შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება		
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	ავტოსადგომი	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საქმიანი ჯგუფი სქ	საოფისე ფართები	მიწისქვეშა ერთ სართულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	საცხოვრებელი ბინები	-1-დან მე-8 სართულის ჩათვლით
დამხმარე ჯგუფი დს	ავტოსაშხეფის ავზის ოთახი	-2-დან მე-8 სართულის ჩათვლით

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	9
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	10
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	33.75
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები	სართული	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული. ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-2	შეუზღუდავი	1002.53
დამხმარე ჯგუფი დს	-2,-1,1,2,3,4,5,6,7,8	შეუზღუდავი	91.07
საქმიანი ჯგუფი სქ	-1	შეუზღუდავი	270.94
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-1	შეუზღუდავი	435.61
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	1	შეუზღუდავი	597.81
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5	შეუზღუდავი	684.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	შეუზღუდავი	684.44
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	7	შეუზღუდავი	683.49
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	8	შეუზღუდავი	318.64

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6818.39
სართულების რაოდენობა =	10
შენობის საერთო ფართობი =	7827.57

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ	3.0-4.5	1	2	45%	45%	15%	----	----	---
დ-ა	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	---
1-10	9.0 ან მეტი	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	----	----	35%
10-1	6.0-7.5	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	----	----	30%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
სწ-2	კი					კი	
სც2			კი				კი
სქ			კი				კი
დს							
კიბის უჯრედი					კი		
ლიფტები					კი		
დერეფანი			კი	კი		კი	
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				კი			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საშუალებები		
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი
ვესტიბიულები		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული (-6.40)	სწ-2 დ.დ 49	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სქ დ.დ 18	2	2 გზაკიბე	120	140	----	----	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული (-3.20)	სც-2 დ.დ 17	2	2 გასასვლელი გზაკარი	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
პირველი სართული	სც-2 დ.დ 35	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეორე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	140	120	150	0.82 (თით	მინ. 0,85 (თითო)

								ო)	
მესამე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეოთხე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეხუთე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეექვსე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მეშვიდე სართული	სც-2 დ.დ 41	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82 (თითო)	მინ. 0,85 (თითო)
მერვე სართული	სც-2 დ.დ 24	2	2 გზაკიბე	120	126	120	150	0.82(თითო)	მინ. 0,85 (თითო)

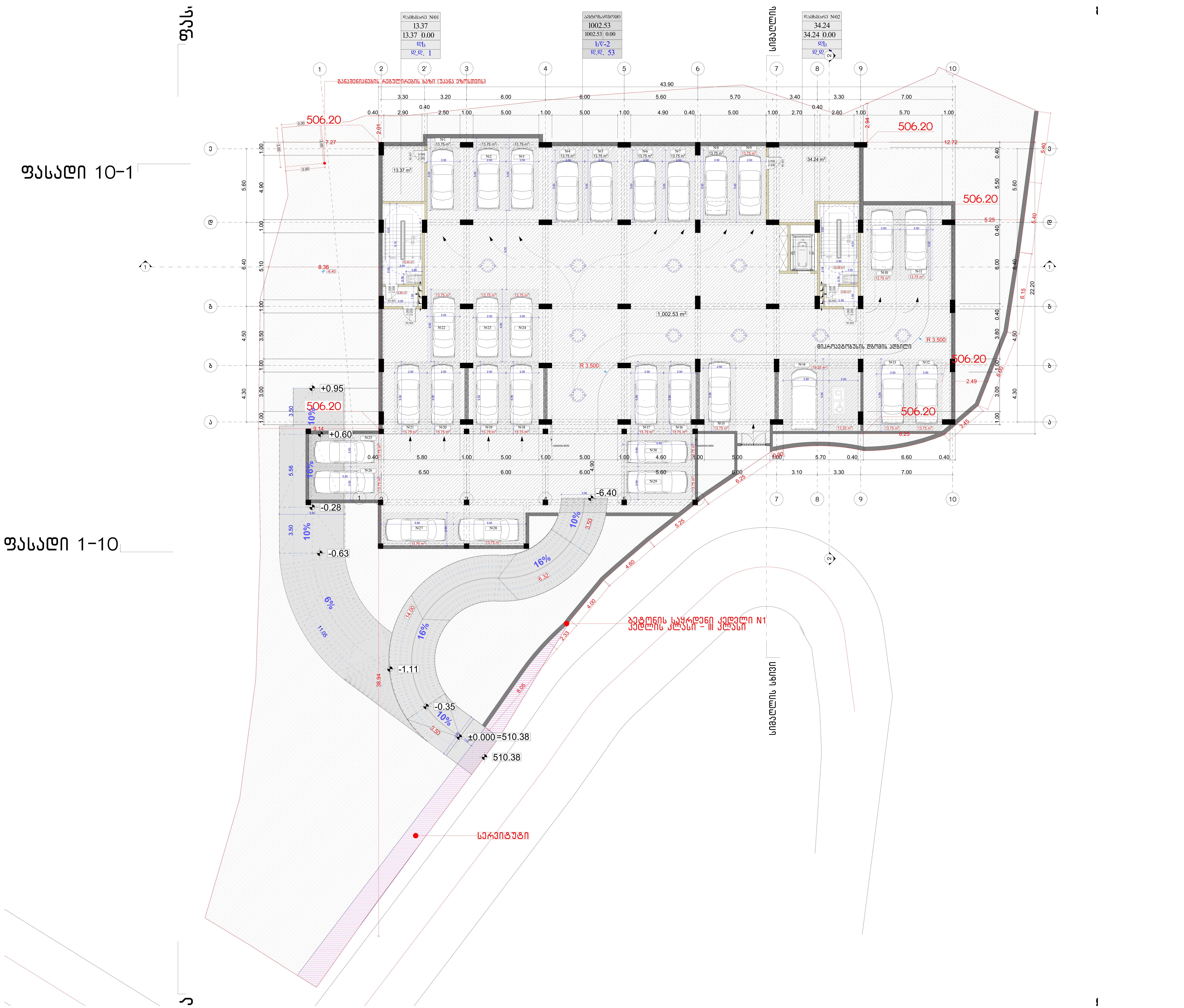
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)							
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სამზარეულოს ნიჟარა	
		დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი	დამონტაჟებული	დასამონტაჟებელი
მინუს ერთი სართული	სქ; (საოფისე ფართები)	1	4	1	4	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ საჯარო	მათ შორის იყენებენ კერძო	მათ შორის იყენებენ	მათ შორის იყენებენ საჯარო
მინუს 1 სართული	3 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
პირველი სართული	9 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	11 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მერვე სართული	6 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-2 სართულის გეგმა -6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 1094.36 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 1002.53 კვ.მ
2. სადარბაზოს ფართი - 44.22 კვ.მ
3. დამხმარე ფართი - 47.61 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

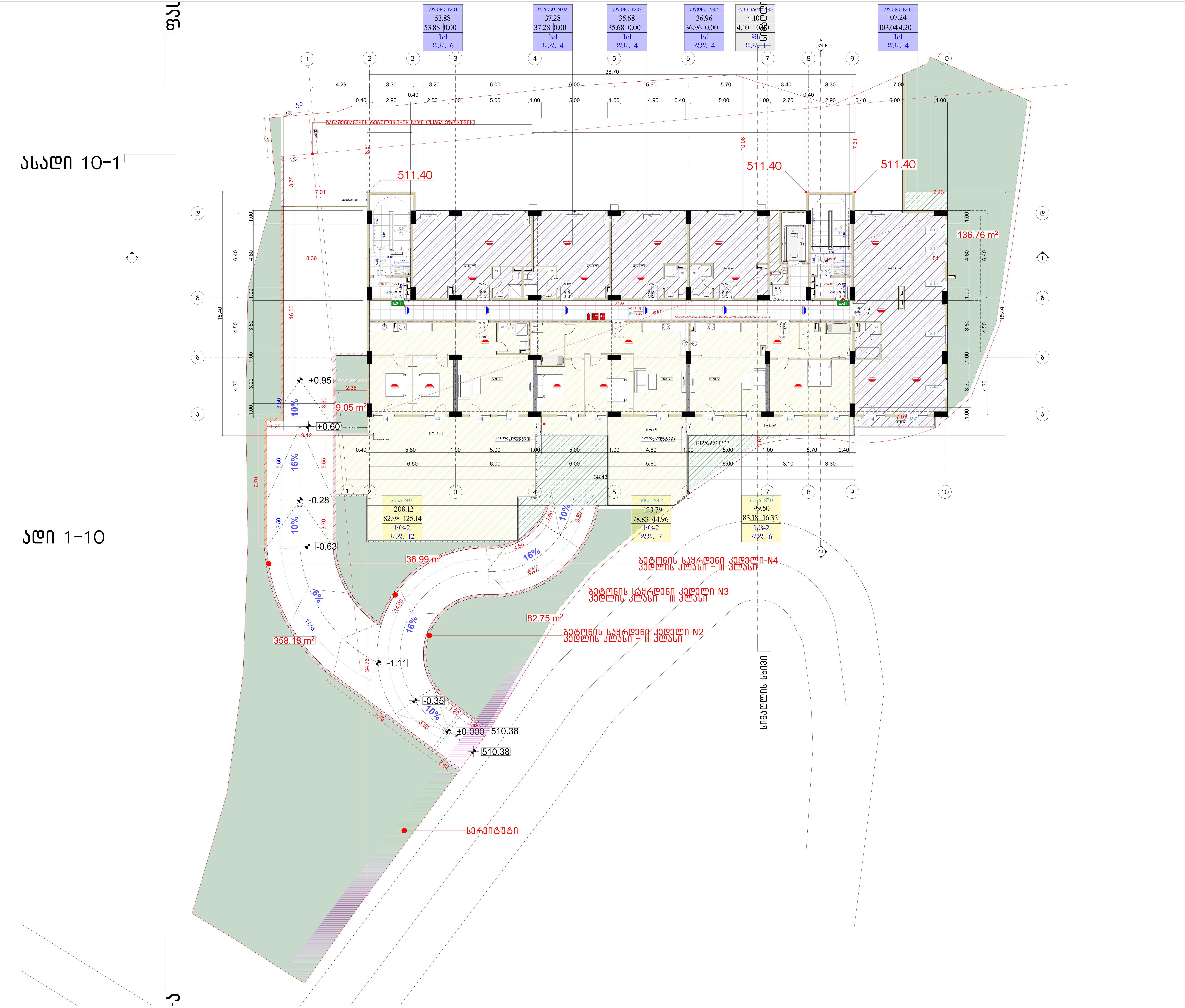
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 812.21 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 244.99 კვ.მ
2. საოფისე ფართი - 266.84 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი - 190.62 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 105.66 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 4.10 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

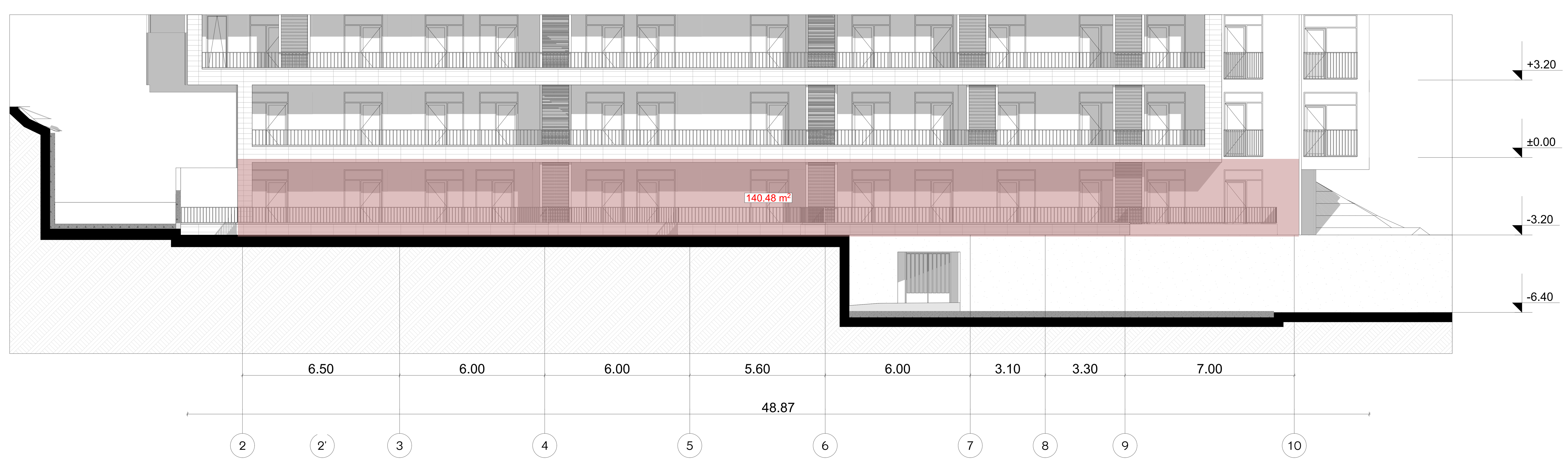
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	-1 სართულის გეგმა -3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/03/2023
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

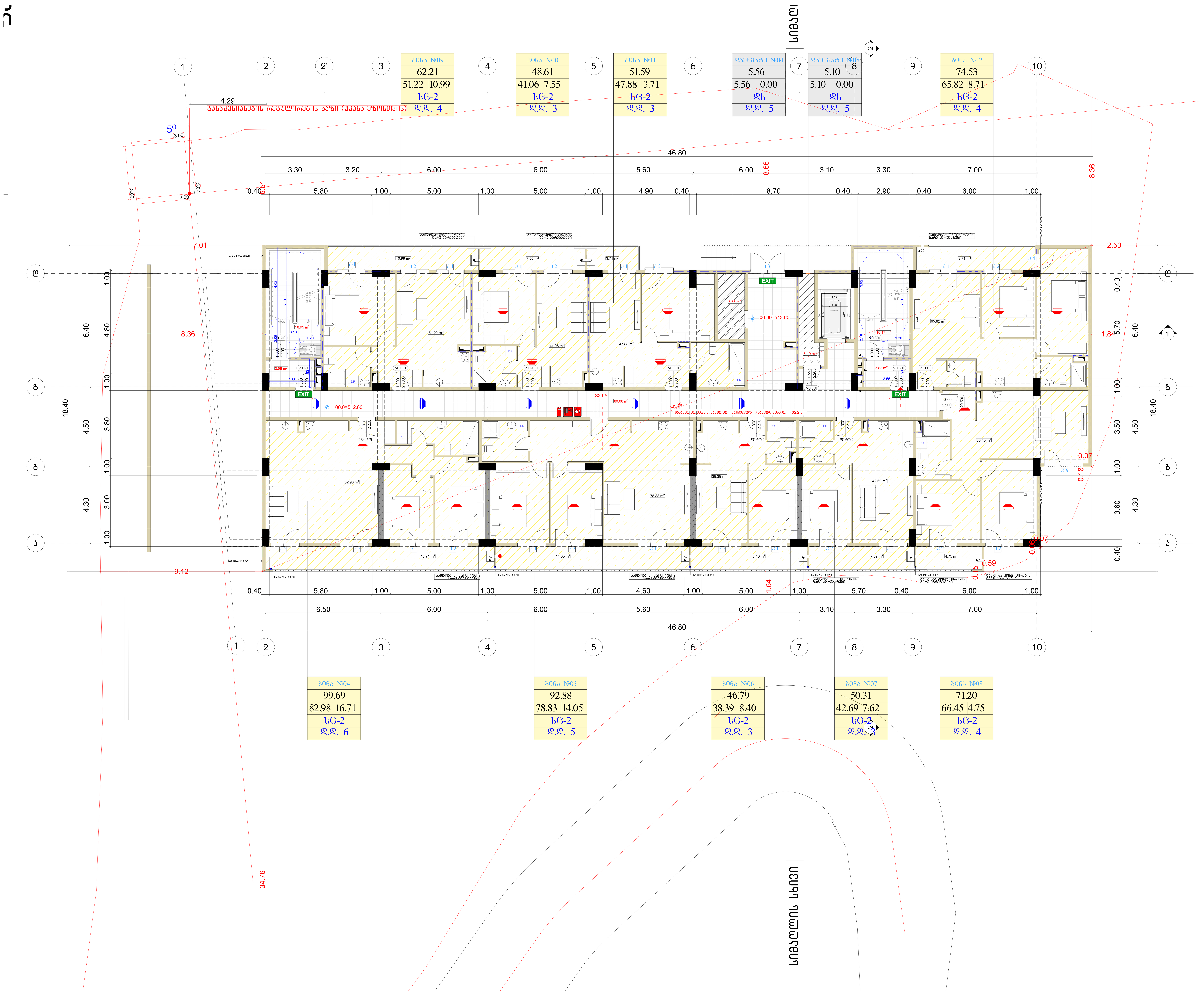
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ:	1:200
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ:	25/03/2023
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ:	

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘᲡ ᲓᲐᲪᲕᲘᲗᲘ ᲡᲐᲛᲣᲨᲐᲝ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	ს. ᲛᲔᲜᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ	ს. ᲛᲔᲜᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲔᲚ. ᲡᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ	ᲜᲘᲜᲝ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		

ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ	ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘ	ᲛᲝᲬᲔᲛᲔᲑᲘ
ᲛᲔᲜᲔᲯᲛᲔᲜᲢᲘ	ს. ᲛᲔᲜᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ		
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	ს. ᲛᲔᲜᲐᲠᲓᲘᲐᲜᲘ		
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲔᲚ. ᲡᲐᲛᲝᲜᲢᲐᲟᲘ	ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ	ᲜᲘᲜᲝ ᲒᲝᲒᲘᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ		

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:	ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲬᲘᲜᲐᲡᲬᲐᲠᲘ ᲓᲐ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:	ᲥᲐᲚᲐᲥᲘ "ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲢᲘᲡ ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ"
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	
ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲓᲒᲝᲛᲐᲠᲔᲝᲑᲐ:	ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲠᲢᲘᲡ ᲛᲔᲢᲠᲝ ᲡᲐᲓᲒᲣᲠᲘᲡ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ, ᲡᲐᲮᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲜᲝ37Ა
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	ს/კ: 01.14.06.007.020

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲐ	ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ
A 1	-1 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲓᲝᲜᲘᲡ -3.20 ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ:	
ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲘ ᲐᲡᲐᲜᲗᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ	
ᲛᲝᲬᲔᲛᲔᲑᲘ:	
n – ᲐᲮᲚᲐᲡᲬᲠᲝᲛᲘᲡᲐᲮᲔᲑᲐ ᲒᲐᲜᲐᲗᲔᲑᲘᲡᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ	
– ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲜᲐᲗᲔᲑᲝᲑᲐ	
– ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲜᲐᲗᲔᲑᲝᲑᲐ	
– ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	პირველი სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 733.46 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 515.32 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 82.49 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 124.99 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 10.66 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

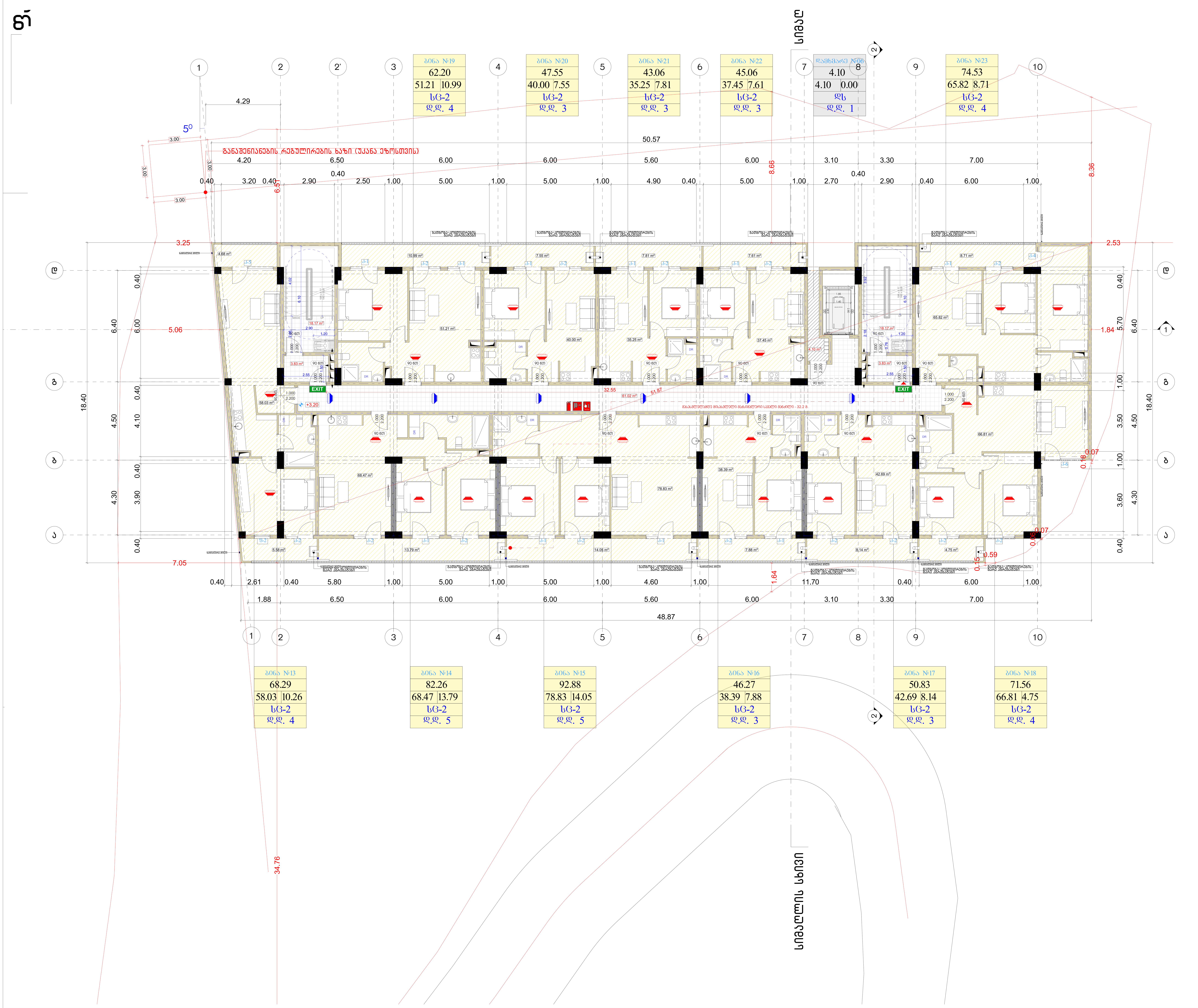
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეორე სართულის გეგმა +3.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- (n) – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 793.61 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 105.02 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.10 კვ.მ

დამკვეთი: შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

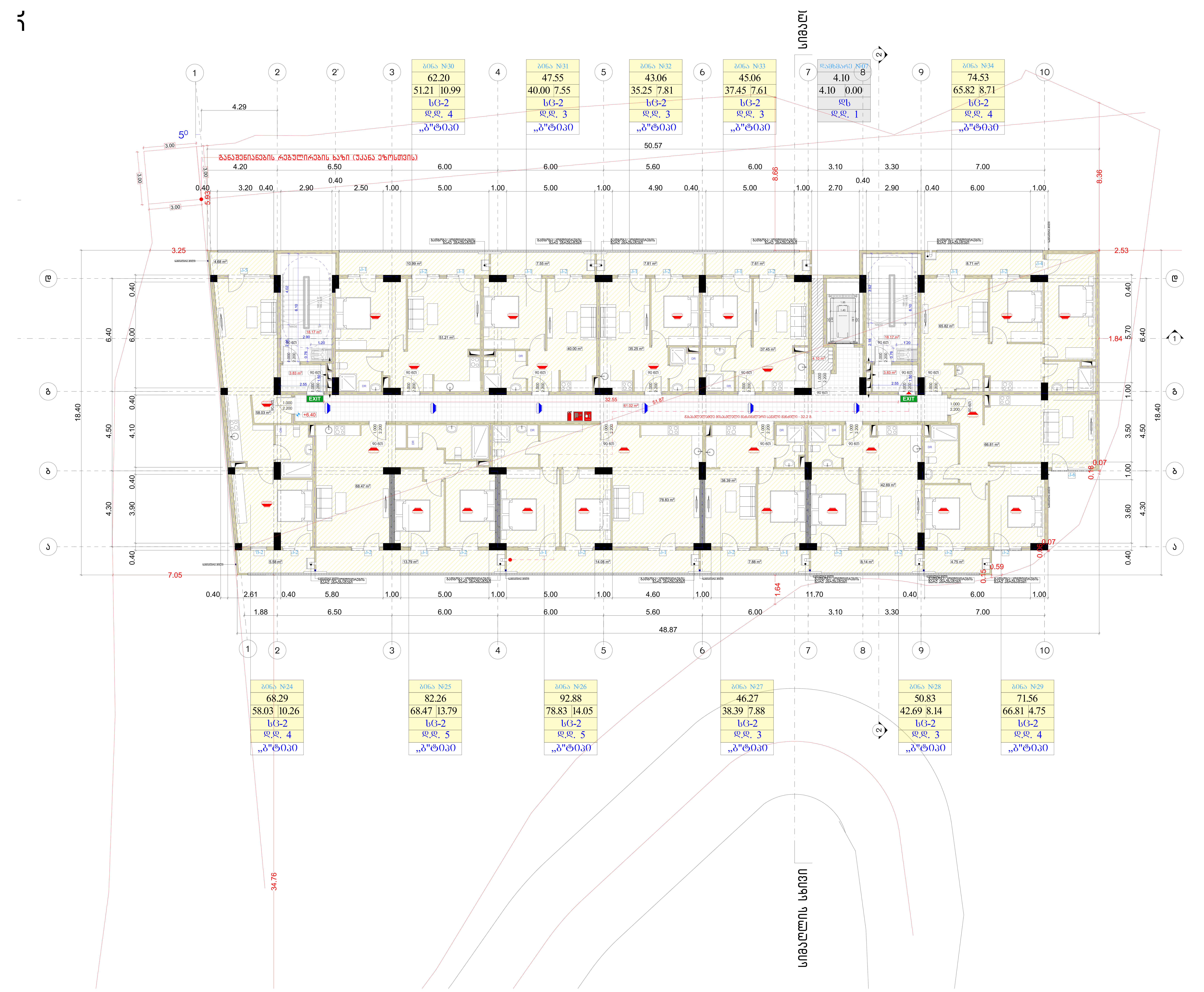
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი	[signature]	
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი	[signature]	
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი	[signature]	
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი	[signature]	
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი	[signature]	

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მესამე სართულის გეგმა +6.40 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნომერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 793.61 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 105.02 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.10 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

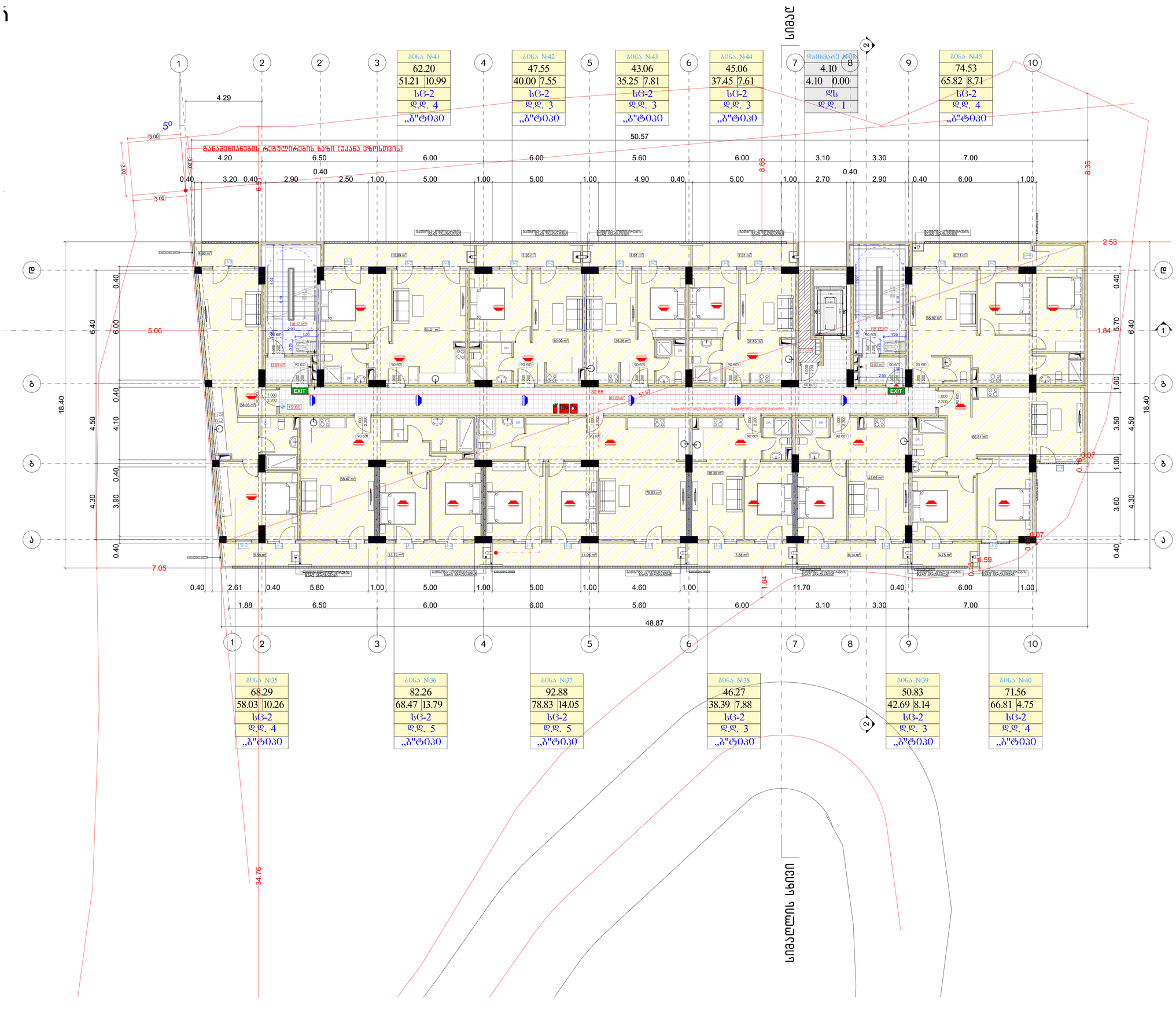
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

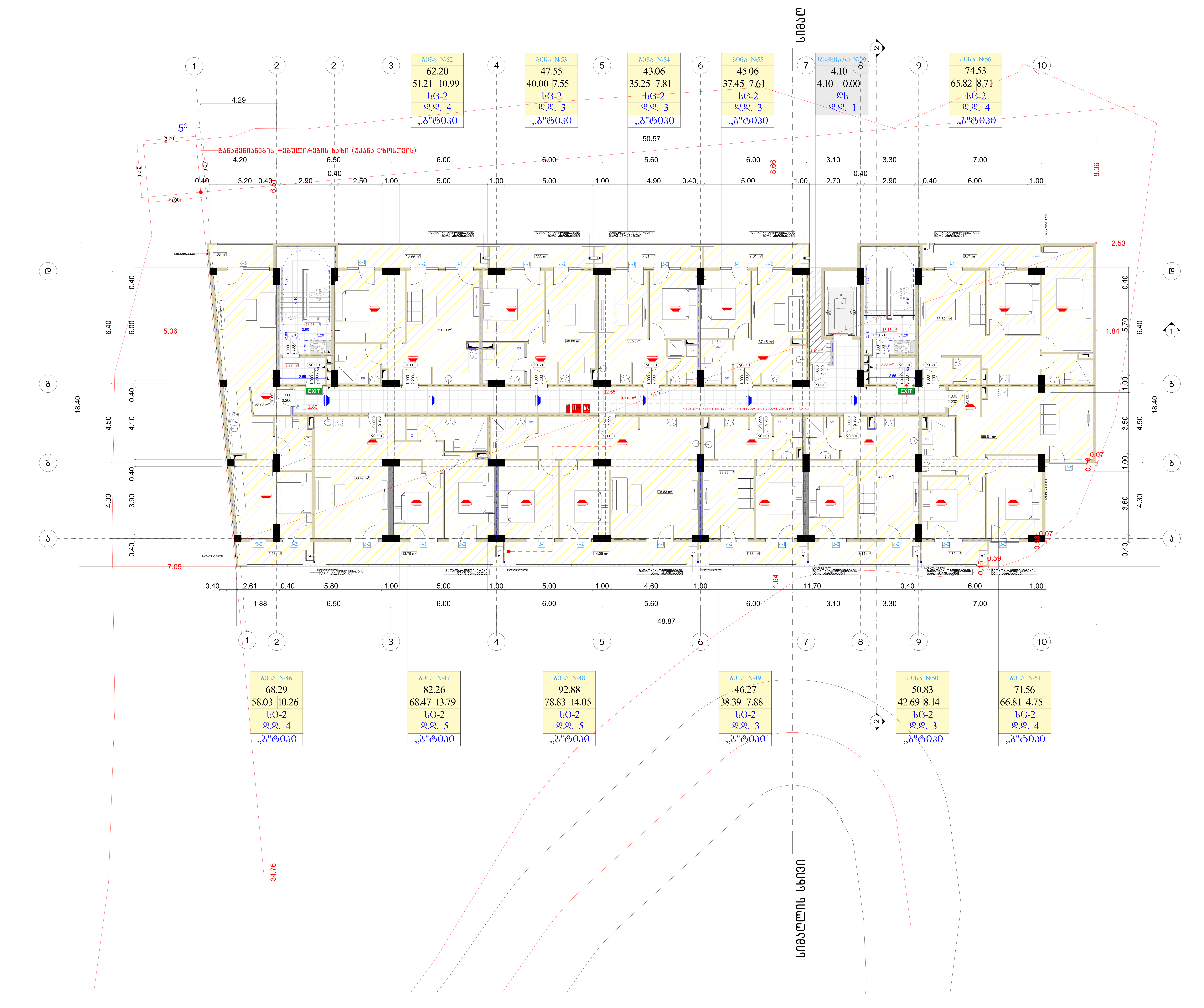
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გობრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გობრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გობრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		


სიმაღლეების განსაზღვრის რეპერული ნიშანი (უკანა ეზოსთვის)
სიმაღლეების განსაზღვრის რეპერული ნიშანი (წინა ეზოსთვის)
სიმაღლეების განსაზღვრის რეპერული ნიშანი (წინა ეზოსთვის)
სიმაღლეების განსაზღვრის რეპერული ნიშანი (უკან



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეხუთე სართულის გეგმა +12.80 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- n — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- — არქიტექტურული ნიშნული
- — კედლები
- — კოლონები
- — ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 793.61 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 582.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 101.54 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 105.02 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.10 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

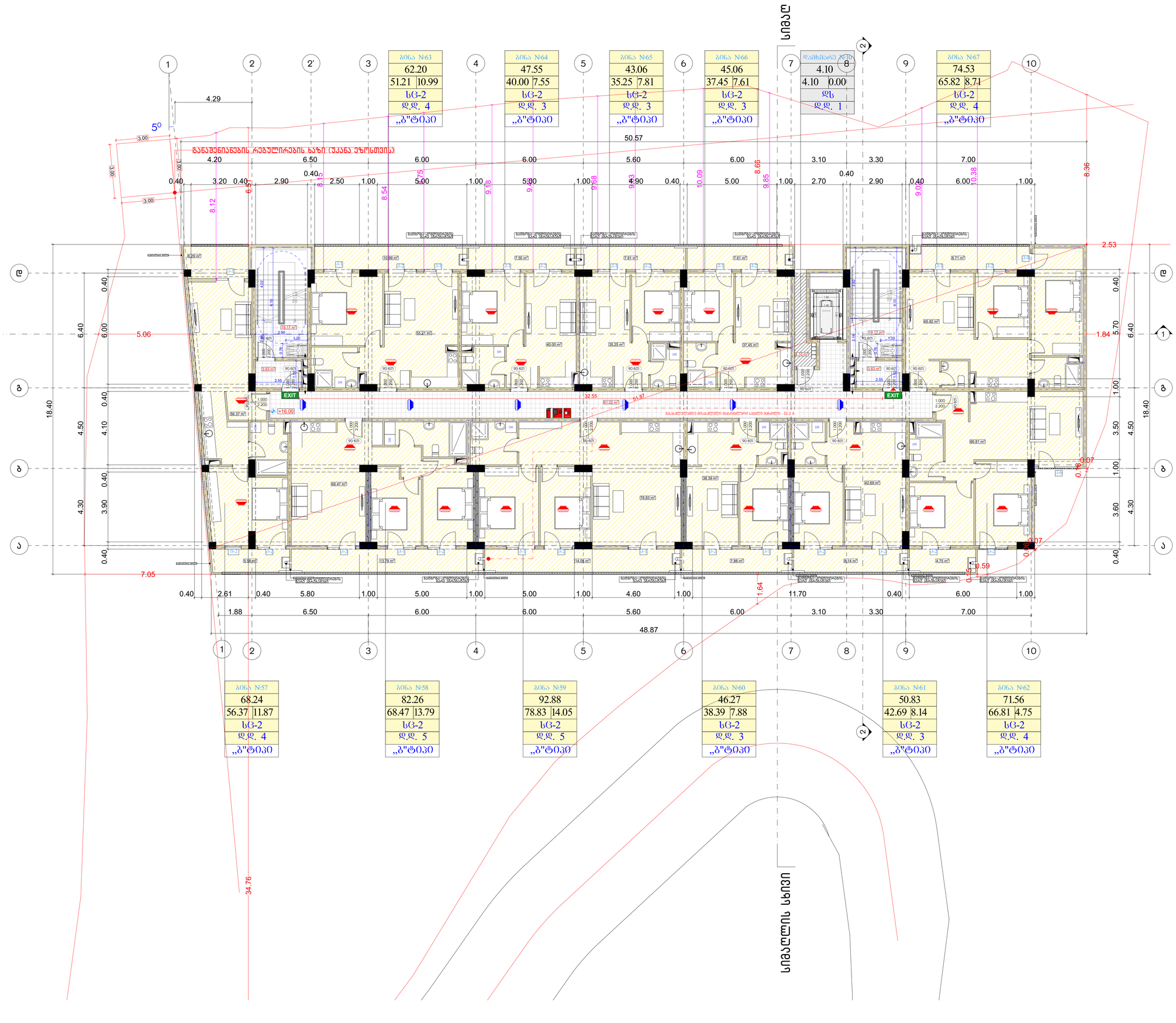
შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

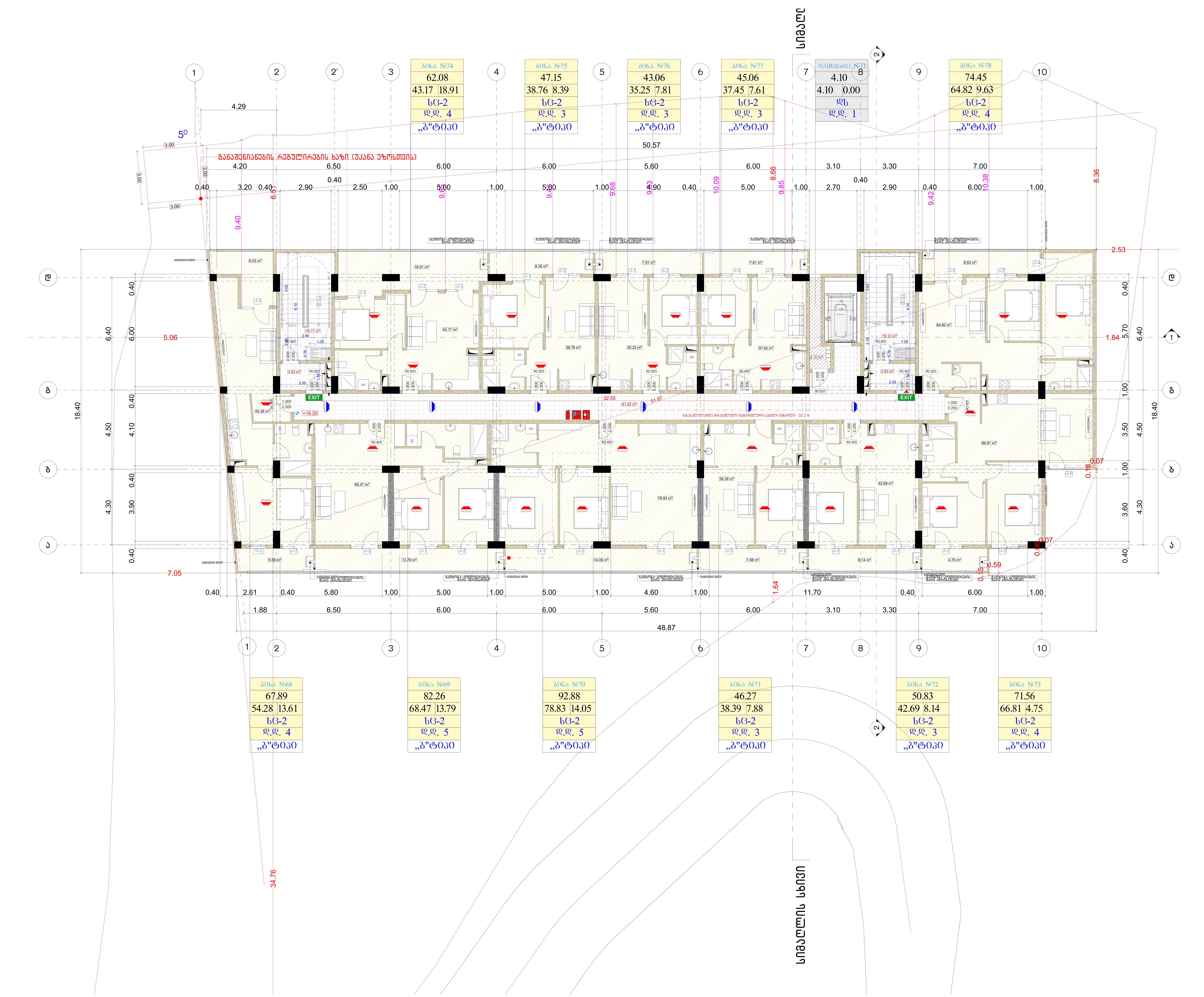
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		


სიმაღლე
ბინა №63
62.20
51.21 10.99
სც-2
დ.დ. 4
„ბ"ტიპი
ბინა №64
47.55
40.00 7.55
სც-2
დ.დ. 3
„ბ"ტიპი
ბინა №65
43.06
35.25 7.81
სც-2
დ.დ. 3
„ბ"ტიპი
ბინა №66
45.06
37.45 7.61
სც-2
დ.დ. 3
„ბ"ტიპი
დამხმარე №10
4.10
4.10 0.00
დს
დ.დ. 1
ბინა №67
74.53
65.82 8.71
სც-2
დ.დ. 4
„ბ"ტიპი
5°
3.00
3.30
3.90
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
50.57
4.29
4.20 6.50 6.00 6.00 5.60 6.00 3.10 3.30 7.00
0.40 3.20 0.40 2.90 2.50 1.00 5.00 1.00 5.00 1.00 4.90 0.40 5.00 1.00 2.70 0.40 2.90 0.40 6.00 1.00
8.12 6.55 8.15 8.54 9.75 9.78 9.90 9.98 9.90 10.09 8.66 9.85 9.00 10.38 8.36
2.53
1.84
5.06
6.40 6.00 0.40
18.40
4.50 4.10 0.40
4.30 3.90 0.40
5.70 6.40
1.00 3.50 4.50
1.00 3.60 4.30
0.40
0.40
0.40



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	მეშვიდე სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე

პირობითი აღნიშვნები:

- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- კედლები
- კოლონები
- ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 792.61 კვ.მ
მათ შორის:
1. საცხოვრებელი ფართი - 568.92 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 114.57 კვ.მ
3. სადარბაზოს ფართი - 105.02 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი - 4.10 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

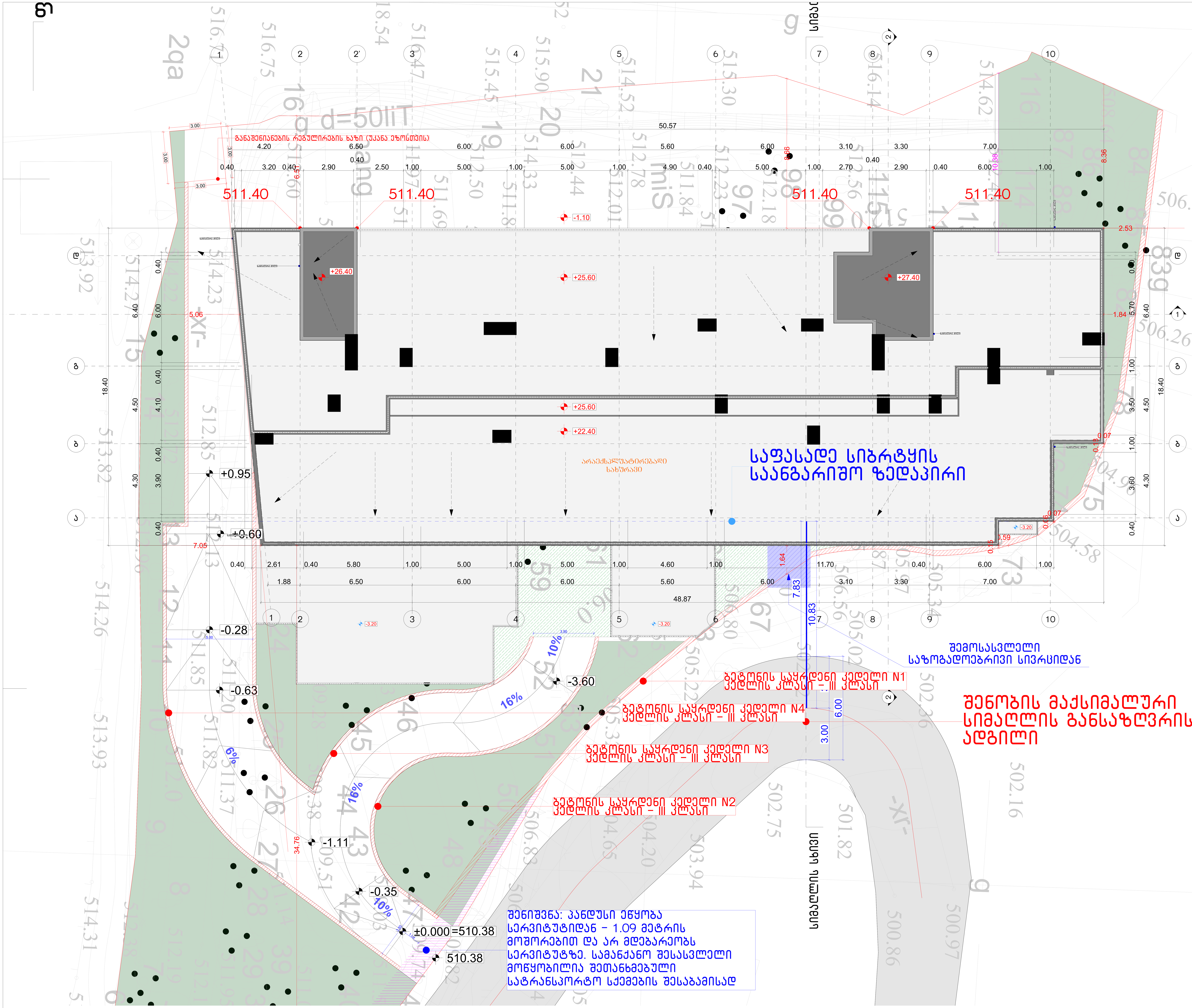
ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ. გოგრიჭიანი		
მთ.არქიტექ.	გ. გოგრიჭიანი		
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი		
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი		
შეამოწმა	გ. გოგრიჭიანი		

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		

ობიექტი:	ვილის სამშენებლო ნაკვეთის ბაზაზე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
	პროექტი
ნაწილი:	არქიტექტურული ნაწილი
ფასადების ზომები ბაზისთვის	



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი	ფაილის სახელი
A 1	სახურავის გეგმა

პირობითი აღნიშვნები:

- n – ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- – არქიტექტურული ნიშნული
- – კედლები
- – კოლონები
- – ღერძის ხაზი

ტექნიკური მაჩვენებლები

სართულის საერთო ფართი- 7827.57 კვ.მ
მათ შორის:
1. ავტოსადგომის ფართი - 1002.53 კვ.მ
1. საცხოვრებელი ფართი - 4485.95 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი - 972.0 კვ.მ
3. საოფისე ფართი - 266.84 კვ.მ
4. სადარბაზოს ფართი - 1009.18 კვ.მ
5. დამხმარე ფართი - 91.07 კვ.მ

დამკვეთი:	შპს "ინვესტ დეველოპმენტი"

მისამართი:

მისამართი: ქ.თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, №37ა

ს/კ: 01.14.06.007.020

დაკვეთა:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შემსრულებელი

შ.პ.ს. "გონი სტუდიო"

ქ. თბილისი ერისთავის №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ. გოგრიჭიანი	[signature]	
მთ.არქიტექ.	ბ. გოგრიჭიანი	[signature]	
თანაავტორი	მ.სომხიშვილი	[signature]	
დაამუშავა	მ.სომხიშვილი	[signature]	
შეამოწმა	ბ. გოგრიჭიანი	[signature]	

დაკვეთა:	
თარიღი:	25/08/2024
მასშტაბი:	1:200

სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.
მ.პ		