42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0186 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

13.11.2024
N24-1448/ა.ლ

შპს „ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი“-ს მინდობილ პირს
ბ-ნ ლაშა მერკვილიშვილს
ტელ: 599 180 631
მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქუჩა №14
ელ. ფოსტა: groupkancelaria@gmail.com

თქვენი 04.11.2024 წლის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენ მიერ მითითებულ მისამართზე, ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №5-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (ს/კ: 01.13.02.010.032) მიმდებარედ გადის შპს „ახალი ქსელები''-ს ხაზოვანი ნაგებობა.

შპს „ახალი ქსელები'' არ არის წინააღმდეგი აწარმოოთ სამუშაოები იმ პირობით, რომ აღნიშნული სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, ასევე არ დაზიანდება და არ მოექცევა რაიმე შენობა-ნაგებობის ქვეშ ჩვენს კუთვნილებაში არსებული კომუნიკაციები. აუცილებელია, აღნიშნული სამუშაოები ჩვენი ხაზოვანი ნაგებობის სიახლოვეს ჩატარდეს ხელით.

სამუშაოების მსვლელობის დროს ჩვენი საკუთრების ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში, ზიანის ანაზღაურებაზე ვალდებულება დაგეკისრებათ თქვენ.

სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ: 11 00 00

აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

დანართი: 1) სიტუაციური ნახაზი;
2) ტექნიკური პირობა;
3) შეთანხმებული გეგმა.

პატივისცემით,

პროექტირების სამსახურის უფროსი ნიკოლოზ გელიაშვილი

42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

ახალი ქსელები

ტექნიკური პირობა

შპს „ახალი ქსელები“ თანახმაა, განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი საპროექტო-ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე განხორციელდეს სამუშაოები, სამშენებლო ნორმებისა და ქვემოთ მოცემული პირობების გათვალისწინებით:

1. საპროექტო სამუშაოების დაწყებამდე ტექნიკური პირობის მიმღებმა ან/და მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა მიმართოს შპს „ახალ ქსელებს“, რათა გამოყოს წარმომადგენელი (ზედამხედველი), რომელიც გადაკვეთის სამუშაოებს გაუწევს ზედამხედველობას და საჭიროების შემთხვევაში გასცემს შესაბამის ინსტრუქციებს.
2. სამუშაოების დაწყებამდე შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენელთან ერთად უნდა დაიგეგმოს სამშენებლო სამუშაოების მიმდინარეობა და შეფასდეს მოსალოდნელი რისკები. მშენებლობის პროცესში, აუცილებელია შპს „ახალი ქსელები“-ს წარმომადგენლის რეკომენდაციების გათვალისწინება, რომელიც უზრუნველყოფს სამუშაოთა უსაფრთხოდ შესრულებას და ხაზოვანი ნაგებობის დაცვას, დაზიანებისგან.
3. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
4. დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შპს „ახალი ქსელები“-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ-0.5 მეტრის სიგანის ზოლი.
5. შპს „ახალი ქსელები“-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ საპროექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ-0.15 მეტრის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.
6. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის აღმოჩენის შემთხვევაში 2 (ორი) მეტრის რადიუსში მიწის სამუშაოები უნდა შესრულდეს მხოლოდ ხელით.
7. შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ-0.2 მეტრის დაშორებით.
8. წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შპს „ახალი ქსელები“-სათვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა, მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.
9. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შპს „ახალი ქსელები“-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არანაკლებ-1 მეტრის სიგრძისა.

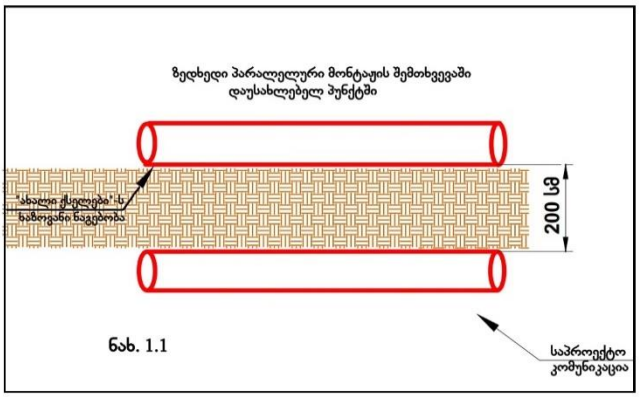
42,ანა პოლიტკოვსკაიას ქ. საქართველო,0182 თბილისი
შპს ახალი ქსელები ს/კ 211326732
11 00 00
info@ak.ge

10. მიწის სამუშაოების დაწყების დრო შპს „ახალ ქსელებს“ უნდა ეცნობოს წინასწარ, არანაკლებ 1 (ერთი) სამუშაო დღით ადრე (საკ.ტელ: 11 00 00) მომავალში შესრულებული სამუშაოების შედეგად გამოწვეულ ტექნიკურ პრობლემებზე პასუხისმგებელია აღნიშნული ტექნიკური პირობის მიმღები ორგანიზაცია.
11. აღნიშნული შეთანხმება ძალაშია 6 (ექვსი) თვის ვადით, შემდეგ კი, აუცილებელია, მოხდეს ხელახალი შეთანხმება, არსებული სიტუაციის გათვალისწინებით.

