№2 1 სართული +0.00=419.28

1 სართული +0.00=419.28

02

კორპუსი №2
არქიტექტურა
მშუა პროექტი
+0.00 ნიშნ.
1 სართული

22.12.2022

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	337.9	795.3	1133.2
საზაფხულო ფართი	49.2	215,5	264,7
კიბის უჯრედის ფართი	131.8	166.5	298.3
დამხმარე ფართი	7.7	4.9	12.8
კომერციული	356	0	356
მოედანი		270.3	270.3
საერთო ფართი	872.6	1452.5	2335.1
ინტენსივობის ფართი კ2	947.6	1169.60	2117.23
განაშენიანების ფართი	1055.3	1254.9	2310.2

აბსოლიტური ნიშნულები:
+0.00=419.28
-0.65=418.63
-3.86=415.42
-4.46=414.82

სახანძრო ჭინტილაციის შახტა ?????

საპროექტო შენობა
კორპუსი №1
+0,00 შეესაბამება
+0,00=419,28

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	კ. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	კ. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ე. ლეღუჩაია	
შესრულა	კ. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებლები. კომპლექსი "დიდუბის ბალღები" კორპ. N#1 N2
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, დიდუბის რაიონი, ზემო ფონიჭალის ქუჩა N 12, 14, 16
ს/კ 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

პირველი სართულის გეგმა (ბენბეშმა)

დამკვეთი: შპს "ფონიჭალა სითი დევლოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი-ლევანი ვეფხიანი პ/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	4	

2024 წ.

03

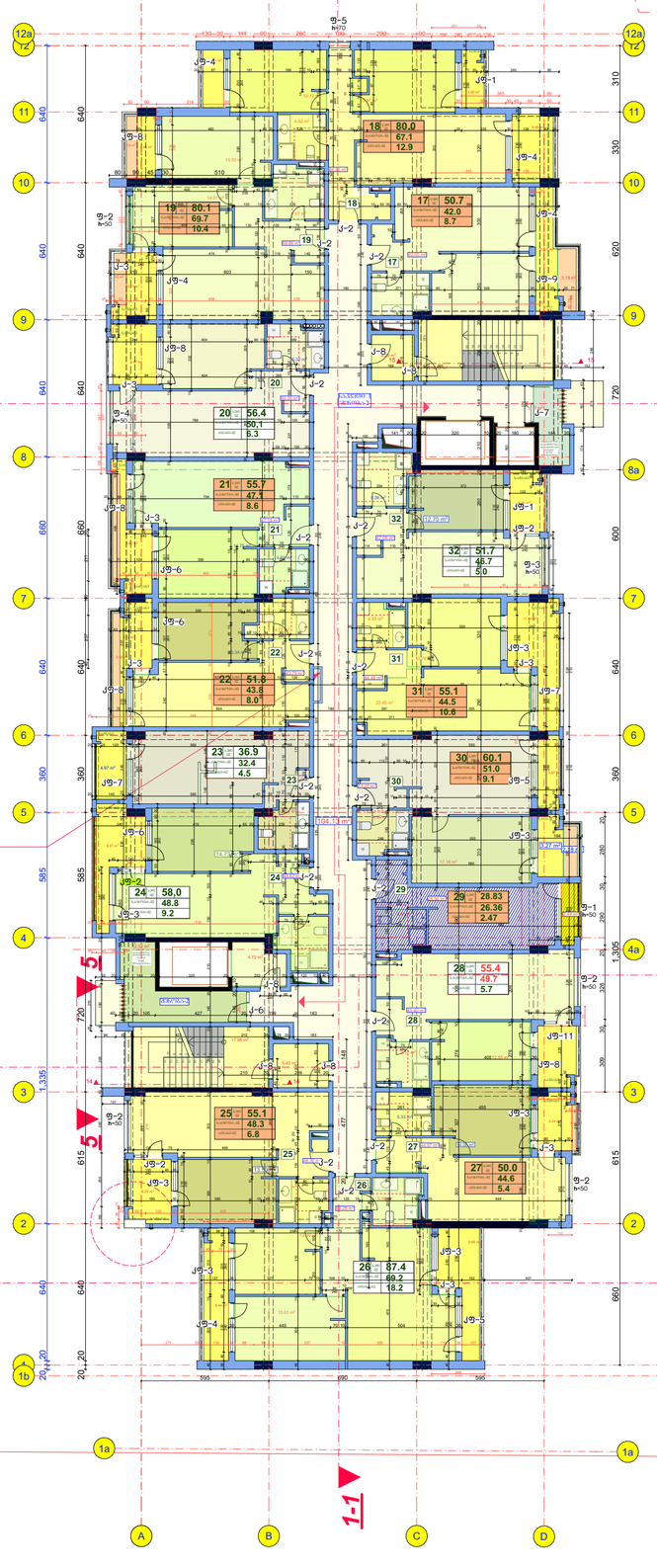
კორპუსი №2
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+3.30 ნიშნ.

2 სართული

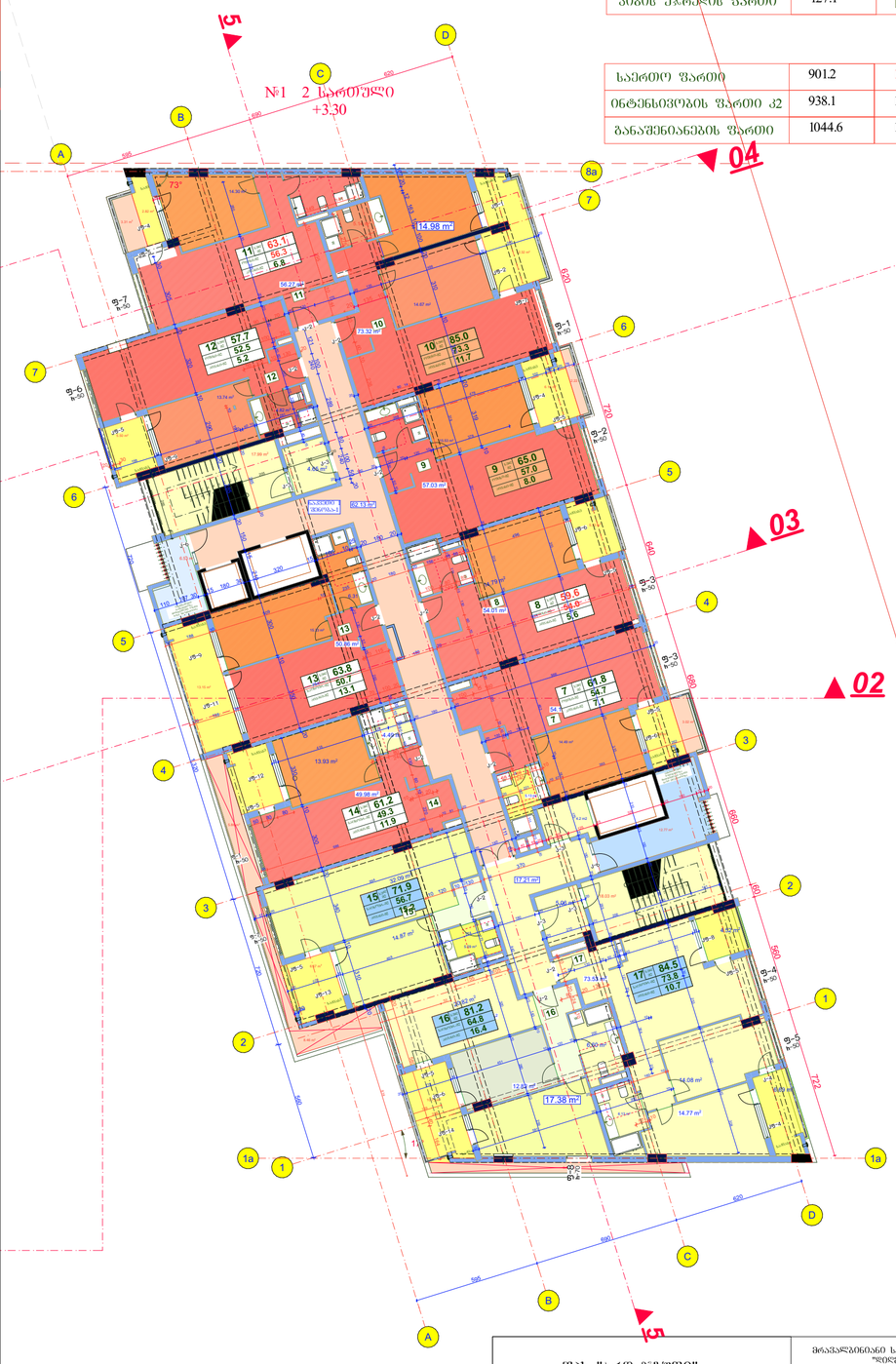
22.12.2022

№2 2 სართულის გეგმა +3.30



სახანძრო
ვენტილაციის
შახტა ?????

2 სართული
+3.30



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.1	783,5	1426,6
საზაფხულო ფართი	131	146.6	277.6
კიბის უჯრედის ფართი	127.1	154	281.1

საერთო ფართი	901.2	1084.1	1985.3
ინტენსივობის ფართი კ2	938.1	1145.96	2084.06
განაშენიანების ფართი	1044.6	1250.8	2295.4

03

კორპუსი №1
არქიტექტურა
მუშა პროექტი

+3.30 ნიშნ.

2 სართული

22.12.2022

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ლილიების ბაღების" კორპ. №1 №2 ღია ცის ავტომანქანების ხუთსართიანი მე-12 ბ ს/კ 01.72.14.009.614		დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი რესტორანები" ს/კ 405354085 ~~დამკვეთის ხელმოწერა~~ ~~ბეჭედი~~ ა/ნ 01007002156
დირექტორი	ა. ბაქრაძე				
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე				
კონსტრუქტორი	ვ. ბლეიაძე		არქიტექტურული ნაწილი		
			მე-2 სართულის გეგმა		
შესრულა	ა. ბაქრაძე				

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	5	

2024 წ.

ՀԱՍԱՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ	3. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	2. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
ԱՌԱՋԱԲԱՆԱԿԱՆ	1. ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ		
ՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

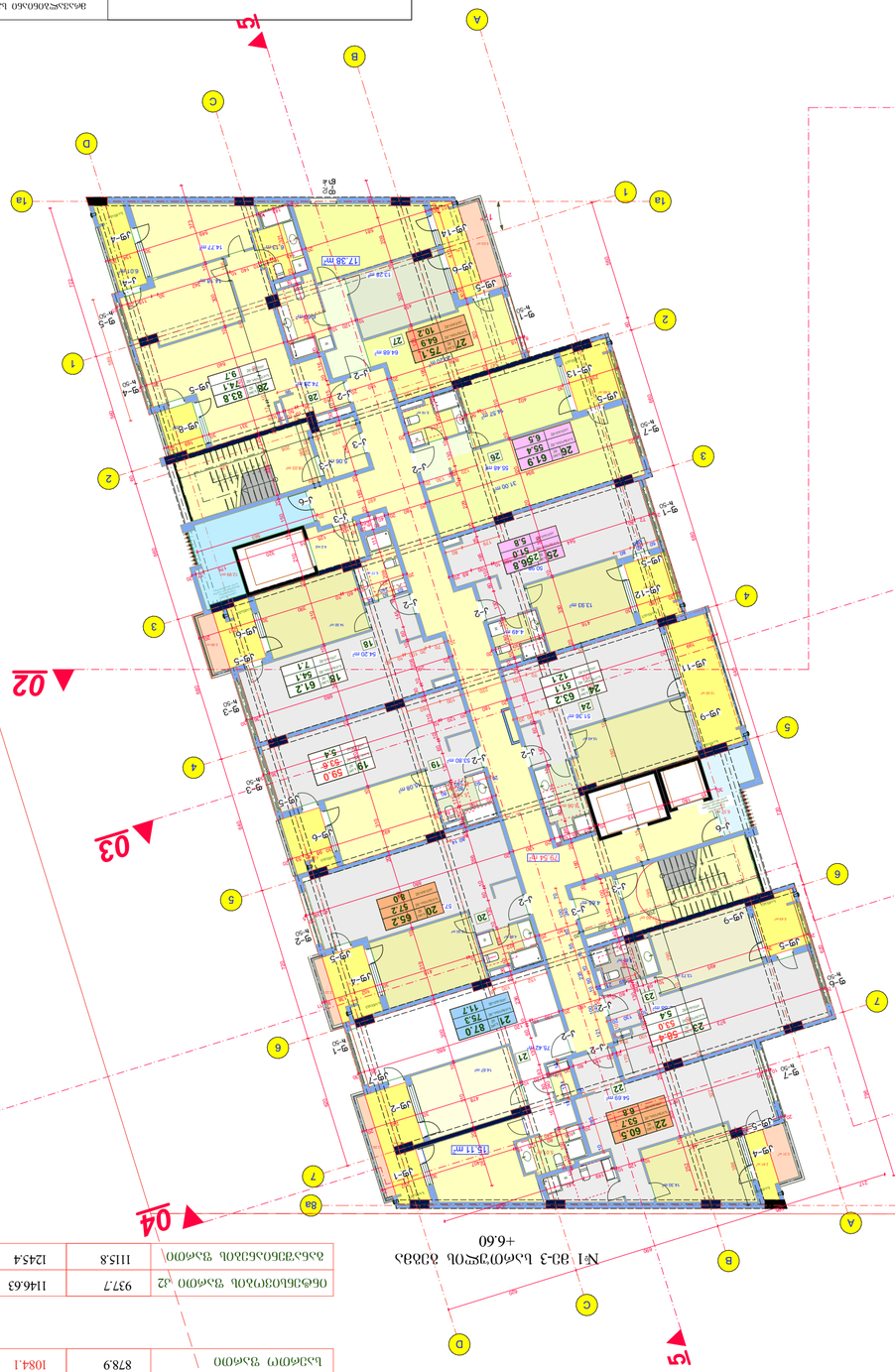
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0009, ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ 49/4, ՀԵՌ. 010570156

ՀՀ-01-72-14-009-614

ՀՀ-3 ԼՍՄՈՒՄՆՈՒ ՇԻՆԱՀ +6.60

ՀՀ-3 ԼՍՄՈՒՄՆՈՒ ՇԻՆԱՀ +6.60

ՀՀ-3	ԼՍՄՈՒՄ	Գ.	
A2	ՀՄԴ.	6	
2024 Թ.			





ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	643.4
ԱՌԱՆՑ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՄԱՍԻ	108
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱՍԻ	127.5
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	878.9

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	2	ՀՀՄ
783.4	146.5	254.5
1426.8	154.2	281.7
1084.1	1963.0	

ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍ ՝ 42	937.7	1146.63
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1115.8	1245.4

2084.33

2261.2

მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	784,0	1427,5
საზაფხულო ფართი	108.4	146.0	254.4
კიბის უჯრედის ფართი	129.7	154.1	283.8
საერთო ფართი	881.6	1084.1	1965.7

ინტენსივობის ფართი კ2	937.43	1146.4	2083.83
განაშენიანების ფართი	1016.2	1250.2	2266.4

მე-4 სართულის გეგმა +9.90

№1 მე-4 სართულის გეგმა
+9.90

0.00 m²

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების "ფიქრების განაშენიანი" კორპ. №1 №2 ნაკვეთის არქიტექტორის ხელმძღვანელი მე-12 ამ	დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085
დირექტორი	ჯ. ჯაფარიძე	ს/კ 01.72.14.009.614	მიწისქვეშა-მიწისა-ზედაპირა ს/ნ 01007002156
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე	არქიტექტურული ნაწილი	მ-ბი 1:200 A2 / სტადია არქ. პრო. / ფ. № 7 / რაოდ.
კონსტრუქტორი	მ. გლონაძე	მე-4 სართულის გეგმა +9.90	2024 წ.
შესრულა	ა. ჯაფარიძე		

№2 მე-5 სართულის გეგმა +13.20

+13.20=432.48

1-1

3-3

04

5

4-4

02

1

სახანძრო შენტილაციის შახტა ?????

№1 მე-5 სართულის გეგმა +13.20

მე-5 სართულის გეგმა +13.20

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.5	783,7	1427,2
საზაფხულო ფართი	108.6	145.8	254.4
კიბის უჯრედის ფართი	127.2	154.1	281.3
საერთო ფართი	879.3	1083.6	1962.9

ინტენსივობის ფართი კ2	937.7	1145.96	2083.66
განაშენიანების ფართი	1015.7	1250.7	2266.4

1,704

1,663

600

600

მთავარი ფასადის ხაზი

მომიჯნავე ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	კ. ბაქრაძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძე	
კონსტრუქტორი	ვ. ბლეიაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი "ორბეთის ბაღები" კორპ. №1 №2

ნაკვეთის არქიტექტურის ხელმძღვანელი მე-12 ს.მ

ს/კ 01:72:14:009:614

არქიტექტურული ნაწილი

მე-5 სართულის გეგმა +13.20

დამკვეთი:

შპს "ფორუმ სითი დეველოპმენტი"

ს/კ 405354085

ფინანსირება-მშენებლობა ა/ნ 01007002156

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	8	

2024 წ.

№2 მე-6 სართულის გეგმა +16.50

+16.50=435.78

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

მე-6 სართულის გეგმა +16.50

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.9	783,5	1427,4
საზაფხულო ფართი	108.5	145.8	254,3
კიბის უჯრედის ფართი	127.4	154.4	281.8
საერთო ფართი	879.8	1083.7	1963.5

ინტენსივობის ფართი კ2	937.47	1146.33	2083.80
განაშენიანების ფართი	1116.0	1250	2266

№1 მე-6 სართულის გეგმა +16.50

შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	კ. ჯაფარიძე		
არქიტ.არქ.	კ. ჯაფარიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე		
შესრულა	კ. ჯაფარიძე		

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ზღვის ჯალაში" კორპ. №1 №2 ფუნქციონალური ხასიათის მე-12 კვ

ს/კ: 01.72.14.009.614

არქიტექტურული ნაწილი

მე-6 სართულის გეგმა +16.50

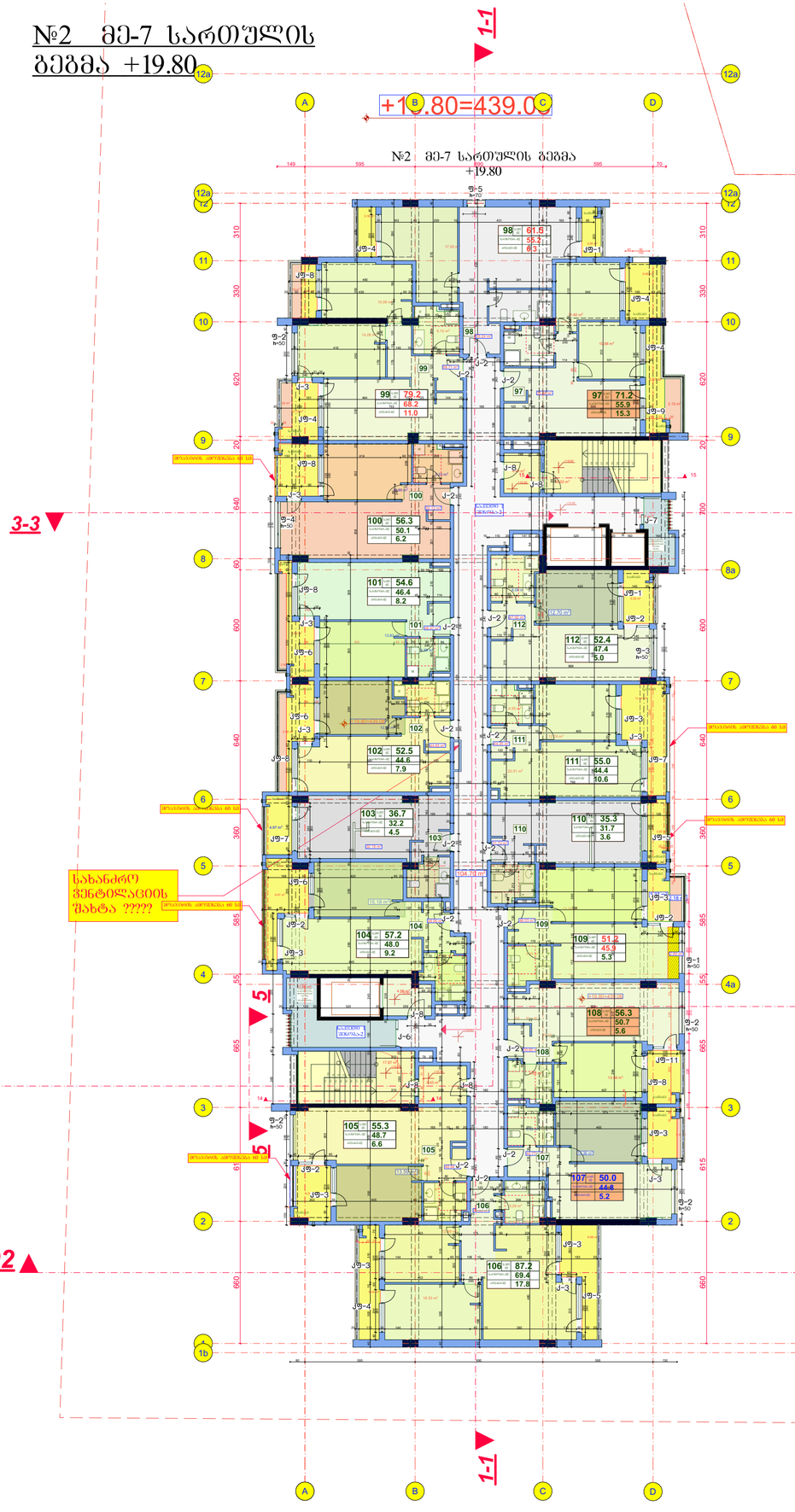
დამკვეთი: შპს "ზღვის სიმი ფლეთვილები" ს/კ 405354085

დამპროექტებელი: შპს "ზღვის სიმი ფლეთვილები" ს/კ 01007002156

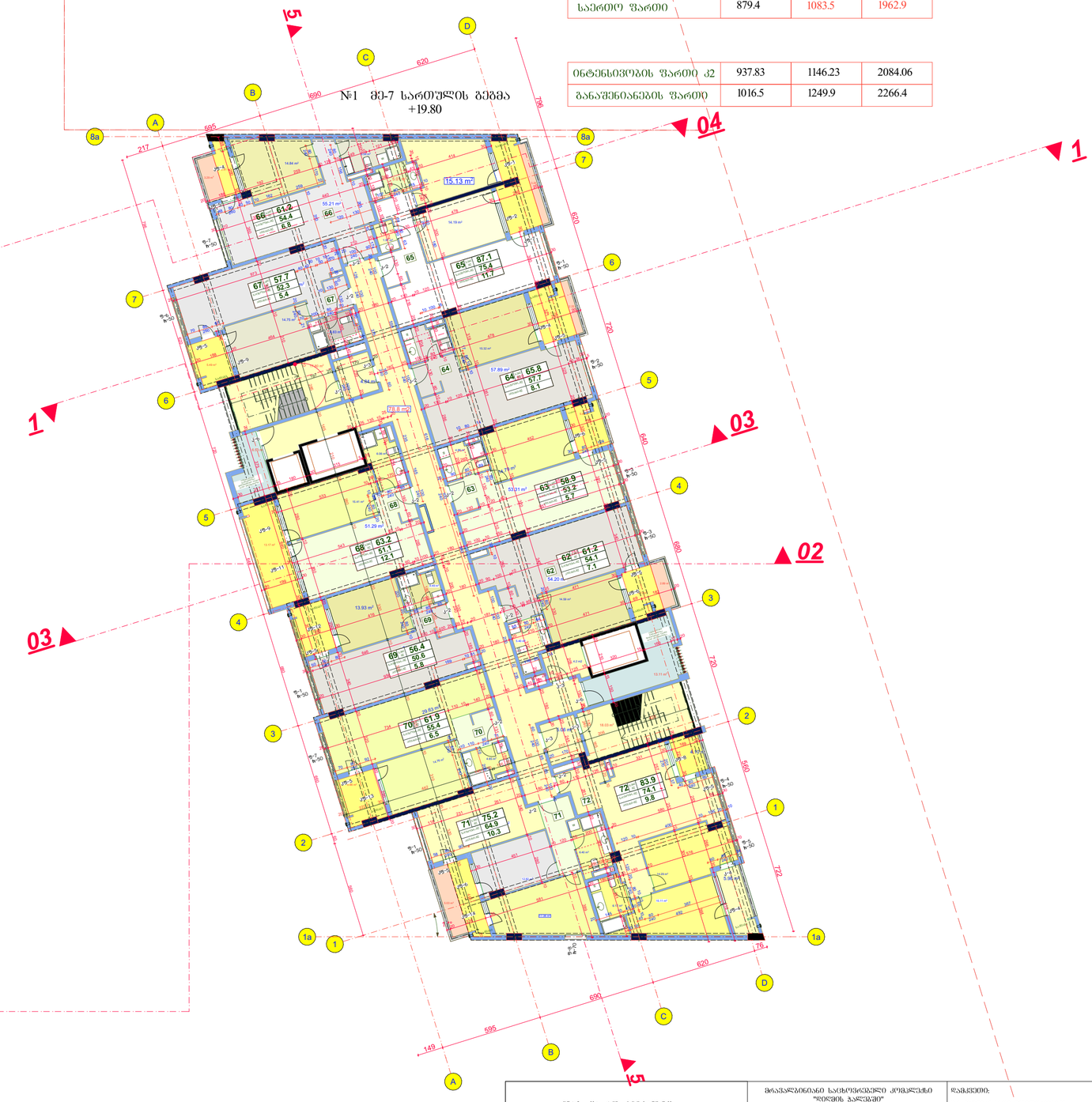
მ-ბი	ხელადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	9	

2024 წ.

