დაგეგმარების მიზნია აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

სააპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მერიის მიერ გაცემული, სამშენებლო პირობები ბრძანება #1924862 01/06/2015წ. და განაშენიანების რეგულირების გეგმის ბრძანება # 3244785 04/05/2017წ. პროექტის მიზანია დაგეგმარდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებით და შენობ-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებებით და დაცვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი, IV მ/რ, # 36 კორპუსის მიმდებარედ, ს/კ 01.14.16.009.139 ფართობით 2000 კვ.მ, ნაკვეთს ჩდილოეთით დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება გრგ-თი განსაზღვრული შიდა სატრანსპორტო გზა ხოლო ჩდილო აღმოსავლეთით საქვაბე. ნაკვეთი ზომიერად ქანობიანია აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ სადაც ქანობი აღწევს 3 მეტრს.
პროექტის კონცეფცია, იდეა

პროექტის კონცეფციის სივრცითი-მოცულობითი გადაწყვეტისას გათვალისწინებული იქნა საცხოვრებელი არიალი მისი საერთო დაგეგმარებიდან გამომდინარე, ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

პროექტის გეგმარებით გათვალისწინებულია: 13 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი, დახრილი რელიეფი საშუალებას გვაძლევს რომ, განვათავსოთ ავტოსადგომი რომლის ნაწილი მიწისქვეშაა ხოლო ნაწილი ღიაა, ასევე პროექტით გათვალისწინებულია მეორე მიწისქვეშა ავტოსადგომი. პროექტის კორექტირების მიზანია დიდი ფართობის ბინების დაყოფა, რის გამოც გადაწყდა პირველ სართულზე განთავსებულიყო კომერციული ფართთან ერთად მოგვეწყო 22 ავტოსადგომი და საერთო ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 86 ავტოსადგომს (86 ბინა). მეორე სართული შესაბამისად გადაკეთდა საზოგადოებრივი დანიშნულების ფართად კერძოდ საოფისე ფართობი. მესამე სართულზე მოქყობილია 3 საოფისე ფართი და 11 საცხოვრებელი, მეოთხეზე 14 ბინა, მეხითედან მერვეს ჩათვლით 9-9 ბინა, მეცხრედან მეთორმეტეს ჩათვლით 5-5 ბინა, მეცამეტე სართული დათმობილი აქვს მანსარდული ტიპის საცხოვრებელს, რომელი 3/4 ნაწილის საშუალო სიმაღლე არ აღემატება 2.4 მ სა შესაბამისად მანსარდი არის არასრული სართული. აქვე მოგახსენებთ რომ კორექტირებით სართული არ იზრდება და რჩება 13 სართული (თუმცა გრგ-თი დასაშვებია 14 სართული), შეტანხმებული პროექტით 12 და 13 სართულებზე მოწყობილი იყო ტერასები, ვინაიდან 1 სართული დაეთმო ავტოსადგომს ფართი რომელიც იყო პირველ სართულზე გადავიდა 13 და მე-13 -ე სართულების ტერასებზე და შეივსო საცხოვრებელით და საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 8602.67 კვ. მ., ტრანსპორტის მოძრაობის კვლევაში კი გაანგარიშებულია 8661.57კვ. მ., ანუ საცხოვრებელი ფართობი ნაკლებია 58.9 კვ მეტრით კვლევაში მოცემული ფართობზე.
შენობა მოპირკეთებულია ტრავერტინით, აგურით და მაღალი ხარისხის ლესვით(ესპანკა), კარ ფანჯრები თეთრი მეტალობლასმასისაა მოაჯირები შავი ფერის ლითონის. გადახურვა ორი ტიპისაა დახრილი გადახურულია შინგლის საფარით ხოლო ბრტყელი ბეტობის ფილით ჰიდრო იზოლაციით.
კორექტირება ძირითადად ეხება შიდა გეგმარებას (ბინების დაყოფას) და შესაბამისად კონსტრუქციული ნაწილი ძირითადი კარკასი არ იცვლება.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურულ-კონსტრუქციული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას.
შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაა სართულსშუა გადახურვა ხორციელდება რკინაბეტონისწიბოვანი ფილებით, მონოლითური რკინაბეტონისაა აგრეთვე კიბის და პანდუსის კონსტრუქციები, შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენებიდან გამომდინარე.
შენობის კონსტრუქციის ტიპი, სიმაღლე და ფართობი გამომდინარე სახანძრო უსაბრთხოების ნორმებიდან I-A ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის # 225 დადგენილება. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის იანვრის #41 დადგენილება

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თოთოული გამოყენება	
-3.100 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზის და ტუმბო)
-6.200; -3.100; ±0.000 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)
±0.000 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ
+3.300; +6.600;	საძმიანი ჯგუფი სძ
+6.600; +9.900; +13.200; +16.500; +19.800; +23.100; +26.400; +29.700; +33.000; +36.300; +39.600	ნიშნულზე საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისათვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნა, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	3 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
საძმიანი ჯგუფი სძ	შეუზღუდავი	2 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11 სართული
	დასაშვები სიმაღლე (მ)	შემოთავაზებული (მ)
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	44.00 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	13	
მიწის დონეზ ქვედა სართულის რაოდენობა =	2	

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დამხმარე ჯგუფი დს (-I სართული)	შეუზღუდავი	30.77
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-II სართული)	შეუზღუდავი	1014.14
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-I სართული)	შეუზღუდავი	927.17
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (I სართული)	შეუზღუდავი	671.22
სავაჭრო ჯგუფი სვ (I სართული)	შეუზღუდავი	212.98
საძმიანი ჯგუფი სძ (II სართული)	შეუზღუდავი	927.17
საძმიანი ჯგუფი სძ (III სართული)	შეუზღუდავი	125.46
საცხოვრებელი ჯგუფი სც–2(III-XIII სართული)	შეუზღუდავი	10744.79
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი=	8602.67	
სართულების რაოდენობა=	15	
შენობის საერთო ფართობი=	15386.8	

გარე კედლების ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი
ა-ბ ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ბ-ზ ღერძებში	3.18 მ	1	2	45%	45%	15%			
ზ-თ ღერძებში	0.15	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი			
თ-ი ღერძებში	7.61 მ	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			
1-9 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
9-1 ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			
ი-ა ღერძებში	9მ.-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც			კი კვამლის აღმომჩენი	კი	კი		
კიბის უჯრედი	კი	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	კი	-
ლიფტი	-	-	კი კვამლის აღმომჩენი	-	კი (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	კი	კი	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებული + 0.000 და +2.950 ნისნულზე)				კი			

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
დერეფნები	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბე		დერეფანი		გასასვლელი გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-I; -II სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 –I დდ=50 –II დდ 50	2	2 (გზა-კიბე; გზა-კარი)	1.2	1.20	-	-	0.82მ	0.91მ
I სართული	სავაჭრო ჯგუფი სვ დდ=77	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
II-III სართული	საქმიანი ჯგუფი სქ დდ=102	2	5 (გზა-კარი)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ
III-XII სართული	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 დდ=463	2	2 (გზა-კიბე)	1.2	1.20	1.2	1.6	0.82მ	0.91მ

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

წყლის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობების (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/საშხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი	მოთხოვნილი	დაყენებული ცალი
პირველიდან-მეთორმეტე სართულის ჩათვლით	I სარ დდ=77 II სარ დდ=87 III სარ დდ=51 IV სარ დდ=44 V სარ დდ=44 VI სარ დდ=44 VII სარ დდ=44 VIII სარ დდ=44 IX სარ დდ=44 X სარ დდ=44 XI სარ დდ=44 XII სარ დდ=44 XIII სარ დდ=35	3	7	3	7	3	7	3	3	3	7	3	7

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშბარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი (404979886)

სტადია	პროექტი
თარიღი	ფურცლების რაოდენობა

პირობითი აღნიშვნები:

სიმბოლო	აღნიშვნა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
1	ღერძი
	ჭრილის ხაზი
+12.000	სიმაღლის ნიშნული
+3.000	არქიტექტურული ნიშნული
№1	ბინის ნომერი
42.50	ფართობი შიდა კონტურზე
3.60	საზაფხულო ფართობი
46.10	მთლიანი ფართობი
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დ.დ. 3	დაკავებულობის დატვირთვა
100	კარის სიგანე
90	კარის ცეცხლმედეგობა სთ
240	კარის სიმაღლე
	საევაკუაციო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
	კედელი
	რიგელი
	ქოლობი
	კოლონა
	მისაწვდომობა
	კონსტრუქციის 1 სთ. ცეცხლმედეგობა
	კონსტრუქციის 2 სთ. ცეცხლმედეგობა
	გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა-გეზი
	თავშეყრის ჯგუფის დაკავებულობა
	სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა
	სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა
	დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო მილსადგარი
	გასაქცევი მიმართულება ევაკუაციის დროს

პირობითი აღნიშვნები

ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:
შ.პ.ს. „XG"
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

-II სართული პარკირების გეგმა

-6.200 ნიშნულზე

1:100

ტექნიკური ინფორმაციის ცხრილი

ზედაპირული ავტოსადგომი

1 ავტომ. ადგილის ფართობი---- 1014.14 მ²
2 ავტომ. ადგილის ჯამური ფართობი---- 49.44 მ²

ჯამური ფართობი---1123.28 მ²

ექსპლიკაცია:

1 (31 ადგილიანი)
ავტომობილის შესასვლელი ადგილი

ტექნიკური მონაცემები:

ნაგებობის კლასი	II
ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი	
ფუნქციური დანიშნულება	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის სიგანე	
ნაგებობის სიგრძე	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის კატეგორია	
ნაგებობის მდგრადობის კლასი	
ნაგებობის ხანგრძლივობის კლასი	
ენერგოეფექტურობის კლასი	
ნაგებობის მოსახლების ტევადობა	
ნაგებობის მომსახურე პერსონალის რაოდენობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	

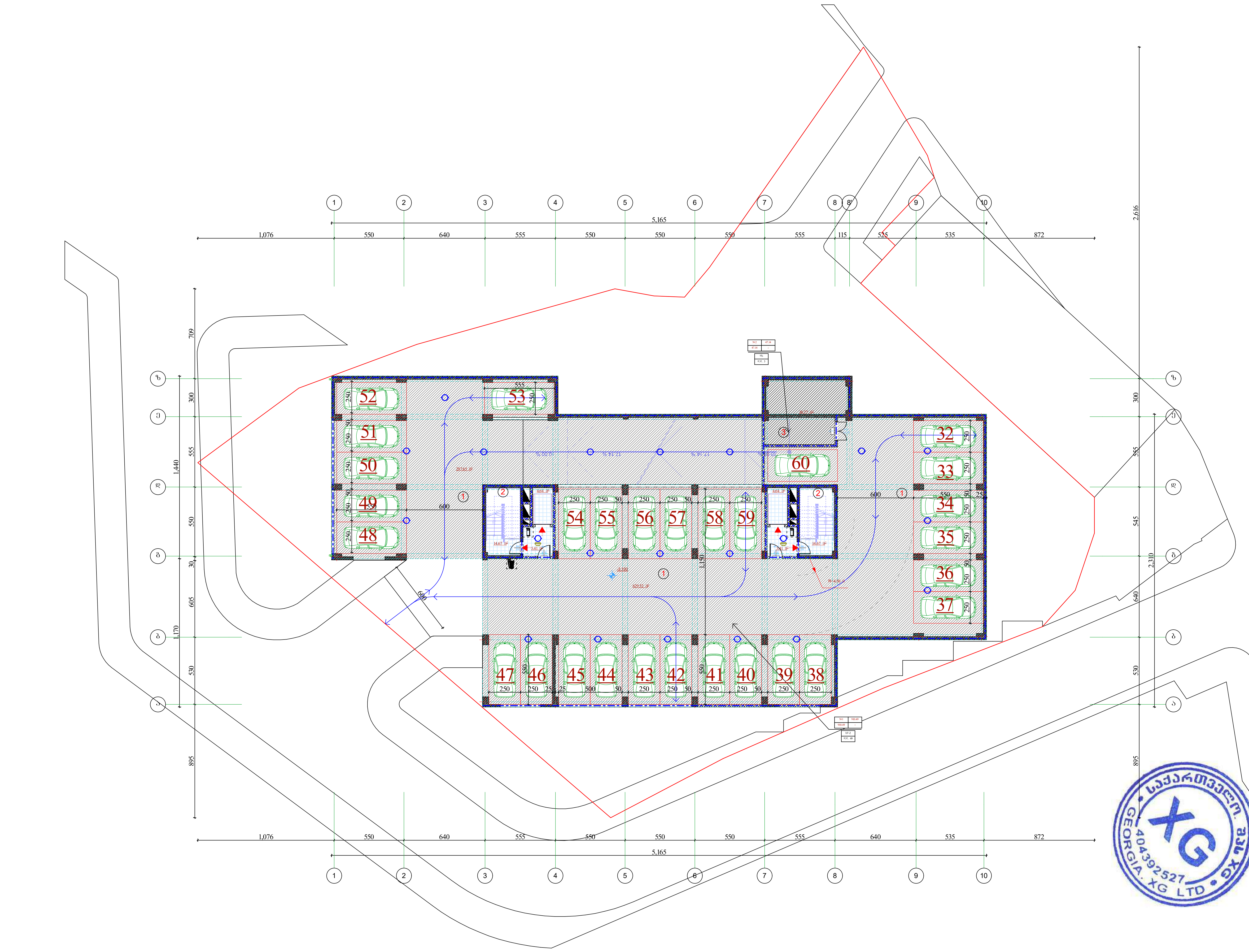
ნაგებობის ექსპლუატაციის ძირითადი მაჩვენებლები:

ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ეფექტურობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარისხი	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ხარჯები	
ნაგებობის ექსპლუატაციის რისკები	
ნაგებობის ექსპლუატაციის უსაფრთხოება	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ეკოლოგიური ზემოქმედება	
ნაგებობის ექსპლუატაციის სოციალური ზემოქმედება	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ეკონომიკური ეფექტურობა	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ტექნიკური ეფექტურობა	

ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურა:

ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურა:

ნაგებობის ექსპლუატაციის ორგანიზაციული სტრუქტურა	



-I სართულის გეგმა

-3.100 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 ავტოფარეხის ფართობი---- 927.17 მ^2

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 30.77 მ^2

3 დამხმარე ფართობი---- 47.14 მ^2

მოშენება----1067.65 მ^2

ექსპლიკაცია:

1. ავტოფარეხის ფართობი (25 სადგომით)
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. დამხმარე ფართობი (რეზერვუარი ტუმბო)

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ^2 ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

ავტოსადგომის მშენებლობა

ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №36, ნაკვეთი 01.14.16.009.139

ტექნიკური პასპორტი

ზოგადი ინფორმაცია:

ავტოსადგომის ტიპი	ღია
ავტომობილების რაოდენობა	88
ავტომობილების ადგილების ზომები	2.5 მ x 5.3 მ
ავტომობილების ადგილების ფართობი	2123.8 მ²
მისასვლელი გზების ფართობი	6718.2 მ²
სულ	8842.0 მ²

ტექნიკური მონაცემები:

ავტომობილების ადგ

II ქალაქის ცენტრალური საავადმყოფო

+3.300 ნაგებობა №2

1:100 a

ტექნიკური ანგარიში

ელექტრომომარაგება და ელექტრული განათება

ამ პროექტის ფარგლებში განხილულია ელექტრომომარაგების სისტემა, ელექტრული განათების სისტემა და სუსტი დენების სისტემები ქალაქის ცენტრალური საავადმყოფოს ახალი სამედიცინო კორპუსისთვის.

ელექტრომომარაგების სისტემა

ელექტრომომარაგების სისტემის პროექტირებისას გათვალისწინებულია ობიექტის ელექტრული დატვირთვების კატეგორიები, ელექტრომომარაგების საიმედოობის მოთხოვნები და ელექტრული ენერგიის ეკონომიური გამოყენების პირობები.

ელექტრული დატვირთვების მიხედვით ობიექტი მიეკუთვნება I კატეგორიის ელექტრომომხმარებლებს. ელექტრომომარაგების საიმედოობის უზრუნველსაყოფად გათვალისწინებულია ორი დამოუკიდებელი წყარო — ქალაქის ელექტრული ქსელი და ავარიული დიზელ-გენერატორული დანადგარი.

ელექტრომომარაგების სისტემის ძირითადი პარამეტრები:

- ქსელის ძაბვა — 10 კვ, სიხშირე 50 ჰც
- ქსელის მოკლე ჩართვის სიმძლავრე — 500 მვა
- ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე — 2 × 1600 კვა
- დიზელ-გენერატორული დანადგარის სიმძლავრე — 1250 კვა
- ავარიული დენის წყაროზე გადართვის დრო — არაუმეტეს 15 წამისა

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა მოცემულია ნახაზზე ეო-3.

ელექტრული განათება

ელექტრული განათების სისტემის პროექტირებისას გათვალისწინებულია ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება, ოთახების ზომები და ვიზუალური აღქმის პირობები.

განათების ნორმები აღებულია სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან. ძირითადი განათების სისტემად მიღებულია ლუმინესცენტური სანათები ელექტრონული პუსკატორებით. ავარიული განათების სისტემა ორ ნაწილად იყოფა: ევაკუაციის განათება და უსაფრთხოების განათება.

სუსტი დენების სისტემები

სუსტი დენების სისტემებში გათვალისწინებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა, ვიდეოთვალთვალის სისტემა, სტრუქტურული კაბელური სისტემა და ტელეფონიზაციის სისტემა.

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა აგებულია მისამართიანი ტიპის დანადგარის ბაზაზე. ხანძრის დეტექტორების სახეები და განლაგება განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის მიხედვით.

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა მოცემულია ნახაზზე ეო-3. სქემაზე ნაჩვენებია ქალაქის ელექტრული ქსელიდან ობიექტამდე ელექტრომომარაგების ხაზები, ტრანსფორმატორული ქვესადგური, ავარიული დიზელ-გენერატორული დანადგარი, ავტომატური გამორთველები და ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის სისტემა.

ელექტრული განათების სისტემა

ელექტრული განათების სისტემა მოიცავს ნორმალური განათების, ავარიული განათების და ევაკუაციის განათების სისტემებს. ნორმალური განათების სისტემა უზრუნველყოფს ოთახების ნორმირებულ განათებულობას სამუშაო ზედაპირზე.

ავარიული განათების სისტემა ავტომატურად ირთვება ქსელის ძაბვის გაქრობისას. ევაკუაციის განათების სისტემა უზრუნველყოფს ევაკუაციის გზების განათებას ავარიული რეჟიმის დროს.

სუსტი დენების სისტემები

სუსტი დენების სისტემებში გათვალისწინებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა, ვიდეოთვალთვალის სისტემა, სტრუქტურული კაბელური სისტემა და ტელეფონიზაციის სისტემა.

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა აგებულია მისამართიანი ტიპის დანადგარის ბაზაზე. ხანძრის დეტექტორების სახეები და განლაგება განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის მიხედვით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე	კვა	2 × 1600
დიზელ-გენერატორული დანადგარის სიმძლავრე	კვა	1250
ელექტრომომხმარებლების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	2840
ელექტრომომხმარებლების საანგარიშო სიმძლავრე	კვა	1960
ელექტრული განათების სანათების რაოდენობა	ც.	1240
ელექტრული განათების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	186
ელექტრული განათების სიმძლავრის ხვედრითი მაჩვენებელი	ვტ/მ²	12.4
ელექტრული ენერგიის საანგარიშო წლიური მოხმარება	მვსთ	4.86

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა მოცემულია ნახაზზე ეო-3. სქემაზე ნაჩვენებია ქალაქის ელექტრული ქსელიდან ობიექტამდე ელექტრომომარაგების ხაზები, ტრანსფორმატორული ქვესადგური, ავარიული დიზელ-გენერატორული დანადგარი, ავტომატური გამორთველები და ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის სისტემა.

ელექტრული განათების სისტემა

ელექტრული განათების სისტემა მოიცავს ნორმალური განათების, ავარიული განათების და ევაკუაციის განათების სისტემებს. ნორმალური განათების სისტემა უზრუნველყოფს ოთახების ნორმირებულ განათებულობას სამუშაო ზედაპირზე.

ავარიული განათების სისტემა ავტომატურად ირთვება ქსელის ძაბვის გაქრობისას. ევაკუაციის განათების სისტემა უზრუნველყოფს ევაკუაციის გზების განათებას ავარიული რეჟიმის დროს.

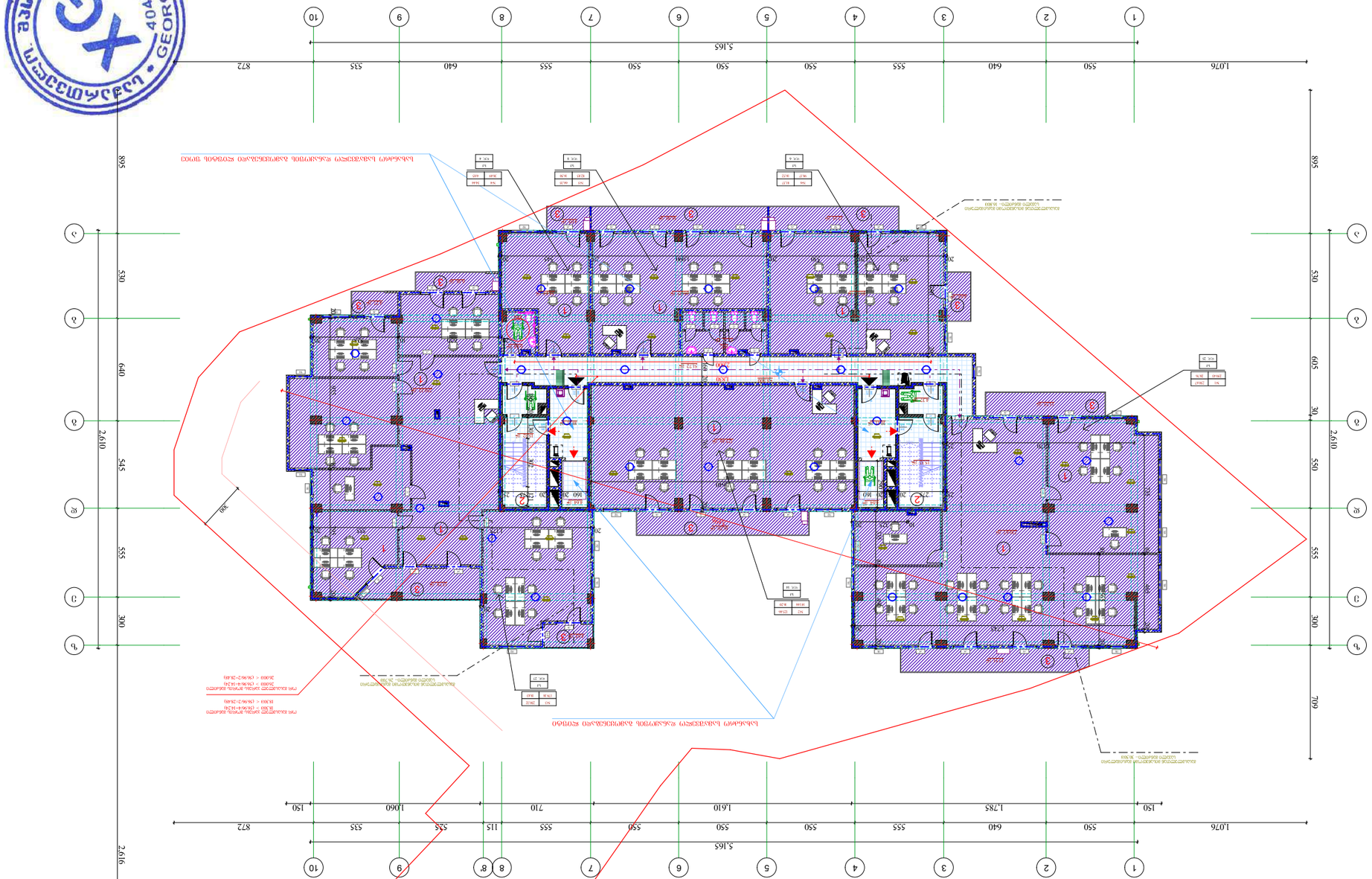
სუსტი დენების სისტემები

სუსტი დენების სისტემებში გათვალისწინებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა, ვიდეოთვალთვალის სისტემა, სტრუქტურული კაბელური სისტემა და ტელეფონიზაციის სისტემა.

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა აგებულია მისამართიანი ტიპის დანადგარის ბაზაზე. ხანძრის დეტექტორების სახეები და განლაგება განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის მიხედვით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე	კვა	2 × 1600
დიზელ-გენერატორული დანადგარის სიმძლავრე	კვა	1250
ელექტრომომხმარებლების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	2840
ელექტრომომხმარებლების საანგარიშო სიმძლავრე	კვა	1960
ელექტრული განათების სანათების რაოდენობა	ც.	1240
ელექტრული განათების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	186
ელექტრული განათების სიმძლავრის ხვედრითი მაჩვენებელი	ვტ/მ²	12.4
ელექტრული ენერგიის საანგარიშო წლიური მოხმარება	მვსთ	4.86



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე	კვა	2 × 1600
დიზელ-გენერატორული დანადგარის სიმძლავრე	კვა	1250
ელექტრომომხმარებლების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	2840
ელექტრომომხმარებლების საანგარიშო სიმძლავრე	კვა	1960
ელექტრული განათების სანათების რაოდენობა	ც.	1240
ელექტრული განათების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	186
ელექტრული განათების სიმძლავრის ხვედრითი მაჩვენებელი	ვტ/მ²	12.4
ელექტრული ენერგიის საანგარიშო წლიური მოხმარება	მვსთ	4.86

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა

ელექტრომომარაგების სისტემის ერთხაზოვანი სქემა მოცემულია ნახაზზე ეო-3. სქემაზე ნაჩვენებია ქალაქის ელექტრული ქსელიდან ობიექტამდე ელექტრომომარაგების ხაზები, ტრანსფორმატორული ქვესადგური, ავარიული დიზელ-გენერატორული დანადგარი, ავტომატური გამორთველები და ელექტრული ენერგიის აღრიცხვის სისტემა.

ელექტრული განათების სისტემა

ელექტრული განათების სისტემა მოიცავს ნორმალური განათების, ავარიული განათების და ევაკუაციის განათების სისტემებს. ნორმალური განათების სისტემა უზრუნველყოფს ოთახების ნორმირებულ განათებულობას სამუშაო ზედაპირზე.

ავარიული განათების სისტემა ავტომატურად ირთვება ქსელის ძაბვის გაქრობისას. ევაკუაციის განათების სისტემა უზრუნველყოფს ევაკუაციის გზების განათებას ავარიული რეჟიმის დროს.

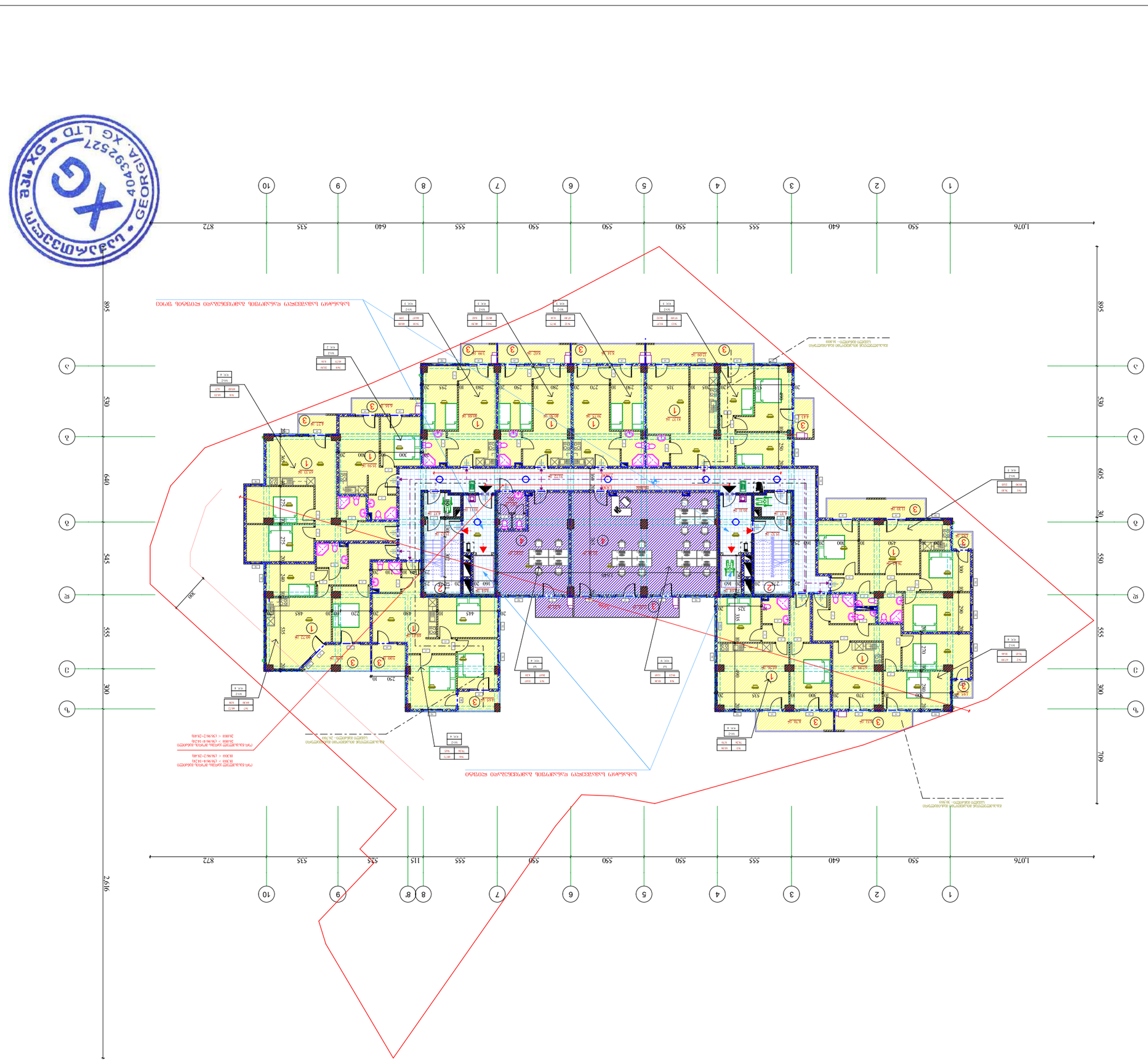
სუსტი დენების სისტემები

სუსტი დენების სისტემებში გათვალისწინებულია ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა, ვიდეოთვალთვალის სისტემა, სტრუქტურული კაბელური სისტემა და ტელეფონიზაციის სისტემა.

ხანძრის სიგნალიზაციის სისტემა აგებულია მისამართიანი ტიპის დანადგარის ბაზაზე. ხანძრის დეტექტორების სახეები და განლაგება განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილის მიხედვით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
ტრანსფორმატორული ქვესადგურის სიმძლავრე	კვა	2 × 1600
დიზელ-გენერატორული დანადგარის სიმძლავრე	კვა	1250
ელექტრომომხმარებლების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	2840
ელექტრომომხმარებლების საანგარიშო სიმძლავრე	კვა	1960
ელექტრული განათების სანათების რაოდენობა	ც.	1240
ელექტრული განათების საერთო დაყენებული სიმძლავრე	კვა	186
ელექტრული განათების სიმძლავრის ხვედრითი მაჩვენებელი	ვტ/მ²	12.4
ელექტრული ენერგიის საანგარიშო წლიური მოხმარება	მვსთ	4.86



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ

Ընդհանուր տևողությունը	6 ամիս
Աշխատանքների սկիզբ	01.14.16.009.139
Աշխատանքների ավարտ	01.14.16.009.139

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ԱՆՁԻՆՔ

ք. Երևան, Արաբկիր 36 շենքի տարածքում գտնվող IV/ա, 36 մանկապարտեզի ընդլայնում

Ընդհանուր մակերես՝ 1,076 մ²

Ներառյալ՝

1 նոր շինություն՝ 1076 մ² (4 հարկ)

ტიპი	ცვლილების №
2024	-

ტიპიური სართულის გეგმა	
სართულის სიმაღლე	სიმ. 3,200;3,000 მ
ფილების სისქე	ს. ფილა 0,200
ფილების ტიპი	მონოლითური რკინაბეტონის

სართული	+9.900

IV სადარბაზოს ფასადის ნაწილი

1:100

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ზედნაშენი:

საერთო ფართობი ნაგებობის ყველა დონეზე (ბინათმფლობელთა ამხანაგობის საერთო ქონების ფართობის ჩათვლით) ---- 628.68 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

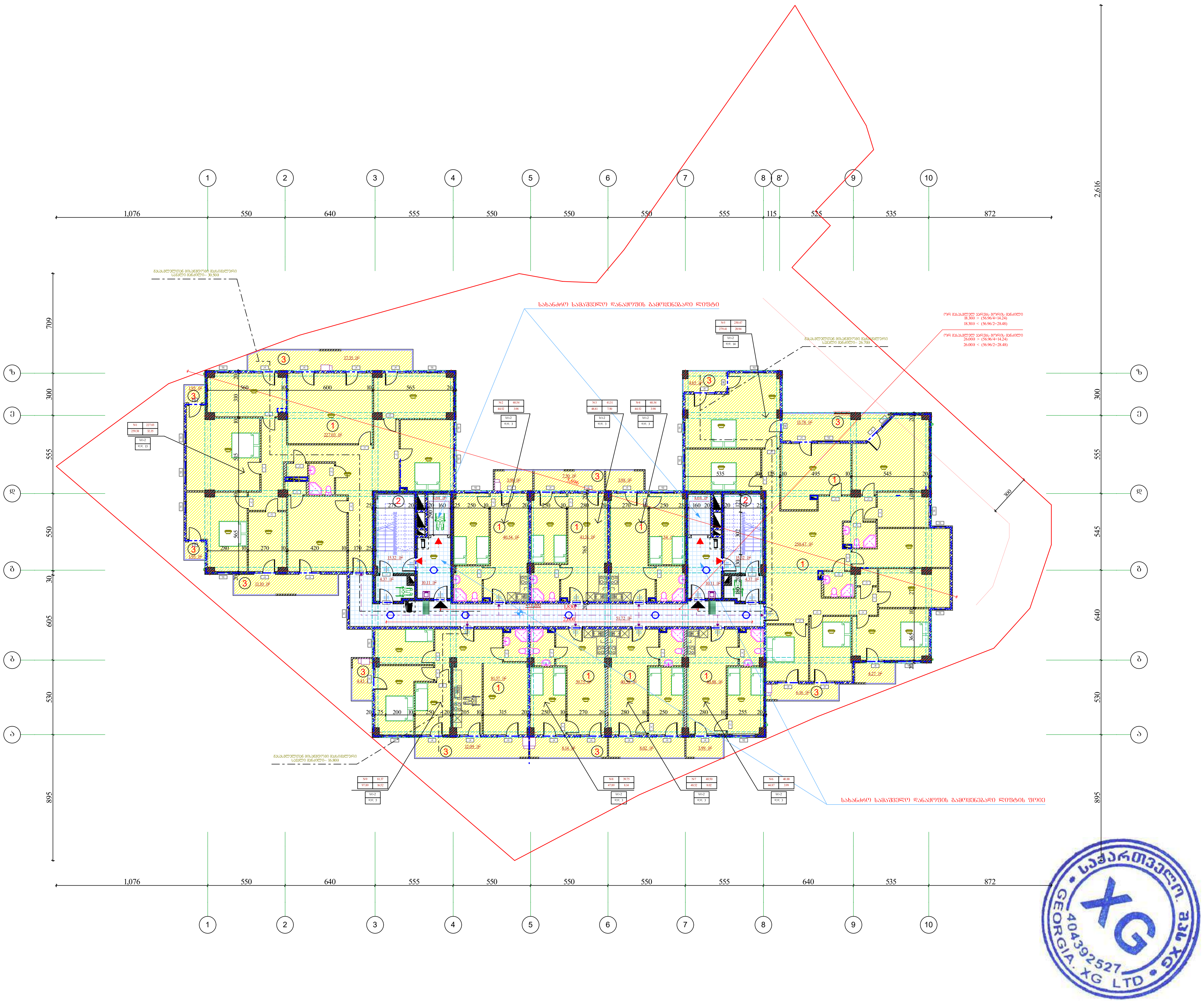
ნაგებობის ფართობი ---- 766.64 მ²
ზედნაშენის ფართობი ---- 120.60 მ²
2 ბინიანი ბინათმფლობელობის სახლი
3 სართულიანი ზედნაშენის ფართობი ---- 113.00 მ²
ქ ---- 1009.39 მ²
ნაგებობის მოცულობა ---- 1115.72 მ³

აღნიშვნები:

1 სართულიანი ზედნაშენის ფართობი
2 ბინიანი ბინათმფლობელობის სახლი
3 სართულიანი ზედნაშენის ფართობი

ტექნიკური ინფორმაცია:

ნაგებობის ტერიტორიის ზედაპირული წყლების ჩამონადენის მოწესრიგების პროექტი შედგენილია საქართველოს კანონმდებლობის, ნორმატიული დოკუმენტაციის და სამშენებლო ნორმების და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით.



V სართულის გეგმა
+13.200 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 802.39 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----113.42 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3. საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

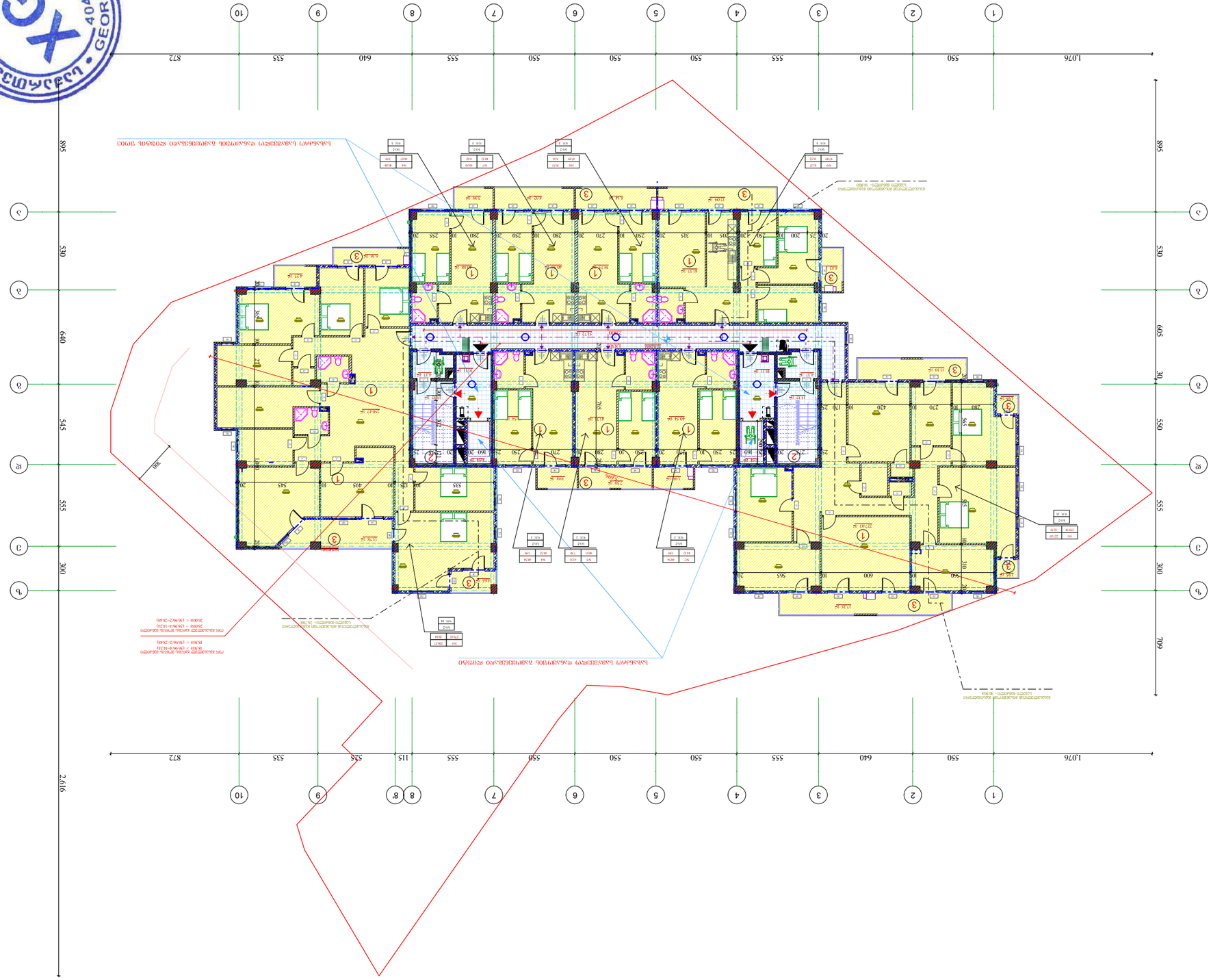
საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

-- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



GEORGIA. XG LTD. 404392527

VI სართულის გეგმა

+16.500 მოპირკეთების ნიშნული

1:100

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა შესრულებულია საქართველოს მოქმედი ნორმების, „ენერგოეფექტურობის შესახებ“ ევროკავშირის დირექტივა 2010/31/EU-ის მოთხოვნების, ასევე ფასადის ელემენტების მწარმოებელი კომპანიების რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

ფასადის ელემენტების ტექნიკური მახასიათებლები:

1 სართ. ფრაგმენტის ფართობი---- 802.39 მ²
2 ართ. ეზოსკენ, ჯამური ფ-ა სართ.ფრაგ.)
ფანჯრების ფართობი--- 120.60 მ²
3 სართ.ფრაგმენტის ფასადის ფართობი---113.42 მ²
ა-ბლოკი---1009.39 მ²
ფილტრის ფართობი----1115.72 მ²

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები:

1 სართული ფასადის ფრაგმენტი
2 ართული ეზოსკენ ფასადის ფრაგმენტი
3 სართულის ფასადის ფრაგმენტი

აღნიშვნები:

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
ფანჯრის ბლოკი
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა:

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა შესრულებულია საქართველოს მოქმედი ნორმების, „ენერგოეფექტურობის შესახებ“ ევროკავშირის დირექტივა 2010/31/EU-ის მოთხოვნების, ასევე ფასადის ელემენტების მწარმოებელი კომპანიების რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

ფასადის ელემენტების მახასიათებლები:

1 სართ. ფრაგმენტის ფართობი---- 802.39 მ²
2 ართ. ეზოსკენ, ჯამური ფ-ა სართ.ფრაგ.)
ფანჯრების ფართობი--- 120.60 მ²
3 სართ.ფრაგმენტის ფასადის ფართობი---113.42 მ²
ა-ბლოკი---1009.39 მ²
ფილტრის ფართობი----1115.72 მ²

აღნიშვნები:

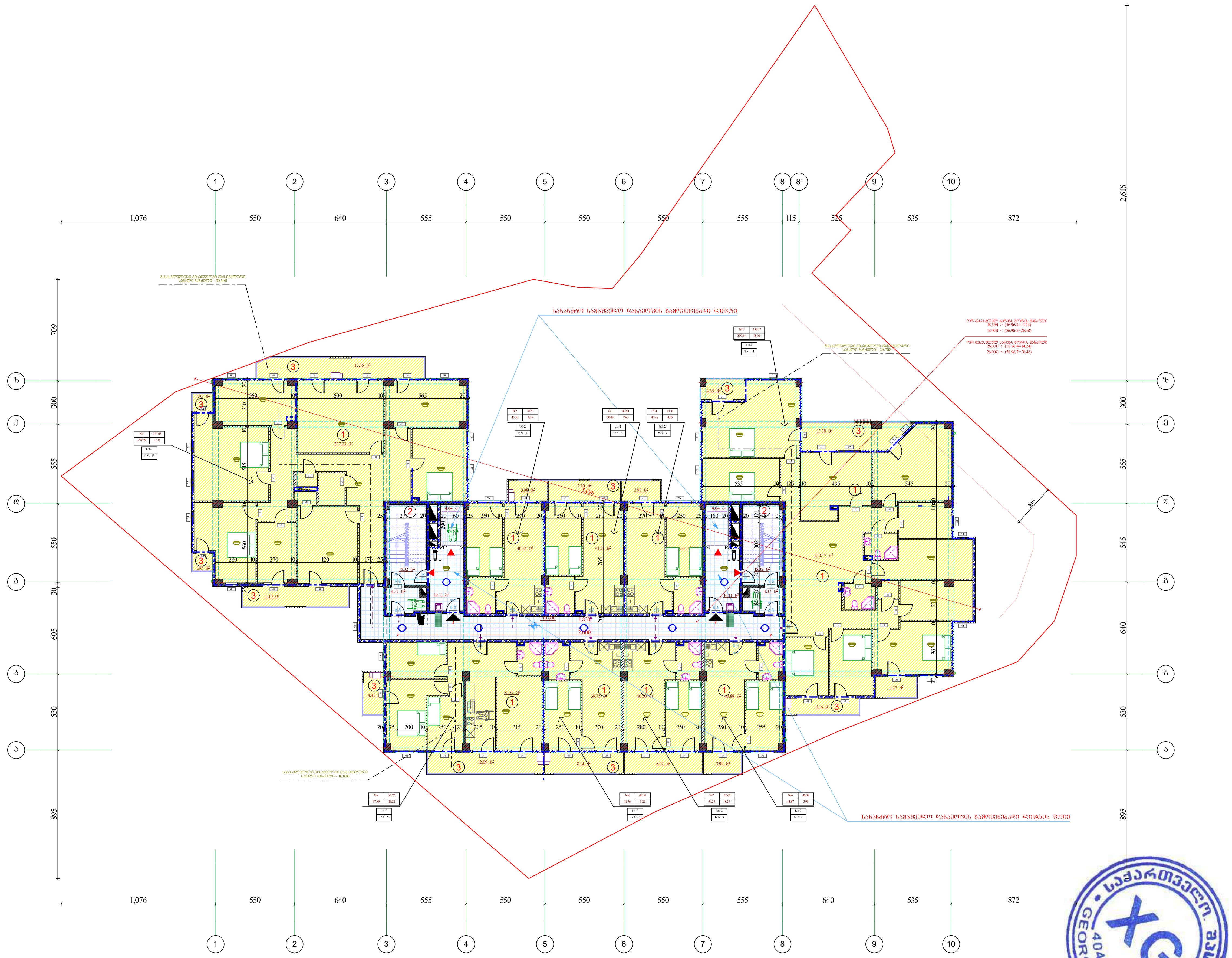
1 ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა
2 ფანჯრის ბლოკი
3 ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

ნაგებობის ძირითადი მონაცემები:

ნაგებობის ფართობი 1115.72 მ²
ნაგებობის სიმაღლე 16.500 მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა 3

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა

ფასადის ელემენტების ტექნიკური აღწერილობა შესრულებულია საქართველოს მოქმედი ნორმების, „ენერგოეფექტურობის შესახებ“ ევროკავშირის დირექტივა 2010/31/EU-ის მოთხოვნების, ასევე ფასადის ელემენტების მწარმოებელი კომპანიების რეკომენდაციების გათვალისწინებით.



VII სართულის გეგმა

+19.800 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 802.39 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----113.42 მ²

ჯ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68

ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.

შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.

ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი

404392527

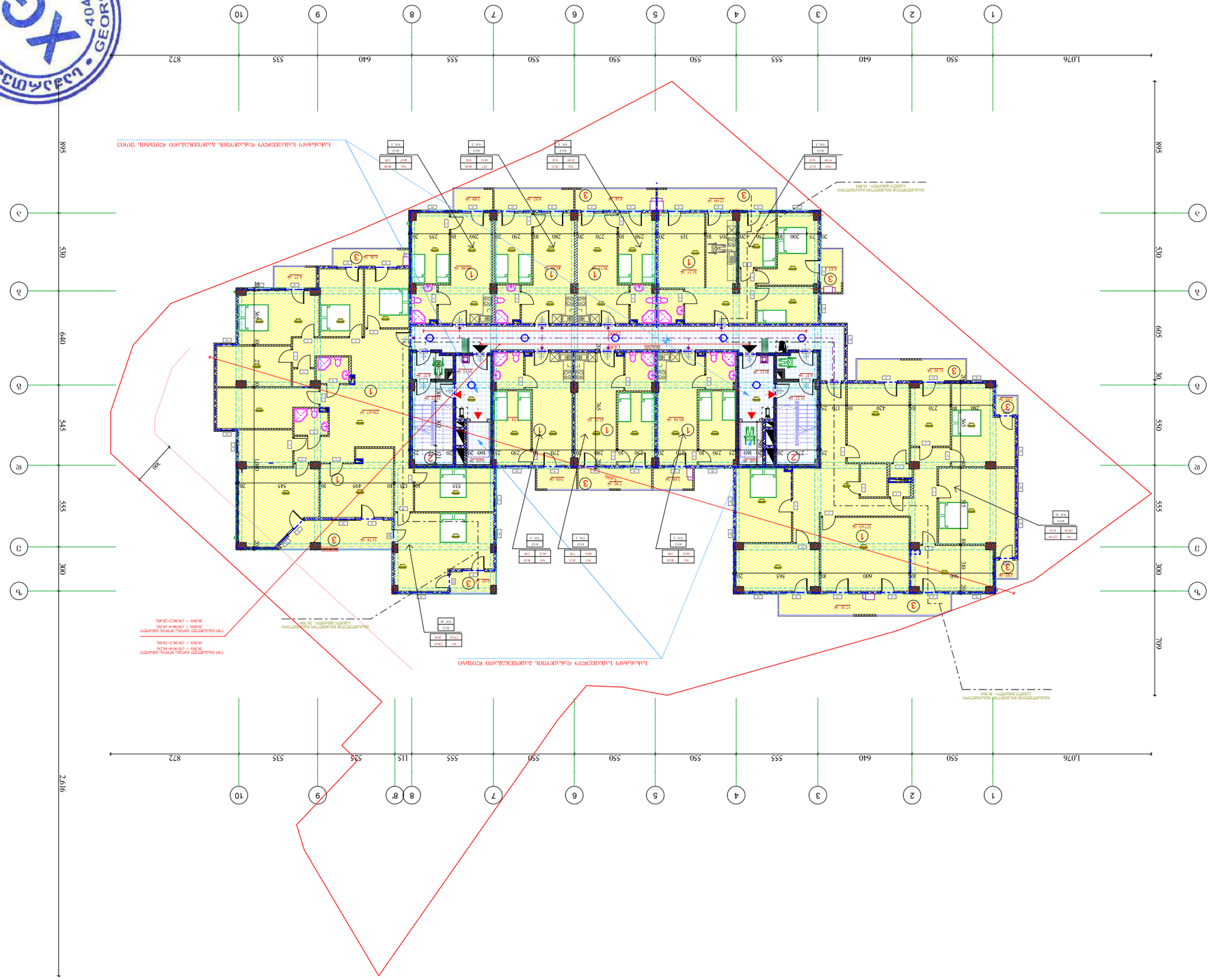
მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

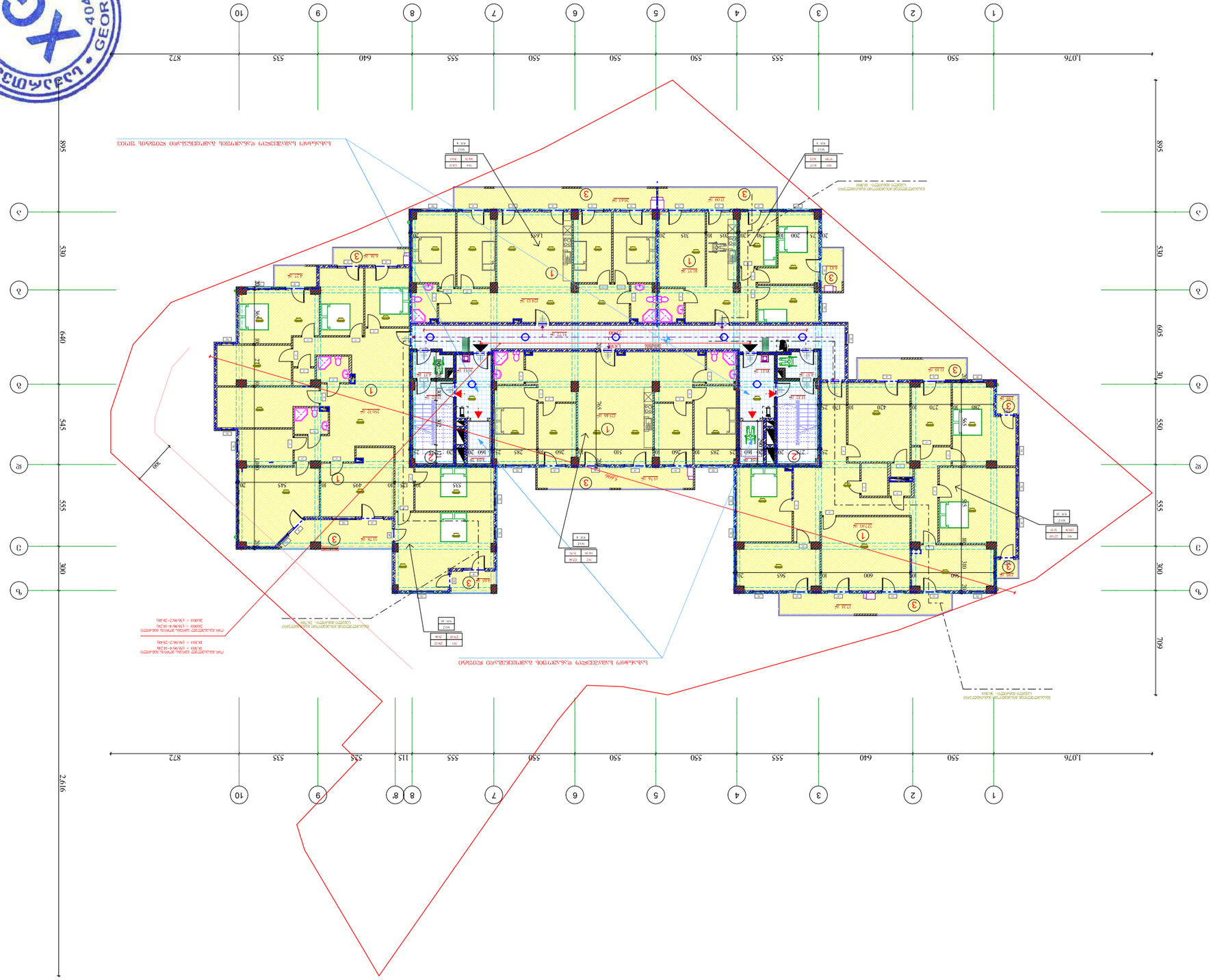
☏ -- 579 747 741

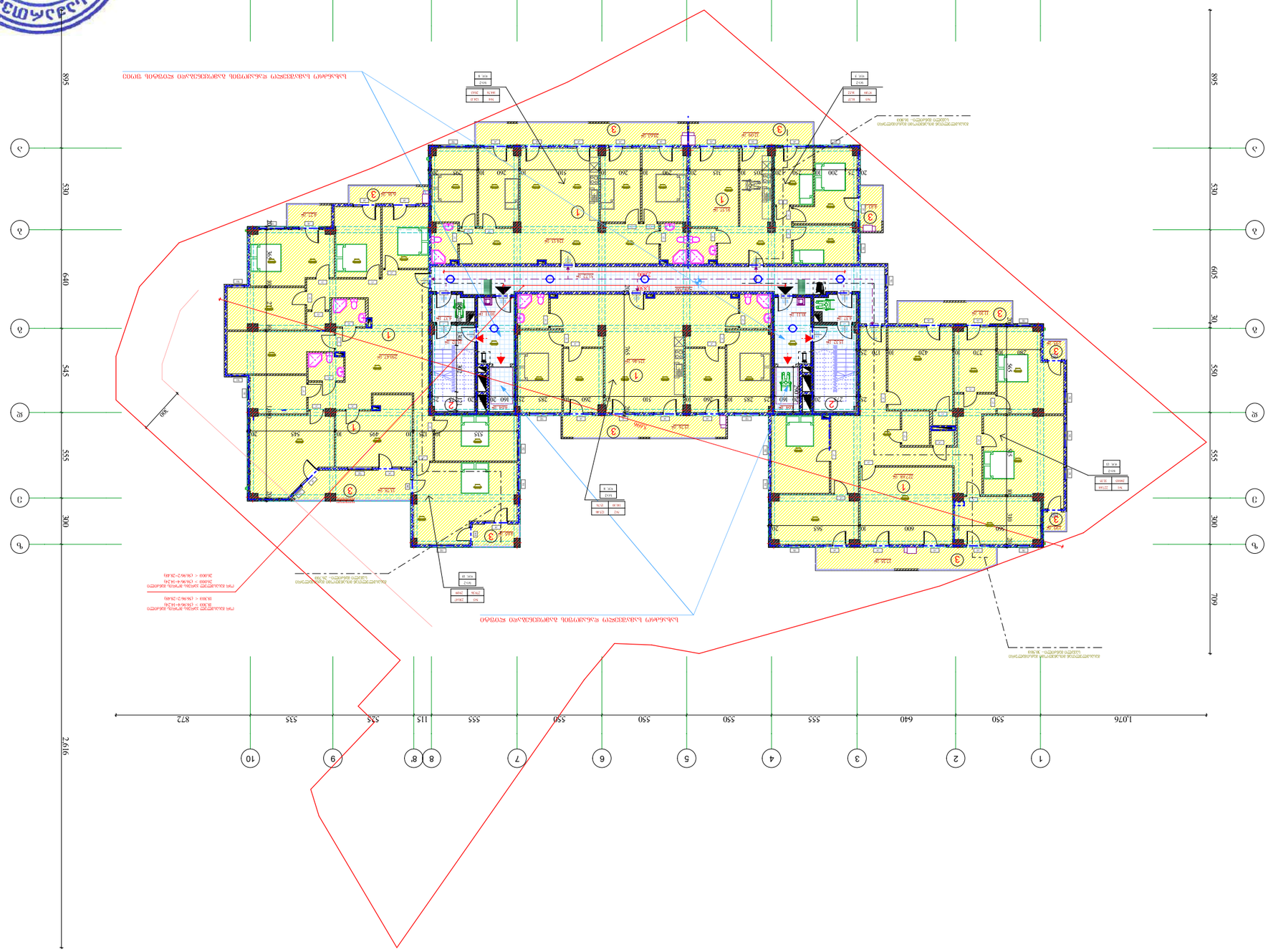
საქართველო GEORGIA 404392527 XG LTD

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-


1,076
550
640
555
550
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
895
545
300
550
555
700
605
30
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
ბინის საცხოვრებელი ფართი
ბინის აივნის ფართი
ბინის ტერასის ფართი
ბინის აივნის ფართი კოეფიციენტით
ბინის ტერასის ფართი კოეფიციენტით
ბინის საერთო ფართი
ბინის საერთო ფართი კოეფიციენტით
ბინის ფართი საერთო საერთო ფართის გარეშე
ბინის ფართი საერთო საერთო ფართის გარეშე კოეფიციენტით


1,076
550
640
555
550
550
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
895
530
640
545
555
300
2616
605
530
555
300
709
Ж
З
Д
В
А
Ж
З
Д
В
А
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
9
10
115
525
535
872
1,076
550
640
555
550
550
550
555
640
895
530
605
530
555
300
709
Ж
З
Д
В
А
Ж
З
Д
В
А
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
30
1
2
3
1
2
3
1
2
3



2024	-
ფურცლების №:	-

ტიპობრივი	
ცვლილების №:	-
ფურცლების რაოდენობა:	
მ. ფურცლების	
ფორმატი:	მ. ზომა:
სამშენებლო	
ტიპობრივი	

სამშენებლო ობიექტის გენერალური გეგმა

ზ:100

+29.700 ნიშნული

ობიექტის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზ. 36, კორპუსი IV/ბ, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.14.16.009.139

მშენებლობის ადგილი

შპს "ზ.ს.ი. „XG"

ს/კ 404392527

ქალაქი თბილისი, ბოსტნის ქუჩა №27/42ა

ტელ: +995 579 747 741

ნახაზის დასახელება:

გენერალური გეგმა

ნახაზის ავტორი:

ზ.ს.ი. „XG"

(404979886)

ხელმძღვანელი:

ზ.ს.ი. „XG"

(404979886)

ნახაზის მასშტაბი:

1:100

ნახაზის ფორმატი:

A3

ნახაზის ნომერი:

ტექნიკური მახასიათებლები:

ნაკვეთის ფართობი:

ნაკვეთის საერთო ფართობი 809.11 მ²

ნაკვეთის ათვისების მაჩვენებლები:

ნაკვეთის ფართობი 809.11 მ²

მიწის ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი 0.40

მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობი 323.64 მ²

მიწის ნაკვეთის თავისუფალი ფართობი 485.47 მ²

შენობის ფართობი:

პირველი სართულის ფართობი 323.64 მ²

მეორე სართულის ფართობი 323.64 მ²

მესამე სართულის ფართობი 323.64 მ²

ნაკვეთის ფართობის ბალანსი:

ნაკვეთის ფართობი	809.11 მ²
მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობი	323.64 მ²
მიწის ნაკვეთის თავისუფალი ფართობი	485.47 მ²

ნაკვეთის ათვისების ბალანსი:

ნაკვეთის ფართობი	809.11 მ²
მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობი	323.64 მ²
მიწის ნაკვეთის თავისუფალი ფართობი	485.47 მ²

ნაკვეთის ათვისების კოეფიციენტი:

0.40

ნაკვეთის ათვისების ინტენსივობის კოეფიციენტი:

1.20

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების ინტენსივობა:

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების ინტენსივობა განისაზღვრება „ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 23 დეკემბრის №441 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტის „ნაკადის რეგულირების ტექნიკური რეგლამენტის" მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების ინტენსივობა:

ნაკადის ინტენსივობა 2 წელიწადში ერთხელ ალბათობით 120.60 მ³

ნაკადის ინტენსივობა 3 წელიწადში ერთხელ ალბათობით 114.20 მ³

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების ინტენსივობა:

ნაკადის ინტენსივობა 2 წელიწადში ერთხელ ალბათობით 809.11 მ³

ნაკადის ინტენსივობა 3 წელიწადში ერთხელ ალბათობით 628.68

ნაკვეთის ზედაპირული წყლის ჩაშვების ინტენსივობა:

ნაკადის ინტენსივობა 2 წელიწადში ერთხელ ალბათობით 1009.39 მ³

ნაკადის ინტენსივობა 3 წელიწადში ერთხელ ალბათობით 1115.72 მ³

ნიშნები:

1. ბეტონით მოპირკეთებული ფართობი
2. ასფალტის ფარი ფართობი
3. ბალახნარევი ფართობი

ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა
- ნაკვეთის ათვისების ზღვრული ხაზი

ნიშნები:

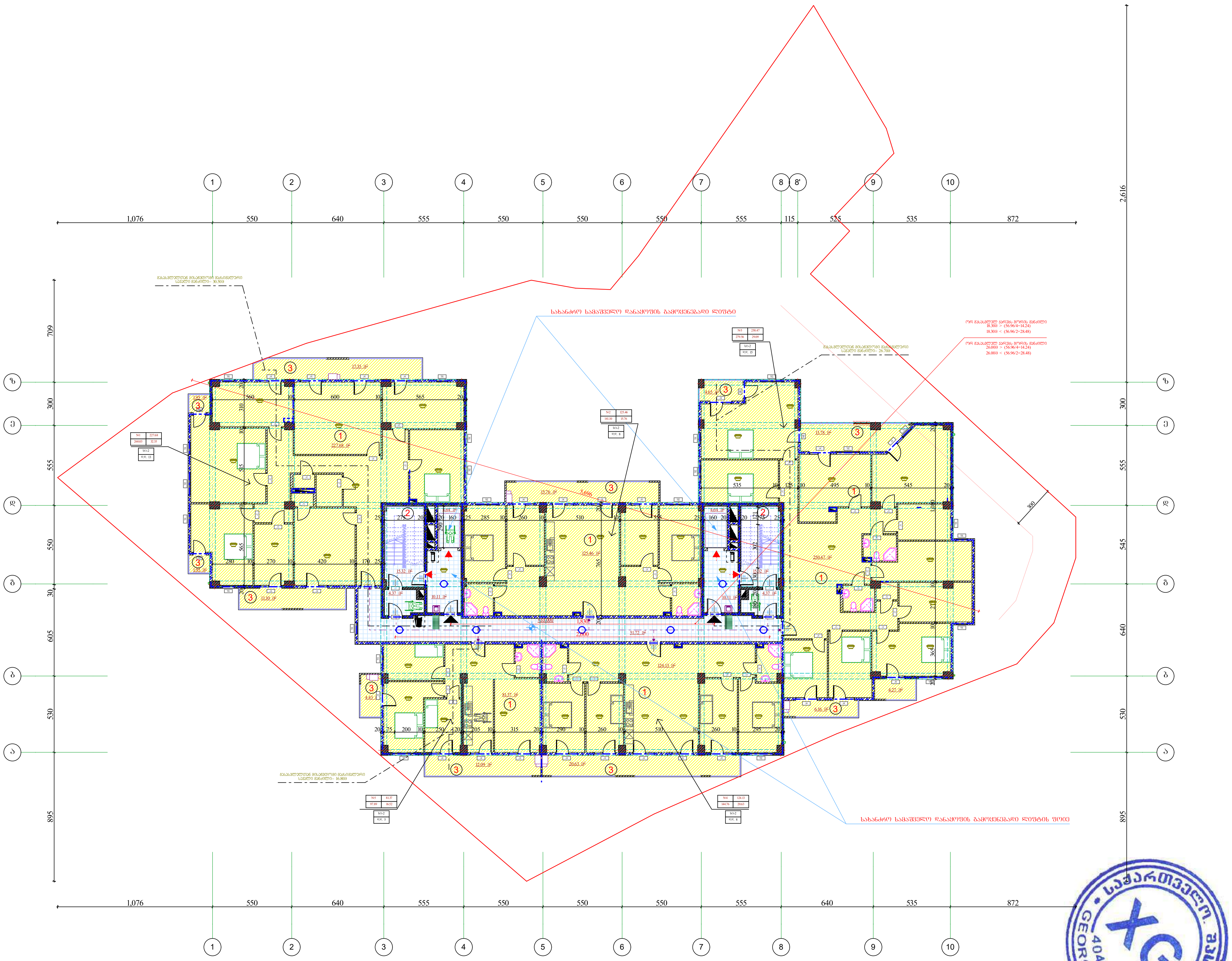
- მიწის ნაკვეთის დაკავებული ფართობი
- მიწის ნაკვეთის თავისუფალი ფართობი
- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა

ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა
- ნაკვეთის ათვისების ზღვრული ხაზი

ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მშენებარე შენობა
- ნაკვეთის ათვისების ზღვრული ხაზი



XI სართულის გეგმა
+33.000 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 809.11 მ²
2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²
3 საზაფხულო ფართობი----114.20 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა
3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

- ბლოკის კედელი
- მონოლითური კედელი
- კოლონა
- არქიტექტურული ნიშნული
- 21.21 მ² — ფართობი კვ.მ-ში
- წითელი ხაზი
- ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

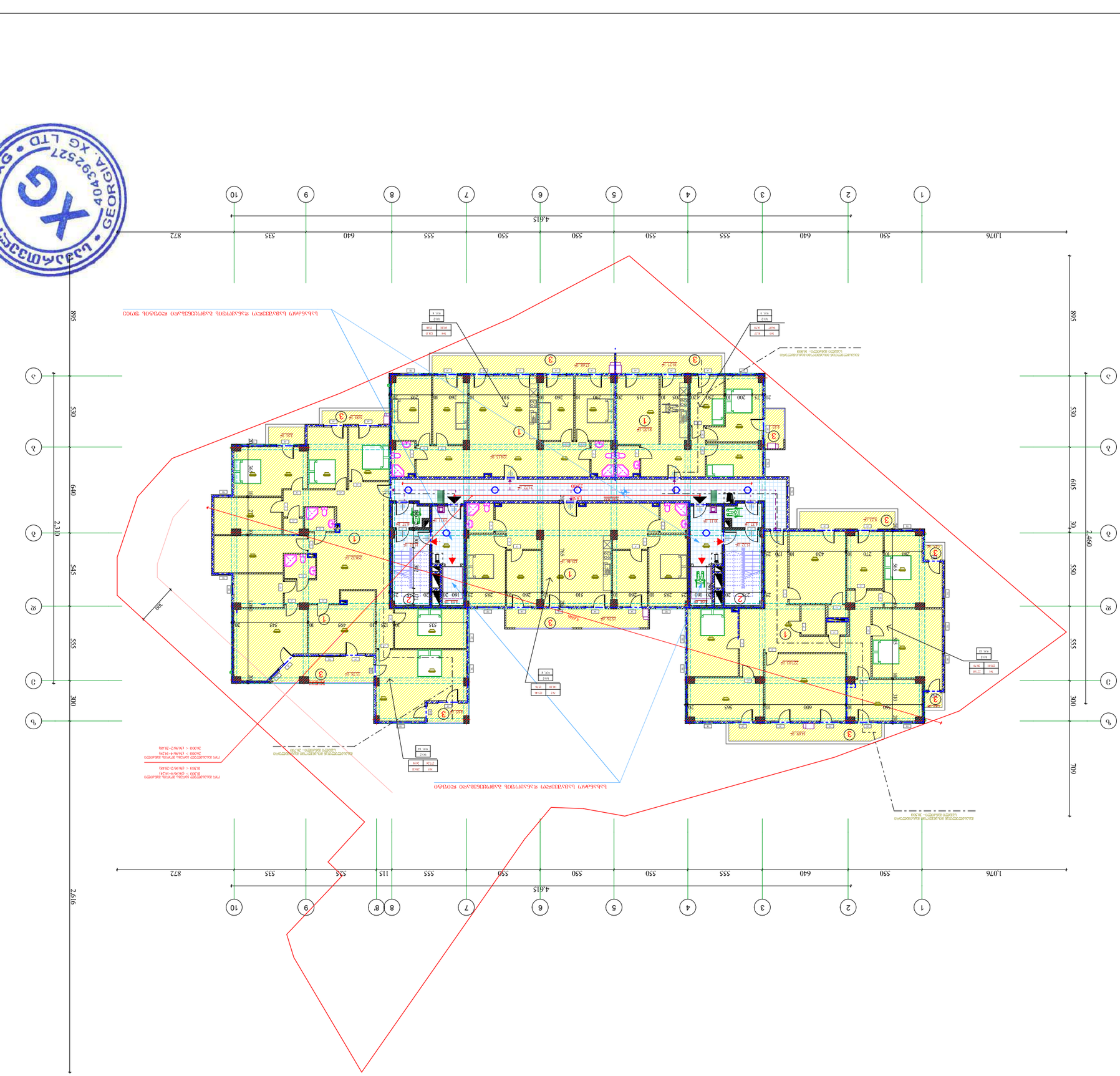
შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა
ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-



ХХ1 հարկային տուն
+36.300 ճակատային
1:100

ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ:

ՊԱՏՎԵՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍ	ՉԱՓՄԱՆ ՄԻԱՎՈՐ	ՔԱՆԱԿ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ	Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՀԱՄԱՐ	ՄՐ. ՀԱՅԱՍՏՈՒՄ	
ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ		

ՀԱՄԱՐ	ՊԱՏՎԵՐԻ №	ՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ՏԱՐԵԹԻՎ
2024	-	-

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ՝ 808.31 մ²
2 ՀՈՒՅՆ, ՊԵՏԱԿԱՆ ԵՎ ԱՅԼ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԵՆՔԵՐ --- 120.60 մ²
3 ԱՅԼՄԱՍՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ --- 1018.86 մ²

Ա2 --- 1009.39 մ²

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔ --- 1115.72 մ²

ՀԱՏԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

① ԱՐՏԱՔԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆ
② ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐ
③ ԱՆԿԱՅԱՑՎՈՂ ՊԱՏԱՍԽԱՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

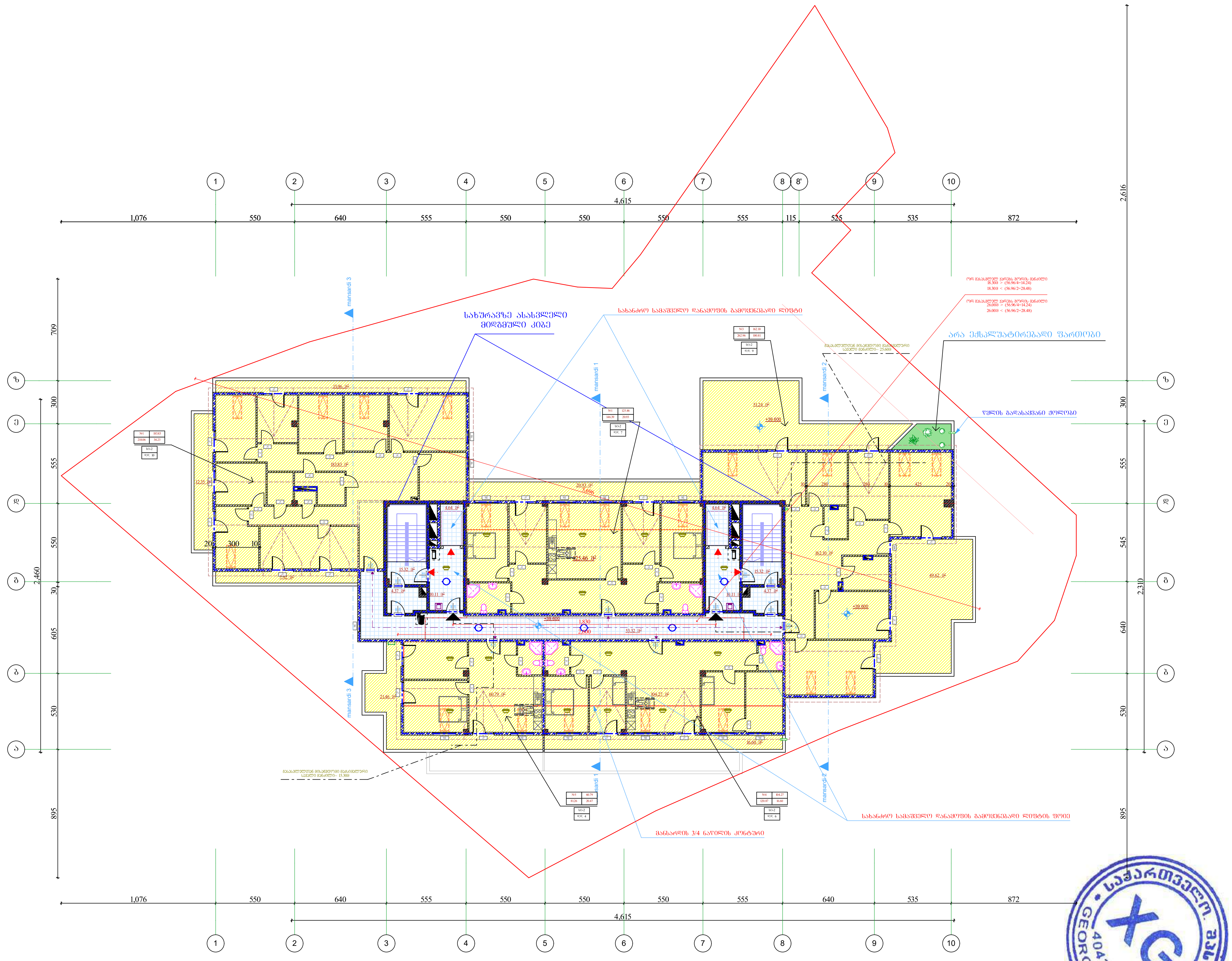
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏ
ՇԵՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՊԱՏ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԻ ՄԻՆԻՄԱԼ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ 3 մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆ ՀԱՐԱԿԻՑ ՀԱՐԵՎԱՆ ՇԵՆՔԻ ՊԱՏԻ ՄԻՆԻՄԱԼ ՀԵՌԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ 1 մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ՝ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍ 01.14.16.009.139

ՀԱՍՑԵ՝ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ
Ա. ՊՈՂՈՍՅԱՆ
(40497988)

ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԵՍԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ:
Ը.Ա.Ս. „XG"
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
40439252?
ՀԱՍՑԵ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ-ՀԱՄԱՐՅԱՆ Փ. №27/42Ա
ծ – 579 747 741

ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԵՍԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ:
Ը.Ա.Ս. „XG"
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐ
40439252?
ՀԱՍՑԵ, ԿՈՄԻՏԱՍԻ-ՀԱՄԱՐՅԱՆ Փ. №27/42Ա
ծ – 579 747 741



XIII მანსარდის სართულის გეგმა

+39.600 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

1 მანსარდის ფართობი---- 636.45 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 114.36 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----193.09 მ²

კ2---- 123.75 მ²

მოშენება----1047.12 მ²

ექსპლიკაცია:

1 საცხოვრებელი ფართობი

2 კიბის უჯრედი ლიფტის შახტა

3 საზაფხულო ფართობი

პირობითი ნიშნები:

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

კოლონა

არქიტექტურული ნიშნული

21.21 მ² ფართობი კვ.მ-ში

წითელი ხაზი

ჭრილის ხაზი

შენიშვნა:

ნახაზზე საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს---------- 628.68
ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

უსაფრთხოების ღონისძიებები:

გარე კედლების თბოიზოლაციად გამოყენებული იქნას "ცელულოზი" CDSC 16CFR ან უნიზოლი.
შენობის ყველა დონეზე უნდა დაყენდეს ავტოსაშხაპეები № 41 განკარგულების 903.1.1 ქვეთავის შესაბამისად.
ამავე დროს დამონტაჟდეს ხმოვანი სახანძრო განგაშის მაუწყებელი კომუნიკაციები.

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

☏ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შამიაშვილი	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

სამშენებლო ნებართვის მისაღებად წარსადგენი

+42.900 ნიშნული

1:100 მ

ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ნაკვეთის ფართობი	2121 მ²
მშენებარე ობიექტის საერთო ფართობი	33.8-ზე მეტი
მათ შორის:	
ა) ძირითადი ნაგებობა	ნაგებობის სართულიანობა
ბ) დამხმარე ნაგებობა	
გ) ავტოსადგომი	

ნაკვეთის საზღვრების აგების საკოორდინატო ცხრილი:

წერტილის N	X კოორდინატი	Y კოორდინატი
1	4392521.68	404979886.23
2	4392521.68	404979916.23
3	4392521.68	404979946.23
4	4392521.68	404979976.23
5	4392521.68	404980006.23
6	4392521.68	404980036.23
7	4392521.68	404980066.23
8	4392521.68	404980096.23
9	4392521.68	404980126.23
10	4392521.68	404980156.23

ნაკვეთის ფართობი 2121 მ²

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №36, ტერიტორიული კოდი 01.14.16.009.139

მშენებლობის ობიექტი:

ქ. თბილისი. ვაკის რაიონი. ნუკრიანის ქუჩა IV შ/მ, 36

მშენებლობის ეტაპი

პროექტი

სამშენებლო ორგანიზაციის ზოგადი დებულებები:

1. ნაკვეთის საზღვრები ნაჩვენებია ლურჯი ფერით.
2. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეები ექვემდებარება ამოჭრას.
3. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ქსელის ბოძები ექვემდებარება გადატანას.
4. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტელეფონის ქსელის ბოძები ექვემდებარება გადატანას.
5. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული წყალსადენის ქსელის ჭები ექვემდებარება გადატანას.
6. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული საკანალიზაციო ქსელის ჭები ექვემდებარება გადატანას.
7. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
8. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
9. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
10. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
11. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
12. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
13. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
14. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
15. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
16. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
17. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
18. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
19. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
20. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
21. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
22. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
23. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
24. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
25. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
26. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
27. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
28. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
29. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
30. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
31. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
32. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
33. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
34. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
35. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
36. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
37. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
38. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
39. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
40. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
41. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
42. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
43. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
44. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
45. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
46. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
47. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
48. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
49. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
50. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ექსპლიკაცია:

1	ნაგებობის დასახელება
2	ერთსართულიანი ქვის ნაგებობა
3	ერთსართულიანი აგურის ნაგებობა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ექსპლიკაცია:

ხეების ჯამური რაოდენობა — 104.54 მ²

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ექსპლიკაცია:

1	ნაგებობის დასახელება
2	ერთსართულიანი ქვის ნაგებობა
3	ერთსართულიანი აგურის ნაგებობა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ექსპლიკაცია:

212.1 მ²	ხეების ჯამური ფართობი 33.8-ზე მეტი
	ნაგებობის ჯამური ფართობი
	ავტოსადგომის ჯამური ფართობი

ნაკვეთის საზღვრების აგების საკოორდინატო ცხრილი:

წერტილის N	X კოორდინატი	Y კოორდინატი
1	4392521.68	404979886.23
2	4392521.68	404979916.23
3	4392521.68	404979946.23
4	4392521.68	404979976.23
5	4392521.68	404980006.23
6	4392521.68	404980036.23
7	4392521.68	404980066.23
8	4392521.68	404980096.23
9	4392521.68	404980126.23
10	4392521.68	404980156.23

ნაკვეთის ფართობი 2121 მ²

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა:

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №36, ტერიტორიული კოდი 01.14.16.009.139

მშენებლობის ობიექტი:

ქ. თბილისი. ვაკის რაიონი. ნუკრიანის ქუჩა IV შ/მ, 36

მშენებლობის ეტაპი

პროექტი

სამშენებლო ორგანიზაციის ზოგადი დებულებები:

1. ნაკვეთის საზღვრები ნაჩვენებია ლურჯი ფერით.
2. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეები ექვემდებარება ამოჭრას.
3. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ელექტრო ქსელის ბოძები ექვემდებარება გადატანას.
4. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ტელეფონის ქსელის ბოძები ექვემდებარება გადატანას.
5. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული წყალსადენის ქსელის ჭები ექვემდებარება გადატანას.
6. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული საკანალიზაციო ქსელის ჭები ექვემდებარება გადატანას.
7. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
8. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
9. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
10. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
11. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
12. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
13. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
14. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
15. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
16. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
17. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
18. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
19. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
20. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
21. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
22. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
23. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
24. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
25. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
26. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
27. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
28. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
29. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
30. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
31. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
32. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
33. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
34. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
35. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
36. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
37. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
38. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
39. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
40. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
41. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
42. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ბორდიური ექვემდებარება დემონტაჟს.
43. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
44. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ნაპირა ექვემდებარება დემონტაჟს.
45. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
46. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ტროტუარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
47. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
48. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ასფალტის საფარი ექვემდებარება დემონტაჟს.
49. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ბეტონის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.
50. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ქვის ღობე ექვემდებარება დემონტაჟს.

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ნაგებობების ექსპლიკაცია:

1	ნაგებობის დასახელება
2	ერთსართულიანი ქვის ნაგებობა
3	ერთსართულიანი აგურის ნაგებობა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ექსპლიკაცია:

ხეების ჯამური ფართობი — 104.54 მ²

კომერციული საოფისე და საცხოვრებელი ფართობის წილობრივობის ანგარიში

I სართულის ---- კომერციული ფართობი 212.98 მ^2

II სართულის ---- საოფისე ფართობი 920.00 მ^2

III სართულის ---- საოფისე ფართობი 138.97 მ^2

სცხოვრებელი ფართობი 740.79 მ^2 11 ბინა

IV სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 879.60 მ^2 14 ბინა

V სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

VI სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

VII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

VIII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 915.81 მ^2 9 ბინა

IX სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 922.43 მ^2 5 ბინა

X სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 922.43 მ^2 5 ბინა

XI სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 922.43 მ^2 5 ბინა

XII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 910.17 მ^2 5 ბინა

XIII სართულის ---- საცხოვრებელი ფართობი 829.50 მ^2 5 ბინა

ჯამი=86 ბინა და 88 ავტო სადგომი

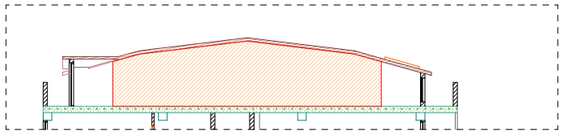
საცხოვრებელი ფართობის ჯამი: 9804.93 მ^2 88.52%

კომერციული ფართობის ჯამი: 212.98 მ^2 1.92%

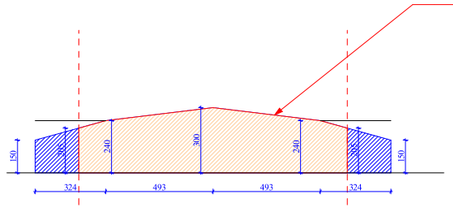
საოფისე ფართობის ჯამი: 1058.97 მ^2 9.56%

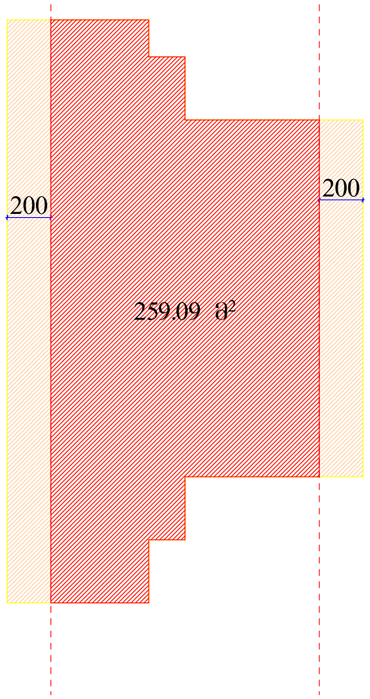
ჯამი-----11076.88 მ^2

მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 1
განშლა ანბარიში

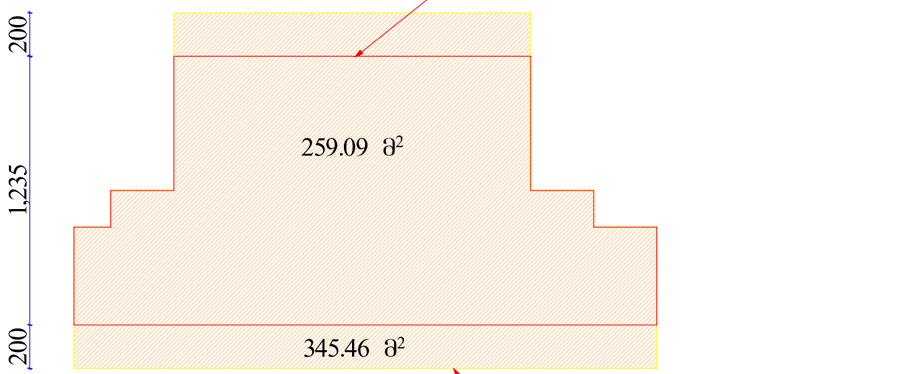


მანსარდის 3/4 საშუალო სიმაღლე
(205+205+240+240+300)/5=238 სმ
შესაბამისად მანსარდა არასრული სართულია



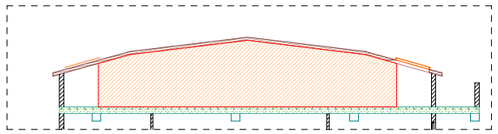


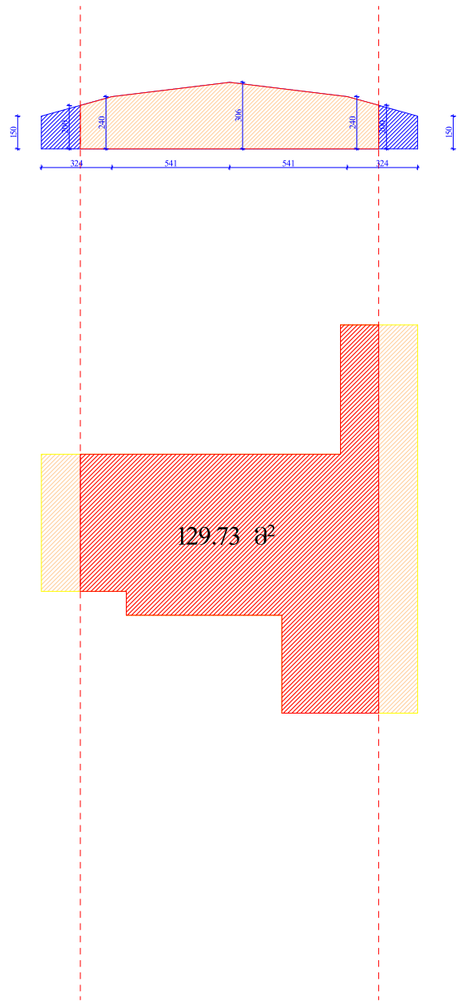
მანსარდის 3/4 ფართობი
345.46*3/4=259.09

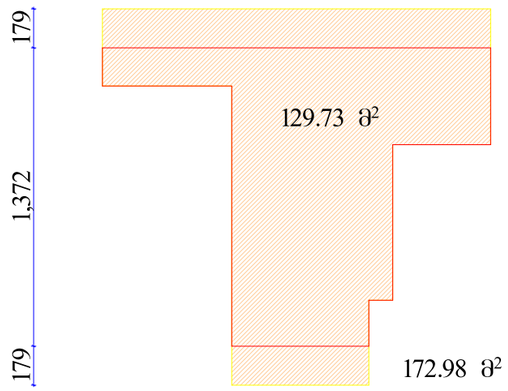


მანსარდის ფართობი 345.46 მ²

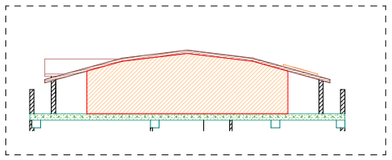
მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 2
განშლა ანბარიში

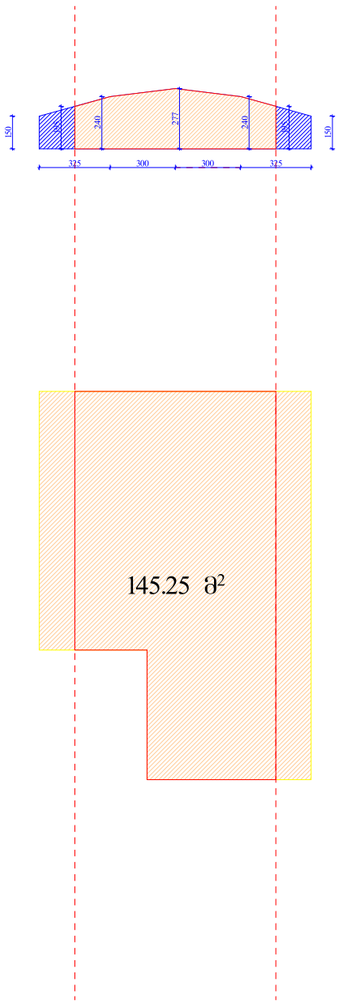


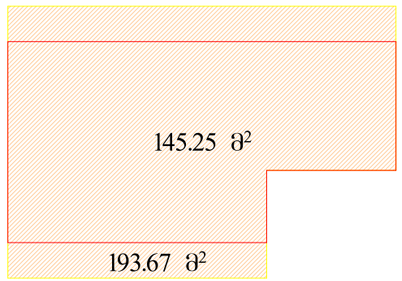




მანსარდის სართულის
(XIII სართული)
ჭრილი მანსარდი 3
განშლა ანგარიში







ეკლესიის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ტექნიკური ანგარიში

ობიექტის დასახელება: ეკლესიის ტერიტორიის კეთილმოწყობა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ეკლესიის ტერიტორია

პროექტის ავტორი: ლ. ბერიძე

პროექტის ხელმძღვანელი: ნ. ჯაფარიძე

პროექტის ტიპი: ტექნიკური პროექტი

პროექტის ეტაპი: ტენდერული დოკუმენტაცია

პროექტის ნომერი: 2024-07

პროექტის თარიღი: 2024

ტექნიკური ანგარიშის ავტორი: ლ. ბერიძე

ტექნიკური ანგარიშის ნომერი: 2024-07-ტა

ტექნიკური ანგარიშის თარიღი: 2024

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის ხელმოწერა: _____

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის ელ. ფოსტა: l.beridze@gmail.com

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის ტელეფონის ნომერი: +995 599 12 34 56

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №45, ბ. 12

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის პირადი ნომერი: 01024056789

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილი: შპს „არქიტექტურული ბიურო ვაკე“

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №45, ბ. 12

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ტელეფონის ნომერი: +995 322 12 34 56

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ელ. ფოსტა: info@vake-bureau.ge

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ვებ-გვერდი: www.vake-bureau.ge

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის საიდენტიფიკაციო კოდი: 404397852

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის საბანკო რეკვიზიტები: ს/ნ GE29TB7404397852100001, „თიბისი ბანკი“, ფილიალი „ვაკე“

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის კოდი: TBCBGE22

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის ნომერი: GE29TB7404397852100001

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის ვალუტა: ლარი

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის ტიპი: მიმდინარე

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის სტატუსი: აქტიური

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის გახსნის თარიღი: 2018-03-15

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის დახურვის თარიღი: -

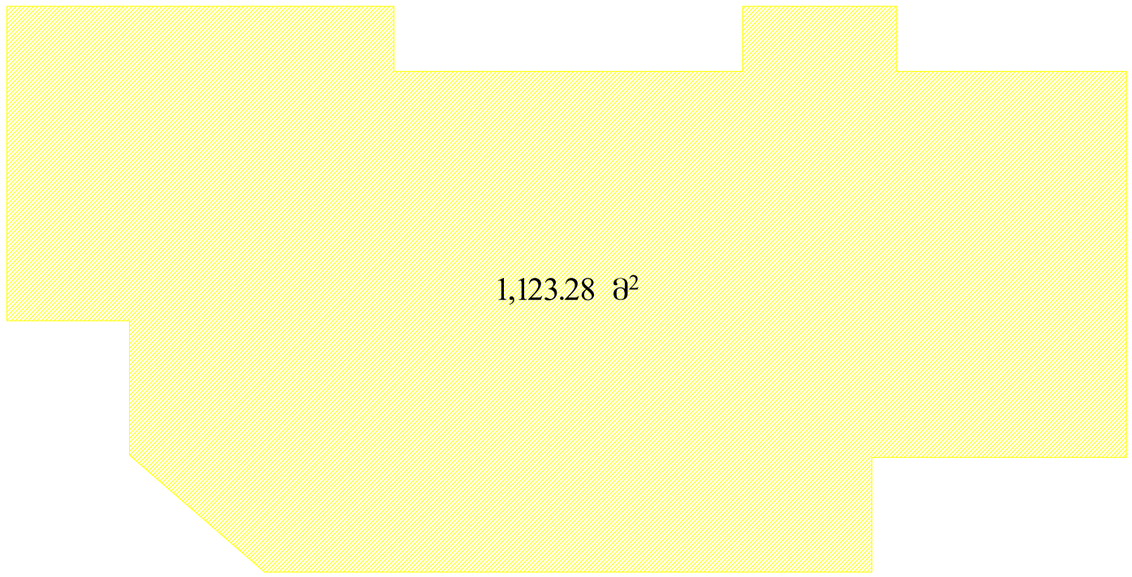
ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის შენიშვნები: ძირითადი ანგარიში

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის დამატებითი ინფორმაცია: ანგარიში გამოიყენება მხოლოდ ეკლესიის ტერიტორიის კეთილმოწყობის პროექტის ფარგლებში

ტექნიკური ანგარიშის ავტორის სამუშაო ადგილის ბანკის ანგარიშის დამატებითი ინფორმაცია: ანგარიშზე ფულადი სახსრების ჩარიცხვა და ჩამოწერა შესაძლებელია მხოლოდ ორი ხელმოწერით

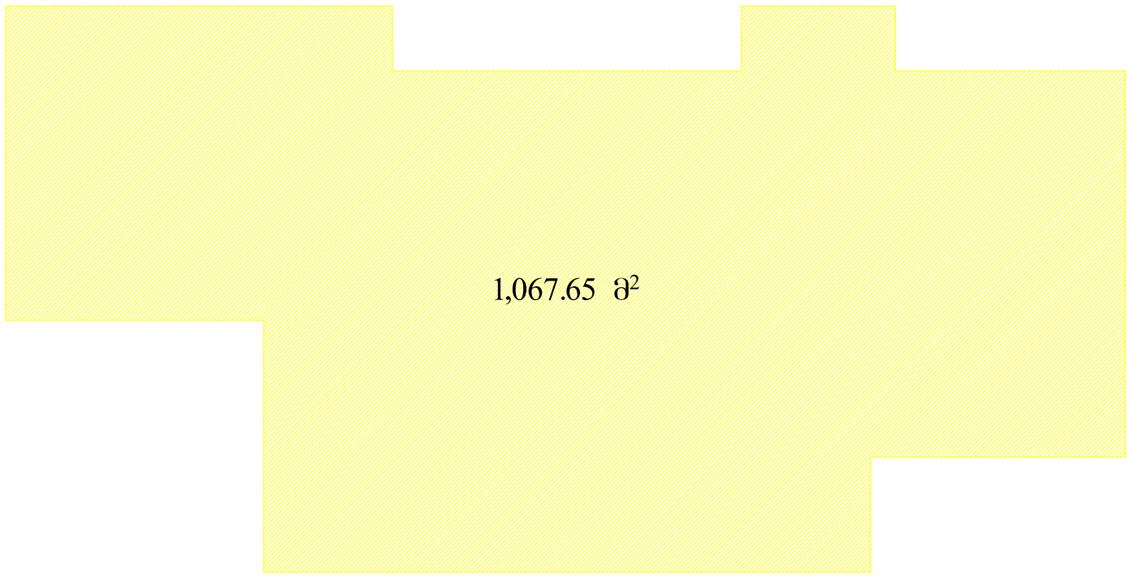
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-II სართული

1123.28 მ²



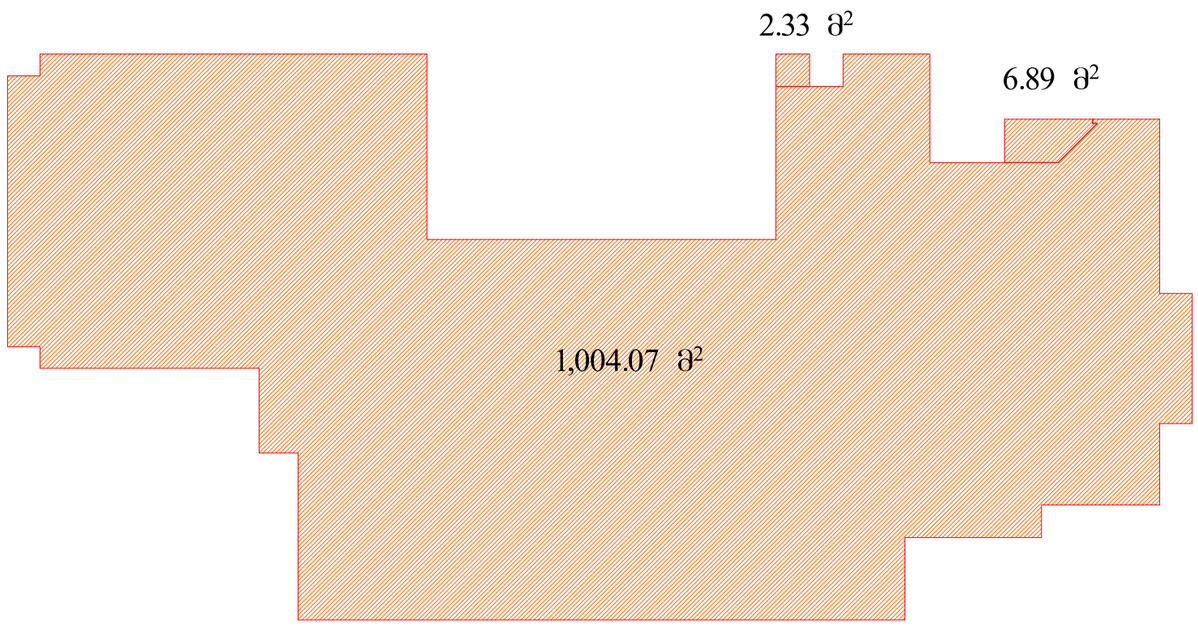
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
-I სართული

1067.65 მ²



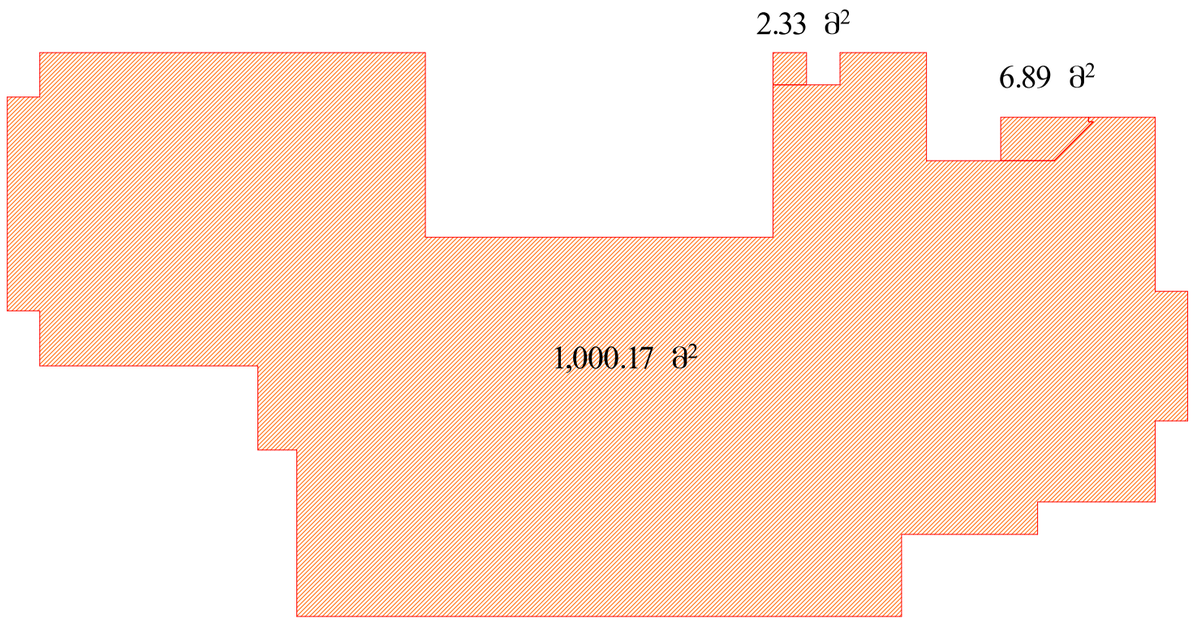
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II სართულები

კ2=1013.29 მ²



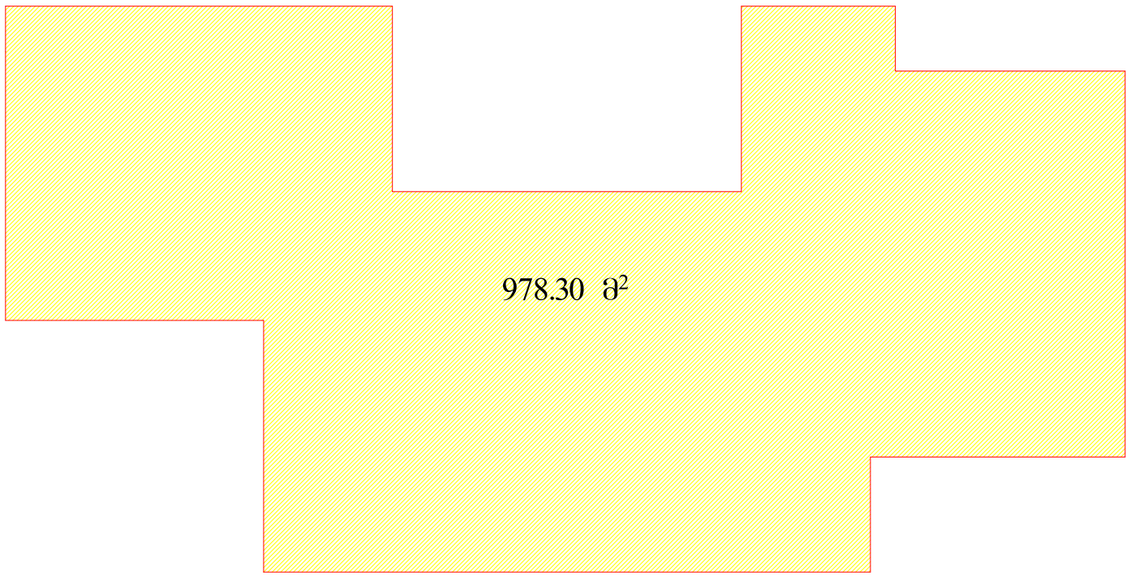
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
III-XII სართულები

კ2=1009.39 მ²



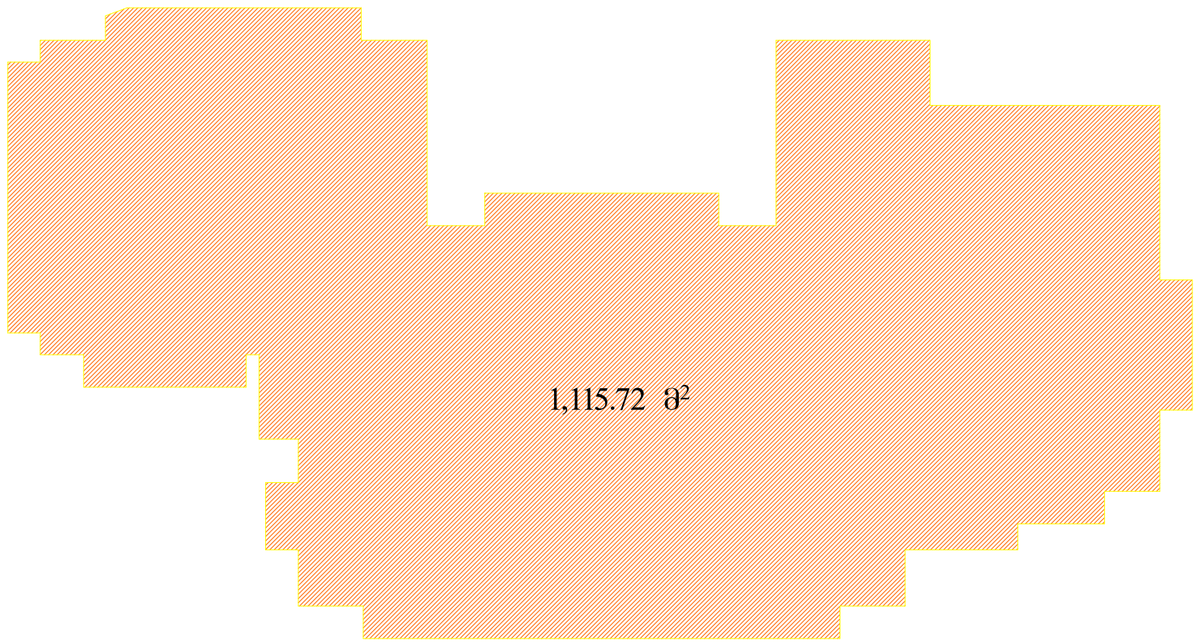
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
I სართული

978.30 მ²



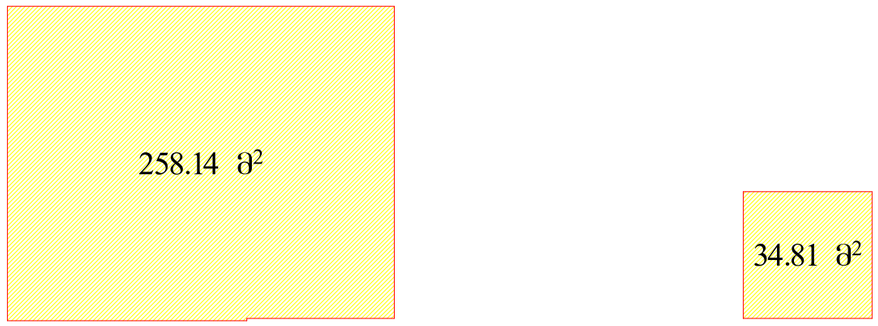
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
III–XII სართული

1115.72 მ²



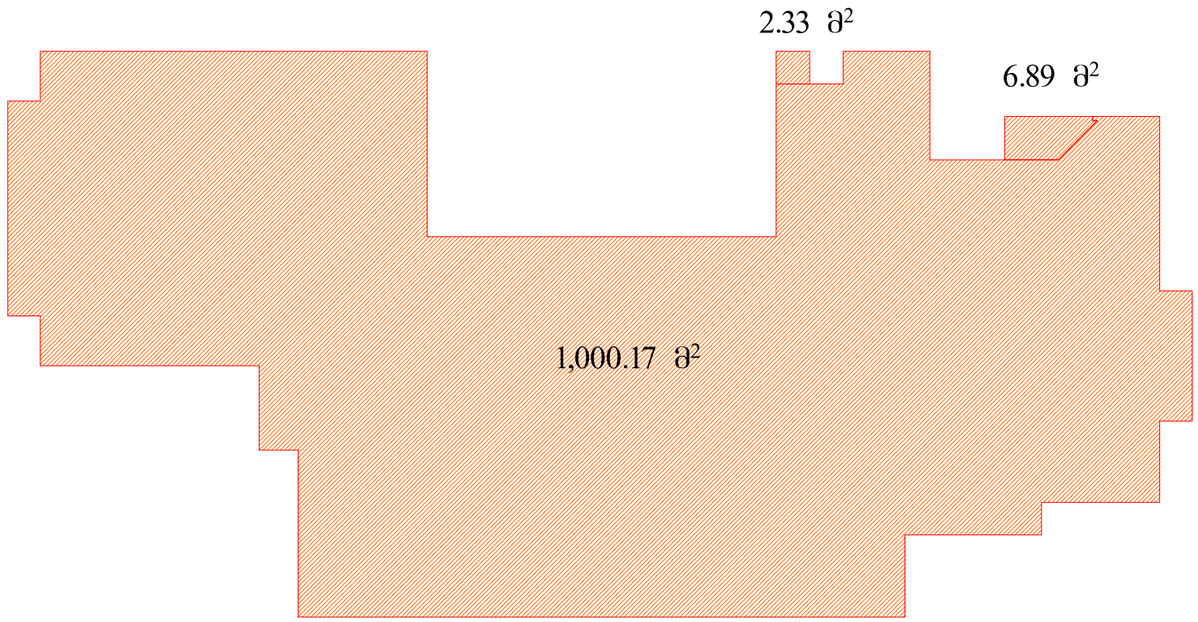
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
I სართული

კ2=925.08 მ²



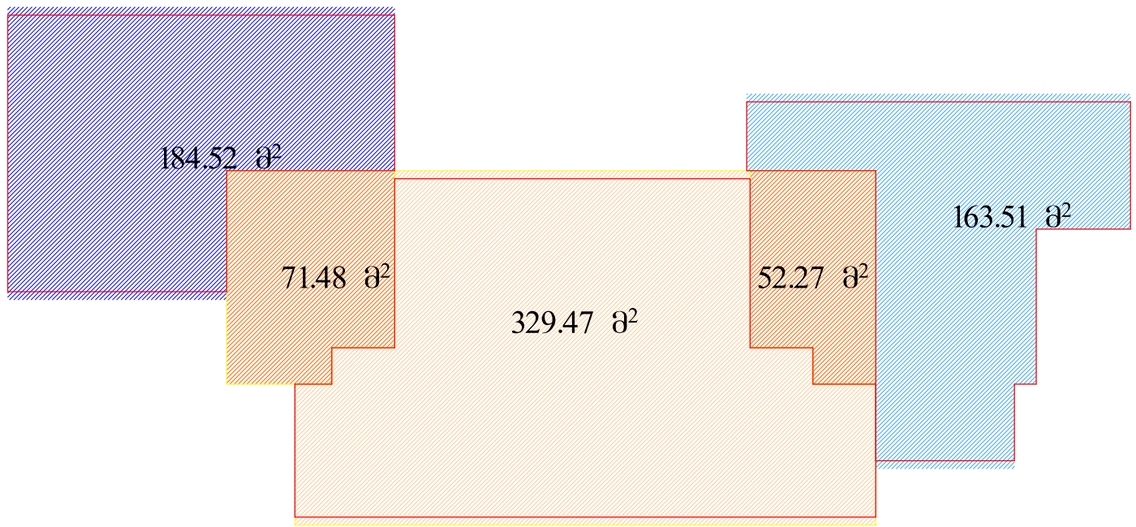
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
II–XII სართულები

კ2=1009.39 მ²



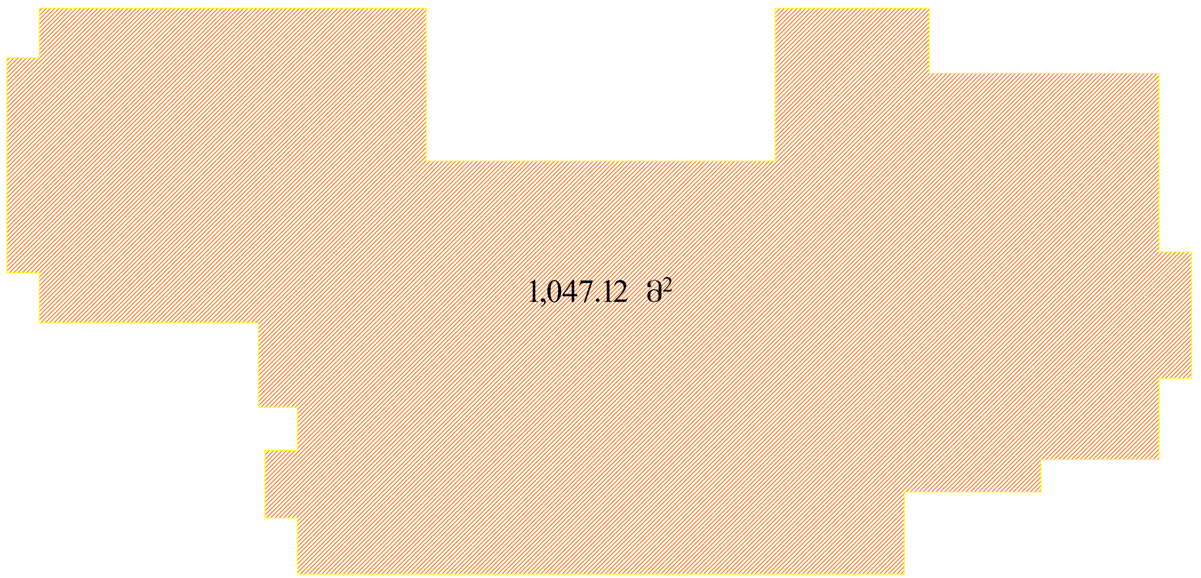
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
კროკი
XIII სართული

კ2=52.27+71.48=123.75 მ²



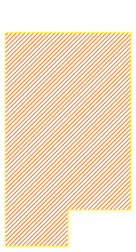
განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
XIII სართული

1047.12 მ²

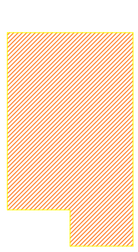


განაშენიანების საანგარიშო
კროკი
სახშრავის სართული

104.54 მ^2



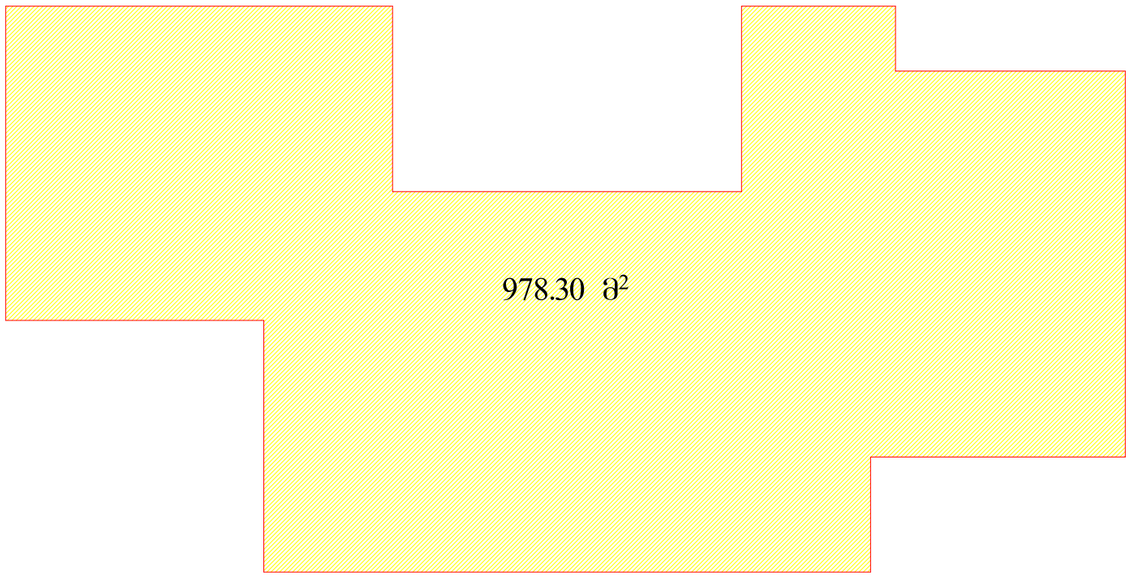
52.27 მ^2

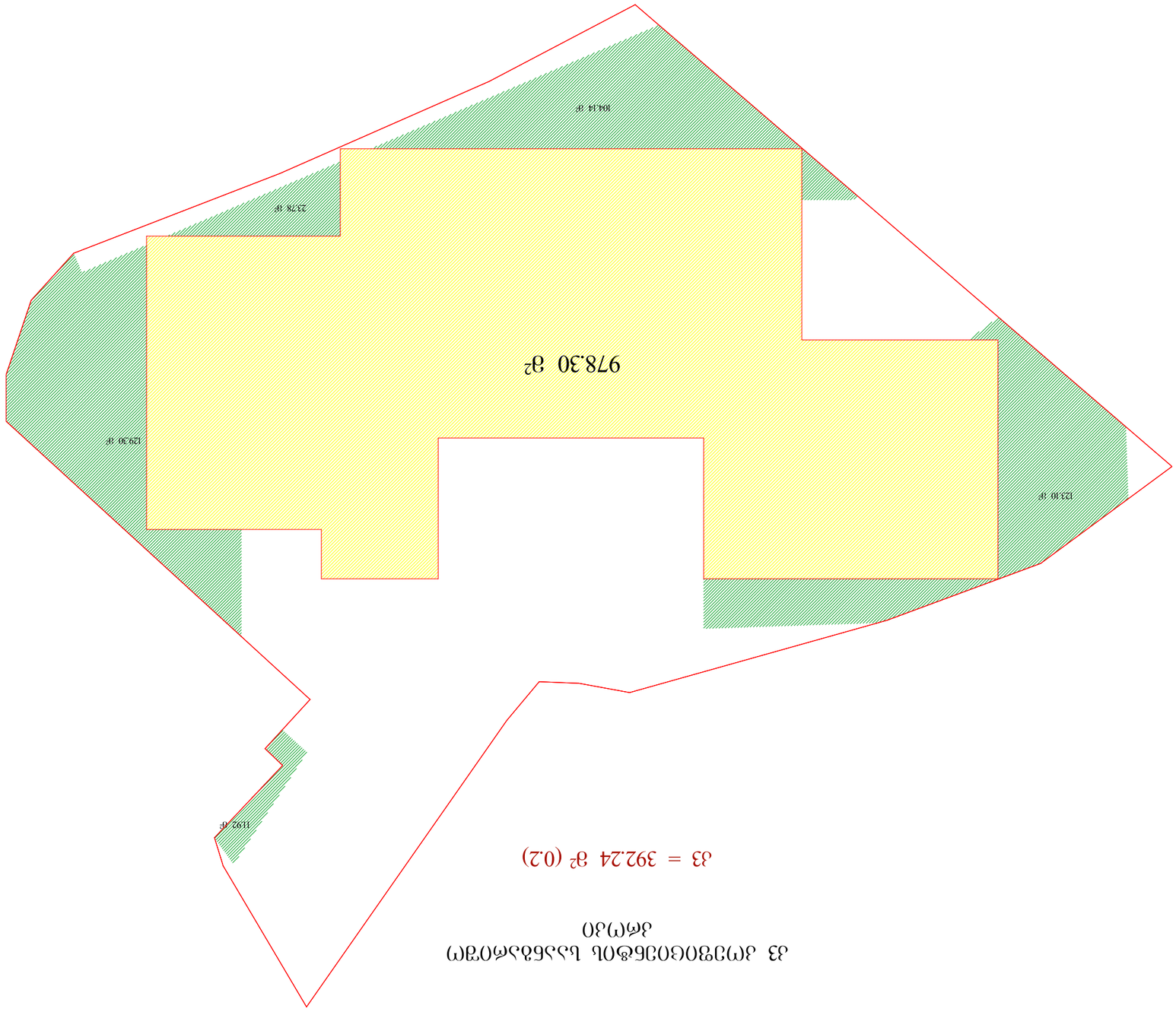


52.27 მ^2

ბანაშენიანების კოეფიციენტის
საანგარიშო კროკი
I სართული

კ1=978.30 მ^2





ง3 งฑ๓๐๔๐๓๖๏๓๊ ๖๛๖๘๛๐๓๓ฑ
งัฑ๓งง๐

ง3 = 392.24 ฐ² (0.2)

"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" - ტექნიკურ რეგლამენტის შესაბამისად დამუშავებული ნაწილი

2021



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი
IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139

ГЛАВНЫЙ ПЛАН

±0.000 благоустройство

1 : 100

Ведомость площадей

Наименование	Площадь
1 Этажность	2 этаж.
2 Площадь застройки	212.98 м²
Площадь	50.90 м²
3 Общая площадь	671.22 м²
Площадь	978.30 м²
Площадь	292.95 м²
Площадь	392.24 м²

Экспликация

Наименование	Площадь
Площадь	212.98 м²
Площадь	50.90 м²
Площадь	671.22 м²
Площадь	978.30 м²
Площадь	292.95 м²
Площадь	392.24 м²

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Кол.	Примечание
Скамья	4	
Урна	2	

Ведомость покрытий

Наименование	Площадь, м²
Асфальтобетон	1250
Тротуарная плитка	320
Газон	2100

Ведомость элементов озеленения

Наименование	Кол.	Примечание
Дерево	12	
Кустарник	24	
Газон	2100 м²	

Ведомость ограждений

Наименование	Длина, м	Высота, м
Ограждение	180	1.8

Ведомость освещения

Наименование	Кол.	Мощность, Вт
Светильник	16	60

Ведомость дорожных знаков

Наименование	Кол.	Примечание
Знак 5.19.1	2	
Знак 3.1	1	

Ведомость разметки

Наименование	Длина, м
Разметка 1.1	120
Разметка 1.5	45

Ведомость временных зданий и сооружений

Наименование	Кол.	Примечание
Бытовка	1	
Туалет	1	

Ведомость потребности в строительных машинах

Наименование	Кол.	Мощность, кВт
Экскаватор	1	132
Бульдозер	1	96
Каток	1	74

Ведомость потребности в материалах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Щебень	т	320
Песок	т	180
Асфальтобетон	т	450

Ведомость потребности в инструментах и приспособлениях

Наименование	Кол.
Лопата	4
Грабли	2
Молоток	2

Ведомость потребности в транспортных средствах

Наименование	Кол.	Грузоподъемность, т
Самосвал	2	10
Автокран	1	25

Ведомость потребности в рабочих кадрах

Профессия	Кол.	Разряд
Машинист	3	5
Водитель	2	4
Рабочий	4	3

Ведомость потребности в электроэнергии

Наименование	Мощность, кВт	Время работы, ч
Освещение	1	8
Инструмент	2	6

Ведомость потребности в воде

Наименование	Расход, л/сут	Время работы, дн
Питьевая	50	30
Техническая	200	30

Ведомость потребности в сжатом воздухе

Наименование	Расход, м³/мин	Время работы, ч
Отбойный молоток	2	4
Краскопульт	1	2

Ведомость потребности в паре

Наименование	Расход, кг/ч	Время работы, ч
Прогрев	100	8

Ведомость потребности в сварочных материалах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Электроды	кг	50
Проволока	кг	20

Ведомость потребности в газах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Кислород	м³	10
Ацетилен	м³	5

Ведомость потребности в красках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Краска	кг	30
Грунтовка	кг	20

Ведомость потребности в растворах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Раствор	м³	5

Ведомость потребности в бетонах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Бетон	м³	10

Ведомость потребности в арматуре

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Арматура	т	2

Ведомость потребности в металлоконструкциях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Металлоконструкции	т	1

Ведомость потребности в деревянных конструкциях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Доска	м³	3

Ведомость потребности в изделиях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Плита	шт	10

Ведомость потребности в конструкциях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Балка	шт	4

Ведомость потребности в деталях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Деталь	шт	20

Ведомость потребности в узлах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Узел	шт	8

Ведомость потребности в элементах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Элемент	шт	12

Ведомость потребности в блоках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Блок	шт	6

Ведомость потребности в панелях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Панель	шт	4

Ведомость потребности в перемычках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Перемычка	шт	2

Ведомость потребности в лестницах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Лестница	шт	1

Ведомость потребности в пандусах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Пандус	шт	1

Ведомость потребности в ограждениях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ограждение	м	180

Ведомость потребности в козырьках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Козырек	шт	1

Ведомость потребности в навесах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Навес	шт	1

Ведомость потребности в тентах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тент	шт	1

Ведомость потребности в шатрах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Шатер	шт	1

Ведомость потребности в беседках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Беседка	шт	1

Ведомость потребности в качелях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Качели	шт	1

Ведомость потребности в каруселях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Карусель	шт	1

Ведомость потребности в горках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Горка	шт	1

Ведомость потребности в песочницах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Песочница	шт	1

Ведомость потребности в скамейках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скамья	шт	4

Ведомость потребности в урнах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Урна	шт	2

Ведомость потребности в фонарях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Фонарь	шт	16

Ведомость потребности в светильниках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Светильник	шт	16

Ведомость потребности в проводах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Провод	м	200

Ведомость потребности в кабелях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Кабель	м	150

Ведомость потребности в трубах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Труба	м	100

Ведомость потребности в муфтах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Муфта	шт	10

Ведомость потребности в заглушках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Заглушка	шт	10

Ведомость потребности в переходниках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Переходник	шт	10

Ведомость потребности в тройниках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Тройник	шт	10

Ведомость потребности в крестовинах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Крестовина	шт	10

Ведомость потребности в отводах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Отвод	шт	10

Ведомость потребности в фланцах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Фланец	шт	10

Ведомость потребности в прокладках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Прокладка	шт	10

Ведомость потребности в болтах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Болт	шт	10

Ведомость потребности в гайках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Гайка	шт	10

Ведомость потребности в шайбах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Шайба	шт	10

Ведомость потребности в винтах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Винт	шт	10

Ведомость потребности в саморезах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Саморез	шт	10

Ведомость потребности в гвоздях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Гвоздь	кг	1

Ведомость потребности в скобах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Скоба	шт	10

Ведомость потребности в хомутах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Хомут	шт	10

Ведомость потребности в крюках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Крюк	шт	10

Ведомость потребности в петлях

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Петля	шт	10

Ведомость потребности в замках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Замок	шт	10

Ведомость потребности в ручках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Ручка	шт	10

Ведомость потребности в защелках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Защелка	шт	10

Ведомость потребности в задвижках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Задвижка	шт	10

Ведомость потребности в щеколдах

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Щеколда	шт	10

Ведомость потребности в крючках

Наименование	Ед. изм.	Кол.
Крючок

II სართულის გეგმა

+3.300 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მახვენებლები:

1 სართ.ის ფართობი---- 801.14 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----113.40 მ²

კ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

სპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შუშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

III სართულის გეგმა

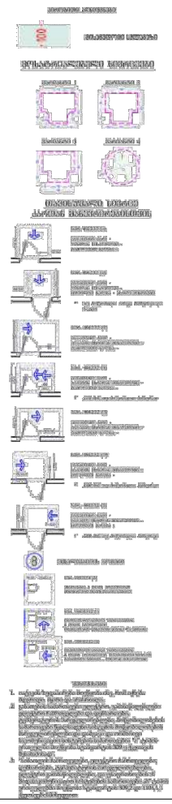
+6.600 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მახვენებლები:

1 საცხოვრებელი ფართობი---- 643.25 მ²
1 საოფისე ფართობი---- 122.92 მ²
2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და საევაკუაციო ფართობი---- 120.60 მ²
3 სახანძრო ფართობი----113.59 მ²
ჯ2----1009.39 მ²

მოშენება----1115.72 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი
(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

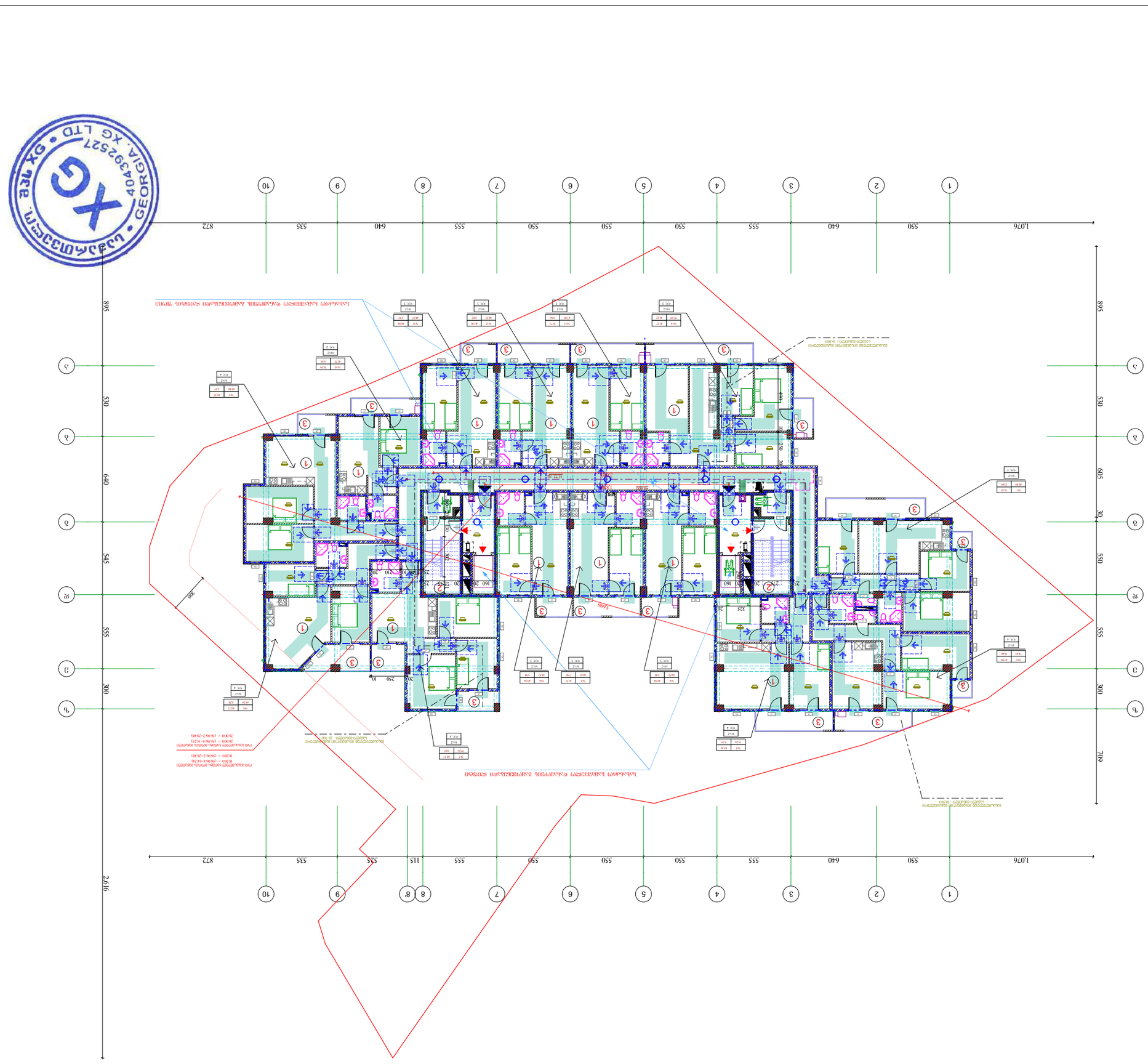
მის, ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

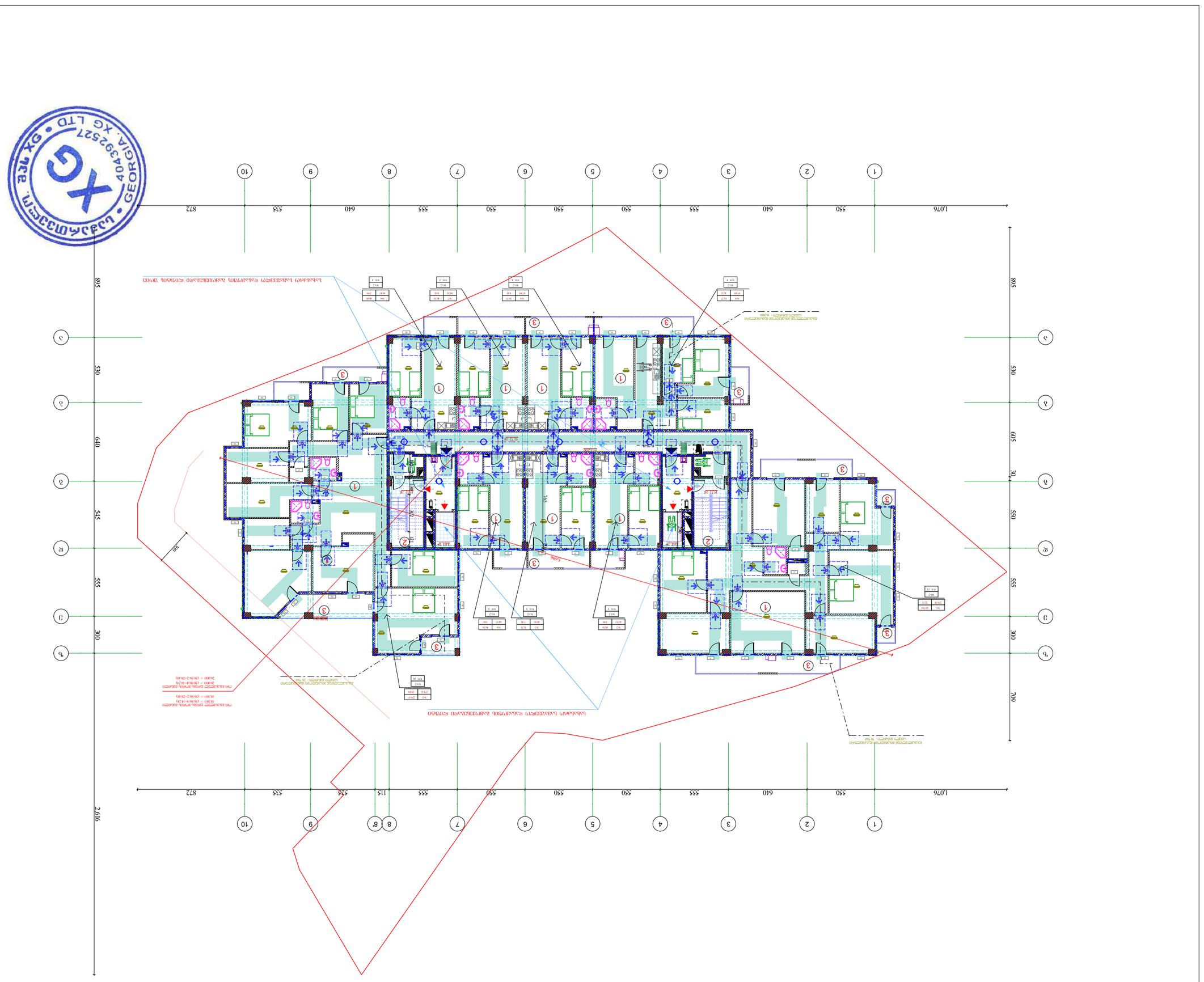
ტ -- 579 747 741

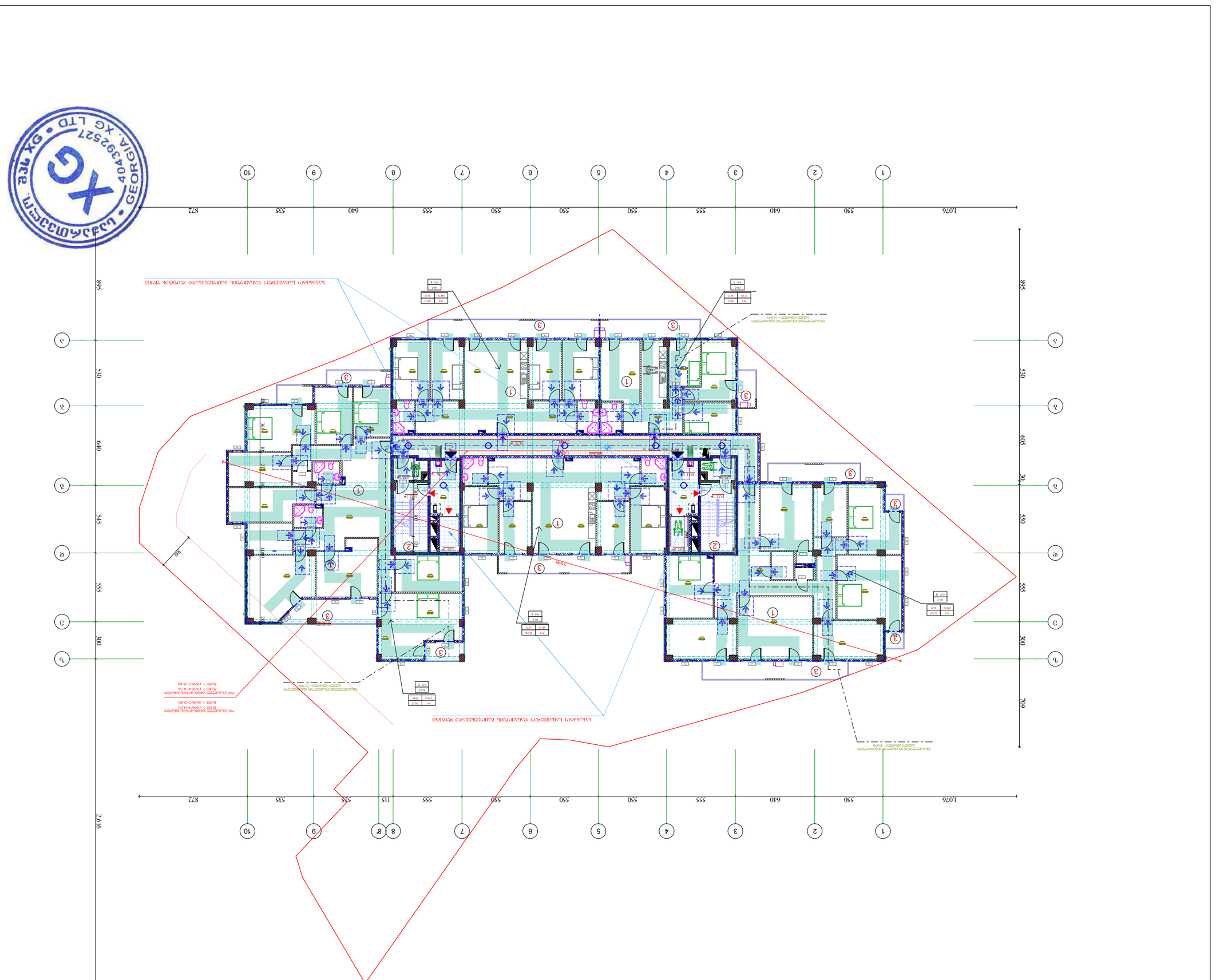
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი

თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-


1,076
550
640
555
550
550
550
555
640
535
872
1
2
3
4
5
6
7
8
8'
9
10
895
530
640
545
555
300
2,616
550
555
709
300
605
ბინის ფართობი 36.09 მ²
ბინის ფართობი 36.09 მ²
ბინის ფართობი 36.09 მ²


1076
550
640
555
550
550
550
555
640
550
1076
872
535
525
115
872
535
640
550
555
550
550
555
640
550
1076
2616
895
530
640
545
555
300
695
530
709
300
5.00%
3.00%
3.00%
3


1076
550
640
555
550
550
550
555
640
535
872
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
895
530
640
545
555
300
2616
605
550
555
300
709
895
530
605
550
555
300
709
3
1
2
3
3
3

XIII მანსარდის სართულის გეგმა

+39.600 ნიშნულზე

მ 1:100

სართულის ტექნიკური მაჩვენებლები:

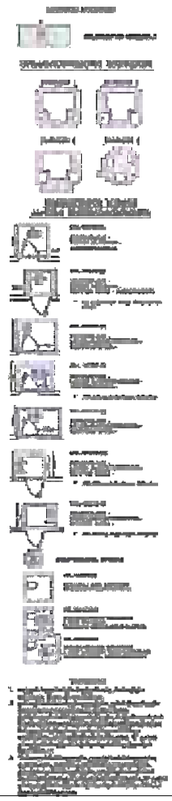
1 მანსარდის ფართობი---- 636.45 მ²

2 კიბის უჯრედი, ლიფტი და სამეპატუციო ფართობი---- 114.36 მ²

3 საზაფხულო ფართობი----193.09 მ²

ა2---- 123.75 მ²

მოშენება----1047.12 მ²



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ. ს/კ 01.14.16.009.139

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კოლხი

(404979886)

საპროექტო ორგანიზაცია:

შ.პ.ს. „XG"

საიდენტიფიკაციო კოდი
404392527

მის. ხოშტარია-ბარნოვის ქ. №27/42ა

ტ -- 579 747 741

თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ფურცხვანიძე	
არქიტექტორი	ლ. შაშიაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლების რაოდენობა
2024	-	-

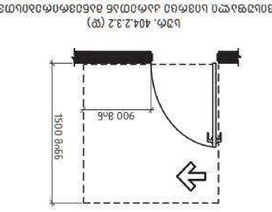
ქ. ოზურგეთი, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №36, ტელ: 599 01.14.16.009



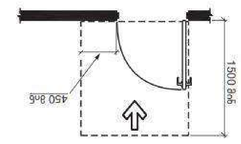
ცხრილი 404.2.3.2 ხელმისაწვდომობისთვის სავალდებულო ტუალეტის ოთახის ზომები

	მინიმალური ზომები ხელმისაწვდომობისთვის სავალდებულო ტუალეტის ოთახისთვის	
	მინიმალური ზომა	ოპტიმალური ზომა
ა	ფართი	1500 მმ
ბ	ფართი	1300 მმ*
გ	ფართის	1500 მმ
დ	ფართის	1370 მმ
ე	ფართის	1070 მმ
ვ	ფართის	900 მმ
ზ	ფართის	0 მმ
თ	ფართის	450 მმ
ი	ფართის	1500 მმ
კ	ფართის	1070 მმ
ლ	ფართის	1200 მმ
მ	ფართის	600 მმ

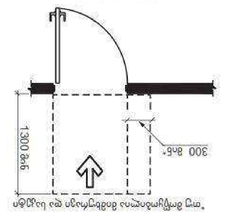
1 ტუალეტის ფართი 150 მმ-ით მეტი უნდა იყოს, თუ ტუალეტის ოთახის კარი ღიად 150 მმ-ით ეხება ტუალეტის ფართს.
2 ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართი 150 მმ-ით მეტი უნდა იყოს, თუ კარი ეხება ტუალეტის ფართს.
3 ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართი 300 მმ-ით მეტი უნდა იყოს, თუ კარი ეხება ტუალეტის ფართს.
4 ოთახის ზომა უნდა იძლეოდეს ტუალეტის ფართის ისეთ გადაადგილებას, რომელიც საშუალებას მისცემს ინვალიდის ეტლით მოსარგებლეს ტუალეტის ფართზე გადასვლას და ტუალეტის ფართის დატოვებას ეტლით მინიმუმ 1200 მმ.



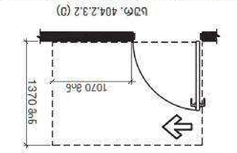
ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - ა) ტიპ. 404.2.3.2 (ა)



ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - ბ) ტიპ. 404.2.3.2 (ბ)



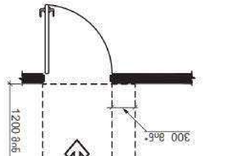
ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - გ) ტიპ. 404.2.3.2 (გ)



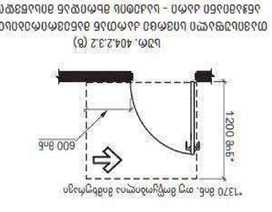
ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - დ) ტიპ. 404.2.3.2 (დ)



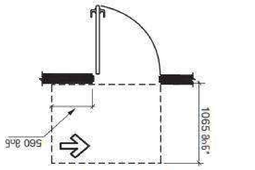
ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - ე) ტიპ. 404.2.3.2 (ე)



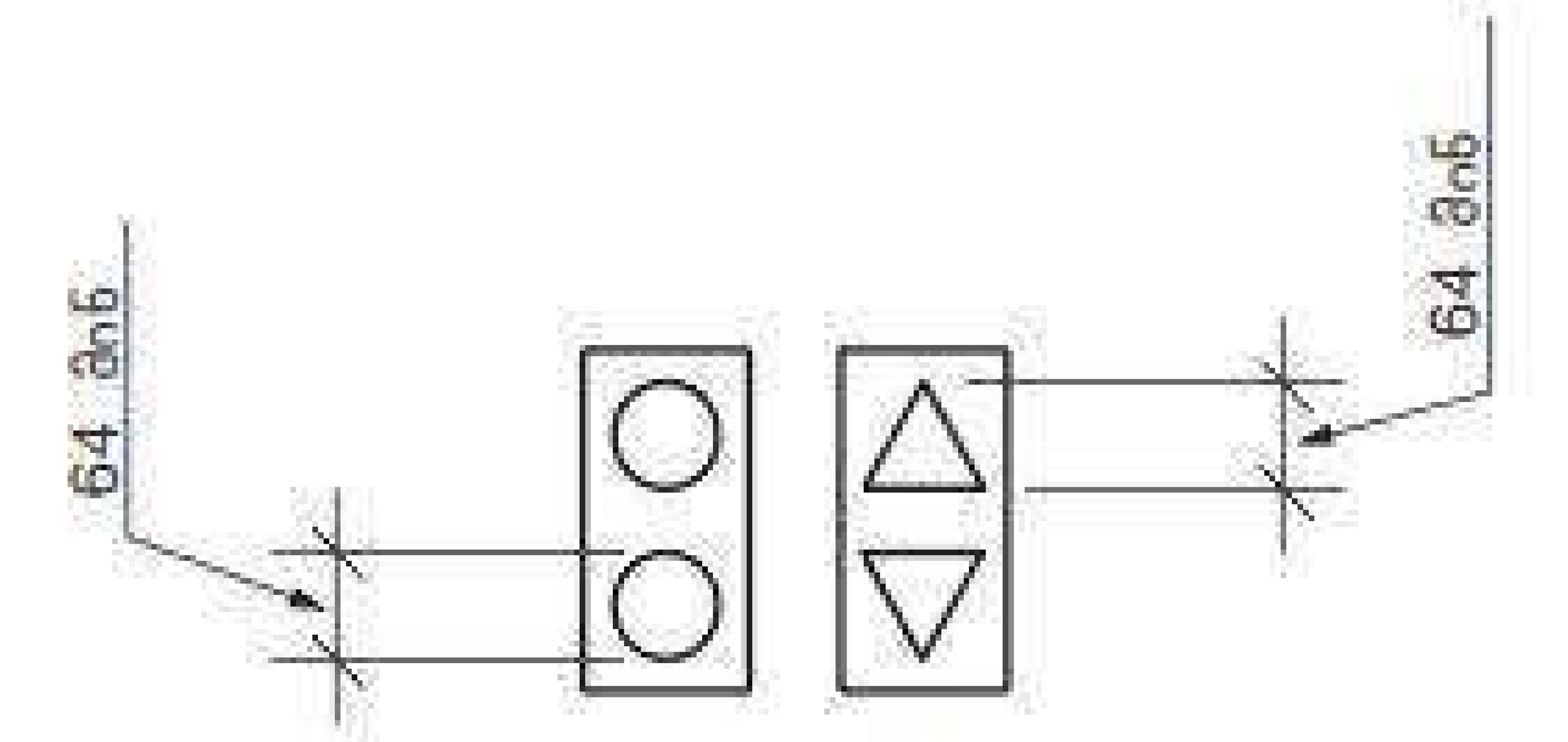
ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - ვ) ტიპ. 404.2.3.2 (ვ)



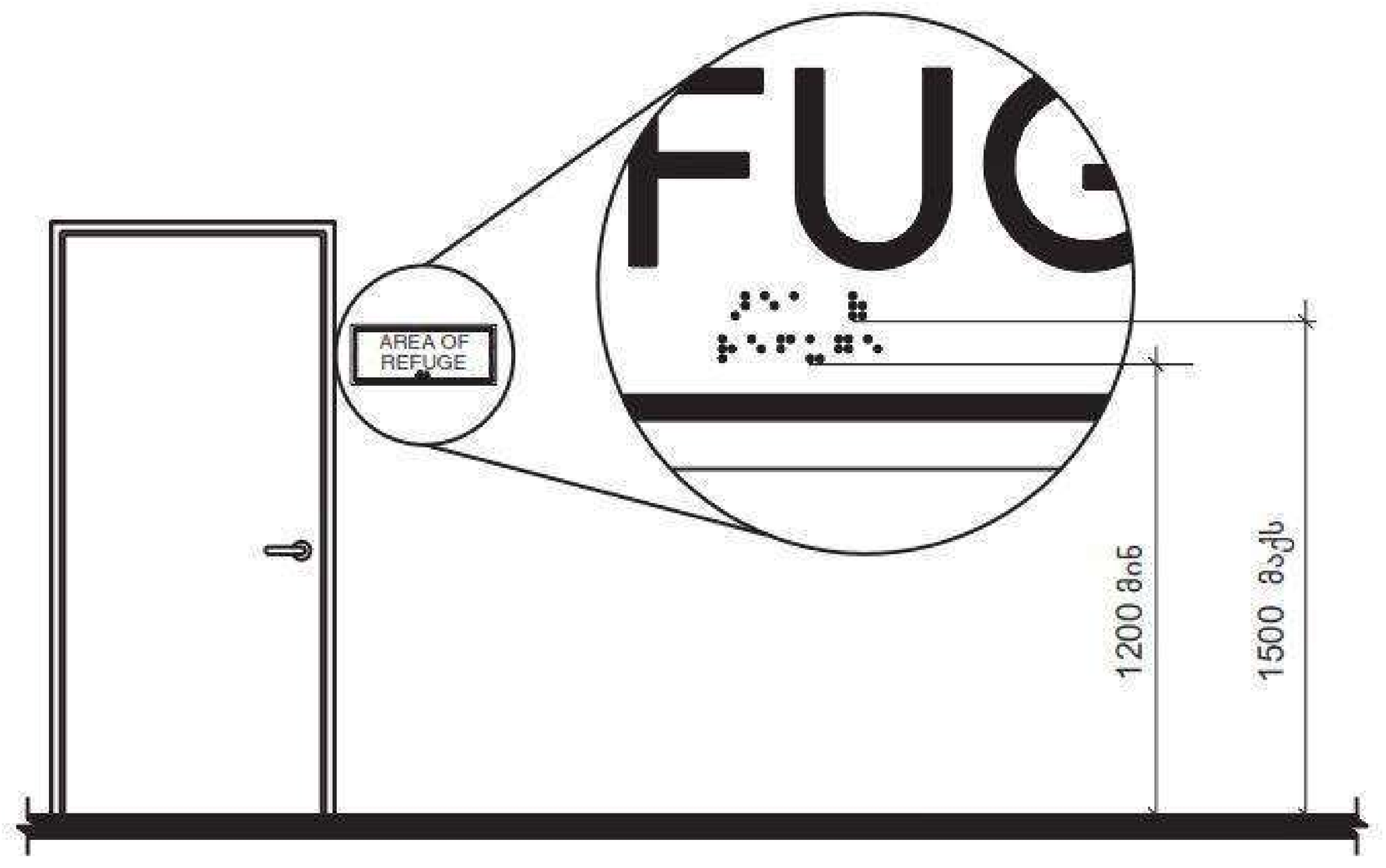
ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - ზ) ტიპ. 404.2.3.2 (ზ)



ტუალეტის ოთახის კარის ღიად მდგომარეობაში ტუალეტის ფართის ზომები - თ) ტიპ. 404.2.3.2 (თ)

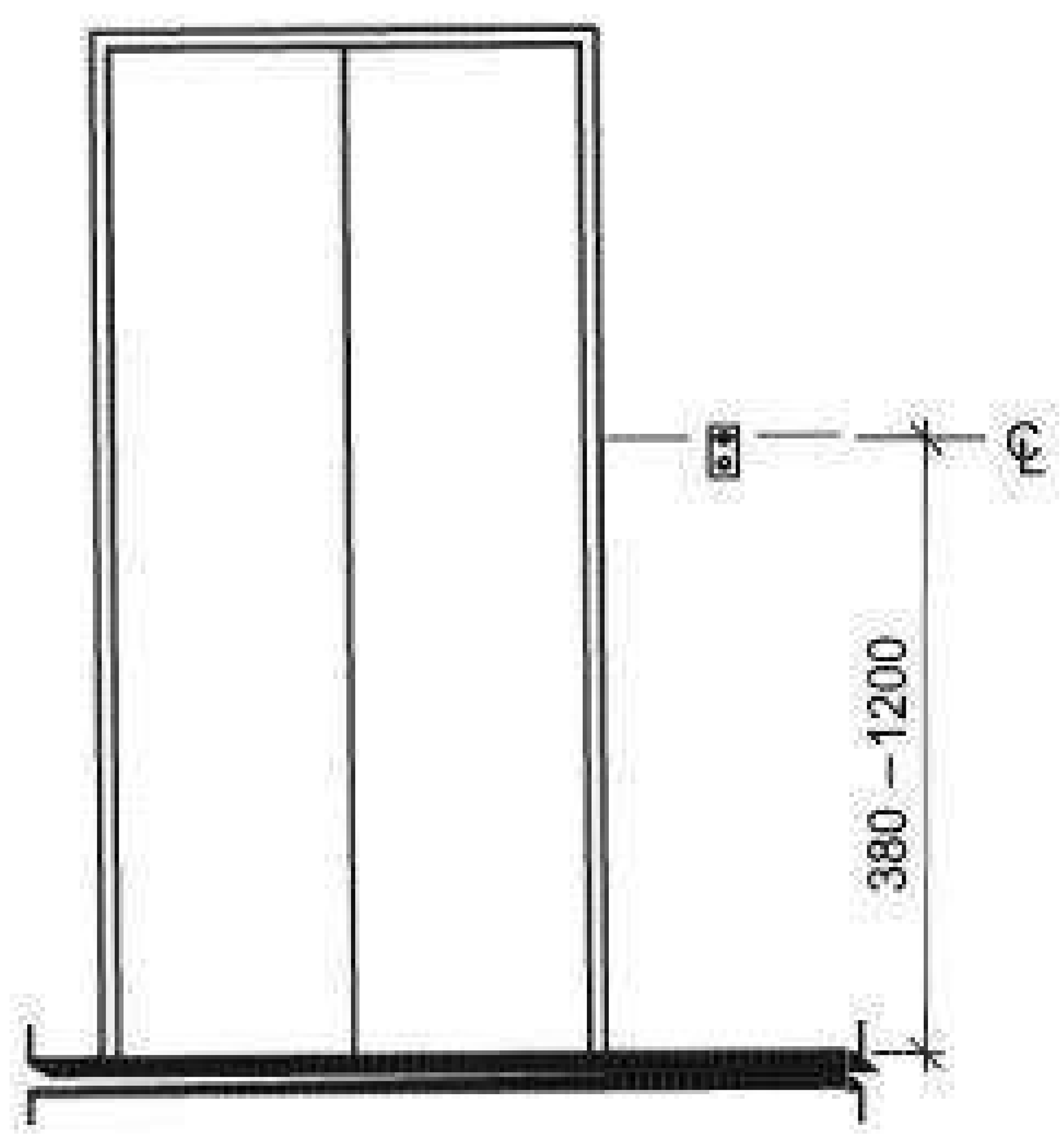


სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფტის ხილული სიგნალების ზომა

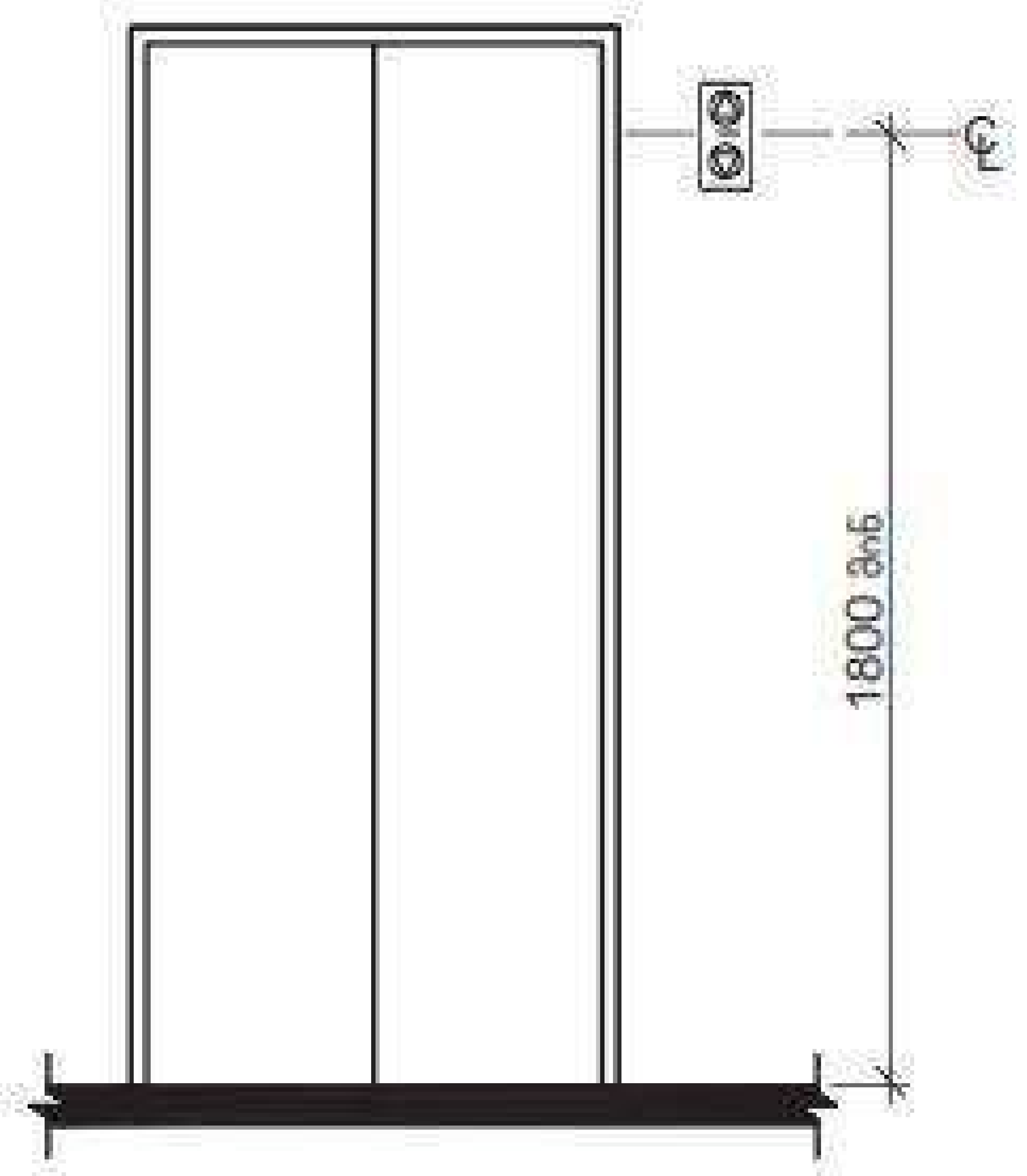


შენიშვნა: ამობურცული სიმბოლოების განთავსების სიმაღლისთვის იხილეთ 703.3.10

სურათი 703.4.5
ბრაილის ნიშნების მდებარეობა იატაკის ზემოთ



სურ. 407.2.1.1
ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკების განთავსების სიმაღლე



სურ. 407.2.2.2 (ა)
ლიფტის ხილული სიგნალების სიმაღლე

საქართველო
GEORGIA XG LTD
404392527

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი. ნუცუბიძის ფერდობი
IVმ/რ, 36 კორპუსის მიმდებარედ.
ს/კ 01.14.16.009.139