შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (შენობა N 12)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+4.68; +8.28; +11.88; +15.48; +19.18 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.40 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.00 ნიშნული
სქ (304.1) საოფისე ჯგუფი	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საოფისე ჯგუფი სქ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.93
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14619.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	4793.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1523.8
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1855.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**32630.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**37131.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-17 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
17-18 **ღერძებში**	8.75მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
18-20 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
20-21 **ღერძებში**	8.9მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-კ **ღერძებში**	7.9მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
21-18 **ღერძებში**	0.0მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
18-16 **ღერძებში**	3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
16-8 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 **ღერძებში**	3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ი **ღერძებში**	3.3მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა -	-	-	-	

			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღმომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი	-	დაწნევის სისტემა	-	

			განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)				
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**261**	**2**	**6 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**248**	**2**	**6 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**752**	**17**	**25 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე - მეხუთე სართული	**156**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვსე სართული	**36**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე - მეხუთე სართული	**52**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

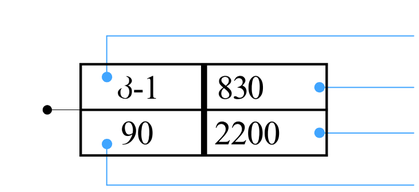
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

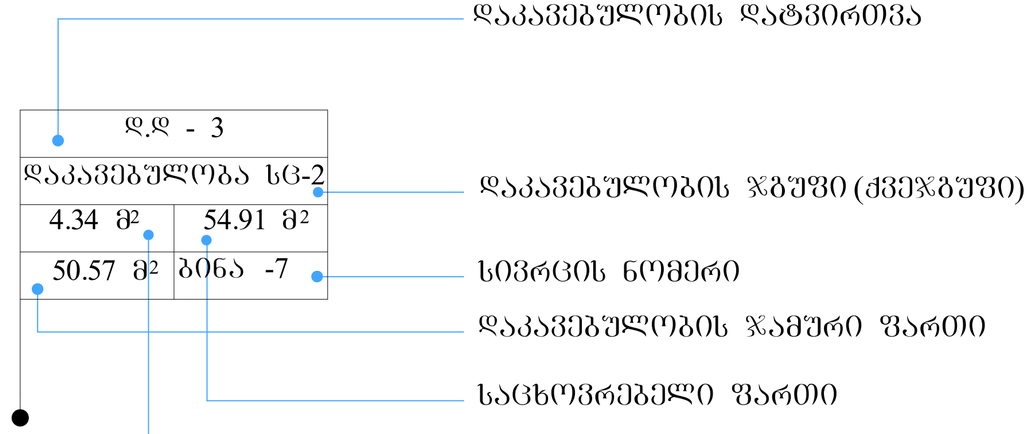
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ოფისი N1	24	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N2	30	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N3	17	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N4	17	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N5	15	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
ოფისი N6	28	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N7	14	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
ოფისი N8	27	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N9	32	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N1	62	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N2	36	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N3	46	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N4	54	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N5	107	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N6	46	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N7	89	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N8	107	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გებმაზე
2-2 ჭრილი	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.90 +3.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
=11.8 მ 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი





სახანძრო სიმბოლოების აღმნიშვნელი

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შემმე გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
TEXT	ტექსტური გამოცხადების სისტემა

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მერაბიშვილის, რაიონი/ქალ. ბ.ჩხეიძისთბილისი, ქ. ბორჯ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597477677

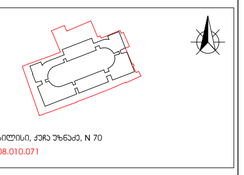
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პაპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასალია	

დამკვეთი

შპს "სპორტის და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

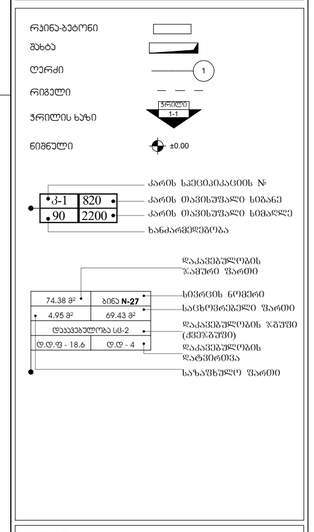
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნაწილების კოორდინირება.ცდომილებების შემთხვევაში შეატყობინოთ შემსრულებელს.

პროექტი

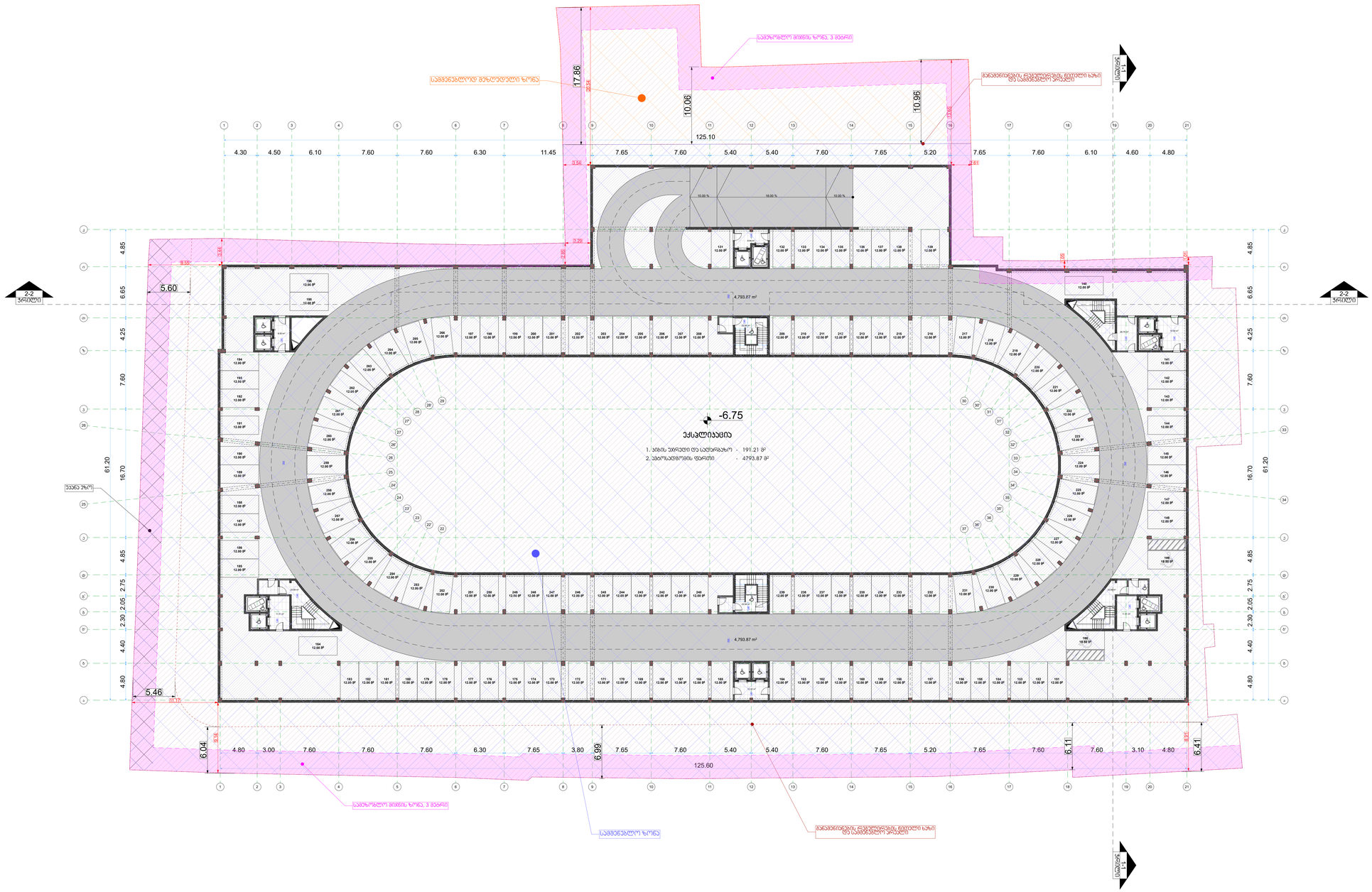
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	
რედაქცია	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

პირობითი აღნიშვნები



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ბ.ჩხეიძისქუჩა კ. პოპე. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995599767677

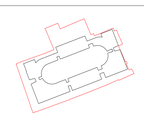
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სხვა პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, კლდეკარის ტერიტორია, კერძო უბანი N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კერძო უბანი N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი 1
რიგები
ჭრილის ხაზი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მასიპირველი სიგანე
კარის მასიპირველი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

J-1	820
90	2200

დაკანონებულების ზომები

ბიჯის ნომერი
სანიტარული წყობი
ბიჯი N-27
69.43 მ²
74.38 მ²
4.95 მ²
დაკანონებულება ს/ბ-2
ტ.დ.დ - 18.6
ტ.დ - 4
დაკანონებულების ზომები
სახანძრო წყობი

შენიშვნა

- ყველა პონანარქვიციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პონანარქიტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პონანარქვიციული ნახაზების პოროექტინირება.ცვლილების შემთხვევაში მასაფორმინოთ შემარულებლებს.

პროექტი

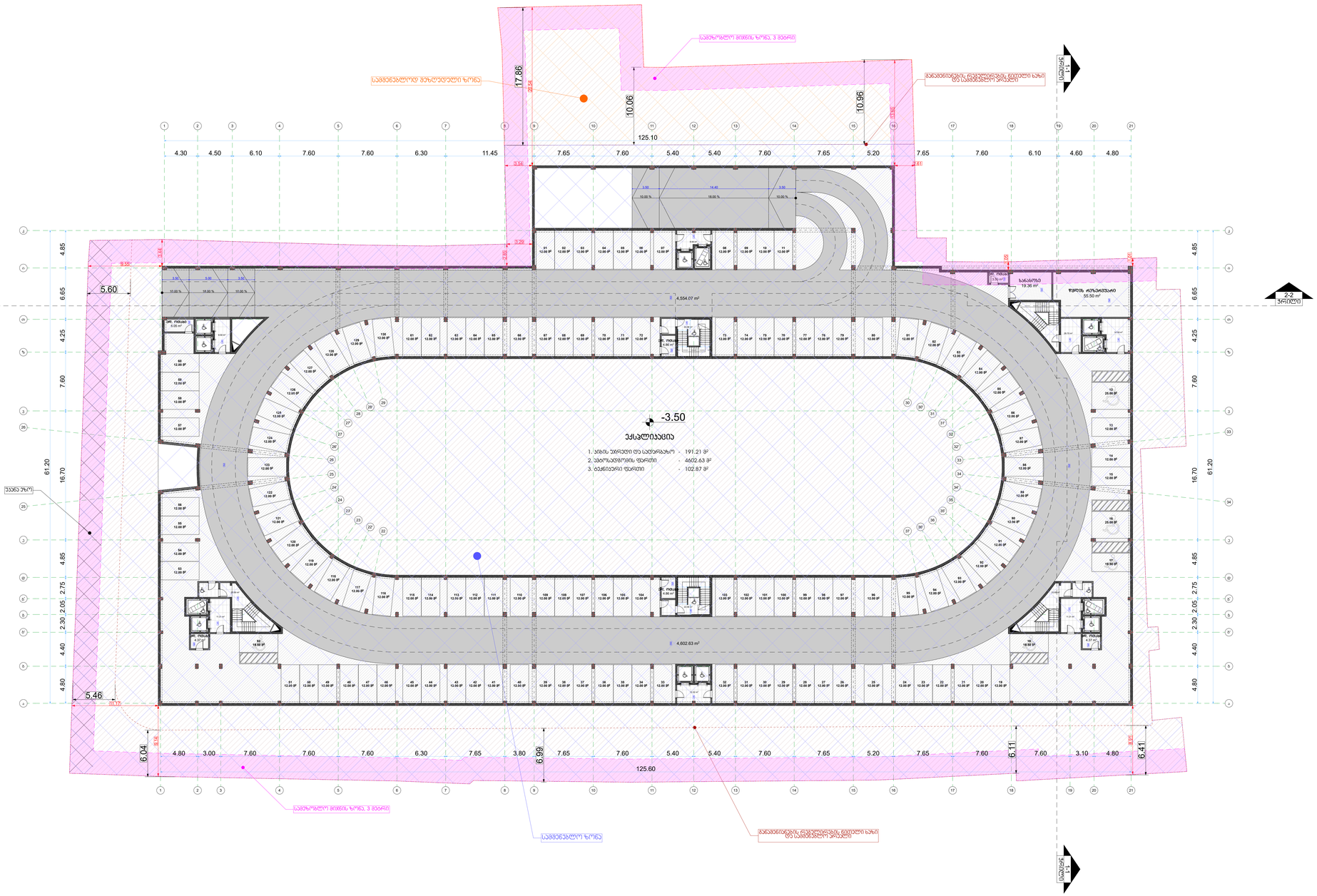
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გეგმები

ფაილი	ფურცელი
	02
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -6.75 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ს.ორგანიზაცია, ქ. ქუჩა, ნ
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995599767677

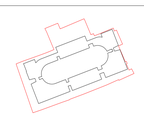
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უხანაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უხანაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახა
ღერძი 1
რიგვლი
ჭრილის ხაზი 1-1
ნიშნული ±0.00

ქარის სპეციალიზაციის №
ქარის მახვილუკანა სიხანი Ф-1 820
ქარის მახვილუკანა სიგანელი 90 2200
ხანძარქმედობა

დაკავებულების ჯამური ფართი

74.38 მ²	ბინა N-27	სივრცის ნოშები
4.95 მ²	69.43 მ²	სავენტილაციო შახი
დაკავებულობა ც-2		დაკავებულების ჯამური (ძმელობით)
ც.ც.ც - 18.6	ც.ც - 4	დაკავებულობის საბანმინა
		სახანძრო ფარეში

შენიშვნა

- ყველა პონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პონსტრუქციული ნახატების პოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეხვედრილიყოს მენარდეებს.

პროექტი

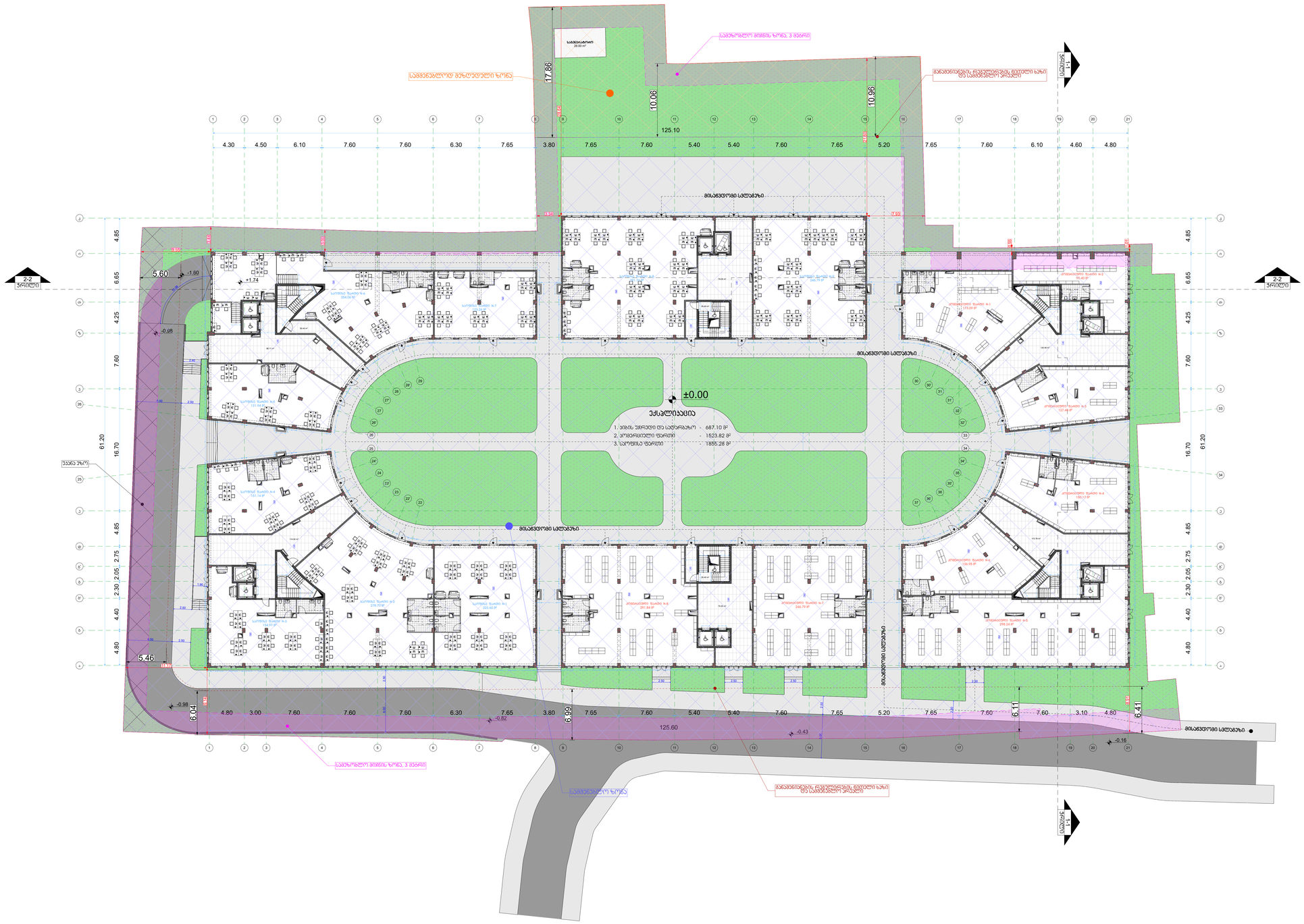
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	03
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რუსთველი, ბ.ჩოლოყაშვილის ქ. ჯიხვ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

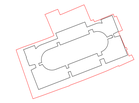
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, ქალაქ თბილისის, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისის, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახა
- ღერძი (1)
- რიგვლი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00

ა-1 | 820
90 | 2200

- კარის საიდენტიფიკაციო №
- კარის მასალისგასალი სიგანე
- კარის მასალისგასალი სიგანელე
- ხანძარგამძლეობა

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაბალპანელობა ს/ბ-2	
დ.დ.დ - 18.6	დ.დ - 4

- დაკანალიზებულობის ზომები
- სივრცის ნომერი
- სარეზერვუარული ფართი
- დაკანალიზებულობის ზომები (ძირებში)
- დაკანალიზებულობის დანიშნულება
- სასაუზნელი ფართი

შენიშვნა

- ყველა არნახარჯიციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეტყვრობენეთ მემსრულებლებს.

პროექტი

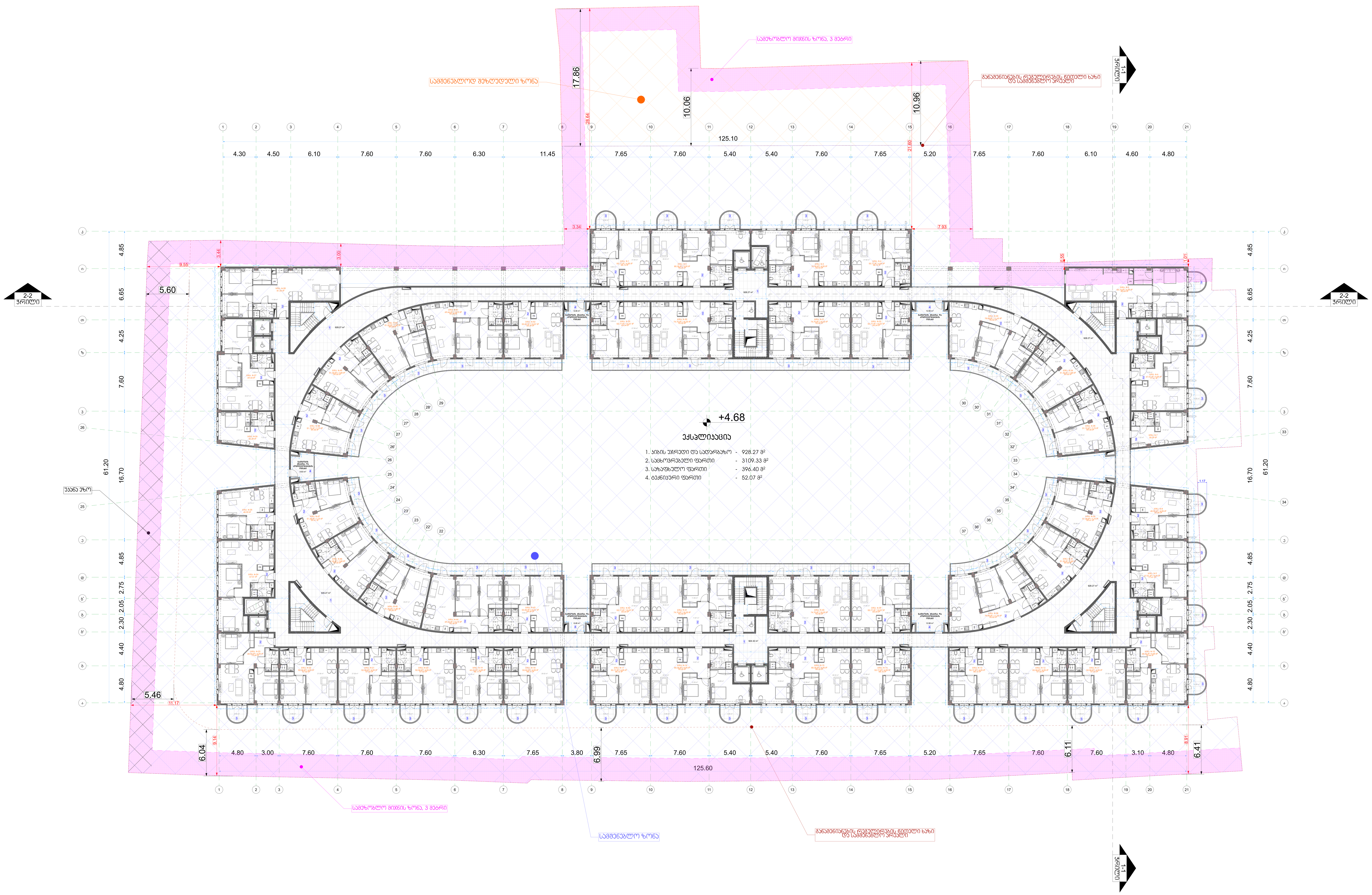
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	04
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
04.11.2024	SD / 00

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

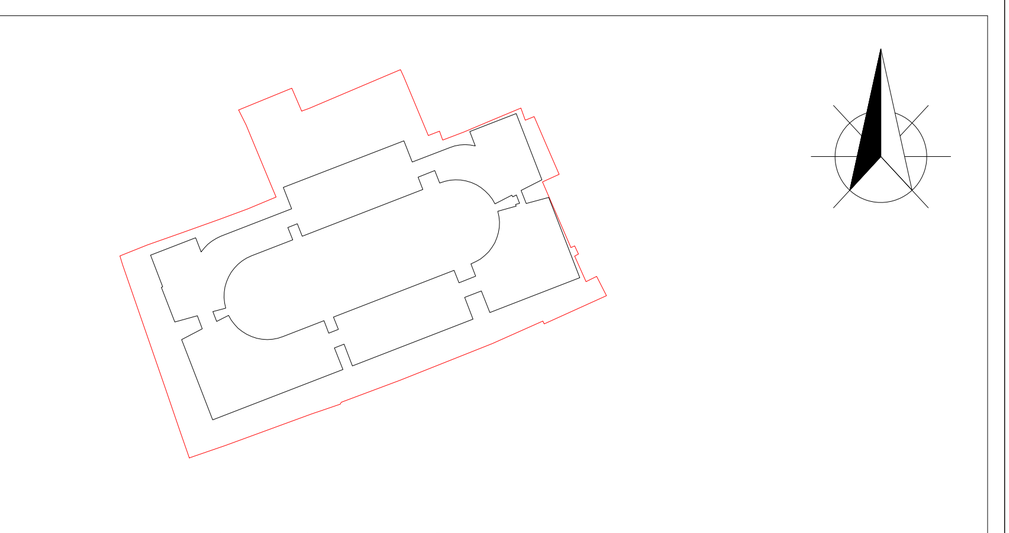
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ესკიზური პროექტის ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00

კ-1	820
90	2200

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკავებულობა სც-2	
დ.დ.ფ - 18.6	დ.დ - 4

- დაკავებულობის ჯამური ფართი
- სივრცის ნომერი
- საცხოვრებელი ფართი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- საზაფხულო ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

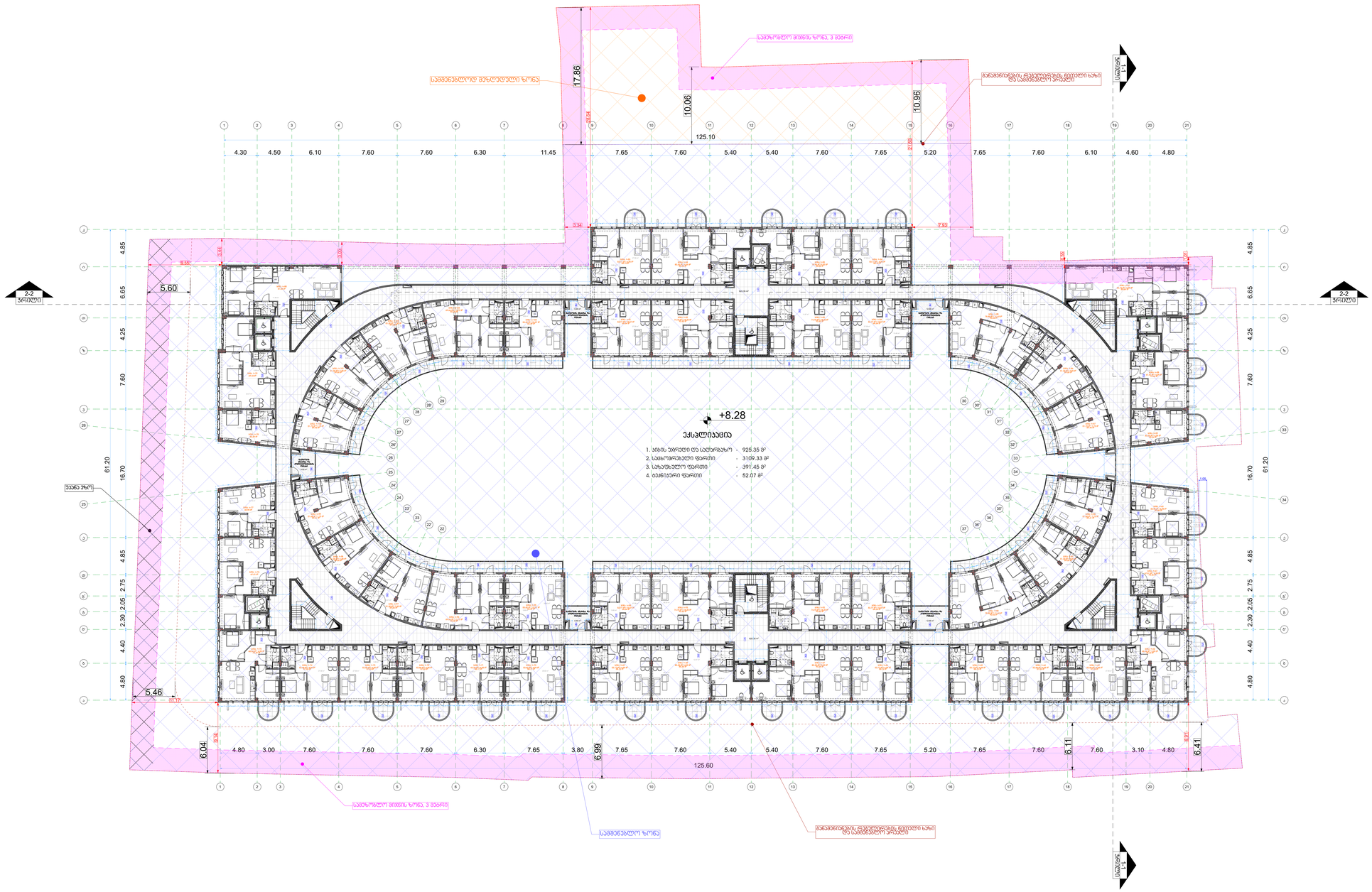
გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	05

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +4.68 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ა.ფალიაშვილის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

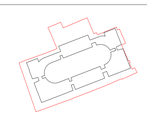
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობა ულანაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქობა ულანაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახა
ღერძი 1
რიგვილი
ვრილის ხაზი 1-1
ნიშნული ±0.00

ა-1 | 820
90 | 2200
კარის სპეციფიკაციის №
კარის მასალისგასალი სიგანე
კარის მასალისგასალი სიგანელე
ხანძარმედეგობა

დაკანალიზების ჭაჭრის ზარიი

74.38 მ² | ბინა N-27 | 69.43 მ²
4.95 მ²
დაკანალიზების ჭა-2
ღ.ღ-ზე - 18.6 | ღ.ღ - 4
ბინების ნომერი
სარეზერვუარული ზარიი
დაკანალიზების ჭაზეზე (ქსელისაჭიი)
დაკანალიზების ვატვირთვა
სარეზერვუარო ზარიი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შესაბამისად შესრულდეს.

პროექტი

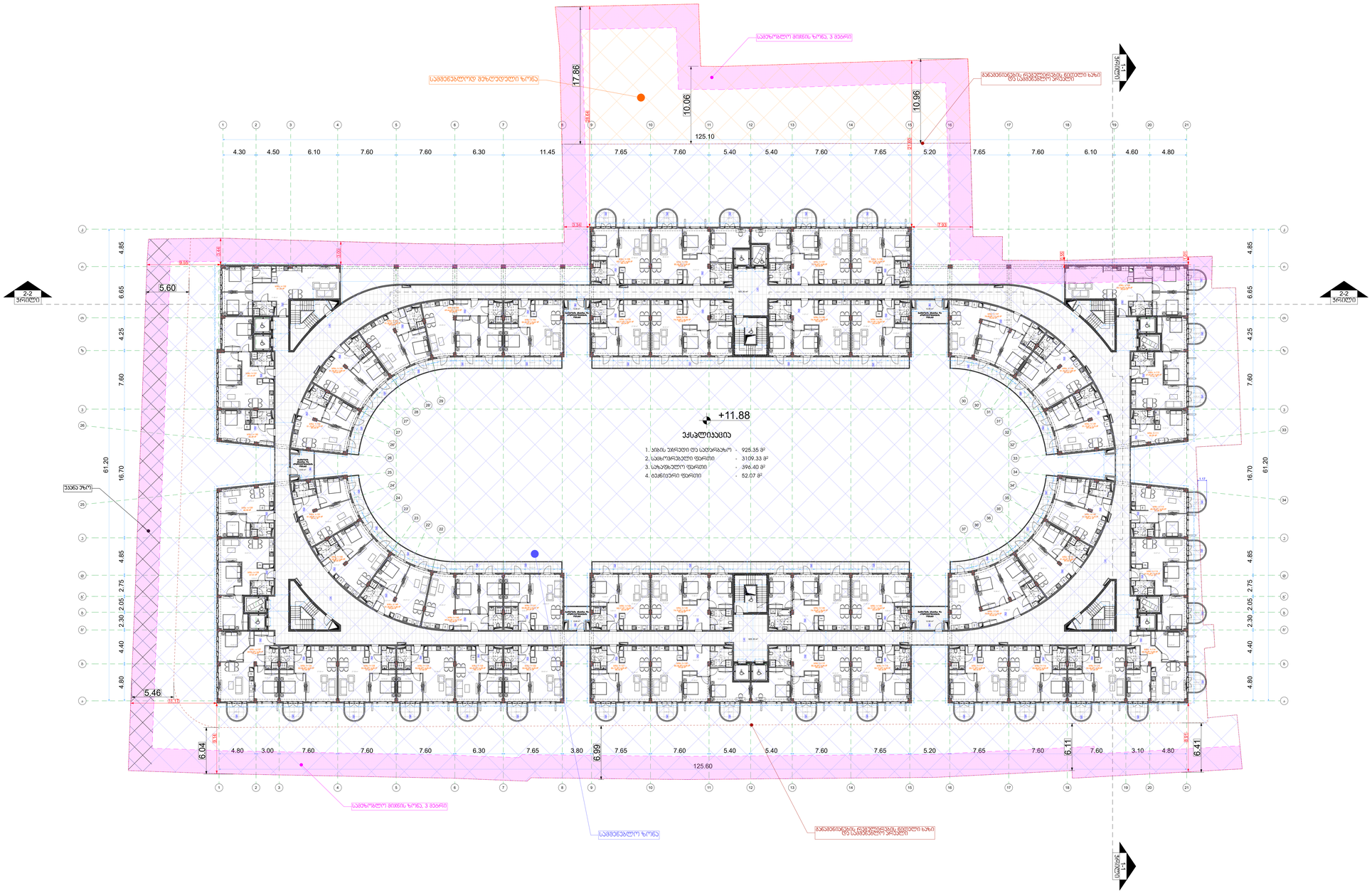
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	06
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
04.11.2024	SD / 00

სართულის გეგმა +8.28 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მისამართი: ქალაქი, ს.ორგანიზაციის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

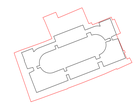
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, ქალაქის თბილისი, ქუჩა ულანა N 70

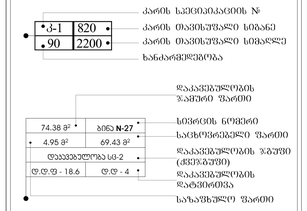
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა ულანა, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მახა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული (±0.00)



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების პოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეასრულონ შემსრულებლებმა.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

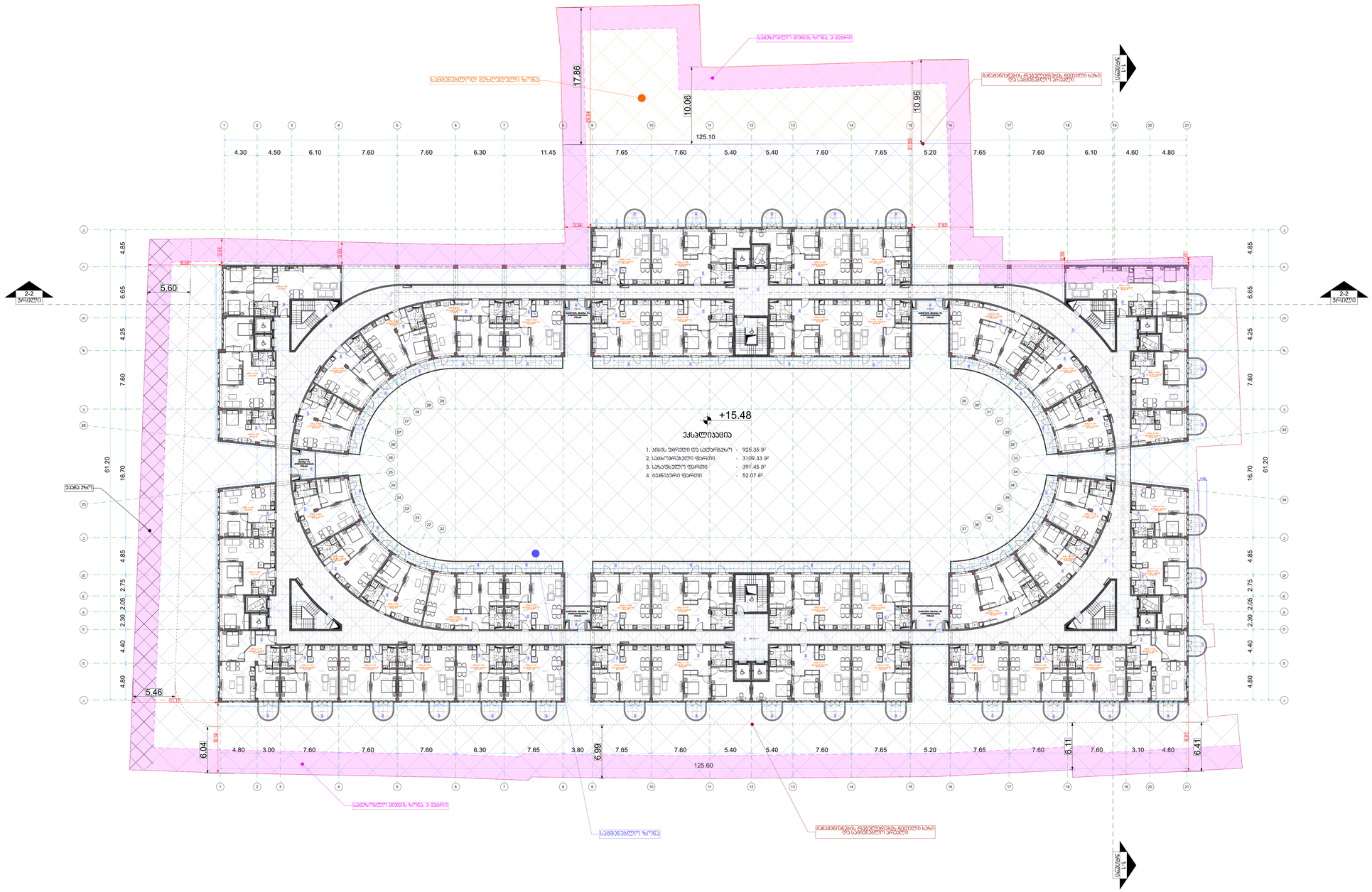
ნახაზი

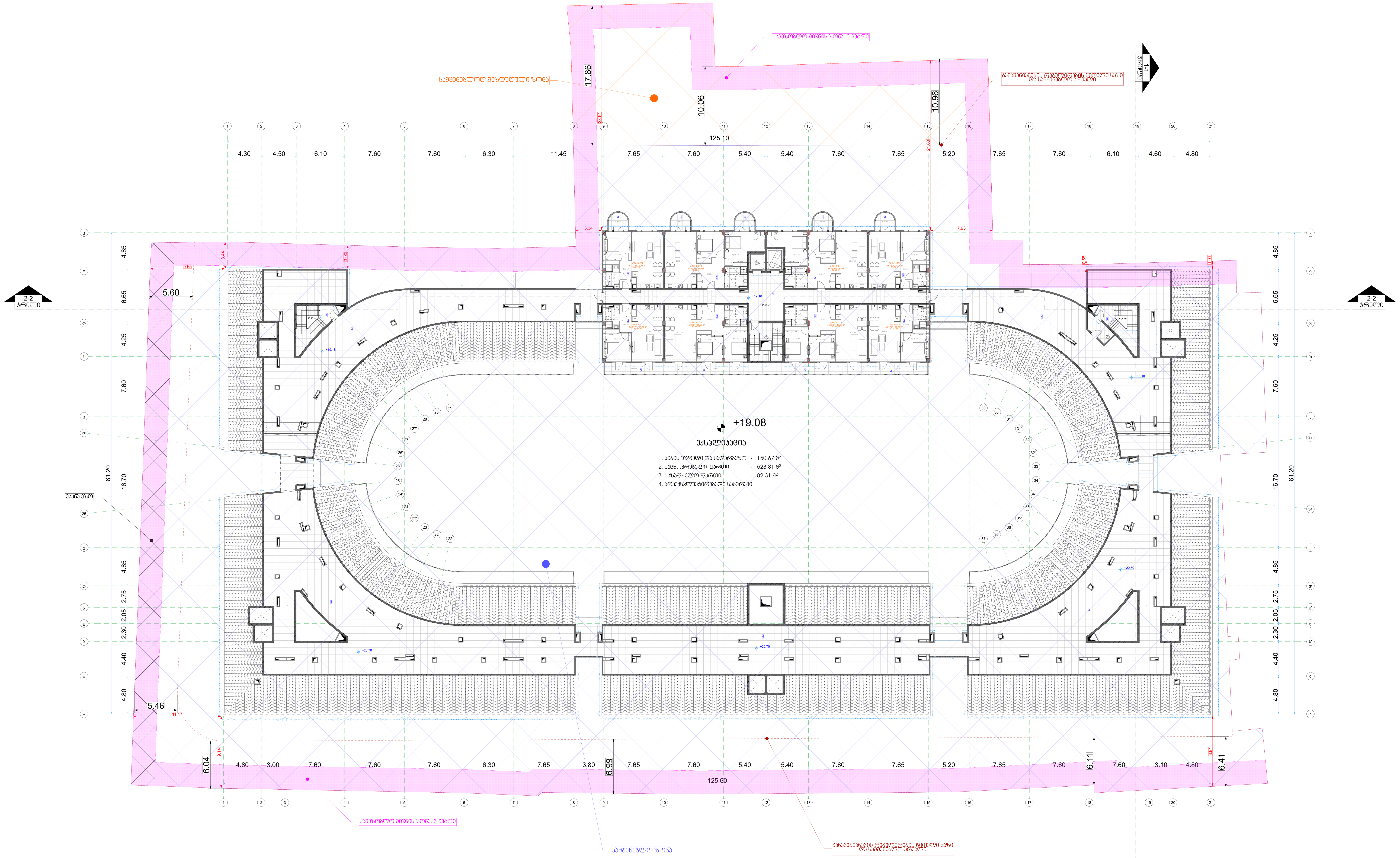
გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	07
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +11.88 ნიშნულზე


17.86
10.06
10.96
125.10
4.30 4.50 6.10 7.60 7.60 6.30 11.45 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 6.10 4.60 4.80
5.60
5.46
125.60
4.80 3.00 7.60 7.60 7.60 6.30 7.65 3.80 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 7.60 3.10 4.80
6.04
6.99
6.11
6.41
61.20
16.70
4.85
6.65
4.25
7.60
2.75
2.30
2.05
4.40
4.80
+15.48
ქსანის ეკლესიის და სამრეკლოს - 925.35 მ²
სამსონელის მემორიალური ფარგლები - 3109.33 მ²
სარდაფიანი ფარგლები - 391.45 მ²
დეკანოზის ფარგლები - 52.07 მ²
სამხრეთის მხრიდან ზედა ხედი
სამხრეთის მხრიდან ქვედა ხედი
სამხრეთის მხრიდან ხედი
სამხრეთის მხრიდან ხედი
სამხრეთის მხრიდან



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

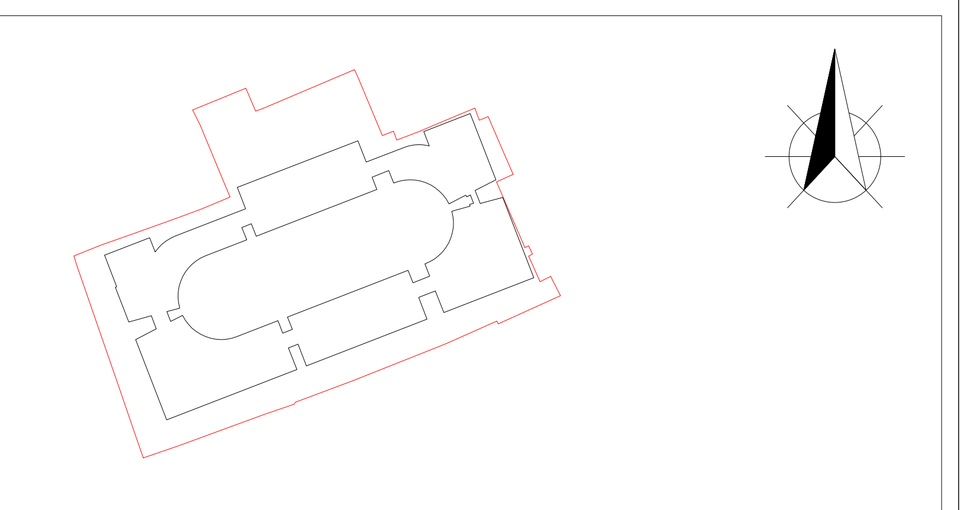
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ესკიზური პროექტის ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი ჭრილი 1-1
ნიშნული ±0.00

კ-1	820
90	2200

კარის სპეციფიკაციის №
კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკავებულობა სც-2	
დ.დ.ფ - 18.6	დ.დ - 4

დაკავებულობის ჯამური ფართი
სივრცის ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა
საზაფხულო ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

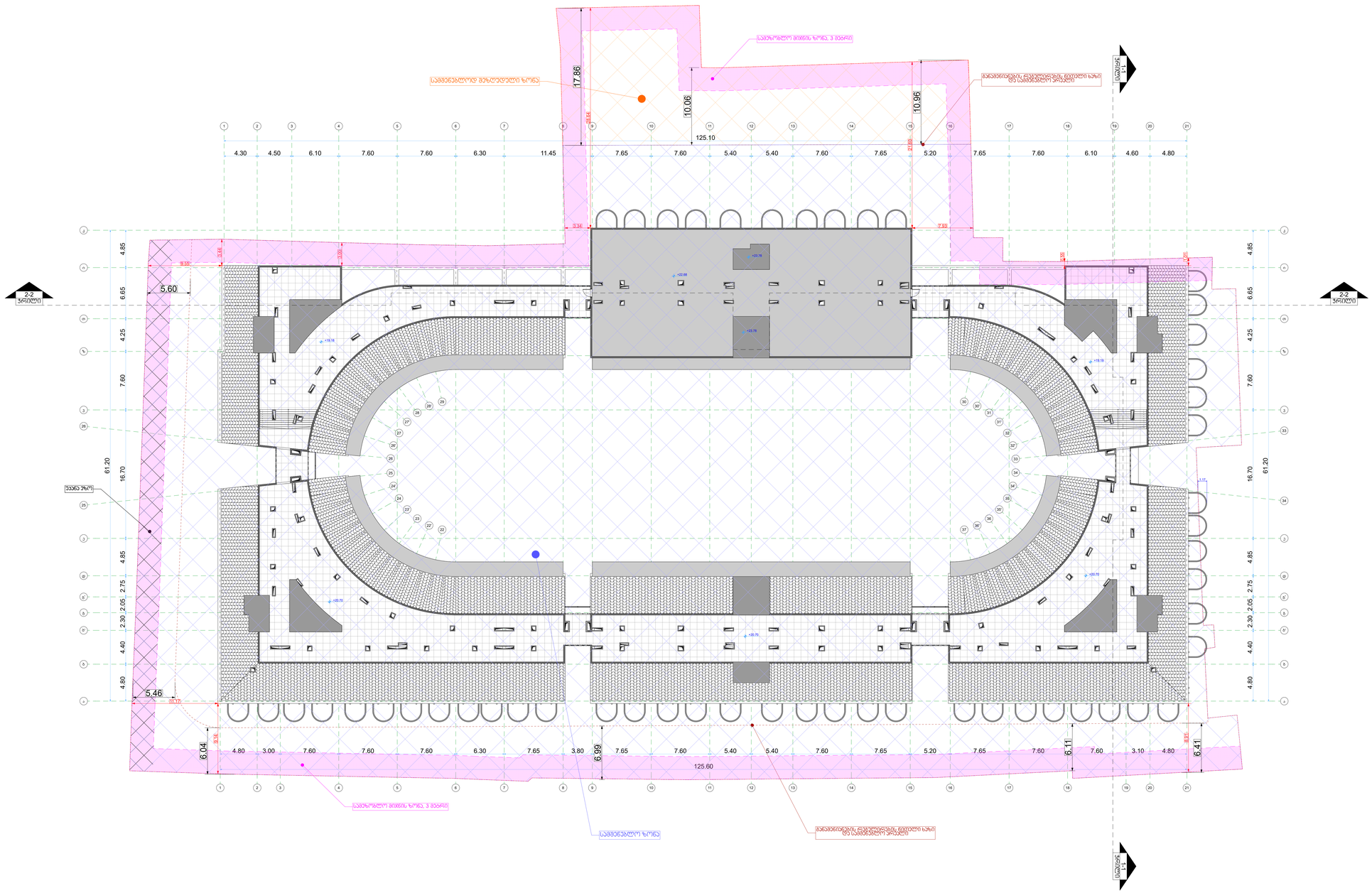
გეგმები

ფაილი	ფურცელი
	09

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +19.08 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, რუსთაველის ქ. 6, ბიზნეს ცენტრი, 6 სართული
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995599767677

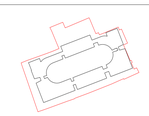
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს "სანავლების და განვითარების ცენტრი"	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სანავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, კლდეკარის ქუჩა, ქუჩა უანაკ N 70

სიტუაციური გეგმა



კლდეკარის ქუჩა, ქუჩა უანაკ, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მასა
- ღერძი (1)
- რიგვილი
- ჭრილის ხაზი (3-ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00
- კარის საიდენტიფიკაციო № (ჯ-1)
- კარის მასივისუკლი სიგანე (820)
- კარის მასივისუკლი სიმაღლე (2200)
- ხანძარმედეგობა (90)
- დაკანალიზებლობის ზომები
- სივრცის ნუმერაცია (ბინა N-27)
- ხარჯმომცემელი ფარდი (74.38 მ² / 69.43 მ²)
- დაკანალიზებლობის ზედაპირის ელემენტი (ფასადზე) (ფ.ფ.ფ - 18.6 / ფ.ფ - 4)
- დაკანალიზებლობის ჩაშენებისა (4.95 მ² / 69.43 მ²)
- სახანძრო ფარდი

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონისთვის შეხსრულებლებს.

პროექტი

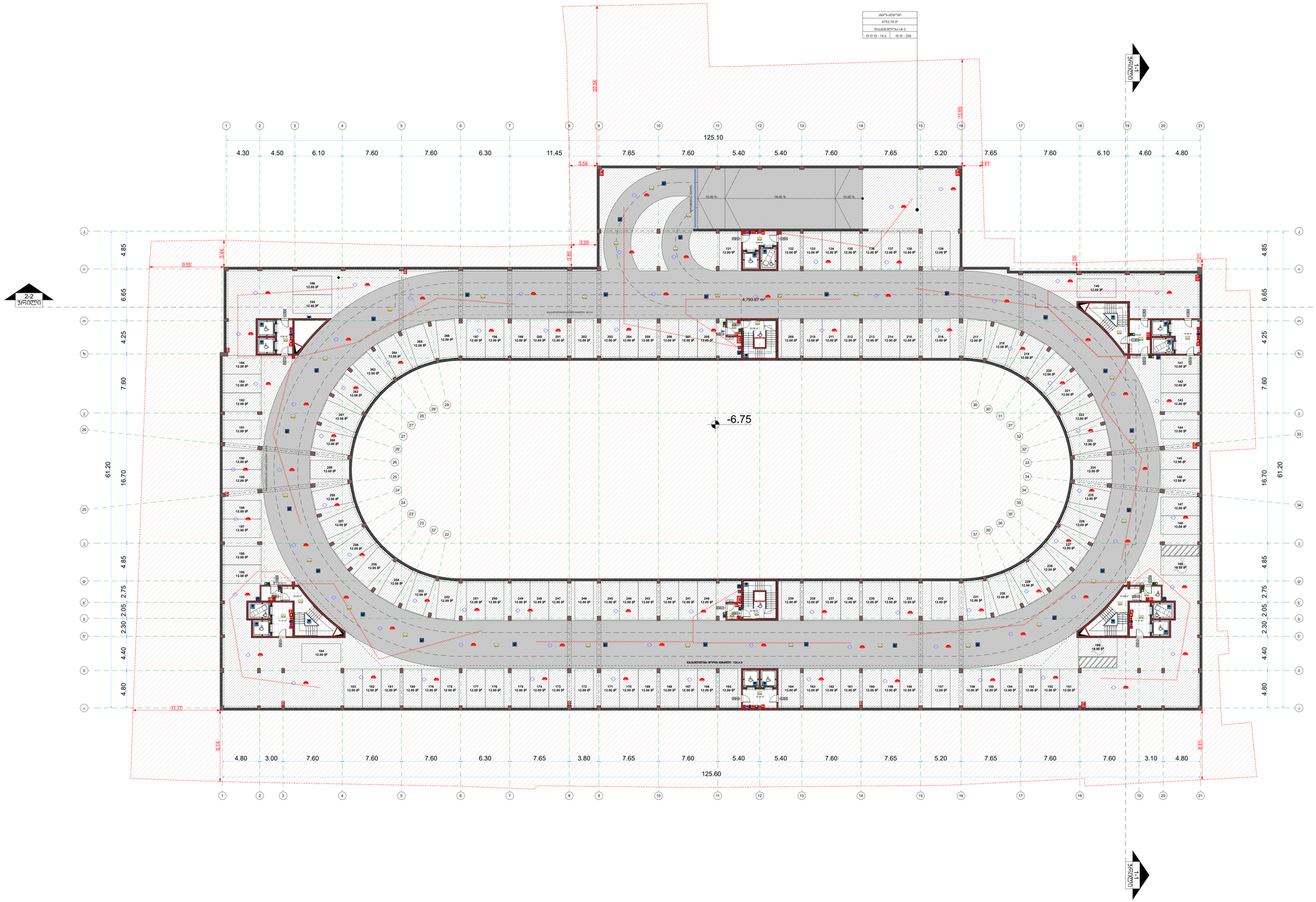
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

სახურავის გეგმა



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მუნიციპალიტეტი, რაიონული, ს.-ჩრდილოეთმდინარეს ქ. ა/ორკ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995897677677

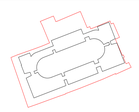
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტენი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიაღიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქოჩა ურბნის N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქოჩა ურბნის, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი
- რიგელი
- ჭრილის ხახი
- ნიშნული ±0.00

•კ-1 | 820 • — კარის სპეციფიკაციის №
• | კარის მაქსიმალური სიმაღლე
• 90 | 2200 • — კარის მაქსიმალური სიმაღლე
ხანძარგამძლეობა

74.38 მ² • | ბინა N-27 • — სივრცის ნომერი
• 4.95 მ² | 69.43 მ² • — სანიტარიული წარმოი
დაკავშირებულობა ს/კ-2 • — დაკავშირებულობის ჯგუფი (ტექნიკური)
ფ.დ.ფ - 18.6 | ფ.ფ - 4 • — დაკავშირებულობის დატვირთვა
სახანძრო წარმოი
დაკავშირებულობის ზომური წარმოი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

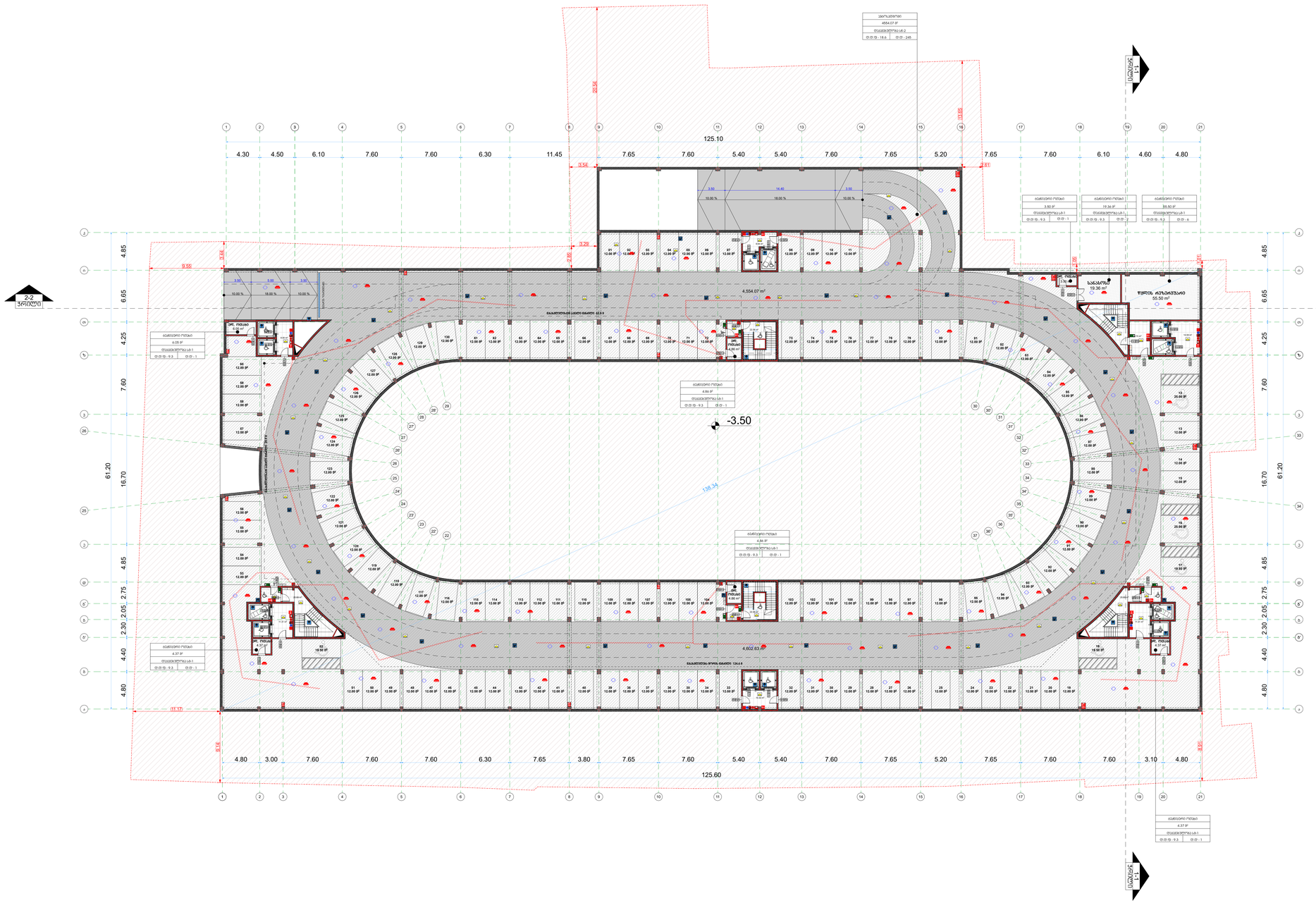
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გეგმა

ფაილი	ფურცელი
	11
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -6.75 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუნიციპალიტეტი, ქ.ჩოხატაურის ქ. ა/ო, ბ.
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

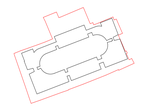
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიაულიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საკორესპონდენტო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხახი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

ა-ბლოკის ოთახის №
ოთახის ფართობი სულ
ოთახის ფართობი სა-ს
ფ.დ - ფ.ჭ - ფ.ს - ფ.ტ

ა-1	820
90	2200

ხანძარგამძლეობა

დაკავშირებულობის ზომითი ფარდი

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკავშირებულობის სა-2	
ფ.დ.ფ - 18.6	ფ.ტ - 4

სივრცის ნორმით საცხოვრებელი ფართი
დაკავშირებულობის ზომითი (ძირებამდე)
დაკავშირებულობის დატვირთვა
საზაფხულო ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება მუშტნაძეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე გირჩევს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება,ცდომილების მემოსავლეში მეპატრონისთვის მემსრულებლის.

პროექტი

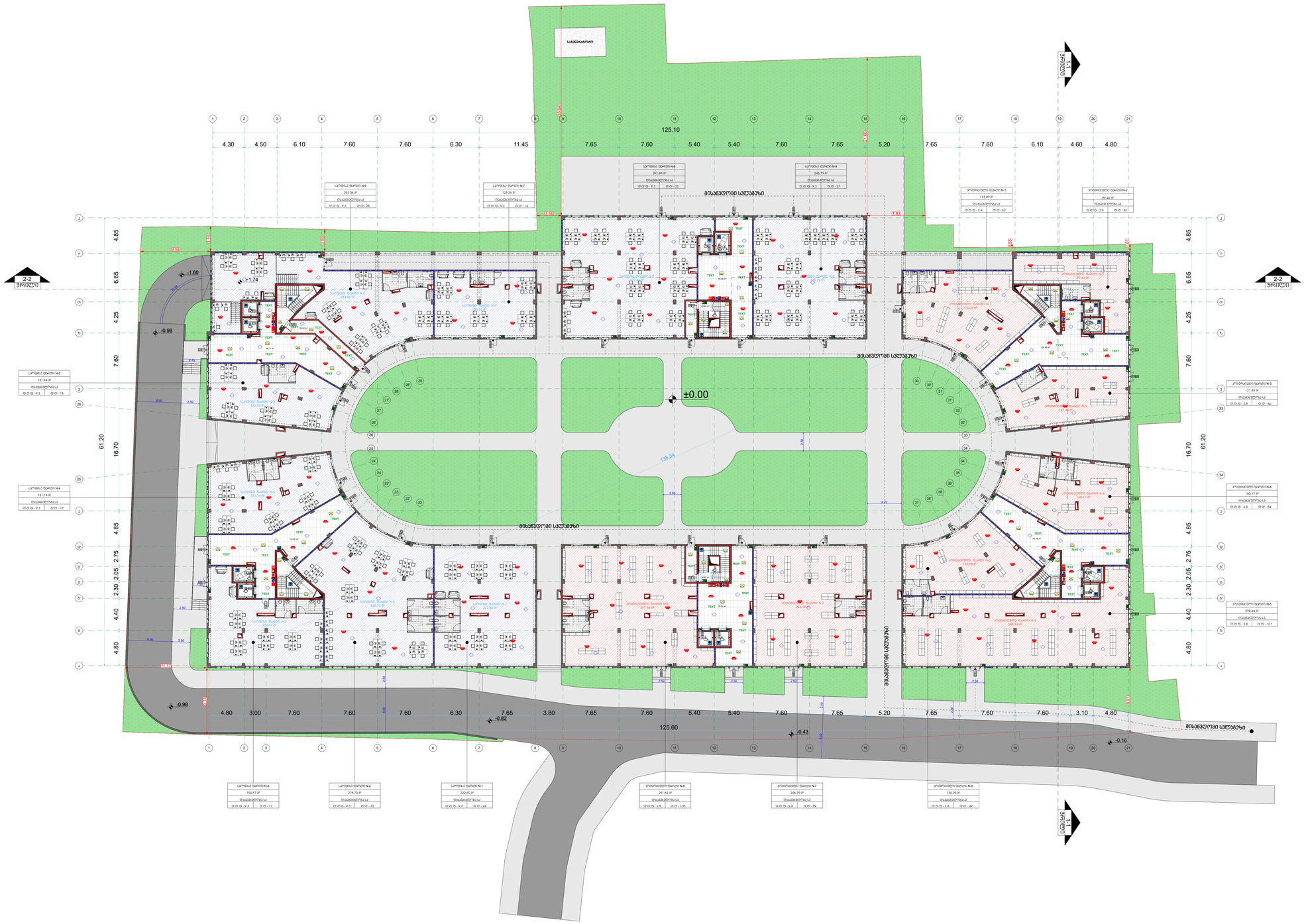
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გეგმები

ფაილი	ფურცელი
	12
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუნიციპალიტეტი, რაიონული, ქ.ჩარგალისძის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

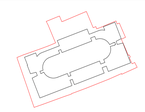
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
მთავარი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

მპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქეზ უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქეზ უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

ლეგენდები

რაინა-ბეტონი	
შახტა	
ღერძი	1
რიგელი	
ჭრილის ხაზი	1-1 სკალა 1:100
ნიშნული	±0.00

ჯარის სპეციფიკაციის №
ჯარის მაპისუფალი სიგანე
ჯარის მაპისუფალი სიმაღლე
სანაპარმელებლობა

Ჯ-1	820
90	2200

დაკავებულობის ზომები ზარით

სველების ნოდები	74.38 მ²
სანტექნიკური ზარით	4.95 მ²
დაკავებულობის ზომები (მხედველობა)	69.43 მ²
დაკავებულობის ზომები სანტექნიკის ზარით	ბინა N-27
	სველების ნოდები
	სანტექნიკური ზარით
	დაკავებულობის ზომები (მხედველობა)
	დაკავებულობის ზომები სანტექნიკის ზარით

დ.დ.დ - 18.6	დ.დ - 4

შენიშვნა

- ყველა პროსპექტი და არქიტექტორული ცვლილება მუნიციპალიტეტთან და პროსპექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროსპექტული ნახაზების კოორდინირება,ცდომილების მემოსავლეობა მუნიციპალიტეტთან მემსრულებლის.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

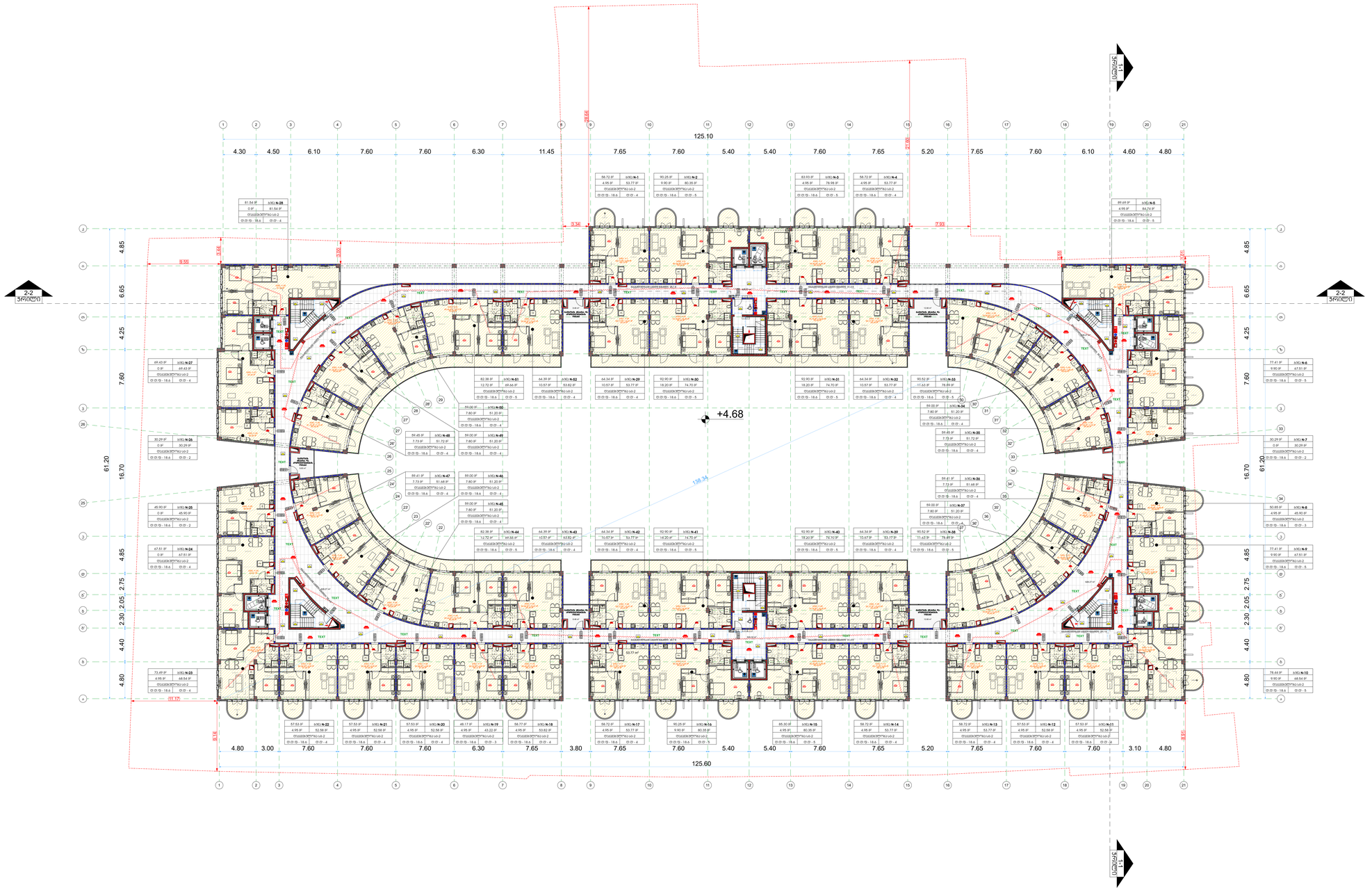
ნახაზი

გეგმა

ფაილი	ფურცელი
	13
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი
04.11.2024	SD

რევიზია 00

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუნიციპალიტეტი, რაიონული, ქ. ა/ორგ. ბ
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

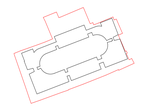
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საკორექტირო, ქალაქი თბილისი, ქვე ზონა№ N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქვე ზონა№, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რაინდ-პეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხახი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

ბარის სპეციფიკაციის №
ბარის თავისუფალი სიგანე
ბარის თავისუფალი სიმაღლე

J-1	820
90	2200

ხანძარგამძლეობა

დაკავშირებულობის ზომური ზარები

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკავშირებულობის ტიპი	ლ-2
ფ.ფ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4

დაკავშირებულობის ზომური (მცენარეები)
დაკავშირებულობის დარბინობა
საზანგრული ზარები

შენიშვნა

- ყველა პრინტირებული და არქიტექტორული ცვლილება მეთანხმდეს არქიტექტორთან და პრინტირებლორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პრინტირებული ნახაზების კოორდინირება,აღმოჩენების შემთხვევაში შეატყობინონ მემსრულებელს.

პროექტი

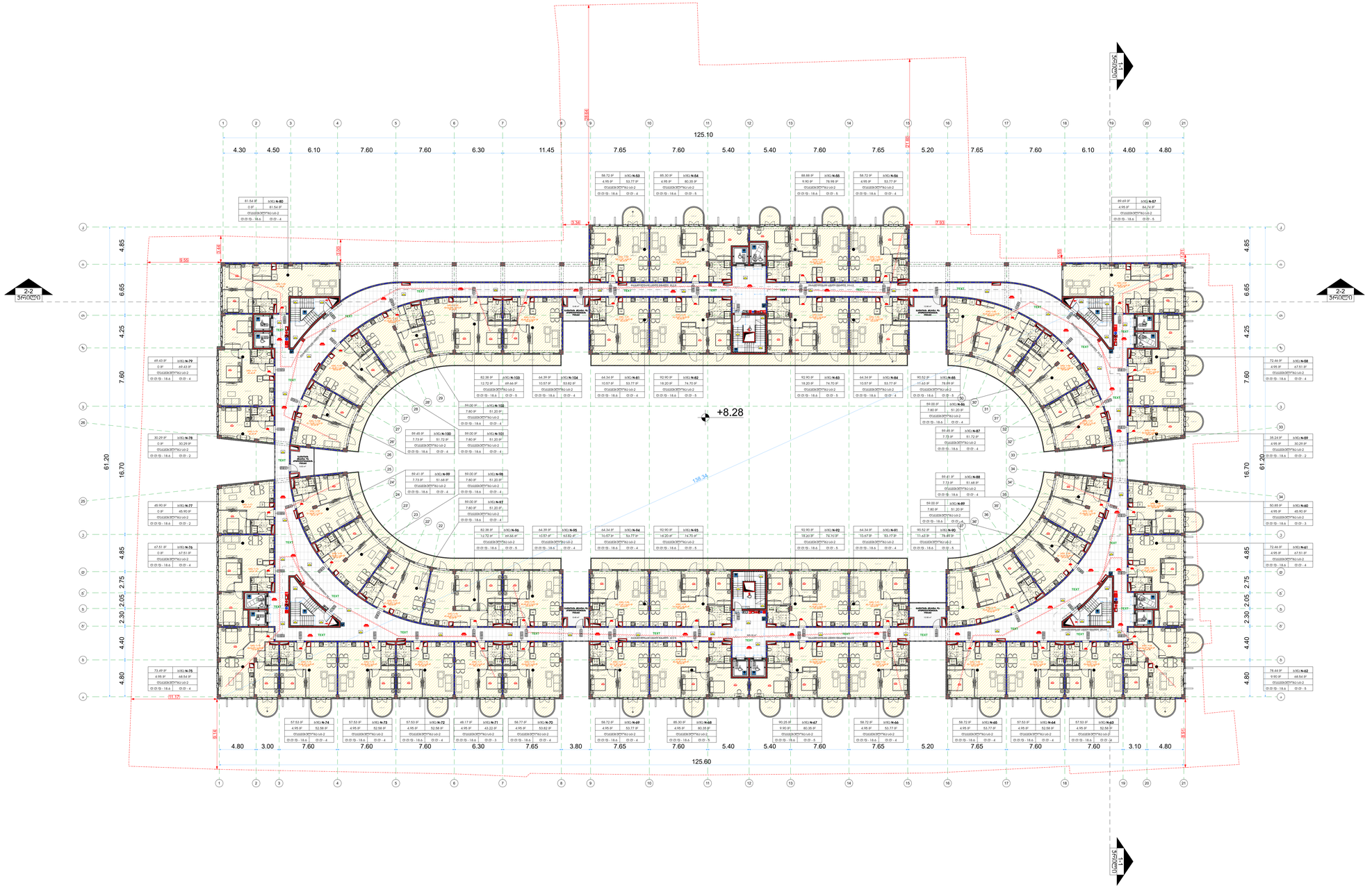
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გეგმა

ფაილი	ფურცელი
	14
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +4.68 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუნიციპალიტეტი, რაიონი/დაბა/სოფელი, ქ. ა/გზა, ნ
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

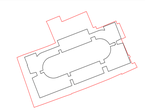
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ყიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რაინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხახი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის ობიექტური სიგანე 820
- კარის ობიექტური სიმაღლე 2200
- ხანძარგამძლეობა

- დაკაჟებულობის ზომები ფარდი
- სპეციფ. ნომერი N-27
- საცხოვრებელი ფართი 69.43 მ²
- დაკაჟებულობის ზომები (ძირითადი) 30.29 - 18.6
- დაკაჟებულობის დატვირთვა
- საზოგადოებრივი ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება მეთანხმება არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება,ცდომილების შემთხვევაში მეანგარიშეთან შეთანხმება.

პროექტი

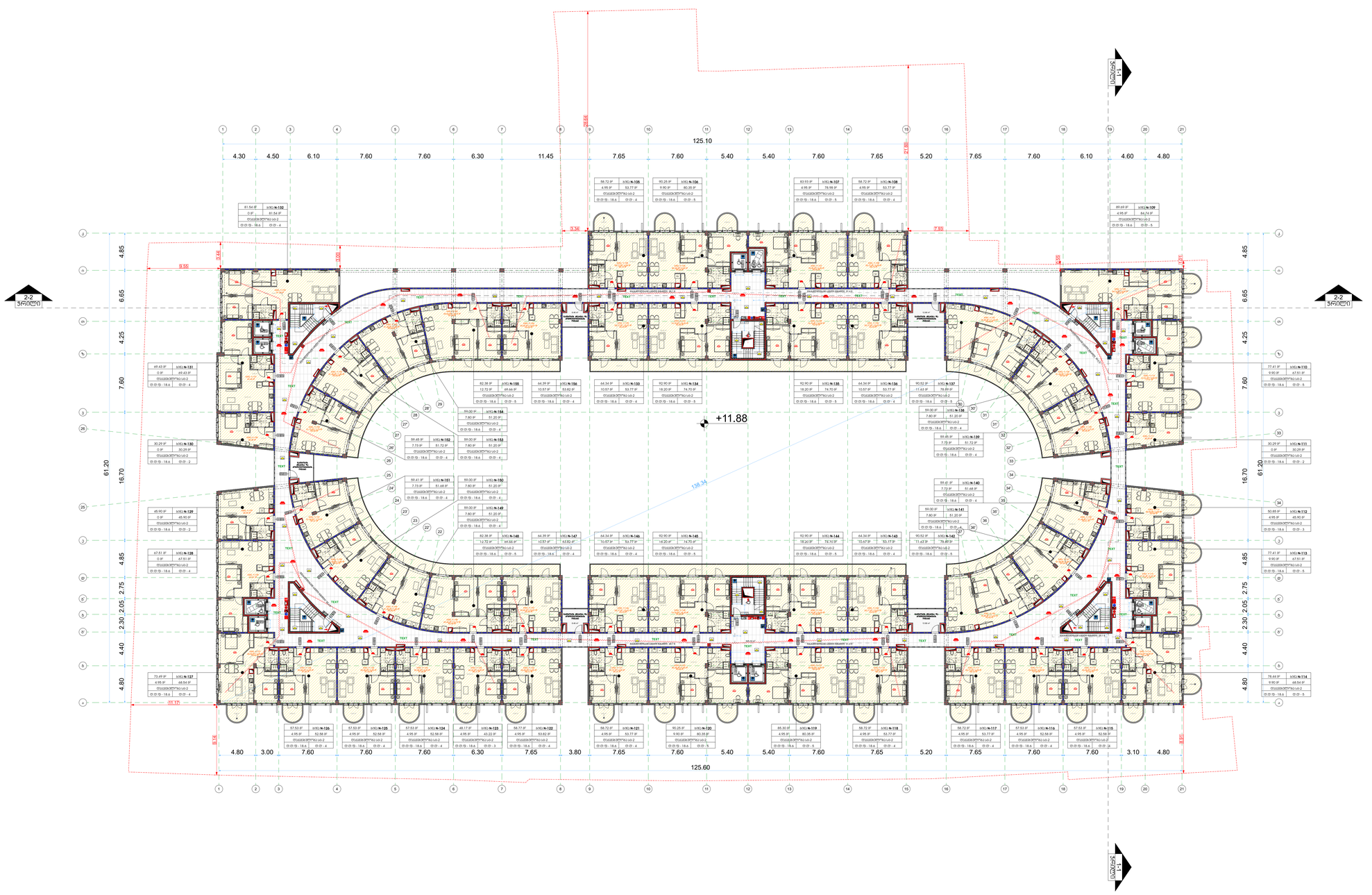
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

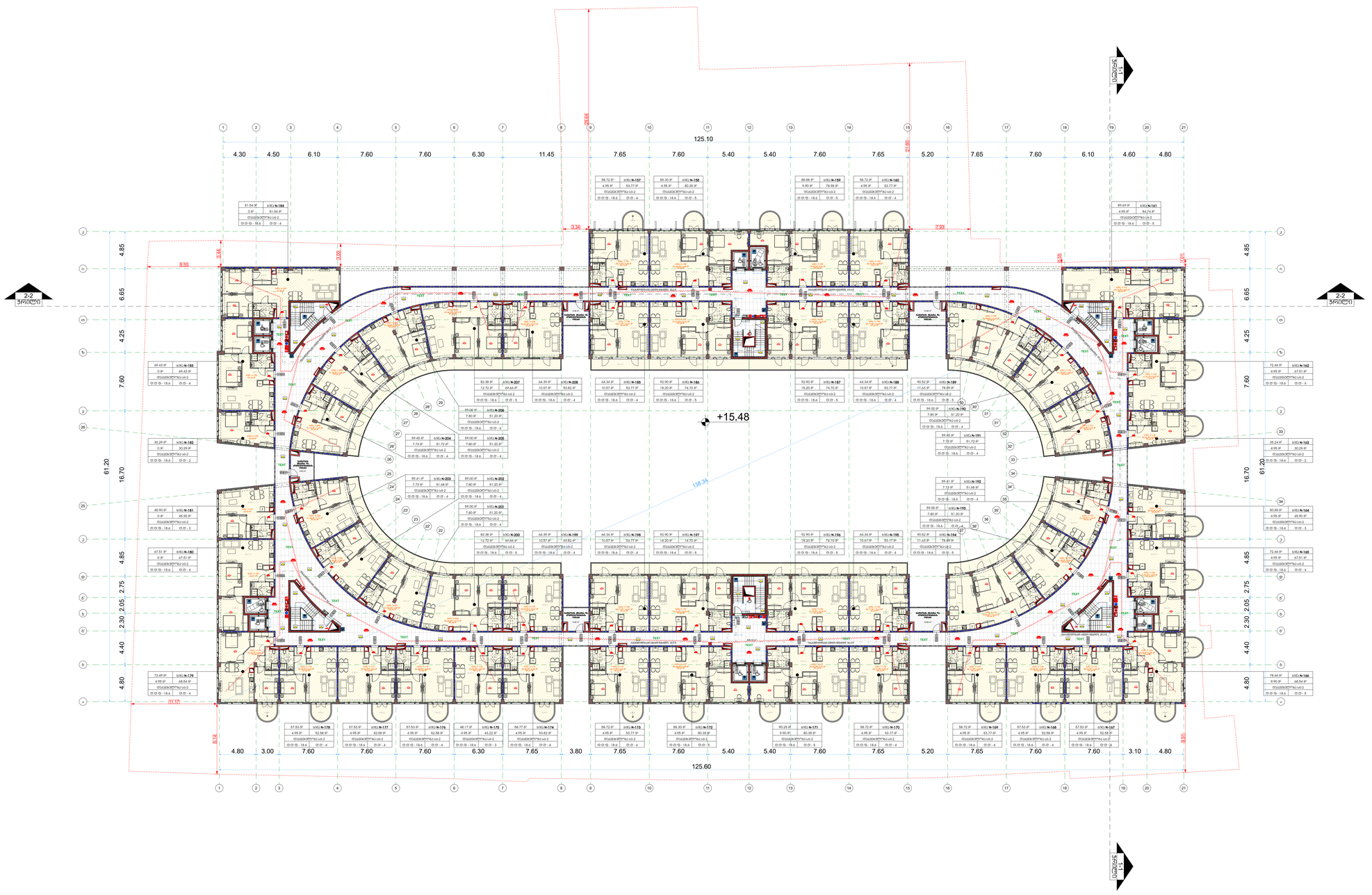
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფერცელი
	15
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +8.28 ნიშნულზე


125.10
125.60
+11.88
61.20
16.70
16.65
4.85
6.65
4.25
7.60
4.40
2.75
2.30
2.05
4.80
3.00
3.80
2.20
2.10
2.00
9.50
3.45
3.34
7.93
3.55
3.71
3.45
3.10
2.00
2.20
2.10
2.00
2.20
2.10
2.00
2.20
2



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუნიციპალიტეტი, რაიონული, ქუჩა, ნომერი, ბ

Dotarchitects.info@gmail.com

ტელ: +995597677677

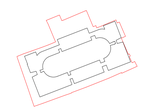
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს-ის პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რაინდ-პეტონი

შახტა

ღერძი 1

რიგები

ჭრილის ხახი სართული 1-1

ნიშნული ±0.00

ა-ბ-1 | 820
ბ-გ 90 | 2200

ა-ბ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
820 — კარის ორპირაზიანი სიგანე
2200 — კარის ორპირაზიანი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

74.38 მ² — ბინა N-27
4.95 მ² — 69.43 მ²
ფასადის ფერი ა-ბ-2
ტ.ტ.ფ - 18.6 — ტ.ტ - 4

ფასადის ფერი
ფანჯრის ტიპი
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
ბინის ფართი (ძირითადი)
ბინის ტერასის ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება შეათანხმოს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოსდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება,ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

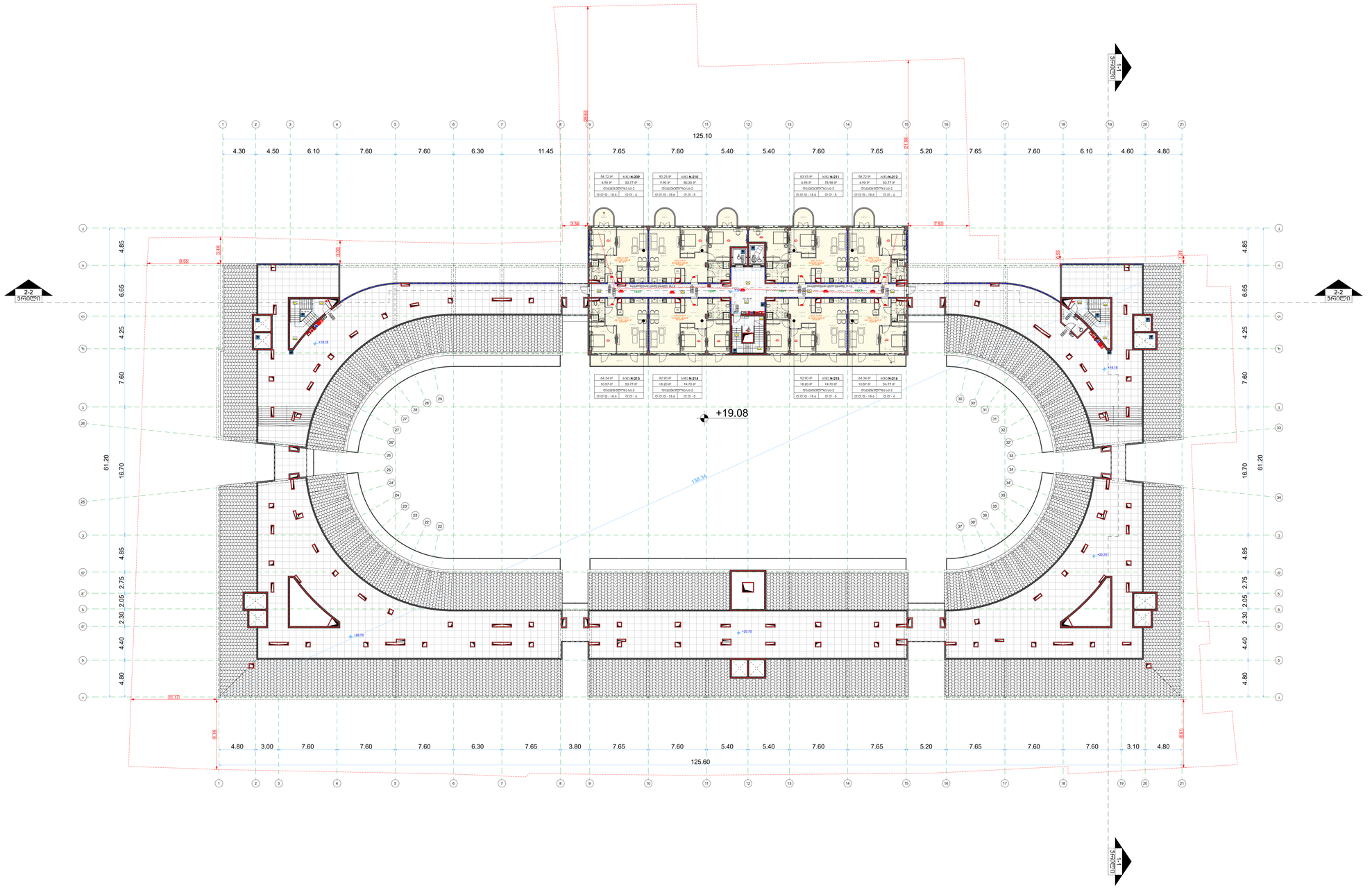
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გეგმა

ფაილი	ფურცელი
	17
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +15.48 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუხამედიანე რევაზოვის, 8,რუსთაველისგამზ.2 კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

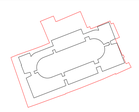
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქეჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქეჩა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგები
ჭრილის ხახი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მაქსიმალური სიგანე 820
კარის მაქსიმალური სიმაღლე 2200
ხანძარგამძლეობა

დაკავშირებულების ზომები
სივრცის ნომერი N-27
სახელობა 74.38 მ² / 69.43 მ²
დაკავშირებულების ზომები (ძირითადი) 4.95 მ² / 18.6 × 4
დაკავშირებულების დატვირთვა
საზანგრძლივო ზარები

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორებთან და კონსტრუქტორებთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ მემარულებელს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

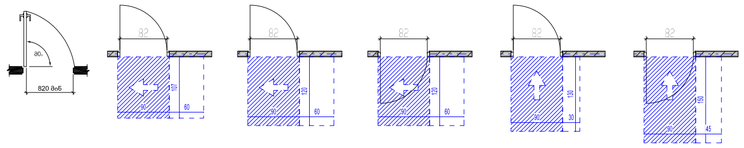
ნახაზი

გენგეგმა

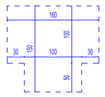
ფაილი	ფერცელი
	18
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ტბაბი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +19.08 ნიშნულზე

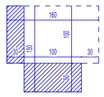
404 კედლის შესახვევი გზა-ასარი და კარამდე მისასვლელი მასისუფლებელი სივრცე



T-ს ფორგის მოსაბრუნებელი სივრცე



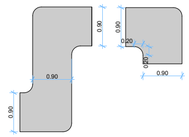
T-ს ფორგის მოსაბრუნებელი სივრცე გაფართოებით

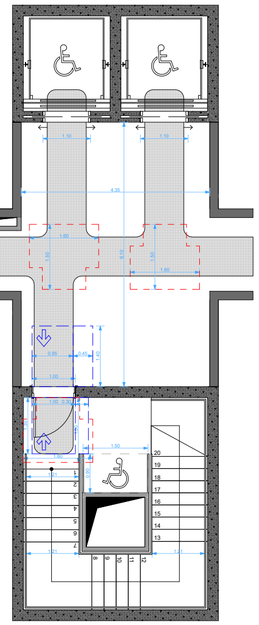


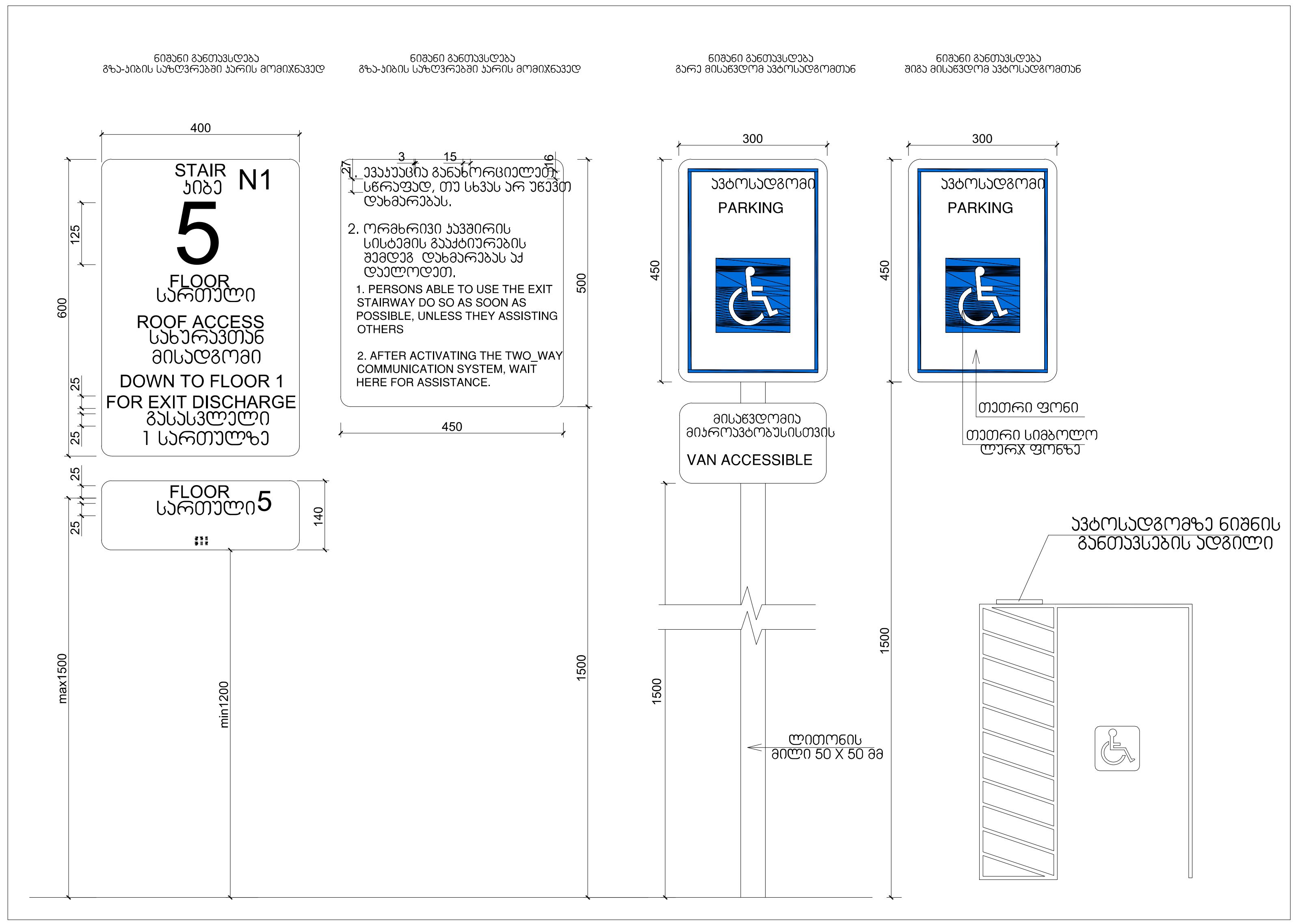
იაბაკის მასისუფლებელი სივრცე

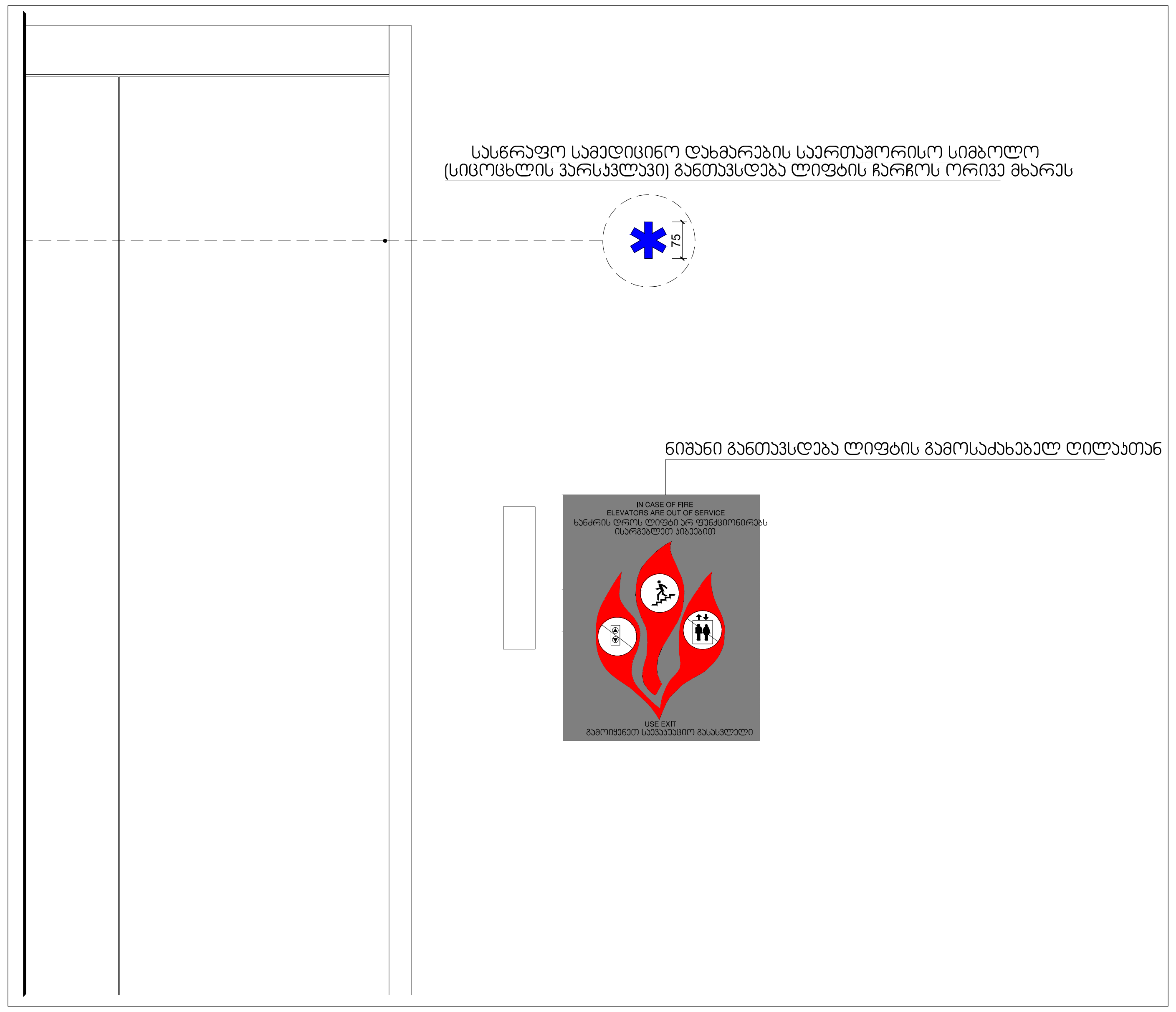


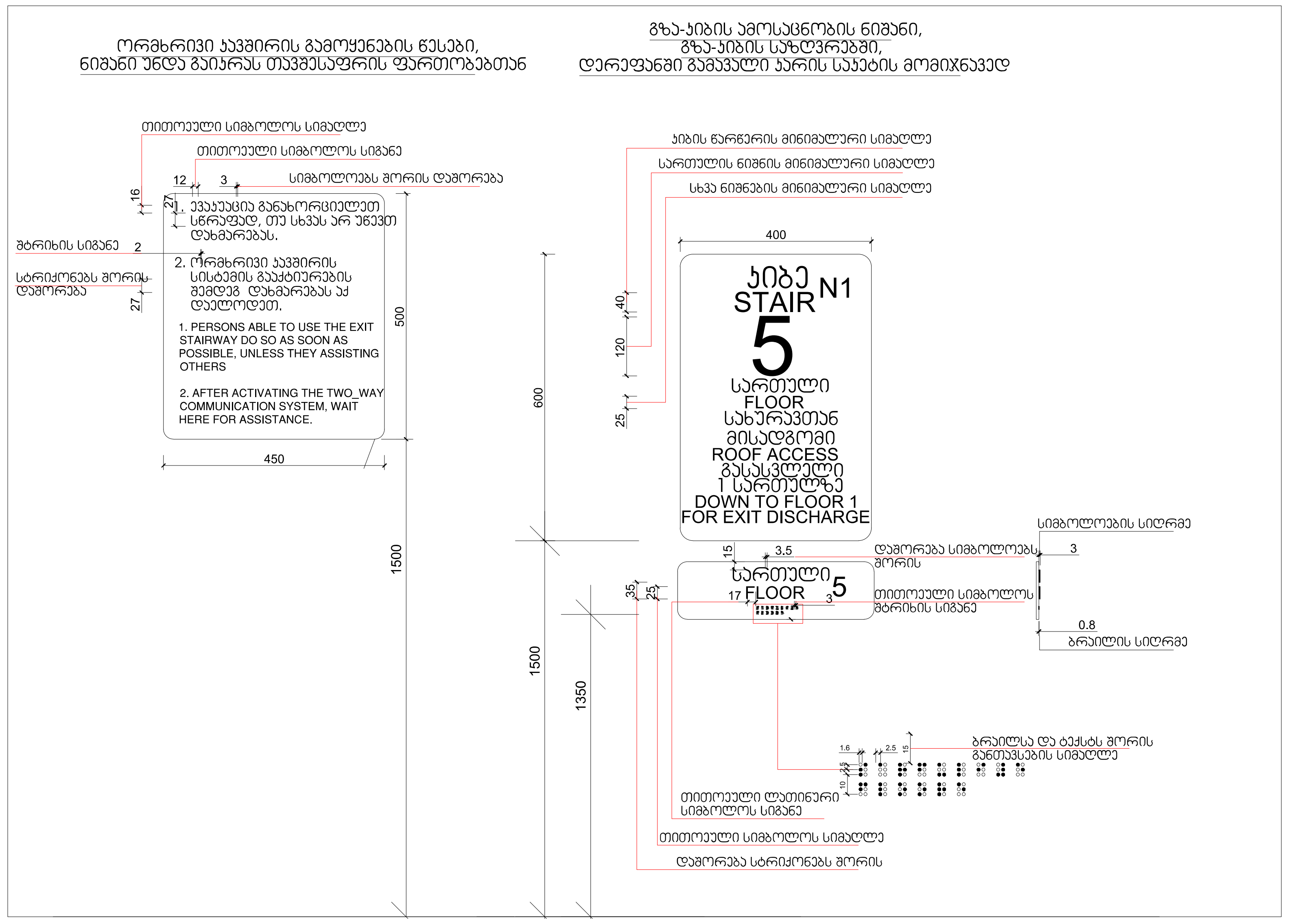
90 სმ-იანი გასასვლელი

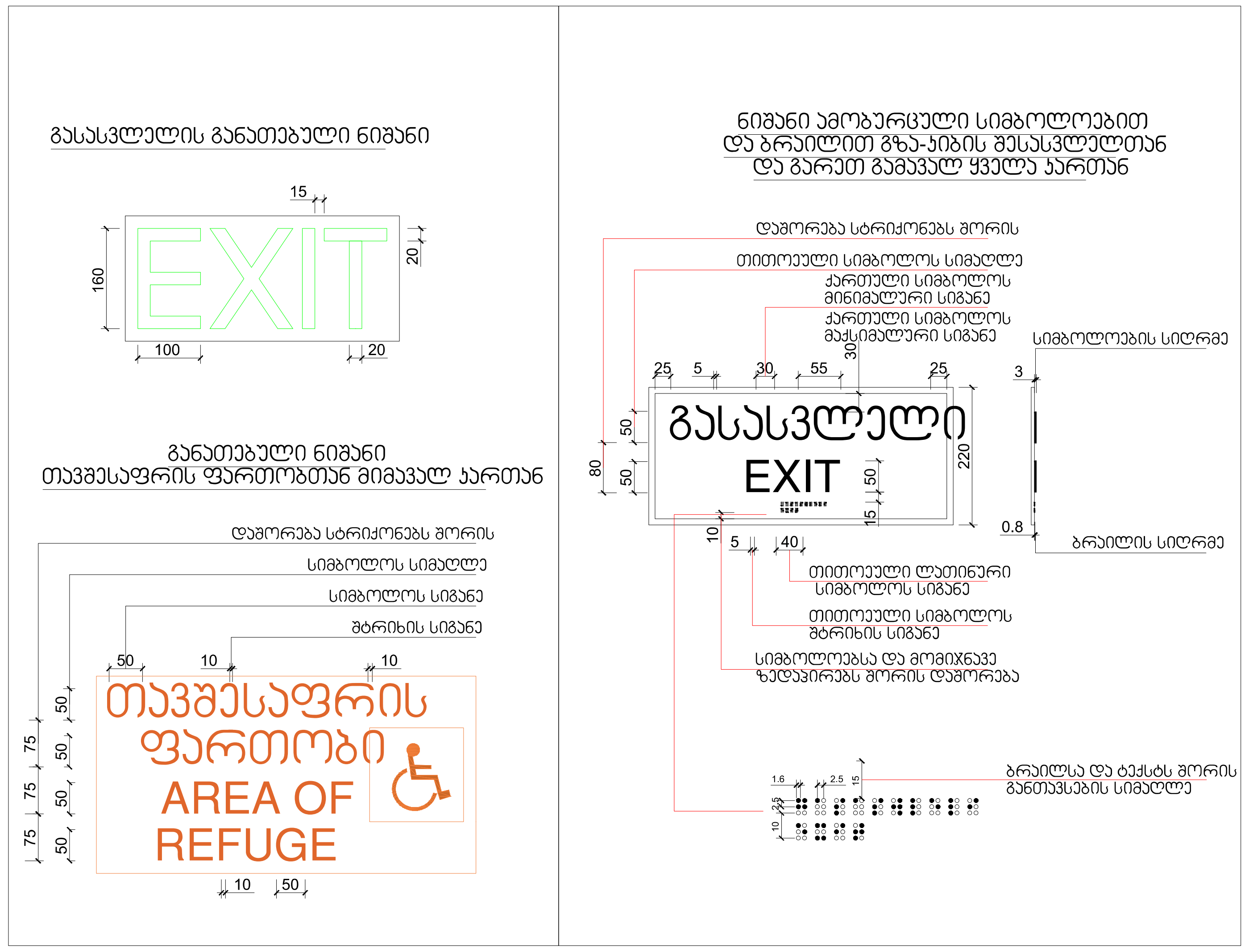



1.50
1.50
4.20
1.80
1.80
1.80
1.80
1.80
1.50
1.50
1.50









Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. ჩიხი. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

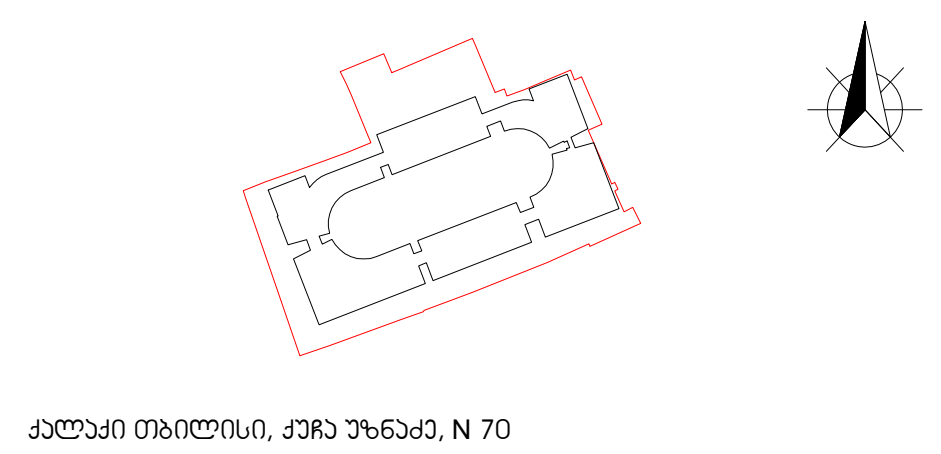
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
ესკიზური პროექტის ავტორი	დ. ელიკაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგელი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინეთ შემსრულებლებს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

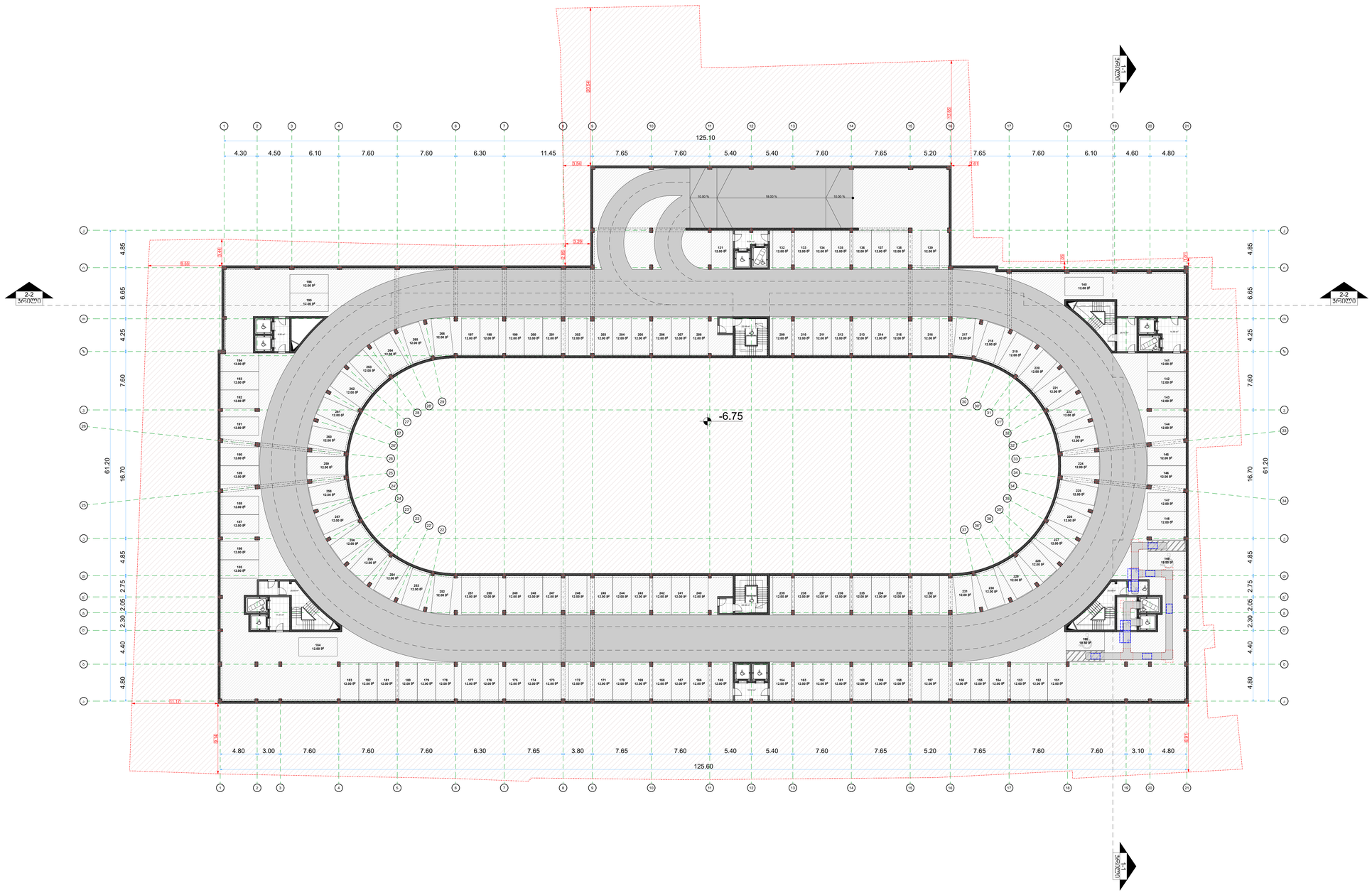
ნახაზი

გეგმა

ფაილი	ფურცელი
	20
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობა



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჩაქვი, გ.ჩაქვლიანის ქ. ჯიხვ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

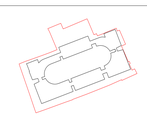
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტენი პროექტის ხელმძღვ	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახა
ღერძი 1
რიგვილი
ჭრილის ხაზი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მასალისგასალი სიგანე
კარის მასალისგასალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

ფანჯრის ზომები
სიგრძის ნომერი
ბინის N-27
ფანჯრის ფართობი
74.38 მ²
69.43 მ²
ფანჯრის ჯგუფი Ш-2
(ტიპობრივი)
ფანჯრების ზომა
მ.მ.მ - 18.6
მ.მ - 4
ფანჯრის სიმაღლე
ფანჯრის ფართი

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებორთან .
- მფლობელობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნაწილების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შემდეგ.

პროექტი

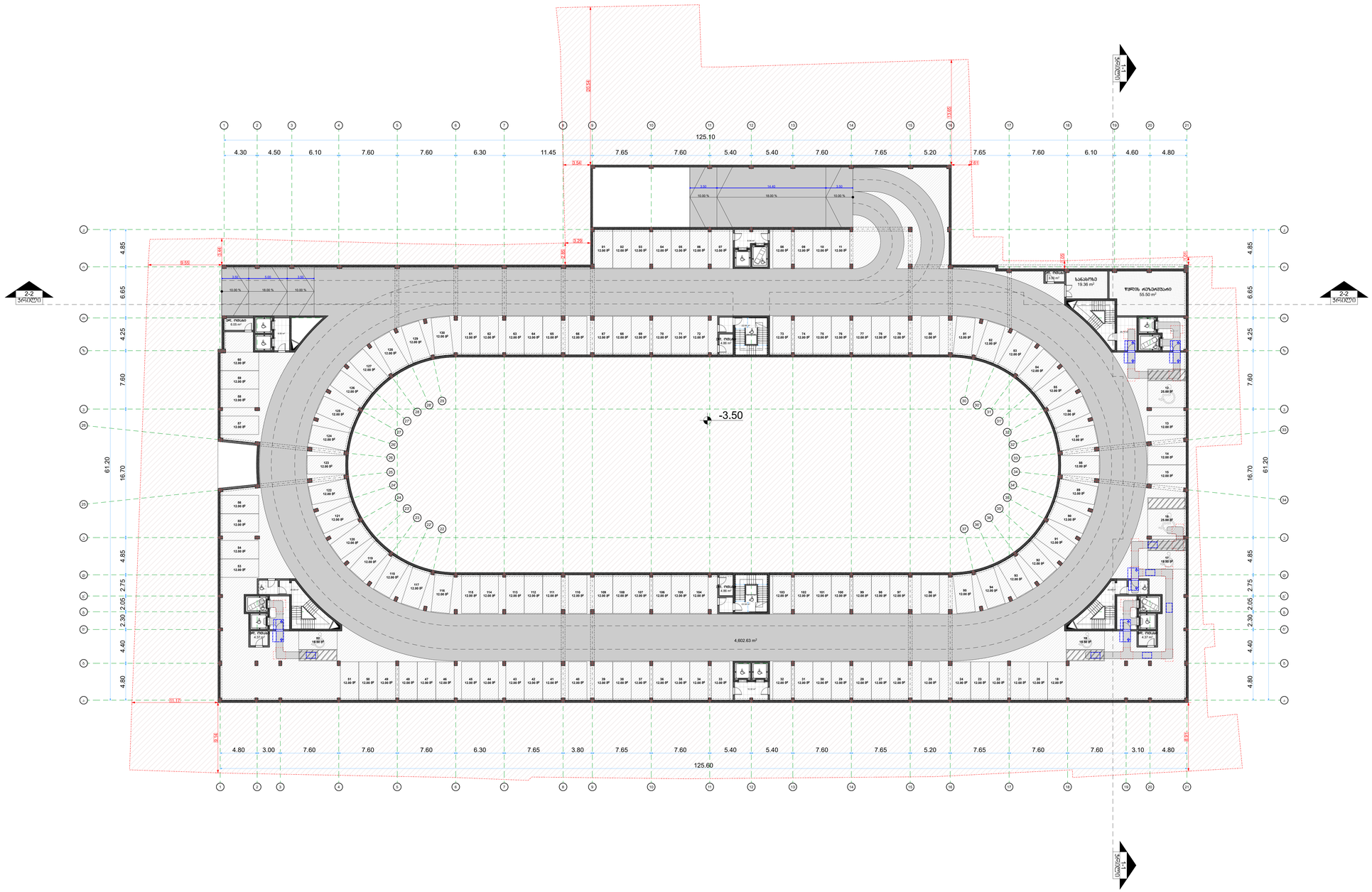
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

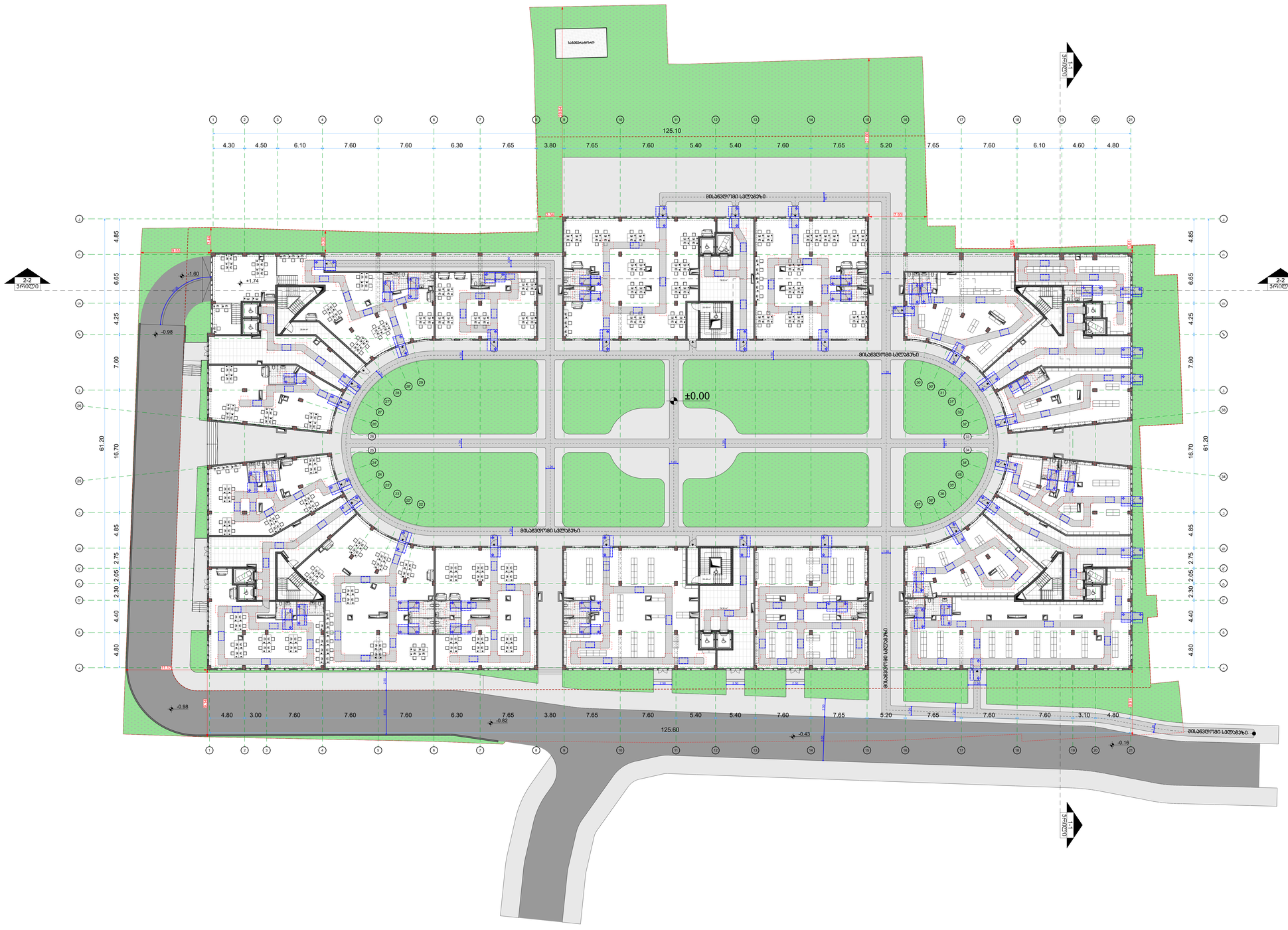
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	21
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
-6.75 ნიშნულზე


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
2-2 ჭრილი
125.10
4.30 4.50 6.10 7.60 7.60 6.30 11.45 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 6.10 4.60 4.80
61.20
4.85 6.65 4.25 7.60 16.70 4.85 2.75 2.05 2.30 4.40 4.80
-3.50
4,602.63 m²
სველი ობიექტი 6.05 m²
სველი ობიექტი 4.37 m²
სველი ობიექტი 4.37 m²
სველი ობიექტი 3.76 m²
სველი ობიექტი 4.50 m²
სველი ობიექტი 4.50



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მუხამედის, რევიშვილის, გ.ჩრდილოვების ქ. ბ/ნომ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995899767677

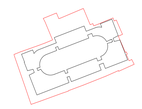
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საკორექტირო, ქალაქი თბილისი, კუჩა ხუნცარია N 70

სიტუაციური გეგმა

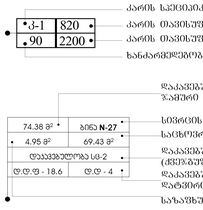


ქალაქი თბილისი, კუჩა ხუნცარია, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
ღერძი	1
რიგელი	
ჭრილის ხაზი	1-1 ჭრილი 1:100
ნიშნული	±0.00



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

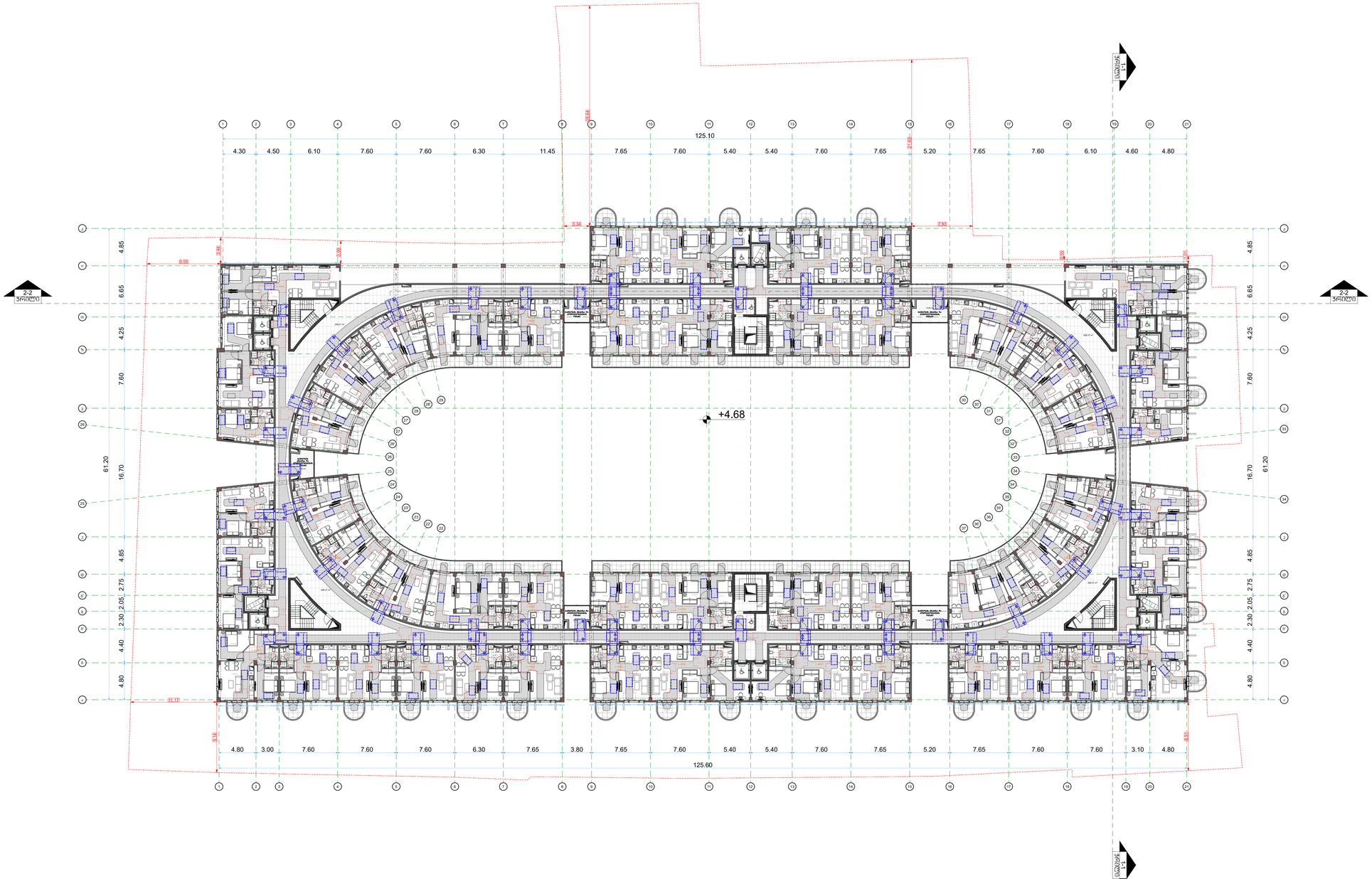
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	23
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
04.11.2024	SD	00

მისაბრუნებელი სავალი ზოლის ქქმა ±0.00 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონჯიკიძის ქუჩა N60, ბ.ჩხეიძეების ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

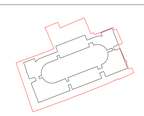
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.უფროსი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საკორპუსო, კალეთი თბილისი, ქობა ფხაკაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



კალეთი თბილისი, ქობა ფხაკაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მასა
- ღერძი (1)
- რიგვილი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის მაქსიმუმასი სიგანე
- კარის მაქსიმუმასი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

(Д-1 | 820 / 90 | 2200)

- დაკავებულობის ზარიი
- სივრცის ნუმერი
- ხარჯოვანებელი ფარიი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ძმელტაშით)
- დაკავებულობის ნაგებობის საბაზისო ფარიი

(74.38 მ² | ბინა N-27 | 4.95 მ² | 69.43 მ² | დაკავებულობა U3-2 | ფ.ფ.ფ - 18.6 | ფ.ფ - 4)

შენიშვნა

- ყველა პროსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შეხმრულებლებს.

პროექტი

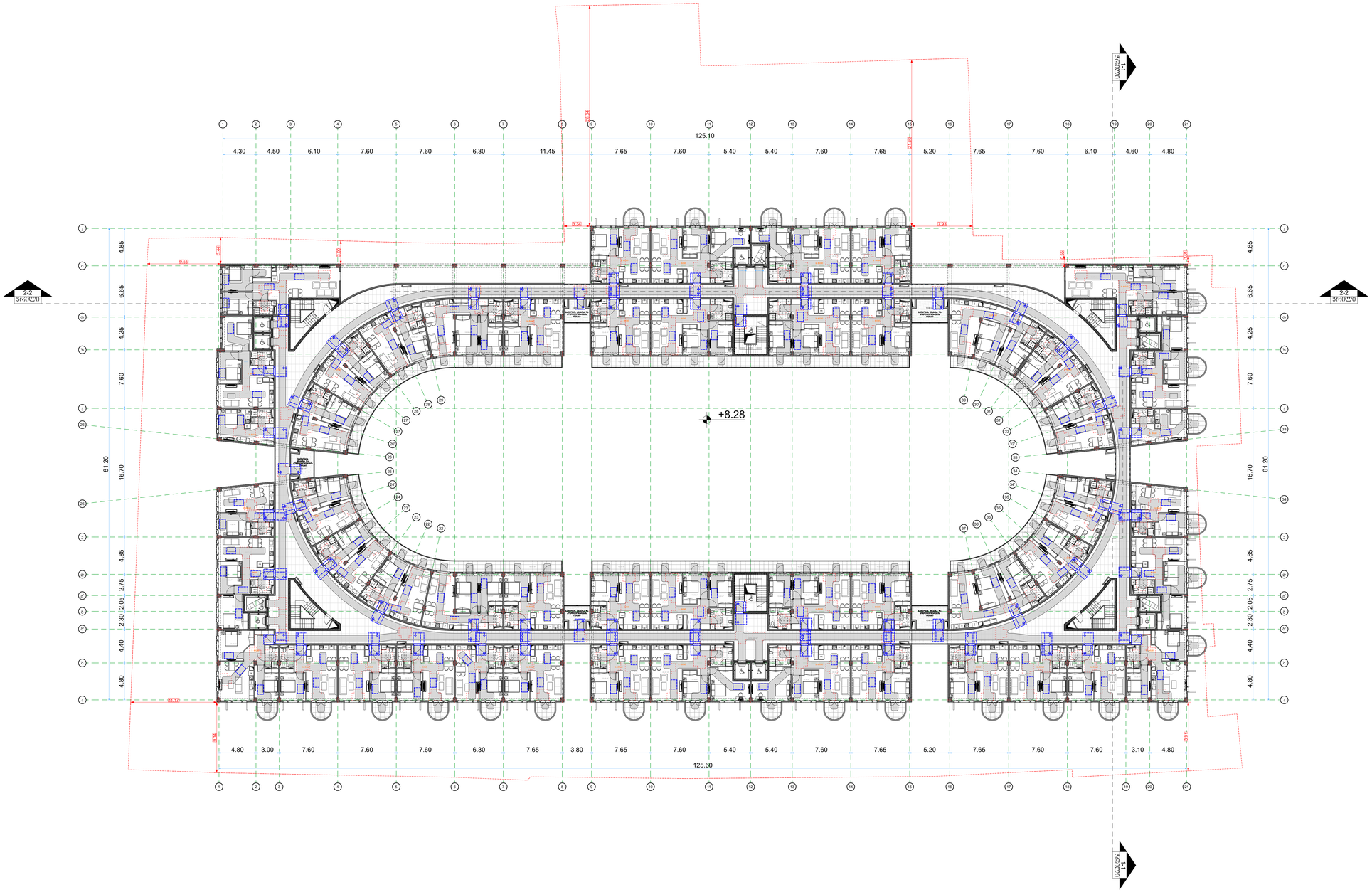
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	24
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+4.68 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი/ქობულეთი, გ.ქობულიშვილის ქ. ჯორგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

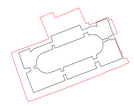
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობა ფხაკაძე N 70

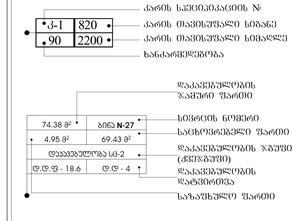
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქობა ფხაკაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი
რიგები
ჭრილის ხაზი
ნიშნული ±0.00



შენიშვნა

- ყველა არონტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და ინჟინერ-კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და ინჟინერ-კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შეხსრულებლებს.

პროექტი

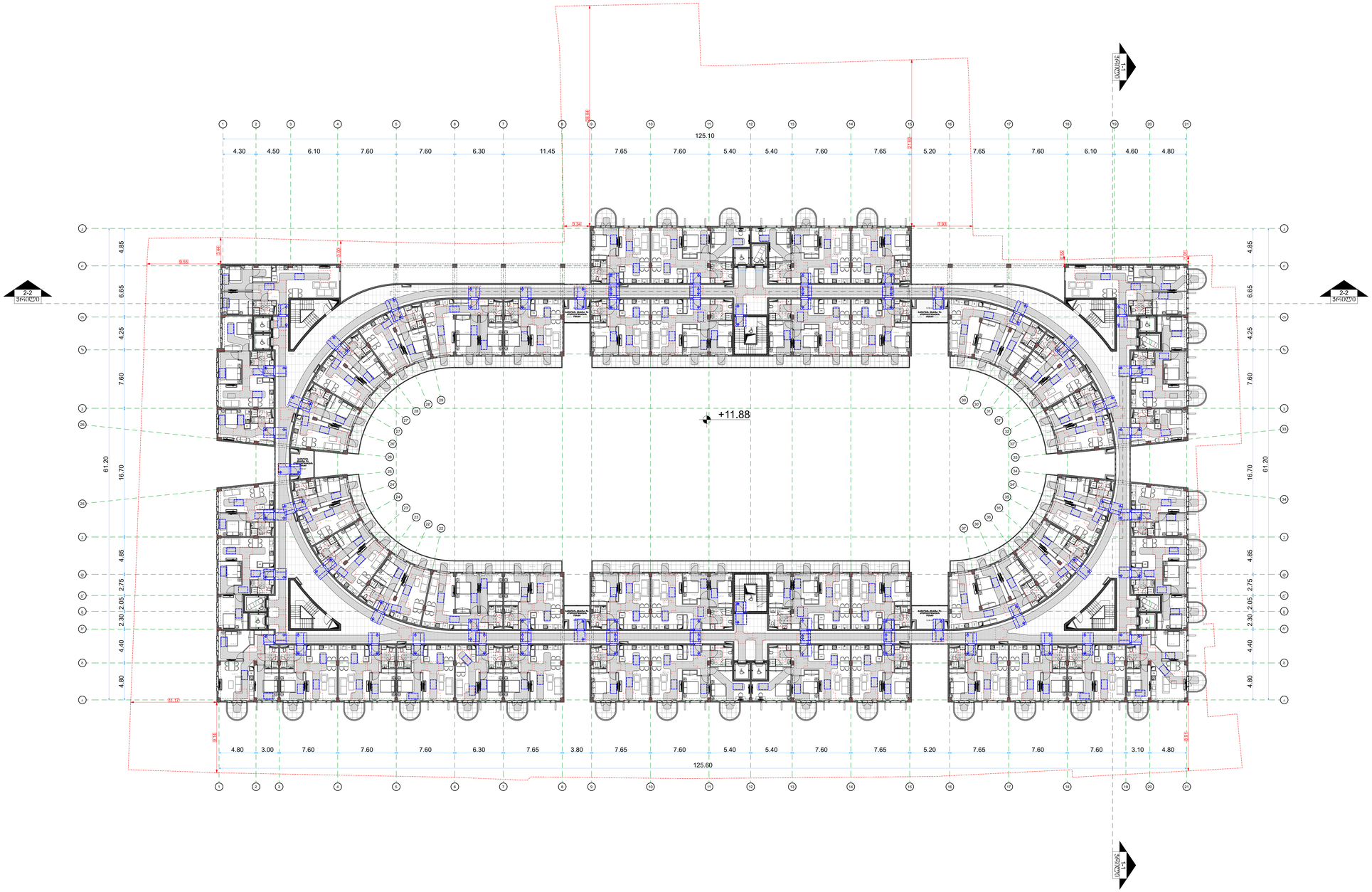
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

მენეჯმენტი

ფაილი	ფურცელი
	25
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+8.28 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონდების რაიონი, გ.ჩანტლიძის ქ. ბრტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

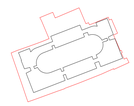
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.ზემო პროექტის ხელმძღვ.	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობა ფხაკაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქობა ფხაკაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

ა-1 | 820
90 | 2200
კარის სპეციფიკაციის №
კარის მაქსიმუმამდე სიმაღლე
კარის მაქსიმუმამდე სიგანე
ხანძარგამძლეობა

74.38 მ² | ბინა N-27
4.95 მ² | 69.43 მ²
დაცვაზე/ლობა ს/ბ-2
ფ.ფ.ფ - 18.6 | ფ.ფ - 4
დაკანონებულობის ნომერი
საერთო ფართი
დაკანონებულობის ზედაპირი (ქვედებები)
დაკანონებულობის ფატჩირები
საბაზისო ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

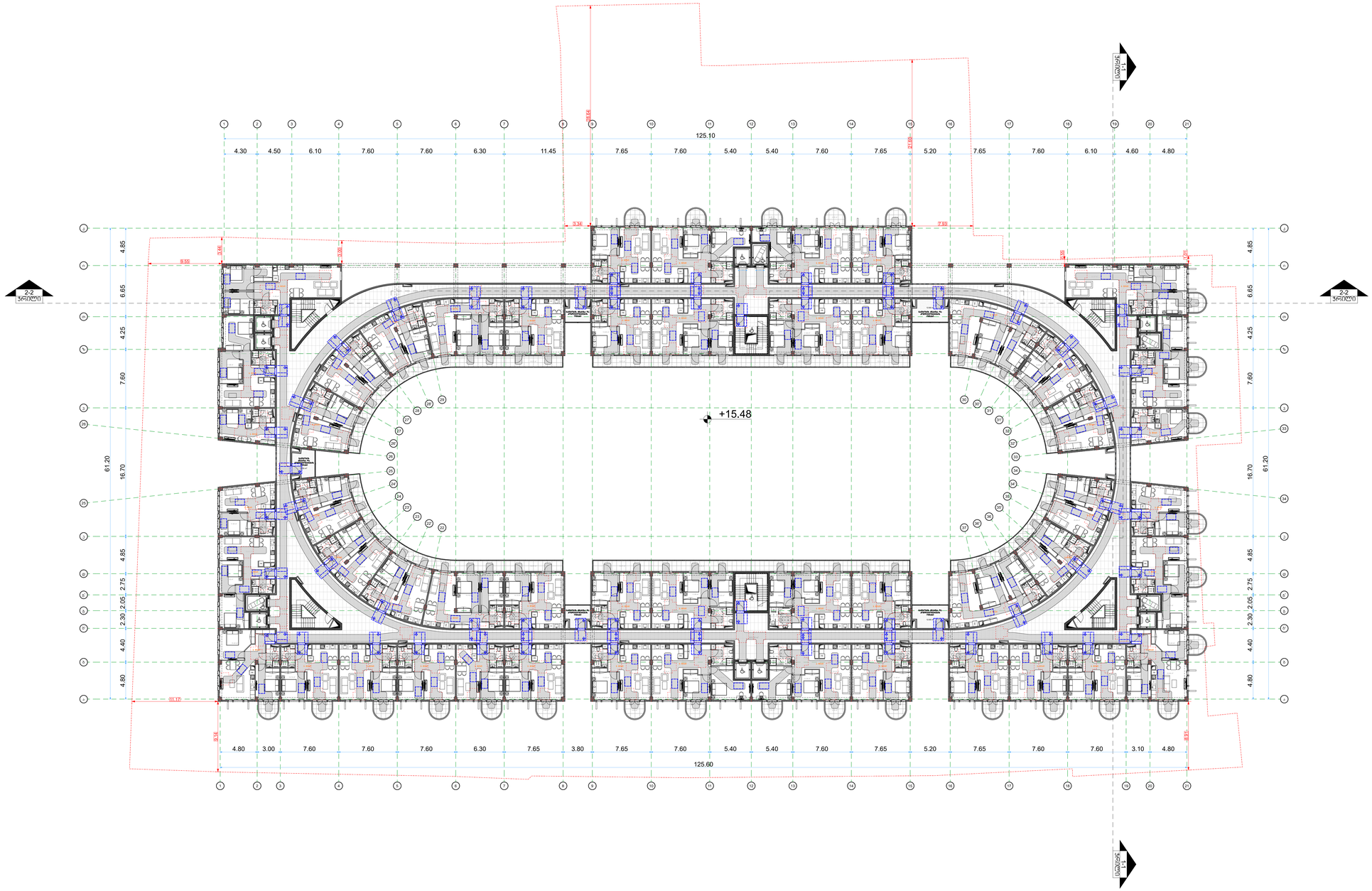
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	26
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ტიპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+11.88 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონჯიკიძის ტერიტორია, 8-ტრაპეციისკენ ქ. ბერგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

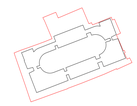
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, კალაკი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



კალაკი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი (1)
- რიგვილი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00
- კარის სპეციფიკაციის № (ბ-1 | 820 | 90 | 2200)
  - კარის მასალისგამსალი სიგანე
  - კარის მასალისგამსალი სიგრძელე
  - ხანძარმედეგობა
- დაკანელებულობის ზომები (74.38 მ² • | ბინა N-27 | 4.95 მ² | 69.43 მ² | დაკანელებულობა ს/ბ-2 | ფ.ფ.ფ - 18.6 | ფ.ფ - 4)
  - ხმიერების ნომერი
  - სარეზერვუარული ზომით
  - დაკანელებულობის ზომები (ძირებშუში)
  - დაკანელებულობის დახშირება
  - სახანძრო ზომით

შენიშვნა

- ყველა არქიტექტურული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და არქიტექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და არქიტექტური ნახაზის კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეთ შემსრულებელს.

პროექტი

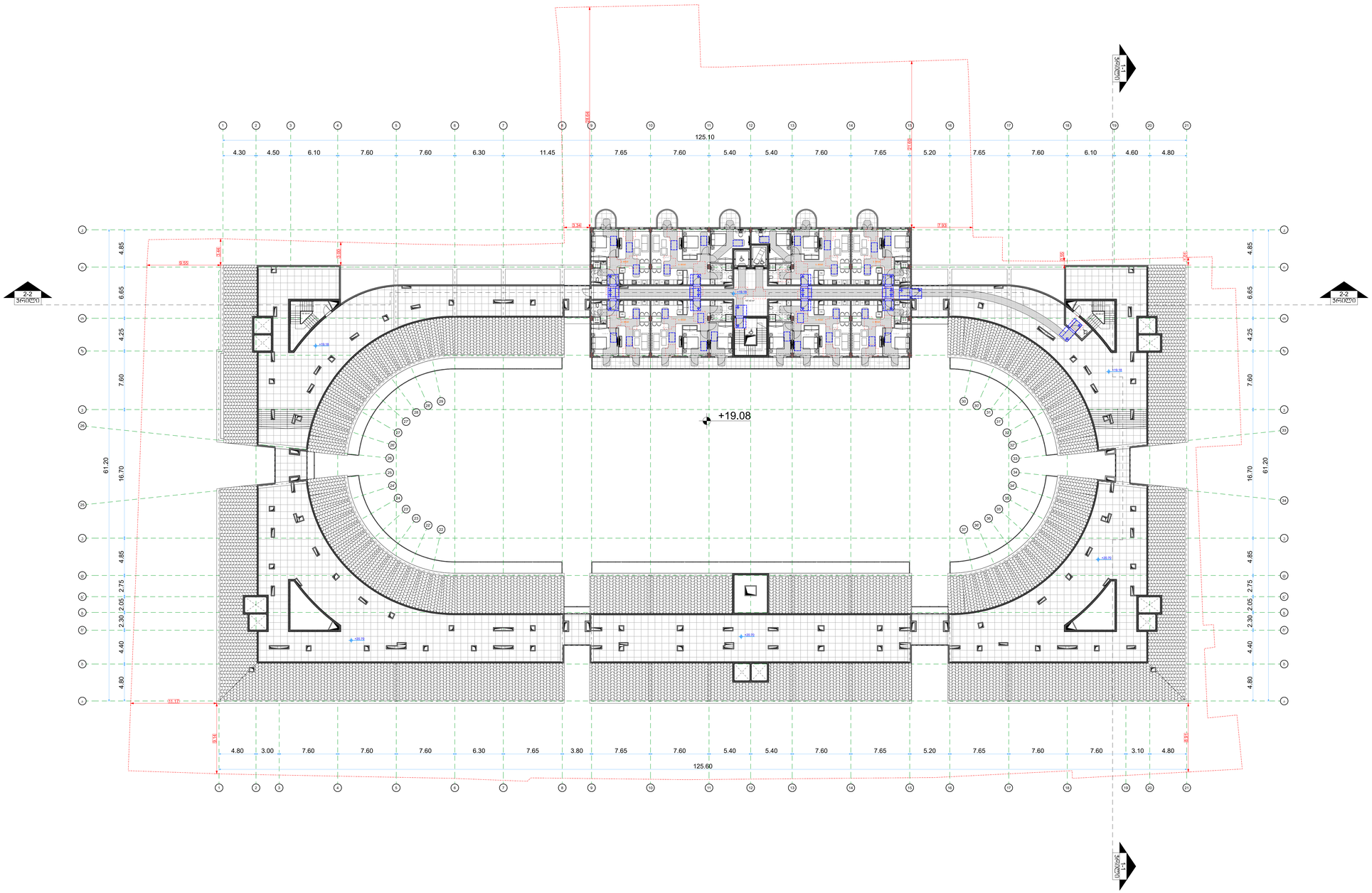
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

შენიშვნა

ფაილი	ფურცელი
	27
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+15.48 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონდების რაიონი, გ.ფოცხიშვილის ქ. ჯორგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

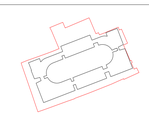
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტენი პროექტის ხელმძღვ.	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კრწა უბანი N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კრწა უბანი, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი 3-3 ჭრილი 1-1
ნიშნული ±0.00

კარის საიდენტიფიკაციო №
კარის მასალისგასალი სიგანე
კარის მასალისგასალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

დაკანონებულობის ვარიანტი მარჯვნივ

74.38 მ²	პინე N-27	სივრცის ნიშანი
4.95 მ²	69.43 მ²	საცხოვრებელი ფართი
დაკანონებულობა ს/ნ-2		დაკანონებულობის ზედაპირი (ძმრიგაში)
ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4	დაკანონებულობის ხარისხობრივი
		სახაფხულო ფართი

შენიშვნა

- ყველა პროსტრექციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროსტრექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროსტრექციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეები მეზარეულებენ.

პროექტი

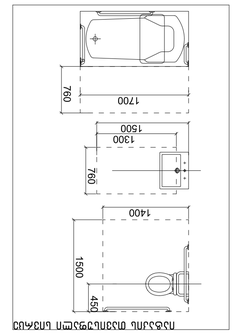
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

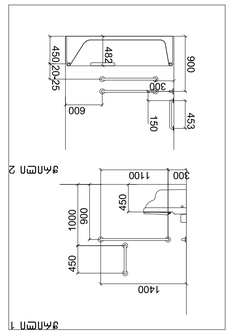
გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	28
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+19.08 ნიშნულზე



ванна

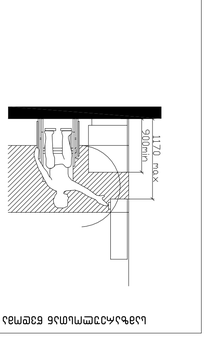


ванна 2

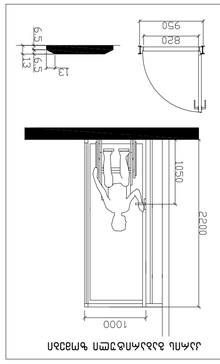


ванна 3

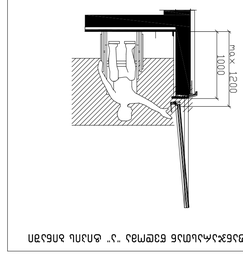
санузел совмещенный для людей с ограниченными возможностями



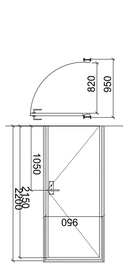
высота установки смесителя и душевой лейки

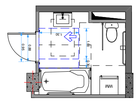


душевая кабина



высота установки держателя душевой лейки

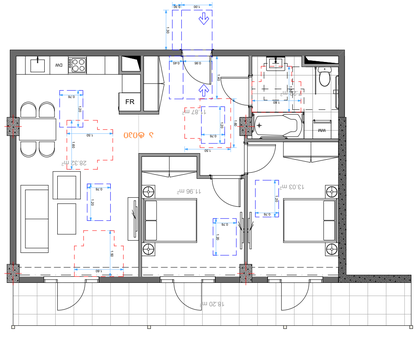




планировка квартиры с расстановкой мебели и сантехнического оборудования



планировка квартиры с расстановкой мебели и сантехнического оборудования



N: 40, 92, 144
E: 44, 36, 144

2 этап

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
Գևորգ Քոչարի 2, բն.2, ք.Երևան, 0082
Dotarchitects.info@gmail.com
+ 37499976177

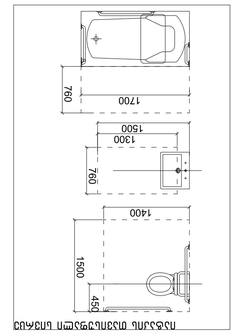
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ամիրյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծող	Մ.Ամիրյան	

Ընդհանուր տվյալներ

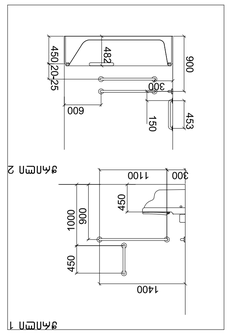
Նախագծային փաստաթղթերի կազմը համապատասխանում է ՀՀ շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջներին։

Նախագծային փաստաթղթերում կիրառված չափումները տրված են միլիմետրերով, եթե այլ բան նշված չէ։

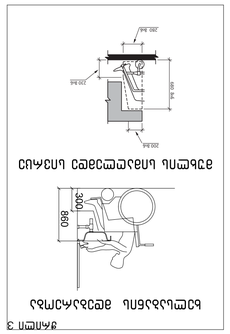
Նախագծային փաստաթղթերում կիրառված են ՀՀ շինարարության նորմերի և կանոնների պահանջները



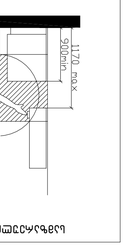
ПЛАНИРОВКА САНУЗЛА ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ



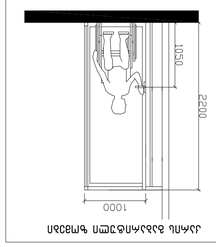
ЗАПЛАН 1



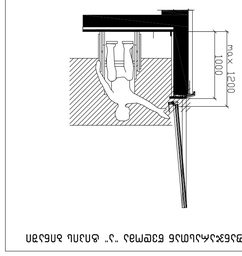
ЗАПЛАН 3
ПЛАНИРОВКА САНУЗЛА ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ



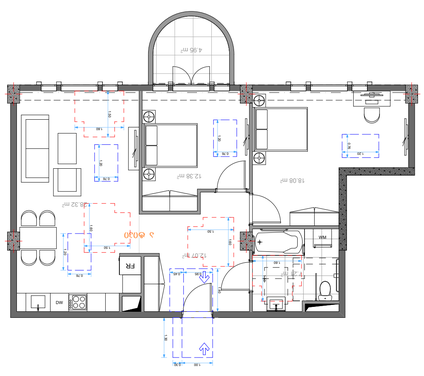
ПЛАНИРОВКА ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ



ДУШЕВАЯ ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ



ВАННА ТИПОВОЙ КВАРТИРЫ


4.08 m²
12.38 m²
18.08 m²
3.32 m²
2.07 m²
1.78 m²
1.78 m²
1.78

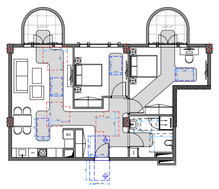
ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 1, 4, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 29, 32, 39, 42, 43, 52, 53, 56, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 81, 84, 91, 94, 95, 104, 105, 108, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 124,125, 126, 133, 136, 143, 146, 147, 156, 157, 160, 167, 168, 169, 170, 173, 174, 176, 177, 178, 185, 188, 195, 198, 199, 208, 209, 212, 213, 214.



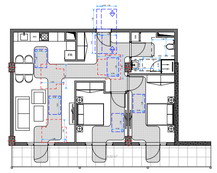
ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 2, 3, 15, 16, 54, 55, 67, 68, 106, 107, 119, 120, 158, 159, 171, 172, 210, 211.



ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 30, 31, 40, 41, 82, 83, 92, 93, 134, 135, 144, 145, 186, 187, 196, 197, 214, 215.



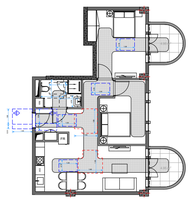
ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 5, 28, 57, 80, 109, 132, 161, 184.



ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 6, 9, 24, 27, 58, 61, 76, 79, 110, 113, 128, 131, 162, 165, 180, 183.



ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 7, 26, 59, 78, 111, 130, 163, 182.

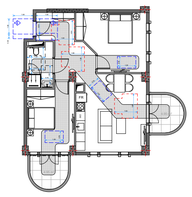


ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 8, 25, 60, 77, 112, 129, 164, 181.

ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 10, 23, 62, 75, 114, 127, 166, 179.



ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 19, 71, 123, 175.



ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 33, 38, 85, 90, 137, 142, 189, 194.



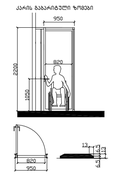
ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

N: 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 86, 87, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 138, 139, 140, 141, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 190, 191, 192, 193, 201, 202, 203, 204, 205, 206.



ბ ბლოკი
პენტჰაუსი

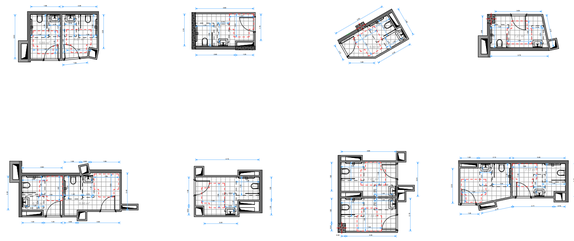
N: 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 86, 87, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 138, 139, 140, 141, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 190, 191, 192, 193, 201, 202, 203, 204, 205, 206.



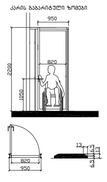
ბ ბლოკის ბინებში არსებული ტიპიური სან. კვანძები



1-ლი სართულის სანკვანძები







Dot. architects

პროექტის მემართველებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ო.ჭილაძის, ბ.ჩარკვიანის კუთხე, ბ. 2/ორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

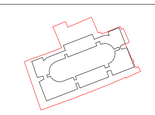
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სპეციალური პროექტების ჯგუფის	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სპეციალური პროექტების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქერჩ უხანძ N 70

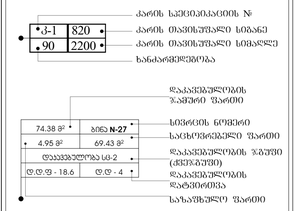
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქერჩ უხანძ, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- შახტა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული (±0.00)



შენიშვნა

- ყველა პროსპექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროსპექტირებელთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროსპექტირებული ნახაზების პოპორციონირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებელს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	31
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

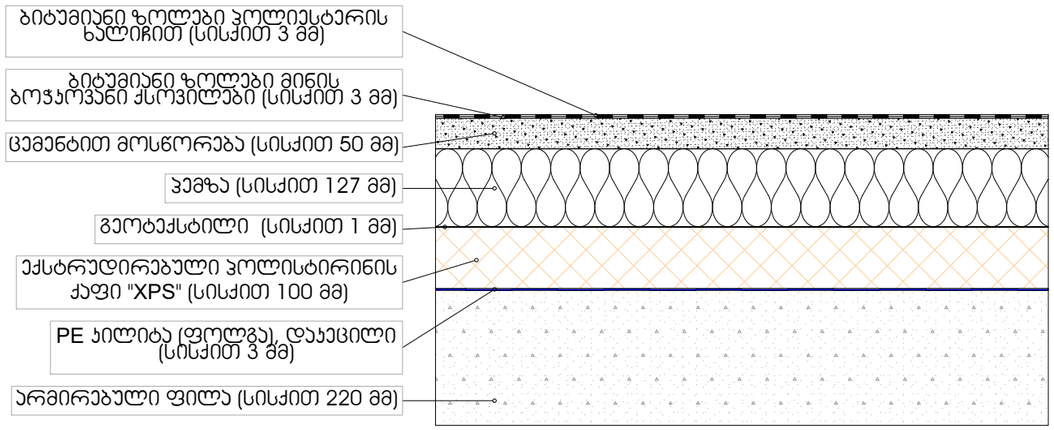
მისაწვდომობა
ბ ბლოკი

გარე კედელი



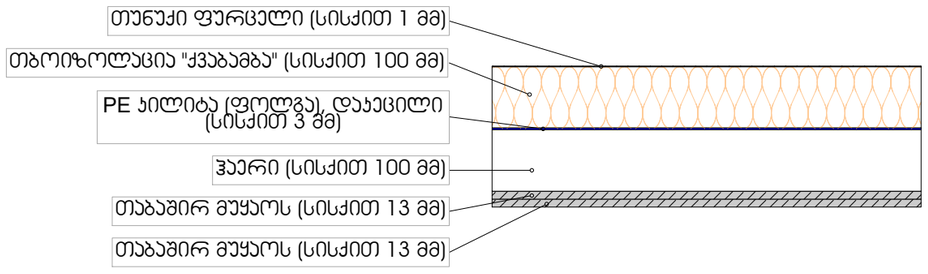
ჯვადრატულობა - 5000 მ²

გადახურვა



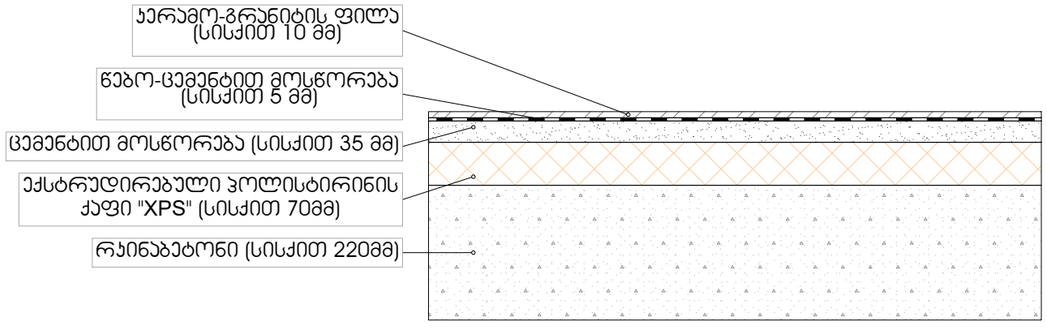
ჯვადრატულობა - 2333 მ²

ქანობიანი გადახურვა



ჯვადრატულობა - 1700 მ²

იატაკი მიწის პირზე



ჯვადრატულობა - 4000 მ²

ჯარ-ფანჯარა - 4500 მ²

Dot. architects

პროექტის მთავარსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რეგიონი, ს.ოფიციალური ქ. ქორა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995899767677

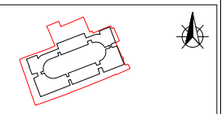
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ჯლიაშვილი	
პროექტორი	ბ.კისალიშვილი	
პროექტორი	ლ.ჯვალია	

დოკუმენტი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

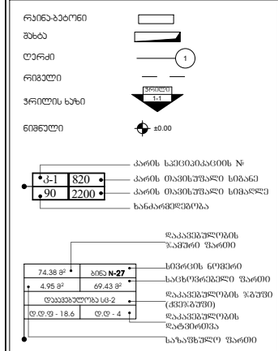
ს.ბარისახო, ქალაქ თბილისი, ქვე ზონა N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქ თბილისი, ქვე ზონა, N 70
საკ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება ცდომილების შემოწმებისა მეპატრონის მიმართ პრეტენზიების.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	32
ფორმატი	**მასშტაბი**
A3	
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
04.11.2024	SD	00

დეტალები