შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.10 და ±0.00 ნიშნულებზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართობი ±0.00 ნიშნულებზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +4.50-დან +21.00 ნიშნულის ჩათვლით)
4. დამხარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე; ტექნიკური სივრცე -3.10 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B მიწის ზემოთ 7 სართული I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11 სართული	2 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	6 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.80	26.86
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		7
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.00	7340	1047.7
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების, ავზების სივრცე და სარდაფების)	- 3.00	3300	114.4
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	± 0.00	7340	348.7
4. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	± 0.00	შეუზღუდავი	220.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 4.50	შეუზღუდავი	695.4
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 7.80	შეუზღუდავი	695.4
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 11.10	შეუზღუდავი	695.4
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 14.40	შეუზღუდავი	697.6
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.70	შეუზღუდავი	697.6
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 21.00	შეუზღუდავი	697.6
დაკავებული იატაკის საერთო ფართობი =		5910.1	
იატაკის რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 7	
შენობის საერთო ფართობი =		6683.9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინა-აღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვ-ნილი	გათვა-ლისწინე-ბული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
თ-ა ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
5-1 ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-თ ღერძებს შორის	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
1-5 ღერძებს შორის	0.8-დან 2.6 მეტრამდე	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	–	–	დაუშვებელია

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
დერეფანი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა-მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი (-3.10)	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
დამხმარე ჯგუფი დს	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
კიბის უჯრედები	–	1. სახანძრო სამაშველო სამსახურთან კავშირის სისტემა 2. საევაკუაციო განათება 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. საევაკუაციო განათება	კი	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა	–	დაწნევა	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება

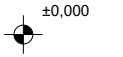
სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების / გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	1	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
-3.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.82
- 3.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 21		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 19	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.88
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული) დ.დ 19	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.82
+ 4.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 4.50 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 7.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.80 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 11.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 11.10 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 14.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 14.40 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 17.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 17.70 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88
+ 21.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 21.00 ნიშნულზე ს.დ.დ 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.30	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00 და ±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 და დს	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ	2	2	2	2	-	-	1	1	-	-	-	-
+4.50 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+7.80 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+11.10 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+14.40 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+17.70 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+21.00 ნიშნულზე	სც-2	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1

პირობითი ნიშნები



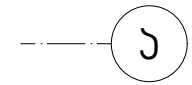
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



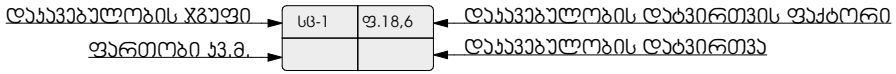
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული



ჭრილის ხაზი



ღერძი





ღიობი ფილაში



მისაწვდომი სვლა გეზი

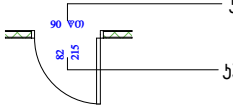
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

საერთო სავალი ბილიკი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

გასასვლელებს შორის მანძილი



კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

კარის სუფთა გაბარიტული ზომა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრი
FDC	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ყოლოფი
	მხედველობითი განგაშის სისტემა
	გასასვლელი
	სახანძრო განგაშის შეტყობინების მოწყობილობა
	საჯვამლო ტიპის მაუწყებელი
	საავარიო განათება
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი.

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

შენიშვნა:

დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია AutoCAD - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით.

სარჩევი:

არქიტექტურა

1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. პირობითი აღნიშვნები
4. შენობა ნაგებობის კლასისგანმსაზღვრელი პარამეტრები კ1;კ2;კ3 კოეფიციენტების კროკები
5. გენგეგმა მ 1:500
6. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
7. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
8. არსებული სიტუაციის ფოტომასალა
9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
16. გადახურვა+21.200 ნიშნულზე
17. სახურავის გეგმა
18. კიბის დეტალიზაცია
19. პანდუსის დეტალიზაცია
20. კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მისაწვდომობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე
დეტალიზაცია

დაკავებულობა/ცეცხლმედეგობა

9. გეგმა -3.650 ნიშნულზე
10. გეგმა +0.200 ნიშნულზე
11. გეგმა +4.700 ნიშნულზე
12. გეგმა +8.000 ნიშნულზე
13. გეგმა +11.300 ნიშნულზე
14. გეგმა +14.600 ნიშნულზე
15. გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ჭრილები/ფასადები

31. ჭრილი 1-1
32. ჭრილი 2-2
33. ფასადი 1-21 ღერძებს შორის
34. ფასადი 21-10 ღერძებს შორის
35. ფასადი ა-დ ღერძებს შორის
36. ფასადი ე-ა ღერძებს შორის
36. ფასადის განშლა 1- 21 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა 21-1 ღერძებს შორის
36. ფასადი განშლა ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
მოაჯირები 1- 21 ღერძებს შორის
მოაჯირები 21-1 ღერძებს შორის
მოაჯირები ა-დ ღერძებს შორის/ე-ა ღერძებს შორის
37. სიმაღლის განსაზღვრა; გენგეგმა
38. სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
39 სიმაღლის განსაზღვრა; ფასადი
40. ფოტომონტაჟი
41. ფოტომონტაჟი
42. პერსპექტიული ხედი
43. პერსპექტიული ხედი

პროექტის/სქემის Drawing Status	მშპ. ტიპიური Type
ნებართვისათვის პროექტი	2024/09/26
მშპ.პროექტირება performed	
თანამფლობელი	სამშენებლო ხელმძღვანელი
მშენებლის პროექტირების	ნანა ჯაფარიძე
ჯგ. ხელმძღვ.	

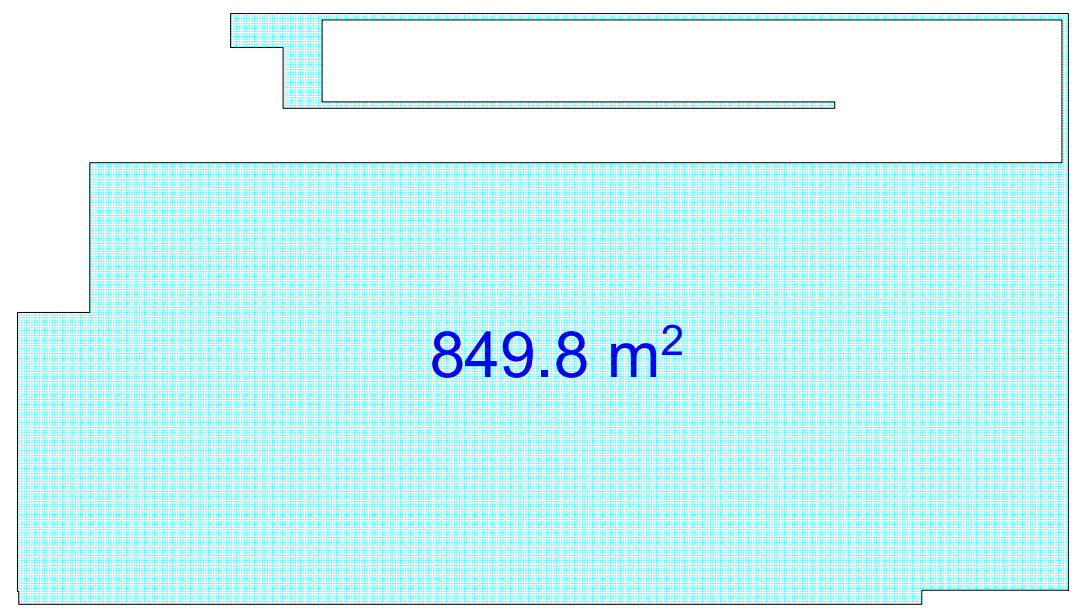
ნახაზის დასახელება Drawing title

ნახაზის № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
02		
მასშტაბი Drawing Scale		A0

2024 წ

კ1-849.8/2275 კვმ=0.4	კ2-5764.0/2275=2.5	სამშენებლო ფართი 8372,8კვმ

კ1 849,8კვმ

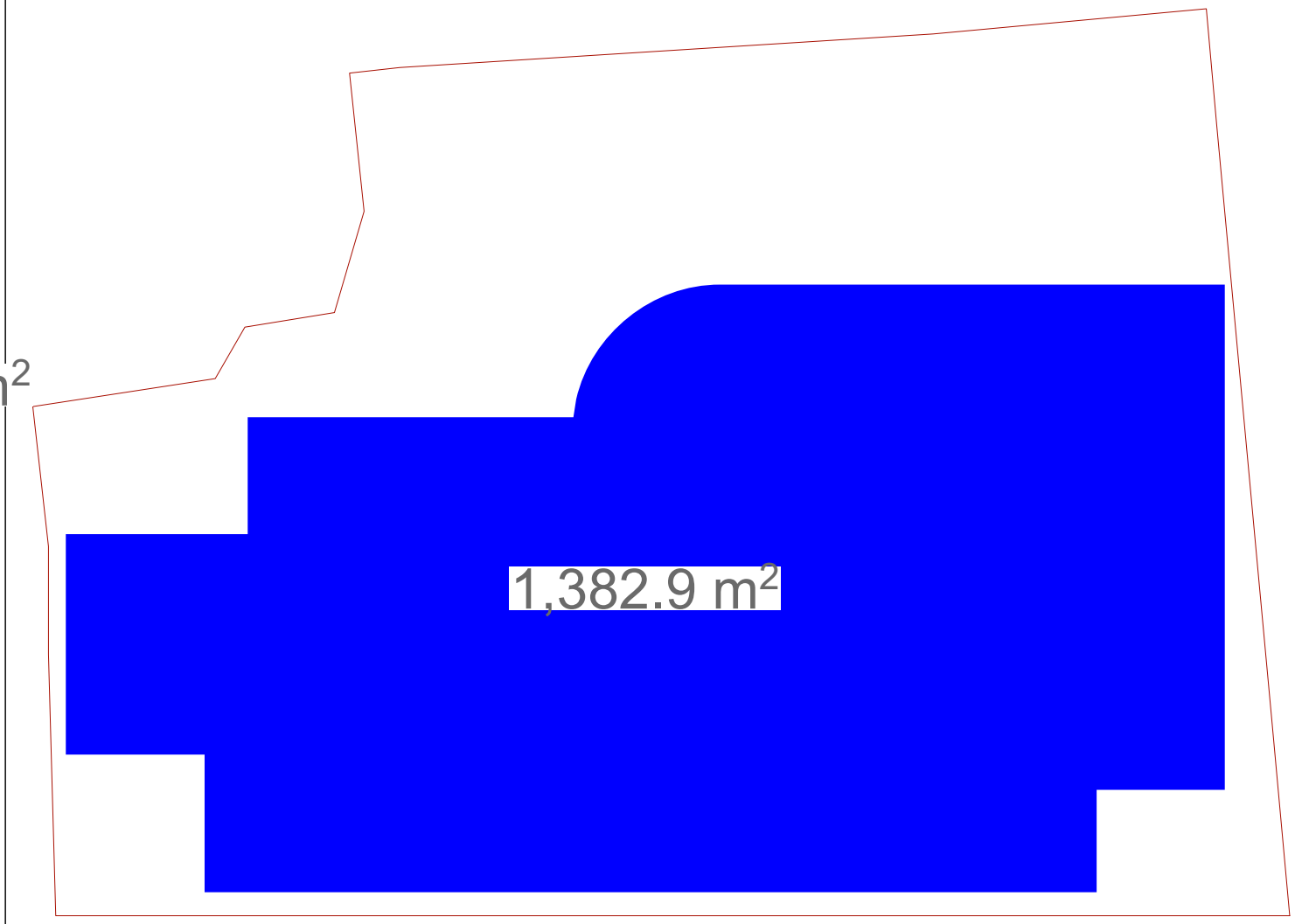


2 +0.100 ნიშნულზე 687.4 კვმ

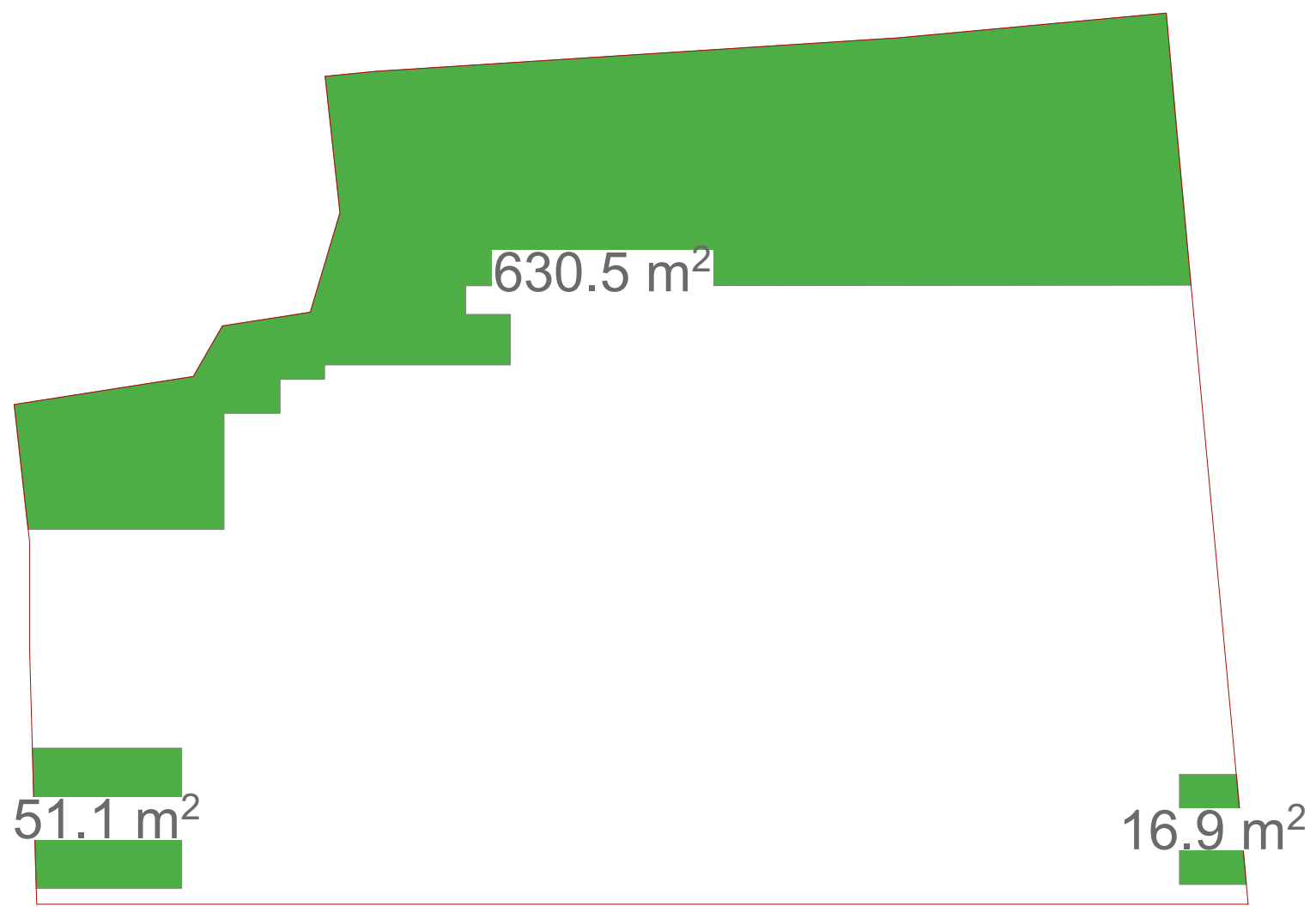
კ2 687.40 კვმ



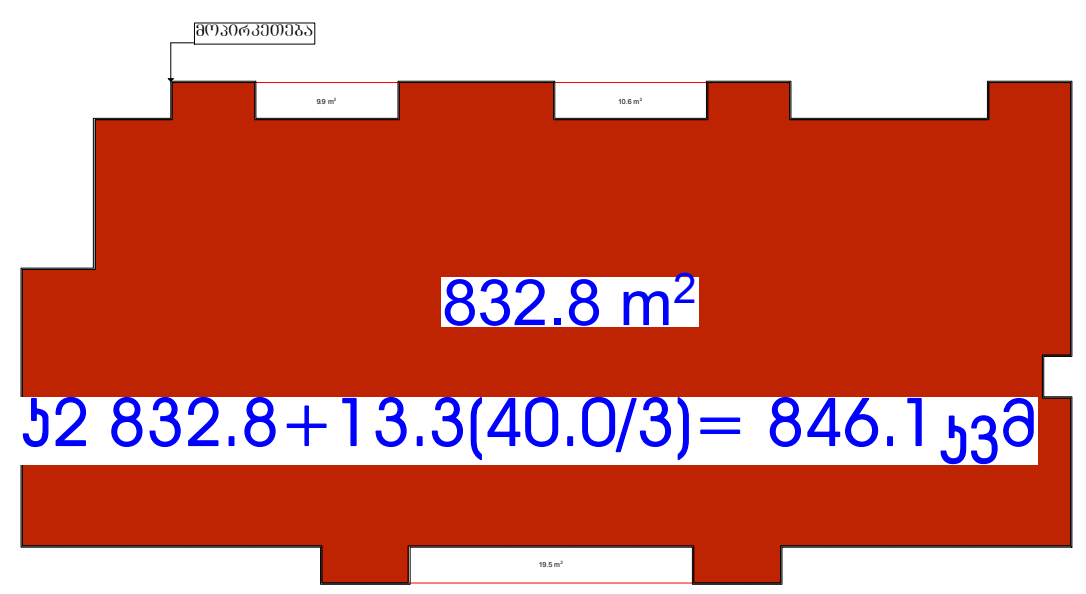
მოშენება -3.00 ნიშ-ზე 1382.9 კვმ



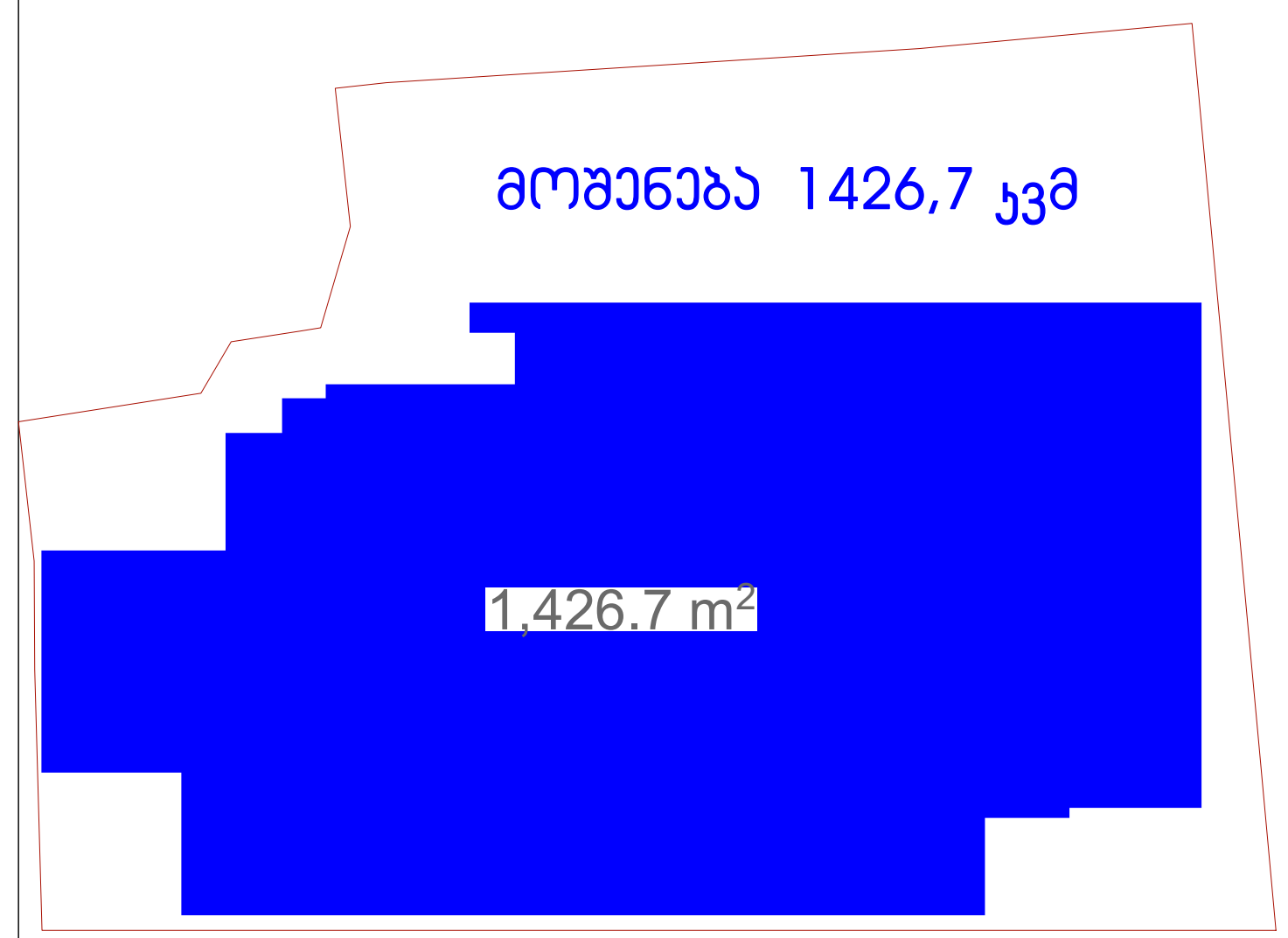
კ3 698,5/2275კვმ=0.3



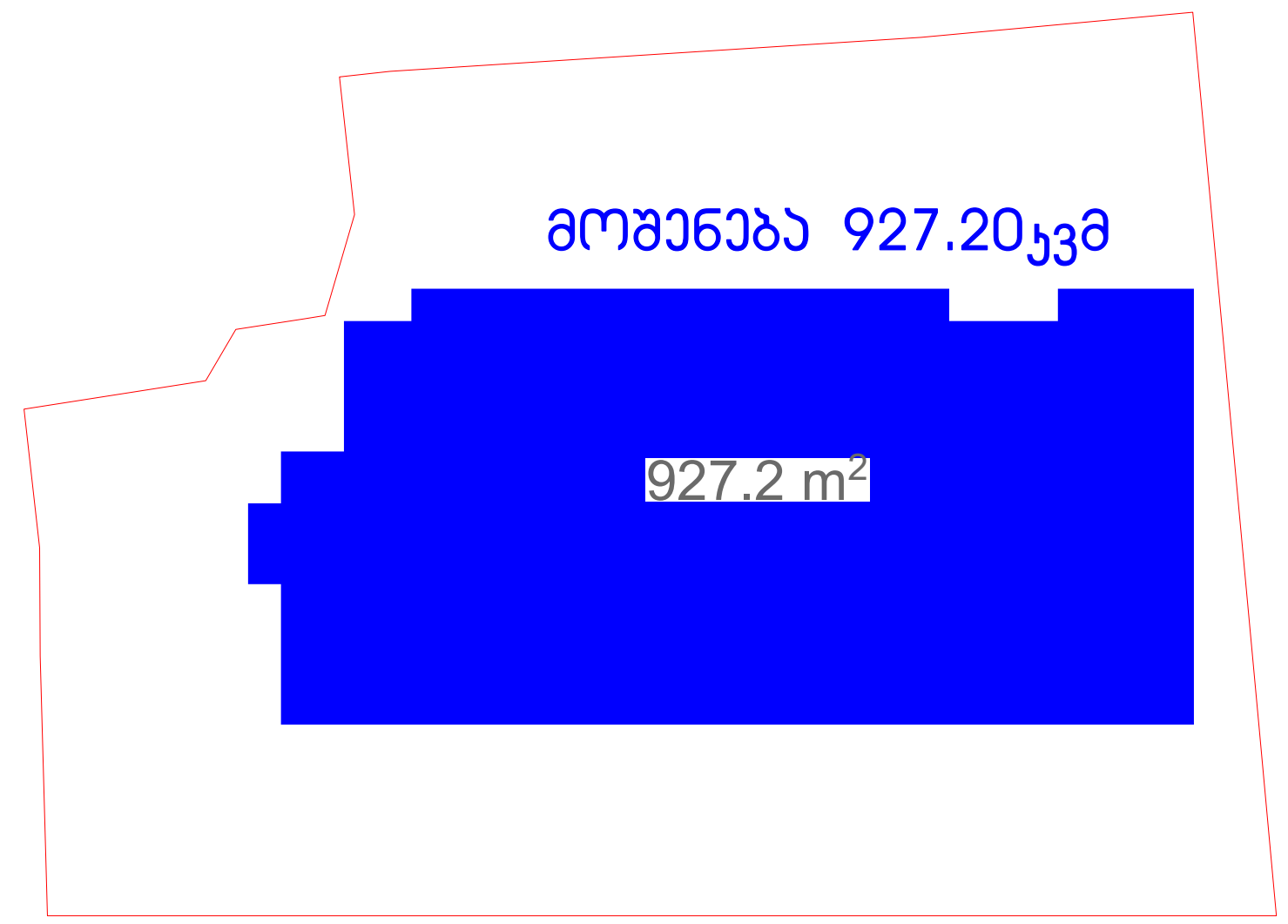
კ2 +4,5000-დან +21.100-მდე 846.1 X6=5076.6კვმ



მოშენება +0.100 ნიშ-ზე 1426,7 კვმ



მოშენება +4,500-დან +21.100-მდე 927.2X6=5563.2კვმ

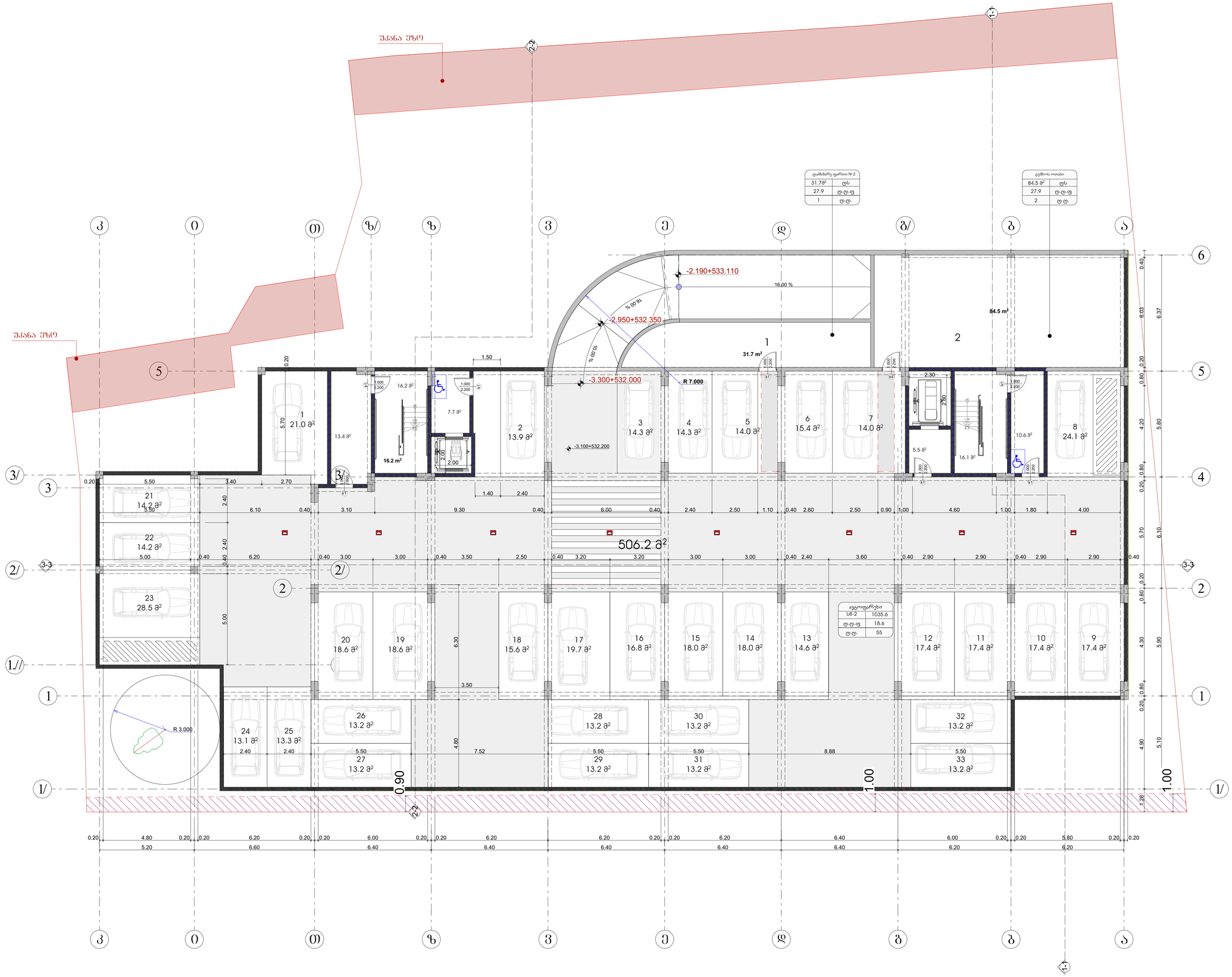


საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "შოდე" ს/კ 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19 ს/კ01.11.10.008.221
ექსპლიკაცია: Explication:	
პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/11/12
შემსრულებლები performers	

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაპანაძე	ნ. კაპანაძე
პრ. ავტორი		

ნახაზის დასახელება Drawing title	კოეფიციენტები	
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
03		A3
მასშტაბი Drawing Scale 1:500		

2024 წ



1. ᲐᲒᲝᲡᲐᲓᲒᲝᲛᲐ	1035.60 m²
2. ᲘᲜᲟ-ᲓᲔᲠᲔᲤᲔᲜᲘ	69.10m²
3. ᲡᲮᲕᲐ ᲤᲐᲠᲗᲘ	116.2m²
	1220.9 m²

1	21
2	13.9
3	14.3
4	14.3
5	14
6	15.4
7	14
8	24.1
9	17.4
10	17.4
11	17.4
12	17.4
13	14.6
14	18
15	18
16	16.8
17	19.7
18	15.6
19	18.6
20	18.6
21	14.2
22	14.2
23	28.5
24	13.1
25	13.3
26	13.2
27	13.2
28	13.2
29	13.2
30	13.2
31	13.2
32	13.2
33	13.2
ჯამი	529.4
საჭელი ნაწილი	506.2
მთლიანი ჯამი	1035.6

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ᲨᲝᲠᲝᲪ" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობების ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication

არსებული
საპროექტო ნაგებობა
საპროექტო ავტოფარეხი №2
საპროექტო ნაგებობის ზედაპირული წყლის ჩამდინარე სისტემა
საპროექტო ნაგებობის ზედაპირული წყლის ჩამდინარე სისტემა
საპროექტო ნაგებობის ვერტიკალური წყლის ჩამდინარე სისტემა
საპროექტო ნაგებობის ვერტიკალური წყლის ჩამდინარე სისტემა
880 / 2200 — ავტომობილის პარკირების ადგილის ზომები
90 — ველოსიპედისთვის

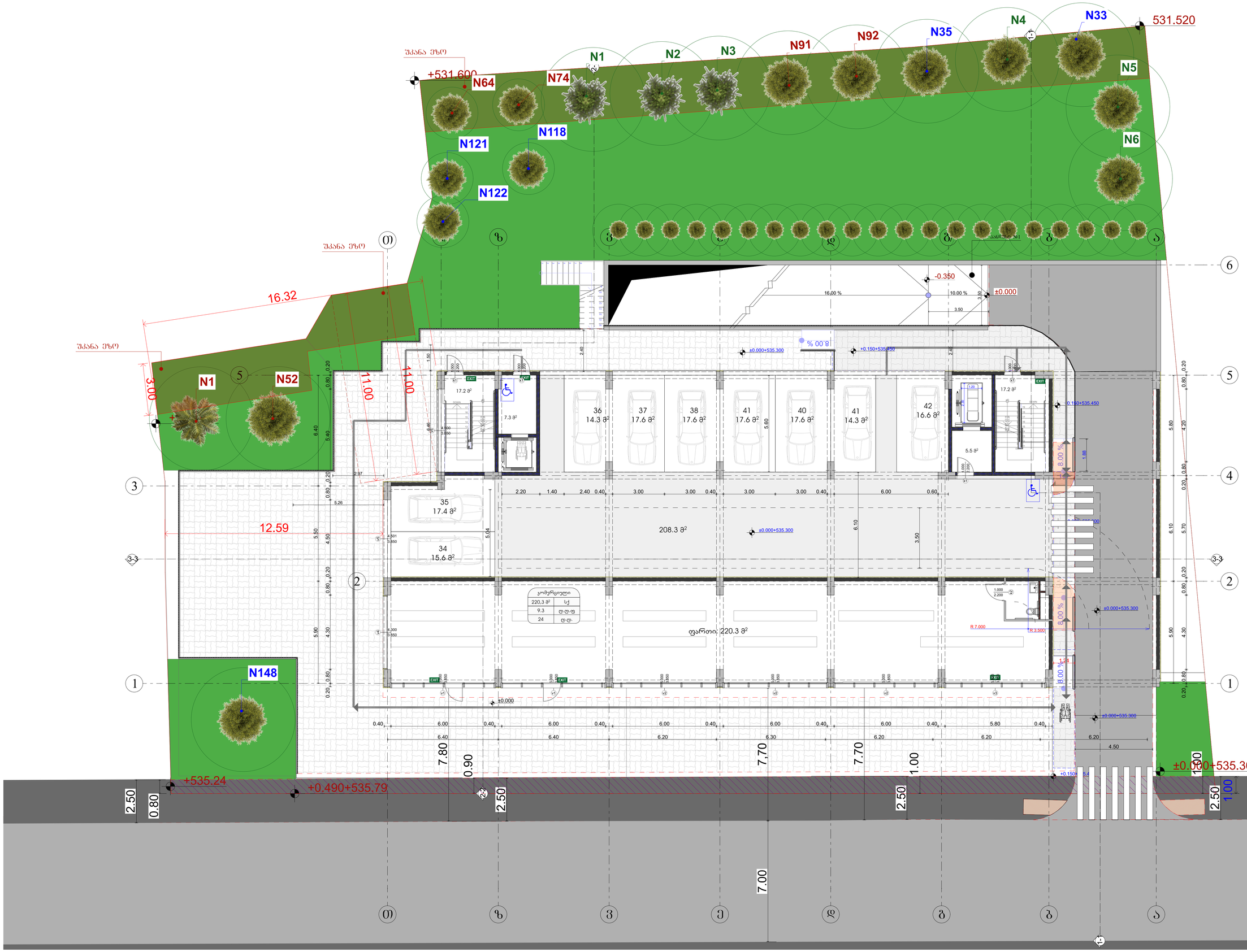
Drawing Status	მშპ. დასრული Date
ეტაპობრივი პროექტი	2024/11/14
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
არ. ანარეზი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბი -3.10 ნიშნულ

ნახაზის N/ INDEX	ფორმა, ნაწილი PAGES	ფურცლების რაოდენობა
05.1		
მასშტაბი Drawing Scale		A0
1:100		

2024 წ



კომერციული	
220.3 მ²	სულ
9.3	ტ.ტ.ფ
24	ტ.ტ.

ექსპლიკაცია:

1. კომერციული	220,3კვმ
2. ავტოსადგომი	356.9კვმ
2.ბინა	47.20კვმ
საერთო ფართი	624.40კვმ

34	15.6
35	17.4
36	14.3
37	17.6
38	17.6
39	17.6
40	17.6
41	14.3
42	16.6
ჯამი	148.6
საერთო ნაწილი	208.3
მთლიანი ჯამი	356.9

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანის ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

მოქმედი
დაგეგმილი
მოქმედი ბეტონის კედელი
დაგეგმილი ბეტონის კედელი
ღია ტიპის ბეტონის კედელი
ღია ტიპის ბეტონის კედელი ხელმისაწვდომობის ზონით
880 /2200 ±1 90 ხელმისაწვდომობის ნიშანი
ხელმისაწვდომობის ნიშანი ხელმისაწვდომობის ზონით

ექსპლიკაცია:
1. კომერციული 220,3კვმ
2. ავტოსადგომი 356.9კვმ
2.ბინა 47.20კვმ
საერთო ფართი 624.40კვმ

34	15.6
35	17.4
36	14.3
37	17.6
38	17.6
39	17.6
40	17.6
41	14.3
42	16.6
ჯამი	148.6
საერთო ნაწილი	208.3
მთლიანი ჯამი	356.9

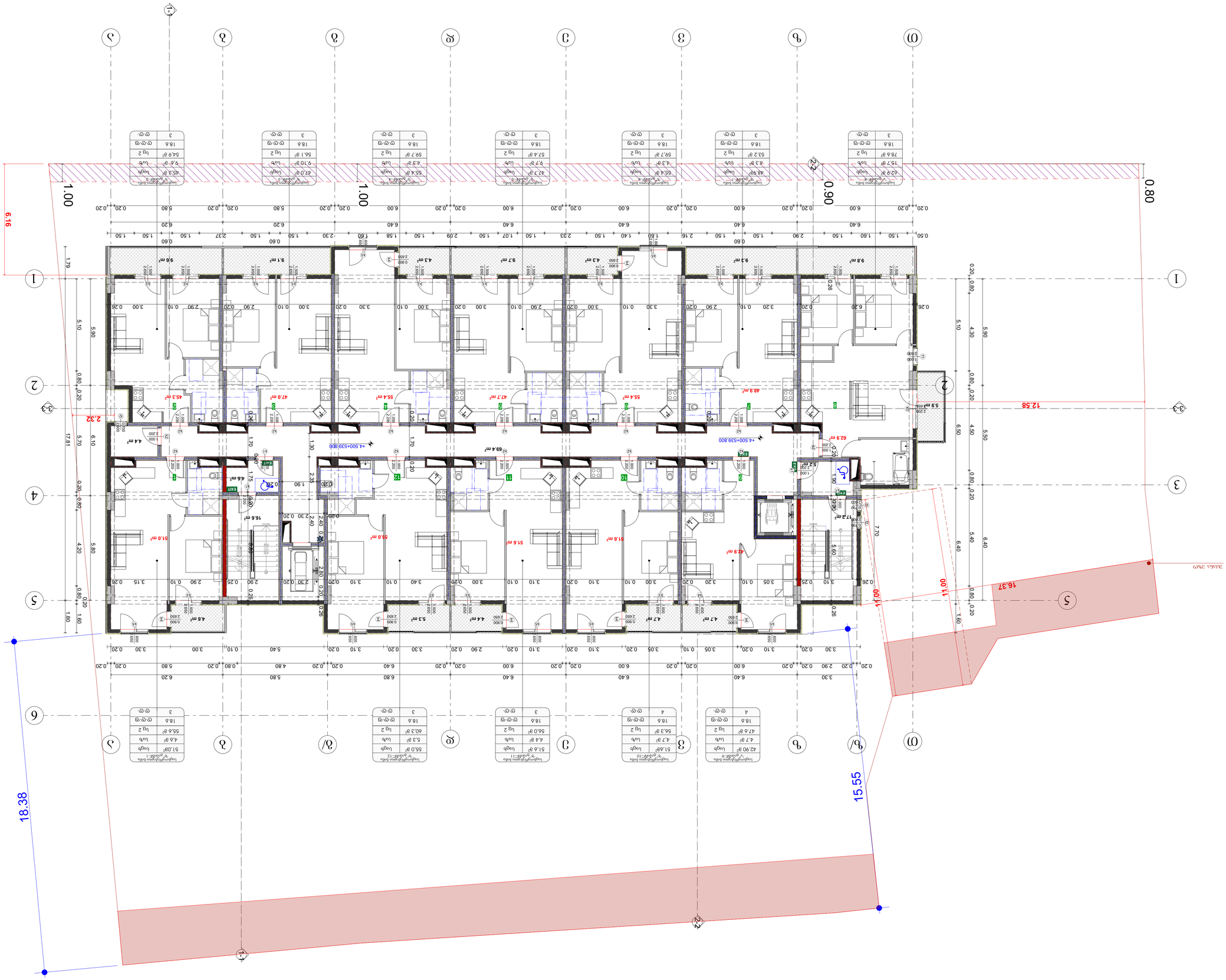
პროექტის სტადია Drawing Status	მც. ტექნიკი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/11/14
მონაწილეები performers	
მთავარი არქიტექტორი	სპეციალ.ჯგუფი ხელმძღვანელი
	ნინო ჯაფარიძე
პრ. ხელმძღვანელი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

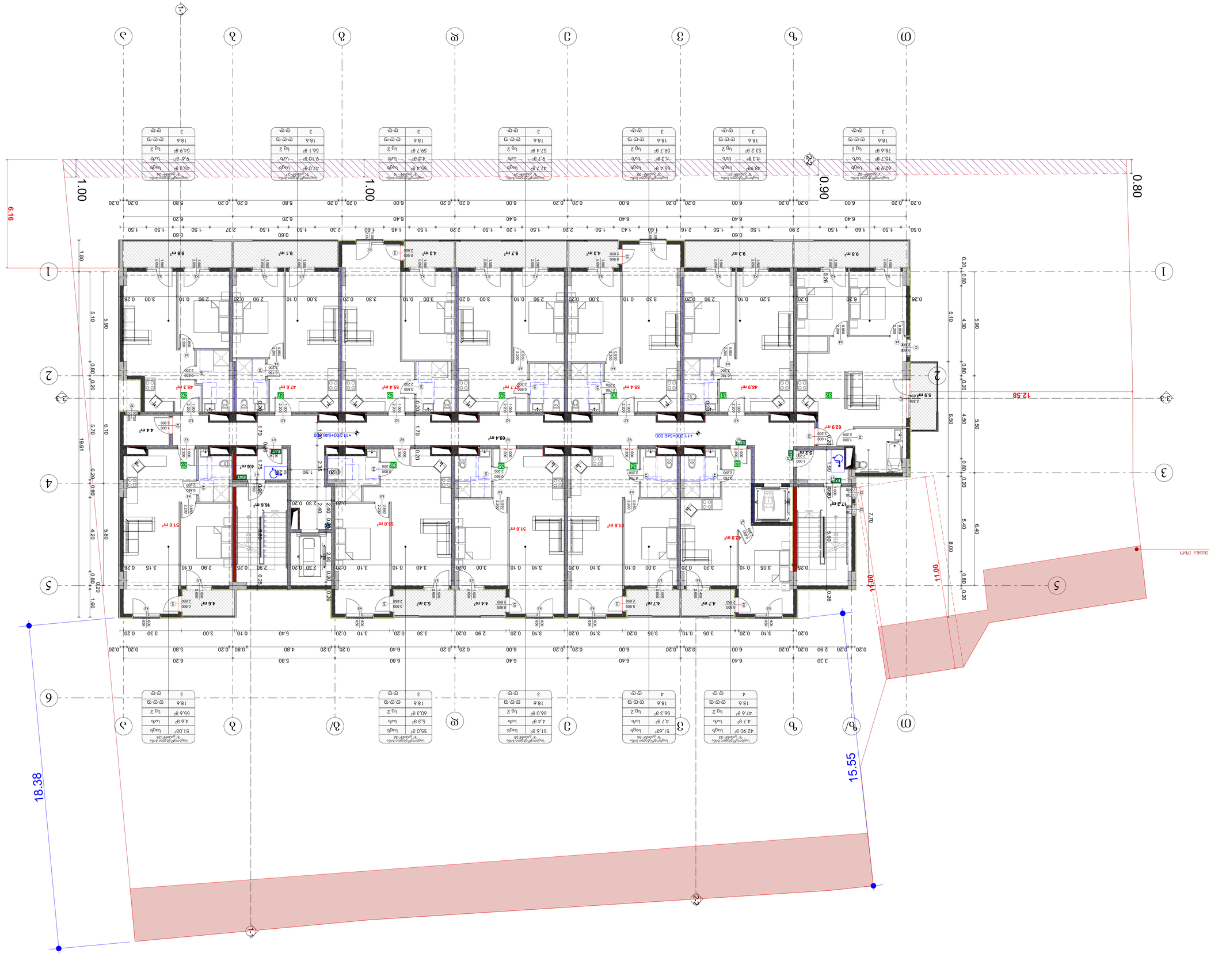
გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX	ფურც. რაოდ. Pages	ფურცლების ზომა
05.2		A0
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	

2024 წ


1.00
1.00
0.90
0.80
6.16
12.58
16.37
11.00
11.00
15.55
18.38
2.32
1.79
17.81
5.10
5.90
5.70
6.10
4.20
5.80
1.80
1.60
4.30
5.40
6.40
6.50
5.50
7.70
0.80
0.20
0.26
1.30
1.70
2.35
1.90
2.40
2.80
1.75
0.28
0.60
0.90
1.00
1.50
2.00
2.20
2.60
0.60
0.65
0.70
0.90
1.00
1.20
1.90

2024 6			
1:100	Drawing Scale		
A0			
05.4			
8383 +7,900 6086ЭЬЧ5			
Drawing title			


1.00
1.00
0.90
0.80
6.16
12.58
18.38
15.55
11.00
11.00
1.80
5.10
5.90
0.80
0.20
6.10
5.70
19.61
4.20
5.80
1.60
4.30
6.50
4.50
5.50
7.70
8.00
6.40
5.40
9.6 m²
9.1 m²
4.3 m²
9.7 m²
9.3 m²
9.8 m²
4.4 m²
69.4 m²
62.9 m²
5.9 m²
4.6 m²
16.6 m²
17.2 m²
51.0 m²
55.0 m²
51.6 m²
42.9 m²
45.3 m²
47.0 m²
55.4 m²
48.9 m²
62.9 m²
+11'200+546.500
+11'200+546.500
EXIT
EXIT
EXIT

2024 6

Drawing Scale	1:100
	A0
Drawing No.	05.6

Author	ავტორი	არქიტექტ. ს.ფალავანდიშვილი
Checked	შემოწმებულია	არქიტექტ. ნ.ფალავანდიშვილი

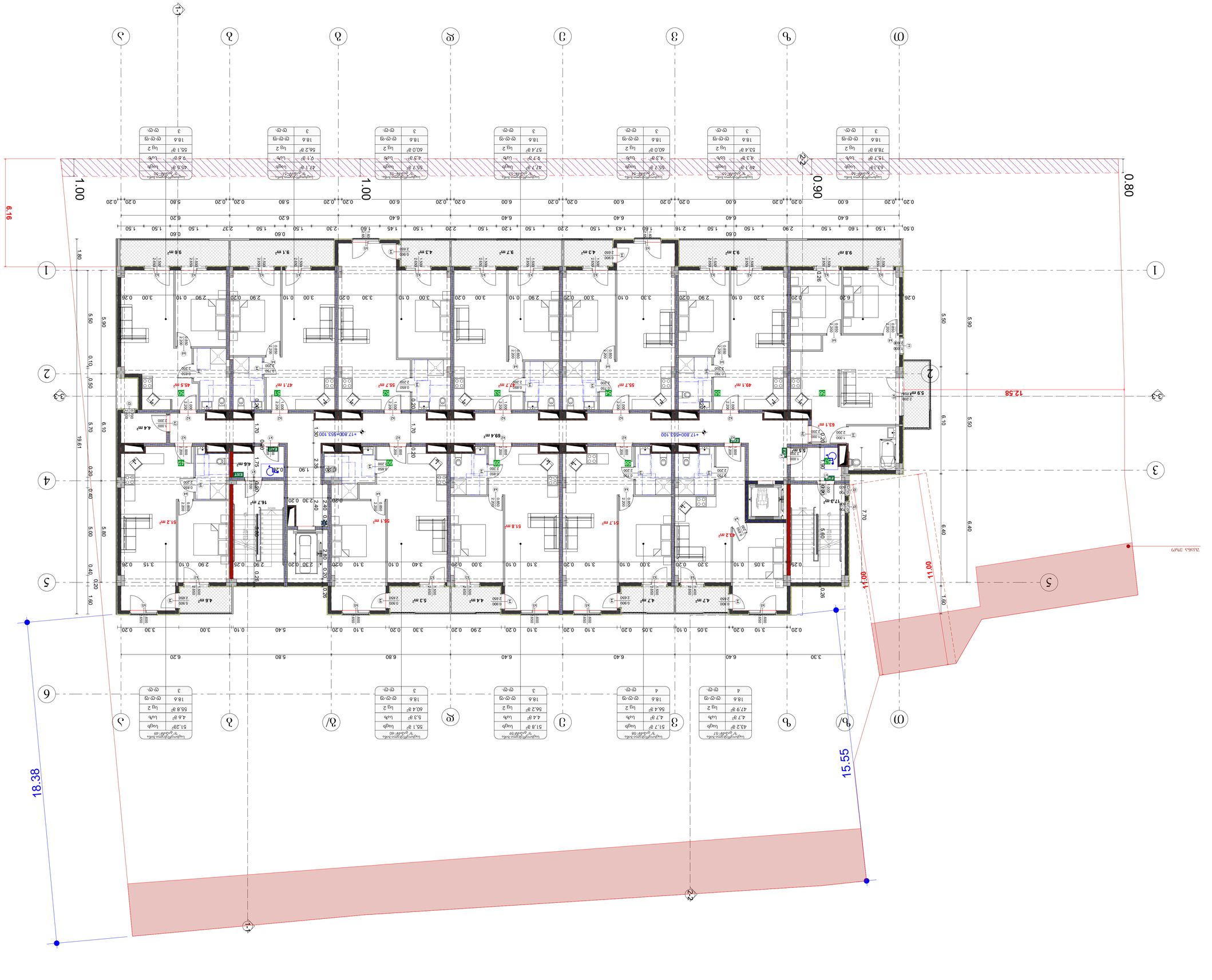
Drawing title	ბინათმშენებლობა
	8383ა + 14.500 ნიმუშის ნებართვა

Author	ავტორი
Checked	შემოწმებულია
Approved	დამტკიცებულია
Date	თარიღი
Project	პროექტი
	2024/11/14

Client	დამკვეთი
	შპს. ლაზარე

Company name	შპს "ჯიეჯეი ს.კ.4002088649
Address	ქ.ბათუმი, ზღვის ქუჩა, კვ.19 ს/კ 05.01.11.010.006.221

Expertise	ექსპერტიზა
	ტექნიკური ანგარიში
	არქიტექტურული ნაწილი
	კონსტრუქციული ნაწილი
	ელექტრომოწყობილობა
	სანტექნიკა
	გათბობა-ვენტილაცია
	ქსელური გრაფიკა
	ტოპოგრაფიული გეგმა
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი


1.00
1.00
0.90
0.80
6.16
12.56
18.38
15.55
11.00
11.00
5.90
5.50
6.10
6.40
1.60
7.70
19.61
1.80
5.50
5.80
0.10
0.50
5.70
6.10
0.20
0.40
5.60
5.80
0.40
0.20
1.60
0.20
0.20
0.20

2024 6

Drawing Scale	1:100
	A0
Drawing No.	05.8
Author	ავტორი
Date	თებერვალი 2024

Drawing title	ტიპიური სართულის გეგმა
	8383 +21 100 6036 ტელ

ცვლილების ტიპი	ცვლილების აღწერა	ცვლილების თარიღი
Description of changes		Date
პროექტის ეტაპები		2024/11/14
Project phases		
პროექტის ავტორი	ალექსანდრე ალფაიძე	
Author of project		
ტექნიკური ზედამხედველი	ალექსანდრე ალფაიძე	
Technical supervisor		
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ალექსანდრე ალფაიძე	
Technical director		
ავტორის ხელმოწერა		
Author's signature		

დამკვეთი: შპს "ემთეგ ს/კ 400208869

Company name

პროექტის დასახელება: ბინათმშენებლობა ს/კ 405205620

Job Title

მისამართი: ქ. თბილისი, ს/კ 01.11.008.221

Address

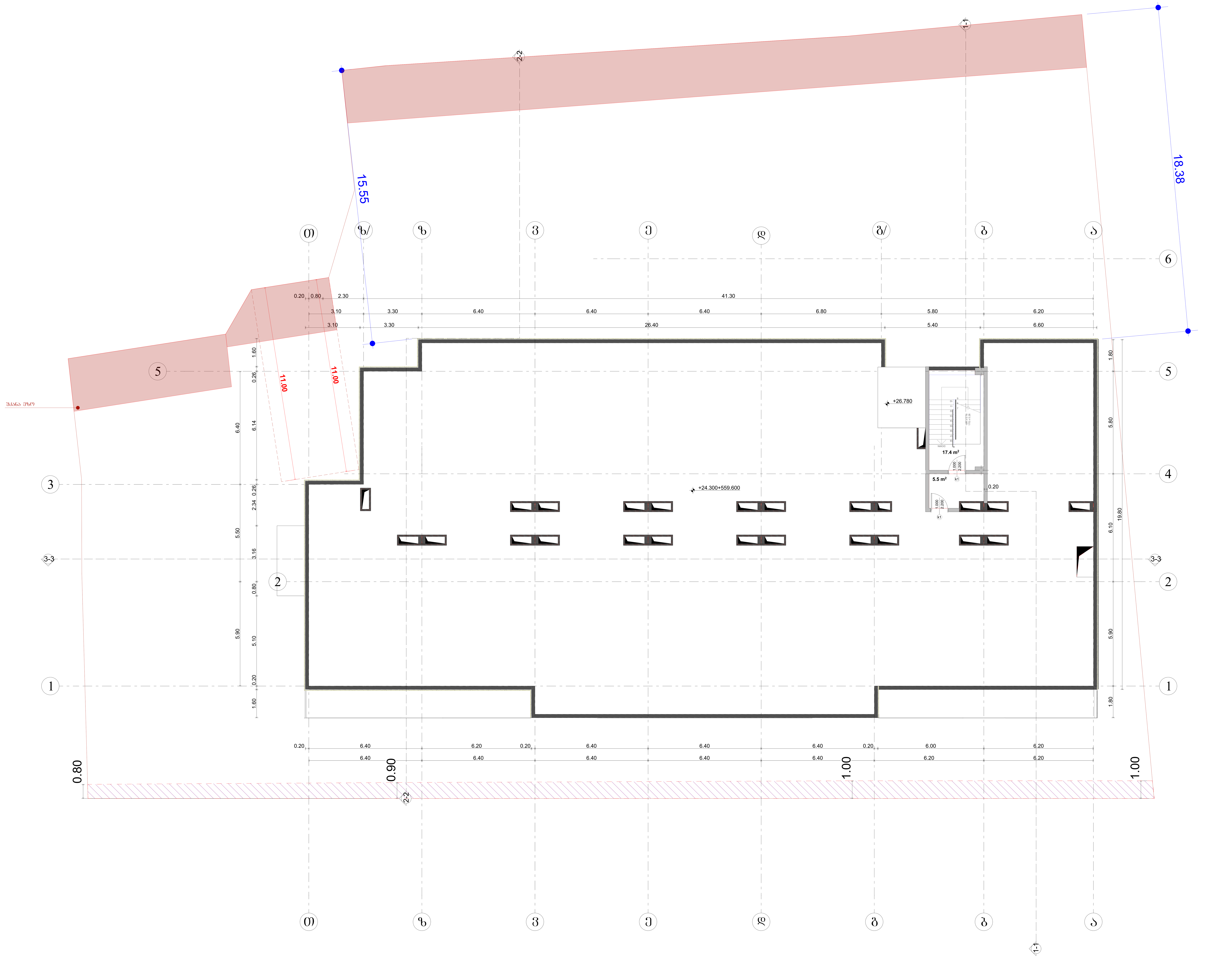
ბინა	ფართი, კვ.მ	სულ ფართი, კვ.მ	
Flat	Area	Total area	
1	43.2	4.6	55.8
2	47.9	9.6	55.1
3	56.4	9.1	56.2
4	55.7	4.3	60
5	47.7	9.7	57.4
6	55.7	4.3	60
7	56.2	9.1	56.2
8	18.6	4.4	56.4
9	47.7	4.7	56.4
10	55.7	4.7	47.9
11	55.7	4.3	53.4
12	18.6	4.3	60
13	55.7	9.7	57.4
14	47.7	9.7	56.4
15	55.7	4.3	60
16	18.6	4.4	56.2
17	55.7	5.3	60.4
18	18.6	4.6	55.8
19	55.7	9.6	55.1
20	47.7	9.1	56.2
21	55.7	4.3	60
22	18.6	4.4	56.4
23	55.7	4.7	57.4
24	47.7	9.7	56.4
25	55.7	4.3	60
26	18.6	4.3	53.4
27	55.7	9.3	56.2
28	18.6	4.3	60
29	55.7	9.8	57.4
30	47.7	9.8	56.4
31	55.7	4.3	60
32	18.6	4.3	53.4
33	55.7	9.3	56.2
34	18.6	4.3	60
35	55.7	9.8	57.4
36	47.7	9.8	56.4
37	55.7	4.3	60
38	18.6	4.3	53.4
39	55.7	9.3	56.2
40	18.6	4.3	60
41	55.7	9.8	57.4
42	47.7	9.8	56.4
43	55.7	4.3	60
44	18.6	4.3	53.4
45	55.7	9.3	56.2
46	18.6	4.3	60
47	55.7	9.8	57.4
48	47.7	9.8	56.4
49	55.7	4.3	60
50	18.6	4.3	53.4
51	55.7	9.3	56.2
52	18.6	4.3	60
53	55.7	9.8	57.4
54	47.7	9.8	56.4
55	55.7	4.3	60
56	18.6	4.3	53.4
57	55.7	9.3	56.2
58	18.6	4.3	60
59	55.7	9.8	57.4
60	47.7	9.8	56.4
61	55.7	4.3	60
62	45.5	9.6	55.1
63	47.1	9.1	56.2
64	55.7	4.3	60
65	47.7	9.7	57.4
66	55.7	4.3	60
67	49.1	4.3	53.4
68	63.1	15.7	78.8
69	43.2	4.7	47.9
70	51.7	4.7	56.4
71	51.8	4.4	56.2
72	55.1	5.3	60.4
	616.9	80.7	697.6

ნაკვეთის ფართობი: 570.7 კვ.მ

1. ნაკვეთის ფართობი: 570.7 კვ.მ
2. სამშენებლო ფართობი: 122 კვ.მ
3. ეზოს ფართობი: 115.3 კვ.მ
4. ღია მწვანე ფართობის ფართობი: 4.4 კვ.მ

ნაკვეთის მწვანე საფარის ფართობი: 812.4 კვ.მ

ნაკვეთის საზღვარი			
Boundary of the plot			
მშენებარე შენობა			
Building under construction			
ასაშენებელი შენობა			
Building to be constructed			
არსებული შენობა			
Existing building			
ნაკვეთის ხაზი			
Plot line			
ნაკვეთის ხაზი			
Plot line			
ნაკვეთის ხაზი			
Plot line



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე 2200
კ-1 კარის სპეციფიკაციის №
90 ხანძარმედეგობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბე	22,9 კვმ
საერთო ფართი	22,9კვმ

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაპანაძე	ნ. კაპანაძე
პრ. ავტორი		

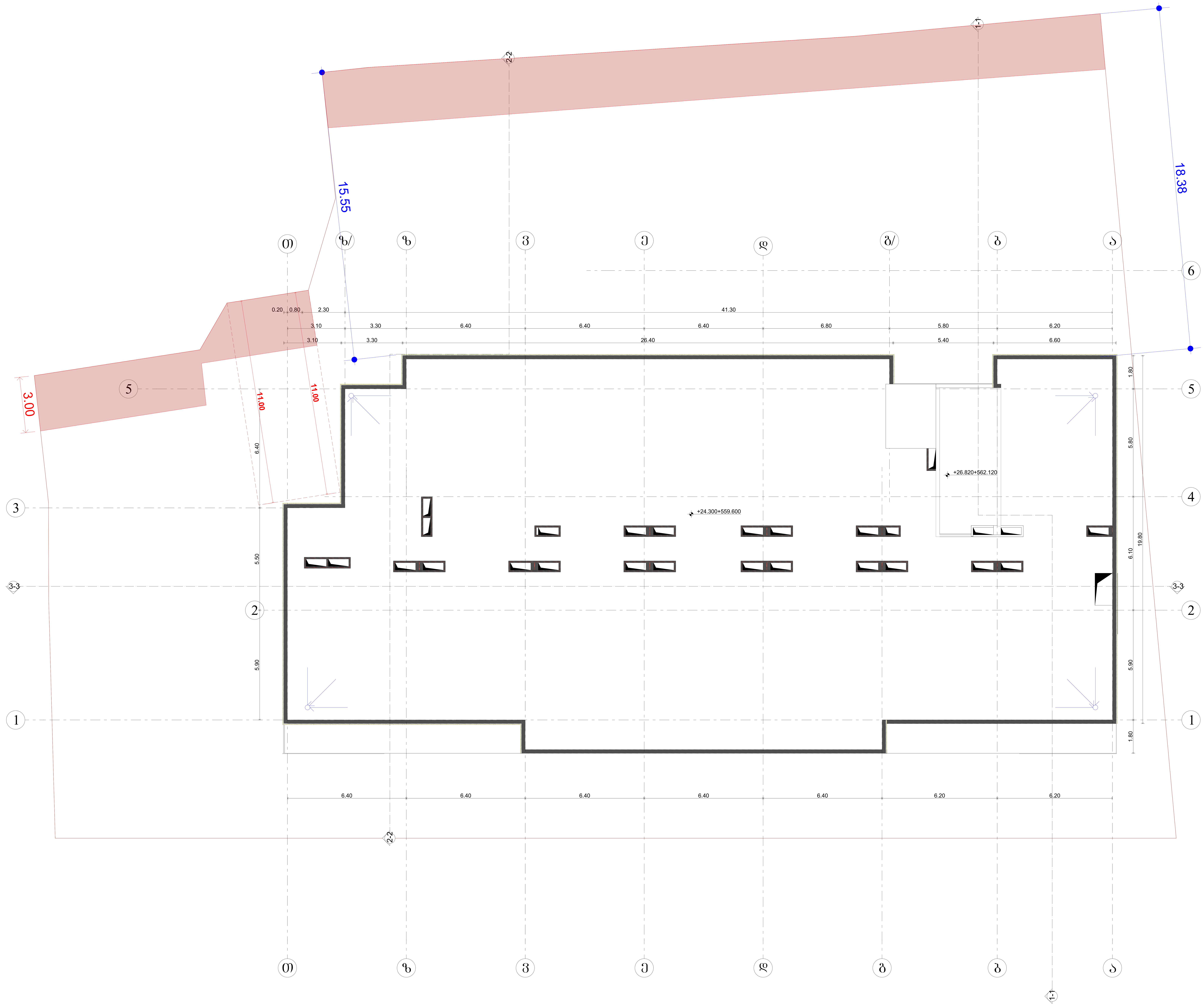
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +24.300 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.9		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

- მონოლითი
- ბლოკის შემავსებელი
- გაძლიერებული ბეტონი 2 სთ-ზე მეტი ხანძრმედეგობისთვის
- ლითონი
- მოპირკეთება
- შახტა გაყვანილობებისათვის
- ერთფრთიანი კარი
- ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
- ორფრთიანი კარი
- ორფრთიანი კარი ზღურბლით

კარის თავისუფალი სიგანე — 880
კარის თავისუფალი სიმაღლე — 2200
კ-1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	[signature]
პრ. ავტორი		

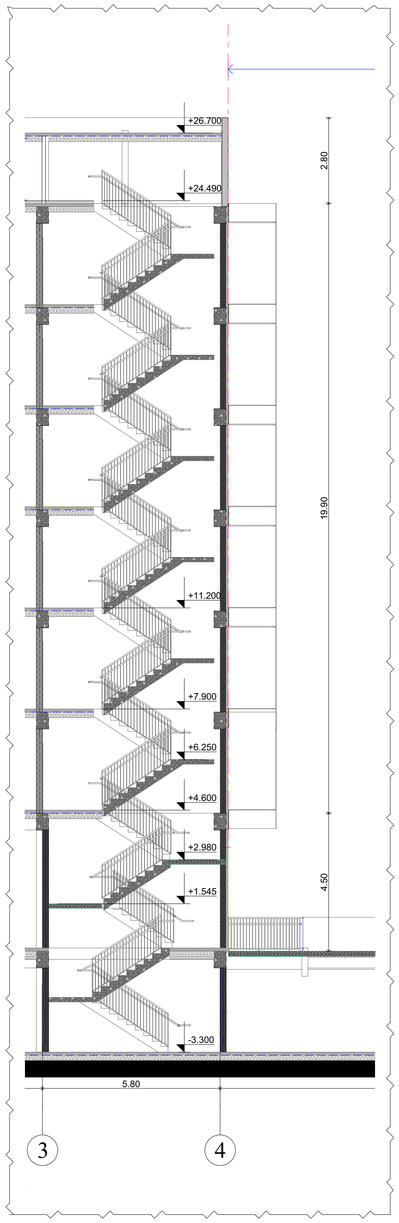
ნახაზის დასახელება
Drawing title

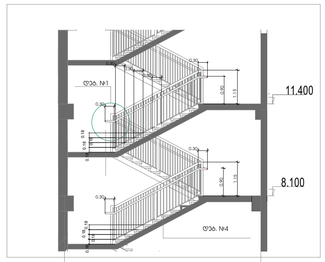
გადახურვა

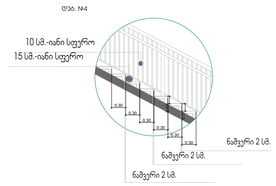
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცელის ზომა
05.10		A0

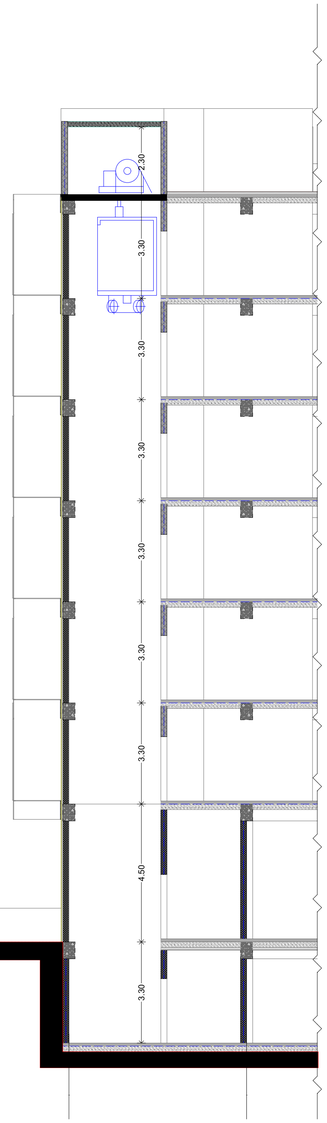
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

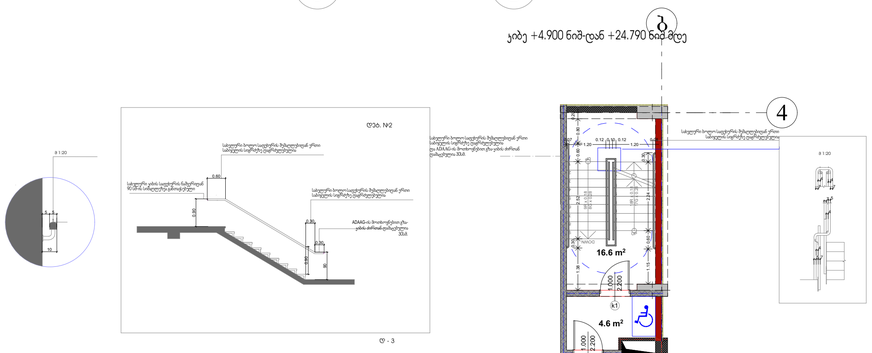
2024 წ







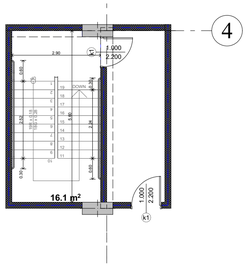


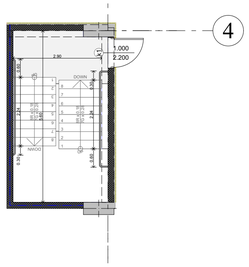


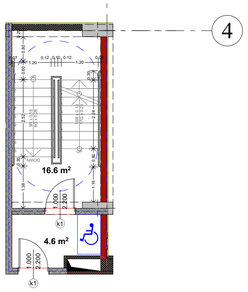
ჯ

ჯ

ჯ







საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეობანების ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებები:
Explication

- ბეტონი
- ქვიშაქვა
- ნაბეჭდი ბეტონის ბლოკი 2 ცალ 1 ფენად
- მინერალი
- ლითონი
- ხისგან დამზადებული ელემენტი

- პროექციული ვარდი
- პროექციისაგან ვარდი ზემოთკენ
- ორიენტაციული ვარდი
- ორიენტაციული ვარდი ზემოთკენ

880 / 2200 — კარის ტიპი / სიმაღლე / სიგანე

პროექტის სტადია
Drawing Status

ავტორსაბჭოზე წარსადგენად

თარიღი
Date

2024/11/14

მონაწილეობა
performers

თენგიზი	სანდრო	ხატია
ლელა	ნანა	
ირ. ეფიური		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

პირის დეტალიზაცია, ჭრილი 1-1

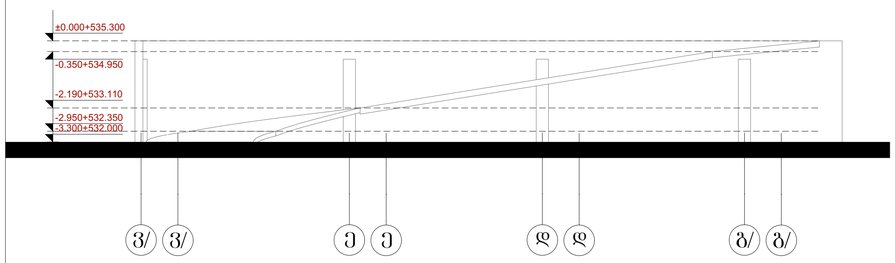
ინდექსი INDEX	ფურცლის რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
05.11.1		A0

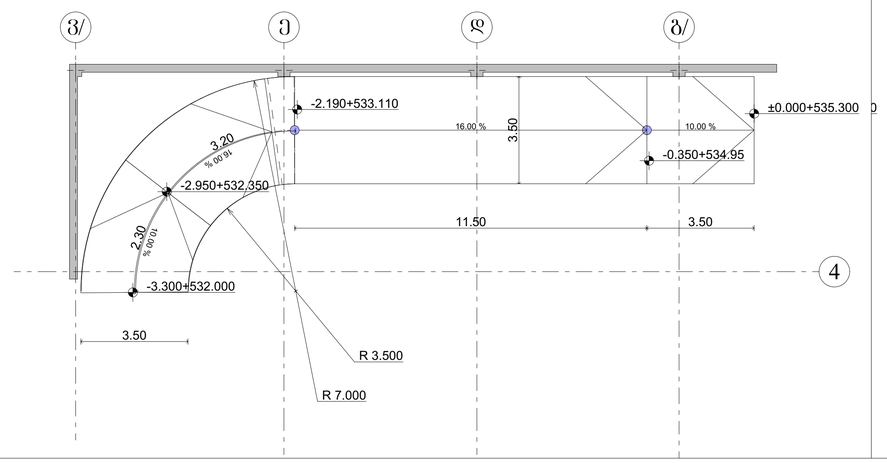
მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

2024 წ

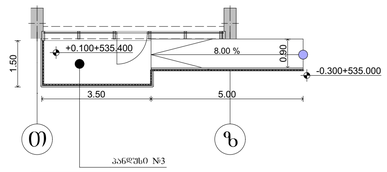
პანდუსი № 1



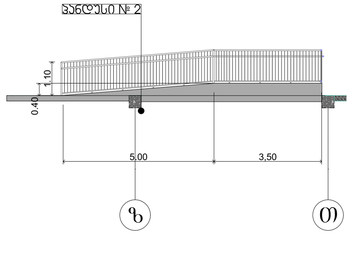


პანდუსი № 2/3

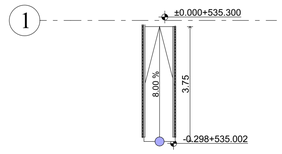
პანდუსი № 3

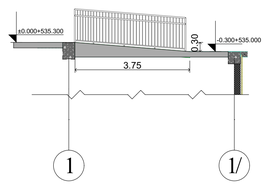


პანდუსი № 2



პანდუსი № 2





საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. ბათუმში ხიმშიაშვილის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებები:
Explanation

არსებული ასფალტი
ბეტონის ბლოკის მოწყობა
ბეტონის ბორდიურის ქვაბულში 2 ცალ ხაზად მოწყობა
ბეტონი B25
არმატურა
ბეტონის ვერტიკალური ზედაპირი
ასფალტის ვარდნის ხაზი
ასფალტის ვარდნის ხაზის ზღვრული წერტილი
ორფერდოვანი ვარდნა
ორფერდოვანი ვარდნა ზღვრული წერტილი

880 /2200 - 1 / 90 - ბეტონის ბორდიურის ტიპი, ზომა
ბეტონის ბორდიურის ნომერი

პროექტის სტადია
Drawing Status

პროექტის სტადია	თარიღი Date
პროექტირების პირობა	2024/11/14
მშენებლობაში მონაწილეები performers	
თანამდებობა	სახელი,გვარი
ხელმოწერა
დირექტორი	ნანა ჯავახაძე
არქ. პროექტი	

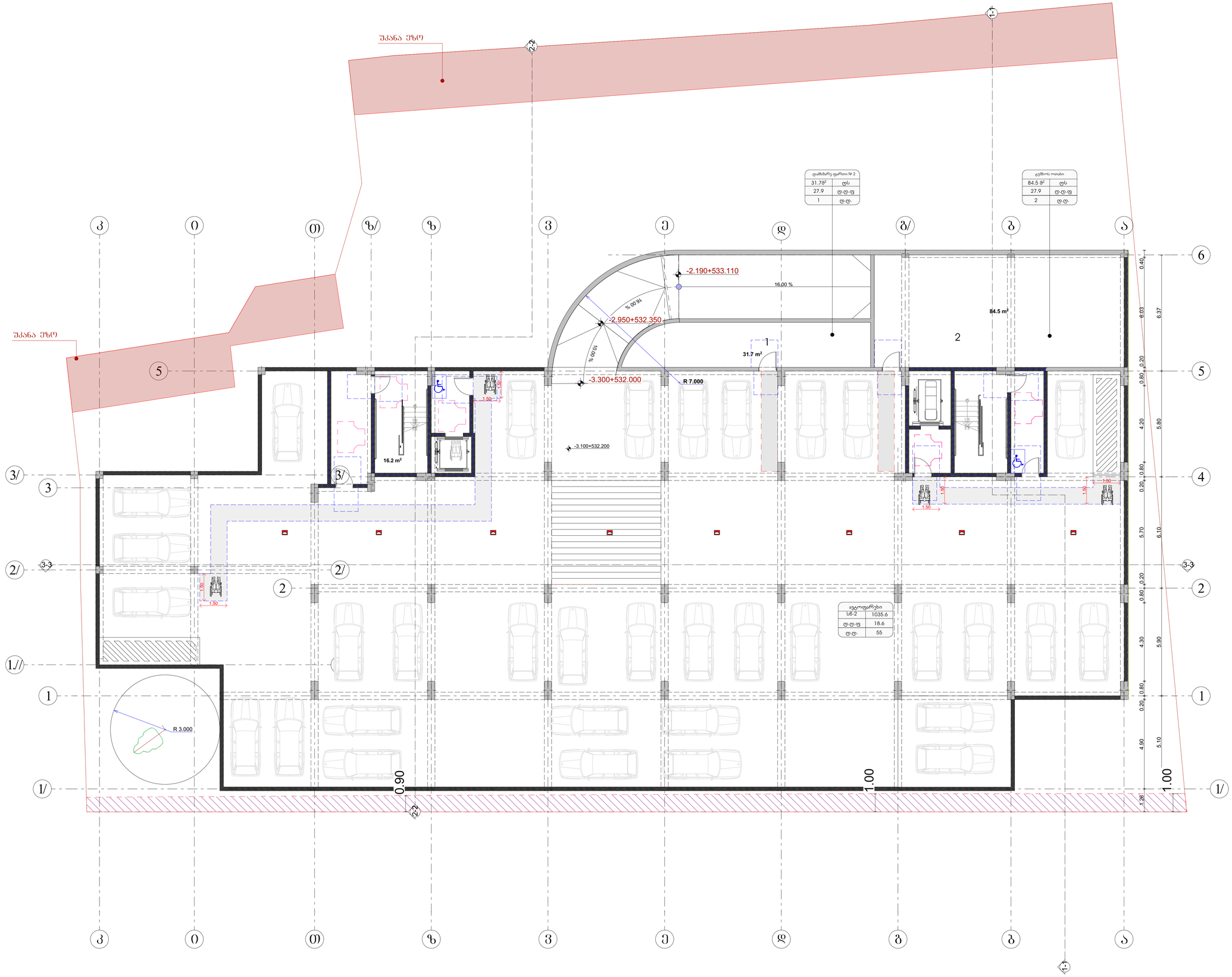
ნახაზის დასახელება
Drawing title

პანდუსი

ნახაზის INDEX	ფურცელი PAGES	ფორმატი SIZES
05.11.2		A0

ნახაზის Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხეივნების ქ.№19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

მისაბჯენი სალებით

მოსაბრძოლებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება შეფარდება, ტაქსი და კომპონენტი.

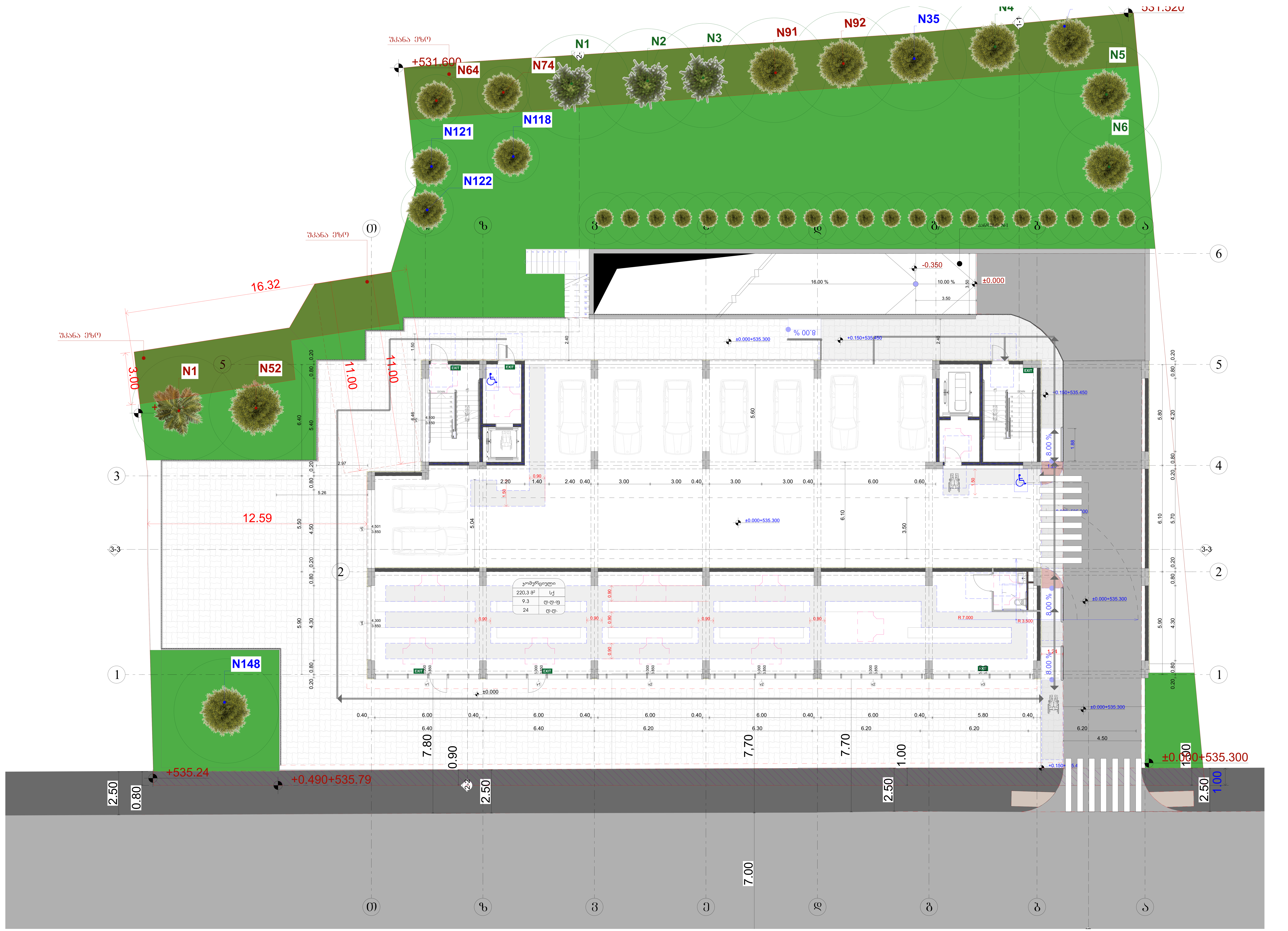
პროექტის სტადია Drawing Status: მშპ, ტექნიკური
პროექტის ხელმძღვანელი: 2024/11/14
შემსრულებლები performers
თანამშრომლები: სახელი,გვარი ხელმოწერა
ტექნიკური პირობების ნანა ჯვებაძე
კონტროლი
არქ. პანტოები

ნახაზის დასახელება Drawing title

შენობა -3.10 ნიშნულზე

ნახაზის N INDEX: 06.1
ფურცელი PAGES
ფურცლების ჯამი TOTAL
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale: 1:100
A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ა 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლებები

მოსახრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანკამიანი კარი ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი		

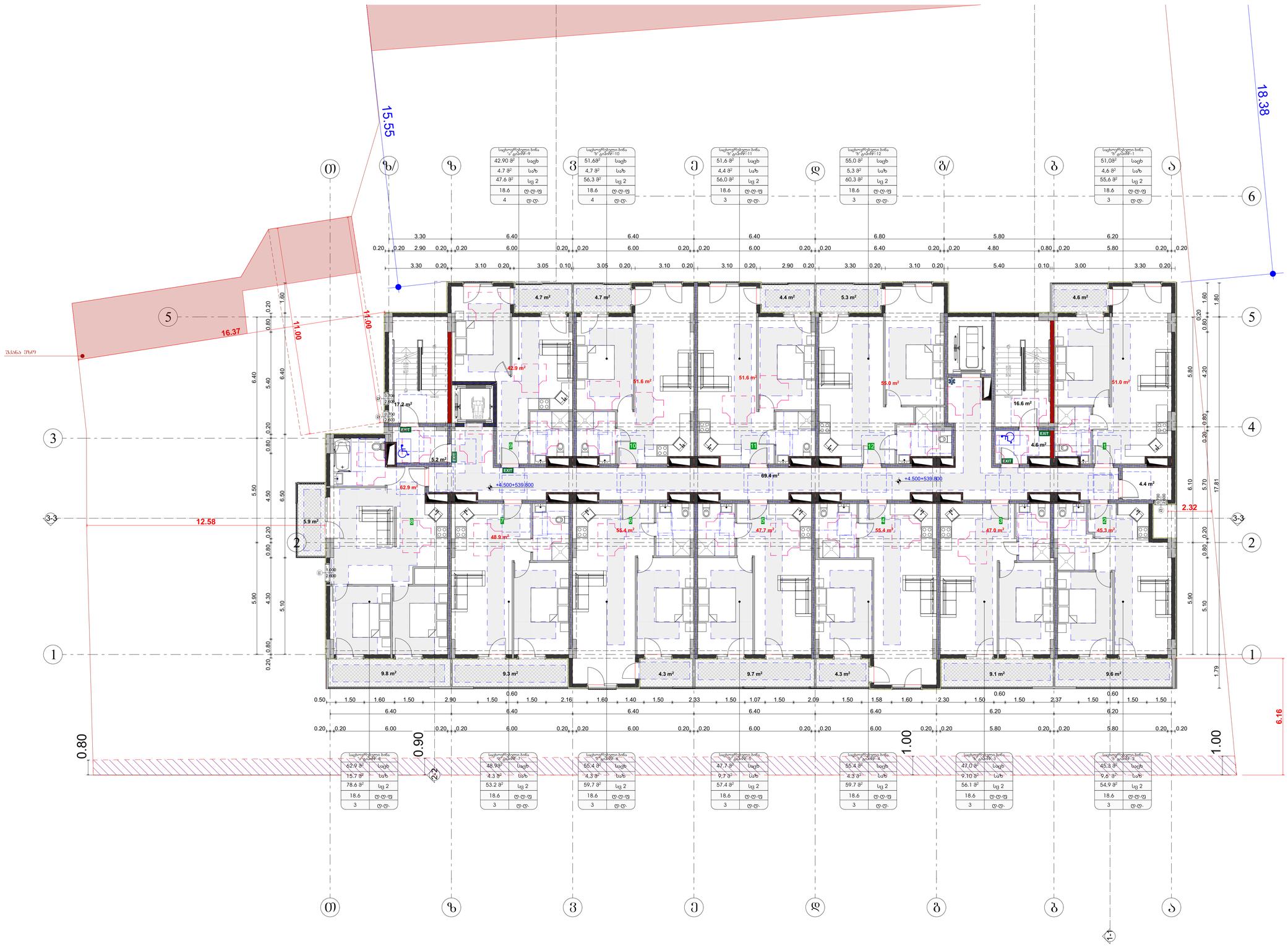
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საგრძელებო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მრიდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ს/კ 01019 ს/ნ 01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სქემაზე

მრავალფილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 ვარიანტი 2

ვარიანტი 3 ვარიანტი 4

ჯარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავის.უსაფრთ.სივრცე ეარეშე მდებარე ობიექტის - ამქვიდან ეარე მინიმუმ 80სმ-ით დაშორებით - მთლიანი ფასადი

თავის.უსაფრთ.სივრცე ეარეშე მდებარე ობიექტის - ამქვიდან ეარე მინიმუმ 80სმ-ით დაშორებით - ბანმოქცეული ფასადი

თავის.უსაფრთ.სივრცე ეარეშე მდებარე ობიექტის - ამქვიდან ეარე მინიმუმ 80სმ-ით დაშორებით - ბანმოქცეული ფასადი

თავის.უსაფრთ.სივრცე ეარეშე მდებარე ობიექტის - ამქვიდან ეარე მინიმუმ 80სმ-ით დაშორებით - ბანმოქცეული ფასადი

თავის.უსაფრთ.სივრცე ეარეშე მდებარე ობიექტის - ამქვიდან ეარე მინიმუმ 80სმ-ით დაშორებით - ბანმოქცეული ფასადი

ეზო ფარ. ტერ. მოწყობილია

შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეფრქიანი, მაგრამ ფა ამაბრალდება.

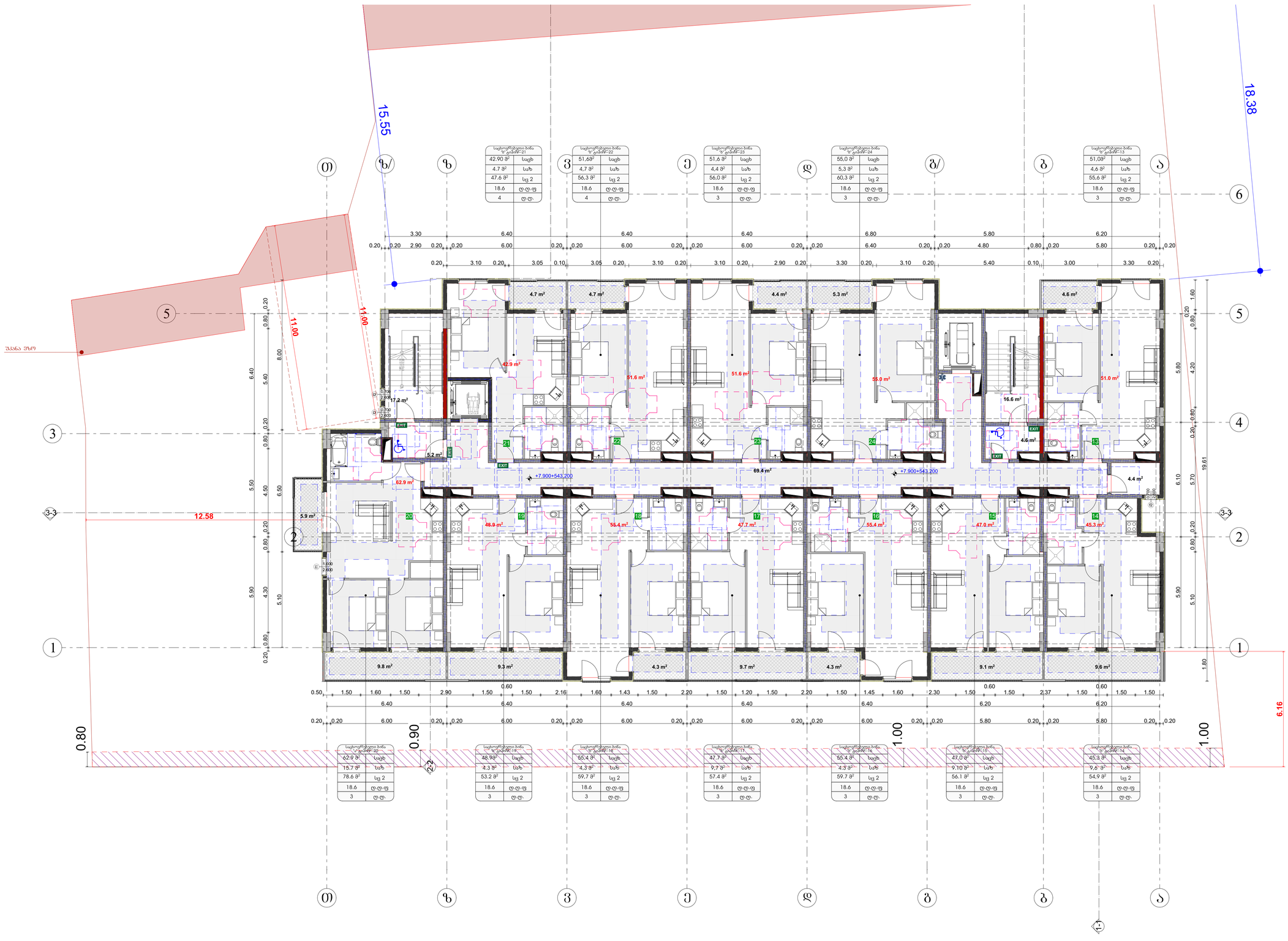
პროექტის სტადია Drawing Status		თარ. თებერვალი Date
მშენებლობის ეროვნებაზე		2024/11/14
მშენებელი performers		
თანამონაწილე	სპეციალ.ნაწარი	ხელშეწყობა
მთავარი არქიტექტორი	ნინა ჯავახაძე	
პრ. ხელმძღვ.		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

ჯამის +4.500 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების რაოდენობა PAGES
06.3		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მროდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ს/კ 01019
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

მისაბმელი სანებართვო

მოსალოდნელი ვარიანტები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



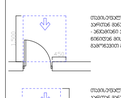
ვარიანტი 3

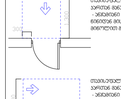


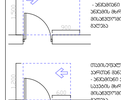
ვარიანტი 4

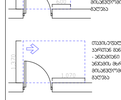


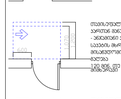
ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე

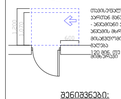














შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მეტალიკი, მაგრამ ეს არაა საკმარისი.

პროექტის სტადია
Drawing Status

ბინა №19 ფართის ავარიული ამოღების ეტაპის ფოტო

თარიღი
Date

2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა | სახელი, გვარი | ხელმოწერა

მთავარი არქიტექტორი | ნანა ჯავახაძე

პრს. ინჟინერი

ნახატის დასახელება
Drawing title

მეხის +7,900 ნიშნულზე

ინდექსი INDEX | ფურცლის №, PAGE | ფურცლების რაოდენობა

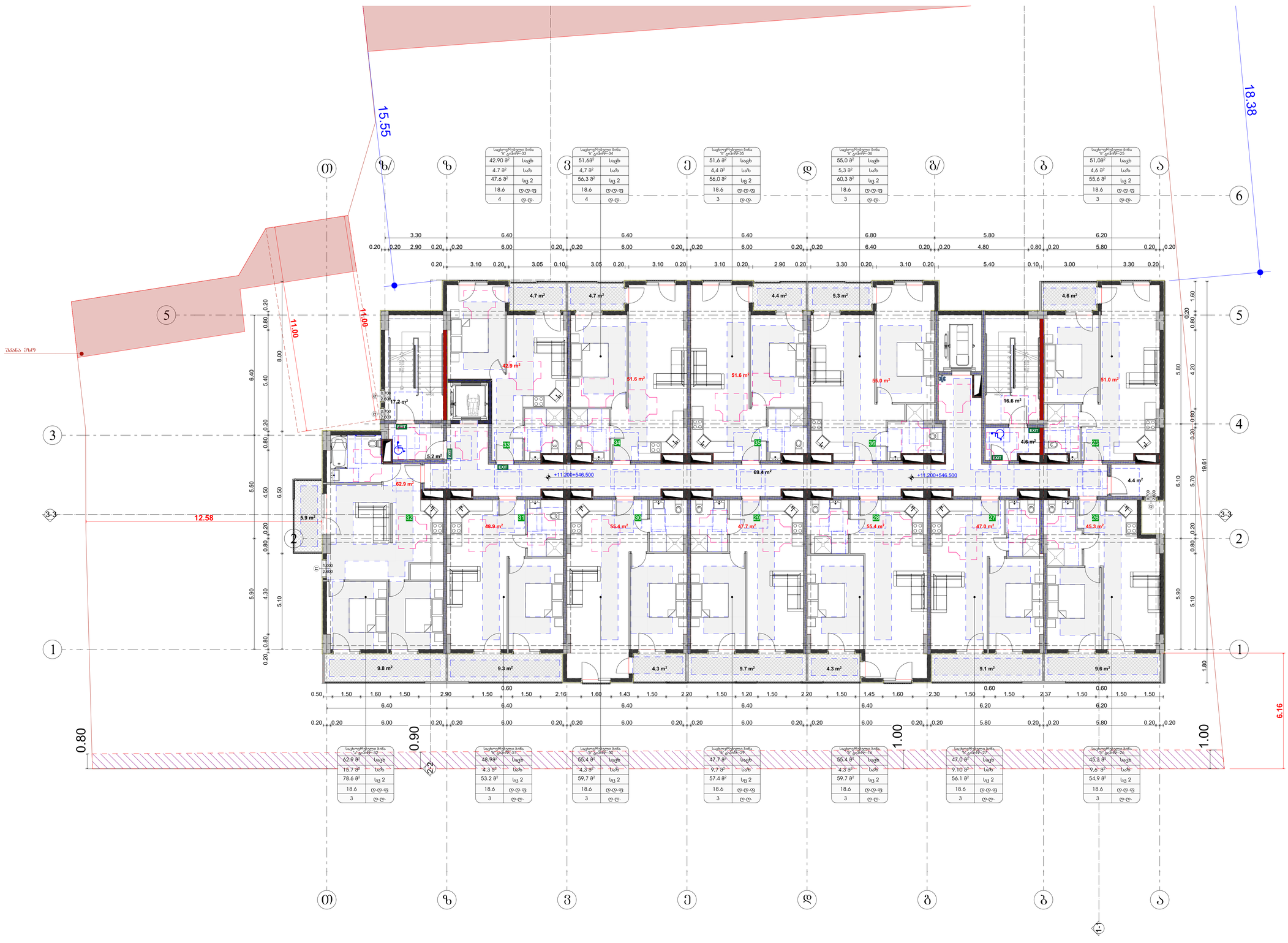
06.4

მასშტაბი
Drawing Scale

1:100

A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მროდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ს/კ 01019 ს/ნ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication

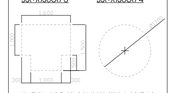
მისაბმელი სამუშაოები

მრავალფილებელი სივრცეები

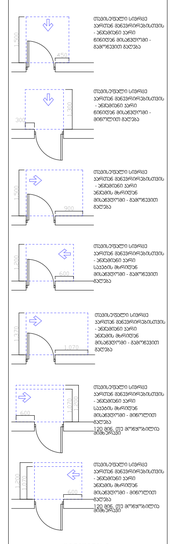
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მეტალიკი, მაგრამ ფა ამასთანავე.

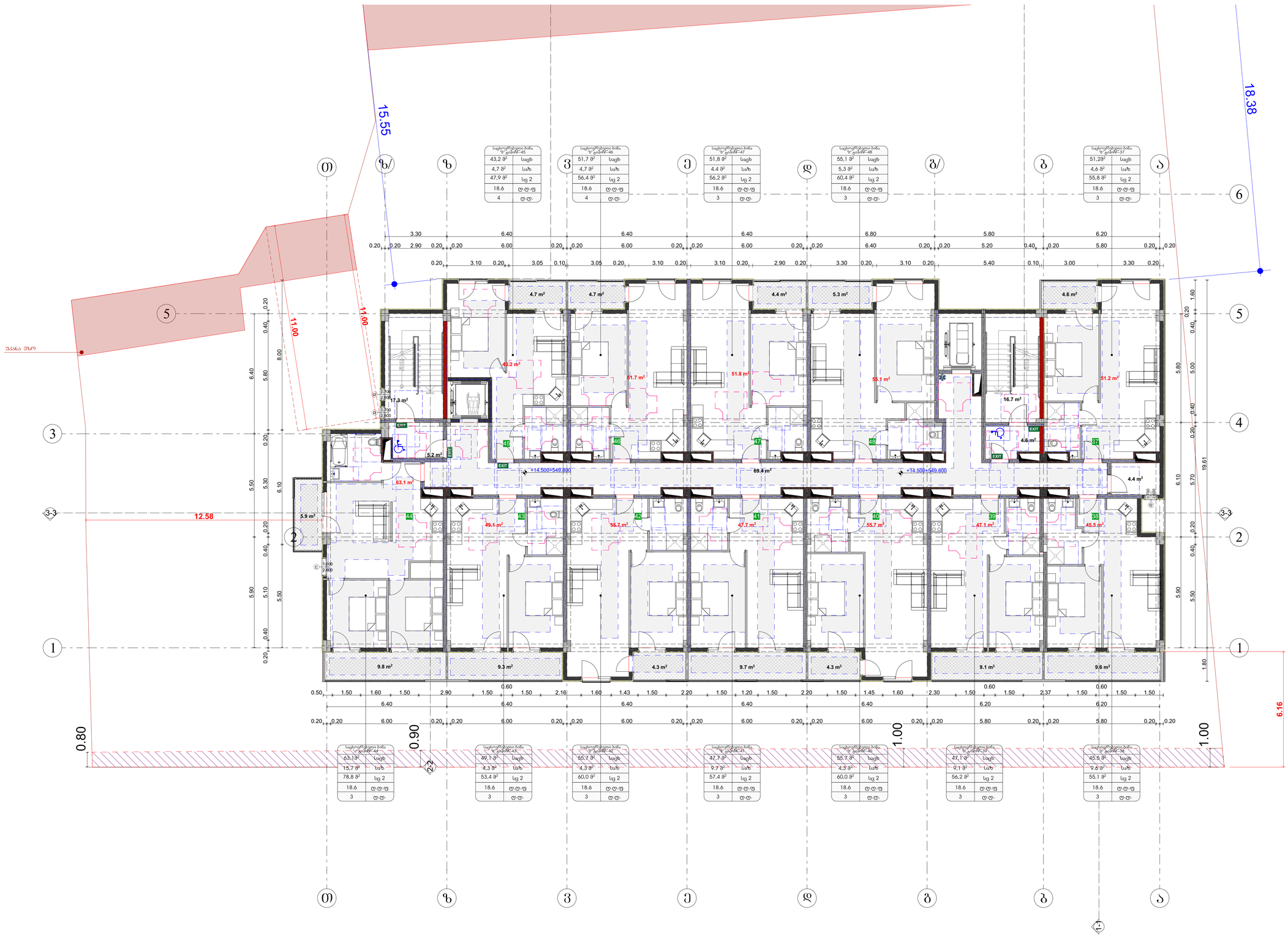
პროექტის სტადია	თარ. თებერვალი
Drawing Status	Date
მისაწოდებლად პირობაზე	2024/11/4
მშენებლებისათვის performers	
თანამშრომელი	სახელი.გვარი ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯავახაძე
პრ. ხელმძღვ	

სათაური
Drawing title

მასშტაბ +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი N INDEX	ფურცელი PAGES	ფურცლების ჯამური
06.5		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "ჭოლე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ს.ფირცხალა ქ.ბ19
ს/კ31.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

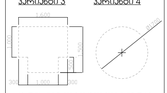
მისაბმელი სქემაზე

მრავალფილებელი სივრცეები

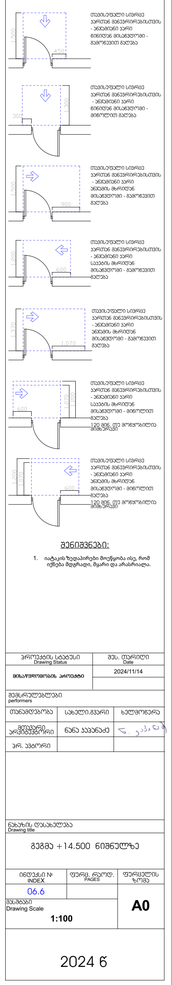
ვარიანტი 1 ვარიანტი 2



ვარიანტი 3 ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეთა ისე, რომ იქნება მდებარეთ, მაგალითად ასაბანთან.

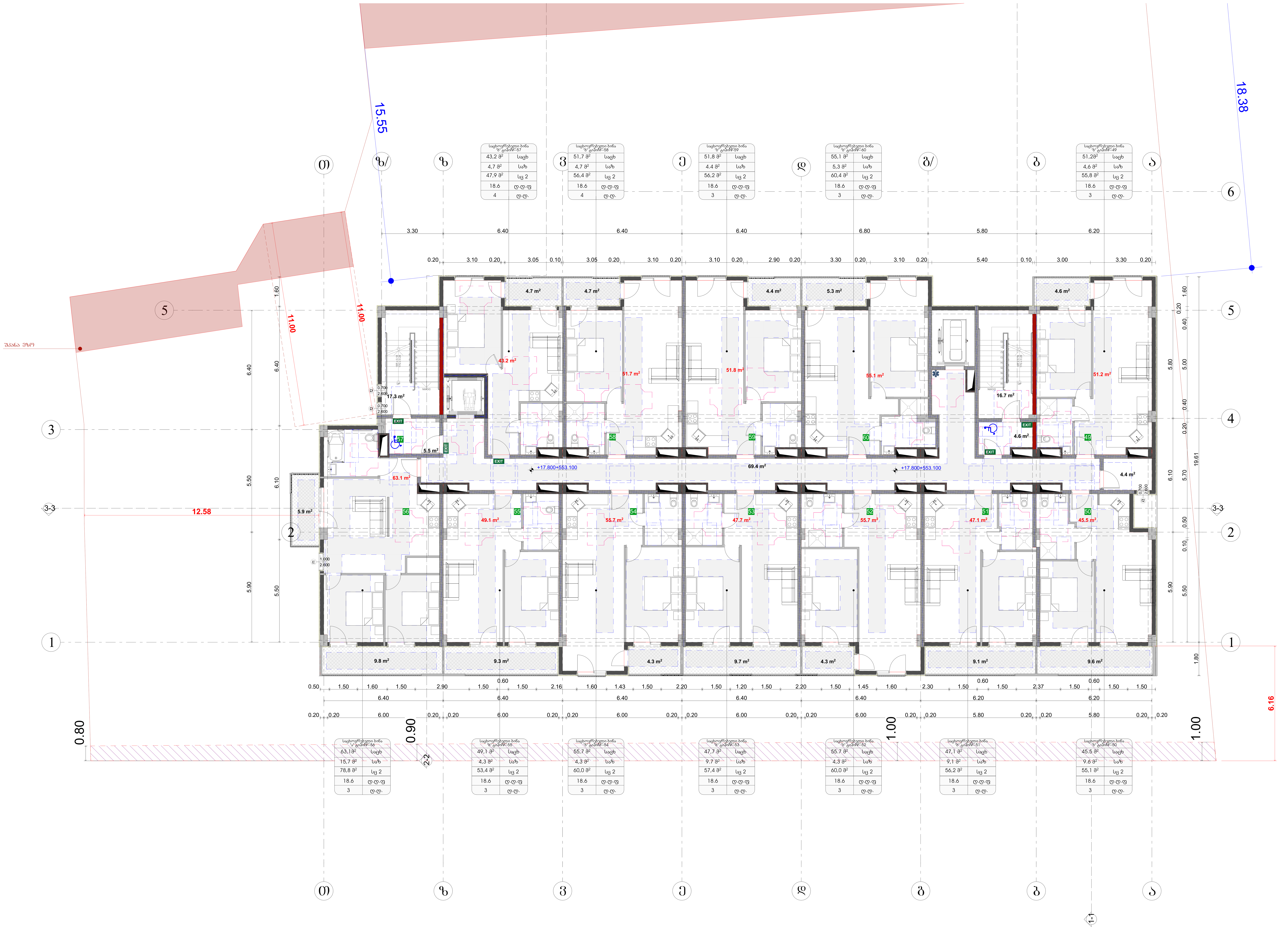
პროექტის სტატუსი Drawing Status	ტექ. პროექტი Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/11/14
მონაწილეები performers	
თანამშრომელი	სახელი, გვარი
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
არქ. პროექტი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

მასშტაბ +14.500 ნიშნულზე

ნახაზის № INDEX	ფურცელი PAGE	ფურცლების ჯამური
06.6		
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ჯ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

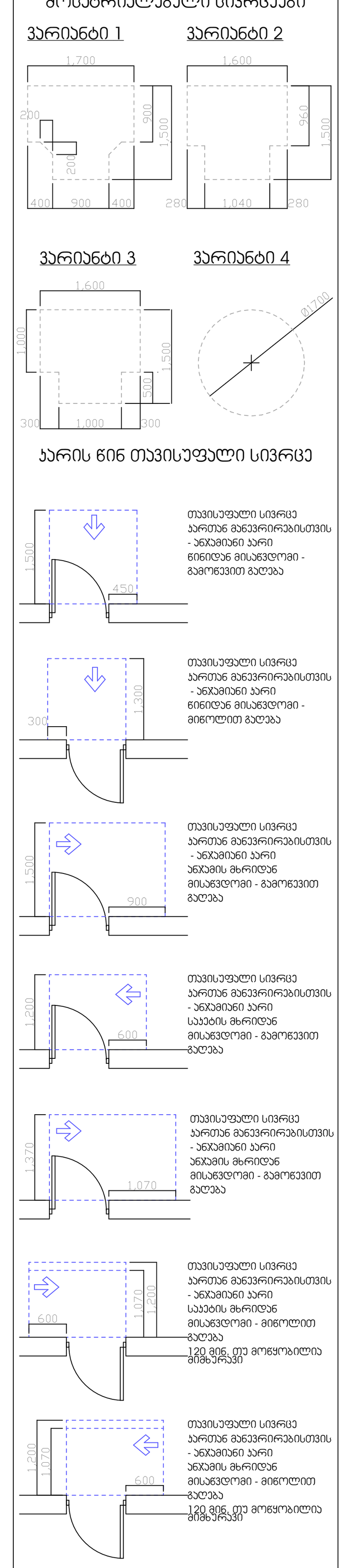
მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /ჯ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

მისაწვდომი სვლაგზი

მოსატრიალებელი სივრცეები



1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
მისაწვდომობის პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაჯანიძე	
პრ. ავტორი		

ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +17.800 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
06.7		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-69	
43,2 მ²	სააც
4,7 მ²	საბ
47,9 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-70	
51,7 მ²	სააც
4,7 მ²	საბ
56,4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-71	
51,8 მ²	სააც
4.4 მ²	საბ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-72	
55,1 მ²	სააც
5,3 მ²	საბ
60,4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-63	
51,2მ²	სააც
4.6 მ²	საბ
55,8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-68	
63,1მ²	სააც
15,7 მ²	საბ
78,8 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-67	
49,1 მ²	სააც
4,3 მ²	საბ
53,4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-66	
55,7 მ²	სააც
4,3 მ²	საბ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-65	
47,7 მ²	სააც
9.7 მ²	საბ
57,4 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-64	
55,7 მ²	სააც
4,3 მ²	საბ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-62	
47,1 მ²	სააც
9,1 მ²	საბ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა № ტიპი#F-61	
45,5 მ²	სააც
9,6 მ²	საბ
55,1 მ²	სც 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

შენობა ერტე

+21.100=556.400

+21.100=556.400

15.55

18.38

11.00

11.00

12.58

6.16

0.80

0.90

1.00

1.00

2.2

69.4 m²

43.2 m²

51.7 m²

51.8 m²

55.1 m²

51.2 m²

16.7 m²

17.3 m²

5.5 m²

4.6 m²

63.1 m²

5.9 m²

4.4 m²

49.1 m²

55.7 m²

47.7 m²

55.7 m²

47.1 m²

45.5 m²

9.8 m²

9.3 m²

4.3 m²

9.7 m²

4.3 m²

9.1 m²

9.6 m²

68 67 66 65 64 63 62 61 70 71 72

3-3

2-2

საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მრუდე" ს/ნ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

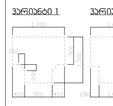
ქ. თბილისი ხეთაგროვის ქ.№19
ს/კად.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სანებართვო

მოსაზრებული ვარიანტები

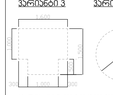
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



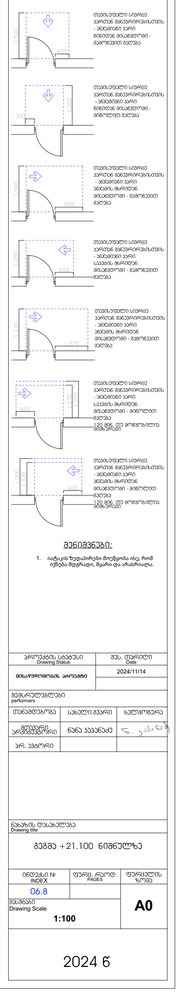
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



ავარიის წინ თავისუფალი სივრცე



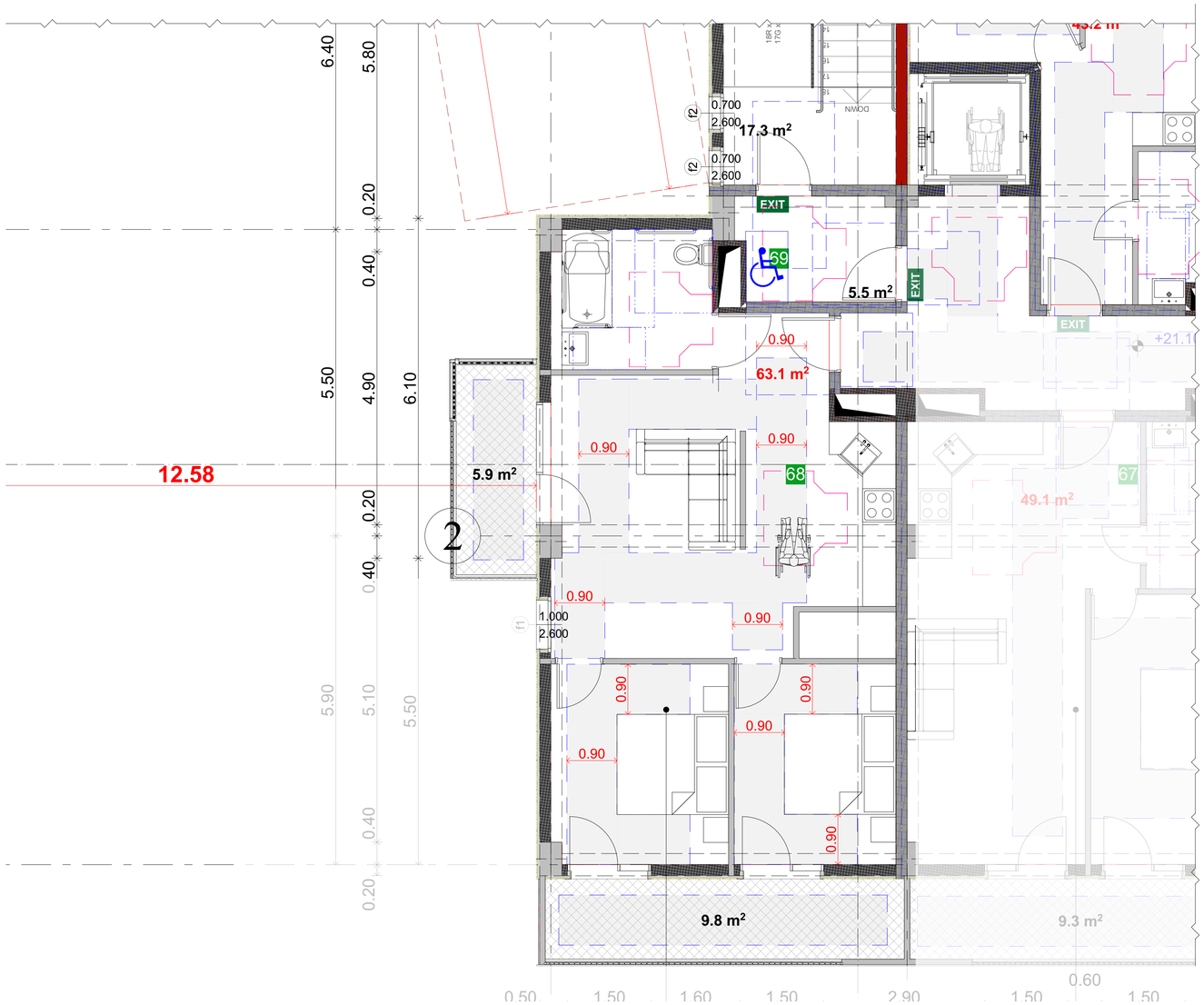
მშენებლობის ეტაპები:

1. იატაკის ზედაპირები მოქმედია ასე, რომ იქნება მდგრადი, მაგრამ და არაბრალია.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნებართვის Date
მისაწოდებლად პროექტი	2024/11/4
მშენებლებისათვის performers	
თანამშრომელი	სახელი გვარი
შეთანხმებული პროექტის ხელმძღვანელი	ნანა ჯაფარიძე
არქ. პანორამა	

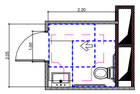
ნახაზის დასახელება Drawing title		
მასშტაბ +21.100 ნიშნულზე		
ნახაზის № INDEX	ფურცელი რაოდ. PAGES	ფურცლების ჯამური
06.8		
მასშტაბი Drawing Scale	1:100	A0

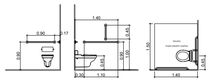
2024 წ



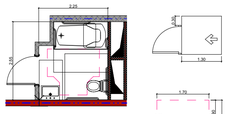
მისაბმელი ტუალეტი სპეციალური დანიშნულების სივრცეში 0.00 ნიშნულზე

ტუალეტი №1





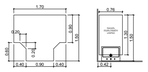
მისაბმელი ტუალეტი "U" ტიპის ერთეულში





თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება







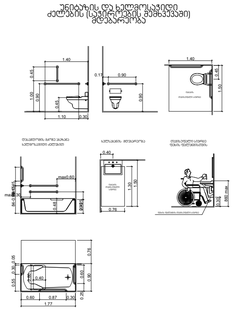
მცდარაანის მდებარეობა



T ფორმის მოსაბრუნებელი სივრცე ვარიანტი 1

თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება

ინვალიდის და ხელმოკლეობის ძალების სივრცეში მანიპულირების მდებარეობა



საკონტაქტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "მრეწი" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ს/მ ისანი-სამგორის ი.მ №19
ს/კ01.11.10.008.221

განმარტებითი:
Explication:

მისაბმელი სველებში

მოსაბრუნებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
- ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება



თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
- ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება



თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
- ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება



თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
- ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება



თავისუფალი სივრცე პარალელურად განლაგებული ტუალეტისთვის
- ანკარიანი პარი
ანკარის მხრიდან მისაბმელი - მიწოლით გადმება



შენიშვნები:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მცდარაანი, მაგრამ დაბანისაგან.

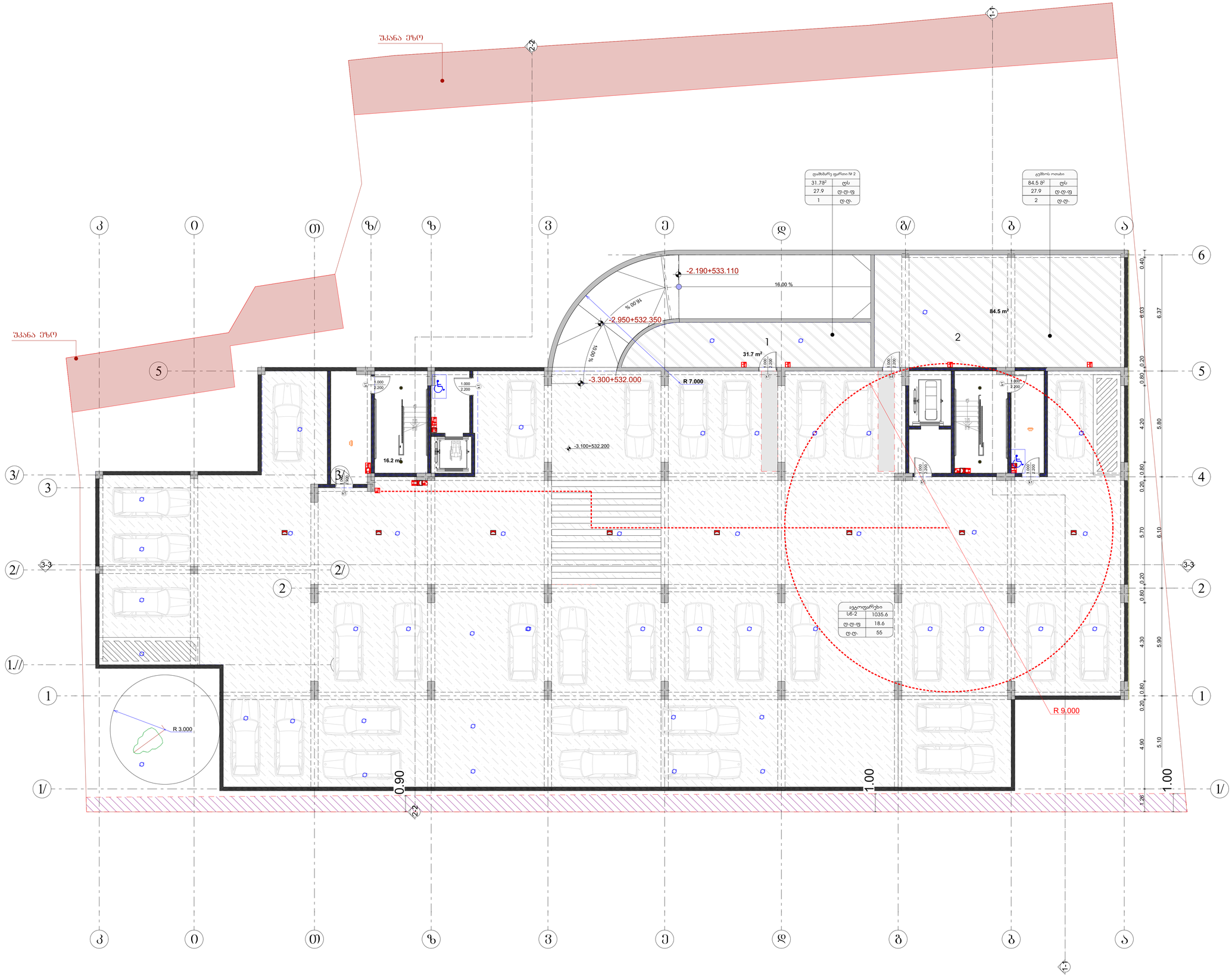
პროექტის სტადია	თარიღი
Drawing Status	Date
მშენებლობის ეროვნული	2024/11/14
შემსრულებლები performers	
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაველაძე	
პრ. ხელმძღვ.		

ნახატის დასახელება
Drawing title

მშენ +21.100 ნიშნულზე, 1

ინდექსი № INDEX	ფურცელი № PAGE	ფურცლების რაოდენობა
06.9		
მასშტაბი Drawing Scale 1:50, 1:100		A0

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერგიანის ქ.№19
ს /კ01.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველობებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონისაგან ასხმული ცოკოლისაგან 2 ცალ-ად მეტ სიმაღლეზემდგომი ხაზები, კოდი, ნიღაბისაგან, ჩამატება ფასადების ფასადზე
	ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილტდარეთან მისადგომი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 ცალ-ად
	სავაგრო ბინები (სვ)
	სახაბაროო ბინები (სწ-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სავალი ნაწილის # / სანაპირეთვისება / კარის თავისუფალი სიმაღლე

სწ-2 / 172.6 მ² — ფ.ტ.18.6 — ფ.ტ 9 — დაპავებულობის ბინები / დაპავებულობის ფართობი / დაპავებულობის ფართობა / მთლიანი ფართი

სიმტკიცის სახელმწიფება

- სახანძრო მილტდარი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მრავალფუნქციური - მობილური
- ხელის ბეთლაბორატორი
- სახანძრო ბანგარეთ ხელით სამართავი კოლეოი
- კასალა ავარიულობის აღჭურვილი
- კასალა ორკალიანი ბალანსირი
- ავარიული
- სავაშაოებით გამაცხელებლის მოსაცხებელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებთან გამყვანი დატანილია პირობითად. მათი ზუსტი ტრასირებისათვის და ჩარჩენებისა გამოსაყენებლად შესაბამისი სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავების გეგმები.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუმერილი Date
მისაწოდებისა პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნინა პაპანაძე	
ჯრ. პეტორი		

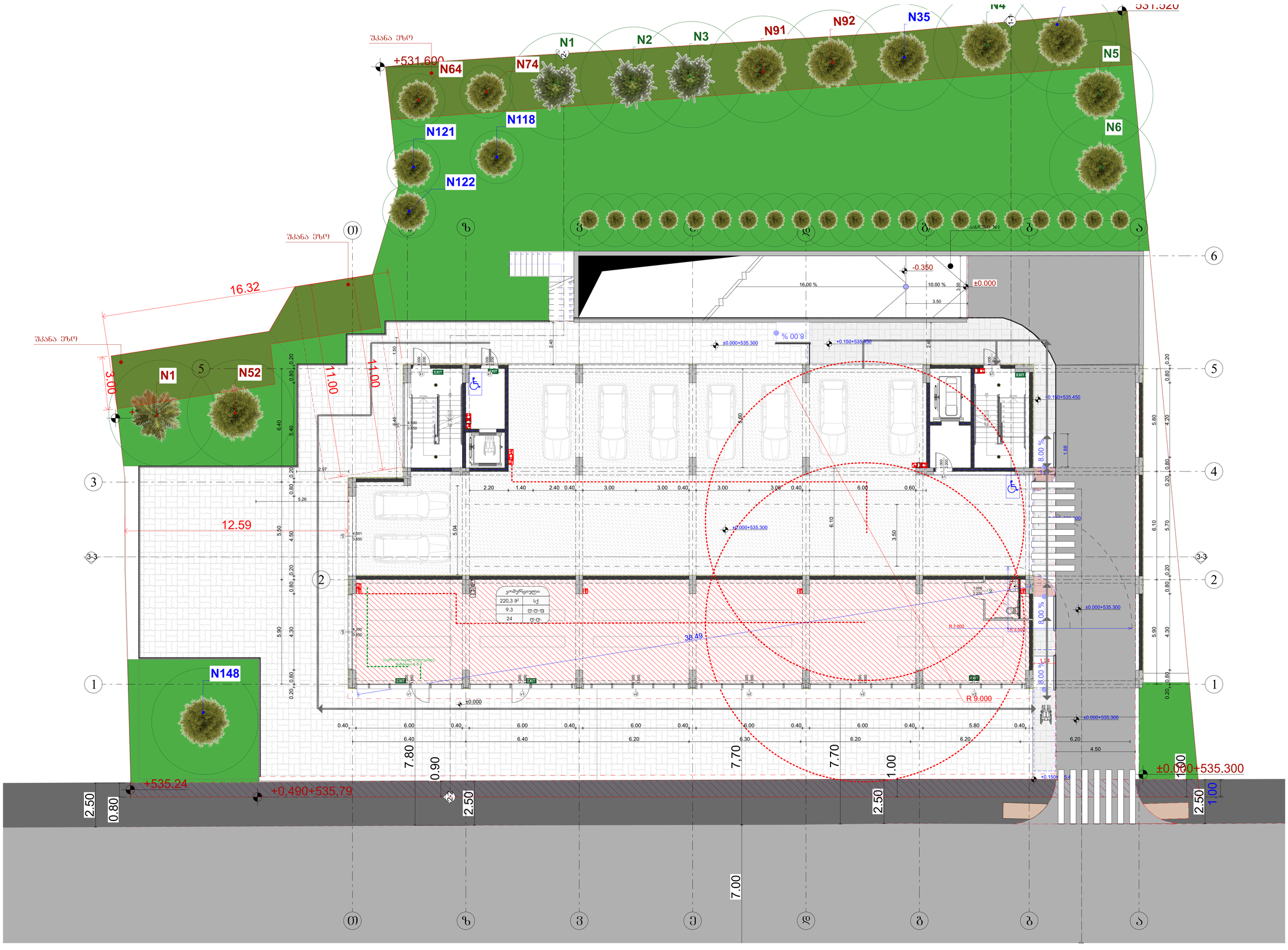
ნახატის დასახელება
Drawing title

გეგმა -3.10 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.1		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საპროექტო ორგანიზაცია Company name	შპს "შორდე" ს/ს 400208869
პროექტის დასახელება Job Title	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი: Address	ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19 ს /კ01.11.10.008.221
ექსპლიკაცია: Explication:	

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველტვირთველობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველტვირთველობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელისაკენ საბელი მანძილი
	მოსანელთოში ასვლაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	საერთო საბელი ბილიკი ბეტონისაგან ასხმული ცოკოლისაგან ბეტონისაგან ან ცის ან ასფალტისაგან ასხმული ცოკოლისაგან ან ასფალტისაგან ასხმული
	ბეტონის კედელი
	საძვნილისაგიო მახვილი
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისასვლელი საბელი მანძილი
	სასხვრეთელი ბაბელი 2 (ან 2)
	საშველრო ბაბელი (ს3)
	სასანელთო ბაბელი (ს6-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიბანე / კარის სავლელისაკენის # / სანიტარულტვირთა / კარის თავისუფალი სიმაღლე

სგ-2 — 172.6 მ² — დ.დ.18 / დ.დ 9 — მანათობელობის ბაბელი სავლელის / მანათობელობის ბაბელის / მანათობელობის ტიპი / მელიანი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ავზისათვის საბადებლის მიწა ავზისათვის მისაერთებელი - კომპლექსი
- ხელის ბაბილაკარები
- სახანძრო ბაბიკების ხელის საბარძაკი კოლონები
- კაკლის ავარიული კედლები
- კაკლის მორკალური ბაბიკები
- ავარიაბები
- საავაკათის ბაბილაკელის ბარკვნილი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემები გამოყენებ დაბალია ელექტროენერგია პირობითად.
ბეტონ ბაბიკ ელექტრონიკარია და ჩარეზონია
ელექტრონიკა მისაერთებელ სახანძრო სისტემის
პროექტის დაშვებების შესახებ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. ნუსხილი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. პატრონი		

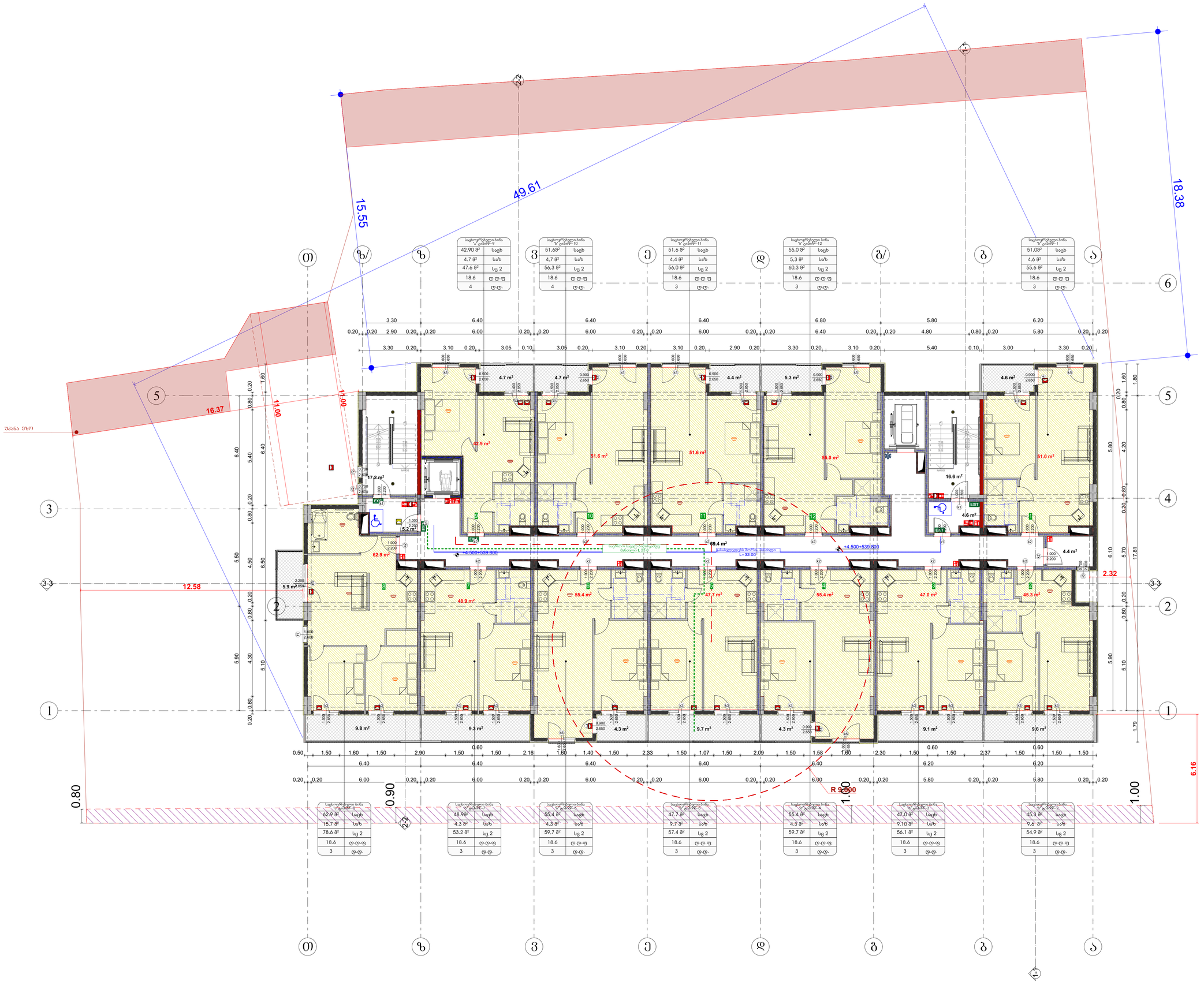
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +0.100 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.2		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-9	
42.90 მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-10	
51.6მ²	საცხ
4.7 მ²	საზ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-11	
51.6 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-12	
55.0 მ²	საცხ
5.3 მ²	საზ
60.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-1	
51.08²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-6	
62.9 მ²	საცხ
15.7 მ²	საზ
78.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-7	
48.9მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
53.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-8	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-4	
47.7 მ²	საცხ
9.7 მ²	საზ
57.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-5	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საზ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-3	
47.0 მ²	საცხ
9.10 მ²	საზ
56.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა N: ფართი-2	
45.3 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
54.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საარქიტექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარტნების ნუმერაცია
	ჭრილის ხაზი
	კედლის მცველზედებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველზედებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაწვდომი სველაბები
±0.00	ნიშნული ჭრილზე, შესაბამება
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენილესაციო მასა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი საფული მანძილი
	სამხმარებელი ბგერი 2 სმ-ზე
	საველური ბგერი სმ-ზე
	სამაწყობო ბგერი სმ-ზე

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის სანელოვნებისიმი # / სანათურებები / კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — ფ.ფ.18.6 / ფ.ფ 9 — დაკავებულობის ბგერი (ფაქტობრივი) / დაკავებულობის ფაქტორი / დაკავებულობის დანიშნულება / მთლიანი ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამოსლის შიგნით განსათავსებელი მოკაშკაშე - ჟილეტი
	სპეციალური ფარანი
	სახანძრო სამაშველო სპეციალური კოლექტორი
	კაბელის ამოსვლების ადგილები
	კაბელის მორაგების ბაგირები
	ამოზიდები
	სამაშველო ბაგირებით მოსაწვდომი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებიდან გეგმებზე დატანილია პირობითად. ბეტონ ბაგეთ ამოშლილია და ჩატანებულია მიმსაბერვება მისაბამების სახანძრო სისტემების პროექტის მიხედვით.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მომსარებლის პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნინო საყანაძე	
პრ. პატრონი		

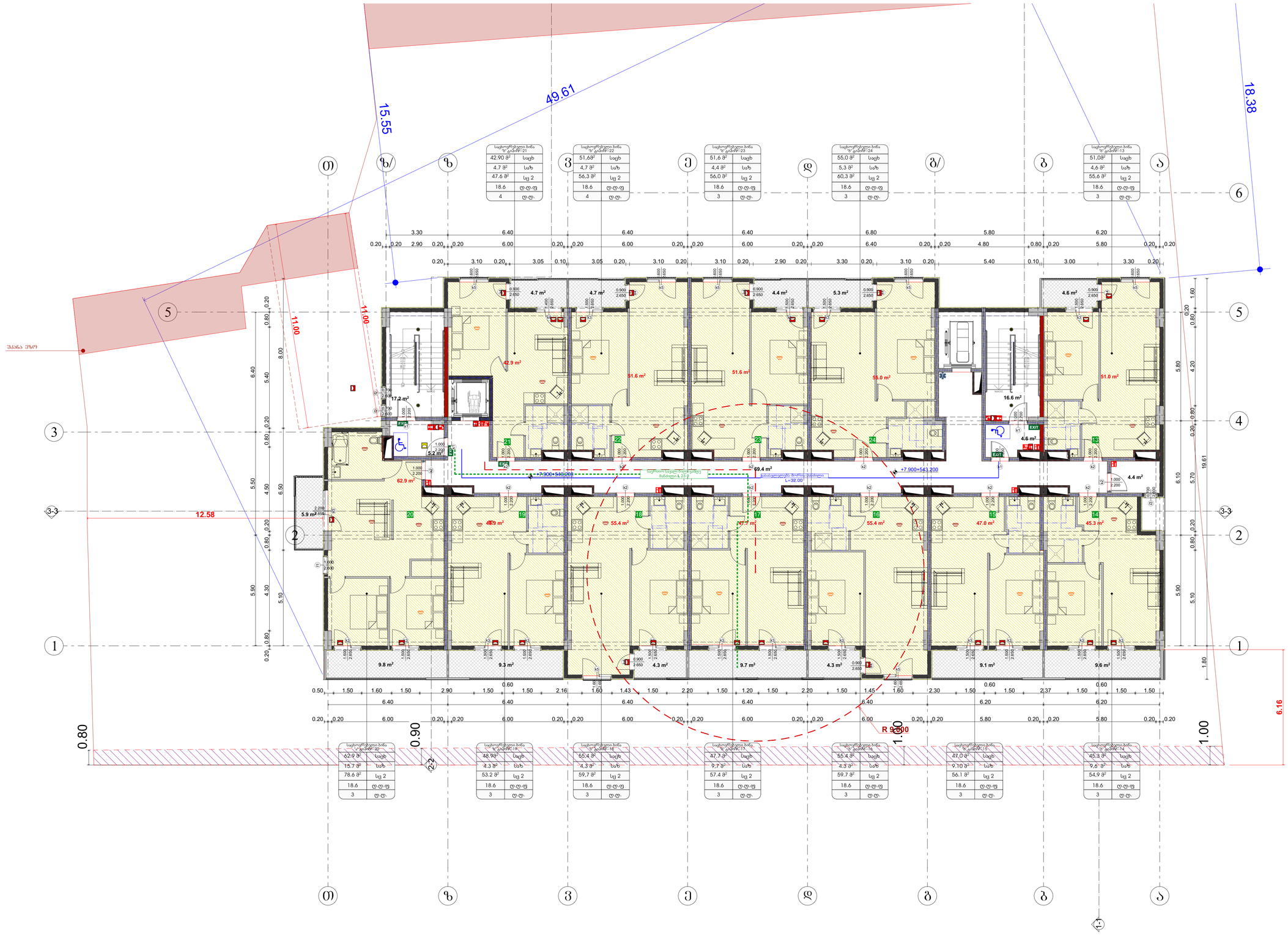
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +4.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.3		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-21	
42.90 მ²	საცხ
4.7 მ²	საპ
47.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-22	
51.6მ²	საცხ
4.7 მ²	საპ
56.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-23	
51.6 მ²	საცხ
4.4 მ²	საპ
56.0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-24	
55.0 მ²	საცხ
5.3 მ²	საპ
60.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-13	
51.08²	საცხ
4.6 მ²	საპ
55.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-20	
62.9 მ²	საცხ
15.7 მ²	საპ
78.6 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-19	
48.90²	საცხ
4.3 მ²	საპ
53.2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-18	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საპ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-17	
47.7 მ²	საცხ
9.7 მ²	საპ
57.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-16	
55.4 მ²	საცხ
4.3 მ²	საპ
59.7 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-15	
47.0 მ²	საცხ
9.10 მ²	საპ
56.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N-ებინა-14	
45.3 მ²	საცხ
9.6 მ²	საპ
54.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარამეტრის ცვლილება
	ფრონლის ხაზი
	კედლის მცენარეთერთების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცენარეთერთების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საბალი მანძილი
	მოსანიშნი ადგილები
±0.00	ნიშნული ფრონლზე, შესაბამება
	საერთო საბალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენმოედანი მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საბალი ბილიკი
	საცხოვრებელი ბბალი 2 ება ეკ
	საბალძრო ბბალი ება ეკ
	საბანიშნიო ბბალი ება-ეკ

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიგანე
კ-2 / 90 — კარის სავალიმისათვის #
სანიტარიებისთვის
კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — ტ.ტ.18.6 — შიშველი ფარდი
ტ.ტ 9 — შიშველის შეღებილი
შიშველის შეღებილება

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-საშველო სამაგისრის ხელი ბამოსაშველი მოსაშორებელი - ჰიდრანტი
	სველი ღანძლოსაშორი
	სახანძრო ბაბალის სველი საბარძაკი კოლონი
	კაბელის ელოქსიდური ტეხილები
	კაბელის მოსაპირკეთებელი ბაბანაბელი
	ელოსაბები
	სატრანსფორმატორო ტუმბოსაბელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მეტი ზუსტი ინფორმაციისთვის და ჩარეზებისა მანიპულირება მხოლოდ სახანძრო სისტემების პროექტის შესახებ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
მშენებლობის პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა საყვანაძე	
პრ. ავტორი		

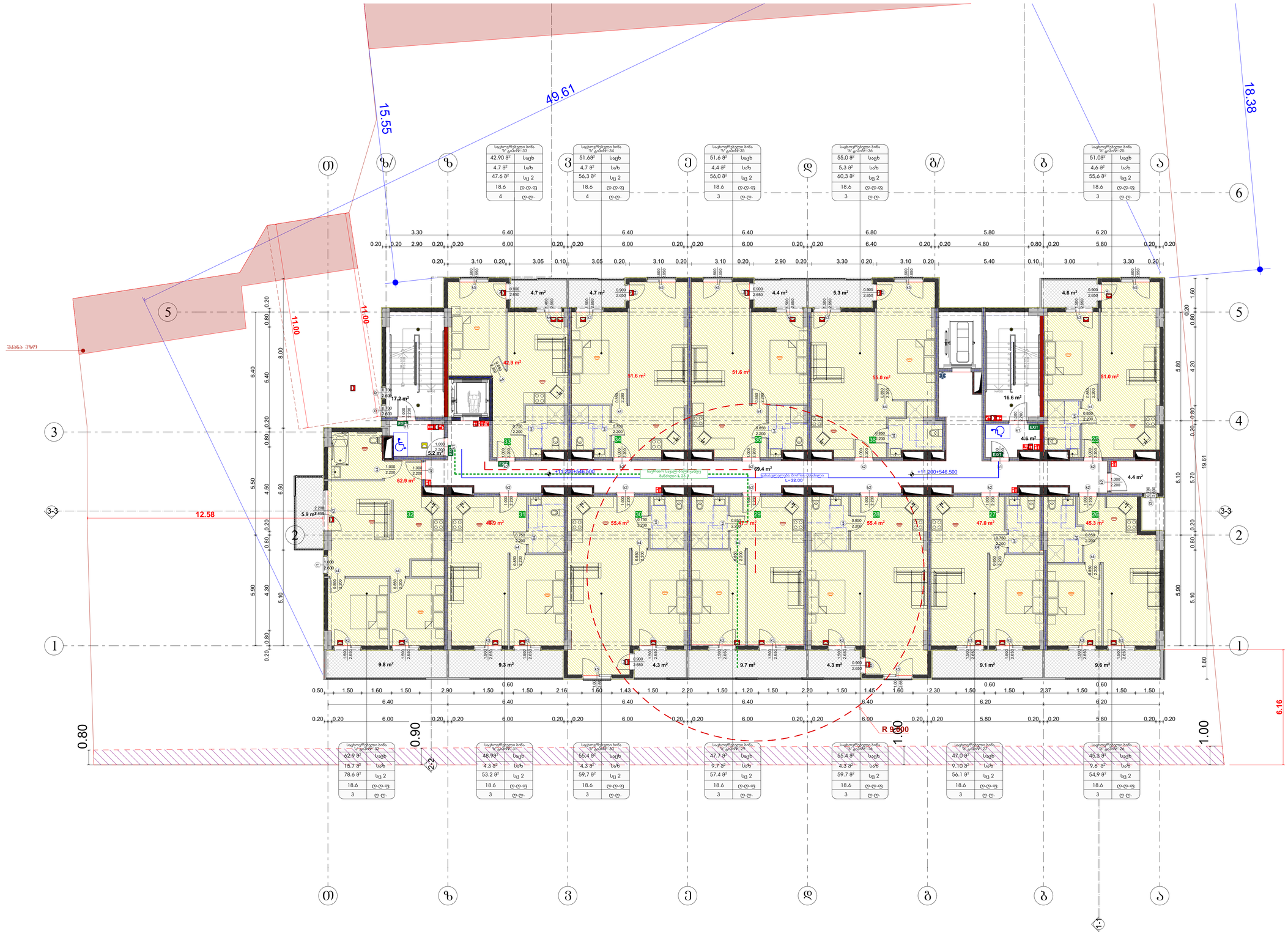
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +7,900 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.4		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-33	
42.90 მ²	საერთო
4.7 მ²	საბაზო
47.6 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-34	
51.6მ²	საერთო
4.7 მ²	საბაზო
56.3 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
4	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-35	
51.6 მ²	საერთო
4.4 მ²	საბაზო
56.0 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-36	
55.0 მ²	საერთო
5.3 მ²	საბაზო
60.3 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-25	
51.0მ²	საერთო
4.6 მ²	საბაზო
55.6 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-32	
62.9 მ²	საერთო
15.7 მ²	საბაზო
78.6 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-31	
48.9მ²	საერთო
4.3 მ²	საბაზო
53.2 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-30	
55.4 მ²	საერთო
4.3 მ²	საბაზო
59.7 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-29	
47.7 მ²	საერთო
9.7 მ²	საბაზო
57.4 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-16	
55.4 მ²	საერთო
4.3 მ²	საბაზო
59.7 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-27	
47.0 მ²	საერთო
9.10 მ²	საბაზო
56.1 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საცხოვრებელი ბინა №-ებრივი-26	
45.3 მ²	საერთო
9.6 მ²	საბაზო
54.9 მ²	სულ 2
18.6	ფ.ფ.ფ
3	ფ.ფ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს/პლ.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარჩინის ნომერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცველობებრების ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველობებრების ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაცდელი ადგილები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საველნილაციო მახა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბინები 2 სთ-ზე
	საქმარო ბინები სა
	საზანგოები ბინები სა-ებ
880 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 90	კარის სავენტილაციო #
	სანიტარიებისთვის
	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სე-2 172.6 მ²	მაკავშირებელის ბინები
ფ.ფ.18 ფ.ფ 9	მაკავშირებელის ფატორი
	მაკავშირებელის მიმართება
	მთლიანი ფარგი

სიმაღლის სახელმწიფება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო საპასუხო სახანძრო მილის გამოსასვლელი მოსაცდელით - ლიფტით
	სველი ღობილაციები
	სახანძრო გაფრთხილების სველით სახანძრო კოლონები
	კაბელის ვენტილაციის ატვირთები
	კაბელის მოსაკეთილი მაგნიტები
	ვენტილატორი
	სველისაფეთი გასასვლელის მოსაცდელი

შენიშვნა:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მეტი დეტალი ინჟინერიაშია და ჩატანებით მომსახურება მესაკეთის სახანძრო სისტემების პროექტის დამტკიცების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
მისაწოდებელი პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა საყვანაძე	
პრ. ავტორი		

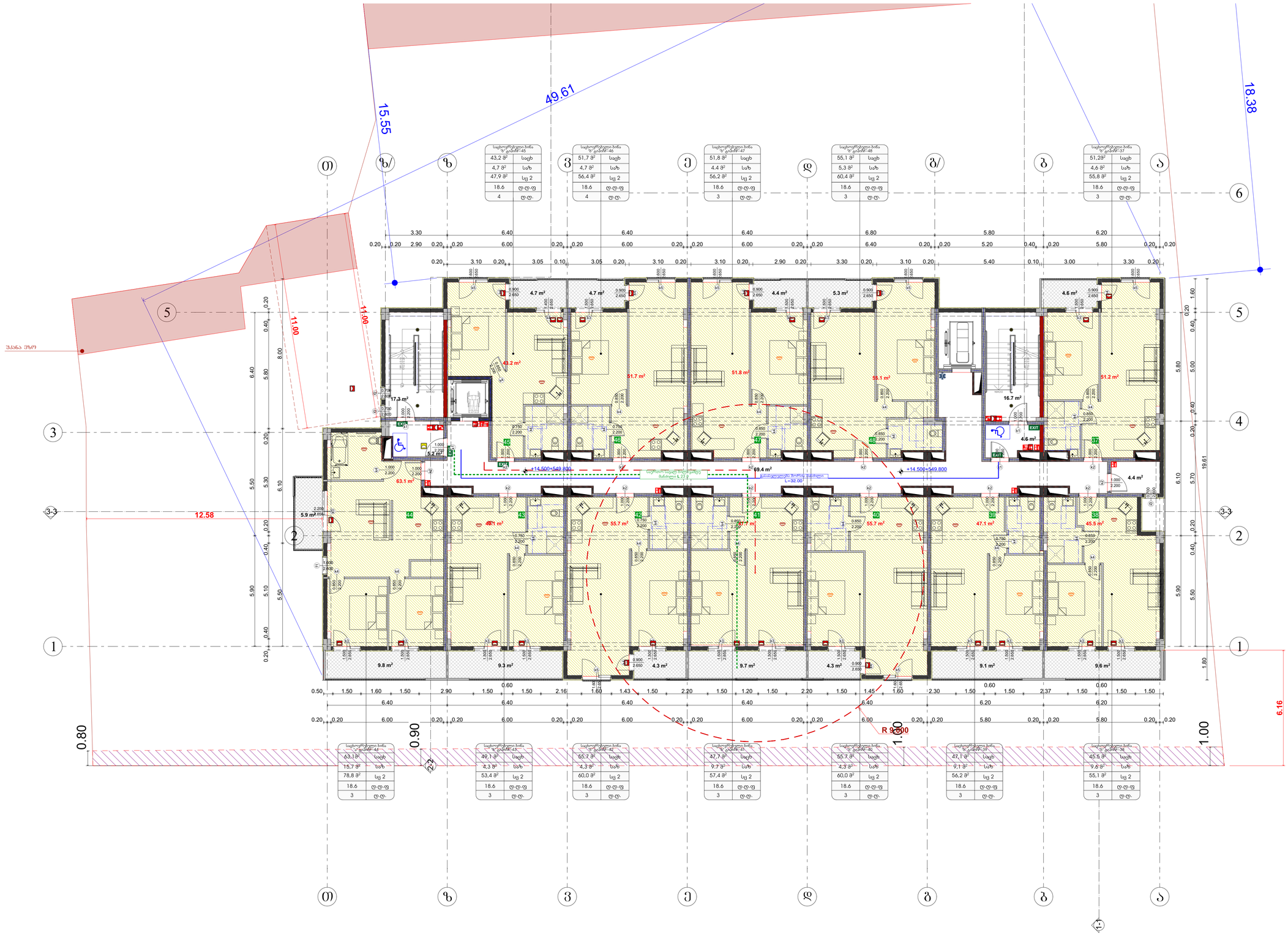
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +11.200 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
07.5		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-45	
43,2 მ²	საცხ
4,7 მ²	საზ
47,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-46	
51,7 მ²	საცხ
4,7 მ²	საზ
56,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-47	
51,8 მ²	საცხ
4.4 მ²	საზ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-48	
55,1 მ²	საცხ
5,3 მ²	საზ
60,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-37	
51,2მ²	საცხ
4.6 მ²	საზ
55,8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-42	
63,1მ²	საცხ
15,7 მ²	საზ
78,8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-43	
49,1 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
53,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-42	
55,7 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-41	
47,7 მ²	საცხ
9,7 მ²	საზ
57,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-40	
55,7 მ²	საცხ
4,3 მ²	საზ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-39	
47,1 მ²	საცხ
9,1 მ²	საზ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელთა ბინა № ტერიტორ-38	
45.5 მ²	საცხ
9.6 მ²	საზ
55,1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შპს "შორდე" ს/კ 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარონების ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 1 საათი
	კედლის მეცხლსაწინააღმდეგო ხარისხი 2 საათი
	ბანაობელებამდე საბალი მანძილი
	მოსაბრუნო ცილინდრი
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საბალი ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	საშენმილუსიური მასალა
1	ღარძის ხაზი
	სახანძრო მილსადარეზთან მისადგომი საბალი ბილიკი
	საცხოვრებელი ბანები 2 და 3
	საერთო ბანები (ს3)
	საბინაოროო ბანები (ს6-2)

880 / 2.200 — კარის თავისუფალი სიბანე; კარის სანეიმისაკიის #; სანაპარამეტრებია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / 172.6 მ² — ტ.ტ.18.6; ტ.ტ 9; თაბაბანელოების ბანები ცვლებები; თაბაბანელოების შტატორი; თაბაბანელოების შტატირება; მეორეული ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სანაპარო მილსადარი
	სანაპარო ბანაბანელი სანაბანის ბეტონ ბანონაბანელი მილსადენები - ქვემოდან
	ხელის ბაბილაბარი
	სანაპარო ბანაბანე ხელის ბანაბანელი კონლები
	კანალი ელმომარები ბანონაბანი
	კანალი ბანონაბანე ბანონაბანელი
	ელმოსაბები
	ბანაბანელის ბანაბანელის ბანაბანელი

შენიშვნა:
სანაპარო სისტემებიანი გეგმებზე დანაცნებია პირობითად. ბეტონ ბანაბანელი ელმოსაბრაცია და ბაბრეზებია ბანონაბანელი მესაბანის სანაპარო სისტემების პროექტის ნანაბანაბების შემდეგ.

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მეს. თარიღი Date
მისაწოდებლის პროექტი	2024/11/14

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ინჟინერი		

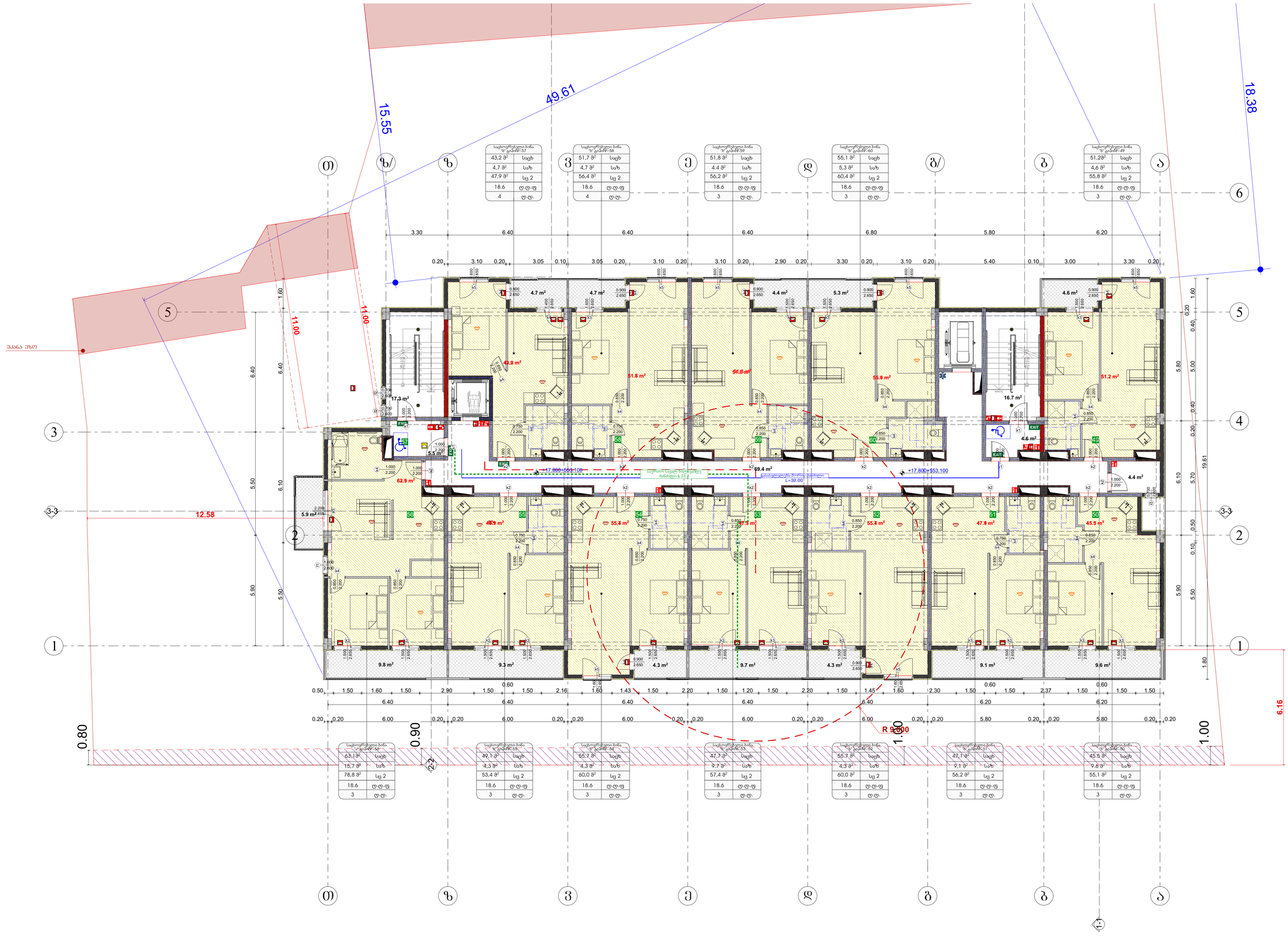
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +14.500 ნიშნულზე

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
07.6		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ



საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-57	
43,2 მ²	სულ
4,7 მ²	სააბ
47,9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-58	
51,7 მ²	სულ
4,7 მ²	სააბ
56,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-59	
51,8 მ²	სულ
4.4 მ²	სააბ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-60	
55,1 მ²	სულ
5,3 მ²	სააბ
60,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-61	
51,23²	სულ
4,6 მ²	სააბ
55,8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-50	
63,1მ²	სულ
15,7 მ²	სააბ
78,8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-55	
49,1 მ²	სულ
4,3 მ²	სააბ
53,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-54	
55,7 მ²	სულ
4,3 მ²	სააბ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-53	
47,7 მ²	სულ
9,7 მ²	სააბ
57,4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-52	
55,7 მ²	სულ
4,3 მ²	სააბ
60,0 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-51	
47,1 მ²	სულ
9,1 მ²	სააბ
56,2 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N: ფართობი-50	
45,5 მ²	სულ
9,6 მ²	სააბ
55,1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საორგანიზაციო ინფორმაცია
Company name

შპს "შოდე" ს/ს 400208869

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი ხერვიანის ქ.№19
ს /301.11.10.008.221

ექსპლიკაცია:
Explication:

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე
1	პარტნების ნუმერაცია
	ფრილის ხაზი
	კედლის მცველტვდებრის ხარისხი 1 საათი
	კედლის მცველტვდებრის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საფული მანძილი
	მოსაცდელი სვლაბები
±0.00	ნიშნული ფრილზე, შესაბამება
	საერთო საფული ბილიკი
	ბეტონის კედელი
	ბეტონის კედელი
	საშენებლისაიო მასხა
1	ღერძის ხაზი
	სახანძრო მილსადენთან მისადგომი საფული მანძილი
	საცხოვრებელი ბლოკი 2 სც-ი
	საერთო ბლოკი (სა)
	სახანძრო ბლოკი (სნ-2)

880 2.200	კარის თავისუფალი სიგანე
ა-2 90	კარის სავლოდისაათის #
	სანძარმედებრივა
	კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 172.6 მ²	შაპავებელოების ბლოკი ცვლადები
	შაპავებელოების შაპმოური
ტ.ტ 18.6	შაპავებელოების შაპმირება
ტ.ტ 9	მეზობელი ფარები

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო-სამაშველო სამაგიროს ბიტი გამოსაყენებელი მოაპირკეთებელი - ბეტონები
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო გაზგამტე ხელის სანათებელი კოლონით
	კაპელის ავტომატური აქვორები
	კაპელის მოძრაობის მაგნიტელი
	ავთომატები
	სატაპაპების გასაპელების მოსაგნები

მეზობლად:
სახანძრო სისტემებები გეგმებზე დატანილია პირობითად. მეტი ზუსტი ინფორმაციისა და ჩარჩენების მიწისპირა მეპაპების სახანძრო სისტემების პროექტის შესპამაპების შესახებ.

| ნახაზის სტატუსი
Drawing Status | თარიღი
Date |
|---|---|
| მშენებლობის პროექტი | 2024/11/14 |

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. პატრონი		

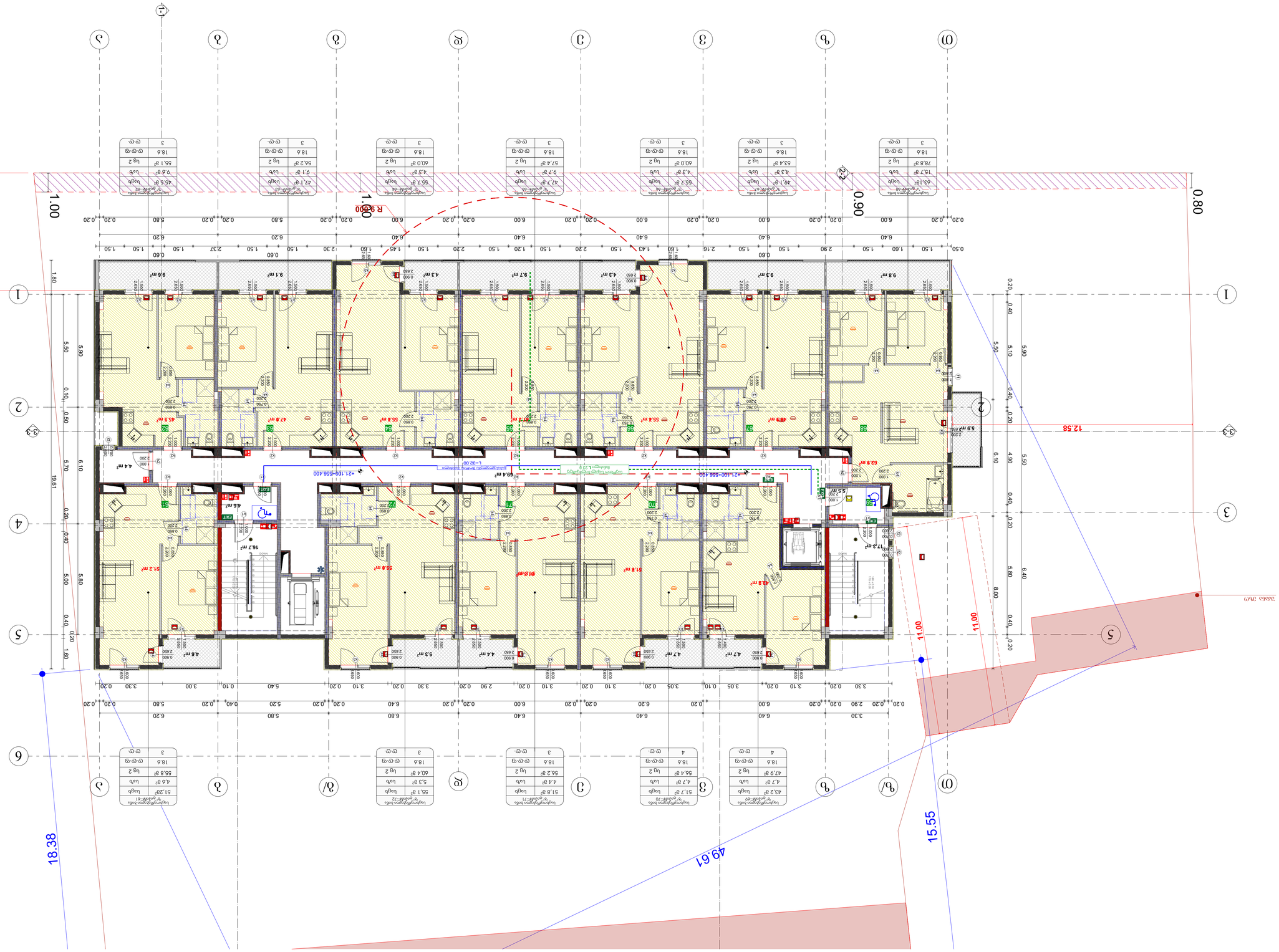
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გეგმა +17.800 ნიშნულზე

| ინდექსი №
INDEX | ფურც. რაოდ.
PAGES | ფურცლის ზომა |
|---|---|---|
| 07.7 | | A0 |

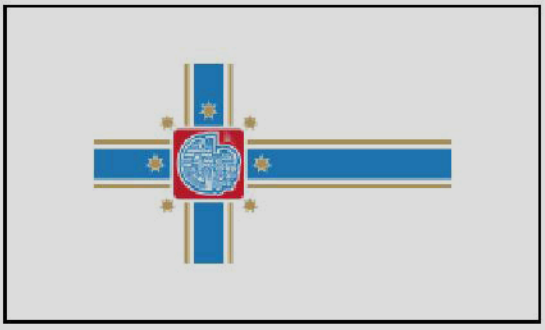
მასშტაბი
Drawing Scale
1:100

2024 წ


1.00
1.00
0.90
0.80
6.16
12.58
18.38
49.67
15.55
11.00
11.00
19.61
69.4 m²
+21 100+556 400
+21 100+556 400
L-32 00
Existing Building
Existing L.2.3.9
Existing Building
Existing L.2.3.8
Existing Building
Existing L.2.3.7
Existing Building
Existing L.2.3.6
Existing Building
Existing L.2.3.5
Existing Building
Existing L.2.3.4
Existing Building
Existing L.2.3.3
Existing Building
Existing L.2.3.2
Existing Building
Existing L.2.3.1
Existing Building
Existing L.2.3.0
Existing Building
Existing L.2.2.9
Existing Building
Existing L.2.2.8
Existing Building
Existing L.2.2.7
Existing Building
Existing L.2.2.6
Existing Building
Existing L.2.2.5
Existing Building
Existing L.2.2.4
Existing Building
Existing L.2.2.3
Existing Building
Existing L.2.2.2
Existing Building
Existing L.2.2.1
Existing Building
Existing L.2.2.0
Existing Building
Existing L.2.1.9
Existing Building
Existing L.2.1.8
Existing Building
Existing L.2.1.7
Existing Building
Existing L.2.1.6
Existing Building
Existing L.2.1.5
Existing Building
Existing L.2.1.4
Existing Building
Existing L.2.1.3
Existing Building
Existing L.2.1.2
Existing Building
Existing L.2.1.1
Existing Building
Existing L.2.1.0
Existing Building
Existing L.2.0.9
Existing Building
Existing L.2.0.8
Existing Building
Existing L.2.0.7
Existing Building
Existing L.2.0.6
Existing Building
Existing L.2.0.5
Existing Building
Existing L.2.0.4
Existing Building
Existing L.2.0.3
Existing Building
Existing L.2.0.2
Existing Building
Existing L.2.0.1
Existing Building
Existing L.2.0

შესაბამისობის დეკლარაცია
საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი:	თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ხერგიანის ქუჩა 19
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0167 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.11.10.008.221
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი	თბილისი_01_11_10_008_221_04_10_2024

☑ დამტკიცებულია ☐ დაუმტკიცებელია

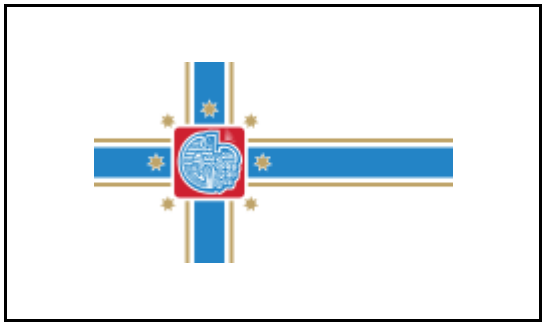
არქიტექტორი	კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი	ხელმოწერა

_____

შესაბამისობის დეკლარაცია საქართველოს მთავრობის 2021 წლის 13 ივლისის №354 დადგენილებასთან

მუნიციპალიტეტი: თბილისი



პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ხერგიანის ქუჩა 19
საფოსტო ინდექსი / ქალა...	0167 თბილისი
საკუთრების საკადასტრო კოდი	01.11.10.008.221
შენობის ნაწილის საკადასტრო კოდი	

იდენტიფიკატორი თბილისი_01_11_10_008_221_04_10_2024

☑ **დამტკიცებულია** ☐ დაუმტკიცებელია

არქიტექტორი კახაბერ სახვაძე

ქალაქი/თარიღი ხელმოწერა

საავტორო უფლებები

Copyright© 2021 Fraunhofer-Gesellschaft -ის მიერ
ყველა უფლება დაცულია. ამ პროგრამის ყველა საავტორო უფლება ეკუთვნის Fraunhofer-Gesellschaft-ს. ამ საიტზე გამოქვეყნებული მასალის ჩამოტვირთვის ან დაბეჭდვის ნებართვა გაცემულია მხოლოდ პირადი სარგებლობისთვის. მისი გამოყენება ნებისმიერი სხვა მიზნით, და განსაკუთრებით მისი კომერციული გამოყენება ან გავრცელება, მკაცრად აკრძალულია წინასწარი წერილობითი თანხმობის არარსებობის შემთხვევაში.
მიუხედავად ამ მოთხოვნისა, მასალის ჩამოტვირთვა ან დაბეჭდვა შესაძლებელია Fraunhofer-Gesellschaft-ისა და მისი შემადგენელი ინსტიტუტების საქმიანობის შესახებ პრეს-ანგარიშებთან დაკავშირებით, იმ პირობით, რომ დაცული იქნება შემდეგი პირობები.

უარყოფა

პროგრამული უზრუნველყოფა შემუშავებულია ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატების გენერირებისთვის. პროგრამული უზრუნველყოფის განვითარება საგულდაგულოდ იქნა შესწავლილი. მიუხედევად ამისა, პროგრამულ უზრუნველყოფაში შეიძლება არსებობდეს პატარა ხარვეზები. მომხმარებელმა ყურადღებით უნდა გადახედოს შედეგებს, რათა დარწმუნდეს, რომ სწორი და თანმიმდევრულია. ხარვეზების ან შეუსაბამობის აღმოჩენის შემთხვევაში, გთხოვთ, გამოყენოთ პროგრამაში მოცემული საკონტაქტო ინფორმაცია და აცნობოთ ამის შესახებ.

არცერთი მონაწილე ორგანიზაცია და მათი თანამშრომელი, არც კონტრაქტორი, ქვეკონტრაქტორი ან მათი თანამშრომელი არ იძლევა რაიმე გარანტიას, გამოხატულს ან ნაგულისხმევს და არ იღებს რაიმე სამართლებრივ პასუხისმგებლობას ან ზოგად პასუხისმგებლობას ნებისმიერი შედეგის სიზუსტეზე, სისრულესა და სარგებლიანობაზე. არც ნებისმიერ გამჟღავნებულ ინფორმაციაზე, თუ სხვა რომელის მიხედვითაც მისი გამოყენება არ დაარღვევს კერძო საკუთრების უფლებებს. პროგრამა მომზადდა მრავალი ორგანიზაციის წარმომადგენლების დახმარებითა და მონაწილეობით, კონსენსუსისა და ხელმისაწვდომი ინფორმაციის საფუძველზე.

Table of contents

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები 4
2. შენობა და მდებარეობა 5
3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები 6
    3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ 7
    3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ 8
4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის 9
    სახურავი 9
    იატაკი 10
    გარე კედელი ნალესი 11
    გარე კედელი მოპირკეთება 12
5. უსაფრთხოება 13
    ფანჯარა 13
6. სამშენებლო ქსოვილი 14

1. პროექტის მონაცემები და რედაქტორები

პროექტის მონაცემები

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
შენობის მისამართი	ხერგიანის ქუჩა 19
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0167 თბილისი

შენობის მფლობელი

შენობის მფლობელის სახ	შოთა შატაიძე
შენობის მფლობელის მის	ხერგიანის ქუჩა 19
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0167 თბილისი

არქიტექტორი

კომპანიის სახელი	შპს "შოდე"
მისამართი	წერეთლის გამზ. 105ა
საფოსტო ინდექსი / ქალა	0119 თბილისი
რედაქტორი	კახაბერ სახვაძე
პროფესია	არქიტექტორი
კონტაქტი	558114414

პროგრამა

გამოითვლება	Georgian Energy Efficiency Certification for Buildings

ვერსია	0.8.1745

2. შენობა და მდებარეობა

ზოგადი ინფორმაცია

შესაბამისობის დეკლარაც	მშენებლობის ნებართვის მისაღებად დოკუმენტების წარდგენა
ვრცელდება თუ არა ამ შენობაზე 354-ე დებულებ	არანაირი გამორიცხვა არ ვრცელდება

შენობის კატეგორია

☑ ახალი შენობა

კატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა
ქვეკატეგორია:	საცხოვრებელი შენობა

მდებარეობა

ქალაქი / დასახლება:	თბილისი
კლიმატური ზონა:	კლიმატური ზონა 2

☑ ქალაქი / დასახლება აღნუსხულია ცხრილში 2

3. შენობების კონსტრუქციული ელემენტების ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები

3.1 დონე 1 - მოთხოვნები სამშენებლო ელემენტების მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები სითბოს გადაცემის კოეფიციენტები შენობის სტრუქტურის თერმული გარსის თითოეული ელემენტისთვის U_{max}

☐ დამტკიცებულია

	შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტიპი	დასაშვები U-მნიშვნელობა...	არ აჭარბებს
1	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი შენობის გარე კედლები	0,38	☑
2	თერმულად კონდიცირებული სივრცის გარე კედლები (მაგ., გამთბარი სარდაფი) მიწასთან შემხები ზედაპირის ჩათვლით	0,50	☑
3	თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის შიდა კედლები (მაგ., არაკონდიცირებული კიბის უჯრედები, სხვენის ან სახურავის სივრცეები, ა...	0,50	☑
4	თერმული არაკონდიცირებული მიწისქვეშა სივრცის გარე კედლები (მაგ., გაუმთბარი სარდაფი), როდესაც ამ სივრცის ჰაერცვლის ჯერადობა ნაკლე...	0,70	☑
5	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი სახურავის კონსტრუქცია ანდა ვენტილირებულ ან არათბოიზოლირებული სახურავის სათავსთან შეხება...	0,30	☑
6	სახურავის კონსტრუქცია, რომელიც განლაგებულია თერმულად არაკონდიცირებული სივრცის ზემოთ, სივრცის ტემპერატურა არ უნდა იყ...	0,38	☑
7	მიწასთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი.	0,38	☑
8	გარე ჰაერთან შეხებაში მყოფი თერმულად კონდიცირებული სათავსის იატაკი (მაგ.იატაკი თაღოვანი შესასვლელის, გასასვლელის თავზე...	,300	☑
9	არაკონდიცირებულ სივრცესთან (მაგ., სარდაფი, რომელიც არ თბება, ავტოფარეხი) შეხებაში მყოფი, თერმულად კონდიცირებული სათავსის ია...	0,45	☑
10	გარე ფანჯარა და შემინული კარი	1,80	☑
11	შეკიდული კედლები – შირმები და სხვა გარე შუქგამტარი კომპონენტები, მათ შორის, ფართო მასშტაბიანი, შემინული ფასადი ≥ 600 დახრით	1,80	☑
12	სხვა გარე ჰორიზონტალური ან დახრილი შუქგამტარი კომპონენტები: რომლებიც არ არის გათვალისწინებული №10 ან №11 პუნქტებში	2,00	☑
13	შუქგაუმტარი გარე მყარი კარები	2,20	☑
14	თერმულად არაკონდიცირებულ სივრცესთან დამაკავშრებელი კარი შემინვის გარეშე	3,50	☑
15	გარე გორგოლაჭებზე მოძრავი კარი, ავტოფარეხის კარი, ფრთიანი (სექციური კარი)...	2,50	☑

☑ ინტეგრირებული ციფრების მოთხოვნები დაკმაყოფილებულია. დასაშვებია ზემოთ მოცემული ცხრილიდან 10% -მდე გადახრა

3.2 დონე 2 - მოთხოვნები შენობის მემბრანის მიმართ

მაქსიმალური დასაშვები მთლიანი სითბოს გადაცემის კოეფიციენტი შენობის თერმული გარსის ელემენტებისთვის

☑ დამტკიცებულია

მოწყობილობა	U-მნიშვნელობა [ვტ/მ²·K]	დასაშვები U-მნიშვნელობა...
კედლები	0,35	0,38
სახურავი	0,28	0,30
იატაკი	0,32	0,38
ფანჯრები და კარები	1,76	1,80

4. ენერგოეფექტურობის მინიმალური მოთხოვნები ტექნიკური სისტემებისთვის

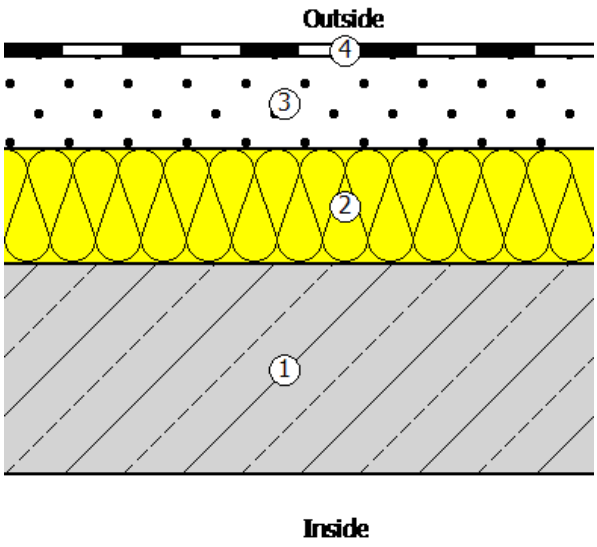
სახურავი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,275 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,100		9. ექსპერტი
1	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
2	ექსტრუდირებული პოლისტირონის ქაფი (XPS)	10,0	0,030	3,333	ინფ	25
3	ცემენტით მოსწორება	8,0	1,600	0,050	ინფ	2000
4	ბიტუმიანი ლენტი გადასახურავი ხალიჩით	1,0	0,230	0,043	ინფ	1100
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



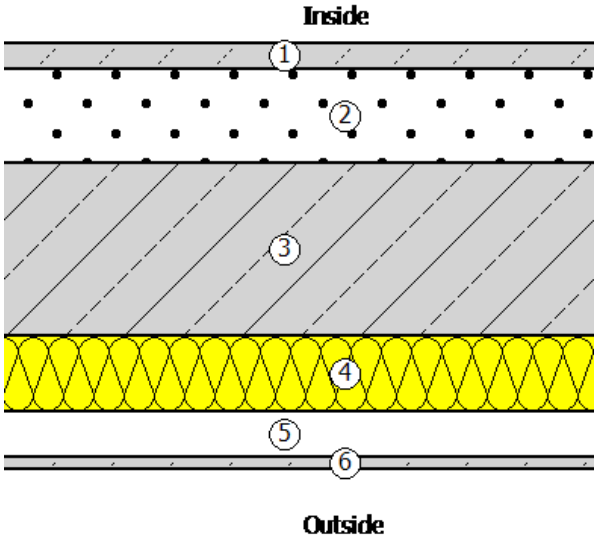
იატაკი

წარმოსა ხვითი შენობა: 0,319 W/(m²K)

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,170		9. ექსპერტი
1	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	3,0	1,300	0,023	ინფ	2300
2	ცემენტით მოსწორება	10,0	1,600	0,063	ინფ	2000
3	რკინაბეტონი	18,0	2,600	0,069	ინფ	2500
4	მინერალური ბამბა (MW)	8,0	0,035	2,286	ინფ	260
5	ჰეაერი	5,0	0,160	0,313	ინფ	0
6	თაბაშირ-მუყაო	1,0	0,250	0,040	ინფ	900
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,170	განა	

ვიზუალიზაცია:



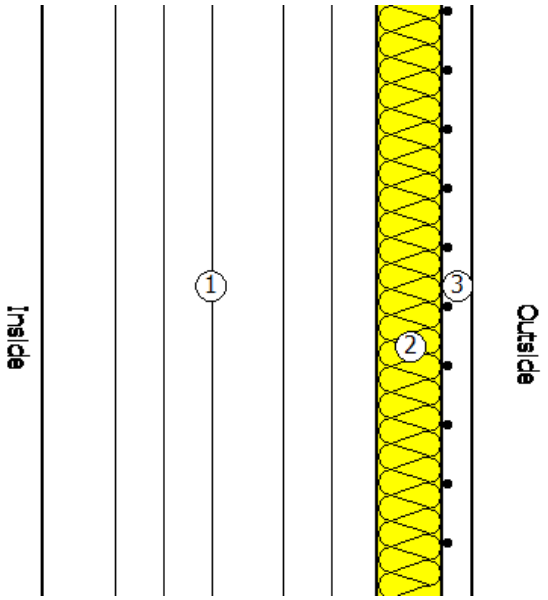
გარე კედელი ნალესი

წარმოსა 0,349 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,035	1,143	ინფ	260
3	ცემენტის ფითხი/ბათქაში	2,0	1,600	0,013	ინფ	2000
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



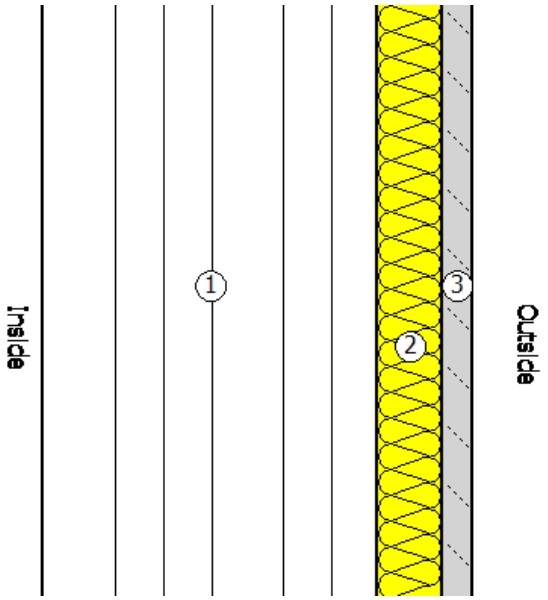
გარე კედელი მოპირკეთება

წარმოსა 0,349 W/(m²K)
ხვითი
შენობა:

ფაქტობრივი მნიშვნელობა

მოთ	მასალა	სისქე	λ [W/mK]	მოთხოვნებ	საშუ	სიმძლავრი
პირ	მიწოდებული ენერგია თერმულად განპირობებუ	წლიური ემ	განახლება	0,130		9. ექსპერტი
1	YTONG D500	20,0	0,130	1,538	ინფ	500
2	მინერალური ბამბა (MW)	4,0	0,035	1,143	ინფ	260
3	კერამიკული ფილები - მოუჭიქავი	2,0	1,300	0,015	ინფ	2300
	გარე სითბოს გადაცემის წინააღმდეგობა	ეს პუნქტი 3	მაქსიმალუ	0,040	განა	

ვიზუალიზაცია:



5. უსაფრთხოება

ფანჯარა

ჩარჩო ფაქტორი (გამჭვირვალე თანაფარდობა ფანჯრის არეალთან)	0,7

შემინვა	ორმაგი საიზოლაციო მინა ერთი დაბალი ემისიის მინით
ჩარჩო	1,40 W/(m²K)
Spacer	0,05 W/(mK)

მზის ჩრდილში

☐ დეტალურადაა წარმოდგენილი მინიმალური ენერგოეფექტურობის მოთხოვნების შესაბამისი საპროექტო გა

მზის დაჩრდილვის ტიპი	არ არის მზისგან დამცავი
მზის დაცვა	გარე -Jalousie, lamellae, რომელსაც შეუძლია როტაცია, უკანა ვენტილირებადი
კონტროლი	მექანიკური ან ტაიმერი კონტროლირებადი
დღის სინათლე	მხოლოდ მბზინავი დაცვა

ჰაერის გაჟონვა 50 Pa,_{50 n} წნევის პირობებში

U- მნიშვნელობის ფანჯარ	1,76 W/(m²K)		
$g_{\text{პერპენდიკულური}}$	0,72	სინათლის გადაცემა τ	0,74
$g_{\text{tot, ზამთარი}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზამთარი}}$	0,74
$g_{\text{tot, ზაფხული}}$	0,72	$\tau_{\text{eff,Sa, ზაფხული}}$	0,74

6. სამშენებლო ქსოვილი

მისამართი	ფართობი [m²]	საფოსტო ინდექსი / ქალაქი	max. U ღირებულება
ახალი შენობა			
ფასადი თ-ა ღერძებს შორის 0,00 ნიშნულზე	31,20	0,349	0,38
ფანჯარა	142,80	0,349	0,38
ფასადი თ-ა ღერძებს შორის +4.50 და ზევით	553,90	0,349	0,38
ფანჯარა	336,00	0,349	0,38
ფასადი 3-1 ღერძებს შორის	222,80	0,349	0,38
ფანჯარა	67,00	0,349	0,38
ფასადი 5-3 ღერძებს შორის	116,90	0,349	0,38
ფანჯარა	40,10	0,349	0,38
ფასადი 1-5 ღერძებს შორის	396,00	0,349	0,38
ფასადი თ-ა ღერძებს შორის მოპირკეთებით	226,40	0,349	0,38
ფანჯარა	120,00	0,349	0,38
ფასადი თ-ა ღერძებს შორის ნალესით	422,00	0,349	0,38
ფანჯარა	120,00	0,349	0,38
სახურავი	881,40	0,275	0,30
იატაკი ავტოფარეხებზე	687,00	0,319	0,50
შენობების საერთო რაოდენობა	4 363,50		