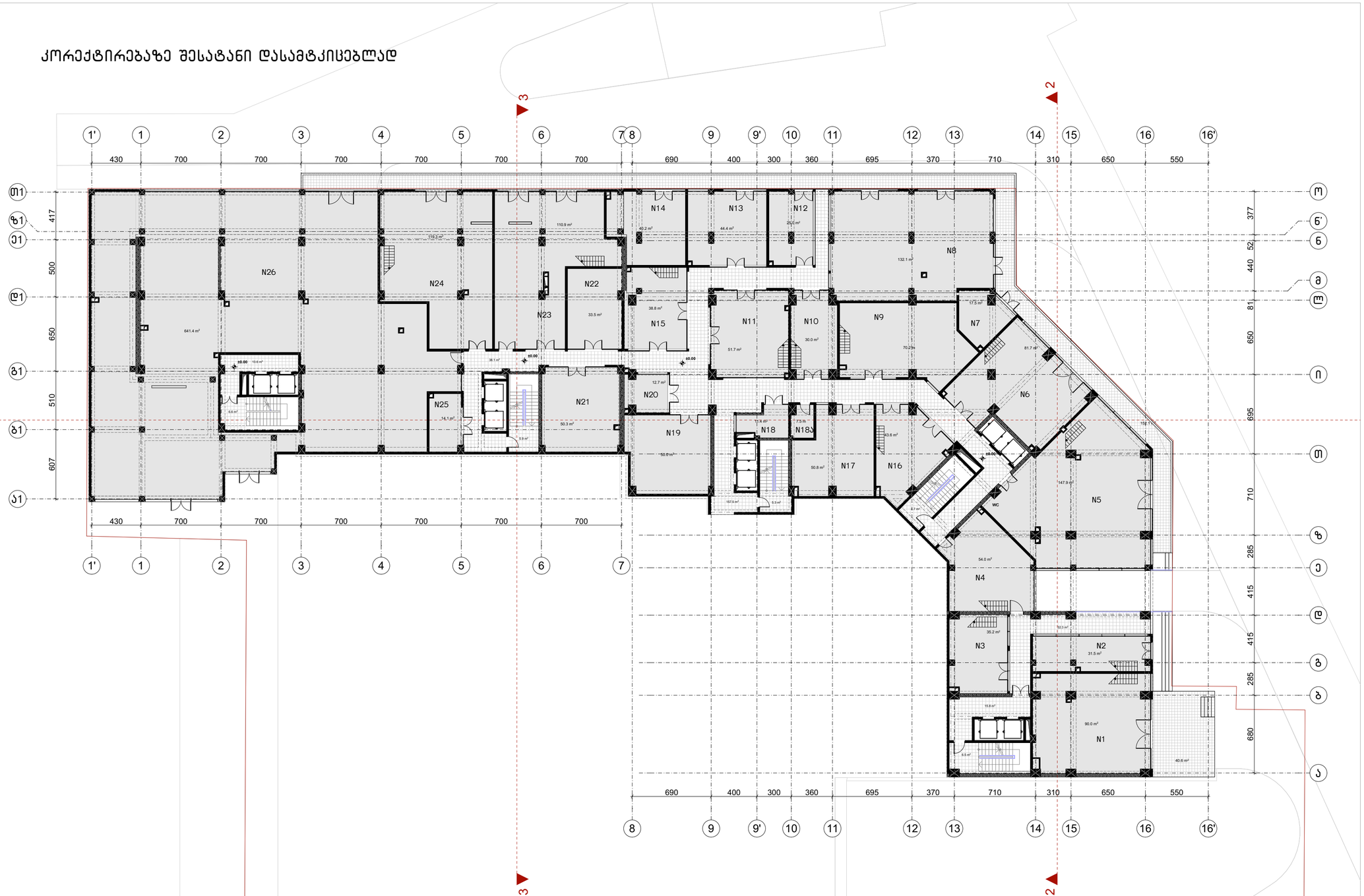

-2 לובי מרכזי - 6.40 מפלס
1
2
3
3,632.4 m²
69.8 m²
562.5 m²
-6.40
+6.30
1,277
540
750
700
430
680
285
415
710
695
650
81
440
52
377
550
650
310
710
370
695
360
300
400
690
75.0 m'


3,683.0 m²
547.6 m²
-3.40
1-1
2-2
3-3

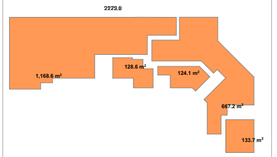
კორექტირებაზე შესატანი დასამტკიცებლად



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
კომერციული	1064.4
სადარბაზო	215.6
საზაფხულო	192.7

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
კომერციული	969.5
სადარბაზო	64.2

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ծրագրի անվանում:	
ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔ, "ՀԱՅ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ՑԱՆՑԵՐ" ՓԲԸ ԱՐԴՅՈՒՆԱՎԵՏ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
20517662828 ք. Ալավերդի, 9-րդ փող. 43-ին կից գտնվող հողամասի 01.10.13.015.069	
ՀԱՄԱՐԱՏԻՊ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏՎԱԾԻ / ՔԱՐՏԵԶԻ ՀԱՄԱՐ
ԱՆՑՈՒՄ	
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	ՕՐ/ԱՄԻՍ/ՏԱՐԻ 20/09/2020
ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՄԱՐ	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ	№ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ՊԱՏԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
Ա-1	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑԱՆԿ

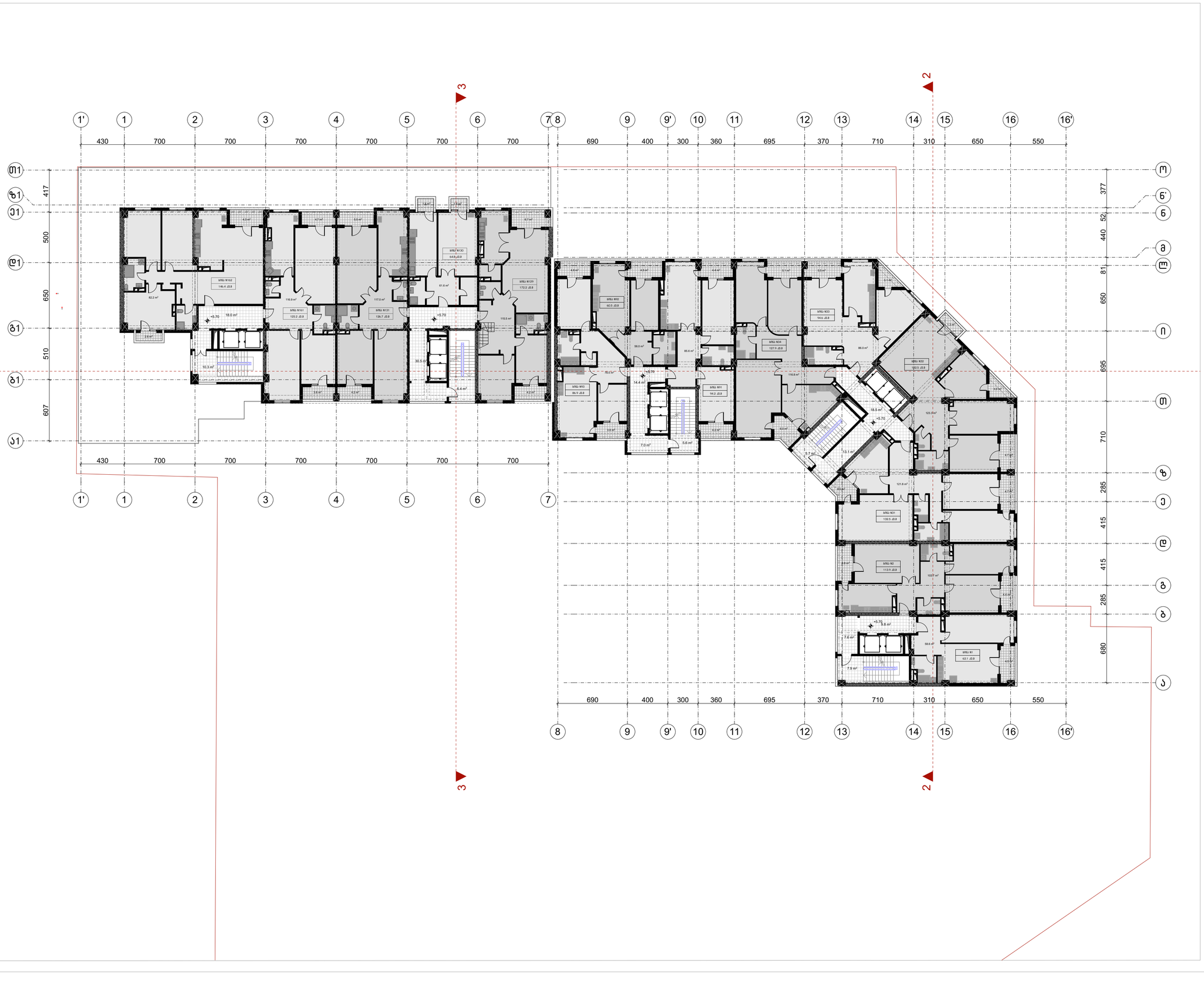
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԵՍԱԿԸ	ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ	462.0

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՑԱՆԿ

ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՄԱՐԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔ
208.4	ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԻ ՏԱՐԱԾՔ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑԱՅԻՆ ՀՀ



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	830.3
საზაფხულო	75.6
სადარბაზო	89.6

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	550.5
საზაფხულო	39.0
სადარბაზო	65.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

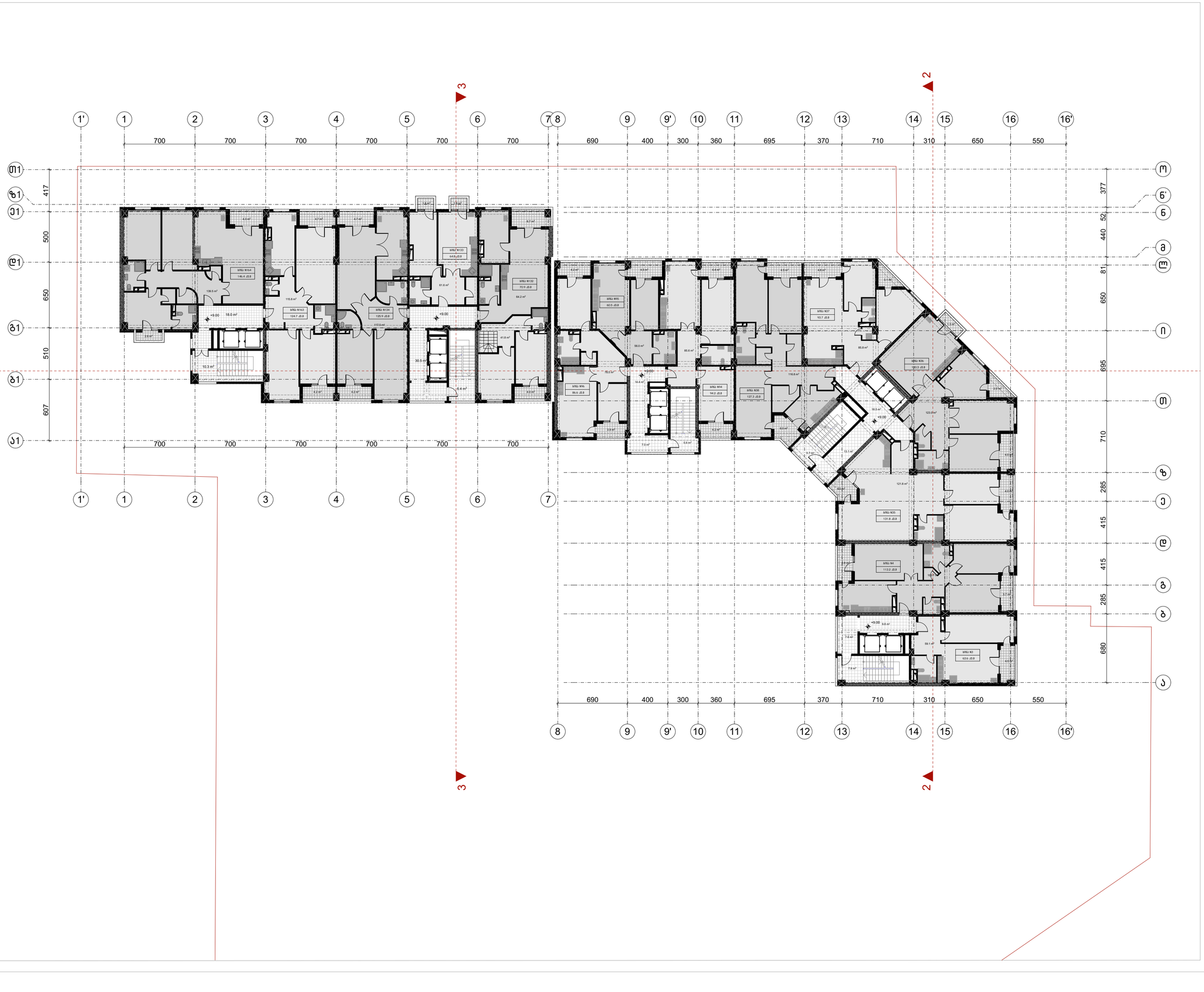
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი 1:1648.50, 1:250

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	830.3
საზაფხულო	70.9
სადარბაზო	89.6

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	539.9
საზაფხულო	38.6
სადარბაზო	65.2

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

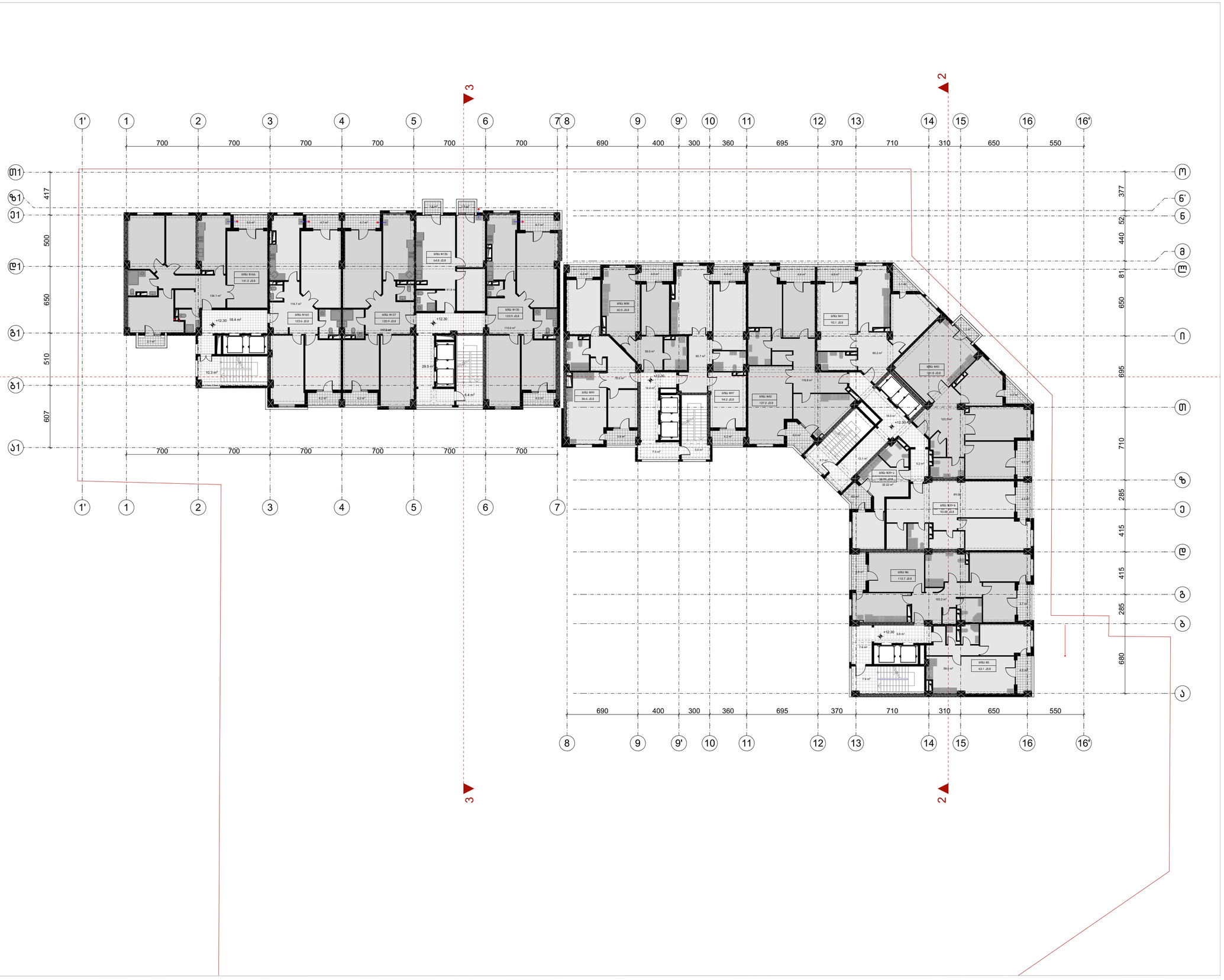
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

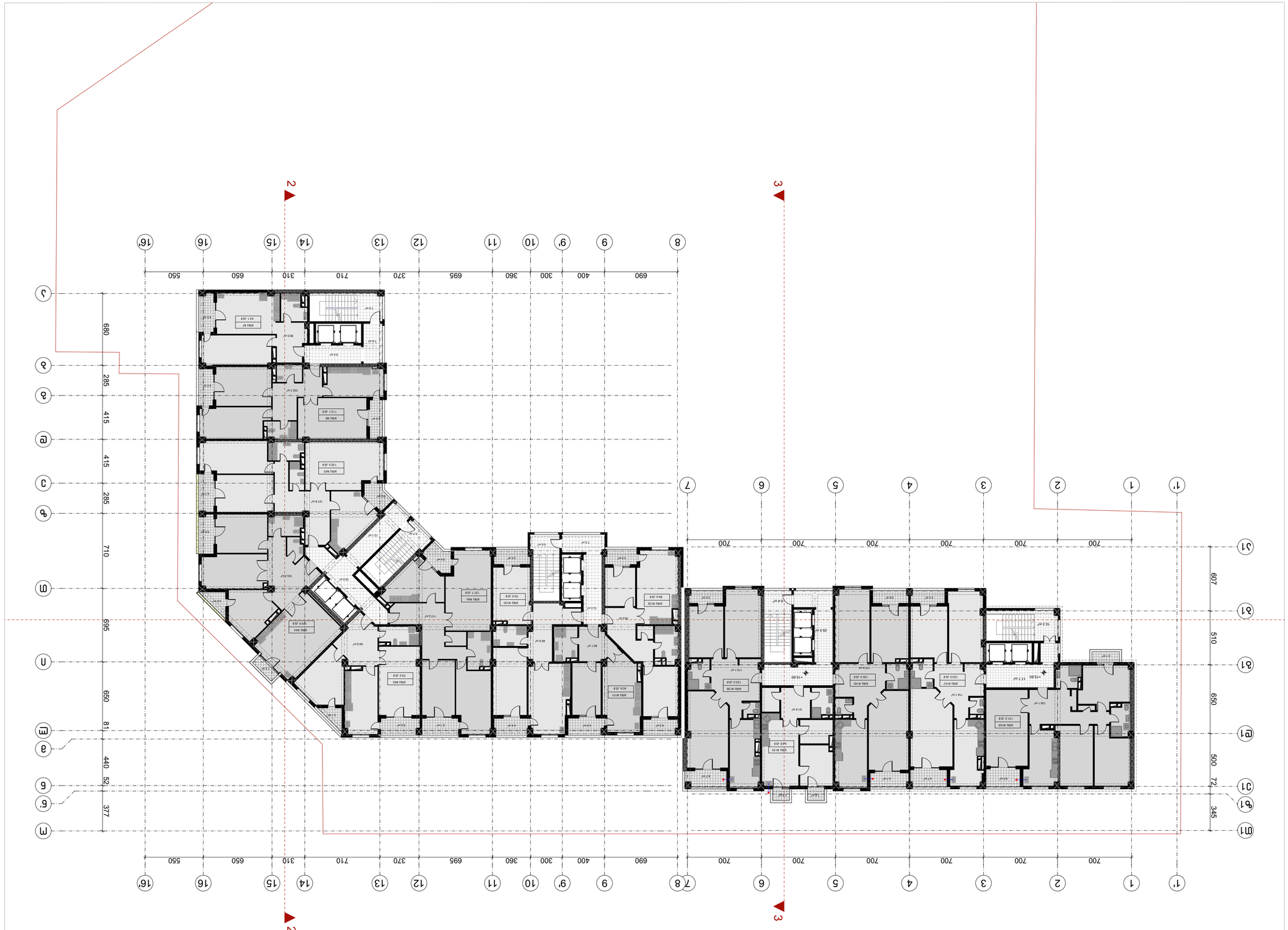
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–


