შპს "ეი ბი 5"

მისამართი: ქ.თბილისი, დიღმის სასწავლო
საცდელი მეურნეობა, მინდებარედ ნაკვეთი (09/177)
(01.72.14.009.650)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

/დარჩენილი სამუშაოები/

დირექტორი	დ. ლოსაბერიძე
პრ. ავტორი	რ. ტყემალაძე
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2023წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-3/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი /A-3/:
ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შენდება ქ. თბილისში, დიღმის სასწავლო საცდელ მეურნეობის ტერიტორიაზე, ნაკვეთი 09/177, ს/კ 01.72.14.009.650.

საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკირკინაბეტონის ვარიანტში. სახურავი იქნება ბრტყელი. 0.00 შეესაბამება 414.30მ-ს. დღეისათვის შესრულებულია სამუშაოების ოთხი ეტაპი და მთავრდება მეხუთე.

სამშენებლო უბანი მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ნაკვეთის ფართობი----------1150.00მ^2;

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 480 პ.5-ის T=9.00თვე. გვ 477 პ 19-ის და გვ 483 პ 12-ის მიხედვით T=9.00+0.50 x 8.00=13.00 თვე გვ 2 პ 11-ის მიხედვით T=13.00+7.00=20.00 თვე. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=20.00x1.15=24.00 თვე, სადაც 2.00 თვე----მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე მშენებლობის ხანგრძლივობა არის **13.00თვე.**

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება უკვე შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამუშაოების განხორციელებას სტაციონალური ბეტონის ტუმბოს და კოშკური ამწე КБ-308-ის საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს "დგომა" მოხდება სამშენებლო მოედანზე. უსაფრთხოების თვალსაზრისით "1" და "6" ღერძის გასწვრივ გაკეთდეს ბადიანი საფარები იატაკის დონეზე.

კოშკური ამწის მუშაობისას:

-- ამწის ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

-- ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:

R=10.00+22.00=32.00მ,

-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივად განაწილება ხელით /იხ. ნახ. მო-1/.

დარჩენილი სამუშაოების განხორციელების რიგი და ეტაპები:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეხუთე ეტაპი----------ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან----------**60 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი ----------არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**120 დღე;**

--მერვე ეტაპი---------- შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე;**

--მეათე ეტაპი----------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5 უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7 წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

ამწე **КБ-308-ის** ტექნიკური დახასიათება

1	ისრის მაქსიმალური შვერა	25.00მ
2	მაქსიმალური აწევის სიმაღლე	42.00მ
3	ტვირთამწეობა:	
	-მინიმალური	3.80ტნ
	-მაქსიმალური	8.00ტნ
4	ლიანდაგის სიგანე	6.00მ
5	მოსაბრუნებელი ნაწილის ზომა	3.60მ
6	ამწის წონა სამუშაო მდგომარეობაში	84.00ტნ

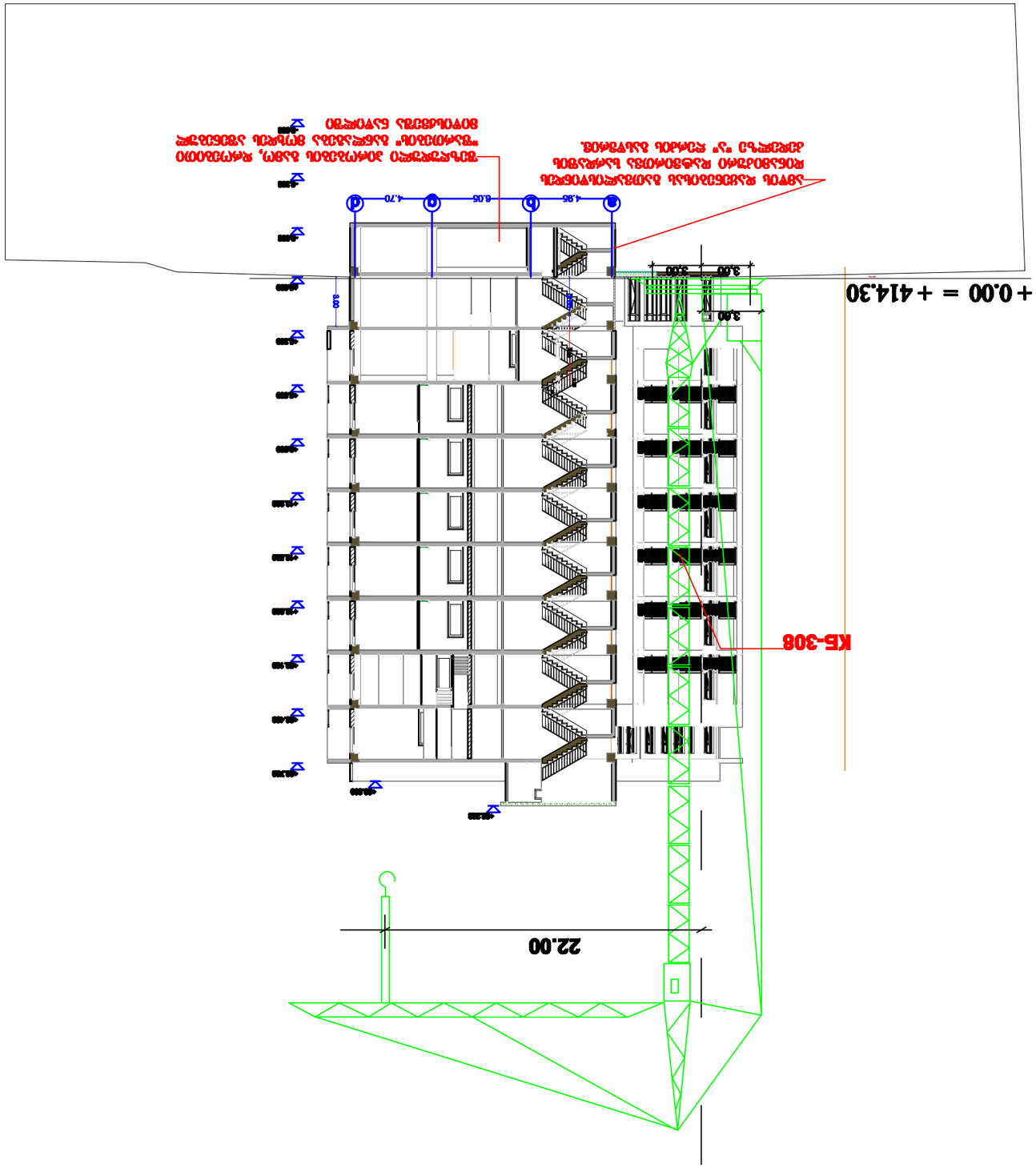
შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

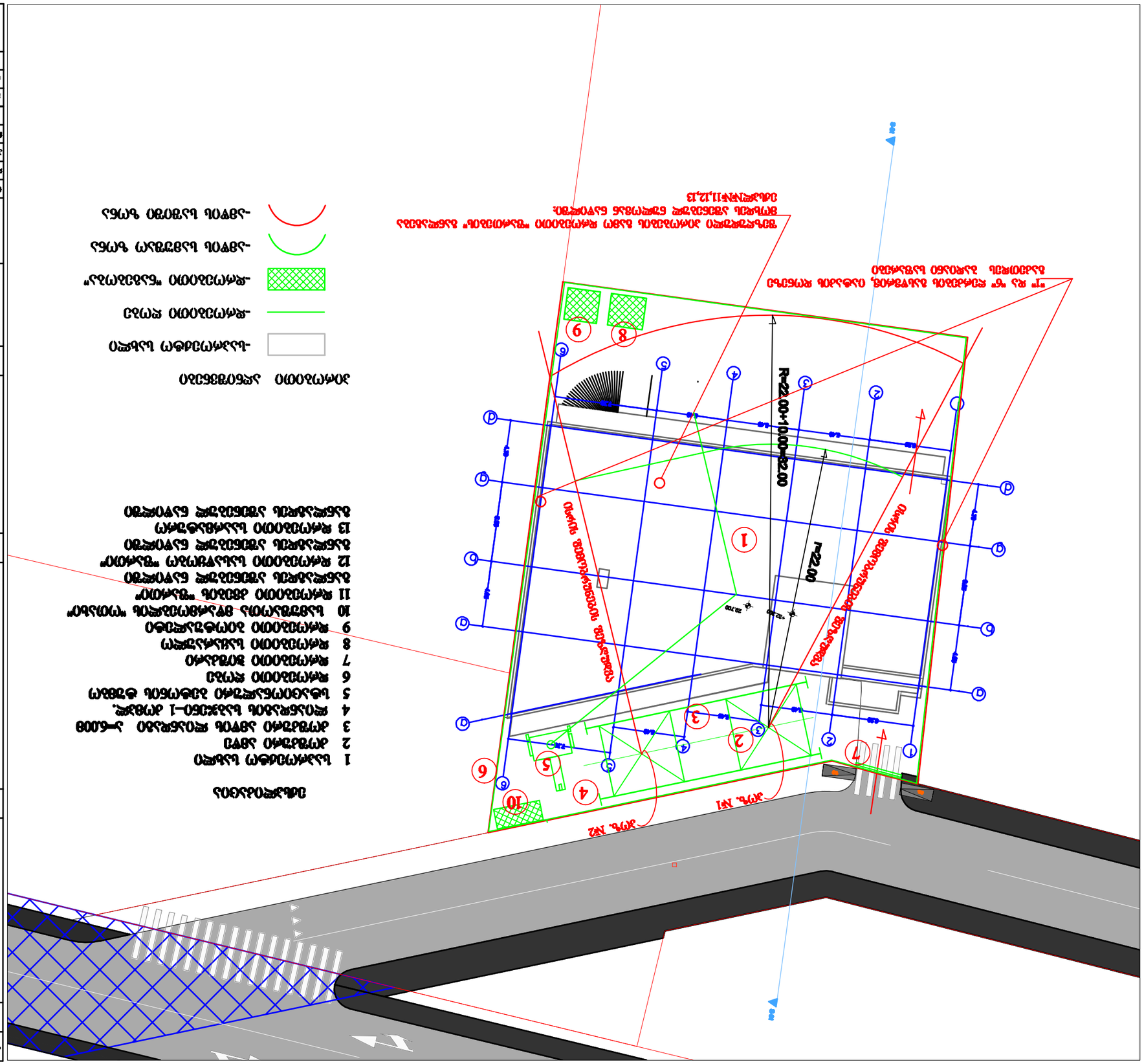
ბ/ კალენდარული გეგმა 13.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები																									
			1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																											
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები																											
Y	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობის დამთავრება შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან	60																										
YI	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																										
YII	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	120																										
YIII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო–ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																										
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	180																										
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																										

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /


+0.00 = +414.30
КБ-308
22.00
4.70
6.06
4.36
3.00
3.00
3.00
4.00
4.00
4



ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ГЛАВНОГО КОРПУСА

1 Площадь земельного участка 6,008 га
2 Площадь зоны ТОЗ 0,0 га
3 Площадь зоны ТОЗ-1 (ограничение использования земельного участка) 0,0 га
4 Площадь зоны ТОЗ-2 (ограничение использования земельного участка) 0,0 га
5 Площадь земельного участка, обременённого сервитутом 0,0 га
6 Площадь земельного участка 6,008 га
7 Площадь застройки 0,0 га
8 Площадь покрытий (асфальт) 0,0 га
9 Площадь озеленения 0,0 га
10 Площадь благоустройства (тротуары, отмостки) 0,0 га
11 Площадь «брутто» 6,008 га
12 Площадь площадки «нетто» 0,0 га
13 Площадь площадки (ограждение) 0,0 га

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЕ

- Граница земельного участка
- Граница зоны ТОЗ
- Граница зоны ТОЗ-1
- Граница зоны ТОЗ-2
- Ограждение площадки

Площадь земельного участка	6,008 га
Площадь застройки	0,0 га
Площадь покрытий	0,0 га
Площадь озеленения	0,0 га
Площадь благоустройства	0,0 га
Площадь «брутто»	6,008 га
Площадь «нетто»	0,0 га

Здание №0 до 2°

Зона ТОЗ для ограничения использования земельного участка (01.72.14.009.А50)
ВОЗДУШНО-ДЕСАНТНЫЙ, ВОЕННО-ХИМИЧЕСКИЙ БАТАЛЬОН (09/177)
ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 00000, г. ВОЕННЫЙ ГОРОДОК, ВОЕННЫЙ ГОРОДОК

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПРОЕКТ ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ОБЪЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: ВОЕННЫЙ ГОРОДОК, ВОЕННЫЙ ГОРОДОК

ЗАКАЗЧИК:

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО

ГЕНПЛАН

ВОЕННЫЙ ГОРОДОК	А-3	8ЛИСТ
	2023 Г.	

Разработал		Гл. специалист
Проверил		Нач. отдела
Н. контроль		Гл. специалист
ГИП		Директор
Дата	10.09.2023	Масштаб 1:500

Разработал		Гл. специалист
Проверил		Нач. отдела
Н. контроль		Гл. специалист
ГИП		Директор
Дата	10.09.2023	Масштаб 1:500