შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (ბ ბლოკი)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 +13.20; 16.63 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი "ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს"	-9.75; -6.75; -3.75 ნიშნული
სწ-1 (311.2) სასაწყობო ჯგუფი	-6.75; -3.75 ნიშნული
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი	-3.75 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	11	2
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	18.6
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	3111.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	1686.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	4460	871.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	922.2.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**11839.8**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**14207.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
B1-B9 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B9-B1 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B10-B13 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
B13-B10 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) -	-	-	-	

			(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	

ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3 სართული	**92**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-2 სართული	**47**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**260**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 5 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**74**	**7**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები) 1 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე სართული	**46**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მესამე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეოთხე სართული	**49**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეხუთე სართული	**109**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული	**13**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული	**14**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეხუთე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	196	6	6	6	6	0	0	1	1	1	1

კ-1 ის საანგარიშო
ფართობი: ––––––––1820.6 მ 2

კ-3 ის საანგარიშო
ფართობი ––––––––3503 მ 2

სამშენებლო ფართობი ––––––––––14259.2 მ 2

კ-2 ის საანგარიშო
საცხოვრებელი ფართობი –– 5012.5 მ2

კ-2 ის საანგარიშო
საზაფხულო ფართობი (1:3–ით იანგარიშება) –– 229.5 მ2

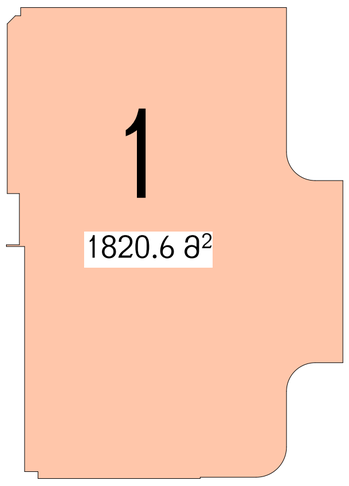
კ-2 ის საანგარიშო ფართობი ––––––––––– 5242.0 მ 2

კ-1
1820.6 / 11674 = 0.2

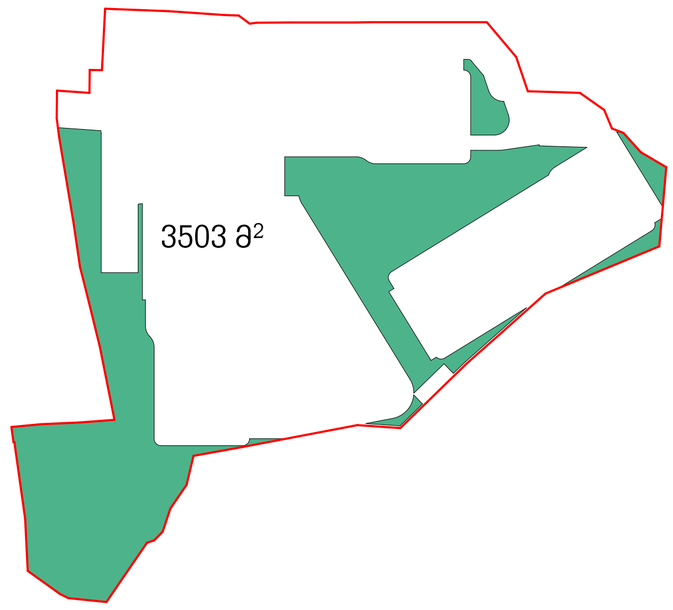
კ-2
5242.0 / 11674 = 0.4

კ-3
3503 /11674 = 0.3

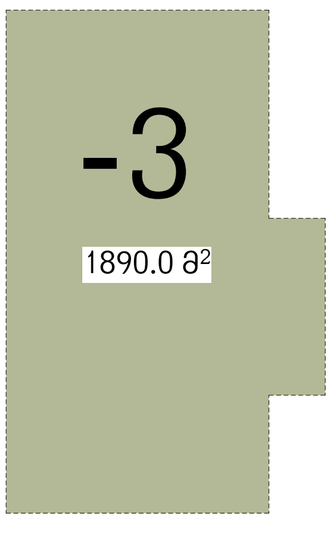
1 სართული



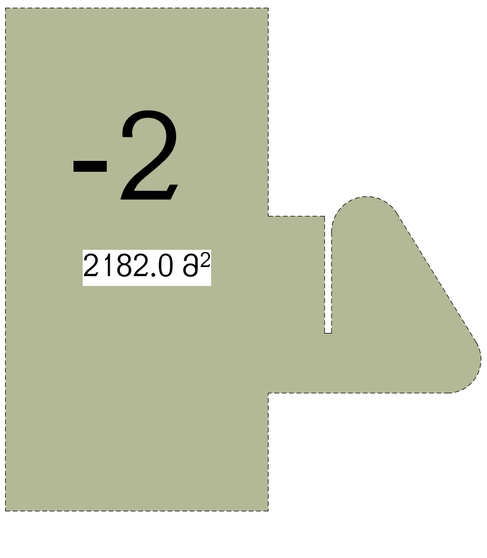
გამწვანების ფართობი



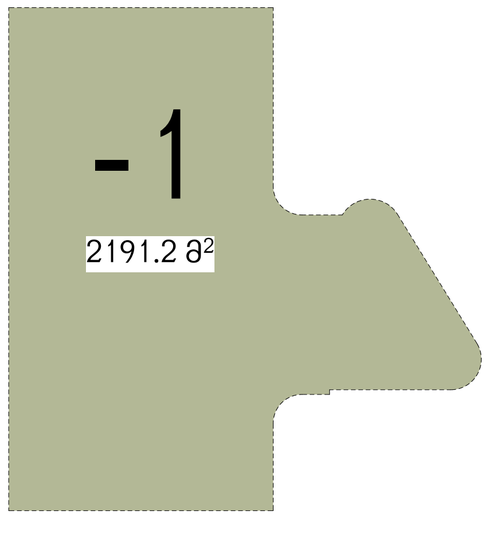
-3 სართული



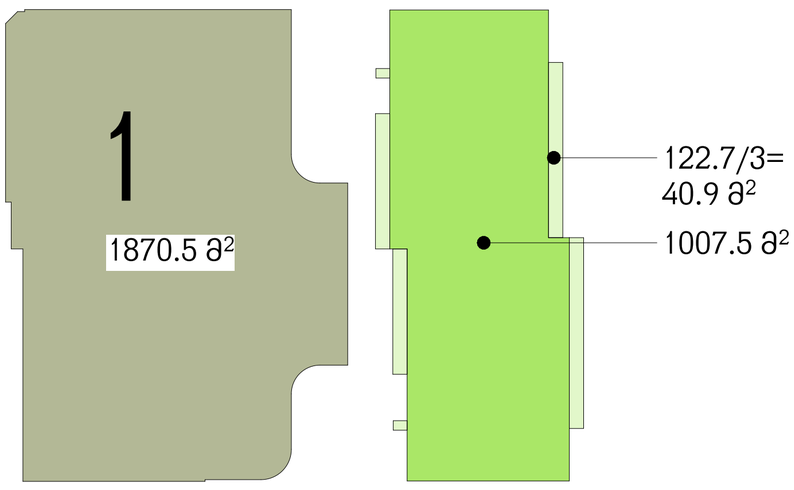
-2 სართული



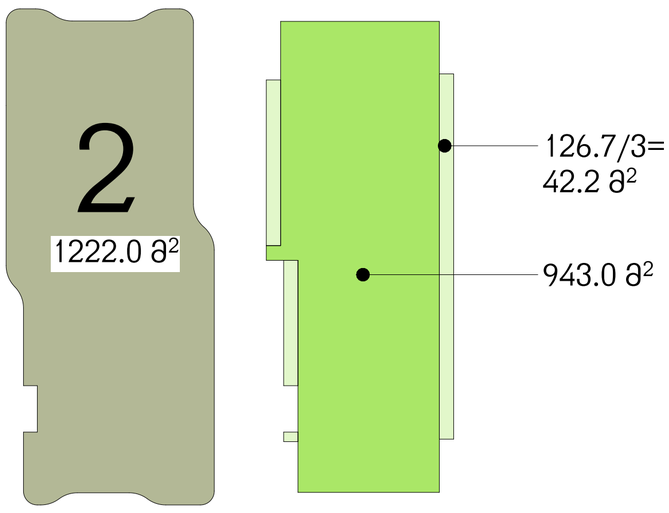
-1 სართული



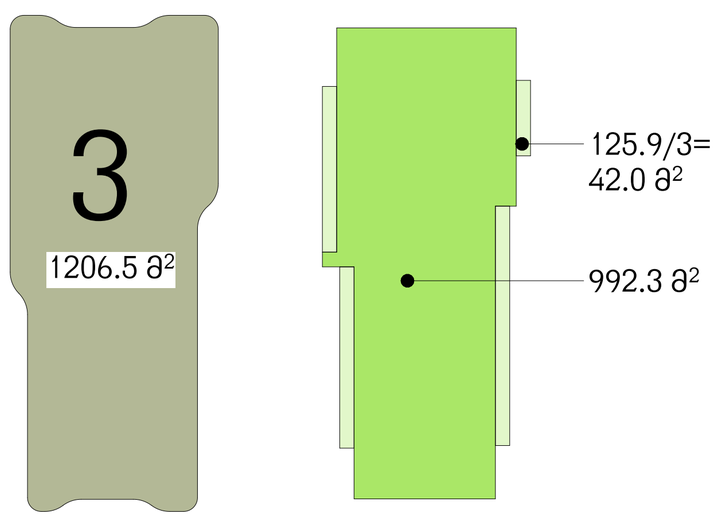
1 სართული



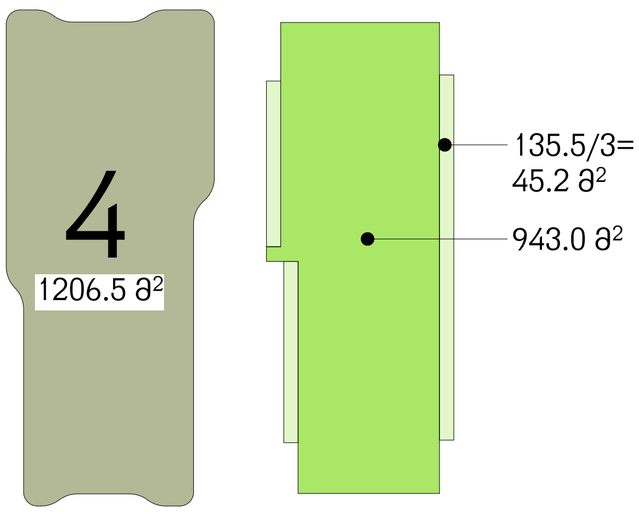
2 სართული



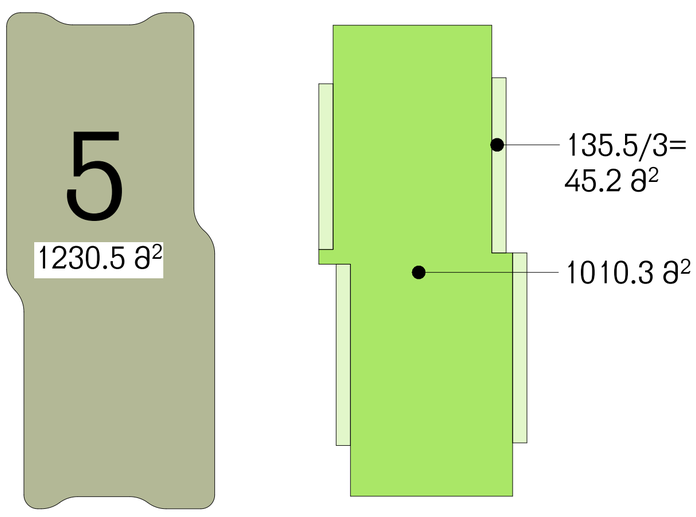
3 სართული



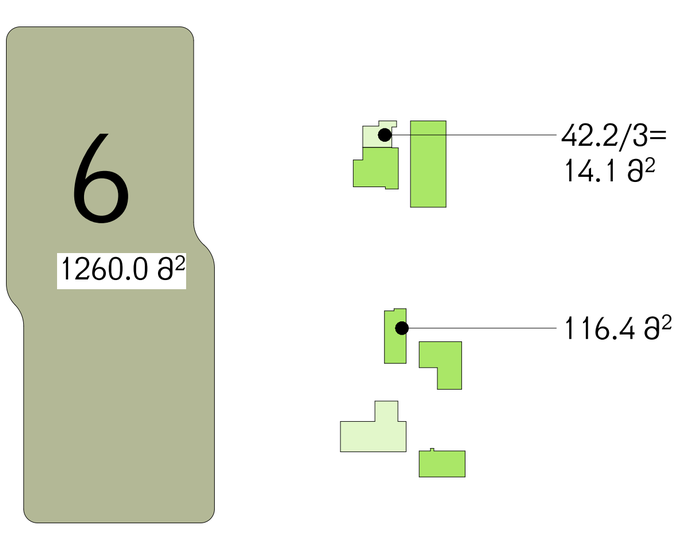
4 სართული



5 სართული



6 სართული

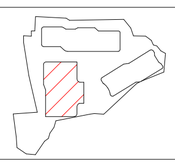


არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

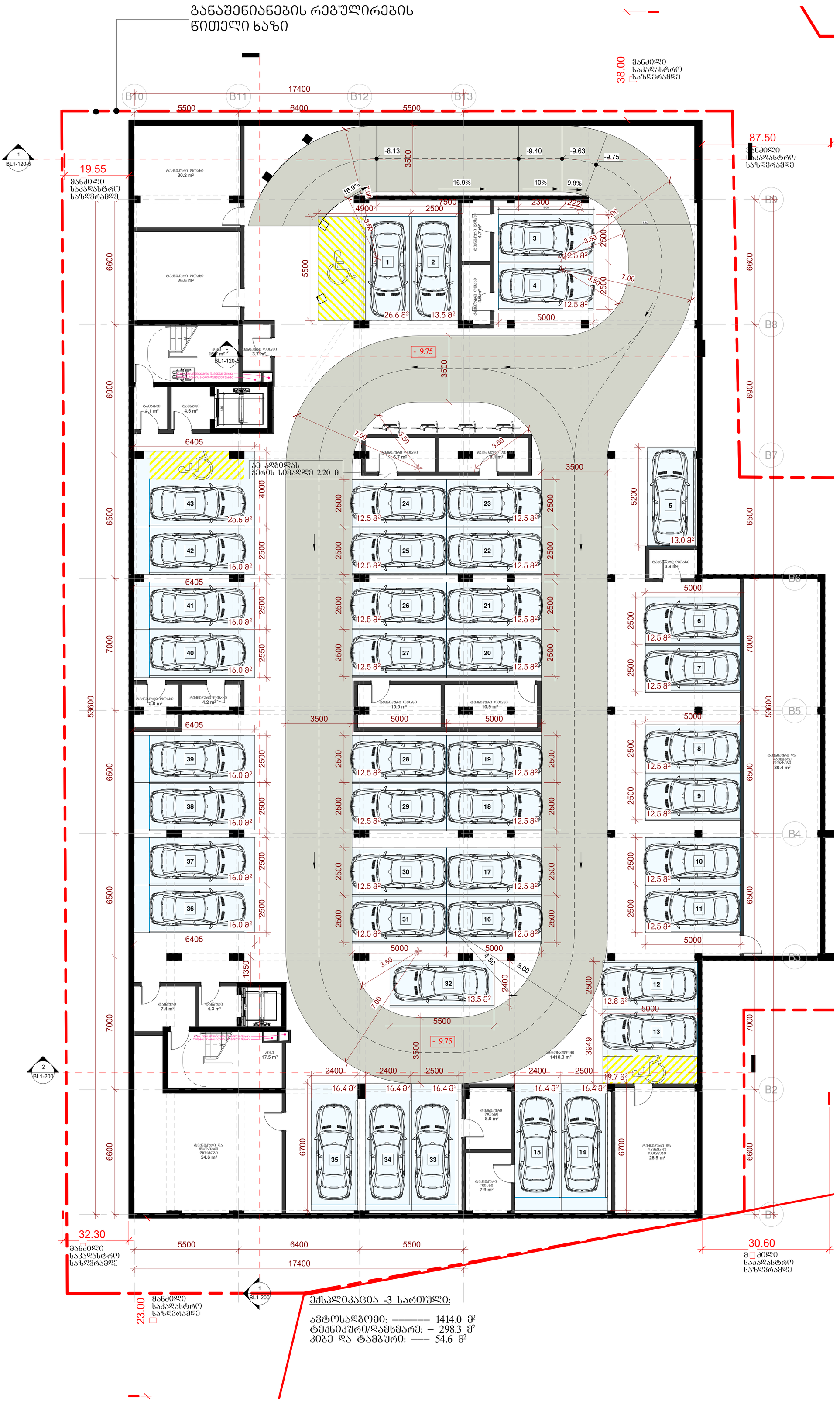


კრწანისი - ბლოკი 1
პროექტები
BL1-001

მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი



ექსპლიკაცია -3 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 1414.0 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: – 298.3 მ²
კიბე და ტამბური: —— 54.6 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-3 სართულის გეგმა
BL1-100-a

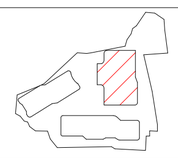
მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

אבן-קדם אדריכלים בע"מ
רח' הסדנאות 11 ב' נתניה 4250511
טל': 09-8633030, פקס: 09-8633031
www.even-kadem.co.il

מפת קומת חניון 1

קומת מרתף -1

מגרש 1



קומת חניון 1 - מרתף -1

בניין מגורים ומשרדים ומסחר ומלונאות -3 קומות מרתף

BL1-100-b

קנה מידה	1 : 100
גודל פלטה	A1
מהנדס	אבי מלמד
רישיון	52478
תאריך	23.03.23

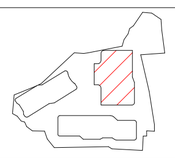

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
7500
64.87
8.00
4.50
3.50
7.00
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
לובי
17.5 m²
7.4 m²
4.3 m²
4.6 m²
4.1 m²
4.2 m²
5.0 m²
10.0 m²
10.9 m²
5.7 m²
8.1 m²
3.8 m²
26.6 m²
30.2 m²
54.6 m²
28.9 m²
7.9 m²
8.0 m²
1418.3 m²
80.4 m²
BL1-120-b
BL1-120-a
מעלית נוסעים 24 אנשים 1,600 ק"ג
מעלית נוסעים 24 אנשים 1,600 ק"ג
מעלית נוסעים 24 אנשים 1,600 ק"ג
מעלית נוסעים 24 אנשים 1,600 ק"ג
מעלית משא 2,500 ק"ג
מעלית משא 2,500 ק"ג
מדרגות פנימיות
מדרגות פנימיות
מדרגות פנימיות

אריה@בזק.נט
משרד אדריכלות
אריה בן-ישראל
אדריכל ומתכנן ערים
רח' הנשיא 11 ב, ת.ד. 1234
טל: 03-5555555
פקס: 03-5555556

תוכנית קומת קרקע

קומת קרקע - חלוקת חניה 1

קומת חניה



קומת קרקע - חלוקת חניה 1 - חניה מכנית 3 - תכנית מתוקנת לפי דרישות מכון הרישוי

BL-100-1

מספר תכנית	1 : 100
גודל נייר	A1
מהנדס/ת	אדר' מיכאל כהן
אדריכל/ית	אדר' שרה לוי
תאריך	01.04.2025


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
900
7500
8.00
4.50
3.50
7.00
1418.3 m²
חניה מכנית
חניה מכנית
חניה מכנית

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

87.50

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

19.55

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

30.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია -2 სართული:

ავტოსადგომი: ——— 408.2 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –1138.7 მ²
კიბე და ტამბური: —— 103.8 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-2 სართულის გეგმა

BL1-101-a

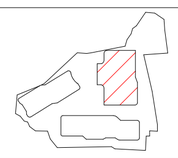
მასშტაბი	1 : 105
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე


B10
B11
B12
B13
B9
B8
B7
B6
B5
B4
B3
B2
B1
ოთახი 28.4 m²
ოთახი 22.6 m²
ოთახი 4.7 m²
ოთახი 4.6 m²
ოთახი 28.9 m²
ოთახი 54.4 m²
ოთახი 54.5 m²
ოთახი 54.6 m²
ოთახი 54.2 m²
ოთახი 54.3 m²
ოთახი 67.1 m²
ოთახი 873.9 m²
ოთახი 408.2 m²
ოთახი 871.8 m²
ოთახი 42.3 m²
ოთახი 7.4 m²
ოთახი 4.4 m²
ოთახი 17.5 m²
ოთახი 4.1 m²
ოთახი 4.6 m²
ოთახი 6.8 m²
ოთახი 408.2 m²
1
2
3
4
5
6
0.50
0.50
3.50
64.87
BL1-120-5
ლიფტი
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანა
ლიფტის საკონტროლო პანელი
ლიფტის ღილაკების პანელი
ლიფტის ბალანსირი
ლიფტის ბალანსირის ბალიში
ლიფტის ბალანსირის ბალიში
ლიფტის ბალანსირის ბალიში

מהנדס: בן-ציון אלמגור
אלמגור מערכות בע"מ
רח' הברזל 11 ב, תל אביב-יפו 6971111
טל: 03-6444555, פקס: 03-6444556
www.almagor.co.il

תוכנית מערכת כיבוי אש

מתחם משרדים
מגרש 101
גוש 6158 חלקה 1



קומת מרתף 1 - תוכנית מערכת כיבוי אש אוטומטית -2

BL1-101-c

קנ.מדה	1 : 100
גודל מפה	A1
מהנדס	עמ. צמח 052-6444555
שרטט	עמ. צמח 052-6444555
תאריך	01.04.2023

מקרא

- מערכת כיבוי אש אוטומטית מים
- מערכת כיבוי אש אוטומטית גזים
- מערכת כיבוי אש אוטומטית קצף
- מערכת גילוי אש ועשן
- לחצן הפעלה ידני
- אזעקה קולית
- אזעקה קולית ומהבהבת
- מערכת כיבוי אש אוטומטית גזים
- מערכת כיבוי אש אוטומטית מים

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კიბე პანდუსი

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17400

5500 6400 5500

B10 B11 B12 B13

419.40

87.50

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

19.55

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

-5.36 -2.22

3500

13.9% 6.6%

13.8% 6.5%

7.00 5498 3.50

-4.60 -4.51 600 -2.58 -2.62

20% 10% 7.1% 6%

3500 6300

-3.75 -3.40 -2.98

სველი წერტილი 16.7 m²

სველი წერტილი 66.7 m²

- 3.75

კორიდორი 64.7 m²

დასუფთავება 2.9 m²

დასუფთავება 4.2 m²

მოსახერხებელი ბანაკი 42.0 m²

მოსახერხებელი ბანაკი 42.2 m²

ტრენაჟორების დარბაზი 358.9 m²

- 3.75

სან. კვანძი 11.7 m²

სან. კვანძი 13.0 m²

კორიდორი 9.6 m²

კორიდორი 10.9 m²

საშხაპე 12.4 m²

საშხაპე 12.4 m²

კორიდორი 77.0 m²

დამხმარე და ტექნიკური ოთახი 55.4 m²

სპა 260.4 m²

- 3.75

ტანსაცმელი 7.4 m²

ტანსაცმელი 4.3 m²

კიბე 17.5 m²

სპა 230.4 m²

ტერასა 569.7

420.00

6600 6900 6500 7000 6600

1.50

აუზი 334.8 მ²

1275

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

53600 6500 6500 6500

32.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

მიწის საყრდენი კედელი

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია -1 სართული:

კომერციული: ——— 1219.4 მ²
აუზი: ——————— 334.8 მ²
სახაფხულო: ——— 569.7 მ²
ტექნიკური/დამხმარე: –55.4 მ²
კიბე და ტამბური: —— 45.9 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

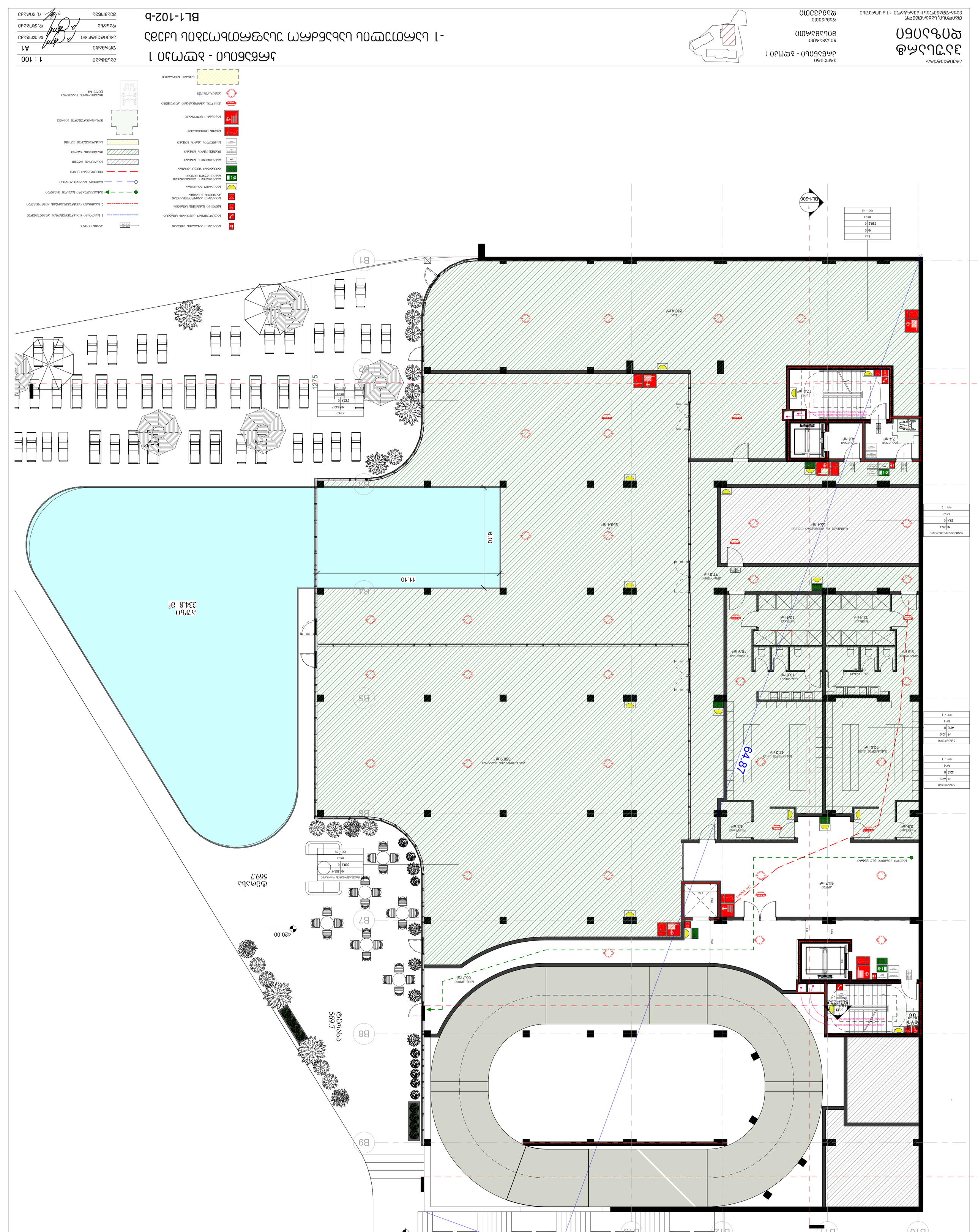
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
-1 სართულის გეგმა

BL1-102-a

მასშტაბი	1 : 110
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

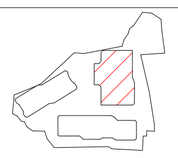

1 תכנית - תוכנית קומת קרקע
1 : 100
A1
אדר' עמית מלמד
רישיון מס' 38745
אדר' עמית מלמד
רישיון מס' 38745
תוכנית קומת קרקע, חלקה 1 בגוש 11 ו 12 בגוש 30135 ובגוש-שלמות 30135
מגרש 1 בשכונת הבוסתנים, מתחם 1
בקשה להיתר
מקרא
מפלס 0.00
מפלס 0.00
מפלס 0.00

קומת קרקע - תוכנית מפלסים 1

תוכנית מפלסים ומידות - 1

BL1-102-c

מספר גיליון	1 : 100
פורמט	A1
מהנדס/ת	ע. צחי כהנא
אדריכל/ית	ע. צחי כהנא
תאריך	ס. אסתר כהנא



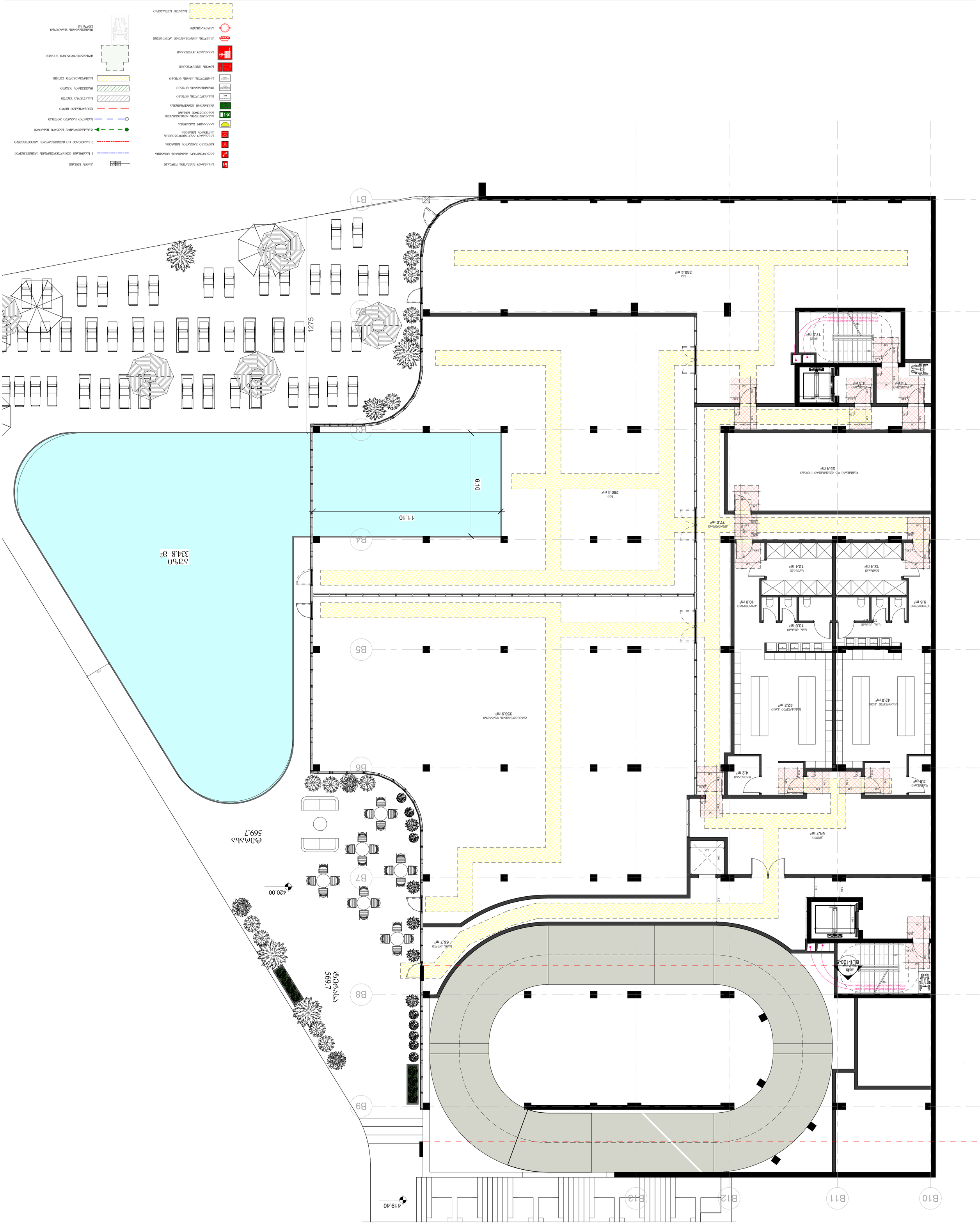
שלב
תכנון מפורט

שם הפרויקט
מרכז קהילתי ומבנה ציבור בשכונת נווה אילן, בית שמש

כתובת הפרויקט
רח' הרב יצחק אלחנני 11 ו רח' הרב יצחק-שמואל אלחנני 2, בית שמש

מהנדס/ת הקונסטרוקציה:
אלי כהנא

מתכנן/ת:
אדריכל אלי כהנא



- מיקום גלאי עשן
- מיקום לחצן הפעלת מערכת כיבוי אש
- מיקום לחצן הפעלת מערכת כיבוי אש גזי
- מיקום לחצן הפעלת מערכת כיבוי אש גזי ומים
- מיקום לחצן הפעלת מערכת כיבוי אש מים
- מיקום לחצן הפעלת מערכת כיבוי אש מים ומ

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე 43.60

17400

5500 6400 5500

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

-0.55 -2.37

6.6%

4.2%

6.4%

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

1 BL1-120-5

2 BL1-310

5 BL1-310

7 BL1-310

9 BL1-310

16 BL1-311

13 BL1-311

11 BL1-311

9 BL1-311

7 BL1-311

10 BL2-306

11 BL2-306

2 BL1-200

1 BL1-200

1 BL1-311

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 6600 5360 6500 6500 7000 6600

"ა" ტიპის ბინა

"ა" ტიპის ბინა

მთავარი შესასვლელი

ბინა 01 100.9 მ²
საცხოვრებელი - 86.6 მ2
სახაფხულო - 14.3 მ2

ბინა 02 66.3 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 03 136.5 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 81.2 მ2

ბინა 04 128.5 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 75.4 მ2

ბინა 05 130.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.3 მ2
სახაფხულო - 79.0 მ2

ბინა 06 157.6 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
სახაფხულო - 106.6 მ2

ბინა 07 150.7 მ²
საცხოვრებელი - 58.9 მ2
სახაფხულო - 91.8 მ2

ბინა 08 150.5 მ²
საცხოვრებელი - 58.6 მ2
სახაფხულო - 91.9 მ2

ბინა 09 257.4 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
სახაფხულო - 127.2 მ2

ბინა 10 58.7 მ²
საცხოვრებელი - 49.5 მ2
სახაფხულო - 9.2 მ2

ბინა 11 74.7 მ²
საცხოვრებელი - 62.5 მ2
სახაფხულო - 12.2 მ2

ბინა 12 58.7 მ²
საცხოვრებელი - 48.7 მ2
სახაფხულო - 10.0 მ2

+0.880 +1.650 ±0.000 424.00 0.00 -0.300

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

41.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია 1 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 761.7 მ²
საზაფხულო: ——— 709.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 139.3 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
1 სართულის გეგმა
BL1-103-a

მასშტაბი 1 : 100
ფორმატი A1
არქიტექტორი დ. ჯოგბაძე
დახაზა დ. ჯოგბაძე
შეამოწმა ი. ჩირაქაძე

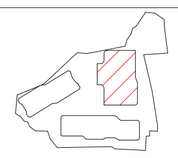
ИП Гаврилов Д.А.
Россия, Московская обл., г.о. Одинцовский, с. Ершово, ул. Ершовская, 11 а
+7 (926) 522-92-92
dmitry@gavrilov.design

Жилой комплекс

Объект
Многоквартирный дом

Наименование
1 очередь - Планировка 1 этажа

Стадия
Рабочая документация

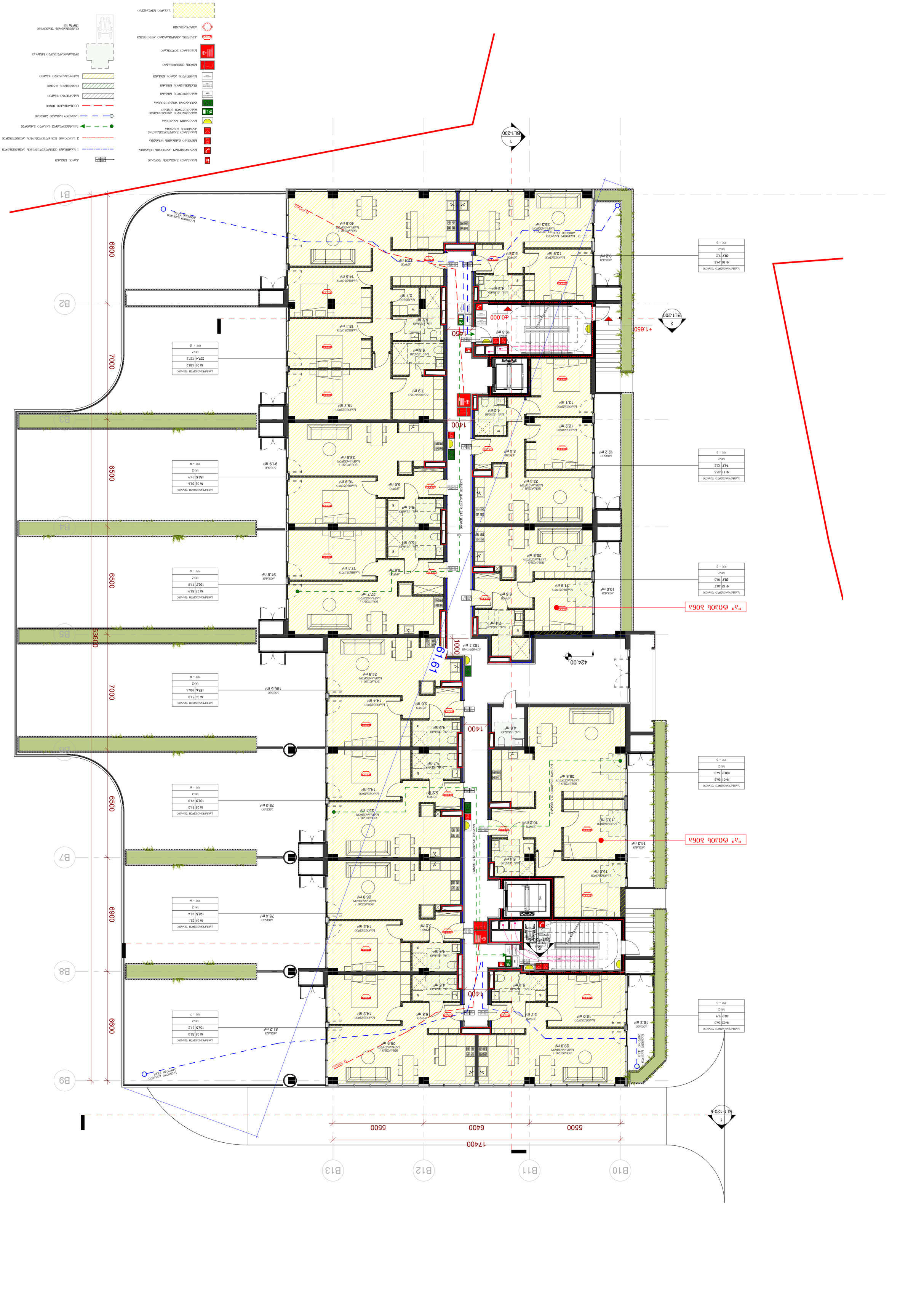


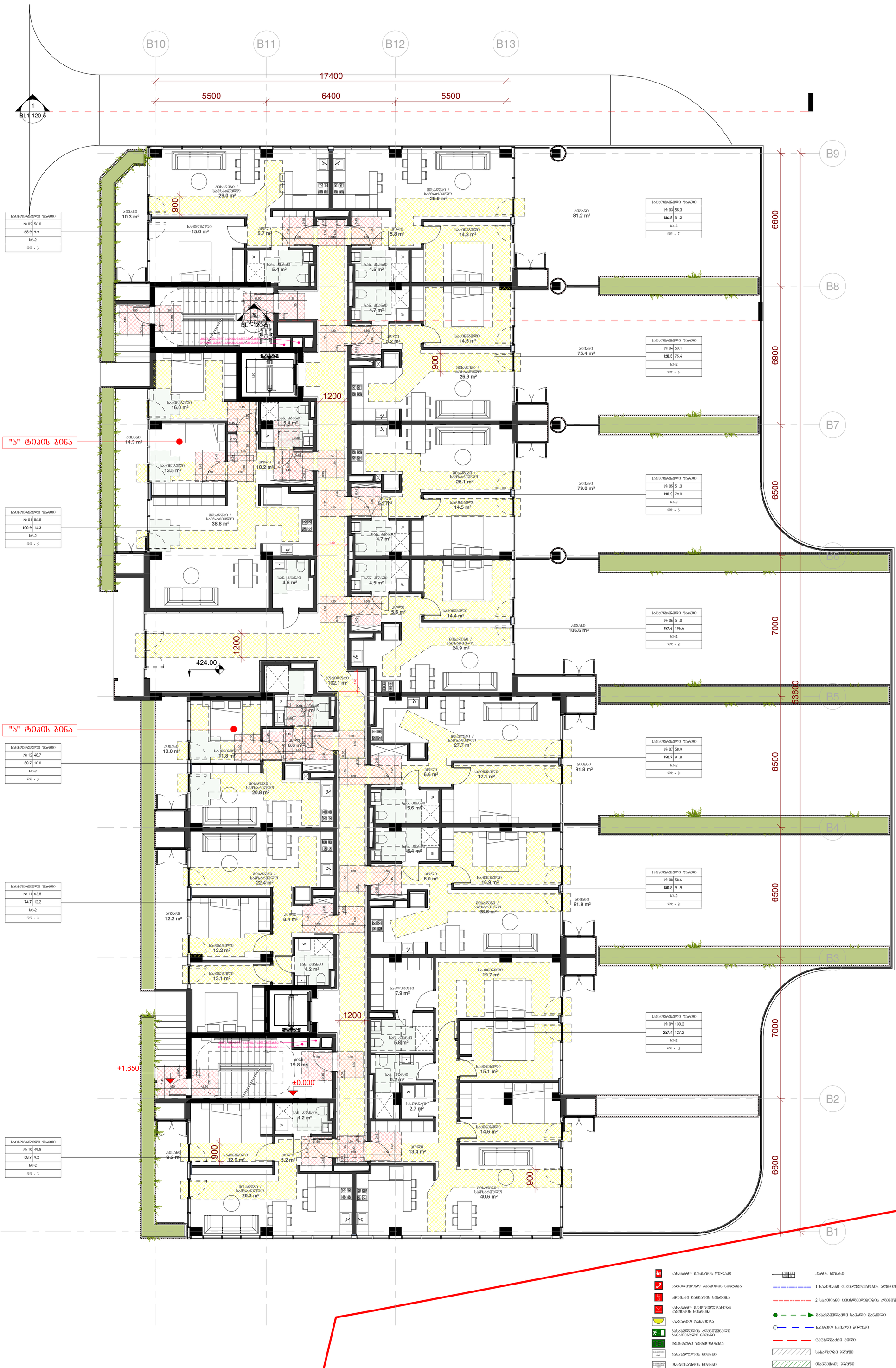
Лист
АР-1-103-Б

1 этажа - планировка

1 планировка квартир, шафировка балконов и лоджий. Ведомость отделки помещений

Масштаб	1 : 100
Формат	A1
Инженер	Гаврилов Д.А.
Чертил	Гаврилов Д.А.
Проверил	Гаврилов Д.А.


Условные обозначения
Граница земельного участка
Граница зоны с особыми условиями использования территории
Граница зоны действия публичного сервитута
Линия отступа от красной линии
Линия отступа от границы земельного участка
Линия отступа от границы земельного участка (подземная часть)
Линия отступа от границы земельного участка (подземная часть)
Линия отступа от границы земельного участка (надземная часть)
Линия отступа от границы земельного участка (надземная часть)



არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
1 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-103-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

ბინა 15
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 16
73.8 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 18.5 მ2

ბინა 17
63.9 მ²
საცხოვრებელი - 53.2 მ2
სახაფხულო - 10.7 მ2

ბინა 18
61.8 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
სახაფხულო - 10.6 მ2

ბინა 19
70.2 მ²
საცხოვრებელი - 51.0 მ2
სახაფხულო - 19.2 მ2

ბინა 20
69.2 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 21
69.0 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 25.4 მ2

ბინა 22
73.5 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 27.1 მ2

ბინა 23
88.8 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
სახაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 24
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 25
75.3 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 12.9 მ2

ბინა 26
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 13
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 14
98.2 მ²
საცხოვრებელი - 76.1 მ2
სახაფხულო - 22.1 მ2

3.30 3.30

43.30 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00 მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2 BL1-200

1 BL1-200

ექსპლიკაცია 2 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 720.4 მ²
სახაფხულო: ——— 271.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 121.9 მ²
დამხმარე/ტექნიკური — 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის გეგმა
BL1-104-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 7000 6500 6500 7000 6600

53600

1400 2100 1400 1400 1200 1400 2400 1450

57.59

საცხოვრებელი ბინები	
№ 15	56.0
76.0	20.0
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 16	55.2
73.8	18.5
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 17	53.2
63.9	10.7
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 14	76.1
90.9	14.8
სს-2	
ფდ - 5	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 18	51.2
61.8	10.6
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 13	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ფდ - 2	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 19	51.0
70.2	19.2
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 26	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 20	43.8
69.2	25.4
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 25	62.4
75.3	12.9
სს-2	
ფდ - 4	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 21	43.6
69.0	25.4
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 22	46.4
73.5	27.1
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 24	49.4
66.1	16.7
სს-2	
ფდ - 3	

საცხოვრებელი ბინები	
№ 23	50.0
88.8	38.8
სს-2	
ფდ - 4	

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კაბინების სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებისათვის კაბინების სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექნიკური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკონტაქტირებელი ნიშანი
- სარეზერვო ბანის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კიბეების ავტომატური აღმოჩენი
- ავტომატიკა
- საკაბელო ჭაბურღილი
- კარის ნომანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე საკაბელო მანძილი
- საძირე საკაბელო მილები
- ცეცხლსაქრი მილი
- სასაწყობე ზონები
- მაკონტროლებელი ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკონტროლებლის შარდობები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-104-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 6600 6500

საცხოვრებელი ფართი	
№ 15	56.0
76.0	20.0
სს-2	
ოჯ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 16	55.3
73.8	18.5
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 17	53.2
63.9	10.7
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 14	76.1
90.9	14.8
სს-2	
ოჯ - 5	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 18	51.2
61.8	10.6
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 13	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ოჯ - 2	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 19	51.0
70.2	19.2
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 26	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 20	43.8
69.2	25.4
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 25	62.4
75.3	12.9
სს-2	
ოჯ - 4	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 21	43.6
69.0	25.4
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 22	46.4
73.5	27.1
სს-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 24	49.4
66.1	16.7
სს1-2	
ოჯ - 3	

საცხოვრებელი ფართი	
№ 23	50.0
88.8	38.8
სს-2	
ოჯ - 4	

- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებებისთან კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტესტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- სარეზერვის აბრის ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- კბაილის ავტომატური აღმოჩენი
- ავტოსაშველი
- საასრო ხელა-გეზი
- კარის ნომანი
- 1 საათიანი ცეცხლდაცვისაობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლდაცვისაობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- საევიო სავალი ბილიკი
- ცეცხლმაქრი მილი
- სასაღუმრო ზონები
- მაკრძალავის ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზონიობა 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
2 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-104-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

97.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

4 BL1-310

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

6.60

17 BL1-311

2 BL1-200

1 BL1-200

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

43.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ბინა 29
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 28
98.5 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.7 მ2

ბინა 27
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 40
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 39
83.9 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.5 მ2

ბინა 38
66.1 მ²
საცხოვრებელი - 49.4 მ2
სახაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 30
92.7 მ²
საცხოვრებელი - 70.9 მ2
სახაფხულო - 21.8 მ2

ბინა 31
80.2 მ²
საცხოვრებელი - 69.2 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 32
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 66.7 მ2
სახაფხულო - 9.7 მ2

ბინა 33
63.3 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.8 მ2

ბინა 34
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 35
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 36
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 37
68.6 მ²
საცხოვრებელი - 50.0 მ2
სახაფხულო - 18.6 მ2

ექსპლიკაცია 3 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 768.7 მ²
სახაფხულო: ——— 208.2 მ²
კიბე და სადარბაზო: — 120.2 მ²
დამხმარე/ტექნიკური — 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

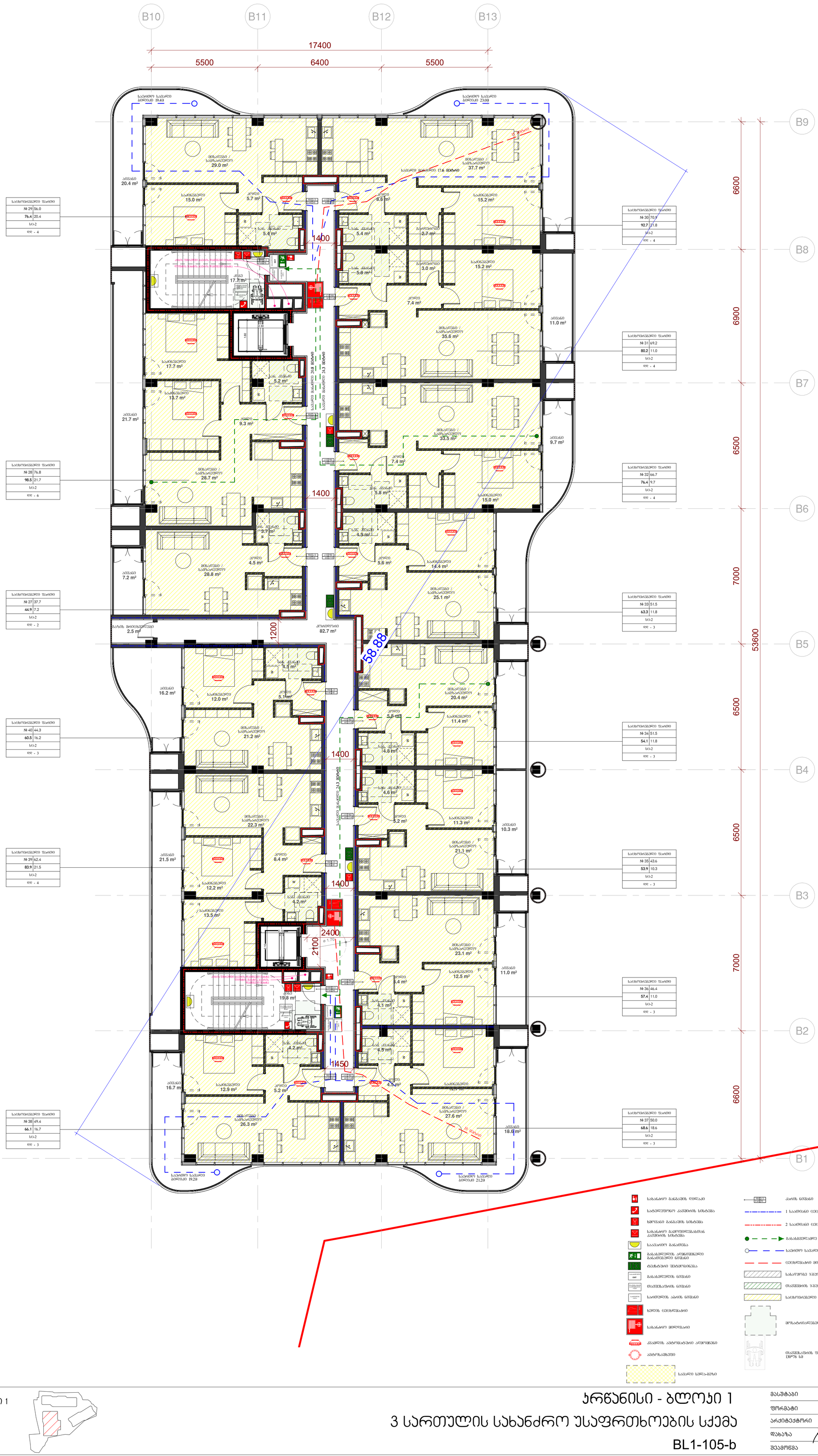
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
3 სართულის გეგმა
BL1-105-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე


B10
B11
B12
B13
B9
B8
B7
B6
B5
B4
B3
B2
B1
17400
5500
6400
5500
6600
6900
6500
6500
7000
53600
6500
6500
7000
6600
1400
1400
1200
1400
1400
2400
2100
1450
58.88
ø 1.70
ø 1.70
15 დონემდე
3.5 დონემდე
საცხოვრებელი ზონები
№ 29 56.0
76.4 20.4
სც-2
დგ - 4
№ 30 70.9
92.7 21.8
№ 28 76.8
98.5 21.7
№ 31 69.2
80.2 11.0
№ 32 66.7
76.4 9.7
№ 27 37.7
44.9 7.2
№ 33 51.5
63.3 11.8
№ 40 44.3
60.5 16.2
№ 34 51.5
54.1 11.8
№ 39 62.4
83.9 21.5
№ 35 43.6
53.9 10.3
№ 38 49.4
66.1 16.7
№ 36 46.4
57.4 11.0
№ 37 50.0
68.6 18.6
საბინაო ბლოკის 17.6 მ30კონ
საბინაო ბლოკის 20.8 მ30კონ
საბინაო ბლოკის 24.3 მ30კონ
საბინაო ბლოკის 24.3 მ30კონ
საბინაო ბლოკის 24.3

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 7000 6500 6500 7000 6600

53600

1200 900 900 900 1200 900

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 29	56.0
76.4	20.4
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 30	70.9
92.7	21.8
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 31	69.2
80.2	11.0
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 28	76.8
98.5	21.7
სს-2	
ფფ - 6	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 32	66.7
76.4	9.7
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 27	37.7
44.9	7.2
სს-2	
ფფ - 2	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 33	51.5
63.3	11.8
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 40	44.3
60.5	16.2
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 34	51.5
54.1	11.8
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 39	62.4
83.9	21.5
სს-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 35	43.6
53.9	10.3
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 36	46.4
57.4	11.0
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 38	49.4
66.1	16.7
სს-2	
ფფ - 3	

საცხოვრებელი ზაღები	
№ 37	50.0
68.6	18.6
სს-2	
ფფ - 3	

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1

3 სართულის მისაწვდომობის სქემა

BL1-105-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯობაძე
დახაზა	დ. ჯობაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

9.90

9.90

43.30

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 43
76.4 მ²
საცხოვრებელი - 56.0 მ2
სახაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 44
94.1 მ²
საცხოვრებელი - 55.3 მ2
სახაფხულო - 38.8 მ2

ბინა 45
79.4 მ²
საცხოვრებელი - 53.1 მ2
სახაფხულო - 26.3 მ2

ბინა 46
76.5 მ²
საცხოვრებელი - 51.2 მ2
სახაფხულო - 25.3 მ2

ბინა 47
63.4 მ²
საცხოვრებელი - 51.5 მ2
სახაფხულო - 11.9 მ2

ბინა 48
54.1 მ²
საცხოვრებელი - 43.8 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 49
53.9 მ²
საცხოვრებელი - 43.6 მ2
სახაფხულო - 10.3 მ2

ბინა 50
57.4 მ²
საცხოვრებელი - 46.4 მ2
სახაფხულო - 11.0 მ2

ბინა 51
142.6 მ²
საცხოვრებელი - 107.3 მ2
სახაფხულო - 35.3 მ2

ბინა 52
83.8 მ²
საცხოვრებელი - 62.4 მ2
სახაფხულო - 21.4 მ2

ბინა 53
60.5 მ²
საცხოვრებელი - 44.3 მ2
სახაფხულო - 16.2 მ2

ბინა 41
44.9 მ²
საცხოვრებელი - 37.7 მ2
სახაფხულო - 7.2 მ2

ბინა 42
98.4 მ²
საცხოვრებელი - 76.8 მ2
სახაფხულო - 21.6 მ2

ექსპლიკაცია 4 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 729.4 მ²
სახაფხულო: ———— 256.0 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 114.1 მ²
დამხმარე/ტექნიკური – 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
4 სართულის გეგმა
BL1-106-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 6500 7000 6600

1400 1400 1400 1200 1400

58.88

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 43 | 56.0
76.4 | 20.4
სც-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 42 | 76.8
98.4 | 21.6
სც-2
ფფ - 5

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 41 | 37.7
44.9 | 7.2
სც-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 53 | 44.3
60.5 | 16.2
სც-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 52 | 62.4
83.8 | 21.4
სც-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 44 | 55.2
94.1 | 28.8
სც-2
ფფ - 5

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 45 | 53.1
79.4 | 26.3
სც-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 46 | 51.2
76.5 | 25.3
სც-2
ფფ - 4

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 47 | 51.5
63.4 | 11.9
სც-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 48 | 43.8
54.1 | 10.3
სც-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 49 | 43.6
53.9 | 10.3
სც-2
ფფ - 2

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 50 | 46.4
57.4 | 11.0
სც-2
ფფ - 3

საცხოვრებელი ზაღოი
№ 51 | 107.3
142.6 | 35.3
სც-2
ფფ - 7

საბინაო ნაგებობა 243 ბინით

საზაფხულო ბაღი 2.5 m²

ჯამი 76.6 m²

საპარკინგე საფარი

საპარკინგე საფარი

საპარკინგე საფარი

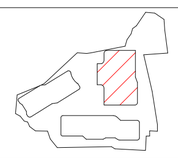
אבן-קדם 11 ב בניין משרדים II, מתחם הבורסה, מודיעין-מכבים-רעות
טל: 08-9780000, פקס: 08-9780001
www.amot.co.il

אפריקה ישראל
מגורים

מגורים - חלוקת קומת 1

מתחם מגורים

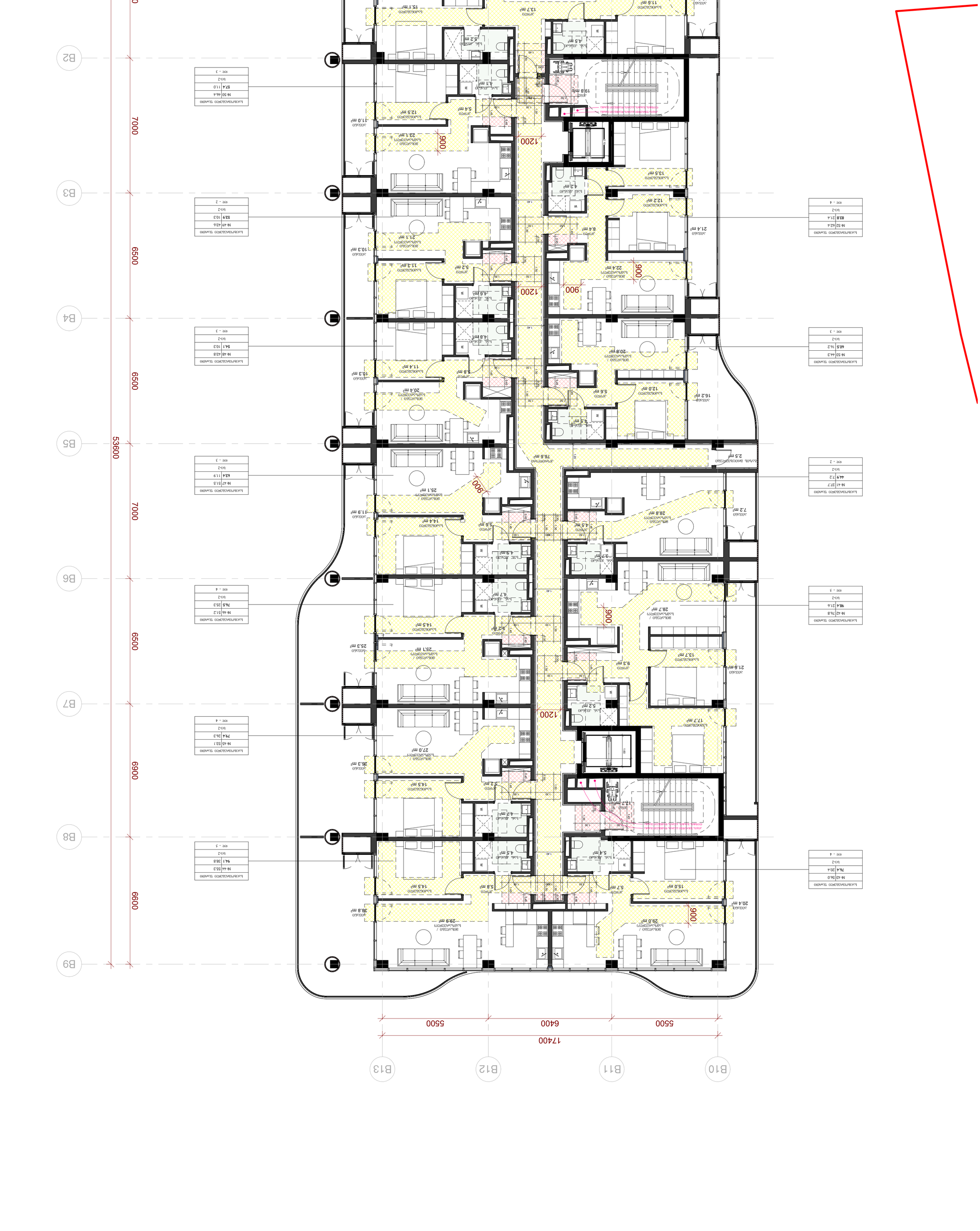
מתחם א'



קומת מגורים טיפוסית 4 חדרים מתחת לקומת הגג - BL1-106-c

קומת 1 מגורים - חלוקת קומת

קנה מידה	1 : 100
פורמט	A1
מתכנן	מאיר@22arch.co.il
טלפון	054-6213762
כתובת	רח' הברזל 32, תל אביב


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
53600
7000
6500
6500
6900
6600
17400
5500
6400
5500
900
1200
1200
900
900
900

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13 B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

17400

5500 6400 5500

43.60

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

99.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

18.90

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

13.20

13.20

39.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

34.20

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

23.00

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

6600 6900 6500 7000 6500 6500 7000 6600 53600

წყლის მიმღები არხი

სანიაღვრე დგარი

წყლის გადაყვანა მოჭიმვაში

2 BL1-200

1 BL1-200

ბინა 55
81.9 მ²
საცხოვრებელი - 61.5 მ2
საზაფხულო - 20.4 მ2

ბინა 54 I სართული
144.5 მ²
საცხოვრებელი - 115.6 მ2
საზაფხულო - 28.9 მ2

ბინა 61
145.5 მ²
საცხოვრებელი - 107.7 მ2
საზაფხულო - 37.8 მ2

ბინა 60
72.6 მ²
საცხოვრებელი - 55.9 მ2
საზაფხულო - 16.7 მ2

ბინა 56 I სართული
138.7 მ²
საცხოვრებელი - 109.5 მ2
საზაფხულო - 29.2 მ2

ბინა 57 I სართული
133.5 მ²
საცხოვრებელი - 103.4 მ2
საზაფხულო - 30.1 მ2

ბინა 58
139.7 მ²
საცხოვრებელი - 118.8 მ2
საზაფხულო - 20.9 მ2

ბინა 59
163.3 მ²
საცხოვრებელი - 130.2 მ2
საზაფხულო - 33.1 მ2

ექსპლიკაცია 5 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 802.6 მ²
საზაფხულო: ———— 217.1 მ²
კიბე და სადარბაზო: – 109.0 მ²
დამხმარე/ტექნიკური – 2.5 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის გეგმა
BL1-107-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 7000 6600

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 55	61.5
81.9	20.4
სც-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 54	126.6
329.7	203.1
სც-2	
ფფ - 17	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 61	114.0
341.4	227.4
სც-2	
ფფ - 18	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 60	55.9
72.6	16.7
სც-2	
ფფ - 4	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 56	118.3
326.4	208.1
სც-2	
ფფ - 17	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 57	116.3
271.5	155.2
სც-2	
ფფ - 14	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 58	130.8
353.2	222.4
სც-2	
ფფ - 18	

საცხოვრებელი ზაფი	
№ 59	136.7
334.6	197.9
სც-2	
ფფ - 17	

- სახანძრო განაპირა ღილაკი
- სატელეფონო კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო გაფრთხილებასთან კავშირის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტექსტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაკრძალავის ნიშანი
- საინფორმაციო ნიშანი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- ქსაფლის ავტომატური აღმოჩენის
- ავტომოსაშენებელი
- კარის ნომანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშველი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშველი
- გასასვლელისკენ სავალი გზაღობი
- საფრთხე სავალი გზაღობი
- ცეცხლგაძარ მილი
- სასაფრთხე ზონები
- მაკრძალავის ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრიალებელი სივრცე
- მაკრძალავის ზონები 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის სახანძრო უსაფრთხოების სქემა
BL1-107-b

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 6600 53600

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 56	118.3
326.4	208.1
სს-2	
ჯგ - 17	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 55	61.5
81.9	20.4
სს-2	
ჯგ - 4	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 54	126.6
329.7	203.1
სს-2	
ჯგ - 17	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 57	116.3
271.5	155.2
სს-2	
ჯგ - 14	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 61	114.0
341.4	227.4
სს-2	
ჯგ - 18	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 58	130.8
353.2	222.4
სს-2	
ჯგ - 18	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 59	136.7
334.6	197.9
სს-2	
ჯგ - 17	

საცხოვრებელი ზაღოო	
№ 60	55.9
72.6	16.7
სს-2	
ჯგ - 4	

- სახანძრო განაპირა ღობემდე
- სატელეფონო კაბინის სისტემა
- ხმოვანი განაპირა სისტემა
- სახანძრო ავტომობილისათვის კაბინის სისტემა
- საავარიო განათება
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
- ტესტური შეტყობინება
- გასასვლელის ნიშანი
- მაჩვენებლის ნიშანი
- საინფორმაციო ნიშანი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- ავტომატიკა
- საჯარო სივრცე-გეზი
- კარის ნიშანი
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი
- გასასვლელისაკენ საჯარო მიმართული
- საჯარიო საჯარო ბილიკი
- ცეცხლსაქრობი მილი
- სასაუთრიო ზონები
- მაჩვენებლის ზონები
- საცხოვრებელი ზონები
- მოსატრასანებელი სივრცე
- მაჩვენებლების ზარიობი 130*76 სმ

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
5 სართულის მისაწვდომობის სქემა
BL1-107-c

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

41.30 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17.55 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

17400 (5500 + 6400 + 5500)

97.70 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 6500 7000 53600 6500 7000 6600

3.53 3.52 3.52 3.82 3.82 3.34 3.34 3.35 3.54 3.82 3.00 2.96 2.96 3.30 4.13

წყლის მიმღები არხი

წყლის გადაყვანა შახტაში

ტერასა 178.9 მ²

სველი წერტილი 16.3 m²

კიბის კერი 14.5 m²

16.63

ტერასა 180.5 მ²

ტერასა 125.1 მ²

ტერასა 190.3 მ²

ტერასა 201.5 მ²

ტერასა 164.8 მ²

ბინა 56
187.7 მ²
საცხოვრებელი - 8.8 მ2
საზაფხულო - 178.9 მ2

ბინა 54 II სართული
191.5 მ²
საცხოვრებელი - 11.0 მ2
საზაფხულო - 180.5 მ2

ბინა 57 II სართული
138.0 მ²
საცხოვრებელი - 12.9 მ2
საზაფხულო - 125.1 მ2

ბინა 58
213.5 მ²
საცხოვრებელი - 12.0 მ2
საზაფხულო - 201.5 მ2

ბინა 61
195.9 მ²
საცხოვრებელი - 12.0 მ2
საზაფხულო - 190.3 მ2

ბინა 59
171.3 მ²
საცხოვრებელი - 6.5 მ2
საზაფხულო - 164.8 მ2

კიბე განთავსდება ტერასის სართულზე:
1. სახანძრო უსაფრთხოების მიზნით
2. ტექნიკური მიზნით - ლიფტების სამანქანეებიდან მისაფლომობა

კიბე 19.8 m²

2 BL1-200

22 BL2-306

1 BL1-200

34.80 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

32.10 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

21.85 მ□ მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

ექსპლიკაცია 6 სართული:

საცხოვრებელი: ——— 63.2 მ²
საზაფხულო: ——— 1041.1 მ²
კიბე/ჰოლი: ——— 60.0 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

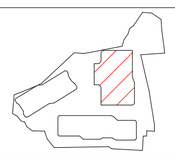
კრწანისი - ბლოკი 1
6 სართულის გეგმა
BL1-108-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

אבן-קדם 11 ב נתניה, מתחם המסילה
טל: 09-8653030
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
אבן-קדם אדריכלים

תוכנית קומת גג

קומה 1 מתוך 1 - מפלס גג

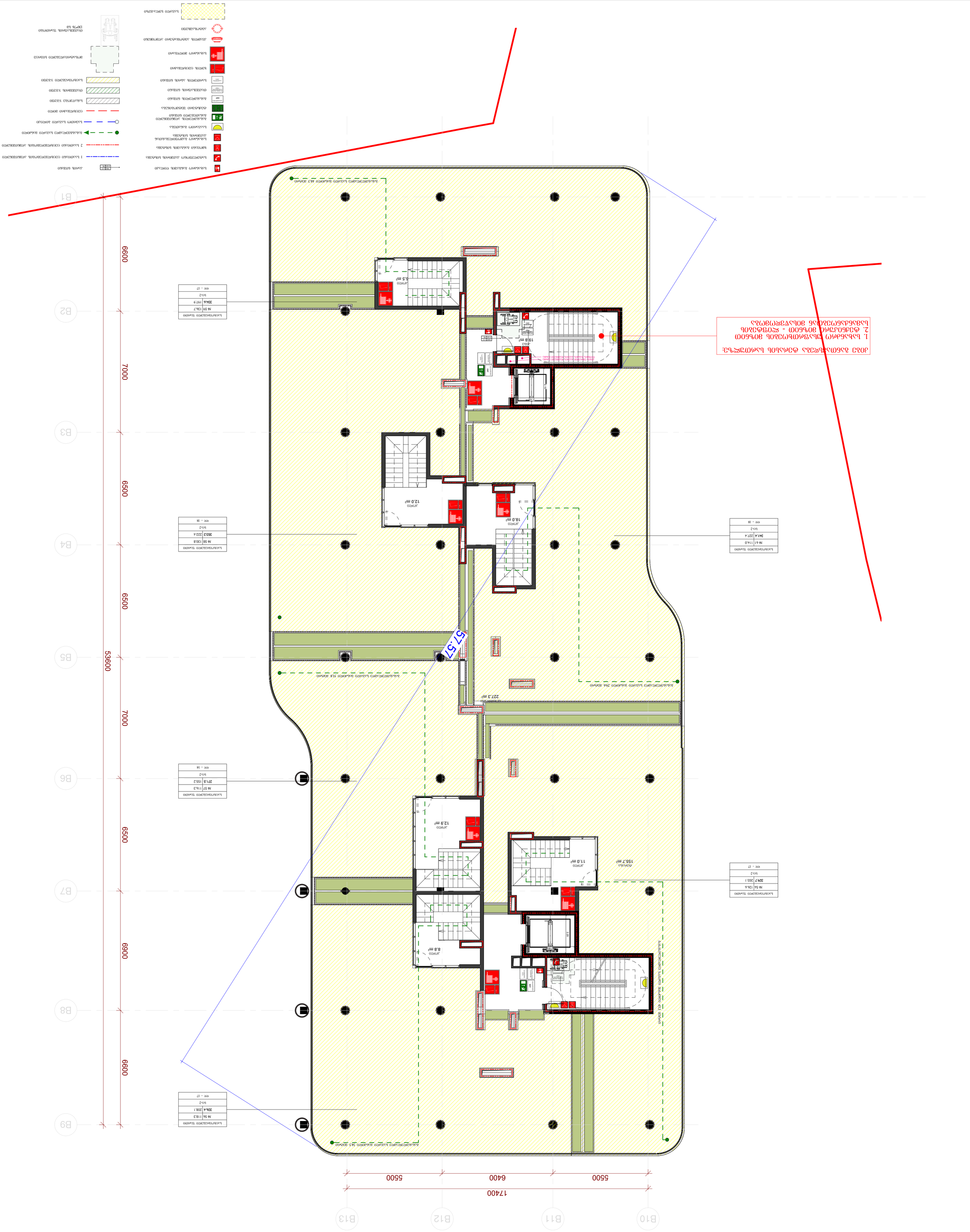


בניין מגורים רב קומות ומבני עזר מסחריים ומשרדים

1 מגרש - מתחם 6

BL1-108-b

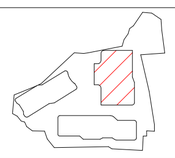
קנה מידה	1 : 100
גודל דף	A1
מתכנן	עו. עמית מרמלשטיין
בקרת איכות	עו. עמית מרמלשטיין
תאריך	ס. אסף


מפלס גג 44.3
227.3 m²
18.0 m²
12.0 m²
5.5 m²
19.8 m²
12.9 m²
11.0 m²
155.7 m²
8.8 m²
57.57
6600
7000
6500
6500
7000
6900
6600
53600
17400
5500
6400
5500
B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
מעקה בטיחות
מעקה בטיחות
מעקה בטיחות

אבנר@בזב.co.il

קומת קרקע
בניין מגורים 1

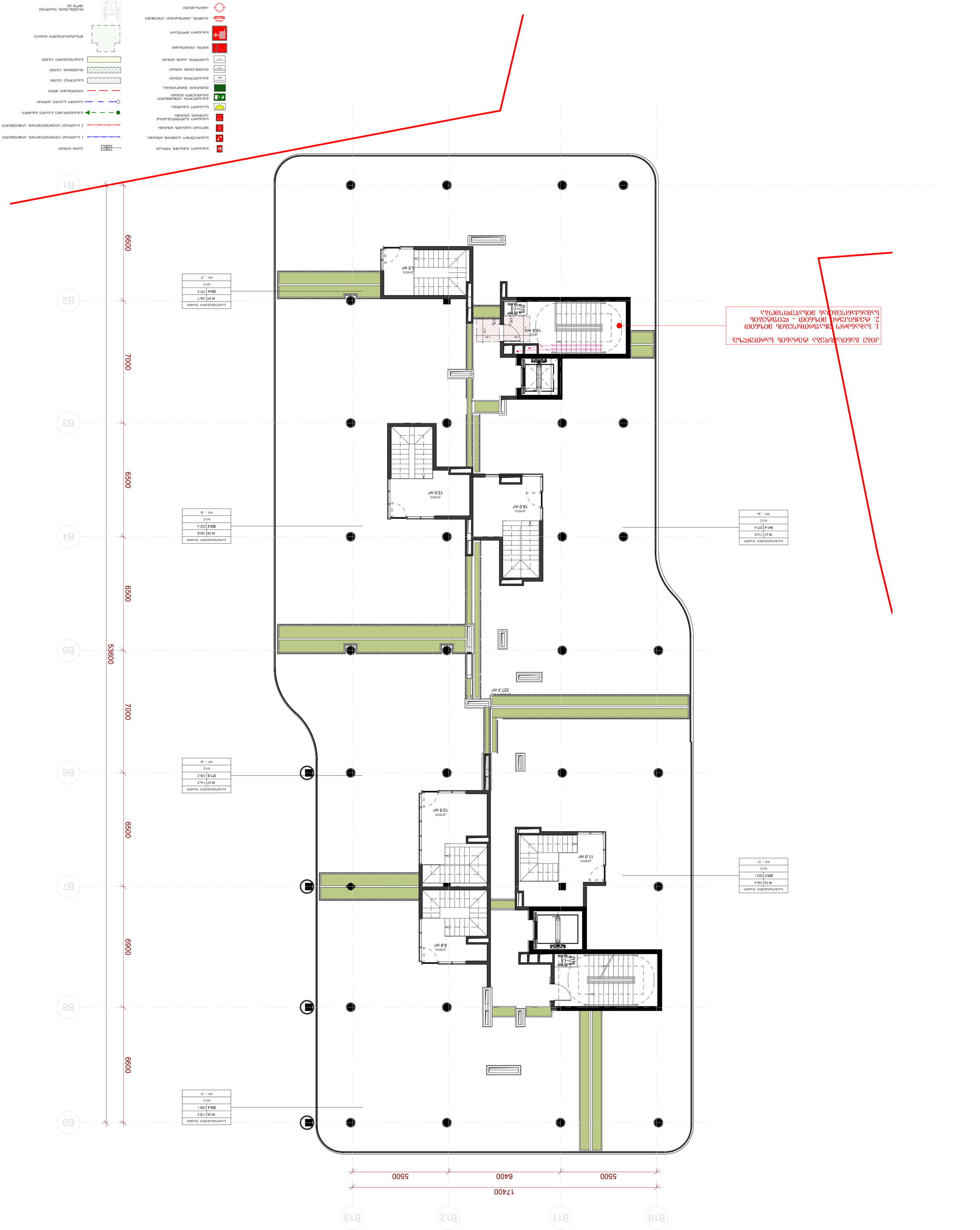
בן-ציון 11 ב, ת"א
טל: 03-5555555, פקס: 03-5555556
משרד אדריכלות ויזמות בע"מ



קומת קרקע
1 מתוך 1 - בניין מגורים
מספר תכנית
BL1-108-c

1 מדרגות - מחסנים משותפים 6 לבתים מחוברים ומשותפים 1

מבנה@בזב.co.il	מהנדס
קנה מידה	1 : 100
גודל	A1
תאריך	ב. אסא 03/2025


B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8
B9
B10
B11
B12
B13
53600
6600
7000
6500
6500
7000
6600
6900
6900
17400
5500
6400
5500
19.8 m²
5.5 m²
12.0 m²
18.0 m²
12.9 m²
11.0 m²
8.8 m²
227.3 m²
לוח מרכזי
לוח משני
מפסק זרם פחת
מפסק זרם פחת
מפסק זרם פחת

სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

B10 B11 B12 B13

17400

5500 6400 5500

B9 B8 B7 B6 B5 B4 B3 B2 B1

6600 6900 6500 7000 53600

+16.630 +18.830 +19.130

1% ↑ ↓

დეკორატიული ელემენტები = ლითონის კონსტრუქცია, რომელიც შეიფუთება.

საჯაროების შემთხვევაში საჩრდილობლის ფუნქციით

2 BL1-200

1 BL1-200

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

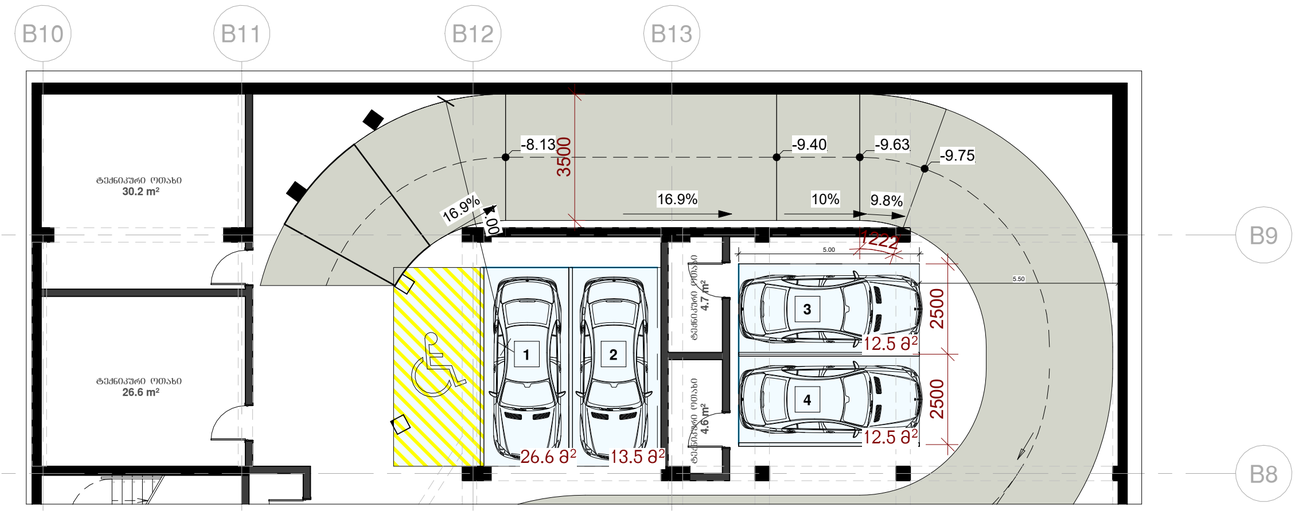
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
7 სართული სახურავის გეგმა

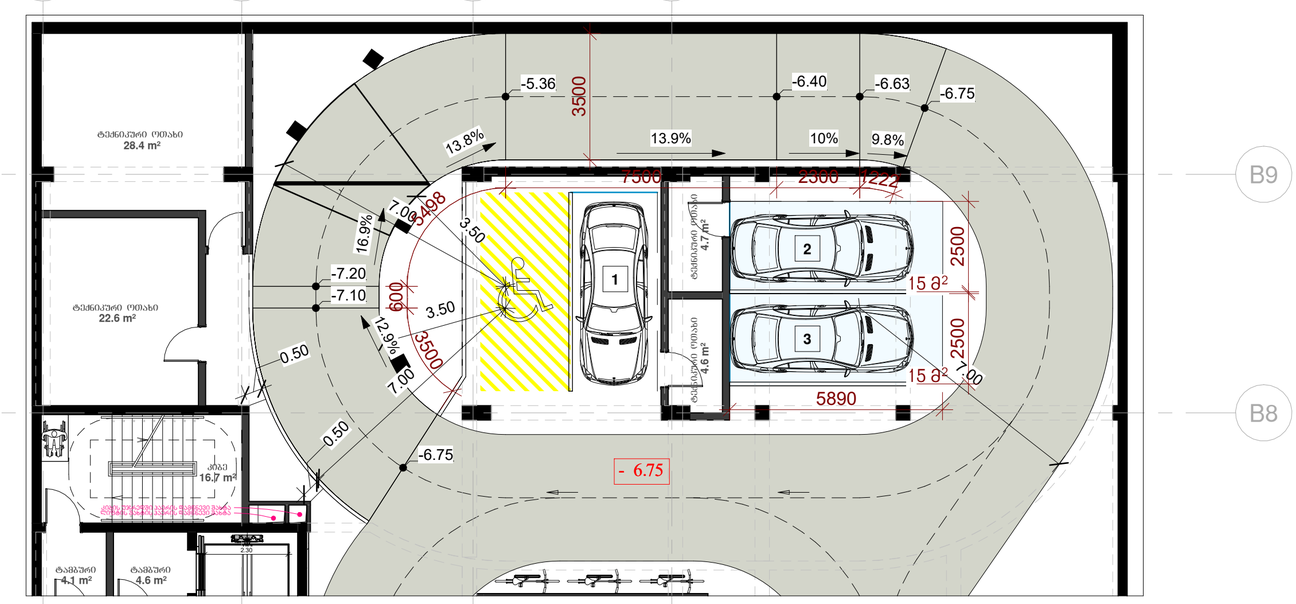
BL1-109-a

მასშტაბი	1 : 100
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი

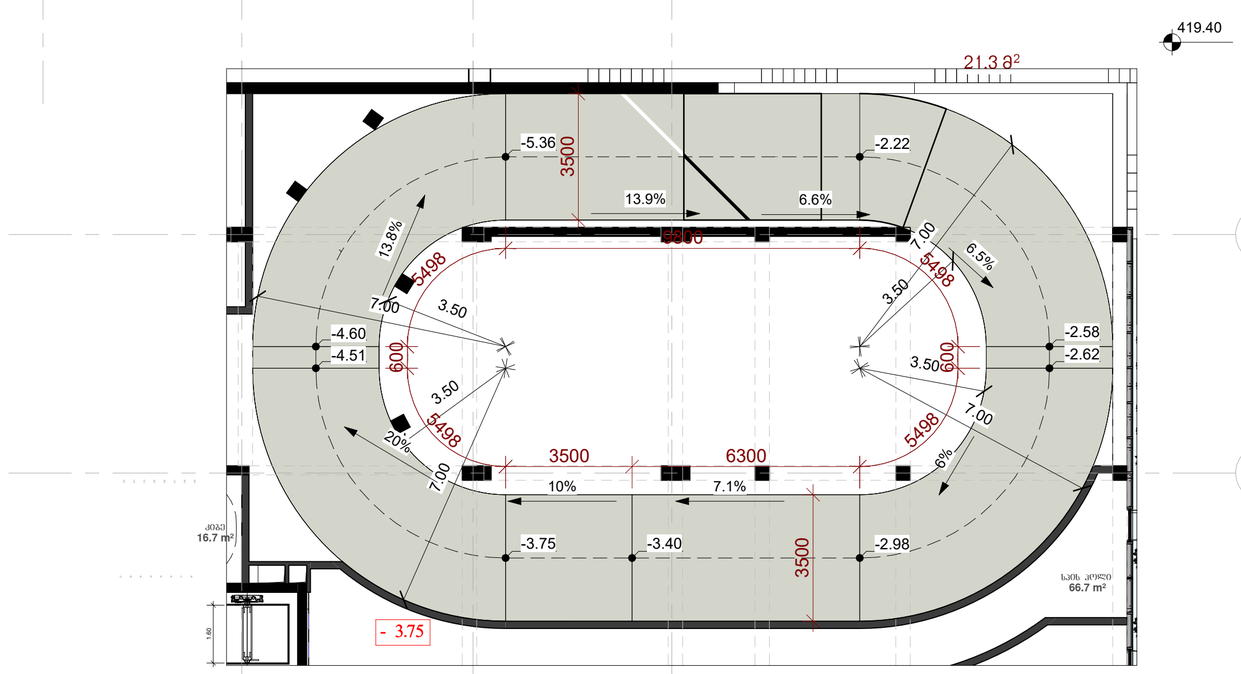
პანდუსის გეგმა
სართული -3



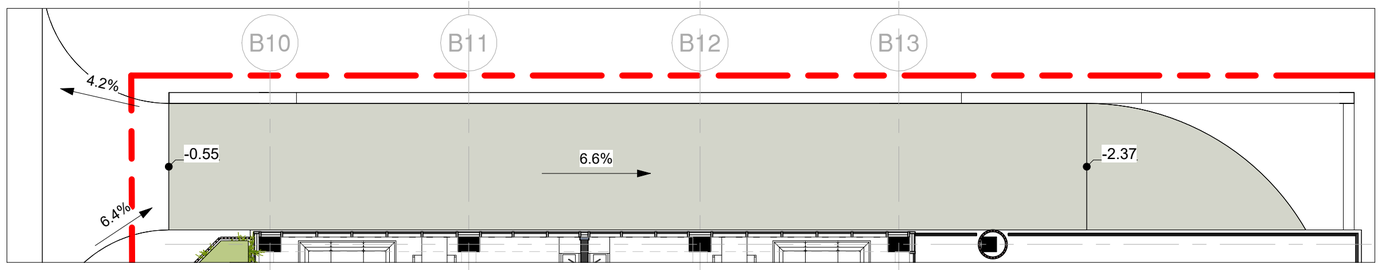
პანდუსის გეგმა
სართული -2



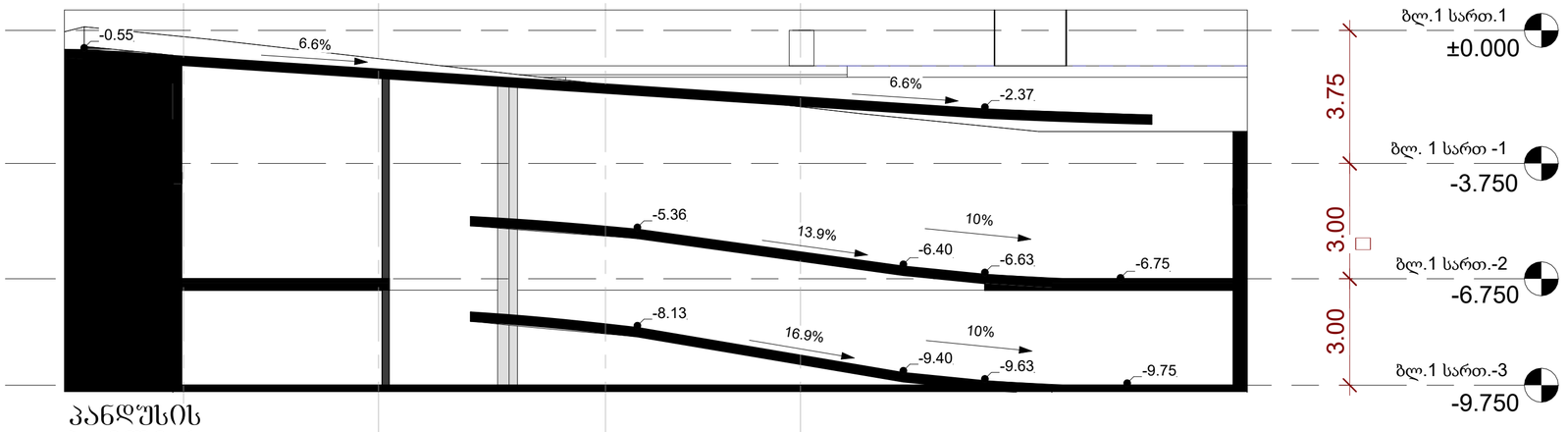
პანდუსის გეგმა
სართული -1



პანდუსის გეგმა
სართული 0



პანდუსის
ჭრილი 1



პანდუსის
ჭრილი 2

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

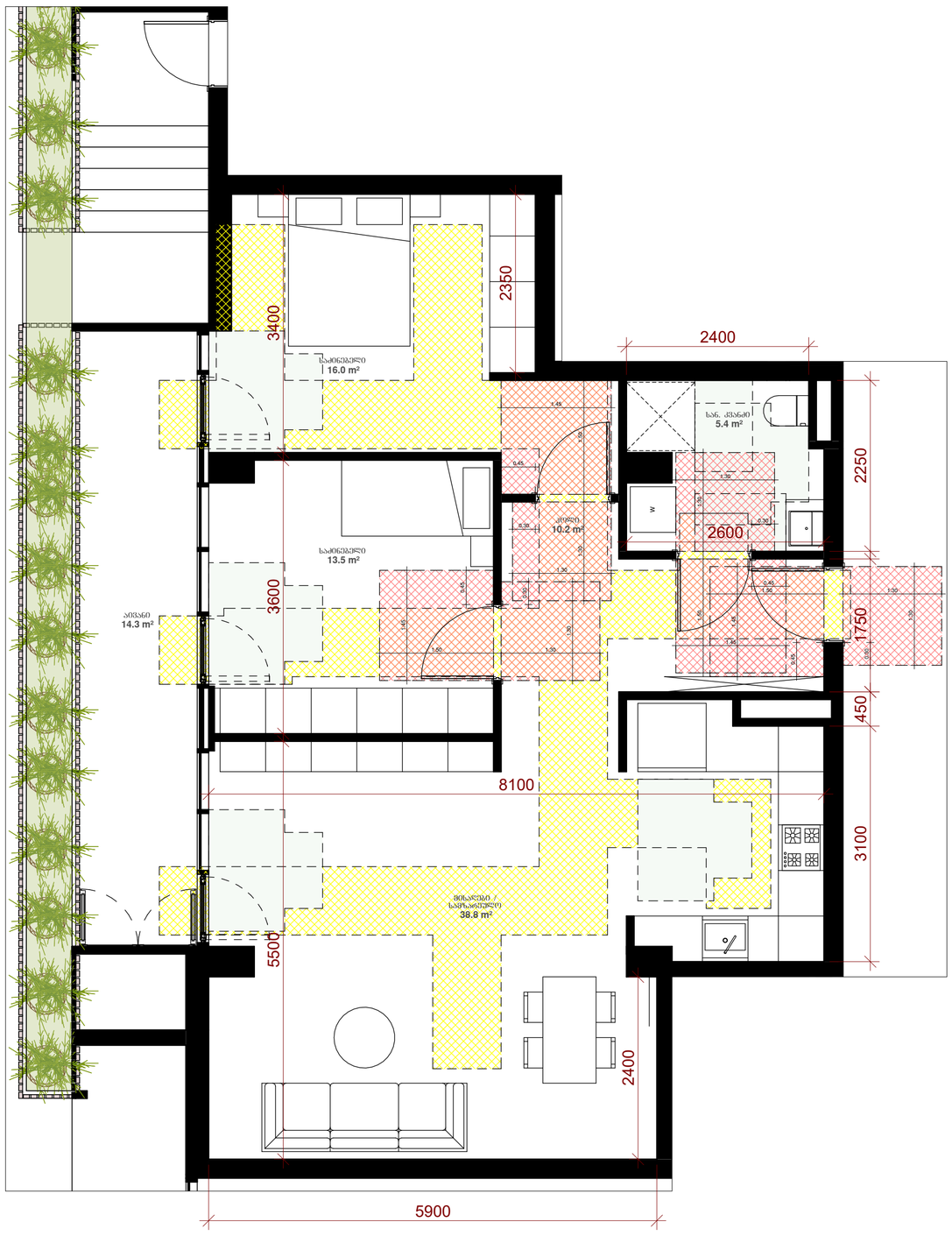
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

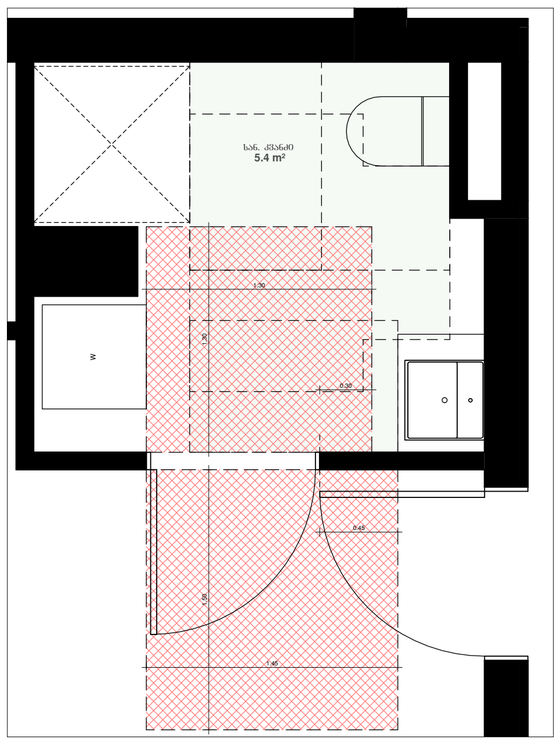
მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი

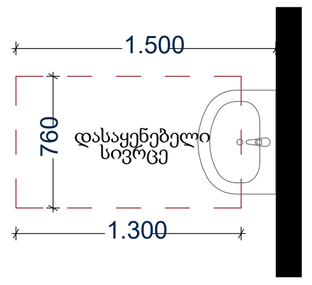
კრწანისი - ბლოკი 1
სამანქანო პანდუსის ჭრილი
BL1-120-5

მასშტაბი	1 : 120
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე

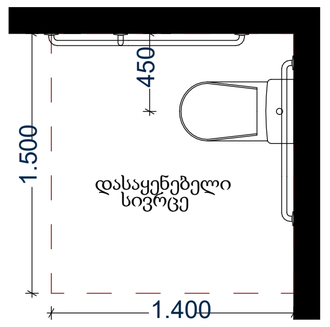




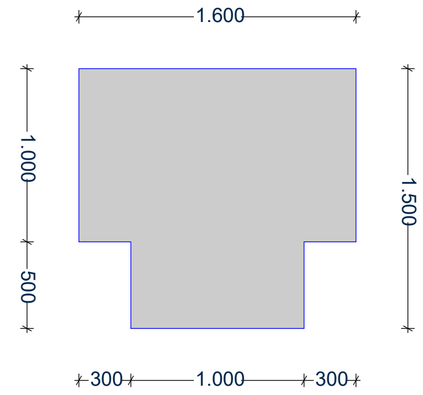
იატაკის თავისუფალი სივრცე პირსაბანთან



იატაკის თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3

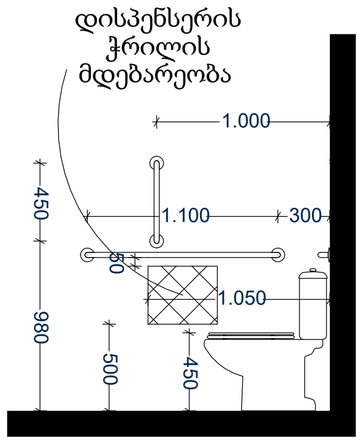


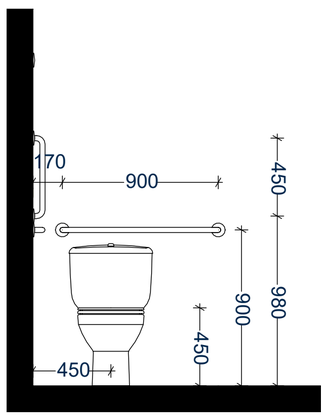
ბინა №1
ტიპი “ა“

სამზარეულოსთან წვდომა

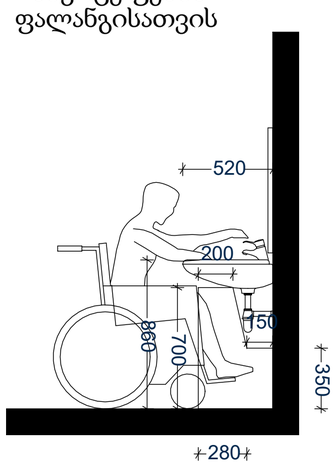
ფანჯარასთან წვდომა

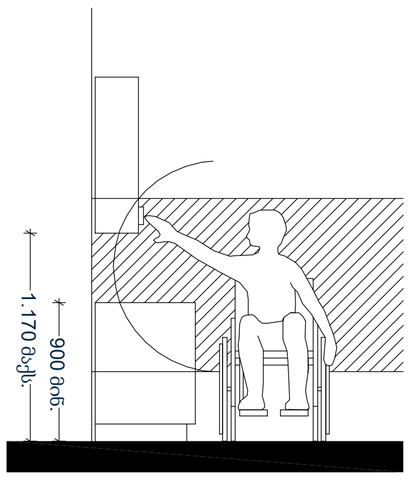
დისპენსერის ჭრილის მდებარეობა

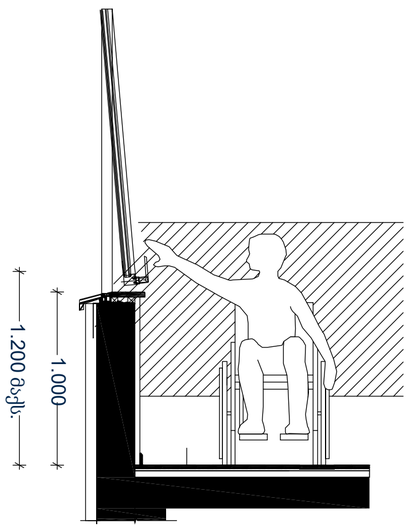


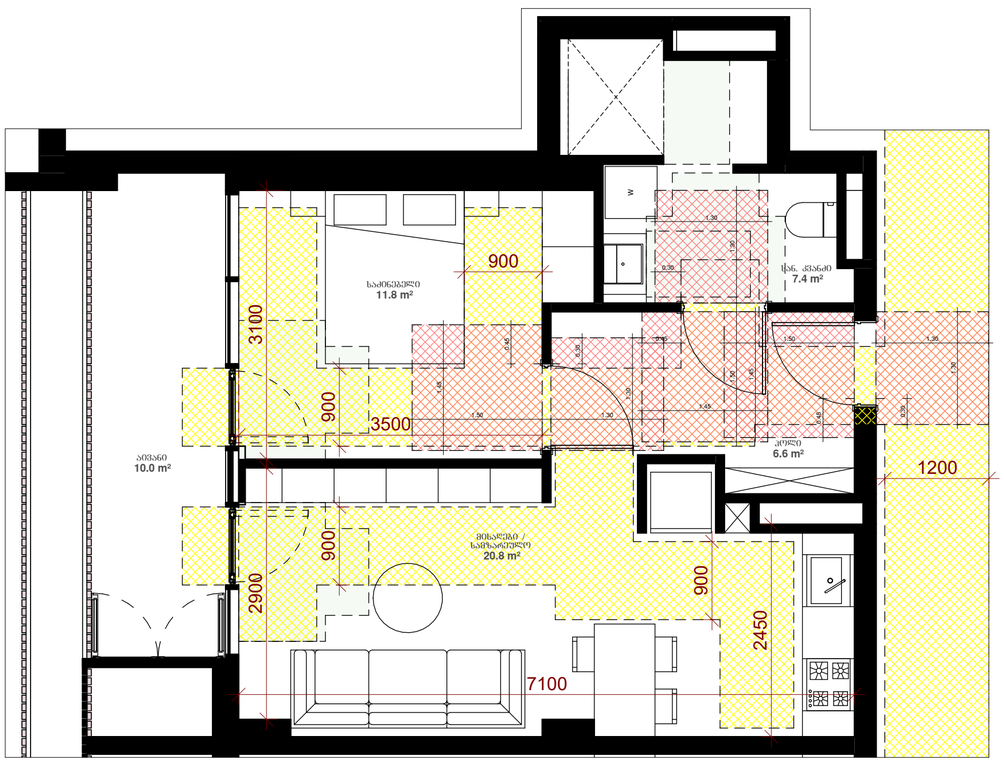


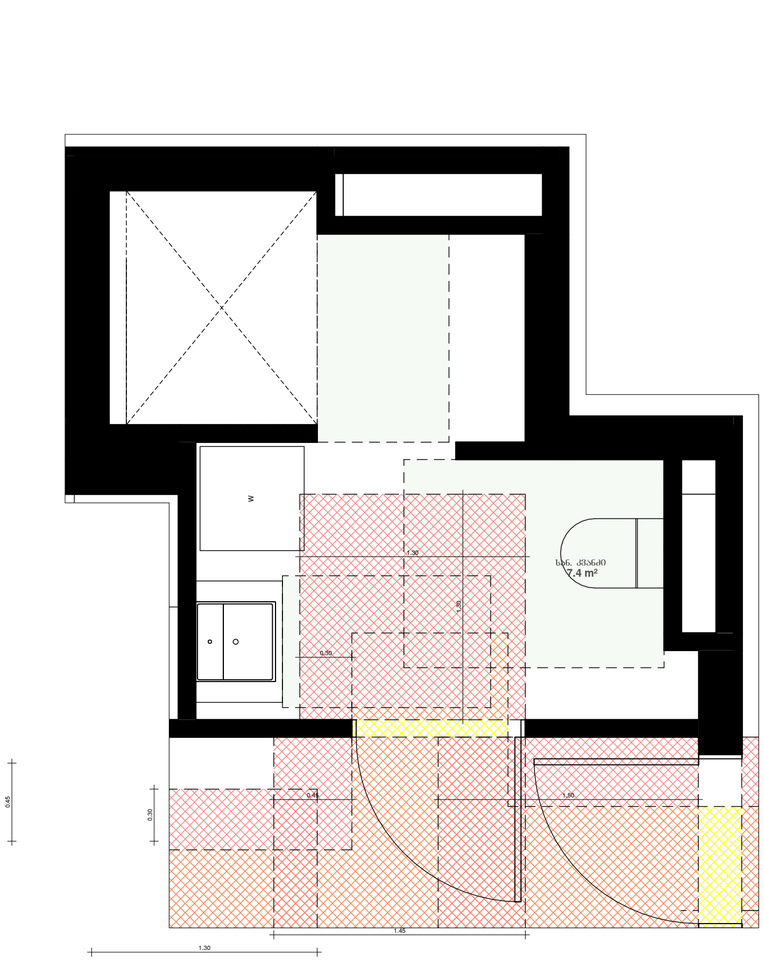
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის



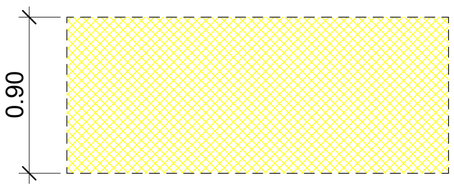




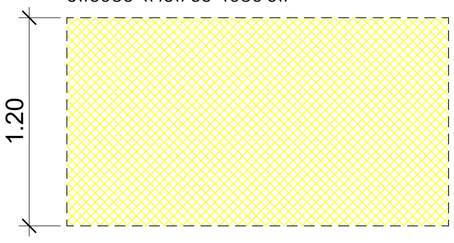




მისაწვდომი სვლაგეზი



მისაწვდომი სვლაგეზი



ბინა №12
ტიპი “ა“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

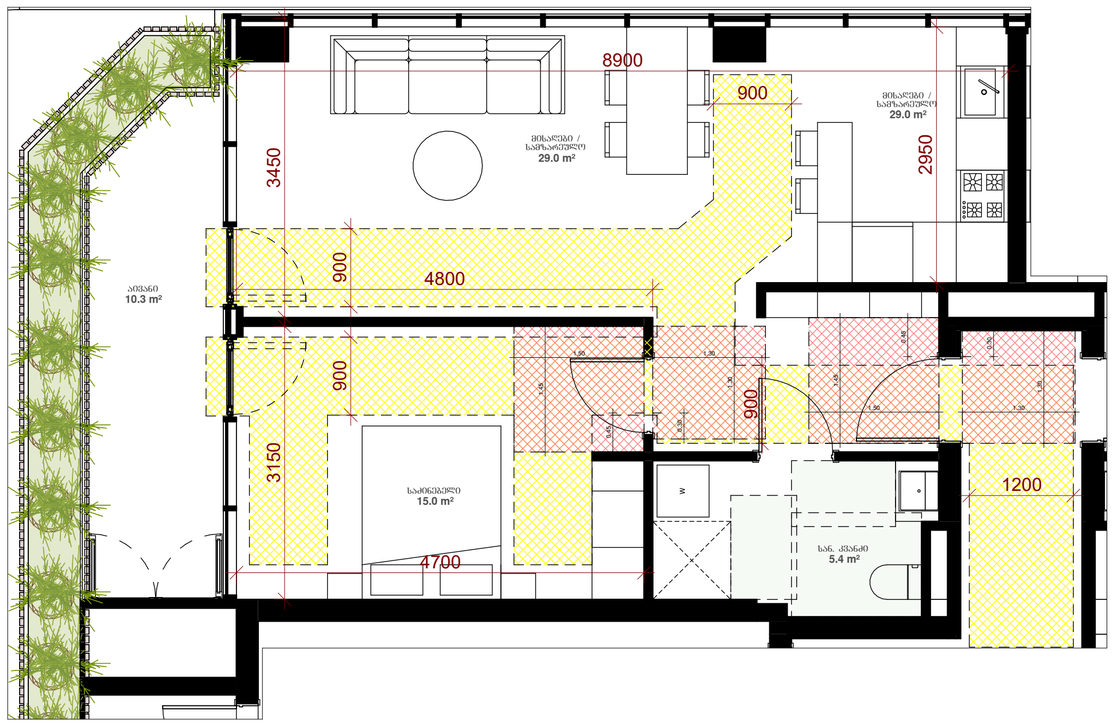
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

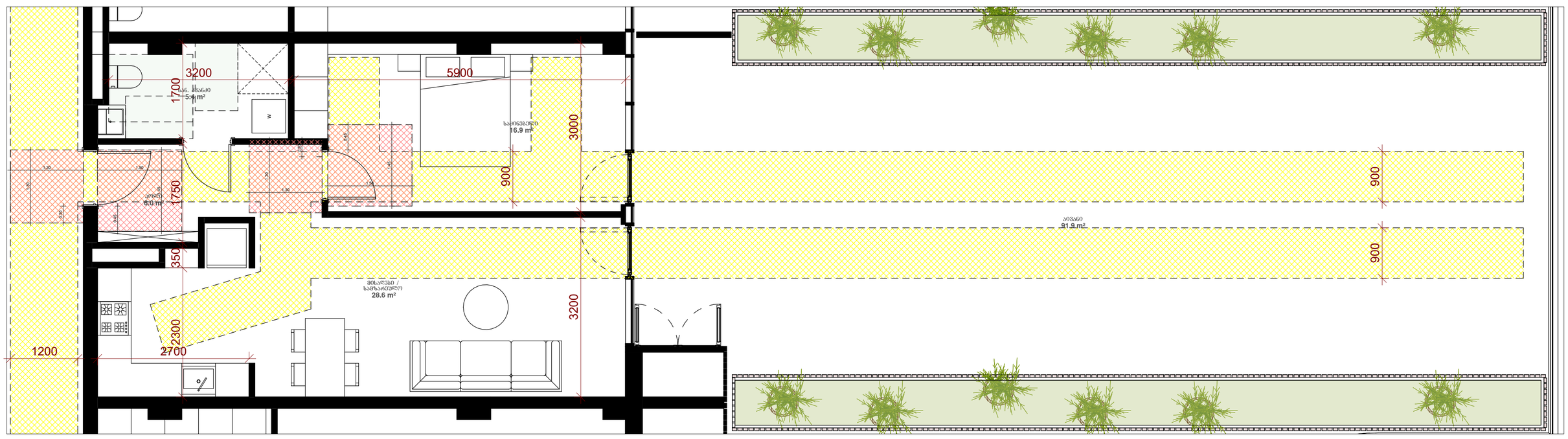
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ა ტიპის ბინები
BL1-120-0

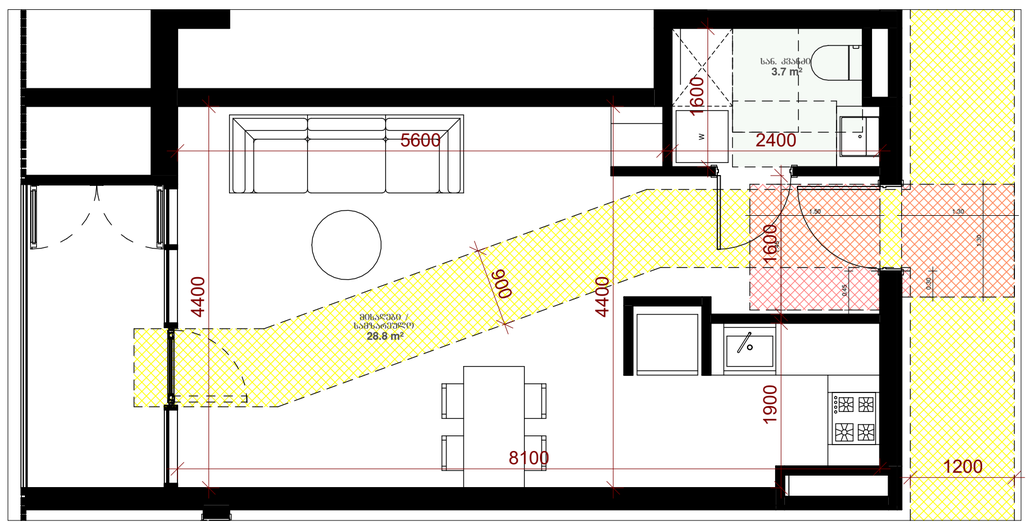
მასშტაბი	As indicated
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოხაძე
დახაზა	დ. ჯოხაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე



ბინა №2, 15, 43, 56
ტიპი "ბ"



ბინა №8, 7, 20, 21, 35, 48, 49
ტიპი "ბ"



ბინა №13, 27, 41
ტიპი "ბ"

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

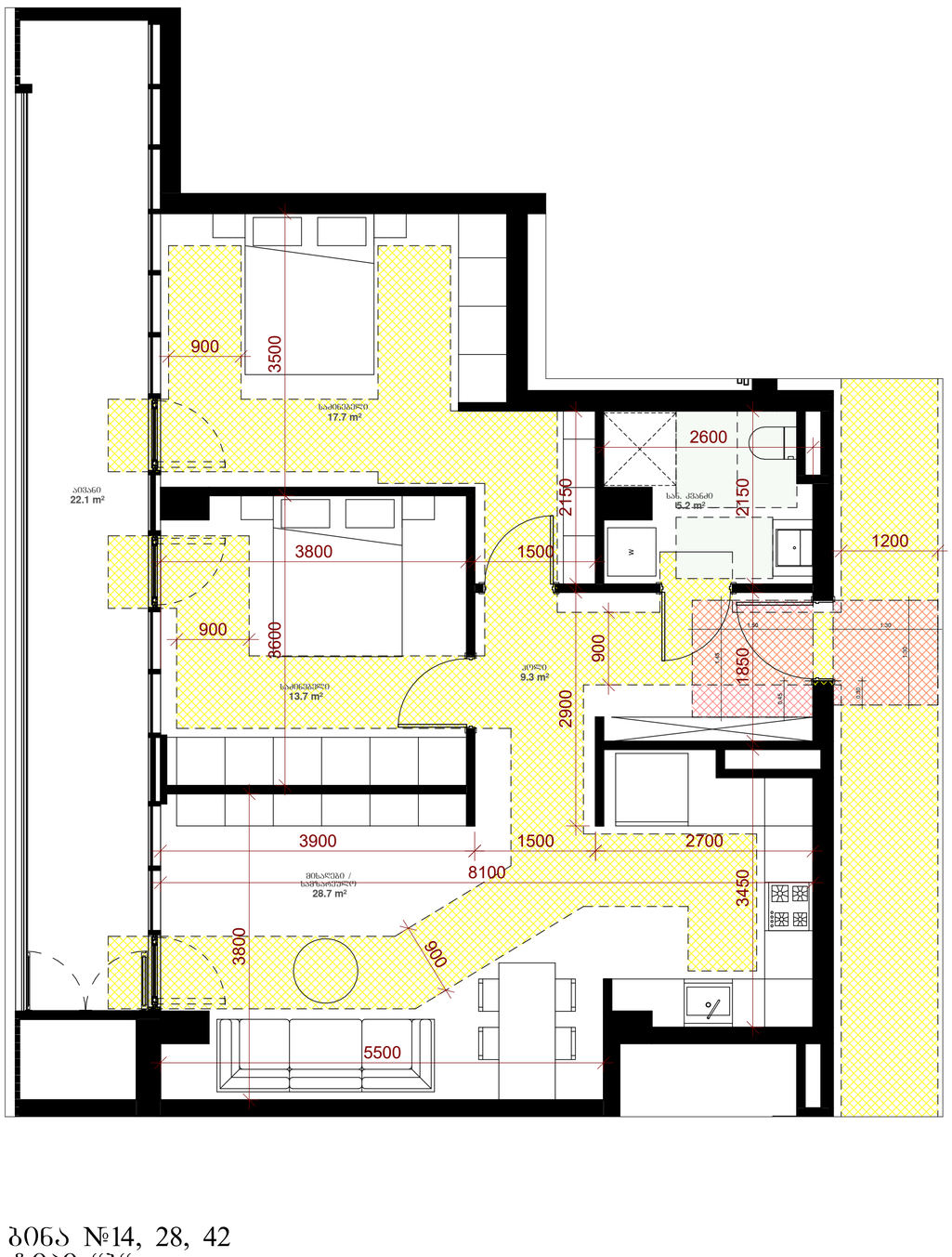
დამკვეთი
დამკვეთი

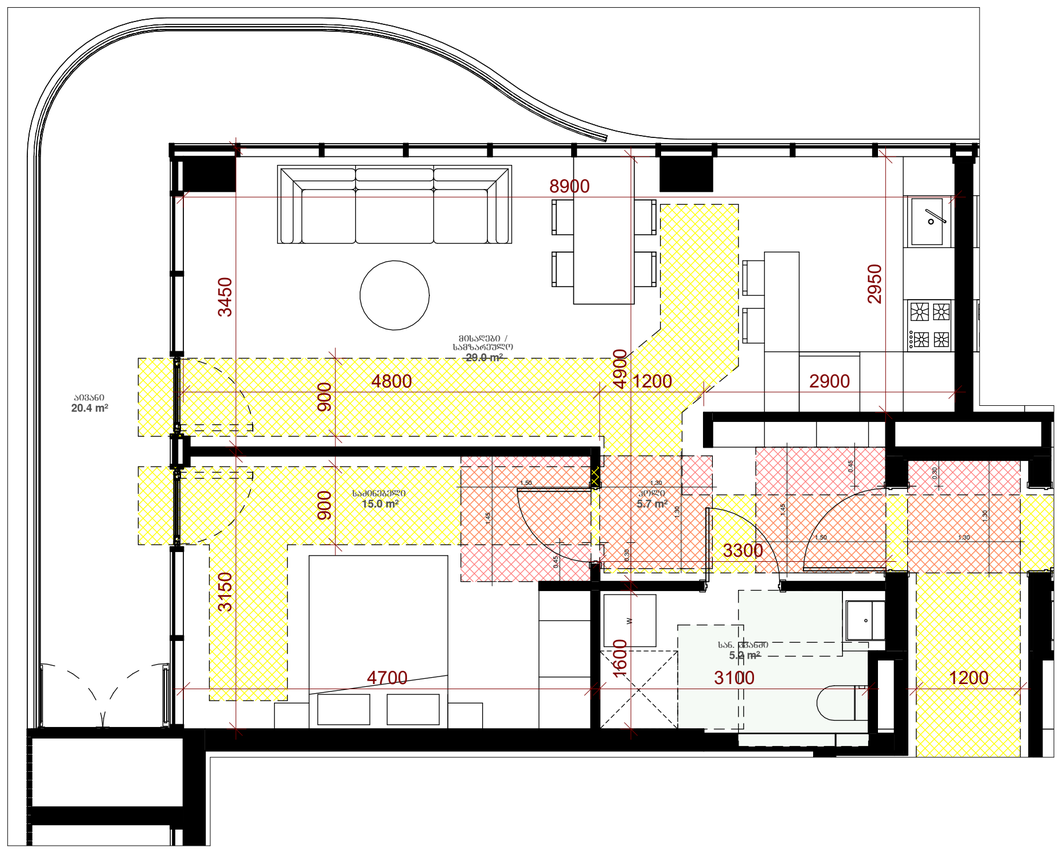
კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 1
BL1-120-1

მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქაძე



ბინა №9
ტიპი “ბ“





ბინა №14, 28, 42
ტიპი “ბ“

ბინა №15, 2, 43
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

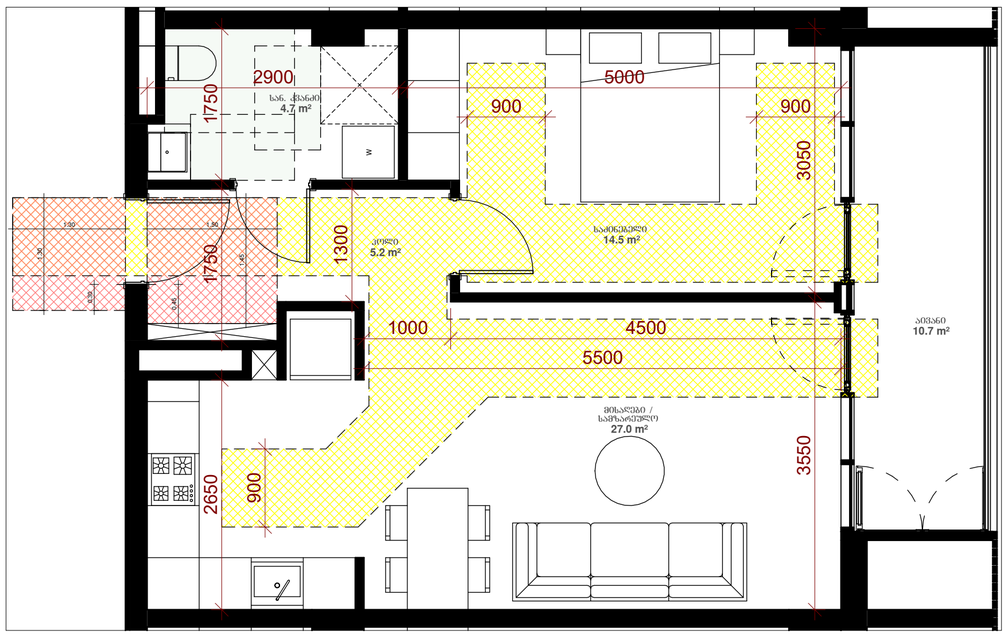
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

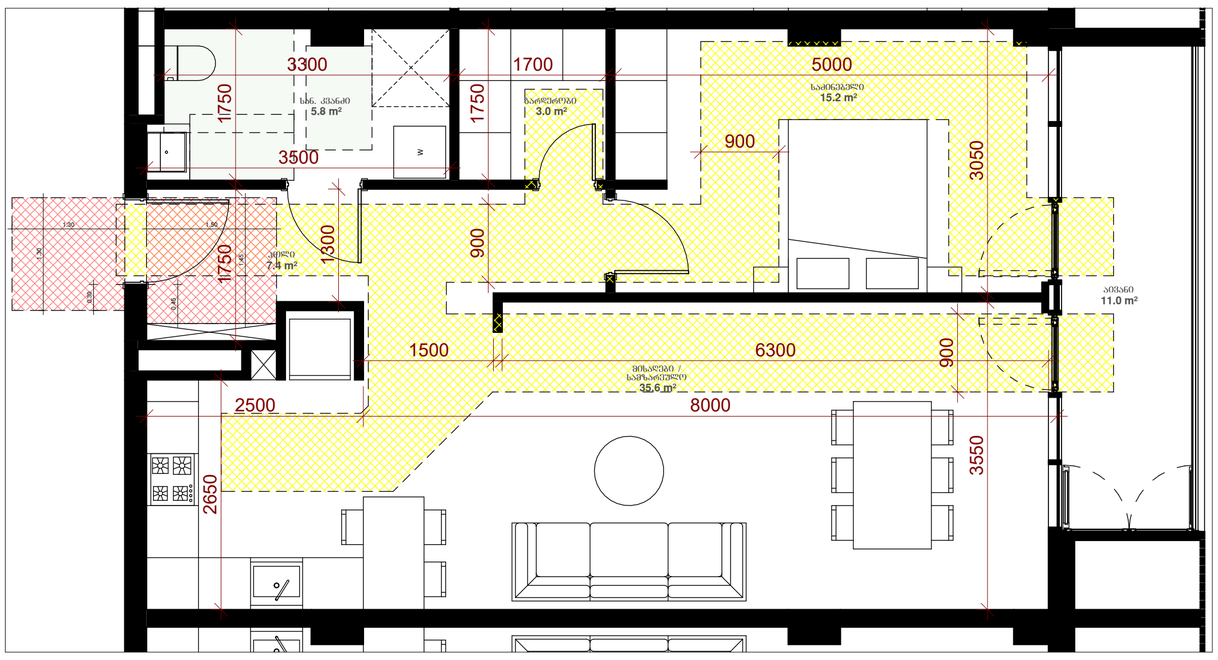
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 2
BL1-120-2

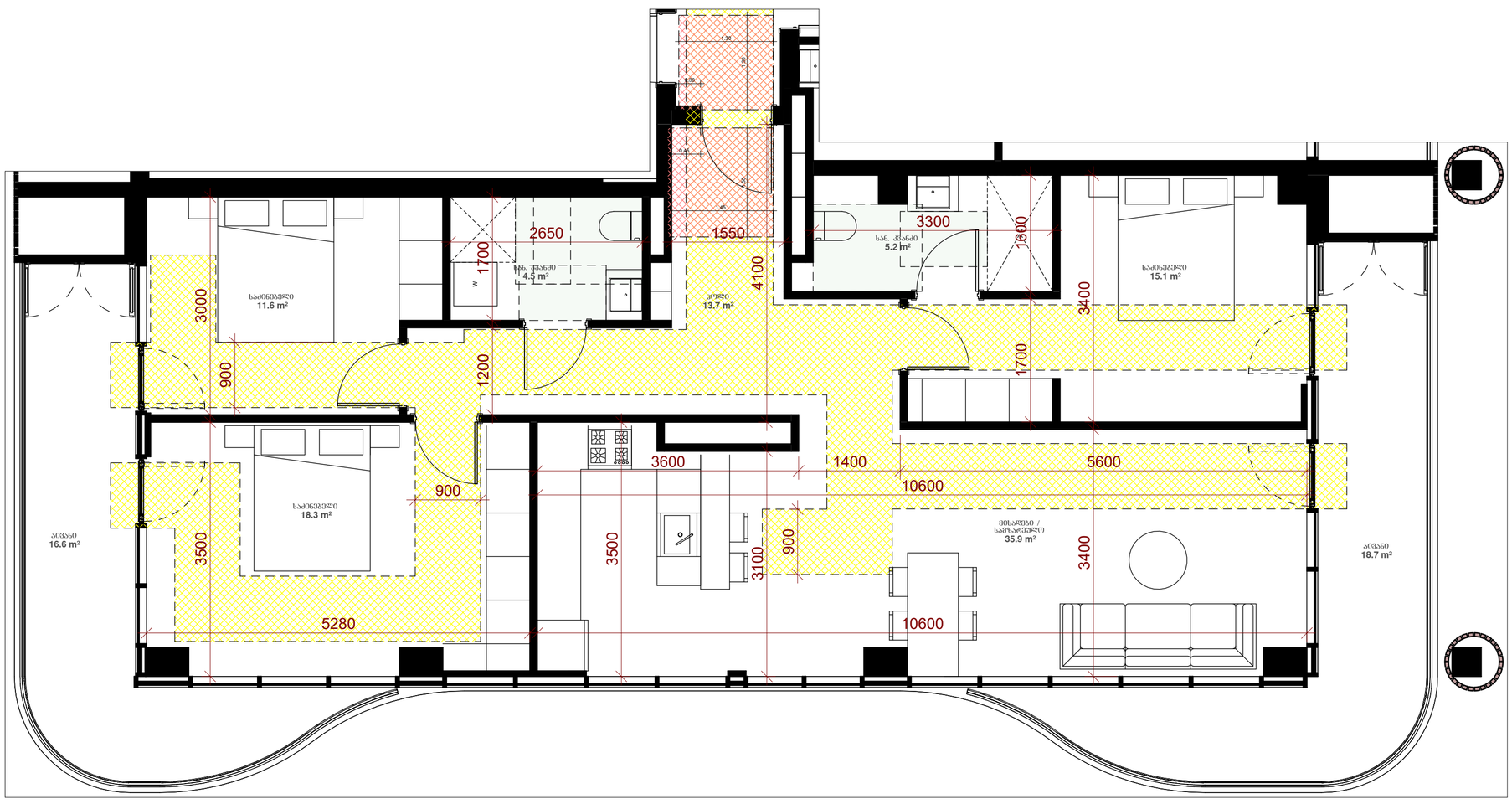
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე



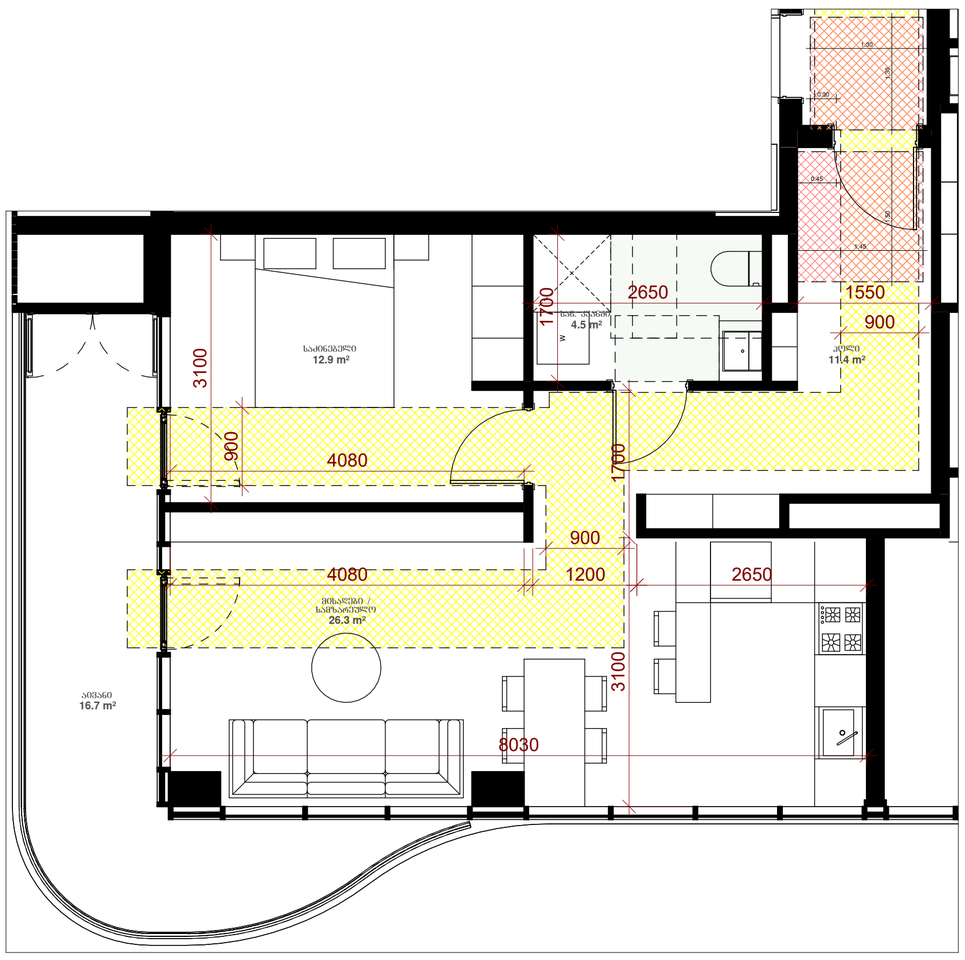
ბინა №17, 18, 31, 32, 45, 46
ტიპი “ბ“



ბინა №31, 45
ტიპი “ბ“



ბინა №51
ტიპი “ბ“



ბინა №60, 10, 24, 38
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

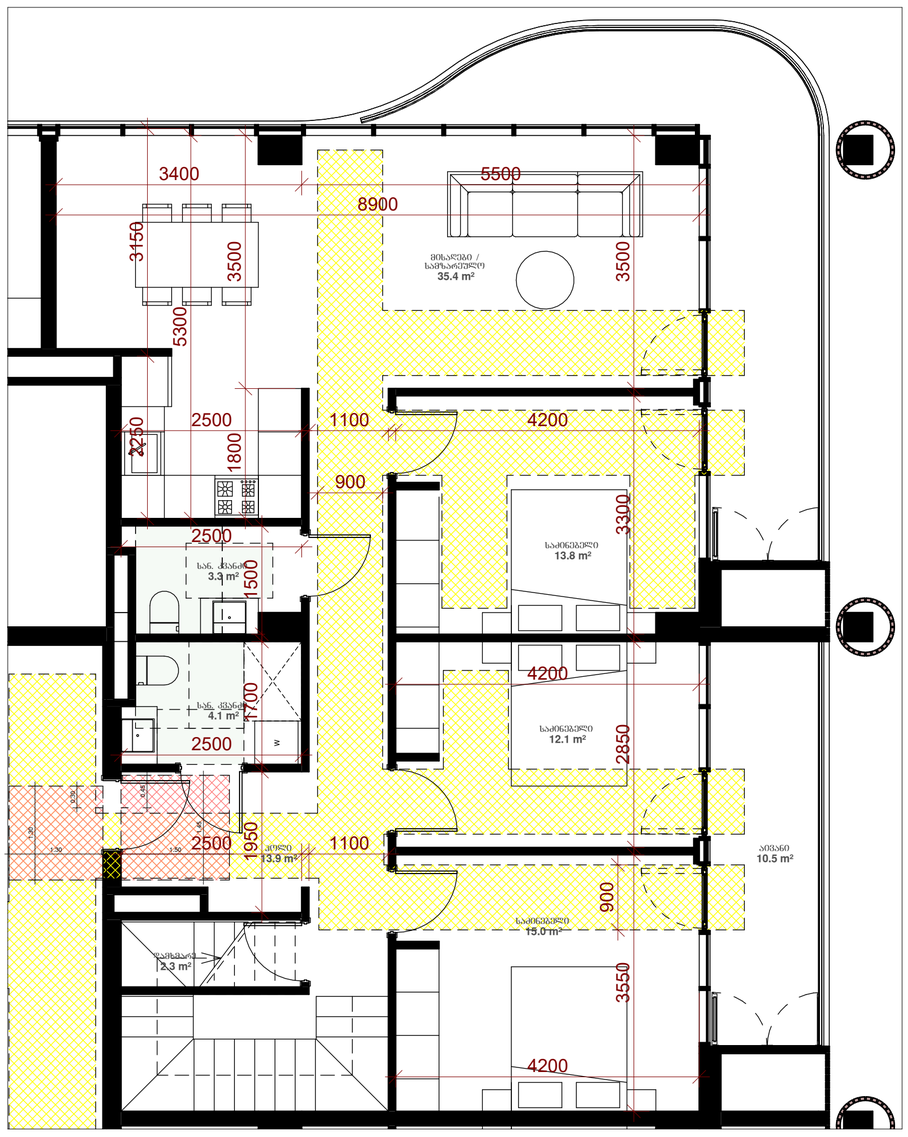
პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

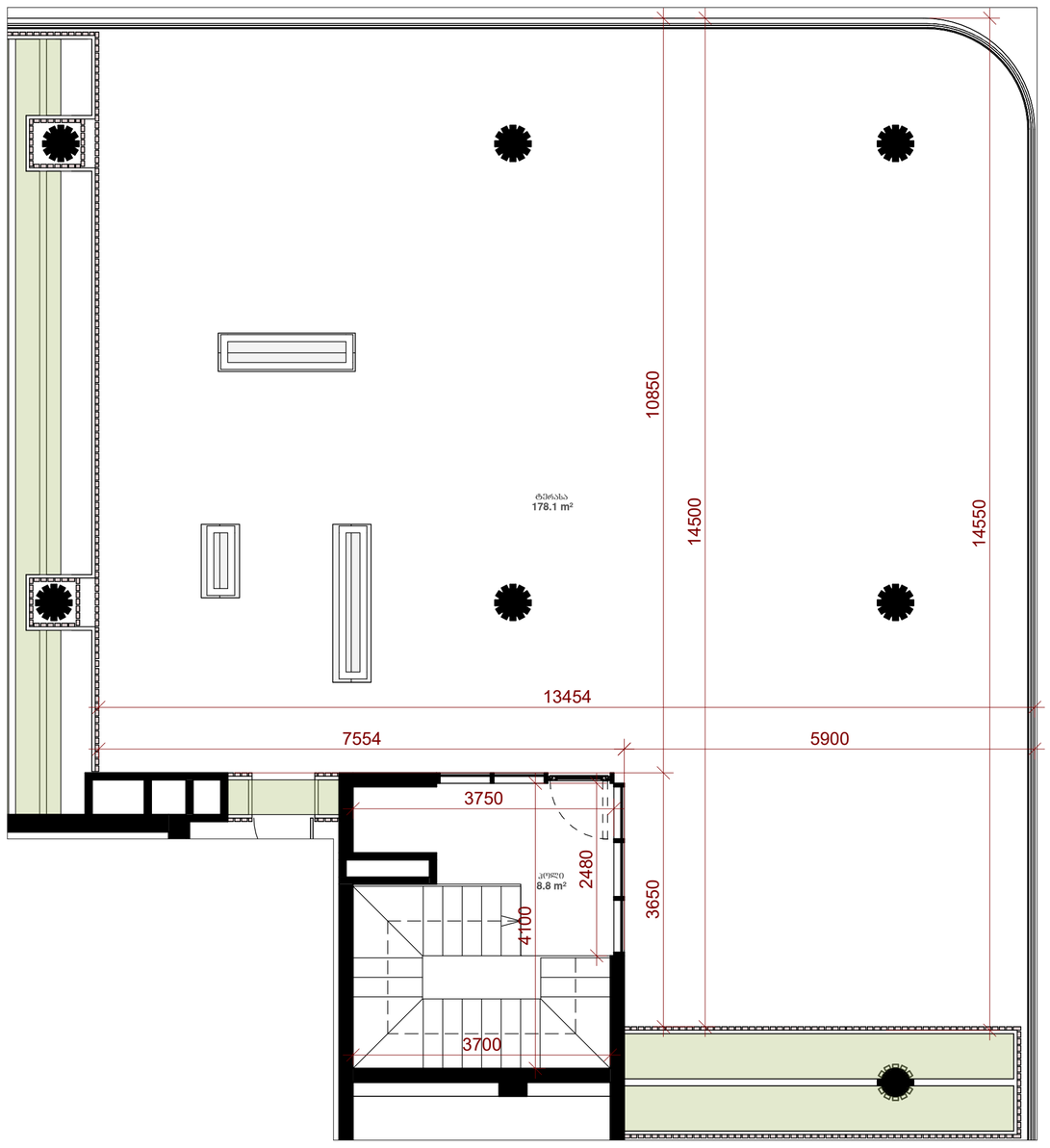
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 3
BL1-120-3

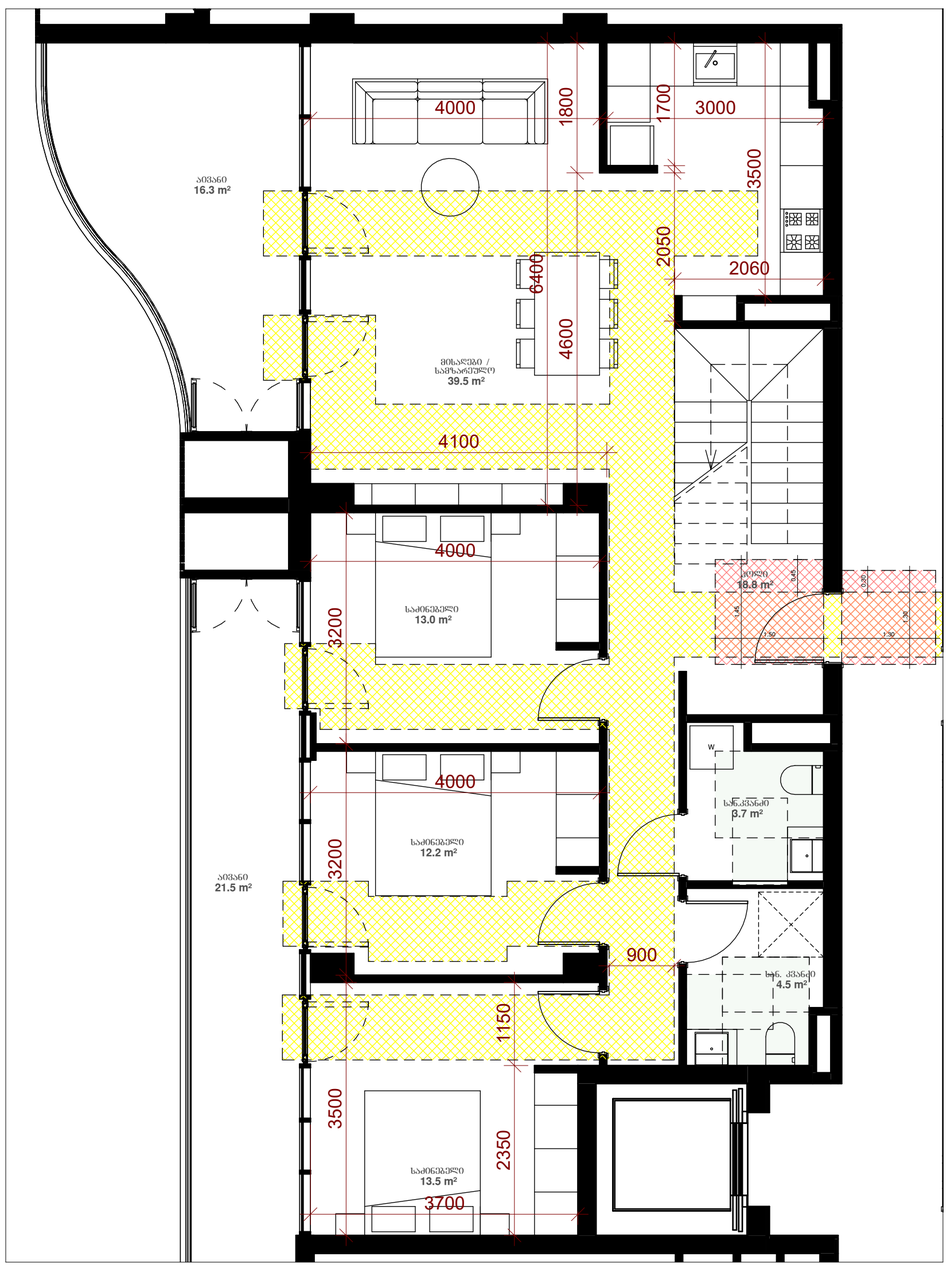
მასშტაბი	1 : 50
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოჯუა
დახაზა	დ. ჯოჯუა
შეამოწმა	ი. ჩირაქი



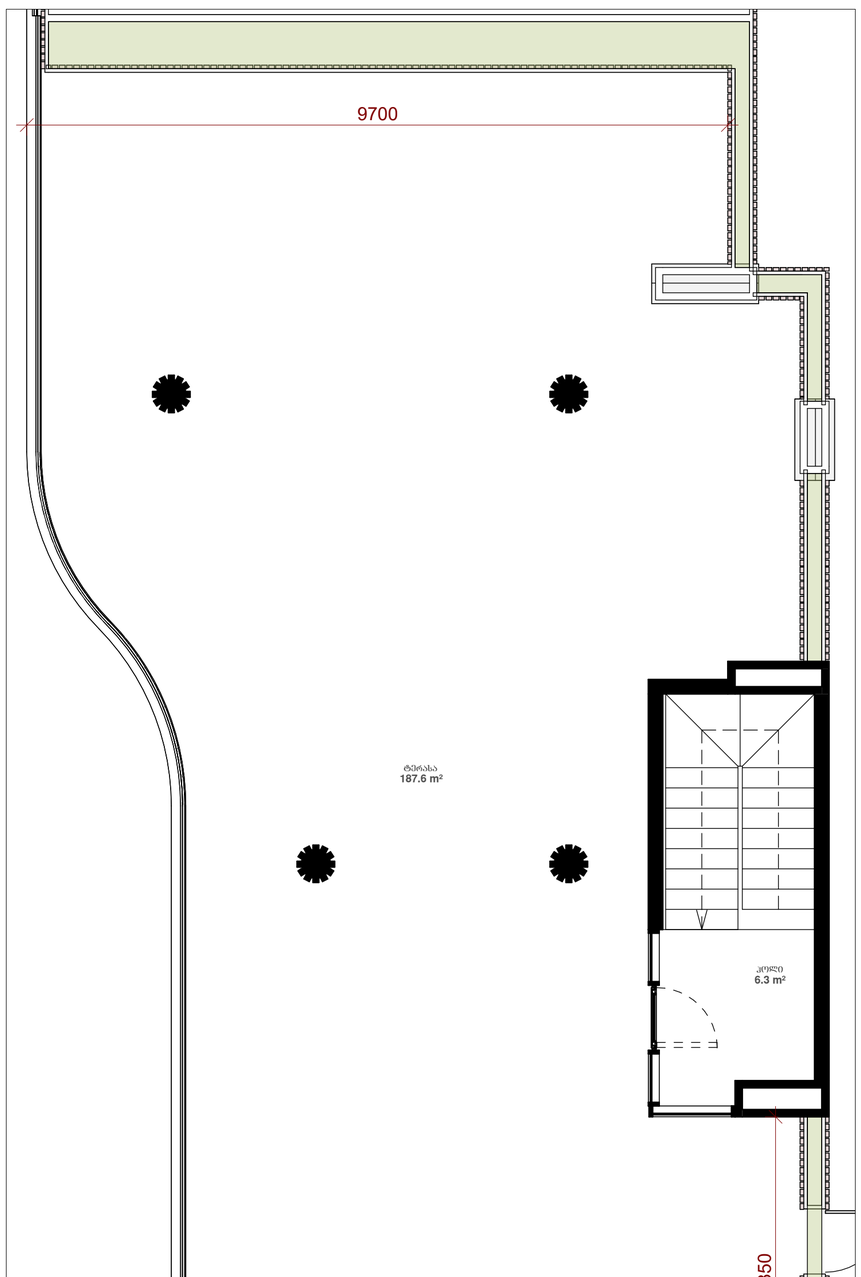
ბინა №56
ტიპი “ბ“



ბინა №56 II სართული
ტიპი “ბ“



ბინა №61
ტიპი “ბ“



ბინა №61 II სართული
ტიპი “ბ“

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

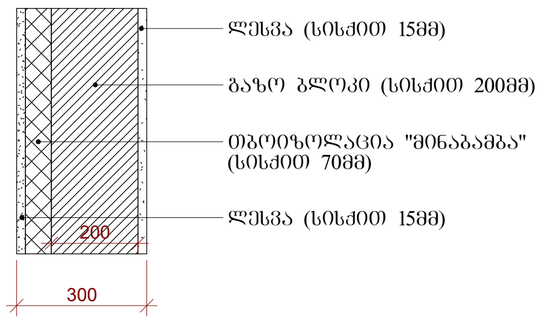
დამკვეთი
დამკვეთი

კრწანისი - ბლოკი 1
ბინის ტიპები 4
BL1-120-4

მასშტაბი	1 : 60
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაქე

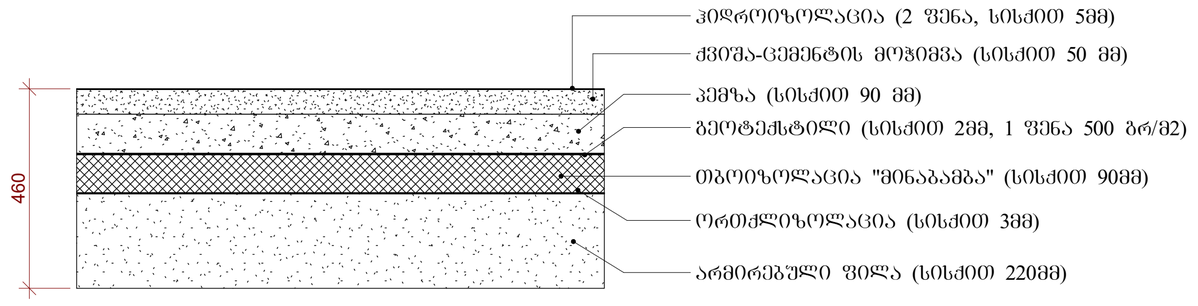
ენერგოეფექტურობის დეტალები

ლესვა
გარე კედელი



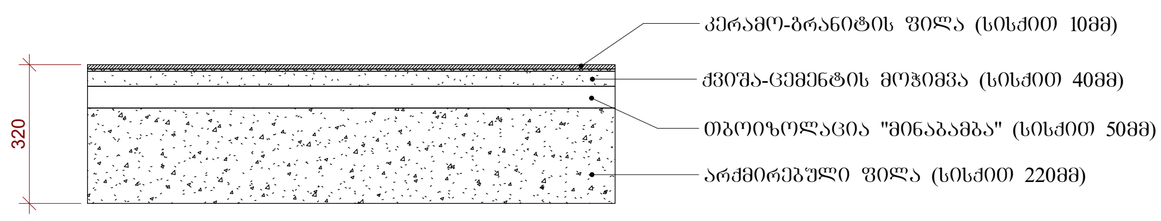
კვადრატულობა: 645 მ²

გადახურვის იატაკი



კვადრატულობა: 1260 მ²

იატაკი მიწის პირზე



კვადრატულობა: 1820 მ²

შენობის მასალები:

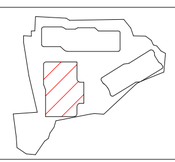
საშასადე ვიტრაჟი
ალუმინის პროშილზე: 2100 მ²
საშასადე ლესვა: 645 მ²
ხის დეკორატიული
ელემენტები: 1100 მ²

არქიტექტურა:
ჰაუსარტ დიზაინი
თბილისი, საქართველო
ვაჟა-შშაველას II კვარტალი 11 ბ კორპუსი

პროექტი
კრწანისი - ბლოკი 1

მისამართი
მისამართი

დამკვეთი
დამკვეთი



კრწანისი - ბლოკი 1
ენერგოეფექტურობის დეტალები
BL1-312

მასშტაბი	1 : 10
ფორმატი	A1
არქიტექტორი	დ. ჯოგაძე
დახაზა	დ. ჯოგაძე
შეამოწმა	ი. ჩირაძე