი
- ბინის ნომერი
  დაცვცხელების ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  დაცვცხელების ფატერიტოვა
  201 | სც-2 | 3 | 50.4 მ² | 5.4 მ² | 55.8 მ²
  ფართობი შიდა კონტურზე
  საზაფხულო ფართი
  საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯრუნტი
- შშვიდე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმზილის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო სხვისი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშიშველი სამაბარის მარ გამოსაყენებელი მისაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კიბეების რიგების, კონდიციონერის და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის სახელმწიფო.
2. არხებები ნაჩვენები ჩერილებს კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცოდნეთ.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცოდნეთ.
4. სატრანსპორტო კარის და სხვა ღიობების მიმართული ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

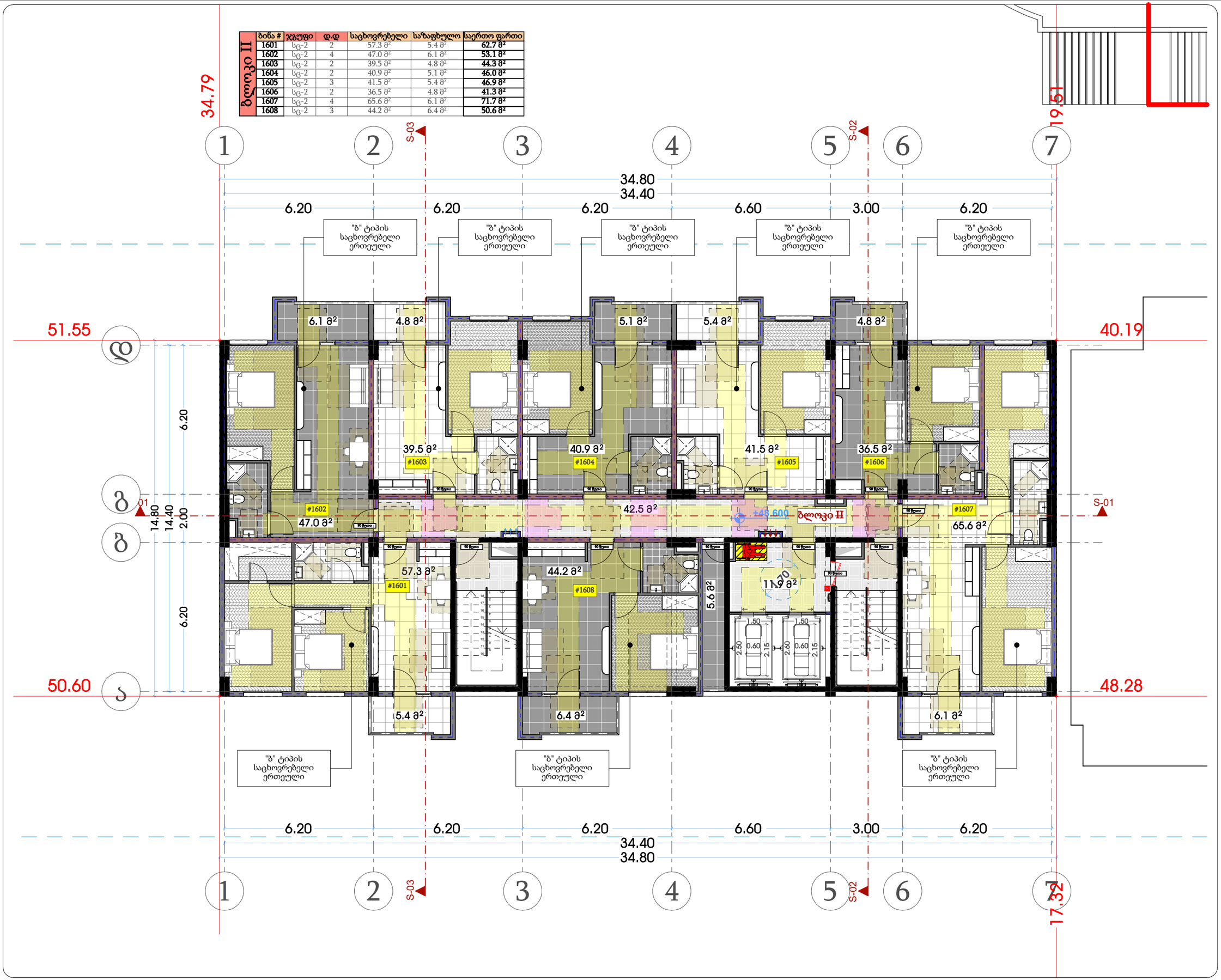
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +45.450 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



გეგმა ნიშნულზე +48.600

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

40.9 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.5 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.5 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+48.600

6.1 m2

5.4 m2

47.0 m 2

42.5 m 2 1.70

1601 სც-2 2
1602 სც-2 4
1603 სც-2 2
1604 სც-2 2
1605 სც-2 3

1606 სც-2 2 ბლოკი II 1607 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1608 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2
47.0 მ2 6.1 მ2 53.1 მ2
39.5 მ2 4.8 მ2 44.3 მ2
40.9 მ2 5.1 მ2 46.0 მ2

36.5 მ2 4.8 მ2 41.3 მ2
65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

#1601

#1602

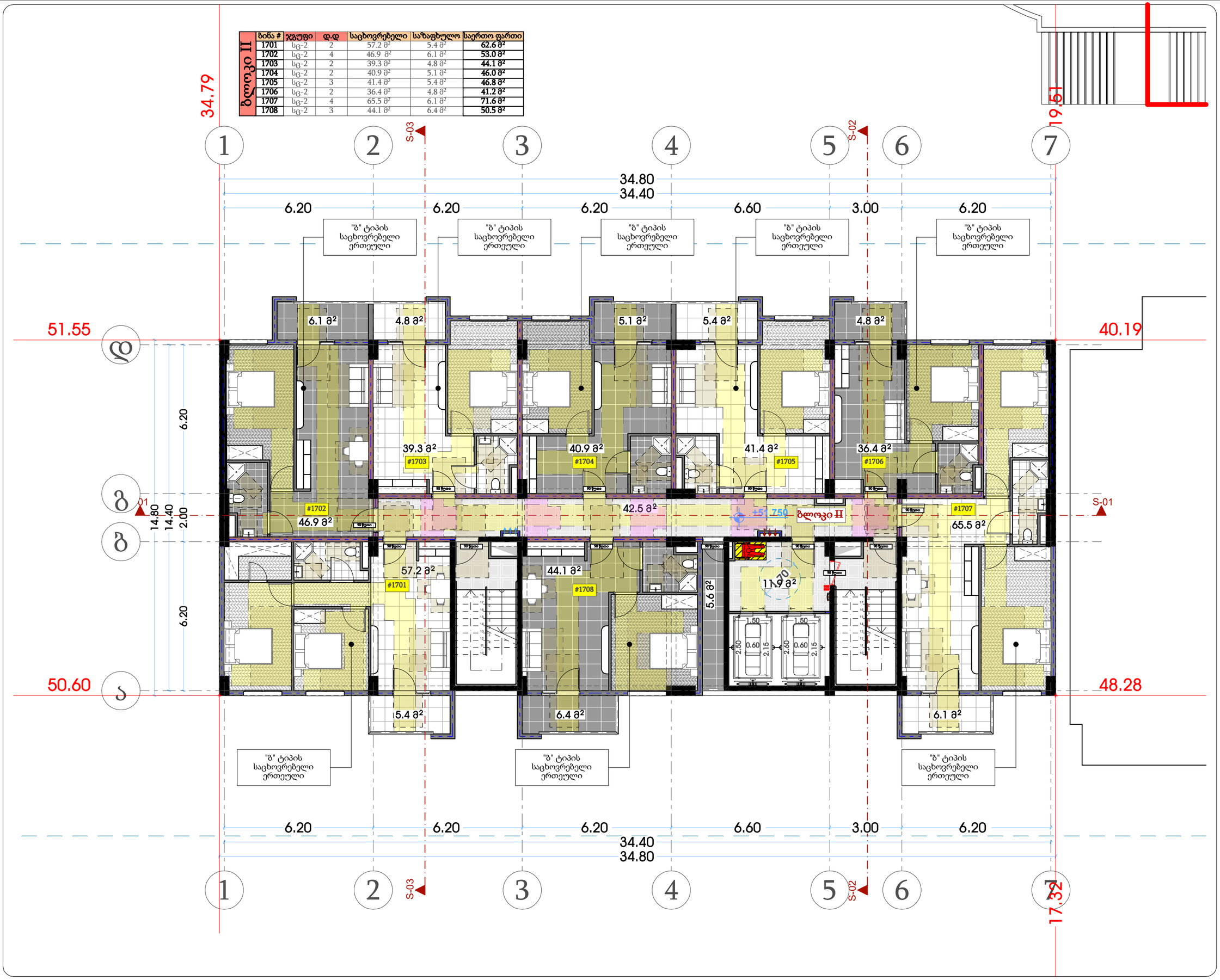
#1603 #1604 #1605 #1606

#1607

#1608

ბლოკი II

ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
1701	სც-2	2	57.2 მ²	5.4 მ²	62.6 მ²
1702	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
1703	სც-2	2	39.3 მ²	4.8 მ²	44.1 მ²
1704	სც-2	2	40.9 მ²	5.1 მ²	46.0 მ²
1705	სც-2	3	41.4 მ²	5.4 მ²	46.8 მ²
1706	სც-2	2	36.4 მ²	4.8 მ²	41.2 მ²
1707	სც-2	4	65.5 მ²	6.1 მ²	71.6 მ²
1708	სც-2	3	44.1 მ²	6.4 მ²	50.5 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბაბნიკი
- გასასვლელის შირის სავალი ბაბნიკი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის ფატერიოზა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვანე სივრცე
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპური)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმძიმეთა სახელწოდება
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშიანობასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებლი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სექციების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაშენებლის და ვინილების ტექნიკურად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკიპირების, კარის და სხვა დეთალების მიმრავი ფრაგმენტის მიწისთვისება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