№2 მე-7 სართულის გეგმა +19.80



მე-7 სართულის გეგმა +19.80



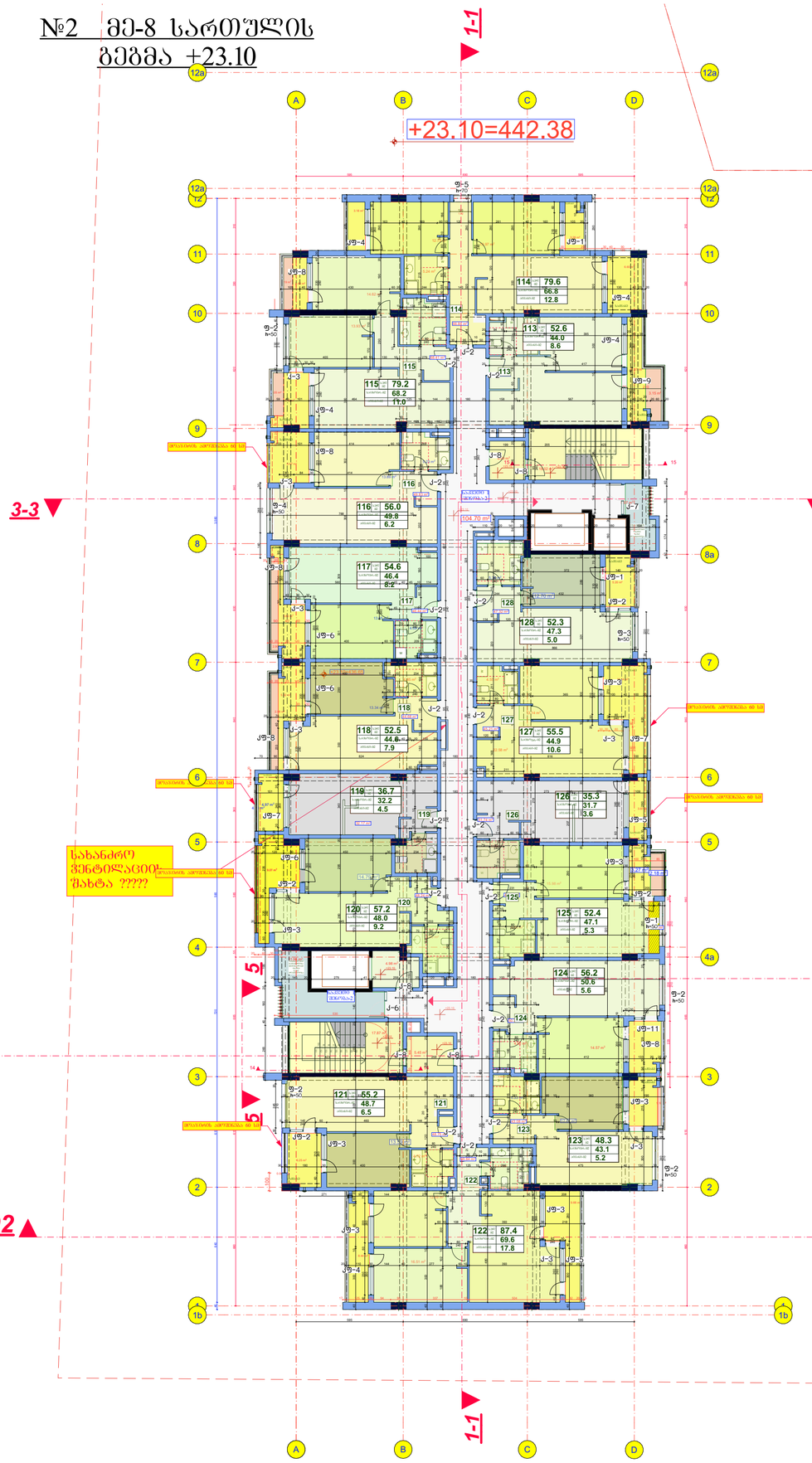
კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.2	783.6	1426,8
საზაფხულო ფართი	108.7	145.5	254,2
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.4	281,9
საერთო ფართი	879.4	1083.5	1962.9

ინტენსივობის ფართი კ2	937.83	1146.23	2084.06
განაშენიანების ფართი	1016.5	1249.9	2266.4

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსების "ოდიშის ბაღების" კორპ. №1 №2 ბინათა არქიტექტურული ხედვანი მე-12 ამ	დამკვეთი: შპს "მორენა ხიონი ჩვენებური" ს/კ 405354085
დირექტორი	კ. ბაქრაძიძე		
არქიტექტორი	კ. ბაქრაძიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. ბერიაძე		
შესრულა	კ. ბაქრაძიძე		
		არქიტექტურული ნაწილი	
		მე-7 სართულის გეგმა +19.80	

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A1	არქ. პრო.	10	
2024 წ.			

№2 მე-8 სართულის გეგმა +23.10



მე-8 სართულის გეგმა +23.10

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783.0	1426,7
სახაფხულო ფართი	108.5	145.3	253.8
კიბის უჯრედის ფართი	127.4	154.4	281.8
საერთო ფართი	879.6	1082.7	1962.3

ინტენსივობის ფართი კ2	938.07	1145.6	2083.67
განაშენიანების ფართი	1015.5	1251.4	2266.9



შპს "არდ ჯგუფი"			
დირექტორი	ჯ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	ა. ჯაფარიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე		
შესრულა	ა. ჯაფარიძე		

არქიტექტურული ნაწილი

მე-8 სართულის გეგმა +23.10

დამკვეთი: შპს "ფორვარდ სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085

დოკუმენტის ასლის ან ელექტრონული ვერსიის გადაღება აკრძალულია

მ-ბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	11	
2024 წ.			

№2 მე-9 სართულის გეგმა +26.40

მე-9 სართულის გეგმა +26.40

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	643.7	783,0	1426,7
სახაფხულო ფართი	108.4	145.2	253.4
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.4	281.9
საერთო ფართი	879.6	1082.6	1962.2

ინტენსივობის ფართი კ2	937.53	1145.73	2083.26
განაშენიანების ფართი	1014.9	1250.9	2265.8

+26.40=445.68

№1 მე-9 სართულის გეგმა +26.40

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიჭვის ჯალეშო" კრპ. №1 №2 ფიჭვის არგანტვილის ხეობის მე-12 კმ	დამკვეთი: შპს "ფიჭვის ხეობა ჩქნელოსანი" ს/კ 405354085
დირექტორი	კ. ჯაფარიძე		
არქიტექტორი	კ. ჯაფარიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. გლდანი	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	კ. ჯაფარიძე	მე-9 სართულის გეგმა +26.40	

მასშტაბი	სტადია	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	12	
2024 წ.			

				ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ			
ՍՏՈՒԳԱԾ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ			ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՄԱՍ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍՈՒՉ	Ա. ԱՍՏՂԻԿՅԱՆ			
ՀԱՍՏԱՏԵՑ				ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ			

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՇԵՆՔ

ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՑԻԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 49

ՀԱՍՑԵՀԱՍԱՐ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՔԱՂԱՔ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 49 ՀԱՍՑԵ

№2 მე-11 სართულის გეგმა +33.00

+33.00=452.28

მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	633.3	761,4	1394,7
სახაფხულო ფართი	125.9	168.5	294,4
კიბის უჯრედის ფართი	127.5	154.2	281.7
საერთო ფართი	886.7	1084.1	1970.8

ინტენსივობის ფართი კ2	928.43	1121.1	2049.53
განაშენიანების ფართი	1021.4	1246.5	2267.9

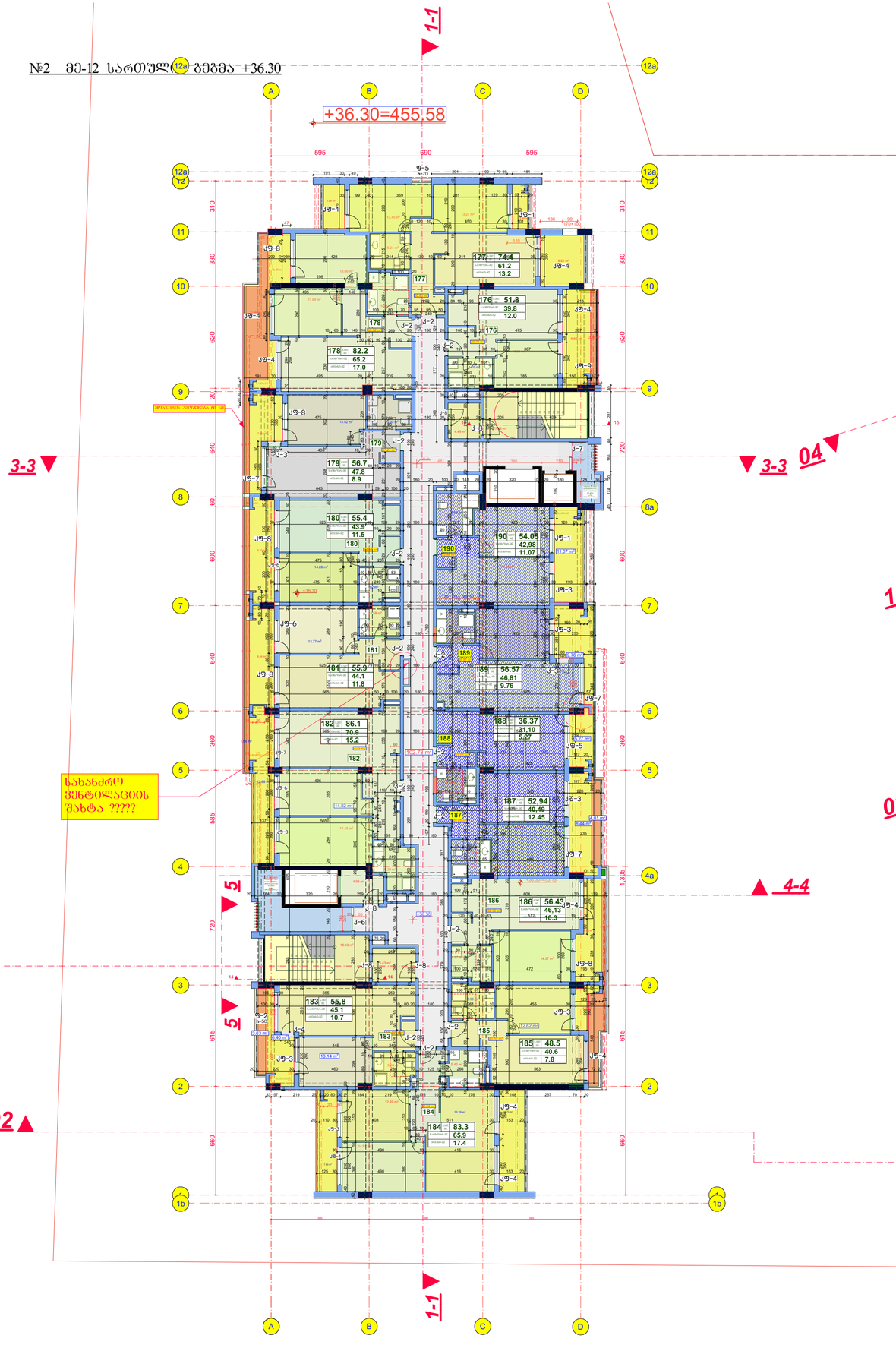
№1 მე-11 სართულის გეგმა
+33.00

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

სახანძრო ვენტილაციის შახტა ?????

შპს "არდ ჯგუფი"		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიროსმანი პალასში" კორპ. №1 №2 ქალაქი ბათუმი, ზღვისპირა მე-12 კმ ს/კ 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფიროსმანი სითი დეველოპმენტი" ს/კ 405354085 დიზაინის-დეზაინ ბიუროს ს/ნ 01007002156
დირექტორი	კ. ბაქრაძიძე		
არქიტ.არძ.	კ. ბაქრაძიძე		
კონსტრუქტორი	ვ. გელაძე	არქიტექტურული ნაწილი	
შესრულა	კ. ბაქრაძიძე	მე-11 სართულის გეგმა +33.00	მ-ბი 1:200 A2 / სტადია არძ. პრო. / ფ. № 14 / რაოდ.
			2024 წ.

№2 მე-12 სართულის გეგმა +36.30

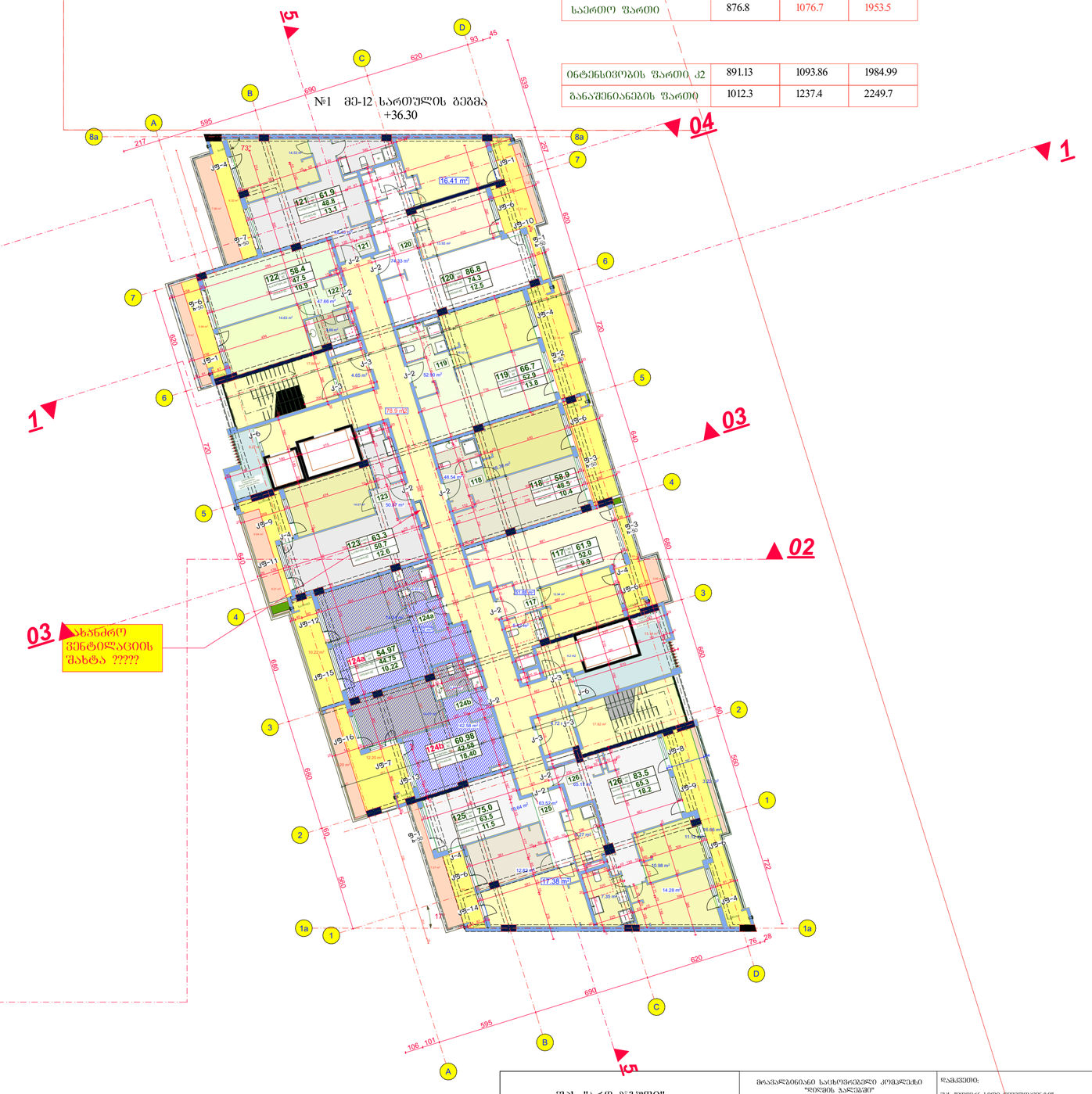


მე-12 სართულის გეგმა
+36.30

კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	590.8	729,9	1320,7
სახაფხულო ფართი	159.0	193.1	352.1
კიბის უჯრედის ფართი	127.0	153.7	280.7
საერთო ფართი	876.8	1076.7	1953.5

ინტენსივობის ფართი კ2	891.13	1093.86	1984.99
განაშენიანების ფართი	1012.3	1237.4	2249.7

№1 მე-12 სართულის გეგმა
+36.30



შპს "არდ ჯგუფი"		
დირექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
არქიტექტორი	ა. ბაქრაძიძე	
კონსტრუქტორი	ვ. გლონაძე	
შესრულა	ა. ბაქრაძიძე	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ლეღვის ბაღების" კორპ. №1 №2 ლეღვის არგანშვილის ხეობაში მე-12 კმ

