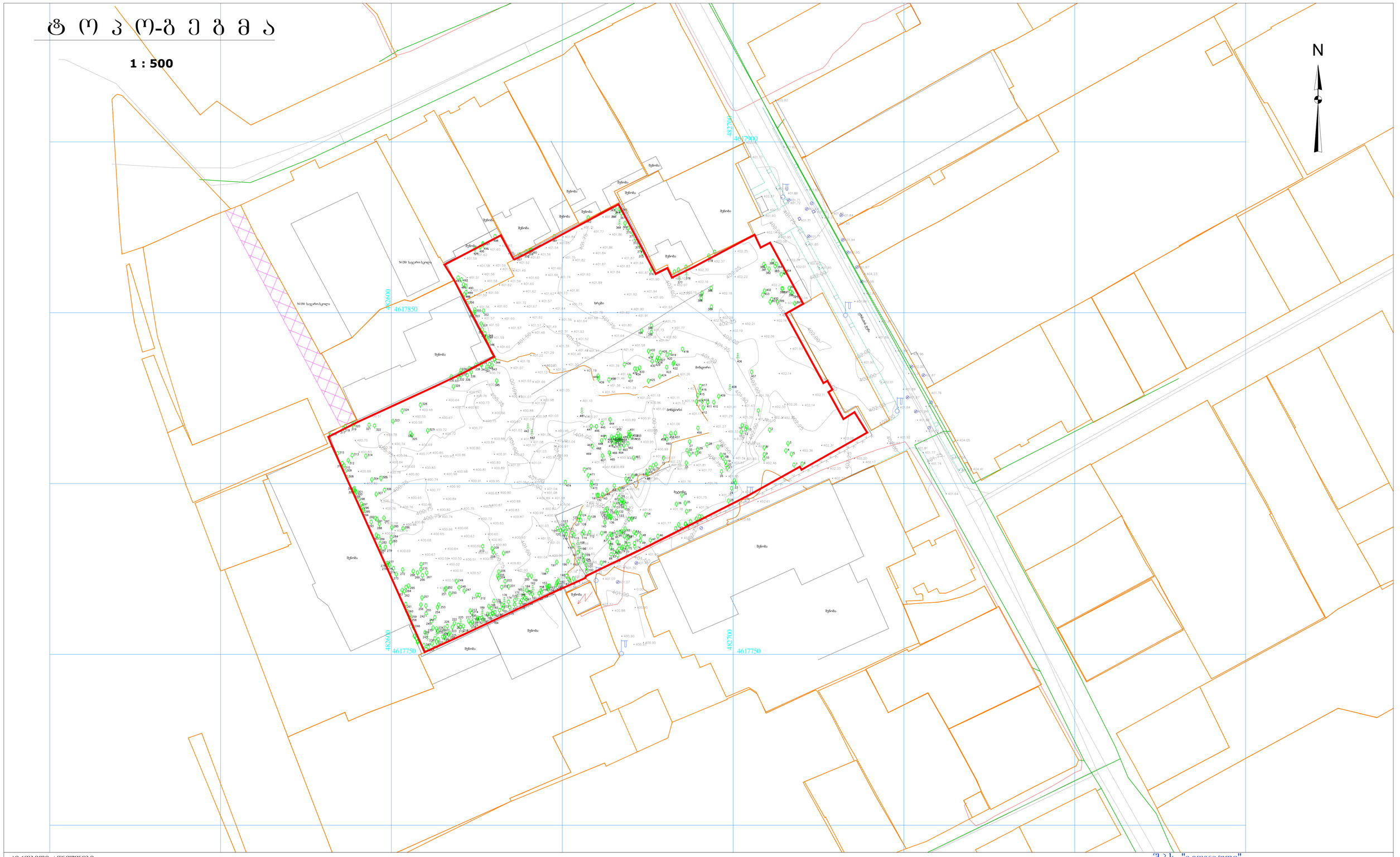
ზ ო ა ო-ბ ე ბ მ ა

1 : 500



პირობითი აღნიშვნები

ძმ.	საძმო. სახლი
	საბარანკვიორო. პუნქტი
	კიბე
	ბუჩქნარი
	მავთულის ღობე
	რეკონსტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
	საყრდენი კედელი
	ბეტონის ღობე
გ.	გაზი
კ.	კანალიზაცია
	ფეთლოვანი ხე
457.8	ჭაბ. აბს. ნიშნული
	ელ. ძაბვის ანძა
	UTM- საკოორდინატო
	ვაზი
	მინდორი

შ.პ.ს. "გეოჯგუფი"

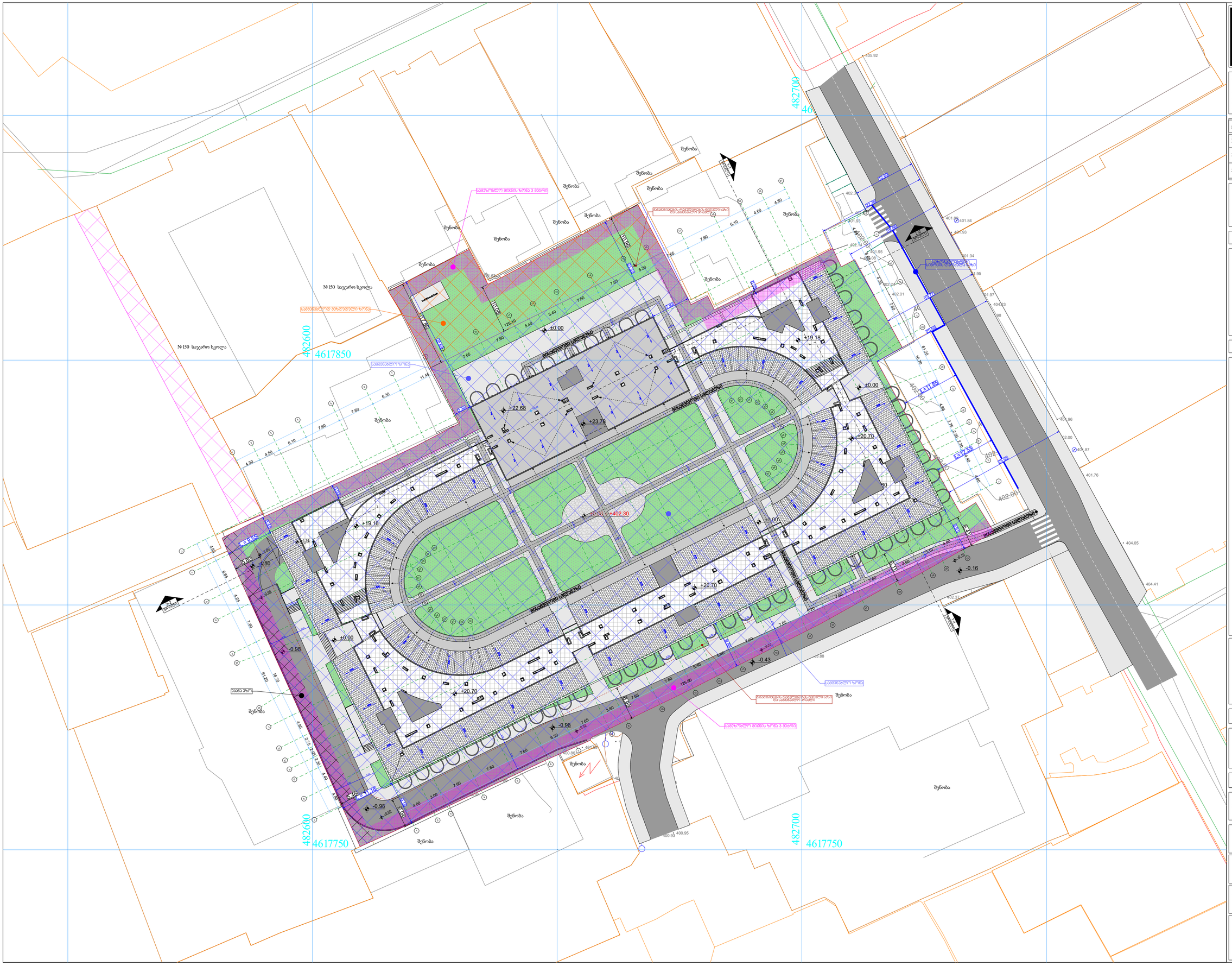
406 033 073

ქ. თბილისი, მტკვრის ქ. №2
მობ: 577 55 98 30; 591 50 61 44

ქ. თბილისი, უზნაძის ქუჩა, №70

ნაკვეთი ს/კ 01.13.08.010.071

აზომვა შეასრულა	ი.უგრეხელიძე	ი. უგრეხელიძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		გ. ჯორჯოლიანი
მასშტაბი 1:500 A1	თარიღი	27.08.2024



კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

კარის სპეციპიკაციის #
2200
820k-1

90

დაკავებულობის

დატვირთვა

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის

ჯამური ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

თანამდებობა სახელი ხელმოწერა

ესკიზური პროექტის

ავტორი

არქიტექტორი

არქიტექტორი

დ. ელიკაშვილი

ბ.კიკალიშვილი

ლ.გვალია

ნახაზი

ფაილი ფურცელი

ფორმატი მასშტაბი

რიცხვი ეტაპი რევიზია

A2

SD 00

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects

Dotarchitects.info@gmail.com

A R C H I T E C T U R E & D E S I G N

სიტუაციური გეგმა

მთაწმინდის რაიოდნი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6

ტელ: +995597677677

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

1

±0.00

აღნიშვნები

ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

s/k 01.13.08.010.071

დამკვეთი

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

04.11.2024

1-1
ჭრილი

 ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება

შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .

 მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული

და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების

შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

პროექტი

შენიშვნა

1:200

00

გენგეგმა

74.38 m

2 ბინა N-27

4.95 m

2 69.43 m

2

დაკავებულობა სც-2

d.d.f - 18.6 d.d - 4

1

ბ'
გ'

ზ

3

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

#150 საჯარო სკოლა

401.00

401.50

401.75

401.75

402.00

402.00

402.00
402.00
402.00

402.00

402.00

402.00

402.00

402.25

402.25

402.50

უზნაძისქუჩა

#150 საჯარო სკოლა

შენობა

შენობა

482600 4617850

482700 4617750

482700 4617900

482600 4617750 შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

შენობა

401.63
400.61

400.69

400.86

401.59

401.95

404.23
401.86

401.83

401.98

402.18

405.92

401.65

401.71

401.72

401.86
401.80

401.60

401.77

402.37

402.37
401.93

402.01

401.90

401.95

401.85

401.71

401.97
401.95
401.94

401.84

401.93
401.89
401.71
401.66
401.68
401.71

402.14

401.95
402.08

402.24

401.90

401.83

401.89

401.88

401.96

401.87

402.00

401.91

402.01

404.41

401.64

401.81

401.77

401.74

401.89
402.58

404.05

401.83
401.84

401.76

401.89

401.87
401.84

401.84

401.83
401.86

401.85

401.92
402.03

402.20

402.17

402.37
402.33

402.61

403.88

402.15

401.60

400.95 400.93
400.90

403.37

400.88
401.07

401.26 401.30

401.40

401.07

0.00

400.95

2

2 3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

19 20

20

21

21

37

36'

36

35'

35

34'

34

34

33

33
32'
32
31'

30

31

'

30

1 19

22

23

22'

23'
24
24'

25

25
26'

27

27'

28

28'

29

ა ა

ბ ბ

ბ'

გ გ

გ'

ე ე

ვ ვ

ზ

დ დ

თ თ

ი ი

კ კ

26

26

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

±0.00 = +402.30

-0.98

+21.80

+21.80

+21.80

+21.80

+21.80

+19.18

+20.70

+20.70

+22.68

+19.18

+20.70

-0.98

-1.50

-0.98

-0.16

-0.43

±0.00

±0.00

±0.00

±0.00

+1.74

-0.98

-1.60

-0.16

-0.82

-0.98

-0.43

+22.68

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

და სამშენებლო არეალი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

და სამშენებლო არეალი

1-1

ჭრილი

1-1

ჭრილი

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

1%

30%

30%

30%

30%

30%

30%
30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%
30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%

30%
30%

30%

30%

საგენერატორო

მისაწვდომი სვლაგეზი

10.08

L = 9.55

3.44

9.15

L = 11.18

8.91

7.93

21.60

3.34

28.64

3.00

0.58

+23.78

19.86

19.77

L=12.53

25.68

L=11.85

22.38

12.69

25.68

9.80

2.50

2.50

4.70

2.50

1.90

2.50
2.50

2.50 2.50 2.50

2.50

2.50

2.40
6.00

6.00

6.00

2.50

2.50

2.50 6.00

4.80 4.40 2.30 2.05 2.75 4.85 16.70 7.60 4.25 6.65 4.85

61.20

4.80 3.00 7.60 7.60 7.60 6.30 7.65 3.80 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 7.60 3.10 4.80

125.60

4.80 4.40 2.30 2.05 2.75 4.85 16.70 7.60 4.25 6.65 4.85

61.20

4.30 4.50 6.10 7.60 7.60 6.30 11.45 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 6.10 4.60 4.80

125.10
10.06

10.96

6.04

5.46

6.99

6.11

6.41

5.60

17.86

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

1.20

საზოგადოებრივი

სივრცის ღერძულა ხაზი

სამეზობლო მიჯნის ზონა 3 მეტრი

სამეზობლო მიჯნის ზონა 3 მეტრი

უკანა ეზო

სამშენებლო ზონა

სამშენებლო ზონა

სამშენებლოდ შეზღუდული ზონა

2-2

ჭრილი

2-2

ჭრილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გენგეგმა

5

1