1'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
700
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
417
500
650
510
607
377
52
440
81
650
695
710
285
415
415
285
680
Ო1
Ზ1
Ე1
Დ1
Გ1
Ბ1
Ა1
Ო
ნ'
ნ
მ
ლ
ი
თ
ზ
ე
დ
გ
ბ
ა
3
2
+12.30
18.4 m²
10.3 m²
29.5 m²
+12.30
+12.30
+12.30



ծրագրի փուլը	Ա-1
ծրագրի N	–
ծրագրի անվանում	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

Ա-Ա հատակագծային մակերես	539.9
Ա-Ա օգտակար մակերես	37.7
Ա-Ա ապրելի մակերես	63.9
Ա-Ա հատակագծային մակերես	827.0
Ա-Ա օգտակար մակերես	73.1
Ա-Ա ապրելի մակերես	87.1

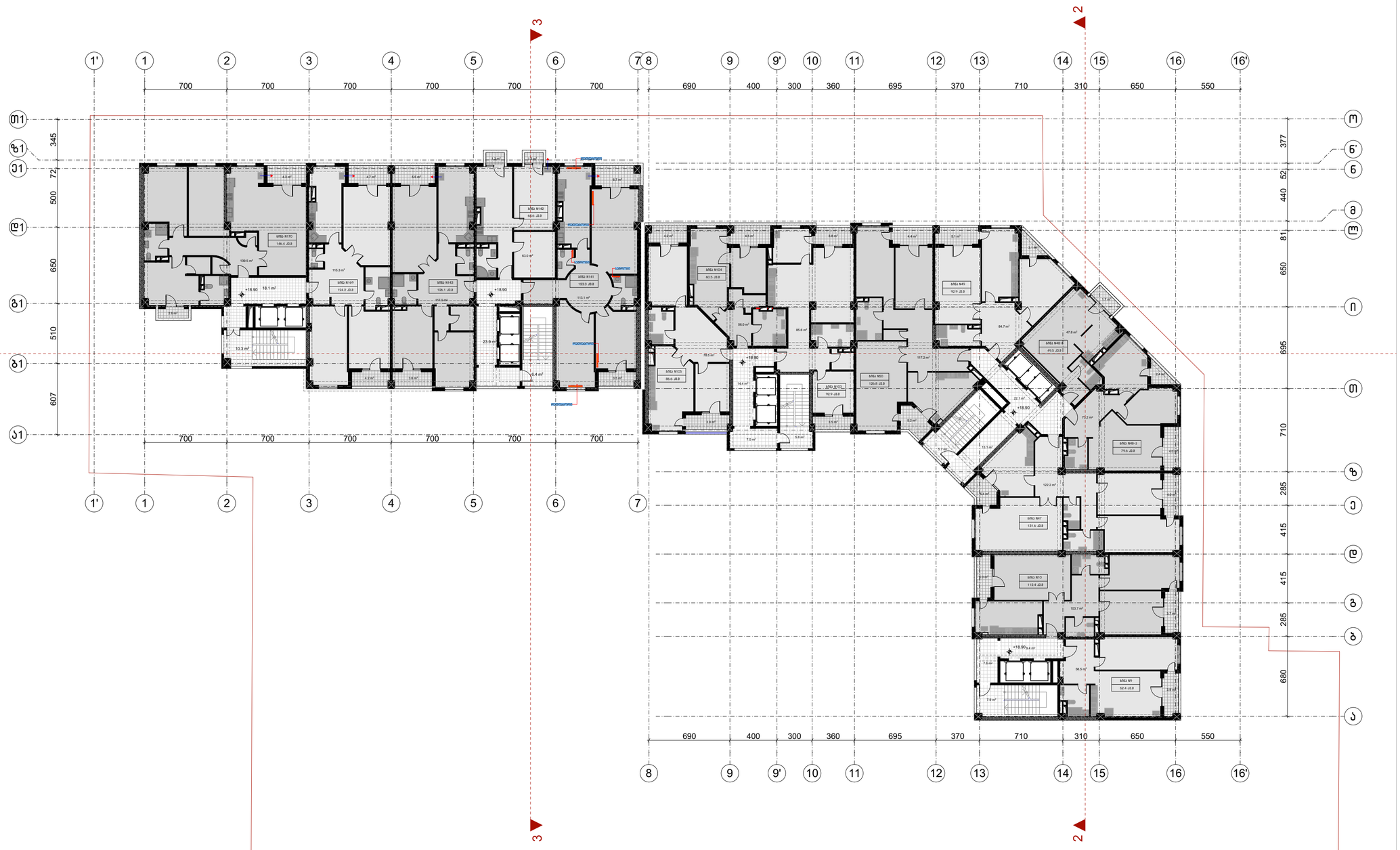
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ծրագրի փուլ	նախագիծ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ծրագրի անվանում	ճարտարապետական նախագծային փաթեթ



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	827.4
საზაფხულო	67.8
სადარბაზო	92.8

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	547.9
საზაფხულო	37.7
სადარბაზო	58.7

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

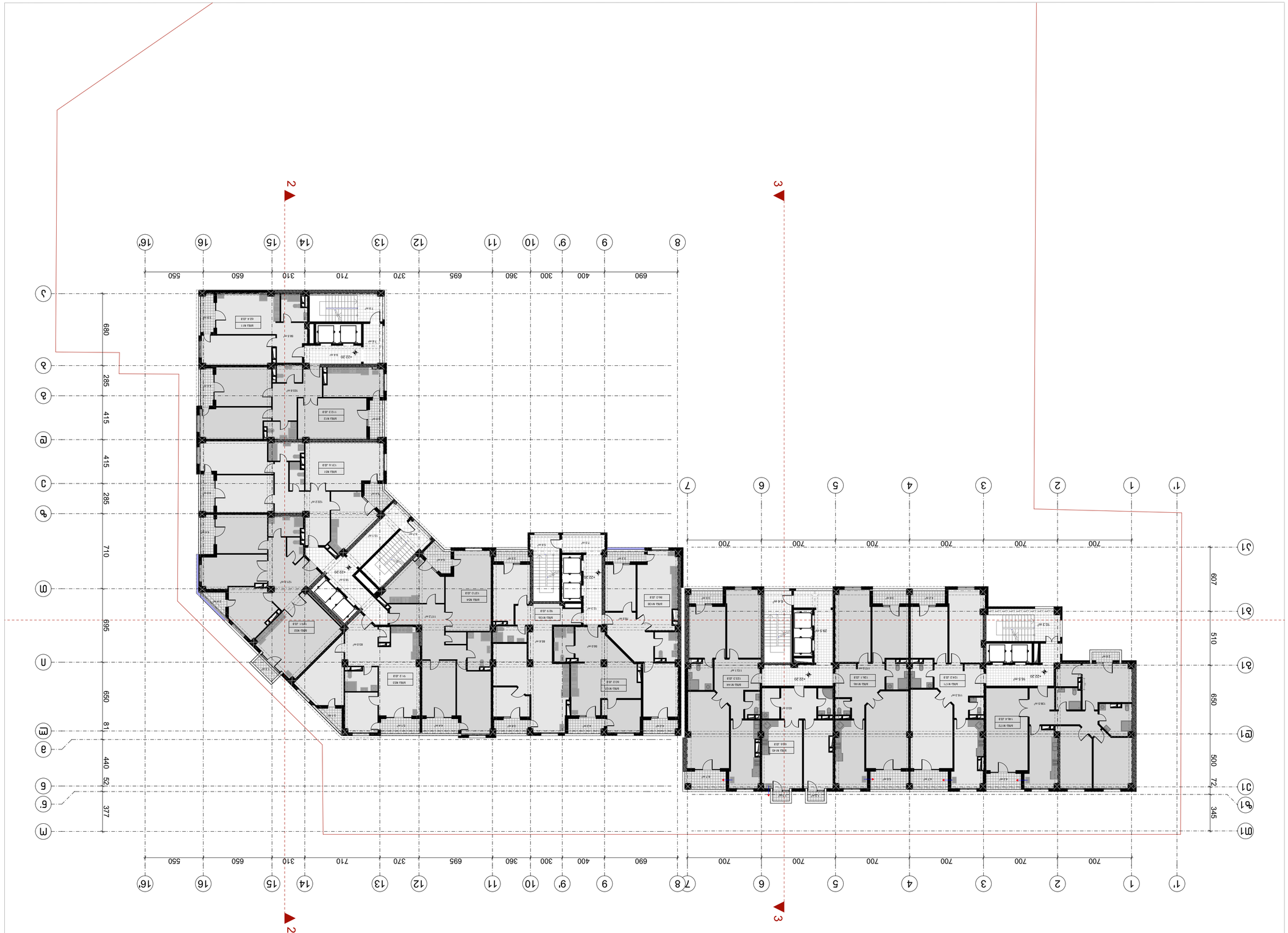
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



Дата выдачи	20/09/2020
Кем выдано	–
Номер договора	–

Экземпляр

Площадь квартиры	62.7
Площадь комнаты	37.7
Площадь кухни	547.9
Площадь квартиры по проекту	

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Домостроительная компания "Ленинградская область"
2017 766 28
Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 43-Н
4053752777

Проектная документация
Блок-секция 2
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г. Всеволожск, ул. Александровская, д. 43-Н
К.Н. 01.10.13.015.069

Архитектурные решения

Стадия	Лист / Листов

Блок-секция

Экземпляр

Масштаб 1:250, 1:1648.50

Дата печати 20/09/2020

Дата	Изменения	Замечания
–	–	–

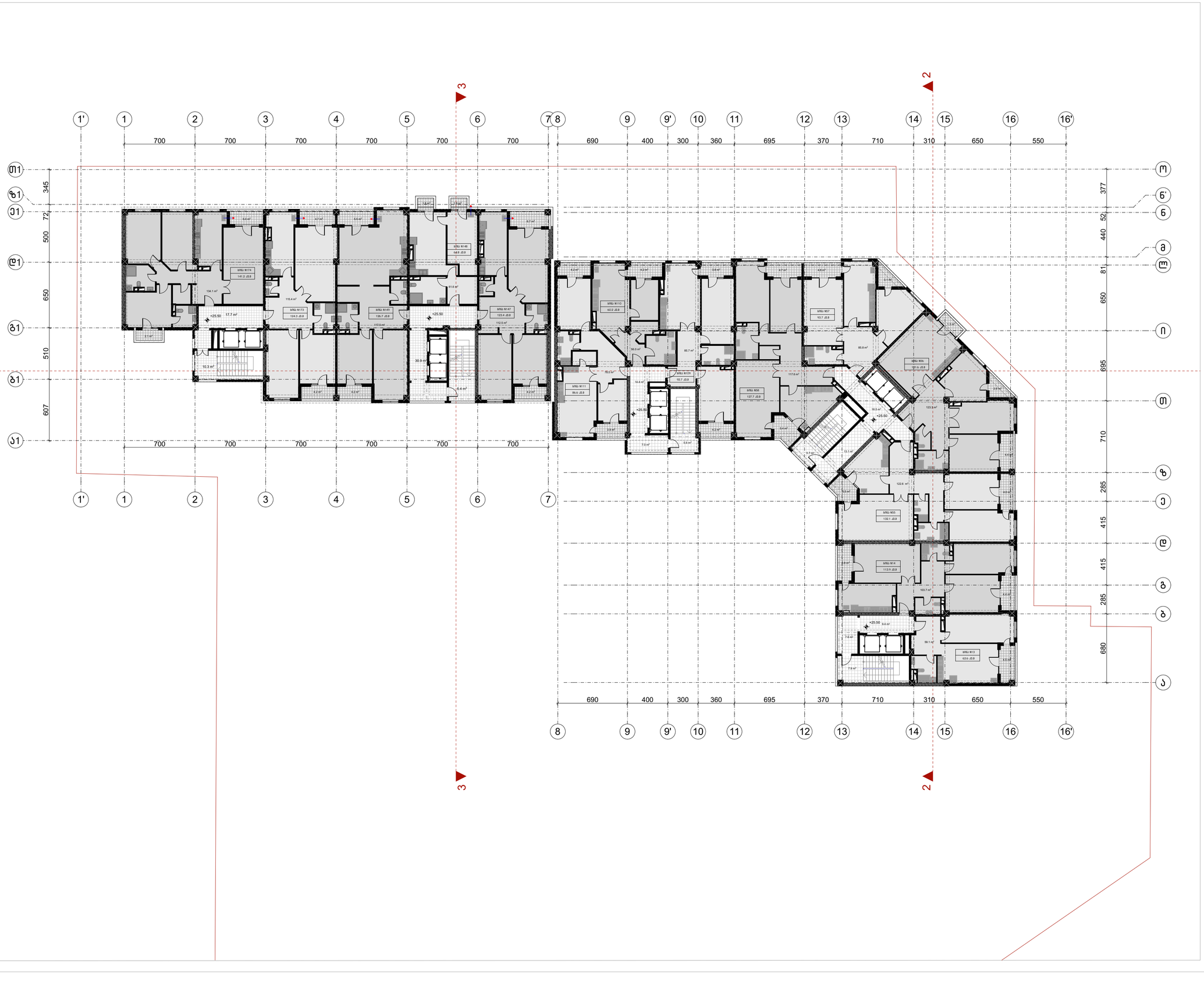
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Марка	Наименование
Л-1	–

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Перечень элементов благоустройства

Наименование	Площадь
Площадь квартиры по проекту	
Площадь кухни	547.9
Площадь комнаты	37.7
Площадь квартиры	62.7



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	832.3
საზაფხულო	70.8
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	540.6
საზაფხულო	39.8
სადარბაზო	65.3

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

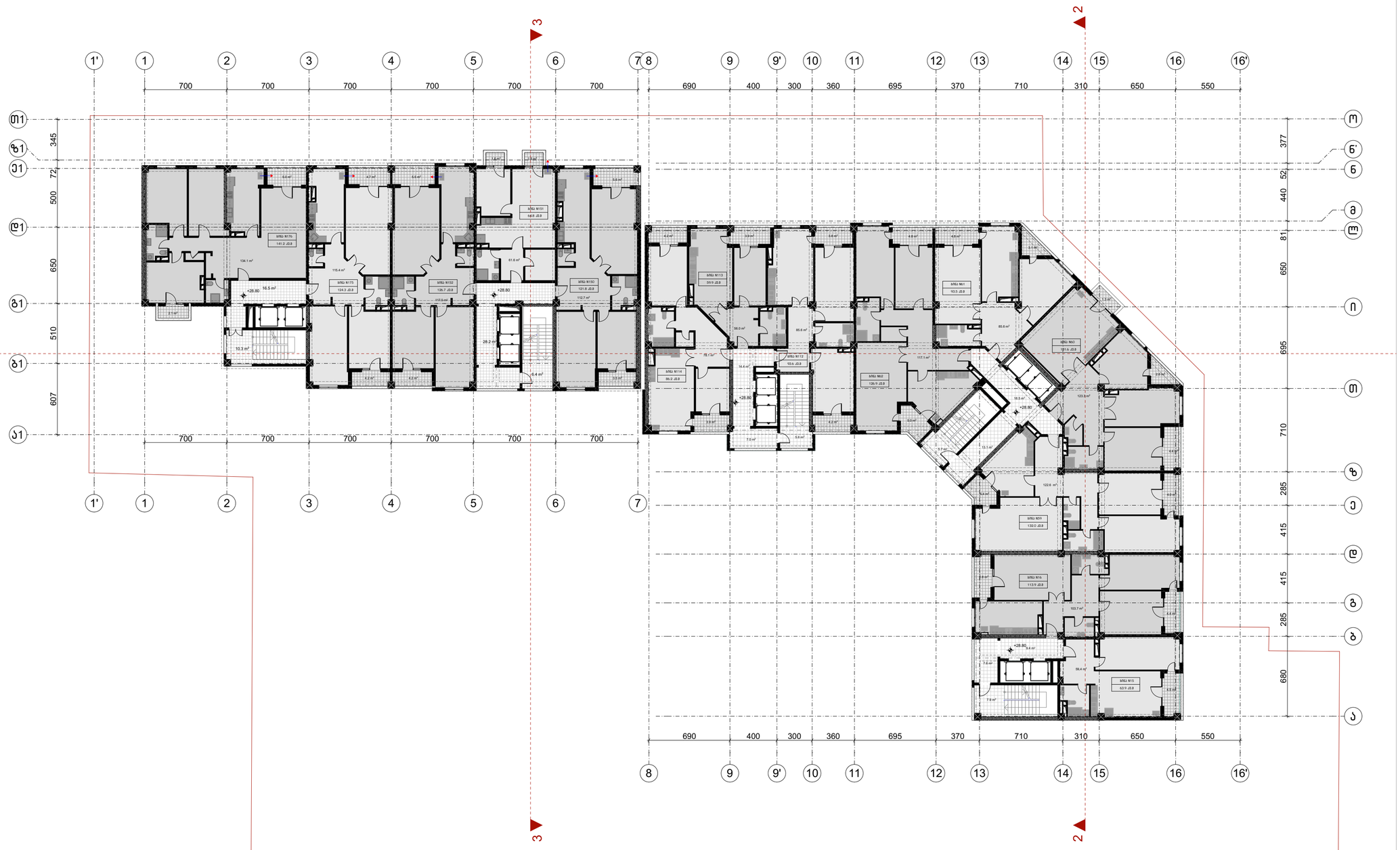
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

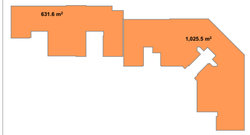
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	831.4
საზაფხულო	70.1
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	540.8
საზაფხულო	38.0
სადარბაზო	61.4

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

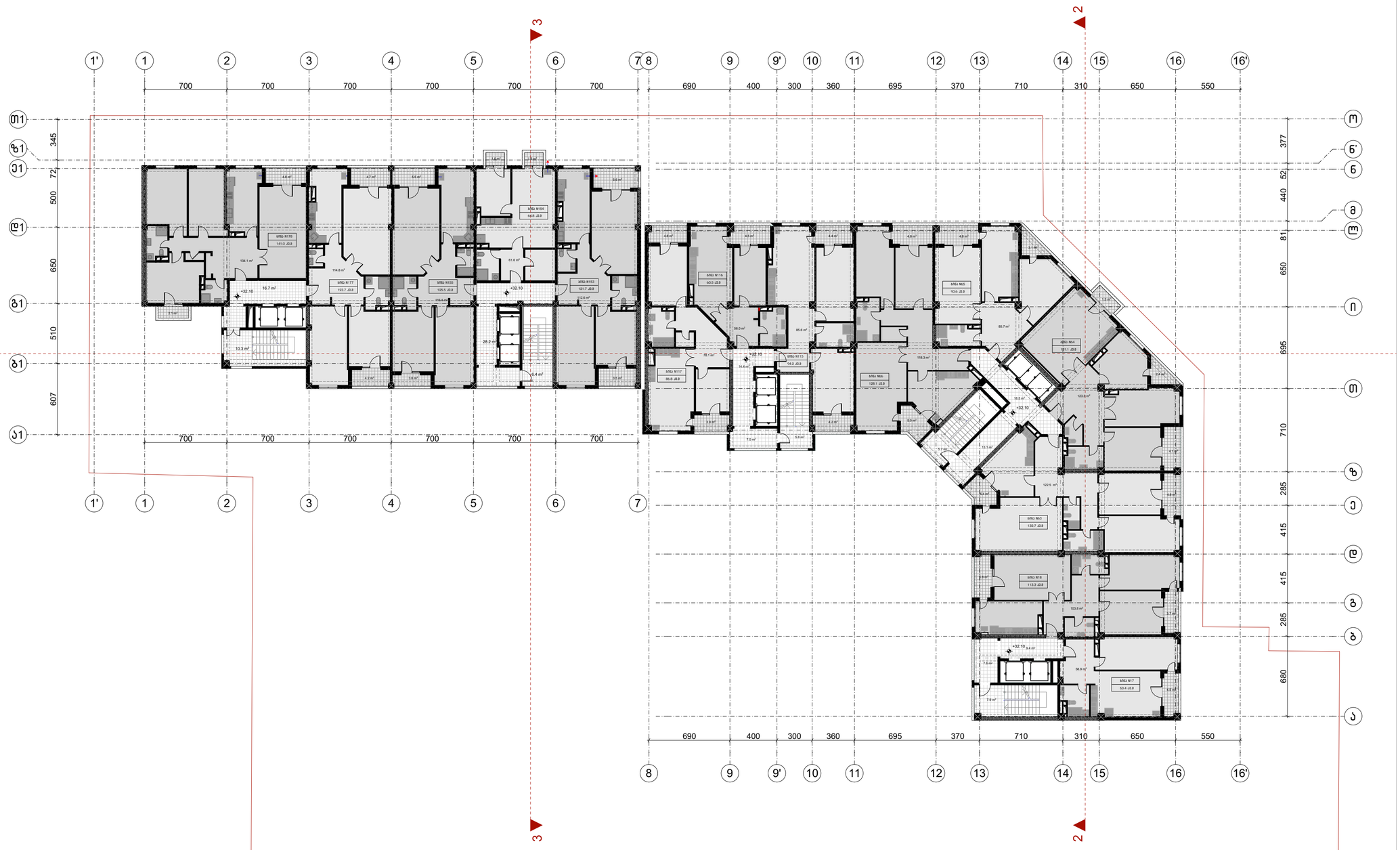
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
სასხოვრებელი	832.2
საზაფხულო	71.5
სადარბაზო	89.2

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
სასხოვრებელი	539.5
საზაფხულო	37.2
სადარბაზო	61.6

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

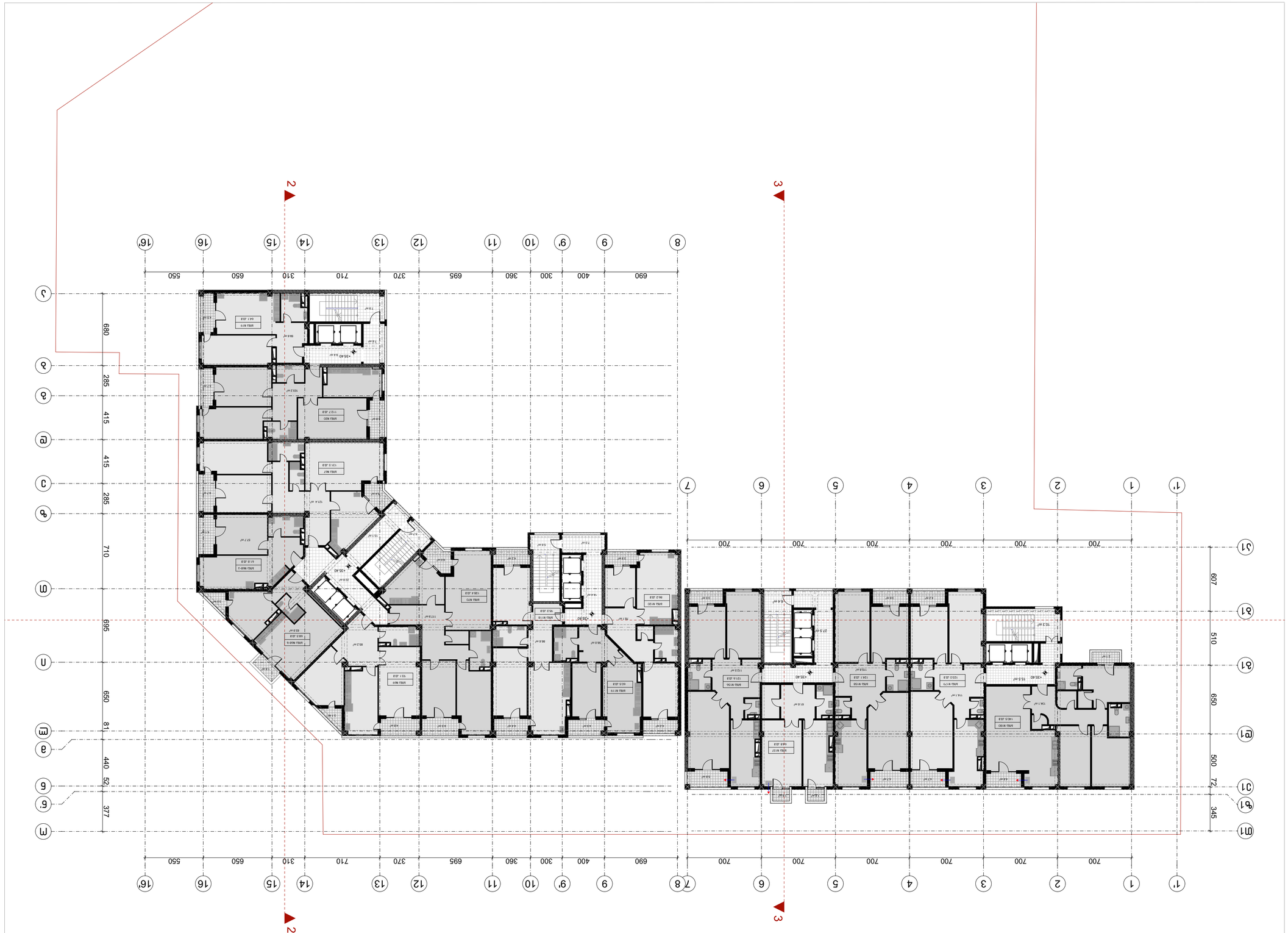
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

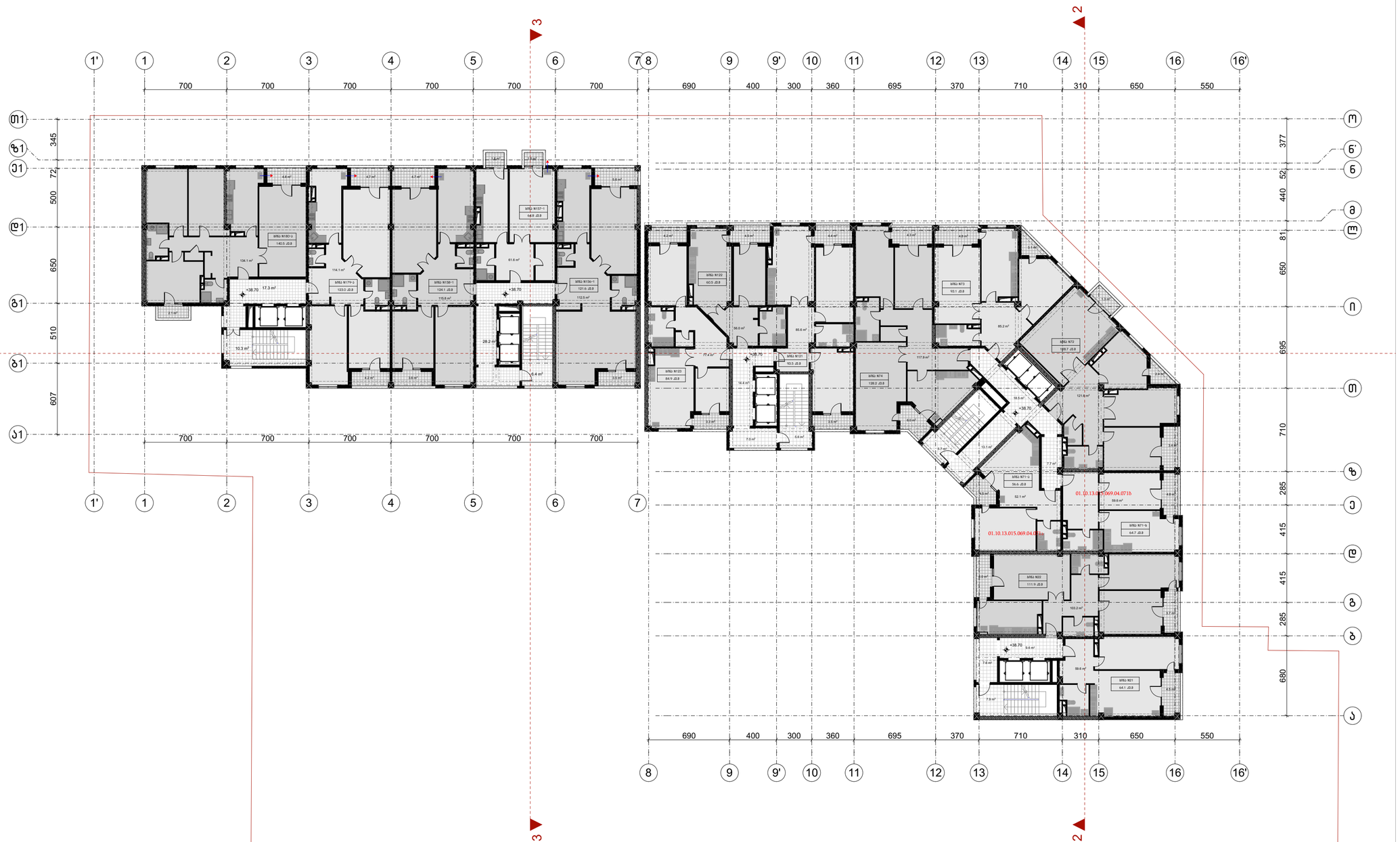
ნახაზი

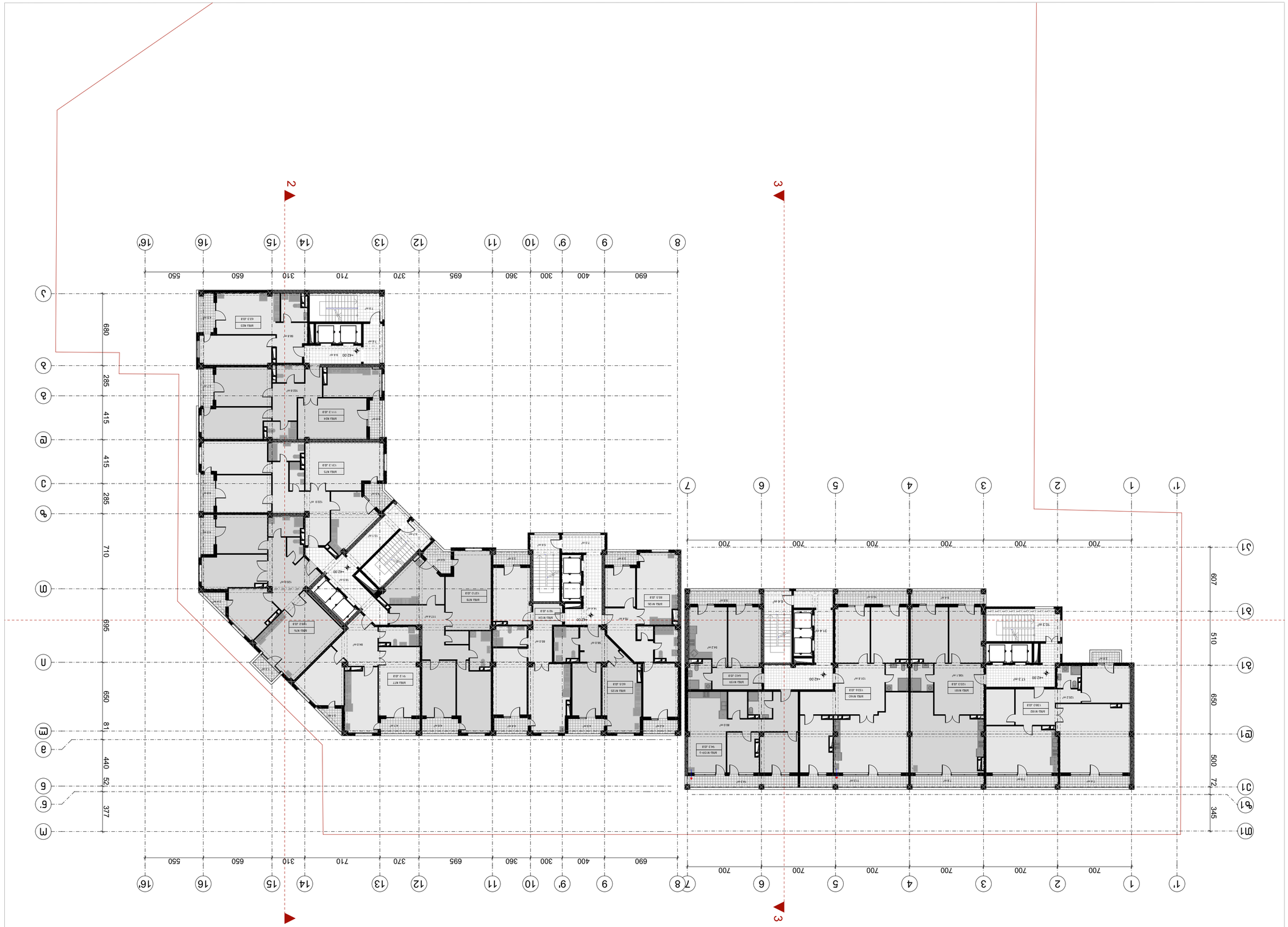
მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–


2
3
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
700
680
285
415
415
710
695
650
81
440
52
377
607
510
650
500
72
345


1'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
700
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
345
72
500
650
510
607
377
52
440
81
650
695
710
285
415
415
285
680
ა1
ბ1
გ1
დ1
ე1
ვ1
ზ1
ა
ბ
გ
დ
ე
ზ
თ
ი
ლ
მ
ნ
ნ'
ო
3
2
+38.70
17.3 m²
134.1 m²
154.1 m²
115.8 m²
61.6 m²
112.5 m²
28.2 m²
10.3 m²
2.1 m²
4.2 m²
3.6 m²
5.4 m²
3.9 m²
5.8 m²
4.6 m²
4.7 m²
4.7 m²
4.7



Ծրագրի փուլը	Ա–1
Գծագրի N	–
Գծագրի վերնագիր	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

Ընդհանուր մակերես	492.1
Կենցաղային մակերես	81.1
Կենտրոնական մակերես	65.4

Ա2 ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ



ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՂՅՈՒՍԱԿՆԵՐ:

Ընդհանուր մակերես	824.2
Կենցաղային մակերես	67.0
Կենտրոնական մակերես	89.2

Ծրագրի անվանում	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Ծրագրի համարը	20/09
Ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գծագրող	Ա. Ղազարյան
Ստուգող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ա	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Բ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Գ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Դ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Ե	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Զ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Է	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Ը	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Թ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Ժ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Ի	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ
Լ	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ

Ծրագրի փուլ	Նախագիծ
Ծրագրի N	20/09
Գծագրի վերնագիր	Ա2 հարկային տեղադրման հատակագիծ

Ծրագրի հեղինակային իրավունքը	Ա. Ղազարյան
Ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գծագրող	Ա. Ղազարյան
Ստուգող	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ղազարյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ղազարյան

ՀԵՂԻՆԱԿ:
ԱՁ "ՀԱՅԿԱԶՈՒՆ ՅԱԿՈԲՅԱՆ"
40537527777

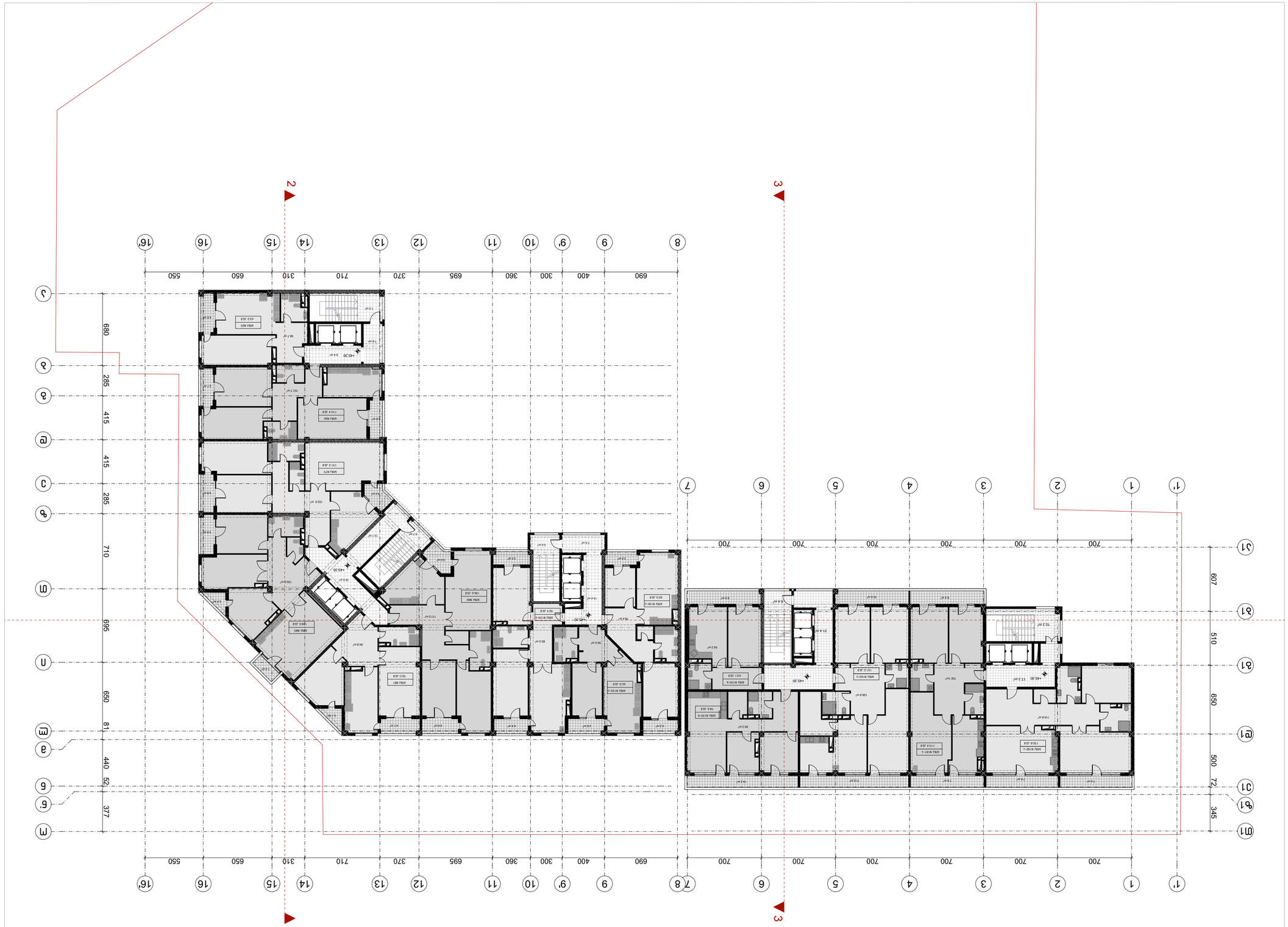
Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ 9, ՅԱՀԱՆՅԱՆ 43-ՅՈ
Ե.Կ 01.10.13.015.069
ՅՈՒՏԵՒՅԱՅՈՒՄՆԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉՈՒՀԻ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԱՍ / ՀԱՅԵՐԵՆ

ԿՆՔԵՆԴ

Ա3	1:250, 1:1648.50
ՄԱՍՇՏ	20/09/2020
ԿՆՔՈՒՄՆ	ՊՐՈՋԵԿՏԱՅԻՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ	–
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՑԱՆԿ	–



ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ Ա2



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ԹՎԱՔԱՆԱԿ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ա-1	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	
ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	481.3
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	77.6
ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	65.4

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	823.6
ԱՆՁՆԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ	67.2
ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	89.2

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ք. Աբովյան 9, հանգույց 43-ում
Ե.Կ 01.10.13.015.069
ՀՈՒՆՎԱՐԻ 7-ԻՆ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

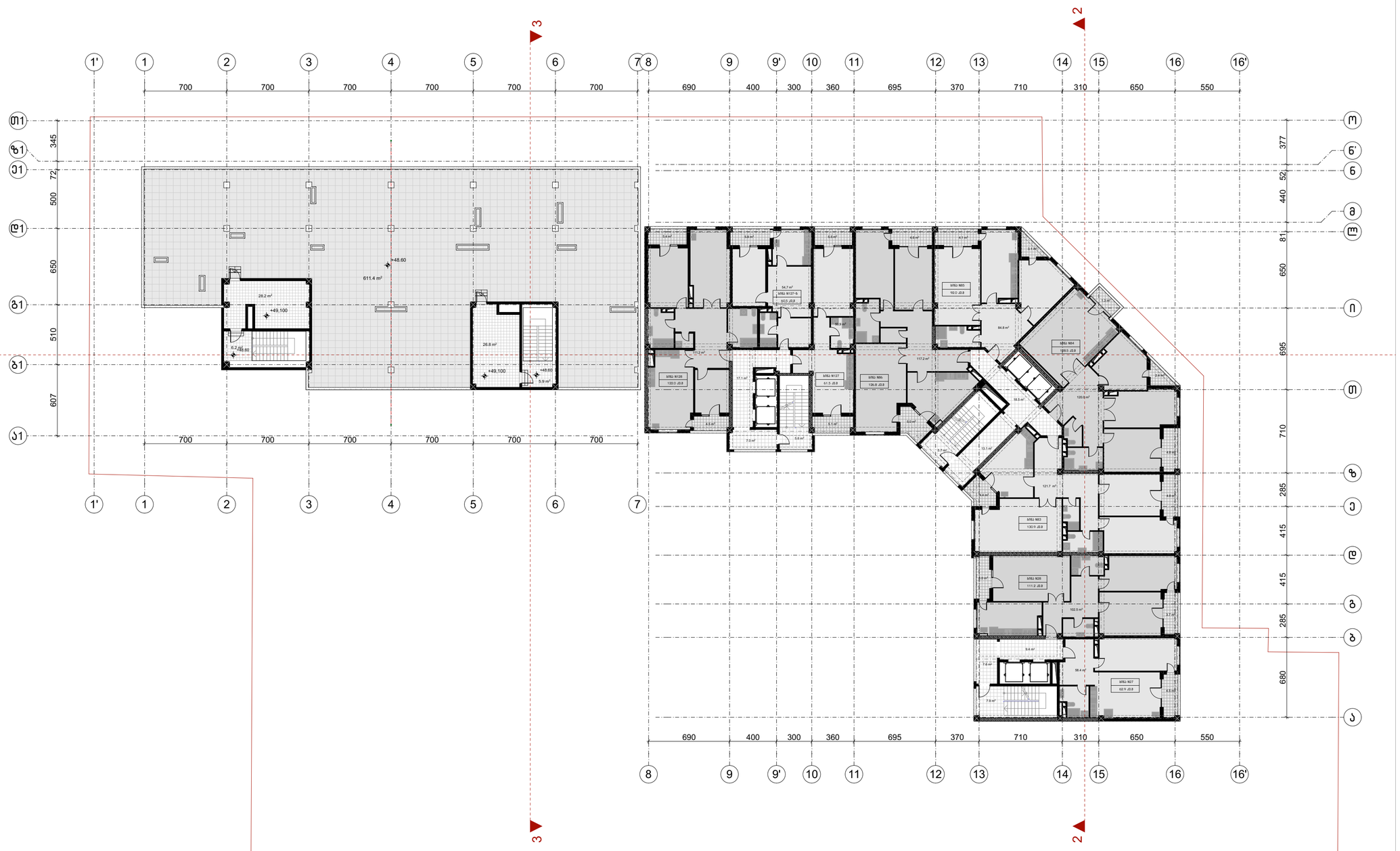
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	ՇԻՆԱՐԱՐ / ՇԻՆԱՐԱՐՈՒՀԻ

ՀԱՆՁՆ

ԱՍՏԻՃԱՆ	1:250, 1:1648.50
ԱՄՍԱԹԻՎ	20/09/2020
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	–
ՀԱՄԱՐ	–

ԵՂԱՆԱԿՈՒՄ:

Ո.Ա. ՊԵՏՈՍՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ
20517662Ց
ԱՆ "ԳՈՂ ԵՎՐԱՍԻՍՏԵՄ"
40537527Ց7



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ბ" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	821.4
საზაფხულო	74.0
სადარბაზო	91.9

"ბ" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საზაფხულო	611.4
სადარბაზო	67.1

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

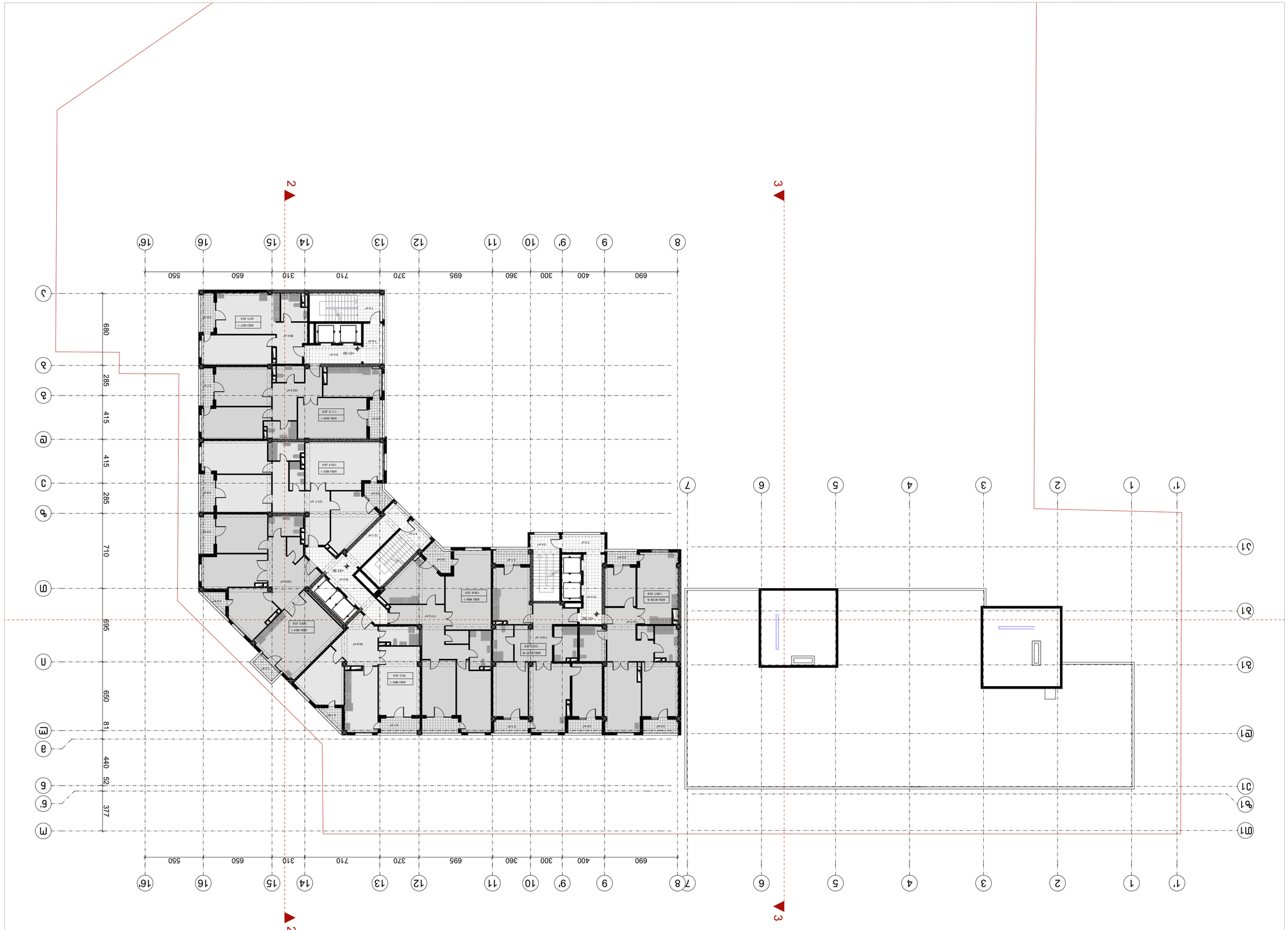
თანამდებობა	გვარი / ხელმოწერა

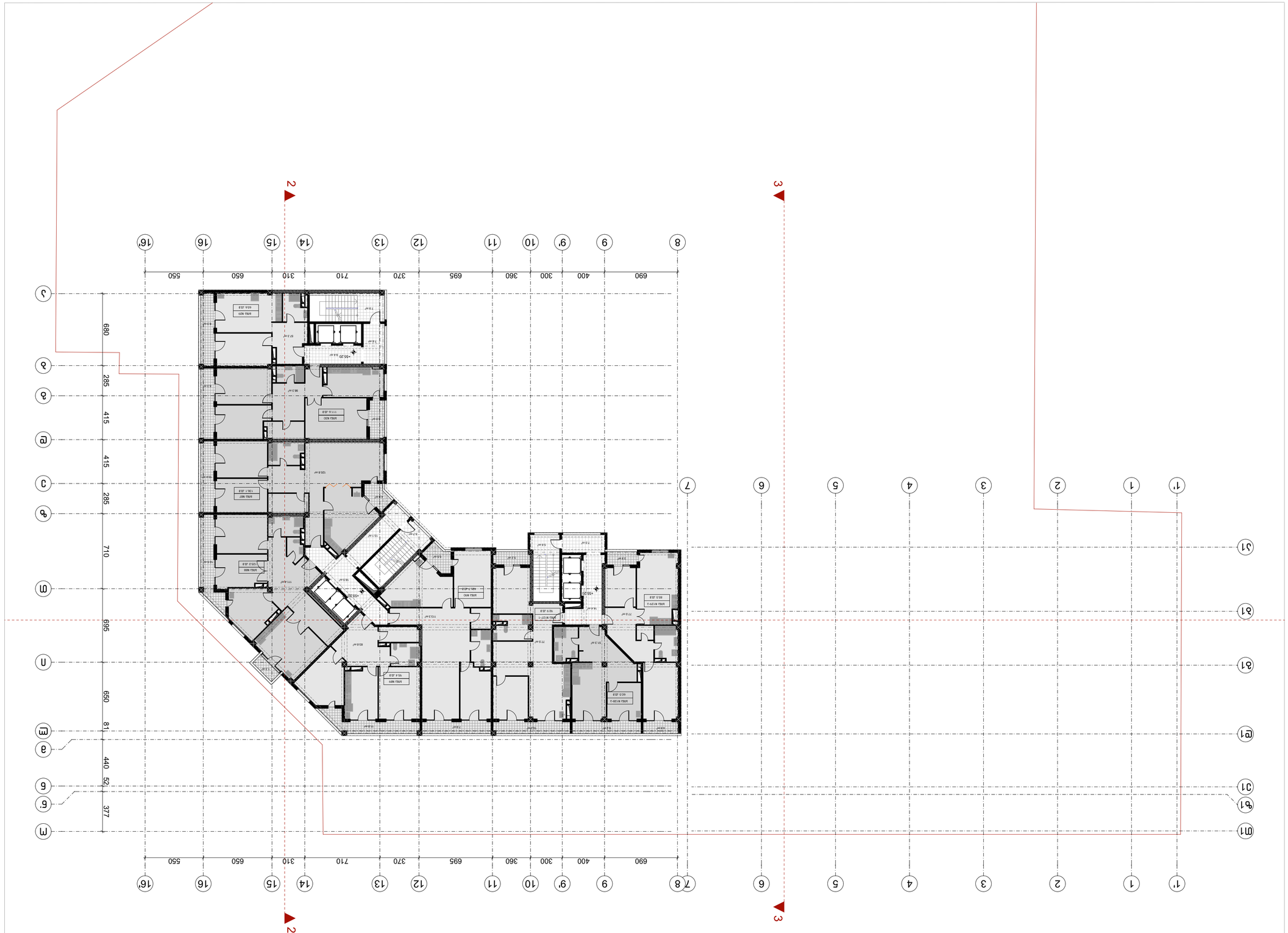
ნახაზი

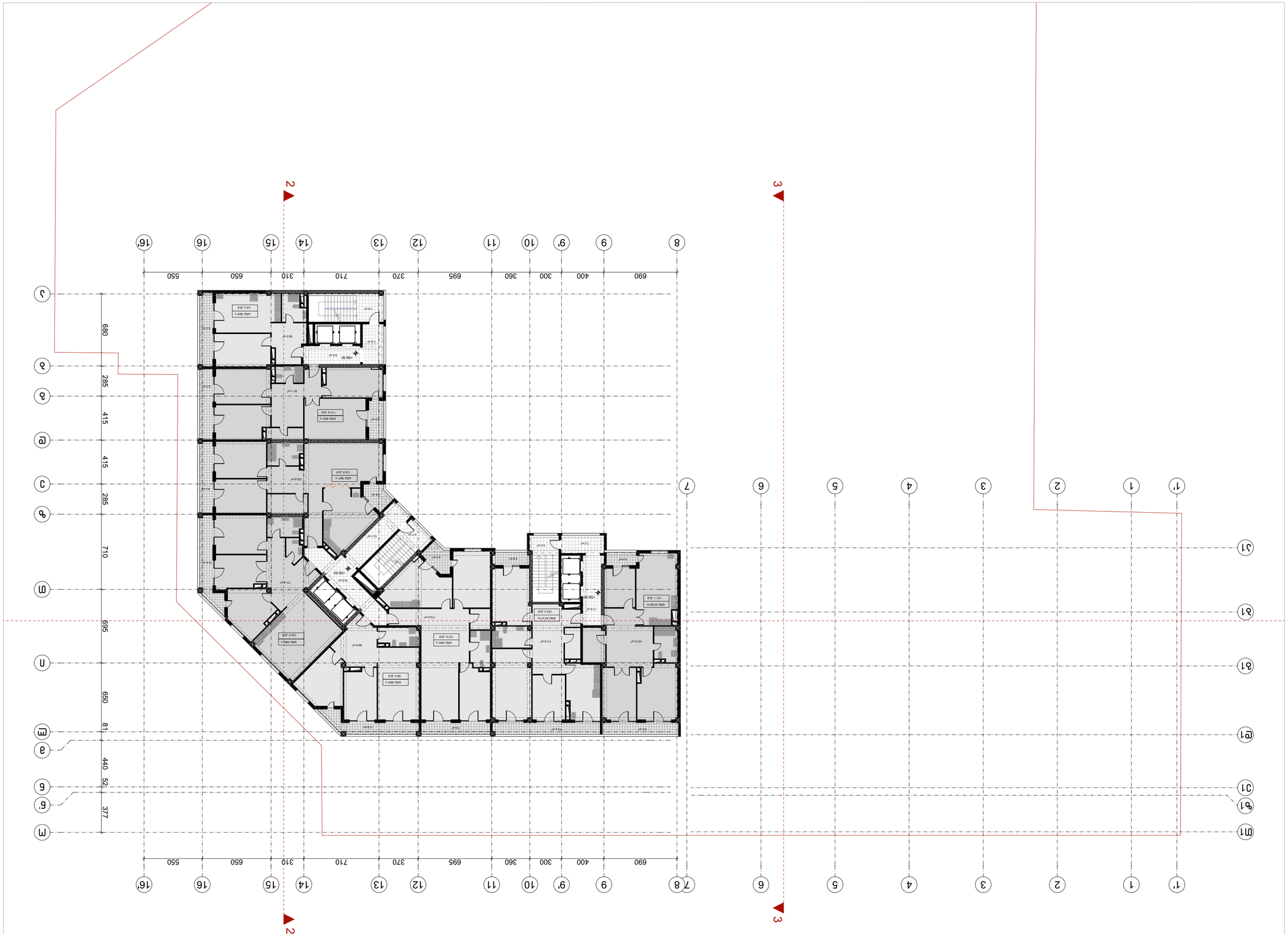
მასშტაბი
1:250, 1:1648.50

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

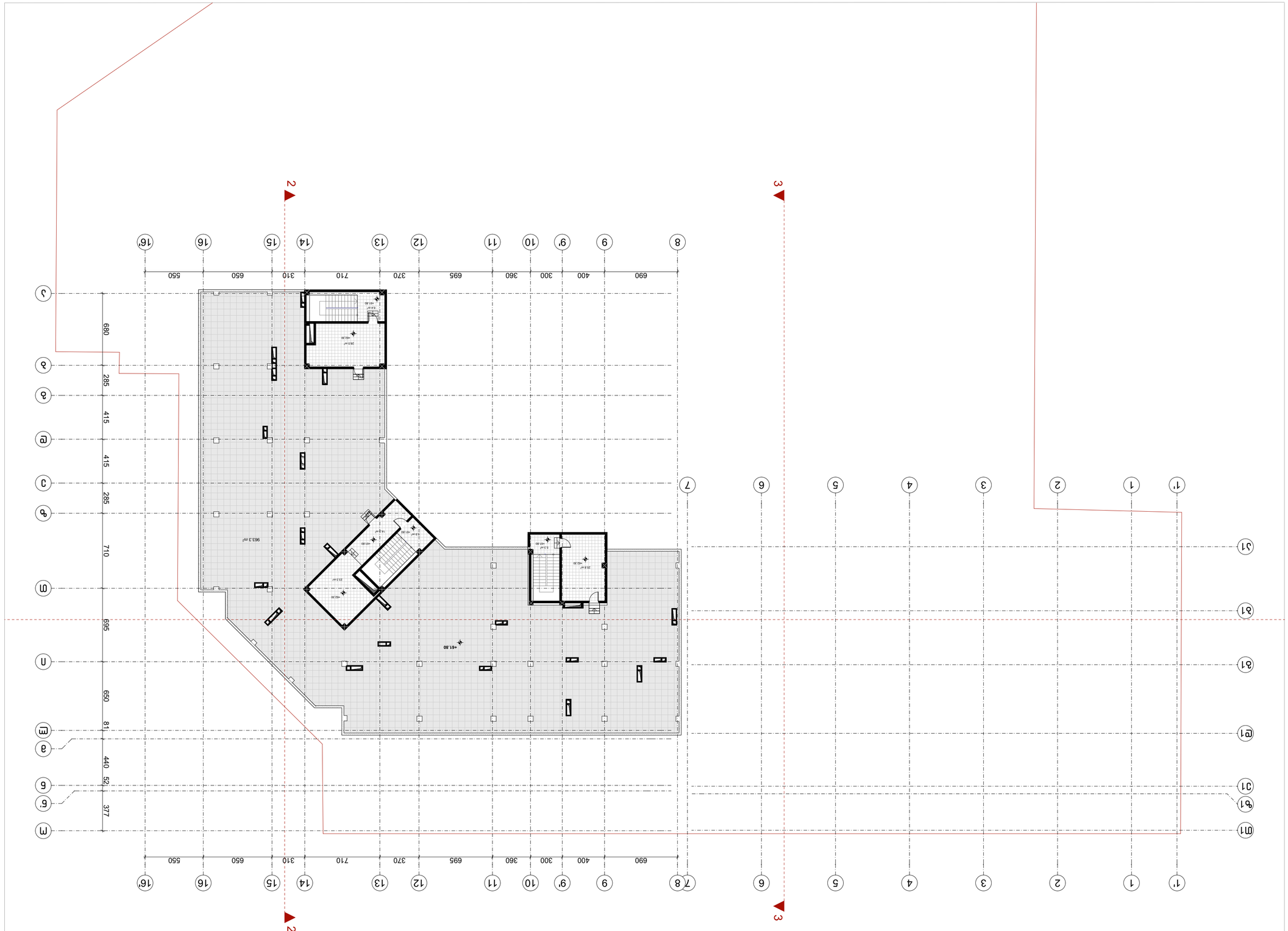

1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
Խ
Ծ
Կ
Հ
Ձ
Ղ
Ճ
Մ
Յ
Ն
Շ
Ո
Չ
Պ
Ջ
Ռ
Ս
Վ
Տ
680
285
415
415
285
710
695
650
81
440
52
377
+51.90
+51.90
+51.90


1
2
3
4
5
6
7
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
680
285
415
415
285
710
695
650
81
440
52
377
A
B
B'
C
D
E
E1
D1
C1
B1
A1
+55.20
+55.20
+55.20



מקנה:	
ח.פ. מסחר וייצור אלומיניום בע"מ 20517662 8 רח' הברזל 43-ה"ת 40537527 7	
ג. מסמכים ש. בקרה בע"מ ת.ד. 01.10.13.015.069 הסכם התקשרות לשם הכנת תכנית בינוי	
שלב	
מהדורת מסמך / הערות	
סוג שרטוט	תכנית קומה
קנה מידה	1:250, 1:1648.50
תאריך	20/09/2020
שלב	שרטוט ראשוני
גרסה	–
גרסת תוכנה	–

מהנדס:	


2
3
8
9
9'
10
11
12
13
14
15
16
16'
7
6
5
4
3
2
1
1'
690
400
300
360
695
370
710
310
650
550
Ж
Д
Г
В
Б
А
680
285
415
415
285
710
695
650
81
440
52
377
Ж1
Д1
Г1
В1
Б1
А1
+61.80
+60.30
+61.80
+61.80
+61.80