ს/კ ~~01.72.14.009.614~~

არქიტექტურული ნაწილი

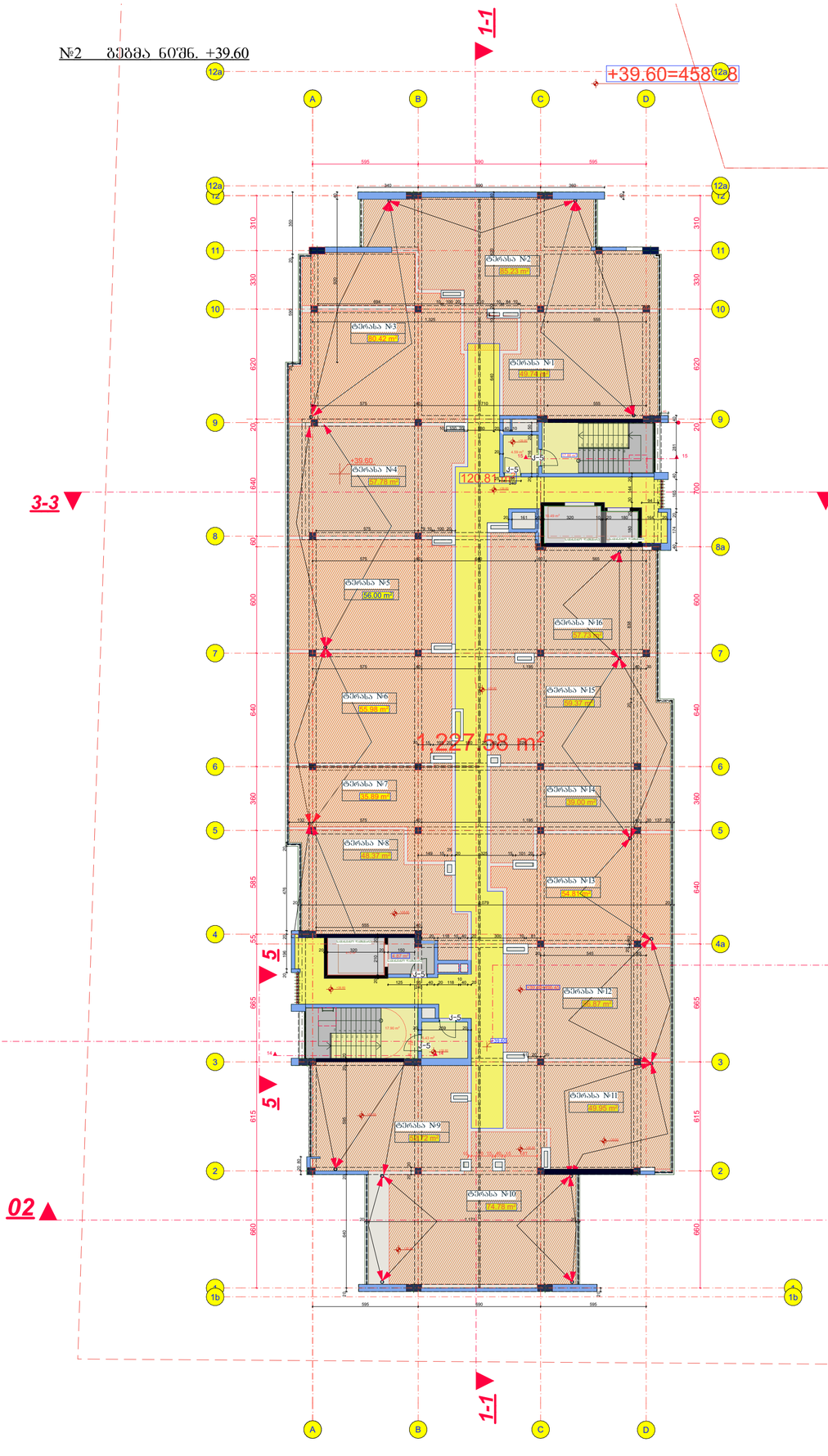
მე-12 სართულის გეგმა +36.30

დამკვეთი:
შპს "მორენა სითი ჩვენებულობა"
ს/კ 405354085
~~დირექტორი-დავით ბაბილინა პ/ნ 01007002156~~

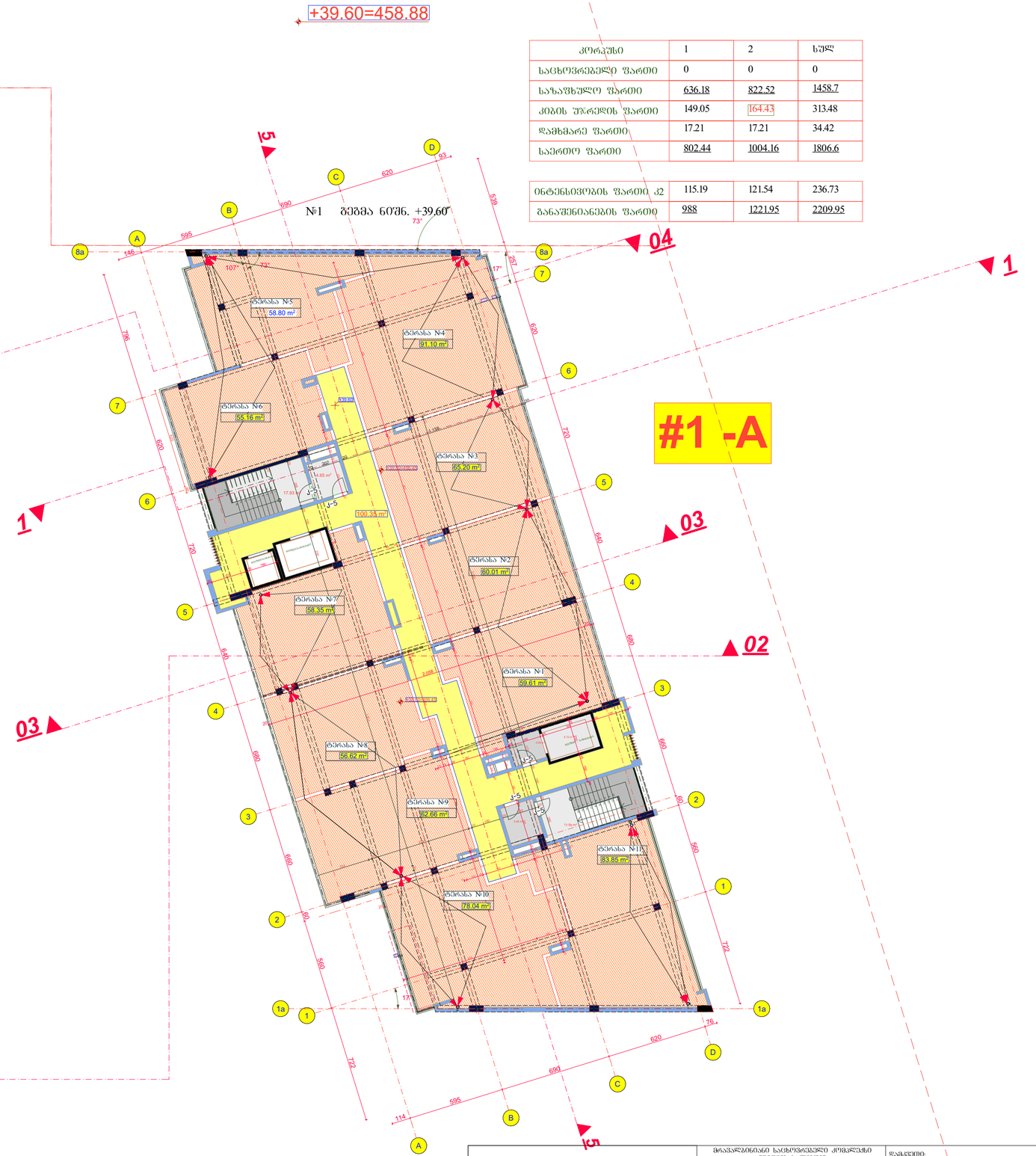
მ-ბი	ხელმოწერა	ფ. №	რაოდ.
1:200 A2	არქ. პრო.	15	

2024 წ.

№2 გეგმა ნიშნ. +39.60



გეგმა ნიშნ. +39.60



კორპუსი	1	2	სულ
საცხოვრებელი ფართი	0	0	0
სახაფხულო ფართი	636.18	822.52	1458.7
კიბის უჯრედის ფართი	149.05	164.43	313.48
დამხმარე ფართი	17.21	17.21	34.42
საერთო ფართი	802.44	1004.16	1806.6

ინტენსივობის ფართი კ2	115.19	121.54	236.73
განაშენიანების ფართი	988	1221.95	2209.95

#1 -A

შპს "არდ ჯგუფი"			მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის "ფიფიის ბაღებში" კორპ. №1 №2 დაზუსტებული ხედვის ფაზა 01.72.14.009.614	დამკვეთი: შპს "ფიფიის ხეობა ფეხბურთის აკადემია" ს/კ 405354085 დამოუკიდებელი დაზუსტებული ა/ნ 01007002156			
დირექტორი	კ. ბაქრაძიძე						
არქიტ.არქ.	კ. ბაქრაძიძე		არქიტექტურული ნაწილი		მ-ბი	ხარისხი	ფ. №	რაოდ.
კონსტრუქტორი	ვ. ბერიაძე				1:200 A2	არქ. პრო.	16	
შესრულა	კ. ბაქრაძიძე		გეგმა ნიშნ. +39.60					
				2024 წ.				