შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (შენობა N 12)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+4.68; +8.28; +11.88; +15.48; +19.18 ნიშნული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-3.40 ნიშნული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	+0.00 ნიშნული
სქ (304.1) საოფისე ჯგუფი	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
საოფისე ჯგუფი სქ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	22.93
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		6

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	14619.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	4793.8
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1523.8
საოფისე ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1855.3
იატაკის საერთო ფართობი =	**32630.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**37131.2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-17 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
17-18 **ღერძებში**	8.75მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
18-20 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
20-21 **ღერძებში**	8.9მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
ა-ი **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ი-კ **ღერძებში**	7.9მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	აკმაყოფილებს
21-18 **ღერძებში**	0.0მ	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	აკმაყოფილებს
18-16 **ღერძებში**	3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
16-8 **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
8-1 **ღერძებში**	3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ი **ღერძებში**	3.3მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
ი-ა **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლზე მორეაგირე განგაშის მოწყობილობები საძინებლებლ ოთახებში)	-	-	-	კი
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს	-	-	-	

			სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	-	-	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა -	-	-	-	

			საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში) - (კვამლის აღმომჩენები საერთო სარგებლობის დერეფნებში)				
დერეფნები	-	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღმომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)	(I კლასის მილდგარი)	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ტამბური	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი	-	დაწნევის სისტემა	-	

			განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)				
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (საბაზანო ოთახები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**261**	**2**	**6 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
-1 სართული	**248**	**2**	**6 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მიწისპირა სართული	**752**	**17**	**25 (გზა-კარი)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეორე - მეხუთე სართული	**156**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**
მეექვსე სართული	**36**	**2**	**2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0,82**	**>0,82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები **ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით**											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე - მეხუთე სართული	**52**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეექვსე სართული	**8**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ოფისი N1	24	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N2	30	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N3	17	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N4	17	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N5	15	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
ოფისი N6	28	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N7	14	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
ოფისი N8	27	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
ოფისი N9	32	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N1	62	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N2	36	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N3	46	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N4	54	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N5	107	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N6	46	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
კომერციული N7	89	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1
კომერციული N8	107	2	2	2	2	0	0	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
2-2 ჭრილი	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.90 +3.80	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 1 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
=11.8 მ 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კარის სპეციპიკაციის №

კ-1	830
90	2200

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის დატვირთვა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა -7

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სივრცის ნომერი

დაკავებულობის ჯამური ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

სახანძრო სიმბოლოების აღმნიშვნელი

	III კლასის სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
შრშგ გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის აბრა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
TEXT	ტექსტური გამოცხადების სისტემა

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი, რეპუბლიკა, ბ.ჩხეიძისქუჩა, ს. ბორა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597737677

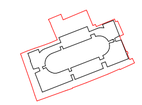
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	ფ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაურიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გასლიტი	

დამკვეთი

შპს "ცნობილების და მანვიმარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჯიქა უხანძ N 70

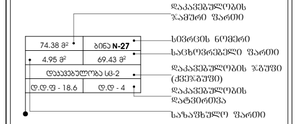
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ჯიქა უხანძ, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნაწილების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში შეატყობინონ მთავარ სპეციალისტს.

პროექტი

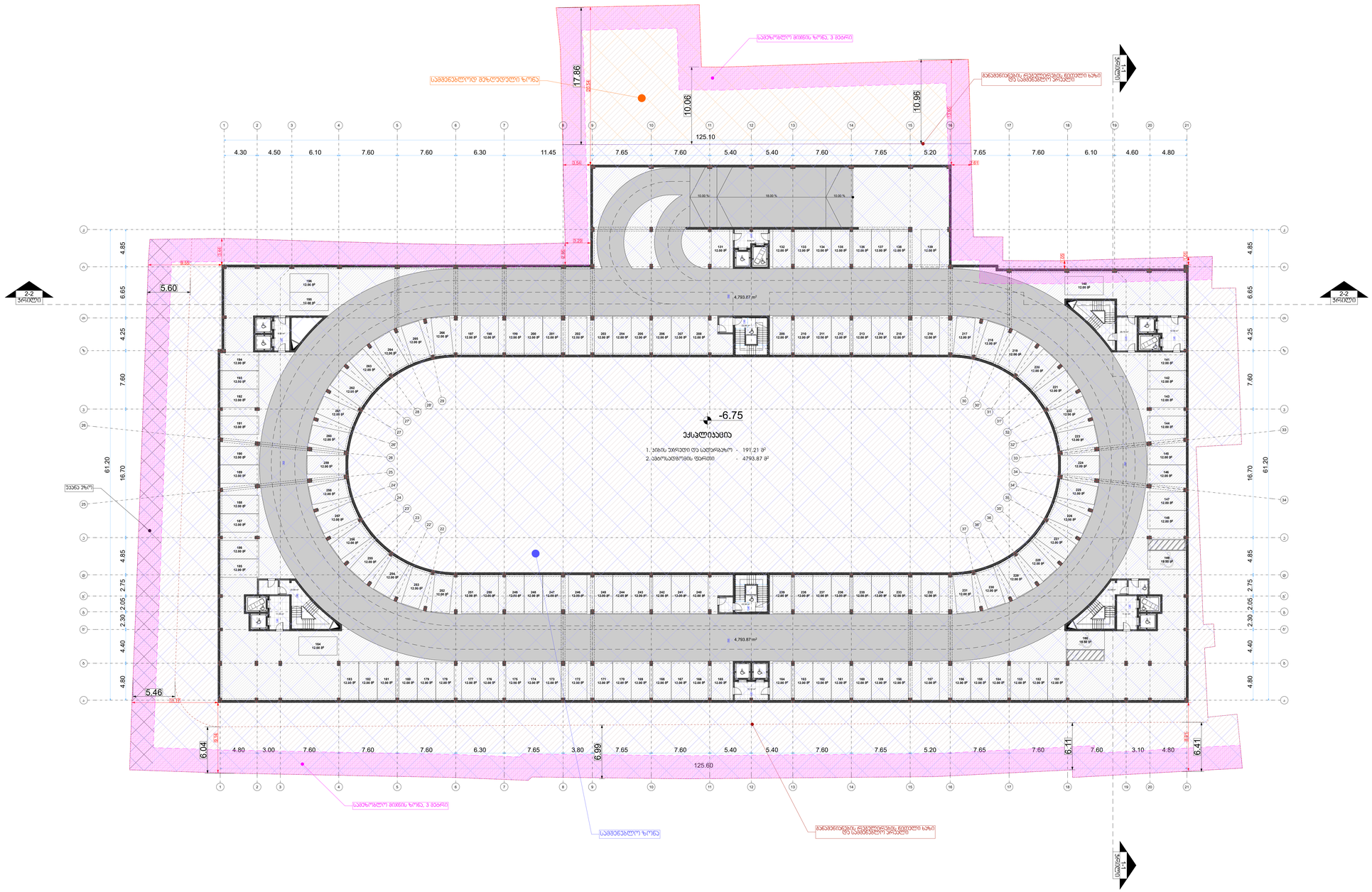
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გეგმა

ფაილი	ფურცელი 01
ფორმატი A2	მასშტაბი
რედაქტირების თარიღი 15.11.2024	ეტაპი SD
რევიზია 00	

პირობითი აღნიშვნები



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჩაქვი, 8-მარტის ქუჩა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

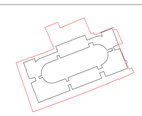
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მასა
- ღერძი (1)
- რიგები
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00
- კარის სპეციფიკაციის № (J-1 | 820 | 90 | 2200)
  - კარის მაქსიმუმალი სიგანე
  - კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე
  - ხანძარმედეგობა
- დატანებულობის ზომები (74.38 მ² | ბინა N-27 | 4.95 მ² | 69.43 მ² | დატანებულობა U3-2 | ტ.დ.დ - 18.6 | ტ.დ - 4)
  - სივრცის ნომერი
  - სარეზერვუარო ფარდი
  - დატანებულობის ზომები (ძმური)
  - დატანებულობის ნაზომები
  - სახანძრო ფარდი

შენიშვნა

- ყველა პოზიტრექციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პოზიტრექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პოზიტრექციული ნახაზების კოორდინირებადცტოვილების შემოწმებაში მეთანხმებით მშენებლებს.

პროექტი

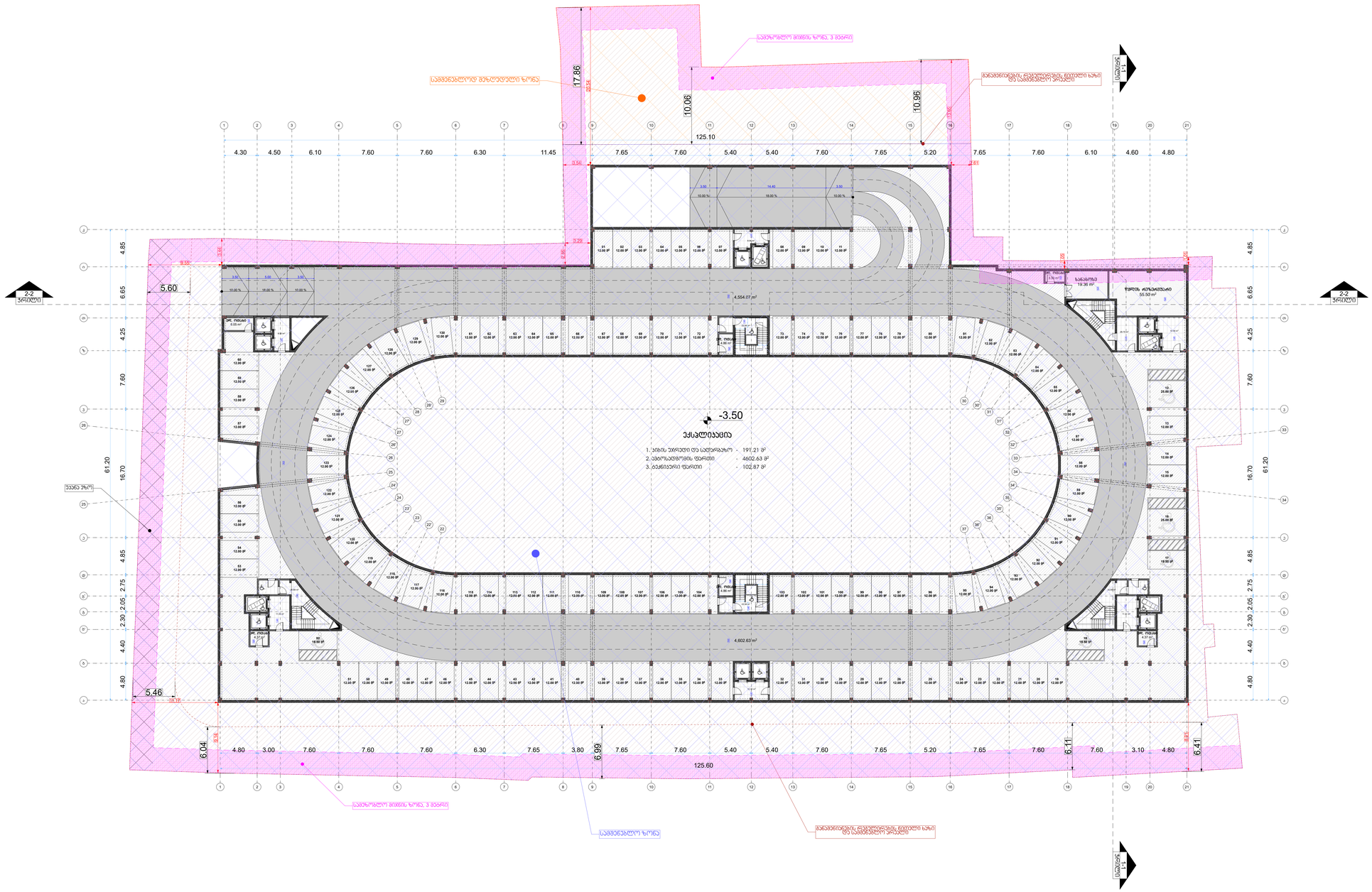
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	02
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -6.75 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონჭიშვილის ქუჩა N60, ბ.ჩხეიძეების კ. ბერგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

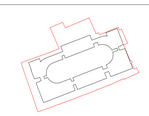
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახა
ღერძი 1
რიგები
ჭრილის ხაზი 1-1
ნიშნული ±0.00

კარის საიდენტიფიკაციო №
კარის მასალისგასალი სიგანე
კარის მასალისგასალი სიმაღლე
ხანძარგამძლეობა

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დასასვლელება ს3-2	
ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

სივრცის ნომერი
სარეზერვუარო ფართი
დასასვლელობის ზედაპირი (ქსელგაშლილი)
დასასვლელობის ნაკვეთილის სახაფხულო ფარდი

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნახაზების კოორდინირებაცდომილებების შემოწმებაშემთხვევაში მშენებლებმა .

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

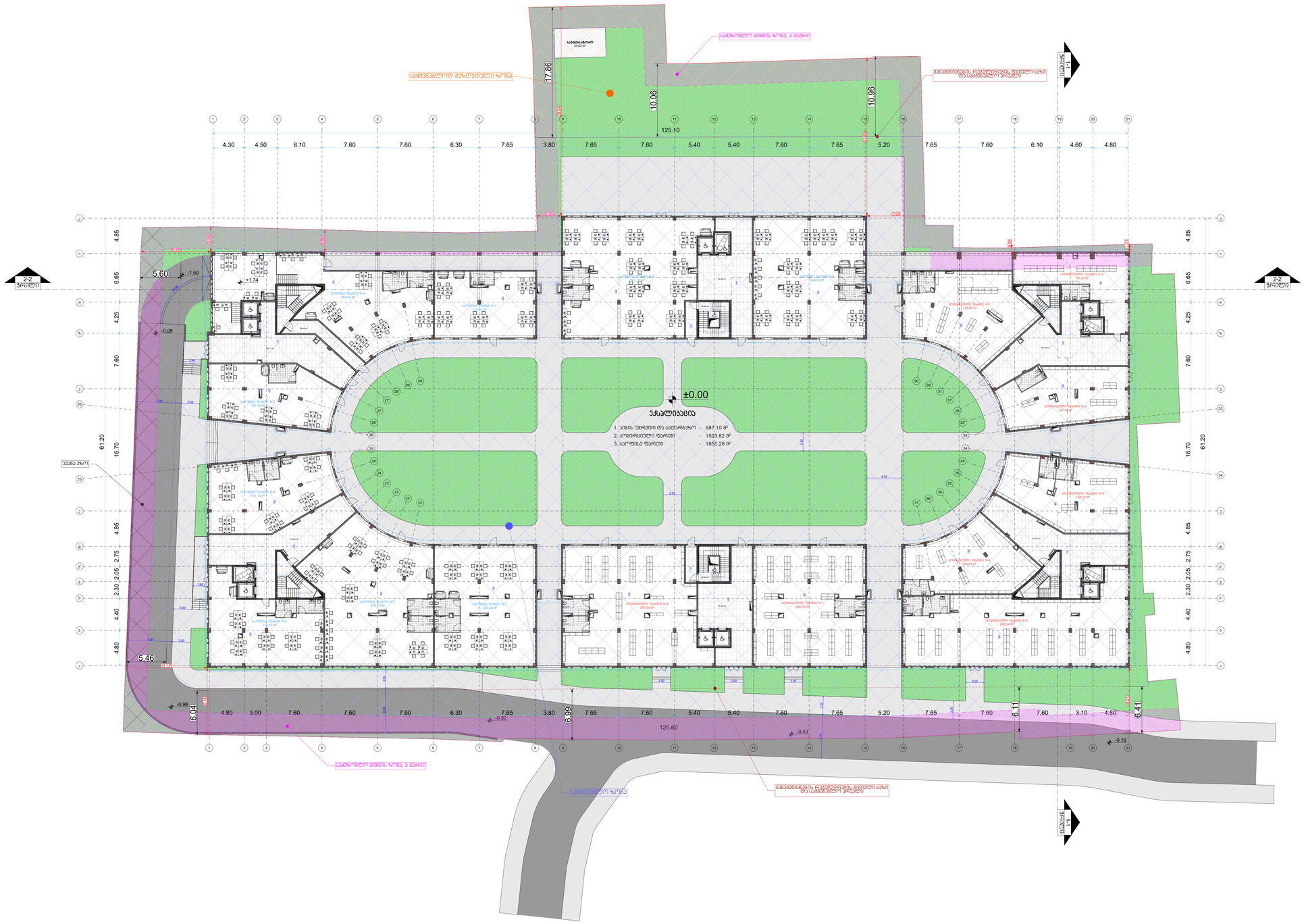
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	03
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200

რიგსხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -3.50 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონდების რაიონი, გ.ტაბუცაძის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

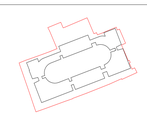
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, ქალაქის თბილისი, კარე ზანაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კარე ზანაძე, N 70
საკ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რვინა-ბეტონი
- მახა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00
- კარის სპეციფიკაციის № (კ-1 | 820 | 90 | 2200)
  - კარის მასალისგასალი სიგანე
  - კარის მასალისგასალი სიგანელე
  - ხანძარმედეგობა
- დაკანონებულობის პირობითი შიფრი
- სივრცის ნომერი (74.38 მ² • | ბინა N-27)
- სარეზერვისგასალი ფარდი (4.95 მ² • | 69.43 მ² •)
- დაკანონებულობის ზონები (ქსელებით) (დაკანონებულობა ს/ბ-2 • | ფ.ფ.ფ - 18.6 | ფ.ფ - 4 •)
- დაკანონებულობის დაბრუნების სახანძროსგასალი ფარდი

შენიშვნა

- ყველა არნახარქიტექტური და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და არნახარქიტექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და არნახარქიტექტური ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შემსრულებლებს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

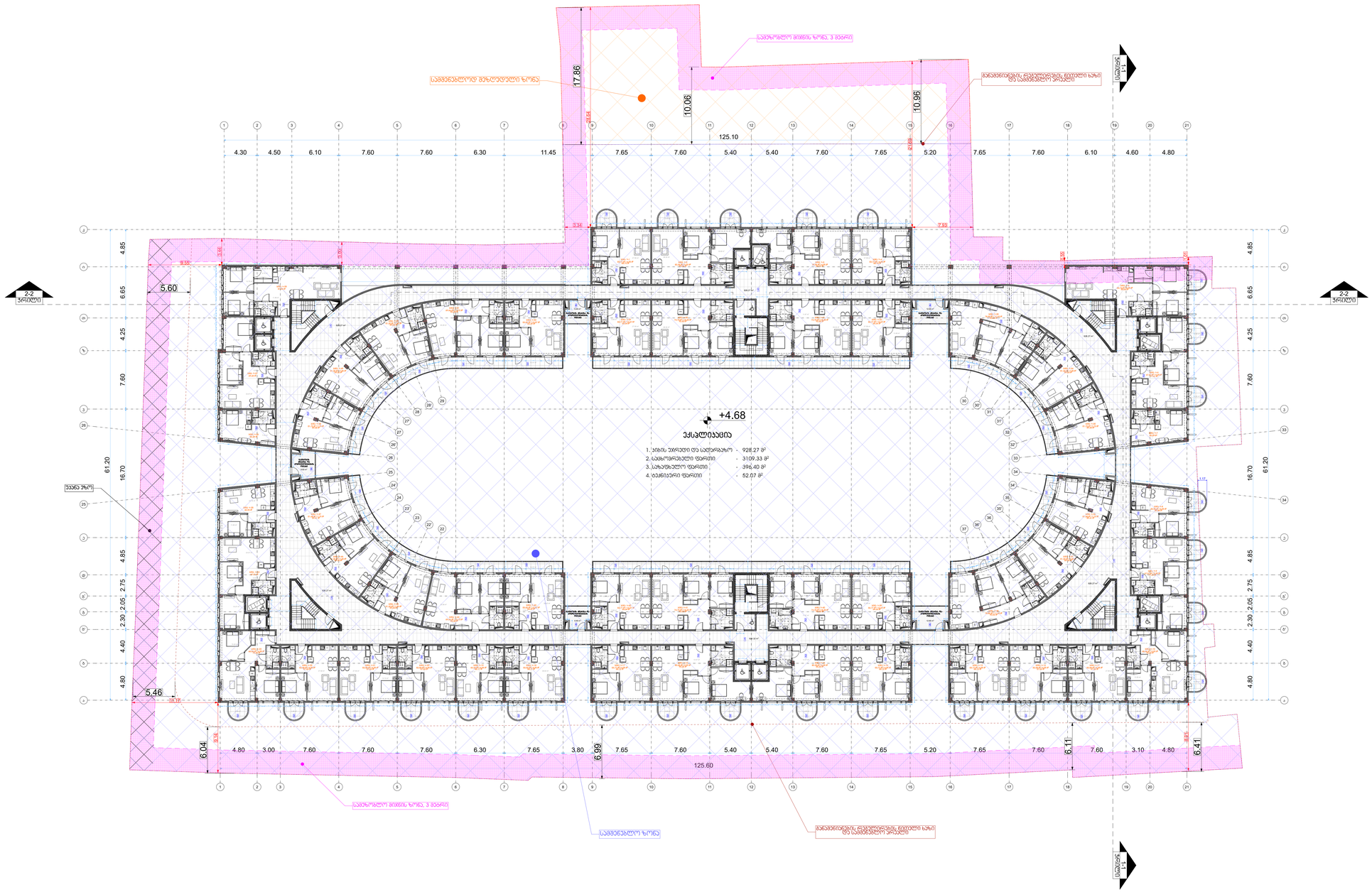
გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	04

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჩაქვი, გ.ტაბუცაძის ქ. ბრტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

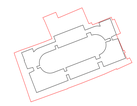
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საირმეულო, კალაკი თბილისი, ქობა ზანაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



კალაკი თბილისი, ქობა ზანაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მახა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მაქსიმუმალი სიგანე
კარის მაქსიმუმალი სიმაღლე
ხანძარგამძლეობა

Д-1	820
90	2200

დაკანძებულობის პაქეტი შარიი

74.38 მ²	ბინა N-27	სივრცის ნომერი
4.95 მ²	69.43 მ²	სარეზერვუარული შარიი
დაკანძებულობა ს/ბ-2		დაკანძებულობის ზედაპირი (ძირებაში)
ფ.ფ.შ - 18.6	ფ.ფ - 4	დაკანძებულობის ხატვირება
		სახანძრო შარიი

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში დასაფორმინდეს შემსრულებლებს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

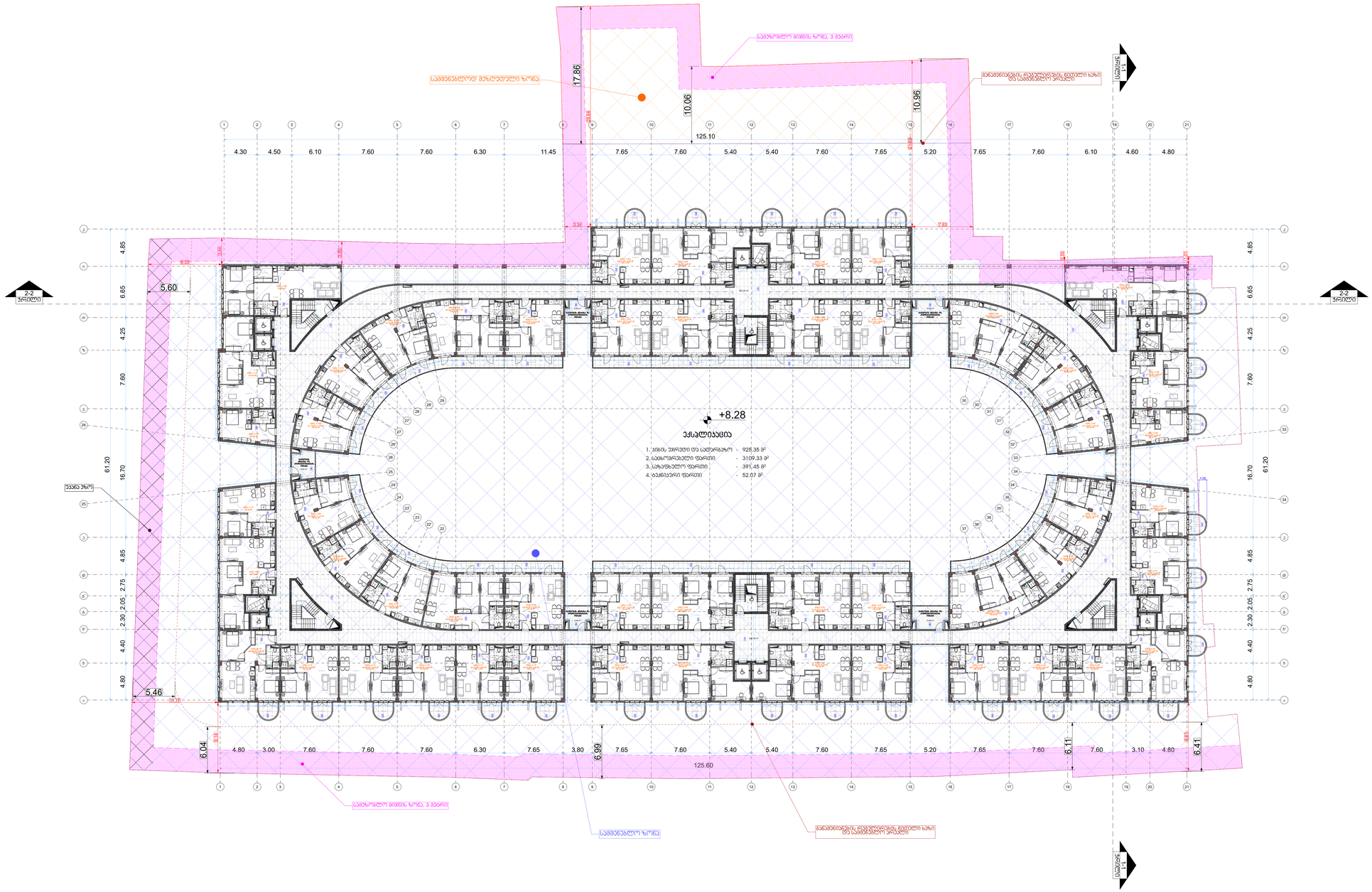
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	05
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +4.68 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფოთი/ფოთის რაიონი, ა.ფაღავას/ქეთევანის ქ. ბრიგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

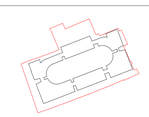
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.ზემო პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საკორექტირო, კალაკი თბილისი, ქობა ფოსტის N 70

სიტუაციური გეგმა



კალაკი თბილისი, ქობა ფოსტის, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მახა
- ღერძი (1)
- რიგები
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის მაქსიმალური სიგანე
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

(Д-1 | 820 / 90 | 2200)

- დაკავშირებულობის ზომები
- სივრცის ნუმერი (ფიგ N-27, 74.38 მ², 4.95 მ², 69.43 მ²)
- სავენტილაციო ფარდი
- დაკავშირებულობის ზომები (ძირითადი) (ფ.ფ.ფ - 18.6, ფ.ფ - 4)
- დაკავშირებულობის დატვირთვა
- სახანძრო ფარდი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მპატრონისა და მშენებლის.

პროექტი

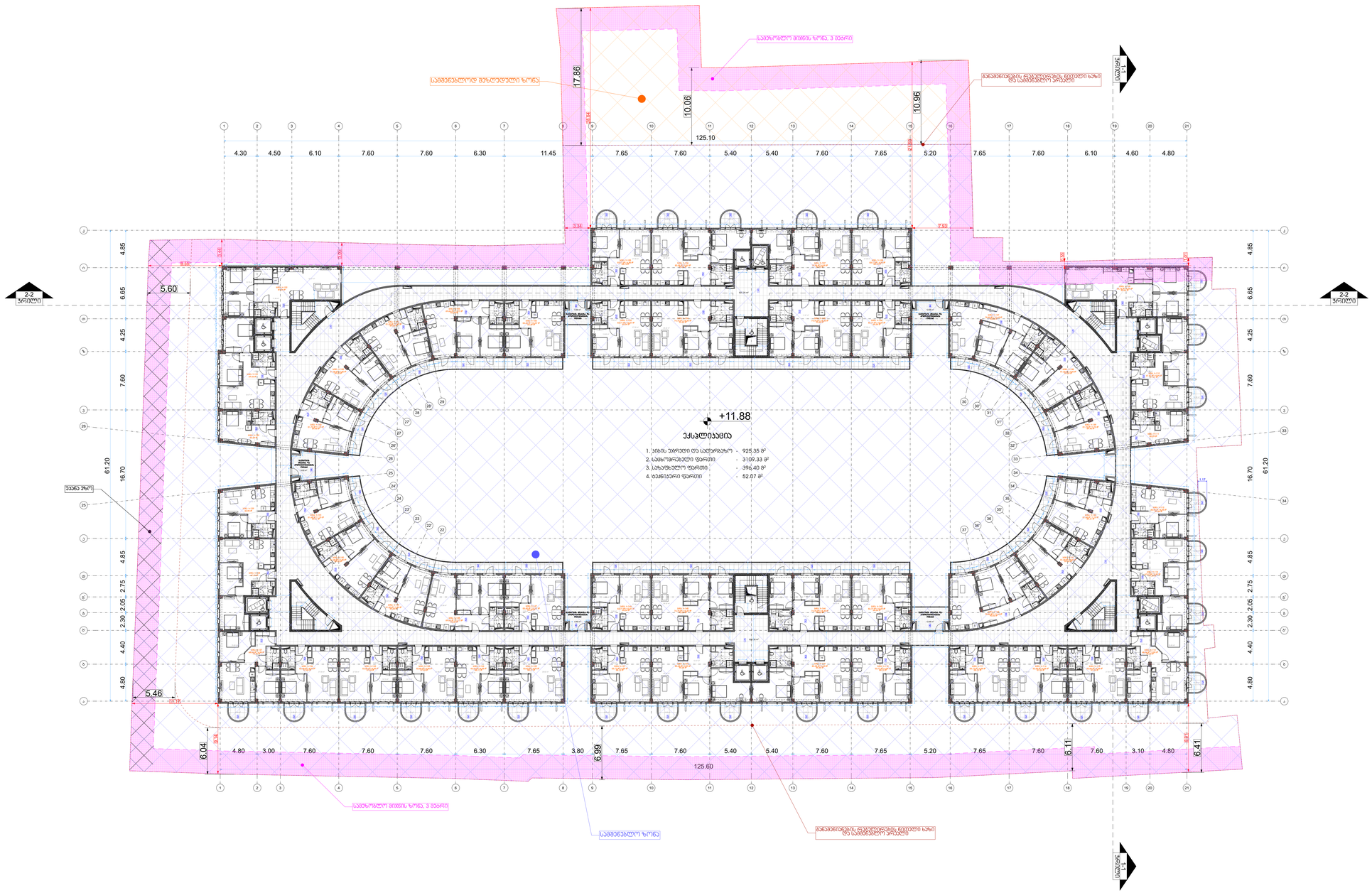
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფორმატი	
	06	
ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:200	
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +8.28 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ა.ფოცხიშვილის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

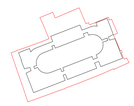
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საარჩევნო, კალაკი თბილისი, ქობა ონანაძე N 70

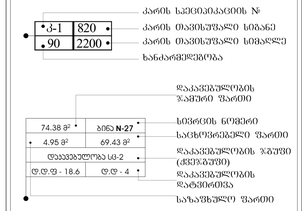
სიტუაციური გეგმა



კალაკი თბილისი, ქობა ონანაძე, N 70
სს 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი 2-2 ჭრილი
ნიშნული ±0.00



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების პროექტირებება.ცვლილების შემთხვევაში შეასრულონ შემსრულებლებს.

პროექტი

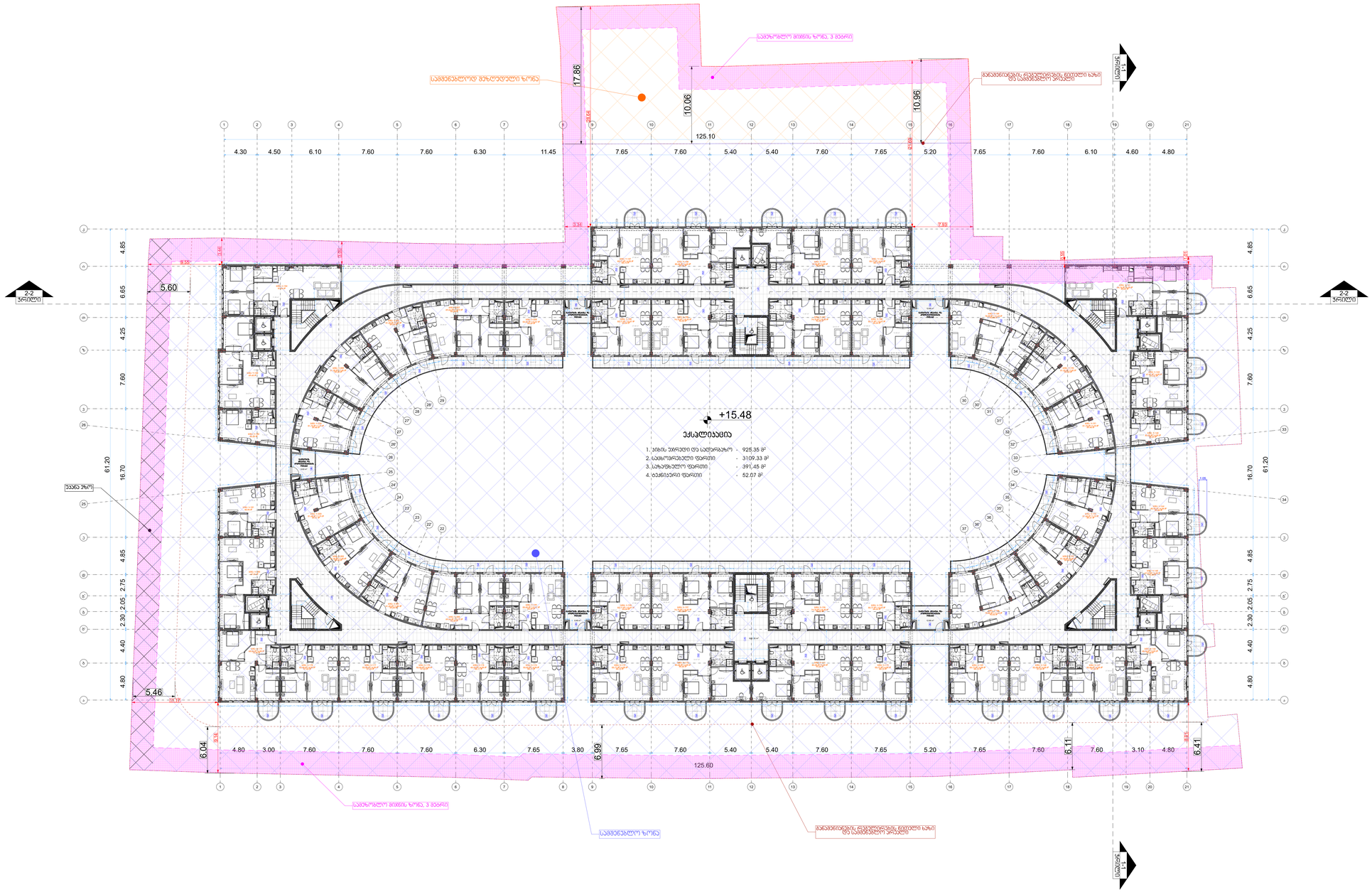
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფორმატი
	07
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
15.11.2024	SD / 00

სართულის გეგმა +11.88 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ა.ფოცხიშვილის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

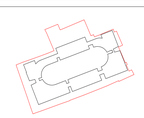
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისი პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კარს უახლოს N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კარს უახლოს, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახა
ღერძი 1
რიგვლი
ჭრილის ხაზი 2-2 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მაქსიმუმამდე სიმაღლე
კარის მაქსიმუმამდე სიგანე
ხანძარმედეგობა

Д-1	820
90	2200

დაკანონებულობის ზომები ნიშნით
სივრცის ნომერი
სარეზერვუარო ფართი
დაკანონებულობის ზედაპირი (ძირითადი)
დაკანონებულობის ხანგრძლივობა
საზაფხულო ფართი

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკანონებულობა Ს0-2	
ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

შენიშვნა

- ყველა არონატრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და არონატრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და არონატრუქციული ნახატების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მპატრონი არ აგებს პასუხისმგებლობას.

პროექტი

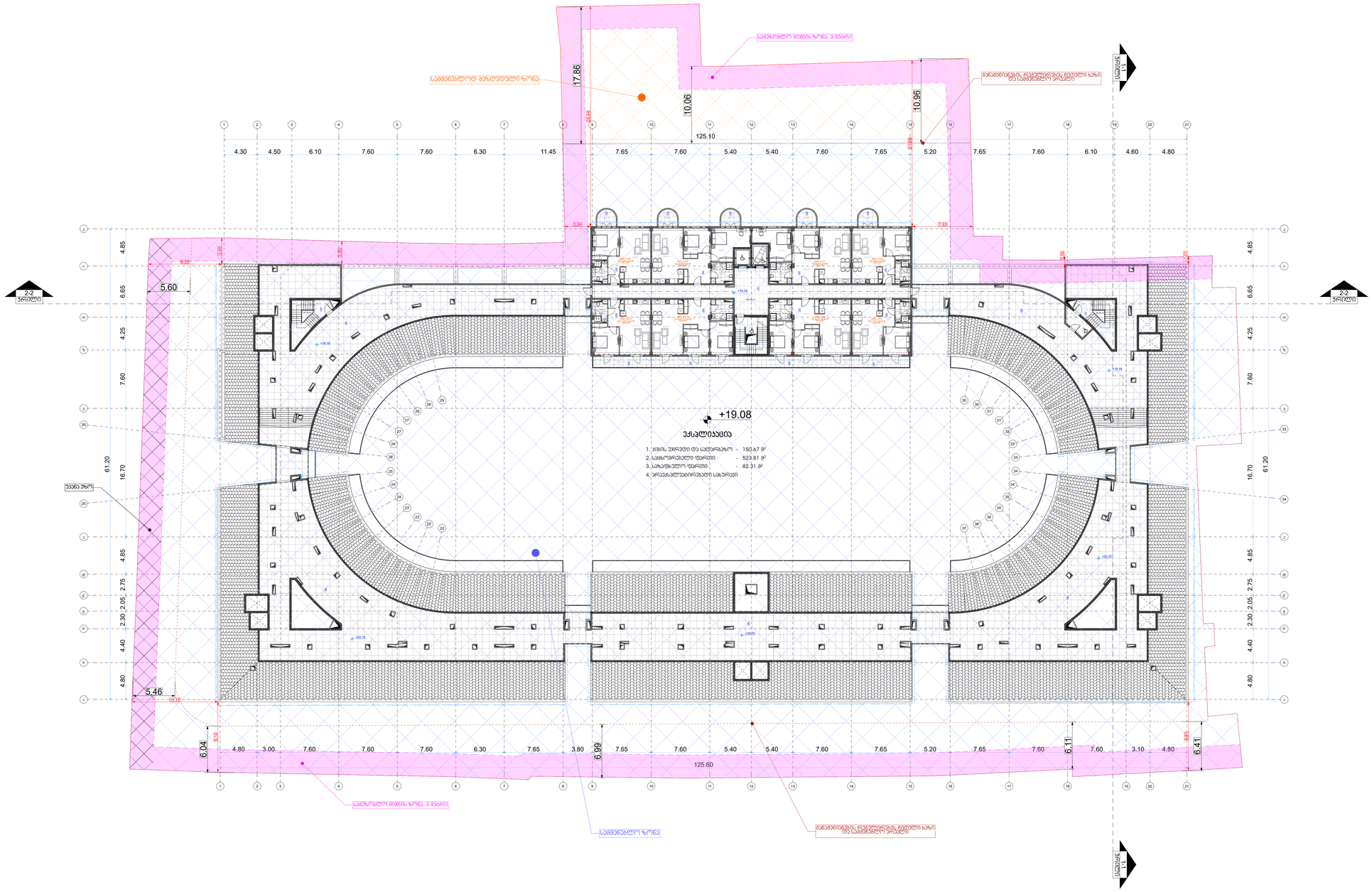
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფორმატი	
	08	
ფორმატი	მასშტაბი	
A0	1:200	
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +15.48 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ა.ფოცხიშვილის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

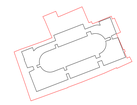
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	ლ. ელთიანიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საკორესპონდენციო, ქალაქი თბილისი, ქობა ფოფაის N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქობა ფოფაის, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი 1-1
ნიშნული ±0.00

ა-1 | 820
90 | 2200
აკრის სექციის/აკრების №
აკრის მასალისგასალი სიგანე
აკრის მასალისგასალი სიგრძელე
ხანძარგამძლეობა

74.38 მ² | ბინა N-27
4.95 მ² | 69.43 მ²
დაკავებულობა ს/ფ-2 (ძმები/ბავშვი)
ტ.დ.ფ - 18.6 | ტ.დ - 4
დაკანტურებულობის ზომები
საპასუხისმგებლო ფარიდი
დაკანტურებულობის ზომები
სიმაღლის ნიშნები
სართულის ფარიდი

შენიშვნა

- ყველა პოსტარქიტექტური და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პოსტარქიტექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პოსტარქიტექტური ნახაზების პროფესიონალიზმის შემოწმება მეთოდოლოგიით მუშაობისთვის.

პროექტი

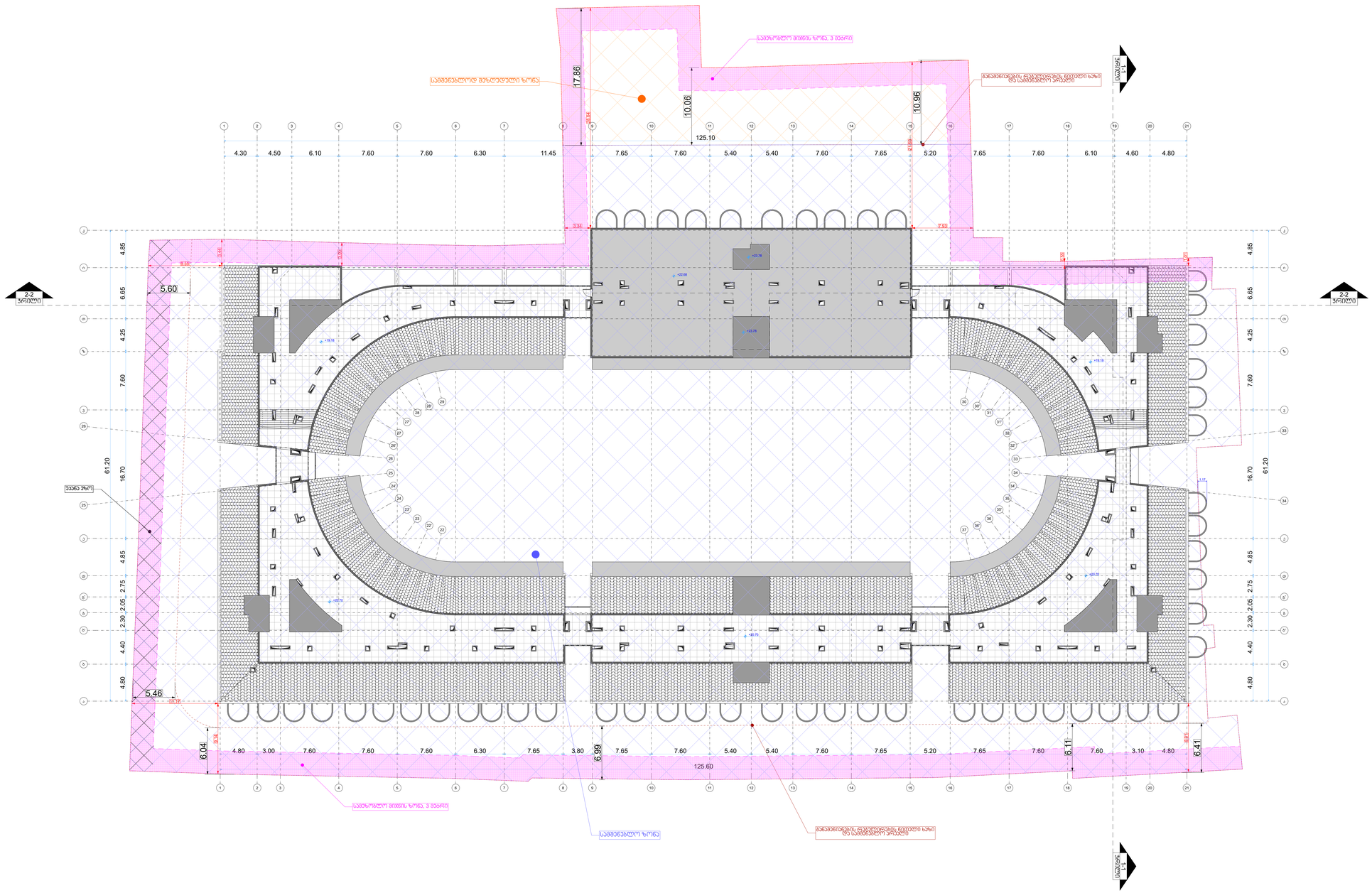
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფერცელი
	09
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა +19.08 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი/ქალაქი, გ.ტაბუცაძის ქ. ბინა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

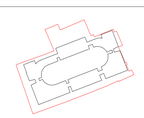
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ხელმძღვ.	დ. ჯლიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოხა ფხაკაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოხა ფხაკაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მუხა
- ღერძი (1)
- რიგები
- ჭრილის ხაზი (1-1 ჭრილი)
- ნიშნული ±0.00
- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის მაქსიმალური სიგანე
- კარის მაქსიმალური სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

(Д-1 | 820 / 90 | 2200)

- დაკანონებულობის ზომები
- სივრცის ნუმერი
- სარეგისტრაციო ფართი
- დაკანონებულობის ზომები (ძველებური)
- დაკანონებულობის ნაწილობრივ საჯარიმო ფართი

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკანონებულია ს/ფ-2	
ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეთვალყურეობა განახორციელოს.

პროექტი

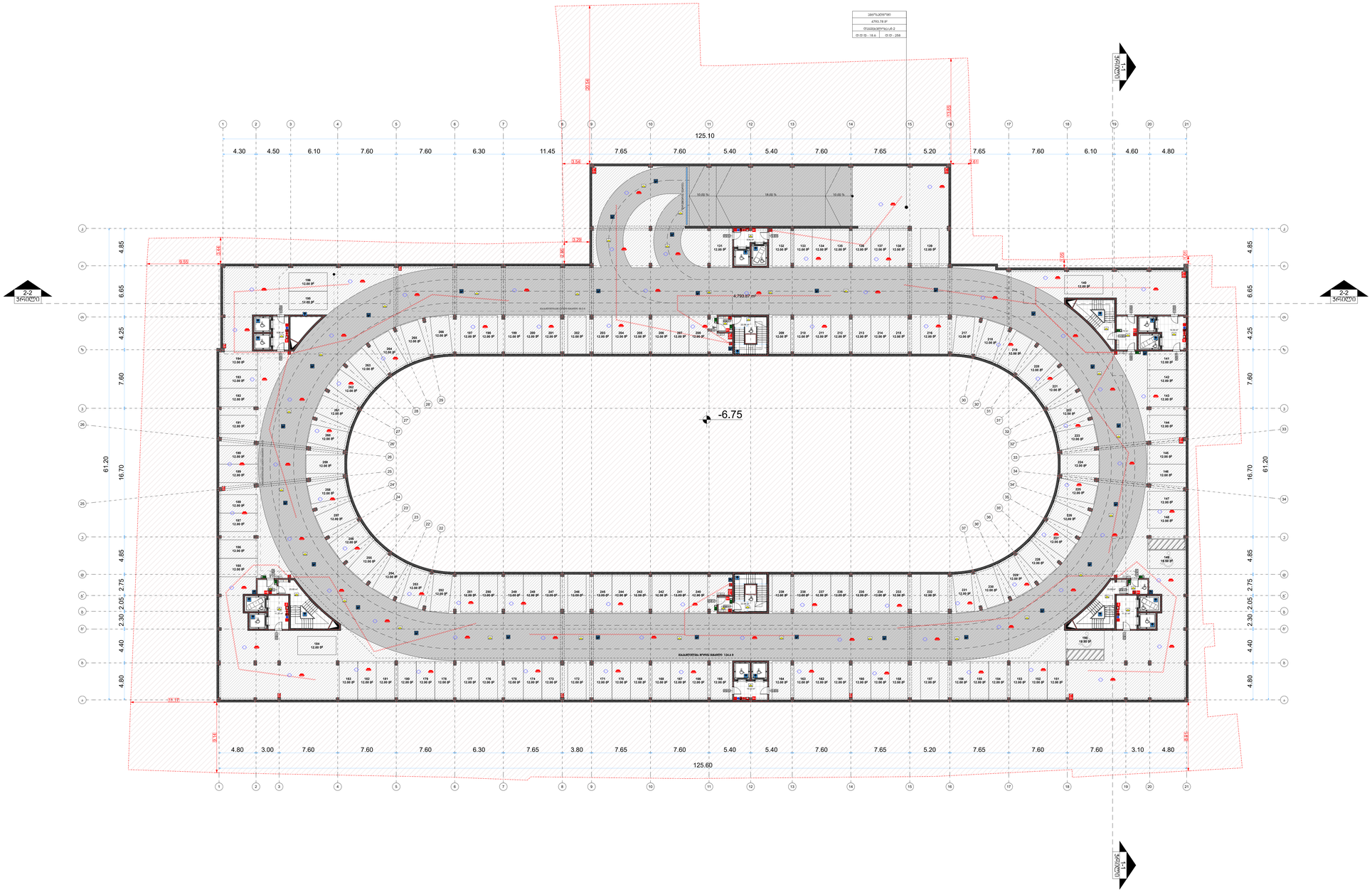
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	10
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

სახურავის გეგმა



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჩაქვი, ზ.ჩიქვანაიას ქ. პრივ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

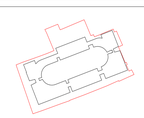
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტენი პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქეკე ფხაკაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქეკე ფხაკაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახა
ღერძი 1
რიგვილი
ვრილის ხაზი ვრილი 1-1
ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მასალისგასალი სიგანე
კარის მასალისგასალი სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

დაკანონებულების ფარული ფარდი
სივრცის ნომერი
სართულის ფართობი
დაკანონებულების ფარული ფართობი (ძველებური)
დაკანონებულების ფარული სიმაღლე
დაკანონებულების საბოლოო ფარდი

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებულთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნახაზების პროფესიონალიზება.ცდომილებების შემთხვევაში მეპასუხისმგებელ მხარეებს.

პროექტი

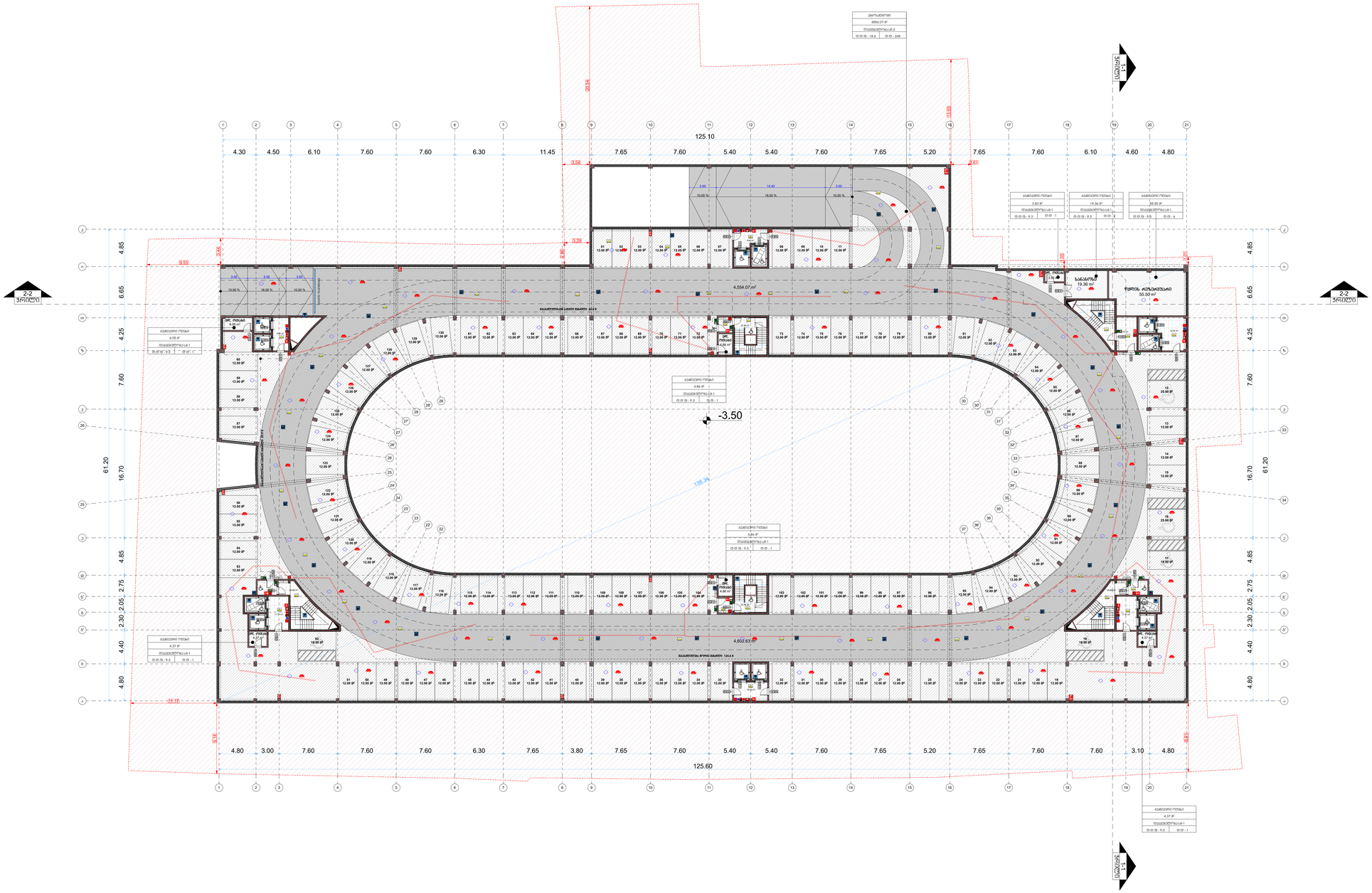
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	11
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა -6.75 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ს.ჩიკვილაძის ქ. ბერკ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

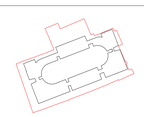
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, კლდეკარის თემი, ქობა უბანი N 70

სიტუაციური გეგმა



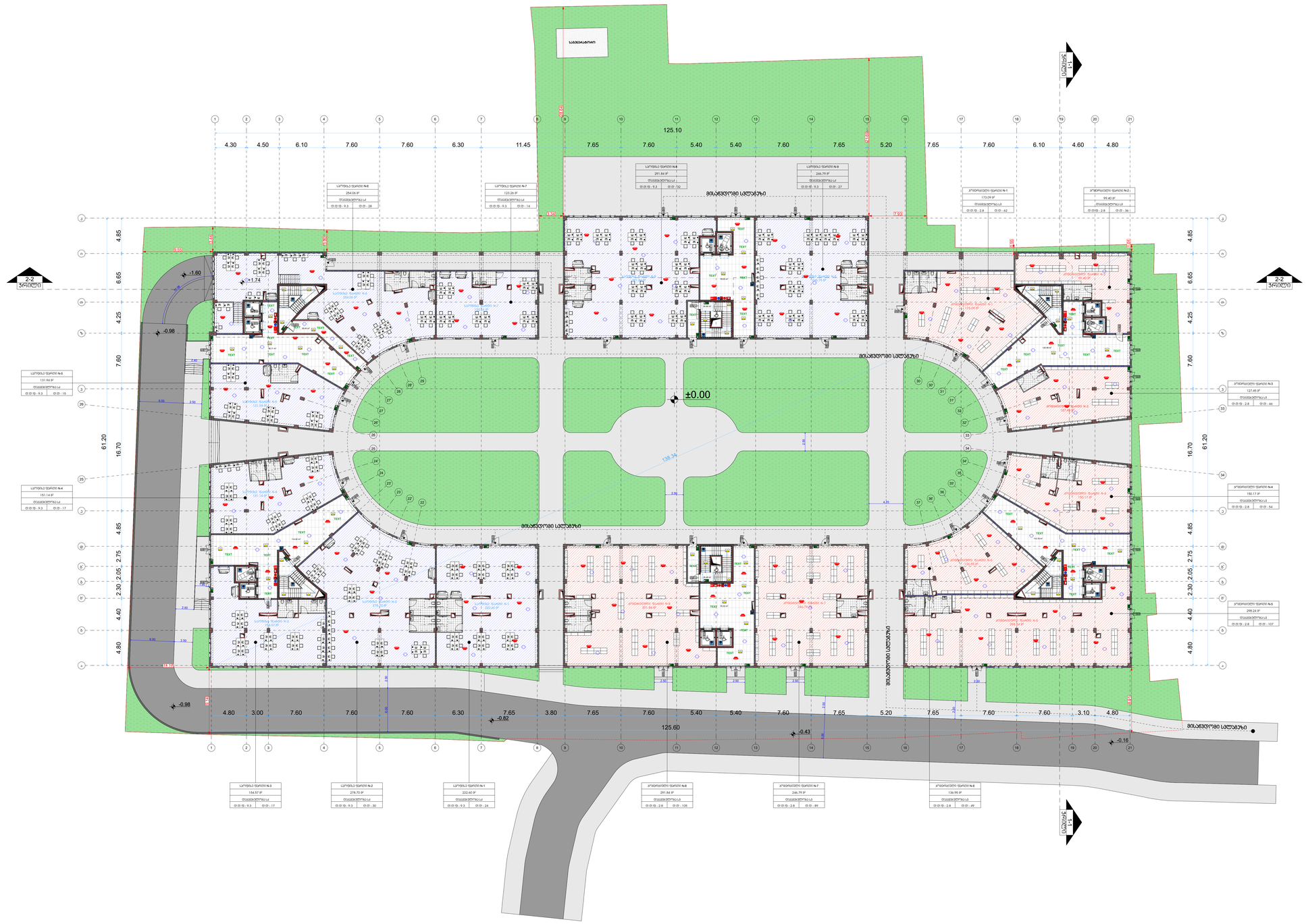
ქალაქი თბილისი, ქობა უბანი, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახა
ღერძი 1
რიგები
ჯრილის ხაზი 1-1
ნიშნული ±0.00

ა-ა-1 | 820
ა-90 | 2200
ა-ა-1 — ა-ა-1 სექციის ნომერი
820 — ა-ა-1 სექციის სიგანე
2200 — ა-ა-1 სექციის სიგრძე
ხანძარმედეგობა

74.38 მ² | ბინა N-27 | 69.43 მ²
4.95 მ² — ბინის ნომერი
69.43 მ² — ა-ა-1 სექციის ფარდი
ფარდი
ფარდი



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქ.ქუთაისი, ბ.ჩარკვიანისქუჩა, კ. ბერძ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995599767677

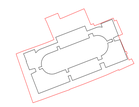
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტუდენტი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორნიალო, კალაი თბილისი, ქუჩა უსანაზ N 70

სიტუაციური გეგმა



კალაი თბილისის, ქუჩა უსანაზ. N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახა	
ღერძი	1
რიგვლი	
ჭრილის ხაზი	1-1 ჭრილი
ნივნელი	±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მაპასუხებელი სიგანე
კარის მაპასუხებელი სიმაღლე
ხანძარგამკეთებლობა

J-1	820
90	2200

დაკანონებულების ზომები

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკანონებულია ს/ნ-2	
ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

სივრცის ნომერი
სარეგისტრაციო ფართი
დაკანონებულების ზოგადი (ძველებური)
დაკანონებულების დაზუსტება
საბაზისო ფართი

შენიშვნა

- ყველა არნახარჯვითული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და ელექტრომექანიკოსთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და ელექტრომექანიკური ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეთ შემსრულებლებს.

პროექტი

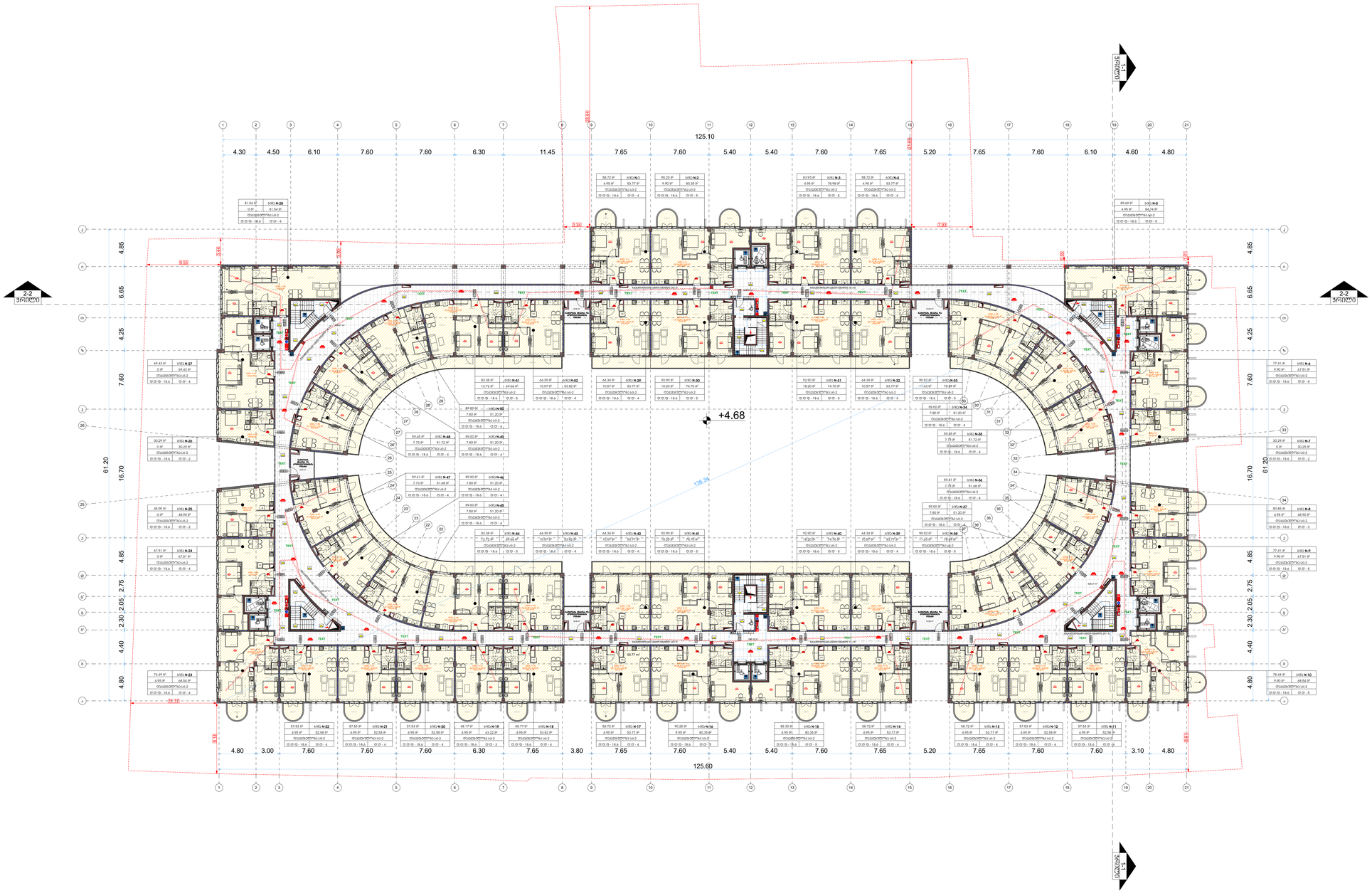
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გვერდის

ფაილი	ფურცელი
	13
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჟღენტი, ბ.ჩარკვიანის ქ. ბერკ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

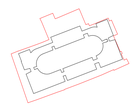
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

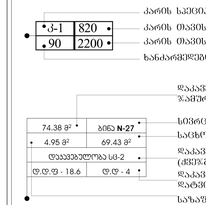
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შტრა	
ღერძი	1
რიგვილი	
ჭრილის ხაზი	ჭრილი 1-1
ნიშნული	±0.00



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებულთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პროექტირებული ნახაზების პროფესიონალიზება.ცვლილების შემთხვევაში შეასრულონ შემსრულებლები.

პროექტი

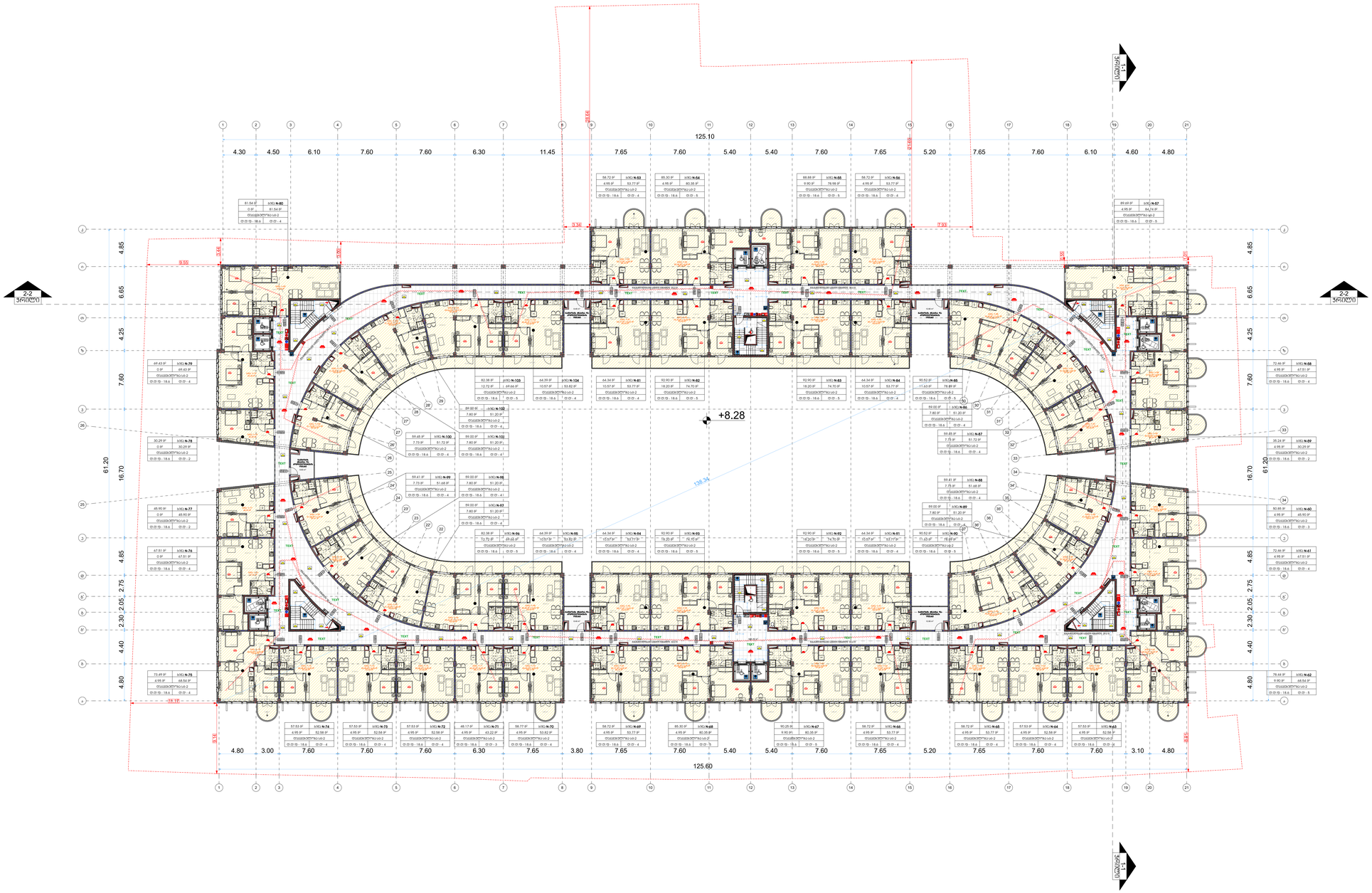
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	14
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ტიპი** / **რევიზია**
15.11.2024	SD / 00

სართულის გეგმა +4.68 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჩაქვი, ზ.ანჯაფარიძის ქ. ბრტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995599767677

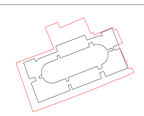
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.ზემო პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქეჩა უზნაძე N 70

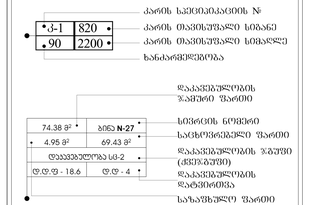
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქეჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
ღერძი	1
რიგვილი	
ჭრილის ხაზი	ჭრილი 1-1
ნიშნული	±0.00



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების პროექტირებება.ცვლილების შემთხვევაში შეასრულონ შემსრულებლებმა.

