სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
NATIONAL FORENSICS BUREAU

№ 5005694924

18/09/2024

5005694924

სს "რეალ ინვესტი"-ს წარმომადგენელს ქალბატონ ნინო ლომინაძეს

(საქართველო. თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ. 150)

ქალბატონო ნინო,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2024 წლის 27 აგვისტოს რეგისტრაციის N1006936024) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N006530924 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 05 ფურცლად;

პატივისცემით,

მერაბ მურღულია

ბიუროს უფროსის მოადგილე

თბილისი, 0162, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 2ª
ბათუმი, 6000 პ. მელიქიშვილის ქუჩა 102

84 Chavchavadze Ave., Tbilisi 0162
2ª I. Chavchavadze Ave., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili Str., Batumi 6000

+995 32 2 258 484 | info@expertiza.gov.ge | expertiza.gov.ge

5005694924

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ იურიდიულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი [illegible]

თარიღი 19.09.2024 (ხელმოწერა)

006530924

ექსპერტის დასკვნა № 006530924

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა:

დამნიშნავი:

ორგანიზაცია: სს რეალ ინვესტი

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო. თბილისი , დავით აღმაშენებლის გამზ. 150

სახელი და გვარი: ნინო ლომინაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები:

ლევან ჩოფიკაშვილი / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 18 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გთხოვთ, ჩაატაროთ ექსპერტიზა და დაგვიდგინოთ ექვემდებარება თუ არა შენობა დემონტაჟს, მდებარე ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზირი #71-ში (ს/კ 01.17.12.006.008).

შემოსვლის თარიღი: 27/08/2024 წ

გასვლის თარიღი: 18/09/2024 წ

დასკვნა

ქ. თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ.#71-ში (საკ. კოდი 01.17.12.006.008) მდებარე შენობა #16/1-ის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამო. მართალია ამ ეტაპზე შენობა არ იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში, თუმცა შემდგომში მოსალოდნელია მისი ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესება. სეისმურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე, მისი გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარება არარენტაბელურია, რის გამოც მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მისი დემონტაჟი.

ლევან ჩოფიკაშვილი

გამოკვლევა

ჩვენს მიერ ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ.#71-ში (საკ. კოდი 01.17.12.006.008) მდებარე შენობა #16/1 ტექნიკური მდგომარეობის და დემონტაჟის საჭიროების დადგენის მიზნით. აღნიშნული შენობა სავარაუდოდ აშენებულია გასული საუკუნის მეორე ნახევარში. შენობა ერთსართულიანია, უსარდაფო, გეგმაში მართკუთხა

ფორმისაა, მიახლოებითი გაბარიტული ზომებით 13.0x6.0 მ და განლაგებულია სწორ რელიეფზე (ფოტო 1). მობინადრის გადმოცემით, შენობის მზიდი კედლები, რომლებიც წითელი აგურით არის მოწყობილი, რიგ ადგილებში ჩამოშლილი იყო და შეივსო ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით. შენობაზე უკანა მხრიდან მოწყობილი მიშენების 20 სმ სისქის კედლები ამოყვანილია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით (ფოტო 2). გადახურვა შესრულებულია ანაკრები რკინაბეტონის ფილებით. მოგვიანებით შენობაზე მოეწყო ცალქანობიანი სახურავი, რომლის ბურულსაც წარმოადგენს ხის კოჭებზე მოწყობილი თუნუქის ფენილი (ფოტო 3). ტორსული ფასადის მხრიდან შენობაზე ლითონის კონსტრუქციებით მოწყობილია გადახურვა, რომლის ბურულსაც წარმოადგენს ხის კოჭებზე მოწყობილი თუნუქის ფენილი (ფოტო 4).

შენობის ვიზუალური შესწავლისას დაფიქსირდა შემდეგი სახის ხარვეზები და დაზიანებები: ბეტონის სარინელსა და შენობის კედელს შორის წარმოქმნილია ღარი (ფოტო 5), რაც ხელს უწყობს ზედაპირული წყლების ჩადინებას სამირკველსა და ფუძეში; სველ წერტილში დაზიანებული საკომუნიკაციო ქსელიდან დაღვრილი წყლების გამო ფასადის კედელზე ფიქსირდება დანესტიანების კვალი (ფოტო 6); სხვადასხვა სიდიდის, ჯდენითი დეფორმაციებისათვის დამახასიათებელი ბზარები ფიქსირდება შენობის მზიდ კედლებზე (ფოტო 7-:-12); მობინადრის გადმოცემით, შენობაზე არსებული დაზიანებები პროგრესირებს და ბზარების გახსნილობა მატულობს; როგორც ძირითადი შენობის, ისე მიშენებული ნაწილის კედლების თავზე არ არის მოწყობილი ანტისეისმური სარტყელი, რაც არ შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედი სეისმური ნორმების მოთხოვნებს (პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა", მუხლი 15, პუნქტი 7: „ყველა ტიპის აგურის (ბლოკის) შენობებისათვის აუცილებელ ანტისეისმურ ღონისძიებას წარმოადგენს სახურავის და გადახურვის დონეზე (ან მის ქვეშ) გრძივი და განივი კედლების პერიმეტრზე ანტისეისმური სარტყელის მოწყობა"); ამასთან ერთად, მიშენებულ ნაწილში ბლოკით ნაშენი მზიდი კედლების სისქე შეადგენს 20 სმ, რაც ასევე არ შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედი სეისმური ნორმების მოთხოვნებს (პნ 01.01-09 „სეისმომედეგი მშენებლობა", მუხლი 15, პუნქტი 10: „გაძლიერების გარეშე აგურის (ბლოკის) წყობის შემთხვევაში (I ტიპის შენობებში) სართულის სიმაღლის შეფარდება კედლის სისქესთან არ უნდა იყოს 10-ზე მეტი"). ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით შენობის ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამო. მართალია ამ ეტაპზე შენობა არ იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში, თუმცა შემდგომში მოსალოდნელია მისი ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესება. სეისმურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე, მისი გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარება არარენტაბელურია, რის გამოც მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მისი დემონტაჟი.

ამრიგად, ქ. თბილისში, ქეთევან დედოფლის გამზ.#71-ში (საკ. კოდი 01.17.12.006.008) მდებარე შენობა #16/1-ის ტექნიკური მდგომარეობა არადამაკმაყოფილებელია და სეისმურ ნორმებთან შეუსაბამო. მართალია ამ ეტაპზე შენობა არ იმყოფება ავარიულ მდგომარეობაში, თუმცა შემდგომში მოსალოდნელია მისი ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესება. სეისმურ ნორმებთან შესაბამისობაში მოსაყვანად ჩასატარებელი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე, მისი გამაგრება-გაძლიერებითი სამუშაოების ჩატარება არარენტაბელურია, რის გამოც მიზანშეწონილად მიგვაჩნია განხორციელდეს მისი დემონტაჟი.

ლევან ჩოფიკაშვილი

გამოყენებული მასალები

1. СП-13-102-2003 შენობა ნაგებობების მზიდი კონსტრუქციების გამოკვლევის წესები.

2. პნ. 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" პნ. 01.01-09

3. СНиП 2-03. 01-84* ბეტონისა და რკ/ბ კონსტრუქციები.

4. СНиП 2-01. 07-85* დატვირთვები და ზემოქმედება.

5. საქართველოს რესპუბლიკის ტერიტორიაზე განლაგებული საცხ. და საზ. შენობების გამოკვლევისა და სეისმომედეგობის თვალსაზრისით მათი ტექნიკური მდგომარეობის დადგენის ინსტრუქცია. თბილისი 1992 წ.

006530924

ექსპერტის დასკვნა № 006530924

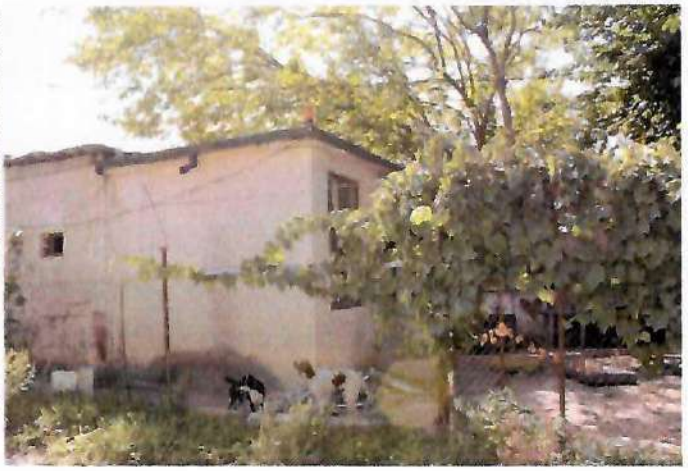
ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ყიფიანი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

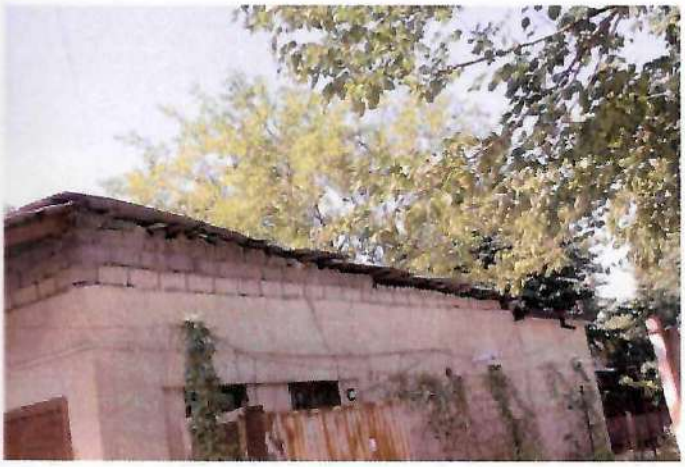
ფოტოილუსტრაცია



ფოტო 1



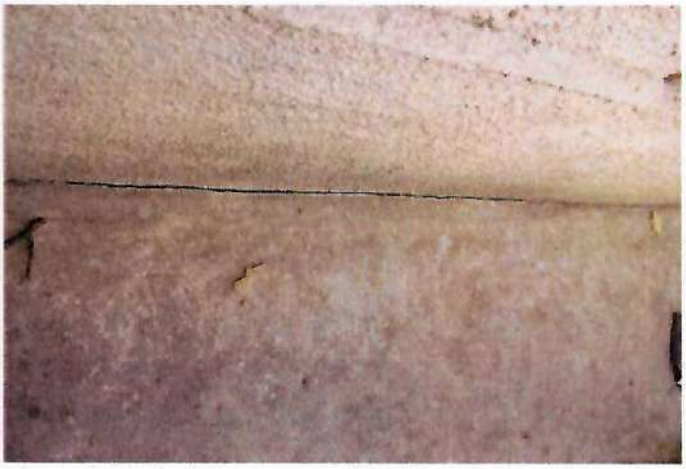
ფოტო 2



ფოტო 3



ფოტო 4



ფოტო 5



ფოტო 6



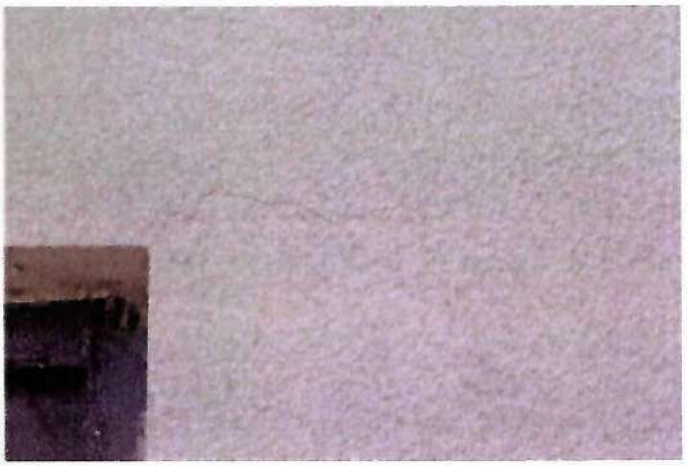
ფოტო 7



ფოტო 8



ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12

ქ.თბილისი, ქუჩა ქ.წამებულის N71

საკადასტრო კოდი : 01.17.12.006.008

არსებული შენობის დემონტაჟის გეგმა

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

ქ.თბილისი 2024 წ.

შინაარსი :

1. განმარტებითი ბარათი

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

6. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ

რესურსებზე: წყალზე, კომპრესორზე და ჟანგბადზე

7. ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო

საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყის

8. გამოყენებული ლიტერატურა

9. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

10. გრაფიკული ნაწილი

1. განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისში მდებარე შენობის (საკადასტრო კოდით : 01.17.12.006.008) დემონტაჟის სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენა საფუძვლად დაედო ადგილზე დათვალიერება-მესწავლა, დავალება პროექტირებაზე, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა და არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

2. მშენებლობის პირობების და ობიექტის დახასიათება

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს ქ. თბილისში ქ.ქეთევან წამებულის N71-ზე მდებარე შენობა 16(1) -ის დემონტაჟს. არსებულ მოედანზე უნდა მოხდეს ეგრე წოდებული ხანდაზმული ავარიული ერთ სართულიანი შენობების სრული დაშლა და ტერიტორიის გაწმენდვა. საპროექტო სადემონტაჟო ნაგებობები წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას. სადაც არქიტექტურული პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია ნაგებობის სრული დემონტაჟი. აღნიშნული შენობა ავარიული მდგომარეობაშია, რომლის სახურავი დეფორმირებულია და ხის კოჭები არის კონსტრუქციული საყრდენი ელემენტებიდან გამოსული, , შენობის მზიდი ელემენტები განხორციელებულია შემდეგი კონსტრუქციებისგან:

საძირკველი: ლენტური ტიპის
სვეტები: არ გააჩნია
სეისმური სარტყელი: არ გააჩნია
სართულშუა გადახურვა: ხის კოჭები
მზიდი საყრდენი ელემენტი: აგურის კედელი

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგძლივობა სამშენებლო ნორმებით არ არის გათვალისწინებული, მშენებლობის ხანგძლივობას ვნიშნავთ, ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილებიდან გამომდინარე საშუალოდ ვიღებთ 6 თვიან ვადას. მათ შორის 5 დღე მოსამზადებელი სამუშაოების ხანგრძლივობა, ამ 5 დღიან ვადაში უნდა მოხდეს სადემონტაჟო სამუშაოების მომზადება,

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

- მოსამზადებელი სამუშაოები: მოსამზადებელი სამუშაოებით იწყება სამშენებლო ციკლი, ტერიტორიის დაგეგმარება,ტერიტორიის სამშენებლო ნარჩენებისგან გასუფთავება, გატანა.
- ტერიტორიის შემოღობვა, იზოლირება და დაგეგმარება: დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა.
სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად აუცილებელია ობიექტის აღჭურვა მექანიზმებით, ისტრუმენტებითა და დანადგარებით.
სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობისა და ნაგებობის გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი.

4. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა - უცხო პირთა, აგრეთვე სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
ბ - მუშა/მომსახურე პერსონას უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
გ - სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით. მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით.
დ - მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

- 1 - სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურიბის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
- 2 - მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით, ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
- 3 - ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.01.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
- 4 - სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. თელასის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში. მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება.

5. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

- ა - სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება დაიშვება ქ. თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შედეგად. სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითა და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო პირობების დაცვით.
- ბ - გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება ტერიტორიაზე და მის ახლო მდებარე მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების თვითნებურად მოჭრა და გადარგვა.
- გ - აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებლობის სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონის ხსნარის შემოზიდვა. ეს საკითხი ორგანიზებული უნდა იყოს სპეციალური სასაქონლო ზედნადებით და სპეც.ტექნიკის ეტაპობრივად, საჭიროებისამებრ.
- დ - დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონის ხსნარის მილსადენის ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სხვა სამშენებლო მასალით.
- ე - სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას აუცილებელია ფასად ჩამოეფაროს სპეც ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სპეციალურ სელიტებურ ზონაში.
- ვ - სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას ყოვლად დაუშვებელია ნაგვის ჩამოყრა ღიად, ეს უნდა განხორციელდეს სპეციალური კონუსური ფორმის ნაგავსაყრელით და უშაულოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარაში.
- ზ - გატარდეს შესაბამისი ღონისძიებები ხანძრის თავიდან აცილების მიზნით ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების გათვალისწინებით. ასევე ჩატარდეს შესაბამისი ღონისძიება რათა სამშენებლო ხმაური არ აღემატებოდეს 55 დბ-ს.
- თ - ასევე გათვალისწინებული უნდა იქნას სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, ხოლო ჰოლიმერული ნარჩენები გატანილ იქნას სპეც.ნორმების მიხედვით.
- ი - სამუშაო პროცესში წარმოქმნილი მტვრის თავიდან აცილების მიზნით ტერიტორია ხშირად მოირწყას და გატანილ იქნას მტვრიანი სამშენებლო მასალა დახურული ტენიანი კონტეინერებით. ხოლო მაღალი სართულებიდან ასევე მტვრიანი ნარჩენი შეკრებილ იქნას კონუსური ნაგავმცლელით.

6. მოთხოვნილება მშენებლობისათვის საჭირო ენერგეტიკულ რესურსებზე: წყალზე, კომპრესორზე, ჟანგბადზე

- დროებით წყალმომარაგებაზე
- დროებით ენერგომომარაგებაზე
- კომპრესორებზე
- ჟანგბადზე

7. ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ.ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ნარჩენების გასატანად		1
2	ბულდოზერი		1
3	პერფერატორი	BOSH	2
4	დამხმარე ინსტრუმენტები	კომპ.	-
5	მოძრავი პნევმატური ისტრუმენტი, საბურღი და ა.შ.		-
6	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა,ბრები, წერაქვები და ა.შ.		
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა- დანადგარები და ინსტრუმენტები. მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო ახალი დანადგარებით			

8. გამოყენებული ლიტერატურა

СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве

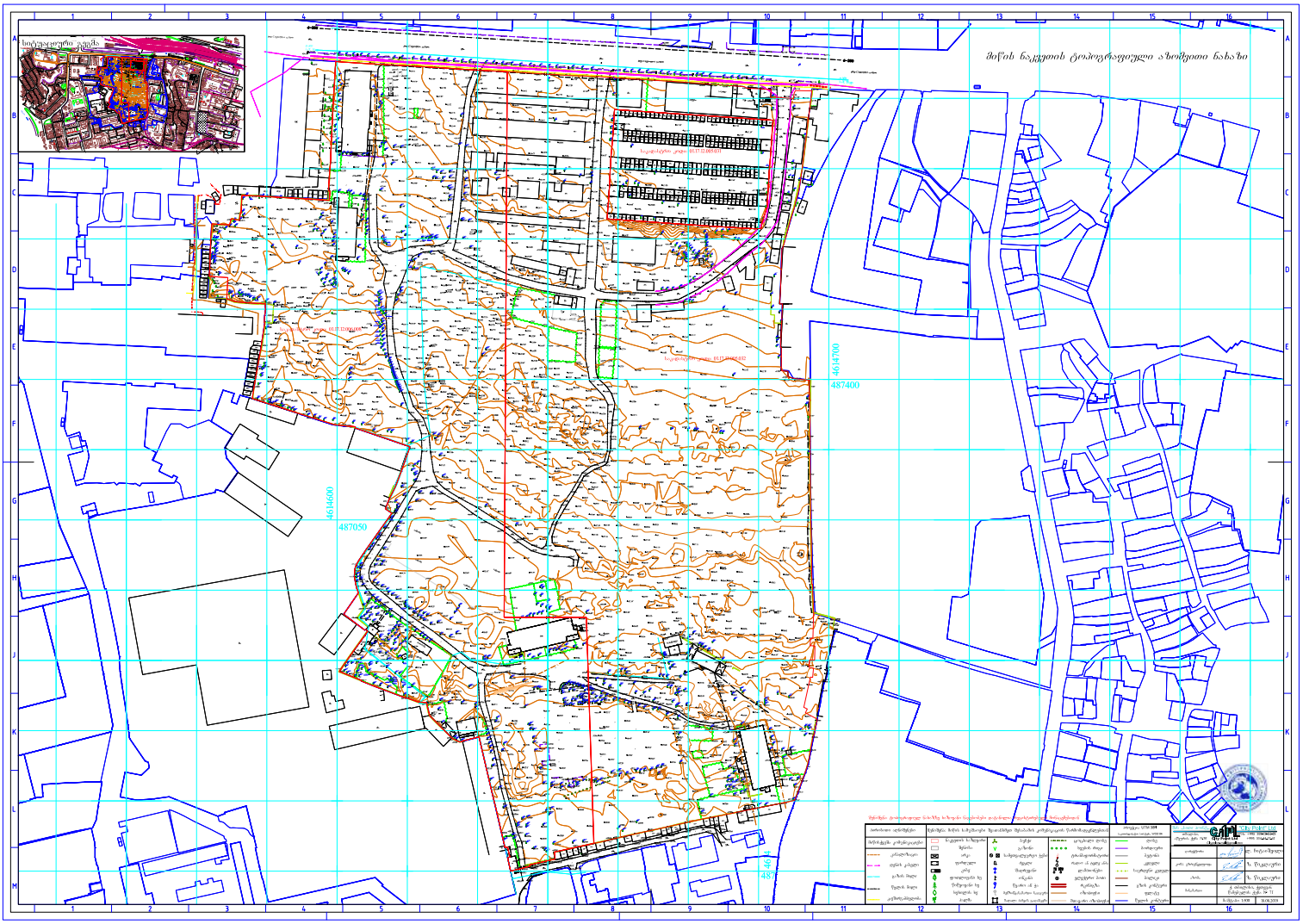
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения

СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства

СНиП РН-73 Расчетные нормативы

10. გრაფიკული ნაწილი

ტოპო



ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის N71
საკადასტრო კოდი : 01.17.12.006.008

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენობების საერთო ფარი - 58.9 მ^2

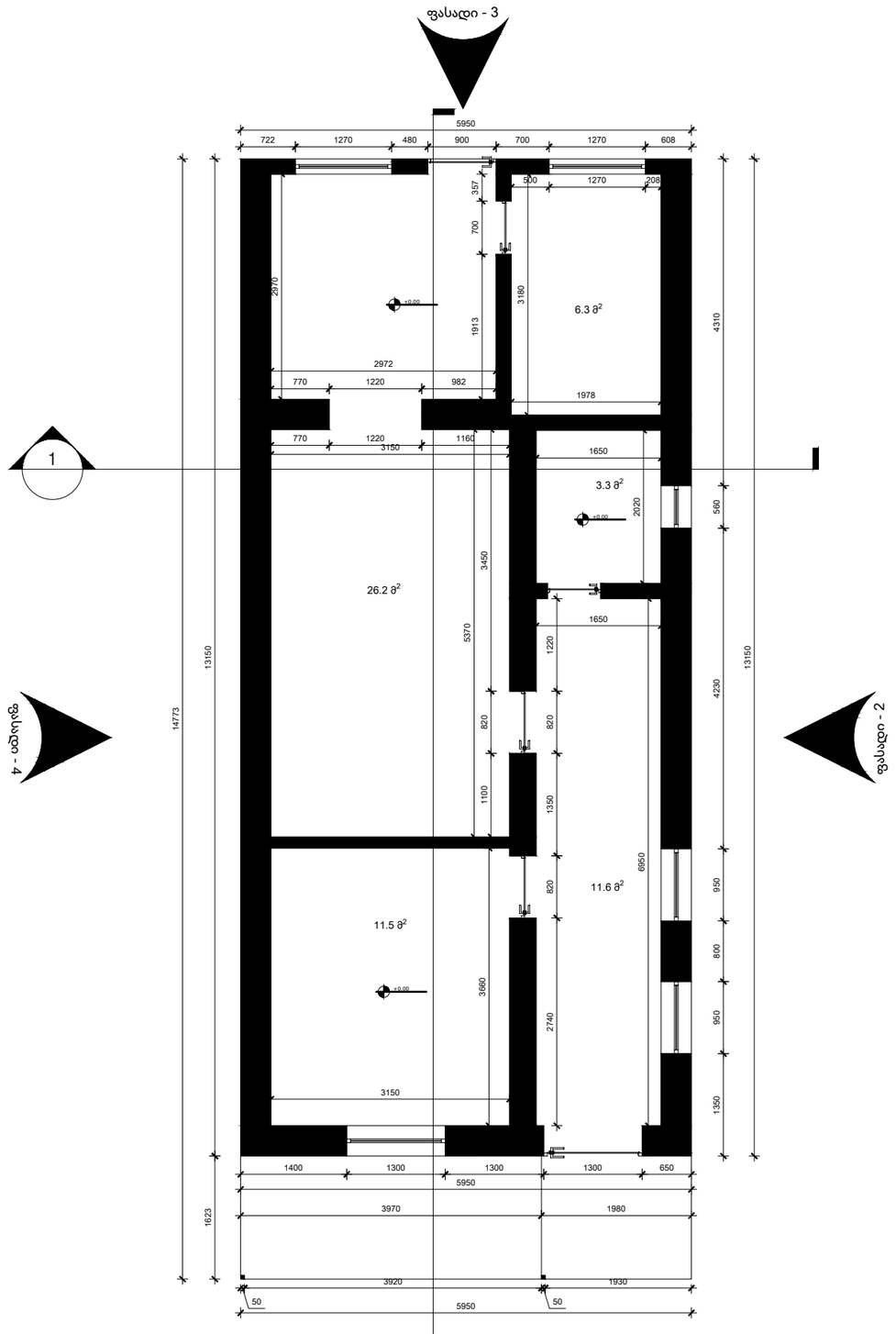
1. შენობების სათავსეების საერთო ფართი - 58.9 მ^2

შენობების სართულების საერთო ფართი გარე კონტურზე - 78.2 მ^2

	I თვე						II თვე						III თვე						IV თვე						V თვე						VI თვე					
	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
რიგი სამუშაოები																																				
1. სახურავის დემონტაჟი																																				
2. პირველი სართულის კედლების დემონტაჟი																																				
3. საძირკვლის კედლების დემონტაჟი																																				
4.სამშენებლო ნაგვის გატანა																																				


01.17.12.001.062
01.17.12.001.062
01.17.12.001.091
01.17.12.001.091
01.17.12.001.077
01.17.12.001.020
01.17.12.001.077
01.17.12.001.063
01.17.12.001.063
01.17.12.001.017
01.17.12.001.050
NAPR
01.01.834
01.00.324
01.00.324
01.00.324
01.01.834
01.17.12.010.004
01.17.12.006.008
01.17.12.005.009
01.17.12.005.031
01.17.12.005.031
01.17.12.004.071
01.17.12.011.003
01.17.12.011.012
01.17.12.011.00
01.17.12.006.008
01.17.12.012.002
01.17.12.005.032
01.17.12.012.022
01.17.12.012.001
01.17.12.006.024
01.17.12.013.007
01.17.12.013.007
01.17.12.023.036
01.17.12.023.041
01.17.12.006.008
01.17.12.005.032
01.17.12.023.061
01.17.12.006.024
01.17.12.020.002
01.17.12.019.017
01.17.12.027.050
01.17.12.020.003
01.17.12.006.024
01.17.12.023.001
01.17.12.019.020
01.02.346
01.03.308
01.00.650
01.00.287
01.00.038
01.00.086
01.00.287
01.00.324
საკადასტრო საზღვარი - 01.17.12.006.008
სადემონტაჟო შენობები

შენობა - 16 (1)
სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე (ანაზომი)



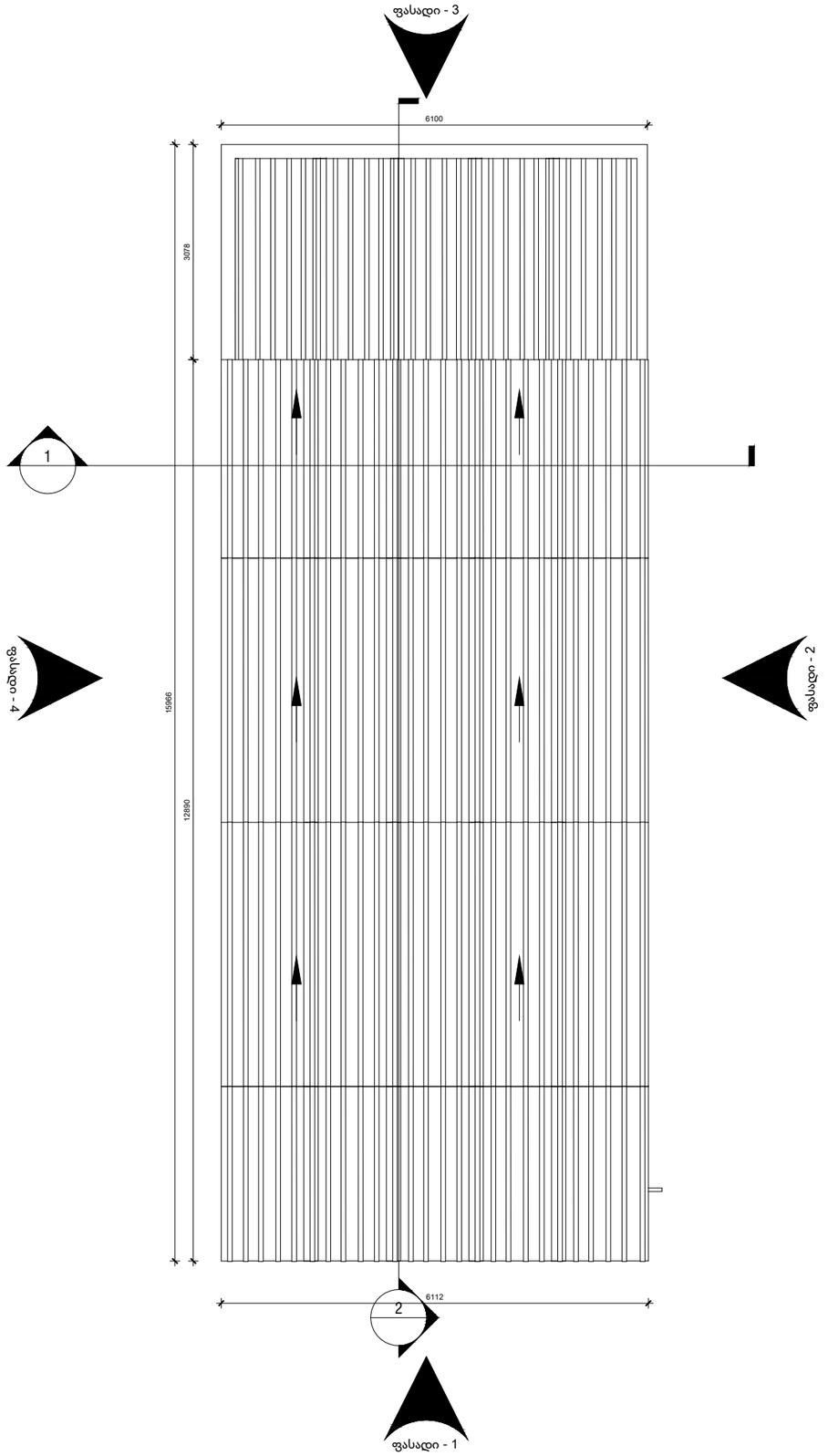
სართულის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი

სათავსეების საერთო ფართობი - 58.9 მ²

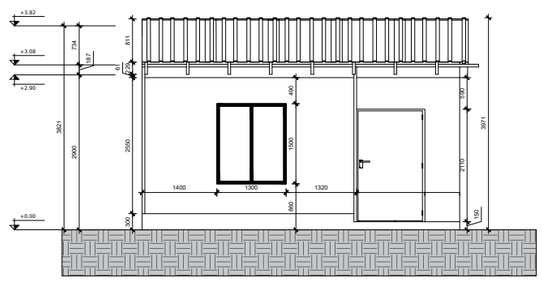
სართულის საერთო ფართი გარე კონტურზე - 78.2 მ²

დემონტაჟის პროექტი

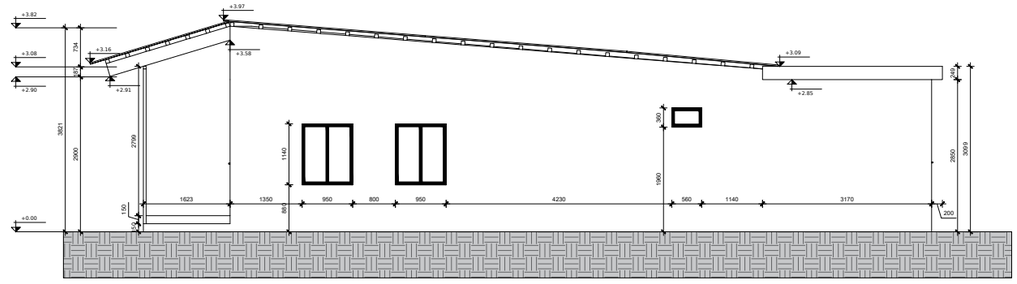
შენობა - 16 (1)
სახურავის გეგმა (ანაზომი)



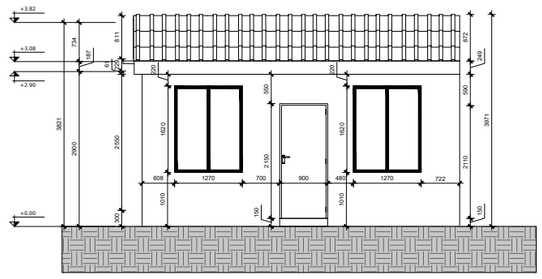
დემონტაჟის პროექტი



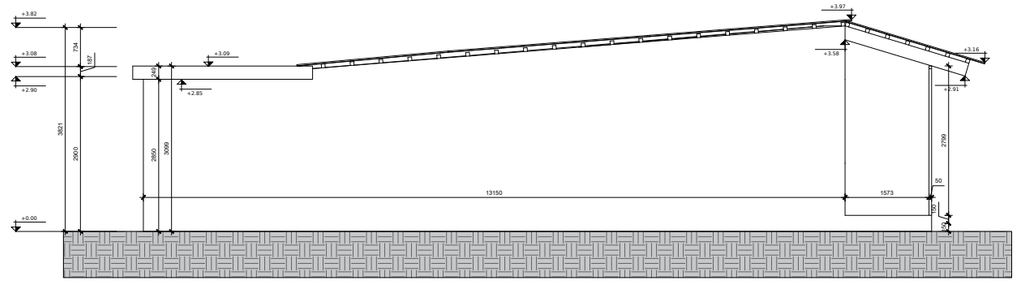
ფასადი - 1



ფასადი - 2

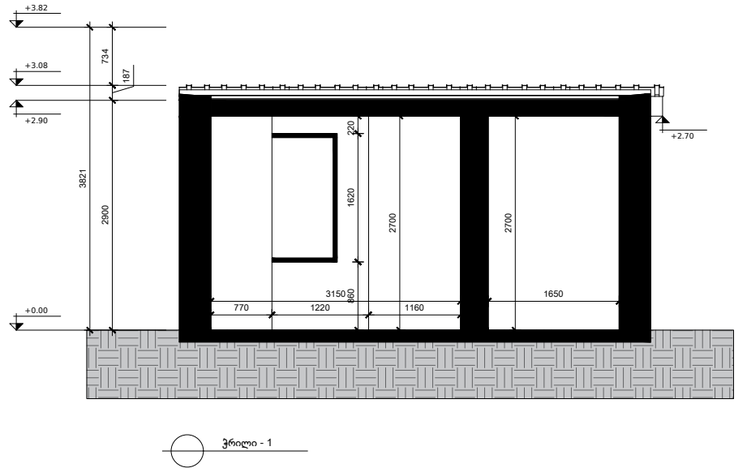


ფასადი - 3

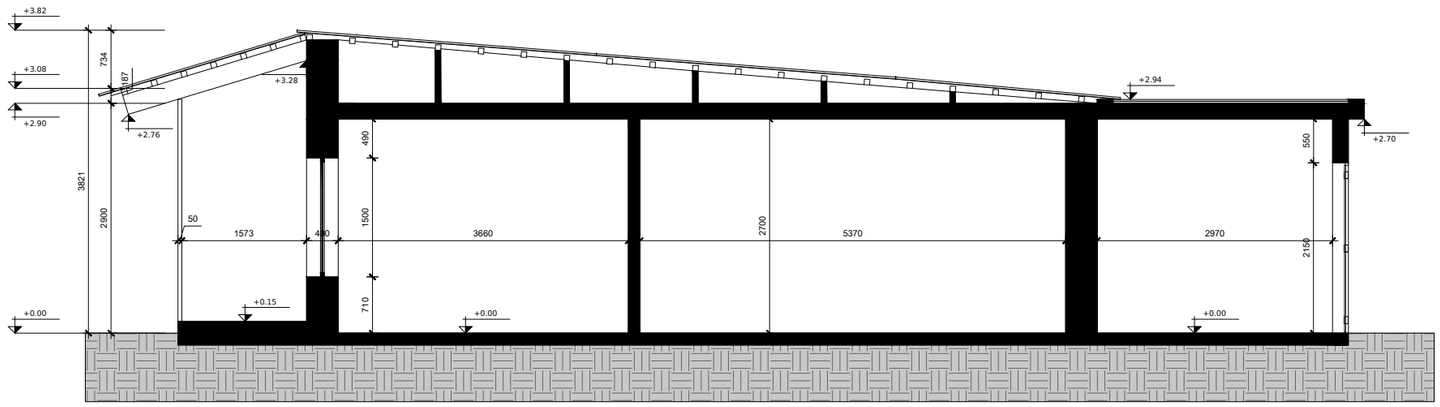


ფასადი - 4

დემონტაჟის პროექტი



ჭრილი - 1

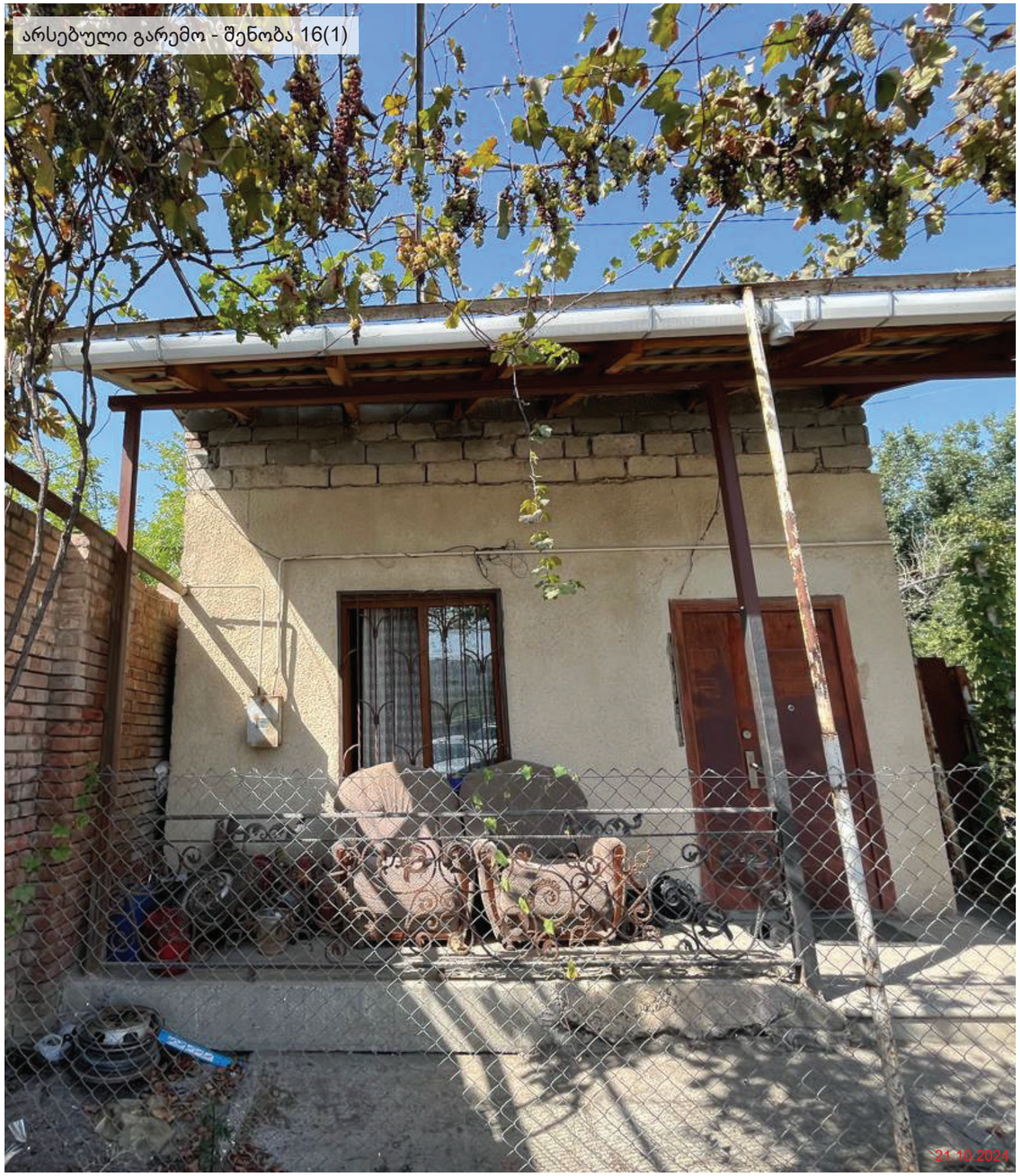


ჭრილი - 2

დემონტაჟის პროექტი


არსებული გარემო - შენობა 16(1)
21.10.2024


არსებული გარემო - შენობა 16(1)


არსებული გარემო - შენობა 16(1)
21.10.2024

ექსპლიკაცია

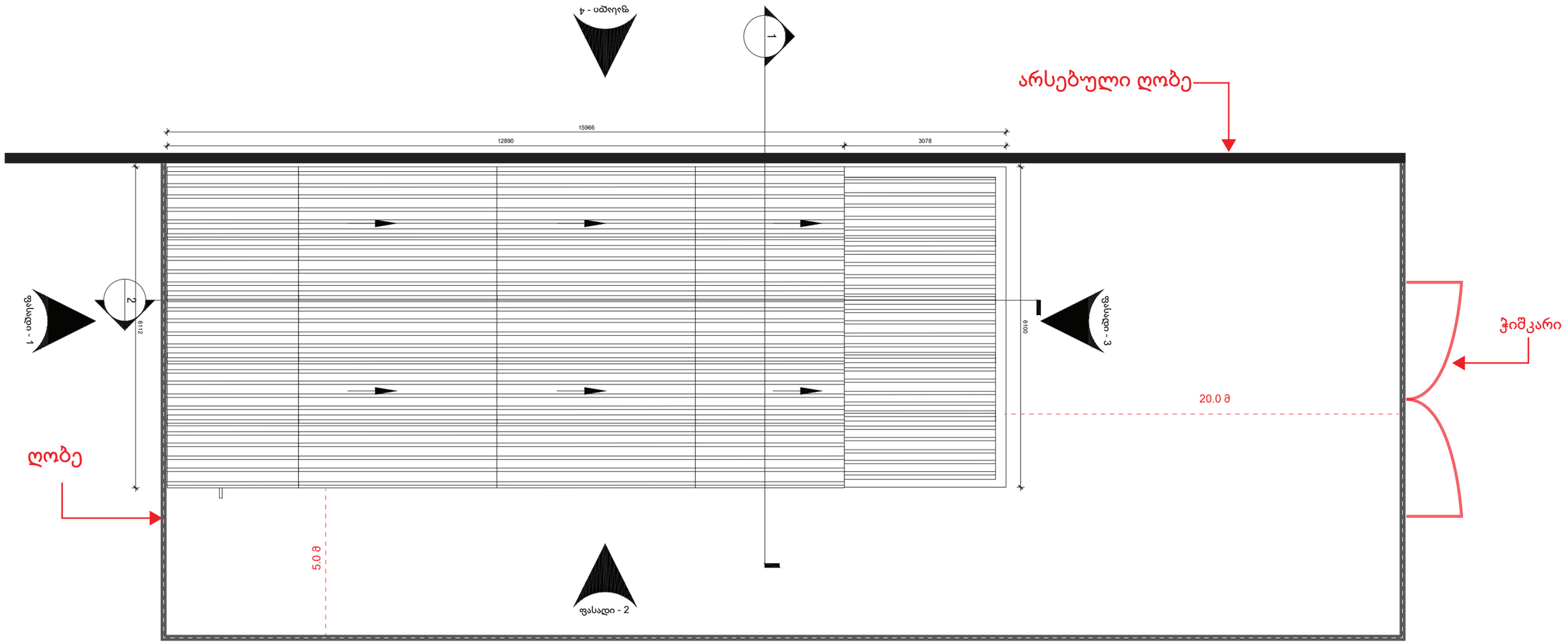
01 - დროებითი ღობე
02 - ჭიშკარი
03 - თვითმცლელი
04 - ამწე

01
02
03
04

სადემონტაჟო შენობა

სახურავის გეგმა (ანაზომი)

შენობა - 16 (1)





მსგავსი ღობის ვარიანტი

