დაგეგმარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული, სამშენებლო პირობები ბრძანება #1924862 01/06/2015წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბრძანება # 3244785 04/05/2017წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობ-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, # 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.009.139 ფართობით 2000 კვ.მ, ნაკვეთს ჩდილოეთით დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება გრგ-თი განსაზღვრული შიდა სატრანსპორტო გზა ხოლო ჩდილო აღმოსავლეთით საქვაბე. ნაკვეთი ზომიერად ქანობიანია აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ სადაც ქანობი აღწევს 3 მეტრს.
პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა საცხოვრებელი არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: 13 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, დახრილი რელიეფი საშუალებას გვაძლევს რომ, განვათავსოთ ავტოსადგომი რომლის ნაწილი მიწისქვეშაა ხოლო ნაწილი ღიაა, ასევე პროექტით გათვალისწინებულია მეორე მიწისქვეშა ავტოსადგომი. პროექტის კორექტირების მიზანია დიდი ფართობის ბინების დაყოფა, რის გამოც გადაწყდა პირველ სართულზე განთავსებულიყო კომერციული ფართთან ერთად მოგვეწყო 22 ავტოსადგომი და საერთო ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 86 ავტოსადგომს (86 ბინა). მეორე სართული შესაბამისად გადაკეთდა საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართად კერძოდ საოფისე ფართობი. მესამე სართულზე მოქყობილია 3 საოფისე ფართი და 11 საცხოვრებელი, მეოთხეზე 14 ბინა, მეხითედან მერვეს ჩათვლით 9-9 ბინა, მეცხრედან მეთორმეტეს ჩათვლით 5-5 ბინა, მეცამეტე სართული დათმობილი აქვს მანსარდული ტიპის საცხოვრებელს, რომელი 3/4 ნაწილის საშუალო სიმაღლე არ აღემატება 2.4 მ სა შესაბამისად მანსარდი არის არასრული სართული. აქვე მოგახსენებთ რომ კორექტირებით სართული არ იზრდება და რჩება 13 სართული (თუმცა გრგ-თი დასაშვებია 14 სართული), შეტანხმებული პროექტით 12 და 13 სართულებზე მოწყობილი იყო ტერასები, ვინაიდან 1 სართული დაეთმო ავტოსადგომს ფართი რომელიც იყო პირველ სართულზე გადავიდა 13 და მე-13 -ე სართულების ტერასებზე და შეივსო საცხოვრებელით და საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 8602.67 კვ. მ., ტრანსპორტის მოძრაობის კვლევაში კი გაანგარიშებულია 8661.57კვ. მ., ანუ საცხოვრებელი ფართობი ნაკლებია 58.9 კვ მეტრით კვლევაში მოცემული ფართობზე.
შენობა მოპირკეთებულია ტრავერტინით, აგურით და მაღალი ხარისხის ლესვით(ესპანკა), კარ ფანჯრები თეთრი მეტალობლასმასისაა მოაჯირები შავი ფერის ლითონის. გადახურვა ორი ტიპისაა დახრილი გადახურულია შინგლის საფარით ხოლო ბრტყელი ბეტობის ფილით ჰიდრო იზოლაციით.
კორექტირება ძირითადად ეხება შიდა გეგმარებას (ბინების დაყოფას) და შესაბამისად კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადი კარკასი არ იცვლება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აგრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე.
შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის # 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის #41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება	
-3.100 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის და ტუმბო)
-6.200; -3.100; ±0.000 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
±0.000 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ
+3.300; +6.600;	საძმიანი ჯგუფი სძ
+6.600; +9.900; +13.200; +16.500; +19.800; +23.100; +26.400; +29.700; +33.000; +36.300; +39.600	ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	13	
მიწის დონეზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	2	

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა | სახელი გვარი | ხელმოწერა
დირექტორი | გ. ფურცხვანიძე
არქიტექტორი | ლ. შამიაშვილი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია | პროექტი
თარიღი | ფურცლების რაოდენობა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი დს (-I სართული)	შეუზღუდავი	30.77
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-II სართული)	შეუზღუდავი	1014.14
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-I სართული)	შეუზღუდავი	927.17
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (I სართული)	შეუზღუდავი	671.22
სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული)	შეუზღუდავი	212.98
საძმიანი ჯგუფი სძ (II სართული)	შეუზღუდავი	927.17
საძმიანი ჯგუფი სძ (III სართული)	შეუზღუდავი	125.46
საცხოვრებელი ჯგუფი სც–2(III-XIII სართული)	შეუზღუდავი	10744.79
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	8602.67	
სართულების რაოდენობა=	15	
შენობის საერთო ფართობი=	15386.8	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ა-ბ ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ბ-ზ ღერძებში	3.18 მ	1	2	45%	45%	15%			
ზ-თ ღერძებში	0.15	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
თ-ი ღერძებში	7.61 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			
1-9 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
9-1 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ი-ა ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც			კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი		
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნისნულზე)				კი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I; -II სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 –I დდ=50 –II დდ 50	2	2 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.2	1.20	-	-	0.82მ	0.91მ
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დდ=77	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
II-III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დდ=102	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
III-XII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ=463	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი
პირველიდან-მეთორმეტე სართულის ჩათვლით	I სარ დდ=77 II სარ დდ=87 III სარ დდ=51 IV სარ დდ=44 V სარ დდ=44 VI სარ დდ=44 VII სარ დდ=44 VIII სარ დდ=44 IX სარ დდ=44 X სარ დდ=44 XI სარ დდ=44 XII სარ დდ=44 XIII სარ დდ=35	3	7	3	7	3	7	3	3	3	7	3	7

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები:

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

1 — ღერძი

ჭრილის ხაზი

+12.000 — სიმაღლის ნიშნული

+3.000 — არქიტექტურული ნიშნული

ბინის ნომერი

№1 | 42.50 / 46.10 | 3.60 — ფართობი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი

მთლიანი ფართობი

სპ-2 / დ.დ. 3 — დაკავებულობის ჯგუფი / დაკავებულობის დატვირთვა

კარის სიგანე

90 | 100 / 240 — კარის ცეცხლმედეგობა სთ / კარის სიმაღლე

საევაკუაციო განათება

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი

კედელი

რიგელი

ჭოლობი

კოლონა

მისაწვდომობა

კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა

კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლა-გეზი

თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა

სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო მილსადგარი

გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

პირობითი აღნიშვნები

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

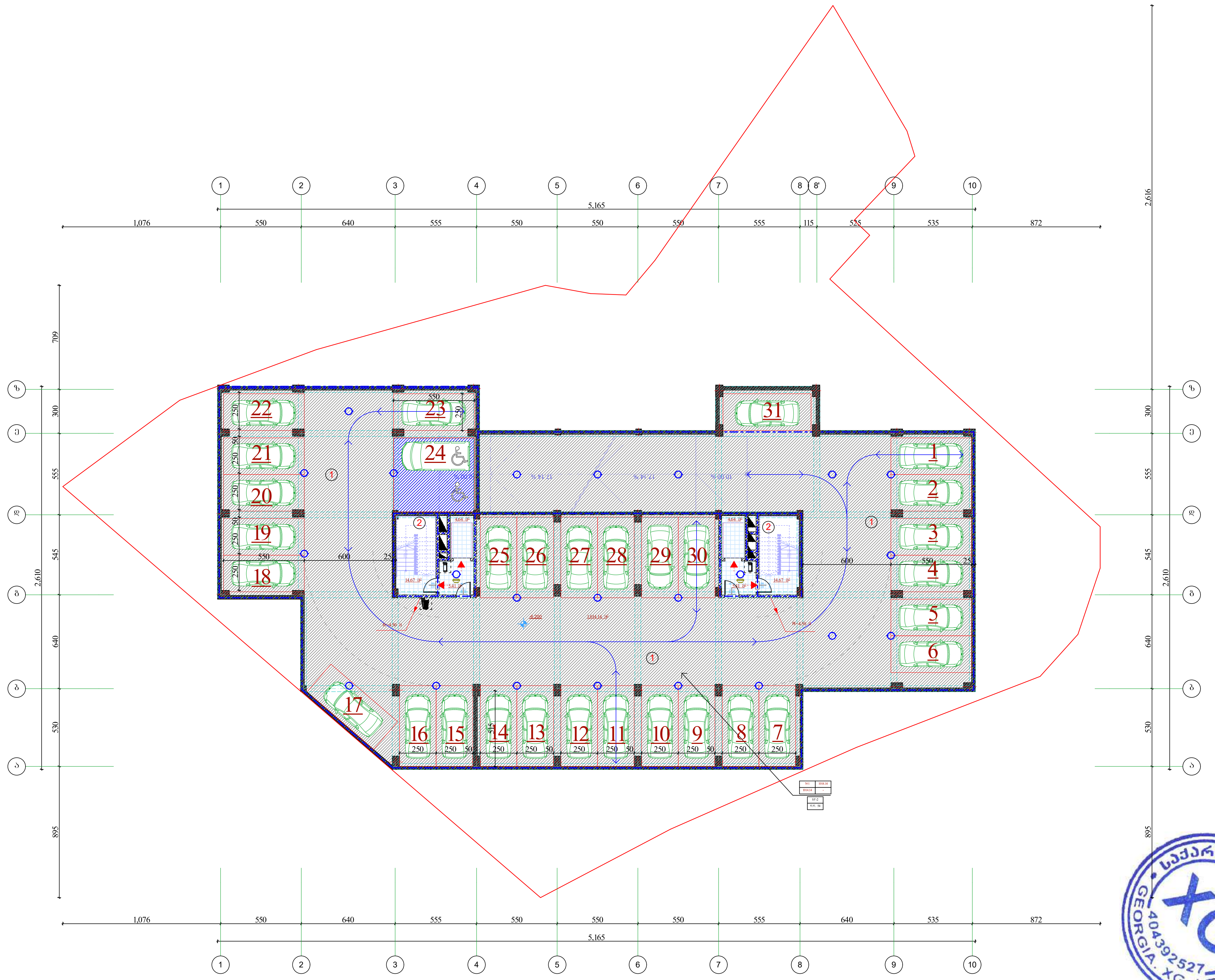
დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოფტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ – 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. მაჭიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



-II სართულის გეგმა
-6.200 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 ავტოფარეხის ფართობი---- 1014.14 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 49.44 მ²

მოშენება----1123.28 მ²

ექსპლიკაცია:

1. ავტოფარეხის ფართობი (31 სადგომით)
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

პირობითი ნიშნები:

	ბლოკის კედელი
	მონოლითური კედელი
	კოლონა
	არქიტექტურული ნიშნული
21.21 მ²	ფართობი კვ.მ-ში
	წითელი ხაზი
	ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 431.95
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG“

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

ავტოფარეხი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის

-1 სართულის გეგმა

მ 1:100

ნახაზების სია:

ტიტული	
ზოგადი მონაცემები	
-1 სართულის გეგმა	
1 სართულის გეგმა	
2 სართულის გეგმა	
3 სართულის გეგმა	
სახურავის გეგმა	
ფასადი 1-10	
ფასადი 10-1	
ფასადი ა-ე	
ფასადი ე-ა	
ჭრილი 1-1	
ჭრილი 2-2	
ჭრილი 3-3	
ჭრილი 4-4	
ჭრილი 5-5	
ჭრილი 6-6	
ჭრილი 7-7	
ჭრილი 8-8	
ჭრილი 9-9	
ჭრილი 10-10	
ჭრილი 11-11	
ჭრილი 12-12	
ჭრილი 13-13	
ჭრილი 14-14	
ჭრილი 15-15	
ჭრილი 16-16	
ჭრილი 17-17	
ჭრილი 18-18	
ჭრილი 19-19	
ჭრილი 20-20	
ჭრილი 21-21	
ჭრილი 22-22	
ჭრილი 23-23	
ჭრილი 24-24	
ჭრილი 25-25	
ჭრილი 26-26	
ჭრილი 27-27	
ჭრილი 28-28	
ჭრილი 29-29	
ჭრილი 30-30	
ჭრილი 31-31	
ჭრილი 32-32	
ჭრილი 33-33	
ჭრილი 34-34	
ჭრილი 35-35	
ჭრილი 36-36	
ჭრილი 37-37	
ჭრილი 38-38	
ჭრილი 39-39	
ჭრილი 40-40	
ჭრილი 41-41	
ჭრილი 42-42	
ჭრილი 43-43	
ჭრილი 44-44	
ჭრილი 45-45	
ჭრილი 46-46	
ჭრილი 47-47	
ჭრილი 48-48	
ჭრილი 49-49	
ჭრილი 50-50	
ჭრილი 51-51	
ჭრილი 52-52	
ჭრილი 53-53	
ჭრილი 54-54	
ჭრილი 55-55	
ჭრილი 56-56	
ჭრილი 57-57	
ჭრილი 58-58	
ჭრილი 59-59	
ჭრილი 60-60	

ნახაზების ნუსხა:

ნახაზების სია ნახაზების ნუსხა ნახაზების ნუსხა

ტექნიკური ანგარიში:

ნახაზების სია ნახაზების ნუსხა ნახაზების ნუსხა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნახაზების სია ნახაზების ნუსხა ნახაზების ნუსხა

1 სართულის ფართობი ფარდობითი ფართობი	927.17 მ²
2 სართულის ფართობი, ლიფტის და საკიბროს ფართობი	30.77 მ²
3 სართულის ფართობი	47.14 მ²
ფარდობითი ფართობი	1067.65 მ²

ნახაზების ნუსხა:

①	ასაწყობი ფილების ფართობი (25 სანტიმეტრი)
②	კიბის ფართობი ლიფტის შახტის ფართობი
③	ლიფტის ორმოს ფართობი (ტექნიკური ტერასის ჩათვლით)

ნახაზების ნუსხა:

	ნახაზების ნუსხა
	ნახაზების ნუსხა
	ნახაზების ნუსხა

ნახაზების ნუსხა:

ნახაზების ნუსხა ნახაზების ნუსხა ნახაზების ნუსხა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტი
±0.000 ნიშნულის განსაზღვრა
ა 1:100

ობიექტის მისამართი:
ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №27/42ა

ინვესტორი:
შპს „XG"
404392527

პროექტირების ეტაპი:
ტექნიკური პროექტი

ავტორი:
ნ. ჯაფარიძე – 579 747 741

ტიპობრივი სართული	ს/ბეტონის ჩარჩო	სართულების რაოდენობა
ფილტრის ტიპი	მ. ზედაპირული	ფილტრის ფართობი
ავარიული ელექტრომომარაგება		
ელექტრომომარაგების წყარო	ქსელი	
ელექტრომომარაგების ძაბვა	~ 380/220 ვ	
ელექტრომომარაგების სიხშირე	50 ჰც	
ელექტრომომარაგების სისტემა	TN-C-S	
ელექტრომომარაგების სქემა	ტრანსფორმატორი 1000 კვა

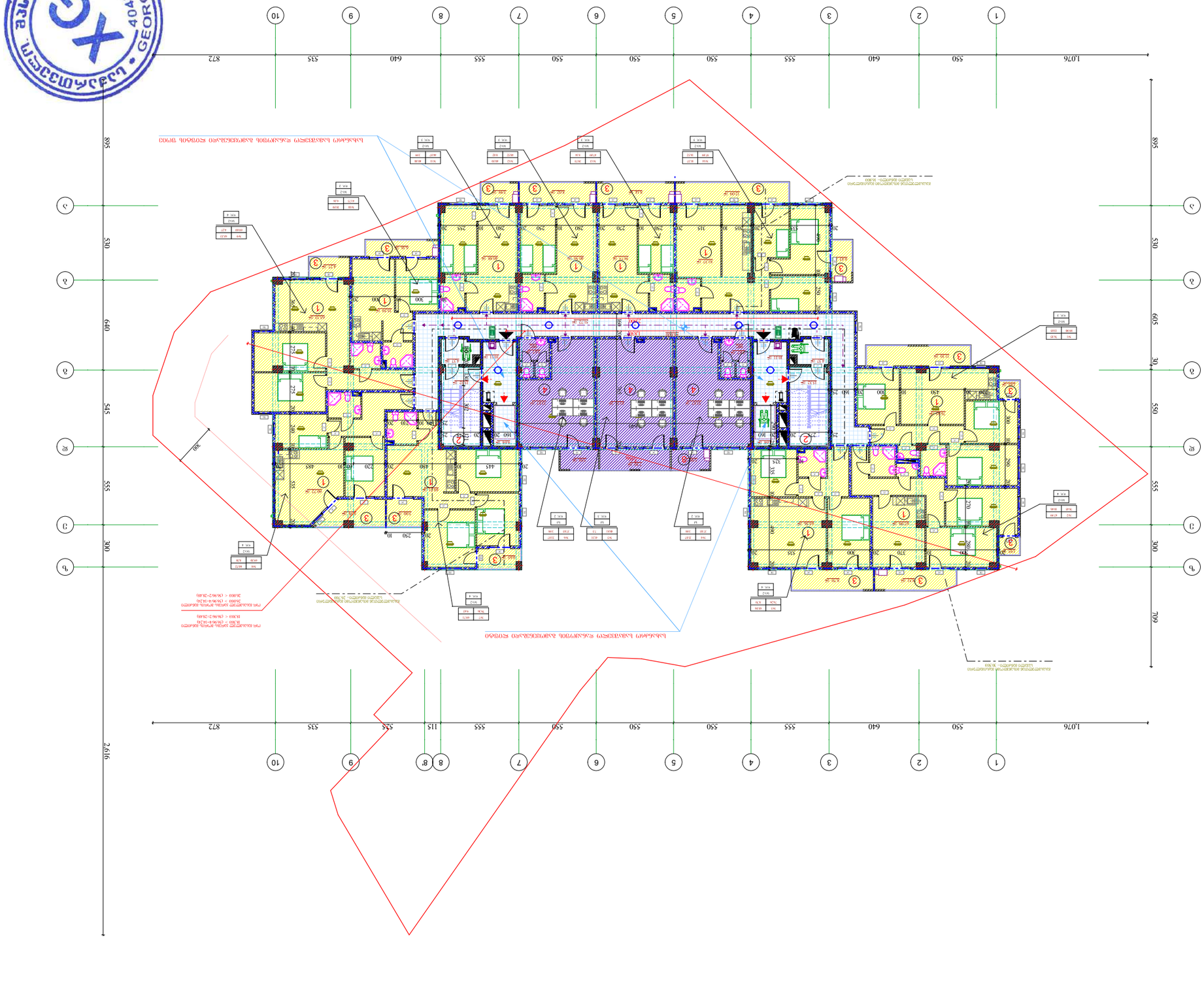
ტექნიკური პროექტი
II ეტაპი

+3.300 ნაშენის ნიშნული

1:100 მ

ტექნიკური პროექტის ნაწილები:

არქიტექტურული ნაწილი	
კონსტრუქციული ნაწილი	
წყალმომარაგება და კანალიზაცია	
ელექტრომომარაგება	
ვენტილაცია და კონდიციონირება	
სამეცნიერო აპარატურა	
სამეანგარიშო ნაწილი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური სისტემა	
ტექნოლოგიური ნაწილი	
ინჟინრული ქსელების გადატანა	
ავტომატიზაცია	
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურობა	
ნაგებობის ენერგოეფექტურ



ააიპ «ქართული გეოდეზიური კომპანია XG»
40439252?

ტიპობრივი სართულის გეგმა	ა(ა)ი(ა)პ «XG»
ფრაგმენტი	ქ. ფოთი, ა.ფოთის-ანაკლიის გზატკ. №27/42ა
მასშტაბი 1:100	ტ – 579 747 741
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი A3	

პროექტის სტადია	
ეტაპი	
ფურცლების რაოდენობა	
ფურცლის №	-
2024	-

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების ექსპლიკაცია

1	ელექტრული ფანრების ადგილი	444.25 მ²
2	ეზოში, ჭიშკრის, ველოსიპედის და ელექტრომობილების პარკირების ადგილი	113.72 მ²
	ფართობი	**120.60 მ²**
3	ელექტრომობილების დასატენი სადგური	113.00 მ²
	ქ.---1009.39 მ²	
	ჯამური ფართობი:---1113.72 მ²	

ნახაზის ლეგენდა:

1. ელექტრული ფანრების ადგილი
2. ეზოში, ჭიშკრის, ველოსიპედის და ელექტრომობილების პარკირების ადგილი
3. ელექტრომობილების დასატენი სადგური
4. ელექტრული ფანრების ადგილი

ელექტრული ფანრების ადგილი

ველოსიპედის პარკირების ადგილი

ელექტრომობილების დასატენი სადგური

ეზოში ავტომობილების პარკირების ადგილები

ეზოში ავტომობილების პარკირების ადგილები

ეზოში ავტომობილების პარკირების ადგილები

IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნული

1:100 მ

ოთახების ექსპლიკაცია

ბინა №1 (3-ოთახიანი)

1 სააბაზანო, ტუალეტი, ფილებით მოპირკეთებული ---- 766.64 მ²
2 ოთახი, ტიპიური, ფილებით მოპირკეთებული ---- 120.60 მ²
საერთო ფართი--- 120.60 მ²
3 სარდაფის ფართი (საერთო)---113.00 მ²

ჯამი---1009.39 მ²

ბინის ფართი---1115.72 მ²

პარკინგის ადგილები:

① სართულის ფილებით მოპირკეთებული ოთახი
② ტიპიური სართულის ოთახი
③ სართულთაშორისი საფეხურების ბლოკი

ნახევრად ღია ფართები:

აივნის ფილებით მოპირკეთებული ნაწილი
აივნის ფილებით მოპირკეთებული ნაწილი
ბინის საზღვრები
ბინის საზღვრები
ფანჯრის ღიობის ზომა და სიმაღლე 2121 მმ-ით იატაკიდან

აღნიშვნები:

ბინის ნომერი
ბინის ფართი
სართულის ნომერი

ავტორი

შპს „XG"
ს/კ – 579 747 741
ქ. ბათუმი, ნ.№27/42ა
ტელეფონი: 404392527

ინვესტორი

ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა

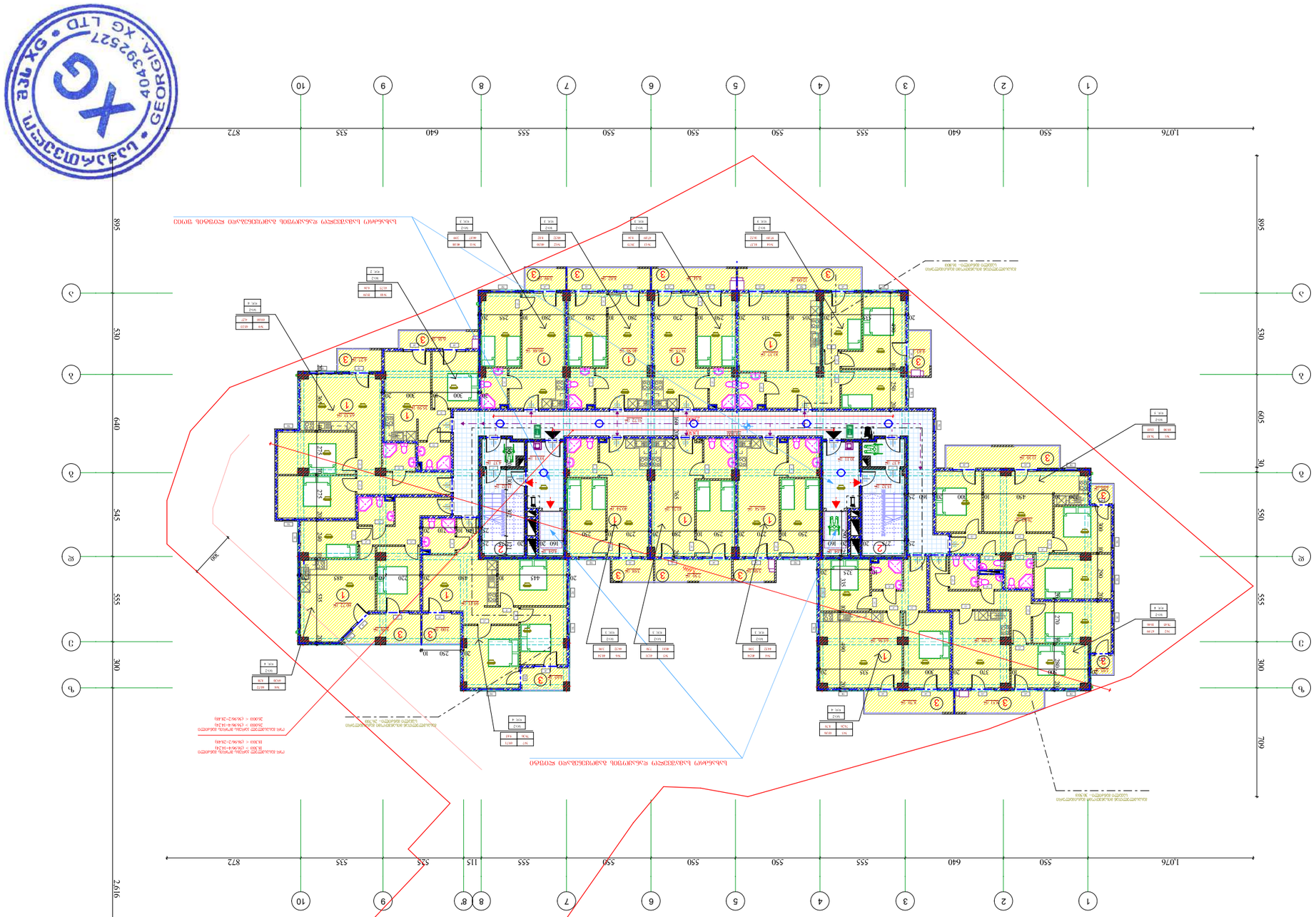
ობიექტის მისამართი:

ქ. ბათუმი, 36 ივლისის ქუჩა, №1, ბ/კ 01.14.16.009.139

ობიექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი	ფიზიკური პირი
ფიზიკური პირის №	-
2024	-



V სართული გეგმა

+13.200 **ნიშნულზე**

1:100

ტექნიკური ცნობები

ზედაპირების ფართობების ცხრილი

1	სველი წერტილი	802.39 მ²
2	აივანი, ლოჯია და სავენტილაციო არხები	120.60 მ²
3	სართულთაშორისი გადახურვა	1134.42 მ²
	ჯამი----	2057.01 მ²

ნაგებობის ზოგადი მონაცემები

ნაგებობის ფართობი	11515.72 მ²
სართულების რაოდენობა	12
სიმაღლე	38.40 მ
ფასადის ფერი	ნაცრისფერი
სახურავის ტიპი	ბრტყელი

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი	11515.72 მ²
სასარგებლო ფართობი	9023.11 მ²
ბინების რაოდენობა	41
ავტოსადგომების რაოდენობა	36
ლიფტების რაოდენობა	1

ტექნიკური ინსპექციის ჩანაწერები

1	ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერა	
2	კონტროლის ხელმოწერა	
3	საავტორო ზედამხედველობის ხელმოწერა	

ნაგებობის ტექნიკური პასპორტი

ნაგებობის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი
ნაგებობის მშენებლობის ვადები	2024 - -

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკური მახასიათებლები

ფუნდამენტის ტიპი	ლენტური მონოლითური რკინაბეტონის	ჭერის ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის
ფუნდამენტის სიღრმე	3.0 მ.	კედლების მასალა	ბლოკი
ფუნდამენტის ფართობი	1200.00 მ²	კედლების სისქე	0.40 მ
ფუნდამენტის მოცულობა	3600.00 მ³	სართულის სიმაღლე	3.20 მ
სართულების რაოდენობა	12	სართულის ფართობი	960.00 მ²
სართულების მოცულობა	3072.00 მ³		

შემსრულებელი ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

ვაკე, ბოჭორიძე-ჯანელიძის ქ. №27/42ა

ტ – 579 747 741



ავტორი:
შ.პ.ს. კოხრეიძე
(404979886)

ობიექტის დასახელება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №36, ნაკვეთი 01.14.16.009.139

ნახაზის დასახელება:
V სართულის გეგმა

ნახაზის ნომერი:
ა-5

ლეგენდა:

- ① სველი წერტილის ფილტრაციული ფარდა
- ② აივანზე ჭერზე ფილტრაციული ფარდა
- ③ სველი წერტილის ფილტრაციული ფარდა

ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:

- ფილტრაციული ფარდა
- ბეტონის ფილტრაციული ფარდა
- ბეტონის ფილტრაციული ფარდა
- ფილტრაციული ფარდის სიგანე 33.3-ით
- ელექტრული ქსელის ფილტრაციული ფარდა
- ელექტრული ქსელის ფილტრაციული ფარდა

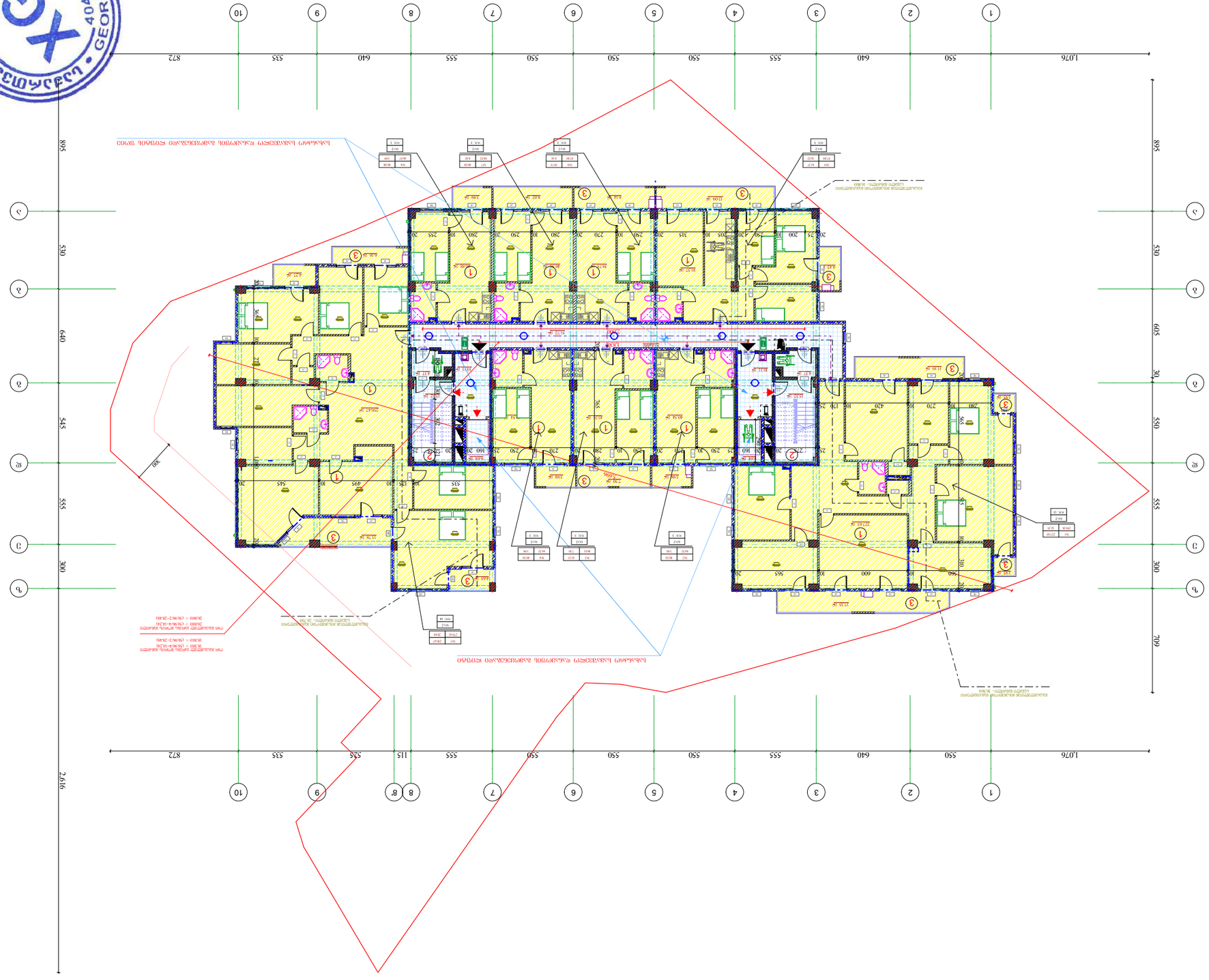
ნახაზზე გამოყენებული აბრევიატურები:

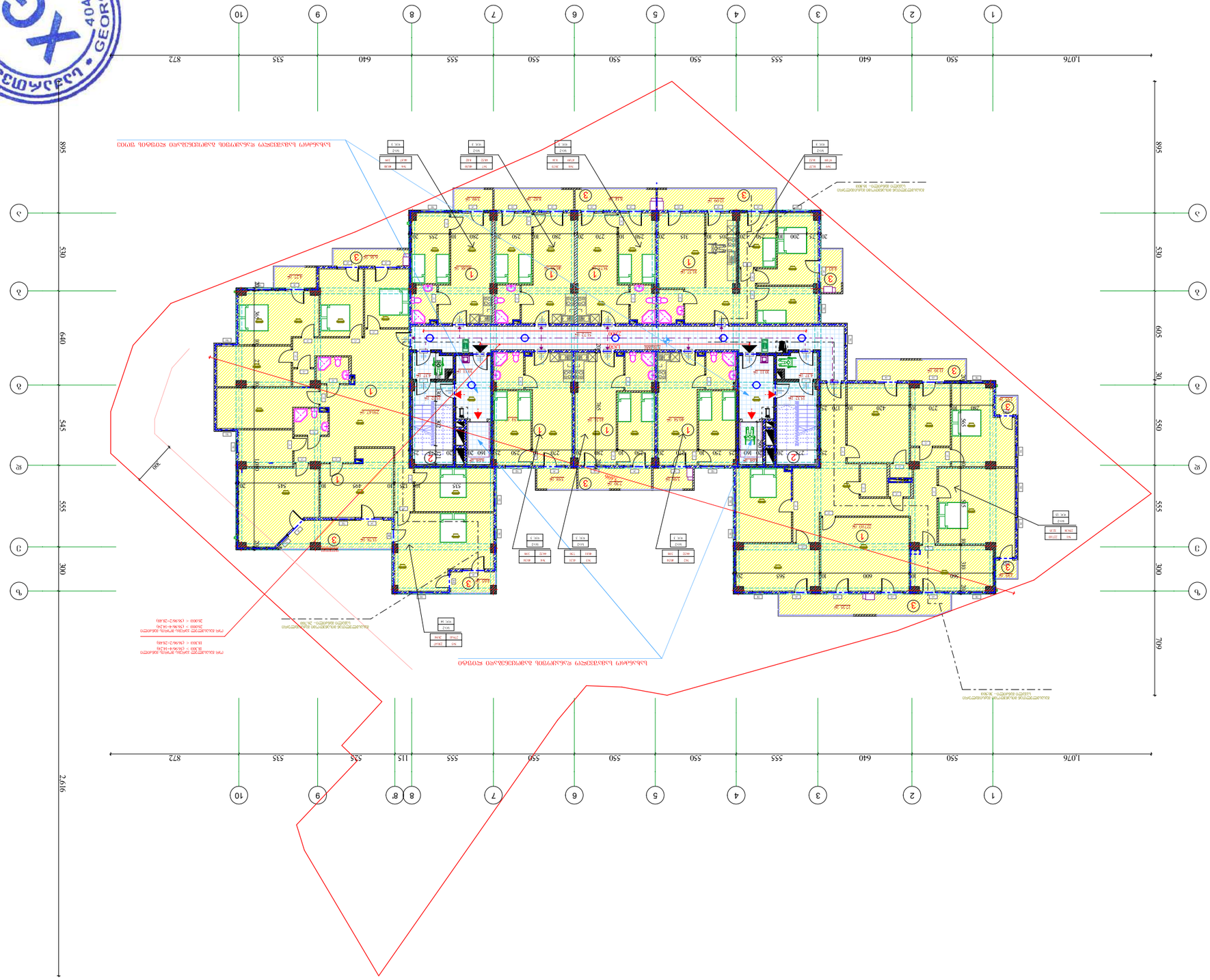
ნახაზზე გამოყენებული აბრევიატურების ჩამონათვალი იხილეთ ნახაზ №1-ზე

ნახაზზე გამოყენებული ნორმატიული დოკუმენტები:

ნახაზის შედგენისას გამოყენებულია საქართველოს კანონმდებლობა და ნორმატიული აქტები, კერძოდ:

- საქართველოს კანონი „ტექნიკური რეგლამენტის შესახებ"
- საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 „ნაგებობების ტექნიკური უსაფრთხოების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ"
- საქართველოს სამშენებლო ნორმები და წესები
- ნაგებობის მშენებლობის პროექტირების ინსტრუქციები





XG
GEORGIA. XG LTD
404392527

VI ფაზის მასშტაბური გეგმა

+16.500 მეორე სართული

1:100

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

ფართების ექსპლიკაცია

1 სართული	ფასიანი ----	802.39 მ²
2 ტიპის აპარტამენტი, ლოჯიით და სავენტილაციო		
ფასიანი ----		120.60 მ²
3 სართულიანი ფასიანი ----		113.42 მ²
აივანი ----		1009.39 მ²
ფიზიკური ----		1115.72 მ²

ნიშნები:

1. სართულიანი ფასიანი ფართი
2. ორსართულიანი ტიპის ფართი ლოჯიით და სავენტილაციო
3. სართულიანი ფასიანი ფართი

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	CC2
ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე	33.8-ის ნიშნულზე
ნაგებობის სიგანე	21.21 მ
ნაგებობის სიგრძე	70.00 მ

ნაგებობის ფასადის მასალები:

- ფასადის ღია ფერის ტონალური ფილა
- ფასადის მუქი ფერის ტონალური ფილა
- ალუმინის პროფილის ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ბალკონის მოაჯირი

ნაგებობის ფასადის ზომები:

ნაგებობის სიგრძე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის 1-10 ---------- 62.68

ნაგებობის სიგანე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის A-C ---------- 21.21

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

ნაგებობის კლასი	CC2
ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე	33.8-ის ნიშნულზე
ნაგებობის სიგანე	21.21 მ
ნაგებობის სიგრძე	70.00 მ

ნაგებობის ფასადის ზომები:

ნაგებობის სიგრძე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის 1-10 ---------- 62.68

ნაგებობის სიგანე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის A-C ---------- 21.21

ფართების ექსპლიკაცია

1 სართული	ფასიანი ----	802.39 მ²
2 ტიპის აპარტამენტი, ლოჯიით და სავენტილაციო		
ფასიანი ----		120.60 მ²
3 სართულიანი ფასიანი ----		113.42 მ²
აივანი ----		1009.39 მ²
ფიზიკური ----		1115.72 მ²

ნიშნები:

1. სართულიანი ფასიანი ფართი
2. ორსართულიანი ტიპის ფართი ლოჯიით და სავენტილაციო
3. სართულიანი ფასიანი ფართი

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	CC2
ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე	33.8-ის ნიშნულზე
ნაგებობის სიგანე	21.21 მ
ნაგებობის სიგრძე	70.00 მ

ნაგებობის ფასადის ზომები:

ნაგებობის სიგრძე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის 1-10 ---------- 62.68

ნაგებობის სიგანე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის A-C ---------- 21.21

ნაგებობის ფასადის მასალები:

- ფასადის ღია ფერის ტონალური ფილა
- ფასადის მუქი ფერის ტონალური ფილა
- ალუმინის პროფილის ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ბალკონის მოაჯირი

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	CC2
ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე	33.8-ის ნიშნულზე
ნაგებობის სიგანე	21.21 მ
ნაგებობის სიგრძე	70.00 მ

ნაგებობის ფასადის ზომები:

ნაგებობის სიგრძე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის 1-10 ---------- 62.68

ნაგებობის სიგანე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის A-C ---------- 21.21

ნაგებობის ფასადის მასალები:

- ფასადის ღია ფერის ტონალური ფილა
- ფასადის მუქი ფერის ტონალური ფილა
- ალუმინის პროფილის ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ბალკონის მოაჯირი

ნიშნები:

1. სართულიანი ფასიანი ფართი
2. ორსართულიანი ტიპის ფართი ლოჯიით და სავენტილაციო
3. სართულიანი ფასიანი ფართი

ფართების ექსპლიკაცია

1 სართული	ფასიანი ----	802.39 მ²
2 ტიპის აპარტამენტი, ლოჯიით და სავენტილაციო		
ფასიანი ----		120.60 მ²
3 სართულიანი ფასიანი ----		113.42 მ²
აივანი ----		1009.39 მ²
ფიზიკური ----		1115.72 მ²

ნიშნები:

1. სართულიანი ფასიანი ფართი
2. ორსართულიანი ტიპის ფართი ლოჯიით და სავენტილაციო
3. სართულიანი ფასიანი ფართი

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	CC2
ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე	33.8-ის ნიშნულზე
ნაგებობის სიგანე	21.21 მ
ნაგებობის სიგრძე	70.00 მ

ნაგებობის ფასადის ზომები:

ნაგებობის სიგრძე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის 1-10 ---------- 62.68

ნაგებობის სიგანე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის A-C ---------- 21.21

ნაგებობის ფასადის მასალები:

- ფასადის ღია ფერის ტონალური ფილა
- ფასადის მუქი ფერის ტონალური ფილა
- ალუმინის პროფილის ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ბალკონის მოაჯირი

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	CC2
ენერგოეფექტურობის კლასი	B+
სეისმომედეგობა	9 ბალი
ნაგებობის სიმაღლე	33.8-ის ნიშნულზე
ნაგებობის სიგანე	21.21 მ
ნაგებობის სიგრძე	70.00 მ

ნაგებობის ფასადის ზომები:

ნაგებობის სიგრძე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის 1-10 ---------- 62.68

ნაგებობის სიგანე ფასადის გასწვრივ ღერძებს შორის A-C ---------- 21.21

ნაგებობის ფასადის მასალები:

- ფასადის ღია ფერის ტონალური ფილა
- ფასადის მუქი ფერის ტონალური ფილა
- ალუმინის პროფილის ფანჯრები
- ალუმინის პროფილის ბალკონის მოაჯირი

ნიშნები:

1. სართულიანი ფასიანი ფართი
2. ორსართულიანი ტიპის ფართი ლოჯიით და სავენტილაციო
3. სართულიანი ფასიანი ფართი

ფართების ექსპლიკაცია

1 სართული	ფასიანი ----	802.39 მ²
2 ტიპის აპარტამენტი, ლოჯიით და სავენტილაციო		
ფასიანი ----		120.60 მ²
3 სართულიანი ფასიანი ----		113.42 მ²
აივანი ----		1009.39 მ²
ფიზიკური ----		1115.72 მ²

ნიშნები:

1. სართულიანი ფასიანი ფართი
2. ორსართულიანი ტიპის ფართი ლოჯიით და სავენტილაციო
3. სართულიანი ფასიანი ფართ

VII სართულის გეგმა

+19.800 **ნიშნულზე**

1:100

ფრაგმენტი ტიპიური სართულის გეგმის

ფართების ექსპლიკაცია

1 სტუდია, ფართი 1 სართულზე ---- 802.39 მ²
2 ოთახი, ფართი 1 სართულზე ---- 1206.60 მ²
3 სართულიანი ფართი ---- 1134.2 მ²
ჯამი ---- 1009.39 მ²

ფართი ---- 1115.72 მ²

აღნიშვნები:

1 სტუდიის ფართი
2 ოთახის ფართი
3 სართულიანი ფართი

ფასადის მასალა: ფასადის ფერადი ბათქაში
ფასადის მასალა: ფასადის ფერადი ბათქაში
ფასადის მასალა: ფასადის ფერადი ბათქაში

ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი

ფასადის ელემენტების ფერი და ტიპი შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთა კოლექტივთან

ნიშნები:

ბეტონის კედელი
აგურის კედელი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფანჯრის ბლოკი
ფასადის ელემენტების ფერი და ტიპი შეთანხმებული უნდა იქნეს ავტორთა კოლექტივთან
ფასადის მასალა: ფასადის ფერადი ბათქაში
ფასადის მასალა: ფასადის ფერადი ბათქაში
ფასადის მასალა: ფასადის ფერადი ბათქაში

ტექნიკური ზედამხედველობა:

ტექნიკური ზედამხედველობა განახორციელა სს „ქართული ინჟინერინგის ცენტრმა“ CDSC 16CFR 36 ნებართვის ნომერი: 0241 ტექნიკური ზედამხედველობა ხორციელდება სსიპ „ეროვნული სააგენტოს“ 2023.11 მშენებლობის ნებართვის №: 41 ტექნიკურ ზედამხედველობის ფარგლებში.

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალში ჩაწერილი ინფორმაციის ასლი ინახება ტექნიკური ზედამხედველობის ორგანიზაციაში.

ავტორთა კოლექტივი:

მ. ოთხოზორია, ნ. ცინცაძე, ნ. ჭანტურია, ლ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე, ნ. ბერიძე

ქ. თბილისი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა N 36, ბ/ც 01.14.16.009.139

შპს „XG“ ბ.პ.

(404979886)

ტექნიკური ზედამხედველობა:

შპს „XG“ ბ.პ.

404392527

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება, გავრცელება ან სხვა სახით გამოყენება მხოლოდ ავტორთა კოლექტივის წერილობითი ნებართვით შეიძლება.

დამკვეთი	შპს „XG“	
პროექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ნ. ნიკოლაძის ქუჩა N 36, ბ/ც 01.14.16.009.139	
ეტაპი	მ. ვ.	
ნახაზის დასახელება	ფრაგმენტი ტიპიური სართულის გეგმის	
ნახაზის N	-	
2024		

შპს „XG“ ბ.პ.
404392527
GEORGIA. XG LTD. 404392527

VIII სართულის გეგმა

+23.100 **ნიშნულზე**

1 : 100

ტექნიკური აღწერილობა

ზედაპირების ფართობების ექსპლიკაცია:

1 სართული (ნიშნული 0.000) — 802.39 მ²
2 სართული (ჭერის ნ.ა. სართულის იატაკის ნიშნული +3.300) — 120.60 მ²
3 სართულის ფრაგმენტი — 113.42 მ²

ჯამი---1009.39 მ²

ფილტრის ფართობი---115.72 მ²

ტექნიკური მონაცემები:

1 სართული (ნიშნული 0.000) — 802.39 მ²
2 სართული (ჭერის ნ.ა. სართულის იატაკის ნიშნული +3.300) — 120.60 მ²
3 სართულის ფრაგმენტი — 113.42 მ²

ჯამი---1009.39 მ²

ფილტრის ფართობი---115.72 მ²

ტექნიკური მონაცემები:

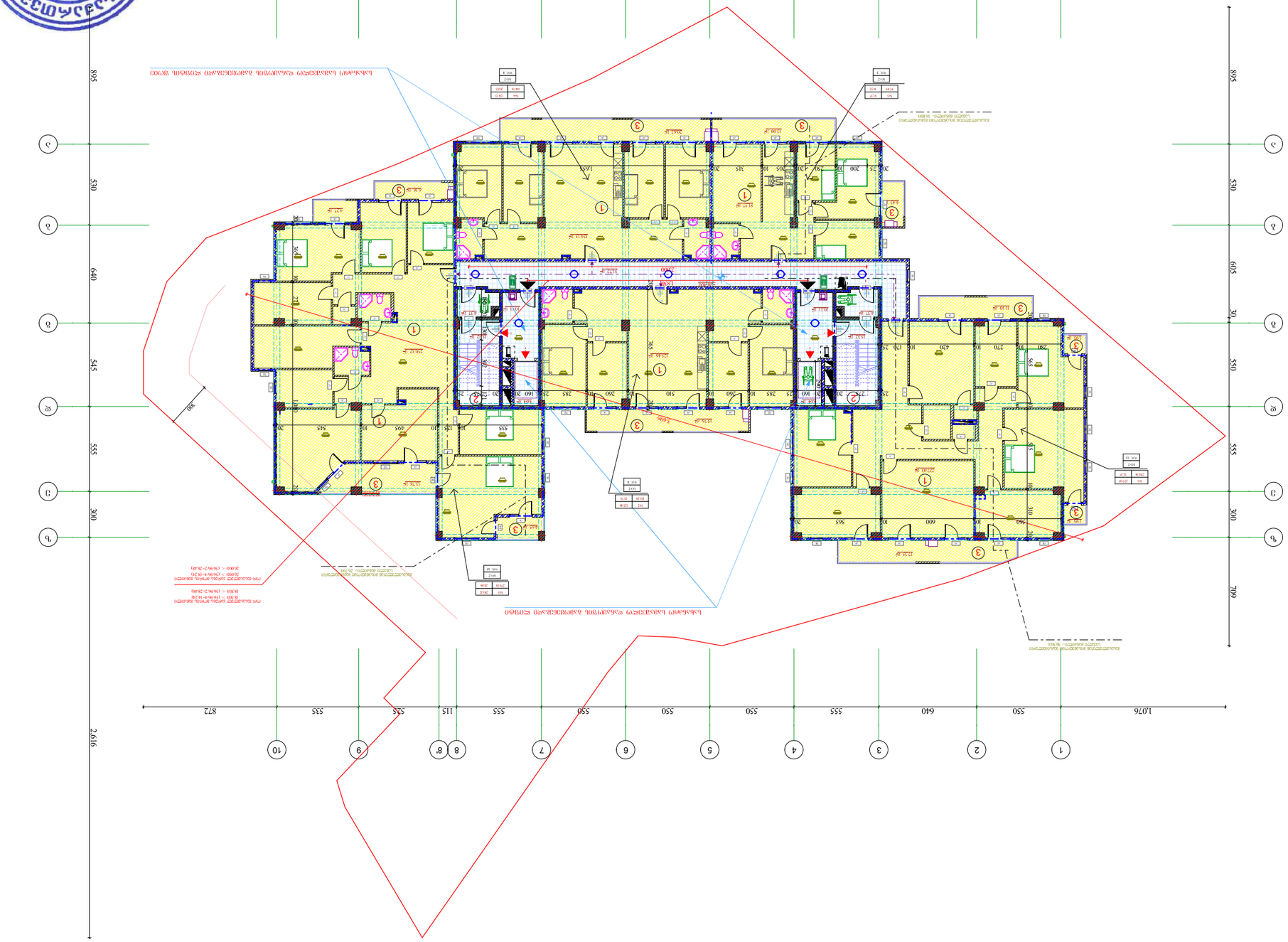
სართულების რაოდენობა	3
სიმაღლე	9.60 მ
ფართობი	1009.39 მ²
მოცულობა	3,456.72 მ³
ფილტრის ფართობი	115.72 მ²

ნიშნულების ცხრილი:

1	სართულის იატაკის ნიშნული 0.000
2	ჭერის ნიშნული, ფილტრის ნ.ა. 3.300
3	სართულის ფრაგმენტის იატაკის ნიშნული +6.600

ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაგებობის ფართობი	1009.39 მ²
ნაგებობის მოცულობა	3,456.72 მ³
ფილტრის ფართობი	115.72 მ²
სართულების რაოდენობა	3
სიმაღლე	9.60 მ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ГЕОРГИЯ"
ИНН 4043925271
Действителен с 01.01.2024 по 31.12.2024

IX Цифровой чертеж

+26.400 Фундамент

1 : 100

Условные обозначения:

- Граница земельного участка — 212.1 м
- Красная линия — Отступ 6 м
- Линия застройки — Отступ 3 м

Экспликация:

Площадь земельного участка — 628.68 кв.м

Технико-экономические показатели:

№	Наименование	Значение
1	Площадь застройки	808.31 м²
2	Этажность, количество надземных этажей	2 этажа, 120.60 м²
3	Площадь подземных этажей	114.20 м²
	Общая площадь	1009.39 м²
	Площадь застройки	115.72 м²

Состав проекта:

1. Архитектурные решения
2. Конструктивные решения
3. Инженерные системы

Примечания:

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола первого этажа.
3. Фундамент выполнить по ГОСТ 16СЕЯ 36 "Основания и фундаменты. Общие требования к расчету и проектированию" с учетом нормативной глубины промерзания 1.4 м.
4. Кровля — мягкая, с уклоном 5°.
5. Все работы выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Автор проекта:

Ф. Иванов Б. Сергеевич, 36 лет, г. Москва, ул. Ленина, д. 1, кв. 1
тел. +7 (495) 123-45-67
e-mail: f.ivanov@example.com

Заказчик:

ООО "Строительная компания "Альфа"
ИНН 7701234567, КПП 770101001
г. Москва, ул. Тверская, д. 10, стр. 1
тел. +7 (495) 765-43-21

Разработано:

ООО "Проектное бюро "Архитектор"
г. Москва, ул. Арбат, д. 25, стр. 2
тел. +7 (495) 987-65-43
e-mail: info@arhitektor.ru
ИНН 7712345678, КПП 771201001
ОГРН 1157746123456

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

X სპორტული ბაზის მშენებლობა

+29.700 ნიშნულზე

1:100

ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ქსელების გეგმა

1 სტანდ. ტრანსფორმატორი ----- 809.11 მ²
2 ავტო. ჯიხური, ელექტრო ფარი ----- 120.60 მ²
3 სატრანსფორმატორო ----- 114.20 მ²

ჯამი ----1009.39 მ²

ელექტრო ქსელი ----1115.72 მ²

ნიშნები:

1. სტანდარტული ტრანსფორმატორული ქვესადგური
2. ავტომატური ელექტრული ჯიხური
3. სატრანსფორმატორო ნიშა

ელექტრო ქსელის ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ელექტრო ქსელის ჰაერგადასასვლელი ხაზი

ელექტრო ქსელის მიწისქვეშა კაბელური ხაზი

ელექტრო ქსელის ჰაერგადასასვლელი ხაზი

ელექტრო ქსელის მიწისქვეშა კაბელური ხაზი

ტექნიკური მონაცემები:

ტრანსფორმატორის სიმძლავრე	630 კვა
ძაბვა	10/0.4 კვ
ტრანსფორმატორის ტიპი	მშრალი
ტრანსფორმატორის რაოდენობა	1 ც.
ტრანსფორმატორის ჯგუფი	Dyn11
ტრანსფორმატორის მწარმოებელი	ქარხანა

ელექტრული ქსელის ტექნიკური მონაცემები:

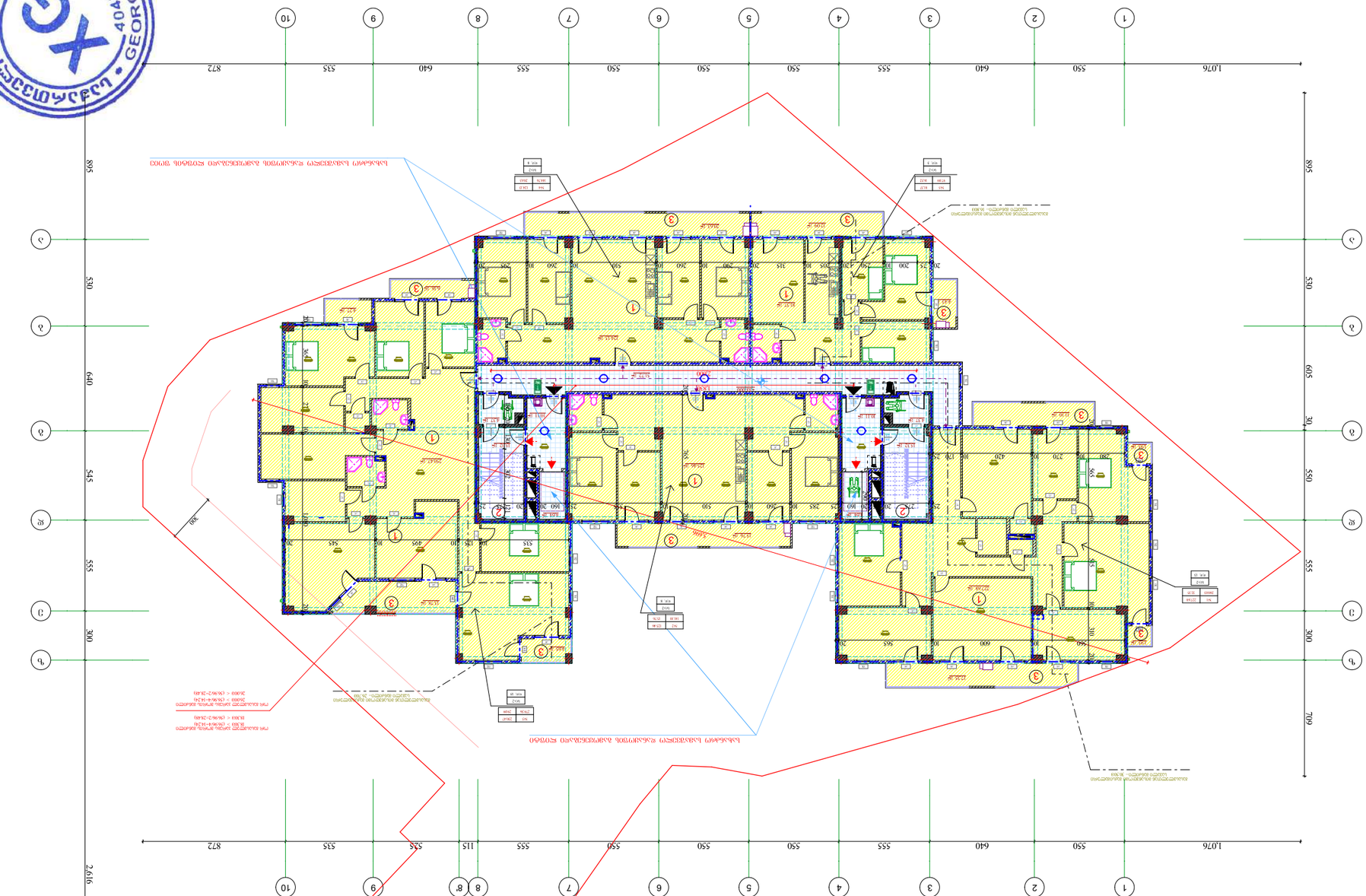
ქსელის ტიპი	ჰაერგადასასვლელი
ძაბვა	10 კვ
ქსელის სიგრძე	628.68 მ.
ქსელის ტიპი	მშრალი
ძაბვა	10 კვ

პროექტის ავტორი	ა. ფოფხაძე
ხელმძღვანელი	ნ. ფოფხაძე
შემსრულებელი	ნ. ფოფხაძე
ტექნიკური კონტროლი	ნ. ფოფხაძე
ნორმატიული კონტროლი	ნ. ფოფხაძე
დამტკიცებული	ნ. ფოფხაძე

ცვლილების ნომერი	ცვლილების შინაარსი	თარიღი
1	პირველადი გამოცემა	2024

შპს „XG"
ს/კ 404392527
ქ. ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. №27/42ა
ტელ: +995 579 747 741

XG GEORGIA LTD. 404392527



XI ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

+33.000 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 9

1:100

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ

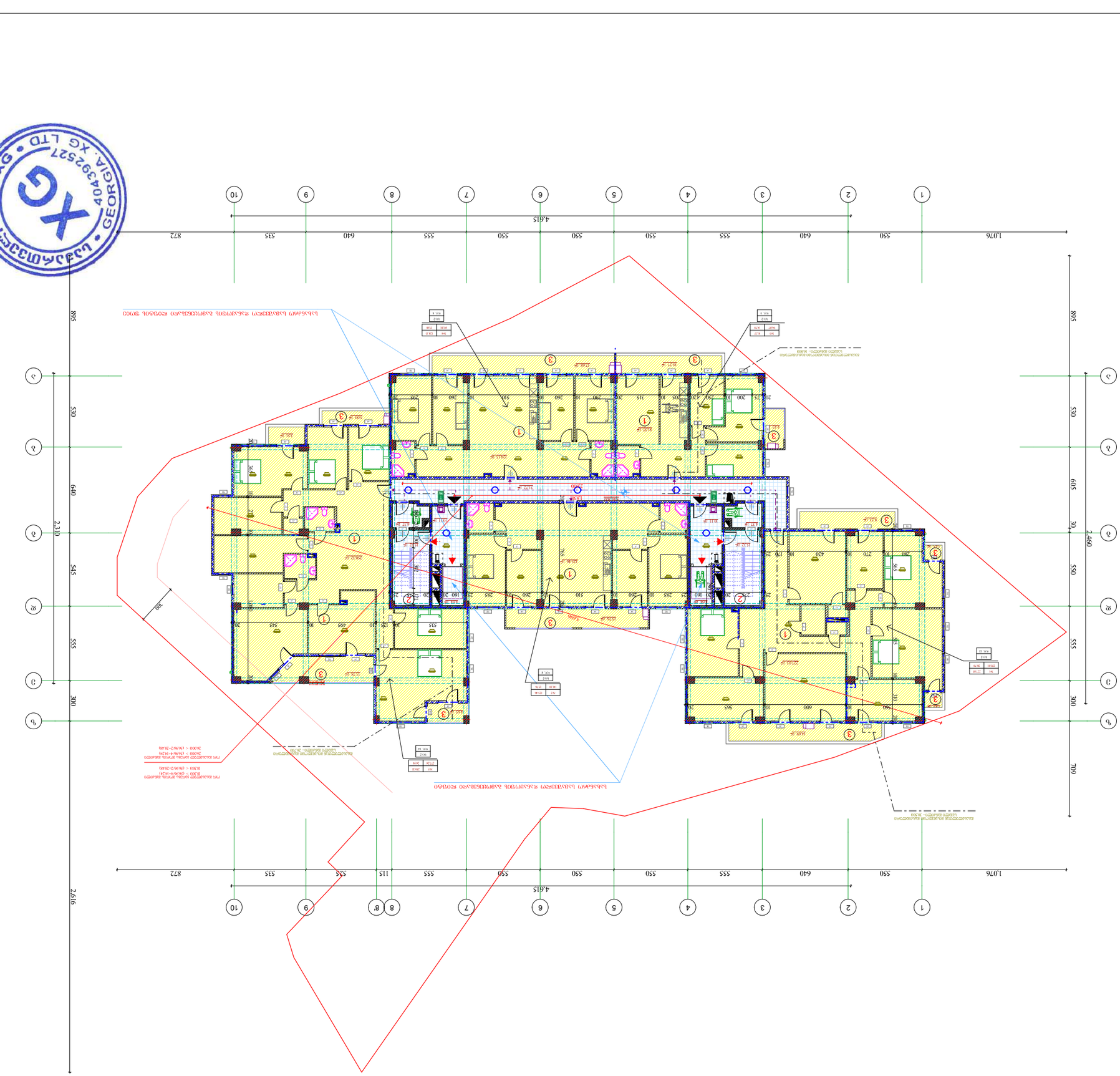
1 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 809.11 մ²
2 ՀՈՒՅՆ, ՓՈՂՈՑ, ՀԱՍԱՐԱԿՆԵՐ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐ՝ 120.60 մ²
3 ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ՝ 114.20 մ²
ՀԱ՝ 1009.39 մ²
ՀՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ՝ 1115.72 մ²

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

1 ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՈՒՄ
2 ՀՈՒՅՆ ՀԱՍԱՐԱԿՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ
3 ԲՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏՎԱԾԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԸ



XII საბინაო სამშენებლო კოოპერატივი

+36.300 ნიშნულის გეგმა

1 : 100

ტექნიკური და ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1 სართ. ფართობი ჯამში	808.31 მ²
2 ართ. შიდა და სავალი ფართობი	120.60 მ²
3 სართ. ფართობი ჯამში	1018.6 მ²
ბინების რაოდენობა	12
ბინების საერთო ფართობი	1009.39 მ²
საერთო ფართობი	1115.72 მ²

ნაგებობის ექსპლიკაცია:

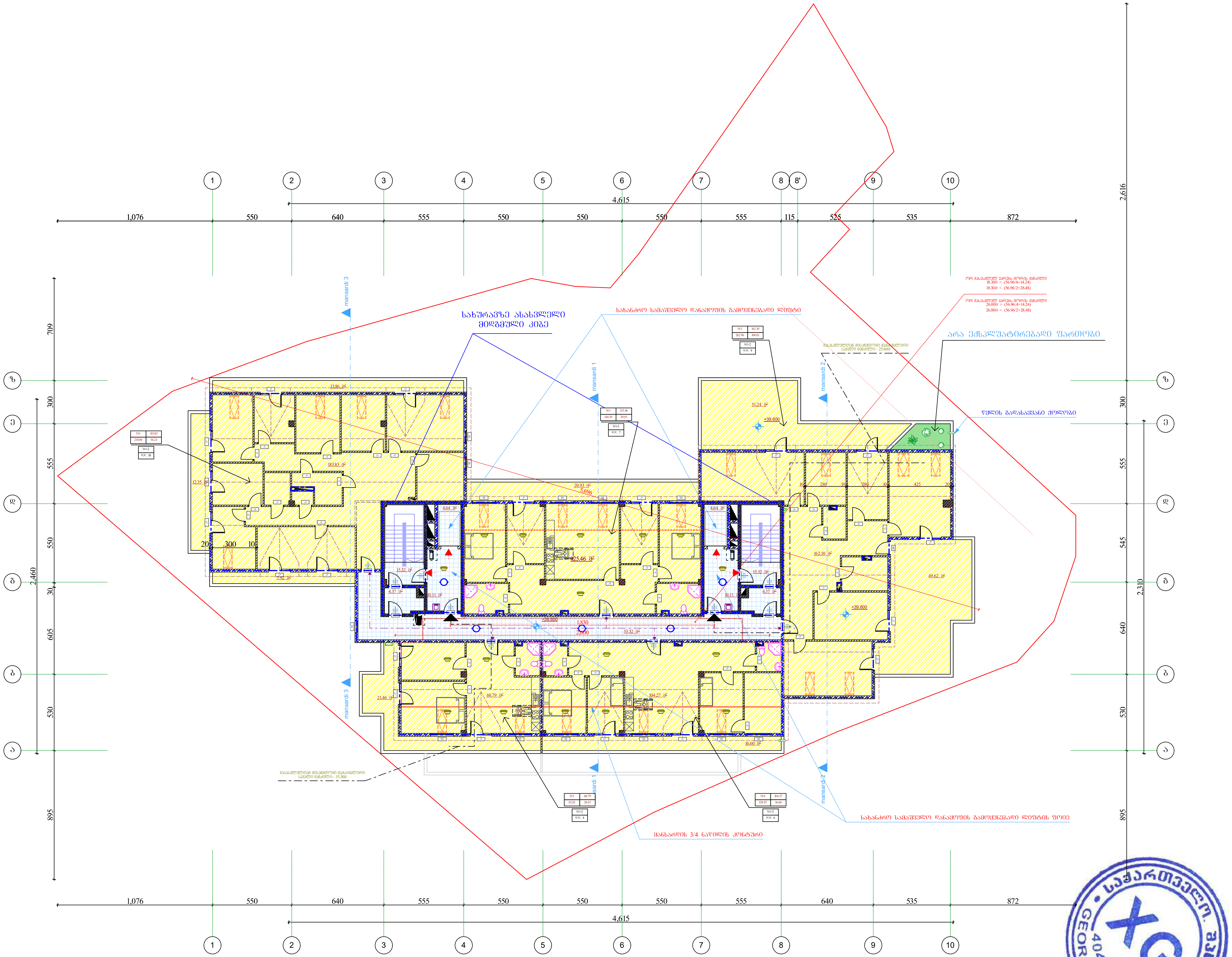
1	სართ. ფართობის გეგმა
2	ართ. შიდა კიბის უჯრედი
3	სართ. ფართობის გეგმა

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	II კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ზომები	33.8-ზე 21.2 მ
ნაგებობის სიმაღლე	9.6 მ
სართულების რაოდენობა	3
ბინების რაოდენობა	12
ნაგებობის მოცულობა	6018.6 მ³
ნაგებობის ფართობი	808.31 მ²
ნაგებობის სიგრძე	33.8 მ
ნაგებობის სიგანე	21.2 მ

ნაგებობის ექსპლიკაცია:

1	სართ. ფართობის გეგმა
2	ართ. შიდა კიბის უჯრედი
3	სართ. ფართობის გეგმა



XIII მანსარდის სართულის გეგმა

+39.600 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 მანსარდის ფართობი---- 636.45 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 114.36 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----193.09 მ²

კ2---- 123.75 მ²

მოშენება----1047.12 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

	ბლოკის კედელი
	მონოლითური კედელი
	კოლონა
	არქიტექტურული ნიშნული
21.21 მ²	ფართობი კვ.მ-ში
	წითელი ხაზი
	ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

☏ -- 579 747 741

საქართველო. შპს XG GEORGIA. XG LTD 404392527

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია		პროექტი
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

სამშენებლო ობიექტის გენერალური გეგმა

+42.900 ნიშნული

1:100 მ

სამშენებლო ობიექტის ადგილმდებარეობა:

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1	სამშენებლო ფართობის ჯამური ფართობი
2	ქალაქის ტერიტორიის ფარგლებში
3	სამშენებლო ფართობის ფარგლებში

ნიშნულების სისტემა:

ფიზიკური ---104.54 მ

ნაგებობის დასახელება:

ტექნიკური ზედამხედველობა

ა. ოზაოლიანი, ქ. ოზაოლიანი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი №1

ობიექტის მისამართი:

ქ. ოზაოლიანი, ვ. ოზაოლიანის ქუჩა, 36

პროექტის ავტორი:

ა.ო. ოზაოლიანი

(404979886)

სამშენებლო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

ქალაქი, ტერიტორიული ერთეული ან მისამართი, №27/42ა

ტელ. +995 579 747 741

ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერის ნიმუში	ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი	ტექნიკური ზედამხედველობის დაწყების თარიღი
	ი. ფიფიაშვილი	2022
ტექნიკური ზედამხედველის ხელმოწერის ნიმუში	ტექნიკური ზედამხედველობის №-ის მინიჭების თარიღი	ტექნიკური ზედამხედველობის დასრულების თარიღი
	-	-

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალის წარმოების წესი

ტექნიკური ზედამხედველობის ჟურნალი (შემდგომში - ჟურნალი) წარმოადგენს ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების დროს ტექნიკური ზედამხედველის მიერ შესრულებული სამუშაოების, ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში გამოვლენილი ნაკლოვანებების, მათი აღმოფხვრის ღონისძიებების, ასევე ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში მიღებული სხვა ინფორმაციის აღრიცხვის დოკუმენტი.

ჟურნალი წარმოადგენს ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში ტექნიკური ზედამხედველის მიერ შესრულებული სამუშაოების, ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში გამოვლენილი ნაკლოვანებების, მათი აღმოფხვრის ღონისძიებების, ასევე ტექნიკური ზედამხედველობის განხორციელების პროცესში მიღებული სხვა ინფორმაციის აღრიცხვის დოკუმენტი.

ჟურნალის წარმოებაზე პასუხისმგებელია ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ტექნიკური ზედამხედველი.

ჟურნალის ფურცლები ნომრდება და ირთვება ხისტ ყდაში.

ჟურნალის ფურცლები ინახება ტექნიკური ზედამხედველობის განმახორციელებელი ტექნიკური ზედამხედველის მიერ

კომერციული საოფისე და საცხოვრებელი ფართობის წილობრივობის ანგარიში

I სართულის ---- კომერციული ფართობი 212.98 მ^2

II სართულის ---- საოფისე ფართობი 920.00 მ^2

III სართულის ---- საოფისე ფართობი 135.85 მ^2

საცხოვრებელი ფართობი 741.79 მ^2 11 ბინა

IV სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 879.60 მ^2 14 ბინა

V სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

VI სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

VII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

VIII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

IX სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 922.43 მ^2 5 ბინა

X სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 922.43 მ^2 5 ბინა

XI სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 922.43 მ^2 5 ბინა

XII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 910.17 მ^2 5 ბინა

XIII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 829.50 მ^2 5 ბინა

ჯამი=86 ბინა და 88 ავტო სადგომი

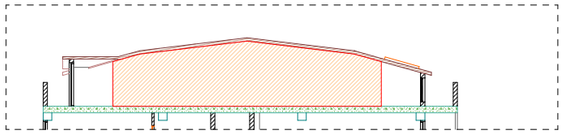
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი: 9791 მ^2 88.57%

კომერციული ფართობის ჯამი: 212.98 მ^2 1.93%

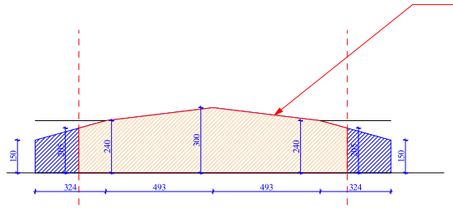
საოფისე ფართობის ჯამი: 1055.85 მ^2 9.53%

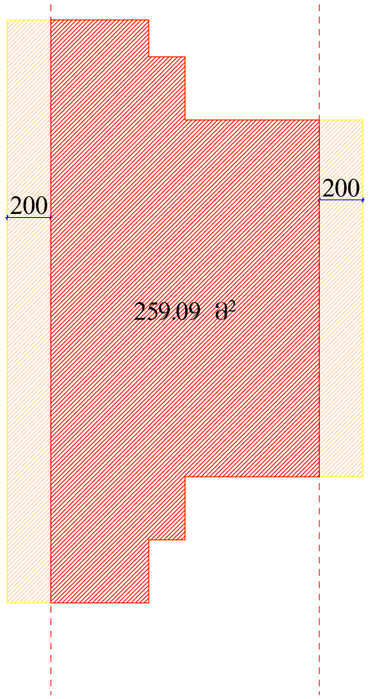
ჯამი-----11055.04 მ^2

მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 1
განშლა ანბარიში

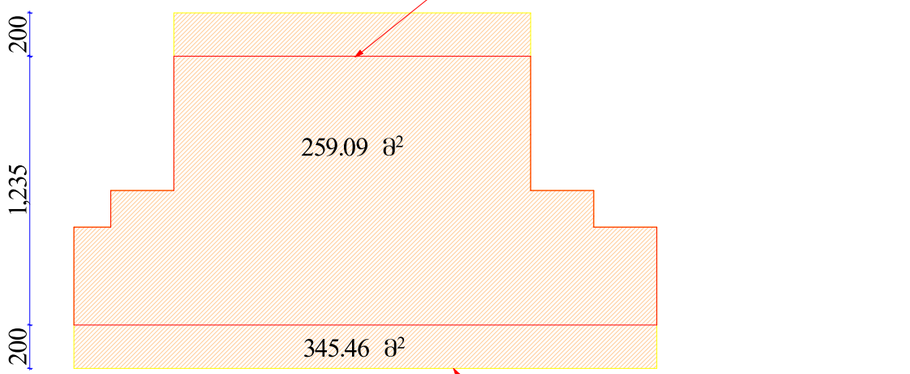


მანსარდის 3/4 საშუალო სიმაღლე
(205+205+240+240+300)/5=238 სმ
შესაბამისად მანსარდა არასრული სართულია



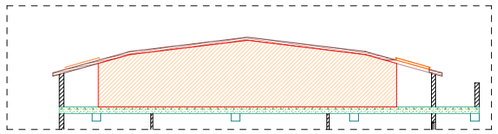


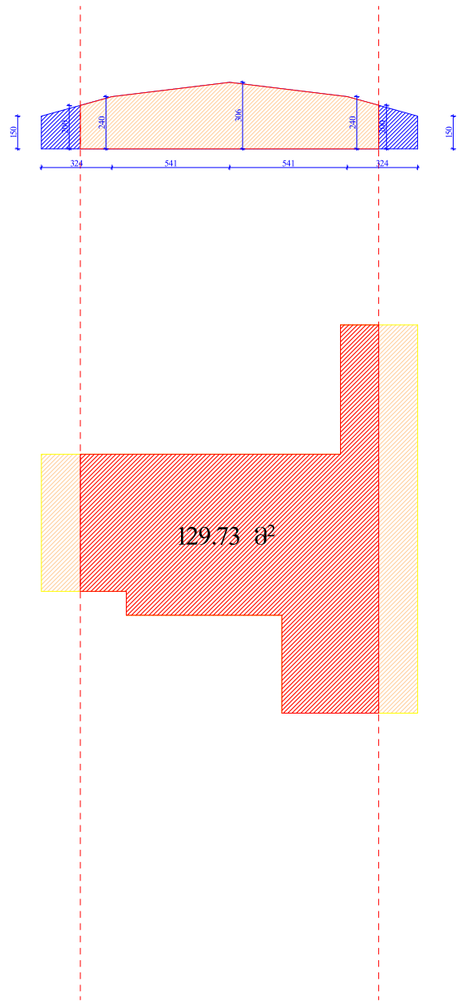
მანსარდის 3/4 ფართობი
345.46*3/4=259.09

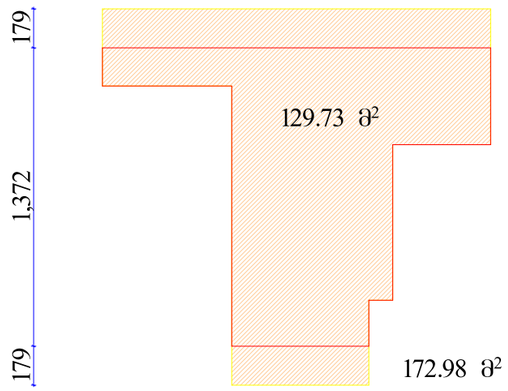


მანსარდის ფართობი 345.46 მ²

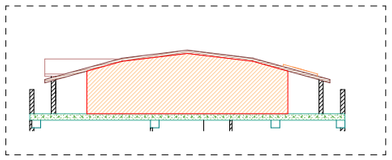
მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 2
განშლა ანბარიში

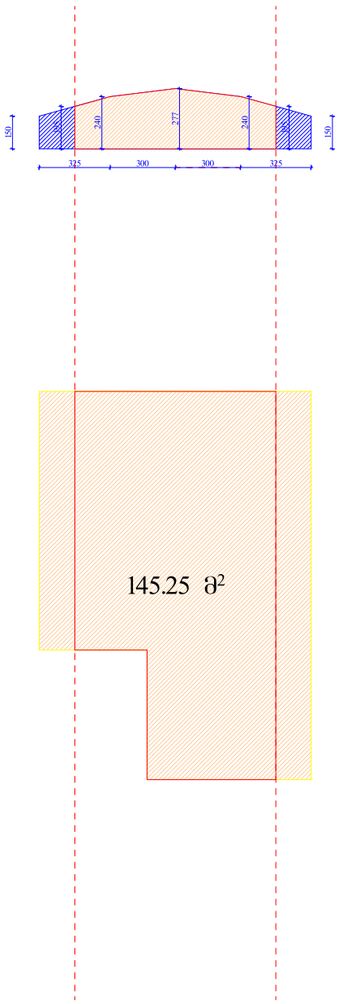


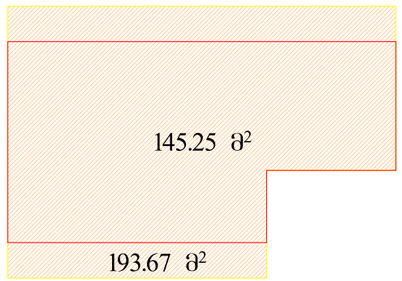




მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 3
განშლა ანგარიში

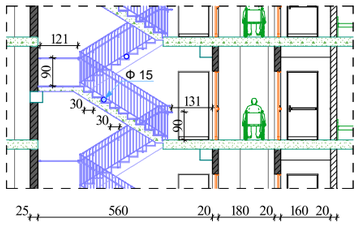






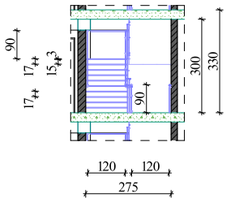
კიბის უჯრედის დეტალები

მ 1:100



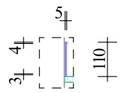
კიბის უჯრედის დეტალები

მ 1:100

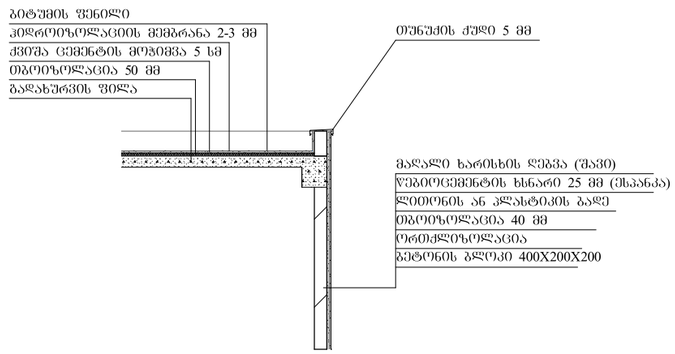


აივნის მოაჯირის დეტალები

მ 1:100

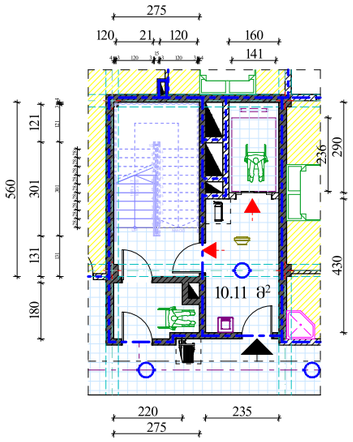


სახურავის მოწყობის დეტალები



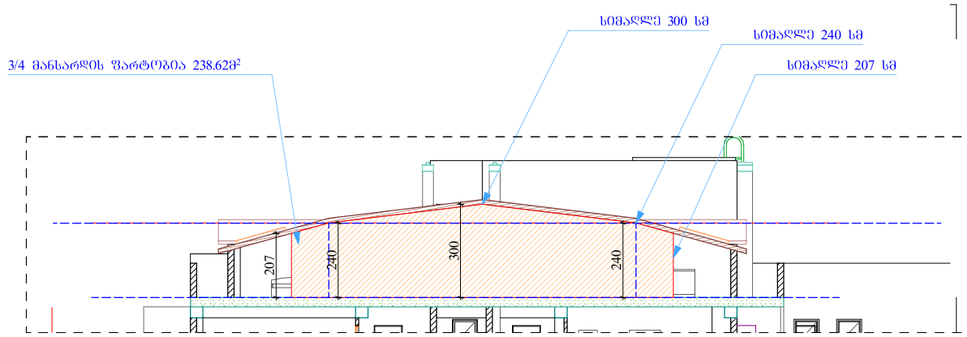
კიბის უჯრედის დეტალები

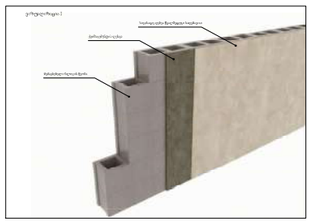
მ 1:100

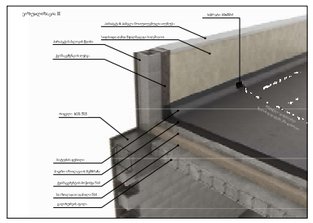


მანსარდის დეტალი

მ 1:100







ქიბის უჯრედის და გადახურვის დეტალები

ექსპლიკაცია:

აკრობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშები
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება
აბსოლუტურ ნიშნულს--------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

შესაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული
იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა ღონეზე უნდა დაყენდეს
ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის
შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო
განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი.
ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36
კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG“

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

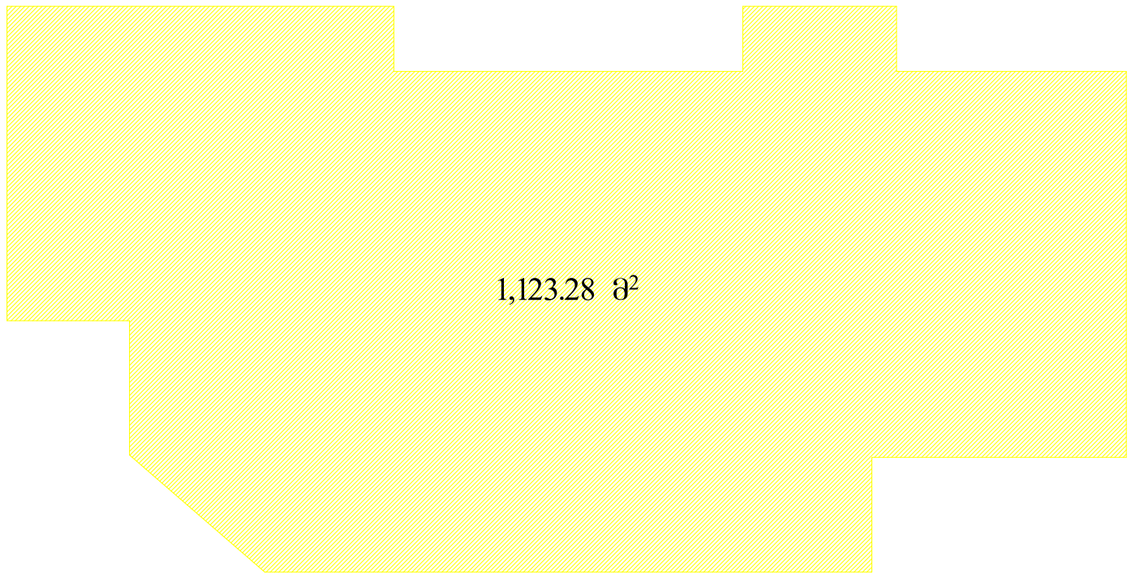
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

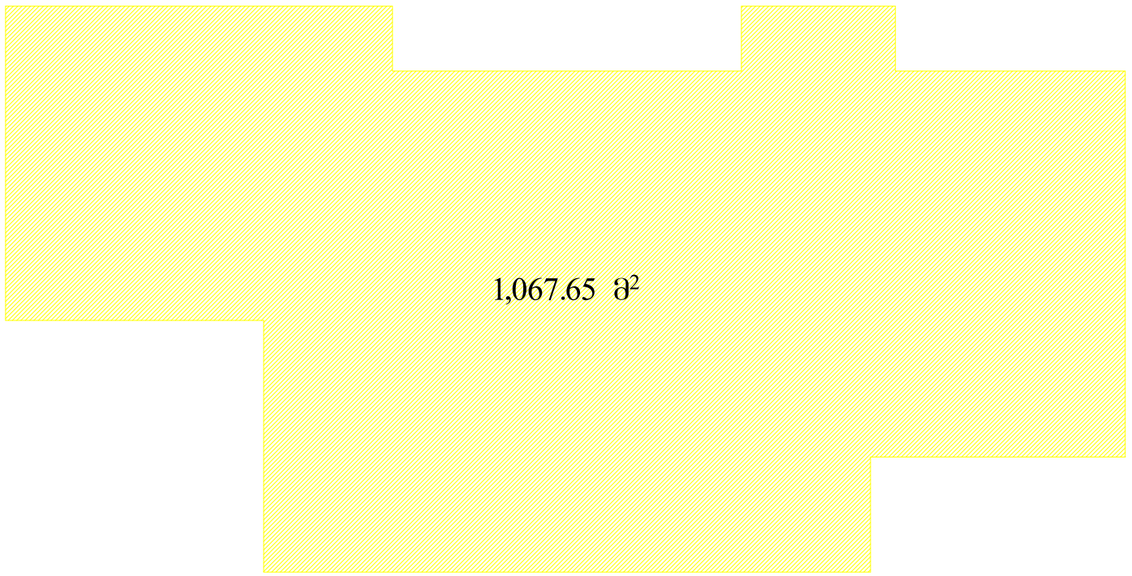
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-II სართული

1123.28 მ²



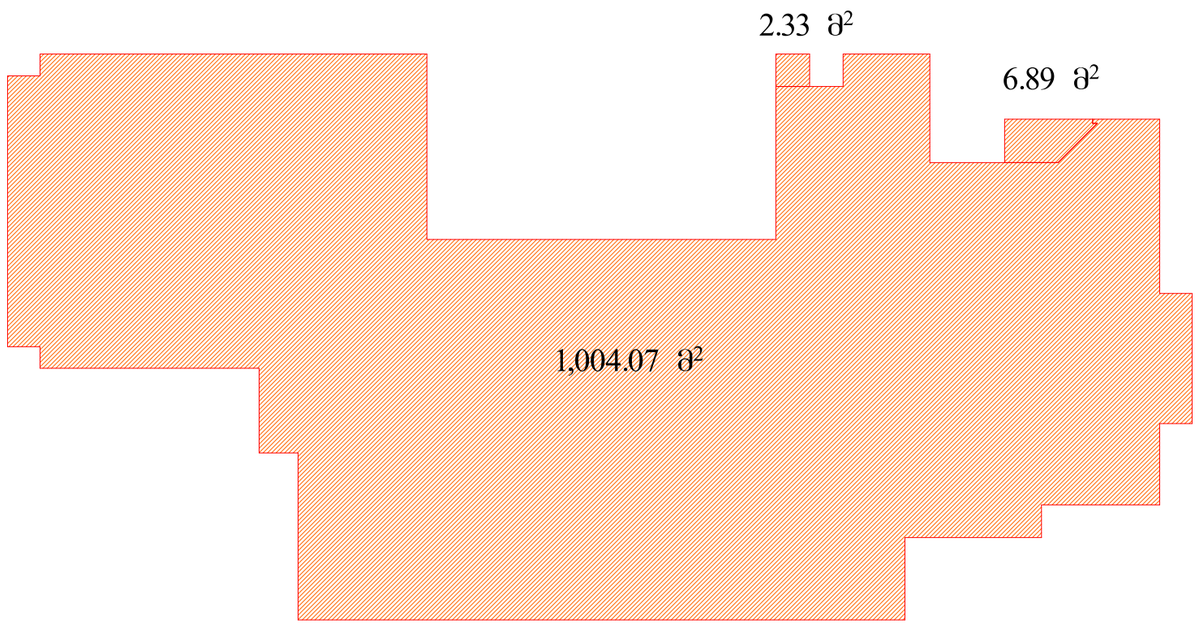
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-I სართული

1067.65 მ²



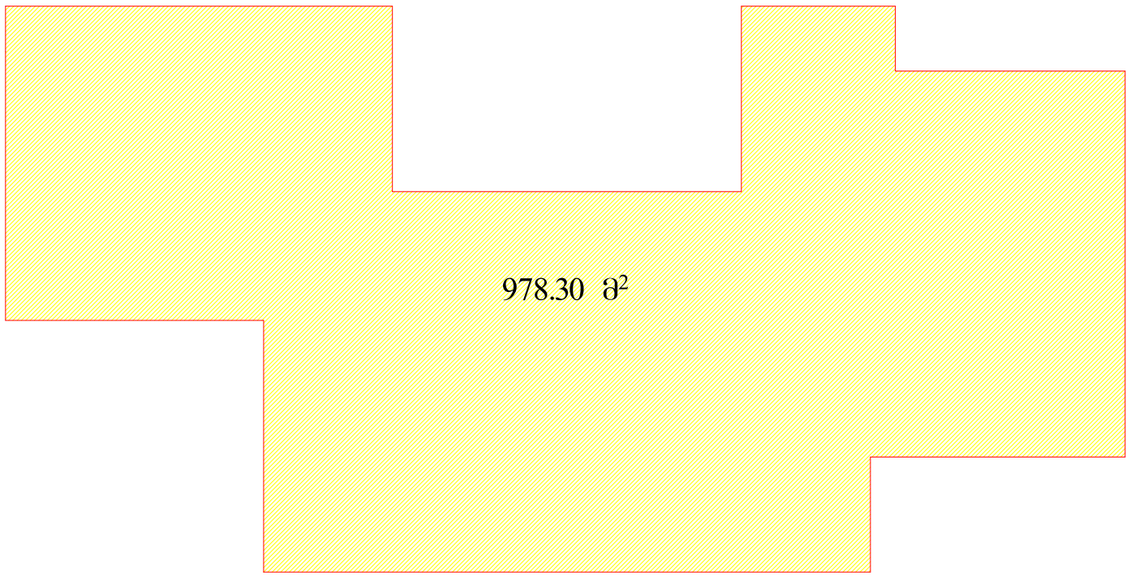
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II სართულები

კ2=1013.29 მ²



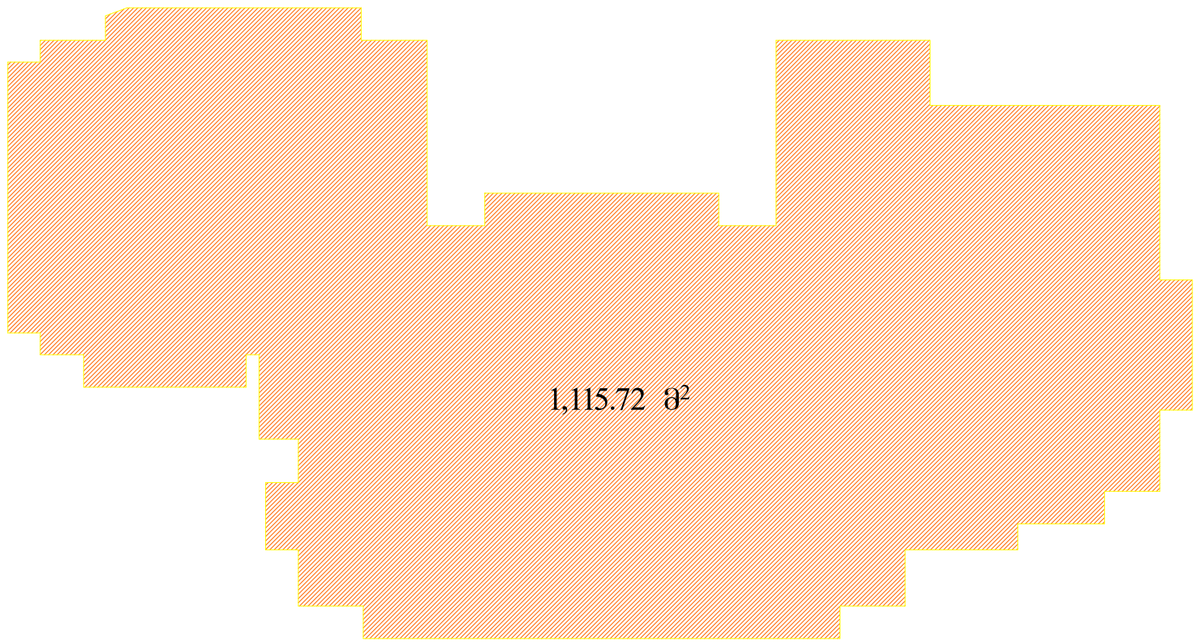
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
I სართული

978.30 მ²



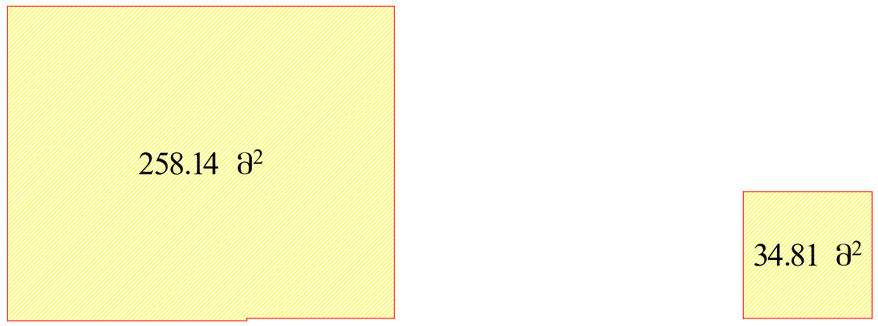
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
III–XII სართული

1115.72 მ²



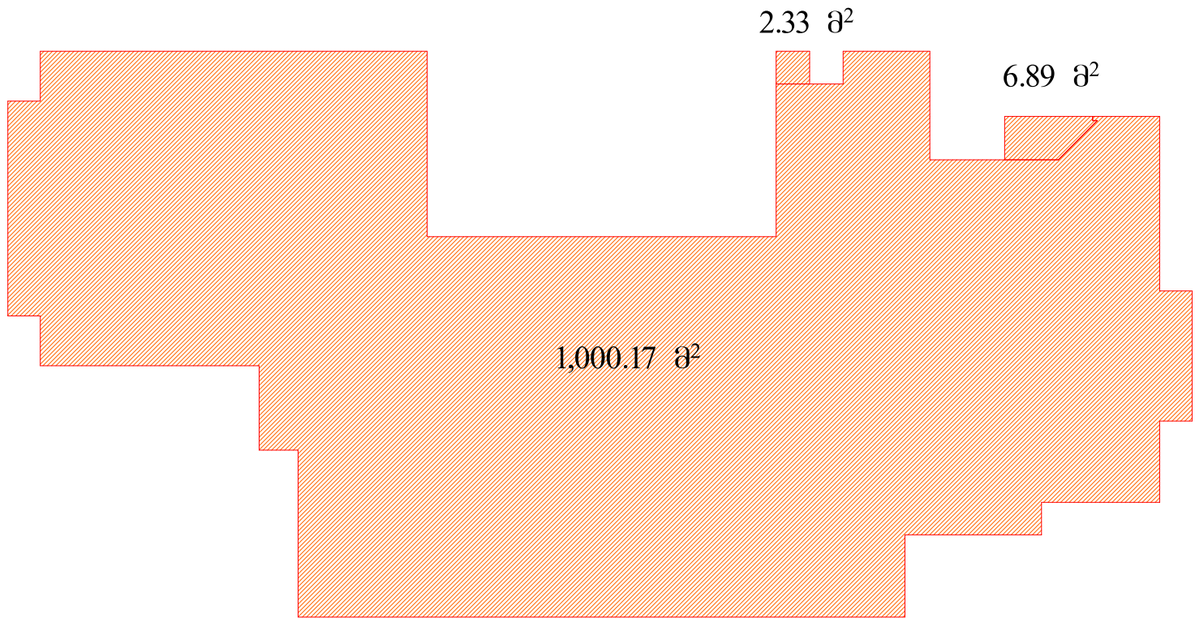
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
I სართული

კ2=925.08 მ²



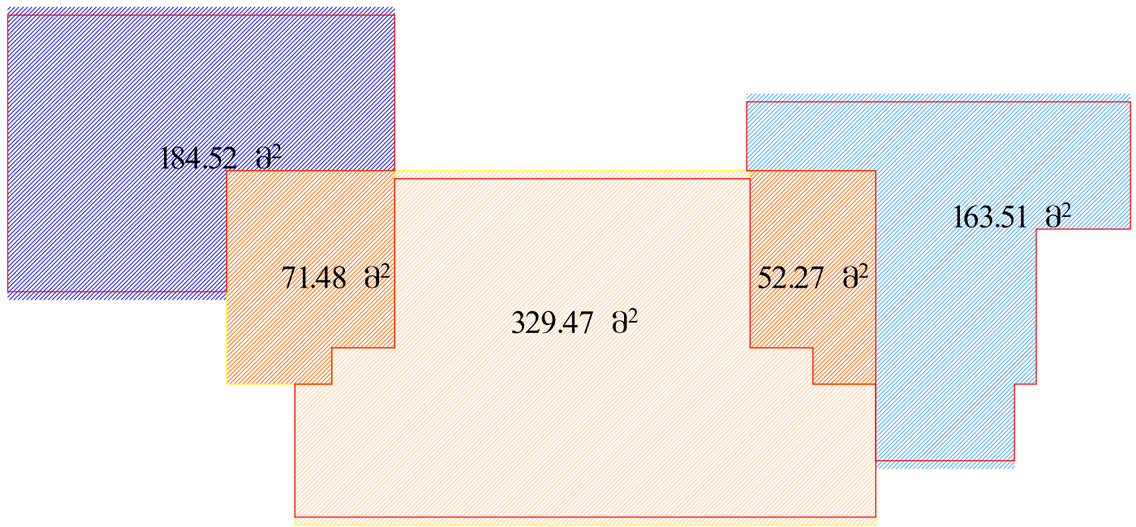
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II–XII სართულები

კ2=1009.39 მ²



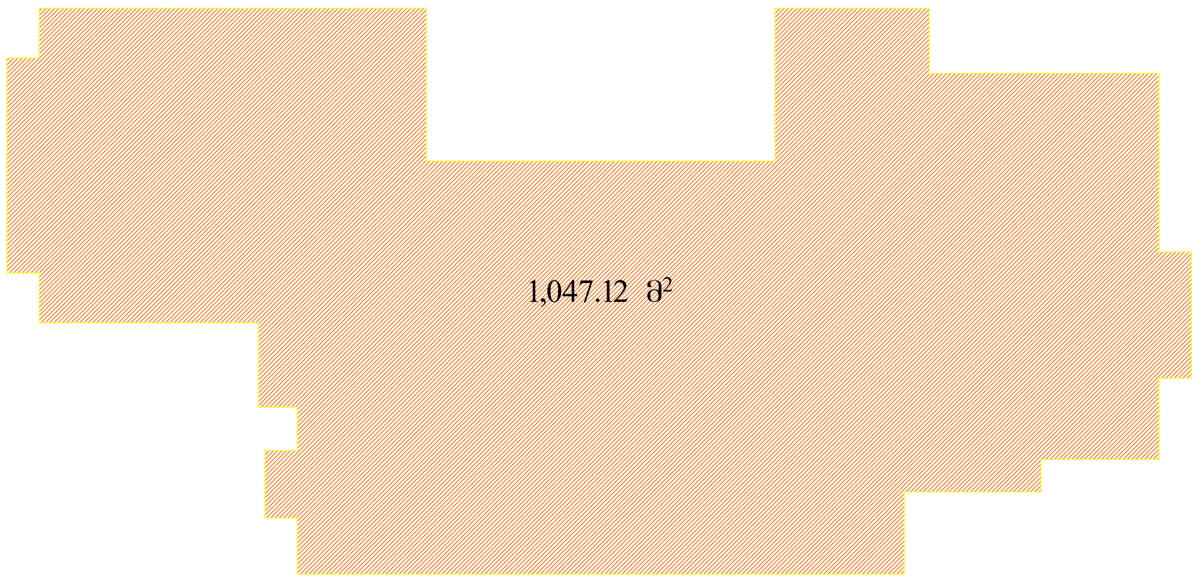
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
XIII სართული

კ2=52.27+71.48=123.75 მ²



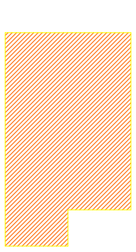
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
XIII სართული

1047.12 მ²

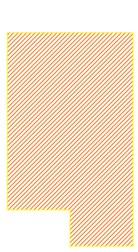


განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
სახშრავის სართული

104.54 მ^2



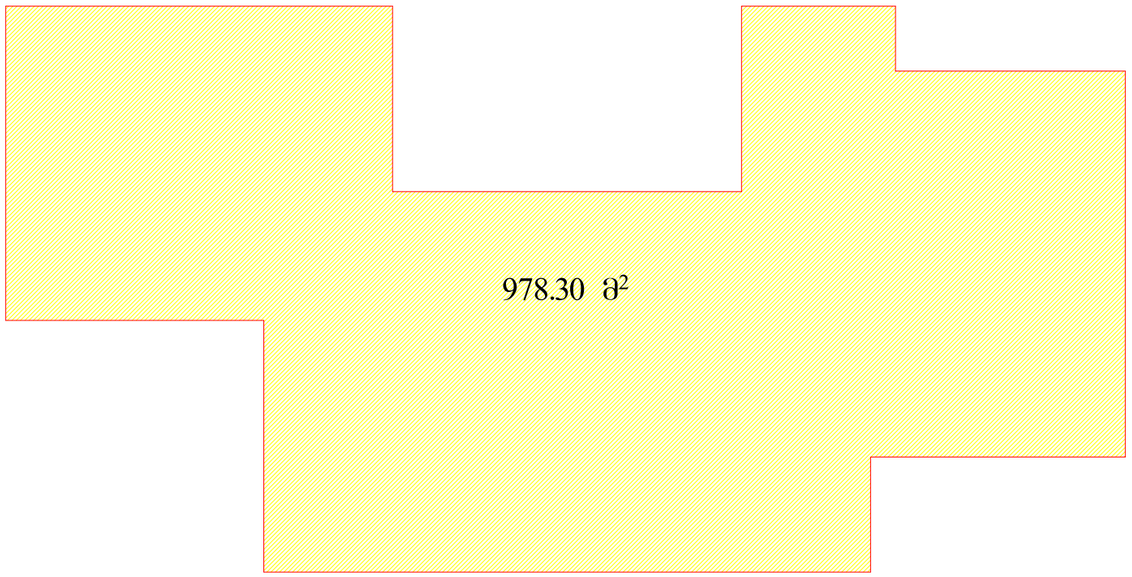
52.27 მ^2

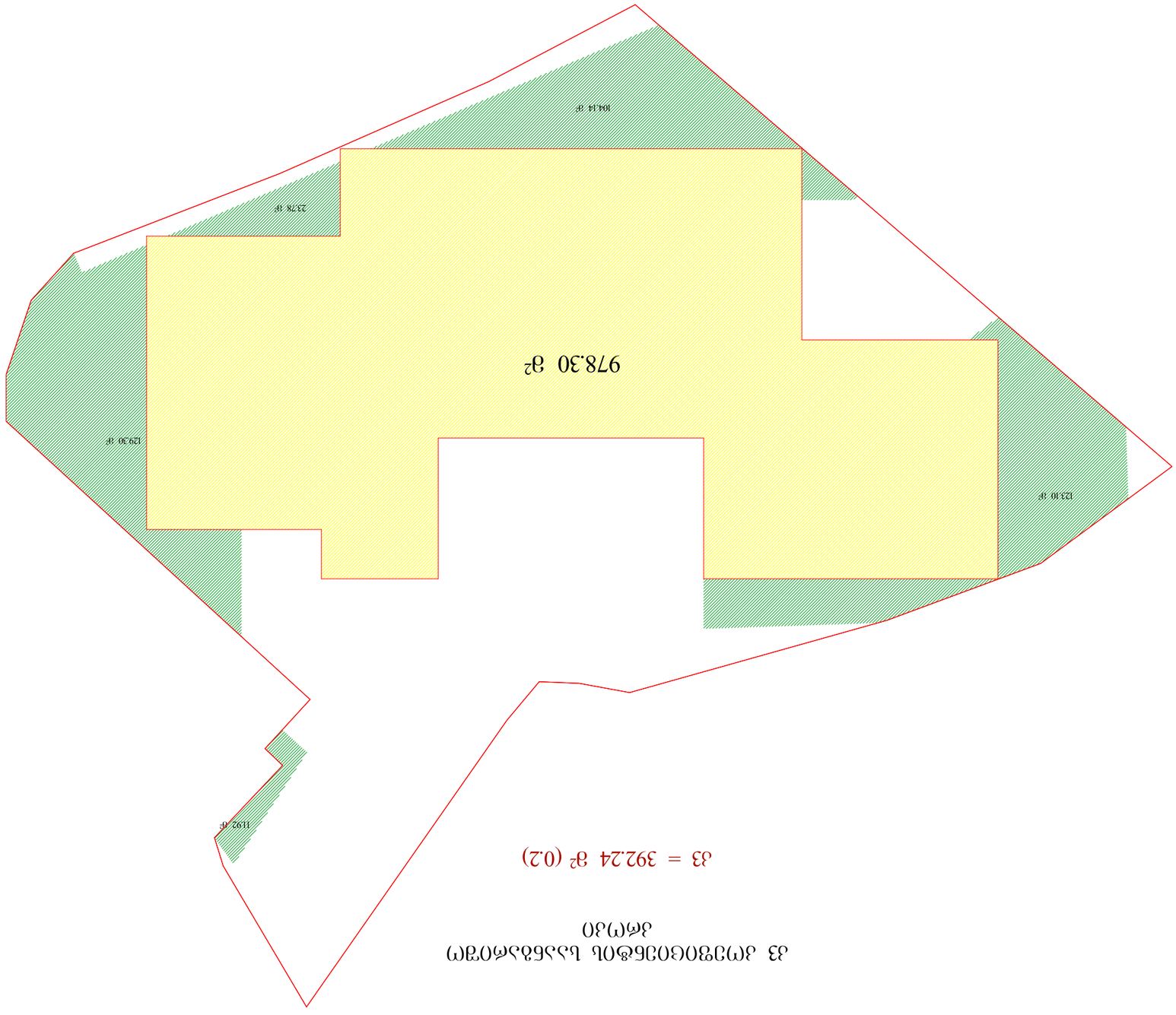


52.27 მ^2

ბანაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
I სართული

კ1=978.30 მ^2





ง3 งฑ๓๐๔๐๓๖๏๓๊ ๖๛๖๘๛๐๓๓ฑ
งัฑ๓งง๐

ง3 = 392.24 ฐ² (0.2)

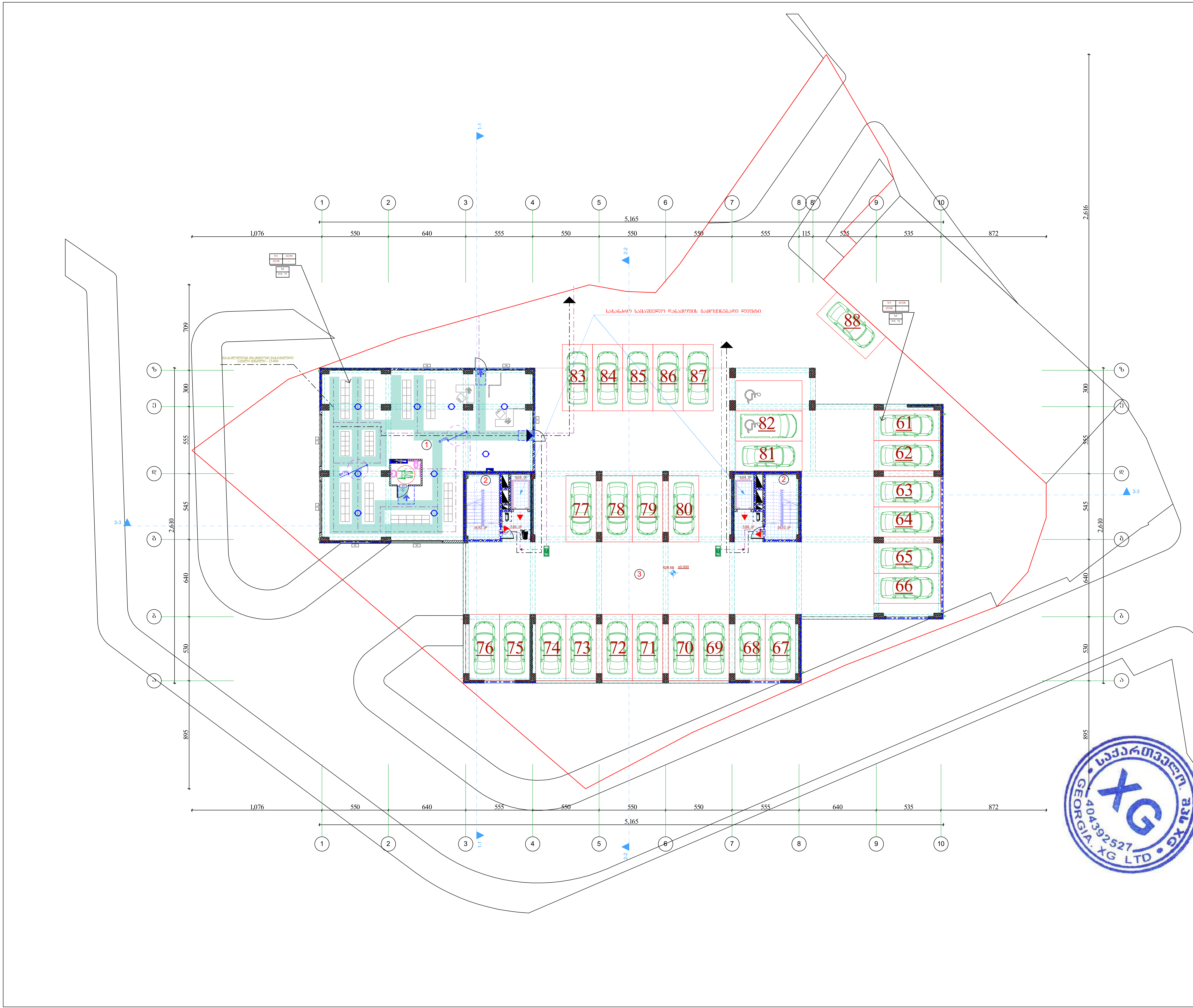
"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ტექნიკურ რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებული ნაწილი



2021

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი
IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139



I სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 კომერციული ფართობი---- 212.98 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 50.90 მ²

3 ავტოფარეხის ფართობი---- 671.22 მ²

კ1----978.30 მ²

კ2----292.95 მ²

კ3----392.24 მ²

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

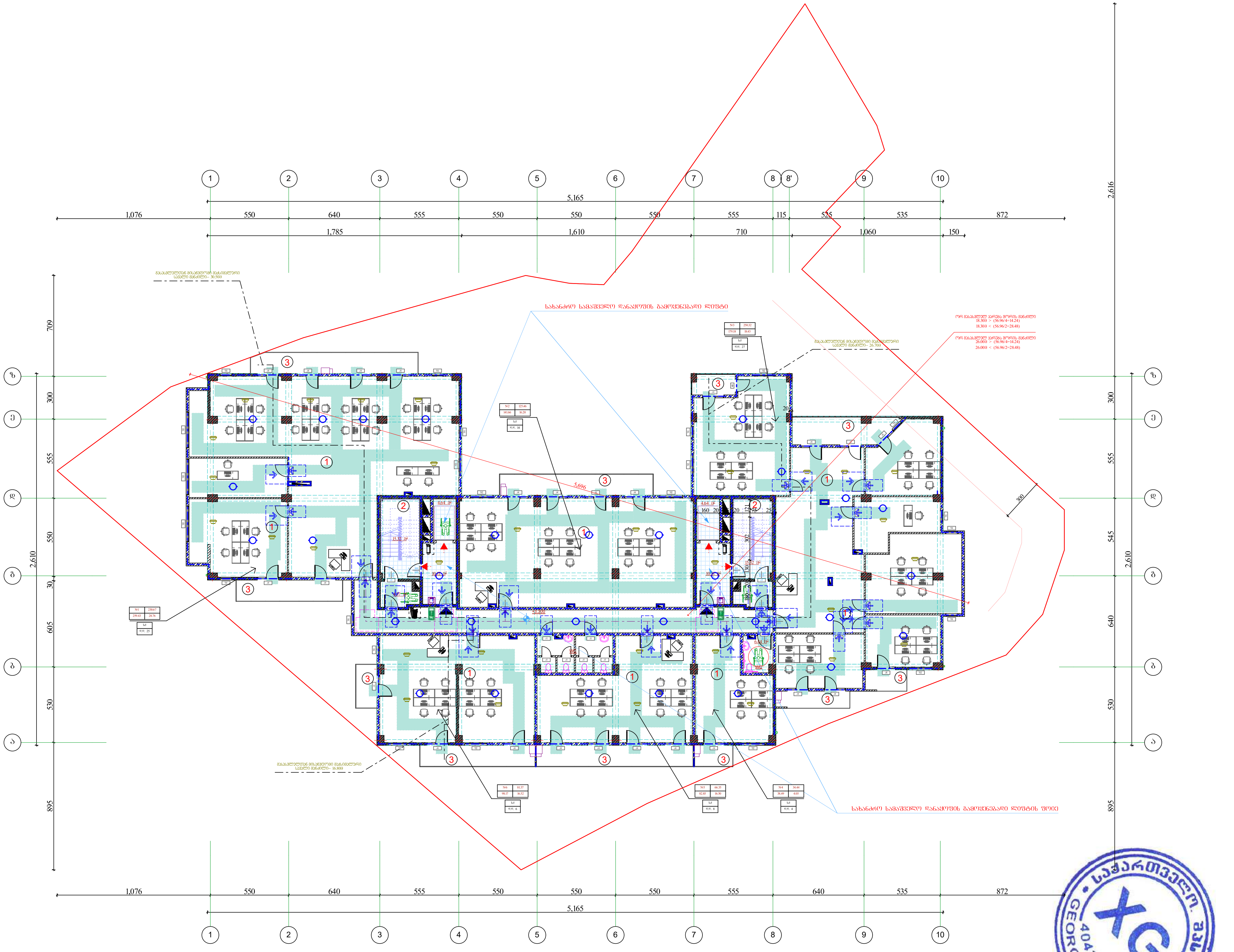
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



II სართულის გეგმა
+3.300 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საოფისე ფართობი---- 801.14 მ²
2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²
3 საზაფხულო ფართობი----113.40 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

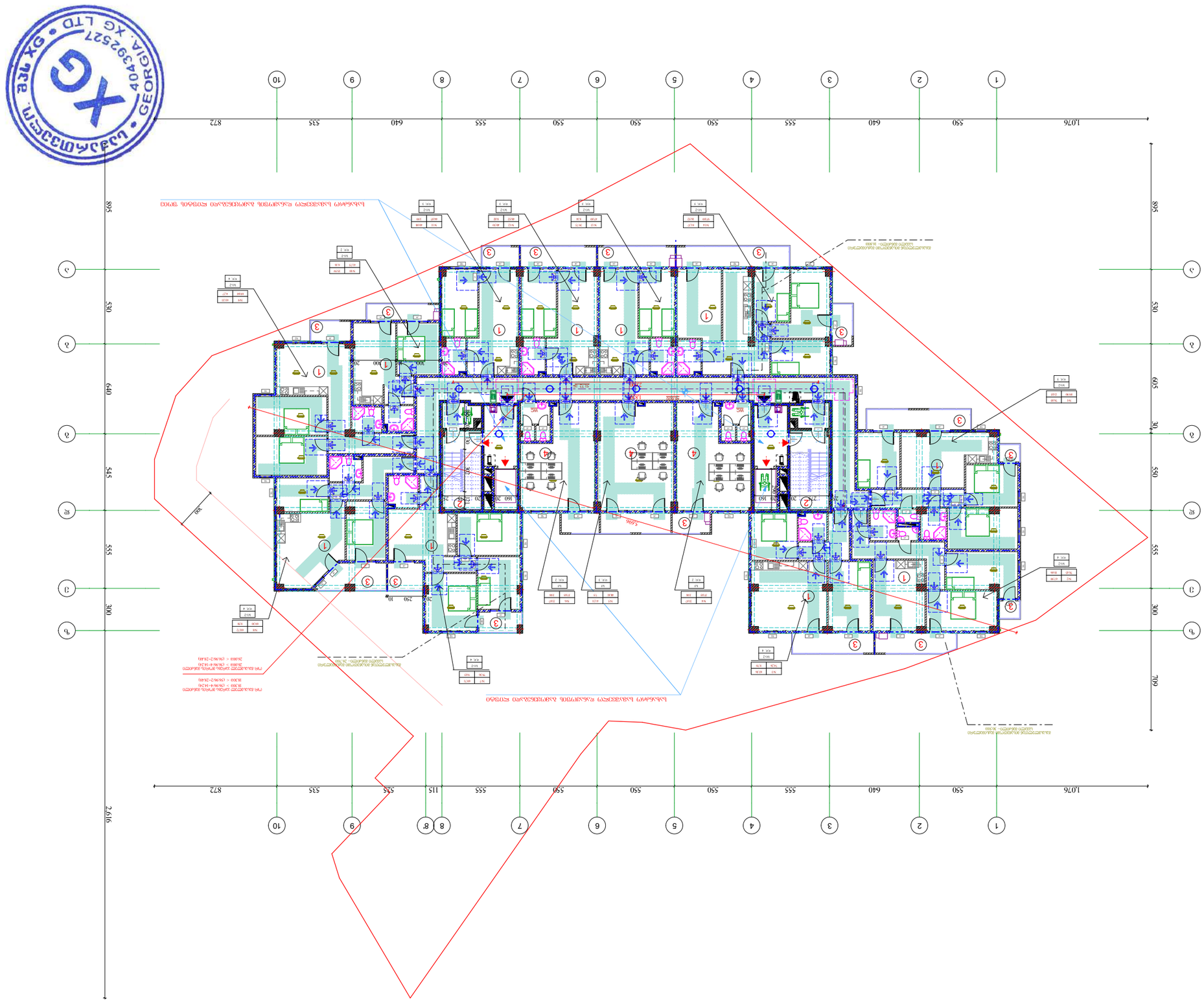
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

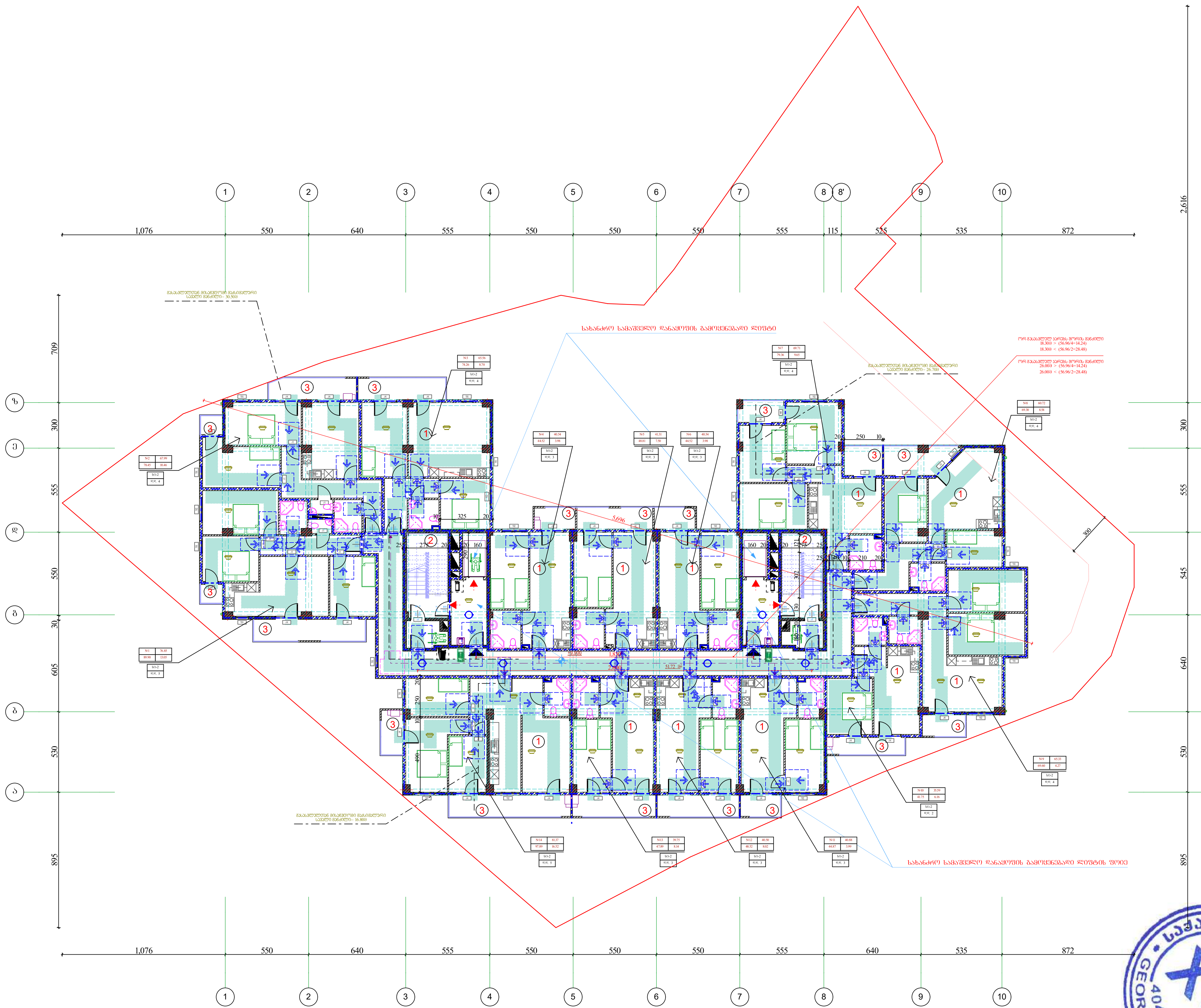
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-





IV სართულის გეგმა

+9.900 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

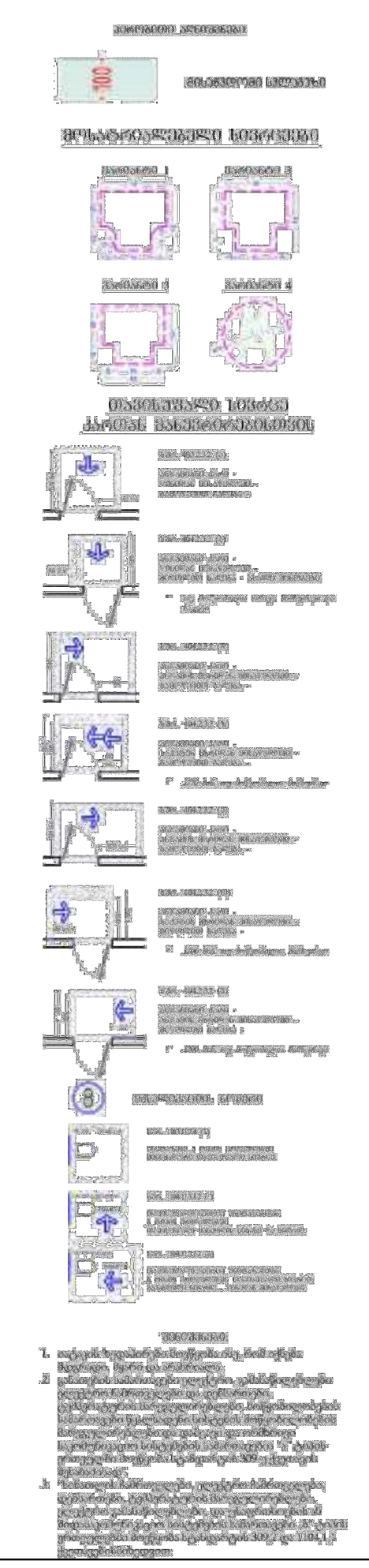
1 საცხოვრებელი ფართობი---- 766.64 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----113.00 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

V-VIII სართულების გეგმა
+13.200; +16.500; +19.800; +23.100
ტიპიური

1 : 100

ტექნიკური მახასიათებლები:

ზომითი მახასიათებლები:

1 სართულის ფართობი	802.39 მ²
2 ტიპის ბინების რაოდენობა	4
ბინების ფართობი	120.60 მ²
3 სართულის ფართობი	113.42 მ²
ჯამი	1009.39 მ²
ფოტოგრაფია	1115.72 მ²

ტექნიკური:

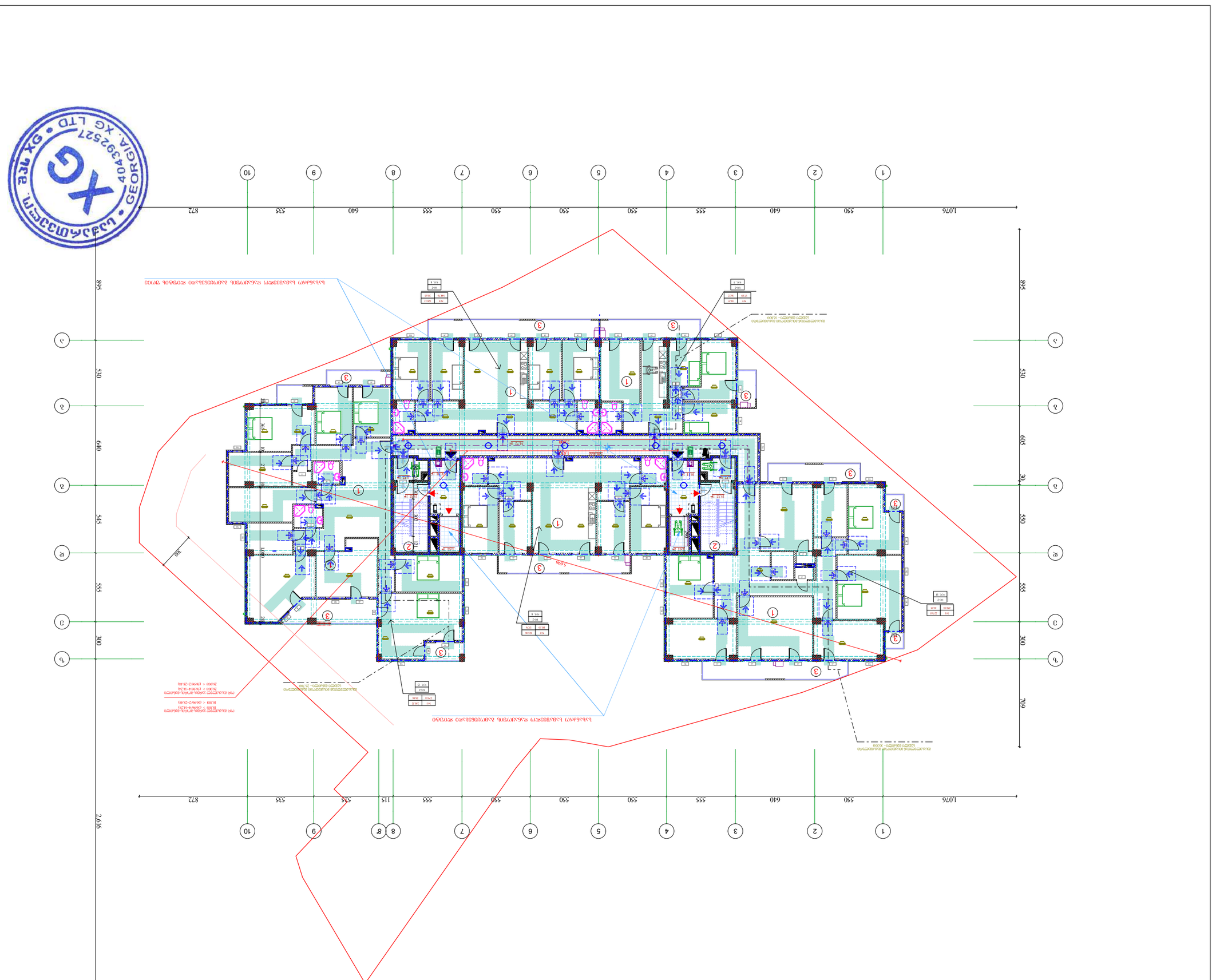
① სართულთაშორისი სიმაღლე
② კედლის შიდა ზედაპირის ფერადი მოპირკეთება
③ სართულთაშორისი გადახურვის ფილა

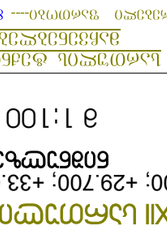
ტექნიკური:

- ახალი აშენებული კედელი
- არსებული შენობის კედელი
- ბეტონის ბოძი
- ფანჯრის ღიობი
- კარის ღიობი
- ეზოს ასაწყობი ფილა
- ეზოს ასაწყობი ბორდიური ქვა

ტექნიკური:

ნაგებობა განკუთვნილია ცხოვრებისთვის
ნაგებობის კლასი - CC2a
ნაგებობის ანგარიშის სავარაუდო ვადა - 24 თვე
ნაგებობის ანგარიშის სავარაუდო ღირებულება - 3,700 ათასი ლარი





ІХ-ХІІ կարմրաքարի ձորձոր

+26.400; +29.700; +33.000; +36.300

ճարտարապետական

1:100

Նախագծի փուլ	Հ
Փուլ	Թերթ	Թերթերի քանակ
Ա	1	1
Նախագծի անվանում	
Ընդհանուր տվյալներ	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Գրիգորյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Գրիգորյան
Նախագծող	Ա. Գրիգորյան
Ստուգող	Ա. Գրիգորյան
Նախագծի №	Ա-2024
Տարեթիվ	2024

ՀՀ, Արարատի մարզ, Արտաշատ համայնք, Ա. Գրիգորյան փ. 36 շենք, 1-ին հարկ, բն. 1

Ա. Գրիգորյան

ՀՀ -- 579 747 741

ՀՀ, Երևան ք., Կենտրոն վարչական շրջան, Ա. Գրիգորյան փ. №27/42ա

"ՀՀ" Ա.Ճ.Ս.

404392521

Ընդհանուր տվյալներ

Ա. Գրիգորյան

(40497988б)

Ա. Գրիգորյան

Ա. Գրիգորյան

Ա. Գրիգորյան

XIII მანსარდის სართულის გეგმა

+39.600 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

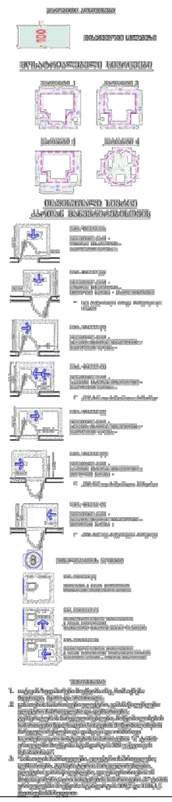
1 მანსარდის ფართობი---- 636.45 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საინჟინრო ფართობი---- 114.36 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----193.09 მ²

ა2---- 123.75 მ²

მოშენება----1047.12 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

პროექტის ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შავიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

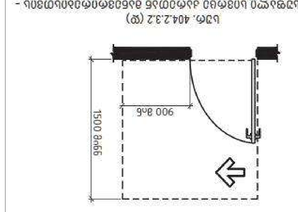
ᲛᲝᲓᲘᲤᲘᲪᲘᲠᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲢᲐᲜᲓᲐᲠᲢᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲙᲘᲪᲔᲑᲣᲚᲘᲐ ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲓᲒᲔᲜᲘᲚᲔᲑᲐ
ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, 36 ᲐᲜᲓᲠᲔᲐ ᲠᲝᲛᲐᲜᲝᲕᲘᲡ ᲥᲣᲩᲐ.
ტ/პ 01.14.16.009.139



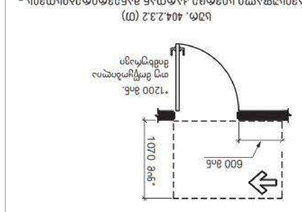
ცხრილი 404.2.3.2 დაშვებული ტიპიური ფიზიკური მოთხოვნები ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის

	ძირში მიმდებარე ზედაპირი		ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზების ტიპიური მოთხოვნები
№ პუნქტი	ზედაპირის მოთხრობა	ავზის მასა	ზედა-ნაწილის ტიპის ავზები (ტანის ტიპის ავზები, რომლებიც ზედა-ნაწილის ტიპის ავზებისგან განსხვავდებიან იმით, რომ მათ არ გააჩნიათ ზედა ნაწილი)
ა	ცემენტისებური	ნორმალური	450 მმ
ბ,გ	ცემენტი	ნორმალური	0 მმ
დ	ცემენტისებური ასფალტის საფარით	ნორმალური	900 მმ
ე	ცემენტისებური ასფალტის საფარით	მაღალი	1070 მმ
ვ	ცემენტისებური ასფალტის საფარით	ნორმალური	1370 მმ
ზ	ცემენტისებური ასფალტის საფარით	ნორმალური	560 მმ[1]
თ	ცემენტისებური ასფალტის საფარით	მაღალი	600 მმ
ი	ცემენტისებური ასფალტის საფარით	ნორმალური	600 მმ

1 ტიპიური ზედა ნაწილის სიგრძე 150 მმ, თუ ავზის ტანის ტიპიური ზედა ნაწილის სიგრძე 150 მმ-ზე ნაკლებია.
2 ტიპიური ზედა ნაწილის სიგრძე
3 ძირში და ირგვლივ ბეტონით დაფარული ავზები
4 ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ.

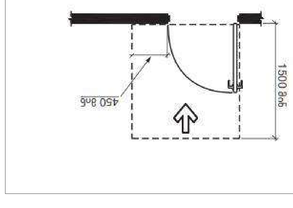


ცხრ. 404.2.3.2 (ბ)
ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ.

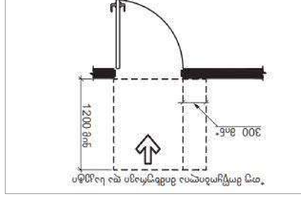


ცხრ. 404.2.3.2 (გ)
ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ-ზე ნაკლებია

ცხრ. 404.2.3.2 (დ)
ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ-ზე ნაკლებია

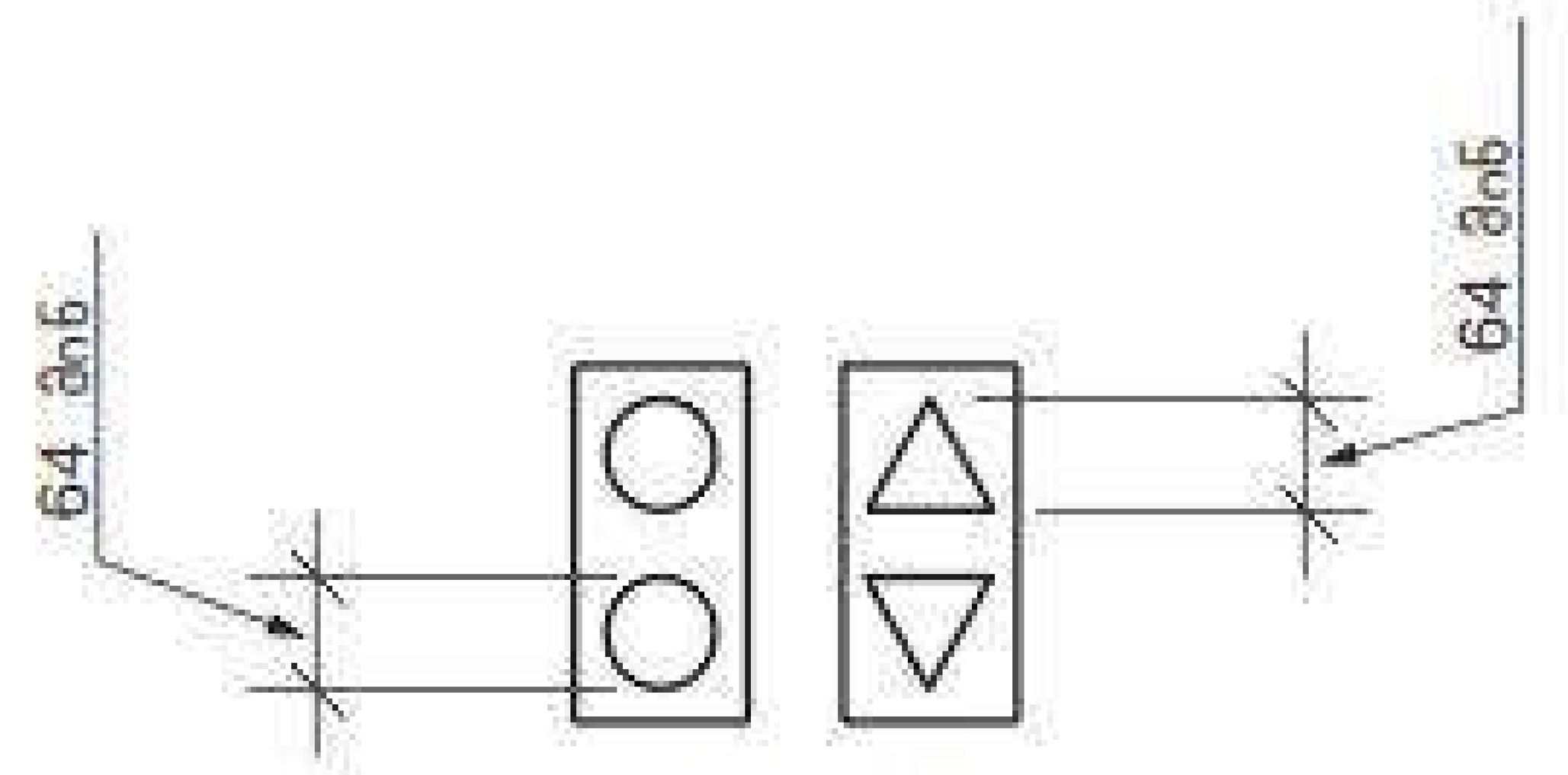


ცხრ. 404.2.3.2 (ე)
ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ-ზე ნაკლებია

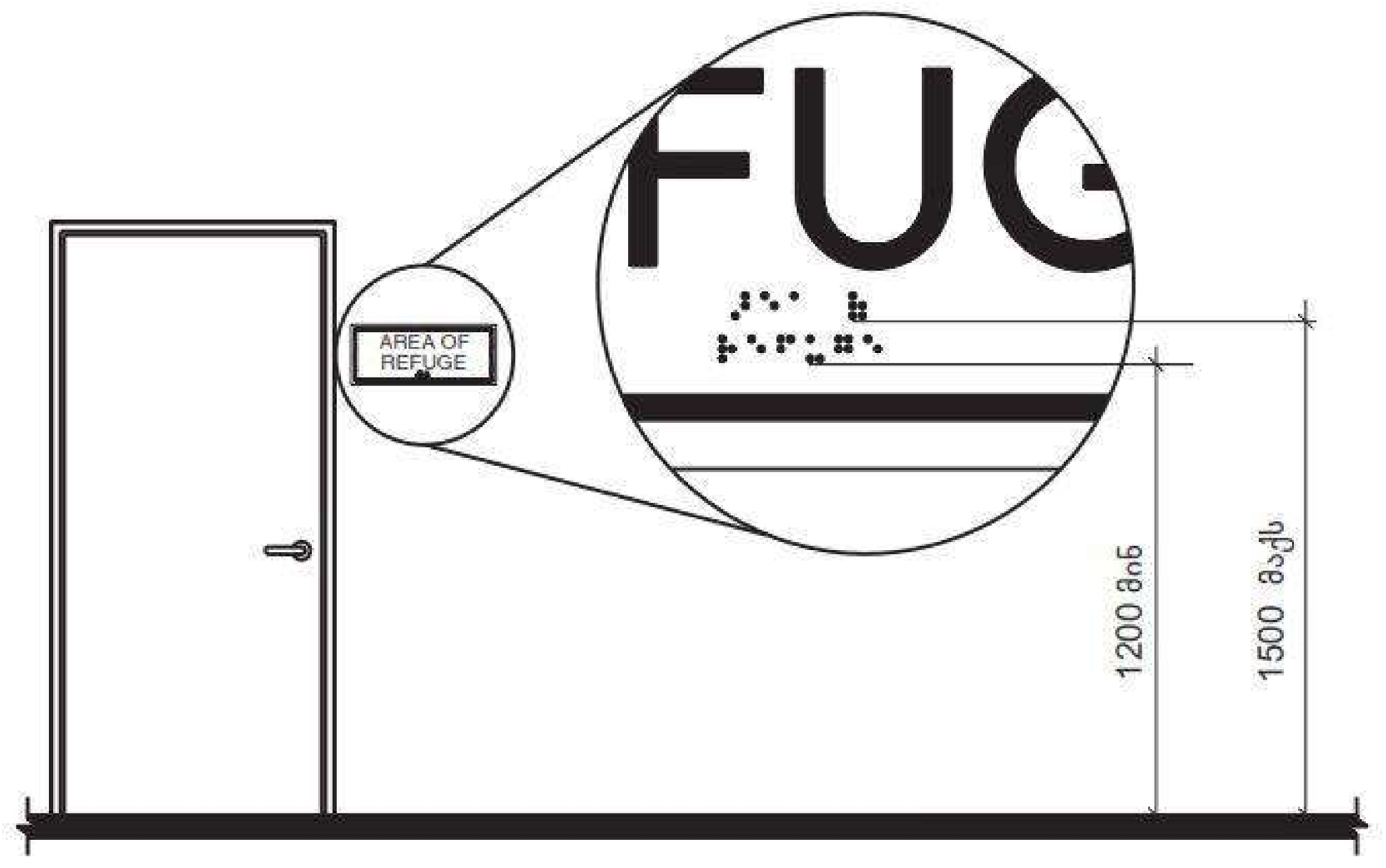


ცხრ. 404.2.3.2 (ვ)
ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ-ზე ნაკლებია

ცხრ. 404.2.3.2 (ზ)
ფისებრი ტიპის ტრანსპორტირებადი ნივთიერებების ავზებისთვის, რომლებიც ექვემდებარებიან ფიზიკურ ტესტირებას და ავზის სრული ტესტირებისას ნორმალური ტესტირების წნევა 1200 მმ-ზე ნაკლებია

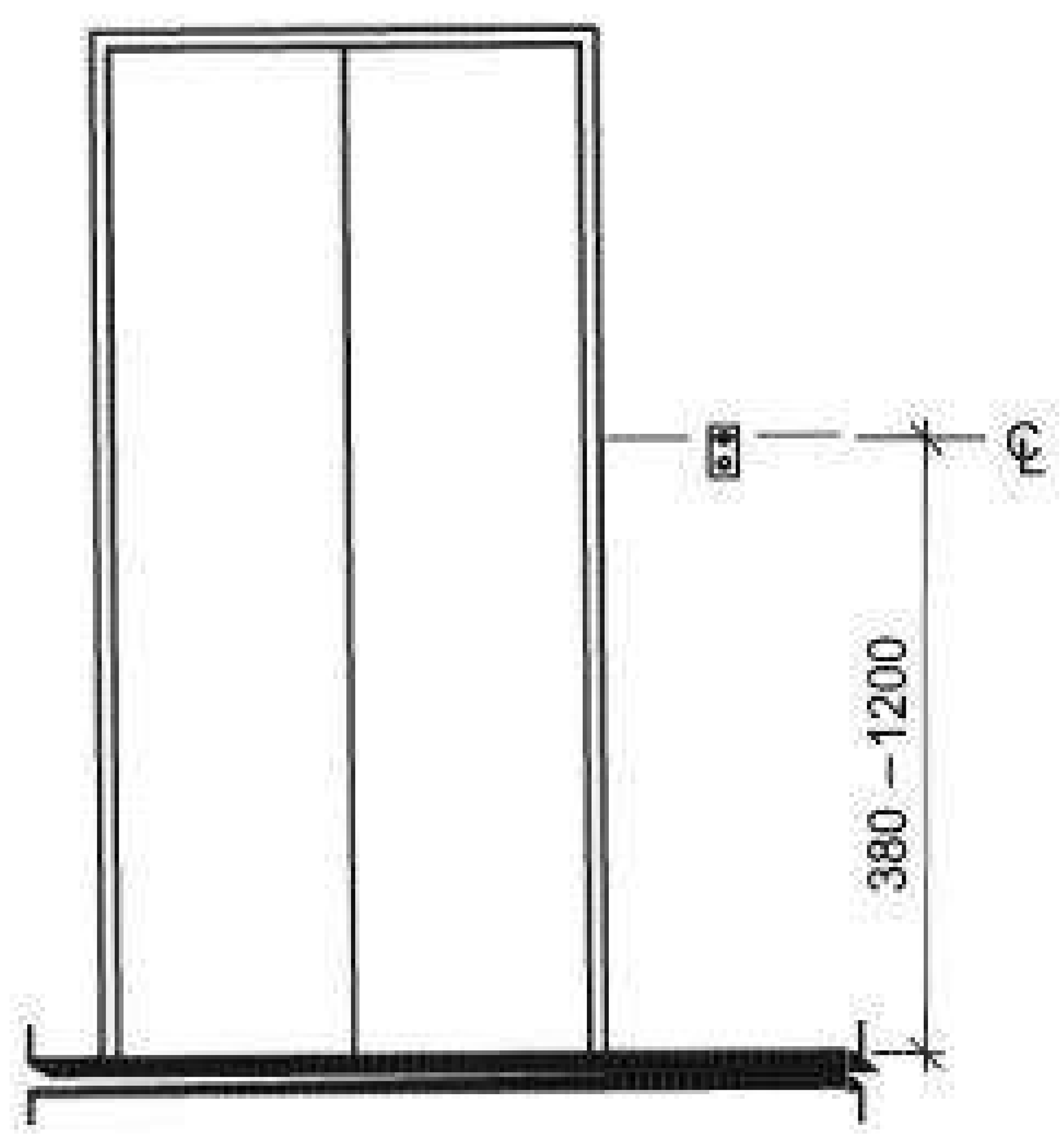


სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

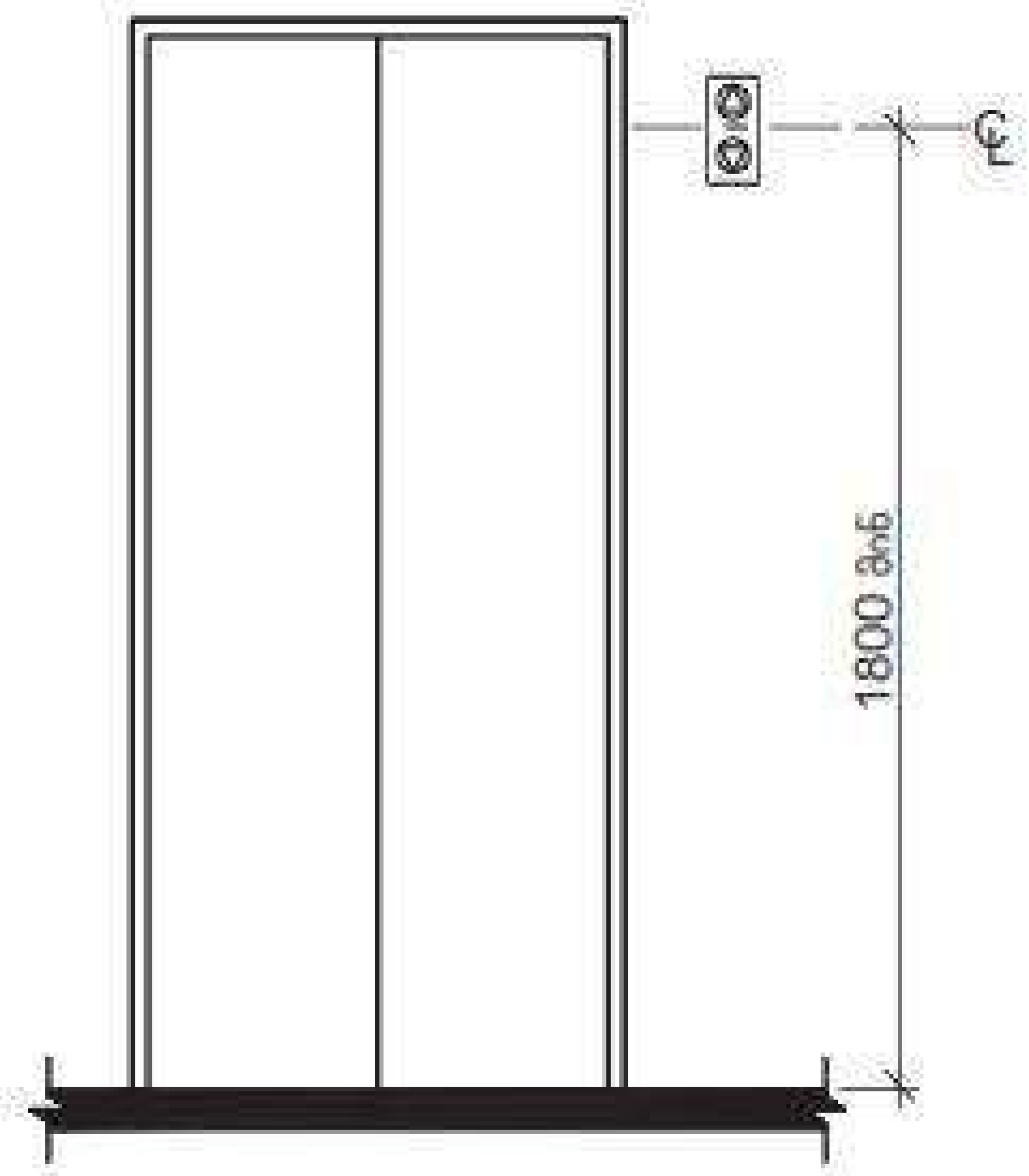


შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სურათი 703.4.5
ბრაილის ნიშნების მდებარეობა იატაკის ზემოთ



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების განთავსების სიმაღლე



სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი
IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139