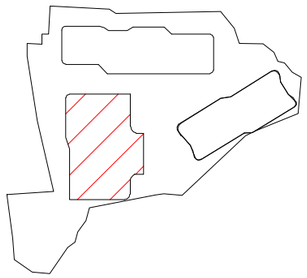
hausart
dizaini

თბილისი, საქართველო
ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი
11 ბ კორპუსი



კრწანისი - ბლოკი 1

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

არქიტექტორი დ. ჯოგბაძე

შეასრულა ბ.გოგოლაური

ქ. თბილისი 2024წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი /A-4/;

ბ/--კალენდარული გეგმა /A-2/;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2 /A-3/

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო მრავალბინიანი სახლი, ბლოკი №1 აშენდება ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში, ს/კ 01.18.06.018.235. ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია სამი მრავალბინიანი ბლოკის მშენებლობა. წინამდებარე პროექტში განიხილება ბლოკი №1-ის მშენებლობის პირობები და მეთოდები.

შენობა 5 სართულიანია ტერასებით. მე-6-ე სართულზე სრულად არის ტერასები. -3 და -2 მიწისქვეშა სართულში განლაგდება ავტოსადგომი. -1 სართულზე გათვალისწინებულია აუზი, სპა, სავარჯიშო დარბაზი გასახდელებით. საპროექტო ბლოკი აშენდება მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებით. 0.00 შეესაბამება 424.00მ-ს.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ნაკვეთის ფართი----------11647.00მ^2;
--საერთო ფართი----------3840.30მ^2;
--ავტოსადგომის ფართი----------1822.20მ^2;
--კომერციული ფართი----------959.00მ^2

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, თანახმად ანალოგი გვ 480 პ.5-ის მიხედვით T=27.00 თვე. გვ 477 პ.16-ის მიხედვით T=27.00+0.50 x 9.59=32.00 თვე. გვ 477 პ. 19-ის დაგვ 483 პ.12-ის მიხედვით T=32.00+0.50 x 12.00=38.00 თვე. გვ 2 პ.11-ის მიხედვით T=38.00+4.00=42.00 თვე. გვ 4 პ.17-ის მიხედვით **T=42.00 x 1.15=48.00 თვე**.

<u>მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს</u>:
--სამშენებლო უბნის შემოღობვა დროებითი ღობით არსებული საყრდენი კედლების ადგილმდებარეობის გათვალისწინებით, "ქოლგის" მოწყობა საყრდენ კედლებზე /იხილე ნახაზი მო-1/;
--დროებითი "ნაგებობების" განლაგება თავისუფალ ტერიტორიაზე /სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად/;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;

--სასაწყობო მოედნის გათვალისწინება;
--კონსტრუქციების და მასალების შემოტანა მოედანზე;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის გათვალისწინება.

3. ქვაბულის დამუშავებამდე მოხდეს არსებული მიწიქვეშა ქსელების ადგილმდებარეობის დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს მათი გადატანა ან გაუქმება. გრუნტის დამუშავება მოხდეს უკუჩამჩიანი ექსკავატორით და ხელით სრული მოცულობის დატვირთვით და გატანით.

გრუნტის დამუშავება მოხდეს СНиП-III-4-80, ცხრ№4-ის თანახმად.

4. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10**-ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის გამოყენაბას. სტაციონალური ბეტონის ტუმბო დაყენდეს "B9" ღერძთან, კოშკური ამწე დაყენდება სამ ბლოკის შორის, პერსპექტიული მშენებლობის გათვალისწინებით.

კოშკური ამწის მუშაობისას **უნდა მოხდეს:**
--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;
--უკანა ნაწილის ზომის გათვალისწინება საშიში ზონის განსაზღვრის დროს;
--საშიში ზონის ზომები /იხილე СНиП III-4-80, გვ 12. ცხრილი 1/:
R=54.00+10.00=64.00მ ;
--მარეგულირებელი მემონტაჟის დაყენება;
--ისრის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეული სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

მშენებლობის რიგები და ეტაპები:
პირველი რიგი---------მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები:
--პირველი ეტაპი-----მოედნის მოწესრიგება----------**150 დღე**;
--მეორე ეტაპი------შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება-------**150 დღე**.
მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:
--მესამე ეტაპი-------შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები, ფუძის და საძირკვლის მოწყობა, ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვან ნიშნულამდე----------**210 დღე**;

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**270 დღე;**
--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**210 დღე;**
--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**210 დღე;**
--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**
--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**
--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**60 დღე;**
--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

გრუნტის დატვირთვა ავტოთვითმცვლელებზე უნდა მოხდეს ან მანქანის გვერდიდან ან მანქანის უკანა ნაწილის მხრიდან.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთირების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	დანადგარის ზომები	3.00x1.39x1.39მ
2	მექანიზმის წონა	1700.00კგ
3	წვდომა:	
	-ვერიკალურად	60.00მ
	-ჰორიზონტალურად	200.00მ

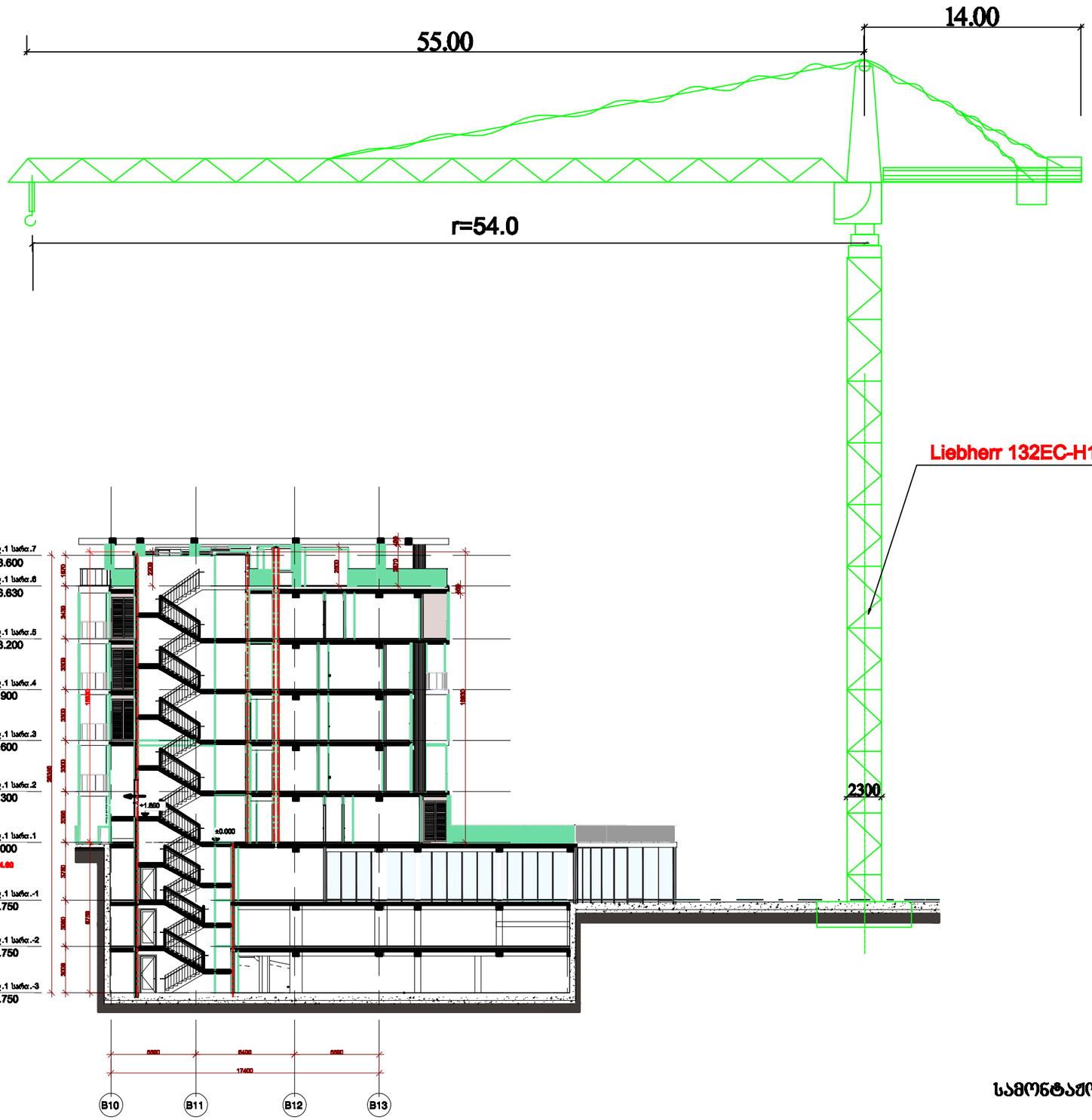
კოშკური ამწე **Liebherr 132EC-H10**-ის ტექნიკური დახასიათება

1	აწევის სიმაღლე	70.00მ
2	მაქსიმალური ისრის შვერა	55.00მ
3	მინიმალური ტვირთამწეობა	1.70ტნ
4	მაქსიმალური ტვირთამწეობა	8.00ტნ

შენიშვნა: მექანიზმის მარკა შეიძლება მოხდეს ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად!

hausart
dizaini





სამონტაჟო სქემა
მო-2

პრჟანისი
ბლოკი 1

მასშტაბი	1:200
ფორმატი	A3
თარიღი	
შესრულება	

Հատակագիծ 1:500

Ա3

Հատակագծի մասշտաբը

Հատակագծի համարը

Հատակագծի անվանումը

Գլխավոր նախագծող

Գլխավոր ճարտարապետ

Գլխավոր տեխնոլոգ

Գլխավոր ինժեներ

Նախագծի փուլը

Նախագծի անվանումը

Պատվիրատու

Նախագծի հասցեն

Հասցե՝ ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Մաշտոցի պողոտա 26

Հեռ.՝ (+374 10) 58 00 00

Էլ. փոստ՝ info@hausart.am

Կայք՝ www.hausart.am

hausart
dizaini

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԻՐՈՋ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ - ԱՄՐԱՆ 1

ՀԱՅԿԱԿԱՆ

ԱՄՐԱՆ 1 ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԻՐՈՋ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ 1:1

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄԸ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՈՒՄ

1	Նախադպրոցական մանկապարտեզ №1
2	Հանրակրթական դպրոց №2
3	Հանրակրթական դպրոց №3
4	Գրադարան-ժողովրդական տուն
5	Ընտանեկան բժշկական միավոր
6	Բազմաբնակարան նկուղային հարկով շենք
7	Բազմաբնակարան նկուղային շենք
8	Ավտոկանգառ
9	Բազմաբնակարան 10 նկուղային հարկով շենք
10	Նկուղային հարկով հանրային սննդի կետ
11	Հանրային զուգարան
12	Նոր կոմունալ ճանապարհ
	Բազմաբնակարան "Ծաղիկ"
13	Բազմաբնակարան ցածրահարկ շենք
14	Բազմաբնակարան նկուղային հարկով շենք
15	Նոր նախագծվող հանրային նշանակության շենք

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

- Նախադպրոցական մանկապարտեզ №1
- Հանրակրթական դպրոց
- Բազմաբնակարան նկուղային հարկով շենք
- Բազմաբնակարան "Ծաղիկ"
- Նկուղային հարկով շենք
- Ավտոկանգառ
- Հանրային զուգարան
- Նոր նախագծվող հանրային նշանակության շենք
- Նոր նախագծվող կոմունալ ճանապարհ

Ընդհանուր մակերես՝ 70 000

Ընդհանուր մակերես՝ 70 000

Ընդհանուր մակերես՝ 70 000

№ зф	ᱥᱚᱨᱚᱢ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ	ᱥᱚᱢᱪᱟ	ᱚᱠᱛᱚᱵᱚᱨ
	ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
	ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ		15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15
I	ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ	150	
II	ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱨᱮ ᱚᱛᱮᱛᱚᱱ ᱱᱚᱰᱚ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ	150	
	ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱚᱛᱮᱛᱚᱱ ᱱᱚᱰᱚ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ		
III	ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ		

᱑/ ᱢᱮᱱᱟᱜᱟᱨᱤ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ 48.0 ᱚᱛᱚ

ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱱᱚᱰᱚ ᱨᱮ ᱵᱟᱦᱟᱞᱟ ᱢᱮᱱᱟᱜ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱵᱟᱞᱟᱱᱥᱚᱱ ᱚᱠᱟᱱᱟᱨ ᱠᱚᱛᱷᱟ ᱨᱮ ᱚᱛᱮᱛᱚᱱ