პროექტი

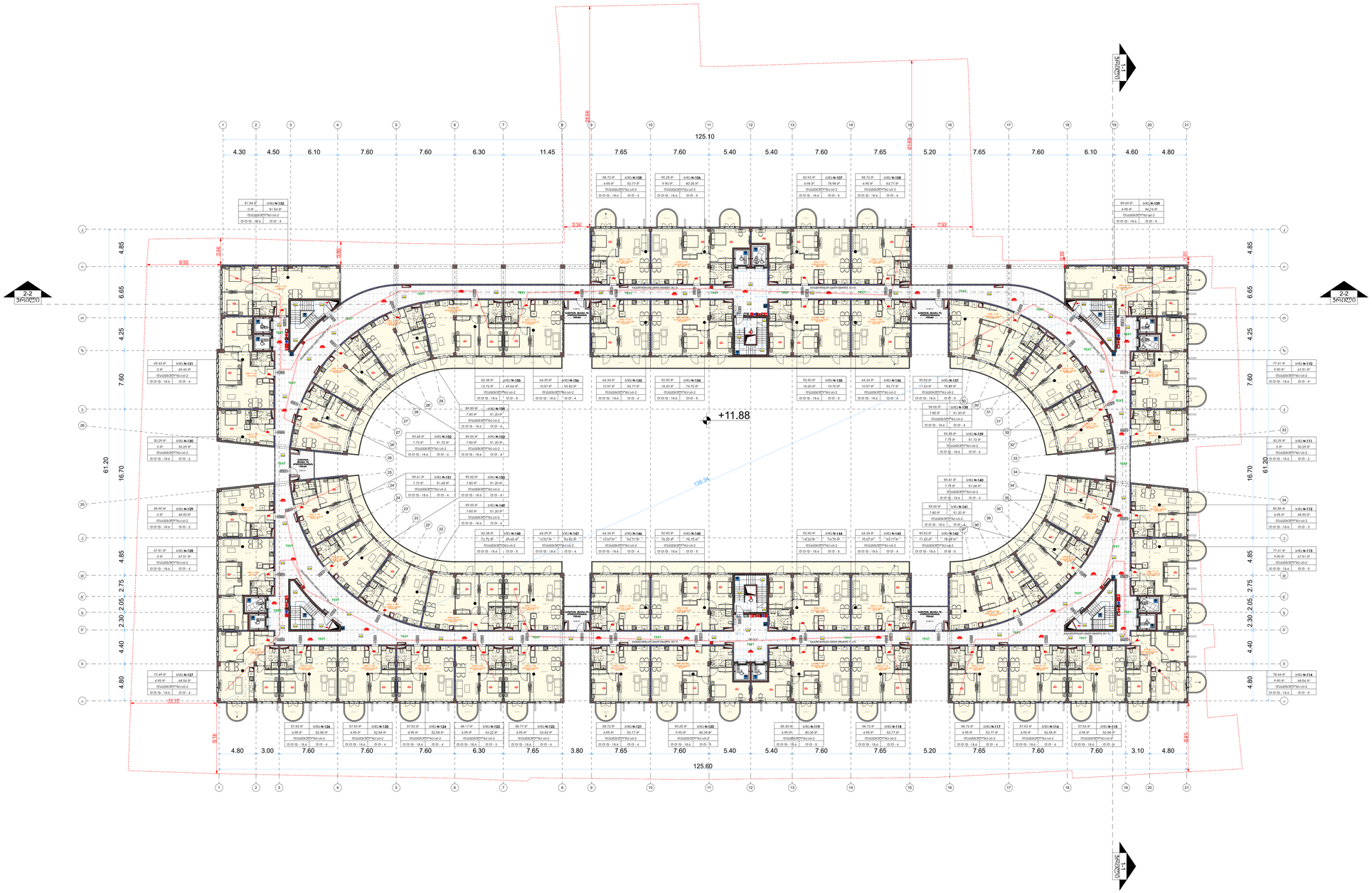
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი: 15
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 15.11.2024	ტიპი: SD / რევიზია: 00

სართულის გეგმა +8.28 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, ჟღენტი, ა.ჩარკვიანის ქ. პრ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

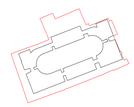
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქეკე ფოფაძის N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქეკე ფოფაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

ლეგენდები

რვინა-ბეტონი	
მახა	
ღერძი	1
რიგვლი	
ჭრილის ხაზი	ჭრილი 1-1
ნიშნული	±0.00

ა-1 | 820
ა 90 | 2200

ბინის ნომერი
ბინის ფართობი
ბინის ოთახების ნომრები
ბინის ოთახების ფართობი
ბინის საერთო ფართობი

74.38 მ²	ბინა N-27	ბინის ნომერი	
4.95 მ²	69.43 მ²	ბინის ოთახების ფართობი	
ფასადებლობა ს/ბ-2		ბინის საერთო ფართობი	
ფ.ფ-18.6	ტ.ფ - 4	ბინის ოთახების რაოდენობა	

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების პირორებინირება.ცვლილების შემთხვევაში მასაღორებლთ შემსრულებლებს.

პროექტი

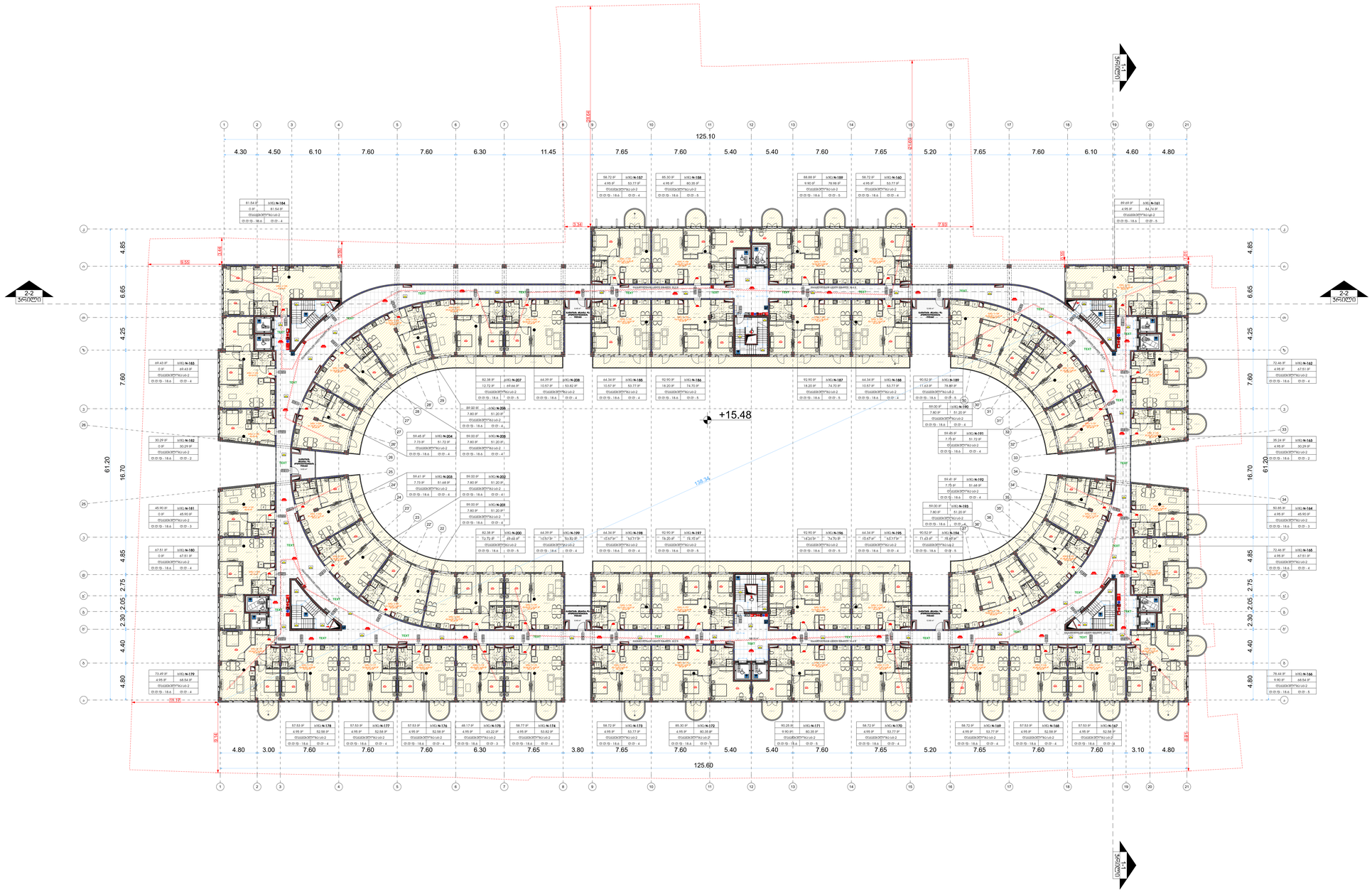
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი: 16
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200
რიცხვი: 15.11.2024	ტიპი: SD
რევიზია: 00	

სართულის გეგმა +11.88 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი, რუსთველის, 5, რობერტშვილის ქ. ბრტყ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

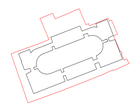
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.სტუდენტური პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჟომული, ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე N 70

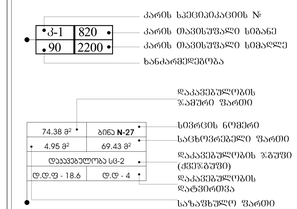
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
ღერძი	1
რიგვილი	
ჭრილის ხაზი	ჭრილი 1-1
ნიშნული	±0.00



შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების პროფესიონალიზება.ცვლილების შემთხვევაში შეასრულონ შემსრულებლებმა.

პროექტი

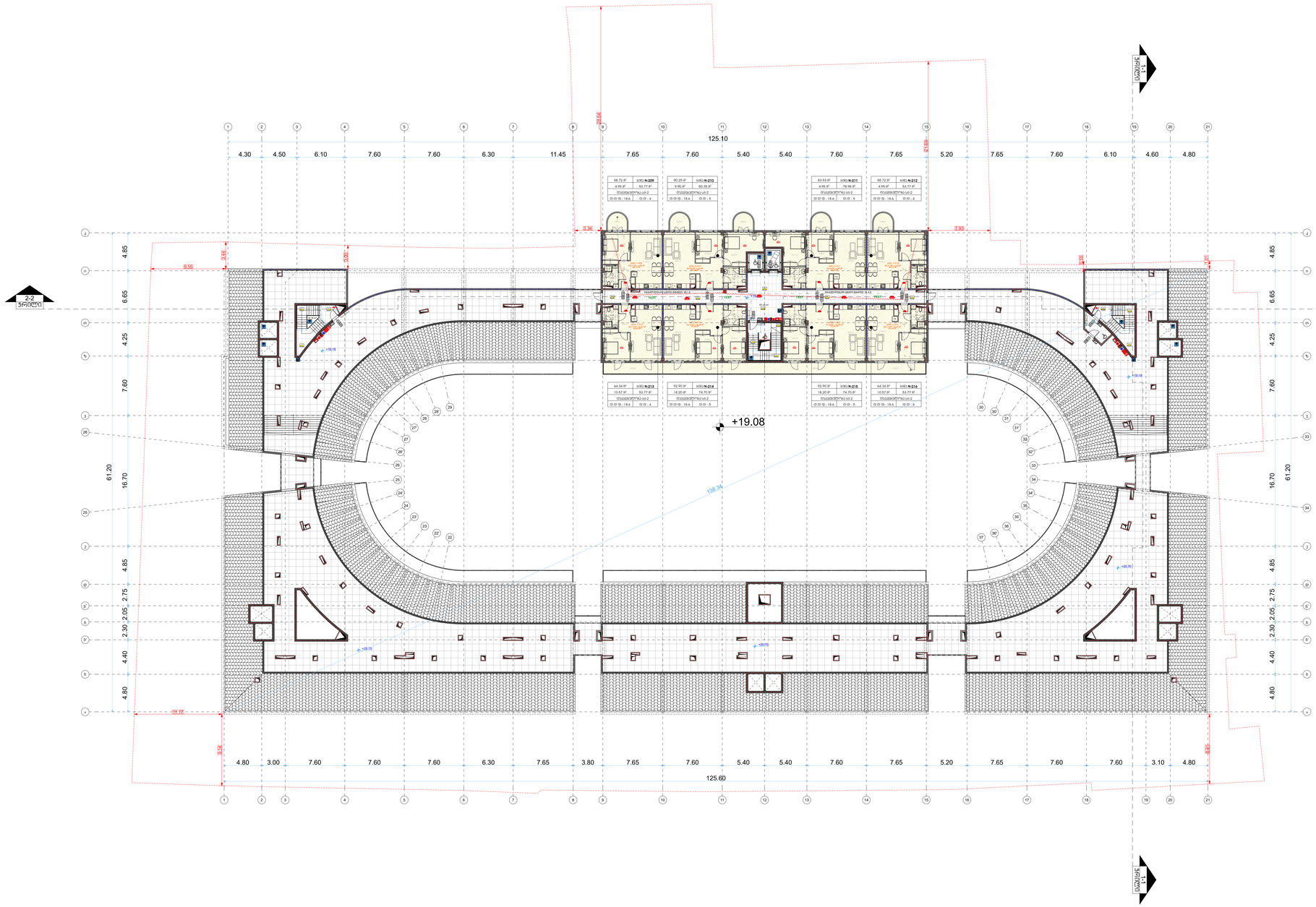
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი		ფურცელი	17
ფორმატი	A0	მასშტაბი	1:200
რიცხვი	15.11.2024	ტიპი	SD
		რევიზია	00

სართულის გეგმა +15.48 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ბათუმი/ქობულეთი, ა.ფოცხიშვილის ქ. ბერკ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

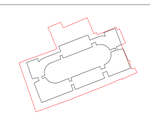
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორნიალო, კალაი თმოლისა, ქობა ულანაძე N 70

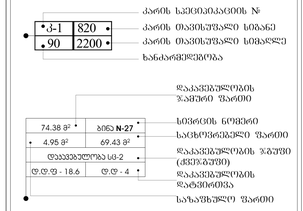
სიტუაციური გეგმა



კალაი თმოლისა, ქობა ულანაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მახა
- ღერძი (1)
- რიგები
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში დეპარტამენტს შეხსრულებლება.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

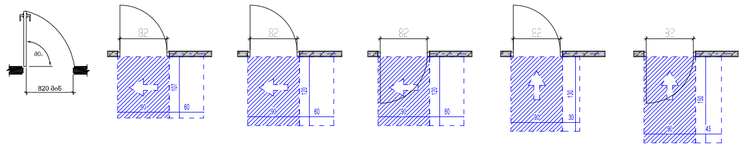
ნახაზი

გენგეგმა

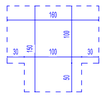
ფაილი	ფურცელი
	18
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
15.11.2024	SD / 00

სართულის გეგმა +19.08 ნიშნულზე

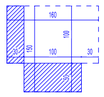
404 კვეთის შესაბამისი ბზე-ურნა და კარიდან მოსაღები მასისუფალი სივრცე



T-ს ფორგის მოსატრიალებელი სივრცე



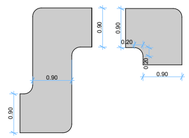
T-ს ფორგის მოსატრიალებელი სივრცე გაღებულებით

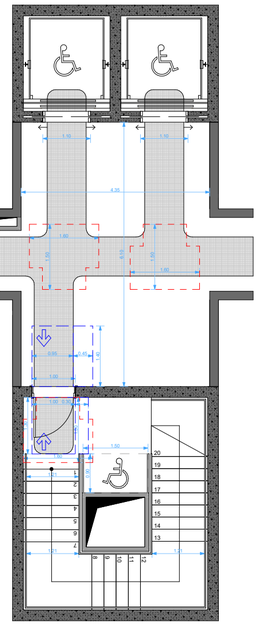


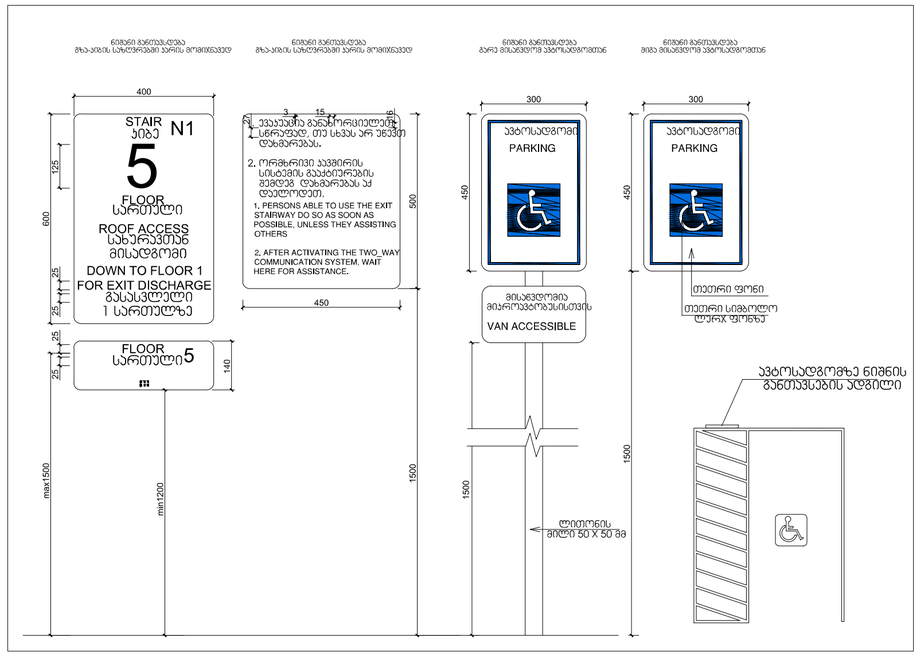
იატაკის მასისუფალი სივრცე

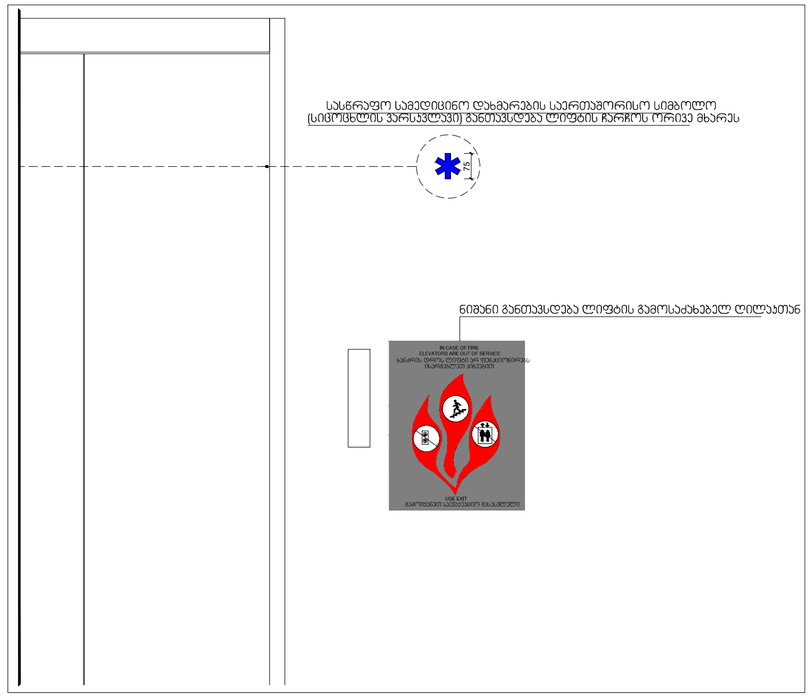


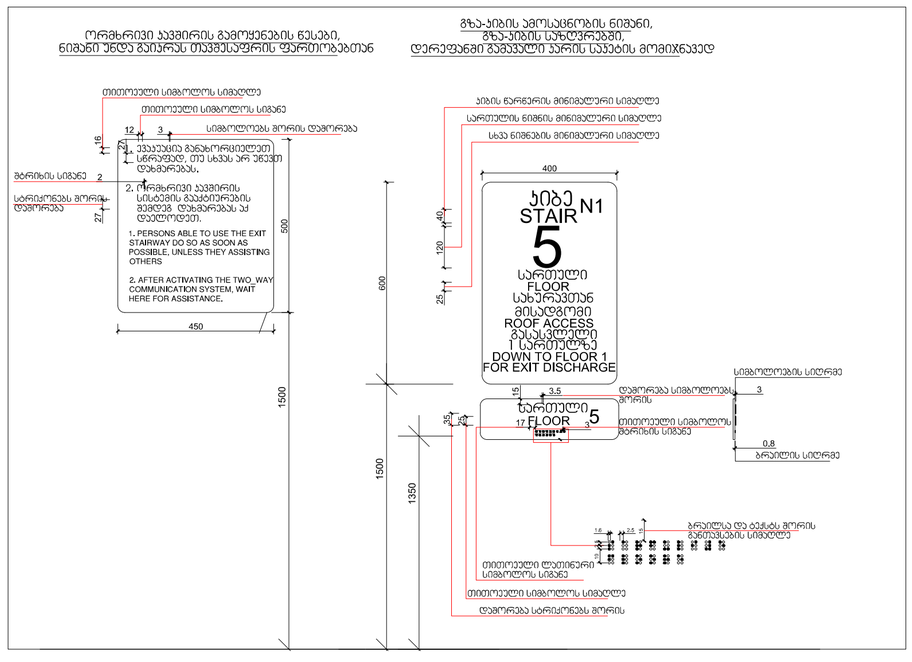
90 სმ-იანი გასასვლელი

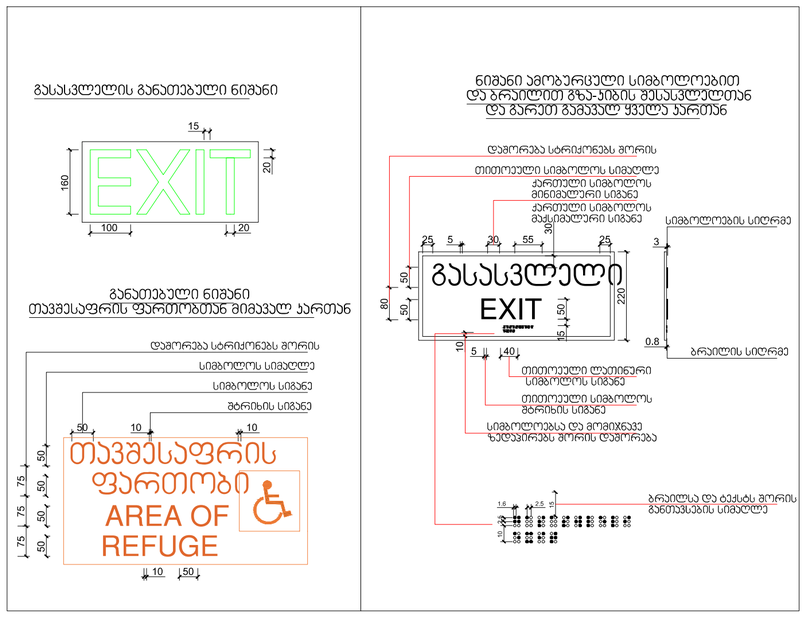



1.50
1.50
4.20
1.80
1.80
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.00
1.50
1.50
1.50









Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მერაბიშვილის რკინიგზის, გ.ჩოჩელიშვილის ქ. ბერკა. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: + 995597737677

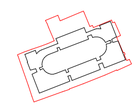
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	ლ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	გ. ჯიაკომიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გასული	

დამკვეთი

მპს "ცნობების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზუნაძე N 70

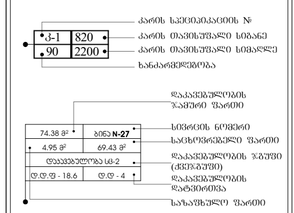
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქუჩა ზუნაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახბა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული
±0.00



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოსდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება ცდომილობის შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებლებს.

პროექტი

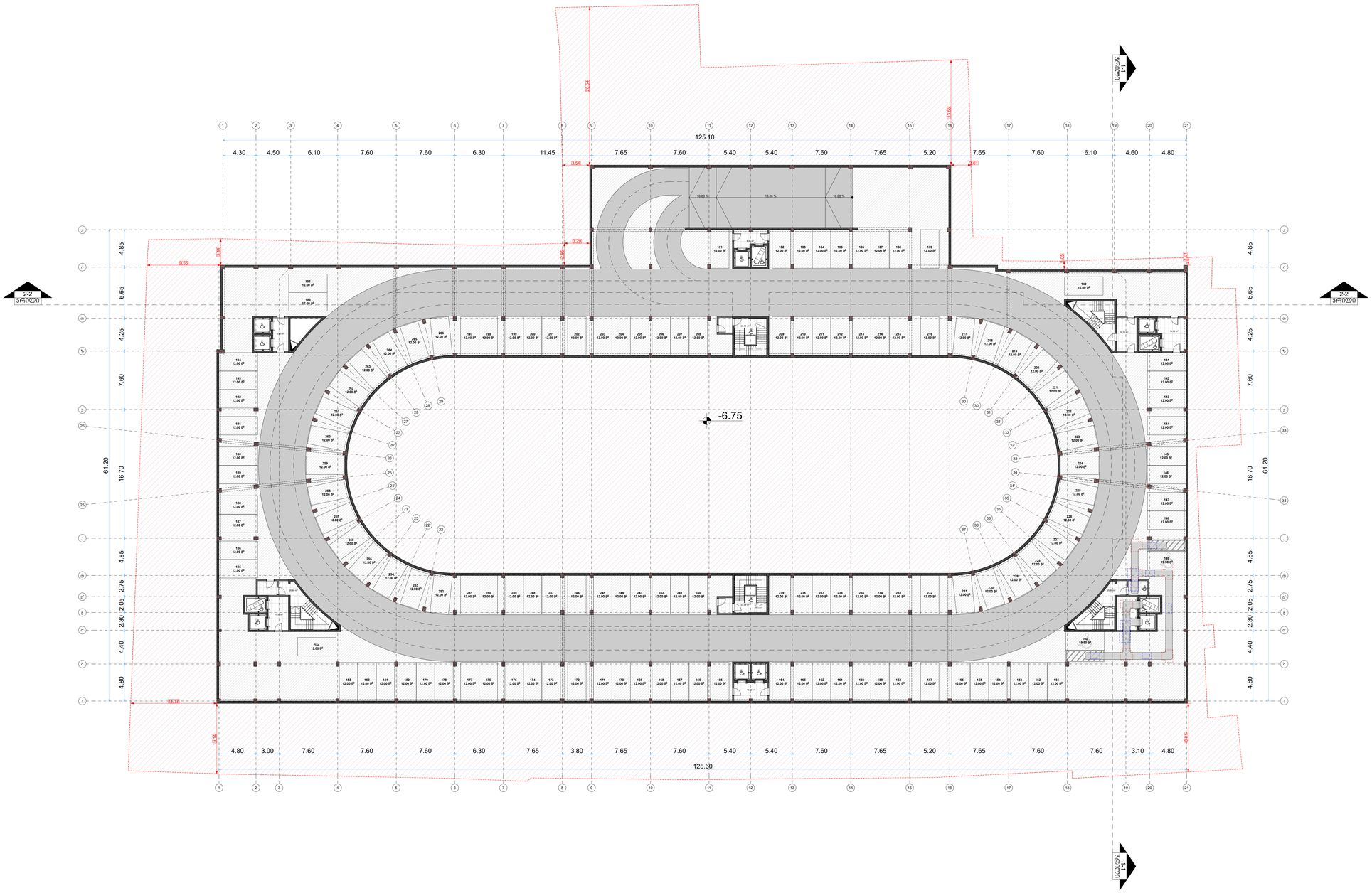
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	20
ფორმატი	**მასშტაბი**
A2	1:100
რედაქტი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

მისაწვდომობა



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონჯიკიძის ქუჩა N60, ბ.ჩხეიძეების კ. ბერგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

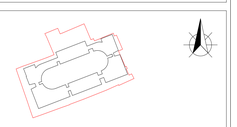
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, კლდეკარის ტერიტორია, კვარა უბანი N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კვარა უბანი, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მახა
ღერძი 1
რიგვილი
ჭრილის ხაზი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

•ქ-1 | 820 •
• 90 | 2200 •
ქარის საექსპლუატაციო №
ქარის მაკისრებელი სიმაღლე
ქარის მაკისრებელი სიგანელე
ხანძარმედეგობა

74.38 მ² • | ბინა N-27 | •
• 4.95 მ² | 69.43 მ² | •
დაკავებულობა ს/ფ-2 •
დ.დ.ფ - 18.6 | დ.დ - 4 •
დატვირთვის მაქსიმალური ნიშნული
დატვირთვის საანგარიშო ნიშნული

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახატების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს მეზღვრელებლება.

პროექტი

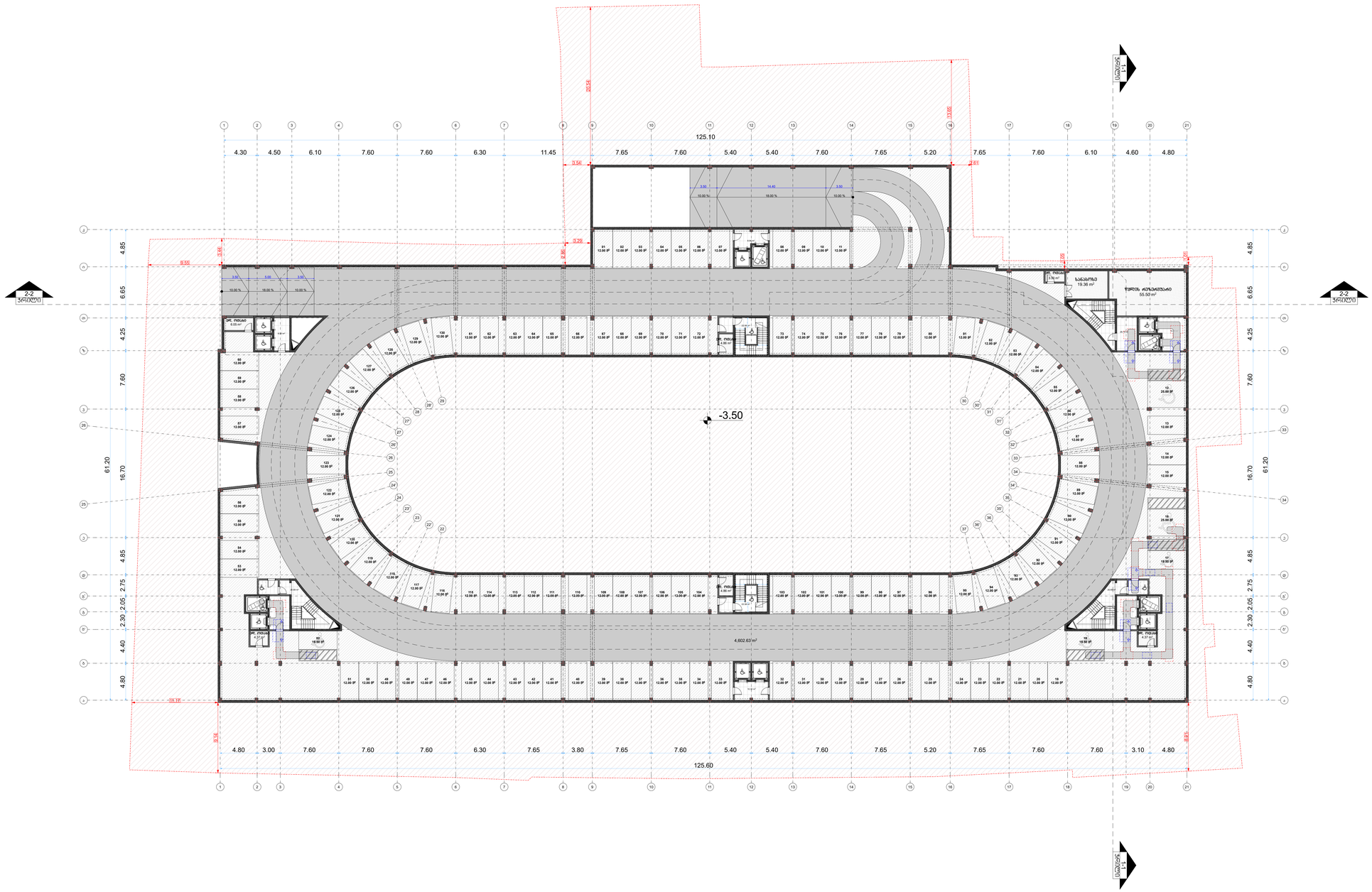
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

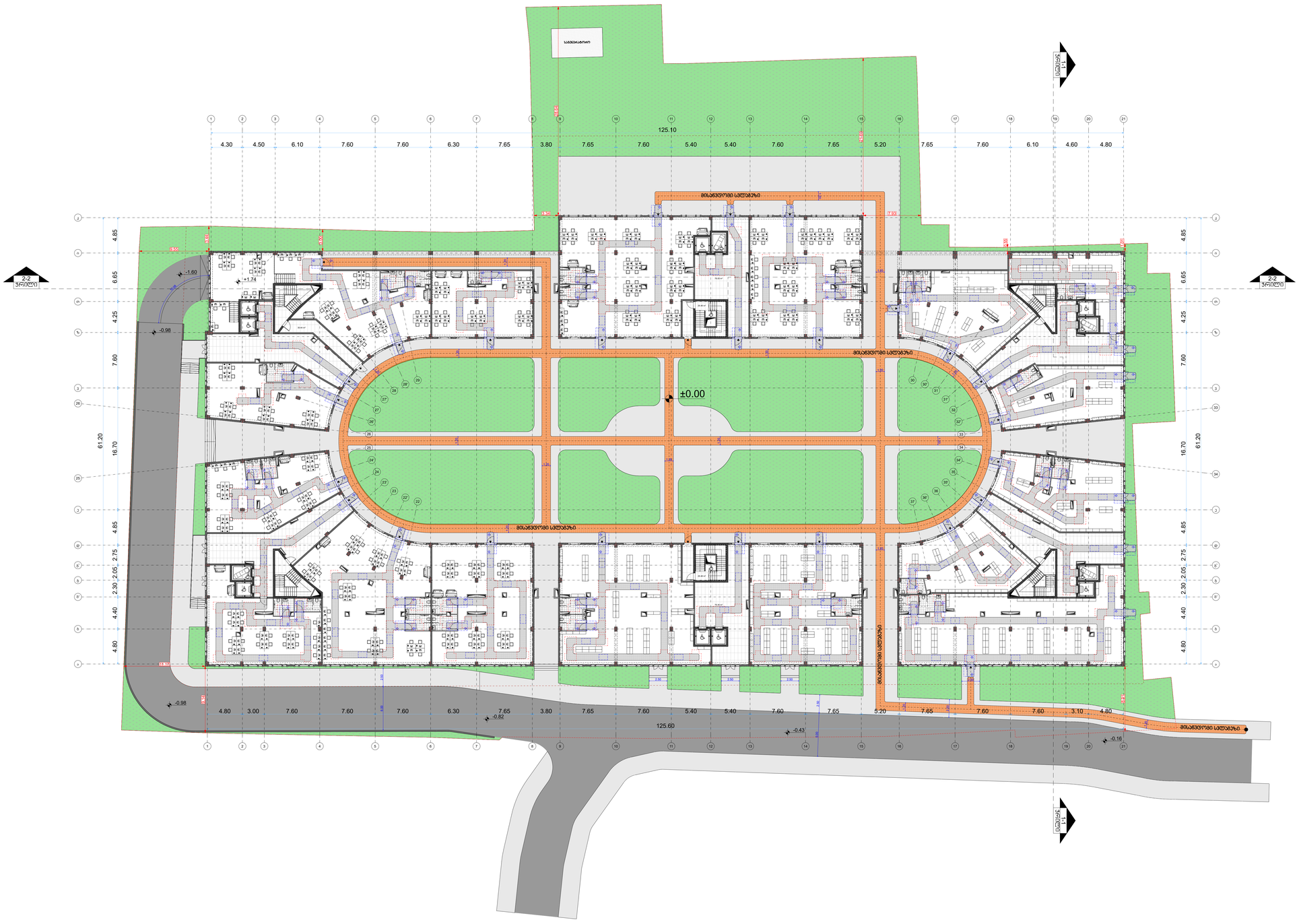
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	21
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
-6.75 ნიშნულზე


1-1 ჭრილი
2-2 ჭრილი
2-2 ჭრილი
1-1 ჭრილი
125.10
4.30 4.50 6.10 7.60 7.60 6.30 11.45 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 6.10 4.60 4.80
125.60
4.80 3.00 7.60 7.60 7.60 6.30 7.65 3.80 7.65 7.60 5.40 5.40 7.60 7.65 5.20 7.65 7.60 7.60 3.10 4.80
61.20
4.85 6.65 4.25 7.60
16.70
4.85 2.75 2.05 2.30 4.40 4.80
-3.50
4,602.63 m²
ზანაოზე 19.36 m²
ჯიხურის ტერიტორია 55.50 m²
ტექ. ოთახი 6.05 m²
ტექ. ოთახი 4.50 m²
ტექ. ოთახი 4.50 m²
ტექ. ოთახი 4.37 m²
ტექ. ოთახი 4.37 m²
ტექ. ოთახი 4.50 m²
ტექ. ოთახი 4.50 m²
ტექ. ოთახი 4.50



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფეხიანეთის ქუჩა N90, 5 სართული, 5 ოფისი, კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

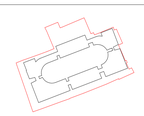
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოკა ზოსაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოკა ზოსაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი 1
რიგვილი
ჭრილის ხაზი 1-1 ჭრილი
ნიშნული ±0.00

ა-1 | 820
90 | 2200
კარის სპეციფიკაციის №
კარის მასალისგასალი სიგანე
კარის მასალისგასალი სიგრძელე
ხანძარგამძლეობა

74.38 მ² | ბინა N-27
4.95 მ² | 69.43 მ²
დაკავებულია ს/ძ-2
ფ.დ.ფ - 18.6 | ფ.დ - 4
დაკავშირებულების ზომების შაბლონი
სივრცის ნომერი
სარეზერვისგული ფართი
დაკავშირებულების ტიპი (ძმური)
დაკავშირებულის ტიპიზაციის საზომი ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.დეტალების შემოწმებაში მეპატრონეების მემსრულებლის.

პროექტი

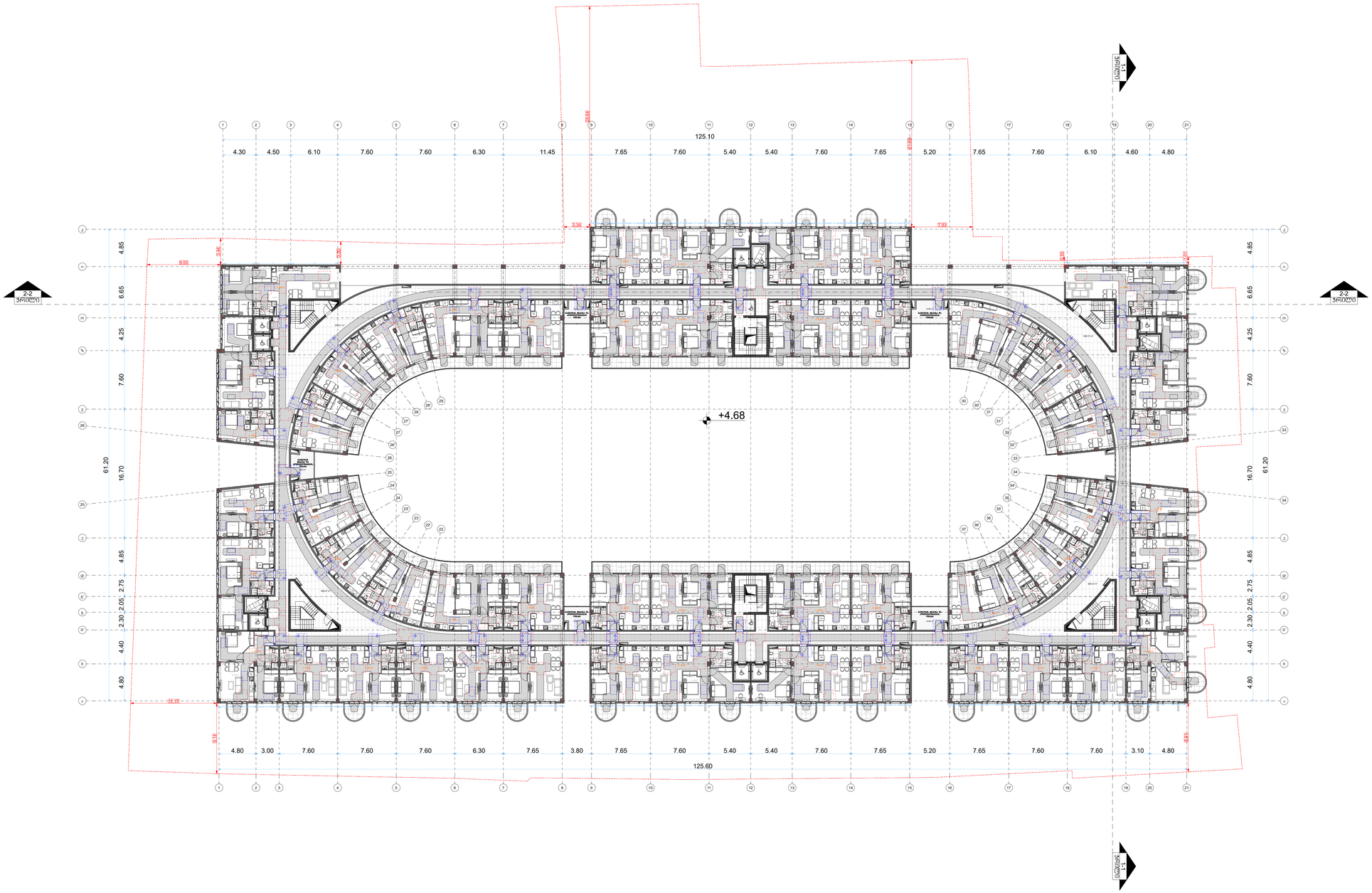
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	23
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

მისაბმელობის სქემა
±0.00 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: ქალაქი, ბ.ჩხეიძის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

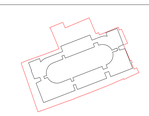
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ხელმძღვანელი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

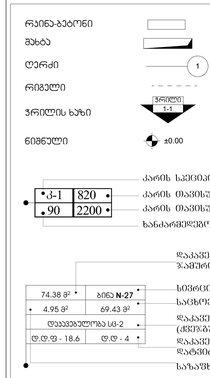
საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოჯრის ქუჩა N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოჯრის ქუჩა, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები



შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეასრულონ შენიშვნების.

პროექტი

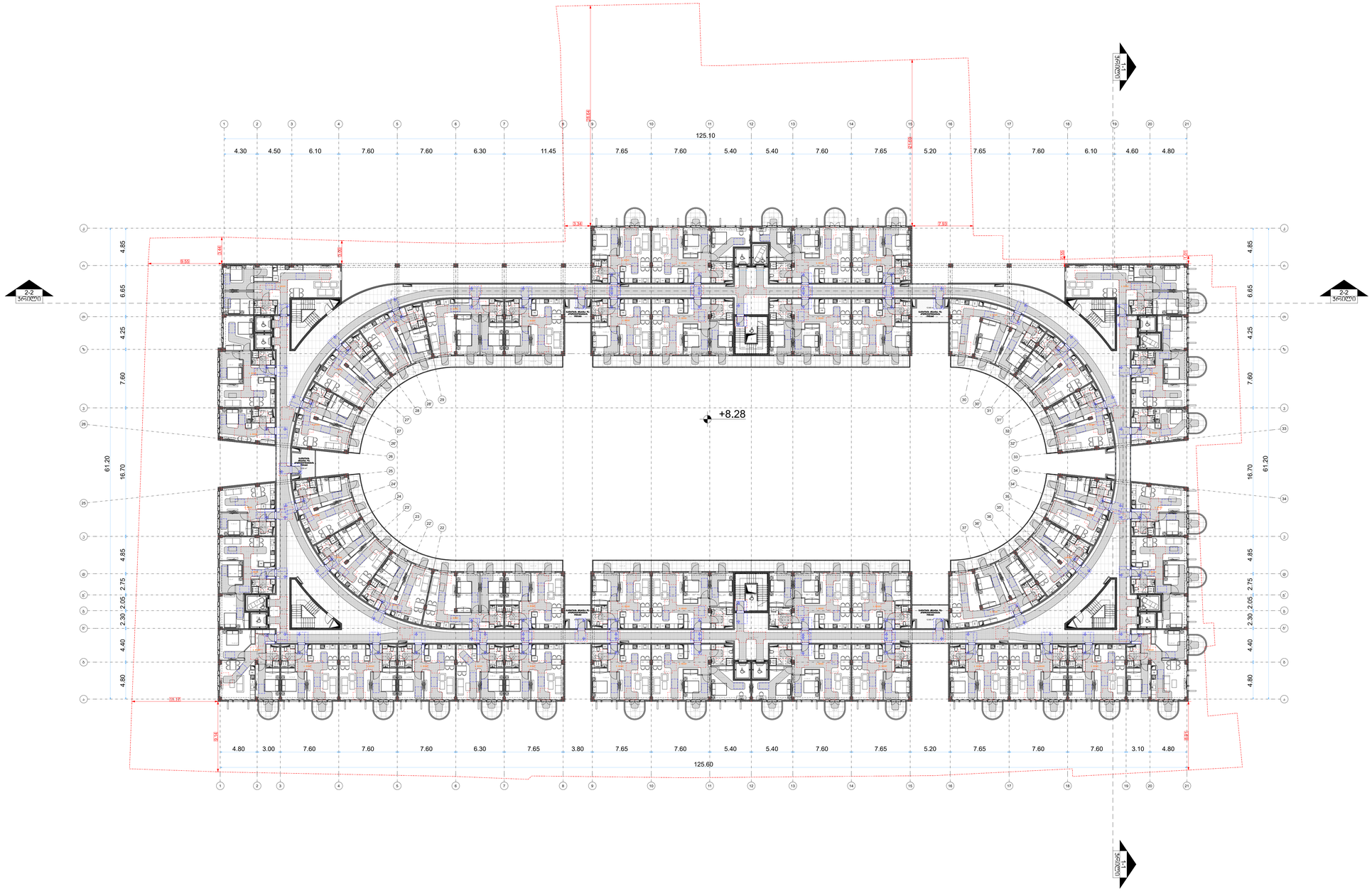
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	24
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
15.11.2024	SD / 00

მისაწვდომობის სქემა
+4.68 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონჯიკიძის ქუჩა N60, ბ.ჩხეიძეების კ. ხარე. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

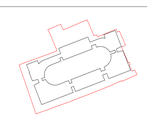
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი არქიტექტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კრწა უბანი N 70

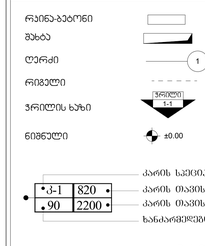
სიტუაციური გეგმა

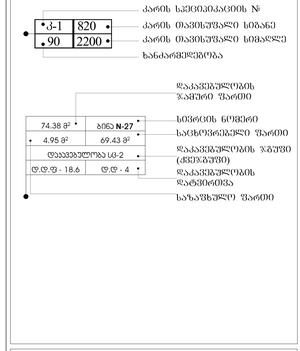


ქალაქი თბილისი, კრწა უბანი, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
მასა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული ±0.00





შენიშვნა

- ყველა არქიტექტურული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შეატყობინოს მშენებელმა.

პროექტი

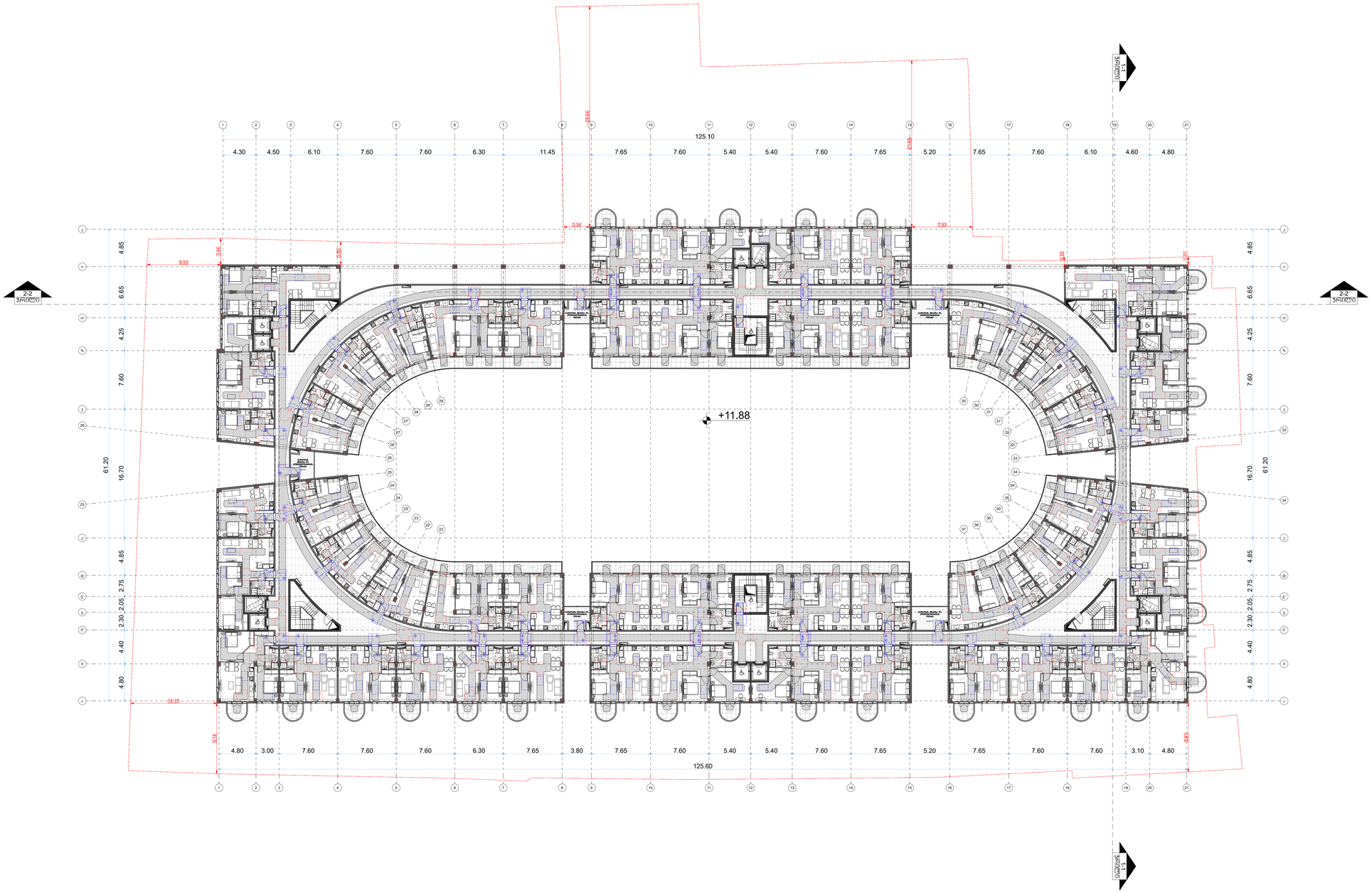
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

შენობა

ფაილი	ფურცელი
	25
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+8.28 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფოთი/ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. 3/ზღვისპირა ქ. ბერკ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

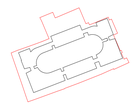
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.„ნინო პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პიპალიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ქობა ფხაკაძე N 70

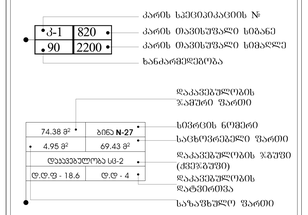
სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ქობა ფხაკაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

- რკინა-ბეტონი
- მპხაბა
- ღერძი (1)
- რიგელი
- ჭრილის ხაზი (ჭრილი 1-1)
- ნიშნული ±0.00



გენიგნა

- ყველა პონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და პონსტრუქციული ნახაზების პოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეატყობინონ შემსრულებლებს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

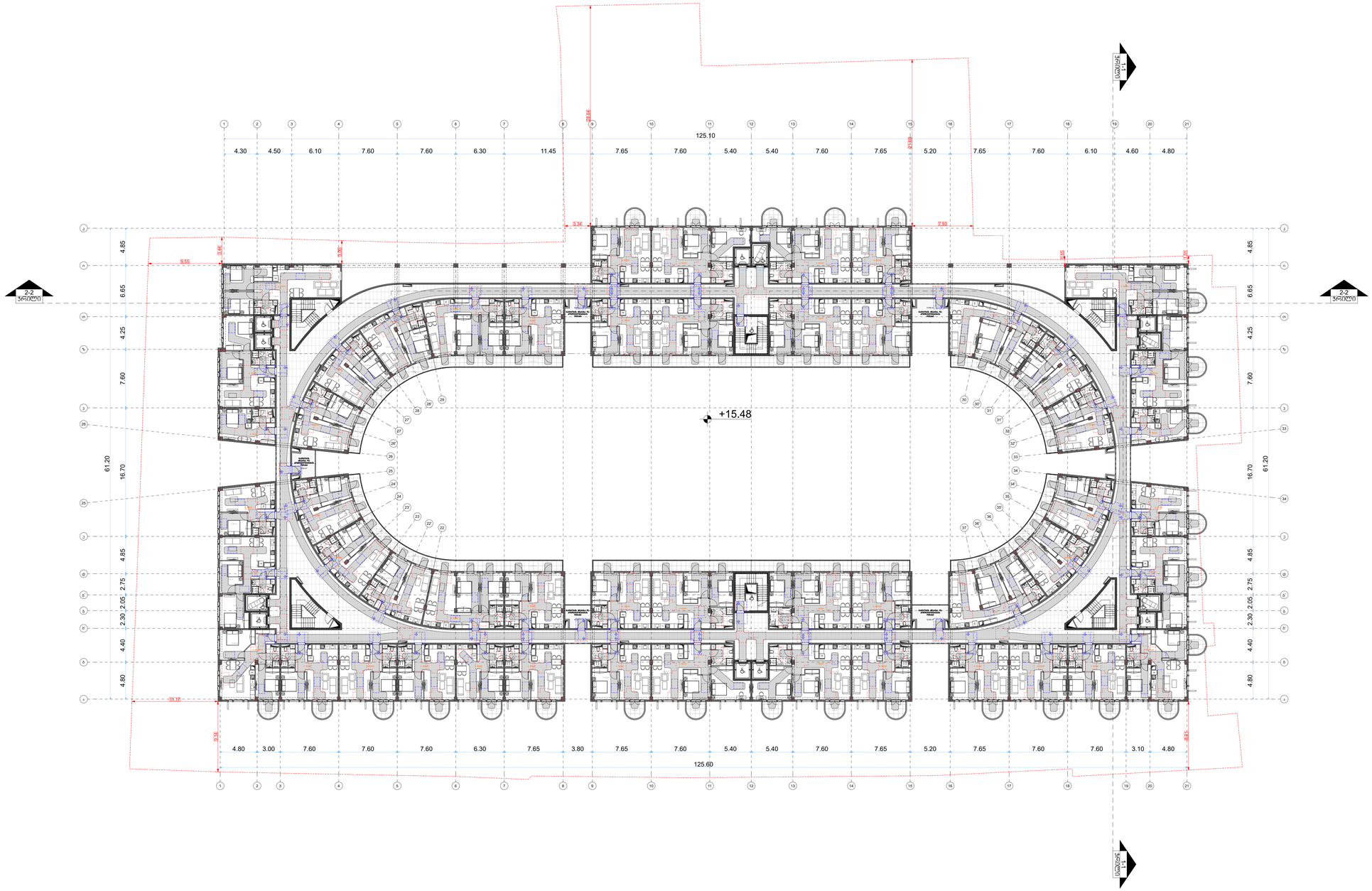
ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	26
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+11.88 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონდების რაიონი, გ.ტაბუცაძის ქ. ბრტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

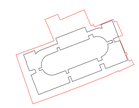
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
პასუხისმგებელი პროექტის ავტორი	დ. ელიავიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაშვილიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვასლია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, კოხა ზოსაძე, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
მახა	
ღერძი	1
რიგები	
ჭრილის ხაზი	1-1 ჭრილი
ნიშნული	±0.00

ა-1 | 820
90 | 2200
კარის სპეციფიკაციის №
კარის მაქსიმალური სიგანე
კარის მაქსიმალური სიმაღლე
ხანძარმედეგობა

74.38 მ² | ბინა N-27
4.95 მ² | 69.43 მ²
ლაქსაუელოგა ს/ბ-2 | ს.ფ - 4
ფ.ფ.ფ - 18.6
საერთო ფართი
ბინის ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
დაკანონებულობის ზედაპირი (ძირებამდე)
დაკანონებულობის დანიშნულება
საზაფხულო ფართი

შენიშვნა

- ყველა პროექტირებული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და პროექტირებულთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და პროექტირებული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შემსრულებელს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

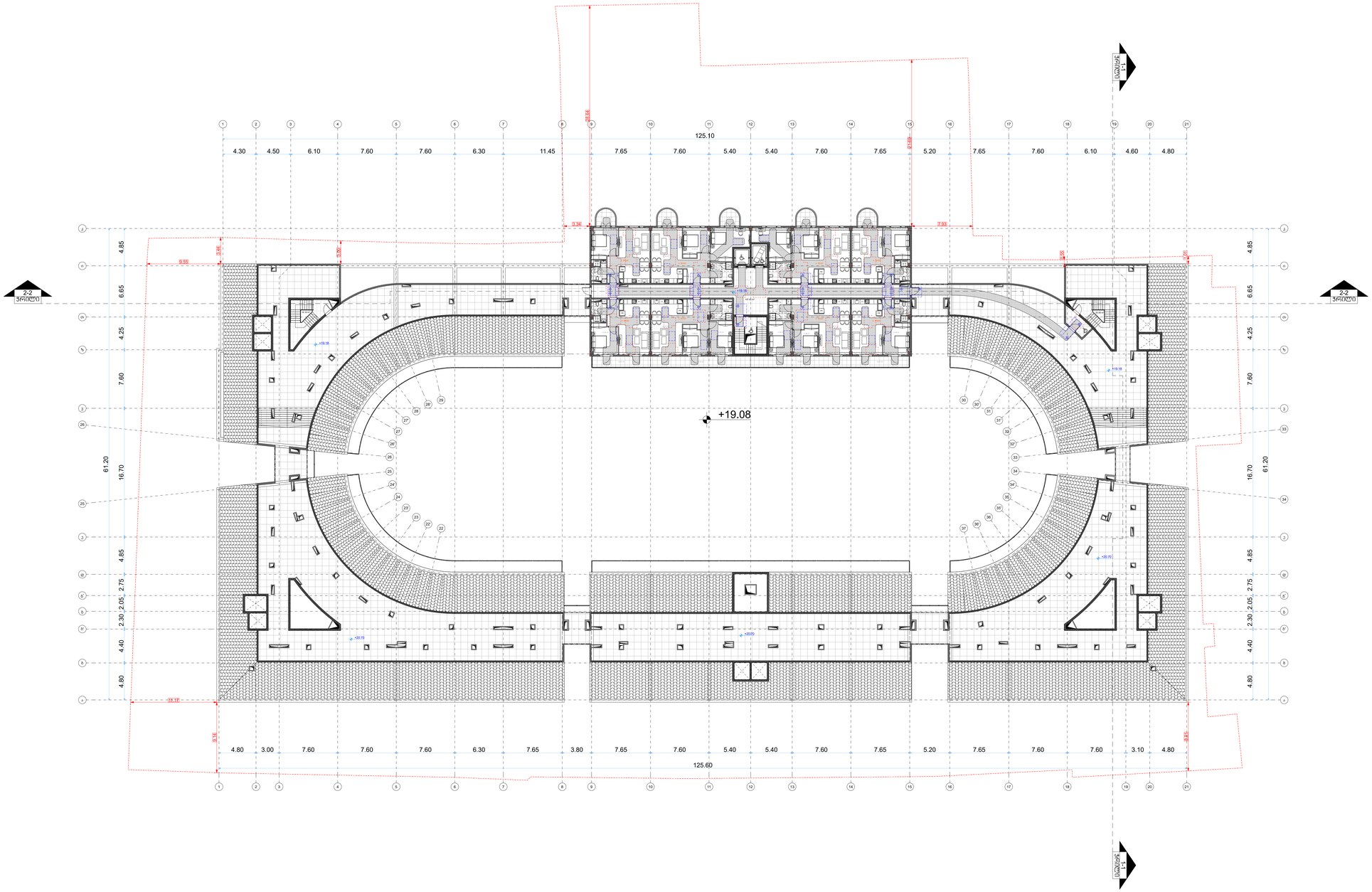
ნახაზი

შენობა

ფაილი	ფურცელი
	27
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
15.11.2024	SD	00

მისაწვდომობის სქემა
+15.48 ნიშნულზე



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ფონდების რაიონი, გ.ტაბუცაძის ქ. ჯორგ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

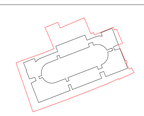
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.ბენი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საბორჯომო, კალაკი თბილისი, ქობა ფოსტა N 70

სიტუაციური გეგმა



კალაკი თბილისი, ქობა ფოსტა, N 70
ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი	
შახტა	
ღერძი	1
რიგველი	
ჭრილის ხაზი	1-1 ჭრილი
ნიშნული	±0.00

კარის სპეციფიკაციის №
კარის მასივისუფალი სიგანე
კარის მასივისუფალი სიგრძე
ხანძარმედეგობა

Д-1	820
90	2200

დაკანონებულობის ვარიანტი

სივრცის ნუმერი
ხარჯოვანებული ფართი
დაკანონებულობა (ქმედებები)
დაკანონებულობის ნაწილობრივ

74.38 მ²	ბინა N-27
4.95 მ²	69.43 მ²
დაკანონებულობა Ш-2	
ფ.ფ.ფ - 18.6	ფ.ფ - 4

საბაზისო ფართი

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტორული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტორული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცდომილების შემთხვევაში მეპატრონეს შეხსრულებულება.

პროექტი

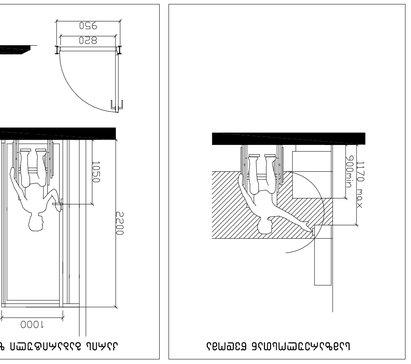
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

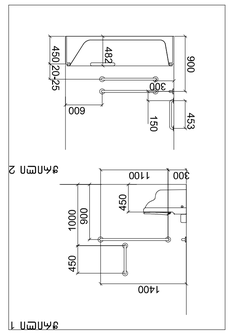
გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	28
ფორმატი	**მასშტაბი**
A0	1:200
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
15.11.2024	SD	00

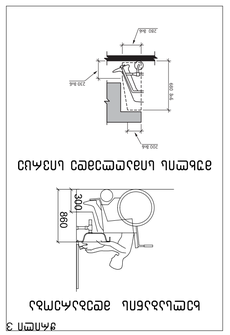
მისაწვდომობის სქემა
+19.08 ნიშნულზე



ванна 1
1700
760
1500
1300
760
1400
1500
450



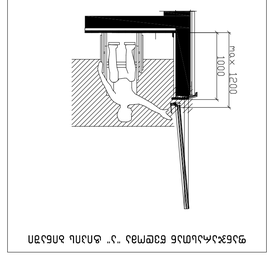
ванна 2



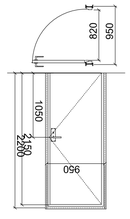
ванна 3 с поручнями

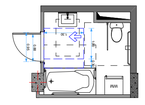
ванна с поручнями

душевая кабина 900х900 с поручнями



душевая кабина "с" с поручнями

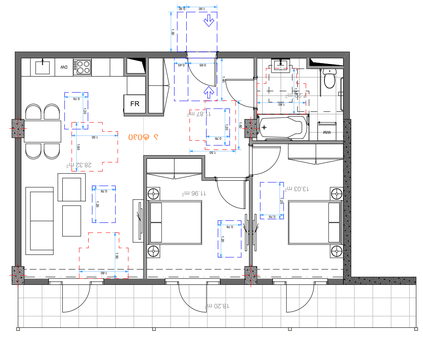




планировка санузлов с душевой кабиной 900х900 и ванной 1700х700



планировка санузлов с душевой кабиной 900х900 и ванной 1700х700



2 этаж
блок3б
N: 40, 92, 144

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
ООО "Дот архитектс"
Генеральный директор А.Ю.Ким
Главный архитектор А.Ю.Ким
Dotarchitects.info@gmail.com
+ 7 (999) 617-61-37

Разработал	Ким А.Ю.	
Проверил	Ким А.Ю.	
Н.контроль	Ким А.Ю.	
ГИП	Ким А.Ю.	

Жилой дом
Экспликация помещений, ведомость отделки помещений, ведомость дверей

Стадия	Лист	Листов
РД	29	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1.1	Прихожая	4.95
1.2	Санузел	2.32
1.3	Комната	13.03
1.4	Комната	11.96
1.5	Кухня-гостиная	28.32
1.6	Лоджия	18.30
2.1	Прихожая	4.95
2.2	Санузел	2.32
2.3	Комната	13.03
2.4	Комната	11.96
2.5	Кухня-гостиная	28.32
2.6	Лоджия	18.30

Ведомость дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1.1	ГОСТ 6629-88	Дверь ДГ 21-9	1	
1.2	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
1.3	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
1.4	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
1.5	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
1.6	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
2.1	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
2.2	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
2.3	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
2.4	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
2.5	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	
2.6	ГОСТ 6629-88	Дверь ДО 21-8	1	

Общие данные

- Настоящий комплект рабочей документации разработан в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.
- Все размеры даны в мм, если не указано иное. Отметки даны в метрах относительно уровня чистого пола 1-го этажа.

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Здание	
Ограждение	
Направление уклона	1:15
Отметка	±0.00

Ситуационный план
Масштаб 1:100

Разработал: Ким А.Ю.
Проверил: Ким А.Ю.
Н.контроль: Ким А.Ю.
ГИП: Ким А.Ю.

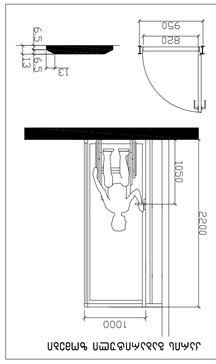
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

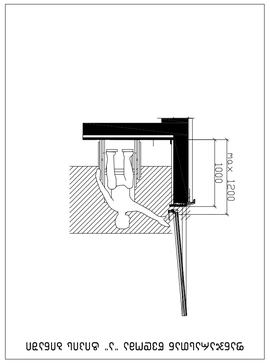
Жилой дом
Экспликация помещений, ведомость отделки помещений, ведомость дверей

Стадия	Лист	Листов
РД	29	

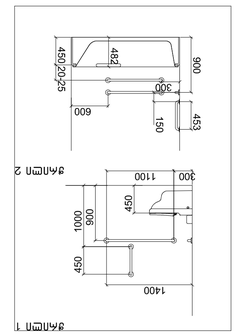
ООО "Дот архитектс"
ARCHITECTURE & DESIGN
Dot.
architects

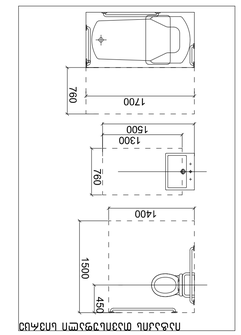


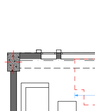








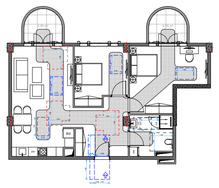



4.05 m²
WC
PWR
PWR
13.38 m²
12.07 m²
18.08 m²
3.60 m²
1.32 m²
1.32 m²
1.32

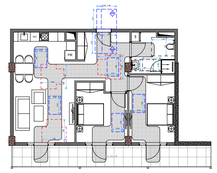
ბ ბლოკი
სართული
N: 1, 4, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 20, 21, 22, 29, 32, 39, 42, 43, 52, 53, 56, 63, 64, 65, 66, 69, 70, 72, 73, 74, 81, 84, 91, 94, 95, 104, 105, 108, 115, 116, 117, 118, 121, 122, 124,125, 126, 133, 136, 143, 146, 147, 156, 157, 160, 167, 168, 169, 170, 173, 174, 176, 177, 178, 185, 188, 195, 198, 199, 208, 209, 212, 213, 214.



ბ ბლოკი
სართული
N: 2, 3, 15, 16, 54, 55, 67, 68, 106, 107, 119, 120, 158, 159, 171, 172, 210, 211.



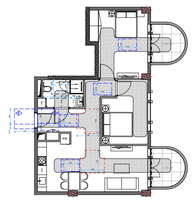
ბ ბლოკი
სართული
N: 30, 31, 40, 41,82, 83, 92, 93, 134, 135, 144, 145, 186, 187, 196, 197, 214, 215.



ბ ბლოკი
სართული
N: 5, 28, 57, 80, 109, 132, 161, 184.



ბ ბლოკი
სართული
N: 6, 9, 24, 27, 58, 61, 76, 79, 110, 113, 128, 131, 162, 165, 180, 183.



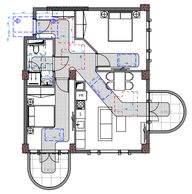
ბ ბლოკი
სართული
N: 7, 26, 59, 78, 111, 130, 163, 182.



ბ ბლოკი
სართული
N: 8, 25, 60, 77, 112, 129, 164, 181.



ბ ბლოკი
სართული
N: 10, 23, 62, 75, 114, 127, 166, 179.



ბ ბლოკი
სართული
N: 19, 71, 123, 175.



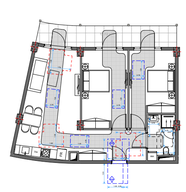
ბ ბლოკი
სართული
N: 33, 38, 85, 90, 137, 142, 189, 194.

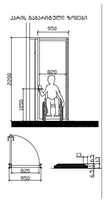


ბ ბლოკი
სართული
N: 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 86, 87, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 138, 139, 140, 141, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 190, 191, 192, 193, 201, 202, 203, 204, 205, 206.



ბ ბლოკი
სართული
N: 34, 35, 36, 37, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 86, 87, 88, 89, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 138, 139, 140, 141, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 190, 191, 192, 193, 201, 202, 203, 204, 205, 206.

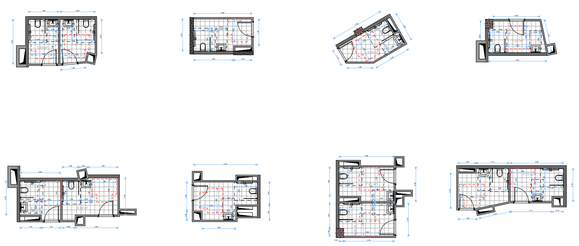




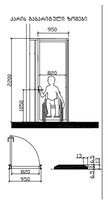
ბ ბლოკის ბინებში არსებული ძირითადი სან. კვანძები



1-ლი სართულის სანიტარიები







Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რუსთაველი, ბ.ჩარკვიანის ქ. ჯორგ. ბ
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597577677

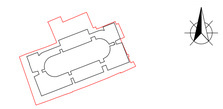
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
შპს.ექსპერი პროექტის ავტორი	დ. ელიავაშვილი	
არქიტექტორი	ბ.პილპანიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.გვალია	

დამკვეთი

შპს "სწავლების და განვითარების ცენტრი"

საქართველო, ქალაქი თბილისი, ჯიქა უზნაძე N 70

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, ჯიქა უზნაძე, N 70

ს/კ 01.13.08.010.071

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი 1
რიგელი
ჭრილის ხაზი ჭრილი 1-1
ნიშნული ±0.00

კარის სპეციფიკაციის N
კარის მაპასუხებული სიგანე
კარის მაპასუხებული სიმაღლე
ხანძარგამძლეობა

1-1	820	
90	2200	

დაკავებულობის ჯამური ფართი
სივრცის ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
დაკავებულობის ჯგუფი (ძირითადი)
დაკავებულობის დატვირთვა
სასაუნძლო ფართი

74.38 მ²	ბინა N-27	
4.95 მ²	69.43 მ²	
დაკავებულობა U3-2		
ტ.ტ.ფ - 18.6	ტ.ტ - 4	

შენიშვნა

- ყველა კონსტრუქციული და არქიტექტურული ცვლილება შეთანხმდეს არქიტექტორთან და კონსტრუქტორთან .
- მშენებლობის დაწყებამდე მოხდეს არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნახაზების კოორდინირება.ცვლილების შემთხვევაში შეატყობინოთ შესყიდულებლს.

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზი

გენგეგმა

ფაილი	ფურცელი
	31
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:200
რიცხვი	**ეტაპი** / **რევიზია**
15.11.2024	SD / 00

მისაწვდომობა ბ ბლოკი