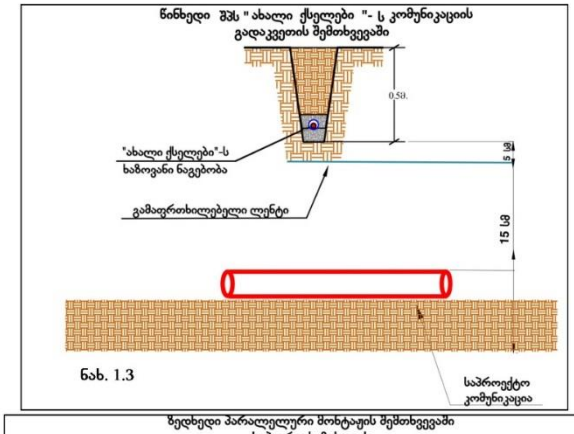
დამატებითი პირობები:

იმ შემთხვევაში, თუ შპს „ახალი ქსელები“-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები და აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შპს „ახალ ქსელებ“-ს ელექტრონული ფოსტით (info@ak.ge) ან მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით. (საკ. ტელ: 11 00 00).

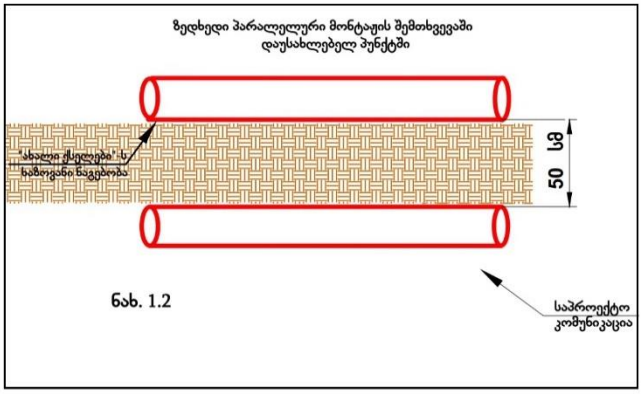
აღნიშნული ტექნიკური პირობის რომელიმე პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში შპს „ახალი ქსელები“ იტოვებს უფლებას მოითხოვოს მიმდინარე სამშაოების შეჩერება და შესრულებული სამუშაოების დემონტაჟი.



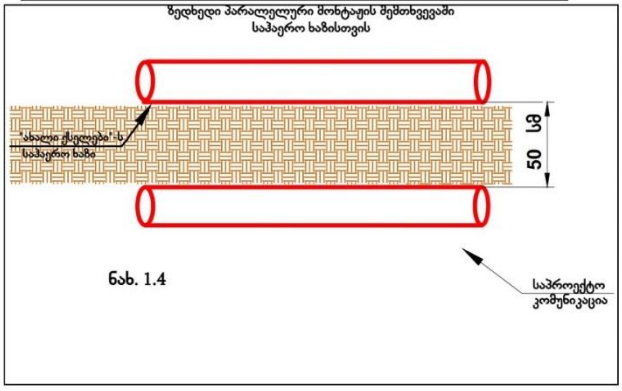
ნახ. 1.1



ნახ. 1.3



ნახ. 1.2



ნახ. 1.4

№ 6693/24-8 "11" 11 2024

შპს „ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი“-ს წარმომადგენელს
ბატონ ლაშა მერკვილიშვილს
ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #14
ტელ: 599180631

ბატონო ლაშა,

თქვენგან შემოსული წერილის (#8-10645; 04/02/2024წ.) პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ლუბლიანას ქ. #5-ში, მიწის ნაკვეთზე ს. კოდით 01.13.02.010.032 გადის სს „სილქნეტის“ მიწისქვეშა კომუნიკაციები, რომელსაც გაწვდით თანდართულ CD დისკზე შეიპ ფაილის ფორმატში. გთხოვთ ჩვენს მიერ მოწოდებული ინფორმაცია გაითვალისწინოთ პროექტში და ისე წარმოადგინოთ სს „სილქნეტში“ შესათანხმებლად.

სს „სილქნეტის“ კომუნიკაციასა და საპროექტო შენობას შორის დაშორება შეადგენს მინიმუმ 1 მეტრს.

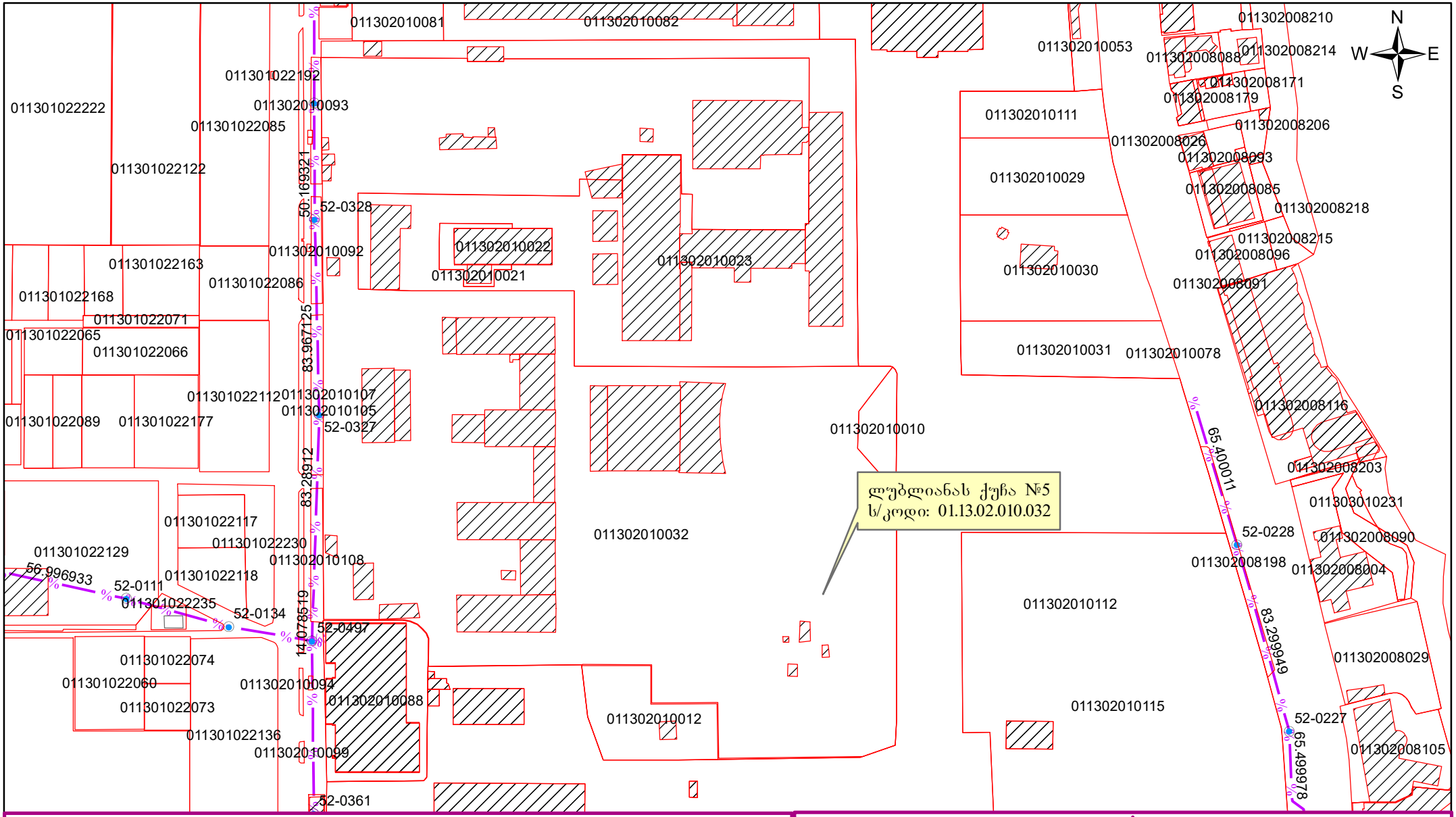
ასევე გთხოვთ პროექტში დაიტანოთ მანძილები საპროექტო შენობას და სს „სილქნეტის“ კომუნიკაციას შორის.

პატივისცემით

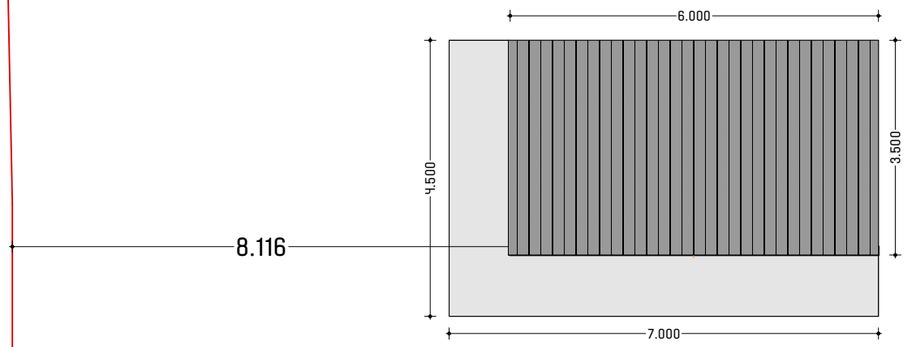
ტექნიკური განვითარების და დაგეგმარების
დეპარტამენტის უფროსის მოადგილე
ირაკლი აბაშიძე

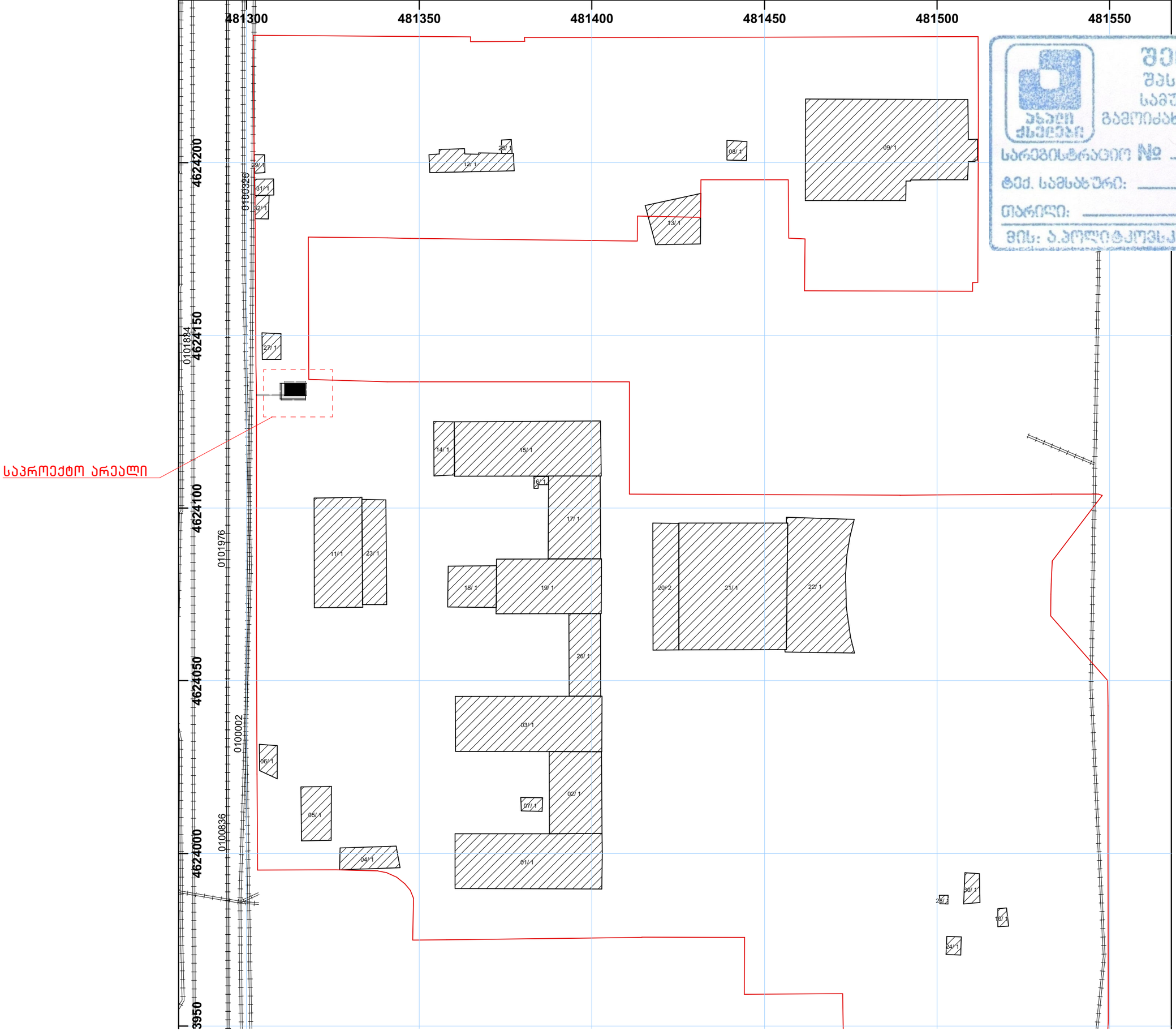
საქართველო, 0112 თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. 95
ტელ.: (+995 32) 2 100000; ფაქსი: (+995 32) 2 100001
სს „სილქნეტი“, ს/კ 204566978 www.silknet.com

95 Tsinamdzgvrishvili Street, 0112 Tbilisi, Georgia
Tel.: (+995 32) 2 100000; Fax: (+995 32) 2 100001
JSC „Silknet“, I/C 204566978 www.silknet.com


011302010081
011302010082
011302008210
011302010053
011302008214
011302008088
011302008171
011302008179
011301022192
011302010093
011301022222
011301022085
011302010111
011302008206
011302008026
011302008093
011301022122
011302010029
011302008085
011302008218
011302008215
011302008096
011302008091
011301022163
011302010092
011302010022
011302010023
011302010021
011302010030
011301022086
011301022168
011301022071
011301022065
011301022066
011302010031
011302010078
011302008116
011301022112
011302010107
011302010105
011301022089
011301022177
011302010010
011302008203
011303010231
011301022117
011301022230
011302010108
011301022129
011302010032
011302008090
011302008198
011302008004
011301022118
011301022235
011302010112
011301022074
011301022060
011302010094
011302010088
011301022073
011302010012
011302010115
011302008029
011301022136
011302010099
011302008105
011302010091
011302010096
011302010085
011302010086
011302010087
011302010089
011302010090
011302010095
011302010097
011302010098
011302010100
011302010101
011302010102
011302010103
011302010104
011302010106
011302010108
011302010109
011302010110
011302010113
011302010114
011302010116
011302010117
011302010118
011302010119
011302010120
011302010121
011302010122
011302010123
011302010124
011302010125
011302010126
011302010127
011302010128
011302010129
011302010130
011302010131
011302010132
011302010133
011302010134
011302010135
011302010136
011302010137
011302010138
011302010139
011302010140
011302010141
011302010142
011302010143
011302010144
011302010145
011302010146
011302010147
011302010148
011302010149
011302010150
011302010151
011302010152
011302010153
011302010154
011302010155

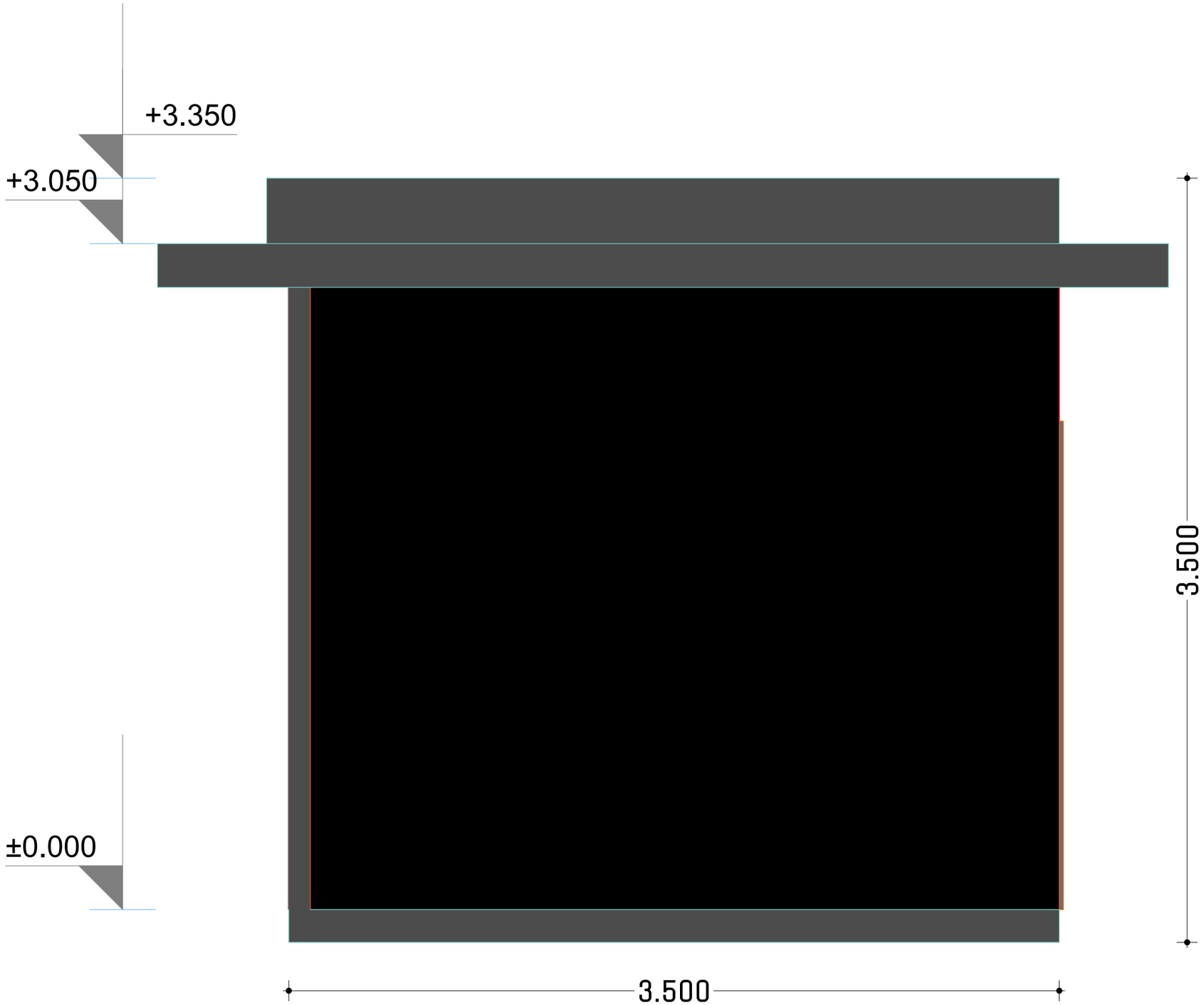
27/ 1



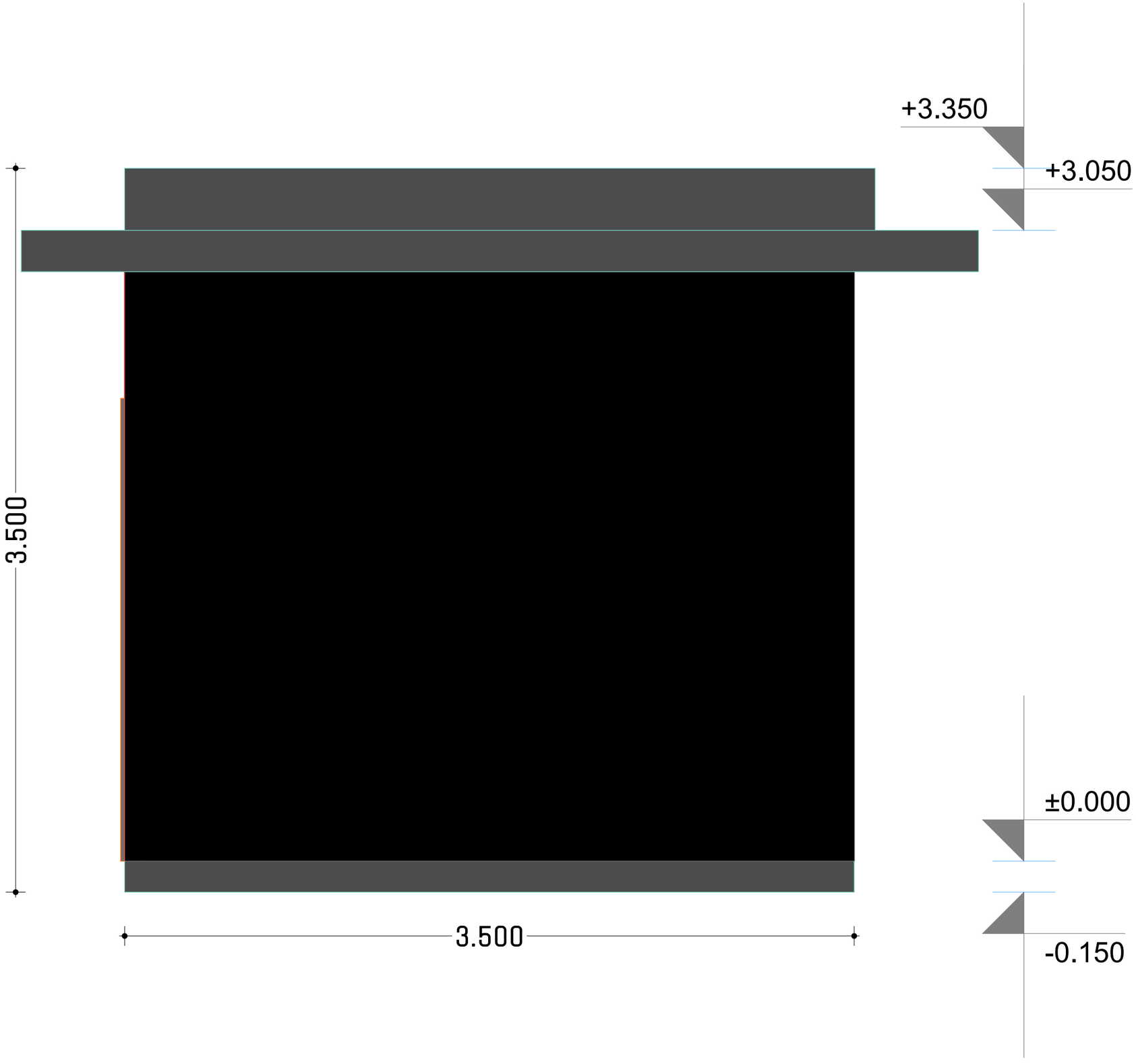


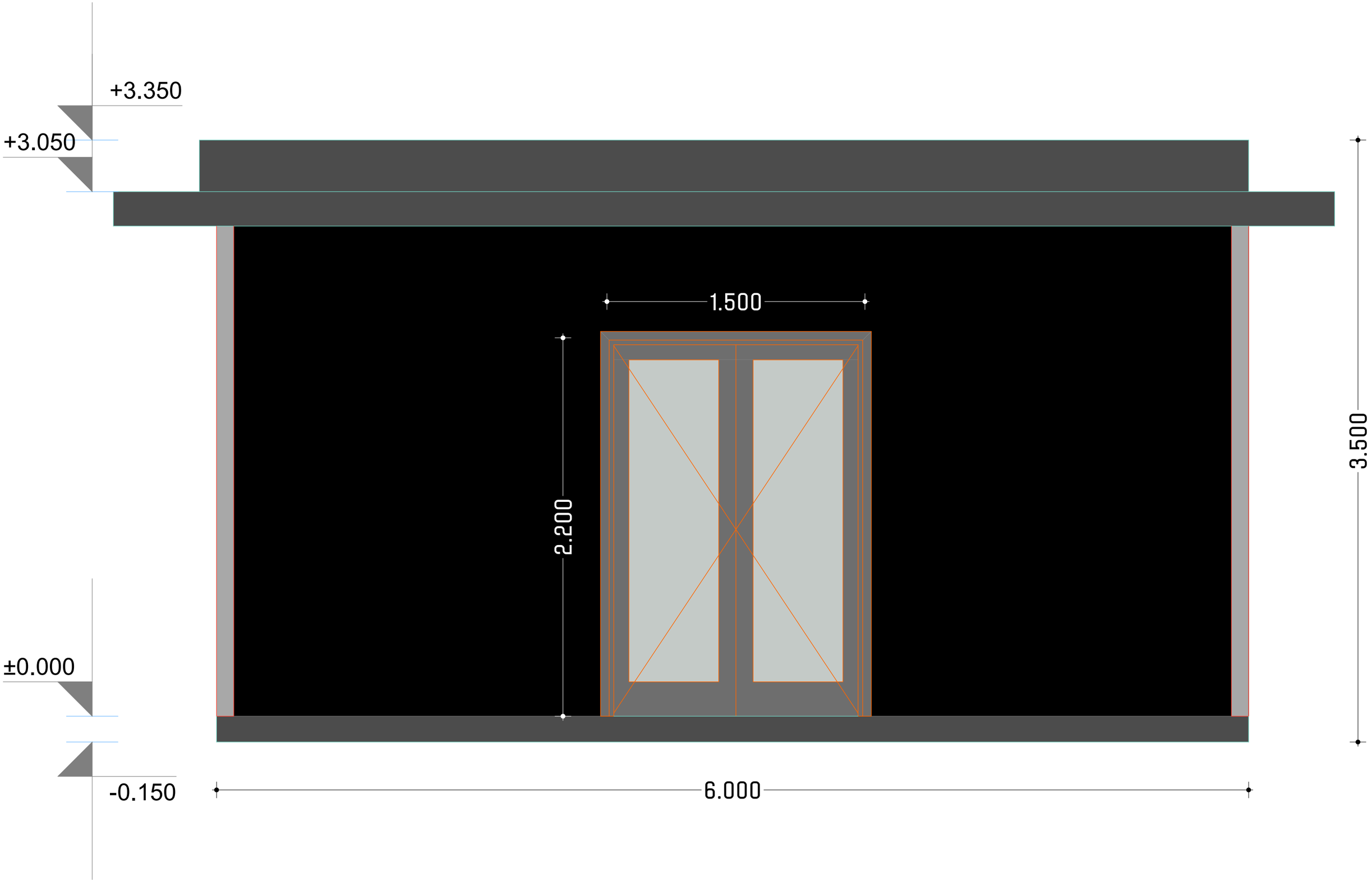
შეთანხმებულია
შპს "ახალ ქსელებთან"
სამუშაოების დაწყების წინ
გამოიძახეთ ჩვენი წარმომადგენელი
ახალი ქსელები
სარეგისტრაციო № 217
ტექ. სამსახური:
თარიღი: 12.11.2024
ვის: ა.პოლიტკოვსკაიას №42 დრო: 11 00 00


3.500в.
3.500в.
6.00 в.
30.09.2024


+3.350
+3.050
±0.000
3.500
3.500


+3.350
+3.050
3.500
±0.000
-0.150
6.000


+3.350
+3.050
3.500
±0.000
-0.150
3.500


+3.350
+3.050
1.500
2.200
3.500
±0.000
-0.150
6.000

შპს "მაგთიკომი"
№ ED-24/11/05-008
05-11-2024 წ.

მაგთიკომი
MAGTICOM

შპს ,,ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი''-ს წარმომადგენელს
ბატონ ლაშა მერკვილიშვილს (პ/ნ 01025014091)

ბატონო ლაშა,

თქვენი 2024 წლის 4 ნოემბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ წერილში მითითებულ ტერიტორიაზე (ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. #5, ს.კ. 01.13.02.010.032) არ გადის შპს „მაგთიკომის“ საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურა და არ ვართ წინააღმდეგი შესრულდეს დაგეგმილი სამუშაოები.

შემსრულებელი: ზვიად ოქროპირიძე ტ 500 501 501

პატივისცემით

მთავარი ადმინისტრაციული ოფიცერი

/ნოდარ ბაღათურია/

შპს „მაგთიკომი“ / Magticom LLC; საიდენტიფიკაციო კოდი / Identification Number 204876606
პოლიტკოვსკაიას ქ. N7, თბილისი 0186, საქართველო / 7 Politkovskaya St., Tbilisi 0186, Georgia
ტელ./ Tel: (+995 32) 217 17 17; (+995 32) 217 17 77; ელ.ფოსტა / E-mail: office@magticom.ge

დოკუმენტის ნომერი: 241105020

Classification: MAGTICOM Confidential

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.02.010.032**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია **მომზადების თარიღი**

N 892024234865 - 19/08/2024 15:49:29 **20/08/2024 16:50:16**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**02**	**010/032**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, N 5

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 50299.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.02.010.013; 01.13.02.010.019; 01.13.02.010.011; 01.13.02.010.007;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1,N2,N3,N4,N5,N6,N7,N8,N9,N10,N11, N12,N13,N14,N15,N16,N17,N18,N19,N20 N21, N22 N23 N24 N25 N26 N27 N28 N29 N30 N31 N32

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010459051 , თარიღი 28/01/2010 17:32:29
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/01/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N100070613 , დამოწმების თარიღი:28/01/2010 ,ნოტარიუსი მ. მაღალდაძე

მესაკუთრეები:
შპს "ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი" , ID ნომერი:204563123

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011478131 თარიღი 29/09/2011 15:54:04

დამქირავებელი: **შოთა ჩილინგარაშვილი** P/N: 01025014707;
მესაკუთრე: **შპს "ჯორჯიან მედია პროდაქშენ გრუპი"** 204563123;
საგანი:არასაცხოვრებელი ფართი - 83 კვ.მ;
საბოლოო თარიღი:30/09/2012;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/10/2011

ხელშეკრულება ფართის ქირავნობის შესახებ, დამოწმების თარიღი31/03/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო (რეგ.ნომერი 882011150267; თარიღი 31/03/2011),

შეთანხმება ქირავნობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი29/09/2011, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022367709 თარიღი 27/05/2022 16:28:03

მოიჯარე: **შპს "ლოკაცია"** 405435612;
საგანი:350 კვ.მ. ღია ფართი;
საბოლოო თარიღი:27/05/2029;

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარის შესახებ), დამოწმების თარიღი27/05/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/06/2022

განცხადების

რეგისტრაცია ნომერი 882022551668 თარიღი 29/07/2022 13:02:14

მოიჯარე: **შპს საშხაპე N1** 405541427;
საგანი:750 კვ.მ. ღია ფართი;
საბოლოო თარიღი:29/07/2027;

ხელშეკრულება (უძრავი ქონების იჯარის შესახებ), დამოწმების თარიღი29/07/2022,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/08/2022

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge