ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **01241153663**
თარიღი: **24/04/2024**

ადრესატი: რამაზი ხვედელიძე
პირადი ნომერი: 62006053243
მისამართი: გალი ს. პირველი გალი

განცხადების ნომერი: 0124110601-67
განცხადების თარიღი: 19/04/2024

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი
- საკადასტრო კოდი :01.12.12.033.039
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 26ბ

განმცხადებელი-დამკვეთი :რამაზი ხვედელიძე
პირადი ნომერი :62006053243
მისამართი :გალი ს. პირველი გალი

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა /

თქვენი განცხადების შესაბამისად, გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს დასკვნასა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებას

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **დ16.01241155**
თარიღი: **24/04/2024**

დასკვნა

სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

შედეგი:	თანხმობა
განაცხადი	
განცხადების ნომერი:	0124110601-67
განცხადების თარიღი:	19/04/2024
ნომენკლატურა :	სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების სახეობა /
მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი	
საკადასტრო კოდი :	01.12.12.033.039
მისამართი :	ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 26ბ
მესაკუთრეები :	შპს "ორიენტირი",
განმცხადებელი-დამკვეთი	
განმცხადებელი :	რამაზი ხვედელიძე
პირადი ნომერი :	62006053243
მისამართი :	გალი ს. პირველი გალი
დამკვეთის ინფორმაცია :	
დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი :	შოტა ასპანიძე
ტერიტორიის გამოყენების სახეობა :	
ტერიტორიის გამოყენების სახეობა :	კაფე
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი :	221.0
მოთხოვნის შინაარსი :	

მოთხოვნის ტექსტი :	გთხოვთ დაგვიდგინოთ საგამონაკლისო დასაშვებ სახეობად კაფე.
განმარტებითი ბარათი :	
განმარტებითი ბარათის ტექსტი :	გთხოვთ დაგვიდგინოთ საგამონაკლისო სახეობად კაფე.
გადაწყვეტილება :	
საპროექტო ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :	კაფე
გადაწყვეტილების დასაბუთება :	ადმინისტრაციული წარმოების პროცესში დადგინდა, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანახმად, საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკადასტრო კოდი N01.12.12.033.039 (ფართობი: 1701 კვ.მ.)) მდებარეობს სარეკრეაციო ზონა 2-სა (რზ-2) და საცხოვრებელ ზონაში (სზ). „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, თუ მიწის ნაკვეთი ხვდება ერთზე მეტი კონკრეტული ფუნქციური ზონის მოქმედების არეალში, მაშინ მისი სამშენებლოდ განვითარების განსაზღვრისას არც ერთი ზონის მოთხოვნა არ უნდა დაირღვეს, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ერთ-ერთი ზონის ფართობი შეადგენს არანაკლებ მიწის ნაკვეთის 3/4-ს, ასეთ შემთხვევაში მოქმედებს ამ ზონისთვის განსაზღვრული მოთხოვნები, რზ-1-ის რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით. აღნიშნული რეგულირება არ ვრცელდება განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში სამშენებლოდ განვითარებისას. საპროექტო მიწის ნაკვეთის იმ ნაწილზე სადაც დაგეგმილია საპროექტო შენობის განთავსება, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანახმად ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). გამწვანებული ტერიტორიების რუკის შესაბამისად, საპროექტო არეალზე, ასევე, შემოთავაზებულია სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2). „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18 დადგენილების დანართი N2-ის 68-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკაზე დატანილი ზონები და ქვეზონები ატარებს ოპერატიულ ინფორმაციას თბილისში არსებული და დაგეგმილი სარეკრეაციო, სატყეო და ლანდშაფტური სივრცეების შესახებ და მისი გათვალისწინება სავალდებულოა სამშენებლო და გეგმარებითი ნებართვების გაცემის პროცესში. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-15 მუხლის მე-5 პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) არის სარეკრეაციო ქვეზონა, რომელიც მოიცავს თბილისის განაშენიანებული ტერიტორიების საზღვრებში არსებულ/დაგეგმილ გამწვანებულ ტერიტორიებს: პარკს, ღია სათამაშო მოედნებს და მსგავსი ტიპის სხვა ტერიტორიებს. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების მე-16 მუხლის პირველი პუნქტის ,,დ'' ქვეპუნქტის თანახმად, სარეკრეაციო ზონა 2-ში (რზ-2) დაუშვებელია ყოველგვარი მშენებლობა, გარდა ამ წესების დანართი 1-ით განსაზღვრული ძირითადი და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული სახეობებისა და დადგენილია განაშენიანების რეგულირების შემდეგი პარამეტრები: მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-1= 0.2 მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ-2= --- მიწის ნაკვეთის გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი კ-3= 0.8 მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი - 600* კვ.მ საცხოვრებელი სიმჭიდროვე -10/1**ერთეული/ჰა მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიგანე - --- მიწის ნაკვეთის მინიმალური სიღრმე - --- შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე: 12 მეტრი*** * 2020 წლის 1 იანვრიდან დაყოფის (გამიჯვნის) შედეგად წარმოშობილ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროსა და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის

	ინდივიდუალური (ერთბინიანი) საცხოვრებელი სახლებისთვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში * ძირითადი დასაშვები და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით დაშვებული შენობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის იმ არეალში სადაც ვრცელდება ზოგადი საცხოვრებელი ზონა (სზ) განთავსებულია შენობა-ნაგებობა. საპროექტო ობიექტის განთავსება წარმოდგენილი ქალაქგეგმარებითი დასაბუთების მიხედვით იგეგმება სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის გავრცელების არეალში, სადაც არსებული გარემოებით არა არის განთავსებული შენობა-ნაგებობები. სარეკრეაციო ზონის არეალში საპროექტო ობიექტის განთავსება უნდა განხორციელდეს სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის რეგულაციების დაცვით. ვინაიდან დაინტერესებაში არსებული ნაკვეთის საპროექტო არეალზე ვრცელდება სარეკრეაციო ზონა, საკითხი პარალელურ რეჟიმში იქნა განხილული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, სადაც მიიღო დადებითი რეკომენდაცია (წერილი N01240863419 (26.03.2024)). ვინაიდან, საპროექტო არეალში ფიქსირდება ხე-ნარგავები, მათი სრული შენარჩუნება უნდა მოხდეს შენობის განთავსების დროს. ხე-ნარგავების გადარგვის ან მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურთან. საპროექტო მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთით ესაზღვრება N01.12.12.033.041 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი, რომელიც დაინტერესებაში არსებული განაცხადის განმარტების თანახმად წარმოადგენს მისასვლელი გზას, რომლის ერთ-ერთი მესაკუთრეა საპროექტო მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე შპს ,,ორიენტირი“, განმარტების თანახმად აღნიშნული ნაკვეთი დაიტვირთება სერვიტუტით პროექტირების ეტაპზე. აღნიშნული ნაკვეთზე უნდა იქნეს რეგისტრირებული სერვიტუტი მშენებლობის ნებართვის პირველივე სტადიაზე. ასევე, ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიას კვეთს ელ. მომარაგების ძირითადი ქსელი მშენებლობის ნებართვის პირველივე სტადიაზე უნდა იქნეს წარდგენილი აღნიშნული ხაზოვანი ნაგებობების მესაკუთრეს პოზიცია ტერიტორიაზე საპროექტო ობიექტის განთავსების თაობაზე. ტერიტორიის გარემოს ქალაქგეგმარებითი ხასიათი წარმოადგენს შერეული ტიპის და ინტენსივობის განაშენიანებას, საპროექტო არეალში იგეგმება კაფეს ფუნქციის შენობის განთავსება, რაც სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ში წარმოადგენს საგამონაკლისოდ დასაშვები ფუნქციური დანიშნულების ობიექტს, აღნიშნულიდან გამომდინარე საკითხი განიხილება სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების კუთხით. „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების დანართი N1-ის მე-8 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, სარეკრეაციო ზონა 2-ში (რზ-2) კაფე წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობებიდან ერთ-ერთს, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას. იმავე განაშენიანების რეგულირების წესების 22-ე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება წარმოადგენს ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საგამონაკლისო წესს და მისი გაცემა დასაშვებია მხოლოდ ამ წესებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, ამ მუხლით დადგენილი მოთხოვნების შესაბამისად. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის თანახმად, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება გაიცემა კონკრეტული მიწის ნაკვეთისათვის გამოყენების ისეთი სახეობის დაშვებაზე, რაც განაშენიანების რეგულირების წესების მოთხოვნებით საჭიროებს სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას.
დასკვნა :	„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14–39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, უძრავი ობიექტის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებით ნებადართულ სახეობაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა დასაშვებია, თუ დასაბუთდება ქვემოთ ჩამოთვლილი ყველა გარემოება: ა) გამონაკლისი საჭიროა ტერიტორიის რაციონალური და ეფექტური გამოყენებისთვის; ბ) არ იცვლება მიმდებარე ტერიტორიის საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათი. ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთის გარემო წარმოადგენს შერეული ფუნქციის და ინტენსივობის განაშენიანებას, დაინტერესებაში არსებული ტერიტორიის საპროექტო არეალში კაფეს განთავსება არ გამოიწვევს გარემო განაშენიანების ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებას, იმ პირობებში, რომ ტერიტორიას გააჩნია კაფეს ფუნქციონირებისთვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობის პერსპექტივა. ამასთან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს გააჩნია დადებითი პოზიცია ტერიტორიის კაფეს ფუნქციით სამშენებლოდ განვითარების თაობაზე.

	აღნიშნულიდან გამომდინარე სააგენტოს, ქალაქგეგმარებითი თვალსაზრისით, შესაძლებლად მიაჩნია N01.12.12.033.039 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)-ის გავრცელების არეალში კაფეს ფუნქციის შენობის განთავსების მიზნით სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემა. გადაწყვეტილების მიღების საფუძველს არ წარმოადგენს საპროექტო ობიექტის ესკიზური გადაწყვეტა.



გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

სააგენტოს უფროსი

ბრძანება:**ბ01. 012411519**

თარიღი:**24/04/2024**

ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N26ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.033.039) კაფეს განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესების 22-ე მუხლის მე-2, მე-9 და მე-13 პუნქტებისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N0124110601-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებული დასკვნის საფუძველზე,

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა N26ბ-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.12.12.033.039) კაფეს განთავსების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება.

2. წინამდებარე ბრძანების მოქმედების ვადაა გამოცემიდან 2 (ორი) წელი.

3. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ N0124110601-67 განცხადებასთან დაკავშირებით მომზადებულ დასკვნასთან ერთად.

4. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე - მერს) ირაკლი ხმალაძეს.

5. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე

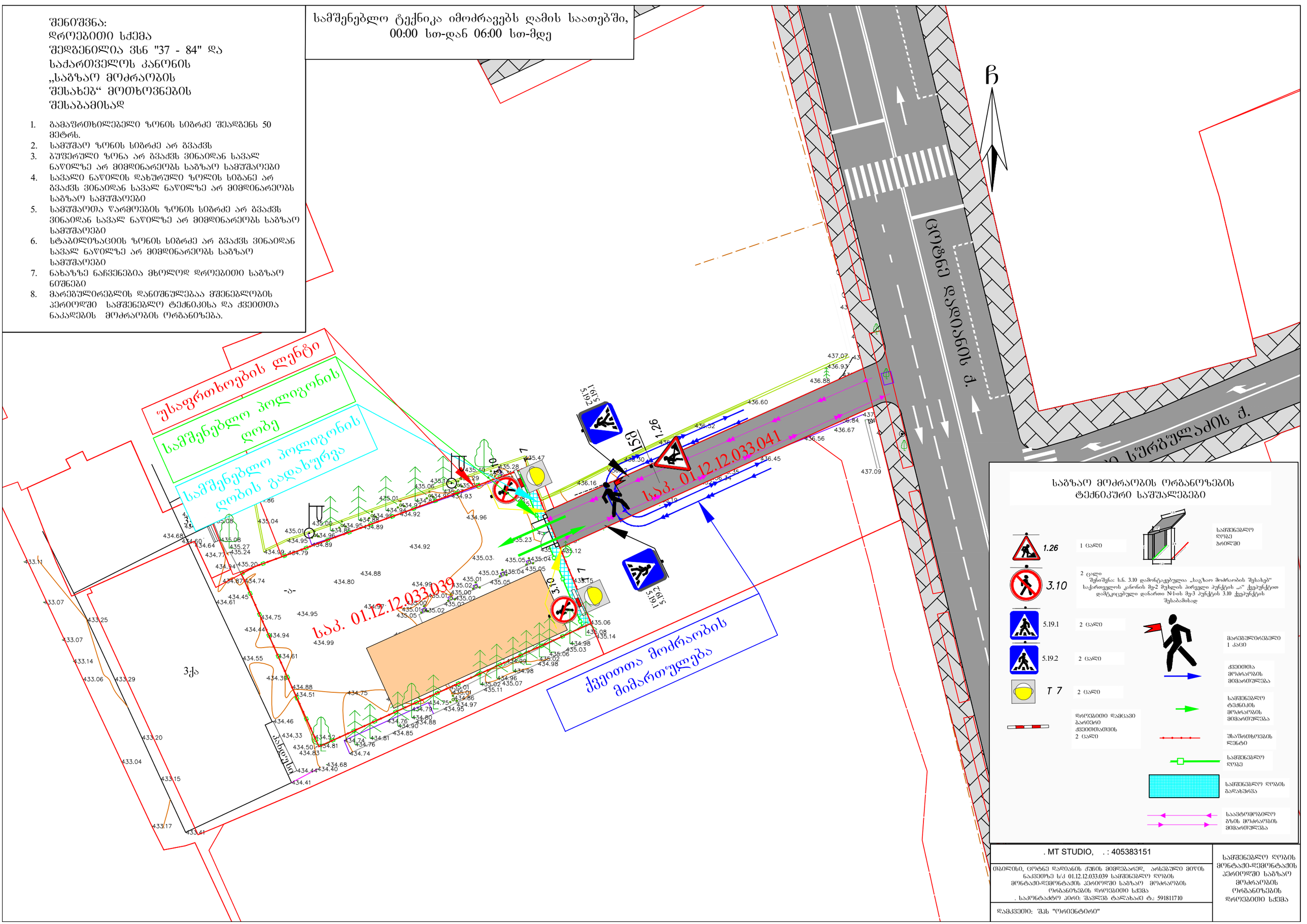
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში,
00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია სსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

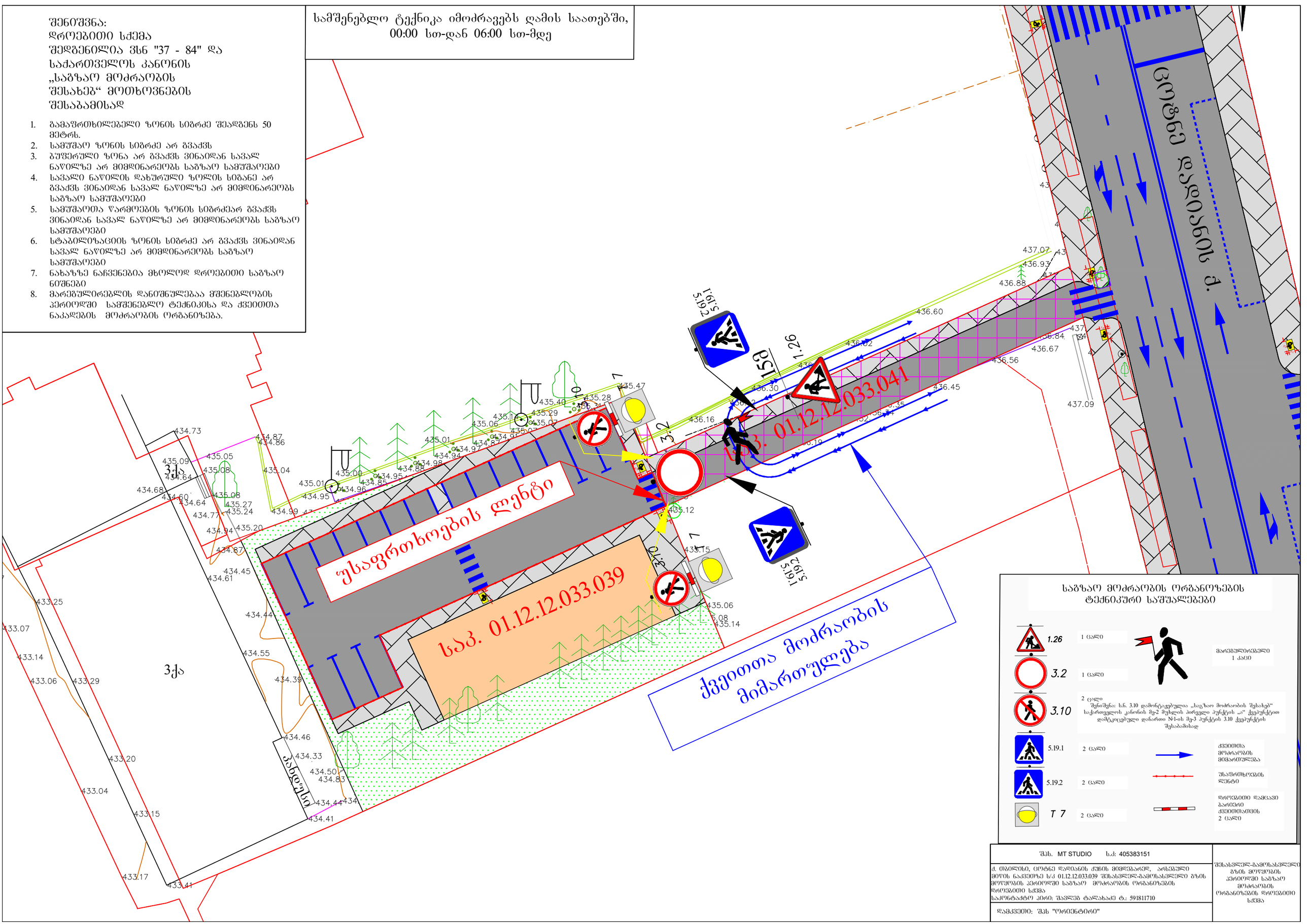
1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე არ გვაძვს
3. გუშერული ზონა არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.


ცოტნე დადიანის ქ.
ვაჟა-ფშაველას ქ.
სსიპ ქუთაისის N1 საჯარო სკოლა
სსიპ ქუთაისის N1 საჯარო სკოლა
სსიპ ქუთაისის N1 საჯარო სკოლა

სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში,
00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე არ გვაძვს
3. გუფერული ზონა არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.


ცოტნე დადიანის ქ.
სსიპ ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ორგანიზაციის სამსახური

შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის
შესასვლელ-გამოსასვლელები
მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ საქართველოს კანონისა და
საქართველოს მთავრობის
მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
№41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო
ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის
გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 1.5 მ

მოსაწყობი გზა

ტროტუარის
განივი კვეთი

ტროტუარის
განივი კვეთი
ჭრილში

01.12.12.033.041

01.12.12.033.039

სერვიტუტი

ვერა ვაზიანის ქ.

ჯიხვიშვილი

ქალაქი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

2.3	1 ცალი	შესახვევი პანდუსის პარამეტრები
2.5	1 ცალი	სიგანე <1.5 მ. მაქს 1.0∧ ⌂1.2 0.9 — 0.9 i=5% სიგანე >1.5 მ. მაქს 1.0 2.0
2.6	1 ცალი	
4.1.1	1 ცალი	ქვედა კვეთია გაღახასვლელიან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შეხ პირთათვის 6 ცალი
4.1.2	1 ცალი	
5.19.1	6 ცალი	პერსპექტიული ტროტუარის ზონა, სიმაღლე 20სმ
5.19.2	6 ცალი	
7.8.2	1 ცალი	საპროექტო კვეთითა ზეგრა გაღახასვლელი
7.4	3 ცალი	პერსპექტიული გამწვანების ზონა
8.6.6	3 ცალი	
		პერსპექტიული ასფალტის ზონა

შპს. MT STUDIO ს.კ: 405383151

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.12.033.039 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით. საკონტაქტო პირი: შავლეგ ტალახაძე ტ.: 591811710

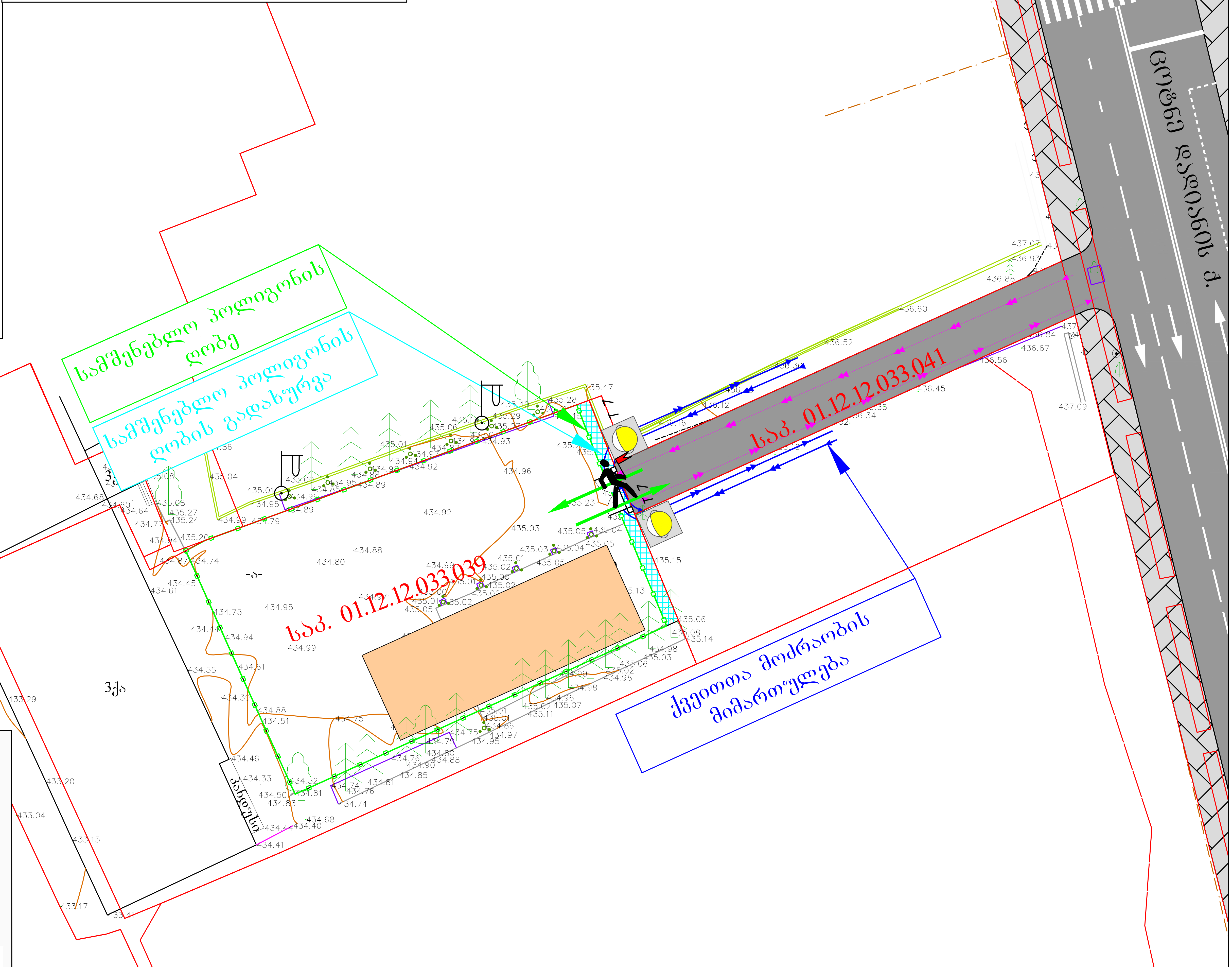
დამკვეთი: შპს "ორიენტირი"

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა
შედგენილია ვსნ "37 - 84" და
საქართველოს კანონის
„საგზაო მოძრაობის
შესახებ“ მოთხოვნების
შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე გვაქვს მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს ღამის საათებში,
00:00 სთ-დან 06:00 სთ-მდე



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

T 7	2 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
	სამშენებლო ღობე ჭრილში		სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
			სამშენებლო ღობე
			სამშენებლო ღობის გადახურვა
	მარეგულირებელი 1 კაცი		საავტომობილო გზის მოძრაობის მიმართულება

შპს. MT STUDIO ს.კ: 405383151	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა
თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩის მიმდებარედ, არსებული მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.12.033.039 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა . საკონტაქტო პირი: შავლეგ ტალახაძე ტ.: 591811710	
დამკვეთი: შპს "ორიენტირი"	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01242254140**
გაცემის თარიღი: **12/08/2024**

ადრესატი: შავლეგი ტალახაძე
პირადი ნომერი: 38001044547
მისამართი: საჩხერე ს. კორბოული მე–16 I შეს. N 3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2024 წლის 5 აგვისტოს №01242182652-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2024 წლის 5 აგვისტოს №01242182652-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩის N 26ბ-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.12.12.033.039) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა. ამასთან, განსათავსებელი დროებითი საგზაო ნიშნები დამზადებული უნდა იყოს საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული სტანდარტების შესაბამისად.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/6Ag8UNdvMHyiWy1

პატივისცემით,

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი