ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები	
საცხოვრებელი ფართობი	7588,3
კომერციული ფართობი	918,7
კიბის უჯრედის და სადაბაზოს ფართობი	2374,7
დამხმარე ფართობი	140,5
საზაფხულო ფართი	1434,7
ავტოფარეხების ფართი	712,7
ავტოფარეხებამდე მისასვლელი გზეის ფართ	836,8
საერთო ფართი	14006,4
სავალი ნაწილის და ავტო სადგომების ჯამური ფართი	1549,5

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა 2.20

1.00

არქიტექტურული
გეგმა

თბილისი

ს.კ. 01.72.14.009.687

1:200

ობიექტი

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი

ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

თბილისი 2022 წ.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

სტრუქტურული ღერძი

მისამართი

სართულის
განაშენიანების ფართი კ2 მ2

ექსპლიკაცია

არქიტექტორი

კ. მოდრეკილაძე

კონსტრუქტორი

ცომაია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

A2

ფურცლის ზომა

პირობითი ნიშნები 15,99 % 10,00 % 10,00 %

10,00 %

13,7 м2

36,3 м2

17,2 м2

16,4 м2

14,8 м2

16,2 м2

19,7 м2

19,4 м2

19,4 м2

18,4 м2

18,4 м2

24,7 м2

19,4 м2

19,4 м2

15,1м2

14,7 м2

14,7 м2

18,5 м2 24,1 м2 24,8 м2

26,6 м2

26,9 м2

26,6 м2

26,5 м2

17,0 м2

15,1 м2

17,8 м2

17,8 м2

17,8 м2 17,9 м2

26,1 м2

16,4 м2

16,4 м2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 10 19181716151413121 DOWN UP19R x 18

18G x 28

1

2

3

4

5

6

7

8

9 1 10 12
13
14
15
16
17
18

19 DOWN

UP 18G x 28 19R x 18

1
2
3
4
5
6
7
8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN UP19R x 18 18G x 28

18,8 м2

20,1 м2

13,9 м2

3 131 975 675 441 460 720 680 720 364

361 560 250 600 60

371

490 25 505 88 550

30 745 653 551 635

172

2 091 410 50 335 335

749 654 410 50 335 335 50 316 315 50 250 170 250 250 133 332 315 255 245 245

55 597

670 50 720 670 50 675

335 335 50 250 251

200 50 270 270 335 335 272 277 30 274 257

550 26 10 314 35 100 111 150

150 678 638 280 20 328

163 20

325 20 251

25 329

329 25 295

300 300 540 1 278 6 347

715 570 680 540 614

720 720 720 725 250 590

720 720 827

8 1 200 635 253 30 635

30 65

620

949 1 250 1 550 182

376

653

535

293 478495

25 715

541

30 613 215
391

361 379

535

452 1 355 1 300 510

405

30 435 20 393
570

395 361

410 25 410 25 25 210 271 247

-3,10

-3,10

-3,10

-3,10

-3,10

R 3 R

,629

3,929

R 3,736 R 7,0 1

R 7,354

R 1,198 R 1202 R 3,736 R 4,027

R 8,893 R 8,806 R 4,456

41,4 м2

34,3 м2

33,4 м2

56,1 м2

სახანძრო სატუმბო
სადგურის და წყლის რეზერვუარის
განთავსების ადგილი

(ავტოსდგომის საშხეფი სისტემისთვის) ტექნიკუი სათვსო

ტექნიკუი სათვსო

ტექნიკუი სათვსო

ტექნიკუი სათვსო E-4 Elevation

E-3
Восточный Фасад

E-1-1

Восточный Фасад E-4 Восточный Фасад E-6 Elevation S-01 S-01 S-01 S-01

S-01 S-01 10,00 %

16,50 %

760 1300

2150

660

2150

660

2150

60

1 278 560 250 600 60 460 720 680 720 2 080 215 25 1 361

1 130

411

30 300 25 245 25 25 325

-3,10

836,8м2

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

S-02 S-02

S-03

S-03

Этаж (4)
- 1 პირველი სართულის გეგმა

90წთ კარის ცეცხლმედეგობა 2.20

1.00

არქიტექტურული
გეგმა

თბილისი

ს.კ. 01.72.14.009.687

1:200

ობიექტი

ინფორმაცია ფართის შესახებ:

+0.00 ნიშნული

ბლოკის კედელი
ბეტონის კედელი

საყრდენი კოლონა

თბილისი 2022 წ.

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი
კომპლექსი

სტრუქტურული ღერძი

მისამართი

სართულის
განაშენიანების ფართი კ2 მ2

ექსპლიკაცია

არქიტექტორი

კ. მოდრეკილაძე

კონსტრუქტორი

ცომაია

შენიშვნები

1. ნახაზი მომზადებული მისაწვდომობის
სტანდარტების მიხედვით.

2. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

ნახაზი

მასშტაბი

ფურცლის ნომერი

A2

ფურცლის ზომა

პირობითი ნიშნები 15,99 % 10,00 % 10,00 %

6

7

8
9
10
1
12
13
14

15 DOWN 15R x 16 14G x 28

3,100

2,200 1,000 1,600 3,100 2,200 1,000

1,600 3,100

271,0 м2

170,1 м2

179,6 м2

13,8 м2 13,8 м2

13,3 м2 13,8 м2

13,8 м2

13,8 м 13,8 м2

2

15,4 м2

16,7 м2

27.3 м2

1

2

3

4

5

6

7

8

9 15141312110 DOWN UP15R x 16

14G x 28

9 141312110 DOWN 4 7

3 90 wT 240

100 k-01 350

220

30

152

3 130 975 590 1 186

80 120 80 133

25 170 80 120 80 123

25 150 151

923 372 271 226 101 228 107

25

20 329

5 865

20 196

114 30 116 110 269 80 114 80 115 80 217 149 114 80 115 80 295 20

136 200

654 123 226

178 108

250 250 250 500 250 150 250 550

30 43 875 19 10 300 300 600

1 949 126 124

201 80 105

720 720 720 725 840 617

8

290

139

278 80 198 114 110 112 145 122 1 508 98 148 130

633

715 570 680 540 1 300 25 850

650 650 650 650 650 650 651 251
76 2 210

657

133

444 300 300

20 122 179 250 250

419 500

600 408

410

325 25 299 25 25 210 25

±0,00

+0,05

+0,05

+0,05

+0,05

+0,05
+0,05

+0,05

+0,05

-0,30

+0,05 R 1,20 R 1,200

R 3,680

R 4,47 E-4 Elevation

E-3
Восточный Фасад

E-1-1

Восточный Фасад E-4 Восточный Фасад E-6 Elevation

14,4 м2

16,3 м2

78,5 м2

118,3 м2

61,6 м2

76,0 м2

222,0 м2

13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2 13,8 м2

27,5 м2

კომერციული

კომერციული

კომერციული

კომერციული

Rrutaniani ეკო-ფილა ,გამწვანება

transformatoris
განთვსების ადგილი

გზის ღერძი

S-01 S-01 S-01 S-01

S-01 S-01 10,00 %

16,50 %

6,00 % 6,00 % 6,00 %

k-01 250 350

k-01 180 350

440,9 м2

2 598,7 м2 760

1300 3,100 2,200 1,000

1,600 3,100 2,200 1,000

1,600

2150

60

2150
66 0

2150

660

2150

60

6
7

8 9

10

1

12

13

14

15

DOWN 15R x 16 14G x 28

1
2
3
4
5
6
7

8

9

0

2

3

4

UP14R x 17 13G x 28

1

2

3

4

5

6

7 8
9
0
2
3
4

UP14R x 17 13G x 28

90 wT100 240 90 wT100 240

90 wT100 240

240 90 wT100

205 90 wT100

240 90 wT100 90 wT 240

100

90 wT100 240

ÿOO - 014 489 415

ÿOO - 014 670 415

ÿOO - 014 670 415

ÿOO - 014 670 415

460 v - 1410 v -1 460

632 v - 02 460

513

v-1520 415

v-1315 415

v-1665 415 ÿOO - 014 415

515

460 v - 1577

90 wT 100 240 1 285 250 545 1 598 560 250 600 60 460 720 680 720 2 080

20 403 20 177 257 250 48 142 848 600 250

300 300 810 601 59 460 720 680

268 250 251 1 253 418 1 269

234 250 250 113 170 178 670 50

720 272 170 1 106 170 1 333

250

1 215 1 283 248 170 953 970 170

187 145 623 948

2 091

2 095

1 158 1 567

1 142

972

951 1 254

620

142

141 73

20 403 20 177 508 1 200

570 6 131

180 133

49 106 170 515 170 418 170 297

410 600 250

1 15050150 25 325

25 248

17 1 106 170

+0,05

±0,00

-0,25

-37.0

-0,26

-0,26

-0,32

-0,30

-0,15

-0,25

-0,15

-0,25

-0,15

14,1 м2 16,3 м2 16,3 м2 16,3 м2 16,3 м2 16,3 м2 16,3 м2
16,3 м2

16,3 м2

75,3 м2

16,3 м2

კომერციული

შშმ პანდუსი

ნაგვის ურნების განთავსების ადგილი გაზის მრიცხველები (დამხმარე სათავსო)

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შშმ პანდუსი

გაზის მრიცხველები
დამხმარე სთავსო

167,6 м2

167,6 м2 S-01 S-01

S-02 S-02

S-03

I სართულის გეგემა

1 სართულის გეგმა