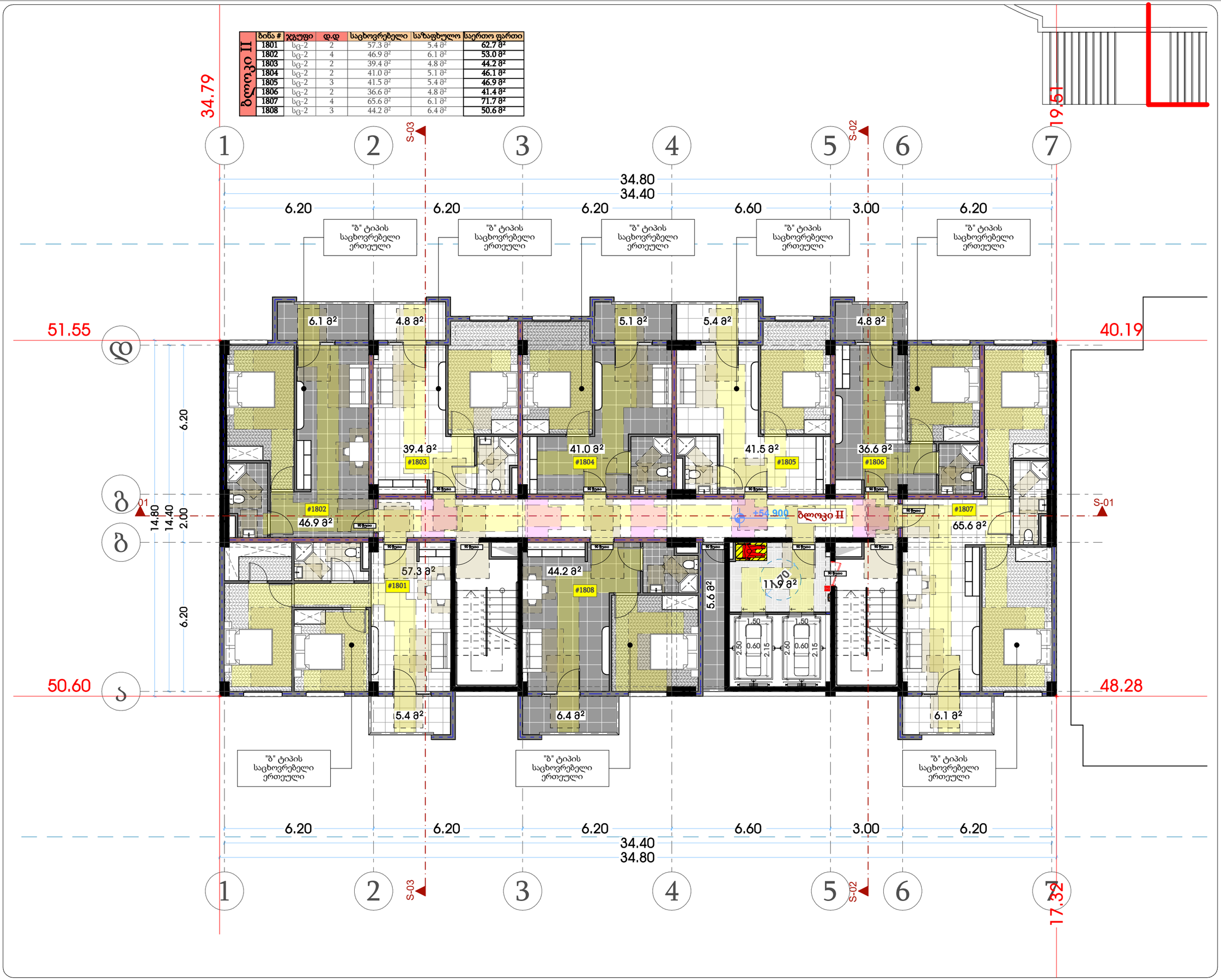
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +51.750 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



გეგმა ნიშნულზე +54.900

საცხოვრებელი

ჩ

დირექტორი ლ. ხავთასი

არქიტექტორი ი. ხავთასი

კონსტრუქტორი კ. ცომაია

ნახაზის დასახელება

მასშტაბი 1:100

ფორმატი A2

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

თარიღი 20.08.2022

დამკვეთი:

შემსრულებელი:

შ.პ.ს. "პაულონია+"

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დაამუშავა დ. მუნჯიშვილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებლი მისაერთებელი ჰიდრანტი
კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

გასასვლელი

შ.პ.ს. "სახლი 71"

201 3 50.4 მ

2 5.4 მ

2 55.8 მ

2 სც-2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა
1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების
რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება
შეიცვალოს შენობის გაბარიტებისა და ვიზუალის
უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის
საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების
ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი
ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება
იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე

ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ა

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის ნომერი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ჭრილის ხაზი

გასასვლელებს შორის სავალი მანძილი

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18 1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

44.2 m 2 57.3 m 2 S-02 S-02 S-03 S-03 5.6 m2

11.9 m 2

5.1 m2 5.4 m2 6.20 2.00 6.20

6.4 m2

41.0 m 2

4.8 m2

6.1 m2

36.6 m 2

65.6 m 2

34.40

34.80

34.40

34.80 14.80 14.40 19.51 34.79

48.28

40.19 4.8 m2

39.4 m 2 41.5 m 2

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

6.20 6.20 6.20 6.60 6.20 3.00

+54.900

6.1 m2

5.4 m2

46.9 m 2 1.70

1801 სც-2 2
1802 სც-2 4
1803 სც-2 2
1804 სც-2 2
1805 სც-2 3

1806 სც-2 2 ბლოკი II 1807 სც-2 4

ბინა # ჯგუფი დ.დ საცხოვრებელი საზაფხულო საერთო ფართი

1808 სც-2 3

ბლოკი II

90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

90 წუთი 90 წუთი

90 წუთი

57.3 მ2 5.4 მ2 62.7 მ2
46.9 მ2 6.1 მ2 53.0 მ2
39.4 მ2 4.8 მ2 44.2 მ2
41.0 მ2 5.1 მ2 46.1 მ2

36.6 მ2 4.8 მ2 41.4 მ2
65.6 მ2 6.1 მ2 71.7 მ2

41.5 მ2 5.4 მ2 46.9 მ2

44.2 მ2 6.4 მ2 50.6 მ2

1.50 2.500.60 2.15

1.50 2.600.60 2.15

S-01 S-01

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

ბ

გ

7

7

1

1

დ

ა 17.32

50.60

51.55

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

"ბ" ტიპის
საცხოვრებელი
ერთეული

#1801

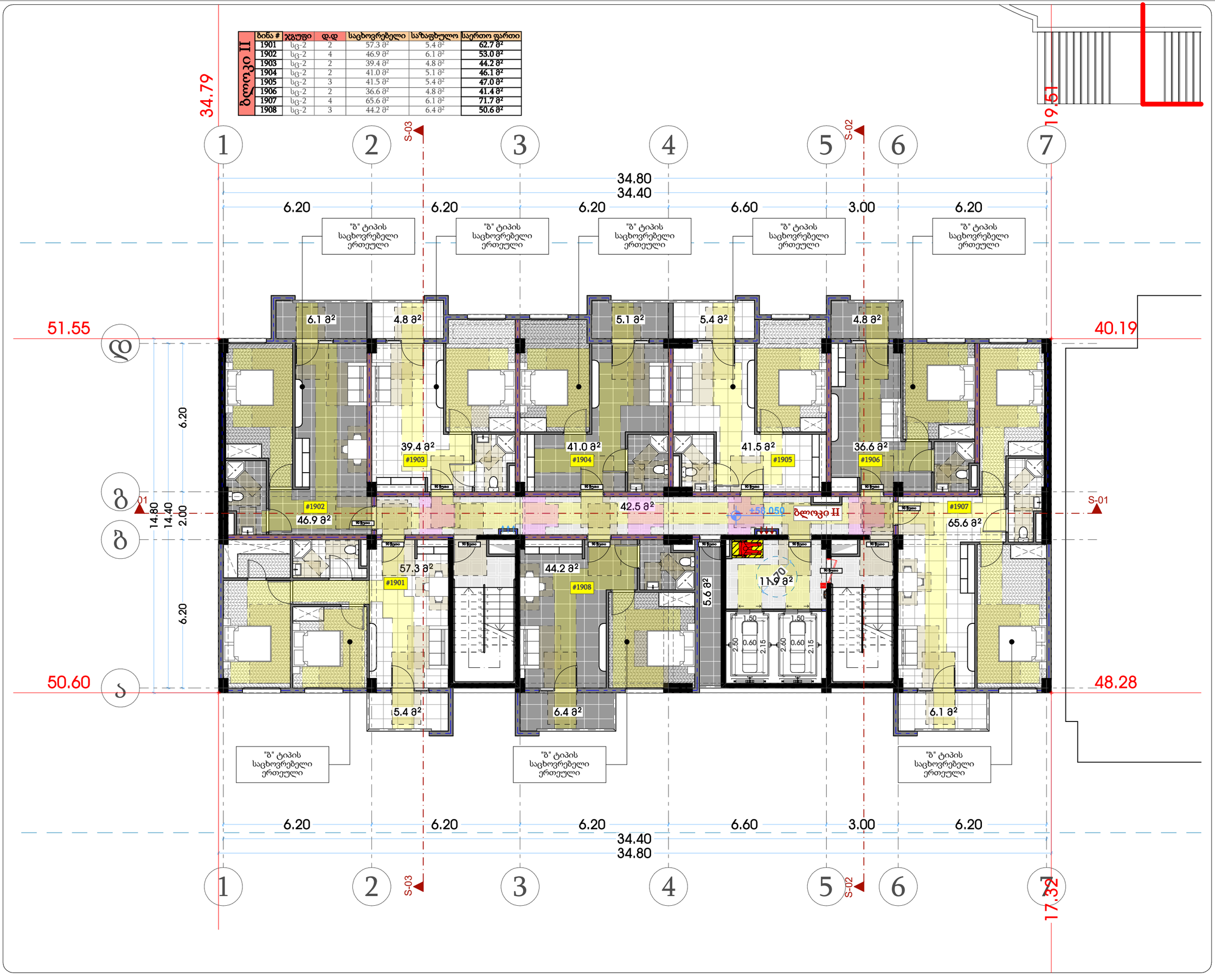
#1802

#1803 #1804 #1805 #1806

#1807

#1808

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	1901	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	1902	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	1903	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	1904	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	1905	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	47.0 მ²
	1906	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	1907	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	1908	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (კედელი)
- დაცვადობულობის ფატერიტოვა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვავე სადარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყარი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებითი და კონსტრუქციული ანგარიშების საფუძველზე კონსტრუქციების მოთხოვნის სანუსხებლად.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისებრი კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მართკუთხა.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +58.050 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2001	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2002	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2003	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2004	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2005	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2006	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2007	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2008	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²

34.79 | 19.61 | 51.55 | 40.19 | 50.60 | 48.28 | 17.32

1 2 3 4 5 6 7 | S-03 | S-02 | S-01

34.80 / 34.40

6.20 | 6.20 | 6.20 | 6.60 | 3.00 | 6.20

"გ" ტიპის საცხოვრებელი ერთეული

6.1 მ² | 4.8 მ² | 5.1 მ² | 5.4 მ² | 4.8 მ²

#2003 39.4 მ² | #2004 41.0 მ² | #2005 41.5 მ² | #2006 36.6 მ²

#2002 46.9 მ² | 42.5 მ² | ±61.200 | ბლოკი II | #2007 65.6 მ²

#2001 57.3 მ² | #2008 44.2 მ² | 5.6 მ² | 11.9 მ² | 5.4 მ² | 6.4 მ² | 6.1 მ²

90 წვდომა | 1.50 | 0.60 | 2.15 | 2.60

14.80 | 14.40 | 2.00 | 6.20

გ | ს | 01

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ხვეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი / დატვირთვის ჯგუფი (ქსელისუფი) / დატვირთვის ფაზა / ფართობი მიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი / საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- მწვანე სივრცე
- ეზოში ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმძიმის სახელწოდება
	სახანძრო მილგაყვანი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სიმტკიცე
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სიმტკიცე
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაძლიერებლის და ვერტიკალის ეკონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისებრი კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მართკუთხა.
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ეკონსტრუქციის, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასიათ.

თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "სახლი 71"
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. "პაულონია+"

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

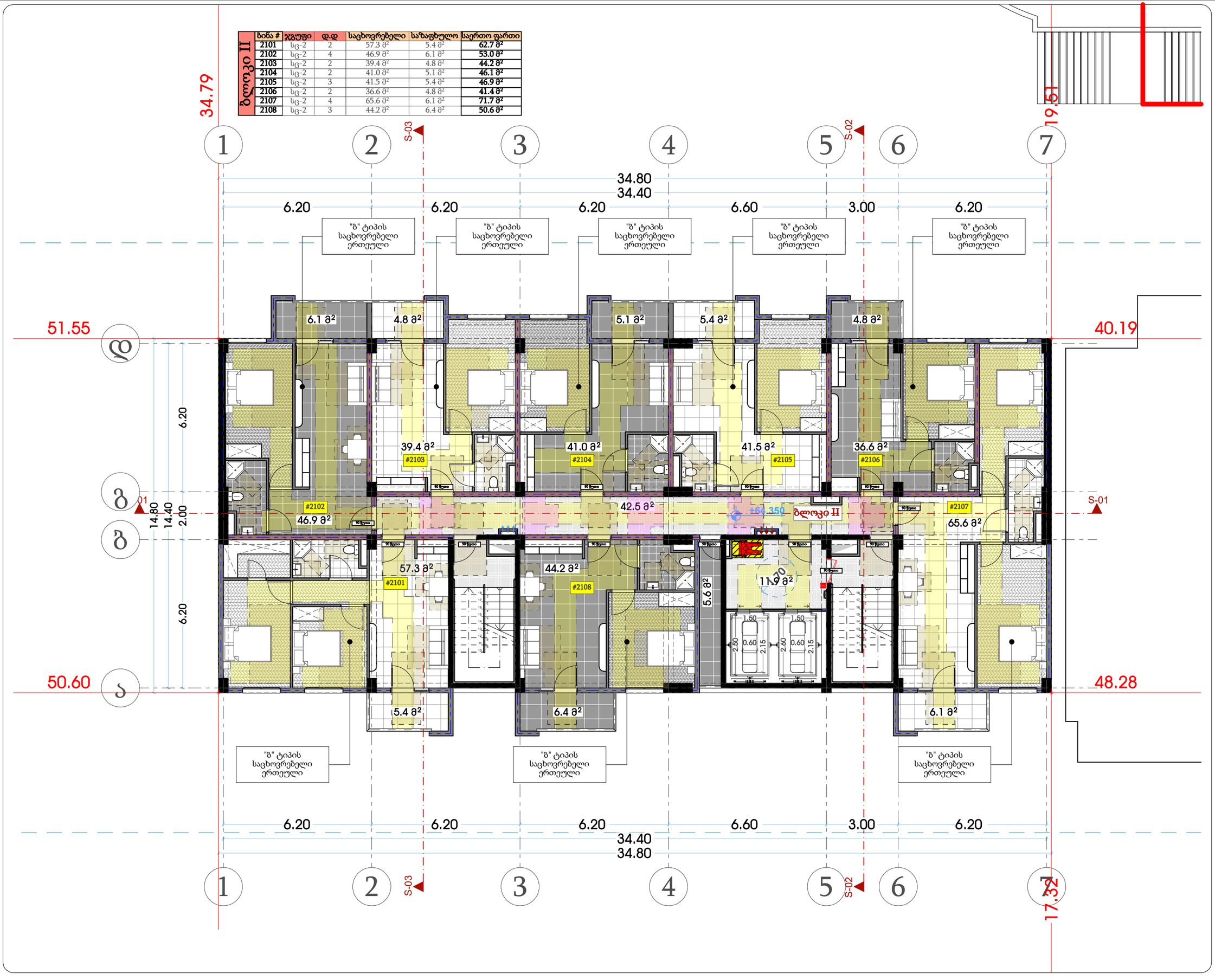
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +61.200 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2101	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2102	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2103	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2104	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2105	სც-2	3	41.5 მ²	5.4 მ²	46.9 მ²
	2106	სც-2	2	36.6 მ²	4.8 მ²	41.4 მ²
	2107	სც-2	4	65.6 მ²	6.1 მ²	71.7 მ²
	2108	სც-2	3	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გამაღონერებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერების ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საცალო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადობულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადობულობის ფატგირითა
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯერები
- მწვავე საგარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმხნილის სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშიგილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაყენებელი მიწისქვეშა ჰიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშუქი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კოჭების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაგრებითი ანგარიშების ეტაპობრივად კონსტრუქციების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალისებრი კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კოჭების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმართვა ფრონტის მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება ოდნე სხვადასხვა, მშენებლობა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასვე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

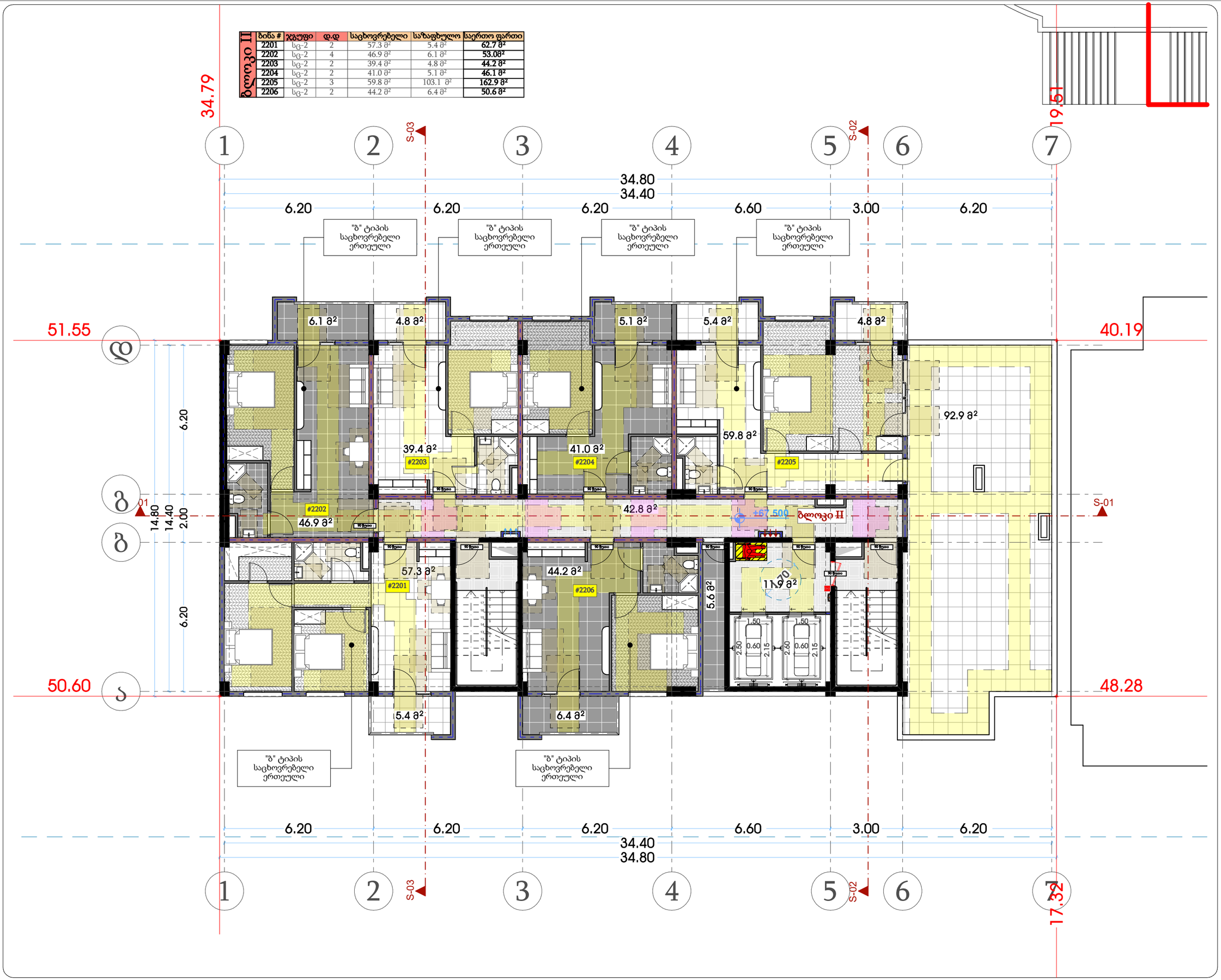
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +64.350 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2201	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2202	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.08²
	2203	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2204	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2205	სც-3	3	59.8 მ²	103.1 მ²	162.9 მ²
	2206	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბეტონებული ხტერონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საფარი ბილიკი
- ბინის ნომერი
- დაცვალებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვალებულობის ფატეგორია
- ფართობი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჯერენტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ცაპჭოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშილებასთან კავშირის სისტემა
	საევაკუაციო ბილიკი განგაშის საკონტროლო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო საშველი სამაბურის მავრ გამოსაყენებელი მილაცრილებელი ბიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარტივებისა და ეკონომიკის უკეთესად კონსტრუქციების მოთხოვნის ხასიათებლად.
2. არხებები ჩაწერებები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბების საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. საკანალიზაციო კარისა და სხვა დოლების მოძრაობი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მხოლოდ მოძრაობა შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სანებ

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

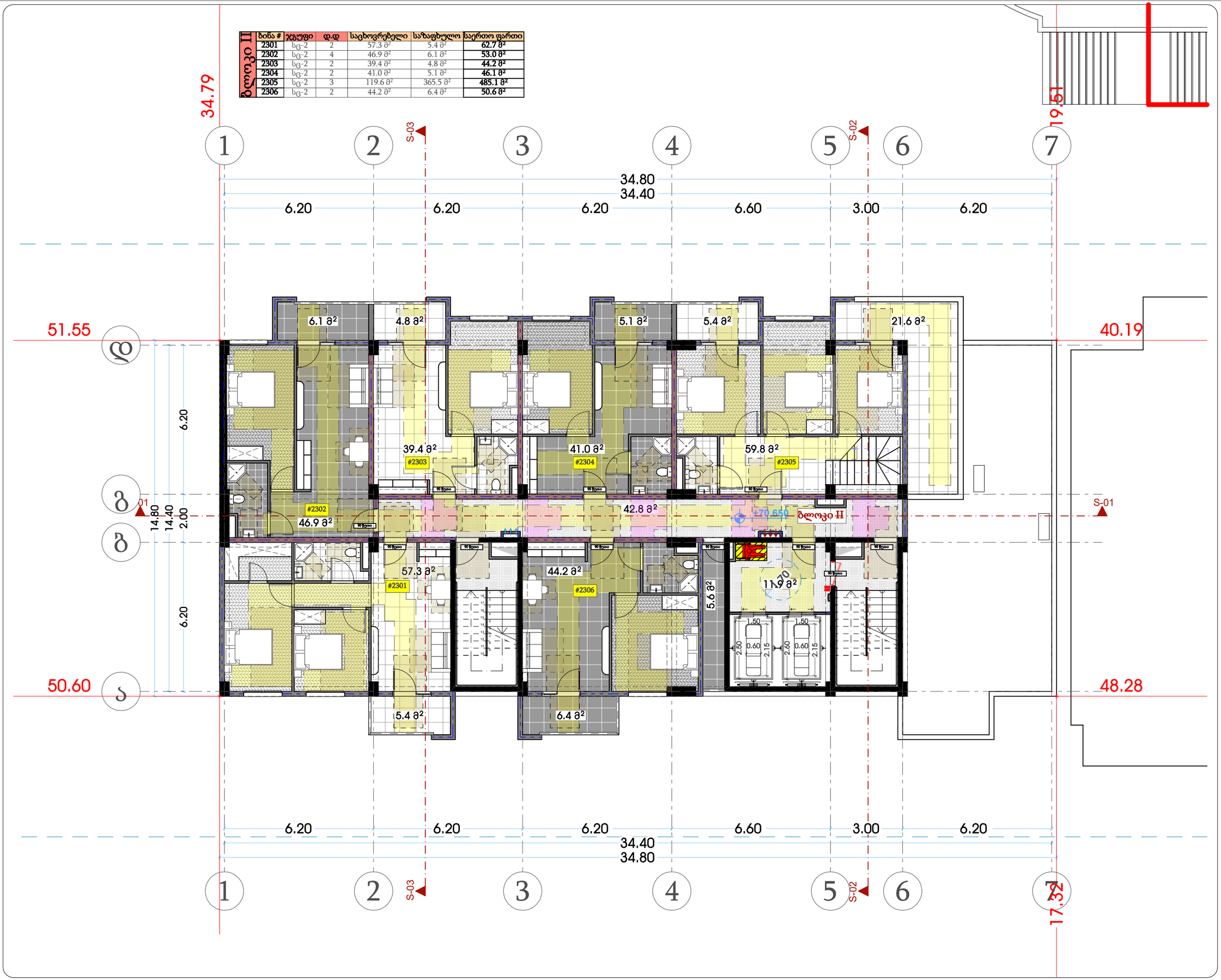
ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +67.500 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		ჯ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2

ბლოკი II	ბინა #	ჯგუფი	დ.დ	საცხოვრებელი	საზაფხულო	საერთო ფართი
	2301	სც-2	2	57.3 მ²	5.4 მ²	62.7 მ²
	2302	სც-2	4	46.9 მ²	6.1 მ²	53.0 მ²
	2303	სც-2	2	39.4 მ²	4.8 მ²	44.2 მ²
	2304	სც-2	2	41.0 მ²	5.1 მ²	46.1 მ²
	2305	სც-2	3	119.6 მ²	365.5 მ²	485.1 მ²
	2306	სც-2	2	44.2 მ²	6.4 მ²	50.6 მ²



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (ბინების გამყოფი)
- გაბლოკირებული ხტეპონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საგანი მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვადრულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვადრულობის კატეგორია
- ფართობი მიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჭერები
- მწვავე საგანი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ალპოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა
- სიმძიმეზე სახელწოდება
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშიგაფრთხილებით სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო-სამაშველო სამაზრის მიერ გამოსაცნობელი მიმაგრებული ბიდონმატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომაშუქი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სველების და კიბეების რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამაშენებლობა და ვენტილაციის ტექნიკური კონსტრუქციების მოთხოვნის ნაფიქრალზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რკალიანის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბეების საფეხურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მიმრავი ფრაგმენტის მინაწილებები და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, მშენებლობად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის ხასვე.

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

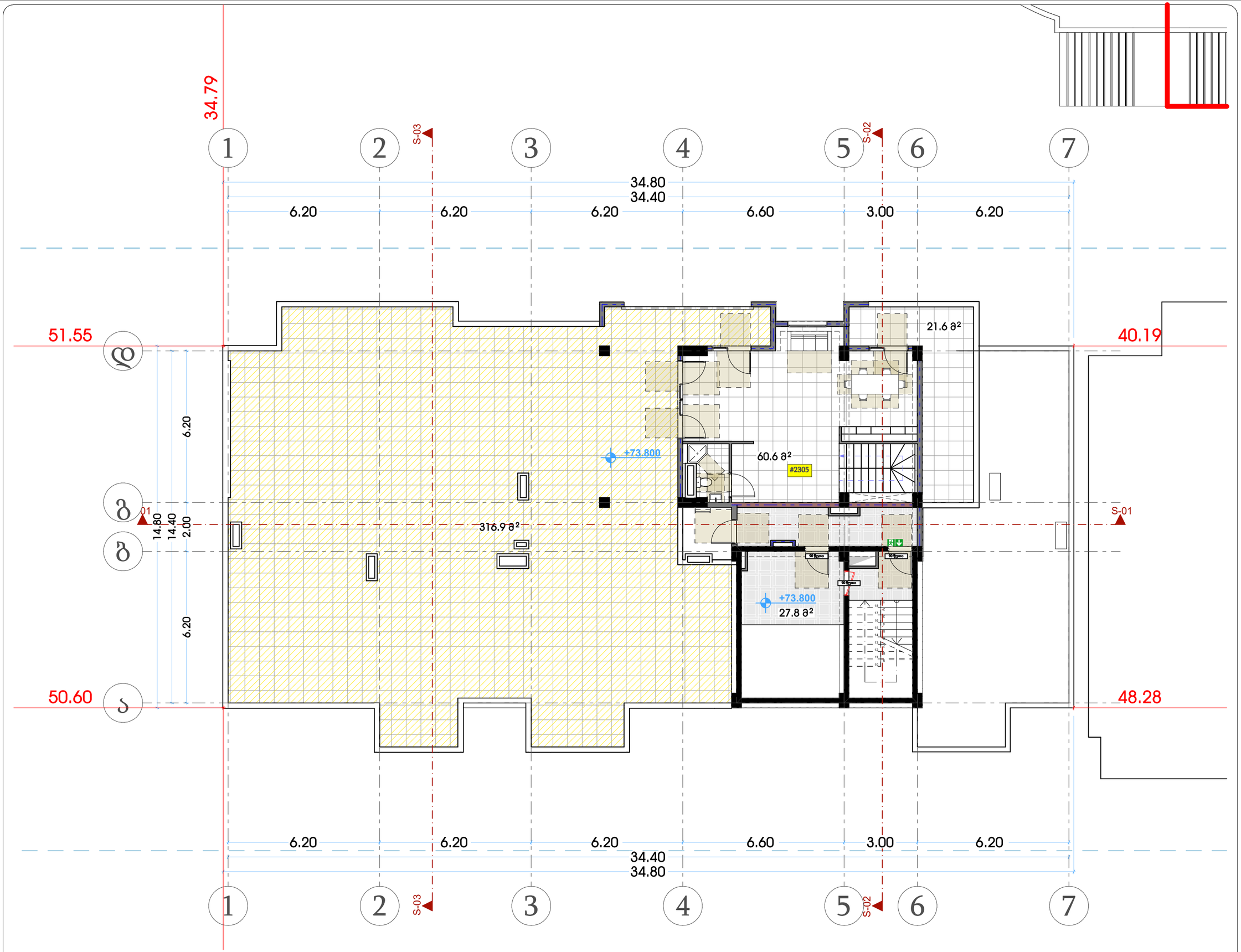
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +70.650 საცხოვრებელი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი (მინების გამჭვირვალე)
- გაბლოკირებული ბეტონის კედელი-ხვრეტი
- გათბობა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- გასასვლელის შორის საერთო მანძილი
- ბინის ნომერი
- დაცვითილობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაცვითილობის ფაქტორიზა
- ფართობი მიდა კონსტრუქც
- საზაფხულო ფართი
- საერთო ფართი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- საფარნაზი
- ჭერები
- შშავი საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (აკმეოლი)
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადგარი
	სახანძრო განგაშფილებასთან კავშირის სისტემა
	საგანგაშო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის გამარჯვების და ვიზუალის უკეთესად კონსტრუქციის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ჩაწერილი ტექნიკის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საკონსტრუქციო ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ვიტრაჟების, კარისა და სხვა დეიტების მოძრავი ელემენტის მოპირკეთება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიტე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ბლოკი)

მისამართი

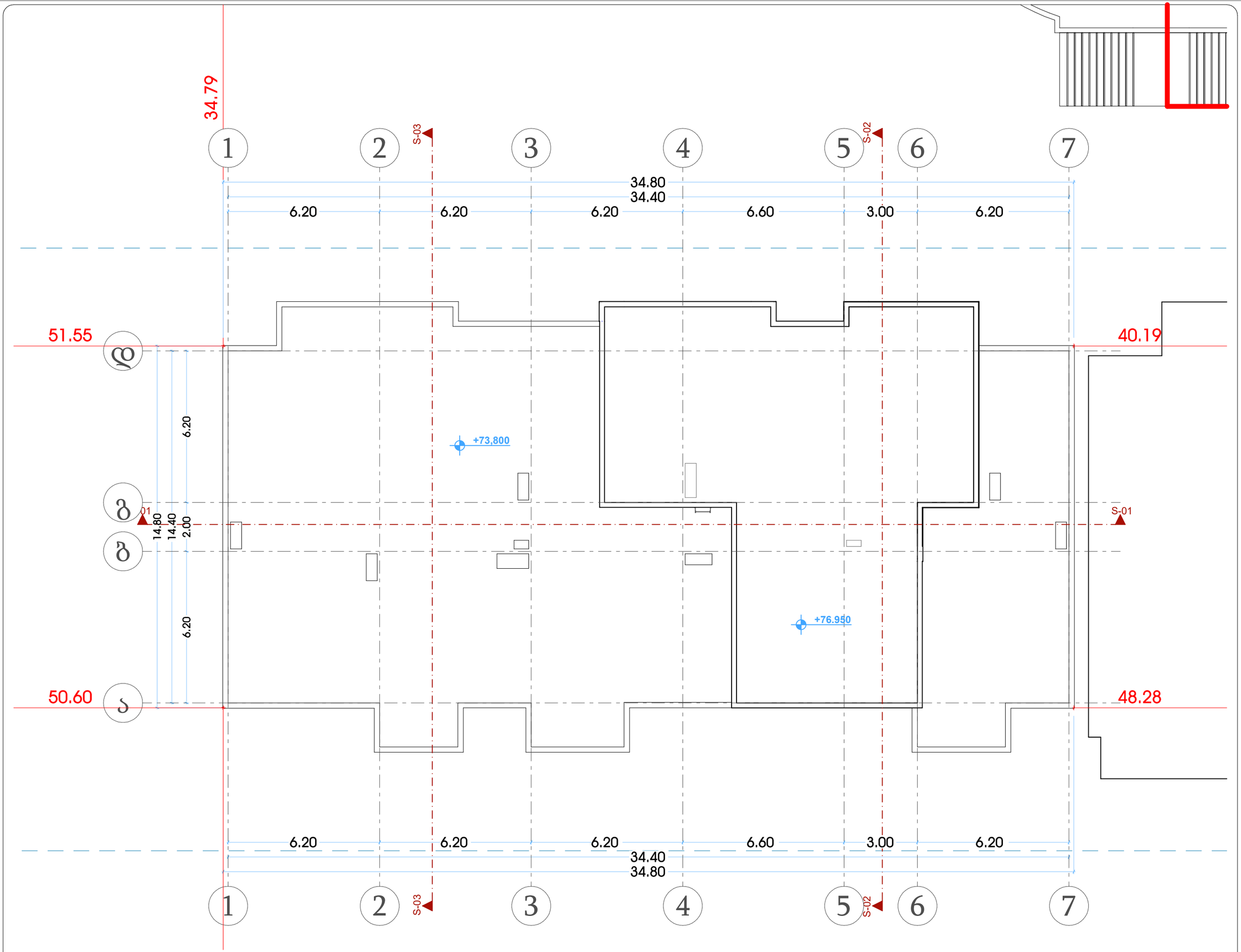
ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +73.800 სამანქანო

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

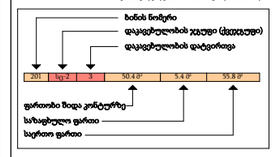
მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2



თარიღი	20.08.2022
დამკვეთი:	
შ.პ.ს. "სახლი 71"	
შემსრულებელი:	
შ.პ.ს. "პაულონია+"	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ხლოკის კედელი
- ხლოკის კედელი (მიწების გამყოფი)
- გამლიერებული ბეტონის კედელი-ხვედი
- გათხრა-კონდიციონერის ადგილი
- გასასვლელამდე მისადგომი ბილიკი
- გასასვლელის შირის საცავი ბილიკი



- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- სადარბაზო
- ჯრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ასფალტი)

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშიანებასთან კავშირის სისტემა
	საავარიო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამაბორის მიერ გამოსაყენებელი მილაერთებელი პიდრანტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მატენებელი
	ავტოსაშუალი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური სვეტების და კედლის რაოდენობა, კონფიგურაცია და ზომა შეიძლება შეიცვალოს შენობის განაპატებისა და კონსტრუქციის ეკონომიურად კონსტრუქტორის მოთხოვნის სესაბამისად.
2. არსებული ნაწილების რაოდენობის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კონტების საკონტურების ზომა და რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
4. ფასადების, კარისა და სხვა დეთალების მოძრაო ფრონების მოძრაობა და რაოდენობა შეიძლება ორის მხედველობაზე, შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სიზე

პროექტის დასახელება

მრავალფუნქციური შენობა (II ხლოკი)

მისამართი

ქეთევან წამებულის #71/ მატროსოვის ქ. #7

ნახაზის დასახელება

გეგმა ნიშნულზე +76.950
სახურავი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ლ. ხავთასი
არქიტექტორი		ი. ხავთასი
დაამუშავა		დ. მუნჯიშვილი
კონსტრუქტორი		კ. ცომაია

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	A2