ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01243042961**
თარიღი: **30/10/2024**

ადრესატი: შპს სონნეთ ქონსთრაქ��ენ
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404870412
მისამართი: თბილისი, კოსტავას 70

ბატონო იოსებ,

გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში კოტე მაყაშვილის ქუჩა N1, მიხეილ წანდუკელის ქუჩა N22-ში (საკ.კოდი 01.15.02.013.007), შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით განხორციელებულია სამშენებლო/სარეკონსტრუქციო/სარემონტო სამუშაოები. (ობიექტის დათვალიერების შედეგად გამოვლენილი დარღვევები ასახულია მუნიციპალური ინსპექციის 2024 წლის Nბ-10/01233622641-17 ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის ბრძანებაში, რომლის ერთი ეგზემპლარი ჩაბარებული აქვს მხარეს)

საქართველოს კანონი „სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 112-ე მუხლის შენიშვნის 1-ლი ნაწილის თანახმად: „თუ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში არსებულ კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში მშენებლობის განხორციელების ან კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის განხორციელების შემთხვევაში გავიდა მშენებლობის ნებართვის/კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამუშაოების/რეაბილიტაციის ნებართვის მოქმედების ვადა და მშენებლობა/რეაბილიტაცია დამთავრებული არ არის ან/და დარღვეულია სამშენებლო დოკუმენტაციის მოთხოვნები ან განხორციელებულია უნებართვო მშენებლობა, რომელიც შეესაბამება საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყებამდე დამრღვევს განუსაზღვრავს 90-დღიან ვადას სათანადო თანხმობის/ნებართვის მისაღებად ან ამ დარღვევის გამოსასწორებლად. ეს ვადა შეიძლება გაგრძელდეს არაუმეტეს 1 თვით, თუ დამრღვევმა ამ ვადის განმავლობაში მშენებლობის ნებართვის გამცემ ადმინისტრაციულ ორგანოს წარუდგინა შესაბამისი განცხადება და აღნიშნულ ორგანოს გადაწყვეტილება არ მიუღია."

აღნიშნული ნორმის გათვალისწინებით, გეძლევათ 90-დღიანი ვადა სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოსაფხვრელად. გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ვადის გასვლის შემდგომ, სამსახურის მიერ განხორციელდება ობიექტის ადგილზე გადამოწმება და სამშენებლო სამართალდარღვევის აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, გატარდება კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებები.

ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)



გამოწერებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

საცხოვრებელი	
სადარბაზო I (+3,550)	
ბინა N1	58.742
ბინა N2	61.18
ბინა N3	54.6
ბინა N4	84.013
	258.535
სადარბაზო I (+6,850)	
ბინა N5	55.233
ბინა N6	75.134
ბინა N7	54.035
ბინა N8	49.281
ბინა N9	74.32
სადარბაზო II	
ბინა N1	47.993
ბინა N2	81.129
ბინა N3	50.611
ბინა N4	88.189
ბინა N5	70.059
	645.984
სადარბაზო I (+10,150)	
ბინა N10	44.463
ბინა N11	55.125
ბინა N12	83.173
ბინა N13	47.856
ბინა N14	74.939

საზაფხულო	
კომერციული +3,55	34.706
სადარბაზო I (+3,550)	
ბინა N1	0
ბინა N2	0
ბინა N3	0
ბინა N4	0
სადარბაზო I (+6,850)	
ბინა N5	0
ბინა N6	2.897
ბინა N7	5.297
ბინა N8	8.4
ბინა N9	9.437
სადარბაზო II	
ბინა N1	4.06
ბინა N2	4.74
ბინა N3	0
ბინა N4	6.618
ბინა N5	7.932
	49.381
სადარბაზო I (+10,150)	
ბინა N10	11.996
ბინა N11	16.752
ბინა N12	6.402
ბინა N13	8.4
ბინა N14	9.437

დამხმარე ფართი	
ნიშნული -3,150	5.974
ნიშნული+3,550	3.299
ნიშნული +3,550	4.659
ნიშნული +6,850	3.299
ნიშნული +10,150	3.299
ნიშნული +13,450	3.299
ნიშნული +16,750	3.299
ნიშნული +20,050	32.826
ჯამი	**59.954**

სადარბაზო II		სადარბაზო II	
ბინა N6	50.234	ბინა N6	3.919
ბინა N7	105.986	ბინა N7	4.878
ბინა N8	80.512	ბინა N8	6.618
ბინა N9	75.489	ბინა N9	7.932
	617.777		76.334
სადარბაზო I (+13,450)		სადარბაზო I (+13,450)	
ბინა N15	39.47	ბინა N15	5.454
ბინა N16	55.406	ბინა N16	4.904
ბინა N17	57.58	ბინა N17	8.4
ბინაN18	74.939	ბინა N18	9.437
სადარბაზო II		სადარბაზო II	
ბინა N10	99.187	ბინა N10	31.776
ბინა N11	67.063	ბინა N11	22.692
ბინა N12	87.36	ბინა N12	22.96
ბინა N13	85.818	ბინა N13	10.488
	566.823		116.111
სადარბაზო I (16,750)		სადარბაზო I (16,750)	
ბინა N19	62.116	ბინა N19	6.97
ბინა N20	60.793	ბინა N20	5.817
ბინა N21	57.58	ბინა N21	8.4
ბინა N22	74.939	ბინა N22	9.437
სადარბაზო II		სადარბაზო II	
ბინა N14	108.336	ბინა N14	23.695
ბინა N15	82.397	ბინა N15	4.821

ბინა N16	85.818	ბინა N16	10.488
	531.979		69.628
ნიშნული +3,55	258.535	ნიშნული +3,55	34.706
ნიშნული +6,850	645.984	ნიშნული +6,850	49.381
ნიშნული +10,150	617.777	ნიშნული +10,150	76.334
ნიშნული +13,450	566.823	ნიშნული +13,450	116.111
ნიშნული +16,750	531.979	ნიშნული +16,750	69.628
საცხოვრებლის ჯამი -	**2621.098**	**ჯამი**	**346.16**