მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.004.091**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022878481 - 21/11/2022 12:59:35

მომზადების თარიღი
05/01/2023 23:21:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიღუბე		
01	**13**	**01**	**004/091**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჯორჯ ბალანჩინის ქუჩა, N 9

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.01.004.052; 01.13.01.004.055; 01.13.01.004.056; 01.13.01.004.057; 01.13.01.004.058;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართობი 407.1 კვ.მ. მათ შორის: კომერციული ფართობი 170 კვ.მ. დამხმარე ფართობი 191.7 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 40.3 კვ.მ საოფისე ფართობი 5.1 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022878481 , თარიღი 21/11/2022 12:59:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/01/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო წესით 2002 წლის 12 თებერვალს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-228; ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე).
- სანოტარო წესით 2003 წლის 1 აგვისტოს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-1483; ნოტარიუსი ლ. კობახიძე).
- ბრძანება N5712210 , დამოწმების თარიღი:10/11/2021 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის პრემიერის 2002 წლის 19 იელისის N539 განკარგულება.
- ბრძანება Nბ-10/01222522976-17 , დამოწმების თარიღი:28/10/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 2002 წლის 25 ნოემბრის გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.

მესაკუთრეები:
შპს "გრანდი" , ID ნომერი:216369409

მესაკუთრე:
შპს "გრანდი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შებღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021678892 თარიღი 12/08/2021 13:32:55	საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 127 კვ.მ მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021919385 თარიღი 27/10/2021 16:46:28	საგანი:მიწის ნაკვეთზე ფართით 153 კვ.მ ვრცელდება სერვიტუტის უფლება; **წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01211552531, დამოწმების თარიღი04/06/2021, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/10/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022157804 თარიღი 09/03/2022 11:49:55	**აღნაგობის უფლების მქონე პირი: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"** 405404076; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ; ვადა:30 წელი; **დამატებითი შეთანხმება 2021 წლის 01 თებერვლის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი09/03/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2022	**აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო** **დამატებითი შეთანხმება 2021 წლის 01 თებერვლის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანისთაობაზე, დამოწმების თარიღი14/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021057403 თარიღი 01/02/2021 10:58:22	**მეორე მხარე: შპს "ვ-ჯეო რესტორნები"** 405404076; **პირველი მხარე: შპს "გრანდი"** 216369409; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 2500.00 კვ.მ. ; ხელშეკრულების 9.1 და 9.2 მუხლებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/02/2021	**აღნაგობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი01/02/2021, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892021075620 თარიღი 15/12/2021)დამატებითი შეთანხმება 2021 წლის 01 თებერვლის აღნაგობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი14/12/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge